Euroopa Parlament
2024-2029

Euroopa Liidu eluasemekriisi erikomisjon

2025/2070(INI)

22.10.2025

MUUDATUSETTEPANEKUD 1 - 300

Raporti projekt
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Eluasemekriis Euroopa Liidus ning korraliku, kestliku ja taskukohase eluaseme tagamise lahendused
(2025/2070(INI))

AM_Com_NonLegReport

Muudatusettepanek 1
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 1

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
— võttes arvesse oma 18. detsembri 2024. aasta otsust Euroopa Liidu eluasemekriisi erikomisjoni moodustamise ning selle vastutusalade, liikmete arvu ja ametiaja kindlaksmääramise kohta[1],	– võttes arvesse oma 18. detsembri 2024. aasta otsust Euroopa Liidu eluasemekriisi erikomisjoni moodustamise ***kohta, et pakkuda lahendusi korralike, kestlike ja taskukohaste eluasemete tagamiseks,*** ning selle ***volituste,*** vastutusalade, liikmete arvu ja ametiaja kindlaksmääramise kohta[1],
[1] ELT C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.	[1] ELT C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.

Or. en

Muudatusettepanek 2
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 1 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Parlamendi resolutsiooni kõigi juurdepääsu kohta korralikule ja taskukohasele eluasemele (2019/2187(INI)),

Or. en

Muudatusettepanek 3

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
— võttes arvesse Euroopa Liidu lepingut, eriti selle artikli 5 lõikeid 1 ja 3 ning protokolli nr 2 subsidiaarsuse ja proportsionaalsuse põhimõtte kohaldamise kohta,	– võttes arvesse Euroopa Liidu lepingut, eriti selle ***artikli 3 lõiget 3,*** artikli 5 lõikeid 1 ja 3 ning protokolli nr 2 subsidiaarsuse ja proportsionaalsuse põhimõtte kohaldamise kohta,

Or. en

Muudatusettepanek 4
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
— võttes arvesse Euroopa Liidu toimimise lepingut, eriti selle artikleid 9, 14, ***151 ja 153*** ning protokolli nr 26 üldhuviteenuste kohta,	– võttes arvesse Euroopa Liidu toimimise lepingut, eriti selle artikleid 9, 14, ***114, 151, 153, 160 ja 168*** ning protokolli nr 26 üldhuviteenuste kohta,

Or. en

Muudatusettepanek 5
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
— võttes arvesse Euroopa Liidu toimimise lepingut, eriti selle artikleid 9, 14, 151 ***ja 153*** ning protokolli nr 26	– võttes arvesse Euroopa Liidu toimimise lepingut, eriti selle artikleid 9, 14, 151***, 153, 174 ja 175*** ning

üldhuviteenuste kohta,	protokolli nr 26 üldhuviteenuste kohta,

Or. en

Muudatusettepanek 6
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa inimõiguste konventsiooni, eriti selle inimõiguste ja põhivabaduste kaitse konventsiooni protokolli artiklit 1,

Or. en

Muudatusettepanek 7
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse oma varasemat, 18. jaanuari 2024. aasta resolutsiooni elukalliduse kasvu sooliste aspektide ja energiakriisi mõju kohta,

Or. en

Muudatusettepanek 8
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse oma varasemat, 10.

septembri 2025. aasta resolutsiooni ühtekuuluvuspoliitika investeeringute rolli kohta praeguse eluasemekriisi lahendamisel,

Or. en

Muudatusettepanek 9
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3 c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Regioonide Komitee 16. juuli 2025. aasta arvamust „Linnade ja piirkondade roll ELi taskukohaste eluasemete kavas“,

Or. en

Muudatusettepanek 10
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3 d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse ÜRO Elukeskkonnaprogrammi 2. juuni 2025. aasta aruannet 2024. aasta kohta „Adequate Housing for All“ (Piisav eluase kõigile),

Or. en

Muudatusettepanek 11
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3 e (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Regioonide Komitee 26. juuni 2024. aasta arvamust „Arukas, jätkusuutlik ja taskukohane eluase kui vahend, mis võimaldab kohalikel omavalitsustel tulla toime mitme väljakutsega“,

Or. en

Muudatusettepanek 12
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3 f (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Liege'i deklaratsiooni eluaseme kättesaadavuse kohta Euroopa Liidus, millele kirjutasid 5. märtsil 2024 alla ELi liikmesriikide elamumajanduse ministrid,

Or. en

Muudatusettepanek 13
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3 g (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse piisava eluasemega tegeleva ÜRO eriraportööri suuniseid piisavale eluasemele õiguse rakendamiseks, mis esitati Inimõiguste Nõukogule selle 43. istungjärgul,

Or. en

Muudatusettepanek 14

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3 h (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu – Euroopa Majanduskomisjoni 31. augusti 2024. aasta aruannet „Challenges and priorities for improving housing affordability in the region of the United Nations Economic Commission for Europe“ (Probleemid ja prioriteedid eluaseme taskukohasuse parandamiseks ÜRO Euroopa Majanduskomisjoni piirkonnas),

Or. en

Muudatusettepanek 15
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3 i (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee 11. veebruari 2025. aasta arvamust „Sotsiaalmajutus ELis – inimväärne, kestlik ja taskukohane eluase“,

Or. en

Muudatusettepanek 16
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3 j (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee 17. septembri 2025.

aasta arvamust teemal „Euroopa taskukohaste eluasemete kava – kodanikuühiskonna panus“,

Or. en

Muudatusettepanek 17
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3 k (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse 21. juuni 2021. aasta Lissaboni deklaratsiooni kodutuse vastu võitlemise Euroopa platvormi kohta,

Or. en

Muudatusettepanek 18
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3 l (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse ÜRO puuetega inimeste õiguste konventsiooni,

Or. en

Muudatusettepanek 19
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3 m (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse komisjoni 7. oktoobri 2020. aasta teatist Euroopa Parlamendile ja

nõukogule „Võrdõiguslikkuse liit: romade võrdõiguslikkust, kaasamist ja osalemist käsitlev ELi strateegiline raamistik“,

Or. en

Muudatusettepanek 20
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3 n (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse komisjoni 18. septembri 2020. aasta teatist Euroopa Parlamendile, nõukogule, Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomiteele ning Regioonide Komiteele „Võrdõiguslik liit: ELi rassismivastane tegevuskava 2020–2025“,

Or. en

Muudatusettepanek 21
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 3 o (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Gijóni deklaratsiooni „Housing for all sustainable, healthy, and inclusive built environments“ (Kõigi juurdepääs eluasemele kestlikus, tervislikus ja kaasavas keskkonnas), millele kirjutasid 14. novembril 2023 alla ELi liikmesriikide elamumajanduse ja linnaarengu ministrid,

Or. en

Muudatusettepanek 22
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 4 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse OECD 18. jaanuari 2021. aasta aruannet „Building for a Better Tomorrow – Policies to Make Housing More Affordable“ (Parema tuleviku rajamine – poliitikameetmed eluaseme taskukohasemaks muutmiseks),

Or. en

Muudatusettepanek 23
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 4 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse WHO 23. novembri 2018. aasta eluaseme- ja tervisesuuniseid,

Or. en

Muudatusettepanek 24
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 4 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Liidu Kohtu (suurkoda) 22. septembri 2020. aasta otsust kohtuasjas Cali Apartments SCI ja HX vs. Procureur général près la cour d’appel de Paris ja Ville de Paris,

Or. en

Muudatusettepanek 25
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 4 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse OECD 1. mai 2019.aasta aruannet „Under Pressure: The Squeezed Middle Class“ (Surve all: kitsastes tingimustes elav keskklass),

Or. en

Muudatusettepanek 26
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 5

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
— võttes arvesse Euroopa Liidu põhiõiguste harta artikleid ***16, 17 ja*** artikli 34 lõiget 3,	– võttes arvesse Euroopa Liidu põhiõiguste harta artikleid ***1, 4, 16, 17, 21, 23, 24, 25, 26,*** artikli 34 lõiget 3 ***ja artiklit 36***,

Or. en

Muudatusettepanek 27
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 5

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
— võttes arvesse Euroopa Liidu	– võttes arvesse Euroopa Liidu

põhiõiguste harta artikleid ***16, 17*** ja artikli 34 lõiget 3,	põhiõiguste harta artikleid ***1, 7, 17, artikli 21 lõiget 1*** ja artikli 34 lõiget 3,

Or. en

Muudatusettepanek 28
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 5 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse ELi institutsioonide, liikmesriikide ja sotsiaalpartnerite poolt 20. juunil 2021. aastal vastu võetud Lissaboni deklaratsiooni kodutuse vastu võitlemise Euroopa platvormi kohta,

Or. en

Muudatusettepanek 29
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 5 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse muudetud Euroopa sotsiaalharta artikli 15 lõiget 3, artiklit 16, artikli 19 lõiget 3 ja artikleid 23, 30 ja 31,

Or. en

Muudatusettepanek 30
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek

Volitus 5 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste õiguste rahvusvahelist pakti, eriti selle artikli 11 lõiget 1,

Or. en

Muudatusettepanek 31
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 5 c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse ÜRO puuetega inimeste õiguste konventsiooni, eriti selle artiklit 19, mis jõustus liidu suhtes 22. jaanuaril 2011,

Or. en

Muudatusettepanek 32
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 5 d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse ÜRO inimõiguste ülddeklaratsiooni, eelkõige selle artikleid 8 ja 25,

Or. en

Muudatusettepanek 33
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 5 e (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Parlamendi ja nõukogu 24. aprilli 2024. aasta direktiivi (EL) 2024/1275 hoonete energiatõhususe kohta (hoonete energiatõhususe direktiiv),

Or. en

Muudatusettepanek 34
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 6 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Parlamendi ja nõukogu 24. aprilli 2024. aasta direktiivi (EL) 2024/1275 hoonete energiatõhususe kohta (uuesti sõnastatud),

Or. en

Muudatusettepanek 35
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 6 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse kestliku arengu

eesmärke nr 11, 5, 10 ja 3, mille maailma liidrid võtsid vastu 2015. aasta septembris ja mille kiitis heaks nõukogu,

Or. en

Muudatusettepanek 36
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 6 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse oma 21. jaanuari 2021. aasta resolutsiooni kõigi juurdepääsu kohta korralikule ja taskukohasele eluasemele[1a],
	[1a] ELT C 456, 10.11.2021, lk 145.

Or. en

Muudatusettepanek 37
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 6 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse oma 15. oktoobri 2024. aasta raportit ühtekuuluvuspoliitika investeeringute rolli kohta praeguse eluasemekriisi lahendamisel[1a],
	[1a] 2024/2120(INI)

Or. en

Muudatusettepanek 38
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 6 c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse oma 26. märtsi 2019. aasta resolutsiooni finantskuritegude, maksudest kõrvalehoidumise ja maksustamise vältimise kohta[1a],
	[1a] ELT C 108, 26.3.2021, lk 8.

Or. en

Muudatusettepanek 39
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 8

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
— võttes arvesse komisjoni 29. jaanuari 2025. aasta teatist „ELi konkurentsivõime kompass“ (COM(2025)0030),	***välja jäetud***

Or. en

Muudatusettepanek 40
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 8 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse oma 14. septembri 2022. aasta resolutsiooni algatuse „Uus Euroopa Bauhaus“ kohta[1a],
	[1a] ELT C 125, 5.4.2023, lk 56.

Or. en

Muudatusettepanek 41
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 9

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
— võttes arvesse Euroopa sotsiaalõiguste ***samba*** 19. põhimõtet,	– võttes arvesse Euroopa sotsiaalõiguste ***sammast, mille Euroopa Parlament, nõukogu ja komisjon kuulutasid välja ja allkirjastasid 17. novembril 2017, eriti*** 19. põhimõtet ***„Eluase ja abi kodututele“***, ***mille kohaselt on abivajajatel juurdepääs kvaliteetsele sotsiaaleluruumile või eluasemetoetusele,***

Or. en

Muudatusettepanek 42
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 9

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
— võttes arvesse Euroopa sotsiaalõiguste samba 19. põhimõtet,	– võttes arvesse Euroopa sotsiaalõiguste samba 19***., 2. ja 3.*** põhimõtet, ***sealhulgas sotsiaalnäitajate tulemustabelit,***

Or. en

Muudatusettepanek 43
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 9

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
— võttes arvesse Euroopa sotsiaalõiguste samba 19. põhimõtet,	– võttes arvesse Euroopa sotsiaalõiguste samba 19. ***ja 20.*** põhimõtet,

Or. en

Muudatusettepanek 44
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 11 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee 18. septembri 2025. aasta arvamust teemal „Euroopa taskukohaste eluasemete kava – kodanikuühiskonna panus“,

Or. en

Muudatusettepanek 45
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 11 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee 5. detsembri

2024. aasta arvamust „Sotsiaalmajutus ELis – inimväärne, kestlik ja taskukohane eluase“[1a],

[1a] ELT C, C/2025/771, 11.2.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/771/oj.

