Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο
2024-2029

Ειδική Επιτροπή για τη στεγαστική κρίση στην Ευρωπαϊκή Ένωση

2025/2070(INI)

22.10.2025

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΕΣ
1 - 300

Σχέδιο έκθεσης
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Στεγαστική κρίση στην Ευρωπαϊκή Ένωση, με στόχο την πρόταση λύσεων για αξιοπρεπή, βιώσιμη και οικονομικά προσιτή στέγαση
(2025/2070(INI))

AM_Com_NonLegReport

Τροπολογία 1
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 1

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
– έχοντας υπόψη την απόφασή του της 18ης Δεκεμβρίου 2024 σχετικά με τη σύσταση ειδικής επιτροπής για τη στεγαστική κρίση στην Ευρωπαϊκή Ένωση και τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων, της αριθμητικής σύνθεσης και της θητείας της[1],	– έχοντας υπόψη την απόφασή του της 18ης Δεκεμβρίου 2024 σχετικά με τη σύσταση ειδικής επιτροπής για τη στεγαστική κρίση στην Ευρωπαϊκή Ένωση ***με σκοπό την πρόταση λύσεων για αξιοπρεπή, βιώσιμη και οικονομικά προσιτή στέγαση*** και τον καθορισμό ***της εντολής***, των αρμοδιοτήτων, της αριθμητικής σύνθεσης και της θητείας της[1],
[1] EE C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.	[1] EE C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.

Or. en

Τροπολογία 2
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 1 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την έκθεση του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου της 8ης Δεκεμβρίου 2020 σχετικά με την πρόσβαση σε αξιοπρεπή και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους (2019/2187),

Or. en

Τροπολογία 3
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
– έχοντας υπόψη τη Συνθήκη για την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΣΕΕ), και ιδίως το άρθρο 5 παράγραφοι 1 και 3 και το πρωτόκολλο αριθ. 2 σχετικά με την εφαρμογή των αρχών της επικουρικότητας και της αναλογικότητας,	– έχοντας υπόψη τη Συνθήκη για την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΣΕΕ), και ιδίως ***το άρθρο 3 παράγραφος 3,*** το άρθρο 5 παράγραφοι 1 και 3 και το πρωτόκολλο αριθ. 2 σχετικά με την εφαρμογή των αρχών της επικουρικότητας και της αναλογικότητας,

Or. en

Τροπολογία 4
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
– έχοντας υπόψη τη Συνθήκη για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ), και ιδίως τα άρθρα 9, 14, ***151 και 153***, καθώς και το πρωτόκολλο αριθ. 26σχετικά με τις υπηρεσίες γενικού συμφέροντος,	– έχοντας υπόψη τη Συνθήκη για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ), και ιδίως τα άρθρα 9, 14, ***114, 151, 153, 160 και 168***, καθώς και το πρωτόκολλο αριθ. 26σχετικά με τις υπηρεσίες γενικού συμφέροντος,

Or. en

Τροπολογία 5
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος

Αιτιολογική αναφορά 3

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
– έχοντας υπόψη τη Συνθήκη για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ), και ιδίως τα άρθρα 9, 14, 151 ***και 153***, καθώς και το πρωτόκολλο αριθ. 26σχετικά με τις υπηρεσίες γενικού συμφέροντος,	– έχοντας υπόψη τη Συνθήκη για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ), και ιδίως τα άρθρα 9, 14, 151***, 153, 174 και 175***, καθώς και το πρωτόκολλο αριθ. 26σχετικά με τις υπηρεσίες γενικού συμφέροντος,

Or. en

Τροπολογία 6
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την Ευρωπαϊκή Σύμβαση Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, και ιδίως το άρθρο 1 του πρωτοκόλλου της σύμβασης για την προάσπιση των δικαιωμάτων του ανθρώπου και των θεμελιωδών ελευθεριών σχετικά με την προστασία της περιουσίας,

Or. en

Τροπολογία 7
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη το προηγούμενο ψήφισμά του της 18ης Ιανουαρίου 2024 σχετικά με τις έμφυλες πτυχές του αυξανόμενου κόστους ζωής και του αντικτύπου της ενεργειακής κρίσης,

Or. en

Τροπολογία 8
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3 β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη το προηγούμενο ψήφισμά του της 10ης Σεπτεμβρίου 2025 σχετικά με τον ρόλο των επενδύσεων της πολιτικής συνοχής στην επίλυση της τρέχουσας στεγαστικής κρίσης,

Or. en

Τροπολογία 9
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3 γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη γνωμοδότηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής των Περιφερειών, της 16ης Ιουλίου 2025, με θέμα «Ο ρόλος των δήμων και των περιφερειών της ΕΕ στο σχέδιο της ΕΕ για προσιτή στέγαση»,

Or. en

Τροπολογία 10
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3 δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*

– έχοντας υπόψη την ετήσια έκθεση του προγράμματος των Ηνωμένων Εθνών για τους ανθρώπινους οικισμούς για το 2024, της 2ας Ιουνίου 2025, με τίτλο «Adequate Housing for All» (Κατάλληλη στέγαση για όλους),

Or. en

Τροπολογία 11
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3 ε (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη γνωμοδότηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής των Περιφερειών, της 26ης Ιουνίου 2024, με θέμα «Έξυπνη, βιώσιμη και οικονομικά προσιτή στέγαση ως εργαλείο στην υπηρεσία των τοπικών αρχών για την αντιμετώπιση πολλαπλών προκλήσεων»,

Or. en

Τροπολογία 12
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3 στ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη Δήλωση της Λιέγης σχετικά με την «προσβασιμότητα της στέγασης στην Ευρωπαϊκή Ένωση», που υπεγράφη στις 5 Μαρτίου 2024 από τους αρμόδιους για τη στέγαση υπουργούς των κρατών μελών της ΕΕ,

Or. en

Τροπολογία 13
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3 ζ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τις κατευθυντήριες γραμμές της ειδικής εισηγήτριας των Ηνωμένων Εθνών για την κατάλληλη στέγαση σχετικά με την εφαρμογή του δικαιώματος σε κατάλληλη στέγαση οι οποίες παρουσιάστηκαν στο Συμβούλιο Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κατά την 43η σύνοδό του,

Or. en

Τροπολογία 14
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3 η (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την έκθεση του Οικονομικού και Κοινωνικού Συμβουλίου των Ηνωμένων Εθνών — της Οικονομικής Επιτροπής για την Ευρώπη— της 31ης Αυγούστου 2024 με τίτλο «Challenges and priorities for improving housing affordability in the region of the United Nations Economic Commission for Europe» (Προκλήσεις και προτεραιότητες για τη βελτίωση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης στην περιφέρεια της Οικονομικής Επιτροπής των Ηνωμένων Εθνών για την Ευρώπη),

Or. en

Τροπολογία 15

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3 θ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη γνωμοδότηση της Ευρωπαϊκής Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής, της 11ης Φεβρουαρίου 2025, με τίτλο «Κοινωνική στέγαση στην ΕΕ – αξιοπρεπής, βιώσιμη και οικονομικά προσιτή»,

Or. en

Τροπολογία 16
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3 ι (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη γνωμοδότηση της Ευρωπαϊκής Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής, της 17ης Σεπτεμβρίου 2025, με τίτλο «Η συμβολή της κοινωνίας των πολιτών στο ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης»,

Or. en

Τροπολογία 17
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3 ια (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη Διακήρυξη της Λισαβόνας της 21ης Ιουνίου 2021 σχετικά με την ευρωπαϊκή πλατφόρμα για

την καταπολέμηση της αστεγίας,

Or. en

Τροπολογία 18
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3 ιβ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη Σύμβαση του ΟΗΕ για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες (CRPD),

Or. en

Τροπολογία 19
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3 ιγ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την ανακοίνωση της Επιτροπής προς το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο της 7ης Οκτωβρίου 2020 με τίτλο «Ένωση ισότητας: Στρατηγικό πλαίσιο της ΕΕ για την ισότητα, την ένταξη και τη συμμετοχή των Ρομά»,

Or. en

Τροπολογία 20
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3 ιδ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την ανακοίνωση της Επιτροπής προς το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, το Συμβούλιο, την Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή και την Επιτροπή των Περιφερειών της 18ης Σεπτεμβρίου 2020, με τίτλο «Μια Ένωση ισότητας: σχέδιο δράσης της ΕΕ για την καταπολέμηση του ρατσισμού 2020-2025»,

Or. en

Τροπολογία 21
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 3 ιε (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη Διακήρυξη της Gijón σχετικά με τη στέγαση για όλα τα βιώσιμα, υγιή και συμπεριληπτικά δομημένα περιβάλλοντα, που υπεγράφη στις 14 Νοεμβρίου 2023 από τους υπουργούς των κρατών μελών της ΕΕ οι οποίοι είναι αρμόδιοι για τη στέγαση και την αστική ανάπτυξη,

Or. en

Τροπολογία 22
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 4 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την έκθεση του ΟΟΣΑ, της 18ης Ιανουαρίου 2021, με

τίτλο «Building for a Better Tomorrow - Policies to Make Housing More Affordable» (Οικοδόμηση για ένα καλύτερο αύριο: Πολιτικές για να καταστεί η στέγαση πιο οικονομικά προσιτή),

Or. en

Τροπολογία 23
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 4 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τις κατευθυντήριες γραμμές του ΠΟΥ για τη στέγαση και την υγεία, της 23ης Νοεμβρίου 2018,

Or. en

Τροπολογία 24
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 4 β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την απόφαση του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (τμήμα μείζονος συνθέσεως) της 22ας Σεπτεμβρίου 2020 στην υπόθεση «Cali Apartments SCI και HX κατά Procureur général près la cour d'appel de Paris and Ville de Paris»,

Or. en

Τροπολογία 25

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 4 β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την έκθεση του ΟΟΣΑ, της 1ης Μαΐου 2019, με τίτλο «Under Pressure: The Squeezed Middle Class» (Υπό πίεση: Η συμπιεσμένη μεσαία τάξη),

Or. en

Τροπολογία 26
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 5

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
– έχοντας υπόψη τα άρθρα ***16, 17 και 34 παράγραφος 3*** του Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης,	– έχοντας υπόψη τα άρθρα ***1, 4, 16, 17, 21, 23, 24, 25, 26, 34 παράγραφος 3, και 36*** του Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

Or. en

Τροπολογία 27
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 5

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
– έχοντας υπόψη τα άρθρα ***16, 17*** και 34 παράγραφος 3 του Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της	– έχοντας υπόψη τα άρθρα ***1, 7, 17, 21 παράγραφος 1*** και 34 παράγραφος 3 του Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων

Ευρωπαϊκής Ένωσης,	της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

Or. en

Τροπολογία 28
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 5 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη δήλωση της Λισαβόνας σχετικά με την ευρωπαϊκή πλατφόρμα για την καταπολέμηση της αστεγίας, που εγκρίθηκε στις 21 Ιουνίου 2021 από τα θεσμικά όργανα της ΕΕ, τα κράτη μέλη και τους κοινωνικούς εταίρους,

Or. en

Τροπολογία 29
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 5 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τα άρθρα 15 παράγραφος 3, 16, 19 παράγραφος 3, 23, 30 και 31 του αναθεωρημένου Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Χάρτη,

Or. en

Τροπολογία 30

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 5 β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη το Διεθνές Σύμφωνο για τα Οικονομικά, Κοινωνικά και Μορφωτικά Δικαιώματα, και ιδίως το άρθρο 11 παράγραφος 1,

Or. en

Τροπολογία 31
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 5 γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρία, και ιδίως το άρθρο 19 αυτής, το οποίο τέθηκε σε ισχύ στην Ένωση στις 22 Ιανουαρίου 2011,

Or. en

Τροπολογία 32
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 5 δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την Οικουμενική

	Διακήρυξη των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, και ιδίως τα άρθρα 8 και 25,

Or. en

Τροπολογία 33
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 5 ε (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την οδηγία (ΕΕ) 2024/1275 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 24ης Απριλίου 2024, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων),

Or. en

Τροπολογία 34
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 6 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την οδηγία (ΕΕ) 2024/1275 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 24ης Απριλίου 2024, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (αναδιατύπωση),

Or. en

Τροπολογία 35

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 6 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) 11, 5, 10 και 3, που υιοθετήθηκαν από τους παγκόσμιους ηγέτες τον Σεπτέμβριο του 2015 και εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο,

Or. en

Τροπολογία 36
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 6 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη το ψήφισμά του, της 21ης Ιανουαρίου 2021, σχετικά με την πρόσβαση σε αξιοπρεπή και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους[1α],
	[1α] ΕΕ C 456 της 10.11.2021, σ. 145.

Or. en

Τροπολογία 37
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 6 β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την έκθεσή του της 15ης Οκτωβρίου 2024 σχετικά με τον ρόλο των επενδύσεων της πολιτικής συνοχής στην επίλυση της τρέχουσας στεγαστικής κρίσης[1α],
	[1α] 2024/2120(INI)

Or. en

Τροπολογία 38
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 6 γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη το ψήφισμά του της 26ης Μαρτίου 2019 σχετικά με το οικονομικό έγκλημα, τη φοροδιαφυγή και τη φοροαποφυγή[1α],
	[1α] ΕΕ C 108 της 26.3.2021, σ. 8.

Or. en

Τροπολογία 39
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 8

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
– έχοντας υπόψη την ανακοίνωση της Επιτροπής, της 29ης Ιανουαρίου	***διαγράφεται***

2025, με τίτλο «Πυξίδα ανταγωνιστικότητας για την ΕΕ» (COM(2025)0030),

Or. en

Τροπολογία 40
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 8 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη το ψήφισμά του της 14ης Σεπτεμβρίου 2022 σχετικά με το Νέο Ευρωπαϊκό Μπάουχαους[1α],
	[1α] ΕΕ C 125 της 5.4.2023, σ. 56.

Or. en

Τροπολογία 41
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 9

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
– έχοντας υπόψη ***τη 19η αρχή του ευρωπαϊκού*** πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων,	– έχοντας υπόψη ***τον ευρωπαϊκό*** πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων ***(ΕΠΚΔ), που διακηρύχθηκε και υπογράφηκε από το Κοινοβούλιο, το Συμβούλιο και την Επιτροπή στις 17 Νοεμβρίου 2017, και ιδίως τη 19η αρχή «Στέγαση και βοήθεια για τους αστέγους», σύμφωνα με την οποία παρέχεται πρόσβαση σε καλής ποιότητας κοινωνική κατοικία ή στεγαστική βοήθεια σε όσους την έχουν ανάγκη***,

Or. en

Τροπολογία 42
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 9

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
– έχοντας υπόψη ***τη 19η αρχή*** του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων,	– έχοντας υπόψη ***τις αρχές 19, 2 και 3*** του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων, ***συμπεριλαμβανομένου του πίνακα κοινωνικών αποτελεσμάτων***,

Or. en

Τροπολογία 43
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 9

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
– έχοντας υπόψη ***τη 19η αρχή*** του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων,	– έχοντας υπόψη ***τις αρχές 19 και 20*** του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων,

Or. en

Τροπολογία 44
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 11 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*

	– έχοντας υπόψη τη γνωμοδότηση της Ευρωπαϊκής Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής, της 18ης Σεπτεμβρίου 2025, με τίτλο «Η συμβολή της κοινωνίας των πολιτών στο ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης»,

Or. en

Τροπολογία 45
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 11 β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη γνώμη της Ευρωπαϊκής Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής, της 5ης Δεκεμβρίου 2024, με τίτλο «Κοινωνική στέγαση στην ΕΕ – αξιοπρεπής, βιώσιμη και οικονομικά προσιτή»[1α],
	[1α] ΕΕ C, C/2025/771, 11.2.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/771/oj.

Or. en

Τροπολογία 46
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 11 γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη γνωμοδότηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής των

Περιφερειών, της 14ης Μαΐου 2025, με τίτλο «Ο ρόλος των δήμων και των περιφερειών της ΕΕ στο σχέδιο της ΕΕ για προσιτή στέγαση»,

Or. en

Τροπολογία 47
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 11 δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη γνωμοδότηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής των Περιφερειών, της 17ης Απριλίου 2024, με τίτλο «Έξυπνη, βιώσιμη και οικονομικά προσιτή στέγαση ως εργαλείο στην υπηρεσία των τοπικών αρχών για την αντιμετώπιση πολλαπλών προκλήσεων»,

Or. en

Τροπολογία 48
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 11 ε (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη γνωμοδότηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής των Περιφερειών, της 21ης Νοεμβρίου 2024, με τίτλο «Μια ανανεωμένη πολιτική συνοχής μετά το 2027 που δεν αφήνει κανέναν στο περιθώριο»[1α],

[1a] EE C, C/2024/3661, 26.6.2024, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2024/3661/oj.

Or. en

Τροπολογία 49
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 11 στ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την έκθεση του Ειδικού Εισηγητή των Ηνωμένων Εθνών της 26ης Δεκεμβρίου 2019 σχετικά με τις κατευθυντήριες γραμμές για την υλοποίηση του δικαιώματος κατάλληλης στέγασης ως συνιστώσας του δικαιώματος σε κατάλληλο βιοτικό επίπεδο, και κατ' επέκταση του δικαιώματος στη μη διάκριση,

Or. en

Τροπολογία 50
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 12 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την επισκόπηση του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με τίτλο «Social and Affordable Housing» (Κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση) της 1ης Ιουλίου 2020,

Or. en

Τροπολογία 51
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την απόφαση του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΔΕΕ) του 2020 στην υπόθεση Cali Apartments SCI, συνεκδικασθείσες υποθέσεις C-724/18 και C-727/18, η οποία επιβεβαίωσε ότι η καταπολέμηση της έλλειψης κατοικιών συνιστά επιτακτικό λόγο δημόσιου συμφέροντος ικανό να δικαιολογήσει την αναλογική ρύθμιση των βραχυχρόνιων μισθώσεων,

Or. en

Τροπολογία 52
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη δήλωση της Λισαβόνας σχετικά με την ευρωπαϊκή πλατφόρμα για την καταπολέμηση της αστεγίας, που εγκρίθηκε στις 21 Ιουνίου 2021 από τα θεσμικά όργανα της Ένωσης, τα κράτη μέλη και τους κοινωνικούς εταίρους,

Or. en

Τροπολογία 53
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τον Χάρτη της Γενεύης των Ηνωμένων Εθνών για τη βιώσιμη στέγαση, της 16ης Απριλίου 2015, και τον στόχο του «να διασφαλιστεί η πρόσβαση όλων σε αξιοπρεπή, κατάλληλη, οικονομικά προσιτή και υγιεινή στέγαση»,

Or. en

Τροπολογία 54
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την πρωτοβουλία «Mayors4Housing Alliance» και το ευρωπαϊκό σχέδιο δράσης για τη στέγαση της Eurocities που δρομολογήθηκε τον Μάιο του 2025,

Or. en

Τροπολογία 55
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη δημοσίευση της Eurostat με τίτλο «Housing in Europe – 2024 edition» (Στέγαση στην Ευρώπη – έκδοση 2024),

Or. en

Τροπολογία 56
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 ε (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη δέκατη επισκόπηση του αποκλεισμού από τη στέγαση στην Ευρώπη 2025, που δημοσιεύτηκε τον Σεπτέμβριο του 2025 από την Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Εθνικών Οργανώσεων υπέρ των Αστέγων (FEANTSA) και το Fondation pour le Logement des Défavorisés,

Or. en

Τροπολογία 57
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 στ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την ανακοίνωση της Επιτροπής της 14ης Οκτωβρίου 2020 με τίτλο «Κύμα ανακαινίσεων για την Ευρώπη – οικολογικά κτίρια, θέσεις

εργασίας, καλύτερη ζωή»[1α],

[1α] COM(2020)0662.

Or. en

Τροπολογία 58
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 ζ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη σύσταση του Συμβουλίου (ΕΕ) 2021/1004 της 14ης Ιουνίου 2021, για τη θέσπιση ευρωπαϊκής εγγύησης για τα παιδιά[1α],
	[1α] ΕΕ L 223 της 22.6.2021, σ. 14.

Or. en

Τροπολογία 59
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 η (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη στρατηγική της Επιτροπής για την ισότητα των φύλων 2020-2025 και τον χάρτη πορείας για τα δικαιώματα των γυναικών 2025,

Or. en

Τροπολογία 60
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 θ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την ανακοίνωση της Επιτροπής, της 3ης Μαρτίου 2021, με τίτλο «Ένωση ισότητας: στρατηγική για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρία 2021-2030» (COM(2021)0101),

Or. en

Τροπολογία 61
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 ι (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την ανακοίνωση της Επιτροπής, της 5ης Μαρτίου 2020, με τίτλο «Μια Ένωση ισότητας: στρατηγική για την ισότητα των φύλων 2020-2025» (COM(2020)0152),

Or. en

Τροπολογία 62
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 ια (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την ανακοίνωση της Επιτροπής, της 7ης Οκτωβρίου 2020, με τίτλο «Μια Ένωση ισότητας: το στρατηγικό πλαίσιο της ΕΕ για την ισότητα, την ένταξη και τη συμμετοχή των Ρομά (COM(2020)0620),

Or. en

Τροπολογία 63
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 ιβ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τις κατευθυντήριες γραμμές για τη στρατηγική της Επιτροπής για την ισότητα των ΛΟΑΤΚΙ+ για την περίοδο 2026-2030,

Or. en

Τροπολογία 64
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 ιγ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την ανακοίνωση της Επιτροπής, της 18ης Σεπτεμβρίου 2020, με τίτλο «Μια Ένωση ισότητας: σχέδιο δράσης της ΕΕ για την καταπολέμηση του ρατσισμού 2020-2025, (COM(2020) 0565).

