Europa-Parlamentet
2024-2029

Økonomi- og Valutaudvalget

2025/0052(COD)

7.11.2025

ÆNDRINGSFORSLAG
16 - 100

Udkast til betænkning
Aurore Lalucq
(PE778.148v01-00)

Ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme

Forslag til forordning
(COM(2025)0100 – 2025/0052(COD))

Ændringsforslag 16
Jussi Saramo
for The Left-Gruppen

Forslag til forordning
Betragtning 1

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
(1) Statistikker over udviklingen på ejendomsmarkederne er afgørende for udformningen af den økonomiske og monetære politik, overvågningen af systemiske risici og styringen af den makroprudentielle politikudformning.	(1) Statistikker over udviklingen på ejendomsmarkederne er afgørende for udformningen af den økonomiske og monetære politik, overvågningen af systemiske risici og styringen af den makroprudentielle politikudformning. ***Tidligere finansielle kriser har vist, at udviklingen på ejendomsmarkederne kan have konsekvenser for det finansielle system og i alvorlig grad påvirke realøkonomien.***

Or. en

Ændringsforslag 17
Kira Marie Peter-Hansen
for Verts/ALE-Gruppen

Forslag til forordning
Betragtning 2 a (ny)

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
	(2a) Rådet for Finansiel Stabilitet udpeger i sin rapport af 19. juni 2025 med titlen "Vulnerabilities in Non-bank Commercial Estate Investors" de største sårbarheder, der kommer fra erhvervsejendomssektoren. I rapporten konstateres de resterende datamangler, der hæmmer de makroprudentielle myndigheders mandat.

Or. en

Ændringsforslag 18

Kira Marie Peter-Hansen
for Verts/ALE-Gruppen

Forslag til forordning
Betragtning 6

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
(6) I samme henstilling fra 2019 definerede ESRB fysiske erhvervsejendomme som enhver indtægtsgivende fast ejendom, der enten eksisterer eller er under udvikling, herunder lejeboliger, eller fast ejendom, der anvendes af ejendommens ejere til at udøve deres virksomhed, formål eller aktivitet, der enten eksisterer eller er under opførelse, der ikke er klassificeret som beboelsesejendomme og omfatter almennyttige boliger. Definitionerne i denne forordning er i overensstemmelse med de definitioner, som ESRB anbefalede i 2019.	(6) I samme henstilling fra 2019 definerede ESRB fysiske erhvervsejendomme som enhver indtægtsgivende fast ejendom, der enten eksisterer eller er under udvikling, herunder lejeboliger, eller fast ejendom, der anvendes af ejendommens ejere til at udøve deres virksomhed, formål eller aktivitet, der enten eksisterer eller er under opførelse, der ikke er klassificeret som beboelsesejendomme og omfatter almennyttige boliger. Definitionerne i denne forordning er i overensstemmelse med de definitioner, som ESRB anbefalede i 2019***, med undtagelse af socialt boligbyggeri, der er udelukket fra erhvervsejendomme, som i ESRB's henstilling fra 2016, og i tråd med Eurostat-rapporten "Commercial property price indicators: sources, methods and issues"***.

Or. en

Ændringsforslag 19
Kira Marie Peter-Hansen
for Verts/ALE-Gruppen

Forslag til forordning
Betragtning 7

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
(7) ***Kommissionen (Eurostat) og de nationale statistiske kontorer vurderede i tæt samarbejde med ESRB gennemførligheden af*** indikatorer for fysiske erhvervsejendomme, dvs. prisindeks, lejeindeks, lejeafkastindeks, ledighedsprocenter og bygge- og	(7) ***I overensstemmelse med ESRB's henstilling fra 2019 bør der indsamles*** indikatorer for fysiske erhvervsejendomme, dvs. prisindeks, lejeindeks, lejeafkastindeks, ledighedsprocenter og bygge- og anlægsarbejders start. Der ***er*** tilføjet en

anlægsarbejders start***, som anbefalet af ESRB***. ***Det blev bekræftet, at det er muligt at udarbejde prisindekset, lejeindekset- og indikatorerne for bygge- og anlægsarbejders start og færdiggørelse. På grund af den begrænsede tilgængelighed af datakilder og den utilstrækkelige kvalitet kan indikatorerne for lejeafkastindeks og ledighedsprocenter ikke medtages i denne forordning og bør fortsat udvikles. Samtidig er*** der tilføjet en yderligere vigtig indikator for værdien af transaktioner vedrørende erhvervsejendomme.	yderligere vigtig indikator for værdien af transaktioner vedrørende erhvervsejendomme.

Or. en

Begrundelse

Eftersom indikatorerne for lejeafkast og ledighedsprocenter allerede var medtaget i ERSB-henstillingen fra 2016 sammen med de øvrige indikatorer, bør der anmodes om disse indikatorer fra denne forordnings ikrafttræden.

Ændringsforslag 20
Stefan Berger

Forslag til forordning
Betragtning 7

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
(7) Kommissionen (Eurostat) og de nationale statistiske kontorer vurderede i tæt samarbejde med ESRB gennemførligheden af indikatorer for fysiske erhvervsejendomme, dvs. prisindeks, lejeindeks, lejeafkastindeks, ledighedsprocenter og bygge- og anlægsarbejders start, som anbefalet af ESRB. Det blev bekræftet, at det er muligt at udarbejde prisindekset, lejeindekset- og indikatorerne for bygge- og anlægsarbejders start og færdiggørelse. På grund af den begrænsede tilgængelighed af datakilder og den utilstrækkelige kvalitet kan indikatorerne for lejeafkastindeks og ledighedsprocenter ikke medtages i denne forordning ***og bør fortsat udvikles***.	(7) Kommissionen (Eurostat) og de nationale statistiske kontorer vurderede i tæt samarbejde med ESRB gennemførligheden af indikatorer for fysiske erhvervsejendomme, dvs. prisindeks, lejeindeks, lejeafkastindeks, ledighedsprocenter og bygge- og anlægsarbejders start, som anbefalet af ESRB. Det blev bekræftet, at det er muligt at udarbejde prisindekset, lejeindekset- og indikatorerne for bygge- og anlægsarbejders start og færdiggørelse. På grund af den begrænsede tilgængelighed af datakilder og den utilstrækkelige kvalitet kan indikatorerne for lejeafkastindeks og ledighedsprocenter ikke medtages i denne forordning. Samtidig er der tilføjet en

Samtidig er der tilføjet en yderligere vigtig indikator for værdien af transaktioner vedrørende erhvervsejendomme.	yderligere vigtig indikator for værdien af transaktioner vedrørende erhvervsejendomme.

