Europaparlamentet
2024-2029

Utskottet för ekonomi och valutafrågor

2025/0052(COD)

7.11.2025

ÄNDRINGSFÖRSLAG
16 - 100

Förslag till betänkande
Aurore Lalucq
(PE778.148v01-00)

om icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter

Förslag till förordning
(COM(2025)0100 – 2025/0052(COD))

Ändringsförslag 16
Jussi Saramo
för The Left-gruppen

Förslag till förordning
Skäl 1

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(1) Statistik över utvecklingen på fastighetsmarknaderna är avgörande för utformningen av den ekonomiska och monetära politiken, för övervakningen av systemrisker och som vägledning för utformningen av makrotillsynspolitiken.	(1) Statistik över utvecklingen på fastighetsmarknaderna är avgörande för utformningen av den ekonomiska och monetära politiken, för övervakningen av systemrisker och som vägledning för utformningen av makrotillsynspolitiken. ***Tidigare finanskriser har visat att utvecklingen på fastighetsmarknaderna kan skicka vågor genom det finansiella systemet och få allvarliga konsekvenser för realekonomin.***

Or. en

Ändringsförslag 17
Kira Marie Peter-Hansen
för Verts/ALE-gruppen

Förslag till förordning
Skäl 2a (nytt)

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
	(2a) I sin rapport av den 19 juni 2025 "Vulnerabilities in Non-bank Commercial Real Estate Investors" identifierar rådet för finansiell stabilitet de huvudsakliga sårbarheter som härrör från den kommersiella fastighetssektorn. I rapporten identifieras återstående dataluckor som hämmar makrotillsynsmyndigheternas uppdrag.

Or. en

Ändringsförslag 18

Kira Marie Peter-Hansen
för Verts/ALE-gruppen

Förslag till förordning
Skäl 6

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(6) I samma rekommendation från 2019 definierade ESRB fysiska kommersiella fastigheter som alla inkomstgenererande fastigheter, både befintliga och ännu ej färdigställda, inklusive hyresbostäder, eller fastigheter som används av fastighetsägarna för att bedriva sin verksamhet, sitt syfte eller sin aktivitet, både befintliga och under uppförande, som inte klassificeras som bostadsfastigheter och omfattar subventionerat boende. Definitionerna i denna förordning är i linje med dem som rekommenderades ***av*** ESRB 2019.	(6) I samma rekommendation från 2019 definierade ESRB fysiska kommersiella fastigheter som alla inkomstgenererande fastigheter, både befintliga och ännu ej färdigställda, inklusive hyresbostäder, eller fastigheter som används av fastighetsägarna för att bedriva sin verksamhet, sitt syfte eller sin aktivitet, både befintliga och under uppförande, som inte klassificeras som bostadsfastigheter och omfattar subventionerat boende. Definitionerna i denna förordning är i linje med dem som rekommenderades ESRB 2019***, med undantag för subventionerade bostäder som är undantagna från kommersiella fastigheter, i enlighet med ESRB:s rekommendation från 2016 och linjerade med Eurostats rapport om prisindikatorer för kommersiella fastigheter "Commercial property price indicators: sources, methods and issues"***.

Or. en

Ändringsförslag 19
Kira Marie Peter-Hansen
för Verts/ALE-gruppen

Förslag till förordning
Skäl 7

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(7) ***Kommissionen (Eurostat) och de nationella statistikbyråerna gjorde i nära samarbete*** med ESRB ***en bedömning av genomförbarheten av*** indikatorer för fysiska kommersiella fastigheter, nämligen prisindex, hyresindex, ***index över***	(7) ***I linje*** med ESRB***:s rekommendation från 2019 bör*** indikatorer ***samlas in*** för fysiska kommersiella fastigheter, nämligen prisindex, hyresindex, ***hyresindex***, vakansgrad och påbörjad nybyggnation.

hyresavkastning, vakansgrad och påbörjad nybyggnation***, som rekommenderades av ESRB***. ***Det bekräftades att det var möjligt att ta fram prisindex, hyresindex, påbörjad nybyggnation och färdigställda byggprojekt. Till följd av begränsad tillgång till datakällor och otillräcklig kvalitet kan inte indikatorer avseende index över hyresavkastning och vakansgrad inkluderas i denna förordning och utvecklingen av dem bör fortsätta. Samtidigt har det lagts till*** ytterligare en viktig indikator avseende transaktionsvärdet för kommersiella fastigheter.

Ytterligare en viktig indikator avseende transaktionsvärdet för kommersiella fastigheter ***har lagts till***.

Or. en

Motivering

Eftersom indikatorer för hyresavkastning och vakansgrad redan ingick i 2016 års rekommendation från ERSB, tillsammans med de andra indikatorerna, bör de begäras från och med ikraftträdandet av denna förordning.

Ändringsförslag 20
Stefan Berger

Förslag till förordning
Skäl 7

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(7) Kommissionen (Eurostat) och de nationella statistikbyråerna gjorde i nära samarbete med ESRB en bedömning av genomförbarheten av indikatorer för fysiska kommersiella fastigheter, nämligen prisindex, hyresindex, index över hyresavkastning, vakansgrad och påbörjad nybyggnation, som rekommenderades av ESRB. Det bekräftades att det var möjligt att ta fram prisindex, hyresindex, påbörjad nybyggnation och färdigställda byggprojekt. Till följd av begränsad tillgång till datakällor och otillräcklig kvalitet kan inte indikatorer avseende index över hyresavkastning och vakansgrad inkluderas i denna förordning ***och***	(7) Kommissionen (Eurostat) och de nationella statistikbyråerna gjorde i nära samarbete med ESRB en bedömning av genomförbarheten av indikatorer för fysiska kommersiella fastigheter, nämligen prisindex, hyresindex, index över hyresavkastning, vakansgrad och påbörjad nybyggnation, som rekommenderades av ESRB. Det bekräftades att det var möjligt att ta fram prisindex, hyresindex, påbörjad nybyggnation och färdigställda byggprojekt. Till följd av begränsad tillgång till datakällor och otillräcklig kvalitet kan inte indikatorer avseende index över hyresavkastning och vakansgrad inkluderas i denna förordning. Samtidigt

utvecklingen av dem bör fortsätta. Samtidigt har det lagts till ytterligare en viktig indikator avseende transaktionsvärdet för kommersiella fastigheter.

har det lagts till ytterligare en viktig indikator avseende transaktionsvärdet för kommersiella fastigheter.

