Europees Parlement
2024-2029

Commissie economische en monetaire zaken

2025/0052(COD)

7.11.2025

AMENDEMENTEN
16 - 100

Ontwerpverslag
Aurore Lalucq
(PE778.148v01-00)

niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed

Voorstel voor een verordening
(COM(2025)0100 – 2025/0052(COD))

Amendement 16
Jussi Saramo
namens de Fractie The Left

Voorstel voor een verordening
Overweging 1

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(1) Statistieken over ontwikkelingen op de vastgoedmarkten zijn van essentieel belang voor de economische en monetaire beleidsvorming, voor de monitoring van systeemrisico's en voor het sturen van macroprudentiële beleidsvorming.	(1) Statistieken over ontwikkelingen op de vastgoedmarkten zijn van essentieel belang voor de economische en monetaire beleidsvorming, voor de monitoring van systeemrisico's en voor het sturen van macroprudentiële beleidsvorming. ***Financiële crises in het verleden hebben aangetoond dat ontwikkelingen op de vastgoedmarkten een uitwerking op het financiële stelsel kunnen hebben en ernstige gevolgen kunnen hebben voor de reële economie.***

Or. en

Amendement 17
Kira Marie Peter-Hansen
namens de Verts/ALE-Fractie

Voorstel voor een verordening
Overweging 2 bis (nieuw)

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
	(2 bis) In het rapport van 19 juni 2025 van de Raad voor financiële stabiliteit, "Vulnerabilities in non-bank commercial real estate investors", worden de belangrijkste kwetsbaarheden als gevolg van de zakelijk onroerend-goedsector in kaart gebracht. Het rapport benoemt wat de ontbrekende gegevens zijn die ervoor zorgen dat de macroprudentiële autoriteiten hun werk niet goed kunnen doen.

Or. en

Amendement 18
Kira Marie Peter-Hansen
namens de Verts/ALE-Fractie

Voorstel voor een verordening
Overweging 6

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(6) In dezelfde aanbeveling van 2019 heeft het ESRB het fysiek zakelijk onroerend goed gedefinieerd als elk inkomen genererend onroerend goed, hetzij bestaand, hetzij in ontwikkeling, met inbegrip van huurwoningen, of onroerend goed dat door de eigenaren van het onroerend goed wordt gebruikt voor de uitoefening van hun bedrijf, doel of activiteit, hetzij bestaand of in aanbouw; dat niet als niet-zakelijk onroerend goed wordt geclassificeerd, en ook sociale huisvesting omvat. De definities in deze verordening zijn afgestemd op de definities die het ESRB in 2019 heeft aanbevolen.	(6) In dezelfde aanbeveling van 2019 heeft het ESRB het fysiek zakelijk onroerend goed gedefinieerd als elk inkomen genererend onroerend goed, hetzij bestaand, hetzij in ontwikkeling, met inbegrip van huurwoningen, of onroerend goed dat door de eigenaren van het onroerend goed wordt gebruikt voor de uitoefening van hun bedrijf, doel of activiteit, hetzij bestaand of in aanbouw; dat niet als niet-zakelijk onroerend goed wordt geclassificeerd, en ook sociale huisvesting omvat. De definities in deze verordening zijn afgestemd op de definities die het ESRB in 2019 heeft aanbevolen***, met uitzondering van sociale huisvesting welke geen zakelijk onroerend goed is, zoals in de ESRB-aanbeveling van 2016 en overeenkomstig het rapport "Commercial property price indicators: sources, methods and issues" van Eurostat***.

Or. en

Amendement 19
Kira Marie Peter-Hansen
namens de Verts/ALE-Fractie

Voorstel voor een verordening
Overweging 7

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(7) ***De Commissie (Eurostat) en de nationale bureaus voor de statistiek hebben, in nauwe samenwerking met*** het	(7) ***Overeenkomstig de aanbeveling van*** het ESRB van ***2019 moeten*** indicatoren voor de fysieke zakelijke

ESRB***, de haalbaarheid beoordeeld*** van indicatoren voor de fysieke zakelijke onroerende goederen, namelijk de prijsindex, de huurindex, de huuropbrengstindex, de vacaturepercentages en de aanvang van bouwprojecten***, zoals aanbevolen door het ESRB. Daarbij werd de haalbaarheid bevestigd van het opstellen van de prijsindex, huurindex, de aanvang en de voltooiing van de bouwprojecten. Aangezien de gegevensbronnen voor huuropbrengstindexen en vacaturepercentages beperkt beschikbaar en van onvoldoende kwaliteit zijn, kunnen de indicatoren daarvoor niet in deze verordening*** worden ***opgenomen en moeten zij verder worden ontwikkeld***. ***Tegelijkertijd is*** een aanvullende belangrijke indicator toegevoegd voor de waarde van transacties met zakelijk onroerend goed.	onroerende goederen, namelijk de prijsindex, de huurindex, de huuropbrengstindex, de vacaturepercentages en de aanvang van bouwprojecten worden ***verzameld***. Een aanvullende belangrijke indicator ***is*** toegevoegd voor de waarde van transacties met zakelijk onroerend goed.

Or. en

Motivering

Aangezien de huuropbrengstindex en de vacaturepercentages reeds als indicatoren in de ESRB-aanbeveling van 2016 werden genoemd, samen met de andere indicatoren, moeten zij met ingang van de inwerkingtreding van deze verordening worden opgevraagd.

Amendement 20
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Overweging 7

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(7) De Commissie (Eurostat) en de nationale bureaus voor de statistiek hebben, in nauwe samenwerking met het ESRB, de haalbaarheid beoordeeld van indicatoren voor de fysieke zakelijke onroerende goederen, namelijk de prijsindex, de huurindex, de huuropbrengstindex, de vacaturepercentages en de aanvang van	(7) De Commissie (Eurostat) en de nationale bureaus voor de statistiek hebben, in nauwe samenwerking met het ESRB, de haalbaarheid beoordeeld van ***de door het ESRB aanbevolen*** indicatoren voor de fysieke zakelijke onroerende goederen, namelijk de prijsindex, de huurindex, de huuropbrengstindex, de vacaturepercentages en de aanvang van

bouwprojecten***, zoals aanbevolen door het ESRB***. Daarbij werd de haalbaarheid bevestigd van het opstellen van de prijsindex, huurindex, de aanvang en de voltooiing van de bouwprojecten. Aangezien de gegevensbronnen voor huuropbrengstindexen en vacaturepercentages beperkt beschikbaar en van onvoldoende kwaliteit zijn, kunnen de indicatoren daarvoor niet in deze verordening worden opgenomen ***en moeten zij verder worden ontwikkeld***. Tegelijkertijd is een aanvullende belangrijke indicator toegevoegd voor de waarde van transacties met zakelijk onroerend goed.

bouwprojecten. Daarbij werd de haalbaarheid bevestigd van het opstellen van de prijsindex, huurindex, de aanvang en de voltooiing van de bouwprojecten. Aangezien de gegevensbronnen voor huuropbrengstindexen en vacaturepercentages beperkt beschikbaar en van onvoldoende kwaliteit zijn, kunnen de indicatoren daarvoor niet in deze verordening worden opgenomen. Tegelijkertijd is een aanvullende belangrijke indicator toegevoegd voor de waarde van transacties met zakelijk onroerend goed.