Or. de

Ændringsforslag 21
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Betragtning 7

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
(7) Kommissionen (Eurostat) og de nationale statistiske kontorer vurderede i tæt samarbejde med ESRB gennemførligheden af indikatorer for fysiske erhvervsejendomme, dvs. prisindeks, lejeindeks, lejeafkastindeks, ledighedsprocenter og bygge- og anlægsarbejders start, som anbefalet af ESRB. Det blev bekræftet, at det er muligt at udarbejde prisindekset, lejeindekset- og indikatorerne for bygge- og anlægsarbejders start og færdiggørelse. På grund af den begrænsede tilgængelighed af datakilder og den utilstrækkelige kvalitet kan indikatorerne for lejeafkastindeks og ledighedsprocenter ikke medtages i denne forordning ***og bør fortsat udvikles***. Samtidig er der tilføjet en yderligere vigtig indikator for værdien af transaktioner vedrørende erhvervsejendomme.	(7) Kommissionen (Eurostat) og de nationale statistiske kontorer vurderede i tæt samarbejde med ESRB gennemførligheden af indikatorer for fysiske erhvervsejendomme, dvs. prisindeks, lejeindeks, lejeafkastindeks, ledighedsprocenter og bygge- og anlægsarbejders start, som anbefalet af ESRB. Det blev bekræftet, at det er muligt at udarbejde prisindekset, lejeindekset- og indikatorerne for bygge- og anlægsarbejders start og færdiggørelse. På grund af den begrænsede tilgængelighed af datakilder og den utilstrækkelige kvalitet kan indikatorerne for lejeafkastindeks og ledighedsprocenter ikke medtages i denne forordning. Samtidig er der tilføjet en yderligere vigtig indikator for værdien af transaktioner vedrørende erhvervsejendomme.

Or. de

Ændringsforslag 22
Tomáš Kubín

Forslag til forordning
Betragtning 7

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
(7) Kommissionen (Eurostat) og de	(7) Kommissionen (Eurostat) og de

nationale statistiske kontorer vurderede i tæt samarbejde med ESRB gennemførligheden af indikatorer for fysiske erhvervsejendomme, dvs. prisindeks, lejeindeks, lejeafkastindeks, ledighedsprocenter og bygge- og anlægsarbejders start, som anbefalet af ESRB. Det blev bekræftet, at det er muligt at udarbejde prisindekset, lejeindekset- og indikatorerne for bygge- og anlægsarbejders start og færdiggørelse. På grund af den begrænsede tilgængelighed af datakilder og den utilstrækkelige kvalitet kan indikatorerne for lejeafkastindeks og ledighedsprocenter ikke medtages i denne forordning og bør fortsat udvikles. Samtidig er der tilføjet en yderligere vigtig indikator for værdien af transaktioner vedrørende erhvervsejendomme.	nationale statistiske kontorer vurderede i tæt samarbejde med ESRB gennemførligheden af indikatorer for fysiske erhvervsejendomme, dvs. prisindeks, lejeindeks, lejeafkastindeks, ledighedsprocenter og bygge- og anlægsarbejders start, som anbefalet af ESRB. Det blev bekræftet, at det er muligt at udarbejde prisindekset, lejeindekset- og indikatorerne for bygge- og anlægsarbejders start og færdiggørelse ***for visse medlemsstater***. På grund af den begrænsede tilgængelighed af datakilder og den utilstrækkelige kvalitet kan indikatorerne for lejeafkastindeks og ledighedsprocenter ikke medtages i denne forordning og bør fortsat udvikles. Samtidig er der tilføjet en yderligere vigtig indikator for værdien af transaktioner vedrørende erhvervsejendomme.

Or. en

Ændringsforslag 23
Markus Ferber

Forslag til forordning
Betragtning 10

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
(10) De nationale statistiske kontorer og Kommissionen (Eurostat) bør også have ret til adgang til nye datakilder, herunder privatejede data, og til at anvende disse til statistiske formål i overensstemmelse med artikel 17b i forordning (EF) nr. 223/2009 som ændret ved forordning (EU) 2024/3018. Efter anmodning bør en privat dataindehaver stille data og de relevante metadata gratis til rådighed for de nationale statistiske kontorer eller Kommissionen (Eurostat), hvis de data, der anmodes om, er strengt nødvendige for udvikling, udarbejdelse og formidling af europæiske ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme og ikke kan opnås på anden vis, eller hvis	***udgår***

videreanvendelse heraf vil medføre en betydelig reduktion af responsbyrden for dataindehavere og andre virksomheder.

Or. en

Ændringsforslag 24
Stefan Berger

Forslag til forordning
Betragtning 10

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
(10) De nationale statistiske kontorer og Kommissionen (Eurostat) bør også have ret til adgang til nye datakilder, herunder privatejede data, og til at anvende disse til statistiske formål i overensstemmelse med artikel 17b i forordning (EF) nr. 223/2009 som ændret ved forordning (EU) 2024/3018. Efter anmodning bør en privat dataindehaver stille data og de relevante metadata gratis til rådighed for de nationale statistiske kontorer eller Kommissionen (Eurostat), hvis de data, der anmodes om, er strengt nødvendige for udvikling, udarbejdelse og formidling af europæiske ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme og ikke kan opnås på anden vis, eller hvis videreanvendelse heraf vil medføre en betydelig reduktion af responsbyrden for dataindehavere og andre virksomheder.	(10) De nationale statistiske kontorer og Kommissionen (Eurostat) bør også have ret til adgang til nye datakilder, herunder privatejede data, og til at anvende disse til statistiske formål i overensstemmelse med artikel 17b i forordning (EF) nr. 223/2009 som ændret ved forordning (EU) 2024/3018. Efter anmodning bør en privat dataindehaver stille data og de relevante metadata gratis til rådighed for de nationale statistiske kontorer eller Kommissionen (Eurostat), hvis de data, der anmodes om, er strengt nødvendige for udvikling, udarbejdelse og formidling af europæiske ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme og ikke kan opnås på anden vis, eller hvis videreanvendelse heraf vil medføre en betydelig reduktion af responsbyrden for dataindehavere og andre virksomheder. ***Når de nationale statistiske kontorer og Kommissionen udøver deres ret til at anmode private dataindehavere om data, bør de sikre, at dette ikke medfører en uforholdsmæssig stor økonomisk byrde for virksomheder og foreninger.***

Or. de

Ændringsforslag 25
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Betragtning 10

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
(10) De nationale statistiske kontorer og Kommissionen (Eurostat) bør også have ret til adgang til nye datakilder, herunder privatejede data, og til at anvende disse til statistiske formål i overensstemmelse med artikel 17b i forordning (EF) nr. 223/2009 som ændret ved forordning (EU) 2024/3018. Efter anmodning bør en privat dataindehaver stille data og de relevante metadata gratis til rådighed for de nationale statistiske kontorer eller Kommissionen (Eurostat), hvis de data, der anmodes om, er strengt nødvendige for udvikling, udarbejdelse og formidling af europæiske ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme og ikke kan opnås på anden vis, eller hvis videreanvendelse heraf vil medføre en betydelig reduktion af responsbyrden for dataindehavere og andre virksomheder.	(10) De nationale statistiske kontorer og Kommissionen (Eurostat) bør også have ret til adgang til nye datakilder, herunder privatejede data, og til at anvende disse til statistiske formål i overensstemmelse med artikel 17b i forordning (EF) nr. 223/2009 som ændret ved forordning (EU) 2024/3018. Efter anmodning bør en privat dataindehaver stille data og de relevante metadata gratis til rådighed for de nationale statistiske kontorer eller Kommissionen (Eurostat), hvis de data, der anmodes om, er strengt nødvendige for udvikling, udarbejdelse og formidling af europæiske ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme og ikke kan opnås på anden vis, eller hvis videreanvendelse heraf vil medføre en betydelig reduktion af responsbyrden for dataindehavere og andre virksomheder. ***De nationale statistiske kontorers og Kommissionens ret til at anmode om data fra private dataindehavere bør ikke medføre, at virksomheder eller foreninger pålægges en uforholdsmæssig stor økonomisk byrde.***