Or. en

Τροπολογία 65
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 ιδ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη Δήλωση της Λιέγης σχετικά με την «οικονομικά προσιτή, αξιοπρεπή και βιώσιμη στέγαση για όλους», η οποία υπεγράφη στην Ευρωπαϊκή διάσκεψη των υπουργών οι οποίοι είναι αρμόδιοι για τη στέγαση υπό τη βελγική Προεδρία του Συμβουλίου στις 5 Μαρτίου 2024,

Or. en

Τροπολογία 66
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 ιε (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη δήλωση των αρμόδιων για τη στέγαση υπουργών της ΕΕ που εγκρίθηκε στη Νίκαια στις 8 Μαρτίου 2022,

Or. en

Τροπολογία 67

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 ιστ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη το θεματολόγιο εταιρικής σχέσης για τη στέγαση του αστικού θεματολογίου της ΕΕ, του Δεκεμβρίου 2018,

Or. en

Τροπολογία 68
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 ιζ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη δήλωση της La Hulpe, της 16ης Απριλίου 2024, σχετικά με το μέλλον του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων,

Or. en

Τροπολογία 69
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 ιη (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την έκθεση της Ευρωπαϊκής Αρχής Εργασίας σχετικά με

τον κατασκευαστικό τομέα η οποία δημοσιεύτηκε τον Σεπτέμβριο του 2023,

Or. en

Τροπολογία 70
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 ιη (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την έκθεση του Enrico Letta, του Απριλίου 2024, με τίτλο «Much more than a market» (Πολύ περισσότερο από μια απλή αγορά),

Or. en

Τροπολογία 71
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 κ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την επιστολή ανάθεσης καθηκόντων της 17ης Σεπτεμβρίου 2024 προς τον Dan Jørgensen, επίτροπο Ενέργειας και Στέγασης,

Or. en

Τροπολογία 72

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 13 κα (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τους πολιτικούς προσανατολισμούς για την επόμενη Ευρωπαϊκή Επιτροπή της περιόδου 2024-2029,

Or. en

Τροπολογία 73
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 14 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη μελέτη του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για την ειδική επιτροπή για τη στεγαστική κρίση στην ΕΕ (HOUS), του Νοεμβρίου του 2025, με τίτλο «Mapping the housing needs in the EU, assessing the impacts of scarcity and providing an overview of relevant EU legislation» (Χαρτογράφηση των στεγαστικών αναγκών στην ΕΕ, αξιολόγηση των επιπτώσεων της έλλειψης και παροχή επισκόπησης της σχετικής νομοθεσίας της ΕΕ),

Or. en

Τροπολογία 74
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 14 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη το ψήφισμά του, της 10ης Σεπτεμβρίου 2025, σχετικά με τον ρόλο των επενδύσεων της πολιτικής συνοχής στην επίλυση της τρέχουσας στεγαστικής κρίσης,

Or. en

Τροπολογία 75
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 14 β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη το ψήφισμά του, της 21ης Ιανουαρίου 2021, σχετικά με την πρόσβαση σε αξιοπρεπή και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους,

Or. en

Τροπολογία 76
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 14 γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη το ψήφισμά του της 24ης Νοεμβρίου 2020, σχετικά με την αντιμετώπιση του ποσοστού αστεγίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση,

Or. en

Τροπολογία 77
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 14 δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τις γνωμοδοτήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής των Περιφερειών, της 17ης Απριλίου 2024, με τίτλο «Έξυπνη, βιώσιμη και οικονομικά προσιτή στέγαση ως εργαλείο στην υπηρεσία των τοπικών αρχών για την αντιμετώπιση πολλαπλών προκλήσεων», και της 14ης Μαΐου 2025 με τίτλο «Ο ρόλος των δήμων και των περιφερειών στο ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης»,

Or. en

Τροπολογία 78
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη γνώμη της Ευρωπαϊκής Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής, της 5ης Δεκεμβρίου 2024, με τίτλο «Κοινωνική στέγαση στην ΕΕ – αξιοπρεπής, βιώσιμη και οικονομικά προσιτή»,

Or. en

Τροπολογία 79
Sebastião Bugalho

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την πολιτική δέσμευση που ανέλαβε η πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στην ομιλία της για την κατάσταση της Ένωσης το 2025,

Or. pt

Τροπολογία 80
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την Οικουμενική Διακήρυξη των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, της 10ης Δεκεμβρίου 1948,

Or. en

Τροπολογία 81
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη γνωμοδότηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής των Περιφερειών, της 17ης Απριλίου 2024, με τίτλο «Έξυπνη, βιώσιμη και οικονομικά

	προσιτή στέγαση ως εργαλείο στην υπηρεσία των τοπικών αρχών για την αντιμετώπιση πολλαπλών προκλήσεων»,

Or. en

Τροπολογία 82
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη το μακρόπνοο όραμα για τις αγροτικές περιοχές, το σχέδιο δράσης του και το αγροτικό σύμφωνο,

Or. en

Τροπολογία 83
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Nora Junco García, Alessandro Ciriani

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη γνωμοδότηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής των Περιφερειών, της 14ης-15ης Μαΐου 2025, με τίτλο «Ο ρόλος των δήμων και των περιφερειών στο ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης» (COTER-VIII/003),

Or. en

Τροπολογία 84

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη γνωμοδότηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής των Περιφερειών, της 21ης Νοεμβρίου 2024, με τίτλο «Μια ανανεωμένη πολιτική συνοχής μετά το 2027 που δεν αφήνει κανέναν στο περιθώριο»,

Or. en

Τροπολογία 85
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την ομιλία της Προέδρου της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Ursula von der Leyen, για την κατάσταση της Ένωσης της 10ης Σεπτεμβρίου 2025,

Or. en

Τροπολογία 86
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Lara Magoni

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*

– έχοντας υπόψη τη γνωμοδότηση της Ευρωπαϊκής Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής, της 18ης Σεπτεμβρίου 2025, με τίτλο «Η συμβολή της κοινωνίας των πολιτών στο ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης» (TEN/848),

Or. en

Τροπολογία 87
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την επιστολή ανάθεσης καθηκόντων της 17ης Σεπτεμβρίου 2024 προς τον Dan Jørgensen, επίτροπο Ενέργειας και Στέγασης,

Or. en

Τροπολογία 88
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 ε (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη το σχέδιο της ΕΕ για Οικονομικά Προσιτή Ενέργεια, το οποίο παρουσιάστηκε στις 6 Μαρτίου 2024,

Or. en

Τροπολογία 89
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 στ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρία,

Or. en

Τροπολογία 90
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 ζ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη το ψήφισμά του της 20ής Μαΐου 2021 σχετικά με την ανατροπή των δημογραφικών εξελίξεων στις περιφέρειες της ΕΕ με τη χρήση μέσων της πολιτικής για τη συνοχή,

Or. en

Τροπολογία 91
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 η (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την έκθεση της Επιτροπής Περιφερειακής Ανάπτυξης (A10-0139/2025),

Or. en

Τροπολογία 92
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 θ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη τη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρία (CRPD) και την έναρξη ισχύος της στην ΕΕ στις 21 Ιανουαρίου 2011, σύμφωνα με την απόφαση 2010/48/ΕΚ του Συμβουλίου, της 26ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με τη σύναψη, από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα, της Σύμβασης των Ηνωμένων Εθνών για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρία,

Or. en

Τροπολογία 93
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 ι (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την ανακοίνωση της Επιτροπής, της 20ής Νοεμβρίου 2024, με τίτλο «Κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με την ανεξάρτητη διαβίωση των ατόμων με αναπηρία και την ένταξή τους στην κοινωνία στο πλαίσιο της ενωσιακής χρηματοδότησης»,

Or. en

Τροπολογία 94
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική αναφορά 15 ια (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	– έχοντας υπόψη την ανακοίνωση της Επιτροπής, της 3ης Μαρτίου 2021, με τίτλο «Ένωση ισότητας: στρατηγική για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρία 2021-2030» (COM/2021/101),

Or. en

Τροπολογία 95
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο ***και*** αποτελεί ***το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων***[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της	Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι***, το οποίο*** είναι κάτι περισσότερο από ένα ***απλό***καταφύγιο ***με υλική υπόσταση,*** αποτελεί ***απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάπτυξη και την ευημερία των ευρωπαϊκών οικογενειών και***

στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και

νοικοκυριών[4] · λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι δαπάνες για στέγαση είναι μία από τις βασικότερες κατηγορίες δαπανών για τα ευρωπαϊκά νοικοκυριά· λαμβάνοντας υπόψη ότι το ενεργειακό κόστος έχει σημαντικό αντίκτυπο στην αγοραστική δύναμη των Ευρωπαίων· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιοκτήτες αντιμετωπίζουν υψηλές δαπάνες συντήρησης και ανακαίνισης, ιδίως σε σχέση με τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ταχεία αύξηση των επιτοκίων έχει επηρεάσει σημαντικά τη δανειοληπτική ικανότητα των νοικοκυριών, μειώνοντας την αγοραστική τους δύναμη στον τομέα των κατοικιών και περιορίζοντας την πρόσβαση στην ιδιοκτησία, ιδίως για τα νοικοκυριά χαμηλού εισοδήματος, των οποίων το μερίδιο μεταξύ των αγοραστών πρώτης κατοικίας έχει μειωθεί σημαντικά***· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και

βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Or. fr

Τροπολογία 96
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί ***το θεμέλιο*** για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·	Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα ***υλικό*** καταφύγιο και αποτελεί ***απαραίτητη προϋπόθεση*** για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών***, των νοικοκυριών*** και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το ενεργειακό κόστος έχει σημαντικό αντίκτυπο στην αγοραστική δύναμη των Ευρωπαίων· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιοκτήτες κατοικιών αντιμετωπίζουν σημαντικές δαπάνες συντήρησης και ανακαίνισης, ιδίως εκείνες που σχετίζονται με τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ταχεία αύξηση των επιτοκίων έχει επηρεάσει σοβαρά τη δανειοληπτική ικανότητα των νοικοκυριών, μειώνοντας την αγοραστική δύναμη σε σχέση με τη στέγαση και περιορίζοντας την πρόσβαση στην ιδιοκτησία κατοικιών, ιδίως για τα***

	νοικοκυριά χαμηλού εισοδήματος, των οποίων το μερίδιο μεταξύ των αγοραστών πρώτης κατοικίας έχει μειωθεί απότομα· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·
[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.	[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.
[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.	[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.
	Or. en

Τροπολογία 97
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των ***οικογενειών*** και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η	Α. ***λαμβάνοντας υπόψη ότι το δικαίωμα σε κατάλληλη στέγαση αποτελεί ανθρώπινο δικαίωμα που αναγνωρίζεται στο διεθνές δίκαιο ανθρωπίνων δικαιωμάτων ως μέρος του δικαιώματος***

έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει ***όλο και περισσότερο όχι μόνο*** τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος ***αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος*** σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ***επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης***·

σε επαρκές βιοτικό επίπεδο[3α]· λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των ***ατόμων, των νοικοκυριών*** και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει τις οικογένειες χαμηλού ***και μεσαίου*** εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη [5]***, με τους ενοικιαστές, τα μονογονεϊκά νοικοκυριά και τα νοικοκυριά χαμηλού εισοδήματος να επηρεάζονται δυσανάλογα***· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ***επιτυχής αντιμετώπιση της τρέχουσας στεγαστικής κρίσης συμβάλλει στην επίτευξη ενός πρωταρχικού κοινωνικού στόχου για την Ένωση, σημειώνοντας παράλληλα πρόοδο προς την επίτευξη κλιματικών και περιβαλλοντικών στόχων***·

[3α] Άρθρο 25 παράγραφος 1 της Οικουμενικής Διακήρυξης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, άρθρο 11 παράγραφος 1 του Διεθνούς Συμφώνου για τα οικονομικά, κοινωνικά και μορφωτικά δικαιώματα.

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία

(γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

(γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Or. en

Τροπολογία 98
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης ***επηρεάζει*** όλο και περισσότερο όχι μόνο ***τις οικογένειες*** χαμηλού εισοδήματος αλλά και ***τις οικογένειες*** μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση ***στις οικογένειες*** σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·	Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των ***ατόμων, των*** οικογενειών και των κοινοτήτων· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε κατάλληλη στέγαση αποτελεί θεμελιώδες ανθρώπινο δικαίωμα και προϋπόθεση για την ανθρώπινη αξιοπρέπεια, την κοινωνική ένταξη και την ισότητα***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης ***και η έλλειψη πρόσβασης σε αξιοπρεπή στέγαση επηρεάζουν*** όλο και περισσότερο όχι μόνο ***τα άτομα*** χαμηλού εισοδήματος αλλά και ***τα άτομα*** μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι για τους ενοικιαστές και τους αγοραστές πρώτης κατοικίας η ενοικίαση σε προσιτή τιμή ή η κατοχή αξιοπρεπούς κατοικίας έχει καταστεί δυσκολότερη από ποτέ***· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση ***σε ασφαλή και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους, ιδίως για τις ευάλωτες ομάδες,*** σημαίνει επένδυση στο μέλλον της

Ευρώπης·

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Or. en

Τροπολογία 99
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να	Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι η ***πρόσβαση σε κατάλληλη στέγαση αποτελεί θεμελιώδες δικαίωμα που πρέπει να θεωρείται προϋπόθεση για την άσκηση άλλων θεμελιωδών δικαιωμάτων, καθώς και για τη διαβίωση σε αξιοπρεπείς συνθήκες, και ότι*** ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο

εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση ***στις οικογένειες*** σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση ***στο δικαίωμα στη στέγαση για όλους, συμπεριλαμβανομένων των οικογενειών,*** σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

---

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Or. en

Τροπολογία 100
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*

Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η έλλειψη προσβάσιμης στέγασης και η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας για τις όποιες προσβάσιμες κατοικίες υπάρχουν ασκούν ιδιαίτερη οικονομική πίεση στα άτομα με αναπηρία, στους ηλικιωμένους και στις οικογένειές τους, που είναι ήδη πιο επιρρεπείς στη φτώχεια και στον κοινωνικό αποκλεισμό· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Or. en

Τροπολογία 101
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·	Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, η Ευρώπη πρέπει να προσεγγίσει τη στέγαση ως στρατηγική συνιστώσα του οικονομικού και του εδαφικού σχεδιασμού της, διασφαλίζοντας μια καλά ανεπτυγμένη υποδομή και επαρκή ικανότητα στέγασης·***
[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα,	[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα,

Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Or. en

Τροπολογία 102
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·	Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η στεγαστική πολιτική θα πρέπει να ενσωματωθεί πλήρως στις στρατηγικές περιφερειακής ανάπτυξης, βιομηχανικής μετάβασης και κινητικότητας των εργαζομένων, ώστε να υποστηριχθεί η***

	ισορροπημένη ανάπτυξη και να προσελκύονται επενδύσεις·
[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.	[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.
[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.	[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.
	Or. en

Τροπολογία 103
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς	Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς

αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η παροχή κατάλληλης στέγασης θα πρέπει να αναγνωριστεί ως προϋπόθεση για την οικονομική ανταγωνιστικότητα, τη σταθερότητα του εργατικού δυναμικού και τη βιώσιμη εδαφική συνοχή σε ολόκληρη την Ένωση·***

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Or. en

Τροπολογία 104
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι	Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι

είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι ο δημογραφικός χειμώνας επιδεινώνει τις προκλήσεις για τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα της Ευρώπης και απειλεί τον γεωπολιτικό μας ρόλο στην παγκόσμια σκηνή·***

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Or. en

Τροπολογία 105

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·	Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***πολλοί νέοι αναβάλλουν ή εγκαταλείπουν την προσδοκία για τη δημιουργία οικογένειας, εν μέρει λόγω της αδυναμίας πρόσβασης σε ένα μέρος που μπορούν να αποκαλούν σπίτι· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Or. en

Τροπολογία 106
Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων***[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο ***τις οικογένειες*** χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·***	Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***το μέσο μέγεθος της οικογενειακής μονάδας μειώνεται και ότι νέα οικογενειακά μοντέλα θα χρειαστεί να αναδιαμορφώσουν το στεγαστικό τοπίο προκειμένου να διασφαλιστεί η πρόσβαση σε στέγαση για όλες τις ομάδες, με ιδιαίτερη έμφαση στις γυναίκες που βρίσκονται σε ευάλωτη κατάσταση, στα άτομα με αναπηρία, στους νέους και στις ευάλωτες ομάδες***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις ***οικογενειακές μονάδες*** χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις ***οικογενειακές μονάδες*** μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]·

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο

του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Or. es

Τροπολογία 107
Irmhild Boßdorf

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·	Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***οι οικογένειες χαμηλού ή μεσαίου εισοδήματος και οι ηλικιωμένοι αντιμετωπίζουν προκλήσεις όσον αφορά την αντιμετώπιση του επιβληθέντος σχεδίου ανακαίνισης κτιρίων της ΕΕ, και ότι*** οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική

Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Or. en

Τροπολογία 108
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις	Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις

οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι τάσεις αυτές αναδεικνύουν την ανάγκη να εφαρμοστεί πλήρως η δημογραφική εργαλειοθήκη της ΕΕ·***

---

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Or. en

Τροπολογία 109
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο ***τις οικογένειες*** χαμηλού εισοδήματος αλλά και ***τις οικογένειες*** μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς	Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών***, των νέων*** και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο ***τα νοικοκυριά*** χαμηλού εισοδήματος αλλά και ***τα νοικοκυριά*** μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται

αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση ***στις*** οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση ***σε ευκαιρίες για τους νέους και τις*** οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

---

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Or. en

Τροπολογία 110
György Hölvényi, Pál Szekeres

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες	Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία των οικογενειών και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο τις οικογένειες χαμηλού εισοδήματος αλλά και τις οικογένειες

μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση στις οικογένειες ***ως βασική προτεραιότητα της κοινωνικής πολιτικής*** σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

---

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Or. en

Τροπολογία 111
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία ***των οικογενειών*** και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της	Α. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα καταφύγιο και αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη και την ευημερία ***των νέων*** και των κοινοτήτων[4]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας της

στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο ***τις οικογένειες*** χαμηλού εισοδήματος αλλά και ***τις οικογένειες*** μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση ***στις οικογένειες*** σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

στέγασης επηρεάζει όλο και περισσότερο όχι μόνο ***τα νοικοκυριά*** χαμηλού εισοδήματος αλλά και ***τα νοικοκυριά*** μεσαίου εισοδήματος σε ολόκληρη την Ευρώπη[5]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέοι Ευρωπαίοι πλήττονται ιδιαίτερα, καθώς αντιμετωπίζουν αυξανόμενες δυσκολίες να εγκαταλείψουν το σπίτι των γονέων τους, γεγονός που, το 2023, συνέβη κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[6]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επένδυση ***σε ευκαιρίες για τους νέους*** σημαίνει επένδυση στο μέλλον της Ευρώπης·

[4] Ευρωπαϊκή Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή, «Ασφαλής πρόσβαση σε κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους», 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Ευρωπαϊκή Επιτροπή: Παρατηρητήριο του Ευρωπαϊκού Κατασκευαστικού Τομέα, Housing affordability and sustainability in the EU (Οικονομική προσιτότητα και βιωσιμότητα της στέγασης στην ΕΕ), Νοέμβριος 2019.

[6] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Αυξάνεται το κόστος στέγασης στην ΕΕ – τα στοιχεία (γράφημα)», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, 17 Οκτωβρίου 2024.

Or. en

Τροπολογία 112
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Αα. λαμβάνοντας υπόψη ότι, στο άρθρο 34 του Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η Ένωση αναγνωρίζει και σέβεται το

δικαίωμα κοινωνικής αρωγής και στεγαστικής βοήθειας, ενώ η 19η αρχή του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων καθόρισε σαφή καθήκοντα για την Ένωση όσον αφορά τη στέγαση και τη βοήθεια για τους αστέγους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η διασφάλιση του δικαιώματος σε οικονομικά προσιτή, βιώσιμη και αξιοπρεπή στέγαση είναι ζωτικής σημασίας για την τήρηση διαφόρων άλλων αρχών του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων, όπως η ισότητα, η πρόσβαση στην εκπαίδευση, την απασχόληση, την υγειονομική περίθαλψη και στις βασικές υπηρεσίες·

Or. en

Τροπολογία 113
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Αα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η Ευρώπη δεν αντιμετωπίζει μόνο μια στεγαστική κρίση, αλλά κυρίως στεγαστική κρίση οικονομικής προσιτότητας, με τις τιμές των κατοικιών στην Ευρωπαϊκή Ένωση να έχουν αυξηθεί κατά 60,5 % και τα ενοίκια κατά 28,8 % μεταξύ του 2010 και του 2025[1α]· λαμβάνοντας υπόψη ότι επί του παρόντος δεν υπάρχει ορισμός της «οικονομικά προσιτής στέγασης» σε επίπεδο ΕΕ ούτε κοινοί και προσαρμόσιμοι δείκτες για τη μέτρηση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης·
	[1α] Eurostat, «Housing prices statistics – Housing prices index» (Στατιστικά στοιχεία για τις τιμές των κατοικιών –

δείκτης τιμών κατοικιών), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2025.

