Evropský parlament
2024-2029

Zvláštní výbor pro krizi v oblasti bydlení v Evropské unii

2025/2070(INI)

22.10.2025

POZMĚŇOVACÍ NÁVRHY 1 - 300

Návrh zprávy
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Krize v oblasti bydlení v Evropské unii a cíl nabídnout řešení důstojného, udržitelného a cenově dostupného bydlení
(2025/2070(INI))

Pozměňovací návrh 1
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 1

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
– s ohledem na své rozhodnutí ze dne 18. prosince 2024 o zřízení zvláštního výboru pro krizi v oblasti bydlení v Evropské unii a stanovení jeho působnosti, početního složení a funkčního období[1],	– s ohledem na své rozhodnutí ze dne 18. prosince 2024 o zřízení zvláštního výboru pro krizi v oblasti bydlení v Evropské unii ***s cílem navrhnout řešení pro důstojné, udržitelné a cenově dostupné bydlení*** a stanovení jeho ***mandátu,*** působnosti, početního složení a funkčního období[1],
[1] Úř. věst. C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.	[1] Úř. věst. C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.

Or. en

Pozměňovací návrh 2
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Právní východisko 1 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na zprávu Evropského parlamentu ze dne 8. prosince 2020 o přístupu k důstojnému a dostupnému bydlení pro všechny (2019/2187),

Or. en

Pozměňovací návrh 3

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
– s ohledem na Smlouvu o Evropské unii, zejména na čl. 5 odst. 1 a čl. 5 odst. 3 této smlouvy a na Protokol č. 2 o používání zásad subsidiarity a proporcionality,	– s ohledem na Smlouvu o Evropské unii, zejména na ***čl. 3 odst. 3,*** čl. 5 odst. 1 a čl. 5 odst. 3 této smlouvy a na Protokol č. 2 o používání zásad subsidiarity a proporcionality,

Or. en

Pozměňovací návrh 4
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 3

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
– s ohledem na Smlouvu o fungování Evropské unie, zejména na články 9, 14, ***151 a 153*** a na Protokol č. 26 o službách obecného zájmu,	– s ohledem na Smlouvu o fungování Evropské unie, zejména na články 9, 14, ***114, 151, 153, 160 a 168*** a na Protokol č. 26 o službách obecného zájmu,

Or. en

Pozměňovací návrh 5
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Právní východisko 3

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
– s ohledem na Smlouvu o fungování Evropské unie, zejména na články 9, 14, 151 ***a 153*** a na Protokol č. 26 o službách	– s ohledem na Smlouvu o fungování Evropské unie, zejména na články 9, 14, 151***, 153, 174 a 175*** a na Protokol č. 26

obecného zájmu,	o službách obecného zájmu,

Or. en

Pozměňovací návrh 6
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Návrh usnesení
Právní východisko 3 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na Evropskou úmluvu o lidských právech, zejména na článek 1 Dodatkového protokolu k Úmluvě o ochraně lidských práv a základních svobod, který se týká ochrany majetku,

Or. en

Pozměňovací návrh 7
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 3 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na své předchozí usnesení ze dne 18. ledna 2024 o genderových aspektech rostoucích životních nákladů a dopadu energetické krize,

Or. en

Pozměňovací návrh 8
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 3 b (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na své předchozí usnesení ze dne 10. září 2025 o úloze investic v rámci politiky soudržnosti při řešení současné krize bydlení,

Or. en

Pozměňovací návrh 9
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 3 c (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na stanovisko Evropského výboru regionů ze dne 16. července 2025 k tématu „Úloha měst a regionů v Evropském plánu dostupného bydlení“,

Or. en

Pozměňovací návrh 10
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 3 d (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na výroční zprávu za rok 2024 Programu OSN pro lidská sídla ze dne 2. června 2025 o „přiměřeném bydlení pro všechny“,

Or. en

Pozměňovací návrh 11
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 3 e (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na stanovisko Evropského výboru regionů ze dne 26. června 2024 k tématu „Inteligentní, udržitelné a cenově dostupné bydlení jakožto nástroj, s jehož pomocí mohou místní orgány čelit četným výzvám“,

Or. en

Pozměňovací návrh 12
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 3 f (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na prohlášení z Lutychu o „dostupnosti bydlení v Evropské unii“, které dne 5. března 2024 podepsali ministři členských států EU pro bydlení,

Or. en

Pozměňovací návrh 13
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 3 g (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na pokyny pro uplatňování práva na přiměřené bydlení, které zvláštní zpravodaj OSN pro přiměřené bydlení předložil Radě pro lidská práva na jejím 43. zasedání,

Or. en

Pozměňovací návrh 14
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 3 h (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na zprávu Hospodářské a sociální rady OSN – Evropské hospodářské komise – ze dne 31. srpna 2024 o výzvách a prioritách pro zlepšení dostupnosti bydlení v regionu Evropské hospodářské komise OSN,

Or. en

Pozměňovací návrh 15
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 3 i (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na stanovisko Evropského hospodářského a sociálního výboru ze dne 11. února 2025 k tématu „Důstojné, udržitelné a cenově dostupné sociální bydlení v EU“,

Or. en

Pozměňovací návrh 16
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 3 j (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na stanovisko Evropského hospodářského a sociálního výboru ze dne 17. září 2025 nazvané

„Evropský plán cenově dostupného bydlení – příspěvek občanské společnosti“,

Or. en

Pozměňovací návrh 17
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 3 k (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na Lisabonské prohlášení ze dne 21. června 2021 o „Evropské platformě pro boj proti bezdomovectví“,

Or. en

Pozměňovací návrh 18
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 3 l (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na Úmluvu OSN o právech osob se zdravotním postižením,

Or. en

Pozměňovací návrh 19
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 3 m (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na sdělení Komise

	Evropskému parlamentu a Radě ze dne 7. října 2020 nazvané „Unie rovnosti: strategický rámec EU pro rovnost, začlenění a účast Romů“,

Or. en

Pozměňovací návrh 20
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 3 n (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na sdělení Komise Evropskému parlamentu, Radě, Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru a Výboru regionů ze dne 18. září 2020 nazvané „Unie rovnosti: Akční plán EU proti rasismu na období 2020–2025“,

Or. en

Pozměňovací návrh 21
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 3 o (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na Gijónskou deklaraci o bydlení pro všechny v udržitelném, zdravém a inkluzivním zastavěném prostředí, kterou 14. listopadu 2023 podepsali ministři bydlení a rozvoje měst členských států EU,

Or. en

Pozměňovací návrh 22

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 4 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na zprávu OECD ze dne 18. ledna 2021 nazvanou „Budování lepších zítřků – politiky pro dostupnější bydlení“,

Or. en

Pozměňovací návrh 23
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 4 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na pokyny WHO pro bydlení a zdraví ze dne 23. listopadu 2018,

Or. en

Pozměňovací návrh 24
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 4 b (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na rozsudek Soudního dvora Evropské unie (velkého senátu) ze dne 22. září 2020 ve věci „Cali Apartments SCI a HX v. Procureur général près la cour d'appel de Paris a Ville de Paris“,

Or. en

Pozměňovací návrh 25
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 4 b (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na zprávu OECD ze dne 1. května 2019 nazvanou „Under Pressure: The Squeezed Middle Class“ (Pod tlakem: skřípnutá střední třída),

Or. en

Pozměňovací návrh 26
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 5

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
– s ohledem na články ***16, 17 a 34 odst. 3*** Listiny základních práv Evropské unie,	– s ohledem na články ***1, 4, 16, 17, 21, 23, 24, 25, 26, čl. 34 odst. 3 a článek 36*** Listiny základních práv Evropské unie,

Or. en

Pozměňovací návrh 27
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 5

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
– s ohledem na články ***16, 17*** a 34 odst. 3 Listiny základních práv Evropské	– s ohledem na články ***1, 7, 17, čl. 21 odst. 1*** a 34 odst. 3 Listiny základních práv

unie,	Evropské unie,

Or. en

Pozměňovací návrh 28
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Právní východisko 5 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na Lisabonské prohlášení o Evropské platformě pro boj proti bezdomovectví, kterou dne 21. června 2021 přijaly orgány Unie, členské státy a sociální partneři,

Or. en

Pozměňovací návrh 29
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 5 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na čl. 15 odst. 3, článek 16, čl. 19 odst. 3, články 23, 30 a 31 revidované Evropské sociální charty,

Or. en

Pozměňovací návrh 30
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení

Právní východisko 5 b (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na Mezinárodní pakt o hospodářských, sociálních a kulturních právech, zejména na jeho čl. 11 odst. 1,

Or. en

Pozměňovací návrh 31
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 5 c (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na Úmluvu OSN o právech osob se zdravotním postižením, a zejména na její článek 19, která v případě Unie vstoupila v platnost dne 22. ledna 2011,

Or. en

Pozměňovací návrh 32
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 5 d (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na Všeobecnou deklaraci lidských práv OSN, zejména na její články 8 a 25,

Or. en

Pozměňovací návrh 33
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 5 e (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275 ze dne 24. dubna 2024 o energetické náročnosti budov (dále jen „směrnice o energetické náročnosti budov“),

Or. en

Pozměňovací návrh 34
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Právní východisko 6 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275 ze dne 24. dubna 2024 o energetické náročnosti budov (přepracované znění),

Or. en

Pozměňovací návrh 35
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 6 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na cíle udržitelného

rozvoje č. 11, 5, 10 a 3, které přijali čelní světoví představitelé v září 2015 a které schválila Rada,

Or. en

Pozměňovací návrh 36
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 6 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na své usnesení ze dne 21. ledna 2021 o přístupu k důstojnému a dostupnému bydlení pro všechny[1a],
	[1a] Úř. věst. C 456, 10.11.2021, s. 145.

Or. en

Pozměňovací návrh 37
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 6 b (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na svou zprávu ze dne 15. října 2024 o úloze investic v rámci politiky soudržnosti při řešení současné krize bydlení[1a],
	[1a] 2024/2120(INI)

Or. en

Pozměňovací návrh 38
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 6 c (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na své usnesení ze dne 26. března 2019 o finančních trestných činech, vyhýbání se daňovým povinnostem a daňových únicích[1a],
	[1a] Úř. věst. C 108, 26.3.2021, s. 8

Or. en

Pozměňovací návrh 39
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 8

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
– s ohledem na sdělení Komise ze dne 29. ledna 2025 nazvané Kompas konkurenceschopnosti pro EU (COM(2025)0030),	***vypouští se***

Or. en

Pozměňovací návrh 40
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení

Právní východisko 8 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na své usnesení ze dne 14. září 2022 o Novém evropském Bauhausu[1a],
	[1a] Úř. věst. C 125, 5.4.2023, s. 56

Or. en

Pozměňovací návrh 41
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Právní východisko 9

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
– s ohledem na ***zásadu č. 19 evropského pilíře*** sociálních práv,	– s ohledem na ***evropský pilíř*** sociálních práv, ***vyhlášený a podepsaný Parlamentem, Radou a Komisí dne 17. listopadu 2017, a zejména na zásadu č. 19 „Bydlení a pomoc pro osoby bez domova“, která stanoví, že osoby v nouzi mají mít přístup k sociálnímu bydlení nebo kvalitní pomoci v oblasti bydlení,***

Or. en

Pozměňovací návrh 42
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 9

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
– s ohledem na ***zásadu č. 19*** evropského pilíře sociálních práv,	– s ohledem na ***zásady č. 19, 2 a 3*** evropského pilíře sociálních práv***, včetně srovnávacího přehledu sociálních***

ukazatelů,

Or. en

Pozměňovací návrh 43
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Právní východisko 9

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
– s ohledem na ***zásadu č. 19*** evropského pilíře sociálních práv,	– s ohledem na ***zásady č. 19 a 20*** evropského pilíře sociálních práv,

Or. en

Pozměňovací návrh 44
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Návrh usnesení
Právní východisko 11 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na stanovisko Evropského hospodářského a sociálního výboru ze dne 18. září 2025 nazvané „Evropský plán cenově dostupného bydlení – příspěvek občanské společnosti“,

Or. en

Pozměňovací návrh 45
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 11 b (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na stanovisko Evropského hospodářského a sociálního výboru ze dne 5. prosince 2024 nazvané „Všeobecný přístup k důstojnému a dlouhodobě udržitelnému a finančně dostupnému bydlení“[1a],
	[1a] Úř. věst. C, C/2025/771, 11.2.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/771/oj.

Or. en

Pozměňovací návrh 46
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 11 c (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na stanovisko Evropského výboru regionů ze dne 14. května 2025 nazvané „Úloha měst a regionů v Evropském plánu dostupného bydlení“,

Or. en

Pozměňovací návrh 47
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 11 d (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na stanovisko Evropského výboru regionů ze dne 17.

dubna 2024 nazvané „Inteligentní, udržitelné a cenově dostupné bydlení jakožto nástroj, s jehož pomocí mohou místní orgány čelit četným výzvám“,

Or. en

Pozměňovací návrh 48
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 11 e (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na stanovisko Evropského výboru regionů ze dne 21. listopadu 2024 nazvané „Obnovená politika soudržnosti v období po roce 2027, která nikoho neopomíjí“[1a],
	[1a] Úř. věst. C, C/2024/3661, 26.6.2024, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2024/3661/oj.

Or. en

Pozměňovací návrh 49
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 11 f (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na zprávu Organizace spojených národů ze dne 26. prosince 2019 „Pokyny pro uplatňování práva na přiměřené bydlení zvláštního zpravodaje pro přiměřené bydlení jako součásti práva

na přiměřenou životní úroveň“ a o právu na zákaz diskriminace v této souvislosti,

Or. en

Pozměňovací návrh 50
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 12 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na přehled skupiny Evropské investiční banky o dostupném a udržitelném bydlení ze dne 1. června 2020,

Or. en

Pozměňovací návrh 51
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Právní východisko 13 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na rozsudek Soudního dvora Evropské unie (SDEU) z roku 2020 ve věci Cali Apartments SCI, spojené věci C-724/18 a C-727/18, který potvrdil, že řešení nedostatku bydlení představuje naléhavý důvod veřejného zájmu, který může odůvodnit přiměřenou regulaci krátkodobých pronájmů,

Or. en

Pozměňovací návrh 52
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na Lisabonské prohlášení o Evropské platformě pro boj proti bezdomovectví, které dne 21. června 2021 přijaly orgány Unie, členské státy a sociální partneři,

Or. en

Pozměňovací návrh 53
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 b (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na Ženevskou chartu OSN o udržitelném bydlení ze dne 16. dubna 2015 a její cíl „zajistit pro všechny důstojné, přiměřené, dostupné a zdravé bydlení“,

Or. en

Pozměňovací návrh 54
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 c (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na alianci Mayors4Housing a evropský akční plán pro bydlení organizace Eurocities, jehož provádění započalo v květnu 2025,

Or. en

Pozměňovací návrh 55
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 d (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na publikaci Eurostatu s názvem „Bydlení v Evropě – vydání z roku 2024“,

Or. en

Pozměňovací návrh 56
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 e (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na desátý přehled vyloučení v oblasti bydlení v Evropě v roce 2025, který v září 2025 zveřejnily Evropská federace národních organizací pracujících s bezdomovci (FEANTSA) a Fondation pour le Logement des Défavorisés,

Or. en

Pozměňovací návrh 57
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 f (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na sdělení Komise ze dne 14. října 2020 nazvané „Renovační vlna pro Evropu – ekologické budovy, nová pracovní místa, lepší životní úroveň“[1a],
	[1a] COM(2020)0662

Or. en

Pozměňovací návrh 58
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 g (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na doporučení Rady (EU) 2021/1004 ze dne 14. června 2021, kterým se zavádí evropská záruka pro děti[1a],
	[1a] Úř. věst. L 223, 22.6.2021, s. 14.