Or. de

Ændringsforslag 26
Markus Ferber

Forslag til forordning
Betragtning 16

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
(16) For at tage højde for den økonomiske og tekniske udvikling bør beføjelsen til at vedtage retsakter i overensstemmelse med artikel 290 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde delegeres til	***udgår***

Kommissionen med henblik på at ændre listen over variabler i bilag I. Det er navnlig vigtigt, at Kommissionen gennemfører relevante høringer under sit forberedende arbejde, herunder på ekspertniveau, og at disse høringer gennemføres i overensstemmelse med principperne i den interinstitutionelle aftale af 13. april 2016 om bedre lovgivning[8]. For at sikre lige deltagelse i forberedelsen af delegerede retsakter modtager Europa-Parlamentet og Rådet navnlig alle dokumenter på samme tid som medlemsstaternes eksperter, og deres eksperter har systematisk adgang til møder i Kommissionens ekspertgrupper, der beskæftiger sig med forberedelse af delegerede retsakter.

---

[8] EUT L 123 af 12.5.2016, s. 1.

Or. en

Ændringsforslag 27
Stefan Berger

Forslag til forordning
Betragtning 16

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
(16) ***For at tage højde for den økonomiske og tekniske udvikling bør beføjelsen til at vedtage retsakter i overensstemmelse med artikel 290 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde delegeres til Kommissionen med henblik på at ændre listen over variabler i bilag I. Det er navnlig vigtigt, at Kommissionen gennemfører relevante høringer under sit forberedende arbejde, herunder på ekspertniveau, og at disse høringer gennemføres i overensstemmelse med principperne i den interinstitutionelle aftale af 13. april 2016 om bedre lovgivning[8].*** For at sikre ***lige deltagelse i***	(16) For at sikre ***stabile og gennemsigtige lovgivningsmæssige rammer for de statistiske krav, som er fastsat i denne forordning, må der kun foretages tilpasninger af variablerne i bilag I ved at ændre denne forordning efter den almindelige lovgivningsprocedure. Gennemførelsesretsakter bør udelukkende begrænses til tekniske detaljer, der ikke fører til nye eller udvidede rapporteringskrav***.

forberedelsen af delegerede retsakter modtager Europa-Parlamentet og Rådet navnlig alle dokumenter på samme tid som medlemsstaternes eksperter, og deres eksperter har systematisk adgang til møder i Kommissionens ekspertgrupper, der beskæftiger sig med forberedelse af delegerede retsakter.

---

[8] EUT L 123 af 12.5.2016, s. 1.

Or. de

Ændringsforslag 28
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Betragtning 16

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
(16) ***For at tage højde for den økonomiske og tekniske udvikling bør beføjelsen til at vedtage retsakter i overensstemmelse med artikel 290 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde delegeres til Kommissionen med henblik på at ændre listen over variabler i bilag I. Det er navnlig vigtigt, at Kommissionen gennemfører relevante høringer under sit forberedende arbejde, herunder på ekspertniveau, og at disse høringer gennemføres i overensstemmelse med principperne i den interinstitutionelle aftale af 13. april 2016 om bedre lovgivning[8].*** For at sikre ***lige deltagelse i forberedelsen af delegerede retsakter modtager Europa-Parlamentet og Rådet navnlig alle dokumenter på samme tid som medlemsstaternes eksperter, og deres eksperter har systematisk adgang til møder i Kommissionens ekspertgrupper, der beskæftiger sig med forberedelse af delegerede retsakter***.	(16) For at sikre ***at de statistiske krav, der er fastsat i denne forordning, er baseret på stabile og gennemsigtige lovgivningsmæssige rammer, må variablerne i bilag I udelukkende tilpasses gennem en ændring af denne forordning efter den almindelige lovgivningsprocedure. Gennemførelsesretsakter bør udelukkende begrænses til tekniske detaljer, der ikke fører til nye eller udvidede rapporteringskrav***.

---

[8] EUT L 123 af 12.5.2016, s. 1.

Or. de

Ændringsforslag 29
Stefan Berger

Forslag til forordning
Betragtning 17

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
(17) For at sikre ensartede betingelser for gennemførelsen af denne forordning for så vidt angår detaljerne for variablerne samt foranstaltningerne vedrørende format, sikkerhed og fortrolighed og proceduren for udveksling af fortrolige data, de nærmere bestemmelser for fremsendelsen af data, indholdet af og fristerne for fremsendelsen af rapporter om kvalitet og metadata, standarderne for fremsendelse af data og metadata og indrømmelse af undtagelser fra kravene i denne forordning eller fra de gennemførelsesretsakter, der vedtages i medfør heraf, bør Kommissionen tillægges gennemførelsesbeføjelser. Disse beføjelser bør udøves i overensstemmelse med Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 182/2011[9].	***udgår***

[9] EUT L 55 af 28.2.2011, s. 13.

Or. de

Ændringsforslag 30
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Betragtning 17

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*

(17) For at sikre ensartede betingelser for gennemførelsen af denne forordning ***for så vidt angår detaljerne for variablerne samt foranstaltningerne vedrørende format, sikkerhed og fortrolighed og proceduren for udveksling af fortrolige data, de nærmere bestemmelser for fremsendelsen af data, indholdet af og fristerne for fremsendelsen af rapporter om kvalitet og metadata, standarderne for fremsendelse af data og metadata og indrømmelse af undtagelser fra kravene i denne forordning eller fra de gennemførelsesretsakter, der vedtages i medfør heraf,*** bør Kommissionen tillægges gennemførelsesbeføjelser. Disse beføjelser bør udøves i overensstemmelse med Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 182/2011[9].	(17) For at sikre ensartede betingelser for gennemførelsen af denne forordning bør Kommissionen tillægges gennemførelsesbeføjelser***. Disse gennemførelsesretsakter bør kun vedrøre tekniske detaljer og praktiske ordninger, der er nødvendige for anvendelsen af denne forordning, såsom fastlæggelse af formater, dataoverførselsprocedurer, sikkerhedsforanstaltninger eller tekniske specifikationer, herunder fastsættelse af undtagelser fra kravene i denne forordning. De bør ikke kunne ligge til grund for nye eller udvidede rapporteringsforpligtelser for medlemsstaterne eller dataudbyderne***. Disse beføjelser bør udøves i overensstemmelse med Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 182/2011[9].
[9] EUT L 55 af 28.2.2011, s. 13.	[9] EUT L 55 af 28.2.2011, s. 13.