Or. en

Muudatusettepanek 46
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 11 c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Regioonide Komitee 14. mai 2025. aasta arvamust „Linnade ja piirkondade roll ELi taskukohaste eluasemete kavas“,

Or. en

Muudatusettepanek 47
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 11 d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Regioonide Komitee 17. aprilli 2024. aasta arvamust „Arukas, jätkusuutlik ja taskukohane eluase kui vahend, mis võimaldab kohalikel omavalitsustel tulla toime mitme väljakutsega“,

Or. en

Muudatusettepanek 48
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 11 e (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Regioonide Komitee 21. novembri 2024. aasta arvamust „Uuendatud 2027. aasta järgne ühtekuuluvuspoliitika, milles ei jäeta kedagi kõrvale“[1a],
	[1a] ELT C, C/2024/3661, 26.6.2024, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2024/3661/oj.

Or. en

Muudatusettepanek 49
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 11 f (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse ÜRO piisava eluaseme eriraportööri 26. detsembri 2019. aasta eriaruannet, mis käsitleb suuniseid piisava eluaseme kui piisava elatustaseme õiguse osa kohta ning õiguse kohta mittediskrimineerimisele selles kontekstis,

Or. en

Muudatusettepanek 50

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 12 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Investeerimispanga Grupi 1. juuli 2020. aasta ülevaadet sotsiaalsetest ja taskukohastest eluasemetest,

Or. en

Muudatusettepanek 51
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Liidu Kohtu 2020. aasta otsust kohtuasjas Cali Apartments SCI, liidetud kohtuasjades C-724/18 ja C-727/18, milles kinnitati, et eluasemepuuduse vastu võitlemine on ülekaalukas avalik huvi, mis võib õigustada lühiajalise üürimise proportsionaalset reguleerimist,

Or. en

Muudatusettepanek 52
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse ELi institutsioonide, liikmesriikide ja sotsiaalpartnerite 20. juunil 2021. aastal vastu võetud Lissaboni deklaratsiooni kodutuse vastu võitlemise Euroopa platvormi kohta,

Or. en

Muudatusettepanek 53
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse ÜRO 16. aprilli 2015. aasta Genfi säästva elamumajanduse hartat ja selle eesmärki tagada kõigile juurdepääs korralikule, piisavale, taskukohasele ja tervislikule eluasemele,

Or. en

Muudatusettepanek 54
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Mayors4Housing Alliance'i ja Eurocitiesi 2025. aasta mais käivitatud Euroopa elamumajanduse tegevuskava,

Or. en

Muudatusettepanek 55
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Eurostati väljaannet „Housing in Europe – 2024 edition“ (Elamumajandus Euroopas – 2024. aasta väljaanne),

Or. en

Muudatusettepanek 56
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 e (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse 2025. aasta kümnendat ülevaadet eluasemega seotud tõrjutusest Euroopas, mille avaldasid 2025. aasta septembris Euroopa kodututega tegelevate riiklike organisatsioonide liit (FEANTSA) ja Fondation pour le Logement des Défavorisés,

Or. en

Muudatusettepanek 57
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek

Volitus 13 f (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse komisjoni 14. oktoobri 2020. aasta teatist „Euroopa renoveerimislaine – keskkonnahoidlikumad hooned, uued töökohad, parem elujärg“[1a],
	[1a] COM(2020)0662.

Or. en

Muudatusettepanek 58
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 g (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse nõukogu 14. juuni 2021. aasta soovitust (EL) 2021/1004, millega luuakse Euroopa lastegarantii[1a],
	[1a] ELT L 223, 22.6.2021, lk 14.

Or. en

Muudatusettepanek 59
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 h (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse ELi soolise võrdõiguslikkuse strateegiat 2020–2025 ja 2025. aasta ELi naiste õiguste

tegevuskava,

Or. en

Muudatusettepanek 60
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 i (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse komisjoni 3. märtsi 2021. aasta teatist „Võrdõiguslik liit. Puuetega inimeste õiguste strateegia aastateks 2021–2030“ (COM(2021)101),

Or. en

Muudatusettepanek 61
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 j (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse komisjoni 5. märtsi 2010. aasta teatist „Võrdõiguslik liit: soolise võrdõiguslikkuse strateegia 2020–2025“ (COM(2020)0152),

Or. en

Muudatusettepanek 62
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek

Volitus 13 k (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse komisjoni 7. oktoobri 2020. aasta teatist „Võrdõiguslikkuse liit: romade võrdõiguslikkust, kaasamist ja osalemist käsitlev ELi strateegiline raamistik“ (COM(2020)0620),

Or. en

Muudatusettepanek 63
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 l (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse komisjoni LGBTIQ-inimeste võrdõiguslikkuse strateegia 2026–2030 suuniseid,

Or. en

Muudatusettepanek 64
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 m (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse komisjoni 18. septembri 2020. aasta teatist „Võrdõiguslik liit: ELi rassismivastane tegevuskava 2020–2025“ (COM(2020)0565),

Or. en

Muudatusettepanek 65
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 n (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Liège'i deklaratsiooni kõigile taskukohase, inimväärse ja kestliku eluaseme kohta, mis allkirjastati 5. märtsil 2024 Belgia eesistumise ajal toimunud Euroopa elamumajanduse ministrite konverentsil,

Or. en

Muudatusettepanek 66
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 o (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse ELis eluasemeküsimuste eest vastutavate ministrite 8. märtsil 2022. aastal Nice'is vastu võetud deklaratsiooni,

Or. en

Muudatusettepanek 67
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 p (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse ELi linnade tegevuskava raames 2018. aasta detsembris avaldatud elamumajanduse partnerluse tegevuskava,

Or. en

Muudatusettepanek 68
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 q (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse 16. aprilli 2024. aasta La Hulpe'i deklaratsiooni Euroopa sotsiaalõiguste samba tuleviku kohta,

Or. en

Muudatusettepanek 69
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 r (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Tööjõuameti 2023. aasta septembris avaldatud aruannet ehitussektori kohta,

Or. en

Muudatusettepanek 70

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 r (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Enrico Letta 2024. aasta aprilli aruannet „Much more than a market“ (Palju enamat kui turg),

Or. en

Muudatusettepanek 71
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 t (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse 17. septembri 2024. aasta missioonikirja energeetika ja elamumajanduse volinikule Dan Jørgensenile,

Or. en

Muudatusettepanek 72
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 13 u (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse poliitilisi suuniseid järgmisele Euroopa Komisjoni koosseisule 2024−2029,

Or. en

Muudatusettepanek 73
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 14 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Parlamendi 2025. aasta novembri uuringut ELi eluasemekriisi erikomisjonile (HOUS) „Mapping the housing needs in the EU, assessment the impact of shortages and an overview of relevant EU legislation“ (Eluasemevajaduste kaardistamine ELis, nappuse mõju hindamine ja asjakohastest ELi õigusaktidest ülevaate andmine),

Or. en

Muudatusettepanek 74
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 14 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse oma eelmist, 10. septembri 2025. aasta resolutsiooni ühtekuuluvuspoliitika investeeringute rolli kohta praeguse eluasemekriisi lahendamisel,

Or. en

Muudatusettepanek 75

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 14 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse oma 21. jaanuari 2021. aasta resolutsiooni kõigi juurdepääsu kohta korralikule ja taskukohasele eluasemele,

Or. en

Muudatusettepanek 76
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 14 c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse oma 24. novembri 2020. aasta resolutsiooni kodutuse määra vähendamise kohta ELis,

Or. en

Muudatusettepanek 77
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 14 d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Regioonide Komitee 17. aprilli 2024. aasta arvamust „Arukas, kestlik ja taskukohane eluase kui vahend, mis võimaldab kohalikel omavalitsustel tulla toime mitme probleemiga“ ning 14. mai 2025. aasta arvamust linnade ja piirkondade rolli

kohta ELi taskukohaste eluasemete kavas,

Or. en

Muudatusettepanek 78
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee 5. detsembri 2024. aasta arvamust „Sotsiaalmajutus ELis – inimväärne, kestlik ja taskukohane eluase“,

Or. en

Muudatusettepanek 79
Sebastião Bugalho

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse poliitilist kohustust, mille Euroopa Komisjoni president võttis oma 2025. aasta kõnes olukorrast Euroopa Liidus,

Or. pt

Muudatusettepanek 80
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse 10. detsembri 1948. aasta inimõiguste ülddeklaratsiooni,

Or. en

Muudatusettepanek 81
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Regioonide Komitee 17. aprilli 2024. aasta arvamust „Arukas, jätkusuutlik ja taskukohane eluase kui vahend, mis võimaldab kohalikel omavalitsustel tulla toime mitme väljakutsega“,

Or. en

Muudatusettepanek 82
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse maapiirkondade arengu pikaajalist visiooni, selle tegevuskava ja maaelupakti,

Or. en

Muudatusettepanek 83

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Nora Junco García, Alessandro Ciriani

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Regioonide Komitee 14.–15. mai 2025. aasta arvamust „Linnade ja piirkondade roll ELi taskukohaste eluasemete kavas“ (COTER-VIII/003),

Or. en

Muudatusettepanek 84
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Regioonide Komitee 21. novembri 2024. aasta arvamust „Uuendatud 2027. aasta järgne ühtekuuluvuspoliitika, milles ei jäeta kedagi kõrvale“,

Or. en

Muudatusettepanek 85
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse komisjoni presidendi

	Ursula von der Leyeni 15. septembri 2021. aasta kõnet olukorrast Euroopa Liidus,

Or. en

Muudatusettepanek 86
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Lara Magoni

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee 18. septembri 2025. aasta arvamust teemal „Euroopa taskukohaste eluasemete kava – kodanikuühiskonna panus“ (TEN/848),

Or. en

Muudatusettepanek 87
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse 17. septembri 2024. aasta missioonikirja energeetika ja elamumajanduse volinikule Dan Jørgensenile,

Or. en

Muudatusettepanek 88
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 e (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse 6. märtsil 2024 käivitatud ELi taskukohase energia tegevuskava,

Or. en

Muudatusettepanek 89
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 f (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse ÜRO puuetega inimeste õiguste konventsiooni,

Or. en

Muudatusettepanek 90
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 g (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse oma 20. mai 2021. aasta resolutsiooni ELi piirkondade demograafiliste trendide muutmise kohta ühtekuuluvuspoliitika vahendite abil,

Or. en

Muudatusettepanek 91
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 h (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse regionaalarengukomisjoni raportit (A10-0139/2025),

Or. en

Muudatusettepanek 92
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 i (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse Ühinenud Rahvaste Organisatsiooni puuetega inimeste õiguste konventsiooni ja selle jõustumist ELis 21. jaanuaril 2011 vastavalt nõukogu 26. novembri 2009. aasta otsusele 2010/48/EÜ Ühinenud Rahvaste Organisatsiooni puuetega inimeste õiguste konventsiooni sõlmimise kohta Euroopa Ühenduse nimel,

Or. en

Muudatusettepanek 93

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 j (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse komisjoni 20. novembri 2024. aasta teatist „Suunised ELi rahastamisvahendite kasutamiseks puuetega inimeste iseseisva elu ja kogukonda kaasamise edendamisel“,

Or. en

Muudatusettepanek 94
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Volitus 15 k (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	– võttes arvesse komisjoni 3. märtsi 2021. aasta teatist „Võrdõiguslikkuse liit. Puuetega inimeste õiguste strateegia aastateks 2021–2030“ (COM/2021/101),

Or. en

Muudatusettepanek 95
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et kodu pole üksnes	A. arvestades, et kodu***, mis*** pole

peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;

[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.

[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

üksnes ***füüsiline varjupaik, on vajalik tingimus Euroopa perede ja leibkondade arenguks ja õitsenguks***[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]***; arvestades, et eluase on Euroopa leibkondade üks peamisi kuluartikleid; arvestades, et energiakuludel on märkimisväärne mõju eurooplaste ostujõule; arvestades, et omanikel on märkimisväärsed hooldus- ja renoveerimiskulud, eelkõige seoses hoonete energiatõhususe parandamisega; arvestades, et intressimäärade kiire tõus on tõsiselt mõjutanud leibkondade laenuvõtmisvõimet, vähendades nende ostujõudu kinnisvara soetamiseks ja piirates juurdepääsu kinnisvarale, eelkõige madala sissetulekuga leibkondade puhul, kelle osakaal esmakordsete ostjate seas on järsult vähenenud***; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;

[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.

[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. fr

Muudatusettepanek 96
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu ***alus***[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;	A. arvestades, et kodu pole üksnes ***materiaalne*** peavari, vaid perekondade***, majapidamiste*** ja kogukondade kasvu ning õitsengu ***vajalik eeltingimus***[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]***; arvestades, et energiakuludel on märkimisväärne mõju eurooplaste ostujõule; arvestades, et koduomanikel on märkimisväärsed hooldus- ja renoveerimiskulud, eelkõige need, mis on seotud hoonete energiatõhususe parandamisega; arvestades, et intressimäärade kiire tõus on tõsiselt mõjutanud kodumajapidamiste laenuvõtmisvõimet, vähendades nende eluasemete ostujõudu ja piirates juurdepääsu eluasemeomandile, eelkõige madala sissetulekuga leibkondade puhul, kelle osakaal esmakordsete ostjate seas on järsult vähenenud***; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;

[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori

[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori

vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.

[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.