Or. en

Τροπολογία 114
Sebastião Bugalho

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Α α. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση θα πρέπει να θεωρείται θεμελιώδες δικαίωμα που παρέχει αξιοπρεπή, οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση σε όλους τους Ευρωπαίους· λαμβάνοντας υπόψη ότι, για να αντιστραφεί η στεγαστική κρίση, η ΕΕ πρέπει να αναλάβει αποφασιστική δράση και να θεσπίσει ένα πραγματικό δικαίωμα στη στέγαση για όλους·

Or. pt

Τροπολογία 115
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Αα. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι μειονεκτούσες ομάδες και τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος αντιμετωπίζουν δυσκολίες όσον αφορά την πρόσβαση σε αξιοπρεπή, βιώσιμη και οικονομικά προσιτή στέγαση, γεγονός που μπορεί να οδηγήσει σε αυξημένα επίπεδα κοινωνικού αποκλεισμού και στον κίνδυνο όλο και περισσότεροι Ευρωπαίοι να καταστούν άστεγοι·

Or. en

Τροπολογία 116
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Αα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στεγαστική κρίση έχει συστημικό χαρακτήρα, επηρεάζοντας τόσο τις επενδύσεις σε ακίνητα, την πρόσβαση στην ιδιοκτησία, την κατασκευή νέων κατοικιών, τις καθυστερήσεις στις ανακαινίσεις, όσο και τη συρρίκνωση της προσφοράς στην αγορά ενοικίασης ακινήτων·

Or. fr

Τροπολογία 117
Μαρία Ζαχαρία

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Α α. λαμβάνοντας υπόψη πως η στεγαστική κρίση είναι αποτέλεσμα της απορρύθμισης, της ακραίας ανισότητας και της χρηματοπιστωτικής κερδοσκοπίας, που μετατρέπει τις κατοικίες σε επενδυτικά προϊόντα στερώντας από τους πολίτες τη δυνατότητα αξιοπρεπούς διαβίωσης

Or. el

Τροπολογία 118

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Αα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η Οικουμενική Διακήρυξη των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου αποτελεί βασικό κείμενο υψίστης σημασίας για την προστασία των ατομικών και των δημόσιων ελευθεριών· λαμβάνοντας υπόψη ότι εξακολουθεί να αποτελεί ουσιαστικό μέσο για την προάσπιση των θεμελιωδών ελευθεριών·

Or. en

Τροπολογία 119
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Αα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στεγαστική κρίση έχει συστημικό χαρακτήρα, επηρεάζοντας τις επενδύσεις σε ακίνητα, την πρόσβαση στην ιδιοκτησία κατοικιών, την κατασκευή κατοικιών, τις καθυστερήσεις στην ανακαίνιση και τη συρρίκνωση της προσφοράς στην αγορά ενοικίασης ακινήτων·

Or. en

Τροπολογία 120
Μαρία Ζαχαρία, Φειδίας Παναγιώτου

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Αα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στεγαστική πολιτική είναι ζωτικής σημασίας για το ευρύτερο μείγμα πολιτικών που αποσκοπεί στον μετριασμό της δημογραφικής μείωσης, και επισημαίνει τον καίριο ρόλο της στη στήριξη των νέων κατά την δημιουργία οικογένειας και την ανατροφή παιδιών·

Or. en

Τροπολογία 121
Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Αα. λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη θα πρέπει να κηρύξουν κατάσταση έκτακτης ανάγκης στον τομέα της στέγασης, με συνοδευτικά μέτρα, ώστε να καταστεί δυνατή η ταχύτερη παροχή ποιοτικών και οικονομικά προσιτών κατοικιών·

Or. en

Τροπολογία 122
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Αβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη

οικονομικής προσιτότητας της στέγασης και η έλλειψη πρόσβασης σε αξιοπρεπή στέγαση επηρεάζουν ολοένα και περισσότερο συγκεκριμένες ομάδες, όπως τα άτομα που βιώνουν αστεγία, τα παιδιά που ζουν σε συνθήκες φτώχειας, οι γυναίκες, οι μετακινούμενοι εργαζόμενοι, τα άτομα με αναπηρία, οι ηλικιωμένοι, τα άτομα ΛΟΑΤΚΙ +, οι μετανάστες και οι κοινότητες των Ρομά και των νομάδων· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εργαζόμενοι που αμείβονται με τον κατώτατο μισθό δαπανούν, κατά μέσο όρο, 8,6 ποσοστιαίες μονάδες περισσότερο από το διαθέσιμο εισόδημά τους για δαπάνες στέγασης σε σύγκριση με άλλους εργαζόμενους[1α], γεγονός που επιδεινώνει την υλική στέρηση και τις κοινωνικές ανισότητες·

[1α] Eurofound, «Minimum wages in 2025: Annual review» (Οι κατώτατοι μισθοί το 2025: Ετήσια επισκόπηση), ιστότοπος του Eurofound, Ιούλιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 123
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Αβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι στην ΕΕ, κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2025, σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2024, τα ενοίκια αυξήθηκαν κατά 3,2 % και οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν κατά 5,4 %, και σε πολλά κράτη μέλη σημειώθηκε ραγδαία αύξηση· λαμβάνοντας υπόψη ότι στην ΕΕ, από το 2010 έως το δεύτερο τρίμηνο του 2025, τα ενοίκια αυξήθηκαν κατά 28,8 % και οι τιμές των κατοικιών κατά 60,5 %·

Or. en

Τροπολογία 124
Sebastião Bugalho

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Α β. λαμβάνοντας υπόψη ότι το δικαίωμα στη στέγαση κατοχυρώνεται στην Οικουμενική Διακήρυξη των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, στο Διεθνές Σύμφωνο για τα οικονομικά, κοινωνικά και μορφωτικά δικαιώματα, στον Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Χάρτη του Συμβουλίου της Ευρώπης, ο οποίος υπογράφηκε από τα 27 κράτη μέλη, και στα συντάγματα πολλών κρατών μελών·

Or. pt

Τροπολογία 125
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Αβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με στοιχεία του 2024, η Ευρώπη αριθμεί πάνω από 1 200 000 άτομα που ζουν στον δρόμο, άτομα σε νυκτερινά καταλύματα και άτομα σε προσωρινά καταλύματα για τους αστέγους· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο αριθμός αυτός αυξάνεται σταθερά από το 2008·

Or. en

Τροπολογία 126
Μαρία Ζαχαρία

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Α β. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε αξιοπρεπή και προσιτή στέγη αποτελεί θεμελιώδες κοινωνικό δικαίωμα και αναγκαία προϋπόθεση για την ανθρώπινη αξιοπρέπεια, την κοινωνική σταθερότητα και την κοινωνική συνοχή·

Or. el

Τροπολογία 127
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Αγ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % του αστικού πληθυσμού της ΕΕ υφίσταται υπερβολική επιβάρυνση με δαπάνες στέγασης, γεγονός που σημαίνει ότι το συνολικό κόστος στέγασης αντιπροσωπεύει πάνω από το 40 % του διαθέσιμου εισοδήματός του· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου 1,3 εκατομμύρια άνθρωποι είναι άστεγοι και κοιμούνται στον δρόμο ή σε κατάλυμα έκτακτης ανάγκης κάθε νύχτα στην ΕΕ, εκ των οποίων σχεδόν 400 000 είναι παιδιά· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ενεργειακή φτώχεια πλήττει 47,5 εκατομμύρια Ευρωπαίους, συμπεριλαμβανομένων 23,7 εκατομμυρίων εργαζομένων, αριθμός που αντιπροσωπεύει αύξηση άνω του 50 %, δηλαδή 16 εκατομμύρια περισσότεροι άνθρωποι, σε σύγκριση με το 2019·

Or. en

Τροπολογία 128
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Αγ. λαμβάνοντας υπόψη ότι 400 000 παιδιά βίωσαν αστεγία το 2024· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα άστεγα παιδιά θα πρέπει να αποτελέσουν βασικό σημείο εστίασης του επικείμενου πρώτου ευρωπαϊκού σχεδίου οικονομικά προσιτής στέγασης της Επιτροπής·

Or. en

Τροπολογία 129
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Α δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Αδ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2021 το 19,5 % των κατοικιών στην ΕΕ δεν ήταν κατειλημμένες, δηλαδή ήταν είτε κενές είτε δευτερεύουσες κατοικίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι πρόκειται για αύξηση κατά 23 % σε σύγκριση με το 2011·

Or. en

Τροπολογία 130
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές ***εμπίπτουν στις αρμοδιότητες*** των κρατών μελών ***και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή*** της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα ***αντιτίθεται*** στην αρχή της ***«ενιαίας αντιμετώπισης»***·	Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές ***ανέκαθεν θεωρούνταν και εξακολουθούν να αποτελούν πρωταρχική αρμοδιότητα*** των κρατών μελών***, λαμβανομένης υπόψη της αρχής*** της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι***, στην πράξη, οι οικονομικές, δημοσιονομικές και περιβαλλοντικές πολιτικές και οι πολιτικές ανταγωνισμού της ΕΕ διαμορφώνουν σε μεγάλο βαθμό τις εθνικές στεγαστικές αγορές και, ως εκ τούτου, η Ένωση πρέπει να αναλάβει την ευθύνη να διασφαλίσει ότι η στεγαστική πολιτική συμβάλλει στην κοινωνική δικαιοσύνη και στην αποτελεσματική άσκηση του δικαιώματος σε κατάλληλη στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νομοθεσία και*** οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση ***των στεγαστικών πολιτικών***, η οποία θα ***βασίζεται*** στην αρχή της ***κοινωνικής σύγκλισης και της προστασίας των ευάλωτων ομάδων***·

Or. en

Τροπολογία 131
Inese Vaidere

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις	Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις

αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»·	αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»· ***ως εκ τούτου, η στήριξη της ΕΕ στη στεγαστική πολιτική θα πρέπει να παραμείνει ευέλικτη και προσαρμόσιμη, μεταξύ άλλων όσον αφορά την επιλογή των μέσων και των μηχανισμών σχεδιασμού, δίνοντας τη δυνατότητα στα κράτη μέλη και στους δήμους να προσαρμόζουν τις λύσεις στα ποικίλα στεγαστικά, οικονομικά και δημογραφικά τους πλαίσια, αποφεύγοντας παράλληλα τα ενιαία μοντέλα της ΕΕ που παραβλέπουν τις διαρθρωτικές και ιστορικές διαφορές***·

Or. en

Τροπολογία 132
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και	Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι***, παρόλο που*** οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ***, η Ένωση, όπως και τα κράτη μέλη της, έχει την υποχρέωση να διασφαλίζει την πρόσβαση σε αξιοπρεπή και οικονομικά προσιτή***

της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση***, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»***·	***στέγαση για όλους σύμφωνα με τα θεμελιώδη δικαιώματα που κατοχυρώνονται στα άρθρα 16, 30 και 31 του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Χάρτη και στον ευρωπαϊκό πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων***· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η στεγαστική κρίση επηρεάζει την Ευρωπαϊκή Ένωση στο σύνολό της και ότι*** απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση·
	Or. en

Τροπολογία 133
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***οι*** στεγαστικές πολιτικές ***εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ***· λαμβάνοντας υπόψη ***ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς*** της ***προσφοράς*** και της ***ζήτησης κατοικιών***· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»·	Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι***, παρόλο που η πρωταρχική ευθύνη για τις*** στεγαστικές πολιτικές ***ανήκει στα κράτη μέλη, η Ευρωπαϊκή Ένωση διαδραματίζει καίριο ρόλο στην ενίσχυση και τη διευκόλυνση*** —λαμβάνοντας ***παράλληλα*** υπόψη ***τον ιδιαίτερο χαρακτήρα των ζητημάτων στέγασης που υφίστανται στα διάφορα κράτη μέλη— της εθνικής, της περιφερειακής και της τοπικής δράσης μέσω*** της ***έγκρισης αποτελεσματικών και υποστηρικτικών ρυθμιστικών πλαισίων, του συντονισμού των πολιτικών*** και της ***χρηματοδότησης***· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»·
	Or. en

Τροπολογία 134
Irmhild Boßdorf

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»·	Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η πραγματική κατάσταση στον τομέα της στέγασης διαφέρει σημαντικά μεταξύ των κρατών μελών και των περιφερειών, αντικατοπτρίζοντας τις διακριτές δημογραφικές δομές, το υφιστάμενο απόθεμα κατοικιών, τα επίπεδα εισοδήματος και τη συμπεριφορά των καταναλωτών·***

Or. en

Τροπολογία 135
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη	Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις ***αποκλειστικές***αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί ***αυστηρά*** την αρχή της επικουρικότητας ***και να μην καταπατά τα προνόμια που***

ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»·

σχετίζονται με αυτό τον τομέα αρμοδιοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ***, ιδίως στους τομείς της ενέργειας, του περιβάλλοντος, του ανταγωνισμού και της συνοχής,*** μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»·

Or. fr

Τροπολογία 136
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»·	Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η μαζική μετανάστευση αυξάνει σημαντικά την πίεση στις στεγαστικές αγορές, συμβάλλει στις ελλείψεις οικονομικά προσιτών κατοικιών και δημιουργεί κοινωνικές εντάσεις·***

Or. en

Τροπολογία 137
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»·	Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών***, ότι όλες οι πολιτικές για την κατασκευή κατοικιών και για την ενοικίασή τους εμπίπτουν στην αυτόνομη ρυθμιστική αρμοδιότητα των εθνικών, των περιφερειακών και των τοπικών αρχών,*** και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»·

Or. en

Τροπολογία 138
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους	Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους

κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»·	κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών***, ιδίως σε σχέση με τους κανόνες της ΕΕ για τις κρατικές ενισχύσεις***· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»***, με αναγνώριση των διαφορετικών επιπέδων οικονομικής προσιτότητας μεταξύ των κρατών μελών***·

Or. en

Τροπολογία 139
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»·	Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις ***αποκλειστικές*** αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί ***αυστηρά*** την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ***, ιδίως στους τομείς της ενέργειας, του περιβάλλοντος, του ανταγωνισμού και της συνοχής,*** μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»·

Or. en

Τροπολογία 140

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»·	Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία αντιτίθεται στην αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»***, προκειμένου να αντιμετωπιστούν επαρκώς οι ποικίλες προκλήσεις στον τομέα στέγασης σε όλα τα κράτη μέλη***·

Or. en

Τροπολογία 141
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και	Β. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των κρατών μελών και ότι η ΕΕ υποχρεούται να τηρεί την αρχή της επικουρικότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 1 ΣΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές της ΕΕ μπορούν να έχουν άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στους κινητήριους μοχλούς της προσφοράς και

της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***απαιτείται μια ολοκληρωμένη και εξατομικευμένη προσέγγιση, η οποία θα αντιτίθεται*** στην ***αρχή της «ενιαίας αντιμετώπισης»·***	της ζήτησης κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι***, ως εκ τούτου, τα μέτρα της ΕΕ θα πρέπει να περιορίζονται*** στην ***εξάλειψη των εμποδίων που προκαλούνται από τους κανόνες της ΕΕ και δεν θα πρέπει να επιβάλλουν ένα ενιαίο μοντέλο για όλες τις περιπτώσεις·***
	Or. nl

Τροπολογία 142
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Βα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στεγαστική κρίση είναι μια κοινωνική κρίση που υπονομεύει την αξιοπρέπεια, τη συνοχή και την ισότητα· λαμβάνοντας υπόψη ότι εκατομμύρια άνθρωποι αντιμετωπίζουν στεγαστική ανασφάλεια, ζουν σε συνθήκες συνωστισμού και σε χαμηλής ποιότητας κατοικίες και με τον κίνδυνο έξωσης, με τις ευάλωτες ομάδες να πλήττονται δυσανάλογα· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με έρευνες, 1,2 εκατομμύρια άτομα[1α] βιώνουν αστεγία στην ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι η εξάλειψη του φαινομένου των αστέγων, η διασφάλιση αξιοπρεπούς στέγασης για όλους και η διασφάλιση της προστασίας για τους πλέον ευάλωτους πρέπει να βρίσκονται στο επίκεντρο του σχεδίου οικονομικά προσιτής στέγασης της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι στην 19η αρχή του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ότι η πρόσβαση σε κοινωνική στέγαση ή η στεγαστική βοήθεια σε όσους έχουν ανάγκη καθώς και η προστασία έναντι της έξωσης αποτελούν θεμελιώδη δικαιώματα· λαμβάνοντας υπόψη ότι η

συνεχιζόμενη ανεπάρκεια και η έλλειψη οικονομικής προσιτότητας στη στέγαση έχει εντείνει τον κοινωνικό αποκλεισμό·

[1α] Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Εθνικών Οργανώσεων υπέρ των Αστέγων (FEANTSA) και Fondation pour le Logement des Défavorisés, «Tenth Overview of Housing Exclusion in Europe 2025» (Δέκατη επισκόπηση του αποκλεισμού από τη στέγαση στην Ευρώπη 2025), Σεπτέμβριος 2025.

Or. en

Τροπολογία 143
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Βα. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ενεργειακές κοινότητες και η συμμετοχή των πολιτών στο ενεργειακό σύστημα αποτελούν ισχυρά εργαλεία όχι μόνο για τη μείωση των εκπομπών, αλλά και για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης με δίκαιο και συμπεριληπτικό τρόπο, ιδίως προς όφελος των νοικοκυριών χαμηλού εισοδήματος, των ενοικιαστών σε κοινωνικές κατοικίες και των πολιτών που πλήττονται από την ενεργειακή φτώχεια, οι οποίοι συχνά αντιμετωπίζουν το υψηλότερο ενεργειακό κόστος και τη μικρότερη ικανότητα δράσης·

Or. en

Τροπολογία 144
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Βα. λαμβάνοντας υπόψη ότι το δικαίωμα στη στέγαση κατοχυρώνεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και θα πρέπει να ρυθμίζεται ως τέτοιο και όχι ως βασικό ή χρηματοπιστωτικό προϊόν· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική στέγαση αναγνωρίζεται ως θεμελιώδες στοιχείο του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων·

Or. en

Τροπολογία 145
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Ββ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ενεργειακές πρωτοβουλίες με επικεφαλής τις τοπικές κοινότητες, όπως οι ανακαινίσεις με πρωτοβουλία των πολιτών ή η θέρμανση και η ψύξη με πρωτοβουλία των τοπικών κοινοτήτων, συμβάλλουν άμεσα σε λύσεις στέγασης με τη μείωση των λογαριασμών ενέργειας και τη βελτίωση της οικονομικής προσιτότητας μέσω τοπικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές που ανήκει στους πολίτες, καθιστώντας δυνατές τις συλλογικές ανακαινίσεις, τις αναβαθμίσεις της ενεργειακής απόδοσης και την απανθρακοποίηση της παροχής θέρμανσης και ψύξης σε κατοικίες με χαμηλές ενεργειακές επιδόσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ενεργειακές

πρωτοβουλίες με επικεφαλής τις τοπικές κοινότητες συμβάλλουν επίσης στην οικοδόμηση της τοπικής ανθεκτικότητας και της οικονομικής σταθερότητας, διατηρώντας τα ενεργειακά έσοδα εντός των κοινοτήτων, δημιουργώντας συμπεριληπτικές, διαφανείς και δημοκρατικές δομές διακυβέρνησης, στο πλαίσιο των οποίων οι πολίτες μπορούν να διαμορφώνουν αποφάσεις που επηρεάζουν τα σπίτια τους και τη χρήση ενέργειας·

Or. en

Τροπολογία 146
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Ββ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η Ευρωπαϊκή Σύμβαση Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (ΕΣΔΑ) περιλαμβάνει το δικαίωμα στη στέγαση και την αξιοπρεπή διαβίωση των ανθρώπων και ότι το άρθρο 34 παράγραφος 3 του Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ και η 19η αρχή του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων προστατεύουν και προωθούν το δικαίωμα σε κοινωνική βοήθεια και στεγαστική βοήθεια·

Or. en

Τροπολογία 147
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Βγ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η νομολογία του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σύμφωνα με τη σχετική νομολογία του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (ΕΔΔΑ), έχει προκρίνει το δικαίωμα στη στέγαση ως θεμελιώδες δικαίωμα, τονίζοντας την ανάγκη προστασίας του, καθώς και την ανάγκη προσεκτικού ελέγχου της αναλογικότητας της απώλειας της κατοικίας ενός ατόμου·

Or. en

Τροπολογία 148
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Βδ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οδηγία 93/13/ΕΟΚ σχετικά με τις καταχρηστικές ρήτρες των συμβάσεων, όπως ερμηνεύεται από το Δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτεί από τα κράτη μέλη να θεσπίσουν όλα τα αναγκαία μέτρα, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας προσφυγής ενώπιον των εθνικών δικαστηρίων για να αποτραπεί η συνέχιση της εφαρμογής των καταχρηστικών ρητρών των συμβάσεων, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι καταναλωτές δεν δεσμεύονται από αυτές και ότι διαθέτουν αποτελεσματικά μέσα έννομης προστασίας κατά των ρητρών αυτών·

Or. en

Τροπολογία 149
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β ε (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Βε. λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τη νομολογία του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΔΕΕ) στην υπόθεση C-415/11, εμπίπτει, βάσει της οδηγίας 93/13/ΕΟΚ, στην αρμοδιότητα των εθνικών δικαστηρίων να ελέγχουν τον καταχρηστικό χαρακτήρα μιας ρήτρας και όταν αυτός επιβεβαιώνεται, η ρήτρα πρέπει να ακυρώνεται αναδρομικά. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το ΔΕΕ επισημαίνει τη σημασία της δυνατότητας λήψης προσωρινών μέτρων ώστε να παύουν ή να αναστέλλονται οι εξώσεις ενόσω τα εθνικά δικαστήρια εξετάζουν την καταχρηστικότητα των σχετικών συμβατικών ρητρών· τονίζει ειδικότερα ότι τα εθνικά δικαστήρια θα πρέπει να αξιολογούν αυτεπαγγέλτως τον καταχρηστικό χαρακτήρα των ρητρών των συμβάσεων, εάν χρειάζεται, και ότι οι καταναλωτές πρέπει να έχουν στη διάθεσή τους προσωρινά μέτρα για τη διακοπή ή την αναστολή των διαδικασιών εκτέλεσης, ενώ τα εθνικά δικαστήρια αξιολογούν τον πιθανό καταχρηστικό χαρακτήρα των σχετικών ρητρών των συμβάσεων·