Or. de

Ændringsforslag 31
Kira Marie Peter-Hansen
for Verts/ALE-Gruppen

Forslag til forordning
Betragtning 18

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
(18) Hvis anvendelsen af denne forordning eller af gennemførelsesretsakter, der vedtages i medfør heraf, vil kræve større tilpasninger af en medlemsstats nationale statistiske system, bør Kommissionen i behørigt begrundede tilfælde kunne indrømme den pågældende medlemsstat undtagelser. Sådanne undtagelser bør være midlertidige og indrømmes for en periode på højst tre år. Kommissionen bør yde støtte til de berørte medlemsstater i deres bestræbelser på at gennemføre de	***udgår***

nødvendige tilpasninger af deres statistiske systemer, så undtagelserne kan bringes til ophør hurtigst muligt.

Or. en

Ændringsforslag 32
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Betragtning 18

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
(18) Hvis anvendelsen af denne forordning ***eller af gennemførelsesretsakter, der vedtages i medfør heraf,*** vil kræve ***større*** tilpasninger af en medlemsstats nationale statistiske system, bør Kommissionen i behørigt begrundede tilfælde kunne indrømme den pågældende medlemsstat undtagelser. Sådanne undtagelser bør være midlertidige og indrømmes for en periode på højst ***tre*** år. Kommissionen bør yde støtte til de berørte medlemsstater i deres bestræbelser på at gennemføre de nødvendige tilpasninger af deres statistiske systemer, så undtagelserne kan bringes til ophør hurtigst muligt.	(18) Hvis anvendelsen af denne forordning vil kræve ***omfattende*** tilpasninger af en medlemsstats nationale statistiske system ***– især hvis væsentlige dele af de administrative procedurer***, ***der er nødvendige for dataindsamling, endnu ikke er digitaliseret –*** bør Kommissionen i behørigt begrundede tilfælde kunne indrømme den pågældende medlemsstat undtagelser. Sådanne undtagelser bør være midlertidige og indrømmes for en periode på højst ***fem*** år. Kommissionen bør yde støtte til de berørte medlemsstater i deres bestræbelser på at gennemføre de nødvendige tilpasninger af deres statistiske systemer, så undtagelserne kan bringes til ophør hurtigst muligt.

Or. de

Ændringsforslag 33
Stefan Berger

Forslag til forordning
Betragtning 18

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
(18) Hvis anvendelsen af denne forordning ***eller af gennemførelsesretsakter, der vedtages i medfør heraf,*** vil kræve større tilpasninger	(18) Hvis anvendelsen af denne forordning vil kræve større tilpasninger af en medlemsstats nationale statistiske system, bør Kommissionen i behørigt

af en medlemsstats nationale statistiske system, bør Kommissionen i behørigt begrundede tilfælde kunne indrømme den pågældende medlemsstat undtagelser. Sådanne undtagelser bør være midlertidige og indrømmes for en periode på højst ***tre*** år. Kommissionen bør yde støtte til de berørte medlemsstater i deres bestræbelser på at gennemføre de nødvendige tilpasninger af deres statistiske systemer, så undtagelserne kan bringes til ophør hurtigst muligt.	begrundede tilfælde kunne indrømme den pågældende medlemsstat undtagelser. Sådanne undtagelser bør være midlertidige og indrømmes for en periode på højst ***fem*** år. Kommissionen bør yde støtte til de berørte medlemsstater i deres bestræbelser på at gennemføre de nødvendige tilpasninger af deres statistiske systemer, så undtagelserne kan bringes til ophør hurtigst muligt.

Or. de

Ændringsforslag 34
Kira Marie Peter-Hansen
for Verts/ALE-Gruppen

Forslag til forordning
Artikel 2 – stk. 1 – nr. 2 – litra c

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
c) almennyttige boliger	***udgår***

Or. en

Begrundelse

Ejendomme, der anvendes til ikkemarkedsmæssige aktiviteter, såsom socialt boligbyggeri, bør ikke medtages i statistikkerne over erhvervsejendomme. Dette er i overensstemmelse med Eurostats rapport med titlen "Commercial property price indicators: sources, methods and issues".

Ændringsforslag 35
Kira Marie Peter-Hansen
for Verts/ALE-Gruppen

Forslag til forordning
Artikel 2 – stk. 1 – nr. 10

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
10) "almennyttig bolig": enhver beboelsesejendom, der erhverves, ejes	***udgår***

eller forvaltes af en juridisk person med det primære formål at udleje den til lejere, navnlig til mindrebemidlede eller vanskeligt stillede samfundsgrupper, til en husleje under markedsprisen, i overensstemmelse med specifikke regler snarere end markedsmekanismer.

Or. en

Ændringsforslag 36
Markus Ferber

Forslag til forordning
Artikel 3 – stk. 1

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
Med henblik på udarbejdelsen af de statistikker, der kræves i henhold til denne forordning, ***bestræber*** medlemsstaterne ***sig på i videst muligt omfang at anvende*** administrative data ***for at reducere responsbyrden***.	Med henblik på udarbejdelsen af de statistikker, der kræves i henhold til denne forordning, ***anvender*** medlemsstaterne ***udelukkende eksisterende*** administrative data.

Or. en

Ændringsforslag 37
Markus Ferber

Forslag til forordning
Artikel 3 – stk. 2

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
Når administrative data ikke gør det muligt at udarbejde statistikker, der opfylder kvalitetskravene i denne forordnings artikel 6, kan medlemsstaterne tillige anvende andre relevante datakilder, herunder undersøgelser og data fra private dataindehavere, samt videnskabeligt baserede, veldokumenterede og offentligt tilgængelige metoder eller innovative tilgange, samtidig med at det undgås, at	***udgår***

respondenterne pålægges uforholdsmæssigt store byrder.

Or. en

Ændringsforslag 38
Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 3 – stk. 2

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
Når administrative data ikke gør det muligt at udarbejde statistikker, der opfylder kvalitetskravene i denne forordnings artikel 6, kan medlemsstaterne tillige anvende andre relevante datakilder, herunder undersøgelser og data fra private dataindehavere, samt videnskabeligt baserede, veldokumenterede og offentligt tilgængelige metoder eller innovative tilgange, samtidig med at det undgås, at respondenterne pålægges uforholdsmæssigt store byrder.	Når administrative data ikke gør det muligt at udarbejde statistikker, der opfylder kvalitetskravene i denne forordnings artikel 6, kan medlemsstaterne tillige anvende andre relevante datakilder, herunder undersøgelser og data fra private dataindehavere, samt videnskabeligt baserede, veldokumenterede og offentligt tilgængelige metoder eller innovative tilgange, samtidig med at det undgås, at respondenterne pålægges uforholdsmæssigt store byrder ***og uforholdsmæssigt store økonomiske byrder***.