Or. en

Pozměňovací návrh 59

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 h (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na Strategii Komise pro rovnost žen a mužů na období 2020–2025 a plán pro práva žen do roku 2025,

Or. en

Pozměňovací návrh 60
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 i (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na sdělení Komise ze dne 3. března 2021 nazvané „Unie rovnosti: Strategie práv osob se zdravotním postižením na období 2021–2030“ (COM(2021)0101),

Or. en

Pozměňovací návrh 61
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 j (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na sdělení Komise ze dne 5. března 2020 nazvané „Unie

rovnosti: Strategie pro rovnost žen a mužů na období 2020–2025“ (COM(2020)0152),

Or. en

Pozměňovací návrh 62
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 k (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na sdělení Komise ze dne 7. října 2020 nazvané „Unie rovnosti: Strategický rámec EU pro rovnost, začlenění a účast Romů“ (COM(2020)0620),

Or. en

Pozměňovací návrh 63
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 l (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na pokyny Komise pro strategii pro rovnost LGBTIQ osob na období 2026–2030,

Or. en

Pozměňovací návrh 64
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 m (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na sdělení Komise ze dne 18. září 2020 nazvané „Unie rovnosti: Akční plán EU proti rasismu na období 2020–2025“ (COM(2020)0565),

Or. en

Pozměňovací návrh 65
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 n (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na prohlášení z Lutychu o „dostupném, důstojném a udržitelném bydlení pro všechny“, které bylo podepsáno na evropské konferenci ministrů pro bydlení v rámci belgického předsednictví Rady dne 5. března 2024,

Or. en

Pozměňovací návrh 66
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 o (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na prohlášení ministrů EU odpovědných za bydlení přijaté dne 8. března 2022 v Nice,

Or. en

Pozměňovací návrh 67
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 p (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na agendu partnerství v oblasti bydlení v rámci Městské agendy EU z prosince 2018,

Or. en

Pozměňovací návrh 68
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 q (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na prohlášení z La Hulpe ze dne 16. dubna 2024 o budoucnosti evropského pilíře sociálních práv,

Or. en

Pozměňovací návrh 69
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 r (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na zprávu Evropského orgánu pro pracovní záležitosti o stavebnictví zveřejněnou v září 2023,

Or. en

Pozměňovací návrh 70
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 r (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na zprávu Enrica Letty z dubna 2024 nazvanou „Mnohem více než jen trh“,

Or. en

Pozměňovací návrh 71
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 t (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na pověřovací dopis ze dne 17. září 2024 adresovaný Danu Jørgensenovi, komisaři pro energetiku a bydlení,

Or. en

Pozměňovací návrh 72

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 13 u (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na politické směry pro příští Evropskou komisi na období 2024–2029,

Or. en

Pozměňovací návrh 73
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Právní východisko 14 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na studii Evropského parlamentu pro zvláštní výbor pro krizi v oblasti bydlení v Evropské unii (HOUS) z listopadu 2025 nazvanou „Zmapování potřeb v oblasti bydlení v EU, posouzení dopadů nedostatku a přehled příslušných právních předpisů EU“,

Or. en

Pozměňovací návrh 74
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Právní východisko 14 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*

– s ohledem na své usnesení ze dne 10. září 2025 o úloze investic v rámci politiky soudržnosti při řešení současné krize bydlení,

Or. en

Pozměňovací návrh 75
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Právní východisko 14 b (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na své usnesení ze dne 21. ledna 2021 o přístupu k důstojnému a dostupnému bydlení pro všechny,

Or. en

Pozměňovací návrh 76
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Právní východisko 14 c (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na své usnesení ze dne 24. listopadu 2020 o řešení míry bezdomovectví v Evropské unii,

Or. en

Pozměňovací návrh 77
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Právní východisko 14 d (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na stanoviska Evropského výboru regionů ze dne 17. dubna 2024 k tématu „Inteligentní, udržitelné a cenově dostupné bydlení jakožto nástroj, s jehož pomocí mohou místní orgány čelit četným výzvám“ a ze dne 14. května 2025 k tématu „Úloha měst a regionů v Evropském plánu dostupného bydlení“,

Or. en

Pozměňovací návrh 78
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Právní východisko 15 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na stanovisko Evropského hospodářského a sociálního výboru ze dne 5. prosince 2024 nazvané „Důstojné, udržitelné a cenově dostupné sociální bydlení v EU“,

Or. en

Pozměňovací návrh 79
Sebastião Bugalho

Návrh usnesení
Právní východisko 15 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na politický závazek, který přijala předsedkyně Evropské komise ve svém projevu o stavu Unie v

roce 2025,

Or. pt

Pozměňovací návrh 80
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Návrh usnesení
Právní východisko 15 a (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na Všeobecnou deklaraci lidských práv ze dne 10. prosince 1948,

Or. en

Pozměňovací návrh 81
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Právní východisko 15 b (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na stanovisko Evropského výboru regionů ze dne 17. dubna 2024 nazvané „Inteligentní, udržitelné a cenově dostupné bydlení jakožto nástroj, s jehož pomocí mohou místní orgány čelit četným výzvám“,

Or. en

Pozměňovací návrh 82
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Návrh usnesení
Právní východisko 15 b (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na dlouhodobou vizi pro venkovské oblasti, její akční plán a Pakt pro venkov,

Or. en

Pozměňovací návrh 83
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Nora Junco García, Alessandro Ciriani

Návrh usnesení
Právní východisko 15 c (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na stanovisko Evropského výboru regionů ze dne 14. a 15. května 2025 k tématu „Úloha měst a regionů v Evropském plánu dostupného bydlení“ (COTER-VIII/003),

Or. en

Pozměňovací návrh 84
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Právní východisko 15 c (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na stanovisko Evropského výboru regionů ze dne 21. listopadu 2024 nazvané „Obnovená politika soudržnosti v období po roce 2027, která nikoho neopomíjí“,

Or. en

Pozměňovací návrh 85
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Právní východisko 15 c (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na projev předsedkyně Evropské komise Ursuly von der Leyenové o stavu Unie ze dne 10. září 2025,

Or. en

Pozměňovací návrh 86
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Lara Magoni

Návrh usnesení
Právní východisko 15 d (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na stanovisko Evropského hospodářského a sociálního výboru ze dne 18. září 2025 k tématu „Evropský plán cenově dostupného bydlení – příspěvek občanské společnosti“ (TEN/848),

Or. en

Pozměňovací návrh 87
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení

Právní východisko 15 d (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na pověřovací dopis ze dne 17. září 2024 adresovaný Danu Jørgensenovi, komisaři pro energetiku a bydlení,

Or. en

Pozměňovací návrh 88
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Právní východisko 15 e (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na plán EU pro cenově dostupnou energii, jehož provádění bylo zahájeno dne 6. března 2024,

Or. en

Pozměňovací návrh 89
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Právní východisko 15 f (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na Úmluvu OSN o právech osob se zdravotním postižením,

Or. en

Pozměňovací návrh 90
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Právní východisko 15 g (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na své usnesení ze dne 20. května 2021 o zvrácení demografických trendů v regionech EU využitím nástrojů politiky soudržnosti,

Or. en

Pozměňovací návrh 91
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Právní východisko 15 h (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na zprávu Výboru pro regionální rozvoj (A10-0139/2025),

Or. en

Pozměňovací návrh 92
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Právní východisko 15 i (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*

– s ohledem na Úmluvu OSN o právech osob se zdravotním postižením a její vstup v platnost v EU dne 21. ledna 2011 v souladu s rozhodnutím Rady 2010/48/ES ze dne 26. listopadu 2009 o uzavření Úmluvy Organizace spojených národů o právech osob se zdravotním postižením Evropským společenstvím,

Or. en

Pozměňovací návrh 93
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Právní východisko 15 j (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na oznámení Komise ze dne 20. listopadu 2024 Pokyny pro nezávislý život a začlenění osob se zdravotním postižením do komunity v souvislosti s financováním EU,

Or. en

Pozměňovací návrh 94
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Právní východisko 15 k (nové)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	– s ohledem na sdělení Komise ze dne 3. března 2021 nazvané Unie rovnosti: Strategie práv osob se zdravotním postižením na období 2021–

2030 (COM/2021/101),

Or. en

Pozměňovací návrh 95
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
A. vzhledem k tomu, že domov ***je*** víc než jen příbytek ***a vytváří základ pro růst a*** rozkvět rodin a ***komunit***[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;	A. vzhledem k tomu, že domov**,** víc než jen ***materiální*** příbytek, ***představuje nezbytnou podmínku*** pro rozvoj a rozkvět ***evropských*** rodin ***a krbů***[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; ***vzhledem k tomu, že bydlení je jednou z hlavních výdajových položek evropských domácností; vzhledem k tomu, že náklady na energie mají značný dopad na kupní sílu Evropanů; vzhledem k tomu, že majitelé domů čelí značným nákladům na údržbu a renovaci, zejména v souvislosti se zlepšováním energetické náročnosti budov; že rychlý růst úrokových sazeb zásadně změnil schopnost domácností půjčovat si, což snížilo jejich kupní sílu a omezilo přístup k vlastnictví nemovitostí, zejména v případě domácnosti s nízkými příjmy, jejichž podíl v počtu prvních kupujících prudce poklesl***; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;
[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení	[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení

pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.

[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.

[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

Or. fr

Pozměňovací návrh 96
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří ***základ*** pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;	A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen ***materiální*** příbytek a vytváří ***nezbytný předpoklad*** pro růst a rozkvět rodin***, domácností*** a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; ***vzhledem k tomu, že náklady na energie mají značný dopad na kupní sílu Evropanů; vzhledem k tomu, že majitelé domů čelí značným nákladům na údržbu a renovaci, zejména v souvislosti se zlepšováním energetické náročnosti budov; vzhledem k tomu, že rychlý růst úrokových sazeb vážně ovlivnil schopnost domácností vzít si úvěr, což snížilo jejich kupní sílu v oblasti bydlení a omezilo přístup k vlastnictví bydlení, zejména pro domácnosti s nízkými příjmy, jejichž podíl mezi kupujícími první nemovitosti prudce poklesl***; vzhledem k

tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;

[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.

[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.

[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 97
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět ***rodin*** a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě ***stále častěji dotýká nejen*** rodin s nízkými***, ale i se*** středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov	A. ***vzhledem k tomu, že právo na přiměřené bydlení je lidským právem uznaným v mezinárodním právu v oblasti lidských práv jako součást práva na přiměřenou životní úroveň[3a];*** vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět ***jednotlivců, domácností*** a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení

rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že ***investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy***;	se ***dotýká*** v Evropě nejen rodin s nízkými ***a*** středními příjmy[5]***, přičemž neúměrně jsou dotčeni nájemci, domácnosti s rodičem samoživitelem a domácnosti s nízkými příjmy***; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že ***úspěšné řešení současné krize v oblasti bydlení přispívá k dosažení prvořadého sociálního cíle Unie a zároveň k pokroku při plnění cílů v oblasti klimatu a životního prostředí***;
	[3a] Čl. 25 odst. 1 Všeobecné deklarace lidských práv a čl. 11 odst. 1 Mezinárodního paktu o hospodářských, sociálních a kulturních právech.
[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.	[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.
[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.	[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 98
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen ***rodin*** s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do ***rodin*** je investicí do budoucnosti Evropy;	A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět ***jednotlivců,*** rodin a komunit; ***vzhledem k tomu, že přístup k přiměřenému bydlení je základním lidským právem a předpokladem lidské důstojnosti, sociálního začlenění a rovnosti***; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení ***a nedostatečný přístup k důstojnému bydlení*** se v Evropě stále častěji dotýká nejen ***lidí*** s nízkými, ale i se středními příjmy; ***vzhledem k tomu, že pro nájemce a kupující první nemovitosti je nyní těžší si pronajmout nebo si pořídit důstojné bydlení za přijatelnou cenu než kdykoli předtím***; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do ***bezpečného a dostupného bydlení pro všechny, zejména pro zranitelné skupiny,*** je investicí do budoucnosti Evropy;
[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	
[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.	
[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.	[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

Pozměňovací návrh 99
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;	A. vzhledem k tomu, že ***přístup k přiměřenému bydlení je základním právem, které musí být považováno za předpoklad pro požívání a výkon ostatních základních práv, jakož i pro život v důstojných podmínkách,*** domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do ***práva na bydlení pro všechny, včetně*** rodin je investicí do budoucnosti Evropy;
[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.	[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.

[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 100
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;	A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; ***vzhledem k tomu, že nedostatek dostupného bydlení a cenová nedostupnost bezbariérového bydlení představuje mimořádnou finanční zátěž pro osoby se zdravotním postižením, starší osoby a jejich rodiny, které jsou již tak náchylnější k chudobě a sociálnímu vyloučení;*** vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;

[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

.

[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.

[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

.

[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.

[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 101
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;	A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy; ***vzhledem k tomu, že Evropa proto musí přistupovat k bydlení jako ke strategické součásti svého hospodářského a územního plánování a zajistit dobře rozvinutou infrastrukturu a dostatečnou kapacitu bydlení;***

[4] Evropský hospodářský a sociální výbor,

[4] Evropský hospodářský a sociální výbor,

Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.

[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.

[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 102
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;	A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy; ***vzhledem k tomu, že politika bydlení by měla být plně začleněna do strategií regionálního rozvoje, průmyslové transformace a***

mobility pracovních sil, aby se podpořil vyvážený růst a přilákaly investice;

[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.

[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.

[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 103
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že	A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že

investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;	investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy; ***vzhledem k tomu, že přiměřená nabídka bydlení by měla být uznána jako předpoklad hospodářské konkurenceschopnosti, stability pracovní síly a udržitelné územní soudržnosti v celé Unii;***
[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.	[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.
[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.	[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 104
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k	A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k

tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;	tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy; ***vzhledem k tomu, že demografická zima zhoršuje problémy Evropy v oblasti finanční stability a ohrožuje naši geopolitickou úlohu na světové scéně;***
[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.	[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.
[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.	[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 105
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst	A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst

a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;

a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že ***mnoho mladých lidí odkládá zakládání rodin nebo se této touhy zcela vzdává, částečně kvůli nedostupnosti místa, které by mohli nazývat domovem; vzhledem k tomu, že*** investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;

---

[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.

[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.

[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 106
Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
A. vzhledem k tomu, že ***domov je víc***	A. vzhledem k tomu, že ***snížení***

než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; ***vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;***	***průměrné velikosti domácnosti a nové rodinné vzorce vedou k nutnosti restrukturalizovat bytový fond tak, aby byl zajištěn přístup k bydlení pro všechny skupiny obyvatel, se zvláštním důrazem na ženy ve zranitelných situacích, osoby se zdravotním postižením, mladé lidi a zranitelné skupiny***; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen ***nukleárních*** rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6];
[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	
[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.	[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.
[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.	[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

Or. es

Pozměňovací návrh 107
Irmhild Boßdorf

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*

A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;	A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že ***rodiny s nižšími nebo středními příjmy a starší lidé čelí výzvám, pokud jde o to, jak se vypořádat s plánem obnovy budov EU, vzhledem k tomu, že*** tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;
[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.	[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.
[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.	[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.
	Or. en

Pozměňovací návrh 108
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;	A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy; ***vzhledem k tomu, že tyto trendy svědčí o nutnosti plně využít demografický soubor nástrojů EU;***
[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.	[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.
[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.	[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.
	Or. en

Pozměňovací návrh 109
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen ***rodin*** s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do ***rodin*** je investicí do budoucnosti Evropy;	A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin***, mladých lidí*** a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen ***domácností*** s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do ***příležitostí pro mladé lidi a rodiny*** je investicí do budoucnosti Evropy;
[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.	[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.
[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.	[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.
	Or. en

Pozměňovací návrh 110
György Hölvényi, Pál Szekeres

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*

A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin je investicí do budoucnosti Evropy;	A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst a rozkvět rodin a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen rodin s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do rodin ***jako jedna z klíčových sociálních priorit*** je investicí do budoucnosti Evropy;
[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.	[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.
[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.	[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 111
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst	A. vzhledem k tomu, že domov je víc než jen příbytek a vytváří základ pro růst

a rozkvět ***rodin*** a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen ***rodin*** s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do ***rodin*** je investicí do budoucnosti Evropy;	a rozkvět ***mladých lidí*** a komunit[4]; vzhledem k tomu, že nedostupnost bydlení se v Evropě stále častěji dotýká nejen ***domácností*** s nízkými, ale i se středními příjmy[5]; vzhledem k tomu, že tento problém dopadá zejména na mladé Evropany, kteří se potýkají se stále většími obtížemi, když opouštějí domov rodičů, což v roce 2023 bylo v průměru až ve věku 26,3 let[6]; vzhledem k tomu, že investice do ***příležitostí pro mladé lidi*** je investicí do budoucnosti Evropy;
[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Evropský hospodářský a sociální výbor, Secure access to social and affordable housing for all (Bezpečný přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení pro všechny), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.	[5] Evropská komise: Evropská observatoř pro odvětví stavebnictví, Housing affordability and sustainability in the EU (Dostupnost a udržitelnost bydlení v EU), listopad 2019.
[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.	[6] Evropský parlament, Rising housing costs in the EU (Rostoucí náklady na bydlení v EU): fakta (infografika), internetové stránky Evropského parlamentu, 17. října 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 112
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Aa. vzhledem k tomu, že v článku 34 Listiny základních práv Evropské unie Unie uznává a respektuje právo na sociální pomoc a pomoc v oblasti bydlení,

zatímco zásada 19 Evropského pilíře sociálních práv stanovila jasné povinnosti Unie v oblasti bydlení a pomoci bezdomovcům; vzhledem k tomu, že zajištění práva na dostupné, udržitelné a důstojné bydlení má zásadní význam pro dodržování různých dalších zásad evropského pilíře sociálních práv, jako je rovnost, přístup ke vzdělání, zaměstnání, zdravotní péči a základním službám;