Or. en

Τροπολογία 150

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β στ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Βστ. λαμβάνοντας υπόψη ότι ορισμένες κυβερνήσεις της ΕΕ δεν εφαρμόζουν αποτελεσματικά την οδηγία 93/13/ΕΟΚ και παραβιάζουν κατάφωρα τα δικαιώματα των δανειοληπτών, θέτοντας, ως εκ τούτου, τα νοικοκυριά σε κίνδυνο κατάσχεσης·

Or. en

Τροπολογία 151
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β ζ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Βζ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, σε ορισμένα κράτη μέλη, οι εκποιήσεις πρώτης κατοικίας προχωρούν, χωρίς να υπάρχει εναλλακτική λύση για στέγαση των ανθρώπων, λόγω απουσίας ολοκληρωμένης στεγαστικής πολιτικής. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου που διέπουν τις υποθήκες εξυπηρετούν πλήρως τα συμφέροντα των τραπεζών, ενώ δεν προστατεύουν τους ευάλωτους δανειολήπτες που ενδέχεται να έχουν χαμηλό ή μηδενικό εισόδημα, και λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν παρέχονται εγγυήσεις όσον αφορά το δικαίωμα όλων των θιγόμενων να ζητήσουν αναστολή

	της διαδικασίας εν αναμονή δικαστικής απόφασης σχετικά με το παραδεκτό της συνολικής ζητούμενης πληρωμής·

Or. en

Τροπολογία 152
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β η (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Βη. λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου 1,3 εκατομμύρια άνθρωποι στην ΕΕ είναι άστεγοι, συμπεριλαμβανομένων 400 000 παιδιών·

Or. en

Τροπολογία 153
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β θ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Βθ. λαμβάνοντας υπόψη ότι τα αυξανόμενα ποσοστά κατασχέσεων ενυπόθηκων δανείων και εξώσεων σε αρκετά κράτη μέλη έχουν οδηγήσει σε αύξηση της στεγαστικής ανασφάλειας, της αστεγίας και του κοινωνικού αποκλεισμού·

Or. en

Τροπολογία 154
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Β ι (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Βι. λαμβάνοντας υπόψη ότι η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει ένα ολοκληρωμένο και δεσμευτικό πλαίσιο για την αποτελεσματική πρόληψη των αναγκαστικών εξώσεων και την εξασφάλιση πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή και κατάλληλη στέγαση για όλους τους πολίτες·

Or. en

Τροπολογία 155
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι ορισμένα βασικά ζητήματα, όπως οι κενές κατοικίες, η αύξηση των ενοικίων, η μείωση του διαθέσιμου αποθέματος κατοικιών, οι βραχυχρόνιες***

την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως ***στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές*** περιοχές·

μισθώσεις, ιδίως μέσω πλατφορμών, και η χρηματιστηριοποίηση της αγοράς ενοικίασης ακινήτων, υπάρχουν σε πολλές περιοχές, συμπεριλαμβανομένων των πόλεων μεγάλου, μικρού και μεσαίου μεγέθους · λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η Ένωση πρέπει να προτείνει μια στρατηγική, συμπεριλαμβανομένων νέων κανονισμών, που θα δώσει τη δυνατότητα στις αρμόδιες αρχές να ενεργούν σύμφωνα με τις ειδικές ανάγκες τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως ***σε πυκνοκατοικημένες*** περιοχές***, όπου η στεγαστική κρίση είναι εντονότερη***·

Or. en

Τροπολογία 156
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις ***και οι λύσεις*** στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για

την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση ***μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής*** είναι απαραίτητη***, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές***·

την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων ***μέσω των αρμοδιοτήτων τους στους τομείς της χρήσης γης, του χωροταξικού, του αστικού και του περιφερειακού σχεδιασμού, των οικοδομικών κανονισμών και της αδειοδότησης***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση ***συμπεριληπτικών σχεδίων τοπικής και περιφερειακής ανάπτυξης σε επίπεδο κοινότητας*** είναι απαραίτητη· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι δημόσιες αρχές σε όλα τα επίπεδα πρέπει να ενδυναμωθούν και να χρηματοδοτηθούν κατάλληλα ώστε να εξασφαλίζεται η πρόσβαση σε αξιοπρεπή, οικονομικά προσιτή και κατάλληλη στέγαση***·

Or. en

Τροπολογία 157
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης ***αστικής*** στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών***, πολλές από τις οποίες πλήττονται, ως εκ τούτου, από συγκεκριμένες και βαθιές δημογραφικές προκλήσεις***· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***πολλά κράτη μέλη δεν διαθέτουν τους αναγκαίους τοπικούς θεσμούς και τις αναγκαίες γνώσεις για***

	την ανάπτυξη αποτελεσματικών και εξατομικευμένων τοπικών στεγαστικών πολιτικών· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής ***χωροταξικού σχεδιασμού*** είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·

Or. en

Τροπολογία 158
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης ***αστικής*** στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***πολλά κράτη μέλη δεν διαθέτουν τους αναγκαίους τοπικούς θεσμούς και τις αναγκαίες γνώσεις για την ανάπτυξη αποτελεσματικών και εξατομικευμένων τοπικών στεγαστικών πολιτικών, και ότι*** η προώθηση μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής ***χωροταξικού σχεδιασμού*** είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·

Or. en

Τροπολογία 159
Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι καινοτόμες στεγαστικές πολιτικές στις αγροτικές περιοχές, όπως η παροχή της δυνατότητας για πολλαπλές κατοικίες σε οικογενειακές εκτάσεις με κατάλληλες περιβαλλοντικές υποδομές, μπορούν να συμβάλουν στη διατήρηση των αγροτικών κοινοτήτων και την επάνοδο του πληθυσμού στις αγροτικές περιοχές·***

Or. en

Τροπολογία 160
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι

προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης ***αστικής*** στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·

προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής ***για τη στέγαση*** είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές***, ενώ παράλληλα η μελέτη μεθόδων για τη συνεργασία των δήμων ή τις συγχωνεύσεις καθιστά δυνατές τις οικονομίες κλίμακας και δίνει τη δυνατότητα για βελτιωμένη παροχή τοπικών υπηρεσιών, ιδίως στον τομέα της στέγασης***·

Or. en

Τροπολογία 161
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι

καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·

καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι περιφερειακές και οι αγροτικές περιοχές πρέπει να λαμβάνουν επαρκή προσοχή για την εξασφάλιση ισότιμης πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή στέγαση για όλους, ανεξάρτητα από τη γεωγραφική θέση·***

Or. en

Τροπολογία 162
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών***, γεγονός που επιβεβαιώνει την αδυναμία μιας πολιτικής υπό την καθοδήγηση της Επιτροπής μέσω άμεσα εφαρμοστέων εκτελεστικών πράξεων***· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης ***και***

εδαφικά διαφοροποιημένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·

Or. en

Τροπολογία 163
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι αποτελεσματικές και επιτυχείς στεγαστικές πολιτικές απαιτούν πολυεπίπεδη διακυβέρνηση και ενεργό συμμετοχή των τοπικών ενδιαφερομένων μερών και των κατοίκων***· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·

Or. en

Τροπολογία 164

Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών***, επιβεβαιώνοντας ότι είναι αδύνατο να υπάρξει μια ελεγχόμενη από την Επιτροπή πολιτική μέσω της έκδοσης πράξεων άμεσης εφαρμογής***· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης ***και εδαφικά διαφοροποιημένης*** αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·

Or. fr

Τροπολογία 165
Inese Vaidere

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως

απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·

απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων***, οι οποίες περιλαμβάνουν το παλαιωμένο απόθεμα κατοικιών, την ανάγκη για ανακαίνιση, τις υπερπλήρεις κατοικίες υψηλής πυκνότητας, την πρόσβαση σε δάνεια***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·

Or. en

Τροπολογία 166
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής ***που θα περιλαμβάνει την εκπαίδευση, την υγειονομική περίθαλψη,***

νησιωτικές περιοχές·	***τις υποδομές, τις μεταφορές, την οικονομική ανάπτυξη και την αναψυχή*** είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·

Or. en

Τροπολογία 167
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πρωτοβουλίες οικονομικά προσιτής στέγασης δεν θα πρέπει να περιορίζονται μόνο στα αστικά κέντρα·***

Or. en

Τροπολογία 168

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων, ***όπως ο τουρισμός και η μείωση του πληθυσμού***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·

Or. en

Τροπολογία 169
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως

απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής*** είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·	απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η λήψη συγκεκριμένων και στοχευμένων μέτρων ανάλογα με τις τοπικές και τις περιφερειακές ανάγκες*** είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·
	Or. en

Τροπολογία 170
György Hölvényi, Pál Szekeres

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών ***καθώς και του τραπεζικού συστήματος*** είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·
	Or. en

Τροπολογία 171
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων, συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών ***και των ορεινών*** περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·

Or. en

Τροπολογία 172
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων,	Γ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προκλήσεις στον τομέα της στέγασης διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των πόλεων,

συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·

συμπεριλαμβανομένων των αγροτικών περιοχών, των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ρόλος των τοπικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών είναι***, ως εκ τούτου,*** καίριας σημασίας, τόσο για τον προσδιορισμό των αναγκών όσο και για την ανάπτυξη εξατομικευμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης αστικής στρατηγικής είναι απαραίτητη, ιδίως στις αραιοκατοικημένες, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές·

Or. en

Τροπολογία 173
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Γα. λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με το πρόγραμμα των Ηνωμένων Εθνών για τους ανθρώπινους οικισμούς[1α], η κατάλληλη κατοικία δεν στεγάζει απλώς ένα άτομο, αλλά αποτελεί χώρο που διασφαλίζει την αξιοπρέπεια, την ασφάλεια και την ευημερία του· λαμβάνοντας υπόψη ότι η καταλληλότητα περιλαμβάνει τη νομική ασφάλεια της ιδιοκτησίας, την οικονομική προσιτότητα, τη διαθεσιμότητα βασικών υπηρεσιών, υλικών και υποδομών, όπως το ασφαλές νερό, η αποχέτευση, η διαχείριση της ενέργειας και των αποβλήτων, η κατοικησιμότητα, συμπεριλαμβανομένων της δομικής ασφάλειας και της προστασίας από το ψύχος, τη θερμότητα και την υγρασία, της προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρία και τους ηλικιωμένους, και

επαρκούς χώρου διαβίωσης που εγγυάται την ιδιωτική ζωή και την υγεία· λαμβάνοντας υπόψη ότι η άνοδος των χαμηλής ποιότητας, υπερπλήρων ή υπερβολικά μικρών κατοικιών, συμπεριλαμβανομένων των λεγόμενων μικροδιαμερισμάτων, υπονομεύει τα πρότυπα αυτά και δεν ανταποκρίνεται στις βασικές ανθρώπινες ανάγκες για ένα ασφαλές και αξιοπρεπές σπίτι·

[1α] UN-Habitat, «The Right to Adequate Housing: Fact Sheet No. 21/Rev.1» (Το δικαίωμα στην κατάλληλη στέγαση: Ενημερωτικό δελτίο αριθ. 21/Rev.1), ιστότοπος του UN-Habitat, 2014.

Or. en

Τροπολογία 174
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Γα. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι μεγάλες μητροπολιτικές περιοχές της Ένωσης συγκεντρώνουν ολοένα και περισσότερο τον πληθυσμό, τις οικονομικές ευκαιρίες και τις υπηρεσίες, ενώ ταυτόχρονα πλήττονται από το μη βιώσιμο κόστος στέγασης, τη συμφόρηση, την υποβάθμιση της κινητικότητας και την απώλεια της ποιότητας του περιβάλλοντος· λαμβάνοντας υπόψη ότι, αντιθέτως, πολλές πόλεις μεσαίου μεγέθους έχουν αναξιοποίητο δυναμικό όσον αφορά τον χώρο στέγασης, τις υπηρεσίες και τις υποδομές, αλλά δυσκολεύονται να προσελκύσουν επενδύσεις και ενεργό πληθυσμό· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, η εδαφική επανεξισορρόπηση αποτελεί

στρατηγικό στόχο για την κοινωνική, οικονομική και περιβαλλοντική συνοχή της Ένωσης·

Or. en

Τροπολογία 175
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Γα. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι τρέχουσες οικονομικές και χρηματοπιστωτικές πολιτικές της ΕΕ έχουν συχνά δώσει προτεραιότητα σε λύσεις που βασίζονται στην αγορά οι οποίες έχουν επιδεινώσει τις ανισότητες στον τομέα της στέγασης και δεν έχουν κατορθώσει να αντιμετωπίσουν τα βαθύτερα αίτια της στεγαστικής κρίσης·

Or. en

Τροπολογία 176
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Γα. λαμβάνοντας υπόψη ότι θα πρέπει να εξεταστούν βιώσιμες και τεχνολογικά ουδέτερες λύσεις για τις προκλήσεις της απανθρακοποίησης των αγροτικών κατοικιών και των κατοικιών εκτός δικτύου·

Or. en

Τροπολογία 177
Younous Omarjee
εξ ονόματος της Ομάδας The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Γ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Γβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ανεπαρκείς επενδύσεις και η πολιτική δέσμευση για την κοινωνική στέγαση υπονομεύουν την αποτελεσματικότητα των δεδηλωμένων στρατηγικών στόχων της ΕΕ για την κοινωνική συνοχή και ένταξη·

Or. en

Τροπολογία 178
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η κύρια αιτία αυτής της*** κρίσης ***είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος*** κατοικιών, ***τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής*** και ***των ανεπαρκών επενδύσεων*** κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***οι κύριες αιτίες της στεγαστικής*** κρίσης ***ποικίλλουν σημαντικά, ανάλογα με παράγοντες όπως οι ανισορροπίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης*** κατοικιών, ***οι ελλείψεις στη δημόσια, κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση, η κερδοσκοπία, η χρηματιστηριοποίηση και η έλλειψη δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων στη στέγαση, καθώς και η ανεπαρκής κατασκευή*** και ***οι ανεπαρκείς επενδύσεις*** κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης

% για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το ***2021***[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου ***και*** μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης ***δεν*** αποτελεί ***μόνο*** κοινωνική πρόκληση***, αλλά*** και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ***ΕΕ***· λαμβάνοντας υπόψη ότι***, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί*** η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το ***2018***· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου***,*** μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα ***και παροχή πόρων*** στις διαδικασίες αδειοδότησης· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι τα διαρθρωτικά προβλήματα στον τομέα της στέγασης, συμπεριλαμβανομένων της χρηματιστηριοποίησης, της κερδοσκοπίας και της συνεχιζόμενης έλλειψης προστασίας των ενοικιαστών, έχουν καταστήσει τα νοικοκυριά ολοένα και πιο ευάλωτα και έχουν επιδεινώσει την οικονομική προσιτότητα***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης αποτελεί κοινωνική πρόκληση ***η οποία υπονομεύει τη συνοχή και τη δέσμευση της ΕΕ για ισότητα, ένταξη και κοινή ευημερία, καθώς*** και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ***Ένωσης***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κατασκευή και η ***βιώσιμη*** ανακαίνιση κατοικιών ***θα πρέπει να επικεντρώνονται πρωτίστως στις δημόσιες και κοινωνικές κατοικίες, καθιστώντας παράλληλα δυνατή την ανάπτυξη ιδιωτικών, οικονομικά προσιτών και βιώσιμων κατοικιών*** τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση***, ενισχύοντας ταυτόχρονα τα συστήματα κοινωνικής προστασίας μας και βελτιώνοντας τα δικαιώματα των ενοικιαστών***·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Τροπολογία 179
Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών***, οι οποίες πληρούν τα κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρία και τα άτομα με μειωμένη κινητικότητα,*** τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι, σε ορισμένες περιοχές, ιδίως στα νησιά, ο συνδυασμός του επαναπατρισμού και του εντατικού τουρισμού δημιουργεί εντάσεις στην αγορά ακινήτων, αυξάνοντας τις***

	βασικές δαπάνες (στέγαση, ηλεκτρική ενέργεια και νερό) σε ποσοστό που υπερβαίνει το 50 % του εισοδήματος πολλών νοικοκυριών και ωθεί πολλές οικογένειες προς τη φτώχεια, τα χρέη και τον κοινωνικό αποκλεισμό·
[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.
[8] Ό.π.	[8] Ό.π.

Or. es

Τροπολογία 180
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις

διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι τιμές των κατοικιών στην ΕΕ αυξήθηκαν κατά μέσο όρο κατά 48 % μεταξύ του 2015 και του 2023, κυρίως λόγω του υψηλότερου κόστους κατασκευής, της μείωσης των κατασκευών και της υπερβολικής παρέμβασης στην αγορά κατοικιών, με τη διάμεση τιμή αγοράς να ανέρχεται σε 3 050 EUR ανά τετραγωνικό μέτρο το 2024, και τα ενοίκια να αυξάνονται σταθερά έως και κατά 22 %, φθάνοντας τη διάμεση τιμή των 16 EUR ανά τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως το 2023·***

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 181
Nils Ušakovs

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών

επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***σε ορισμένα κράτη μέλη και σε ορισμένες περιφέρειες, η πρόκληση αυτή επιδεινώνεται από ένα σημαντικό ποσοστό του αποθέματος κατοικιών, ιδίως τυποποιημένα πολυώροφα κτίρια που κατασκευάστηκαν κατά τη διάρκεια της σοβιετικής περιόδου, τα οποία πλησιάζουν ή έχουν υπερβεί την καθορισμένη διάρκεια ζωής του σχεδιασμού τους, δημιουργώντας έτσι τόσο κρίσιμο κίνδυνο για την ασφάλεια όσο και σοβαρή μείωση της μελλοντικής βιώσιμης προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 182
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η συρρίκνωση της προσφοράς κατοικιών αποτελεί, τουλάχιστον εν μέρει, συνέπεια των ρυθμιστικών επιλογών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με τα περιβαλλοντικά πρότυπα, τον καθορισμό των τιμών ενέργειας, την πολιτική ανταγωνισμού και την προώθηση της αστικοποίησης·*** λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview

[7] Eurostat, Building permit index overview

(Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

(Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. fr

Τροπολογία 183
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η συρρίκνωση της προσφοράς κατοικιών αποτελεί, τουλάχιστον εν μέρει, συνέπεια των κανονιστικών επιλογών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στους τομείς των περιβαλλοντικών προτύπων, της τιμολόγησης της ενέργειας, της πολιτικής ανταγωνισμού και της προώθησης της μητροπολιτικής ανάπτυξης***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες

ενοικίαση·

αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 184
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι

αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·	αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η ΕΕ εξέδωσε κατευθυντήριες γραμμές στις 13 Μαΐου 2022 ώστε να εξορθολογιστούν και να επιταχυνθούν οι διαδικασίες αδειοδότησης για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, ως τμήμα του έργου του Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (TSI)[8α]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η*** κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·
[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.
[8] Ό.π.	[8] Ό.π.
	[8α] Ευρωπαϊκή Επιτροπή, «Accelerating Permitting for Renewable Energy. 2023 Flagship Technical Support Project - Technical Support Instrument» (Επιτάχυνση της αδειοδότησης για ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. 2023 Εμβληματικό έργο τεχνικής υποστήριξης – Μέσο τεχνικής υποστήριξης), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Οκτώβριος 2025
	Or. en

Τροπολογία 185
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, ***λόγω*** της ***ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·***	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, ***που οφείλεται σε πολλούς παράγοντες, όπως η αυξημένη χρηματιστηριοποίηση*** της ***αγοράς ενοικίασης ακινήτων από επενδυτικά ταμεία, τα οποία μονοπωλούν σημαντικό μέρος του αποθέματος κατοικιών και οδηγούν σε υψηλότερα ενοίκια· η ομαδοποίηση των βραχυχρόνιων μισθώσεων, η οποία συμβάλλει στον υπερτουρισμό εις βάρος των κατοίκων της περιοχής και μειώνει τη διαθεσιμότητα του αποθέματος ενοικιαζόμενων κατοικιών, επηρεάζοντας περαιτέρω τα επίπεδα των ενοικίων· και η έλλειψη ικανότητας των κρατών μελών να επενδύσουν επαρκώς στη δημόσια και κοινωνική στέγαση και στην οικολογική μετάβαση·***

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 186

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι τα μοντέλα αγοράς κατοικίας προς ενοικίαση για τα άτομα και τις οικογένειες συμβάλλουν στην οικοδόμηση περιουσιακών στοιχείων, καθιστώντας δυνατή τη μεταβίβαση του πλούτου στις μελλοντικές γενιές και μειώνοντας την εξάρτηση από το κράτος και τις κοινωνικές μεταβιβάσεις·***

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 187
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση***	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η έλλειψη ζήτησης επιδεινώνεται περαιτέρω από τις δημογραφικές αλλαγές και τη συνεχιζόμενη μετανάστευση τόσο εντός της ΕΕ όσο και από τρίτες χώρες, γεγονός που δημιουργεί σημαντική πρόσθετη πίεση στην αγορά κατοικιών, ιδιαίτερα στα αστικά κέντρα και στο κατώτερο τμήμα της αγοράς·*** [6α] λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις

όσο και για ενοικίαση·	διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·
	6a
	https://www.iwkoeln.de/fileadmin/publikationen/2017/325122/IW_Gutachten_2017_Zuwanderung_Grossstaedte_Wohnungsnachfrage.pdf?
[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.
[8] Ό.π.	[8] Ό.π.
	Or. de

Τροπολογία 188
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά

από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση· ***τονίζει ότι οι ανακαινίσεις δεν θα πρέπει να περιορίζονται σε περιβαλλοντικούς στόχους, αλλά να αποσκοπούν επίσης στην επέκταση του αποθέματος κατοικιών και στη μείωση του κόστους στέγασης για τους πολίτες·***

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 189
Inese Vaidere

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο

δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση***, καθώς και η αναπροσαρμογή της χρήσης αχρησιμοποίητων υποδομών, μεταξύ άλλων σε αγροτικές περιοχές, για την προσέλκυση νέων οικογενειών, και ιδίως για την ανακαίνιση των υφιστάμενων κατοικιών, με σκοπό την ενεργειακή απόδοση και τη βιωσιμότητα***·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 190
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*

Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν υπάρχουν πειστικά δεδομένα σε επίπεδο ΕΕ σχετικά με τον αριθμό των κενών κατοικιών, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που προορίζονται για κερδοσκοπικούς σκοπούς, ούτε σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς τους και την προβλεπόμενη χρήση τους·***
[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.
[8] Ό.π.	[8] Ό.π.
	Or. en

Τροπολογία 191
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η απλούστευση των γραφειοκρατικών διαδικασιών που σχετίζονται με την έκδοση οικοδομικών αδειών είναι καίριας σημασίας για την προώθηση της στεγαστικής ανάπτυξης· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview

[7] Eurostat, Building permit index overview

(Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

(Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 192
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι ο σχεδιασμός και η αδειοδότηση τείνουν πράγματι να γίνουν υπερβολικά περίπλοκες και χρονοβόρες, επιδεινώνοντας τη στεγαστική κρίση με την καθυστέρηση της ανταπόκρισης στην προσφορά***· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της

κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 193
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και

μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ ***μέσω του περιορισμού της κινητικότητας του εργατικού δυναμικού, της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος, της αποτροπής των επενδύσεων και της αύξησης των περιφερειακών ανισοτήτων***· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 194
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο

δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]***, με τον αριθμό των εγκεκριμένων αδειών για κατοικίες να έχει μειωθεί από 1,99 εκατομμύρια κατά το εν λόγω έτος σε 1,54 εκατομμύρια το 2024***· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 195
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος

κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχουν σημαντικές διαφορές στην εξέλιξη των τιμών των κατοικιών μεταξύ των κρατών μελών, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ·***

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 196
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι αναγκαίο να επιτευχθεί μεγαλύτερη αξιοποίηση των αχρησιμοποίητων δημόσιων υποδομών για την κατασκευή κατοικιών***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·
[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.
[8] Ό.π.	[8] Ό.π.