Or. de

Ændringsforslag 39
Markus Ferber

Forslag til forordning
Artikel 4 – stk. 1

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
1. De oplysninger, der er nødvendige for at udarbejde ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme, indhentes fra statistiske enheder som fastsat i Rådets forordning (EØF) nr. 696/93, indehavere af administrative registre***, private dataindehavere*** eller andre kilder, forudsat at resultaterne opfylder kvalitetskriterierne i nærværende forordnings artikel 6.	1. De oplysninger, der er nødvendige for at udarbejde ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme, indhentes fra statistiske enheder som fastsat i Rådets forordning (EØF) nr. 696/93, indehavere af administrative registre eller andre kilder, forudsat at resultaterne opfylder kvalitetskriterierne i nærværende forordnings artikel 6.

Ændringsforslag 40
Jussi Saramo
for The Left-Gruppen

Forslag til forordning
Artikel 4 – stk. 2

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
2. De statistiske enheder, der leverer oplysninger om erhvervsejendomme, samarbejder efter behov om indsamlingen eller leveringen af oplysninger. De statistiske enheder skal levere rettidige, nøjagtige og fuldstændige oplysninger til brug for udarbejdelse af de statistikker, der er omhandlet i denne forordning. De statistiske enheder fremsender disse oplysninger til de nationale statistikmyndigheder, der er ansvarlige for udarbejdelsen af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme.	2. De statistiske enheder, der leverer oplysninger om erhvervsejendomme, samarbejder efter behov om indsamlingen eller leveringen af oplysninger. De statistiske enheder skal levere rettidige, nøjagtige og fuldstændige oplysninger til brug for udarbejdelse af de statistikker, der er omhandlet i denne forordning. De statistiske enheder fremsender disse oplysninger til de nationale statistikmyndigheder, der er ansvarlige for udarbejdelsen af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme. ***Oplysningerne gives i et elektronisk og maskinlæsbart format.***

Or. en

Begrundelse

Data bør leveres i et elektronisk og maskinlæsbart format for at sikre interoperabilitet og lette automatiseret anvendelse.

Ændringsforslag 41
Jussi Saramo
for The Left-Gruppen

Forslag til forordning
Artikel 4 – stk. 3

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
3. Efter anmodning fra de nationale statistikmyndigheder, der er ansvarlige for udarbejdelsen af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme, forelægger de	3. Efter anmodning fra de nationale statistikmyndigheder, der er ansvarlige for udarbejdelsen af ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme, forelægger de

statistiske enheder elektroniske registreringer af transaktioner, såfremt de foreligger, med den detaljeringsgrad, der er nødvendig for at udarbejde ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme.	statistiske enheder elektroniske ***og maskinlæsbare*** registreringer af transaktioner, såfremt de foreligger, med den detaljeringsgrad, der er nødvendig for at udarbejde ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme.

Or. en

Begrundelse

Data bør leveres i et maskinlæsbart format (ikke blot "elektronisk") for at sikre interoperabilitet og lette automatiseret anvendelse.

Ændringsforslag 42
Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 4 – stk. 4

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
4. De nationale statistiske kontorer og andre nationale statistikmyndigheder skal have mulighed for gratis at tilgå, anvende og integrere data og de relevante metadata fra administrative datakilder, databaser, interoperabilitetssystemer eller data, der er relevante og nødvendige, rettidigt og med tilstrækkelig hyppighed og detaljeringsgrad med henblik på at udvikle**,** udarbejde ***og formidle*** europæiske ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme i overensstemmelse med artikel 17a i forordning (EF) nr. 223/2009. Adgang til sådanne data og metadata for de nationale statistikmyndigheder, der er ansvarlige for at udarbejde ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme, begrænses til administrative registre inden for deres respektive offentlige administrative systemer.	4. De nationale statistiske kontorer og andre nationale statistikmyndigheder skal have mulighed for gratis at tilgå, anvende og integrere data og de relevante metadata fra administrative datakilder, databaser, interoperabilitetssystemer eller data, der er relevante og nødvendige, rettidigt og med tilstrækkelig hyppighed og detaljeringsgrad med henblik på at udvikle ***og*** udarbejde europæiske ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme i overensstemmelse med artikel 17a i forordning (EF) nr. 223/2009. Adgang til sådanne data og metadata for de nationale statistikmyndigheder, der er ansvarlige for at udarbejde ikkefinansielle statistikker over erhvervsejendomme, begrænses til administrative registre inden for deres respektive offentlige administrative systemer.

Or. de

Ændringsforslag 43

Markus Ferber

Forslag til forordning
Artikel 4 – stk. 5

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
5. Et nationalt statistisk kontor eller Kommissionen (Eurostat) kan anmode en privat dataindehaver om gratis at stille data og de relevante metadata til rådighed, hvis de data, der anmodes om, er strengt nødvendige for udvikling, udarbejdelse og formidling af europæiske statistikker over erhvervsejendomme og ikke kan opnås på anden vis, eller hvis videreanvendelse heraf vil medføre en betydelig reduktion af responsbyrden for dataindehavere og andre virksomheder i overensstemmelse med artikel 17b i forordning (EF) nr. 223/2009.	***udgår***

Or. en

Ændringsforslag 44
Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 4 – stk. 5

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
5. Et nationalt statistisk kontor eller Kommissionen (Eurostat) kan anmode en privat dataindehaver om gratis at stille data og de relevante metadata til rådighed, hvis de data, der anmodes om, er strengt nødvendige for udvikling***,*** udarbejdelse ***og formidling*** af europæiske statistikker over erhvervsejendomme og ikke kan opnås på anden vis, eller hvis videreanvendelse heraf vil medføre en betydelig reduktion af responsbyrden for dataindehavere og andre virksomheder i overensstemmelse med artikel 17b i forordning (EF) nr. 223/2009.	5. Et nationalt statistisk kontor eller Kommissionen (Eurostat) kan anmode en privat dataindehaver om gratis at stille data og de relevante metadata til rådighed, hvis de data, der anmodes om, er strengt nødvendige for udvikling ***og*** udarbejdelse af europæiske statistikker over erhvervsejendomme og ikke kan opnås på anden vis, eller hvis videreanvendelse heraf vil medføre en betydelig reduktion af responsbyrden for dataindehavere og andre virksomheder i overensstemmelse med artikel 17b i forordning (EF) nr. 223/2009. ***Enhver overførsel, offentliggørelse eller anden anvendelse af data og metadata, som er modtaget af private***

dataindehavere, uden for det ansvarsområde, som et nationalt statistisk kontor eller Kommissionen (Eurostat) har, er betinget af den pågældende private dataindehavers udtrykkelige skriftlige samtykke.