Or. de

Ändringsförslag 21
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Skäl 7

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(7) Kommissionen (Eurostat) och de nationella statistikbyråerna gjorde i nära samarbete med ESRB en bedömning av genomförbarheten av indikatorer för fysiska kommersiella fastigheter, nämligen prisindex, hyresindex, index över hyresavkastning, vakansgrad och påbörjad nybyggnation***, som rekommenderades av ESRB***. Det bekräftades att det var möjligt att ta fram prisindex, hyresindex, påbörjad nybyggnation och färdigställda byggprojekt. Till följd av begränsad tillgång till datakällor och otillräcklig kvalitet kan inte indikatorer avseende index över hyresavkastning och vakansgrad inkluderas i denna förordning ***och utvecklingen av dem bör fortsätta***. Samtidigt har det lagts till ytterligare en viktig indikator avseende transaktionsvärdet för kommersiella fastigheter.	(7) Kommissionen (Eurostat) och de nationella statistikbyråerna gjorde i nära samarbete med ESRB en bedömning av genomförbarheten av indikatorer för fysiska kommersiella fastigheter, nämligen prisindex, hyresindex, index över hyresavkastning, vakansgrad och påbörjad nybyggnation. Det bekräftades att det var möjligt att ta fram prisindex, hyresindex, påbörjad nybyggnation och färdigställda byggprojekt. Till följd av begränsad tillgång till datakällor och otillräcklig kvalitet kan inte indikatorer avseende index över hyresavkastning och vakansgrad inkluderas i denna förordning. Samtidigt har det lagts till ytterligare en viktig indikator avseende transaktionsvärdet för kommersiella fastigheter.

Or. de

Ändringsförslag 22
Tomáš Kubín

Förslag till förordning
Skäl 7

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(7) Kommissionen (Eurostat) och de nationella statistikbyråerna gjorde i nära samarbete med ESRB en bedömning av genomförbarheten av indikatorer för fysiska kommersiella fastigheter, nämligen prisindex, hyresindex, index över hyresavkastning, vakansgrad och påbörjad nybyggnation, som rekommenderades av ESRB. Det bekräftades att det var möjligt att ta fram prisindex, hyresindex, påbörjad nybyggnation och färdigställda byggprojekt. Till följd av begränsad tillgång till datakällor och otillräcklig kvalitet kan inte indikatorer avseende index över hyresavkastning och vakansgrad inkluderas i denna förordning och utvecklingen av dem bör fortsätta. Samtidigt har det lagts till ytterligare en viktig indikator avseende transaktionsvärdet för kommersiella fastigheter.	(7) Kommissionen (Eurostat) och de nationella statistikbyråerna gjorde i nära samarbete med ESRB en bedömning av genomförbarheten av indikatorer för fysiska kommersiella fastigheter, nämligen prisindex, hyresindex, index över hyresavkastning, vakansgrad och påbörjad nybyggnation, som rekommenderades av ESRB. Det bekräftades att det var möjligt att ta fram prisindex, hyresindex, påbörjad nybyggnation och färdigställda byggprojekt ***för vissa medlemsstater***. Till följd av begränsad tillgång till datakällor och otillräcklig kvalitet kan inte indikatorer avseende index över hyresavkastning och vakansgrad inkluderas i denna förordning och utvecklingen av dem bör fortsätta. Samtidigt har det lagts till ytterligare en viktig indikator avseende transaktionsvärdet för kommersiella fastigheter.

Or. en

Ändringsförslag 23
Markus Ferber

Förslag till förordning
Skäl 10

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(10) De nationella statistikbyråerna och kommissionen (Eurostat) bör också ha rätt att få tillgång till och använda nya datakällor, inbegripet privat innehavda uppgifter, för statistiska ändamål, i enlighet med artikel 17b i förordning (EG) nr 223/2009, i dess ändrade lydelse enligt förordning (EU) 2024/3018. På begäran bör en privat uppgiftsinnehavare kostnadsfritt göra uppgifter och relevanta metadata tillgängliga för nationella statistikbyråer eller kommissionen (Eurostat) om de begärda uppgifterna är strikt nödvändiga för utveckling,	***utgår***

framställning och spridning av europeisk icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter och inte kan erhållas på annat sätt eller om återanvändningen av dem innebär en avsevärd minskning av uppgiftslämnarbördan för uppgiftsinnehavare och andra företag.

Or. en

Ändringsförslag 24
Stefan Berger

Förslag till förordning
Skäl 10

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(10) De nationella statistikbyråerna och kommissionen (Eurostat) bör också ha rätt att få tillgång till och använda nya datakällor, inbegripet privat innehavda uppgifter, för statistiska ändamål, i enlighet med artikel 17b i förordning (EG) nr 223/2009, i dess ändrade lydelse enligt förordning (EU) 2024/3018. På begäran bör en privat uppgiftsinnehavare kostnadsfritt göra uppgifter och relevanta metadata tillgängliga för nationella statistikbyråer eller kommissionen (Eurostat) om de begärda uppgifterna är strikt nödvändiga för utveckling, framställning och spridning av europeisk icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter och inte kan erhållas på annat sätt eller om återanvändningen av dem innebär en avsevärd minskning av uppgiftslämnarbördan för uppgiftsinnehavare och andra företag.	(10) De nationella statistikbyråerna och kommissionen (Eurostat) bör också ha rätt att få tillgång till och använda nya datakällor, inbegripet privat innehavda uppgifter, för statistiska ändamål, i enlighet med artikel 17b i förordning (EG) nr 223/2009, i dess ändrade lydelse enligt förordning (EU) 2024/3018. På begäran bör en privat uppgiftsinnehavare kostnadsfritt göra uppgifter och relevanta metadata tillgängliga för nationella statistikbyråer eller kommissionen (Eurostat) om de begärda uppgifterna är strikt nödvändiga för utveckling, framställning och spridning av europeisk icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter och inte kan erhållas på annat sätt eller om återanvändningen av dem innebär en avsevärd minskning av uppgiftslämnarbördan för uppgiftsinnehavare och andra företag. ***När de nationella statistikbyråerna och kommissionen utövar sin rätt att begära uppgifter från privata datainnehavare bör de se till att detta inte medför en alltför stor ekonomisk börda för företag och sammanslutningar.***