Or. de

Amendement 21
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Overweging 7

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(7) De Commissie (Eurostat) en de nationale bureaus voor de statistiek hebben, in nauwe samenwerking met het ESRB, de haalbaarheid beoordeeld van indicatoren voor de fysieke zakelijke onroerende goederen, namelijk de prijsindex, de huurindex, de huuropbrengstindex, de vacaturepercentages en de aanvang van bouwprojecten***, zoals aanbevolen door het ESRB***. Daarbij werd de haalbaarheid bevestigd van het opstellen van de prijsindex, huurindex, de aanvang en de voltooiing van de bouwprojecten. Aangezien de gegevensbronnen voor huuropbrengstindexen en vacaturepercentages beperkt beschikbaar en van onvoldoende kwaliteit zijn, kunnen de indicatoren daarvoor niet in deze verordening worden opgenomen ***en moeten zij verder worden ontwikkeld***.	(7) De Commissie (Eurostat) en de nationale bureaus voor de statistiek hebben, in nauwe samenwerking met het ESRB, de haalbaarheid beoordeeld van ***de door het ESRB aanbevolen*** indicatoren voor de fysieke zakelijke onroerende goederen, namelijk de prijsindex, de huurindex, de huuropbrengstindex, de vacaturepercentages en de aanvang van bouwprojecten. Daarbij werd de haalbaarheid bevestigd van het opstellen van de prijsindex, huurindex, de aanvang en de voltooiing van de bouwprojecten. Aangezien de gegevensbronnen voor huuropbrengstindexen en vacaturepercentages beperkt beschikbaar en van onvoldoende kwaliteit zijn, kunnen de indicatoren daarvoor niet in deze verordening worden opgenomen. Tegelijkertijd is een aanvullende belangrijke indicator toegevoegd voor de

Tegelijkertijd is een aanvullende belangrijke indicator toegevoegd voor de waarde van transacties met zakelijk onroerend goed.

waarde van transacties met zakelijk onroerend goed.

Or. de

Amendement 22
Tomáš Kubín

Voorstel voor een verordening
Overweging 7

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(7) De Commissie (Eurostat) en de nationale bureaus voor de statistiek hebben, in nauwe samenwerking met het ESRB, de haalbaarheid beoordeeld van indicatoren voor de fysieke zakelijke onroerende goederen, namelijk de prijsindex, de huurindex, de huuropbrengstindex, de vacaturepercentages en de aanvang van bouwprojecten, zoals aanbevolen door het ESRB. Daarbij werd de haalbaarheid bevestigd van het opstellen van de prijsindex, huurindex, de aanvang en de voltooiing van de bouwprojecten. Aangezien de gegevensbronnen voor huuropbrengstindexen en vacaturepercentages beperkt beschikbaar en van onvoldoende kwaliteit zijn, kunnen de indicatoren daarvoor niet in deze verordening worden opgenomen en moeten zij verder worden ontwikkeld. Tegelijkertijd is een aanvullende belangrijke indicator toegevoegd voor de waarde van transacties met zakelijk onroerend goed.	(7) De Commissie (Eurostat) en de nationale bureaus voor de statistiek hebben, in nauwe samenwerking met het ESRB, de haalbaarheid beoordeeld van indicatoren voor de fysieke zakelijke onroerende goederen, namelijk de prijsindex, de huurindex, de huuropbrengstindex, de vacaturepercentages en de aanvang van bouwprojecten, zoals aanbevolen door het ESRB. Daarbij werd ***voor sommige lidstaten*** de haalbaarheid bevestigd van het opstellen van de prijsindex, huurindex, de aanvang en de voltooiing van de bouwprojecten. Aangezien de gegevensbronnen voor huuropbrengstindexen en vacaturepercentages beperkt beschikbaar en van onvoldoende kwaliteit zijn, kunnen de indicatoren daarvoor niet in deze verordening worden opgenomen en moeten zij verder worden ontwikkeld. Tegelijkertijd is een aanvullende belangrijke indicator toegevoegd voor de waarde van transacties met zakelijk onroerend goed.

Or. en

Amendement 23
Markus Ferber

Voorstel voor een verordening
Overweging 10

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(10) De nationale bureaus voor de statistiek en de Commissie (Eurostat) moeten ook recht hebben op toegang tot en gebruik van nieuwe gegevensbronnen, met inbegrip van gegevens in particulier bezit, voor statistische doeleinden, overeenkomstig artikel 17 ter van Verordening (EG) nr. 223/2009, zoals gewijzigd bij Verordening (EU) 2024/3018. Op verzoek moet een particuliere gegevenshouder gegevens en de relevante metagegevens kosteloos beschikbaar stellen aan de nationale bureaus voor de statistiek of de Commissie (Eurostat) indien de gevraagde gegevens strikt noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling, productie en verspreiding van Europese statistieken over niet-financieel zakelijk onroerend goed en niet op andere wijze kunnen worden verkregen, of indien het hergebruik ervan zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van de responslast voor gegevenshouders en andere bedrijven.	***Schrappen***

Or. en

Amendement 24
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Overweging 10

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(10) De nationale bureaus voor de statistiek en de Commissie (Eurostat) moeten ook recht hebben op toegang tot en gebruik van nieuwe gegevensbronnen, met inbegrip van gegevens in particulier bezit, voor statistische doeleinden,	(10) De nationale bureaus voor de statistiek en de Commissie (Eurostat) moeten ook recht hebben op toegang tot en gebruik van nieuwe gegevensbronnen, met inbegrip van gegevens in particulier bezit, voor statistische doeleinden,

overeenkomstig artikel 17 ter van Verordening (EG) nr. 223/2009, zoals gewijzigd bij Verordening (EU) 2024/3018. Op verzoek moet een particuliere gegevenshouder gegevens en de relevante metagegevens kosteloos beschikbaar stellen aan de nationale bureaus voor de statistiek of de Commissie (Eurostat) indien de gevraagde gegevens strikt noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling, productie en verspreiding van Europese statistieken over niet-financieel zakelijk onroerend goed en niet op andere wijze kunnen worden verkregen, of indien het hergebruik ervan zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van de responslast voor gegevenshouders en andere bedrijven.

overeenkomstig artikel 17 ter van Verordening (EG) nr. 223/2009, zoals gewijzigd bij Verordening (EU) 2024/3018. Op verzoek moet een particuliere gegevenshouder gegevens en de relevante metagegevens kosteloos beschikbaar stellen aan de nationale bureaus voor de statistiek of de Commissie (Eurostat) indien de gevraagde gegevens strikt noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling, productie en verspreiding van Europese statistieken over niet-financieel zakelijk onroerend goed en niet op andere wijze kunnen worden verkregen, of indien het hergebruik ervan zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van de responslast voor gegevenshouders en andere bedrijven. ***De nationale bureaus voor de statistiek en de Commissie moeten er bij de uitoefening van hun recht gegevens van particuliere gegevenshouders op te vragen, voor zorgen dat ondernemingen en verenigingen daardoor niet overmatig economisch belast worden.***

Or. de

Amendement 25
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Overweging 10

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(10) De nationale bureaus voor de statistiek en de Commissie (Eurostat) moeten ook recht hebben op toegang tot en gebruik van nieuwe gegevensbronnen, met inbegrip van gegevens in particulier bezit, voor statistische doeleinden, overeenkomstig artikel 17 ter van Verordening (EG) nr. 223/2009, zoals gewijzigd bij Verordening (EU) 2024/3018. Op verzoek moet een particuliere gegevenshouder gegevens en de relevante metagegevens kosteloos	(10) De nationale bureaus voor de statistiek en de Commissie (Eurostat) moeten ook recht hebben op toegang tot en gebruik van nieuwe gegevensbronnen, met inbegrip van gegevens in particulier bezit, voor statistische doeleinden, overeenkomstig artikel 17 ter van Verordening (EG) nr. 223/2009, zoals gewijzigd bij Verordening (EU) 2024/3018. Op verzoek moet een particuliere gegevenshouder gegevens en de relevante metagegevens kosteloos

beschikbaar stellen aan de nationale bureaus voor de statistiek of de Commissie (Eurostat) indien de gevraagde gegevens strikt noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling, productie en verspreiding van Europese statistieken over niet-financieel zakelijk onroerend goed en niet op andere wijze kunnen worden verkregen, of indien het hergebruik ervan zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van de responslast voor gegevenshouders en andere bedrijven.	beschikbaar stellen aan de nationale bureaus voor de statistiek of de Commissie (Eurostat) indien de gevraagde gegevens strikt noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling, productie en verspreiding van Europese statistieken over niet-financieel zakelijk onroerend goed en niet op andere wijze kunnen worden verkregen, of indien het hergebruik ervan zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van de responslast voor gegevenshouders en andere bedrijven. ***Het recht van de nationale bureaus voor de statistiek en de Commissie gegevens van particuliere gegevenshouders op te vragen, mag niet tot gevolg hebben dat ondernemingen of verenigingen hierdoor onevenredig economisch belast worden.***