Or. de

Ændringsforslag 45
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Artikel 4 – stk. 5

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
5. Et nationalt statistisk kontor eller Kommissionen (Eurostat) kan anmode en privat dataindehaver om gratis at stille data og de relevante metadata til rådighed, hvis de data, der anmodes om, er strengt nødvendige for udvikling, udarbejdelse og formidling af europæiske statistikker over erhvervsejendomme og ikke kan opnås på anden vis, eller hvis videreanvendelse heraf vil medføre en betydelig reduktion af responsbyrden for dataindehavere og andre virksomheder i overensstemmelse med artikel 17b i forordning (EF) nr. 223/2009.	5. Et nationalt statistisk kontor eller Kommissionen (Eurostat) kan anmode en privat dataindehaver om gratis at stille data og de relevante metadata til rådighed, hvis de data, der anmodes om, er strengt nødvendige for udvikling, udarbejdelse og formidling af europæiske statistikker over erhvervsejendomme og ikke kan opnås på anden vis, eller hvis videreanvendelse heraf vil medføre en betydelig reduktion af responsbyrden for dataindehavere og andre virksomheder i overensstemmelse med artikel 17b i forordning (EF) nr. 223/2009. ***De nationale statistiske kontorers og Kommissionens ret til at anmode private dataindehavere om data må ikke pålægge virksomheder eller foreninger en uforholdsmæssig stor økonomisk byrde.***

Or. de

Ændringsforslag 46
Eero Heinäluoma

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 2

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*

2. Medlemsstaterne udarbejder data, der er relevante for hver af de variabler, der er omhandlet i stk. 1, og fremsender dem til Kommissionen (Eurostat).	2. Medlemsstaterne udarbejder data, der er relevante for hver af de variabler, der er omhandlet i stk. 1, og fremsender dem til Kommissionen (Eurostat). ***Medlemsstater med et lille marked for erhvervsejendomme udarbejder disse data en gang om året.***

Or. en

Ændringsforslag 47
Irene Tinagli

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 2

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
2. Medlemsstaterne udarbejder data, der er relevante for hver af de variabler, der er omhandlet i stk. 1, og fremsender dem til Kommissionen (Eurostat).	2. Medlemsstaterne udarbejder data, der er relevante for hver af de variabler, der er omhandlet i stk. 1, og fremsender dem til Kommissionen (Eurostat). ***Dataene indberettes på NUTS 3-niveau, hvis sådanne foreligger, og under alle omstændigheder på NUTS 2-niveau.***

Or. en

Ændringsforslag 48
Kira Marie Peter-Hansen
for Verts/ALE-Gruppen

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 2

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
2. Medlemsstaterne udarbejder data, der er relevante for hver af de variabler, der er omhandlet i stk. 1, og fremsender dem til Kommissionen (Eurostat).	2. Medlemsstaterne udarbejder ***som minimum hvert kvartal*** data, der er relevante for hver af de variabler, der er omhandlet i stk. 1, og fremsender dem til Kommissionen (Eurostat).

Or. en

Ændringsforslag 49
Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 2

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
2. Medlemsstaterne udarbejder data, der er relevante for hver af de variabler, der er omhandlet i stk. 1, og fremsender dem til Kommissionen (Eurostat).	2. Medlemsstaterne udarbejder ***hvert år*** data, der er relevante for hver af de variabler, der er omhandlet i stk. 1, og fremsender dem til Kommissionen (Eurostat).

Or. de

Ændringsforslag 50
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 2

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
2. Medlemsstaterne udarbejder data, der er relevante for hver af de variabler, der er omhandlet i stk. 1, og fremsender dem til Kommissionen (Eurostat).	2. Medlemsstaterne udarbejder ***hvert år*** data, der er relevante for hver af de variabler, der er omhandlet i stk. 1, og fremsender dem til Kommissionen (Eurostat).

Or. de

Ændringsforslag 51
Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 3

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
3. Kommissionen tillægges beføjelse til at vedtage delegerede retsakter i overensstemmelse med artikel 9 for at ændre listen over variabler i bilaget.	***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 52
Markus Ferber

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 3

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
3. Kommissionen tillægges beføjelse til at vedtage delegerede retsakter i overensstemmelse med artikel 9 for at ændre listen over variabler i bilaget.	***udgår***

Or. en

Begrundelse

Dette bør være en beføjelse for fælleslovgiveren.

Ændringsforslag 53
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 3

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
3. ***Kommissionen tillægges beføjelse til at vedtage delegerede retsakter i overensstemmelse med artikel 9 for at ændre listen over variabler i bilaget***.	3. ***Variablerne i bilag I er defineret på udtømmende vis i denne forordning***.

Or. de

Ændringsforslag 54
Tomáš Kubín

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 3 a (nyt)

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
	3a. Kommissionen sikrer ved udøvelsen af beføjelsen til at vedtage delegerede retsakter, at de delegerede

retsakter ikke pålægger medlemsstaterne og respondenterne en væsentlig yderligere omkostning eller byrde. For at vurdere potentielle nye datakravs omkostninger, byrde og gennemførlighed, herunder gøre eksisterende frivillige datakrav obligatoriske, skal der gennemføres pilotundersøgelser i overensstemmelse med artikel 7, og resultaterne heraf vurderes behørigt og tages i betragtning inden vedtagelsen af den delegerede retsakt. Der indføres kun nye variabler, hvis pilotundersøgelserne viser, at det er muligt at indsamle disse variabler i alle medlemsstaterne. De pilotundersøgelser, der er omhandlet i dette stykke, finansieres i overensstemmelse med artikel 8.

Or. en

Ændringsforslag 55
Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 3 a (nyt)

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
	3a. Variablerne i bilag I er defineret på udtømmende vis i denne forordning. Ændringer må udelukkende foretages efter den almindelige lovgivningsprocedure. Gennemførelsesretsakter må udelukkende vedrøre tekniske detaljer, der ikke fører til nye eller udvidede rapporteringskrav.

Or. de

Ændringsforslag 56
Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
4. Kommissionen kan ved hjælp af gennemførelsesretsakter præcisere følgende elementer i de data, der skal fremsendes, og deres tekniske definitioner og forenklinger:	***udgår***
a) måleenhed	
b) statistisk population	
c) klassifikationer og opdelinger	
d) indeksberegning	
e) anvendelse af approksimationer og kvalitetskrav	
f) referenceperiode	
g) frist for fremsendelse af data	
h) første referenceperiode.	

Or. de

Ændringsforslag 57
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
4. Kommissionen kan ved hjælp af gennemførelsesretsakter præcisere følgende elementer i de data, der skal fremsendes, og deres tekniske definitioner og forenklinger:	***udgår***
a) måleenhed	
b) statistisk population	
c) klassifikationer og opdelinger	
d) indeksberegning	
e) anvendelse af approksimationer og kvalitetskrav	
f) referenceperiode	
g) frist for fremsendelse af data	
h) første referenceperiode.	