Or. de

Ändringsförslag 25
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Skäl 10

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(10) De nationella statistikbyråerna och kommissionen (Eurostat) bör också ha rätt att få tillgång till och använda nya datakällor, inbegripet privat innehavda uppgifter, för statistiska ändamål, i enlighet med artikel 17b i förordning (EG) nr 223/2009, i dess ändrade lydelse enligt förordning (EU) 2024/3018. På begäran bör en privat uppgiftsinnehavare kostnadsfritt göra uppgifter och relevanta metadata tillgängliga för nationella statistikbyråer eller kommissionen (Eurostat) om de begärda uppgifterna är strikt nödvändiga för utveckling, framställning och spridning av europeisk icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter och inte kan erhållas på annat sätt eller om återanvändningen av dem innebär en avsevärd minskning av uppgiftslämnarbördan för uppgiftsinnehavare och andra företag.	(10) De nationella statistikbyråerna och kommissionen (Eurostat) bör också ha rätt att få tillgång till och använda nya datakällor, inbegripet privat innehavda uppgifter, för statistiska ändamål, i enlighet med artikel 17b i förordning (EG) nr 223/2009, i dess ändrade lydelse enligt förordning (EU) 2024/3018. På begäran bör en privat uppgiftsinnehavare kostnadsfritt göra uppgifter och relevanta metadata tillgängliga för nationella statistikbyråer eller kommissionen (Eurostat) om de begärda uppgifterna är strikt nödvändiga för utveckling, framställning och spridning av europeisk icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter och inte kan erhållas på annat sätt eller om återanvändningen av dem innebär en avsevärd minskning av uppgiftslämnarbördan för uppgiftsinnehavare och andra företag. ***De nationella statistikbyråernas och kommissionens rätt att begära uppgifter från privata datainnehavare bör inte medföra en oproportionerlig ekonomisk börda för företag eller föreningar.***

Or. de

Ändringsförslag 26
Markus Ferber

Förslag till förordning
Skäl 16

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(16) I syfte att ta hänsyn till den	***utgår***

ekonomiska och tekniska utvecklingen bör befogenheten att anta akter i enlighet med artikel 290 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt delegeras till kommissionen med avseende på att ändra den förteckning över variabler som anges i bilaga I. Det är särskilt viktigt att kommissionen genomför lämpliga samråd under sitt förberedande arbete, inklusive på expertnivå, och att dessa samråd genomförs i enlighet med principerna i det interinstitutionella avtalet av den 13 april 2016 om bättre lagstiftning ([8]). För att säkerställa lika stor delaktighet i förberedelsen av delegerade akter erhåller Europaparlamentet och rådet alla handlingar samtidigt som medlemsstaternas experter, och deras experter ges systematiskt tillträde till möten i kommissionens expertgrupper som arbetar med förberedelse av delegerade akter.

---

[8] EUT L 123, 12.5.2016, s. 1.

Or. en

Ändringsförslag 27
Stefan Berger

Förslag till förordning
Skäl 16

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(16) ***I syfte att ta hänsyn till den ekonomiska och tekniska utvecklingen bör befogenheten att anta akter i enlighet med artikel 290 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt delegeras till kommissionen med avseende på att ändra den förteckning över variabler som anges i bilaga I. Det är särskilt viktigt att kommissionen genomför lämpliga samråd under sitt förberedande arbete, inklusive på***	(16) För att säkerställa ***ett stabilt och transparent regelverk för de statistikkrav som föreskrivs i denna förordning får anpassningar av variablerna i bilaga I endast göras genom att ändra denna förordning i enlighet med det ordinarie lagstiftningsförfarandet. Genomförandeakter bör endast begränsas till tekniska detaljer som inte leder till nya eller utökade rapporteringskrav***.

expertnivå, och att dessa samråd genomförs i enlighet med principerna i det interinstitutionella avtalet av den 13 april 2016 om bättre lagstiftning ([8]). För att säkerställa ***lika stor delaktighet i förberedelsen av delegerade akter erhåller Europaparlamentet och rådet alla handlingar samtidigt som medlemsstaternas experter, och deras experter ges systematiskt tillträde till möten i kommissionens expertgrupper som arbetar med förberedelse av delegerade akter***.

---

[8] EUT L 123, 12.5.2016, s. 1.

Or. de

Ändringsförslag 28
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Skäl 16

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(16) ***I syfte att ta hänsyn till den ekonomiska och tekniska utvecklingen bör befogenheten att anta akter i enlighet med artikel 290 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt delegeras till kommissionen med avseende på att ändra den förteckning över variabler som anges i bilaga I. Det är särskilt viktigt att kommissionen genomför lämpliga samråd under sitt förberedande arbete, inklusive på expertnivå, och att dessa samråd genomförs i enlighet med principerna i det interinstitutionella avtalet av den 13 april 2016 om bättre lagstiftning ([8]).*** För att säkerställa ***lika stor delaktighet i förberedelsen av delegerade akter erhåller Europaparlamentet och rådet alla handlingar samtidigt som medlemsstaternas experter, och deras experter ges systematiskt tillträde till***	(16) För att säkerställa ***att de statistikkrav som föreskrivs i denna förordning grundar sig på ett stabilt och transparent regelverk får de variabler som förtecknas i bilaga I anpassas endast genom en ändring av denna förordning enligt det ordinarie lagstiftningsförfarandet. Genomförandeakter bör uteslutande avse tekniska detaljer som inte medför utökade rapporteringskrav***.

möten i kommissionens expertgrupper som arbetar med förberedelse av delegerade akter.

---

[8] EUT L 123, 12.5.2016, s. 1.

Or. de

Ändringsförslag 29
Stefan Berger

Förslag till förordning
Skäl 17

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(17) För att säkerställa enhetliga villkor för genomförandet av denna förordning med avseende på de närmare uppgifterna om variablerna samt formatet, säkerhets- och sekretessåtgärder och förfarandet för utbyte av konfidentiella uppgifter, de praktiska arrangemangen för överföringen av, innehållet i och tidsfrister för överföring av kvalitets- och metadatarapporter, standarderna för data- och metadataöverföringar, samt undantag från kraven i denna förordning eller från de genomförandeakter som antas i enlighet med denna förordning, bör kommissionen tilldelas genomförandebefogenheter. Dessa befogenheter bör utövas i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 182/2011 ([9]).	***utgår***

---

[9] EUT L 55, 28.2.2011, s. 13.

Or. de

Ändringsförslag 30
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Skäl 17

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(17) För att säkerställa enhetliga villkor för genomförandet av denna förordning ***med avseende på de närmare uppgifterna om variablerna samt formatet, säkerhets- och sekretessåtgärder och förfarandet för utbyte av konfidentiella uppgifter, de praktiska arrangemangen för överföringen av, innehållet i och tidsfrister för överföring av kvalitets- och metadatarapporter, standarderna för data- och metadataöverföringar, samt undantag från kraven i denna förordning eller från de genomförandeakter som antas i enlighet med denna förordning***, bör kommissionen tilldelas genomförandebefogenheter. Dessa befogenheter bör utövas i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 182/2011 ***([9])***.	(17) För att säkerställa enhetliga villkor för genomförandet av denna förordning, bör kommissionen tilldelas genomförandebefogenheter***. Dessa genomförandeakter bör endast avse de tekniska detaljer och praktiska arrangemang som är nödvändiga för tillämpningen av denna förordning, såsom fastställande av format, förfaranden för dataöverföring, skyddsåtgärder eller tekniska specifikationer, inbegripet fastställande av undantag från kraven i denna förordning. De bör inte kunna ligga till grund för nya eller utökade rapporteringsskyldigheter för medlemsstater eller dataleverantörer***. Dessa befogenheter bör utövas i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 182/2011[9].
[9] EUT L 55, 28.2.2011, s. 13.	[9] EUT L 55, 28.2.2011, s. 13.