Τροπολογία 197
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η βραδύτητα στη χορήγηση πολεοδομικών αδειών προκαλεί καθυστερήσεις στη διαδικασία κατασκευής· λαμβάνοντας υπόψη ότι η*** κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 198
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά ***επαρκούς*** αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης ***και για ανταλλαγή και εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών από τα κράτη μέλη όσον αφορά την αδειοδότηση***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας

ενοικίαση·

υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 199
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων ***για την ανοικοδόμηση εγκαταλελειμμένων και αχρησιμοποίητων ακινήτων*** κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής

μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή***, η μετατροπή των αχρησιμοποίητων κατοικιών*** και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 200
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η ***κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά*** αποθέματος κατοικιών***, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη***	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η ***χρηματιστηριοποίηση του στεγαστικού τομέα, το σημαντικό και αυξανόμενο επενδυτικό χάσμα στην κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση, ο πολλαπλασιασμός των βραχυχρόνιων μισθώσεων για τουρίστες («τουριστικοποίηση»), η αναντιστοιχία της προσφοράς*** αποθέματος κατοικιών ***με τις στεγαστικές ανάγκες, καθώς και η αύξηση του κόστους ενέργειας και υπηρεσιών κοινής ωφελείας, η οποία επιδεινώνεται από ένα γηράσκον και ενεργειακά μη αποδοτικό κτιριακό απόθεμα και ένα μεγάλο αριθμό κενών δημόσιων και ιδιωτικών κατοικιών, οδηγούν στην τρέχουσα στεγαστική κρίση, η οποία επιδεινώνεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη αποτελεσματικών μέτρων για την αντιμετώπισή της·***

αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης ***δεν*** αποτελεί ***μόνο*** κοινωνική πρόκληση***, αλλά*** και μείζονα οικονομική απειλή ***για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση***·	λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης αποτελεί κοινωνική πρόκληση και μείζονα οικονομική απειλή***, γεγονός που καθιστά αναγκαία την έγκριση ενός ευρωπαϊκού σχεδίου οικονομικά προσιτής στέγασης με στόχο την εξασφάλιση πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή, βιώσιμη και αξιοπρεπή στέγαση για όλους, με βάση ανθρωποκεντρικά, ολιστικά, ευαισθητοποιημένα ως προς το φύλο και τους νέους, και χωρίς κοινωνικούς αποκλεισμούς και διακρίσεις συστήματα και αρχές***·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 201
György Hölvényi, Pál Szekeres

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των

κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση***, καθώς και η χρήση των υφιστάμενων, αχρησιμοποίητων, κενών διαμερισμάτων***·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 202
Martin Hojsík

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η κύρια αιτία*** αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι***	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***μία από τις κύριες αιτίες*** αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά ***κατάλληλου*** αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής***, των κερδοσκοπιών επί των τιμών*** και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***οι τάσεις όσον αφορά την αδειοδότηση και τις τιμές*** των κατοικιών ***διαφέρουν μεταξύ των κρατών μελών και ότι σε ορισμένα κράτη μέλη***

οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών***, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021***[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***αυτή η πτωτική τάση*** αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και ***μείζονα*** οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

σημειώθηκε αύξηση των τιμών των κατοικιών, παρά την αύξηση των οικοδομικών αδειών που χορηγήθηκαν[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***αυτό*** αναδεικνύει την ανάγκη για ***καλύτερη συλλογή δεδομένων,*** ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση***, με παράλληλη μεγιστοποίηση του δυναμικού των υφιστάμενων εγκαταλελειμμένων εκτάσεων προκειμένου να μειωθεί η πίεση στη γη και η τιμή της***·

---

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

---

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 203
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς

κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·	κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου***, λιγότερη γραφειοκρατία*** και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·
[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.
[8] Ό.π.	[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 204
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών όσο και	Δ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αιτία αυτής της κρίσης είναι η περιορισμένη προσφορά ***κατάλληλου*** αποθέματος κατοικιών, τόσο ιδιωτικών

δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

όσο και δημόσιων, λόγω της ανεπαρκούς κατασκευής και των ανεπαρκών επενδύσεων κατά τις τελευταίες δεκαετίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 ο δείκτης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά 1,6 % και ο δείκτης κατοικιών παρέμεινε στάσιμος[7]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2023 οι οικοδομικές άδειες μειώθηκαν κατά 14,6 % για το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν και κατά 19,6 % για τον αριθμό των κατοικιών, έχουν δε μειωθεί σημαντικά από το 2021[8]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η πτωτική τάση αναδεικνύει την ανάγκη για ασφάλεια δικαίου και μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες αδειοδότησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κρίση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης δεν αποτελεί μόνο κοινωνική πρόκληση, αλλά και μείζονα οικονομική απειλή για την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να αυξηθεί η κατασκευή και η ανακαίνιση κατοικιών τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση·

[7] Eurostat, Building permit index overview (Επισκόπηση του δείκτη οικοδομικών αδειών), ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[8] Ό.π.

Or. en

Τροπολογία 205
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Δα. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εξώσεις επηρεάζουν δυσανάλογα τις ομάδες κινδύνου και τις οικογένειες,

	συμπεριλαμβανομένων των νοικοκυριών χαμηλού εισοδήματος και των μειονοτικών ομάδων, και πολύ συχνά πραγματοποιούνται χωρίς να λαμβάνεται υπόψη το θεμελιώδες δικαίωμα και η αξιοπρέπεια των ενδιαφερόμενων ατόμων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση είναι συχνά ο τομέας όπου οι ανισότητες είναι πιο ορατές, αποκαλύπτοντας μορφές εχθρότητας κατά των απόρων, δηλαδή διακρίσεις με βάση την κοινωνικοοικονομική κατάσταση ή τη φτώχεια· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εξώσεις έχουν βαθιές και μακροχρόνιες επιπτώσεις στα άτομα και στις οικογένειες, υπονομεύοντας την ψυχική και τη σωματική υγεία, διαταράσσοντας την πρόσβαση στην εκπαίδευση, την απασχόληση και στις υπηρεσίες φροντίδας, και παγιώνοντας τους κύκλους της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού·
	Or. en

Τροπολογία 206
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Δα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στεγαστική κρίση έχει διττό χαρακτήρα που απαιτεί ισορροπημένη και συντονισμένη δράση· λαμβάνοντας υπόψη ότι, αφενός, οι αστικές περιοχές αντιμετωπίζουν οξεία κρίση οικονομικής προσιτότητας και προσβασιμότητας, ενώ, αφετέρου, πολλές αγροτικές και περιφερειακές περιοχές αντιμετωπίζουν συρρίκνωση του πληθυσμού και κοινωνική καθώς και οικονομική ύφεση· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτό απαιτεί μια

ολοκληρωμένη και εδαφική προσέγγιση ικανή να αντιμετωπίζει και τις δύο διαστάσεις με συνεκτικό τρόπο·

Or. en

Τροπολογία 207
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Δα. λαμβάνοντας υπόψη ότι ένας από τους κύριους παράγοντες που διαμορφώνουν τις τιμές των κατοικιών σε πολλές οικονομίες είναι η εξωτερική ζήτηση από χώρες με πολύ υψηλότερα μέσα εισοδήματα και από τουριστικές δραστηριότητες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η Επιτροπή έχει εκδώσει ειδικές ανά χώρα συστάσεις που περιλαμβάνουν ελέγχους των ενοικίων και όρια στις βραχυχρόνιες μισθώσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι αρκετά κράτη μέλη έχουν εφαρμόσει τέτοιους ελέγχους και όρια·

Or. en

Τροπολογία 208
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Δβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2024 οι πελάτες πέρασαν 854,1 εκατομμύρια

διανυκτερεύσεις σε βραχυχρόνιες μισθώσεις στην ΕΕ[1α], αριθμός που αντιπροσωπεύει αύξηση κατά 18,8 % σε σύγκριση με το 2023· λαμβάνοντας υπόψη ότι, κατά το πρώτο τρίμηνο του 2025, οι δραστηριότητες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων συνέχισαν αυτή την ανοδική πορεία, με αύξηση κατά 4,8 % σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο του 2024 και σημαντική αύξηση κατά 34,5 % σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο του 2023· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η βιώσιμη ανάπτυξη της δραστηριότητας βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων επιδεινώνει τις πιέσεις οικονομικής προσιτότητας σε περιοχές υψηλής ζήτησης συμβάλλει στην έλλειψη κατοικιών και θέτει προκλήσεις για τις τοπικές αρχές που επιδιώκουν να εξισορροπήσουν τον τουρισμό με το δικαίωμα των κατοίκων σε κατάλληλη στέγαση·

[1α] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «The Regulatory Aspects of Short-Term Rentals in the EU» (Οι κανονιστικές πτυχές των βραχυχρόνιων μισθώσεων στην ΕΕ), Θεματικό Τμήμα Μεταφορών, Απασχόλησης και Κοινωνικών Υποθέσεων, Σεπτέμβριος 2025.

Or. en

Τροπολογία 209
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Δβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι κακές συνθήκες στέγασης αποτελούν μείζον ζήτημα δημόσιας υγείας στην Ευρώπη, με περισσότερους από 100 000 θανάτους ετησίως να αποδίδονται σε κατοικίες

χαμηλής ποιότητας, ενώ εκατομμύρια άνθρωποι ζουν σε κατοικίες που πλήττονται από μούχλα, διαρροές νερού, έλλειψη θερμικής άνεσης, επιβλαβείς οργανισμούς και επικίνδυνους ρύπους, όπως ο μόλυβδος και ο αμίαντος, με αποτέλεσμα ευρύ φάσμα επιπτώσεων στη σωματική και ψυχική υγεία, μειωμένη συνολική ευημερία, αυξημένη πίεση στα συστήματα υγειονομικής περίθαλψης και σημαντικό οικονομικό κόστος που προκύπτει από ασθένειες που μπορούν να προληφθούν, απώλεια παραγωγικότητας και ανάγκες μακροχρόνιας φροντίδας·

Or. en

Τροπολογία 210
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Δγ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 15,5 % του πληθυσμού της ΕΕ, ιδίως τα ευάλωτα νοικοκυριά, αντιμετωπίζει ακατάλληλες συνθήκες διαβίωσης, όπως μούχλα, διαρροές από τη στέγη, υγρασία στους τοίχους, τα δάπεδα ή τα θεμέλια, και ανεπαρκή αερισμό, οι οποίες υπονομεύουν τις συνθήκες υγείας του· λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα αυξανόμενο μέρος του αποθέματος κατοικιών σε διάφορες αστικές περιοχές και σε ορισμένες συγκεκριμένες αγροτικές περιοχές, όπως στην περίπτωση της φημισμένης διαδρομής του Αγίου Ιακώβου της Κομποστέλα, έχει μετατραπεί σε ακίνητα βραχυχρόνιας μίσθωσης για τουρίστες («τουριστικοποίηση»), γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό της προσφοράς κατοικιών και σε περιοχές όπου ήταν ήδη σοβαρά περιορισμένη, επιδεινώνοντας, έτσι, την έλλειψη

	οικονομικά προσιτής και ποιοτικής στέγασης, περιορίζοντας την ασφάλεια της μίσθωσης των ενοικιαστών, ανεβάζοντας τις τιμές σε μη βιώσιμα επίπεδα και προκαλώντας εκτοπισμό και αστικό εξευγενισμό· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ταυτόχρονα, άλλες περιφέρειες, μεταξύ των πλέον ευάλωτων περιοχών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών, πλήττονται από κρίσιμη έλλειψη αξιοπρεπούς στέγασης και ανεπαρκείς πόρους για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης·

Or. en

Τροπολογία 211
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Δγ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι βραχυχρόνιες μισθώσεις παραμένουν σε μεγάλο βαθμό συγκεντρωμένες σε κεντρικές και τουριστικές περιοχές μεγάλων ευρωπαϊκών πόλεων, όπου έχουν τον εντονότερο αντίκτυπο στις στεγαστικές αγορές· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με μελέτες, σε ορισμένες συνοικίες της Βαρκελώνης, του Παρισιού και της Ρώμης, οι δραστηριότητες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων αντιπροσωπεύουν ποσοστό μεταξύ 17 % και 25 % του συνόλου των κατοικιών, ενώ σε ορισμένους δρόμους φτάνουν έως το 50 %· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εν λόγω υψηλές συγκεντρώσεις δραστηριοτήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων συνδέονται με τη μείωση του τοπικού πληθυσμού, τη μείωση της προσφοράς μακροχρόνιων μισθώσεων και την αύξηση των ενοικίων,

συμβάλλοντας έτσι στη μη οικονομική προσιτότητα της στέγασης και στον αστικό εκτοπισμό·

Or. en

Τροπολογία 212
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Δδ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επέκταση των βραχυχρόνιων μισθώσεων δεν περιορίζεται στα μεγάλα αστικά κέντρα, αλλά επηρεάζει όλο και περισσότερο τις παράκτιες και τις νησιωτικές περιοχές, όπου η υψηλή τουριστική κίνηση και η περιορισμένη προσφορά στέγασης επιδεινώνουν τις πιέσεις οικονομικής προσιτότητας για τους κατοίκους της περιοχής και τους εποχικούς εργαζομένους·

Or. en

Τροπολογία 213
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ ε (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Δε. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εθνικές και οι τοπικές αρχές έχουν επανειλημμένα εντοπίσει σημαντικό αριθμό παράνομων ή μη συμμορφούμενων καταχωρίσεων, για παράδειγμα, τον Μάιο του 2025 η

	ισπανική κυβέρνηση διέταξε την αφαίρεση 66 000 παράνομων καταχωρίσεων από διαδικτυακές πλατφόρμες, ενώ στο Παρίσι οι δημόσιοι υπάλληλοι εκτιμούν ότι περίπου 25 000 καταχωρίσεις παραβιάζουν τους ισχύοντες κανόνες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η διατήρηση τέτοιων πρακτικών υπονομεύει τον θεμιτό ανταγωνισμό, μειώνει τη διαθεσιμότητα κατοικιών για τους κατοίκους και παρεμποδίζει την αποτελεσματική εφαρμογή των τοπικών στεγαστικών πολιτικών·

Or. en

Τροπολογία 214
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Δ στ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Δστ. λαμβάνοντας υπόψη ότι τα στοιχεία[1α] δείχνουν ότι η αγορά βραχυχρόνιας μίσθωσης καθίσταται ολοένα και πιο επαγγελματική και συγκεντρωμένη· λαμβάνοντας υπόψη ότι, τον Δεκέμβριο του 2023, το ποσοστό των καταχωρίσεων της Airbnb που διαφημίστηκαν από εκμισθωτές που διαχειρίζονται περισσότερα από ένα ακίνητα («πολλαπλές καταχωρίσεις») υπερέβη το 40 % σε εννέα από τις δώδεκα ευρωπαϊκές πόλεις που συμμετείχαν στη μελέτη, φθάνοντας έως και το 74 % στην Πράγα· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με έρευνες, οι πάροχοι βραχυχρόνιας μίσθωσης μπορεί πλέον να είναι από ιδιοκτήτες ακινήτων μικρής κλίμακας έως επενδυτές πολλαπλών ακινήτων και θεσμικοί φορείς, συμπεριλαμβανομένων διεθνών εταιρειών επενδύσεων σε ακίνητα και

συνταξιοδοτικών ταμείων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η εξέλιξη αυτή αντικατοπτρίζει μια ευρύτερη διαδικασία χρηματιστηριοποίησης της στέγασης, μετατρέποντας τις κατοικίες σε επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία και συμβάλλοντας σε νέες μορφές απόσπασης ενοικίου που επιδεινώνουν την οικονομική προσιτότητα της στέγασης·

[1α] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «The Regulatory Aspects of Short-Term Rentals in the EU» (Οι κανονιστικές πτυχές των βραχυχρόνιων μισθώσεων στην ΕΕ), Θεματικό Τμήμα Μεταφορών, Απασχόλησης και Κοινωνικών Υποθέσεων, Σεπτέμβριος 2025.

Or. en

Τροπολογία 215
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και	Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και

κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·	κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι καθυστερήσεις οφείλονται, επίσης, στην κατακερματισμένη θεσμική διακυβέρνηση σε διάφορα διοικητικά επίπεδα, στα άκαμπτα κανονιστικά πλαίσια και στους αλληλεπικαλυπτόμενους κανόνες, στην περιορισμένη διοικητική ικανότητα, στις τεχνικές απαιτήσεις σε επίπεδο τοπικών και περιφερειακών αρχών και στις νομικές προκλήσεις και προσφυγές των ενδιαφερόμενων μερών·***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 216
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η ***επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και*** διαχείρισης της γης ***είναι ζωτικής σημασίας*** για ***τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας*** γης για ***τελική*** κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών*** πολεοδομικού σχεδιασμού, ***οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν*** την ανάπτυξη ***νέας προσφοράς κατοικιών***· λαμβάνοντας υπόψη ότι***, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά*** και ***τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και***	Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η ***διαδικασία*** διαχείρισης της γης ***θα πρέπει να συμμορφώνεται με τον στόχο της ΕΕ*** για ***«μηδενική καθαρή δέσμευση*** της ***έως το 2050», όπως ορίζεται στη στρατηγική της ΕΕ*** για ***το έδαφος με ορίζοντα το 2030· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανάπτυξη και η*** κατασκευή ***κατοικιών μπορούν να συμβάλουν σημαντικά στη δέσμευση γης και τη σφράγιση του εδάφους, κάτι το οποίο θα πρέπει να αποφευχθεί μέσω της προτεραιοποίησης της ανακαίνισης των κατοικιών και της αναπροσαρμογής της χρήσης τους***· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***οι***

κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και ***τη διαίρεση σε ζώνες***[9]***.***	***αναποτελεσματικές και χρονοβόρες διαδικασίες*** πολεοδομικού σχεδιασμού, ***η διαίρεση σε ζώνες και η αδειοδότηση μπορούν να εμποδίσουν*** την ανάπτυξη ***της αναπροσαρμογής της χρήσης του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος***· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η κατακερματισμένη διακυβέρνηση στον τομέα της στέγασης και ο αδύναμος συντονισμός περιορίζουν τις συστημικές μεταρρυθμίσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι η εστίαση σε προβλέψιμες, διαφανείς*** και ***αποτελεσματικές διαδικασίες αδειοδότησης και χρήσης*** γης***, καθώς*** και ***στον συντονισμό των διαφόρων φορέων όσον αφορά τον σχεδιασμό της στεγαστικής ανάπτυξης και των σχετικών υποδομών, μπορεί να έχει θετικό αντίκτυπο στο επιχειρησιακό περιβάλλον***·

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 217
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η επιτάχυνση των διαδικασιών*** μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών*** πολεοδομικού σχεδιασμού***, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την***	Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***οι κοινωνικές, οικονομικές και περιβαλλοντικές ανάγκες πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη χρήση γης· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι διαδικασίες*** μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***οι***

ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις***, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]***·

διαδικασίες πολεοδομικού σχεδιασμού ***πρέπει να είναι κατάλληλες για τη διασφάλιση της ανάπτυξης*** νέας προσφοράς ***οικονομικά προσιτών και κοινωνικών*** κατοικιών***· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι αποφάσεις σχετικά με τη χρήση γης αποτελούν μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις και μπορεί να είναι δύσκολο να αντιστραφούν***· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση ***μπορούν να*** οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις***· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα πλαίσια σχεδιασμού και οι κανονισμοί διαδραματίζουν, επίσης, ζωτικό ρόλο στη διασφάλιση των περιβαλλοντικών προτύπων και στην εξασφάλιση ότι η κατασκευή κατοικιών είναι υψηλής ποιότητας και ανταποκρίνεται στους κοινωνικούς στόχους και τους στόχους ασφάλειας***·