Or. de

Ændringsforslag 58
Kira Marie Peter-Hansen
for Verts/ALE-Gruppen

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – indledning

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
4. Kommissionen ***kan*** ved hjælp af gennemførelsesretsakter ***præcisere*** følgende elementer i de data, der skal fremsendes, og deres tekniske definitioner og forenklinger:	4. Kommissionen ***præciserer*** ved hjælp af gennemførelsesretsakter følgende elementer i de data, der skal fremsendes, og deres tekniske definitioner og forenklinger:

Or. en

Ændringsforslag 59
Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – litra a

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
a) måleenhed	***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 60
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – litra a

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
a) måleenhed	***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 61
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – litra b

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
b) statistisk population	***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 62
Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – litra b

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
b) statistisk population	***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 63
Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – litra c

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
c) klassifikationer og opdelinger	***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 64
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – litra c

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*

c) klassifikationer og opdelinger ***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 65
Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – litra d

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
d) indeksberegning	***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 66
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – litra d

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
d) indeksberegning	***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 67
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – litra e

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
e) anvendelse af approksimationer og kvalitetskrav	***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 68

Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – litra e

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
e) anvendelse af approksimationer og kvalitetskrav	***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 69
Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – litra f

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
f) referenceperiode	***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 70
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – litra f

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
f) referenceperiode	***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 71
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – litra g

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*

g) ***frist for fremsendelse af data*** ***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 72
Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – litra g

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
g) ***frist for fremsendelse af data***	***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 73
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – litra h

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
h) ***første referenceperiode.***	***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 74
Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 4 – litra h

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
h) ***første referenceperiode.***	***udgår***

Or. de

Ændringsforslag 75
Kira Marie Peter-Hansen

for Verts/ALE-Gruppen

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 5 a (nyt)

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
	5a. Med hensyn til de opdelinger, der er omhandlet i stk. 4, litra c), skal Kommissionen som minimum:
	– skelne mellem erhvervsejendomme, der ejes af fysiske og juridiske personer
	– skelne mellem beboelsesejendomme og erhvervsejendomme, der ikke anvendes til beboelse
	– identificere korttidsudlejning.

Or. en

Ændringsforslag 76
Tomáš Kubín

Forslag til forordning
Artikel 5 – stk. 6

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
6. De i stk. 4 omhandlede gennemførelsesretsakter vedtages efter undersøgelsesproceduren, jf. artikel 10.	6. De i stk. 4 omhandlede gennemførelsesretsakter vedtages efter undersøgelsesproceduren, jf. artikel 10***, senest 24 måneder før starten af den relevante referenceperiode***. ***Kommissionen sikrer, at de gennemførelsesretsakter, der vedtages i henhold til dette stykke, overholder proportionalitetsprincippet og ikke pålægger medlemsstaterne eller virksomhederne en væsentlig yderligere omkostning eller byrde. Der foretages pilotundersøgelser som omhandlet i artikel 7, og resultaterne heraf vurderes og tages behørigt i betragtning, inden der foretages ændringer af de dataelementer, der er omhandlet i denne artikels stk. 4.***

Or. en

Ændringsforslag 77
Kira Marie Peter-Hansen
for Verts/ALE-Gruppen

Forslag til forordning
Artikel 6 – stk. 4 – litra a

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
a) ***årlige*** referencemetadata og kvalitetsrapporter	a) ***kvartalsvise*** referencemetadata og kvalitetsrapporter

Or. en

Ændringsforslag 78
Tomáš Kubín

Forslag til forordning
Artikel 7 – stk. 1

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
1. Hvis Kommissionen (Eurostat) konstaterer, at der er behov for væsentlige nye datakrav eller forbedringer af de data, der er omfattet af denne forordning, ***kan den iværksætte*** pilotundersøgelser, der gennemføres af medlemsstaterne på frivillig basis, inden en ny dataindsamling.	1. Hvis Kommissionen (Eurostat) konstaterer, at der er behov for væsentlige nye datakrav eller forbedringer af de data, der er omfattet af denne forordning, ***iværksætter den*** pilotundersøgelser, der gennemføres af medlemsstaterne på frivillig basis, inden en ny dataindsamling.

Or. en

Ændringsforslag 79
Markus Ferber

Forslag til forordning
Artikel 7 – stk. 2

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
2. Pilotundersøgelser som omhandlet i stk. 1 gennemføres for at vurdere, om det er relevant og gennemførligt at opfylde de nye datakrav eller forbedringerne. Kommissionen fremsætter, hvis det er	2. Pilotundersøgelser som omhandlet i stk. 1 gennemføres for at vurdere, om det er relevant og gennemførligt at opfylde de nye datakrav eller forbedringerne ***og gennemføres på en måde, der minimerer***

relevant og under hensyntagen til resultaterne af pilotundersøgelserne, forslag til indførelse af nye datakrav.	***byrden for private dataindehavere***. Kommissionen fremsætter, hvis det er relevant og under hensyntagen til resultaterne af pilotundersøgelserne, forslag til indførelse af nye datakrav.

Or. en

Ændringsforslag 80
Tomáš Kubín

Forslag til forordning
Artikel 7 – stk. 2

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
2. Pilotundersøgelser som omhandlet i stk. 1 gennemføres for at vurdere, om det er relevant og gennemførligt at opfylde de nye datakrav eller forbedringerne. Kommissionen fremsætter, hvis det er relevant og under hensyntagen til resultaterne af pilotundersøgelserne, forslag til indførelse af nye datakrav.	2. Pilotundersøgelser som omhandlet i stk. 1 gennemføres for at vurdere, om det er relevant og gennemførligt at opfylde de nye datakrav eller forbedringerne. Kommissionen fremsætter, hvis det er relevant og under hensyntagen til resultaterne af pilotundersøgelserne, ***herunder den mulige forøgelse af den administrative byrde,*** forslag til indførelse af nye datakrav.

Or. en

Ændringsforslag 81
Eero Heinäluoma

Forslag til forordning
Artikel 7 – stk. 2 a (nyt)

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
	2a. Der kan gennemføres en pilotundersøgelse med henblik på at indsamle data om værdien af transaktioner vedrørende erhvervsejendomme.

Or. en

Ændringsforslag 82
Tomáš Kubín

Forslag til forordning
Artikel 7 – stk. 3

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
3. ***Medlemsstaterne sikrer sammen med*** Kommissionen (Eurostat), at disse undersøgelser er repræsentative på EU-plan.	3. Kommissionen (Eurostat) ***sikrer i samarbejde med medlemsstaterne***, at disse undersøgelser er repræsentative på EU-plan.

Or. en

Ændringsforslag 83
Kira Marie Peter-Hansen
for Verts/ALE-Gruppen

Forslag til forordning
Artikel 11

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
Artikel 11	***udgår***
Undtagelser	
1. Hvis anvendelsen af denne forordning eller af de gennemførelsesforanstaltninger, der vedtages i henhold hertil, kræver større tilpasninger af en medlemsstats nationale statistiske system, kan Kommissionen ved hjælp af gennemførelsesretsakter indrømme den pågældende medlemsstat undtagelser for en periode på højst tre år.	
2. Den relevante medlemsstat forelægger Kommissionen en behørigt begrundet anmodning om en undtagelse i henhold til stk. 1 senest tre måneder efter datoen for ikrafttrædelsen af den retsakt, der anmodes om undtagelse fra.	
3. Indvirkningen af undtagelser, der er omhandlet i stk. 1, på sammenligneligheden af medlemsstaternes data eller på beregningen af de nødvendige aktuelle og	

repræsentative europæiske aggregater skal holdes på et minimum. Kommissionen tager hensyn til byrden for respondenterne, når den indrømmer undtagelser.