Or. en

Pozměňovací návrh 113
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Aa. vzhledem k tomu, že Evropa čelí nejen krizi bydlení, ale především krizi dostupnosti bydlení, neboť ceny nemovitostí v Evropské unii vzrostly v letech 2010–2025 o 60,5 % a nájemné o 28,8 %[1a]; vzhledem k tomu, že v současné době neexistuje celoevropská definice „dostupného bydlení“ ani společné a přizpůsobitelné ukazatele pro měření dostupnosti bydlení;
	[1a] Eurostat, „Statistika cen bydlení – index cen nemovitostí“, webové stránky Eurostatu, říjen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 114
Sebastião Bugalho

Návrh usnesení

Bod odůvodnění A a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Aa. vzhledem k tomu, že bydlení by mělo být považováno za základní právo, které všem Evropanům poskytuje důstojné, cenově dostupné a udržitelné bydlení; vzhledem k tomu, že ke zvrácení krize bydlení musí EU přijmout rozhodná opatření a zavést skutečné právo na bydlení pro všechny;

Or. pt

Pozměňovací návrh 115
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Aa. vzhledem k tomu, že znevýhodněné skupiny a domácnosti s nízkými a středními příjmy se potýkají s obtížemi v přístupu k důstojnému, udržitelnému a cenově dostupnému bydlení, což může vést ke zvýšené míře sociálního vyloučení a stále většímu počtu Evropanů hrozí, že se stanou bezdomovci;

Or. en

Pozměňovací návrh 116
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Aa. vzhledem k tomu, že krize bydlení má systémový charakter a ovlivňuje

investice do nemovitostí, vlastnictví bytů, výstavbu nových bytů, zpoždění rekonstrukcí a pokles nabídky na trhu s nájemními byty;

Or. fr

Pozměňovací návrh 117
Maria Zacharia

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Aa. vzhledem k tomu, že krize bydlení je důsledkem deregulace, extrémní nerovnosti a finančních spekulací, které z bydlení dělají investiční produkt a připravují občany o možnost důstojného života;

Or. el

Pozměňovací návrh 118
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Aa. vzhledem k tomu, že Všeobecná deklarace lidských práv je základním textem, který má zásadní význam pro ochranu osobních a veřejných svobod; vzhledem k tomu, že zůstává základním nástrojem ochrany základních svobod;

Or. en

Pozměňovací návrh 119

Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Aa. vzhledem k tomu, že krize v oblasti bydlení má systémový charakter a ovlivňuje investice do nemovitostí, přístup k vlastnickému bydlení, stavbu bytů, zpoždění při renovacích a pokles nabídky na trhu s nájemními byty;

Or. en

Pozměňovací návrh 120
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Aa. vzhledem k tomu, že politika v oblasti bydlení má zásadní význam pro širší soubor politik zaměřených na zmírnění demografického poklesu, a zdůrazňuje její klíčovou úlohu při podpoře mladých lidí při zakládání a výchově rodin;

Or. en

Pozměňovací návrh 121
Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Aa. vzhledem k tomu, že členské státy

by měly vyhlásit stav nouze v oblasti bydlení a přijmout doprovodná opatření, která by umožnila rychlejší výstavbu kvalitních a cenově dostupných bytů;

Or. en

Pozměňovací návrh 122
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ab. vzhledem k tomu, že cenová nedostupnost bydlení a nedostatečný přístup k důstojnému bydlení postihuje stále více specifických skupin, jako jsou lidé bez domova, chudé děti, ženy, mobilní pracovníci, osoby se zdravotním postižením, starší lidé, osoby LGBTQI+, migranti a romské a travellerské komunity; vzhledem k tomu, že osoby s minimální mzdou vynakládají na náklady na bydlení v průměru o 8,6 procentního bodu více disponibilního příjmu než ostatní zaměstnanci [1a], což prohlubuje materiální deprivaci a sociální nerovnosti;
	[1a] Eurofound, „Minimální mzdy v roce 2025: Výroční přehled“, webové stránky nadace Eurofound, červenec 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 123
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ab. vzhledem k tomu, že v EU se ve druhém čtvrtletí roku 2025 ve srovnání se stejným obdobím roku 2024 zvýšilo nájemné o 3,2 % a ceny nemovitostí o 5,4 %, přičemž v mnoha členských státech došlo k prudkému nárůstu; vzhledem k tomu, že v EU se od roku 2010 do druhého čtvrtletí roku 2025 zvýšilo nájemné o 28,8 % a ceny nemovitostí o 60,5 %;

Or. en

Pozměňovací návrh 124
Sebastião Bugalho

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ab. vzhledem k tomu, že právo na bydlení je zakotveno ve Všeobecné deklaraci lidských práv, v Mezinárodním paktu o hospodářských, sociálních a kulturních právech, v Evropské sociální chartě Rady Evropy, kterou podepsalo 27 členských států, a v ústavách mnoha členských států;

Or. pt

Pozměňovací návrh 125
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ab. vzhledem k tomu, že podle údajů z roku 2024 je v Evropě evidováno více než

1 200 000 osob žijících na ulici, osob v noclehárnách a osob v dočasných ubytovnách pro bezdomovce; vzhledem k tomu, že tento počet od roku 2008 neustále roste;

Or. en

Pozměňovací návrh 126
Maria Zacharia

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ab. vzhledem k tomu, že přístup k důstojnému a cenově dostupnému bydlení je základním sociálním právem a nezbytnou podmínkou lidské důstojnosti, sociální stability a sociální soudržnosti;

Or. el

Pozměňovací návrh 127
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ac. vzhledem k tomu, že 10,6 % městského obyvatelstva EU platí neúměrně vysoké náklady na bydlení, což znamená, že celkové náklady na bydlení představují více než 40 % jejich disponibilního příjmu; vzhledem k tomu, že v EU je každou noc přibližně 1,3 milionu lidí bez domova, kteří spí na ulici nebo v nouzovém ubytování, přičemž téměř 400 000 z nich jsou děti; vzhledem k tomu, že energetická chudoba postihuje 47,5 milionu Evropanů, z toho 23,7 milionu zaměstnaných osob, což

představuje nárůst o více než 50 %, tedy o 16 milionů osob více než v roce 2019;

Or. en

Pozměňovací návrh 128
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ac. vzhledem k tomu, že v roce 2024 žilo bez domova 400 000 dětí; vzhledem k tomu, že děti bez domova by měly být hlavním tématem připravovaného vůbec prvního evropského plánu dostupného bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 129
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění A d (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ad. vzhledem k tomu, že v roce 2021 bylo v EU 19,5 % bytů neobydlených, tedy buď prázdných, nebo šlo o sekundární nemovitosti; vzhledem k tomu, že ve srovnání s rokem 2011 se jedná o 23% nárůst;

Or. en

Pozměňovací návrh 130

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení ***spadají do příslušnosti*** členských států ***a EU je povinna dodržovat*** zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky ***EU*** mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup***, a nikoli hledat univerzální řešení***;	B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení ***byly v minulosti považovány a stále zůstávají v primární příslušnosti*** členských států ***přičemž je třeba mít na paměti*** zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že ***v praxi vnitrostátní trhy s bydlením výrazně ovlivňují hospodářská, daňová a environmentální politika EU a politika hospodářské soutěže, a proto musí Unie převzít odpovědnost za to, že politika bydlení přispívá k sociální spravedlnosti a účinnému uplatňování práva na přiměřené bydlení;*** vzhledem k tomu, že ***právní předpisy a*** politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup ***k politikám v oblasti bydlení, které vycházejí ze zásady sociální konvergence a ochrany zranitelných skupin***;

Or. en

Pozměňovací návrh 131
Inese Vaidere

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1	B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1

Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení;	Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení; ***Podpora EU v souvislosti s politikou v oblasti bydlení by proto měla zůstat flexibilní a adaptabilní, a to i pokud jde o výběr nástrojů a mechanismů plánování, což by členským státům a obcím umožnilo přizpůsobit řešení jejich různorodým podmínkám v oblasti bydlení, hospodářství a demografie a zároveň se vyhnout jednotným unijním modelům, které by nepřihlížely ke strukturálním a historickým rozdílům;***

Or. en

Pozměňovací návrh 132
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup***, a nikoli hledat univerzální řešení***;	B. vzhledem k tomu, že ***ačkoliv*** politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU***, má Unie podobně jako její členské státy povinnost zajistit všem přístup k důstojnému a cenově dostupnému bydlení v souladu se základními právy zakotvenými v článcích 16, 30 a 31 Evropské sociální charty a v Evropském pilíři sociálních práv***; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že ***krize v oblasti bydlení se týká***

Evropské unie jako celku a je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup;

Or. en

Pozměňovací návrh 133
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení ***spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení***; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení;	B. vzhledem k tomu, že ***ačkoli primární odpovědnost za*** politiky v oblasti bydlení ***nesou členské státy, Evropská unie hraje klíčovou roli při posilování a umožňování – s přihlédnutím ke specifické povaze problémů spojených s bydlením*** v ***různých členských státech – vnitrostátních, regionálních a místních opatření prostřednictvím přijetí účinných a podpůrných regulačních rámců, koordinace politik a financování***; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení;

Or. en

Pozměňovací návrh 134
Irmhild Boßdorf

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý	B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý

vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení;	vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení; ***vzhledem k tomu, že situace v oblasti bydlení se v jednotlivých členských státech a regionech značně liší a odráží odlišné demografické struktury, stávající bytový fond, úroveň příjmů a chování spotřebitelů;***

Or. en

Pozměňovací návrh 135
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států ***a*** EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení;	B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do ***výlučné*** příslušnosti členských států***, že*** EU je povinna ***důsledně*** dodržovat zásadu subsidiarity ***a nezasahovat do výsadních práv členských států v této oblasti působnosti*** v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU***, včetně politik v oblasti energetiky, životního prostředí, hospodářské soutěže a soudržnosti,*** mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení;

Or. fr

Pozměňovací návrh 136
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení;	B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení; ***vzhledem k tomu, že masová migrace výrazně zvyšuje tlak na trhy s bydlením, přispívá k nedostatku cenově dostupného bydlení a vytváří sociální napětí;***

Or. en

Pozměňovací návrh 137
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení;	B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států ***a veškeré politiky v oblasti výstavby bydlení a nájmů spadají do autonomní regulatorní působnosti vnitrostátních, regionálních a místních orgánů*** a EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení;

Or. en

Pozměňovací návrh 138
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení;	B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení***, zejména v souvislosti s pravidly státní podpory EU***; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení ***a zároveň zohledňovat různé úrovně cenové dostupnosti v členských státech***;

Or. en

Pozměňovací návrh 139
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat	B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do ***výlučné*** příslušnosti členských států a EU je povinna ***důsledně*** dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU***, zejména v oblasti energetiky, životního prostředí, hospodářské soutěže a soudržnosti,*** mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a

univerzální řešení;

poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení;

Or. en

Pozměňovací návrh 140
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení;	B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat univerzální řešení ***s cílem uspokojivě řešit rozmanité výzvy v oblasti bydlení v jednotlivých členských státech***;

Or. en

Pozměňovací návrh 141
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat	B. vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení spadají do příslušnosti členských států a EU je povinna dodržovat

zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že ***je třeba uplatňovat komplexní a individuální přístup, a nikoli hledat*** univerzální ***řešení***;	zásadu subsidiarity v souladu s čl. 5 odst. 1 Smlouvy o EU; vzhledem k tomu, že politiky EU mohou mít přímý i nepřímý vliv na faktory ovlivňující nabídku a poptávku v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že ***opatření EU by se proto měla omezit na odstraňování úzkých míst způsobených pravidly EU a neměla by zavádět jediný*** univerzální ***model***;
	Or. nl

Pozměňovací návrh 142
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ba. vzhledem k tomu, že krize bydlení je sociální krizí, která podkopává důstojnost, soudržnost a rovnost; vzhledem k tomu, že miliony lidí se potýkají s nejistým bydlením, přelidněností, nevyhovujícími podmínkami a rizikem vystěhování, přičemž zranitelné skupiny jsou postiženy nepřiměřeně; vzhledem k tomu, že podle průzkumů žije v EU bez domova až 1,2 milionu lidí[1a]; vzhledem k tomu, že základem plánu dostupného bydlení EU musí být ukončení bezdomovectví, zajištění důstojného bydlení pro všechny a ochrana nejzranitelnějších osob; vzhledem k tomu, že zásada č. 19 evropského pilíře sociálních práv uznává, že přístup k sociálnímu bydlení nebo k pomoci s bydlením pro osoby v nouzi, stejně jako ochrana před nuceným vystěhováním, jsou základními právy; vzhledem k tomu, že přetrvávající nedostatečné a cenově nedostupné bydlení prohlubuje sociální vyloučení;

[1a] Evropská federace národních organizací pracujících s bezdomovci (FEANTSA) a Fondation pour le Logement des Défavorisés, „Desátý přehled vyloučení z bydlení v Evropě 2025“, září 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 143
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ba. vzhledem k tomu, že energetické komunity a účast občanů na energetickém systému jsou mocnými nástroji nejen pro snižování emisí, ale také pro spravedlivé a inkluzivní řešení krize bydlení, z něhož mají prospěch zejména domácnosti s nízkými příjmy, nájemci v sociálním bydlení a občané trpící energetickou chudobou, kteří často čelí nejvyšším nákladům na energie a mají nejmenší schopnost jednat;

Or. en

Pozměňovací návrh 144
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ba. vzhledem k tomu, že právo na bydlení je zakotveno v Listině základních

práv Evropské unie a jako takové by mělo být regulováno, a nikoli jako komodita nebo finanční produkt; vzhledem k tomu, že sociální bydlení je považováno za základní prvek evropského pilíře sociálních práv;

Or. en

Pozměňovací návrh 145
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Bb. vzhledem k tomu, že energetické iniciativy vedené komunitou, jako jsou renovace vedené občany nebo vytápění a chlazení vedené komunitou, přímo přispívají k řešení bydlení tím, že snižují účty za energii a zlepšují cenovou dostupnost prostřednictvím místní, obnovitelné a občany vlastněné energie, umožňují kolektivní renovace, modernizace energetické účinnosti a dekarbonizaci jejich vytápění a chlazení v energeticky málo výkonných obydlích; vzhledem k tomu, že komunitně vedené energetické iniciativy rovněž přispívají k budování místní odolnosti a ekonomické stability tím, že ponechávají příjmy z energetiky v komunitách a vytvářejí inkluzivní, transparentní a demokratické řídící struktury, v nichž mohou občané ovlivňovat rozhodnutí týkající se jejich domovů a využívání energie;

Or. en

Pozměňovací návrh 146
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Bb. vzhledem k tomu, že Evropská úmluva o lidských právech (EÚLP) obsahuje právo na bydlení a důstojný lidský život a že čl. 34 odst. 3 Listiny základních lidských práv EU a zásada č. 19 Evropského pilíře sociálních práv chrání a podporují právo na sociální pomoc a pomoc v oblasti bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 147
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Bc. Vzhledem k tomu, že judikatura Soudního dvora Evropské unie v souladu s judikaturou Evropského soudu pro lidská práva (ESLP) upřednostňuje právo na bydlení jako jedno ze základních práv a zdůrazňuje nutnost jeho ochrany a pečlivého posouzení přiměřenosti ztráty vlastního domova;

Or. en

Pozměňovací návrh 148
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B d (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Bd. vzhledem k tomu, že směrnice 93/13/EHS o nepřiměřených smluvních podmínkách, jak ji vykládá Soudní dvůr Evropské unie, ukládá, aby členské státy přijaly veškerá opatření nezbytná k zajištění toho, aby spotřebitelé nebyli vázáni nespravedlivými smluvními podmínkami a aby měli k dispozici účinné prostředky nápravy proti těmto podmínkám, včetně možnosti podat žalobu u vnitrostátních soudů, aby se zabránilo jejich dalšímu uplatňování;