Or. de

Amendement 26
Markus Ferber

Voorstel voor een verordening
Overweging 16

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(16) Om rekening te houden met economische en technische ontwikkelingen moet aan de Commissie de bevoegdheid worden overgedragen om overeenkomstig artikel 290 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie handelingen vast te stellen tot wijziging van de lijst van variabelen in bijlage I. Het is van bijzonder belang dat de Commissie tijdens haar voorbereidende werkzaamheden tot passende raadplegingen overgaat, onder meer op deskundigenniveau, en dat die raadplegingen gebeuren in overeenstemming met de beginselen die zijn vastgelegd in het Interinstitutioneel Akkoord van 13 april 2016 over beter wetgeven[8]. Met name om te zorgen voor gelijke deelname aan de voorbereiding	***Schrappen***

van gedelegeerde handelingen ontvangen het Europees Parlement en de Raad alle documenten op hetzelfde tijdstip als de deskundigen van de lidstaten, en hebben hun deskundigen systematisch toegang tot de vergaderingen van de deskundigengroepen van de Commissie die zich bezighouden met de voorbereiding van de gedelegeerde handelingen.

---

[8] PB L 123 van 12.5.2016, blz. 1.

Or. en

Amendement 27
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Overweging 16

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(16) ***Om rekening te houden met economische en technische ontwikkelingen moet aan de Commissie de bevoegdheid*** worden ***overgedragen om overeenkomstig artikel 290 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie handelingen vast te stellen tot*** wijziging van de ***lijst van*** variabelen ***in bijlage I. Het is van bijzonder belang dat de Commissie tijdens haar voorbereidende werkzaamheden tot passende raadplegingen overgaat, onder meer op deskundigenniveau, en dat die raadplegingen*** gebeuren ***in overeenstemming met de beginselen die zijn vastgelegd in het Interinstitutioneel Akkoord van 13 april 2016 over beter wetgeven[8]. Met name om te zorgen voor gelijke deelname aan de voorbereiding van gedelegeerde handelingen ontvangen het Europees Parlement en de Raad alle documenten op hetzelfde tijdstip als de deskundigen van de lidstaten, en*** hebben ***hun deskundigen systematisch toegang tot***	(16) ***Teneinde een stabiel en transparant regelgevingskader te waarborgen voor de statistische vereisten die in deze verordening*** worden ***voorzien, mag*** wijziging van de ***in bijlage I genoemde*** variabelen ***alleen*** gebeuren ***middels een via de gewone wetgevingsprocedure goedgekeurd amendement op deze verordening. Uitvoeringshandelingen moeten zich beperken tot technische details die geen nieuwe of uitgebreidere rapportageverplichtingen tot gevolg*** hebben.

de vergaderingen van de deskundigengroepen van de Commissie die zich bezighouden met de voorbereiding van de gedelegeerde handelingen.

---

[8] PB L 123 van 12.5.2016, blz. 1.

Or. de

Amendement 28
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Overweging 16

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(16) Om ***rekening te houden met economische en technische ontwikkelingen moet aan de Commissie de bevoegdheid*** worden ***overgedragen om overeenkomstig artikel 290 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie handelingen vast te stellen tot*** wijziging van de ***lijst van*** variabelen ***in bijlage I. Het is van bijzonder belang dat de Commissie tijdens haar voorbereidende werkzaamheden tot passende raadplegingen overgaat, onder meer op deskundigenniveau, en dat die raadplegingen gebeuren in overeenstemming met de beginselen die zijn vastgelegd in het Interinstitutioneel Akkoord van 13 april 2016 over beter wetgeven[8]. Met name om te zorgen voor gelijke deelname aan de voorbereiding van gedelegeerde handelingen ontvangen het Europees Parlement en de Raad alle documenten op hetzelfde tijdstip als de deskundigen van de lidstaten, en*** hebben ***hun deskundigen systematisch toegang tot de vergaderingen van de deskundigengroepen van de Commissie die zich bezighouden met de voorbereiding van de gedelegeerde handelingen***.	(16) Om ***te waarborgen dat de statistische vereisten die in deze verordening*** worden ***voorzien, gebaseerd zijn op een stabiel en transparant regelgevingskader, mag*** wijziging van de ***in bijlage I genoemde*** variabelen ***alleen mogelijk zijn middels een via de gewone wetgevingsprocedure goedgekeurd amendement op deze verordening. Uitvoeringshandelingen mogen uitsluitend betrekking*** hebben ***op technische details die geen nieuwe of uitgebreidere rapportageverplichtingen met zich meebrengen***.

[8] PB L 123 van 12.5.2016, blz. 1.

Or. de

Amendement 29
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Overweging 17

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(17) Om eenvormige voorwaarden te waarborgen voor de uitvoering van deze verordening ten aanzien van de bijzonderheden van de variabelen alsook het formaat, de beveiligings- en vertrouwelijkheidsmaatregelen en de procedure voor de uitwisseling van vertrouwelijke gegevens, de praktische regelingen voor de indiening, de inhoud van en de termijnen voor de toezending van de verslagen over de kwaliteit en de metagegevens, de normen voor de toezending van gegevens en metagegevens, en afwijkingen van de vereisten van deze verordening of van de op grond daarvan vastgestelde uitvoeringshandelingen, moeten aan de Commissie uitvoeringsbevoegdheden worden toegekend. Deze uitvoeringsbevoegdheden moeten worden uitgeoefend in overeenstemming met Verordening (EU) nr. 182/2011 van het Europees Parlement en de Raad[9].	***Schrappen***

[9] PB L 55 van 28.2.2011, blz. 13.

Or. de

Amendement 30
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening

Overweging 17

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(17) Om eenvormige voorwaarden te waarborgen voor de uitvoering van deze verordening ***ten aanzien van de bijzonderheden van de variabelen alsook het formaat, de beveiligings- en vertrouwelijkheidsmaatregelen en de procedure voor de uitwisseling van vertrouwelijke gegevens, de praktische regelingen voor de indiening, de inhoud van en de termijnen voor de toezending van de verslagen over de kwaliteit en de metagegevens, de normen voor de toezending van gegevens en metagegevens, en afwijkingen van de vereisten van deze verordening of van de op grond daarvan vastgestelde uitvoeringshandelingen***, moeten aan de Commissie uitvoeringsbevoegdheden worden toegekend. Deze ***uitvoeringsbevoegdheden*** moeten worden uitgeoefend in overeenstemming met Verordening (EU) nr. 182/2011 van het Europees Parlement en de Raad[9].	(17) Om eenvormige voorwaarden te waarborgen voor de uitvoering van deze verordening, moeten aan de Commissie uitvoeringsbevoegdheden worden toegekend. Deze ***uitvoeringshandelingen mogen uitsluitend betrekking hebben op technische details en praktische maatregelen die voor de toepassing van deze verordening noodzakelijk zijn, zoals de vaststelling van formaten, procedures voor de gegevensoverdracht, voorzorgsmaatregelen of technische specificaties, met inbegrip van de vaststelling van afwijkingen op de vereisten van deze verordening. Zij mogen geen aanleiding geven tot nieuwe of uitgebreidere rapportageverplichtingen voor de lidstaten of voor gegevensverstrekkers. Die bevoegdheden*** moeten worden uitgeoefend in overeenstemming met Verordening (EU) nr. 182/2011 van het Europees Parlement en de Raad[9].
[9] PB L 55 van 28.2.2011, blz. 13.	[9] ***PB*** PB L 55 van 28.2.2011, blz. 13.