[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 97
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid ***perekondade*** ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete ***kallidus*** mõjutab ***Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka*** keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et ***perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku***;	A. ***arvestades, et õigus piisavale eluasemele on inimõigus, mida tunnustatakse rahvusvahelises inimõigustealases õiguses osana õigusest piisavale elatustasemele[3a];*** arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid ***üksikisikute, majapidamiste*** ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete ***kättesaamatus*** mõjutab ***väikese ja*** keskmise sissetulekuga perekondi ***kogu Euroopas[5], kusjuures see mõjutab ebaproportsionaalselt üürileandjaid, üksikvanemaga leibkondi ja väikese sissetulekuga leibkondi***; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et ***praeguse eluasemekriisi edukas lahendamine aitab saavutada liidu ülimat sotsiaalset eesmärki, liikudes samal ajal kliima- ja keskkonnaeesmärkide suunas***;
	[3a] Inimõiguste ülddeklaratsiooni artikli 25 lõige 1 ning majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste õiguste rahvusvahelise pakti

artikkel 11 lõige 1.

[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.

[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 98
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus***[4]***; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga ***perekondi***[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et ***perekondadesse*** investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;	A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid ***üksikisikute,*** perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus***; arvestades, et juurdepääs piisavale eluasemele on põhiline inimõigus ning inimväärikuse, sotsiaalse kaasatuse ja võrdsuse eeltingimus***; arvestades, et eluasemete kallidus ***ja juurdepääsu puudumine korralikule eluasemele*** mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga ***inimesi; arvestades, et üürnike ja esmakordsete ostjate jaoks, kes üürivad taskukohase hinnaga või omavad inimväärset kodu, on olukord raskem kui kunagi varem***; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on

üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et investeerimine ***turvalistesse ja taskukohastesse eluasemetesse kõigile, eelkõige haavatavatele rühmadele,*** tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;

---

[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.

[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 99
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem	A. arvestades, et ***juurdepääs piisavale eluasemele on põhiõigus, mida tuleb pidada teiste põhiõiguste kasutamise ja kasutamise ning inimväärsetes tingimustes elamise eeltingimuseks,*** kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab

vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et ***perekondadesse*** investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;	Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et investeerimine ***kõigi, sealhulgas perekondade õigusesse eluasemele*** tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;
[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.	[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.
[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.	[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 100
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka	A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka

keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;

keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et ***kättesaadavate eluasemete puudumine ja kättesaadavate eluasemete liiga kõrge hind seab eriti suure rahalise surve alla puuetega inimesed, eakad ja nende perekonnad, kes on juba niigi vaesuse ja sotsiaalse tõrjutuse ohus; arvestades, et*** perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;

[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.

[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.

[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 101
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et kodu pole üksnes	A. arvestades, et kodu pole üksnes

peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;	peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku; ***arvestades, et seetõttu peab Euroopa käsitlema elamumajandust oma majandusliku ja territoriaalse planeerimise strateegilise komponendina, tagades hästi väljaarendatud taristu ja piisava eluasemesuutlikkuse;***
[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.	[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.
[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.	[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 102
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;	A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku; ***arvestades, et eluasemepoliitika tuleks täielikult integreerida regionaalarengu, tööstusliku ülemineku ja tööjõu liikuvuse strateegiatesse, et toetada tasakaalustatud majanduskasvu ja meelitada ligi investeeringuid;***
[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.	[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.
[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.	[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 103
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;	A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku; ***arvestades, et piisava eluaseme pakkumist tuleks tunnustada majandusliku konkurentsivõime, tööjõu stabiilsuse ja kestliku territoriaalse ühtekuuluvuse eeltingimusena kogu liidus;***
[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.	[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.
[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.	[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 104

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;	A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku; ***arvestades, et demograafiline talv süvendab probleeme Euroopa finantsstabiilsusele ja ohustab meie geopoliitilist rolli ülemaailmsel areenil;***

[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.

[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 105
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;	A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et ***paljud noored lükkavad edasi või loobuvad püüdlustest luua perekond, osaliselt seetõttu, et puudub koht, mida nad saavad koduks nimetada; arvestades, et*** perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;
[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.	[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.
[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.	[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 106
Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et ***kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus***[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga ***perekondi***[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; ***arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;***	A. arvestades, et ***leibkonna keskmise suuruse vähenemine ja uued peremudelid nõuavad eluasemete ümberkujundamist, et tagada kõigile rühmadele juurdepääs eluasemele, pöörates erilist tähelepanu haavatavas olukorras olevatele naistele, puuetega inimestele, noortele ja haavatavatele rühmadele***; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga ***leibkondi***[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6];
[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	
[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.	[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.
[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.	[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. es

Muudatusettepanek 107

Irmhild Boßdorf

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;	A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; ***arvestades, et madalama või keskmise sissetulekuga peredel ja eakatel on raskusi ELi hoonete renoveerimise kavaga,*** arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;
[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.	[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.
[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.	[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 108
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;	A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku; ***arvestades, et need suundumused rõhutavad vajadust täielikult rakendada ELi demograafiliste meetmete paketti;***

[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.

[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.

[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 109
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et ***perekondadesse*** investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;	A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade***, noorte*** ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et investeerimine ***noorte ja perekondade võimalustesse*** tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;
[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.	[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.
[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.	[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 110
György Hölvényi, Pál Szekeres

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et perekondadesse ***investeerimine*** tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;	A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid perekondade ja kogukondade kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga perekondi[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et ***investeerimine*** perekondadesse ***kui sotsiaalpoliitika peamine prioriteet*** tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;
[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.	[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.
[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.	[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 111
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid ***perekondade*** ja kogukondade	A. arvestades, et kodu pole üksnes peavari, vaid ***noorte*** ja kogukondade kasvu

kasvu ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga ***perekondi***[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et ***perekondadesse*** investeerimine tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;

ning õitsengu alus[4]; arvestades, et eluasemete kallidus mõjutab Euroopas üha enam mitte ainult madala, vaid ka keskmise sissetulekuga ***majapidamisi***[5]; arvestades, et see olukord mõjutab eriti noori eurooplasi, kellel on üha raskem vanematekodust lahkuda, mis 2023. aastal toimus keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[6]; arvestades, et investeerimine ***noorte võimalustesse*** tähendab investeerimist Euroopa tulevikku;

---

[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.

[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

[4] Euroopa Majandus- ja Sotsiaalkomitee, „Secure access to social and affordable housing for all“ (Kõigi jaoks juurdepääs sotsiaaleluruumidele ja taskukohasele eluasemele), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Euroopa Komisjon: Euroopa ehitussektori vaatluskeskus, „Housing affordability and sustainability in the EU“ (Eluasemete taskukohasus ja kestlikkus ELis), november 2019.

[6] Euroopa Parlament, „Tõusvad eluasemekulud Euroopa Liidus – faktid ja infograafikud“, Euroopa Parlamendi veebisait, 17. oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 112
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Aa. arvestades, et Euroopa Liidu põhiõiguste harta artiklis 34 tunnustab ja austab liit õigust sotsiaal- ja eluasemetoetusele ning Euroopa sotsiaalõiguste samba 19. põhimõttes kehtestati liidule selged kohustused eluaseme ja kodutute abistamise

	valdkonnas; arvestades, et õiguse tagamine taskukohasele, kestlikule ja inimväärsele eluasemele on väga oluline, et toetada Euroopa sotsiaalõiguste samba mitmesuguseid muid põhimõtteid, nagu võrdsus, juurdepääs haridusele, tööhõivele, tervishoiule ja esmatähtsatele teenustele;

Or. en

Muudatusettepanek 113
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Aa. arvestades, et Euroopa seisab silmitsi mitte ainult eluasemekriisiga, vaid eelkõige taskukohasusega seotud eluasemekriisiga, kus eluasemehinnad on Euroopa Liidus tõusnud 60,5 % ja üürid 28,8 % aastatel 2010–2025[1a]; arvestades, et praegu puudub kogu ELi hõlmav taskukohase eluaseme määratlus ega ühised ja kohandatavad näitajad eluaseme taskukohasuse mõõtmiseks;
	[1a] Eurostat, „Housing price statistics – house price index“ (Elamuhindade statistika – eluaseme hinnaindeks), Eurostati veebisait, oktoober 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 114
Sebastião Bugalho

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Aa. arvestades, et eluaset tuleks pidada põhiõiguseks, millega tagatakse kõigile eurooplastele inimväärne, taskukohane ja kestlik majutus; arvestades, et eluasemekriisi ümberpööramiseks peab EL võtma otsustavaid meetmeid ja tagama kõigile reaalselt õiguse eluasemele;

Or. pt

Muudatusettepanek 115
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Aa. arvestades, et ebasoodsas olukorras olevad rühmad ning väikese ja keskmise sissetulekuga leibkonnad seisavad silmitsi raskustega juurdepääsul inimväärsele, kestlikule ja taskukohasele eluasemele, mis võib suurendada sotsiaalset tõrjutust ja üha suuremal arvul eurooplastel on oht jääda kodutuks;

Or. en

Muudatusettepanek 116
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Aa. arvestades, et eluasemekriis on oma olemuselt süsteemne, avaldades mõju eluasemetesse investeerimisele, eluaseme omandamisele, uute eluasemete ehitamisele, tekitades viivitusi renoveerimisel ja vähendades pakkumist

üüriturul;

Or. fr

Muudatusettepanek 117
Maria Zacharia

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Aa. arvestades, et eluasemekriis on dereguleerimise, äärmusliku ebavõrdsuse ja finantsspekulatsiooni tagajärg, mis muudab kodud investeerimistoodeteks, jättes kodanikud ilma võimalusest inimväärseks eluks;

Or. el

Muudatusettepanek 118
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Aa. arvestades, et inimõiguste ülddeklaratsioon on isiku- ja kodanikuvabaduste kaitse seisukohast äärmiselt oluline alustekst; arvestades, et see on endiselt oluline põhivabaduste kaitsmise vahend;

Or. en

Muudatusettepanek 119
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Aa. arvestades, et eluasemekriis on oma olemuselt süsteemne, mõjutades kinnisvarainvesteeringuid, eluaseme omanikuks saamise võimalusi, elamuehitust, viivitusi renoveerimisel ja üürituru pakkumise vähenemist;

Or. en

Muudatusettepanek 120
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Aa. arvestades, et eluasemepoliitika on väga oluline laiema poliitikameetmete kombinatsiooni jaoks, mille eesmärk on leevendada rahvastiku vähenemist, ning rõhutab selle keskset rolli noorte toetamisel perekonna loomisel ja laste kasvatamisel;

Or. en

Muudatusettepanek 121
Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Aa. arvestades, et liikmesriigid peaksid kuulutama välja eluasemesektori hädaolukorra ning võtma kaasnevaid meetmeid, et võimaldada kvaliteetsete ja taskukohaste eluasemete kiiremat kättesaadavaust;

Or. en

Muudatusettepanek 122
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ab. arvestades, et eluasemete mittetaskukohasus ja inimväärsele eluasemele juurdepääsu puudumine mõjutab üha rohkem spetsiifilisi rühmi, nagu kodutud inimesed, vaesuses elavad lapsed, naised, liikuvad töötajad, puuetega inimesed, eakad, LGBTQI+-inimesed, rändajad ning romade ja travellerite kogukonnad; arvestades, et miinimumpalga saajad kulutavad oma netotulust eluasemekuludele keskmiselt 8,6 protsendipunkti rohkem kui teised töötajad[1a] ning et see suurendab materiaalset puudust ja sotsiaalset ebavõrdsust;
	[1a] Eurofound, „Minimum wages in 2025: Annual review“ (Miinimumpalgad 2025. aastal: iga-aastane ülevaade), Eurofoundi veebisait, juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 123
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ab. arvestades, et 2025. aasta teises kvartalis tõusid üürid ELis 2024. aasta sama perioodiga võrreldes 3,2 % ja

eluasemehinnad 5,4 %, kusjuures paljudes liikmesriikides on hinnatõus olnud väga järsk; arvestades, et alates 2010. aastast kuni 2025. aasta teise kvartalini tõusid üürid ELis 28,8 % ja eluasemehinnad 60,5 %;

Or. en

Muudatusettepanek 124
Sebastião Bugalho

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ab. arvestades, et õigus eluasemele on sätestatud inimõiguste ülddeklaratsioonis, majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste õiguste rahvusvahelises paktis, Euroopa Nõukogu Euroopa sotsiaalhartas, millele on alla kirjutanud 27 liikmesriiki, ning paljude liikmesriikide põhiseadustes;

Or. pt

Muudatusettepanek 125
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ab. arvestades, et 2024. aasta andmed näitavad, et Euroopas on rohkem kui 1 200 000 inimest, kes elavad tänavatel, öistes varjupaikades ja kodututele mõeldud ajutistes majutusasutustes; arvestades, et see arv on alates 2008. aastast pidevalt kasvanud;

Or. en

Muudatusettepanek 126
Maria Zacharia

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ab. arvestades, et juurdepääs inimväärsele ja taskukohasele eluasemele on sotsiaalne põhiõigus ning inimväärikuse, sotsiaalse stabiilsuse ja sotsiaalse ühtekuuluvuse vajalik tingimus;