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 218
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική	Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική

κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·	κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι υφιστάμενες ανεπάρκειες και η έλλειψη ανάπτυξης ικανοτήτων στις δημόσιες διοικήσεις οδηγούν σε περιττές καθυστερήσεις, περιορίζουν την προσφορά στέγασης και αυξάνουν το κόστος, ιδίως σε περιοχές όπου η ζήτηση κατοικιών είναι πιο κρίσιμη·***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 219
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν	Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή***, επιβεβαιώνοντας την ανάγκη απομάκρυνσης από τον στόχο της μηδενικής καθαρής δέσμευσης γης έως το 2050 που προωθείται από την***

πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021

ευρωπαϊκή στρατηγική για το έδαφος· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού***, συχνά αποτέλεσμα δυσανάλογων ευρωπαϊκών ρυθμίσεων***, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021

Or. fr

Τροπολογία 220
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον	Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή***, γεγονός που επιβεβαιώνει την ανάγκη επανεξέτασης του στόχου της επίτευξης μηδενικής καθαρής δέσμευσης γης έως το 2050, όπως προωθείται από την ευρωπαϊκή στρατηγική για την προστασία του εδάφους***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και

ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·	η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά ***οφείλονται σε δυσανάλογους ευρωπαϊκούς κανονισμούς και*** διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 221
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές	Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές

πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·	πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι αναγκαίο να προσαρμοστούν τα μέσα και οι δομές σχεδιασμού στην εξέλιξη των οικισμών και των δικτύων μεταφορών, ενισχύοντας τη συνοχή μεταξύ της αστικής ανάπτυξης και του καθορισμού χρήσεων γης·***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 222
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·	Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]· ***υπογραμμίζει ότι, ενώ οι γεωγραφικοί περιορισμοί δεν μπορούν να εξαλειφθούν,***

	η υπερβολική γραφειοκρατία και οι περιττοί κανονισμοί μπορούν και πρέπει να μειωθούν για να επιταχυνθεί η στεγαστική ανάπτυξη·
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 223
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·	Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η απλούστευση των διαδικασιών είναι καίριας σημασίας για τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τομέα και τη διασφάλιση της παροχής οικονομικά προσιτής στέγασης·***

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 224
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·	Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη γης έτοιμης για ανάπτυξη αποτελεί ένα από τα κύρια εμπόδια στην κατασκευή κατοικιών, συμπεριλαμβανομένης της παροχής οικονομικά προσιτής στέγασης***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris,

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris,

Or. en

Τροπολογία 225
Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·	Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η καθιέρωση συνεδριάσεων προσχεδιασμού για τους αιτούντες σχεδιασμό, με δημοσιευμένα αποτελέσματα, θα μπορούσε να βελτιώσει τη διαφάνεια και να επιταχύνει τις εξελίξεις·***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 226
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·	Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα εξορθολογισμένο και αποτελεσματικό σύστημα αδειοδότησης μπορεί να μετριάσει σημαντικά τη στεγαστική κρίση·***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 227
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος

Αιτιολογική σκέψη Ε

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η ***επιτάχυνση των*** διαδικασιών ***μετασχηματισμού και*** διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες ***συχνά*** διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·	Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η ***διασφάλιση αποτελεσματικής χρήσης της γης, συμπεριλαμβανομένου του σχεδιασμού για την ανάπτυξη έξυπνης πυκνότητας, και αποτελεσματικών*** διαδικασιών διαχείρισης της γης ***μπορεί να*** είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες ***μπορεί να*** διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 228
Inese Vaidere

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική	Ε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιτάχυνση των διαδικασιών μετασχηματισμού και διαχείρισης της γης***, συμπεριλαμβανομένης της ανάπλασης εγκαταλελειμμένων εκτάσεων,*** είναι

κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·	ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας γης για τελική κατασκευή· λαμβάνοντας υπόψη ότι η σημερινή πολυπλοκότητα και η διάρκεια των διαδικασιών πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες συχνά διαρκούν πάνω από μια δεκαετία, εμποδίζουν την ανάπτυξη νέας προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον ΟΟΣΑ, αυτές οι αναντιστοιχίες στην προσφορά και τη ζήτηση οφείλονται σε γεωγραφικούς περιορισμούς και κανονιστικούς περιορισμούς σε πολλές πόλεις, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τις διατάξεις για τη χρήση γης και τη διαίρεση σε ζώνες[9]·
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 229
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Εα. λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Περιβάλλοντος (ΕΟΠ), μεταξύ του 2012 και του 2018, η καθαρή δέσμευση γης στην ΕΕ ήταν 450 km² ετησίως, κυρίως σε πόλεις και ζώνες μετακίνησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η δέσμευση γης συνεπάγεται τη μετατροπή της γης σε τεχνητές επιφάνειες, γεγονός που υπονομεύει τις πολύτιμες οικολογικές λειτουργίες των εδαφών, οδηγώντας σε λιγότερο ανθεκτικά οικοσυστήματα, μειωμένες δυνατότητες αποθήκευσης άνθρακα και διατήρησης της βιοποικιλότητας, αυξημένη επιφανειακή

	απορροή κατά τη διάρκεια πλημμυρών και αυξημένες επιπτώσεις κατά τις περιόδους καύσωνα στις πόλεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι η δέσμευση γης έχει, επίσης, ως αποτέλεσμα τη μείωση της ποιότητας ζωής των ατόμων και των νοικοκυριών μέσω των μειωμένων οικολογικών λειτουργιών γης, καθώς και μέσω της άμεσης απώλειας φυσικών περιοχών για χαλάρωση, αναζωογόνηση και υπαίθριες δραστηριότητες·

Or. en

Τροπολογία 230
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Εα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η αγροτική στέγαση διαμορφώνεται από ευρείες και αλληλένδετες προκλήσεις, όπως οι δημογραφικές μεταβολές, οι οικονομικοί φραγμοί, οι χωρικές ανισότητες, οι ταχείες οικονομικές αλλαγές και η ανάγκη για ενεργειακή μετάβαση και βιομηχανικό μετασχηματισμό· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι αγροτικές περιοχές αντιμετωπίζουν αυξανόμενες τιμές στέγασης λόγω των αστικών δευτερογενών επιπτώσεων και της τουριστικής ζήτησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα αγροτικά νοικοκυριά δαπανούν μεγαλύτερο μερίδιο του εισοδήματός τους για ενέργεια σε σύγκριση με τα αντίστοιχα αστικά νοικοκυριά, λόγω των μεγαλύτερων, λιγότερο συμπαγών κτιρίων, των οποίων η θέρμανση είναι συνήθως λιγότερο αποδοτική·

Or. en

Τροπολογία 231
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Εα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η καθαρή δέσμευση γης στις ευρωπαϊκές λειτουργικές αστικές περιοχές ανερχόταν σε περίπου 450 km² ετησίως μεταξύ του 2012 και του 2018, όπως μετρήθηκε με μεθόδους παρακολούθησης βάσει του ΣCORINE[1α]·
	[1α] Ευρωπαϊκός Οργανισμός Περιβάλλοντος (ΕΟΠ), «Net land take in cities and commuting zones in Europe» (Καθαρή δέσμευση γης σε πόλεις και ζώνες μετακίνησης στην Ευρώπη), ιστότοπος του ΕΟΠ, Μάρτιος 2023.

Or. en

Τροπολογία 232
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Εβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η νομολογία του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης ορίζει ότι, σε περιοχές που πλήττονται από έλλειψη ενοικιαζόμενων κατοικιών, η θέσπιση μηχανισμών για τη ρύθμιση των βραχυχρόνιων μισθώσεων, οι στόχοι των οποίων είναι η διασφάλιση επαρκούς προσφοράς κατοικιών, κοινωνικά

	διαφοροποιημένων κατοικιών και η διατήρηση των ενοικίων σε οικονομικά προσιτό επίπεδο, δεδομένου ότι η στέγαση αποτελεί βασική αναγκαιότητα και θεμελιώδες δικαίωμα, συνιστά επιτακτικό λόγο δημόσιου συμφέροντος για τους σκοπούς του δικαίου της ΕΕ·

Or. en

Τροπολογία 233
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Εβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδυτές ακινήτων και τα επενδυτικά ταμεία αποκτούν όλο και περισσότερο γεωργική γη στην Ευρώπη, αυξάνοντας τις τιμές της γης[1α]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κερδοσκοπία στη χρήση γης υπονομεύει όχι μόνο την ανάπτυξη της προσφοράς κοινωνικής και οικονομικά προσιτής στέγασης, αλλά και δυσχεραίνει την πρόσβαση των γεωργών, ιδίως των νέων γεωργών, στη γη·
	[1α] Πολυεπιστημονικό Ψηφιακό Ινστιτούτο Εκδόσεων, «Agricultural Land Price Dynamics in Europe: Convergence, Divergence, and Policy Impacts Across EU Member States» (Η δυναμική των τιμών γεωργικής γης στην Ευρώπη: Σύγκλιση, απόκλιση και επιπτώσεις της πολιτικής σε όλα τα κράτη μέλη της ΕΕ), ιστότοπος του MDPI, Δεκέμβριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 234
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Εγ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την έκθεση του ΕΟΠ του 2023 σχετικά με την καθαρή δέσμευση γης στην Ευρώπη, όλα τα κράτη μέλη χρησιμοποίησαν μεγαλύτερο αριθμό εκτάσεων γης για αστική χρήση από ό,τι για φυσική ανάπλαση μεταξύ του 2012 και του 2018· λαμβάνοντας υπόψη ότι το μεγαλύτερο μέρος της δέσμευσης γης σημειώθηκε σε λειτουργικές αστικές περιοχές, με το μεγαλύτερο ποσοστό αυτής της γης να προέρχεται από αρόσιμη γη (1 415 km² ή 47 %) και βοσκοτόπους (945 km² ή 36 %)·

Or. en

Τροπολογία 235
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Εδ. λαμβάνοντας υπόψη ότι τα στοιχεία της Eurostat[1α] δείχνουν ότι, μεταξύ του 2018 και του 2022, η γη που ταξινομείται ως «υπηρεσίες και άλλοι οικιστικοί σκοποί» αυξήθηκε κατά περίπου 4 900 km² στην Ένωση, ποσό που αντιστοιχεί σε περίπου 1 225 km² ετησίως·

[1α] Eurostat, Στατιστικές χρήσης γης, ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 236
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε ε (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Εε. λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με πρόσφατη έκθεση[1α], η Ευρώπη έχασε περίπου 1 500 km² φυσικής και γεωργικής γης ετησίως μεταξύ του 2018 και του 2023, και ότι περίπου το 40 % αυτής της δέσμευσης γης οφειλόταν στην κατασκευή οικιστικών περιοχών, ποσό που αντιστοιχεί σε εκτιμώμενη ετήσια εκμετάλλευση γης 600 km² άμεσα συνδεόμενη με τη στέγαση·
	[1α] Arena for Journalism in Europe, «Green to Grey – How Europe is squandering the little nature it has left» (Από πράσινη σε γκρι – Πώς η Ευρώπη σπαταλά τη λίγη φύση που της έχει απομείνει), ιστότοπος του Arena for Journalism in Europe, Οκτώβριος 2025.

Or. en

Τροπολογία 237
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ε στ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Εστ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη πρόσβασης σε βασικές δημόσιες υπηρεσίες και βασικές υποδομές υπονομεύει όλο και περισσότερο τη διαθεσιμότητα νέων κατοικιών, καθώς δεν μπορούν να αναπτυχθούν στεγαστικά έργα σε περιοχές που πλήττονται από χρόνιες υποεπενδύσεις σε δημόσια έργα· λαμβάνοντας υπόψη ότι η αύξηση της προσφοράς οικονομικά προσιτής και κοινωνικής στέγασης απαιτεί σημαντικές δημόσιες επενδύσεις σε βασικές υποδομές, ιδίως σε συστήματα ύδρευσης και δίκτυα μεταφορών και επικοινωνιών, για τη διασφάλιση βιώσιμων και συμπεριληπτικών συνθηκών διαβίωσης· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο σχεδιασμός της στέγασης και των υποδομών πρέπει να είναι συντονισμένος, ώστε να εξασφαλίζεται η πρόσβαση των κοινοτήτων σε ποιοτικές δημόσιες υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολιτικές στέγασης θα πρέπει να ευθυγραμμίζονται με την ευρωπαϊκή στρατηγική για την ανθεκτικότητα των υδάτων και τους ευρύτερους στόχους της ΕΕ για τις υποδομές, με την αναγνώριση ότι η ασφαλής πρόσβαση στο νερό, η κινητικότητα και η επικοινωνία αποτελούν προϋπόθεση για υγιείς κοινότητες και για την κάλυψη των μελλοντικών στεγαστικών αναγκών· λαμβάνοντας υπόψη ότι το ανθρώπινο δικαίωμα στην ύδρευση και την αποχέτευση αναγνωρίστηκε ως ανθρώπινο δικαίωμα από τη Γενική Συνέλευση των Ηνωμένων Εθνών στις 28 Ιουλίου 2010·
	Or. en

Τροπολογία 238
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος

Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα ***και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις***·	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι επί του παρόντος το 75 % του κτιριακού αποθέματος της ΕΕ είναι ενεργειακά μη αποδοτικό, με τα πλέον ευάλωτα νοικοκυριά να ζουν στα κτίρια με τις χειρότερες επιδόσεις και να πλήττονται από ακατάλληλες συνθήκες διαβίωσης, γεγονός που βλάπτει σημαντικά τις συνθήκες υγείας τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 75 % των συστημάτων θέρμανσης και ψύξης στην ΕΕ τροφοδοτούνται από πηγές ορυκτών καυσίμων, οι οποίες ρυπαίνουν τον αέρα και υπονομεύουν τους στόχους για το κλίμα, ενώ παράλληλα ενισχύουν την εξάρτηση από ξένους προμηθευτές, απειλούν την ενεργειακή ασφάλεια και οδηγούν σε ασταθείς τιμές· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κτίρια καλής ποιότητας και καλής ενεργειακής απόδοσης, που τροφοδοτούνται με ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, προσφέρουν πολλαπλά ατομικά και κοινωνικά οφέλη, όπως χαμηλότερους λογαριασμούς ενέργειας, βελτιωμένες συνθήκες υγείας και ευημερία, καθώς και πρόοδο προς την επίτευξη των στόχων για την ενέργεια και το κλίμα· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα εν λόγω κτίρια μεγιστοποιούν τα κοινωνικά οφέλη και ελαχιστοποιούν το μακροπρόθεσμο κόστος, σε αντίθεση με τα κτίρια χαμηλής ποιότητας, με χαμηλές επιδόσεις που συνεπάγονται υψηλές λειτουργικές δαπάνες και επιβαρυντικούς λογαριασμούς ενέργειας***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα·
[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 239
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις·	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]***, εξαιτίας της ευρωπαϊκής ενεργειακής πολιτικής· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο πληθωρισμός των ενεργειακών τιμών που βαρύνουν τα νοικοκυριά αυξήθηκε λόγω της κατάστασης που επικρατεί στις αγορές και των μηχανισμών τιμολόγησης της ενέργειας που θεσπίστηκαν σε επίπεδο ΕΕ, συμπεριλαμβανομένου του συστήματος τιμολόγησης της ηλεκτρικής ενέργειας με βάση το οριακό κόστος·*** λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις***, με σεβασμό της αρχής της τεχνολογικής ουδετερότητας και της αναγνώρισης του διαφοροποιημένου ενεργειακού μείγματος μεταξύ των κρατών μελών·***
[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

Or. fr

Τροπολογία 240
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι ***απαιτούνται ρεαλιστικές*** λύσεις·	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα ζεστό και ασφαλές σπίτι θα πρέπει να αποτελεί δικαίωμα και όχι προνόμιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ενεργειακή φτώχεια πλήττει δυσανάλογα τις γυναίκες και τα παιδιά***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι ***η ΕΕ πρέπει να εγγυηθεί μια ενεργειακή μετάβαση που δεν αφήνει κανέναν στο περιθώριο με άμεσες, χωρίς κοινωνικούς αποκλεισμούς*** λύσεις ***για την αντιμετώπιση της ενεργειακής φτώχειας· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα ευάλωτα νοικοκυριά πρέπει να προστατεύονται από αυξήσεις του ενοικίου ή του κόστους στέγασης που μπορεί να προκύψουν από ανακαινίσεις, καθώς οι αυξήσεις αυτές μπορούν να οδηγήσουν σε έξωση, εκτοπισμό και αστικό εξευγενισμό·***

[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 241
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 %	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 %

των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις·	των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]***, ως αποτέλεσμα της ευρωπαϊκής ενεργειακής πολιτικής· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο πληθωρισμός του ενεργειακού κόστους των νοικοκυριών έχει επιδεινωθεί από το πλαίσιο της αγοράς και τους μηχανισμούς τιμολόγησης της ενέργειας που έχουν θεσπιστεί σε επίπεδο Ένωσης, ιδίως το σύστημα οριακής τιμολόγησης της ηλεκτρικής ενέργειας***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις***, με τήρηση της αρχής της τεχνολογικής ουδετερότητας και με αναγνώριση της ύπαρξης διαφοροποιημένων ενεργειακών μειγμάτων μεταξύ των κρατών μελών***·
[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.
	Or. en

Τροπολογία 242
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ***βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν*** τον ***τομέα και ότι απαιτούνται*** ρεαλιστικές λύσεις·	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ***κατάσταση αυτή αντικατοπτρίζει όχι μόνο τις ευρύτερες κοινωνικοοικονομικές πιέσεις, αλλά και*** τον ***αντίκτυπο των κανονισμών της ΕΕ που έχουν συμβάλει στην αύξηση του ενεργειακού κόστους και του κόστους στέγασης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η εξασφάλιση οικονομικά***

προσιτής ενέργειας και θέρμανσης για τα νοικοκυριά και τις οικογένειες πρέπει να έχει προτεραιότητα έναντι των αμιγώς περιβαλλοντικών στόχων· λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι απαραίτητες οι ρεαλιστικές ***και οικονομικά βιώσιμες*** λύσεις***, με παράλληλο σεβασμό του δικαιώματος των κρατών μελών να επιλέγουν το δικό τους ενεργειακό μείγμα·***

[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 243
Nils Ušakovs

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις·	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η πολύ χαμηλή ενεργειακή απόδοση των μεγάλων, παλαιών συγκροτημάτων κατοικιών σε πολλά αστικά κέντρα, η οποία έχει ως αποτέλεσμα τις μεγάλες δαπάνες ενέργειας, δημιουργεί συστημική κοινωνική ανισότητα και προκαλεί υψηλά ποσοστά καθυστέρησης στην πληρωμή λογαριασμών υπηρεσιών κοινής ωφελείας, ιδίως ανάμεσα στις ευάλωτες ομάδες όπως τα μονογονεϊκά νοικοκυριά και οι συνταξιούχοι, οι οποίες μπορεί να δαπανήσουν το ένα πέμπτο του εισοδήματός τους για τη στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις·

[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 244
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023***[10]**·* λαμβάνοντας υπόψη ότι η ***βασική*** νομοθεσία της ΕΕ ***έχει επιρροή*** σε αυτόν τον τομέα ***και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις***·*	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***οι πολιτικές της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως η οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (ΟΕΑΚ) και η οδηγία για την ενεργειακή απόδοση (ΟΕΑ), θα οδηγήσουν σε περαιτέρω μείωση της διαθεσιμότητας κατοικιών, σε απώλεια της αξίας των ακινήτων και, κατά συνέπεια, σε κοινωνικές και οικονομικές αναταράξεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** η νομοθεσία της ΕΕ σε αυτόν τον τομέα ***απαιτεί ως εκ τούτου ρεαλιστική αξιολόγηση και προσαρμογή·[10α]·***
[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	***[10α] https://eeb.org/wp-content/uploads/2025/06/EAHP_Call-for-evidence_EEB-response.pdf?***

Or. de

Τροπολογία 245

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις·	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι τα σχέδια θα παρέχουν ουσιαστικές πληροφορίες για τις στεγαστικές πολιτικές, συμπεριλαμβανομένης μιας επισκόπησης του εθνικού κτιριακού αποθέματος για διάφορους τύπους κτιρίων και μιας περιγραφής των επενδυτικών αναγκών και των πηγών χρηματοδότησης για την εφαρμογή τους·***
[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 246
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια

τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις·	τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις***, όπως η οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (2024/1275), η οδηγία για την ενεργειακή απόδοση (2023/1791), όσον αφορά τις τεχνικές απαιτήσεις τους για τις νέες κατασκευές, ιδίως εκείνες που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα, την ενεργειακή απόδοση και την ασφάλεια***·
[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 247
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις·	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η νομοθεσία της ΕΕ αποσκοπεί στην επίτευξη ανθεκτικής στέγασης υψηλής ποιότητας, αλλά, επίσης, αυξάνει σημαντικά το κόστος κατασκευής, το οποίο τελικά μετακυλίεται στους αγοραστές και τους ενοικιαστές·***
[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 248
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις·	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η ενεργειακή ανακαίνιση δεν είναι ελκυστική για τους ηλικιωμένους, οι οποίοι κατέχουν το μεγαλύτερο ποσοστό ιδιοκτησίας των παλαιών κατοικιών, καθώς ο χρόνος απόσβεσης, που κυμαίνεται ανάμεσα στα 10 και 30 έτη, υπερβαίνει το προσδόκιμο ζωής τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις·
[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 249
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 %	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 %