Or. de

Amendement 31
Kira Marie Peter-Hansen
namens de Verts/ALE-Fractie

Voorstel voor een verordening
Overweging 18

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(18) Wanneer voor de toepassing van deze verordening of van op grond daarvan vastgestelde uitvoeringshandelingen ingrijpende aanpassingen van een nationaal statistisch systeem van een lidstaat noodzakelijk zijn, moet de	***Schrappen***

Commissie in naar behoren gemotiveerde gevallen afwijkingen aan de betrokken lidstaat kunnen toestaan. Dergelijke afwijkingen moeten tijdelijk zijn en voor een maximumduur van drie jaar worden toegestaan. De Commissie moet de betrokken lidstaten steunen in hun inspanningen om de vereiste aanpassingen van hun statistische systemen aan te brengen, teneinde de afwijkingen zo snel mogelijk te beëindigen.

Or. en

Amendement 32
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Overweging 18

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(18) Wanneer voor de toepassing van deze verordening of van op grond daarvan vastgestelde uitvoeringshandelingen ***ingrijpende*** aanpassingen van een nationaal statistisch systeem van een lidstaat noodzakelijk zijn, moet de Commissie in naar behoren gemotiveerde gevallen afwijkingen aan de betrokken lidstaat kunnen toestaan***.*** Dergelijke afwijkingen moeten tijdelijk zijn en voor een maximumduur van ***drie*** jaar worden toegestaan. De Commissie moet de betrokken lidstaten steunen in hun inspanningen om de vereiste aanpassingen van hun statistische systemen aan te brengen, teneinde de afwijkingen zo snel mogelijk te beëindigen.	(18) Wanneer voor de toepassing van deze verordening of van op grond daarvan vastgestelde uitvoeringshandelingen ***omvangrijke*** aanpassingen van een nationaal statistisch systeem van een lidstaat noodzakelijk ***zijn, met name in gevallen waarin wezenlijke onderdelen van de administratieve procedures die noodzakelijk zijn voor de gegevensverzameling nog niet gedigitaliseerd*** zijn, moet de Commissie in naar behoren gemotiveerde gevallen afwijkingen aan de betrokken lidstaat kunnen toestaan Dergelijke afwijkingen moeten tijdelijk zijn en voor een maximumduur van ***vijf*** jaar worden toegestaan. De Commissie moet de betrokken lidstaten steunen in hun inspanningen om de vereiste aanpassingen van hun statistische systemen aan te brengen, teneinde de afwijkingen zo snel mogelijk te beëindigen.

Or. de

Amendement 33
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Overweging 18

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
(18) Wanneer voor de toepassing van deze verordening ***of van op grond daarvan vastgestelde uitvoeringshandelingen ingrijpende*** aanpassingen van een nationaal statistisch systeem van een lidstaat noodzakelijk zijn, moet de Commissie in naar behoren gemotiveerde gevallen afwijkingen aan de betrokken lidstaat kunnen toestaan. Dergelijke afwijkingen moeten tijdelijk zijn en voor een maximumduur van ***drie*** jaar worden toegestaan. De Commissie moet de betrokken lidstaten steunen in hun inspanningen om de vereiste aanpassingen van hun statistische systemen aan te brengen, teneinde de afwijkingen zo snel mogelijk te beëindigen.	(18) Wanneer voor de toepassing van deze verordening aanpassingen van een nationaal statistisch systeem van een lidstaat noodzakelijk zijn, moet de Commissie in naar behoren gemotiveerde gevallen afwijkingen aan de betrokken lidstaat kunnen toestaan. Dergelijke afwijkingen moeten tijdelijk zijn en voor een maximumduur van ***vijf*** jaar worden toegestaan. De Commissie moet de betrokken lidstaten steunen in hun inspanningen om de vereiste aanpassingen van hun statistische systemen aan te brengen, teneinde de afwijkingen zo snel mogelijk te beëindigen.

Or. de

Amendement 34
Kira Marie Peter-Hansen
namens de Verts/ALE-Fractie

Voorstel voor een verordening
Artikel 2 – alinea 1 – punt 2 – c

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
c) sociale huisvesting.	***Schrappen***

Or. en

Motivering

Onroerend goed dat wordt gebruikt voor niet-marktactiviteiten, zoals sociale huisvesting, mag niet worden opgenomen in de statistieken over zakelijk onroerend goed. Dit is in

overeenstemming met het rapport "Commercial property price indicators: sources, methods and issues" van Eurostat.

Amendement 35
Kira Marie Peter-Hansen
namens de Verts/ALE-Fractie

Voorstel voor een verordening
Artikel 2 – alinea 1 – punt 10

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
10) "sociale huisvesting": elk voor bewoning bestemd onroerend goed dat wordt verworven door, eigendom is van, of wordt beheerd door een rechtspersoon met als hoofddoel verhuur aan huurders – met name kansarme personen of sociaal achtergestelde groepen – tegen huurprijzen die lager liggen dan de marktprijzen, overeenkomstig specifieke regels in plaats van marktmechanismen.	***Schrappen***

Or. en

Amendement 36
Markus Ferber

Voorstel voor een verordening
Artikel 3 – alinea 1

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
Voor de productie van de krachtens deze verordening vereiste statistieken ***trachten*** de lidstaten ***zoveel mogelijk*** gebruik ***te maken*** van administratieve gegevens ***om de responslast te verminderen***.	Voor de productie van de krachtens deze verordening vereiste statistieken ***maken*** de lidstaten ***uitsluitend*** gebruik van ***bestaande*** administratieve gegevens.

Or. en

Amendement 37
Markus Ferber

Voorstel voor een verordening
Artikel 3 – alinea 2

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
Wanneer het niet mogelijk is met administratieve gegevens statistieken te produceren die voldoen aan de kwaliteitseisen van artikel 6 van deze verordening, kunnen de lidstaten daarnaast andere relevante gegevensbronnen gebruiken, waaronder enquêtes en gegevens van particuliere gegevenshouders, alsook wetenschappelijk onderbouwde, goed gedocumenteerde en openbaar toegankelijke methoden of innovatieve benaderingen, waarbij buitensporige lasten voor respondenten moeten worden vermeden.	***Schrappen***

Or. en

Amendement 38
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 3 – alinea 2

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
Wanneer het niet mogelijk is met administratieve gegevens statistieken te produceren die voldoen aan de kwaliteitseisen van artikel 6 van deze verordening, kunnen de lidstaten daarnaast andere relevante gegevensbronnen gebruiken, waaronder enquêtes en gegevens van particuliere gegevenshouders, alsook wetenschappelijk onderbouwde, goed gedocumenteerde en openbaar toegankelijke methoden of innovatieve benaderingen, waarbij buitensporige lasten voor respondenten moeten worden vermeden.	Wanneer het niet mogelijk is met administratieve gegevens statistieken te produceren die voldoen aan de kwaliteitseisen van artikel 6 van deze verordening, kunnen de lidstaten daarnaast andere relevante gegevensbronnen gebruiken, waaronder enquêtes en gegevens van particuliere gegevenshouders, alsook wetenschappelijk onderbouwde, goed gedocumenteerde en openbaar toegankelijke methoden of innovatieve benaderingen, waarbij buitensporige lasten ***alsook onevenredige economische belasting*** voor respondenten moeten worden vermeden.