Or. en

Pozměňovací návrh 149
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B e (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Be. vzhledem k tomu, že v judikatuře Soudního dvora Evropské unie (SDEU) ve věci C-415/11 se uvádí, že podle směrnice 93/13/EHS přísluší vnitrostátním soudům ověřit, zda je klauzule zneužívající, a pokud ano, musí být od počátku odstraněna; vzhledem k tomu, že SDEU zdůrazňuje význam dostupnosti předběžných opatření za účelem zastavení nebo pozastavení vystěhování, dokud vnitrostátní soudy neposoudí nespravedlnost příslušných smluvních podmínek; zdůrazňuje zejména, že

vnitrostátní soudy by měly v případě potřeby posoudit nespravedlnost smluvních podmínek z vlastního podnětu a spotřebitelé musí mít k dispozici předběžná opatření pro zastavení nebo pozastavení řízení o vymáhání, dokud vnitrostátní soudy neposoudí možnou nespravedlnost příslušných smluvních podmínek;

Or. en

Pozměňovací návrh 150
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B f (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Bf. vzhledem k tomu, že některé vlády EU neprovádějí účinně směrnici 93/13/EHS a hrubě porušují práva dlužníků, čímž vystavují domácnosti riziku zabavení majetku z hypotečního úvěru;

Or. en

Pozměňovací návrh 151
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B g (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Bg. vzhledem k tomu, že v některých členských státech jsou první domovy prodávány v aukcích, aniž by byla

zavedena komplexní politika pro poskytování náhradního bydlení; vzhledem k tomu, že stávající ustanovení právního rámce upravující hypotéky slouží v plné míře zájmům bank a zároveň nechrání zranitelné dlužníky, kteří se mohou ocitnout v situaci, kdy jejich příjem bude nízký nebo nulový, a vzhledem k tomu, že není zaručeno právo všech dotčených osob žádat o přerušení řízení do doby, než soud rozhodne o přípustnosti celkové požadované platby;

Or. en

Pozměňovací návrh 152
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B h (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Bh. vzhledem k tomu, že v EU je přibližně 1,3 milionu lidí bez domova, včetně 400 000 dětí;

Or. en

Pozměňovací návrh 153
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B i (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Bi. vzhledem k tomu, že rostoucí míra zabavení majetku z hypotečního úvěru a

vystěhovávání v několika členských státech vedla k nárůstu nejistoty bydlení, bezdomovectví a sociálního vyloučení;

Or. en

Pozměňovací návrh 154
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění B j (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Bj. vzhledem k tomu, že Evropská unie dosud nepřijala komplexní a závazný rámec, který by účinně zabránil nucenému vystěhovávání a zaručil všem občanům přístup k cenově dostupnému a přiměřenému bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 155
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření	C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; ***vzhledem k tomu, že některé klíčové problémy, jako jsou volné byty, rostoucí nájemné, zmenšování se dostupného bytového***

přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ***ve vylidněných, venkovských a ostrovních*** oblastech;

fondu, krátkodobé pronájmy zejména prostřednictvím platforem a financializace trhu s nájemním bydlením, se vyskytují v mnoha oblastech, včetně velkých, malých a středně velkých měst; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že ***Unie musí předložit strategii, včetně nových nařízení, která umožní příslušným orgánům jednat podle jejich specifických potřeb; vzhledem k tomu, že*** podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ***v hustě osídlených*** oblastech***, kde je bytová krize nejpalčivější***;

Or. en

Pozměňovací návrh 156
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že ***podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech***;	C. vzhledem k tomu, že problémy ***a řešení*** v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám ***prostřednictvím jejich pravomocí v oblasti využití půdy, územního, městského a regionálního plánování, stavebních předpisů a povolování***; vzhledem k tomu, že ***je nezbytné podporovat inkluzivní a komunitní plány místního a regionálního rozvoje; vzhledem k tomu, že veřejné orgány na všech úrovních musí být***

zmocněny a řádně financovány, aby zajistily přístup k důstojnému, cenově dostupnému a přiměřenému bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 157
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní ***městské*** strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;	C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, ***z nichž mnohé trpí zvláštními a zásadními demografickými výzvami,*** různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že ***v mnoha členských státech chybí potřebné místní instituce a znalosti, které by umožnily vypracovat účinné a na míru šité místní politiky v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že*** podpora komplexní strategie ***územního plánování*** má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;

Or. en

Pozměňovací návrh 158
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*

C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní ***městské*** strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;	C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že ***v mnoha členských státech chybí potřebné místní instituce a znalosti, které by umožnily vypracovat účinné a na míru šité místní politiky bydlení, a vzhledem k tomu, že*** podpora komplexní strategie ***územního plánování*** je nezbytná zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;
	Or. en

Pozměňovací návrh 159
Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;	C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech; ***vzhledem k tomu, že inovativní politiky v oblasti bydlení na venkově, jako je povolení více bytů na rodinných pozemcích s odpovídající environmentální infrastrukturou, mohou pomoci udržet a znovu zalidnit venkovské***

komunity;

Or. en

Pozměňovací návrh 160
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní ***městské*** strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;	C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že je nezbytné podporovat komplexní strategii ***bydlení***, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech***, a zároveň studovat osvědčené postupy pro spolupráci obcí nebo jejich slučování, které umožní úspory z rozsahu a lepší poskytování místních služeb, zejména v oblasti bydlení***;

Or. en

Pozměňovací návrh 161
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v	C. vzhledem k tomu, že problémy v

oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;	oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech; ***vzhledem k tomu, že periferním a venkovským oblastem musí být věnována odpovídající pozornost, aby byl zajištěn rovný přístup k cenově dostupnému bydlení pro všechny bez ohledu na zeměpisnou lokalitu;***

Or. en

Pozměňovací návrh 162
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;	C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé***, čímž se potvrzuje, že je nemožné přijmout politiku raženou Komisí prostřednictvím přímo použitelných prováděcích aktů***; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní ***a územně diferencované*** městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních

oblastech;

Or. en

Pozměňovací návrh 163
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;	C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; ***vzhledem k tomu, že účinné a úspěšné politiky bydlení vyžadují víceúrovňovou správu a aktivní zapojení místních zúčastněných stran a obyvatel;*** vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;

Or. en

Pozměňovací návrh 164
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech,	C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech,

včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;	včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé***, což potvrzuje, že není možné, aby Komise řídila politiku prostřednictvím aktů s okamžitou účinností***; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní ***a územně diferencované*** městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;

Or. fr

Pozměňovací návrh 165
Inese Vaidere

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;	C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám***, mezi něž patří zastaralý bytový fond, nutnost renovací, přeplněné, zahuštěné bydlení, přístup k úvěrům***; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;

Or. en

Pozměňovací návrh 166
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;	C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie***, která zahrnuje vzdělávání, zdravotní péči, infrastrukturu, dopravu, hospodářský rozvoj a volný čas,*** má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;

Or. en

Pozměňovací návrh 167
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám;	C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám;

vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;	vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech; ***vzhledem k tomu, že iniciativy v oblasti cenově dostupného bydlení by se neměly omezovat pouze na městská centra;***

Or. en

Pozměňovací návrh 168
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;	C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám***, jako je cestovní ruch nebo vylidňování***; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;

Or. en

Pozměňovací návrh 169
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že ***podpora komplexní městské strategie má zásadní význam***, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;	C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že ***jsou nezbytná praktická a cílená opatření podle místních a regionálních potřeb***, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;

Or. en

Pozměňovací návrh 170
György Hölvényi, Pál Szekeres

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;	C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů***, jakož i bankovního systému*** je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;

Or. en

Pozměňovací návrh 171

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;	C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských ***a horských*** oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;

Or. en

Pozměňovací návrh 172
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní	C. vzhledem k tomu, že problémy v oblasti bydlení jsou v jednotlivých členských státech, regionech a městech, včetně venkovských oblastí, ostrovů a nejvzdálenějších regionů, různé; vzhledem k tomu, že úloha místních, obecních a regionálních orgánů je ***proto*** klíčová jak při zjišťování potřeb, tak při tvorbě opatření přizpůsobených místním potřebám; vzhledem k tomu, že podpora komplexní

městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;	městské strategie má zásadní význam, zejména ve vylidněných, venkovských a ostrovních oblastech;

Or. en

Pozměňovací návrh 173
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ca. vzhledem k tomu, že podle Programu OSN pro lidská sídla[1a] přiměřené bydlení není jen střecha nad hlavou, ale místo, které zajišťuje bezpečí, důstojnost a dobré životní podmínky; vzhledem k tomu, že přiměřenost zahrnuje právní jistotu vlastnictví, cenovou dostupnost, dostupnost základních služeb, materiálů a infrastruktury, jako je nezávadná voda, hygienické zařízení, energie a nakládání s odpady, obyvatelnost včetně bezpečnosti stavební konstrukce a ochrany před chladem, teplem a vlhkostí, přístupnost pro osoby se zdravotním postižením a starší osoby a dostatečný životní prostor, který zaručuje soukromí a zdraví; vzhledem k tomu, že nárůst počtu nevyhovujících, přelidněných nebo příliš malých bytů, včetně tzv. mikrobytů, tyto standardy narušuje a neuspokojuje základní lidskou potřebu bezpečného a důstojného bydlení;

[1a] Program OSN pro lidská sídla, „Právo na přiměřené bydlení: přehled č. 21/Rev.1“, webové stránky Programu OSN pro lidská sídla, 2014.

Or. en

Pozměňovací návrh 174
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ca. vzhledem k tomu, že se ve velkých metropolitních oblastech Unie stále více koncentruje obyvatelstvo, hospodářské příležitosti a služby a zároveň trpí neudržitelnými náklady na bydlení, dopravními zácpami, zhoršováním mobility a ztrátou kvality životního prostředí; vzhledem k tomu, že mnoho středně velkých měst má naopak nevyužitý potenciál, pokud jde o plochy pro bydlení, služby a infrastrukturu, ale nedaří se mu přilákat investice a aktivní obyvatelstvo; vzhledem k tomu, že změna územní rovnováhy představuje strategický cíl pro sociální, hospodářskou a environmentální soudržnost Unie;

Or. en

Pozměňovací návrh 175
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ca. vzhledem k tomu, že současná hospodářská a finanční politika EU často upřednostňuje tržní řešení, která prohlubují nerovnosti v oblasti bydlení a neřeší základní příčiny krize bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 176
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ca. vzhledem k tomu, že by měla být zvážena schůdná a technologicky neutrální řešení pro výzvy v oblasti dekarbonizace venkovského bydlení a obydlí nepřipojená k veřejným sítím;

Or. en

Pozměňovací návrh 177
Younous Omarjee
za skupinu The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění C b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Cb. vzhledem k tomu, že nedostatečné investice a politické závazky v oblasti sociálního bydlení podkopávají účinnost strategických cílů EU v oblasti sociální soudržnosti a sociálního začleňování;

Or. en

Pozměňovací návrh 178
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní ***příčinou této*** krize ***je omezená*** nabídka ***soukromého i*** veřejného ***bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby*** a ***nedostatečných investic*** v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku ***2021***[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty ***a*** větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje ***nejen*** sociální problém***, ale také*** velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost ***EU***; vzhledem k tomu, že ***je tedy nutné rozšířit výstavbu*** a ***renovaci*** bytů ***určených*** jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že hlavní ***příčiny bytové*** krize ***se značně liší a závisí na faktorech, jako je nerovnováha mezi nabídkou a poptávkou po bytovém*** fondu, ***nedostatek*** veřejného, ***sociálního a dostupného bydlení, spekulace, financializace a nedostatek veřejných a soukromých investic do bydlení, jakož i nedostatečná výstavba*** a ***nedostatečné investice*** v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku ***2018***; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty***,*** větší účinnosti ***a zdrojů v rámci*** povolovacích postupů; ***vzhledem k tomu, že strukturální problémy v odvětví bydlení, včetně financializace, spekulací a přetrvávajícího nedostatku ochrany nájemníků, vedou ke stále větší zranitelnosti domácností a zhoršují dostupnost bydlení***; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje sociální problém, ***který podkopává soudržnost a závazek EU k rovnosti, začlenění a sdílenému blahobytu, jakož i*** velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost ***Unie***; vzhledem k tomu, že ***výstavba a udržitelná renovace*** bytů ***by se měla zaměřit především na veřejné a sociální bydlení a zároveň umožnit rozvoj soukromého, cenově dostupného a udržitelného bydlení určeného*** jak k prodeji, tak k pronájmu ***a současně posílit naše systémy sociální ochrany a zlepšit práva nájemců***;

[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 179
Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů***, které splňují kritéria přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností orientace a pohybu, a to*** určených jak k prodeji, tak k pronájmu; ***vzhledem k tomu, že v některých oblastech, zejména na ostrovech, vytváří kombinace návratové migrace a intenzivního cestovního ruchu***

tlak na trh s bydlením, což zvyšuje základní náklady (bydlení, elektřina a voda) na více než 50 % příjmů mnoha domácností a tlačí mnoho rodin do chudoby, zadlužení a vyloučení;

[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[8] Tamtéž.

[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[8] Tamtéž.

Or. es

Pozměňovací návrh 180
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a

renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;

renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu; ***vzhledem k tomu, že ceny bydlení v EU vzrostly v letech 2015 až 2023 v průměru o 48 %, a to zejména v důsledku vyšších stavebních nákladů, poklesu výstavby a nadměrných zásahů do trhu s bydlením, přičemž medián kupní ceny dosáhne v roce 2024 výše 3 050 EUR za metr čtvereční a nájemné se soustavně zvyšuje až o 22 % a v roce 2023 dosáhne mediánu 16 EUR za metr čtvereční měsíčně;***

[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[8] Tamtéž.

[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 181
Nils Ušakovs

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že ***v některých členských státech a regionech je tento problém ještě umocněn tím, že značná část bytového fondu, zejména***

bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	***standardizovaných vícepodlažních budov postavených v sovětské éře, se blíží své projektované provozní životnosti nebo ji již překročila, což představuje zásadní bezpečnostní riziko a zároveň vážné omezení budoucí životaschopné nabídky bydlení; vzhledem k tomu, že*** tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 182
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; ***vzhledem k tomu, že pokles nabídky bydlení je přinejmenším částečně důsledkem regulačních rozhodnutí Evropské komise v oblasti***

výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	***environmentálních norem, cen energií, politiky hospodářské soutěže a podpory metropolizace;*** vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Or. fr

Pozměňovací návrh 183
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]***; vzhledem k tomu, že pokles nabídky***

podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	***bydlení je přinejmenším částečně důsledkem regulačních rozhodnutí Evropské komise v oblasti ekologických norem, cen energií, politiky hospodářské soutěže a podpory rozvoje velkých měst***; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 184
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch

zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;

[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[8] Tamtéž.

zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že ***EU vydala dne 13. května 2022 pokyny k zefektivnění a urychlení povolovacích postupů pro zavádění zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů v rámci projektu Nástroje pro technickou podporu (TSI)[8a]; vzhledem k tomu, že*** krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;

[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[8] Tamtéž.