Or. de

Ändringsförslag 31
Kira Marie Peter-Hansen
för Verts/ALE-gruppen

Förslag till förordning
Skäl 18

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(18) Om tillämpningen av denna förordning eller av genomförandeakter som antagits i enlighet med denna kräver omfattande anpassningar av en medlemsstats nationella statistiksystem bör kommissionen i vederbörligen motiverade fall kunna bevilja undantag för den berörda medlemsstaten. Sådana undantag bör vara tillfälliga och beviljas	***utgår***

för en period på högst tre år. Kommissionen bör ge stöd till de berörda medlemsstaterna i deras ansträngningar för att genomföra de nödvändiga anpassningarna av sina statistiksystem, så att undantagen kan upphöra så snart som möjligt.

Or. en

Ändringsförslag 32
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Skäl 18

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(18) Om tillämpningen av denna förordning ***eller av genomförandeakter som antagits i enlighet med denna*** kräver omfattande anpassningar av en medlemsstats nationella statistiksystem bör kommissionen i vederbörligen motiverade fall kunna bevilja undantag för den berörda medlemsstaten. Sådana undantag bör vara tillfälliga och beviljas för en period på högst ***tre*** år. Kommissionen bör ge stöd till de berörda medlemsstaterna i deras ansträngningar för att genomföra de nödvändiga anpassningarna av sina statistiksystem, så att undantagen kan upphöra så snart som möjligt.	(18) Om tillämpningen av denna förordning kräver omfattande anpassningar av en medlemsstats nationella statistiksystem***, särskilt om väsentliga delar av de administrativa förfaranden som krävs för uppgiftsinsamlingen ännu inte har digitaliserats,*** bör kommissionen i vederbörligen motiverade fall kunna bevilja undantag för den berörda medlemsstaten. Sådana undantag bör vara tillfälliga och beviljas för en period på högst ***fem*** år. Kommissionen bör ge stöd till de berörda medlemsstaterna i deras ansträngningar för att genomföra de nödvändiga anpassningarna av sina statistiksystem, så att undantagen kan upphöra så snart som möjligt.

Or. de

Ändringsförslag 33
Stefan Berger

Förslag till förordning
Skäl 18

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*

(18) Om tillämpningen av denna förordning ***eller av genomförandeakter som antagits i*** enlighet med denna kräver omfattande anpassningar av en medlemsstats nationella statistiksystem bör kommissionen i vederbörligen motiverade fall kunna bevilja undantag för den berörda medlemsstaten. Sådana undantag bör vara tillfälliga och beviljas för en period på högst ***tre*** år. Kommissionen bör ge stöd till de berörda medlemsstaterna i deras ansträngningar för att genomföra de nödvändiga anpassningarna av sina statistiksystem, så att undantagen kan upphöra så snart som möjligt.	(18) Om tillämpningen av denna förordning enlighet med denna kräver omfattande anpassningar av en medlemsstats nationella statistiksystem bör kommissionen i vederbörligen motiverade fall kunna bevilja undantag för den berörda medlemsstaten. Sådana undantag bör vara tillfälliga och beviljas för en period på högst ***fem*** år. Kommissionen bör ge stöd till de berörda medlemsstaterna i deras ansträngningar för att genomföra de nödvändiga anpassningarna av sina statistiksystem, så att undantagen kan upphöra så snart som möjligt.

Or. de

Ändringsförslag 34
Kira Marie Peter-Hansen
för Verts/ALE-gruppen

Förslag till förordning
Artikel 2 – stycke 1 – led 2 – led c

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(c) subventionerade boenden.	***utgår***

Or. en

Motivering

Fastigheter som används i icke-kommersiell verksamhet, såsom subventionerade bostäder, bör inte tas med i statistiken över kommersiella fastigheter. Detta är i linje med Eurostats rapport "Commercial property price indicators: sources, methods and issues".

Ändringsförslag 35
Kira Marie Peter-Hansen
för Verts/ALE-gruppen

Förslag till förordning
Artikel 2 – stycke 1 – led 10

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*

(10) subventionerat boende: bostadsfastighet som förvärvas, ägs eller förvaltas av en juridisk person med det huvudsakliga syftet att hyra ut till hyresgäster, särskilt till missgynnade personer eller socialt utsatta grupper till hyror som ligger under marknadsnivån, i enlighet med särskilda regler snarare än marknadsmekanismer.	***utgår***

Or. en

Ändringsförslag 36
Markus Ferber

Förslag till förordning
Artikel 3 – stycke 1

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
För framställning av den statistik som krävs enligt denna förordning ska medlemsstaterna ***sträva efter att i största möjliga utsträckning*** använda administrativa data ***för att minska bördan för uppgiftslämnarna***.	För framställning av den statistik som krävs enligt denna förordning ska medlemsstaterna ***uteslutande*** använda ***befintliga*** administrativa data.

Or. en

Ändringsförslag 37
Markus Ferber

Förslag till förordning
Artikel 3 – stycke 2

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
Om administrativa data inte möjliggör framställning av statistik som uppfyller kvalitetskraven i artikel 6 i denna förordning får medlemsstaterna dessutom använda andra relevanta datakällor, inbegripet enkäter och uppgifter från privata uppgiftsinnehavare, samt vetenskapligt baserade, väldokumenterade och allmänt tillgängliga metoder eller	***utgår***

innovativa tillvägagångssätt, samtidigt som en alltför stor börda för uppgiftslämnarna undviks.

Or. en

Ändringsförslag 38
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 3 – stycke 2

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
Om administrativa data inte möjliggör framställning av statistik som uppfyller kvalitetskraven i artikel 6 i denna förordning får medlemsstaterna dessutom använda andra relevanta datakällor, inbegripet enkäter och uppgifter från privata uppgiftsinnehavare, samt vetenskapligt baserade, väldokumenterade och allmänt tillgängliga metoder eller innovativa tillvägagångssätt, samtidigt som en alltför stor börda för uppgiftslämnarna undviks.	Om administrativa data inte möjliggör framställning av statistik som uppfyller kvalitetskraven i artikel 6 i denna förordning får medlemsstaterna dessutom använda andra relevanta datakällor, inbegripet enkäter och uppgifter från privata uppgiftsinnehavare, samt vetenskapligt baserade, väldokumenterade och allmänt tillgängliga metoder eller innovativa tillvägagångssätt, samtidigt som en alltför stor börda ***och en oproportionerligt stor ekonomisk belastning*** för uppgiftslämnarna undviks.