Or. el

Muudatusettepanek 127
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ac. arvestades, et 10,6 % ELi linnaelanikkonnast kannatab liiga kõrge eluasemekulude määra all, mis tähendab, et eluasemekulud kokku moodustavad üle 40 % nende netotulust; arvestades, et ELis on ligikaudu 1,3 miljonit inimest, kes on kodutud ning maganud kasvõi mõnel öösel tänaval või ajutises majutusasutuses, ning et nendest peaaegu 400 000 on lapsed; arvestades, et energiaostuvõimetus mõjutab 47,5 miljonit eurooplast, sealhulgas 23,7 miljonit töötavat inimest, ning et see arv on 2019. aastaga võrreldes kasvanud rohkem kui 50 % ehk 16 miljoni inimese võrra;

Or. en

Muudatusettepanek 128
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ac. arvestades, et 2024. aastal oli kodutuid lapsi 400 000; arvestades, et kodutud lapsed peaksid olema komisjoni tulevases esimeses Euroopa taskukohaste eluasemete kavas kesksel kohal;

Or. en

Muudatusettepanek 129
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus A d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ad. arvestades, et 2021. aastal oli ELis 19,5 % eluruumidest asustamata, st need olid kas vabad või teisesed elukohad; arvestades, et see näitab 2011. aastaga võrreldes 23 % suurust kasvu;

Or. en

Muudatusettepanek 130
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
B. arvestades, et ***eluasemepoliitika kuulub*** liikmesriikide ***pädevusse ja EL on kohustatud järgima*** subsidiaarsuse	B. arvestades, et ***eluasemepoliitikat on ajalooliselt peetud ja see jääb endiselt*** liikmesriikide ***esmaseks pädevuseks,***

põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ***ELi*** poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi***, mis vastandub*** põhimõttele ***„üks sobib kõigile“***;	***pidades silmas*** subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ***tegelikkuses kujundab riiklikke eluasemeturge suurel määral ELi majandus-, maksu-, keskkonna- ja konkurentsipoliitika ning seetõttu peab liit võtma vastutuse selle tagamise eest, et eluasemepoliitika aitab kaasa sotsiaalsele õiglusele ja sellele, et õigus piisavale eluasemele oleks ka tegelikult kasutatav; arvestades, et ELi õigusaktidel ja*** poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi ***eluasemepoliitika suhtes, mis tugineb sotsiaalse lähenemise*** põhimõttele ***ja haavatavate rühmade kaitsemeetmele***;
	Or. en

Muudatusettepanek 131
Inese Vaidere

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide pädevusse ja EL on kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“;	B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide pädevusse ja EL on kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“; ***ELi toetus eluasemepoliitikale peaks seetõttu jääma paindlikuks ja kohandatavaks, sealhulgas vahendite ja planeerimismehhanismide valiku osas, võimaldades liikmesriikidel ja omavalitsustel kohandada lahendusi oma mitmekesistele eluasemetega seotud, majanduslikele ja demograafilistele oludele, vältides samal ajal ühtseid ELi***

mudeleid, milles eiratakse struktuurilisi ja ajaloolisi erinevusi;

Or. en

Muudatusettepanek 132
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide pädevusse ja EL on kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi***, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“***;	B. arvestades, et ***kuigi*** eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide pädevusse ja EL on kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1***, on liidul, nagu ka selle liikmesriikidel, kohustus tagada kõigile juurdepääs inimväärsele ja taskukohasele eluasemele kooskõlas Euroopa sotsiaalharta artiklites 16, 30 ja 31 ning Euroopa sotsiaalõiguste sambas sätestatud põhiõigustega***; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et ***eluasemekriis mõjutab Euroopa Liitu tervikuna ning*** vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi;

Or. en

Muudatusettepanek 133
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
B. arvestades, et eluasemepoliitika ***kuulub liikmesriikide pädevusse ja EL on***	B. arvestades, et ***kuigi esmane vastutus*** eluasemepoliitika ***eest lasub***

kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“;	***liikmesriikidel, on Euroopa Liidul oluline roll eri liikmesriikides esinevate eluasemeprobleemide eripära arvesse võttes riiklike, piirkondlike ja kohalike meetmete edendamisel ja võimaldamisel, tehes seda tulemuslike ja toetavate õigusraamistike vastuvõtmise, poliitika koordineerimise ja rahastamisega***; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“;

Or. en

Muudatusettepanek 134
Irmhild Boßdorf

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide pädevusse ja EL on kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“;	B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide pädevusse ja EL on kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“; ***arvestades, et eluasemetega seotud tegelik olukord on liikmesriikides ja piirkondades väga erinev, kajastades erinevaid demograafilisi struktuure, olemasolevaid elamuid, sissetulekute taset ja tarbijakäitumist;***

Or. en

Muudatusettepanek 135
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide ***pädevusse*** ja EL on kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“;	B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide ***ainupädevusse*** ja EL on kohustatud ***rangelt*** järgima subsidiaarsuse põhimõtet ***ja ei tohi rikkuda liikmesriikide suveräänseid õigusi selles pädevusvaldkonnas*** vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal***, sealhulgas energia-, keskkonna-, konkurentsi- ja ühtekuuluvuspoliitikal,*** võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“;

Or. fr

Muudatusettepanek 136
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide pädevusse ja EL on kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“;	B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide pädevusse ja EL on kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“; ***arvestades, et massiline ränne suurendab märkimisväärselt eluasemeturgudele avaldatavat survet, soodustab taskukohaste eluasemete nappust ja tekitab sotsiaalseid pingeid;***

Or. en

Muudatusettepanek 137
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide pädevusse ***ja EL on*** kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“;	B. arvestades, et ***kuna*** eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide pädevusse ***ning kogu elamuehitus- ja üüripoliitika kuulub riiklike, piirkondlike ja kohalike ametiasutuste autonoomse regulatiivse pädevuse alla, on EL*** kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“;

Or. en

Muudatusettepanek 138
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide pädevusse ja EL on kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“;	B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide pädevusse ja EL on kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele***, eelkõige seoses ELi riigiabi eeskirjadega***; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“***, tunnistades, et taskukohasuse tase on liikmesriikides erinev***;

Or. en

Muudatusettepanek 139
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide ***pädevusse*** ja EL on kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“;	B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide ***ainupädevusse*** ja EL on kohustatud ***rangelt*** järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal***, eelkõige energeetika, keskkonna, konkurentsi ja ühtekuuluvuse valdkonnas,*** võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“;

Or. en

Muudatusettepanek 140
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide pädevusse ja EL on kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele	B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide pädevusse ja EL on kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele

teguritele; arvestades, et vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“;	teguritele; arvestades, et ***liikmesriikides esinevate erinevate eluasemeprobleemide asjakohaseks lahendamiseks*** vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele „üks sobib kõigile“;

Or. en

Muudatusettepanek 141
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide pädevusse ja EL on kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et ***vaja on terviklikku ja kohandatud lähenemisviisi, mis vastandub põhimõttele*** „üks sobib kõigile“;	B. arvestades, et eluasemepoliitika kuulub liikmesriikide pädevusse ja EL on kohustatud järgima subsidiaarsuse põhimõtet vastavalt ELi lepingu artikli 5 lõikele 1; arvestades, et ELi poliitikal võib olla otsene ja kaudne mõju eluasemete pakkumist ja nõudlust määravatele teguritele; arvestades, et ***ELi meetmed peaksid seetõttu piirduma ELi õigusnormidest tulenevate kitsaskohtade kõrvaldamisega ega tohiks nendega kehtestada*** „üks sobib kõigile“ ***mudelit***;

Or. nl

Muudatusettepanek 142
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ba. arvestades, et eluasemekriis on sotsiaalne kriis, mis kahjustab väärikust, ühtekuuluvust ja võrdsust; arvestades, et miljonid inimesed seisavad silmitsi

eluasemetega seotud ebakindluse, ülerahvastatuse, nõuetele mittevastavate eluruumide ja väljatõstmise riskidega, kusjuures see mõjutab ebaproportsionaalselt just haavatavaid rühmi; arvestades, et uuringutest nähtub, et ELis on 1,2 miljonit kodutut inimest[1a]; arvestades, et kodutuse kaotamine, kõigile inimväärse eluaseme kindlustamine ja kõige haavatavamatele kaitse tagamine peab olema ELi taskukohaste eluasemete kava keskmes; arvestades, et Euroopa sotsiaalõiguste samba 19. põhimõttes tunnistatakse, et abivajajate juurdepääs sotsiaalelamispinnale või eluasemetoetusele ning kaitse sunniviisilise väljatõstmise eest on põhiõigused; arvestades, et eluasemete püsiv ebapiisavus ja mittetaskukohasus on suurendanud sotsiaalset tõrjutust;

[1a] Euroopa kodututega tegelevate riiklike organisatsioonide liit (FEANTSA) ja Fondation pour le Logement des Défavorisés, „Tenth Overview of Housing Exclusion in Europe 2025“ (Kümnes ülevaade eluasemega seotud tõrjutusest Euroopas, 2025), september 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 143
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ba. arvestades, et energiakogukonnad ja kodanike osalemine energiasüsteemis on võimsad vahendid mitte ainult heitkoguste vähendamiseks, vaid ka eluasemekriisi lahendamiseks õiglasel ja kaasaval viisil, tuues eelkõige kasu väikese sissetulekuga leibkondadele, sotsiaaleluruumide üürnikele ja

energiaostuvõimetutele kodanikele, kes seisavad sageli silmitsi suurimate energiakuludega ja kelle võime midagi selle suhtes ette võtta on kõige rohkem piiratud;

Or. en

Muudatusettepanek 144
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ba. arvestades, et õigus eluasemele on sätestatud Euroopa Liidu põhiõiguste hartas ja seda tuleks ka sellisena reguleerida, mitte kauba või finantstootena; arvestades, et sotsiaaleluruume peetakse Euroopa sotsiaalõiguste samba põhielemendiks;

Or. en

Muudatusettepanek 145
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Bb. arvestades, et kogukonna juhitud energiaalgatused, nagu kodanike juhitud renoveerimine või kogukonna juhitud küte ja jahutus, aitavad otseselt kaasa eluasemelahendustele, vähendades energiaarvete summasid ja parandades taskukohasust kohaliku, taastuva ja kodanikele kuuluva energia abil, võimaldades kollektiivset renoveerimist,

energiatõhususe suurendamist ning nende kütte- ja jahutusenergiavarustuse dekarboniseerimist kehva energiatõhususega eluruumides; arvestades, et kogukonna juhitud energiaalgatused aitavad suurendada ka kohalikku vastupanuvõimet ja majanduslikku stabiilsust, hoides energiatulud kogukondades, luues kaasavaid, läbipaistvaid ja demokraatlikke juhtimisstruktuure, kus kodanikud saavad kujundada otsuseid, mis mõjutavad nende kodu ja energiakasutust;

Or. en

Muudatusettepanek 146
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Bb. arvestades, et Euroopa inimõiguste konventsioon hõlmab õigust eluasemele ja inimväärsele inimelule ning et ELi põhiõiguste harta artikli 34 lõige 3 ja Euroopa sotsiaalõiguste samba 19. põhimõte kaitsevad ja edendavad õigust sotsiaalabile ja eluasemetoetusele;

Or. en

Muudatusettepanek 147
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Bc. arvestades, et Euroopa Liidu Kohtu praktikas prioriseeritakse kooskõlas Euroopa Inimõiguste Kohtu praktikaga õigust eluasemele kui põhiõigust, rõhutades vajadust kaitsta seda ja hoolikalt hinnata kodu kaotamise proportsionaalsust;

Or. en

Muudatusettepanek 148
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Bd. arvestades, et direktiiviga 93/13/EMÜ ebaõiglaste lepingutingimuste kohta, nagu seda on tõlgendanud Euroopa Liidu Kohus, nõutakse, et liikmesriigid võtaksid kõik vajalikud meetmed, sealhulgas tagaksid võimaluse pöörduda siseriiklike kohtute poole, et takistada ebaõiglaste lepingutingimuste jätkuvat rakendamist, tagamaks, et ebaõiglased lepingutingimused ei ole tarbijatele siduvad ja et neil on selliste tingimuste vastu tõhusad õiguskaitsevahendid;

Or. en

Muudatusettepanek 149
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B e (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Be. arvestades, et Euroopa Liidu Kohtu kohtuasjaga C-415/11 seoses välja kujunenud kohtupraktikas on sätestatud, et direktiivi 93/13/EMÜ kohaselt peavad siseriiklikud kohtud kontrollima, kas lepingutingimus on ebaõiglane, ja kui see on nii, siis tuleb see algusest peale välja jätta; arvestades, et Euroopa Liidu Kohus rõhutab ajutiste meetmete kättesaadavuse tähtsust, et lõpetada või peatada väljatõstmine ajal, mil siseriiklikud kohtud tegelevad asjaomaste lepingutingimuste ebaõigluse hindamisega; rõhutab eelkõige, et siseriiklikud kohtud peaksid vajaduse korral omal algatusel hindama lepingutingimuste ebaõiglust ning tarbijatele peavad olema kättesaadavad ajutised meetmed täitemenetluste lõpetamiseks või peatamiseks ajal, mil siseriiklikud kohtud tegelevad asjaomaste lepingutingimuste võimalikku ebaõigluse hindamisega;

Or. en

Muudatusettepanek 150
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B f (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Bf. arvestades, et mõned ELi valitsused ei rakenda direktiivi 93/13/EMÜ tulemuslikult ja rikuvad jämedalt laenuvõtjate õigusi, seades seetõttu leibkonnad sundtäitmise ohtu;