[8a] Evropská komise, „Accelerating Permitting for Renewable Energy. 2023 Flagship Technical Support Project - Technical Support Instrument“ (Urychlení povolování obnovitelné energie: stěžejní projekt technické podpory pro rok 2023), webové stránky Evropské komise, říjen 2025

Or. en

Pozměňovací návrh 185
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem ***nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích***; ***vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;***	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem ***mnoha faktorů, jako je například zvýšená financializace trhu s nájemním bydlením ze strany investičních fondů, které si monopolizují značnou část bytového fondu, což vede ke zvyšování nájemného; platformizace krátkodobých pronájmů, která přispívá k nadměrnému cestovnímu ruchu na úkor místních obyvatel a snižuje dostupnost fondu nájemního bydlení, což má další dopad na výši nájemného; a nedostatečné schopnosti členských států přiměřeně investovat do veřejného a sociálního bydlení a do ekologické transformace***;

[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 186
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu; ***vzhledem k tomu, že modely koupě za účelem pronájmu pro jednotlivce a rodiny přispívají k vytváření majetku, umožňují předávání bohatství budoucím generacím a snižují závislost na státu a sociálních transferech;***
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 187
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; ***vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;***	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; ***vzhledem k tomu, že toto úzké místo na straně poptávky je dále zhoršováno demografickými změnami a pokračující imigrací jak v rámci EU, tak ze třetích zemí, což vytváří značný další tlak na trh s bydlením, zejména v aglomeračních oblastech a v nižším cenovém segmentu;[6a]*** vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU;
	6a ***https://www.iwkoeln.de/fileadmin/publikationen/2017/325122/IW_Gutachten_2017_Zuwanderung_Grossstaedte_Wohnungsnachfrage.pdf?***
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.
	Or. de

Pozměňovací návrh 188

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu; ***zdůrazňuje, že renovace by se neměly omezovat pouze na ekologické cíle, ale měly by být zaměřeny také na rozšíření bytového fondu a snížení nákladů na bydlení pro občany;***
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 189
Inese Vaidere

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu ***a změnit využití nevyužívaných infrastruktur, a to i ve venkovských regionech, aby přilákaly mladé rodiny, a zejména renovovat stávající byty s ohledem na energetickou účinnost a udržitelnost***;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 190
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu; ***vzhledem k tomu, že na úrovni EU nejsou k dispozici přesvědčivé údaje o počtu volných bytů, včetně těch, které jsou drženy pro spekulativní účely, ani o jejich vlastnickém statusu a zamýšleném využití;***
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 191

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že ***zjednodušení byrokratických postupů souvisejících s vydáváním stavebních povolení je pro podporu rozvoje bydlení zásadní; vzhledem k tomu, že*** krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 192
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]***; vzhledem k tomu, že plánování a povolování bývá skutečně příliš složité a zdlouhavé, což zhoršuje bytovou krizi tím, že zpožďuje reakci na nabídku***; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 193
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU***, neboť omezuje mobilitu pracovníků, snižuje disponibilní příjem, odrazuje investice a zvyšuje regionální nerovnosti***; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 194
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]***, přičemž počet schválených povolení pro bytové jednotky klesl z 1,99 milionu před tímto rokem na 1,54 milionu v roce 2024***; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Pozměňovací návrh 195
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu; ***vzhledem k tomu, že podle OECD existují značné rozdíly ve vývoji cen nemovitostí v jednotlivých členských státech;***
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Pozměňovací návrh 196
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; ***vzhledem k tomu, že je nutné zajistit větší využití nevyužívaných veřejných infrastruktur pro zvýšení počtu obytných bloků***; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Pozměňovací návrh 197
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že ***pomalé vydávání územních rozhodnutí způsobuje zpoždění v procesu výstavby; vzhledem k tomu, že*** krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 198
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka ***dostatečně velkého*** soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů ***a toho, aby členské státy sdílely a přijaly osvědčené postupy v souvislosti s povolováním***; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 199
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic ***do rekonstrukce opuštěných a nevyužitých nemovitostí*** v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu ***a změnu využití nevyužívaných nemovitostí***;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 200

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že ***hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného*** bytového fondu***, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů;*** vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje ***nejen*** sociální problém***, ale také*** velkou hospodářskou hrozbu ***pro konkurenceschopnost EU***; ***vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;***	D. vzhledem k tomu, že ***financializace odvětví bydlení, značná a rostoucí investiční mezera v oblasti sociálního a dostupného bydlení, rozšiřování krátkodobých pronájmů pro turisty („turistifikace“), nesoulad nabídky*** bytového fondu ***s potřebou bydlení, jakož i rostoucí náklady na energie a veřejné služby, které se zhoršují v důsledku stárnoucího a energeticky neúčinného bytového fondu a velkého množství volného veřejného a soukromého bytového fondu, jsou příčinou současné krize bydlení, kterou ještě zhoršuje přetrvávající nedostatek účinných opatření k jejímu řešení***; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje sociální problém ***a*** velkou hospodářskou hrozbu***, a proto je nezbytné přijmout Evropský plán dostupného bydlení, jehož cílem je zajistit přístup k cenově dostupnému, udržitelnému a důstojnému bydlení pro všechny, a to na základě systémů a zásad zaměřených na člověka, holistických, zohledňujících rovnost žen a mužů a mládeže, sociálně inkluzivních a nediskriminačních***;

[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 201
György Hölvényi, Pál Szekeres

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu***, jakož i využití stávajících, nevyužitých prázdných bytů***;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.
[8] Tamtéž.	[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 202
Martin Hojsík

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*

D. vzhledem k tomu, že ***hlavní příčinou*** této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že ***v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných*** stavebních povolení ***o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8];*** vzhledem k tomu, že ***tento klesající trend*** upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také ***velkou*** hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;	D. vzhledem k tomu, že ***jednou z hlavních příčin*** této krize je omezená nabídka ***dostatečně velkého*** soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby***, cenových spekulací*** a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že ***trendy v povolování a cenách se v jednotlivých členských státech liší a že v některých členských státech došlo k nárůstu cen bydlení navzdory zvýšení počtu vydaných*** stavebních povolení[7]; vzhledem k tomu, že ***tato skutečnost*** upozorňuje na potřebu ***lepšího sběru údajů,*** právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu ***a zároveň maximálně využít potenciál stávajících brownfieldů, aby se snížil tlak na pozemky a jejich cenu***;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	***[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.***
[8] Tamtéž.	

Or. en

Pozměňovací návrh 203
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní	D. vzhledem k tomu, že hlavní

příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;

příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty***,*** ***méně byrokracie*** a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;

[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[8] Tamtéž.

[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 204
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce	D. vzhledem k tomu, že hlavní příčinou této krize je omezená nabídka ***dostatečně velkého*** soukromého i veřejného bytového fondu, která je důsledkem nedostatečné výstavby a nedostatečných investic v posledních

2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;

desetiletích; vzhledem k tomu, že v roce 2024 koeficient podlažních ploch zaznamenal další pokles o 1,6 %, přičemž index dostupnosti bydlení stagnoval[7]; vzhledem k tomu, že v roce 2023 se snížila podlažní plocha u vydaných stavebních povolení o 14,6 % a počet bytových jednotek klesl o 19,6 %, přičemž k tomuto výraznému poklesu dochází už od roku 2021[8]; vzhledem k tomu, že tento klesající trend upozorňuje na potřebu právní jistoty a větší účinnosti povolovacích postupů; vzhledem k tomu, že krize dostupnosti bydlení představuje nejen sociální problém, ale také velkou hospodářskou hrozbu pro konkurenceschopnost EU; vzhledem k tomu, že je tedy nutné rozšířit výstavbu a renovaci bytů určených jak k prodeji, tak k pronájmu;

---

[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[8] Tamtéž.

[7] Eurostat, Building permit index overview (Index stavebních povolení – přehled), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[8] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 205
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Da. vzhledem k tomu, že vystěhování neúměrně postihuje ohrožené skupiny a rodiny, včetně domácností s nízkými příjmy a menšin, a že se příliš často provádí bez ohledu na základní právo a důstojnost dotčených osob; vzhledem k tomu, že bydlení je často oblastí, kde jsou nerovnosti nejviditelnější a kde se projevují formy aporofobie, tj. diskriminace na základě socioekonomického postavení nebo

chudoby; vzhledem k tomu, že vystěhování má hluboké a trvalé dopady na jednotlivce a rodiny, podkopává duševní a fyzické zdraví, narušuje přístup ke vzdělání, zaměstnání a pečovatelským službám a prohlubuje cykly chudoby a sociálního vyloučení;

Or. en

Pozměňovací návrh 206
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Da. vzhledem k tomu, že krize bydlení má dvojí povahu a vyžaduje vyvážené a koordinované kroky; vzhledem k tomu, že na jedné straně se městské oblasti potýkají s akutní krizí přístupnosti a cenové dostupnosti, zatímco na druhé straně v mnoha venkovských a okrajových regionech dochází k vylidňování a sociálnímu i hospodářskému úpadku; vzhledem k tomu, že to vyžaduje integrovaný a územní přístup, který by byl schopen řešit oba rozměry soudržným způsobem;

Or. en

Pozměňovací návrh 207
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Da. vzhledem k tomu, že jednou z hlavních hnacích sil cen bydlení v mnoha ekonomikách je vnější poptávka ze zemí s mnohem vyššími průměrnými příjmy a z aktivit souvisejících s cestovním ruchem; vzhledem k tomu, že Komise vydala doporučení pro jednotlivé země, která zahrnují kontrolu nájemného a omezení krátkodobých pronájmů; vzhledem k tomu, že tyto kontroly a omezení zavedlo několik členských států;

Or. en

Pozměňovací návrh 208
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Da. vzhledem k tomu, že v roce 2024 strávili hosté v krátkodobých pronájmech v EU[1a] 854,1 milionu nocí, což představuje 18,8% nárůst oproti roku 2023; vzhledem k tomu, že v prvním čtvrtletí roku 2025 pokračovaly krátkodobé pronájmy v tomto vzestupném trendu, a to o 4,8 % ve srovnání s prvním čtvrtletím roku 2024 a o výrazných 34,5 % ve srovnání s prvním čtvrtletím roku 2023; vzhledem k tomu, že tento trvalý nárůst aktivit v oblasti krátkodobých pronájmů zhoršuje tlak na dostupnost bydlení v oblastech s vysokou poptávkou, přispívá k nedostatku bytů a představuje výzvu pro místní orgány, které se snaží najít rovnováhu mezi cestovním ruchem a právem obyvatel na přiměřené bydlení;
	[1a] Evropský parlament, „The Regulatory

Aspects of Short-Term Rentals in the EU“ (Regulační aspekty krátkodobých pronájmů v EU), tematická sekce pro dopravu, zaměstnanost a sociální věci, září 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 209
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Db. vzhledem k tomu, že špatné podmínky bydlení představují v Evropě závažný problém v oblasti veřejného zdraví, neboť více než 100 000 úmrtí ročně lze přičíst nevyhovujícímu bydlení a miliony lidí žijí v obydlích postižených plísní, úniky vody, tepelnou nepohodou, škůdci a nebezpečnými znečišťujícími látkami, jako je olovo a azbest, což vede k celé řadě důsledků pro fyzické a duševní zdraví, snížení celkové pohody, zvýšenému zatížení systémů zdravotní péče a značným ekonomickým nákladům v důsledku nemocí, kterým lze předcházet, ztráty produktivity a potřeby dlouhodobé péče;

Or. en

Pozměňovací návrh 210
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Dc. vzhledem k tomu, že 15,5 % obyvatel EU, zejména zranitelných domácností, se potýká s nevyhovujícími

životními podmínkami, jako jsou plísně, zatékající střechy, vlhké stěny, podlahy nebo základy a nedostatečné větrání, což zhoršuje jejich zdravotní stav; vzhledem k tomu, že stále větší část bytového fondu v různých městských oblastech a v některých zvláštních venkovských oblastech, jako například v případě proslulého Camino de Santiago, byla přeměněna na krátkodobé pronájmy pro turisty („turistifikace“), což vedlo k omezení nabídky bydlení i tam, kde již byla značně omezená, a tím se zhoršil nedostatek cenově dostupného a kvalitního bydlení, omezily se jistoty nájemců, ceny se zvýšily na neudržitelnou úroveň a došlo k vysídlování a gentrifikaci; vzhledem k tomu, že jiné regiony, které patří mezi nejzranitelnější oblasti a nejokrajovější regiony, současně trpí zásadním nedostatkem důstojného bydlení a nedostatečnými zdroji na řešení bytové krize;

Or. en

Pozměňovací návrh 211
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Dc. vzhledem k tomu, že krátkodobé pronájmy jsou i nadále silně koncentrovány v centrálních a turistických oblastech velkých evropských měst, kde mají nejvýraznější dopad na trhy s bydlením; vzhledem k tomu, že studie dokládají, že v některých čtvrtích Barcelony, Paříže a Říma představují krátkodobé pronájmy 17 až 25 % všech bytových jednotek, přičemž v některých ulicích jde až o 50 %; vzhledem k tomu, že

taková vysoká koncentrace aktivit souvisejících s krátkodobými pronájmy je spojena s úbytkem místního obyvatelstva, snížením nabídky dlouhodobých nájmů a růstem nájemného, což přispívá k nedostupnosti bydlení a vysídlování měst;

Or. en

Pozměňovací návrh 212
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D d (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Dd. vzhledem k tomu, že rozšiřování krátkodobých pronájmů se neomezuje pouze na velká městská centra, ale stále více zasahuje pobřežní a ostrovní oblasti, kde vysoká intenzita cestovního ruchu a omezená nabídka bydlení zhoršují tlak na dostupnost bydlení pro místní obyvatele a sezónní pracovníky;

Or. en

Pozměňovací návrh 213
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D e (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	De. vzhledem k tomu, že vnitrostátní a místní orgány opakovaně zjistily značný počet nelegálních nebo nevyhovujících nabídek, například v květnu 2025 španělská vláda nařídila odstranění 66

000 nelegálních nabídek z online platforem, zatímco v Paříži veřejní činitelé odhadují, že přibližně 25 000 nabídek porušuje platná pravidla; vzhledem k tomu, že přetrvávání těchto praktik narušuje spravedlivou hospodářskou soutěž, snižuje dostupnost bydlení pro obyvatele a brání účinnému prosazování místní bytové politiky;

Or. en

Pozměňovací návrh 214
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění D f (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Df. vzhledem k tomu, že z důkazů[1a] vyplývá, že trh s krátkodobými pronájmy se stále více profesionalizuje a koncentruje; vzhledem k tomu, že v prosinci 2023 podíl nabídek na platformě Airbnb inzerovaných hostiteli, kteří spravují více než jednu nemovitost („multi-listing“), přesáhl 40 % v devíti z dvanácti zkoumaných evropských měst, přičemž v Praze dosáhl až 74 %; vzhledem k tomu, že z výzkumu vyplývá, že nabídka krátkodobých pronájmů nyní zahrnuje jak drobné vlastníky nemovitostí, tak investory do více nemovitostí a institucionální subjekty, včetně mezinárodních realitních a penzijních fondů; vzhledem k tomu, že tento vývoj odráží širší proces financializace bydlení, který mění obydlí v investiční majetek a přispívá k novým formám získávání nájmu, jež zhoršují dostupnost bydlení;
	[1a] Evropský parlament, „The Regulatory Aspects of Short-Term Rentals in the EU“

(Regulační aspekty krátkodobých pronájmů v EU), tematická sekce pro dopravu, zaměstnanost a sociální věci, září 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 215
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];	E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9]; ***vzhledem k tomu, že zpoždění jsou dále způsobena roztříštěnou institucionální správou na několika správních úrovních, nepružnými regulačními rámci a překrývajícími se pravidly, omezenou správní kapacitou, technickými požadavky místních a regionálních orgánů a právními námitkami a odvoláními zúčastněných stran;***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 216
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
E. vzhledem k tomu, že ***urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu***; vzhledem k tomu, že ***rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let***; vzhledem k tomu, že ***podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají*** využívání půdy ***a ustanovení o územním plánování***[9];	E. vzhledem k tomu, že ***proces*** hospodaření s ***půdou by měl být v souladu s cílem EU „nulový čistý zábor půdy do roku 2050“, jak je stanoveno ve strategii EU pro půdu do roku 2030; vzhledem k tomu, že rozvoj bydlení a výstavba mohou významně přispět k záborům a zakrývání půdy, kterým by se mělo předejít upřednostněním renovace a hledání nového využití***; vzhledem k tomu, že ***neúčinné a zdlouhavé procesy územního plánování a povolování mohou bránit rozvoji nového využití stávajícího bytového fondu***; vzhledem k tomu, že ***roztříštěná správa bydlení a slabá koordinace omezují systémové reformy; vzhledem k tomu, že zaměření na předvídatelné, transparentní a účinné povolovací procesy a procesy*** využívání půdy ***a na koordinaci různých subjektů při plánování výstavby bydlení a související infrastruktury může mít pozitivní vliv na provozní prostředí***;

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 217

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
E. vzhledem k tomu, že ***urychlení přeměny*** půdy a ***postupů*** územního plánování ***má*** zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že ***rozvoji*** nabídky nového bydlení ***brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let***; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou ***vyplývá*** z geografických a regulačních omezení v řadě měst***, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování***[9];	E. vzhledem k tomu, že ***při rozhodování o využití půdy je třeba zohlednit sociální, hospodářské a environmentální potřeby; vzhledem k tomu, že přeměna*** půdy a ***postupy*** územního plánování ***mají*** zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že postupy územního plánování ***musí být vhodné pro zajištění*** rozvoje nabídky nového ***dostupného a sociálního*** bydlení***; vzhledem k tomu, že rozhodnutí o využití půdy jsou dlouhodobé závazky a lze je obtížně vzít zpět***; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou ***může vyplývat*** z geografických a regulačních omezení v řadě měst***; vzhledem k tomu, že plánovací rámce a předpisy hrají rovněž zásadní roli při ochraně environmentálních norem a zajišťují, aby bytová výstavba byla kvalitní a splňovala sociální a bezpečnostní cíle***;