Or. de

Ändringsförslag 39
Markus Ferber

Förslag till förordning
Artikel 4 – stycke 1

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
1. Den information som behövs för att framställa icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter ska erhållas från statistiska enheter enligt förordning (EEG) nr 696/93, från innehavare av administrativa register, ***från privata uppgiftsinnehavare*** eller från andra källor, förutsatt att resultaten uppfyller de	1. Den information som behövs för att framställa icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter ska erhållas från statistiska enheter enligt förordning (EEG) nr 696/93, från innehavare av administrativa register, eller från andra källor, förutsatt att resultaten uppfyller de kvalitetskriterier som fastställs i artikel 6 i

kvalitetskriterier som fastställs i artikel 6 i den här förordningen.

den här förordningen.

Or. en

Ändringsförslag 40
Jussi Saramo
för The Left-gruppen

Förslag till förordning
Artikel 4 – punkt 2

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
2. De statistiska enheter som tillhandahåller information om kommersiella fastigheter ska vid behov samarbeta vid insamling eller tillhandahållande av information. De statistiska enheterna ska tillhandahålla aktuell, korrekt och fullständig information som behövs för framställningen av den statistik som föreskrivs i denna förordning. De statistiska enheterna ska lämna denna information till de nationella statistikmyndigheter som ansvarar för att sammanställa icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter.	2. De statistiska enheter som tillhandahåller information om kommersiella fastigheter ska vid behov samarbeta vid insamling eller tillhandahållande av information. De statistiska enheterna ska tillhandahålla aktuell, korrekt och fullständig information som behövs för framställningen av den statistik som föreskrivs i denna förordning. De statistiska enheterna ska lämna denna information till de nationella statistikmyndigheter som ansvarar för att sammanställa icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter. ***Informationen ska tillhandahållas i elektroniskt och maskinläsbart format.***

Or. en

Motivering

Uppgifterna bör tillhandahållas i ett maskinläsbart format för att säkerställa interoperabilitet och underlätta automatiserad användning.

Ändringsförslag 41
Jussi Saramo
för The Left-gruppen

Förslag till förordning
Artikel 4 – punkt 3

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
3. På begäran av de nationella statistikmyndigheter som ansvarar för att sammanställa icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter ska de statistiska enheterna, i förekommande fall, tillhandahålla elektroniska register över transaktioner på den detaljnivå som krävs för att framställa icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter.	3. På begäran av de nationella statistikmyndigheter som ansvarar för att sammanställa icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter ska de statistiska enheterna, i förekommande fall, tillhandahålla elektroniska ***och maskinläsbara*** register över transaktioner på den detaljnivå som krävs för att framställa icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter.

Or. en

Motivering

Uppgifterna bör tillhandahållas i ett maskinläsbart format (inte bara ”elektroniskt”) för att säkerställa interoperabilitet och underlätta automatiserad användning.

Ändringsförslag 42
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 4 – punkt 4

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
4. De nationella statistikbyråerna och andra nationella statistikmyndigheter ska kostnadsfritt få tillgång till, använda och integrera uppgifter och relevanta metadata från administrativa datakällor, databaser, interoperabilitetssystem eller uppgifter som är relevanta och nödvändiga, i god tid och med tillräcklig frekvens och detaljnivå, för att utveckla, framställa ***och sprida*** europeisk icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter, i enlighet med artikel 17a i förordning (EG) nr 223/2009. Tillgången till sådana uppgifter och metadata för de nationella statistikmyndigheter som ansvarar för att sammanställa icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter ska begränsas till administrativa register i deras egna respektive offentliga administrativa system.	4. De nationella statistikbyråerna och andra nationella statistikmyndigheter ska kostnadsfritt få tillgång till, använda och integrera uppgifter och relevanta metadata från administrativa datakällor, databaser, interoperabilitetssystem eller uppgifter som är relevanta och nödvändiga, i god tid och med tillräcklig frekvens och detaljnivå, för att utveckla, framställa europeisk icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter, i enlighet med artikel 17a i förordning (EG) nr 223/2009. Tillgången till sådana uppgifter och metadata för de nationella statistikmyndigheter som ansvarar för att sammanställa icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter ska begränsas till administrativa register i deras egna respektive offentliga administrativa system.

Or. de

Ändringsförslag 43
Markus Ferber

Förslag till förordning
Artikel 4 – punkt 5

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
5. En nationell statistikbyrå eller kommissionen (Eurostat) får begära att en privat uppgiftsinnehavare gör uppgifter och relevanta metadata tillgängliga kostnadsfritt om de begärda uppgifterna är strikt nödvändiga för utveckling, framställning och spridning av europeisk statistik över kommersiella fastigheter och inte kan erhållas på annat sätt, eller om återanvändningen av dem innebär en avsevärd minskning av uppgiftslämnarbördan för uppgiftsinnehavare och andra företag, i enlighet med artikel 17b i förordning (EG) nr 223/2009.	***utgår***

Or. en

Ändringsförslag 44
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 4 – punkt 5

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
5. En nationell statistikbyrå eller kommissionen (Eurostat) får begära att en privat uppgiftsinnehavare gör uppgifter och relevanta metadata tillgängliga kostnadsfritt om de begärda uppgifterna är strikt nödvändiga för utveckling, framställning ***och spridning*** av europeisk statistik över kommersiella fastigheter och inte kan erhållas på annat sätt, eller om återanvändningen av dem innebär en	5. En nationell statistikbyrå eller kommissionen (Eurostat) får begära att en privat uppgiftsinnehavare gör uppgifter och relevanta metadata tillgängliga kostnadsfritt om de begärda uppgifterna är strikt nödvändiga för utveckling, framställning av europeisk statistik över kommersiella fastigheter och inte kan erhållas på annat sätt, eller om återanvändningen av dem innebär en

avsevärd minskning av uppgiftslämnarbördan för uppgiftsinnehavare och andra företag, i enlighet med artikel 17b i förordning (EG) nr 223/2009.	avsevärd minskning av uppgiftslämnarbördan för uppgiftsinnehavare och andra företag, i enlighet med artikel 17b i förordning (EG) nr 223/2009. ***All överföring, offentliggörande eller annan användning av data och metadata som mottagits från privata datainnehavare utanför ansvarsområdet för en nationell statistikbyrå (NSI) eller kommissionen (Eurostat) ska omfattas av ett uttryckligt skriftligt samtycke från den berörda privata datainnehavaren.***

Or. de

Ändringsförslag 45
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Artikel 4 – punkt 5