Or. en

Muudatusettepanek 151
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B g (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Bg. arvestades, et mõnes liikmesriigis müüakse esmaseid eluasemeid enampakkumisel, ilma et oleks kehtestatud terviklikku poliitikat alternatiivsete aluasemete pakkumiseks; arvestades, et kehtiva õigusraamistiku hüpoteeke reguleerivad sätted teenivad täielikult pankade huve, jättes kaitseta haavatavad laenuvõtjad, kellel võib olla väike või olematu sissetulek, ning arvestades, et puuduvad tagatised seoses kõigi mõjutatud isikute õigusega taotleda menetluse peatamist, kuni kohus on teinud otsuse kogu nõutud makse vastuvõetavuse kohta;

Or. en

Muudatusettepanek 152
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B h (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Bh. arvestades, et ELis on kodutud ligikaudu 1,3 miljonit inimest, sealhulgas 400 000 last;

Or. en

Muudatusettepanek 153
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B i (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Bi. arvestades, et mitmes liikmesriigis täheldatav täitemenetluses hüpoteegiga koormatud kinnisasjade võõrandamiste ja väljatõstmiste tõusev määr on suurendanud eluasemetega seotud ebakindlust, kodutust ja sotsiaalset tõrjutust;

Or. en

Muudatusettepanek 154
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus B j (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Bj. arvestades, et Euroopa Liidul tuleb alles vastu võtta terviklik ja siduv raamistik, et hoida tulemuslikult ära sunniviisilisi väljatõstmisi ning tagada kõigile kodanikele juurdepääs taskukohasele ja piisavale eluasemele;

Or. en

Muudatusettepanek 155

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti ***hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades***;	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad***; arvestades, et paljudes piirkondades, sealhulgas suurtes, väikestes ja keskmise suurusega linnades, esinevad teatavad põhiprobleemid, nagu vabad eluasemed, üüritõusud, olemasolevate elamute arvu vähenemine, lühiajaline üürimine eelkõige platvormide kaudu ja üürituru finantsialiseerumine***; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et ***liit peab esitama strateegia, mis sisaldab uusi norme ja mis võimaldab pädevatel asutustel tegutseda oma spetsiifiliste vajaduste kohaselt; arvestades, et*** tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti ***tiheasustusega aladel, kus eluasemekriis on kõige teravam***;

Or. en

Muudatusettepanek 156
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid	C. arvestades, et eluasemeprobleemid

on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et ***tervikliku linnastrateegia*** edendamine on väga oluline***, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades***;

ja -lahendused on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks ***oma pädevuse kaudu maakasutuse, ruumilise, linna- ja piirkondliku planeerimise, ehituseeskirjade ja lubade andmise valdkonnas***; arvestades, et ***kaasavate ja kogukonnapõhiste kohalike ja piirkondlike arengukavade*** edendamine on väga oluline***; arvestades, et kõigi tasandite avaliku sektori asutustele tuleb anda asjakohased volitused ja neid tuleb korralikult rahastada, et tagada juurdepääs inimväärsele, taskukohasele ja piisavale eluasemele***;

Or. en

Muudatusettepanek 157
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku ***linnastrateegia*** edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad ***ja et paljud neist kannatavad hiljem spetsiifiliste ja sügavate demograafiliste probleemide all***; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et ***paljudel liikmesriikidel puuduvad vajalikud kohalikud institutsioonid ja teadmised, et töötada välja tulemuslik ja kohandatud kohalik eluasemepoliitika; arvestades, et***

tervikliku ***ruumilise planeerimise strateegia*** edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;

Or. en

Muudatusettepanek 158
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku ***linnastrateegia*** edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et ***paljudel liikmesriikidel puuduvad vajalikud kohalikud institutsioonid ja teadmised, et töötada välja tulemuslik ja kohandatud kohalik eluasemepoliitika, ning arvestades, et*** tervikliku ***ruumilise planeerimise strateegia*** edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;

Or. en

Muudatusettepanek 159
Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades

(sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;	(sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades; ***arvestades, et maapiirkondade uuenduslik eluasemepoliitika, näiteks mitme elamu lubamine pereomandis oleval maal, millel on asjakohane keskkonnataristu, võib aidata maakogukondi alal hoida ja nende arvukust taas suurendada;***

Or. en

Muudatusettepanek 160
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku ***linnastrateegia*** edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku ***eluasemestrateegia*** edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades***, samas kui kohalike omavalitsuste koostöö või ühinemise valemite uurimine võimaldab mastaabisäästu ja paremate kohalike teenuste osutamist, eriti eluaseme valdkonnas***;

Or. en

Muudatusettepanek 161
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades; ***arvestades, et äärealad ja maapiirkonnad peavad saama piisavat tähelepanu, et tagada kõigile võrdne juurdepääs taskukohasele eluasemele, olenemata geograafilisest asukohast;***

Or. en

Muudatusettepanek 162
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad***, mis kinnitab komisjoni poolt***

piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;	***otsekohaldatavate rakendusaktidega juhitava poliitika teostamatust***; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku ***ja territoriaalselt diferentseeritud*** linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;

Or. en

Muudatusettepanek 163
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad***; arvestades, et tõhus ja edukas eluasemepoliitika eeldab mitmetasandilist valitsemist ning kohalike sidusrühmade ja elanike aktiivset kaasamist***; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;

Or. en

Muudatusettepanek 164
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad***, mis kinnitab komisjoni poolt viivitamata kohaldatavate aktidega juhitava poliitika teostamatust***; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku ***ja territoriaalselt diferentseeritud*** linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;

Or. fr

Muudatusettepanek 165
Inese Vaidere

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel ***niisuguste*** kohalike probleemide lahendamiseks***, mis hõlmavad vananenud elamuid, renoveerimisvajadust, ülerahvastatud suure tihedusega eluasemeid ja juurdepääsu laenudele***; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt

asustatud, maa- ja saarepiirkondades;

Or. en

Muudatusettepanek 166
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et ***tervikliku linnastrateegia edendamine on*** väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et väga oluline ***on edendada terviklikku linnastrateegiat, mis hõlmab haridust, tervishoidu, taristut, transporti, majandusarengut ja vaba aja veetmist***, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;

Or. en

Muudatusettepanek 167
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades

(sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;	(sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades; ***arvestades, et taskukohaste eluasemete algatused ei tohiks piirduda üksnes linnakeskustega;***

Or. en

Muudatusettepanek 168
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks***, näiteks turism või rahvastikukadu***; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;

Or. en

Muudatusettepanek 169
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et ***tervikliku linnastrateegia edendamine*** on väga ***oluline***, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et ***kohalikele ja piirkondlikele vajadustele vastavad praktilised ja sihipärased meetmed*** on väga ***olulised***, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;

Or. en

Muudatusettepanek 170
György Hölvényi, Pál Szekeres

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel ***ning pangandussüsteemil*** on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;

Or. en

Muudatusettepanek 171
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas ***maapiirkondades***, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas ***maa- ja mägipiirkondades***, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;

Or. en

Muudatusettepanek 172
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia	C. arvestades, et eluasemeprobleemid on liikmesriikides, piirkondades ja linnades (sealhulgas maapiirkondades, saartel ja äärepoolseimates piirkondades) erinevad; arvestades, et kohalikel, munitsipaal- ja piirkondlikel asutustel on ***seetõttu*** keskne roll nii vajaduste kindlakstegemisel kui ka kohandatud meetmete väljatöötamisel kohalike probleemide lahendamiseks; arvestades, et tervikliku linnastrateegia

edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;	edendamine on väga oluline, eriti hõredalt asustatud, maa- ja saarepiirkondades;

Or. en

Muudatusettepanek 173
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ca. arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogrammi[1a] kohaselt ei tähenda piisav eluase üksnes katust pea kohal, vaid kohta, mis tagab turvalisuse, väärikuse ja heaolu; arvestades, et piisavus hõlmab valduse õiguskindlust, taskukohasust, elutähtsate teenuste, materjalide ja taristu (nt puhas joovesi, kanalisatsioon, energia ja jäätmekäitlus) kättesaadavust, elamiskõlblikkust, sealhulgas struktuurset ohutust ning kaitset külma, kuumuse ja niiskuse eest, juurdepääsetavust puuetega inimeste ja eakate jaoks ning piisavat elamisruumi, mis tagab eraelu puutumatuse ja tervise; arvestades, et nõuetele mittevastavate, ülerahvastatud või liiga väikeste eluruumide, sealhulgas nn mikrokorterite esilekerkimine õõnestab neid standardeid ega rahulda inimeste põhivajadust turvalise ja inimväärse eluaseme järele;
	[1a] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „The right to Adequate Housing: Fact Sheet No. 21/Rev.1“ (Õigus piisavale eluasemele. Teabeleht nr 21/rev.1), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, 2014.

Or. en

Muudatusettepanek 174
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ca. arvestades, et liidu suured suurlinnapiirkonnad koondavad üha enam elanikkonda, majanduslikke võimalusi ja teenuseid, kannatades samal ajal jätkusuutmatute eluasemekulude, ummikute, liikuvuse halvenemise ja keskkonnakvaliteedi languse all; arvestades, et paljudel keskmise suurusega linnadel on seevastu kasutamata potentsiaal eluruumide, teenuste ja taristu valdkonnas, kuid neil on raskusi investeeringute ja aktiivse elanikkonna ligimeelitamisega; arvestades, et seetõttu on territoriaalne tasakaalustamine liidu sotsiaalse, majandusliku ja keskkonnaalase ühtekuuluvuse strateegiline eesmärk;

Or. en

Muudatusettepanek 175
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ca. arvestades, et ELi praeguses majandus- ja finantspoliitikas on sageli prioriteediks seatud turupõhised lahendused, mis on süvendanud eluasemetega seotud ebavõrdsust ja mille raames ei ole tegeletud eluasemekriisi algpõhjustega;

Or. en

Muudatusettepanek 176
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ca. arvestades, et maapiirkondade ja võrguväliste eluasemete dekarboniseerimises seisneva ülesande täitmiseks tuleks kaaluda elujõulisi ja tehnoloogianeutraalseid lahendusi;

Or. en

Muudatusettepanek 177
Younous Omarjee
fraktsiooni The Left nimel
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus C b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Cb. arvestades, et ebapiisavad investeeringud sotsiaaleluruumidesse ja puudulik poliitiline pühendumine nendele õõnestavad ELi poolt väljakuulutatud sotsiaalse ühtekuuluvuse ja kaasamise strateegiliste eesmärkide tulemuslikkust;

Or. en

Muudatusettepanek 178
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et ***kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka*** avaliku sektori eluasemete ***piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest*** viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates ***2021***. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ***ja*** tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ***ei ole mitte ainult*** sotsiaalne probleem, ***vaid*** ka suur majanduslik oht ***ELi*** konkurentsivõimele; arvestades, et ***seetõttu on vaja suurendada*** eluruumide ***ehitamist ja renoveerimist*** nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et ***eluasemekriisi peamised põhjused on väga erinevad, sõltudes sellistest teguritest nagu eluasemete pakkumise ja nõudluse tasakaalustamatus,*** avaliku sektori***, sotsiaalsete ja taskukohaste*** eluasemete ***nappus, spekuleerimine, finantsialiseerumine ning puudulikud avaliku ja erasektori investeeringud eluruumidesse, samuti ebapiisav ehitus ja alainvesteerimine*** viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates ***2018***. aastast märkimisväärselt vähenenud; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ***ning*** tõhusamate ***ja suuremate vahenditega*** loamenetluste järele***; arvestades, et eluasemesektori struktuursed probleemid, sealhulgas finantsialiseerumine, spekuleerimine ja üürnike kaitse pidev puudumine, on muutnud leibkonnad üha haavatavamaks ja halvendanud taskukohasust***; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ***on*** sotsiaalne probleem, ***mis kahjustab ühtekuuluvust ning ELi pühendumust võrdsusele, kaasavusele ja ühisele heaolule, ning*** ka suur majanduslik oht ***liidu*** konkurentsivõimele; arvestades, et eluruumide ***ehitamisel ja kestlikul renoveerimisel tuleks keskenduda peamiselt avaliku sektori ja sotsiaaleluruumidele, võimaldades samal ajal arendada erasektori, taskukohaseid ja kestlikke eluasemeid*** nii müügiks kui ka üüriks***, tugevdades samal ajal meie sotsiaalkaitsesüsteeme ja parandades üürnike õigusi***;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 179
Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada ***puuetega või piiratud liikumisvõimega inimeste ligipääsukriteeriumidele vastavate*** eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks; ***arvestades, et teatavates piirkondades, eelkõige äärealadel, avaldab rändajate ja suurenenud turismi kombinatsioon survet eluasemeturule ning põhjustab paljudes leibkondades olukorra, kus põhikulud (eluase, elekter ja vesi) ületavad 50 % sissetulekust, mis tõukab paljud perekonnad vaesusesse, võlgadesse ja***

	tõrjutusse;
[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.
[8] Samas.	[8] Samas.