των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις·	των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η αναθεωρημένη ΟΕΑ του 2023 αυξάνει τον στόχο ενεργειακής απόδοσης της ΕΕ, καθιστώντας δεσμευτικό για τις χώρες της ΕΕ να διασφαλίσουν συλλογικά πρόσθετη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας κατά 11,7 % έως το 2030·***
[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 250
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις·	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (ΟΕΑΚ) και η οδηγία για την ενεργειακή απόδοση (ΟΕΑ) ρυθμίζουν βασικές πτυχές της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων και των κατοικιών·***
[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή	[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή

και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 251
Inese Vaidere

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις·	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· ***ζήτημα που είναι ιδιαίτερα σημαντικό σε περιοχές με ψυχρό κλίμα, παλαιωμένο απόθεμα κατοικιών και υψηλή ενεργειακή εξάρτηση, όπου η ενεργειακή φτώχεια οφείλεται σε διαρθρωτικούς παράγοντες***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις·
[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 252
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*

ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ***ότι απαιτούνται ρεαλιστικές*** λύσεις·	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα***, καθώς*** και ***φιλόδοξες*** λύσεις ***για τη δρομολόγηση του κύματος ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας που είναι αναγκαίο για την καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας, η οποία πλήττει όλο και περισσότερους ανθρώπους, και για την επίτευξη των ευρωπαϊκών στόχων στον τομέα αυτόν***·
[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 253
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις·	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι όλες οι χώρες της ΕΕ πρέπει να καταρτίσουν προσχέδιο εθνικού σχεδίου ανακαίνισης κτιρίων έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025***·
[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της	[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της

Eurostat, Απρίλιος 2025.	Eurostat, Απρίλιος 2025.
	Or. en

Τροπολογία 254
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις·	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η ταχύτητα και το επίπεδο των ανακαινίσεων εξακολουθούν να μην είναι ικανοποιητικά·***
[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.	[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.
	Or. en

Τροπολογία 255
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η	ΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 10,6 % των πολιτών της ΕΕ ανέφεραν ότι δεν ήταν σε θέση να θερμάνουν επαρκώς τα σπίτια τους το 2023[10]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η

βασική νομοθεσία της ΕΕ έχει επιρροή σε αυτόν τον τομέα και ότι απαιτούνται ρεαλιστικές λύσεις·

[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

ενεργειακή φτώχεια αποτελεί ζήτημα που επηρεάζει όλα τα κράτη μέλη και για το οποίο απαιτούνται ***κατάλληλες επενδύσεις και*** ρεαλιστικές λύσεις ***σε ενωσιακό, εθνικό και τοπικό επίπεδο***·

[10] Eurostat, «ΣΒΑ 7 - Οικονομικά προσιτή και καθαρή ενέργεια», ιστότοπος της Eurostat, Απρίλιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 256
Nils Ušakovs

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΣΤ α. λαμβάνοντας υπόψη ότι στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη (ΚΑΕ), το μεγαλύτερο μέρος του αποθέματος κατοικιών κατασκευάστηκε κατά τη διάρκεια της σοβιετικής περιόδου, και ότι οι δήμοι και οι περιφέρειες της ΚΑΕ αντιμετωπίζουν τη διττή πρόκληση της κατασκευής νέων κατοικιών και της ανακαίνισης, ή τουλάχιστον της μόνωσης, του υφιστάμενου αποθέματος κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ένα πρωταρχικό ζήτημα που αφορά αυτές τις κατοικίες της σοβιετικής περιόδου είναι η χαμηλή ενεργειακή απόδοσή τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι μεγάλο μέρος αυτών των κτιρίων δεν επιτυγχάνουν σύγχρονα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης, με αποτέλεσμα το υπερβολικό κόστος θέρμανσης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κατάσταση αυτή δημιουργεί κοινωνική ανισότητα, καθώς τα άτομα με υψηλότερα εισοδήματα που διαμένουν σε νεότερα κτίρια πληρώνουν λιγότερο για στέγαση από ό,τι τα άτομα χαμηλού εισοδήματος, επηρεάζοντας ιδιαίτερα τις ευάλωτες ομάδες, όπως τα μονογονεϊκά

νοικοκυριά και οι άγαμοι συνταξιούχοι·

Or. en

Τροπολογία 257
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΣΤ α. λαμβάνοντας υπόψη ότι 14,5 εκατομμύρια παιδιά στην Ευρώπη ζούσαν σε σπίτια με διαρροές, υγρασία ή μούχλα το 2023·

Or. en

Τροπολογία 258
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΣΤβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΠΟΥ τόνισε ότι 154 000 Ευρωπαίοι πεθαίνουν πρόωρα κάθε χρόνο λόγω της κακής ποιότητας του αέρα των εσωτερικών χώρων, η οποία επηρεάζει τις αναπνευστικές παθήσεις και τη συνολική ποιότητα ζωής·

Or. en

Τροπολογία 259
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΣΤ γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΣΤγ. λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κτίρια αντιπροσωπεύουν το 40 % της τελικής κατανάλωσης ενέργειας στην Ένωση και το 36 % των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που σχετίζονται με την ενέργεια στην ΕΕ, και ότι η απανθρακοποίηση του στεγαστικού τομέα είναι καίριας σημασίας για την επίτευξη των στόχων της ΕΕ όσον αφορά την ενέργεια και το κλίμα, καθώς και για τη διασφάλιση οικονομικά προσιτού ενεργειακού κόστους για τα νοικοκυριά·

Or. en

Τροπολογία 260
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ζ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ζ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση υπόκειται σε υπερβολική φορολογική επιβάρυνση, με τον οριακό πραγματικό φορολογικό συντελεστή[11] για τις ιδιοκατοικούμενες κατοικίες να ανέρχεται σε έως και 30 % σε ορισμένα κράτη μέλη[12]·	***διαγράφεται***

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, 'La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora', Instituto de Estudios Económicos website, Μάιος

2025.

Or. en

Τροπολογία 261
Johan Danielsson

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Z

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Z. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση υπόκειται σε υπερβολική φορολογική επιβάρυνση, με τον οριακό πραγματικό φορολογικό συντελεστή[11] για τις ιδιοκατοικούμενες κατοικίες να ανέρχεται σε έως και 30 % σε ορισμένα κράτη μέλη[12].	***διαγράφεται***

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, 'La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora', Instituto de Estudios Económicos website, Μάιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 262
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Z

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Z. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση	Z. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση

υπόκειται σε υπερβολική φορολογική επιβάρυνση, με τον οριακό πραγματικό φορολογικό συντελεστή[11] για τις ιδιοκατοικούμενες κατοικίες να ανέρχεται σε έως και 30 % σε ορισμένα κράτη μέλη***[12];·***	υπόκειται σε υπερβολική φορολογική επιβάρυνση, με τον οριακό πραγματικό φορολογικό συντελεστή[11] για τις ιδιοκατοικούμενες κατοικίες να ανέρχεται σε έως και 30 % σε ορισμένα κράτη μέλη ***[12]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η υψηλή φορολογία αποθαρρύνει ιδιαίτερα τις νέες οικογένειες από την απόκτηση της πρώτης κατοικίας τους, επιδεινώνοντας έτσι τις δημογραφικές προκλήσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιοκατοικούμενες κατοικίες αποτελούν ακρογωνιαίο λίθο της οικογενειακής σταθερότητας και της σταθερότητας των κοινοτήτων, και δεν θα πρέπει να τιμωρούνται φορολογικά· λαμβάνοντας υπόψη ότι η φορολογική πολιτική πρέπει να παραμείνει αποκλειστική αρμοδιότητα των κρατών μελών και ότι η ΕΕ πρέπει να απόσχει από κάθε προσπάθεια εναρμόνισης στον τομέα αυτόν·***
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, «La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora», Instituto de Estudios Económicos website, Μάιος 2025.	***[12] Instituto de Estudios Económicos, «La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora», Instituto de Estudios Económicos website, Μάιος 2025.***

Or. en

Τροπολογία 263
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Z

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Z. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση υπόκειται σε υπερβολική φορολογική επιβάρυνση, με τον οριακό πραγματικό φορολογικό συντελεστή[11] για τις ιδιοκατοικούμενες κατοικίες να ανέρχεται σε έως και 30 % σε ορισμένα κράτη μέλη[12]·	Z. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση υπόκειται σε υπερβολική φορολογική επιβάρυνση, με τον οριακό πραγματικό φορολογικό συντελεστή[11] για τις ιδιοκατοικούμενες κατοικίες να ανέρχεται σε έως και 30 % σε ορισμένα κράτη μέλη[12]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η αγορά γης μπορεί να αντιπροσωπεύει περίπου το 40 % της τελικής τιμής αγοράς μιας κατοικίας στη Δυτική Ευρώπη και έως το 60 % της τελικής τιμής αγοράς στις πιο πολυσύχναστες περιοχές·***
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, ιστότοπος του Instituto de Estudios Económicos, Μάιος 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, ιστότοπος του Instituto de Estudios Económicos, Μάιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 264
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Z

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Z. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση υπόκειται σε υπερβολική φορολογική επιβάρυνση, με τον οριακό πραγματικό φορολογικό συντελεστή[11] για τις ιδιοκατοικούμενες κατοικίες να ανέρχεται σε έως και 30 % σε ορισμένα κράτη	Z. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση υπόκειται σε υπερβολική φορολογική επιβάρυνση, με τον οριακό πραγματικό φορολογικό συντελεστή[11] για τις ιδιοκατοικούμενες κατοικίες να ανέρχεται σε έως και 30 % σε ορισμένα κράτη

μέλη[12]·

μέλη[12]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η ελάφρυνση της φορολογικής επιβάρυνσης της οικονομικά προσιτής στέγασης μπορεί να βελτιώσει την πρόσβαση των οικογενειών σε ποιοτικές κατοικίες·***

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, ιστότοπος του Instituto de Estudios Económicos, Μάιος 2025.

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, ιστότοπος του Instituto de Estudios Económicos, Μάιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 265
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Z

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Z. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση υπόκειται σε υπερβολική φορολογική επιβάρυνση, με τον οριακό πραγματικό φορολογικό συντελεστή[11] για τις ιδιοκατοικούμενες κατοικίες να ανέρχεται σε έως και 30 % σε ορισμένα κράτη μέλη[12]·	Z. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση υπόκειται σε υπερβολική φορολογική επιβάρυνση, με τον οριακό πραγματικό φορολογικό συντελεστή[11] για τις ιδιοκατοικούμενες κατοικίες να ανέρχεται σε έως και 30 % σε ορισμένα κράτη μέλη[12]***, μειώνοντας έτσι τα κίνητρα για ιδιωτικές επενδύσεις στη στέγαση·***

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris,

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris,

https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, ιστότοπος του Instituto de Estudios Económicos, Μάιος 2025.

https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, ιστότοπος του Instituto de Estudios Económicos, Μάιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 266
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Z

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Z. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση υπόκειται σε ***υπερβολική*** φορολογική επιβάρυνση, με τον οριακό πραγματικό φορολογικό συντελεστή[11] για τις ιδιοκατοικούμενες κατοικίες να ανέρχεται σε έως και 30 % σε ορισμένα κράτη μέλη[12]·	Z. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση υπόκειται σε φορολογική επιβάρυνση ***που είναι αναγκαία για τη συμμετοχή στην κοινότητα***, με τον οριακό πραγματικό φορολογικό συντελεστή[11] για τις ιδιοκατοικούμενες κατοικίες να ανέρχεται σε έως και 30 % σε ορισμένα από τα κράτη μέλη[12]·
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, ιστότοπος του Instituto de Estudios Económicos, Μάιος 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, ιστότοπος του Instituto de Estudios Económicos, Μάιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 267
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ζ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ζ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση υπόκειται σε υπερβολική φορολογική επιβάρυνση, με τον οριακό πραγματικό φορολογικό συντελεστή[11] για τις ιδιοκατοικούμενες κατοικίες να ανέρχεται σε έως και 30 % σε ορισμένα κράτη μέλη[12]·	Ζ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση υπόκειται σε υπερβολική φορολογική επιβάρυνση ***για τα νοικοκυριά***, με τον οριακό πραγματικό φορολογικό συντελεστή[11] για τις ιδιοκατοικούμενες κατοικίες να ανέρχεται σε έως και 30 % σε ορισμένα κράτη μέλη[12] ·
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, ιστότοπος του Instituto de Estudios Económicos, Μάιος 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, ιστότοπος του Instituto de Estudios Económicos, Μάιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 268
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ζ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Ζα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή[1α], ο ΟΟΣΑ[1β] και το ΔΝΤ[1γ] έχουν υπογραμμίσει την ανάγκη για μεταρρυθμίσεις στον τομέα της φορολογίας ακίνητης περιουσίας,

προκειμένου να βελτιωθεί η αποτελεσματικότητα και η ισότητά της· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα εν λόγω θεσμικά όργανα επισημαίνουν ότι οι καλά σχεδιασμένοι φόροι ακίνητης περιουσίας μπορούν να ενισχύσουν τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα και να μειώσουν τις στρεβλώσεις στις στεγαστικές αγορές·

---

*[1α] **Ευρωπαϊκή Επιτροπή, «Taxation of Residential Property in the Euro Area with a View to Growth, Equality and Environmental Sustainability» (Φορολογία οικιστικών ακινήτων στη ζώνη του ευρώ με σκοπό την ανάπτυξη, την ισότητα και την περιβαλλοντική βιωσιμότητα), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Ιανουάριος 2022.***

*[1β] **ΟΟΣΑ, «The Political Economy of Property Tax Reform» (Η πολιτική οικονομία της μεταρρύθμισης του φόρου ακίνητης περιουσίας), Έγγραφα εργασίας του ΟΟΣΑ σχετικά με τον δημοσιονομικό φεντεραλισμό αριθ. 18, ιστότοπος του ΟΟΣΑ, Ιανουάριος 2014.***

*[1γ] **ΔΝΤ, «Taxing Immovable Property: Revenue Potential and Implementation Challenges» (Φορολόγηση ακίνητης περιουσίας: δυναμικό εσόδων και προκλήσεις στην εφαρμογή), Ηλεκτρονική βιβλιοθήκη του ΔΝΤ, Μάιος 2013.***

Or. en

Τροπολογία 269
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ζ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*

Ζα. λαμβάνοντας υπόψη ότι τα ισορροπημένα φορολογικά κίνητρα, όπως η μείωση των φόρων για τους αγοραστές πρώτης κατοικίας, θα μπορούσαν να συμβάλουν στη βελτίωση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης·

Or. en

Τροπολογία 270
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Η

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων·	Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι ο δείκτης των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων (CPPI) είναι ένας δείκτης οικονομικού κύκλου της ΕΕ που μετρά τις τιμές των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων για νέα κτίρια κατοικιών και συμπληρώνεται από τον δείκτη του κόστους κατασκευής (CCI), ο οποίος περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, της εργασίας, του εξοπλισμού και της ενέργειας[13β]·***
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της	[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της

Eurostat, Οκτώβριος 2024

Eurostat, Οκτώβριος 2024

[13β] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 271
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Η

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων·	Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η αύξηση του κόστους οφείλεται επίσης στην υπερβολική ρύθμιση της ΕΕ και στα πολύπλοκα κατασκευαστικά πρότυπα, τα οποία επιβαρύνουν περαιτέρω τον τομέα· λαμβάνοντας υπόψη ότι η διασφάλιση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης για τους πολίτες πρέπει να έχει προτεραιότητα, ακόμη και αν απαιτεί ρεαλιστικές προσαρμογές της περιβαλλοντικής νομοθεσίας·***
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του	[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του

κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024

κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 272
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Η

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού ***και αύξηση των επιτοκίων***·	Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ***οικοδομικών υλικών και επιτοκίων,*** ελλείψεις εργατικού δυναμικού***, υπερβολική εξάρτηση από τις εισαγωγές μη ευρωπαϊκών προϊόντων και αύξηση των κερδοσκοπικών συμπεριφορών στις ευρωπαϊκές αγορές ακινήτων, που συνδέονται εν μέρει με επενδυτικά κεφάλαια εκτός ΕΕ***·
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024.

Or. fr

Τροπολογία 273
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Η

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων***·	Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν στη Ρωσία στο πλαίσιο της σύγκρουσης στην Ουκρανία είχαν σημαντικό αντίκτυπο στις ευρωπαϊκές και διεθνείς αγορές, ιδίως στους τομείς της ενέργειας και των πρώτων υλών, συμβάλλοντας σε περαιτέρω αυξήσεις των τιμών, ελλείψεις ορισμένων υλικών και συνολική αύξηση του κόστους κατασκευής και παραγωγής στην Ευρωπαϊκή Ένωση[13α]***·
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024.	***[13α] https://www.europarl.europa.eu/thinktank/en/document/EPRS_BRI(2024)757783***

Or. de

Τροπολογία 274
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Η

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού	Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19 [13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ***υψηλότερο κόστος***

δυναμικού και ***αύξηση των επιτοκίων***·

[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024

υλικών και υψηλότερα επιτόκια, ελλείψεις εργατικού δυναμικού***, υπερβολική εξάρτηση από εισαγωγές εκτός Ευρώπης*** και ***εντατικοποίηση της κερδοσκοπικής συμπεριφοράς στις ευρωπαϊκές αγορές ακινήτων, οι οποίες αποδίδονται εν μέρει σε εξωευρωπαϊκά επενδυτικά κεφάλαια***·

[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 275
Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Η

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων·	Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η απότομη αύξηση του κόστους των οικοδομικών υλικών και της ενέργειας είναι ιδιαίτερα έντονη στις απομακρυσμένες περιοχές, ιδίως στις εξόχως απόκεντρες περιοχές·***

[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών

[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών

παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024.

παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024.

Or. es

Τροπολογία 276
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Η

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων·	Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η συνεισφορά του κατασκευαστικού τομέα αντιστοιχεί στο 9 % περίπου του ΑΕΠ της ΕΕ[13α]·***
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024	[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024 ***[13α] Ευρωπαϊκή Επιτροπή, «Εσωτερική αγορά, βιομηχανία, επιχειρηματικότητα και ΜΜΕ – κατασκευαστικός τομέας», Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Οκτώβριος 2025.***

Or. en

Τροπολογία 277
Martin Hojsík

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Η

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων·	Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις στη μετασκευή του υφιστάμενου αποθέματος κατοικιών είναι ο οικονομικά αποδοτικότερος τρόπος εξοικονόμησης ενέργειας και μείωσης των λογαριασμών ενέργειας των νοικοκυριών·***
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024	[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 278
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Η

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία	Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία

COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων·	COVID-19[13], ***η οποία επηρέασε διάφορους τομείς της οικονομίας, όπως, μεταξύ άλλων, τον κατασκευαστικό τομέα,*** και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων·
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024	[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 279
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Η

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων·	Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού ***δομικών υλικών***, υψηλότερες τιμές ενέργειας ***και ακριβότερα δομικά υλικά***, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων·
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του	[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του

κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024

κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 280
Volker Schnurrbusch

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Η

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον επιθετικό πόλεμο ***της Ρωσίας*** κατά της ***Ουκρανίας***, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων·	Η. λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος κατασκευής αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 και μετά, μετά την πανδημία COVID-19[13], και επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον πόλεμο ***στην Ουκρανία και τις αρνητικές επιπτώσεις των κυρώσεων που επέβαλε η ΕΕ*** κατά της ***Ρωσίας***, με αποτέλεσμα διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, υψηλότερες τιμές ενέργειας, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αύξηση των επιτοκίων·
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024	[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Επισκόπηση των δεικτών των τιμών παραγωγών δομικών προϊόντων και του κόστους κατασκευής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 281
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Η α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Ηα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η αύξηση

	του κόστους των υλικών και των κατασκευαστικών εργασιών οφείλεται επίσης εν μέρει στις περιβαλλοντικές και ενεργειακές απαιτήσεις που θεσπίστηκαν σε επίπεδο ΕΕ, ιδίως στο πλαίσιο της δέσμης προσαρμογής στον στόχο του 55 %, της πράσινης ταξινομίας και της οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, οι οποίες αυξάνουν τα επίπεδα απόδοσης όσον αφορά τη μόνωση, τις εκπομπές και τις ανακαινίσεις και αυξάνουν το κόστος συμμόρφωσης· λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι αναγκαίο να μειωθεί η εξάρτηση της ΕΕ από τις εισαγωγές πρώτων υλών μέσω της στήριξης της μετεγκατάστασης των δραστηριοτήτων εξόρυξης και μεταποίησης στο ευρωπαϊκό έδαφος, με σκοπό τη σταθεροποίηση του κόστους και τη διασφάλιση των αλυσίδων εφοδιασμού στον κατασκευαστικό τομέα·
	Or. fr

Τροπολογία 282
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Η α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Ηα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η αύξηση του κόστους υλικών και κατασκευής οφείλεται επίσης εν μέρει στις περιβαλλοντικές και ενεργειακές απαιτήσεις που έχουν καθοριστεί σε επίπεδο Ένωσης, ιδίως στο πλαίσιο της δέσμης προσαρμογής στον στόχο του 55 %, της πράσινης ταξινομίας και της οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (ΟΕΑΚ), οι οποίες αυξάνουν τα πρότυπα επιδόσεων όσον αφορά τη μόνωση, τις εκπομπές και τις ανακαινίσεις, και αυξάνουν το κόστος

	συμμόρφωσης· λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι αναγκαίο να μειωθεί η εξάρτηση της Ένωσης από τις εισαγωγές πρώτων υλών μέσω της στήριξης της μετεγκατάστασης, εντός του ευρωπαϊκού εδάφους, των δραστηριοτήτων εξόρυξης και επεξεργασίας, προκειμένου να σταθεροποιηθεί το κόστος και να διασφαλιστούν οι αλυσίδες εφοδιασμού του κατασκευαστικού τομέα·