Or. de

Amendement 39
Markus Ferber

Voorstel voor een verordening
Artikel 4 – lid 1

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
1. De informatie die nodig is om niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed op te stellen, wordt verkregen van statistische eenheden als vastgesteld in Verordening (EEG) nr. 696/93 van de Raad, van houders van administratieve bestanden, ***van particuliere gegevenshouders*** of van andere bronnen, mits de resultaten voldoen aan de kwaliteitscriteria van artikel 6 van deze verordening.	1. De informatie die nodig is om niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed op te stellen, wordt verkregen van statistische eenheden als vastgesteld in Verordening (EEG) nr. 696/93 van de Raad, van houders van administratieve bestanden, of van andere bronnen, mits de resultaten voldoen aan de kwaliteitscriteria van artikel 6 van deze verordening.

Or. en

Amendement 40
Jussi Saramo
namens de Fractie The Left

Voorstel voor een verordening
Artikel 4 – lid 2

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
2. De statistische eenheden die informatie over zakelijk onroerend goed verstrekken, werken samen bij het verzamelen of verstrekken van informatie, indien vereist. De statistische eenheden verstrekken tijdige, nauwkeurige en volledige informatie die nodig is voor de productie van de in deze verordening bedoelde statistieken. De statistische eenheden verstrekken deze informatie aan de nationale statistische diensten die belast zijn met de opstelling van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed.	2. De statistische eenheden die informatie over zakelijk onroerend goed verstrekken, werken samen bij het verzamelen of verstrekken van informatie, indien vereist. De statistische eenheden verstrekken tijdige, nauwkeurige en volledige informatie die nodig is voor de productie van de in deze verordening bedoelde statistieken. De statistische eenheden verstrekken deze informatie aan de nationale statistische diensten die belast zijn met de opstelling van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed. ***De informatie wordt verstrekt in een elektronisch en machineleesbaar formaat.***

Or. en

Motivering

Gegevens moeten in een elektronisch en machineleesbaar formaat worden verstrekt om interoperabiliteit te waarborgen en geautomatiseerd gebruik te vergemakkelijken.

Amendement 41
Jussi Saramo
namens de Fractie The Left

Voorstel voor een verordening
Artikel 4 – lid 3

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
3. Op verzoek van de nationale statistische diensten die belast zijn met het opstellen van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed verstrekken de statistische eenheden – voor zover beschikbaar – elektronische transactiegegevens met het niveau van gedetailleerdheid dat nodig is voor de opstelling van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed.	3. Op verzoek van de nationale statistische diensten die belast zijn met het opstellen van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed verstrekken de statistische eenheden – voor zover beschikbaar – elektronische ***en machineleesbare*** transactiegegevens met het niveau van gedetailleerdheid dat nodig is voor de opstelling van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed.

Or. en

Motivering

Gegevens moeten in een machineleesbaar formaat (niet alleen "elektronisch") worden verstrekt om interoperabiliteit te waarborgen en geautomatiseerd gebruik te vergemakkelijken.

Amendement 42
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 4 – lid 4

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
4. De nationale bureaus voor de statistiek en andere nationale statistische diensten krijgen kosteloos toegang tot gegevens en de relevante metagegevens	4. De nationale bureaus voor de statistiek en andere nationale statistische diensten krijgen kosteloos toegang tot gegevens en de relevante metagegevens

van administratieve gegevensbronnen, databanken, interoperabiliteitssystemen of alle relevante en noodzakelijke gegevens, en wel tijdig en met voldoende frequentie en granulariteit, met het oog op de ontwikkeling***,*** productie ***en verspreiding*** van Europese statistieken over niet-financieel zakelijk onroerend goed, overeenkomstig artikel 17 bis van Verordening (EG) nr. 223/2009. De toegang tot dergelijke gegevens en metagegevens voor de nationale statistische diensten die verantwoordelijk zijn voor het opstellen van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed, moet beperkt blijven tot administratieve bestanden binnen hun eigen openbare administratieve systeem.	van administratieve gegevensbronnen, databanken, interoperabiliteitssystemen of alle relevante en noodzakelijke gegevens, en wel tijdig en met voldoende frequentie en granulariteit, met het oog op de ontwikkeling ***en*** productie van Europese statistieken over niet-financieel zakelijk onroerend goed, overeenkomstig artikel 17 bis van Verordening (EG) nr. 223/2009. De toegang tot dergelijke gegevens en metagegevens voor de nationale statistische diensten die verantwoordelijk zijn voor het opstellen van niet-financiële statistieken over zakelijk onroerend goed, moet beperkt blijven tot administratieve bestanden binnen hun eigen openbare administratieve systeem.

Or. de

Amendement 43
Markus Ferber

Voorstel voor een verordening
Artikel 4 – lid 5

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
5. Een nationaal bureau voor de statistiek of de Commissie (Eurostat) kan een particuliere gegevenshouder verzoeken gegevens en de relevante metagegevens kosteloos beschikbaar te stellen, indien de gevraagde gegevens strikt noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling, productie en verspreiding van Europese statistieken over commercieel onroerend goed en niet op andere wijze kunnen worden verkregen, of indien het hergebruik ervan zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van de responslast voor gegevenshouders en andere bedrijven, overeenkomstig artikel 17 ter van Verordening (EG) nr. 223/2009.	***Schrappen***

Or. en

Amendement 44
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 4 – lid 5

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
5. Een nationaal bureau voor de statistiek of de Commissie (Eurostat) kan een particuliere gegevenshouder verzoeken gegevens en de relevante metagegevens kosteloos beschikbaar te stellen, indien de gevraagde gegevens strikt noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling***,*** productie ***en verspreiding*** van Europese statistieken over commercieel onroerend goed en niet op andere wijze kunnen worden verkregen, of indien het hergebruik ervan zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van de responslast voor gegevenshouders en andere bedrijven, overeenkomstig artikel 17 ter van Verordening (EG) nr. 223/2009.	5. Een nationaal bureau voor de statistiek of de Commissie (Eurostat) kan een particuliere gegevenshouder verzoeken gegevens en de relevante metagegevens kosteloos beschikbaar te stellen, indien de gevraagde gegevens strikt noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling ***en*** productie van Europese statistieken over commercieel onroerend goed en niet op andere wijze kunnen worden verkregen, of indien het hergebruik ervan zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van de responslast voor gegevenshouders en andere bedrijven, overeenkomstig artikel 17 ter van Verordening (EG) nr. 223/2009. ***Doorgifte, openbaarmaking of ander gebruik van gegevens en metagegevens die van particuliere gegevenshouders verkregen zijn, buiten de grenzen van de bevoegdheden van een nationaal bureau voor de statistiek of de Commissie (Eurostat), is enkel toegestaan indien hiervoor de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de desbetreffende particuliere gegevenshouder is verkregen.***

Or. de

Amendement 45
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Artikel 4 – lid 5