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
5. En nationell statistikbyrå eller kommissionen (Eurostat) får begära att en privat uppgiftsinnehavare gör uppgifter och relevanta metadata tillgängliga kostnadsfritt om de begärda uppgifterna är strikt nödvändiga för utveckling, framställning och spridning av europeisk statistik över kommersiella fastigheter och inte kan erhållas på annat sätt, eller om återanvändningen av dem innebär en avsevärd minskning av uppgiftslämnarbördan för uppgiftsinnehavare och andra företag, i enlighet med artikel 17b i förordning (EG) nr 223/2009.	5. En nationell statistikbyrå eller kommissionen (Eurostat) får begära att en privat uppgiftsinnehavare gör uppgifter och relevanta metadata tillgängliga kostnadsfritt om de begärda uppgifterna är strikt nödvändiga för utveckling, framställning och spridning av europeisk statistik över kommersiella fastigheter och inte kan erhållas på annat sätt, eller om återanvändningen av dem innebär en avsevärd minskning av uppgiftslämnarbördan för uppgiftsinnehavare och andra företag, i enlighet med artikel 17b i förordning (EG) nr 223/2009. ***De nationella statistikbyråernas och kommissionens rätt att begära uppgifter från privata datainnehavare får inte medföra en oproportionerlig ekonomisk börda för företag eller sammanslutningar.***

Or. de

Ändringsförslag 46
Eero Heinäluoma

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 2

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
2. Medlemsstaterna ska sammanställa och till kommissionen (Eurostat) överföra relevanta uppgifter för varje variabel som avses i punkt 1.	2. Medlemsstaterna ska sammanställa och till kommissionen (Eurostat) överföra relevanta uppgifter för varje variabel som avses i punkt 1. ***Medlemsstater med en liten marknad för kommersiella fastigheter ska sammanställa dessa uppgifter årligen.***

Or. en

Ändringsförslag 47
Irene Tinagli

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 2

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
2. Medlemsstaterna ska sammanställa och till kommissionen (Eurostat) överföra relevanta uppgifter för varje variabel som avses i punkt 1.	2. Medlemsstaterna ska sammanställa och till kommissionen (Eurostat) överföra relevanta uppgifter för varje variabel som avses i punkt 1. ***Uppgifterna ska överföras på Nuts 3-nivå, om sådan finns tillgänglig, och under alla omständigheter på Nuts 2-nivå.***

Or. en

Ändringsförslag 48
Kira Marie Peter-Hansen
för Verts/ALE-gruppen

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 2

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
2. Medlemsstaterna ska sammanställa	2. Medlemsstaterna ska ***minst***

och till kommissionen (Eurostat) överföra relevanta uppgifter för varje variabel som avses i punkt 1.	***kvartalsvis*** sammanställa och till kommissionen (Eurostat) överföra relevanta uppgifter för varje variabel som avses i punkt 1.

Or. en

Ändringsförslag 49
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 2

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
2. Medlemsstaterna ska sammanställa och till kommissionen (Eurostat) överföra relevanta uppgifter för varje variabel som avses i punkt 1.	2. Medlemsstaterna ska ***varje år*** sammanställa och till kommissionen (Eurostat) överföra relevanta uppgifter för varje variabel som avses i punkt 1.

Or. de

Ändringsförslag 50
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 2

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
2. Medlemsstaterna ska sammanställa och till kommissionen (Eurostat) överföra relevanta uppgifter för varje variabel som avses i punkt 1.	2. Medlemsstaterna ska ***varje år*** sammanställa och till kommissionen (Eurostat) överföra relevanta uppgifter för varje variabel som avses i punkt 1.

Or. de

Ändringsförslag 51
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 3

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
3. Kommissionen ska ges befogenhet att anta delegerade akter i enlighet med artikel 9 för att ändra den förteckning över variabler som anges i bilagan.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 52
Markus Ferber

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 3

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
3. Kommissionen ska ges befogenhet att anta delegerade akter i enlighet med artikel 9 för att ändra den förteckning över variabler som anges i bilagan.	***utgår***

Or. en

Motivering

Detta bör vara en befogenhet för medlagstiftaren.

Ändringsförslag 53
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 3

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
3. ***Kommissionen ska ges befogenhet att anta delegerade akter i enlighet med artikel 9 för att ändra den förteckning över*** variabler som ***anges i bilagan***.	3. ***De*** variabler som ***förtecknas i bilaga I definieras uttömmande i denna förordning***.

Or. de

Ändringsförslag 54

Tomáš Kubín

Förslag till förordning
Artikel 5 – stycke 3a (nytt)

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
	3a. När kommissionen utövar befogenheten att anta delegerade akter ska den se till att de delegerade akterna inte innebär någon betydande extra kostnad för medlemsstaterna eller uppgiftslämnarna. För att bedöma kostnaderna, bördan och genomförbarheten för potentiella nya uppgiftskrav, inbegripet att göra befintliga frivilliga uppgiftskrav obligatoriska, ska pilotstudier genomföras i enlighet med artikel 7, och resultaten av dem ska vederbörligen bedömas och beaktas innan den delegerade akten antas. Nya variabler ska införas endast om pilotstudierna visar att det är möjligt att samla in dessa variabler i alla medlemsstater. De pilotstudier som avses i denna punkt ska finansieras i enlighet med artikel 8.

Or. en

Ändringsförslag 55
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 5 – stycke 3a (nytt)

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
	(3a) De variabler som förtecknas i bilaga I definieras uttömmande i denna förordning. Ändringar får uteslutande göras inom ramen för det ordinarie lagstiftningsförfarandet. Genomförandeakter bör uteslutande avse tekniska detaljer som inte ligger till grund för utökade rapporteringskrav.

Or. de

Ändringsförslag 56
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
4. Kommissionen får genom genomförandeakter närmare ange följande element i de data som ska överföras enligt denna förordning, deras tekniska definitioner och förenklingar:	***utgår***
(a) Måttenhet.	
(b) Statistisk population.	
(c) Klassificeringar och uppdelningar.	
(d) Sammanställning av index.	
(e) Användning av approximationer och kvalitetskrav.	
(f) Referensperiod.	
(g) Tidsfrist för dataöverföring.	
(h) Första referensperiod.	

Or. de

Ändringsförslag 57
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
4. Kommissionen får genom genomförandeakter närmare ange följande element i de data som ska överföras enligt denna förordning, deras tekniska definitioner och förenklingar:	***utgår***
(a) Måttenhet.	
(b) Statistisk population.	
(c) Klassificeringar och uppdelningar.	

(d) Sammanställning av index.

(e) Användning av approximationer och kvalitetskrav.

(f) Referensperiod.

(g) Tidsfrist för dataöverföring.

(h) Första referensperiod.