Or. en

Τροπολογία 283
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Η α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Ηα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πανδημία COVID-19 έχει οδηγήσει έμμεσα, σε ολόκληρη την Ευρώπη, σε προσωρινή μείωση των ενοικίων λόγω της διακοπής του τουρισμού και, ως εκ τούτου, στην επιστροφή ακινήτων στην αγορά μακροχρόνιας μίσθωσης που προηγουμένως προορίζονταν για βραχυχρόνιες μισθώσεις·

Or. en

Τροπολογία 284
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Η α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*

Ηα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων αποτελεί ευκαιρία για τη βιομηχανία, αλλά η εξάρτηση από στοιχεία εκτός ΕΕ οδηγεί σε στρατηγική ευπάθεια και απώλεια προστιθέμενης αξίας·

Or. en

Τροπολογία 285
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Θ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Θ.λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά την κάποια ανάκαμψη που έχει σημειώσει, η κατασκευαστική παραγωγή το 2019 εξακολουθούσε να είναι κατά 8,3 % χαμηλότερη από ό,τι το 2007[14]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η παραγωγικότητα, η αποδοτικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα μπορούν να βελτιωθούν μέσω της ψηφιοποίησης των αδειών και των διοικητικών διαδικασιών, της ρομποτοποίησης, της τεχνητής νοημοσύνης, των δομοστοιχειωτών κατασκευών και των μη επιτόπιων κατασκευών, καθώς και των σειριακών και βιομηχανικών κατασκευών, μεταξύ άλλων μέτρων·	Θ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά την κάποια ανάκαμψη που έχει σημειώσει, η κατασκευαστική παραγωγή το 2019 εξακολουθούσε να είναι κατά 8,3 % χαμηλότερη από ό,τι το 2007· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ***περιβαλλοντική και κοινωνική βιωσιμότητα,*** η παραγωγικότητα, η αποδοτικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα μπορούν να βελτιωθούν μέσω της ***βελτίωσης των συνθηκών εργασίας στον κατασκευαστικό τομέα, μέσω υψηλότερων προτύπων υγείας και ασφάλειας,*** της ψηφιοποίησης των αδειών και των διοικητικών διαδικασιών, της ρομποτοποίησης, της τεχνητής νοημοσύνης, των δομοστοιχειωτών κατασκευών και των μη επιτόπιων κατασκευών, καθώς και των σειριακών και βιομηχανικών κατασκευών, μεταξύ άλλων μέτρων***, με την αναγνώριση ότι οι ποιοτικές θέσεις εργασίας με δίκαιες και ασφαλείς συνθήκες εργασίας είναι απαραίτητες για τη βιώσιμη και υψηλής ποιότητας στεγαστική ανάπτυξη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η τεχνολογία, είτε η υφιστάμενη είτε νέα, δεν πρέπει να***

υπονομεύει τα δικαιώματα των εργαζομένων ή τις συλλογικές συμβάσεις, αλλά αντιθέτως θα πρέπει να ενισχύει την ασφάλεια και τις συνθήκες εργασίας·

---

*[14] **Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.***

Or. en

Τροπολογία 286
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Θ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Θ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά την κάποια ανάκαμψη που έχει σημειώσει, η κατασκευαστική παραγωγή το 2019 εξακολουθούσε να είναι κατά 8,3 % χαμηλότερη από ό,τι το 2007[14]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η παραγωγικότητα, η αποδοτικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα μπορούν να βελτιωθούν μέσω της ψηφιοποίησης των αδειών και των διοικητικών διαδικασιών, της ρομποτοποίησης, της τεχνητής νοημοσύνης, των δομοστοιχειωτών κατασκευών και των μη επιτόπιων κατασκευών, καθώς και των σειριακών και βιομηχανικών κατασκευών, μεταξύ άλλων μέτρων·	Θ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά την κάποια ανάκαμψη που έχει σημειώσει, η κατασκευαστική παραγωγή το 2019 εξακολουθούσε να είναι κατά 8,3 % χαμηλότερη από ό,τι το 2007[14]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η παραγωγικότητα, η αποδοτικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα μπορούν να βελτιωθούν μέσω της ψηφιοποίησης των αδειών και των διοικητικών διαδικασιών, της ρομποτοποίησης, της τεχνητής νοημοσύνης, των δομοστοιχειωτών κατασκευών και των μη επιτόπιων κατασκευών, καθώς και των σειριακών και βιομηχανικών κατασκευών, μεταξύ άλλων μέτρων· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει χάσμα καινοτομίας στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ, με μόλις το 6,5 % των εταιρειών να κατέχουν ηγετική θέση στην αγορά στον τομέα της καινοτομίας, ενώ το 75,9 % των κατασκευαστικών εταιρειών στην Ευρώπη δεν***

καινοτομεί[14α].

[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.

[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.

[14α] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, «Invested in housing - How innovation is improving construction» (Επένδυση στη στέγαση – Πώς η καινοτομία βελτιώνει τις κατασκευές), ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Ιούνιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 287
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Θ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Θ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά την κάποια ανάκαμψη που έχει σημειώσει, η κατασκευαστική παραγωγή το 2019 εξακολουθούσε να είναι κατά 8,3 % χαμηλότερη από ό,τι το 2007[14]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η παραγωγικότητα, η αποδοτικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα μπορούν να βελτιωθούν μέσω ***της ψηφιοποίησης των αδειών*** και ***των*** διοικητικών διαδικασιών, της ρομποτοποίησης, της τεχνητής νοημοσύνης, των δομοστοιχειωτών κατασκευών και των μη επιτόπιων κατασκευών, καθώς και των σειριακών και βιομηχανικών κατασκευών, μεταξύ άλλων μέτρων·	Θ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά την κάποια ανάκαμψη που έχει σημειώσει, η κατασκευαστική παραγωγή το 2019 εξακολουθούσε να είναι κατά 8,3 % χαμηλότερη από ό,τι το 2007[14]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η παραγωγικότητα, η αποδοτικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα μπορούν να βελτιωθούν μέσω ***ψηφιακών και ενιαίων διαδικασιών αδειοδότησης*** και διοικητικών διαδικασιών, της ρομποτοποίησης, της τεχνητής νοημοσύνης, των δομοστοιχειωτών κατασκευών και των μη επιτόπιων κατασκευών, ***της επαναχρησιμοποίησης δομικών υλικών,*** καθώς και των σειριακών και βιομηχανικών κατασκευών, μεταξύ άλλων μέτρων· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η βιομηχανική προκατασκευή από μόνη της μπορεί να μειώσει τον χρόνο κατασκευής κατά 20-50 % και, ως εκ τούτου, να***

	μειώσει τις σχετικές διαταραχές, καθώς και να δημιουργήσει σημαντική εξοικονόμηση ενέργειας και κόστους·
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.
	Or. en

Τροπολογία 288
Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Θ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Θ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά την κάποια ανάκαμψη που έχει σημειώσει, η κατασκευαστική παραγωγή το 2019 εξακολουθούσε να είναι κατά 8,3 % χαμηλότερη από ό,τι το 2007[14]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η παραγωγικότητα, η αποδοτικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα μπορούν να βελτιωθούν μέσω της ψηφιοποίησης των αδειών και των διοικητικών διαδικασιών, της ρομποτοποίησης, της τεχνητής νοημοσύνης, των δομοστοιχειωτών κατασκευών και των μη επιτόπιων κατασκευών, καθώς και των σειριακών και βιομηχανικών κατασκευών, μεταξύ άλλων μέτρων·	Θ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά την κάποια ανάκαμψη που έχει σημειώσει, η κατασκευαστική παραγωγή το 2019 εξακολουθούσε να είναι κατά 8,3 % χαμηλότερη από ό,τι το 2007[14]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η παραγωγικότητα, η αποδοτικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα μπορούν να βελτιωθούν μέσω της ψηφιοποίησης των αδειών και των διοικητικών διαδικασιών, της ρομποτοποίησης, της τεχνητής νοημοσύνης, των δομοστοιχειωτών κατασκευών και των μη επιτόπιων κατασκευών, καθώς και των σειριακών και βιομηχανικών κατασκευών, μεταξύ άλλων μέτρων· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η αποτελεσματική χρήση του αστικού χώρου και η πυκνότητα των πόλεων, σε συνδυασμό με την έλλειψη κατοικιών, μπορούν να αντιμετωπιστούν, μεταξύ άλλων, μέσω καινοτόμων κατασκευαστικών πρακτικών·***
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία

για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.

για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.

Or. es

Τροπολογία 289
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Θ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Θ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά την κάποια ανάκαμψη που έχει σημειώσει, η κατασκευαστική παραγωγή το 2019 εξακολουθούσε να είναι κατά 8,3 % χαμηλότερη από ό,τι το 2007[14]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η παραγωγικότητα, η αποδοτικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα μπορούν να βελτιωθούν μέσω της ψηφιοποίησης των αδειών και των διοικητικών διαδικασιών, της ρομποτοποίησης, της τεχνητής νοημοσύνης, των δομοστοιχειωτών κατασκευών και των μη επιτόπιων κατασκευών, καθώς και των σειριακών και βιομηχανικών κατασκευών, ***μεταξύ άλλων μέτρων***·	Θ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά την κάποια ανάκαμψη που έχει σημειώσει, η κατασκευαστική παραγωγή το 2019 εξακολουθούσε να είναι κατά 8,3 % χαμηλότερη από ό,τι το 2007[14]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η παραγωγικότητα, η αποδοτικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα μπορούν να βελτιωθούν μέσω της ψηφιοποίησης των αδειών και των διοικητικών διαδικασιών, της ρομποτοποίησης, της τεχνητής νοημοσύνης, των δομοστοιχειωτών κατασκευών και των μη επιτόπιων κατασκευών, καθώς και των σειριακών και βιομηχανικών κατασκευών, ***υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω καινοτομίες είναι προσβάσιμες για τις ΜΜΕ και τους βιοτέχνες· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι νέες τεχνολογίες θα πρέπει να θεωρούνται εργαλείο για την επίτευξη οικονομικά προσιτής στέγασης και όχι αυτοσκοπός***·
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.

Or. en

Τροπολογία 290
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Θ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Θ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά την κάποια ανάκαμψη που έχει σημειώσει, η κατασκευαστική παραγωγή το 2019 εξακολουθούσε να είναι κατά 8,3 % χαμηλότερη από ό,τι το 2007[14]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η παραγωγικότητα, η αποδοτικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα μπορούν να βελτιωθούν μέσω της ψηφιοποίησης των αδειών και των διοικητικών διαδικασιών, της ρομποτοποίησης, της τεχνητής νοημοσύνης, των δομοστοιχειωτών κατασκευών και των μη επιτόπιων κατασκευών, καθώς και των σειριακών και βιομηχανικών κατασκευών, μεταξύ άλλων μέτρων·	Θ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά την κάποια ανάκαμψη που έχει σημειώσει, η κατασκευαστική παραγωγή το 2019 εξακολουθούσε να είναι κατά 8,3 % χαμηλότερη από ό,τι το 2007[14]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η παραγωγικότητα, η αποδοτικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα μπορούν να βελτιωθούν μέσω της ψηφιοποίησης των αδειών και των διοικητικών διαδικασιών***, καθώς και μέσω πιο εξορθολογισμένων διοικητικών διαδικασιών εν γένει***, της ρομποτοποίησης, της τεχνητής νοημοσύνης, των δομοστοιχειωτών κατασκευών και των μη επιτόπιων κατασκευών, καθώς και των σειριακών και βιομηχανικών κατασκευών, μεταξύ άλλων μέτρων·
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.

Or. en

Τροπολογία 291
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Θ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Θ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά την κάποια ανάκαμψη που έχει σημειώσει, η	Θ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά την κάποια ανάκαμψη που έχει σημειώσει, η

κατασκευαστική παραγωγή το 2019 εξακολουθούσε να είναι κατά 8,3 % χαμηλότερη από ό,τι το 2007[14]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η παραγωγικότητα, η αποδοτικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα μπορούν να βελτιωθούν μέσω της ψηφιοποίησης των αδειών και των διοικητικών διαδικασιών, της ρομποτοποίησης, της τεχνητής νοημοσύνης, των δομοστοιχειωτών κατασκευών και των μη επιτόπιων κατασκευών, καθώς και των σειριακών και βιομηχανικών κατασκευών, μεταξύ άλλων μέτρων·	κατασκευαστική παραγωγή το 2019 εξακολουθούσε να είναι κατά 8,3 % χαμηλότερη από ό,τι το 2007[14]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η παραγωγικότητα, η αποδοτικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα μπορούν να βελτιωθούν μέσω της ψηφιοποίησης των αδειών και των διοικητικών διαδικασιών, της ρομποτοποίησης, της τεχνητής νοημοσύνης, των δομοστοιχειωτών κατασκευών και των μη επιτόπιων κατασκευών, καθώς και των σειριακών και βιομηχανικών κατασκευών, ***οι οποίες μπορούν να βελτιωθούν με νέες και ενεργειακά αποδοτικότερες καινοτομίες,*** μεταξύ άλλων μέτρων·
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.
	Or. en

Τροπολογία 292
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Θ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Θ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά την κάποια ανάκαμψη που έχει σημειώσει, η κατασκευαστική παραγωγή το 2019 εξακολουθούσε να είναι κατά 8,3 % χαμηλότερη από ό,τι το 2007[14]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η παραγωγικότητα, η αποδοτικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα μπορούν να βελτιωθούν μέσω της ψηφιοποίησης των αδειών και των διοικητικών διαδικασιών, της ρομποτοποίησης, της τεχνητής νοημοσύνης, των δομοστοιχειωτών κατασκευών και των μη επιτόπιων	Θ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, παρά την κάποια ανάκαμψη που έχει σημειώσει, η κατασκευαστική παραγωγή το 2019 εξακολουθούσε να είναι κατά 8,3 % χαμηλότερη από ό,τι το 2007[14]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η παραγωγικότητα, η αποδοτικότητα και η οικονομική αποδοτικότητα μπορούν να βελτιωθούν μέσω της ψηφιοποίησης των αδειών και των ***πιο εξορθολογισμένων*** διοικητικών διαδικασιών, ***πέραν*** της ρομποτοποίησης, της τεχνητής νοημοσύνης, των δομοστοιχειωτών

κατασκευών, καθώς και των σειριακών και βιομηχανικών κατασκευών, μεταξύ άλλων μέτρων·	κατασκευών και των μη επιτόπιων κατασκευών, καθώς και των σειριακών και βιομηχανικών κατασκευών, μεταξύ άλλων μέτρων·
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.

Or. en

Τροπολογία 293
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023***[15]***, γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ***ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων·*** λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, ***των ευάλωτων νοικοκυριών*** και ***των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·***	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***το δικαίωμα αυτό πρέπει να εξισορροπείται με άλλα θεμελιώδη δικαιώματα που κατοχυρώνονται στον Χάρτη, συμπεριλαμβανομένων της αξιοπρέπειας, του σεβασμού της ιδιωτικής και οικογενειακής ζωής και της κατοικίας, των δικαιωμάτων του παιδιού, των δικαιωμάτων των ηλικιωμένων, της ένταξης των ατόμων με αναπηρία και του δικαιώματος σε κοινωνική και στεγαστική βοήθεια για τη διασφάλιση αξιοπρεπούς διαβίωσης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ασφαλής και σταθερή στέγαση, είτε ιδιόκτητη είτε ενοικιαζόμενη, είναι απαραίτητη για την ευημερία του ατόμου και της κοινότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν

ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023, γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ***για πολλά άτομα· λαμβάνοντας υπόψη ότι το ένα τρίτο των Ευρωπαίων είναι ενοικιαστές, πολλοί από τους οποίους δεν διαθέτουν κατάλληλη στέγαση, γεγονός που υπογραμμίζει ότι τα ανθεκτικά και θωρακισμένα έναντι κρίσεων συστήματα στέγασης απαιτούν επίσης ενοικιαζόμενες, κοινωνικές και συνεταιριστικές κατοικίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι αναγκαίο να αναπτυχθούν και να υποστηριχθούν μηχανισμοί για την εκπροσώπηση των ενοικιαστών και των κοινοτήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανεπαρκής προστασία των ενοικιαστών και των ευάλωτων νοικοκυριών υπονομεύει την κοινωνική συνοχή, την ισότητα και τη σταθερότητα·*** λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, ***την προάσπιση του δικαιώματος σε κατάλληλη στέγαση για όλους και την παροχή ιδιαίτερης στήριξης σε ευάλωτα νοικοκυριά*** και ***οικογένειες που έχουν ανάγκη·***

---

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 294
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες

της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.

της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων***, ειδικά σε περιπτώσεις παράνομης κατάληψης ή παρατεταμένης κατάχρησης της κατοικίας στο πλαίσιο συμβατικών σχέσεων που στερούνται αποτελεσματικής επιβολής***· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι το φαινόμενο της παράνομης κατάληψης κατοικιών, η λεγόμενη «κατάληψη» (squatting), αποτελεί σοβαρό πρόβλημα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρακτική αυτή προκαλεί σημαντική ζημία, ιδίως στους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων, οι οποίοι αποθαρρύνονται να διαθέσουν τα ακίνητά τους στην αγορά, μειώνοντας έτσι τη διαθέσιμη προσφορά και συμβάλλοντας στην αύξηση των τιμών· ζητεί να δοθεί απάντηση με στόχο την πρόληψη τέτοιων πρακτικών, την προστασία των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών ακινήτων, μεταξύ άλλων κατά την υπεράσπιση της ιδιοκτησίας τους, και την ταχεία και αυστηρή τιμωρία των καταληψιών·***

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 295
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η παράνομη κατάληψη κατοικιών, συμπεριλαμβανομένων του σφετερισμού και της διαμονής χωρίς νόμιμο τίτλο, αποτελεί πρόβλημα της ΕΕ που υπονομεύει τον Χάρτη της ΕΕ και την ασφάλεια δικαίου, μειώνει την προσφορά στέγασης, αυξάνει την ευπάθεια των ιδιοκτητών, ιδίως όσων εξαρτώνται από το ενοίκιο για τη διαβίωσή τους, επηρεάζει την ειρηνική συνύπαρξη των γειτόνων και των κοινοτήτων, παρεμποδίζει την πρόληψη του διασυνοριακού εγκλήματος και συνιστά παραβίαση του κράτους δικαίου και των δημοκρατικών αρχών·***

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 296
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***οι πολίτες της ΕΕ έχουν*** το ***δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον*** Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ***ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων***· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη ***για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών,*** των ευάλωτων νοικοκυριών ***και*** των ***οικογενειών με ανάγκες στέγασης***·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι***, σύμφωνα με*** το ***άρθρο 17 του*** Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ***Ευρωπαϊκής Ένωσης, κάθε πρόσωπο δικαιούται να είναι κύριος των νομίμως κτηθέντων αγαθών του, να τα χρησιμοποιεί, να τα διαθέτει και να τα κληροδοτεί. Κανείς δεν μπορεί να στερείται την ιδιοκτησία του, παρά μόνον για λόγους δημόσιας ωφέλειας, στις περιπτώσεις και υπό τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στον νόμο και έναντι δίκαιης και έγκαιρης αποζημίωσης για την απώλειά της. Η χρήση των αγαθών μπορεί να υπόκειται σε περιορισμούς από τον νόμο, εφόσον αυτό είναι αναγκαίο προς το γενικό συμφέρον***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ***Ένωση,*** τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη ***να παρέχουν αποτελεσματικές λύσεις στέγασης για τα δικαιώματα και τις ανάγκες*** των ευάλωτων νοικοκυριών ***σύμφωνα με τον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων,*** των ***διατάξεων για τα θεμελιώδη δικαιώματα της ανθρώπινης αξιοπρέπειας, της απαγόρευσης της εξευτελιστικής μεταχείρισης και των διακρίσεων, καθώς και της ιδιοκτησίας***·

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 297
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η παράνομη κατάληψη κατοικιών πρέπει να προλαμβάνεται με αποφασιστικότητα και να διασφαλίζονται αποδοτικοί νομικοί μηχανισμοί για την ταχεία επιστροφή των ιδιοκτησιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιοκτήτες μικρών κατοικιών και οι οικογένειες χρήζουν ειδικής προστασίας έναντι καταχρήσεων και αυθαίρετων παρεμβάσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση της ιδιοκτησίας σημαίνει, επίσης, ενίσχυση των οικογενειών, της κοινωνικής σταθερότητας και της ευρωπαϊκής ταυτότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών

και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 298
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η ιδιοκτησία απειλείται από την παράνομη κατάληψη από άτομα, το λεγόμενο φαινόμενο της κατάληψης, και το φαινόμενο της συστηματικής μη καταβολής μισθωμάτων, γεγονός που αναγκάζει τους νόμιμους ιδιοκτήτες να εξέλθουν από την αγορά και να προσφύγουν σε νομικές διαδικασίες για την ανάκτηση της***

	νόμιμης περιουσίας τους·
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 299
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχουν διάφορα μοντέλα που συνεπάγονται ισορροπία μεταξύ των αναγκαστικών εξώσεων και της προστασίας των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, με σεβασμό των δικαιωμάτων τόσο των ενοικιαστών όσο και των ιδιοκτητών·***

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 300
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ***ιδιοκτησίας*** όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ***ιδιοκτησία*** όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι το δικαίωμα στην ιδιοκτησία αποτελεί θεμελιώδες δικαίωμα το οποίο η Ένωση και τα κράτη μέλη πρέπει να προστατεύουν από την παράνομη κατοχή και τις αυξανόμενες απειλές που αντιμετωπίζουν οι ιδιοκτήτες***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.

Or. fr