Or. es

Muudatusettepanek 180
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks; ***arvestades, et eluasemehinnad tõusid ELis 2015.–2023. aastal keskmiselt 48 %, mis oli peamiselt tingitud suurematest ehituskuludest, ehitustegevuse vähenemisest ja ülemäärasest sekkumisest eluasemeturul,***

kusjuures mediaanostuhind ulatus 2024. aastal 3 050 euroni ruutmeetri kohta, ning üürid tõusid järjepidevalt kuni 22 %, jõudes 2023. aastal mediaanväärtuseni 16 eurot ruutmeetri kohta kuus;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 181
Nils Ušakovs

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et ***teatavates liikmesriikides ja piirkondades süvendab seda probleemi asjaolu, et märkimisväärne osa elamutest, eelkõige Nõukogude Liidu ajastul ehitatud standardsed mitmekorruselised hooned, on jõudmas oma kavandatud kasutusea lõppu või on seda ületanud, tuues kaasa nii kriitilise ohu turvalisusele kui ka eluasemete elujõulise pakkumise tõsise vähenemise tulevikus; arvestades, et*** see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste

järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 182
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et ***eluasemete pakkumise vähenemine on vähemalt osaliselt tingitud komisjoni regulatiivsetest valikutest keskkonnastandardite, energiahinna kujunduse, konkurentsipoliitika ja suurlinnapiirkondade arengu edendamise valdkonnas; arvestades, et*** 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning ***need*** on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur

majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Or. fr

Muudatusettepanek 183
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]***; arvestades, et eluasemete pakkumise vähenemine on vähemalt osaliselt tingitud Euroopa Komisjoni regulatiivsetest valikutest keskkonnastandardite, energiahinna kujunduse, konkurentsipoliitika ja suurlinnapiirkondade arengu edendamise valdkonnas***; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur

majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 184
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et ***EL esitas 13. mail 2022. aastal suunised tehnilise toe instrumendi projekti raames taastuvenergiarajatiste kasutuselevõtu loamenetluste ühtlustamiseks ja kiirendamiseks[8a]; arvestades, et*** eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele;

arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

[8a] Euroopa Komisjon, „Accelerating Permitting for Renewable Energy. 2023 Flagship Technical Support Project - Technical Support Instrument“ (Taastuvenergiaprojektide loamenetluste kiirendamine. 2023. aasta tehnilise toe juhtprojekt – tehnilise toe instrument), Euroopa Komisjoni veebisait, oktoober 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 185
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ***ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna***[7]; ***arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud***[8]***; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate***	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ***paljudest teguritest, nagu üüriturul investeerimisfondide poolt liigne keskendumine finantstegevusele, mille tagajärjel on suur osa elamufondist monopoliseeritud ja üürihinnad kõrgemad; lühiajalise väljaüürimise teenuse platvormide kasutuselevõtt, mis soodustab kohalike elanike arvelt ülemäärast turismi ja vähendab üüripinna kättesaadavust, mõjutades üürimäärasid veel rohkem***; ***ning liikmesriikide puudulik suutlikkus teha***

loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; ***arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;***	***avalikesse ja sotsiaaleluruumidesse ning rohelisse üleminekusse piisavalt suuri investeeringuid***;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 186
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii

renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	müügiks kui ka üüriks; ***arvestades, et üksikisikutele ja peredele mõeldud üüriruumide väljaostmise mudelid aitavad kaasa vara kasvatamisele, tänu millele on võimalik jõukus tulevastele põlvkondadele edasi anda ning väheneb sõltuvus riigist ja sotsiaalsiiretest;***
[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.
[8] Samas.	[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 187
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; ***arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;***	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel***; arvestades, et seda nõudluse kitsaskohta süvendavad veelgi demograafilised muutused ja jätkuv sisseränne nii ELis kui ka kolmandatest riikidest, mis suurendab märkimisväärselt survet eluasemeturule, eriti linnapiirkondades ja madalama hinnatasemega segmendis***; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna***[6a]***; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[7]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult

sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

6a

https://www.iwkoeln.de/fileadmin/publikationen/2017/325122/IW_Gutachten_2017_Zuwanderung_Grossstaedte_Wohnungsnachfrage.pdf?

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. de

Muudatusettepanek 188
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks; ***rõhutab, et***

renoveerimist ei tohiks taandada keskkonnaeesmärkidele, vaid selle eesmärk peaks olema ka elamufondi laiendamine ja kodanike eluasemekulude vähendamine;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 189
Inese Vaidere

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks ***ning kasutamata taristu kasutusotstarbe muutmist, sealhulgas maapiirkondades, et meelitada ligi noori perekondi ja eelkõige renoveerida olemasolevaid eluruume,***

pidades silmas energiatõhusust ja kestlikkust;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 190
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks; ***arvestades, et ELi tasandil puuduvad lõplikud andmed vabade eluasemete arvu, sealhulgas spekulatiivsetel eesmärkidel hoitavate eluasemete arvu, nende omandistaatuse ja***

kavandatud kasutuse kohta;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 191
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et ***eluasemearenduse soodustamiseks tuleb ehituslubade väljastamisega seotud bürokraatlikud menetlused tingimata lihtsamaks muuta; arvestades, et*** eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 192
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et ***planeerimine ja lubade andmine on tõepoolest liiga keeruline ja aeganõudev, mis süvendab eluasemekriisi, sest nõudlus ei jõua pakkumisele järele; arvestades, et*** see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 193
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele***, sest selle tagajärjel piiratakse tööjõu liikuvust, väheneb netosissetulek, raskeneb investeeringute tegemine ja suureneb piirkondlik ebavõrdsus***; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;
[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade),	[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade),

Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 194
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8] ***ning heakskiidetud eluruumilubade arv vähenes 2023. aasta 1,99 miljonilt eluruumilt 2024. aastal 1,54 miljonile eluruumile***; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;
[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.
[8] Samas.	[8] Samas.

Muudatusettepanek 195
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks; ***arvestades, et OECD andmetel on eluasemehindade muutumine liikmesriigiti väga erinev;***
[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.
[8] Samas.	[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 196
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel***; arvestades, et kortermajade arvu suurendamiseks tuleb kasutamata avalikku taristut rohkem kasutada***; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;
[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.
[8] Samas.	[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 197
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía

Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et ***linnaplaneerimislubade väljastamise aeglus põhjustab ehitusprotsessis viivitusi; arvestades, et*** eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;
[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.
[8] Samas.	[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 198
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii ***asjakohaste*** era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele ***ning selle järele, et liikmesriigid jagaksid ja võtaksid vastu lubade andmise parimaid tavasid***; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;
[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.
[8] Samas.	[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 199
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ***ja***	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ***ning***

alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	***hüljatud ja kasutusest kõrvale jäetud kinnisvara ümberkujundamisse*** alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist ***ning kasutamata eluruumide ümberkujundamist*** nii müügiks kui ka üüriks;
[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.
[8] Samas.	[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 200
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et ***kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka*** avaliku ***sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes***	D. arvestades, et ***praegust eluasemekriisi põhjustavad eluasemesektori puhul liigne keskendumine finantstegevusele, sotsiaal- ja taskukohastesse eluruumidesse tehtavate investeeringute suur ja kasvav puudujääk, turistidele mõeldud lühiajalise üürimise (turistide eelistamine) teenuse levik, eluasemepakkumise mittevastavus***

ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ***ei ole mitte ainult*** sotsiaalne probleem***, vaid ka*** suur majanduslik oht ***ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu*** on vaja ***suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks***;

eluasemevajadusele ning kasvavad energia- ja kommunaalkulud, mida süvendab elamufond, mis vananeb ega ole energiatõhus, ning suur hulk kasutamata avaliku ***ja erasektori eluruume, mida süvendab tõhusate meetmete puudumine selle probleemi lahendamiseks***; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ***on*** sotsiaalne probleem ***ja*** suur majanduslik oht***, mistõttu*** on vaja ***vastu võtta Euroopa taskukohaste eluasemete kava, mille eesmärk on tagada kõigile juurdepääs taskukohasele, kestlikule ja inimväärsele eluasemele, mis põhineb inimkesksetel, terviklikel, sootundlikel ja noortekesksetel, sotsiaalselt kaasavatel ja mittediskrimineerivatel süsteemidel ja põhimõtetel***;

---

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 201
György Hölvényi, Pál Szekeres

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades,

rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;

et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks ***ning olemasolevate kasutamata, tühjade korterite kasutamist***;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 202
Martin Hojsík

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi ***peamine põhjus*** on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et ***2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes*** ehituslubade ***arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]***; arvestades, et see ***langustrend*** rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka ***suur*** majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii	D. arvestades, et kriisi ***peamisi põhjuseid*** on nii ***asjakohaste*** era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest***, hinnaspekulatsioonidest*** ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et ***lubade andmisel valitsevad suundumused ja hindade muutumine on liikmesriigiti erinevad ning mõnes liikmesriigis on eluasemehinnad tõusnud, hoolimata väljastatud*** ehituslubade ***arvu suurenemisest***[7]; arvestades, et see rõhutab vajadust ***parema andmekogumise,*** õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui

müügiks kui ka üüriks;	ka üüriks***, maksimeerides samal ajal olemasolevate mahajäetud tööstusalade potentsiaali, et vähendada survet maale ja selle hinnale***;
[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.
[8] Samas.	

Or. en

Muudatusettepanek 203
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse***, bürokraatia vähendamise*** ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 204
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;	D. arvestades, et kriisi peamine põhjus on nii ***korralike*** era- kui ka avaliku sektori eluasemete piiratud pakkumine, mis on tingitud ebapiisavast ehitusest ja alainvesteerimisest viimastel aastakümnetel; arvestades, et 2024. aastal langes hoonestustihedus veel 1,6 % võrra ja eluasemeindeks püsis muutumatuna[7]; arvestades, et 2023. aastal vähenes ehituslubade arv põrandapinna kohta 14,6 % ja eluruumide arvu kohta 19,6 % ning on alates 2021. aastast märkimisväärselt vähenenud[8]; arvestades, et see langustrend rõhutab vajadust õiguskindluse ja tõhusamate loamenetluste järele; arvestades, et eluaseme taskukohasuse kriis ei ole mitte ainult sotsiaalne probleem, vaid ka suur majanduslik oht ELi konkurentsivõimele; arvestades, et seetõttu on vaja suurendada eluruumide ehitamist ja renoveerimist nii müügiks kui ka üüriks;

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

[7] Eurostat, „Building permit index overview“ (Ehitusloa indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[8] Samas.

Or. en

Muudatusettepanek 205
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Da. arvestades, et väljatõstmine mõjutab ohustatud rühmi ja perekondi, sealhulgas väikese sissetulekuga leibkondi ja vähemusrühmi ebaproportsionaalselt palju, ning et liiga sageli ei võeta arvesse asjaomaste inimeste põhiõigust ja väärikust; arvestades, et eluasemevaldkonnas on ebavõrdsus sageli kõige selgemini näha, tuues esile aporofoobia vormid, st diskrimineerimise sotsiaal-majandusliku seisundi või vaesuse alusel; arvestades, et väljatõstmisel on üksikisikutele ja perekondadele sügav ja püsiv mõju, kahjustades vaimset ja füüsilist tervist, takistades juurdepääsu haridusele, tööhõivele ja hooldusteenustele ning põlistades vaesust ja sotsiaalset tõrjutust;

Or. en

Muudatusettepanek 206
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	***Da. arvestades, et eluasemekriis on kahetine kriis, mis nõuab tasakaalustatud ja kooskõlastatud tegutsemist; arvestades, et linnapiirkondades on suur taskukohasus- ja juurdepääsetavuskriis, kuid paljude maa- ja äärepoolsete piirkondade probleem on rahvastikukadu ning sotsiaalsete ja majandusolude halvenemine; arvestades, et see nõuab**

integreeritud ja territoriaalset lähenemisviisi, mis suudaks käsitleda mõlemat mõõdet sidusalt;

Or. en

Muudatusettepanek 207
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Da. arvestades, et eluasemehindade üks peamisi tegureid paljudes riikides on välisnõudlus palju suurema keskmise sissetulekuga riikidest ja turismist; arvestades, et komisjon on esitanud riigipõhised soovitused, mis hõlmavad üürihindade kontrolli all hoidmist ja lühiajalise väljaüürimise teenuse piiranguid; arvestades, et mitu liikmesriiki on kontrolli all hoidmist ja selliseid piiranguid rakendanud;

Or. en

Muudatusettepanek 208
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Db. arvestades, et 2024. aastal veetsid külastajad ELis lühiajalise majutuse teenust tarbides 854,1 miljonit ööd[1a], mida on 18,8 % rohkem kui 2023. aastal; arvestades, et 2025. aasta esimeses

kvartalis lühiajalise majutuse teenuste tarbimise kasv jätkus, sest tarbimine suurenes 2024. aasta esimese kvartaliga võrreldes 4,8 % ja võrreldes 2023. aasta esimese kvartaliga märkimisväärsed 34,5 %; arvestades, et lühiajalise majutuse teenuste pidev kasv süvendab taskukohasuse survet suure nõudlusega piirkondades, suurendab eluasemepuudust ja tekitab probleeme kohalikele omavalitsustele, kes püüavad tasakaalustada turismi ja elanike õigust piisavale eluasemele;