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 218
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení

Bod odůvodnění E

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];	E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9]; ***vzhledem k tomu, že současná neefektivita a nedostatečné budování kapacit veřejné správy vedou ke zbytečným průtahům, omezují nabídku bydlení a zvyšují náklady, zejména v regionech, kde je poptávka po bydlení větší;***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 219
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající	E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu***, což potvrzuje potřebu vrátit se k cíli nulového čistého záboru půdy do roku***

složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

2050, který prosazuje evropská strategie ochrany půdy; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let ***, což je často důsledkem nepřiměřených evropských předpisů***; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. fr

Pozměňovací návrh 220
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];	E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu***, což potvrzuje potřebu přehodnotit cíl dosáhnout nulového čistého záboru půdy do roku 2050, jak prosazuje evropská strategie ochrany půdy***; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let***, a to často kvůli nepřiměřeným evropským předpisům***; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a

poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 221
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];	E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9]; ***vzhledem k tomu, že je nezbytné přizpůsobit nástroje a struktury plánování vývoji sídel a dopravních sítí a posílit soudržnost mezi rozvojem měst a územním plánováním;***

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 222
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];	E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9]; ***zdůrazňuje, že zatímco zeměpisná omezení nelze odstranit, nadměrnou byrokracii a nadbytečné předpisy odstranit lze a je třeba je omezit, aby se urychlila výstavba bytů;***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 223
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];	E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9]; ***vzhledem k tomu, že zjednodušení postupů je klíčové pro zlepšení konkurenceschopnosti odvětví a zajištění dostupného bydlení;***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 224
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji	E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; ***vzhledem k tomu, že nedostatek***

nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];	***pozemků připravených k zástavbě představuje jednu z hlavních překážek bytové výstavby, včetně poskytování cenově dostupného bydlení;*** vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.
	Or. en

Pozměňovací návrh 225
Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];	E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9]; ***vzhledem k tomu, že zavedení předběžných plánovacích schůzek pro žadatele o změny plánu, jejichž výsledky musí být zveřejněny, by***

	mohlo zvýšit transparentnost a urychlit vývoj;
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.
	Or. en

Pozměňovací návrh 226
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];	E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9]; ***vzhledem k tomu, že zjednodušený a účinný systém povolování může výrazně zmírnit krizi bydlení;***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.
	Or. en

Pozměňovací návrh 227
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
E. vzhledem k tomu, že ***urychlení přeměny půdy a*** postupů územního plánování ***má*** zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která ***často trvají*** více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];	E. vzhledem k tomu, že ***zajištění efektivního využití půdy, včetně plánování inteligentní hustoty zástavby, a účinných*** postupů územního plánování ***může mít*** zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která ***může trvat*** více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 228
Inese Vaidere

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování má zásadní význam pro zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou	E. vzhledem k tomu, že urychlení přeměny půdy a postupů územního plánování***, včetně nová výstavba v brownfieldech,*** má zásadní význam pro

výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];	zajištění dostupnosti pozemků pro konečnou výstavbu; vzhledem k tomu, že rozvoji nabídky nového bydlení brání stávající složitost a délka územně plánovacích řízení, která často trvají více než deset let; vzhledem k tomu, že podle OECD tento nesoulad mezi nabídkou a poptávkou vyplývá z geografických a regulačních omezení v řadě měst, včetně těch, která se týkají využívání půdy a ustanovení o územním plánování[9];
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 229
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ea. vzhledem k tomu, že podle Evropské agentury pro životní prostředí (EEA) činil v letech 2012 až 2018 čistý zábor půdy v EU 450 km2 ročně, přičemž k němu docházelo především ve městech a v zónách dojíždění; vzhledem k tomu, že zábory půdy znamenají přeměnu půdy na umělé povrchy, což vede k poškození cenných ekologických funkcí půdy, méně odolným ekosystémům, snížení potenciálu pro ukládání uhlíku a zachování biologické rozmanitosti, zvýšenému povrchovému odtoku při povodních a zvýšeným účinkům vln veder ve městech; vzhledem k tomu, že zábor půdy má rovněž za následek snížení kvality života jednotlivců a domácností, a to jak v důsledku snížení ekologických funkcí půdy, tak v důsledku přímé ztráty

přírodních oblastí pro odpočinek, regeneraci a venkovní aktivity;

Or. en

Pozměňovací návrh 230
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ea. vzhledem k tomu, že bytová situace na venkově je ovlivňována rozsáhlými a vzájemně propojenými problémy, jako jsou demografické změny, finanční překážky, územní nerovnosti, rychlé hospodářské změny a potřeba energetické transformace a transformace průmyslu; vzhledem k tomu, že venkovské oblasti čelí rostoucím cenám bydlení v důsledku přelévání z měst a poptávky po cestovním ruchu; vzhledem k tomu, že venkovské domácnosti vynakládají vyšší podíl svých příjmů na energie než městské domácnosti, a to kvůli větším a méně kompaktním budovám, které jsou obvykle méně efektivní z hlediska vytápění;

Or. en

Pozměňovací návrh 231
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ea. vzhledem k tomu, že čistý zábor půdy v evropských funkčních městských

oblastech činil v letech 2012–2018 přibližně 450 km² ročně, jak bylo zjištěno metodami monitorování založenými na programu CORINE[1a];

[1a] Evropská agentura pro životní prostředí (EEA), „Net land take in cities and commuting zones in Europe“ (Čistý zábor půdy ve městech a v zónách dojíždění v Evropě), webové stránky agentury EEA, březen 2023

Or. en

Pozměňovací návrh 232
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Eb. vzhledem k tomu, že judikatura Soudního dvora Evropské unie stanovila, že v oblastech postižených nedostatkem nájemního bydlení představuje zavedení mechanismů regulace krátkodobých pronájmů, jejichž cílem je zajistit dostatečnou nabídku bytových jednotek, sociálně rozmanité bydlení a udržení nájemného na dostupné úrovni, neboť bydlení je základní potřebou a základním právem, pro účely práva EU naléhavý důvod veřejného zájmu;

Or. en

Pozměňovací návrh 233
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Eb. vzhledem k tomu, že v Evropě stále častěji nakupují zemědělskou půdu investoři do nemovitostí a investiční fondy, což zvyšuje její ceny[1a]; vzhledem k tomu, že spekulace na využití půdy nejenže podkopávají rozvoj nabídky sociálního a cenově dostupného bydlení, ale také ztěžují přístup k půdě zemědělcům, zejména mladým;
	[1a] Multidisciplinary Digital Publishing Institute, „Agricultural Land Price Dynamics in Europe: Convergence, Divergence, and Policy Impacts Across EU Member States“ (Dynamika cen zemědělské půdy v Evropě: Konvergence, divergence a politické dopady napříč členskými státy EU), webové stránky MDPI, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 234
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ec. vzhledem k tomu, že podle zprávy EEA 2023 o čistém záboru půdy v Evropě všechny členské státy v letech 2012 až 2018 převedly více půdy na městské využití, než kolik jí znovu vrátily přírodě; vzhledem k tomu, že k největšímu záboru půdy došlo ve funkčních městských oblastech, přičemž největší podíl na tomto záboru měla orná půda (1 415 km², tj. 47 %) a pastviny (945 km², tj. 36 %);

Or. en

Pozměňovací návrh 235
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E d (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ed. vzhledem k tomu, že z údajů Eurostatu[1a] vyplývá, že v letech 2018 až 2022 se v Unii zvětšila plocha klasifikovaná jako „služby a ostatní obytné účely“ o přibližně 4 900 km², což odpovídá zhruba 1 225 km² ročně;
	[1a] Eurostat, „Land use statistics“ (Statistika využívání půdy), webové stránky Eurostatu, červen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 236
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E e (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ee. vzhledem k tomu, že v nedávné zprávě[1a] se odhaduje, že Evropa v letech 2018–2023 ztratila ročně přibližně 1 500 km² přírodní a zemědělské půdy a že zhruba 40 % tohoto záboru připadá na výstavbu obytných oblastí, což odpovídá odhadované spotřebě půdy přímo spojené s bydlením v rozsahu 600 km² ročně;

[1a] Arena for Journalism in Europe, „Green to Grey - How Europe is squandering the little nature it has left“ (Ze zelené šedivá – jak Evropa plýtvá tím málem přírody, které jí zbylo), webové stránky organizace Arena for Journalism in Europe, říjen 2025

Or. en

Pozměňovací návrh 237
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění E f (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ef. vzhledem k tomu, že nedostatečný přístup ke klíčovým veřejným službám a základní infrastruktuře stále více ohrožuje dostupnost nových bytů, protože v oblastech postižených chronickým nedostatkem investic do veřejných staveb nelze realizovat projekty výstavby bytů; vzhledem k tomu, že zvýšení nabídky cenově dostupného a sociálního bydlení vyžaduje značné veřejné investice do základní infrastruktury, zejména do vodovodních řadů, dopravy a komunikačních sítí, aby byly zajištěny udržitelné a inkluzivní životní podmínky; vzhledem k tomu, že plánování bydlení a infrastruktury musí být koordinováno, aby byl komunitám zaručen přístup ke kvalitním veřejným službám; vzhledem k tomu, že politiky v oblasti bydlení by měly být v souladu s Evropskou strategií pro vodohospodářskou odolnost a širšími cíli EU v oblasti infrastruktury a měly by uznávat, že bezpečný přístup k vodě, mobilitě a komunikacím je nezbytným předpokladem pro zdravé komunity a pro uspokojení budoucích potřeb v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že Valné

shromáždění OSN uznalo 28. července 2010 lidské právo na vodu a hygienu jako lidské právo;

Or. en

Pozměňovací návrh 238
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU ***a že je zapotřebí nalézt realistická řešení***;	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; ***vzhledem k tomu, že v současné době je 75 % bytového fondu v EU energeticky neúčinných, přičemž nejzranitelnější domácnosti žijí v těch nejméně účinných a trpí nevyhovujícími životními podmínkami, což výrazně poškozuje jejich zdravotní stav; vzhledem k tomu, že 75 % systémů vytápění a chlazení v EU je zásobováno fosilními palivy, která znečišťují ovzduší a ohrožují cíle v oblasti klimatu, přičemž posilují závislost na zahraničních dodavatelích, ohrožují energetickou bezpečnost a vedou k nestabilitě cen; vzhledem k tomu, že kvalitní a energeticky účinné budovy využívající obnovitelné zdroje energie přinášejí řadu výhod pro jednotlivce i společnost, jako jsou nižší účty za energii, lepší zdravotní stav a pohoda a pokrok při plnění energetických a klimatických cílů; vzhledem k tomu, že takové budovy maximalizují společenské přínosy a minimalizují dlouhodobé náklady, na rozdíl od nekvalitních a málo účinných budov, které s sebou nesou vysoké provozní náklady a zatěžující účty za energie***; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU;

[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 239
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení;	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni ***v důsledku evropské energetické politiky*** dostatečně vytápět svůj domov[10]***; vzhledem k tomu, že inflaci nákladů na energii, kterou nesou domácnosti, ještě zhoršil tržní rámec a mechanismy stanovování cen energie zavedené na úrovni EU, zejména systém mezních cen elektřiny***; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení***, která budou respektovat zásadu technologické neutrality a uznání rozdílných energetických mixů v jednotlivých členských státech***;

[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. fr

Pozměňovací návrh 240
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov***[10]***; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU ***a že je zapotřebí nalézt realistická*** řešení;	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov; ***vzhledem k tomu, že teplý a bezpečný domov by měl být právem, nikoli výsadou; vzhledem k tomu, že energetická chudoba neúměrně postihuje ženy a děti***; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že ***EU musí zaručit energetickou transformaci, která nebude nikoho opomíjet, a okamžité*** řešení ***energetické chudoby, které bude sociálně inkluzivní***; ***vzhledem k tomu, že zranitelné domácnosti musí být chráněny před zvýšením nájemného nebo nákladů na bydlení, které může být důsledkem renovací, protože takové zvýšení může vést k vystěhování, vysídlení a gentrifikaci;***

[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 241
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10];	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli ***v důsledku evropské energetické politiky***

vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení;	schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; ***vzhledem k tomu, že inflaci nákladů domácností na energii ještě zhoršil tržní rámec a mechanismy tvorby cen energie zavedené na úrovni Unie, zejména systém stanovování mezních cen elektřiny;*** vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení***, která budou respektovat zásadu technologické neutrality a uznávat existenci rozdílných energetických mixů v jednotlivých členských státech***;
[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 242
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že ***na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt*** realistická řešení;	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že ***tato situace odráží nejen širší socioekonomické tlaky, ale také dopad předpisů EU, které přispěly k růstu nákladů na energie a bydlení; vzhledem k tomu, že zajištění cenově dostupné energie a vytápění pro domácnosti a rodiny musí mít přednost před čistě environmentálními cíli; vzhledem k tomu, že zásadní jsou*** realistická ***a ekonomicky udržitelná*** řešení***, přičemž je třeba respektovat právo členských států zvolit si vlastní energetický mix***;

[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 243
Nils Ušakovs

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení;	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že ***extrémně nízká energetická účinnost velkých stárnoucích obytných bloků v mnoha městských centrech, která vede k nadměrným nákladům na vytápění, vytváří systémovou sociální nerovnost a způsobuje vysokou míru nedoplatků za veřejné služby, zejména u zranitelných skupin, jako jsou domácnosti s jedním rodičem a důchodci, kteří mohou za bydlení utratit až pětinu svých příjmů; vzhledem k tomu, že*** na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení;

[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 244
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov***[10]***; vzhledem k tomu, že ***na tuto oblast mají vliv klíčové*** právní předpisy EU ***a že je zapotřebí nalézt realistická řešení***;	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov***[10]***; vzhledem k tomu, že ***opatření Evropské unie, jako je směrnice o energetické náročnosti budov a směrnice o energetické účinnosti, vyvolají další zmenšení obytných prostor, pokles hodnoty nemovitostí a v důsledku vyostření sociálních a hospodářských rozdílů***; vzhledem k tomu, že ***je proto zapotřebí realisticky zhodnotit a upravit*** právní předpisy EU ***v této oblasti***[10a];
[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	***[10a] https://eeb.org/wp-content/uploads/2025/06/EAHP_Call-for-evidence_EEB-response.pdf?***

Or. de

Pozměňovací návrh 245
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je

zapotřebí nalézt realistická řešení;	zapotřebí nalézt realistická řešení; ***vzhledem k tomu, že plány poskytnou zásadní informace pro politiku v oblasti bydlení, včetně přehledu vnitrostátního fondu budov pro různé typy budov a nástinu investičních potřeb a zdrojů financování pro jejich realizaci;***
[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 246
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení;	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení***, jako je směrnice o energetické náročnosti budov (2024/1275), směrnice o energetické účinnosti (2023/1791), pokud jde o jejich technické požadavky na novou výstavbu, zejména ty, které se týkají udržitelnosti, energetické účinnosti a bezpečnosti***;
[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 247
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení;	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení; ***vzhledem k tomu, že cílem právních předpisů EU je dosáhnout vysoce kvalitního bydlení, jež obstojí v budoucnosti, zároveň výrazně zvyšují náklady na výstavbu, které se v konečném důsledku přenášejí na kupující a nájemce;***
[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 248
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že ***energeticky účinná renovace není atraktivní pro starší lidi,***

zapotřebí nalézt realistická řešení;	***kteří vlastní nejvíce starých domů, protože očekávaná doba návratnosti 10 až 30 let přesahuje jejich očekávanou naději dožití; vzhledem k tomu, že*** na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení;
[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 249
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení;	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení; ***vzhledem k tomu, že revidovaná směrnice o energetické účinnosti z roku 2023 zvyšuje cíl EU v oblasti energetické účinnosti, takže pro země EU je závazné, aby do roku 2030 společně zajistily další snížení spotřeby energie o 11,7 %;***
[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 250
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení;	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení; ***vzhledem k tomu, že směrnice o energetické náročnosti budov a směrnice o energetické účinnosti upravují základní aspekty energetické účinnosti budov a obydlí;***
[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 251
Inese Vaidere