4. De i stk. 1 omhandlede gennemførelsesretsakter vedtages efter undersøgelsesproceduren, jf. artikel 10.

Or. en

Begrundelse

Eftersom internationale organer i stigende grad påpeger de voksende sårbarheder, der skyldes erhvervsejendomssektoren, er det af afgørende betydning at lukke datahullet så hurtigt som muligt. Indikatorerne i denne forordning blev allerede anbefalet af ESRB for ti år siden, hvilket gav medlemsstaterne tilstrækkelig tid til at tilpasse deres statistiske rammer.

Ændringsforslag 84
Engin Eroglu

Forslag til forordning
Artikel 11 – stk. 1

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
1. Hvis anvendelsen af denne forordning eller af de gennemførelsesforanstaltninger, der vedtages i henhold hertil, kræver større tilpasninger af en medlemsstats nationale statistiske system, kan Kommissionen ved hjælp af gennemførelsesretsakter indrømme den pågældende medlemsstat undtagelser for en periode på ***højst tre*** år.	1. Hvis anvendelsen af denne forordning eller af de gennemførelsesforanstaltninger, der vedtages i henhold hertil, kræver større tilpasninger af en medlemsstats nationale statistiske system, ***navnlig i medlemsstater, hvor væsentlige dele af de administrative procedurer, der er nødvendige for indsamlingen af data, endnu ikke er digitaliseret,*** kan Kommissionen ved hjælp af gennemførelsesretsakter indrømme den pågældende medlemsstat undtagelser for en periode på ***op til fem*** år.

Or. de

Ændringsforslag 85
Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 11 – stk. 1

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
1. Hvis anvendelsen af denne forordning eller af de gennemførelsesforanstaltninger, der vedtages i henhold hertil, kræver større tilpasninger af en medlemsstats nationale statistiske system, kan Kommissionen ved hjælp af gennemførelsesretsakter indrømme den pågældende medlemsstat undtagelser for en periode på højst ***tre*** år.	1. Hvis anvendelsen af denne forordning eller af de gennemførelsesforanstaltninger, der vedtages i henhold hertil, kræver større tilpasninger af en medlemsstats nationale statistiske system, kan Kommissionen ved hjælp af gennemførelsesretsakter indrømme den pågældende medlemsstat undtagelser for en periode på højst ***fem*** år.

Or. de

Ændringsforslag 86
Tomáš Kubín

Forslag til forordning
Artikel 11 – stk. 3 a (nyt)

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
	3a. Hvis en undtagelse fortsat er begrundet ved udløbet af den periode, for hvilken den blev indrømmet, kan Kommissionen vedtage en gennemførelsesretsakt om indrømmelse af en yderligere undtagelse for en periode på højst tre år. Den pågældende medlemsstat indgiver en anmodning, der angiver begrundelsen og de detaljerede grunde til støtte for en sådan forlængelse, til Kommissionen senest seks måneder inden udløbet af gyldighedsperioden for den undtagelse, der er indrømmet i henhold til stk. 1.

Or. en

Ændringsforslag 87
Engin Eroglu

Forslag til forordning

Artikel 13 – stk. 2 – afsnit 1

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
Den finder anvendelse fra den 1. januar ***2026***.	Den finder anvendelse fra den 1. januar ***2029***.

Or. de

Ændringsforslag 88
Tomáš Kubín

Forslag til forordning
Artikel 13 – stk. 2 – afsnit 1

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
Den finder anvendelse fra den 1. januar ***2026***.	Den finder anvendelse fra den 1. januar ***2028***.

Or. en

Ændringsforslag 89
Eero Heinäluoma

Forslag til forordning
Artikel 13 – stk. 2 – afsnit 1

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
Den finder anvendelse fra den 1. januar ***2026***.	Den finder anvendelse fra den 1. januar ***2028***.

Or. en

Ændringsforslag 90
Stefan Berger

Forslag til forordning
Artikel 13 – stk. 2 – afsnit 1

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
Den finder anvendelse fra den 1. januar	Den finder anvendelse fra den 1. januar

2026.	***2029***.

Or. de

Ændringsforslag 91
Irene Tinagli

Forslag til forordning
Bilag I – litra a a (nyt)

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
	aa) Byggetilladelser (antal boliger, nytteetageareal) opdelt efter socialt boligbyggeri

Or. en

Ændringsforslag 92
Irene Tinagli

Forslag til forordning
Bilag I – litra b a (nyt)

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
	ba) Bygge- og anlægsarbejders start og færdiggørelse (nytteetageareal) opdelt efter socialt boligbyggeri

Or. en

Ændringsforslag 93
Tomáš Kubín

Forslag til forordning
Bilag I – litra c

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
c) Prisindeks for erhvervsejendomme	c) Prisindeks for erhvervsejendomme ***(på frivillig basis)***

Or. en

Ændringsforslag 94
Irene Tinagli

Forslag til forordning
Bilag I – litra c a (nyt)

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
	ca) Prisindeks for erhvervsejendomme opdelt efter indtægtsgivende ejendom

Or. en

Ændringsforslag 95
Irene Tinagli

Forslag til forordning
Bilag I – litra d a (nyt)

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
	da) Lejeindeks for erhvervsejendomme opdelt efter indtægtsgivende ejendom

Or. en

Ændringsforslag 96
Eero Heinäluoma

Forslag til forordning
Bilag I – litra e

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
e) Værdien af transaktioner vedrørende erhvervsejendomme.	***udgår***

Or. en

Ændringsforslag 97
Tomáš Kubín

Forslag til forordning
Bilag I – litra e

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
e) Værdien af transaktioner vedrørende erhvervsejendomme.	e) Værdien af transaktioner vedrørende erhvervsejendomme ***(på frivillig basis)***.

Or. en

Ændringsforslag 98
Kira Marie Peter-Hansen
for Verts/ALE-Gruppen

Forslag til forordning
Bilag I – litra e a (nyt)

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
	ea) Lejeafkastindeks

Or. en

Ændringsforslag 99
Kira Marie Peter-Hansen
for Verts/ALE-Gruppen

Forslag til forordning
Bilag I – litra e b (nyt)

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
	eb) Ledighedsprocenter

Or. en

Ændringsforslag 100
Kira Marie Peter-Hansen
for Verts/ALE-Gruppen

Forslag til forordning
Bilag I – litra e c (nyt)

Kommissionens forslag	*Ændringsforslag*
	ec) korttidsudlejning, herunder antallet af beboelsesejendomme, der helt eller delvis anvendes til korttidsudlejning, det gennemsnitlige antal dage om året, disse beboelsesejendomme er udlejet, og det gennemsnitlige afkast af denne udleje

Or. en