[1a] Euroopa Parlament, „The Regulatory Aspects of Short-Term Rentals in the EU“ (Lühiajalise väljaüürimise teenuse õiguslikud aspektid ELis), transpordi, tööhõive ja sotsiaalküsimuste poliitikaosakond, september 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 209
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Db. arvestades, et halvad elamistingimused kujutavad endast Euroopas suurt rahvaterviseprobleemi, sest igal aastal sureb nõuetele mittevastava eluaseme tõttu rohkem kui 100 000 inimest ning miljonid elavad eluruumides, kus on hallitus, veelekked, vale temperatuur, kahjurid ja ohtlikud saasteained, nagu plii ja asbest, mis toob kaasa mitmesuguseid tagajärgi füüsilisele ja vaimsele tervisele, üldise heaolu vähenemise, suurenenud koormuse tervishoiusüsteemidele ja suured majanduslikud kulud, mis tulenevad välditavatest haigustest, tööviljakuse vähenemisest ja pikaajalise hoolduse

vajadusest;

Or. en

Muudatusettepanek 210
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Dc. arvestades, et 15,5 %-l ELi elanikkonnast, eelkõige vähekaitstud leibkondadel, tuleb taluda sobimatuid elamistingimusi, nagu hallitus, lekkiv katus, niisked seinad, põrandad või vundament, ning ebapiisav ventilatsioon, mis kahjustab tervislikku seisundit; arvestades, et üha suuremat osa eluasemetest eri linnapiirkondades ja mõnedes konkreetsetes maapiirkondades, näiteks tuntud palverännuteed Camino de Santiago ümbritsevas piirkonnas, on hakatud turistidele lühiajaliseks majutuseks välja üürima (turismile suunatus), mis on viinud eluasemete pakkumise piiramiseni ka seal, kus see on juba niigi tõsiselt piiratud, süvendades taskukohaste ja kvaliteetsete eluasemete nappust, vähendades üürnike jaoks üürisuhte kindlust, tõstes hinnad liiga kõrgele ning põhjustades ümberasumist ja gentrifikatsiooni; arvestades, et samal ajal kannatavad teised piirkonnad, mis kuuluvad kõige vähe kaitstud ja äärepoolseimate piirkondade hulka, korralike eluasemete olulise puuduse ja ebapiisavate vahendite tõttu eluasemekriisiga toimetulekuks;

Or. en

Muudatusettepanek 211

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Dc. arvestades, et lühiajalise väljaüürimise teenused on endiselt tugevalt koondunud suurte Euroopa linnade kesk- ja turismipiirkondadesse, kus neil on eluasemeturgudele kõige suurem mõju; arvestades, et uuringud on näidanud, et teatavates Barcelona, Pariisi ja Rooma linnaosades moodustavad lühiajaliseks majutuseks kasutavad eluruumid 17–25 % kõigist eluruumidest, kusjuures mõnel tänaval on see määr isegi 50 %; arvestades, et lühiajalise väljaüürimise teenuste nii suurt kontsentratsiooni seostatakse kohaliku elanikkonna vähenemisega, pikaajalise väljaüürimise teenuste pakkumise vähenemisega ja üürihinna tõusuga, mis aitab kaasa sellele, et eluasemed ei ole taskukohased ja inimesed on sunnitud linnas ümber asuma;

Or. en

Muudatusettepanek 212
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Dd. arvestades, et lühiajalise väljaüürimise teenuste laienemine ei piirdu suurte linnakeskustega, vaid mõjutab üha enam ranniku- ja saarepiirkondi, kus turismi suur intensiivsus ja piiratud

eluasemepakkumine muudavad eluaseme kohalike elanike ja hooajatöötajate jaoks üha vähem taskukohaseks;

Or. en

Muudatusettepanek 213
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D e (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	De. arvestades, et riigi tasandi ja kohalikud ametiasutused on korduvalt tuvastanud märkimisväärse arvu ebaseaduslikke või nõuetele mittevastavaid üüripakkumisi, näiteks andis Hispaania valitsus 2025. aasta mais korralduse eemaldada veebiplatvormidelt 66 000 ebaseaduslikku pakkumist ning Pariisi ametiisikute hinnangul rikutakse kehtivaid reegleid ligikaudu 25 000 pakkumise puhul; arvestades, et selliste tavade jätkumine kahjustab ausat konkurentsi, vähendab eluaseme kättesaadavust elanikele ja takistab kohaliku eluasemepoliitika tõhusat jõustamist;

Or. en

Muudatusettepanek 214
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus D f (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Df. arvestades, et tõendid[1a] näitavad,

et lühiajalise väljaüürimise teenuste turg on läinud üha rohkem kutseliste turuosaliste kätte ja järjest enam kontsentreeritud; arvestades, et 2023. aasta detsembris oli selliste Airbnb pakkumiste osakaal, mille taga on rohkem kui üht kinnisvaraobjekti haldav majutaja, kaheteistkümnest uuritud Euroopa linnast üheksas suurem kui 40 % ja Prahas lausa 74 %; arvestades, et uuringud näitavad, et lühiajalise väljaüürimisega tegelevate isikute ring ulatub nüüd väikestest kinnisvaraomanikest mitme varaobjektiga investorite ja institutsiooniliste osalejateni, sealhulgas rahvusvaheliste kinnisvara- ja pensionifondideni; arvestades, et see annab tunnistust sellest, et eluasemete puhul keskendutakse järjest sagedamini liigselt rahateenimisele, mille käigus muudetakse eluruumid investeerimisobjektiks ja aidatakse kaasa selliste uute üüritulu teenimise võimaluste tekkele, mis muudavad eluasemehinnad kõrgeks;

[1a] Euroopa Parlament, „The Regulatory Aspects of Short-Term Rentals in the EU“ (Lühiajalise väljaüürimise õiguslikud aspektid ELis), transpordi, tööhõive ja sotsiaalküsimuste poliitikaosakond, september 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 215
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
E. arvestades, et maakasutuse	E. arvestades, et maakasutuse

muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9];	muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9]; ***arvestades, et viivitusi põhjustavad ka killustatud institutsiooniline juhtimine mitme haldustasandi vahel, jäik õigusraamistik ja kattuvad normid, piiratud haldussuutlikkus, kohalike ja piirkondlike omavalitsuste tehnilised nõuded ning õiguskaitseorganites vaidlustamine ja sidusrühmade apellatsioonikaebused;***
[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 216
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
E. arvestades, et ***maakasutuse muutmise ja*** maa majandamise ***menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks***; arvestades, et ***linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute*** eluasemete ***arendamist***; arvestades, et ***OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes***	E. arvestades, et maa majandamise ***protsess peaks olema kooskõlas ELi eesmärgiga viia 2050. aastaks maa netohõive nulli, nagu on sätestatud ELi mullastrateegias aastani 2030***; arvestades, et eluasemete ***arendamine ja ehitamine võivad märkimisväärselt kaasa aidata maahõivele ja mulla katmisele, mida tuleks vältida renoveerimise ja kasutusotstarbe muutmise prioriseerimisega***; arvestades, et

linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud ***piirangutest***[9];

olemasoleva hoonefondi kasutusotstarbe muutmist võivad takistada ebatõhusad ja pikad linnaplaneerimisprotsessid, üldplaneeringud ja lubade andmine; arvestades, et killustatud eluasemehaldus ja nõrk koordineerimine piiravad süsteemsete reformide tegemist; arvestades, et keskendumine prognoositavatele, läbipaistvatele ja tõhusatele loa- ja maakasutusprotsessidele ning eri osalejate koordineerimisele elamuarenduse ja sellega seotud ***taristu planeerimisel võib avaldada tegevuskeskkonnale positiivset mõju***;

---

[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 217
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise ***menetluste kiirendamine*** on väga ***oluline***, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et ***linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist***; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades***, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest***[9];	E. ***arvestades, et maakasutuse kohta otsuste tegemisel tuleb arvesse võtta sotsiaalseid, majanduslikke ja keskkonnaalaseid vajadusi;*** arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise ***menetlused*** on väga ***olulised***, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et ***linnaplaneerimismenetlused peavad olema asjakohased, et tagada uute taskukohaste ja sotsiaaleluruumide arendamine; arvestades, et maakasutust käsitlevad otsused on pikaajalise mõjuga ja neid võib olla raske tagasi pöörata***; arvestades, et OECD andmetel tulenevad

võivad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad ***tuleneda*** geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades***; arvestades, et planeerimisraamistikel ja normidel on oluline roll ka keskkonnastandardite kaitsmisel ja selle tagamisel, et elamuehitus oleks kvaliteetne ning vastaks sotsiaalsetele ja ohutuseesmärkidele***;

[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 218
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9];	E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9]; ***arvestades, et praegune ebatõhusus ja vähene suutlikkus haldusasutustes põhjustavad tarbetuid viivitusi, piiravad eluasemete pakkumist ja suurendavad kulusid, eriti piirkondades, kus eluasemenõudlus on***

	kriitilisem;
[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 219
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud ***piirangutest***[9];	E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks***, mis kinnitab vajadust pöörata tagasi eesmärk viia maa tehislik ümberkujundamine 2050. aastaks nulli, nagu seda edendatakse Euroopa mullakaitse strateegias***; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta)***, mis tihti tuleneb ebaproportsionaalsetest ELi normidest,*** takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud ***piirangutes***[9]***t***;
[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. fr

Muudatusettepanek 220
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9];	E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks***, mis kinnitab vajadust vaadata uuesti läbi eesmärk viia maa netohõive 2050. aastaks nulli, nagu seda edendatakse Euroopa mullakaitse strateegias***; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta)***, mis sageli tuleneb ebaproportsionaalsetest Euroopa normidest,*** takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9];
[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 221
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
E. arvestades, et maakasutuse	E. arvestades, et maakasutuse

muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9];	muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9]; ***arvestades, et planeerimisvahendeid ja -struktuure on vaja kohandada asulate ja transpordivõrkude arenguga, tugevdades linnaarenduse ja maakasutuse planeerimise vahelist sidusust;***
[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 222
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9];	E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9]; ***rõhutab, et kuigi***

	geograafilisi piiranguid ei ole võimalik kõrvaldada, saab ja tuleb eluasemete arendamise kiirendamiseks vähendada liigset bürokraatiat ja üleliigseid reegleid;
[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 223
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9];	E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9]; ***arvestades, et menetluste lihtsustamine on sektori konkurentsivõime parandamisel ja taskukohaste eluasemete pakkumise tagamisel keskse tähtsusega;***
[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 224
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9];	E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks***; arvestades, et arendusvalmis maa nappus on üks peamisi kitsaskohti elamuehituses, sealhulgas taskukohaste eluasemete pakkumises***; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9];
[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 225
Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*

E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9];	E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9]; ***arvestades, et taotlejatele eelplaneerimisteemaliste kohtumiste korraldamine ja nende kohtumiste tulemuste avaldamine võib suurendada läbipaistvust ja kiirendada arendustegevust;***
[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 226
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest	E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest

piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9];	piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9]; ***arvestades, et ühtlustatud ja tõhus loasüsteem võib eluasemekriisi oluliselt leevendada;***
[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.
	Or. en

Muudatusettepanek 227
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
E. arvestades, et ***maakasutuse muutmise ja*** maa majandamise ***menetluste kiirendamine on väga oluline***, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (***sageli*** üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9];	E. arvestades, et ***maa tõhusa kasutamise tagamine, sealhulgas aruka tiheduse arendamise kavandamine, ja tõhusad*** maa majandamise ***menetlused võivad olla üliolulised***, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (***võib kesta*** üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9];
[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.
	Or. en

Muudatusettepanek 228
Inese Vaidere

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
E. arvestades, et maakasutuse muutmise ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9];	E. arvestades, et maakasutuse muutmise***, sealhulgas mahajäetud tööstusalade ümberkujundamine,*** ja maa majandamise menetluste kiirendamine on väga oluline, et tagada maa kättesaadavus ehitamiseks; arvestades, et linnaplaneerimismenetluste praegune keerukus ja ajamahukus (sageli üle kümne aasta) takistab uute eluasemete arendamist; arvestades, et OECD andmetel tulenevad need pakkumise ja nõudluse ebakõlad geograafilistest ja regulatiivsetest piirangutest paljudes linnades, sealhulgas maakasutuse ja üldplaneeringu sätetega seotud piirangutest[9];
[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[9] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 229
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ea. arvestades, et Euroopa Keskkonnaameti (EEA) andmetel oli aastatel 2012–2018 maa netohõive ELis 450 km² aastas ning peamiselt puudutas see linnu ja pendelrändealasid; arvestades, et maa hõivamine hõlmab maa muutmist tehismaaks, mis kahjustab maa väärtuslikke ökoloogilisi

funktsioone, toob kaasa vähem vastupanuvõimelised ökosüsteemid, vähendab süsiniku säilitamise ja elurikkuse säilitamise potentsiaali, suurendab üleujutuste ajal pindmist äravoolu ja suurendab linnades kuumalainete mõju; arvestades, et maa hõivamine halvendab ka üksikisikute ja leibkondade elukvaliteeti maa ökoloogilise funktsiooni vähenemise ning lõõgastumiseks, taastumiseks ja vabaõhutegevuseks kasutatavate looduslike alade otsese vähenemise tõttu;

Or. en

Muudatusettepanek 230
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ea. arvestades, et maapiirkondade eluasemeid kujundavad ulatuslikud ja omavahel seotud probleemid, nagu demograafilised muutused, rahalised takistused, ruumiline ebavõrdsus, kiired majanduslikud muutused ning vajadus energiasüsteemi ümberkujundamise ja tööstuse ümberkujundamise järele; arvestades, et maapiirkonnad seisavad silmitsi eluasemehindade tõusuga linnade ülekanduva mõju ja turisminõudluse tõttu; arvestades, et maapiirkondade kodumajapidamised kulutavad oma sissetulekust energiale suurema osa kui linnapiirkondade omad, sest maapiirkondade hooned on suuremad ja väiksema õhutihedusega, mistõttu peavad need tavaliselt vähem sooja;

Or. en

Muudatusettepanek 231
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ea. arvestades, et CORINE-põhiste seiremeetoditega mõõdetud maa netohõive Euroopa funktsionaalsetel linnaaladel oli aastatel 2012–2018 ligikaudu 450 km² aastas[1a];
	[1a] Euroopa Keskkonnaamet (EEA), „Net land take in cities and commuting zones in Europe“ (Maa netohõive Euroopa linnades ja pendelrändealadel), EEA veebisait, märts 2023.