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení;	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; ***problém, který je zvláště významný v regionech s chladným podnebím, stárnoucím bytovým fondem a vysokou energetickou závislostí, kde je energetická***

	chudoba způsobena strukturálními faktory; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení;
[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 252
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU ***a že je zapotřebí nalézt realistická*** řešení;	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že v této oblasti mají vliv klíčové právní předpisy EU a ***ambiciózní*** řešení ***pro zahájení rozsáhlé vlny renovací, která je nezbytná pro boj proti energetické chudobě, jež postihuje stále větší počet lidí, a pro splnění evropských cílů v této oblasti***;
[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 253

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení;	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení; ***vzhledem k tomu, že všechny země EU musí do 31. prosince 2025 vypracovat návrh vnitrostátního plánu renovace budov;***
[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 254
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení;	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU a že je zapotřebí nalézt realistická řešení; ***vzhledem k tomu, že rychlost a míra***

	renovací je stále neuspokojivá;
[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 255
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že ***na tuto oblast mají vliv klíčové právní předpisy EU*** a ***že je zapotřebí nalézt*** realistická řešení;	F. vzhledem k tomu, že 10,6 % občanů EU uvedlo, že v roce 2023 nebyli schopni dostatečně vytápět svůj domov[10]; vzhledem k tomu, že ***energetická chudoba je problémem, který se týká všech členských států a který vyžaduje náležité investice*** a realistická řešení ***na úrovni EU, na vnitrostátní i místní úrovni***;
[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 – Affordable and clean energy (Cíl udržitelného rozvoje č. 7 – Cenově dostupná a čistá energie), internetové stránky Eurostatu, duben 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 256
Nils Ušakovs

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Fa. vzhledem k tomu, že ve střední a východní Evropě byla většina bytového

fondu postavena v sovětských dobách a že obce a regiony střední a východní Evropy čelí dvojímu problému, a to výstavbě nových bytů a renovaci nebo alespoň zateplení stávajícího bytového fondu; vzhledem k tomu, že jedním z hlavních problémů tohoto bydlení ze sovětských dob je jeho nízká energetická účinnost; vzhledem k tomu, že velká část těchto budov nedosahuje moderních standardů energetické náročnosti, což vede k nadměrným nákladům na vytápění; vzhledem k tomu, že tato situace vytváří sociální nerovnost, neboť osoby s vyššími příjmy, které bydlí v novějších budovách, platí za bydlení méně než osoby s nízkými příjmy, což se týká zejména zranitelných skupin, jako jsou domácnosti s jedním rodičem a důchodci v jednočlenné domácnosti;

Or. en

Pozměňovací návrh 257
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Fa. vzhledem k tomu, že v roce 2023 žilo v Evropě 14,5 milionu dětí v domech, do kterých zatékalo, kde byla vlhkost nebo plíseň;

Or. en

Pozměňovací návrh 258
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Fb. vzhledem k tomu, že WHO zdůraznila, že 154 000 Evropanů každoročně předčasně umírá v důsledku špatné kvality vzduchu v interiérech, která ovlivňuje stav dýchacích cest a celkovou kvalitu života;

Or. en

Pozměňovací návrh 259
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Návrh usnesení
Bod odůvodnění F c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Fc. vzhledem k tomu, že budovy se podílejí 40 % na konečné spotřebě energie v Unii a 36 % na emisích skleníkových plynů souvisejících s energií, přičemž dekarbonizace odvětví bydlení je klíčem k dosažení cílů EU v oblasti energetiky a klimatu a k zajištění dostupných nákladů na energii pro domácnosti;

Or. en

Pozměňovací návrh 260
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění G

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
G. vzhledem k tomu, že bydlení podléhá nadměrné daňové zátěži, přičemž mezní efektivní daňová sazba[11] z bydlení obývaného vlastníky činí v některých členských státech až 30 %[12];	***vypouští se***

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Měření efektivního zdanění bydlení: budování základů pro reformu politiky), OECD Taxation Working Papers, č. 56, OECD Publishing, Paříž, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos website, květen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 261
Johan Danielsson

Návrh usnesení
Bod odůvodnění G

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
G. vzhledem k tomu, že bydlení podléhá nadměrné daňové zátěži, přičemž mezní efektivní daňová sazba[11] z bydlení obývaného vlastníky činí v některých členských státech až 30 %[12];	***vypouští se***

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Měření efektivního zdanění bydlení: budování základů pro reformu politiky), OECD Taxation Working Papers, č. 56, OECD Publishing, Paříž, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos website, květen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 262
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění G

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
G. vzhledem k tomu, že bydlení podléhá nadměrné daňové zátěži, přičemž mezní efektivní daňová sazba[11] z bydlení obývaného vlastníky činí v některých členských státech až 30 %***[12]***;	G. vzhledem k tomu, že bydlení podléhá nadměrné daňové zátěži, přičemž mezní efektivní daňová sazba[11] z bydlení obývaného vlastníky činí v některých členských státech až 30 %***[12]***; ***vzhledem k tomu, že takto vysoké zdanění odrazuje zejména mladé rodiny od pořízení prvního bydlení, což prohlubuje demografické problémy; vzhledem k tomu, že bydlení ve vlastním bytě je základem stability rodiny a komunity a nemělo by být daňově znevýhodňováno; vzhledem k tomu, že daňová politika musí zůstat ve výlučné pravomoci členských států a EU se musí zdržet jakýchkoli pokusů o harmonizaci v této oblasti;***
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Měření efektivního zdanění bydlení: budování základů pro reformu politiky), OECD Taxation Working Papers, č. 56, OECD Publishing, Paříž, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Měření efektivního zdanění bydlení: budování základů pro reformu politiky), OECD Taxation Working Papers, č. 56, OECD Publishing, Paříž, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos website, květen 2025.	***[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos website, květen 2025.***

Or. en

Pozměňovací návrh 263
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění G

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
G. vzhledem k tomu, že bydlení podléhá nadměrné daňové zátěži, přičemž mezní efektivní daňová sazba[11] z bydlení obývaného vlastníky činí v některých členských státech až 30 %[12];	G. vzhledem k tomu, že bydlení podléhá nadměrné daňové zátěži, přičemž mezní efektivní daňová sazba[11] z bydlení obývaného vlastníky činí v některých členských státech až 30 %[12]; ***vzhledem k tomu, že nákup pozemku může v západní Evropě představovat přibližně 40 % konečné kupní ceny domu a v nejžádanějších oblastech až 60 % konečné kupní ceny;***
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Měření efektivního zdanění bydlení: budování základů pro reformu politiky), OECD Taxation Working Papers, č. 56, OECD Publishing, Paříž, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Měření efektivního zdanění bydlení: budování základů pro reformu politiky), OECD Taxation Working Papers, č. 56, OECD Publishing, Paříž, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos website, květen 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos website, květen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 264
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění G

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
G. vzhledem k tomu, že bydlení	G. vzhledem k tomu, že bydlení

podléhá nadměrné daňové zátěži, přičemž mezní efektivní daňová sazba[11] z bydlení obývaného vlastníky činí v některých členských státech až 30 %[12];

podléhá nadměrné daňové zátěži, přičemž mezní efektivní daňová sazba[11] z bydlení obývaného vlastníky činí v některých členských státech až 30 %[12]; ***vzhledem k tomu, že snížení daňového zatížení dostupného bydlení může zlepšit přístup rodin ke kvalitnímu bydlení;***

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Měření efektivního zdanění bydlení: budování základů pro reformu politiky), OECD Taxation Working Papers, č. 56, OECD Publishing, Paříž, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos website, květen 2025.

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Měření efektivního zdanění bydlení: budování základů pro reformu politiky), OECD Taxation Working Papers, č. 56, OECD Publishing, Paříž, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos website, květen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 265
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění G

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
G. vzhledem k tomu, že bydlení podléhá nadměrné daňové zátěži, přičemž mezní efektivní daňová sazba[11] z bydlení obývaného vlastníky činí v některých členských státech až 30 %[12];	G. vzhledem k tomu, že bydlení podléhá nadměrné daňové zátěži, přičemž mezní efektivní daňová sazba[11] z bydlení obývaného vlastníky činí v některých členských státech až 30 %[12]***, čímž se snižují pobídky pro soukromé investice do bydlení***;
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Měření	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Měření

efektivního zdanění bydlení: budování základů pro reformu politiky), OECD Taxation Working Papers, č. 56, OECD Publishing, Paříž, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos website, květen 2025.

efektivního zdanění bydlení: budování základů pro reformu politiky), OECD Taxation Working Papers, č. 56, OECD Publishing, Paříž, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos website, květen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 266
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění G

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
G. vzhledem k tomu, že bydlení podléhá ***nadměrné*** daňové zátěži, přičemž mezní efektivní daňová sazba[11] z bydlení obývaného vlastníky činí v některých členských státech až 30 %[12];	G. vzhledem k tomu, že bydlení podléhá daňové zátěži ***nezbytné pro účast v komunitě***, přičemž mezní efektivní daňová sazba[11] z bydlení obývaného vlastníky činí v některých členských státech až 30 %[12];

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Měření efektivního zdanění bydlení: budování základů pro reformu politiky), OECD Taxation Working Papers, č. 56, OECD Publishing, Paříž, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos website, květen 2025.

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Měření efektivního zdanění bydlení: budování základů pro reformu politiky), OECD Taxation Working Papers, č. 56, OECD Publishing, Paříž, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos website, květen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 267
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění G

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
G. vzhledem k tomu, že bydlení podléhá nadměrné daňové zátěži, přičemž mezní efektivní daňová sazba[11] z bydlení obývaného vlastníky činí v některých členských státech až 30 %[12];	G. vzhledem k tomu, že bydlení podléhá nadměrné daňové zátěži ***pro domácnosti***, přičemž mezní efektivní daňová sazba[11] z bydlení obývaného vlastníky činí v některých členských státech až 30 %[12];
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Měření efektivního zdanění bydlení: budování základů pro reformu politiky), OECD Taxation Working Papers, č. 56, OECD Publishing, Paříž, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Měření efektivního zdanění bydlení: budování základů pro reformu politiky), OECD Taxation Working Papers, č. 56, OECD Publishing, Paříž, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos website, květen 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos website, květen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 268
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění G a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ga. vzhledem k tomu, že Evropská komise[1a], OECD[1b] a MMF[1c] zdůraznily potřebu reforem zdanění nemovitostí s

cílem zlepšit jeho účinnost a spravedlnost; vzhledem k tomu, že tyto instituce konstatují, že dobře nastavené daně z nemovitosti mohou posílit finanční stabilitu a snížit pokřivení trhů s bydlením;

[1a] Evropská komise, „Taxation of Residential Property in the Euro Area with a View to Growth, Equality and Environmental Sustainability“ (Zdanění rezidenčních nemovitostí v eurozóně s ohledem na růst, rovnost a udržitelnost životního prostředí), webové stránky Evropské komise, leden 2022.

[1b] OECD, „The Political Economy of Property Tax Reform“ (Politická ekonomie reformy majetkové daně), pracovní dokumenty OECD o fiskálním federalismu č. 18, webové stránky OECD, leden 2014.

[1c] MMF, „Taxing Immovable Property: Revenue Potential and Implementation Challenges“ (Zdanění nemovitého majetku: potenciál příjmů a výzvy spojené s prováděním), elektronická knihovna MMF, květen 2013.

Or. en

Pozměňovací návrh 269
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod odůvodnění G a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ga. vzhledem k tomu, že vyvážené daňové pobídky, jako jsou nižší daně pro kupce prvního bydlení, by mohly pomoci zlepšit dostupnost bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 270
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění H

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil a růst úrokových sazeb;	H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil a růst úrokových sazeb; ***vzhledem k tomu, že index cen výrobců ve stavebnictví (Construction Producer Price Index, CPPI) je ukazatel hospodářského cyklu EU, který měří ceny stavebních činností u nových obytných budov a je doplněn ukazatelem stavebních nákladů (Construction Cost Indicator, CCI), který zahrnuje náklady na materiál, práci, vybavení a energii[13b];***
[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024. ***[13b] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.***

Or. en

Pozměňovací návrh 271
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění H

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil a růst úrokových sazeb;	H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil a růst úrokových sazeb; ***vzhledem k tomu, že k růstu nákladů přispěla také nadměrná regulace EU a složité stavební normy, které toto odvětví dále zatěžují; vzhledem k tomu, že zajištění cenové dostupnosti bydlení pro občany musí mít prioritu, i když to vyžaduje pragmatické úpravy právních předpisů v oblasti životního prostředí;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 272
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění H

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil ***a růst úrokových sazeb***;	H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, ***nákladů na materiál a úrokové sazby,*** nedostatek pracovních sil***, nadměrnou závislost na dovozu z***

mimoevropských zemí a posílení spekulativního chování na evropských trzích s nemovitostmi, které je částečně způsobené investičními fondy z mimoevropských zemí;

[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.

[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.

Or. fr

Pozměňovací návrh 273
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Návrh usnesení
Bod odůvodnění H

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
H. vzhledem k tomu, že ***náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil a růst úrokových sazeb***;	H. vzhledem k tomu, že ***sankce uvalené na Rusko v důsledku konfliktu na Ukrajině měly významný dopad na evropské a mezinárodní trhy, zejména v odvětví energetiky a surovin, což přispělo k dalšímu růstu cen, nedostatku některých materiálů a celkovému zvýšení stavebních a výrobních nákladů v Evropské unii[13a]***;
[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.	***[13a] https://www.europarl.europa.eu/thinktank/en/document/EPRS_BRI(2024)757783***

Or. de

Pozměňovací návrh 274

Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění H

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil ***a růst úrokových sazeb***;	H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, ***náklady na materiál a úrokové sazby,*** nedostatek pracovních sil***, nadměrnou závislost na mimoevropském dovozu a zesílení spekulativního chování na evropských trzích s nemovitostmi, za které částečně mohou mimoevropské investiční fondy***;
[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 275
Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod odůvodnění H

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil a růst úrokových sazeb;	H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil a růst úrokových sazeb; ***vzhledem k tomu, že***

	prudký nárůst cen stavebních materiálů a energií je obzvláště citelný v odlehlých oblastech, zejména v nejvzdálenějších regionech;
[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.