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
5. Een nationaal bureau voor de	5. Een nationaal bureau voor de

statistiek of de Commissie (Eurostat) kan een particuliere gegevenshouder verzoeken gegevens en de relevante metagegevens kosteloos beschikbaar te stellen, indien de gevraagde gegevens strikt noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling, productie en verspreiding van Europese statistieken over commercieel onroerend goed en niet op andere wijze kunnen worden verkregen, of indien het hergebruik ervan zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van de responslast voor gegevenshouders en andere bedrijven, overeenkomstig artikel 17 ter van Verordening (EG) nr. 223/2009.	statistiek of de Commissie (Eurostat) kan een particuliere gegevenshouder verzoeken gegevens en de relevante metagegevens kosteloos beschikbaar te stellen, indien de gevraagde gegevens strikt noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling, productie en verspreiding van Europese statistieken over commercieel onroerend goed en niet op andere wijze kunnen worden verkregen, of indien het hergebruik ervan zal leiden tot een aanzienlijke vermindering van de responslast voor gegevenshouders en andere bedrijven, overeenkomstig artikel 17 ter van Verordening (EG) nr. 223/2009. ***Het recht van de nationale bureaus voor de statistiek en de Commissie gegevens van particuliere gegevenshouders op te vragen, mag niet tot gevolg hebben dat ondernemingen of verenigingen hierdoor onevenredig economisch belast worden.***

Or. de

Amendement 46
Eero Heinäluoma

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 2

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
2. De lidstaten verzamelen gegevens die relevant zijn voor elke in lid 1 bedoelde variabele en dienen deze in bij de Commissie (Eurostat).	2. De lidstaten verzamelen gegevens die relevant zijn voor elke in lid 1 bedoelde variabele en dienen deze in bij de Commissie (Eurostat). ***Lidstaten met een kleine markt voor zakelijk onroerend goed verzamelen deze gegevens jaarlijks.***

Or. en

Amendement 47
Irene Tinagli

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 2

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
2. De lidstaten verzamelen gegevens die relevant zijn voor elke in lid 1 bedoelde variabele en dienen deze in bij de Commissie (Eurostat).	2. De lidstaten verzamelen gegevens die relevant zijn voor elke in lid 1 bedoelde variabele en dienen deze in bij de Commissie (Eurostat). ***De gegevensindiening gebeurt indien beschikbaar op NUTS-niveau 3, en in elk geval op NUTS-niveau 2.***

Or. en

Amendement 48
Kira Marie Peter-Hansen
namens de Verts/ALE-Fractie

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 2

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
2. De lidstaten verzamelen gegevens die relevant zijn voor elke in lid 1 bedoelde variabele en dienen deze in bij de Commissie (Eurostat).	2. De lidstaten verzamelen gegevens die relevant zijn voor elke in lid 1 bedoelde variabele en dienen deze ***ten minste elk kwartaal*** in bij de Commissie (Eurostat).

Or. en

Amendement 49
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 2

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
2. De lidstaten verzamelen gegevens die relevant zijn voor elke in lid 1 bedoelde variabele en dienen deze in bij de Commissie (Eurostat).	2. De lidstaten verzamelen gegevens die relevant zijn voor elke in lid 1 bedoelde variabele en dienen deze ***jaarlijks*** in bij de Commissie (Eurostat).

Or. de

Amendement 50

Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 2

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
2. De lidstaten verzamelen gegevens die relevant zijn voor elke in lid 1 bedoelde variabele en dienen deze in bij de Commissie (Eurostat).	2. De lidstaten verzamelen gegevens die relevant zijn voor elke in lid 1 bedoelde variabele en dienen deze ***jaarlijks*** in bij de Commissie (Eurostat).

Or. de

Amendement 51
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 3

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
3. De Commissie is bevoegd overeenkomstig artikel 9 gedelegeerde handelingen vast te stellen om de lijst van gedetailleerde onderwerpen in de bijlage te wijzigen.	***Schrappen***

Or. de

Amendement 52
Markus Ferber

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 3

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
3. De Commissie is bevoegd overeenkomstig artikel 9 gedelegeerde handelingen vast te stellen om de lijst van gedetailleerde onderwerpen in de bijlage te wijzigen.	***Schrappen***

Or. en

Motivering

Dit moet een prerogatief van de medewetgever zijn.

Amendement 53
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 3

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
3. De ***Commissie is bevoegd overeenkomstig artikel 9 gedelegeerde handelingen vast te stellen om de lijst van gedetailleerde onderwerpen in de*** bijlage ***te wijzigen***.	3. De ***in*** bijlage ***I genoemde variabelen worden bij deze verordening definitief vastgesteld***.

Or. de

Amendement 54
Tomáš Kubín

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 3 bis (nieuw)

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
	3 bis. Bij de uitoefening van de bevoegdheid tot vaststelling van gedelegeerde handelingen ziet de Commissie erop toe dat de gedelegeerde handelingen geen aanzienlijke bijkomende kosten of belasting met zich meebrengen voor de lidstaten of voor de respondenten. Om de kosten, lasten en haalbaarheid van potentiële nieuwe gegevensvereisten — met inbegrip van het verplicht stellen van bestaande vrijwillige gegevensvereisten — te beoordelen, worden overeenkomstig artikel 7 proefstudies uitgevoerd en worden de resultaten daarvan naar behoren beoordeeld en in aanmerking genomen alvorens over te gaan tot vaststelling van de gedelegeerde handeling. Nieuwe variabelen worden alleen ingevoerd als uit

	de proefstudies blijkt dat het verzamelen van die variabelen in alle lidstaten haalbaar is. De in dit lid bedoelde proefstudies worden gefinancierd overeenkomstig artikel 8.

Or. en

Amendement 55
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 3 bis (nieuw)

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
	3 bis. De in bijlage I genoemde variabelen zijn bij deze verordening definitief vastgesteld. Wijzigingen mogen uitsluitend in het kader van de gewone wetgevingsprocedure worden aangebracht. Uitvoeringshandelingen mogen uitsluitend betrekking hebben op technische details die geen aanleiding geven tot nieuwe of uitgebreidere rapportageverplichtingen.

Or. de

Amendement 56
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
4. De Commissie kan door middel van uitvoeringshandelingen de volgende elementen van de in te dienen gegevens en de technische definities en vereenvoudigingen daarvan specificeren:	***Schrappen***
a) meeteenheid;	
b) statistische populatie;	

c) indelingen en uitsplitsingen;

d) de samenstelling van het indexcijfer;

e) gebruik van benaderingen en kwaliteitseisen;

f) referentieperiode;

g) termijn voor de toezending van gegevens;

h) eerste referentieperiode.

Or. de

Amendement 57
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
4. De Commissie kan door middel van uitvoeringshandelingen de volgende elementen van de in te dienen gegevens en de technische definities en vereenvoudigingen daarvan specificeren:	***Schrappen***
a) meeteenheid;	
b) statistische populatie;	
c) indelingen en uitsplitsingen;	
d) de samenstelling van het indexcijfer;	
e) gebruik van benaderingen en kwaliteitseisen;	
f) referentieperiode;	
g) termijn voor de toezending van gegevens;	
h) eerste referentieperiode.	