Or. de

Ändringsförslag 58
Kira Marie Peter-Hansen
för Verts/ALE-gruppen

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4 – inledningen

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
4. Kommissionen ***får*** genom genomförandeakter närmare ange följande element i de data som ska överföras enligt denna förordning, deras tekniska definitioner och förenklingar:	4. Kommissionen ***ska*** genom genomförandeakter närmare ange följande element i de data som ska överföras enligt denna förordning, deras tekniska definitioner och förenklingar:

Or. en

Ändringsförslag 59
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4 – led a

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(a) Måttenhet.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 60
Engin Eroglu

Förslag till förordning

Artikel 5 – punkt 4 – led a

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(a) Måttenhet.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 61
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4 – led b

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(b) Statistisk population.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 62
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4 – led b

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(b) Statistisk population.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 63
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4 – led c

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(c) Klassificeringar och uppdelningar.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 64
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4 – led c

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(c) Klassificeringar och uppdelningar.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 65
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4 – led d

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(d) Sammanställning av index.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 66
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4 – led d

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(d) Sammanställning av index.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 67
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4 – led e

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(e) Användning av approximationer och kvalitetskrav.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 68
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4 – led e

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(e) Användning av approximationer och kvalitetskrav.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 69
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4 – led f

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(f) Referensperiod.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 70
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4 – led f

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(f) Referensperiod.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 71
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4 – led g

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(g) Tidsfrist för dataöverföring.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 72
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4 – led g

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(g) Tidsfrist för dataöverföring.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 73
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4 – led h

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(h) Första referensperiod.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 74
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 4 – led h

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(h) Första referensperiod.	***utgår***

Or. de

Ändringsförslag 75
Kira Marie Peter-Hansen
för Verts/ALE-gruppen

Förslag till förordning
Artikel 5 – stycke 5a (nytt)

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
	5a. När det gäller de uppdelningar som avses i punkt 4 c ska kommissionen åtminstone
	— göra åtskillnad mellan kommersiella fastigheter som ägs av fysiska och juridiska personer,
	— göra åtskillnad mellan bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter som inte är bostäder,
	— identifiera korttidsuthyrning.

Or. en

Ändringsförslag 76
Tomáš Kubín

Förslag till förordning
Artikel 5 – punkt 6

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
6. De genomförandeakter som avses i punkt 4 ska antas i enlighet med det granskningsförfarande som avses i artikel 10.	6. De genomförandeakter som avses i punkt 4 ska antas i enlighet med det granskningsförfarande som avses i artikel 10 ***senast 24 månader före den relevanta referensperiodens början***. ***Kommissionen ska säkerställa att genomförandeakter som antas enligt denna punkt är förenliga med proportionalitetsprincipen och inte medför någon betydande extra kostnad***

	eller börda för medlemsstaterna eller företagen. Pilotstudier enligt artikel 7 ska utföras och resultaten av dessa ska vederbörligen bedömas och beaktas före varje ändring av de uppdelningar av de dataelement som avses i punkt 4 i denna artikel.

Or. en

Ändringsförslag 77
Kira Marie Peter-Hansen
för Verts/ALE-gruppen

Förslag till förordning
Artikel 6 – punkt 4 – led a

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(a) ***Årliga*** referensmetadata och kvalitetsrapporter.	(a) ***Kvartalsvisa*** referensmetadata och kvalitetsrapporter.

Or. en

Ändringsförslag 78
Tomáš Kubín

Förslag till förordning
Artikel 7 – stycke 1

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
1. Om kommissionen (Eurostat) identifierar ett behov av betydande nya datakrav eller förbättringar av de data som omfattas av denna förordning, ***får*** den inleda pilotstudier som medlemsstaterna genomför frivilligt före varje ny insamling av data.	1. Om kommissionen (Eurostat) identifierar ett behov av betydande nya datakrav eller förbättringar av de data som omfattas av denna förordning, ***ska*** den inleda pilotstudier som medlemsstaterna genomför frivilligt före varje ny insamling av data.

Or. en

Ändringsförslag 79
Markus Ferber

Förslag till förordning
Artikel 7 – stycke 2

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
2. De pilotstudier som avses i punkt 1 ska genomföras för att bedöma hur relevant och genomförbart det är att uppfylla de nya datakraven eller förbättringarna. Kommissionen ska, om så är lämpligt och med beaktande av resultaten av pilotstudierna, lägga fram förslag om införande av nya datakrav.	2. De pilotstudier som avses i punkt 1 ska genomföras för att bedöma hur relevant och genomförbart det är att uppfylla de nya datakraven eller förbättringarna ***och ska genomföras på ett sätt som minimerar bördan för privata datainnehavare***. Kommissionen ska, om så är lämpligt och med beaktande av resultaten av pilotstudierna, lägga fram förslag om införande av nya datakrav.

Or. en

Ändringsförslag 80
Tomáš Kubín

Förslag till förordning
Artikel 7 – stycke 2

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
2. De pilotstudier som avses i punkt 1 ska genomföras för att bedöma hur relevant och genomförbart det är att uppfylla de nya datakraven eller förbättringarna. Kommissionen ska, om så är lämpligt och med beaktande av resultaten av pilotstudierna, lägga fram förslag om införande av nya datakrav.	2. De pilotstudier som avses i punkt 1 ska genomföras för att bedöma hur relevant och genomförbart det är att uppfylla de nya datakraven eller förbättringarna. Kommissionen ska, om så är lämpligt och med beaktande av resultaten av pilotstudierna, ***inbegripet den möjliga ökningen av den administrativa bördan,*** lägga fram förslag om införande av nya datakrav.

Or. en

Ändringsförslag 81
Eero Heinäluoma

Förslag till förordning
Artikel 7 – stycke 2a (nytt)

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
	2a. En pilotstudie för att samla in uppgifter om värdet av transaktioner med kommersiella fastigheter skulle kunna genomföras.

Or. en

Ändringsförslag 82
Tomáš Kubín

Förslag till förordning
Artikel 7 – punkt 3

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
3. ***Medlemsstaterna ska tillsammans med*** kommissionen (Eurostat) säkerställa att dessa studier är representativa på unionsnivå.	3. Kommissionen (Eurostat) ***ska i samarbete med medlemsstaterna*** säkerställa att dessa studier är representativa på unionsnivå.

Or. en

Ändringsförslag 83
Kira Marie Peter-Hansen
för Verts/ALE-gruppen

Förslag till förordning
Artikel 11

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
Artikel 11	***utgår***
Undantag	
1. Om tillämpningen av denna förordning eller av de genomförandeåtgärder som antagits i enligt med denna kräver omfattande anpassningar i en medlemsstats nationella statistiksystem får kommissionen genom genomförandeakter bevilja den medlemsstaten undantag för en period på högst tre år.	
2. Den berörda medlemsstaten ska till kommissionen lämna in en vederbörligen	

motiverad begäran om undantag i enlighet med punkt 1 inom tre månader från dagen för ikraftträdande av den akt från vilken undantag begärs.