Or. es

Pozměňovací návrh 276
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění H

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil a růst úrokových sazeb;	H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil a růst úrokových sazeb; ***vzhledem k tomu, že stavebnictví se podílí na HDP EU přibližně 9 %[13a];***
[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024. ***[13a] Evropská komise, „Vnitřní trh, průmysl, podnikání a malé a střední podniky – stavebnictví“, Evropská komise, říjen 2025***

Or. en

Pozměňovací návrh 277
Martin Hojsík

Návrh usnesení
Bod odůvodnění H

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil a růst úrokových sazeb;	H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil a růst úrokových sazeb; ***vzhledem k tomu, že investice do modernizace stávajícího bytového fondu jsou nákladově nejúčinnějším způsobem úspory energie a snížení účtů domácností za energii;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 278
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Návrh usnesení
Bod odůvodnění H

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil a	H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13]***, což mělo dopad na různá odvětví hospodářství, kromě jiného např. na stavebnictví,*** a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za

růst úrokových sazeb;	následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil a růst úrokových sazeb;
[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 279
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Návrh usnesení
Bod odůvodnění H

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil a růst úrokových sazeb;	H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ruské útočné války proti Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce ***stavebních materiálů***, vyšší ceny energií ***a stavebních materiálů***, nedostatek pracovních sil a růst úrokových sazeb;
[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 280
Volker Schnurrbusch

Návrh usnesení
Bod odůvodnění H

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku ***ruské útočné*** války ***proti*** Ukrajině, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil a růst úrokových sazeb;	H. vzhledem k tomu, že náklady na výstavbu se od roku 2021 výrazně zvyšovaly v důsledku pandemie COVID-19[13] a dále pak v důsledku války ***na*** Ukrajině ***a negativních dopadů sankcí vůči Rusku, které uložila EU***, jež měla za následek narušení dodavatelského řetězce, vyšší ceny energií, nedostatek pracovních sil a růst úrokových sazeb;
[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Přehled indexů cen výrobců ve stavebnictví a indexů stavebních nákladů, internetové stránky Eurostatu, říjen 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 281
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění H a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ha. vzhledem k tomu, že nárůst nákladů na stavební materiály a provoz lze částečně přičíst také ekologickým a energetickým požadavkům zavedeným na úrovni EU, zejména v rámci balíčku „Fit for 55“, zelené taxonomie a směrnice o energetické náročnosti budov, které zvyšují výkonnostní normy v oblasti izolace, emisí a renovací a zvyšují náklady na dodržování předpisů; vzhledem k tomu, že je nezbytné snížit závislost EU na dovozu surovin podporou přemístění těžebních a zpracovatelských činností v rámci Evropy, aby se stabilizovaly náklady a ochránily dodavatelské řetězce ve stavebnictví;

Or. fr

Pozměňovací návrh 282
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění H a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ha. vzhledem k tomu, že nárůst nákladů na materiály a stavební práce lze částečně přičíst také environmentálním a energetickým požadavkům stanoveným na úrovni Unie, zejména v rámci balíčku „Fit for 55“, zelené taxonomie a směrnice o energetické náročnosti budov, které zvyšují výkonnostní normy, pokud jde o izolaci, emise a renovaci, a zvyšují náklady na dodržování předpisů; vzhledem k tomu, že je nezbytné snížit závislost Unie na dovozu surovin podporou přemístění těžebních a zpracovatelských činností na evropské území, aby se stabilizovaly náklady a zabezpečily dodavatelské řetězce ve stavebnictví;

Or. en

Pozměňovací návrh 283
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění H a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ha. vzhledem k tomu, že pandemie COVID-19 nepřímo vedla v celé Evropě k dočasnému poklesu nájmů v důsledku zastavení cestovního ruchu, a tím k

návratu nemovitostí, které byly dříve určeny ke krátkodobým pronájmům, na trh dlouhodobých pronájmů;

Or. en

Pozměňovací návrh 284
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Návrh usnesení
Bod odůvodnění H a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ha. vzhledem k tomu, že zlepšení energetické účinnosti budov představuje příležitost pro dané odvětví, ale závislost na komponentech mimo EU znamená strategickou zranitelnost a ztrátu přidané hodnoty;

Or. en

Pozměňovací návrh 285
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Návrh usnesení
Bod odůvodnění I

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
I. vzhledem k tomu, že i přes určité oživení byla stavební produkce v roce 2019 stále o 8,3 % nižší než v roce 2007***[14]***; vzhledem k tomu, že produktivitu, efektivitu a nákladovou efektivnost lze zvýšit mimo jiné prostřednictvím digitalizace povolovacích a administrativních postupů, robotizace, umělé inteligence, modulární a prefabrikované výstavby ***a*** sériové a průmyslové výstavby;	I. vzhledem k tomu, že i přes určité oživení byla stavební produkce v roce 2019 stále o 8,3 % nižší než v roce 2007; vzhledem k tomu, že ***environmentální a sociální udržitelnost,*** produktivitu, efektivitu a nákladovou efektivnost lze zvýšit prostřednictvím ***zlepšení pracovních podmínek ve stavebnictví, přísnějších zdravotních a bezpečnostních norem,*** digitalizace povolovacích a administrativních postupů, robotizace,

umělé inteligence, modulární a prefabrikované výstavby**,** sériové a průmyslové výstavby***, přičemž uznává, že pro udržitelnou a kvalitní výstavbu bydlení jsou zásadní kvalitní pracovní místa se spravedlivými a bezpečnými pracovními podmínkami***; ***vzhledem k tomu, že technologie, ať už stávající nebo nové, nesmí podkopávat práva pracovníků nebo kolektivní smlouvy a měla by naopak zlepšovat bezpečnost a pracovní podmínky;***

---

[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 286
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění I

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
I. vzhledem k tomu, že i přes určité oživení byla stavební produkce v roce 2019 stále o 8,3 % nižší než v roce 2007[14]; vzhledem k tomu, že produktivitu, efektivitu a nákladovou efektivnost lze zvýšit mimo jiné prostřednictvím digitalizace povolovacích a administrativních postupů, robotizace, umělé inteligence, modulární a prefabrikované výstavby a sériové a průmyslové výstavby;	I. vzhledem k tomu, že i přes určité oživení byla stavební produkce v roce 2019 stále o 8,3 % nižší než v roce 2007[14]; vzhledem k tomu, že produktivitu, efektivitu a nákladovou efektivnost lze zvýšit mimo jiné prostřednictvím digitalizace povolovacích a administrativních postupů, robotizace, umělé inteligence, modulární a prefabrikované výstavby a sériové a průmyslové výstavby; ***vzhledem k tomu, že ve stavebnictví v EU existuje rozdíl v inovacích, neboť pouze 6,5 % společností je lídrem trhu v oblasti inovací, zatímco***

75,9 % stavebních společností v Evropě inovace nezavádí[14a];

[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.

[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.

[14a] Skupina Evropské investiční banky, „Invested in housing – How innovation is improving construction“ (Investice do bydlení – jak inovace zlepšují výstavbu), webové stránky skupiny Evropské investiční banky, červen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 287
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění I

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
I. vzhledem k tomu, že i přes určité oživení byla stavební produkce v roce 2019 stále o 8,3 % nižší než v roce 2007[14]; vzhledem k tomu, že produktivitu, efektivitu a nákladovou efektivnost lze zvýšit mimo jiné prostřednictvím ***digitalizace povolovacích a*** administrativních postupů, robotizace, umělé inteligence, modulární a prefabrikované výstavby a sériové a průmyslové výstavby;	I. vzhledem k tomu, že i přes určité oživení byla stavební produkce v roce 2019 stále o 8,3 % nižší než v roce 2007[14]; vzhledem k tomu, že produktivitu, efektivitu a nákladovou efektivnost lze zvýšit mimo jiné prostřednictvím ***digitálních povolovacích a*** administrativních postupů ***na jediném kontaktním místě***, robotizace, umělé inteligence, modulární a prefabrikované výstavby***, opětovné použití stavebních materiálů*** a sériové a průmyslové výstavby; ***vzhledem k tomu, že jen samotné průmyslové využití prefabrikovaných výrobků může zkrátit dobu výstavby o 20–50 %, a tím i související narušení, a také přinést významné úspory energie a nákladů;***

[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o

[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o

evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.

evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 288
Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod odůvodnění I

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
I. vzhledem k tomu, že i přes určité oživení byla stavební produkce v roce 2019 stále o 8,3 % nižší než v roce 2007[14]; vzhledem k tomu, že produktivitu, efektivitu a nákladovou efektivnost lze zvýšit mimo jiné prostřednictvím digitalizace povolovacích a administrativních postupů, robotizace, umělé inteligence, modulární a prefabrikované výstavby a sériové a průmyslové výstavby;	I. vzhledem k tomu, že i přes určité oživení byla stavební produkce v roce 2019 stále o 8,3 % nižší než v roce 2007[14]; vzhledem k tomu, že produktivitu, efektivitu a nákladovou efektivnost lze zvýšit mimo jiné prostřednictvím digitalizace povolovacích a administrativních postupů, robotizace, umělé inteligence, modulární a prefabrikované výstavby a sériové a průmyslové výstavby; ***vzhledem k tomu, že efektivní využívání městského prostoru a urbánní hustotu spolu s nedostatkem bytů lze zlepšit mimo jiné prostřednictvím inovativních stavebních postupů***;
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.

Or. es

Pozměňovací návrh 289
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění I

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
I. vzhledem k tomu, že i přes určité oživení byla stavební produkce v roce 2019 stále o 8,3 % nižší než v roce 2007[14]; vzhledem k tomu, že produktivitu, efektivitu a nákladovou efektivnost lze zvýšit ***mimo jiné*** prostřednictvím digitalizace povolovacích a administrativních postupů, robotizace, umělé inteligence, modulární a prefabrikované výstavby a sériové a průmyslové výstavby;	I. vzhledem k tomu, že i přes určité oživení byla stavební produkce v roce 2019 stále o 8,3 % nižší než v roce 2007[14]; vzhledem k tomu, že produktivitu, efektivitu a nákladovou efektivnost lze zvýšit prostřednictvím digitalizace povolovacích a administrativních postupů, robotizace, umělé inteligence, modulární a prefabrikované výstavby a sériové a průmyslové výstavby***, pokud jsou tyto inovace přístupné malým a středním podnikům a řemeslníkům***; ***vzhledem k tomu, že nové technologie by měly být považovány za nástroj k dosažení cenově dostupného bydlení, nikoli za cíl samy o sobě;***
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 290
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění I

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
I. vzhledem k tomu, že i přes určité oživení byla stavební produkce v roce 2019 stále o 8,3 % nižší než v roce 2007[14]; vzhledem k tomu, že produktivitu, efektivitu a nákladovou efektivnost lze zvýšit mimo jiné prostřednictvím digitalizace povolovacích a administrativních postupů, robotizace, umělé inteligence, modulární a prefabrikované výstavby a sériové a průmyslové výstavby;	I. vzhledem k tomu, že i přes určité oživení byla stavební produkce v roce 2019 stále o 8,3 % nižší než v roce 2007[14]; vzhledem k tomu, že produktivitu, efektivitu a nákladovou efektivnost lze zvýšit mimo jiné prostřednictvím digitalizace povolovacích a administrativních postupů, ***jakož i prostřednictvím efektivnějších administrativních procesů obecně,*** robotizace, umělé inteligence, modulární a

	prefabrikované výstavby a sériové a průmyslové výstavby;
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 291
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Návrh usnesení
Bod odůvodnění I

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
I. vzhledem k tomu, že i přes určité oživení byla stavební produkce v roce 2019 stále o 8,3 % nižší než v roce 2007[14]; vzhledem k tomu, že produktivitu, efektivitu a nákladovou efektivnost lze zvýšit mimo jiné prostřednictvím digitalizace povolovacích a administrativních postupů, robotizace, umělé inteligence, modulární a prefabrikované výstavby a sériové a průmyslové výstavby;	I. vzhledem k tomu, že i přes určité oživení byla stavební produkce v roce 2019 stále o 8,3 % nižší než v roce 2007[14]; vzhledem k tomu, že produktivitu, efektivitu a nákladovou efektivnost lze zvýšit mimo jiné prostřednictvím digitalizace povolovacích a administrativních postupů, robotizace, umělé inteligence, modulární a prefabrikované výstavby a ***sériová*** a ***průmyslová výstavba může být zlepšena díky novým a energeticky účinnějším inovacím***;
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 292
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení

Bod odůvodnění I

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
I. vzhledem k tomu, že i přes určité oživení byla stavební produkce v roce 2019 stále o 8,3 % nižší než v roce 2007[14]; vzhledem k tomu, že produktivitu, efektivitu a nákladovou efektivnost lze zvýšit mimo jiné prostřednictvím digitalizace povolovacích a administrativních postupů, robotizace, umělé inteligence, modulární a prefabrikované výstavby a sériové a průmyslové výstavby;	I. vzhledem k tomu, že i přes určité oživení byla stavební produkce v roce 2019 stále o 8,3 % nižší než v roce 2007[14]; vzhledem k tomu, že produktivitu, efektivitu a nákladovou efektivnost lze zvýšit mimo jiné prostřednictvím digitalizace povolovacích a ***zefektivněných*** administrativních postupů, ***vedle*** robotizace, umělé inteligence, modulární a prefabrikované výstavby a sériové a průmyslové výstavby;
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 293
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí***[15]***, což odráží význam vlastnictví nemovitostí ***jako jednoho z faktorů stability***; vzhledem k tomu, že ***nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu,*** ***že*** za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin ***s potřebou bydlení*** odpovídají členské státy	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že ***toto právo musí být v rovnováze s ostatními základními právy zakotvenými v Listině, včetně důstojnosti, respektování soukromého a rodinného života a domova, práv dítěte, práv starších osob, integrace osob se zdravotním postižením a práva na sociální pomoc a pomoc v oblasti bydlení, aby byla zajištěna důstojná existence; vzhledem k tomu, že bezpečné a stabilní bydlení, ať už vlastní nebo***

a orgány veřejné správy;

pronajaté, je zásadní pro dobré podmínky jednotlivce i celé komunity; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí, což ***pro řadu lidí*** odráží význam vlastnictví nemovitostí; ***vzhledem k tomu, že třetina Evropanů jsou nájemci, z nichž mnozí nemají přiměřené bydlení, což podtrhuje, že odolné systémy bydlení odolné vůči krizím vyžadují stejně tak nájemní, sociální a družstevní bydlení; vzhledem k tomu, že je třeba rozvíjet a podporovat mechanismy pro zastupování nájemníků a komunit; vzhledem k tomu, že nedostatečná ochrana nájemců a zranitelných domácností narušuje sociální soudržnost, rovnost a stabilitu***; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, ***dodržování práva na přiměřené bydlení pro všechny a poskytnutí zvláštní podpory zranitelným domácnostem a potřebným rodinám*** odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;

---

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 294
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15],	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15],

což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí***, zejména v případech nezákonného obsazení nebo dlouhodobého zneužívání obydlí v rámci smluvních vztahů, které nejsou účinně vymáhány***; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy; ***vzhledem k tomu, že fenomén nezákonného obsazení obydlí, známý jako „squatting“, je v Evropské unii závažným problémem; vzhledem k tomu, že způsobuje značné škody zejména drobným vlastníkům nemovitostí, které odrazuje od uvádění jejich nemovitostí na trh, čímž snižuje dostupnou nabídku a přispívá k růstu cen; vyzývá k reakci zaměřené na předcházení těmto praktikám, na ochranu práv vlastníků nemovitostí, a to i při jejich obraně, a na rychlé a přísné potrestání squatterů;***

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 295
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno

v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy; ***vzhledem k tomu, že nezákonné obsazování bytů, včetně uzurpace a bydlení bez právního titulu, je v RU problémem, který podkopává Listinu EU, právní jistotu, omezuje nabídku bydlení, zvyšuje zranitelnost vlastníků, zejména těch, jejichž obživa závisí na příjmech z pronájmu, ovlivňuje pokojné soužití sousedů a komunit, ztěžuje prevenci přeshraniční trestné činnosti a představuje porušení zásad právního státu a demokratických principů;***

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 296
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že ***občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině*** základních práv EU; ***vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem***	J. vzhledem k tomu, že ***podle článku 17 Listiny*** základních práv ***Evropské unie každý má právo vlastnit zákonně nabytý majetek, užívat jej, nakládat s ním a odkazovat jej a nikdo nesmí být zbaven svého majetku s výjimkou veřejného zájmu, v případech a za podmínek, které***

k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za ***řešení problémů souvisejících s právy vlastníků,*** zranitelných domácností ***a rodin s potřebou bydlení*** odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	***stanoví zákon, a při poskytnutí spravedlivé náhrady v přiměřené lhůtě, přičemž za ztrátu majetku musí být včas poskytnuta spravedlivá náhrada, a že užívání majetku může být upraveno zákonem v míře nezbytné z hlediska obecného zájmu***; vzhledem k tomu, že za ***zajištění účinných řešení bytové situace s ohledem na práva a potřeby*** zranitelných domácností odpovídají ***Unie,*** členské státy a orgány veřejné správy***, a to v souladu s Listinou základních práv Evropské unie, mimo jiné včetně ustanovení o základních právech na lidskou důstojnost, zákazu ponižujícího zacházení, zákazu diskriminace a soukromého vlastnictví***;

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 297
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že ***je třeba důrazně zabránit nezákonnému obsazování domů a zajistit účinné právní mechanismy pro rychlé navrácení***

a orgány veřejné správy;

majetku; vzhledem k tomu, že drobní vlastníci a rodiny si zaslouží zvláštní ochranu před zneužíváním a svévolnými zásahy; vzhledem k tomu, že podpora vlastnictví nemovitostí znamená také posílení rodin, sociální stability a evropské identity; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 298
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy; ***vzhledem k tomu, že soukromé vlastnictví je ohroženo nelegálním obsazováním jednotlivci, známým jako fenomén squattingu, a***

	systematickým neplacením nájemného, což nutí legitimní vlastníky opustit trh a uchýlit se k soudním opatřením, aby získali zpět svůj zákonný majetek;
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.
	Or. en

Pozměňovací návrh 299
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy; ***vzhledem k tomu, že existují různé modely, které zahrnují rovnováhu mezi nuceným vystěhováním a ochranou vlastnických práv, která respektuje práva nájemců i vlastníků;***
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 300
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; ***vzhledem k tomu, že právo na vlastnictví je základním právem, které musí Unie a členské státy chránit před nezákonným obsazení a rostoucím rizikům, jimž čelí majitelé nemovitostí;*** vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. fr