Or. de

Amendement 58
Kira Marie Peter-Hansen
namens de Verts/ALE-Fractie

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – inleidende formule

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
4. De Commissie ***kan*** door middel van uitvoeringshandelingen de volgende elementen van de in te dienen gegevens en de technische definities en vereenvoudigingen daarvan ***specificeren***:	4. De Commissie ***specificeert*** door middel van uitvoeringshandelingen de volgende elementen van de in te dienen gegevens en de technische definities en vereenvoudigingen daarvan:

Or. en

Amendement 59
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – punt a

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
a) meeteenheid;	***Schrappen***

Or. de

Amendement 60
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – punt a

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
a) meeteenheid;	***Schrappen***

Or. de

Amendement 61
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – punt b

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
b) statistische populatie;	***Schrappen***

Or. de

Amendement 62
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – punt b

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
b) statistische populatie;	***Schrappen***

Or. de

Amendement 63
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – punt c

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
c) indelingen en uitsplitsingen;	***Schrappen***

Or. de

Amendement 64
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – punt c

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
c) indelingen en uitsplitsingen;	***Schrappen***

Or. de

Amendement 65
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – punt d

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
d) de samenstelling van het indexcijfer;	***Schrappen***

Or. de

Amendement 66
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – punt d

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
d) de samenstelling van het indexcijfer;	***Schrappen***

Or. de

Amendement 67
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – punt e

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
e) gebruik van benaderingen en kwaliteitseisen;	***Schrappen***

Or. de

Amendement 68
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – punt e

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
e) gebruik van benaderingen en kwaliteitseisen;	***Schrappen***

Or. de

Amendement 69
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – punt f

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
f) referentieperiode;	***Schrappen***

Or. de

Amendement 70
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – punt f

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
f) referentieperiode;	***Schrappen***

Or. de

Amendement 71
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – punt g

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
g) termijn voor de toezending van gegevens;	***Schrappen***

Or. de

Amendement 72
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – punt g

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
g) termijn voor de toezending van gegevens;	***Schrappen***

Or. de

Amendement 73
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – punt h

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
h) eerste referentieperiode.	***Schrappen***

Or. de

Amendement 74
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 4 – punt h

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
h) eerste referentieperiode.	***Schrappen***

Or. de

Amendement 75
Kira Marie Peter-Hansen
namens de Verts/ALE-Fractie

Voorstel voor een verordening

Artikel 5 – lid 5 bis (nieuw)

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
	5 bis. Met betrekking tot de in lid 4, punt c), bedoelde uitsplitsingen moet de Commissie ten minste:
	— onderscheid maken tussen zakelijk onroerend goed dat eigendom is van natuurlijke personen en rechtspersonen;
	— onderscheid maken tussen residentieel (niet-zakelijk) en niet-residentieel zakelijk onroerend goed;
	— kortetermijnverhuur in de gegevens zichtbaar maken.

Or. en

Amendement 76
Tomáš Kubín

Voorstel voor een verordening
Artikel 5 – lid 6

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
6. De in lid 4 bedoelde uitvoeringshandelingen worden volgens de in artikel 10 bedoelde onderzoeksprocedure vastgesteld.	6. De in lid 4 bedoelde uitvoeringshandelingen worden ***ten minste 24 maanden voor aanvang van de desbetreffende referentieperiode*** volgens de in artikel 10 bedoelde onderzoeksprocedure vastgesteld. ***De Commissie zorgt ervoor dat de krachtens dit lid vastgestelde uitvoeringshandelingen voldoen aan het evenredigheidsbeginsel en geen aanzienlijke extra kosten of lasten met zich meebrengen voor lidstaten of voor bedrijven. Er worden proefstudies als bedoeld in artikel 7 uitgevoerd en de resultaten ervan worden naar behoren beoordeeld en in aanmerking genomen vóór iedere wijziging van de in lid 4 van dit artikel bedoelde gegevenselementen.***

Or. en

Amendement 77
Kira Marie Peter-Hansen
namens de Verts/ALE-Fractie

Voorstel voor een verordening
Artikel 6 – lid 4 – punt a

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
a) ***jaarlijkse*** referentiemetagegevens en kwaliteitsverslagen;	a) referentiemetagegevens en kwaliteitsverslagen ***op kwartaalbasis***;

Or. en

Amendement 78
Tomáš Kubín

Voorstel voor een verordening
Artikel 7 – lid 1

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
1. Wanneer de Commissie (Eurostat) vaststelt dat er behoefte is aan belangrijke nieuwe gegevensvereisten of verbeteringen in de gegevens die onder deze verordening vallen, ***kan*** zij proefstudies ***starten*** die door de lidstaten op vrijwillige basis worden verricht voordat nieuwe gegevens worden verzameld.	1. Wanneer de Commissie (Eurostat) vaststelt dat er behoefte is aan belangrijke nieuwe gegevensvereisten of verbeteringen in de gegevens die onder deze verordening vallen, ***start*** zij proefstudies die door de lidstaten op vrijwillige basis worden verricht voordat nieuwe gegevens worden verzameld.

Or. en

Amendement 79
Markus Ferber

Voorstel voor een verordening
Artikel 7 – lid 2

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
2. De in lid 1 bedoelde proefstudies worden verricht om te beoordelen of het ***relevantie*** en haalbaar is om te voldoen aan de nieuwe gegevensvereisten of	2. De in lid 1 bedoelde proefstudies worden verricht om te beoordelen of het ***relevant*** en haalbaar is om te voldoen aan de nieuwe gegevensvereisten of

verbeteringen. De Commissie doet, in voorkomend geval en rekening houdend met de resultaten van de proefstudies, voorstellen voor de invoering van nieuwe gegevensvereisten.	verbeteringen***, en zij worden uitgevoerd op een wijze die de lasten voor particuliere gegevenshouders tot een minimum beperkt***. De Commissie doet, in voorkomend geval en rekening houdend met de resultaten van de proefstudies, voorstellen voor de invoering van nieuwe gegevensvereisten.

Or. en

Amendement 80
Tomáš Kubín

Voorstel voor een verordening
Artikel 7 – lid 2

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
2. De in lid 1 bedoelde proefstudies worden verricht om te beoordelen of het ***relevantie*** en haalbaar is om te voldoen aan de nieuwe gegevensvereisten of verbeteringen. De Commissie doet, in voorkomend geval en rekening houdend met de resultaten van de proefstudies, voorstellen voor de invoering van nieuwe gegevensvereisten.	2. De in lid 1 bedoelde proefstudies worden verricht om te beoordelen of het ***relevant*** en haalbaar is om te voldoen aan de nieuwe gegevensvereisten of verbeteringen. De Commissie doet, in voorkomend geval en rekening houdend met de resultaten van de proefstudies, ***ook wat betreft de mogelijke toename van de administratieve lasten,*** voorstellen voor de invoering van nieuwe gegevensvereisten.

Or. en

Amendement 81
Eero Heinäluoma

Voorstel voor een verordening
Artikel 7 – lid 2 bis (nieuw)

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
	2 bis. Er zou een proefstudie kunnen worden uitgevoerd om gegevens te verzamelen over de waarde van transacties met zakelijk onroerend goed.

Or. en

Amendement 82
Tomáš Kubín

Voorstel voor een verordening
Artikel 7 – lid 3

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
3. ***De lidstaten zorgen er samen met*** de Commissie (Eurostat) voor dat die studies representatief zijn op het niveau van de Unie.	3. De Commissie (Eurostat) ***zorgt er, samenwerkend met de lidstaten,*** voor dat die studies representatief zijn op het niveau van de Unie.

Or. en

Amendement 83
Kira Marie Peter-Hansen
namens de Verts/ALE-Fractie

Voorstel voor een verordening
Artikel 11

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
Artikel 11	***Schrappen***
Afwijkingen	
1. Wanneer voor de toepassing van deze verordening of van de op grond daarvan vastgestelde uitvoeringsmaatregelen en gedelegeerde handelingen ingrijpende aanpassingen van een nationaal statistisch systeem van een lidstaat noodzakelijk zijn, kan de Commissie uitvoeringshandelingen vaststellen waarbij aan de desbetreffende lidstaat afwijkingen worden toegestaan voor een maximale duur van drie jaar.	
2. De betrokken lidstaat dient binnen drie maanden na de datum van inwerkingtreding van de handeling ten aanzien waarvan om de afwijking wordt verzocht, bij de Commissie een met redenen omkleed verzoek in om een afwijking overeenkomstig lid 1.	