3. Effekten av undantag som anges i punkt 1 på jämförbarheten för medlemsstaters uppgifter eller på beräkningen av de aktuella och representativa europeiska aggregat som krävs ska minimeras. Kommissionen ska ta hänsyn till bördan för uppgiftslämnare när den beviljar undantag.

4. De genomförandeakter som avses i punkt 1 ska antas i enlighet med det granskningsförfarande som avses i artikel 10.

Or. en

Motivering

Eftersom internationella organ i allt högre grad pekar på de växande sårbarheterna från sektorn för kommersiella fastigheter är det av yttersta vikt att fylla datagapet så snart som möjligt. Indikatorer som ingår i denna förordning rekommenderades redan av ESRB för 10 år sedan, vilket har gett medlemsstaterna tillräckligt med tid för att anpassa sina statistiska ramar.

Ändringsförslag 84
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Artikel 11 – punkt 1

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
1. Om tillämpningen av denna förordning eller av de genomförandeåtgärder som antagits i ***enligt*** med denna kräver omfattande anpassningar i en medlemsstats nationella statistiksystem får kommissionen genom genomförandeakter bevilja den medlemsstaten undantag för en period på ***högst tre*** år.	1. Om tillämpningen av denna förordning eller av de genomförandeåtgärder som antagits i ***enlighet*** med denna kräver omfattande anpassningar i en medlemsstats nationella statistiksystem***, särskilt i medlemsstater där väsentliga delar av de administrativa förfaranden som är nödvändiga för insamlingen av uppgifter ännu inte har digitaliserats,*** får kommissionen genom genomförandeakter bevilja den medlemsstaten undantag för en period på

upp till fem år.

Or. de

Ändringsförslag 85
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 11 – punkt 1

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
1. Om tillämpningen av denna förordning eller av de genomförandeåtgärder som antagits i enligt med denna kräver omfattande anpassningar i en medlemsstats nationella statistiksystem får kommissionen genom genomförandeakter bevilja den medlemsstaten undantag för en period på högst ***tre*** år.	1. Om tillämpningen av denna förordning eller av de genomförandeåtgärder som antagits i enligt med denna kräver omfattande anpassningar i en medlemsstats nationella statistiksystem får kommissionen genom genomförandeakter bevilja den medlemsstaten undantag för en period på högst ***fem*** år.

Or. de

Ändringsförslag 86
Tomáš Kubín

Förslag till förordning
Artikel 11 – stycke 3a (nytt)

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
	3a. Om ett undantag fortfarande är motiverat vid utgången av den period för vilken det beviljades får kommissionen anta en genomförandeakt som beviljar ytterligare ett undantag för en period på högst tre år. Den berörda medlemsstaten ska, senast sex månader före utgången av giltighetsperioden för undantaget enligt punkt 1, lämna in en begäran till kommissionen, i vilken skälen och de närmare orsakerna till stöd för denna förlängning anges.

Or. en

Ändringsförslag 87
Engin Eroglu

Förslag till förordning
Artikel 13 – punkt 2 – stycke 1

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
Den ska tillämpas från och med den 1 januari ***2026***.	Den ska tillämpas från och med den 1 januari ***2029***.

Or. de

Ändringsförslag 88
Tomáš Kubín

Förslag till förordning
Artikel 13 – punkt 2 – stycke 1

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
Den ska tillämpas från och med den 1 januari ***2026***.	Den ska tillämpas från och med den 1 januari ***2028***.

Or. en

Ändringsförslag 89
Eero Heinäluoma

Förslag till förordning
Artikel 13 – punkt 2 – stycke 1

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
Den ska tillämpas från och med den 1 januari ***2026***.	Den ska tillämpas från och med den 1 januari ***2028***.

Or. en

Ändringsförslag 90
Stefan Berger

Förslag till förordning
Artikel 13 – punkt 2 – stycke 1

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
Den ska tillämpas från och med den 1 januari ***2026***.	Den ska tillämpas från och med den 1 januari ***2029***.

Or. de

Ändringsförslag 91
Irene Tinagli

Förslag till förordning
Bilaga I – led a a (ny)

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
	aa) Bygglov (antal bostäder, användbar golvyta) fördelat på subventionerade bostäder

Or. en

Ändringsförslag 92
Irene Tinagli

Förslag till förordning
Bilaga I – led b a (ny)

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
	ba) Påbörjad nybyggnation och färdigställda byggprojekt (användbar golvyta), med subventionerat boende specificerat

Or. en

Ändringsförslag 93
Tomáš Kubín

Förslag till förordning
Bilaga I – led c

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(c) Prisindex för kommersiella fastigheter	(c) Prisindex för kommersiella fastigheter ***(på frivillig basis)***

Or. en

Ändringsförslag 94
Irene Tinagli

Förslag till förordning
Bilaga I – led c a (ny)

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
	ca) Prisindex för kommersiella fastigheter uppdelade efter inkomstgenererande fastigheter

Or. en

Ändringsförslag 95
Irene Tinagli

Förslag till förordning
Bilaga I – led d a (ny)

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
	da) Hyresindex för kommersiella fastigheter uppdelade efter inkomstgenererande fastigheter

Or. en

Ändringsförslag 96
Eero Heinäluoma

Förslag till förordning
Bilaga I – led e

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*

(e) Transaktionsvärde för kommersiella fastigheter	***utgår***

Or. en

Ändringsförslag 97
Tomáš Kubín

Förslag till förordning
Bilaga I – led e

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
(e) Transaktionsvärde för kommersiella fastigheter	(e) Transaktionsvärde för kommersiella fastigheter ***(på frivillig basis).***

Or. en

Ändringsförslag 98
Kira Marie Peter-Hansen
för Verts/ALE-gruppen

Förslag till förordning
Bilaga I – led e a (ny)

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
	ea) Index för hyresavkastning

Or. en

Ändringsförslag 99
Kira Marie Peter-Hansen
för Verts/ALE-gruppen

Förslag till förordning
Bilaga I – led e ba (ny)

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
	ea) Vakansgrad

Or. en

Ändringsförslag 100
Kira Marie Peter-Hansen
för Verts/ALE-gruppen

Förslag till förordning
Bilaga I – led e c (ny)

Kommissionens förslag	*Ändringsförslag*
	ec) Korttidsuthyrning, inklusive antalet bostadsfastigheter som helt eller delvis används för korttidsuthyrning, det genomsnittliga antalet dagar per år som dessa bostadsfastigheter hyrs ut och den genomsnittliga avkastningen för sådan uthyrning

Or. en