3. Het effect van in lid 1 bedoelde afwijkingen op de vergelijkbaarheid van de gegevens van de lidstaten of op de berekening van de vereiste tijdige en representatieve Europese aggregaten moet tot een minimum worden beperkt. De Commissie houdt bij het verlenen van afwijkingen rekening met de lasten voor de respondenten.

4. De in lid 1 bedoelde uitvoeringshandelingen worden volgens de in artikel 10 bedoelde onderzoeksprocedure vastgesteld.

Or. en

Motivering

Aangezien internationale organen steeds vaker wijzen op de toenemende kwetsbaarheden als gevolg van de commerciële vastgoedsector, is het van het grootste belang dat het gebrek aan gegevens zo snel mogelijk wordt verholpen. De in deze verordening opgenomen indicatoren werden 10 jaar geleden al door het ESRB aanbevolen, waardoor lidstaten voldoende tijd hebben gehad om hun statistische kaders aan te passen.

Amendement 84
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Artikel 11 – lid 1

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
1. Wanneer voor de toepassing van deze verordening of van de op grond daarvan vastgestelde uitvoeringsmaatregelen en gedelegeerde handelingen ingrijpende aanpassingen van een nationaal statistisch systeem van een lidstaat noodzakelijk zijn, kan de Commissie uitvoeringshandelingen vaststellen waarbij aan de desbetreffende lidstaat afwijkingen worden toegestaan voor een maximale duur van ***drie*** jaar.	1. Wanneer voor de toepassing van deze verordening of van de op grond daarvan vastgestelde uitvoeringsmaatregelen en gedelegeerde handelingen ingrijpende aanpassingen van een nationaal statistisch systeem van een lidstaat noodzakelijk zijn, ***met name in gevallen waarin wezenlijke onderdelen van de administratieve procedures die noodzakelijk zijn voor de gegevensverzameling nog niet gedigitaliseerd zijn,*** kan de Commissie uitvoeringshandelingen vaststellen waarbij aan de desbetreffende lidstaat afwijkingen worden toegestaan voor een maximale duur

van ***vijf*** jaar.

Or. de

Amendement 85
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 11 – lid 1

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
1. Wanneer voor de toepassing van deze verordening of van de op grond daarvan vastgestelde uitvoeringsmaatregelen en gedelegeerde handelingen ingrijpende aanpassingen van een nationaal statistisch systeem van een lidstaat noodzakelijk zijn, kan de Commissie uitvoeringshandelingen vaststellen waarbij aan de desbetreffende lidstaat afwijkingen worden toegestaan voor een maximale duur van ***drie*** jaar.	1. Wanneer voor de toepassing van deze verordening of van de op grond daarvan vastgestelde uitvoeringsmaatregelen en gedelegeerde handelingen ingrijpende aanpassingen van een nationaal statistisch systeem van een lidstaat noodzakelijk zijn, kan de Commissie uitvoeringshandelingen vaststellen waarbij aan de desbetreffende lidstaat afwijkingen worden toegestaan voor een maximale duur van ***vijf*** jaar.

Or. de

Amendement 86
Tomáš Kubín

Voorstel voor een verordening
Artikel 11 – lid 3 bis (nieuw)

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
	3 bis. Indien een afwijking aan het einde van de periode waarvoor deze is toegestaan nog steeds gerechtvaardigd is, kan de Commissie een uitvoeringshandeling vaststellen voor een aanvullende afwijking voor een periode van ten hoogste drie jaar. Daartoe dient de desbetreffende lidstaat uiterlijk zes maanden vóór het einde van de geldigheidsduur van de op grond van lid 1 verleende afwijking bij de Commissie een verzoek in met opgave van de redenen en

	gedetailleerde gronden ter ondersteuning van een dergelijke verlenging.

Or. en

Amendement 87
Engin Eroglu

Voorstel voor een verordening
Artikel 13 – lid 2 – alinea 1

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
Zij is van toepassing met ingang van 1 januari ***2026***.	Zij is van toepassing met ingang van 1 januari ***2029***.

Or. de

Amendement 88
Tomáš Kubín

Voorstel voor een verordening
Artikel 13 – lid 2 – alinea 1

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
Zij is van toepassing met ingang van 1 januari ***2026***.	Zij is van toepassing met ingang van 1 januari ***2028***.

Or. en

Amendement 89
Eero Heinäluoma

Voorstel voor een verordening
Artikel 13 – lid 2 – alinea 1

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
Zij is van toepassing met ingang van 1 januari ***2026***.	Zij is van toepassing met ingang van 1 januari ***2028***.

Or. en

Amendement 90
Stefan Berger

Voorstel voor een verordening
Artikel 13 – lid 2 – alinea 1

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
Zij is van toepassing met ingang van 1 januari ***2026***.	Zij is van toepassing met ingang van 1 januari ***2029***.

Or. de

Amendement 91
Irene Tinagli

Voorstel voor een verordening
Bijlage I – punt a bis (nieuw)

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
	a bis) Bouwvergunningen (aantal woningen, bruikbare vloeroppervlakte) uitgesplitst naar sociale huisvesting

Or. en

Amendement 92
Irene Tinagli

Voorstel voor een verordening
Bijlage I – punt b bis (nieuw)

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
	b bis) Aanvang van de bouw en voltooiing van de werkzaamheden (bruikbare vloeroppervlakte) uitgesplitst naar sociale huisvesting

Or. en

Amendement 93
Tomáš Kubín

Voorstel voor een verordening
Bijlage I – punt c

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
c) Prijsindexcijfers voor zakelijk onroerend goed	c) Prijsindexcijfers voor zakelijk onroerend goed ***(op vrijwillige basis)***

Or. en

Amendement 94
Irene Tinagli

Voorstel voor een verordening
Bijlage I – punt c bis (nieuw)

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
	c bis) Prijsindexcijfers voor zakelijk onroerend goed uitgesplitst naar inkomstengenererend onroerend goed

Or. en

Amendement 95
Irene Tinagli

Voorstel voor een verordening
Bijlage I – punt d bis (nieuw)

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
	d bis) Huurindexcijfers voor zakelijk onroerend goed uitgesplitst naar inkomstengenererend onroerend goed

Or. en

Amendement 96
Eero Heinäluoma

Voorstel voor een verordening
Bijlage I – punt e

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
e) Waarde van transacties met zakelijk onroerend goed.	***Schrappen***

Or. en

Amendement 97
Tomáš Kubín

Voorstel voor een verordening
Bijlage I – punt e

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
e) Waarde van transacties met zakelijk onroerend goed.	e) Waarde van transacties met zakelijk onroerend goed ***(op vrijwillige basis)***.

Or. en

Amendement 98
Kira Marie Peter-Hansen
namens de Verts/ALE-Fractie

Voorstel voor een verordening
Bijlage I – punt e bis (nieuw)

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
	e bis) Indexcijfers voor huuropbrengsten

Or. en

Amendement 99
Kira Marie Peter-Hansen
namens de Verts/ALE-Fractie

Voorstel voor een verordening
Bijlage I – punt e ter (nieuw)

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*

e ter) leegstandspercentages

Or. en

Amendement 100
Kira Marie Peter-Hansen
namens de Verts/ALE-Fractie

Voorstel voor een verordening
Bijlage I – punt e quater (nieuw)

Door de Commissie voorgestelde tekst	*Amendement*
	e quater) kortetermijnverhuur, met inbegrip van het aantal niet-zakelijke vastgoedobjecten dat geheel of gedeeltelijk voor kortetermijnverhuur wordt gebruikt, het gemiddeld aantal dagen per jaar dat dit niet-zakelijke onroerend goed verhuurd is en de gemiddelde opbrengsten die met dergelijke verhuur worden behaald

Or. en