Or. en

Muudatusettepanek 232
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Eb. arvestades, et Euroopa Liidu Kohtu praktikas on sätestatud, et eluasemete nappusest mõjutatud piirkondades on lühiajalise väljaüürimise teenuse reguleerimise mehhanismide kehtestamine, mille eesmärk on tagada piisav elamuüksustega varustatus, sotsiaalselt mitmekesised eluasemed ja üürihinna hoidmine taskukohasel tasemel, kuna eluase on põhivajadus ja põhiõigus, ELi õiguse tähenduses ülekaaluka avaliku huviga seotud põhjus;

Or. en

Muudatusettepanek 233
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Eb. arvestades, et kinnisvarainvestorid ja investeerimisfondid omandavad Euroopas üha enam põllumajandusmaad, mis tõstab maa hinda[1a]; arvestades, et maakasutusega spekuleerimine kahjustab mitte ainult sotsiaalsete ja taskukohaste eluasemete arendamist, vaid muudab ka põllumajandustootjate, eelkõige noorte põllumajandustootjate juurdepääsu maale raskemaks;
	[1a] Multidisciplinary Digital Publishing Institute, „Agricultural Land Price Dynamics in Europe: Convergence, Divergence, and Policy Impacts Across EU Member States“ (Põllumajandusmaa hinnadünaamika Euroopas: lähenemine, lahknemine ja poliitika mõju ELi liikmesriikides), MDPI veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 234
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ec. arvestades, et vastavalt EEA 2023. aasta aruandele maa netohõive kohta

Euroopas oli selle maa pindala, mille liikmesriigid aastatel 2012–2018 linnalisse kasutusse võtsid, suurem kui selle maa pindala, millel nad loodusliku seisundi taastasid; arvestades, et enamik maahõivest toimus funktsionaalsetel linnaaladel, kusjuures suurim osa maast, mis hõivati, oli põllumaa (1415 km² ehk 47 %) ja karjamaa (945 km² ehk 36 %);

Or. en

Muudatusettepanek 235
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ed. arvestades, et Eurostati andmed[1a] näitavad, et aastatel 2018–2022 suurenes teenuste osutamiseks mõeldud ja muuks elamuehituseks liigitatud maa liidus ligikaudu 4 900 km² võrra, mis vastab ligikaudu 1 225 km²-le aastas;
	[1a] Eurostat, „Land use statistics“ (Maakasutuse statistika), Eurostati veebisait, juuni 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 236
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E e (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ee. arvestades, et hiljutise aruande[1a] kohaselt kaotas Euroopa aastatel 2018–2023 igal aastal ligikaudu 1 500 km² looduslikku ja põllumajandusmaad ning ligikaudu 40 % sellest maast hõivati elamurajoonide ehitamise tõttu, mis vastab hinnanguliselt 600 km² suurusele maakasutusele aastas, mis on otseselt seotud eluasemetega;
	[1a] Sihtasutus Arena for Journalism in Europe, „Green to Grey – How Europe is squandering the little nature it has left“ (Rohelisest halliks – kuidas Euroopa raiskab seda vähest loodust, mis tal alles on jäänud), sihtasutuse Arena for Journalism in Europe veebisait, oktoober 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 237
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus E f (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ef. arvestades, et juurdepääsu puudumine peamistele avalikele teenustele ja olulisele taristule õõnestab üha enam uute eluasemete kättesaadavust, kuna eluasemeprojekte ei saa arendada piirkondades, mida mõjutab krooniline alainvesteerimine avaliku sektori ehitusprojektidesse; arvestades, et taskukohaste ja sotsiaaleluruumide pakkumise suurendamine nõuab märkimisväärseid avaliku sektori investeeringuid elutähtsasse taristusse, eelkõige veevärki, transpordi- ja sidevõrkudesse, et tagada kestlikud ja

kaasavad elutingimused; arvestades, et eluaseme ja taristu kavandamist tuleb kooskõlastada, et tagada kogukondadele juurdepääs kvaliteetsetele avalikele teenustele; arvestades, et eluasemepoliitika tuleks viia kooskõlla Euroopa veemajanduse kerksuse strateegiaga ja laiemate ELi taristueesmärkidega, tunnistades, et turvaline juurdepääs veele, liikuvusele ja teabevahetusele on tervete kogukondade ja tulevaste eluasemevajaduste rahuldamise eeltingimus; arvestades, et ÜRO Peaassamblee tunnustas 28. juulil 2010 õigust veele ja sanitaartingimustele inimõigusena;

Or. en

Muudatusettepanek 238
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ***ja vaja on realistlikke lahendusi***;	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et ***praegu ei ole 75 % ELi elamutest energiatõhusad, kusjuures kõige haavatavamad leibkonnad elavad halvima energiatõhususega elamutes ja kannatavad ebapiisavate elamistingimuste all, mis kahjustab märkimisväärselt nende tervislikku seisundit; arvestades, et 75 % ELi kütte- ja jahutussüsteemidest põhineb fossiilkütustest toodetud energial, mis saastab õhku ja kahjustab kliimaeesmärke, suurendades samal ajal sõltuvust välismaistest tarnijatest, ohustades energiajulgeolekut ja tuues kaasa hinnavolatiilsuse; arvestades, et kvaliteetsed, energiatõhusad ja taastuvenergial töötavad hooned pakuvad mitmesuguseid individuaalseid ja ühiskondlikke hüvesid, nagu väiksemad***

	energiaarved, parem tervislik seisund ja heaolu ning edusammud energia- ja kliimaeesmärkide saavutamisel; arvestades, et sellised hooned maksimeerivad ühiskondlikku kasu ja minimeerivad pikaajalisi kulusid, erinevalt ebakvaliteetsetest ja halva energiatõhususega hoonetest, millega kaasnevad suured käituskulud ja mis koormavad energiaarveid; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda;
[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 239
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ***ja*** vaja on realistlikke lahendusi;	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud ***ELi energiapoliitika tõttu*** 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]***; arvestades, et leibkondade energiakulude inflatsiooni on võimendanud ELi tasandil kehtestatud tururaamistik ja energiahinna kujundamise mehhanismid, eelkõige elektri piirhinna süsteem***; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ***ning*** vaja on realistlikke lahendusi***, mis on kooskõlas tehnoloogianeutraalsuse põhimõttega ja tõdemusega, et liikmesriikides on erinev energiaallikate jaotus***;
[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. fr

Muudatusettepanek 240
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta***[10]***; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja ***vaja on realistlikke lahendusi***;	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta***; arvestades, et soe ja turvaline kodu peaks olema õigus, mitte privileeg; arvestades, et energiaostuvõimetus mõjutab ebaproportsionaalselt just naisi ja lapsi***; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja ***EL peab tagama energiasüsteemi ümberkujundamise, mille käigus ei jäeta kedagi kõrvale ning millega kaasnevad kohesed sotsiaalselt kaasavad lahendused energiaostuvõimetuse probleemi lahendamiseks***; ***arvestades, et haavatavaid leibkondi tuleb kaitsta renoveerimisest tuleneda võivate üüri- või eluasemekulude kasvu eest, kuna selline kasv võib põhjustada väljatõstmist, ümberasustamist ja gentrifikatsiooni;***

[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 241
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek

Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ***ja*** vaja on realistlikke lahendusi;	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud ***Euroopa energiapoliitika tõttu*** 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]***;*** ***arvestades, et leibkondade energiakulude inflatsiooni on süvendanud liidu tasandil kehtestatud tururaamistik ja energiahinna kujundamise mehhanismid, eelkõige elektri piirhinna süsteem***; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ***ning*** vaja on realistlikke lahendusi***, mille puhul järgitakse tehnoloogianeutraalsuse põhimõtet ja tunnistatakse, et liikmesriikides on erinev energiaallikate jaotus***;
[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 242
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et ***peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi***;	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et ***selline olukord ei kajasta mitte ainult laiemat sotsiaal-majanduslikku survet, vaid see kajastab ka niisuguste ELi õigusnormide mõju, mis on aidanud kaasa energia- ja eluasemekulude suurenemisele***; ***arvestades, et leibkondadele ja peredele taskukohase energia ja kütte tagamine peab olema tähtsam kui puhtalt***

keskkonnaalased eesmärgid; arvestades, et ülimalt olulised on realistlikud ja majanduslikult kestlikud lahendused, mille puhul austatakse ka liikmesriikide õigust valida oma energiaallikate jaotus;

[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 243
Nils Ušakovs

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi;	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et ***paljudes linnakeskustes asuvate suurte vananevate kortermajade äärmiselt väike energiatõhusus, mis põhjustab ülemääraseid küttekulusid, tekitab süsteemset sotsiaalset ebavõrdsust, põhjustades kommunaalteenustega seotud maksete suurt võlgnevust, eriti haavatavate rühmade puhul, nagu üksikvanemaga leibkonnad ja pensionärid, kes võivad kulutada ühe viiendiku oma sissetulekust eluasemele; arvestades, et*** peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi;

[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 244
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta***[10]***; arvestades, et ***peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi***;	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta; arvestades, et ***sellised ELi meetmed nagu hoonete energiatõhususe direktiiv ja energiatõhususe direktiiv põhjustavad veelgi rohkem eluasemepuudust, kinnisvara väärtuse vähenemist ning sellest tulenevaid sotsiaalseid ja majanduslikke häireid***; ***arvestades, et seetõttu tuleb ELi õigusakte selles valdkonnas realistlikult hinnata ja vastavalt kohandada[10a];***
[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.	***[10a] https://eeb.org/wp-content/uploads/2025/06/EAHP_Call-for-evidence_EEB-response.pdf?***

Or. de

Muudatusettepanek 245
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on

realistlikke lahendusi;	realistlikke lahendusi; ***arvestades, et kavad annavad olulist teavet eluasemepoliitika jaoks, sealhulgas ülevaate eri tüüpi hoonete riiklikust hoonefondist ning ülevaate investeerimisvajadustest ja rahastamisallikatest, mis on vajalikud selle rakendamiseks;***
[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 246
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi;	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi ***(nagu hoonete energiatõhususe direktiiv (EL) 2024/1275 ja energiatõhususe direktiiv (EL) 2023/1791) uusehitiste tehniliste nõuete jaoks, eelkõige kestlikkuse, energiatõhususe ja ohutusega seotud nõuete jaoks***;
[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 247
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi;	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi; ***arvestades, et ELi õigusaktide eesmärk on saavutada kvaliteetsed ja tulevikukindlad eluasemed ning need suurendavad oluliselt ka ehituskulusid, mis lõpuks kantakse üle ostjatele ja üürnikele;***
[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 248
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi;	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et ***hoonete energiatõhusaks renoveerimine ei ole kõige suuremal määral vanu eluasemeid omavate eakate jaoks atraktiivne, sest eeldatav 10–30-aastane tasuvusaeg ületab nende eeldatavat eluiga; arvestades, et*** peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda

ja vaja on realistlikke lahendusi;	
[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 249
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi;	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi; ***arvestades, et 2023. aastal läbivaadatud energiatõhususe direktiiviga suurendatakse ELi energiatõhususe eesmärki, muutes ELi riikide jaoks siduvaks tagada 2030. aastaks ühiselt energiatarbimise täiendav vähendamine 11,7 % võrra;***
[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 250
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi;	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi; ***arvestades, et hoonete energiatõhususe direktiiviga ja energiatõhususe direktiiviga reguleeritakse hoonete ja eluruumide energiatõhususe olulisi aspekte;***
[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 251
Inese Vaidere

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi;	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et ***tegemist on probleemiga, mis on eriti oluline külma kliima, vananeva elamufondi ja suure energiasõltuvusega piirkondades, kus energiaostuvõimetus on tingitud struktuursetest teguritest; arvestades, et*** peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi;
[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 252
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on ***realistlikke*** lahendusi;	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on ***ambitsioonikaid*** lahendusi ***ulatusliku renoveerimislaine käivitamiseks, mis on vajalik üha suuremat hulka inimesi mõjutava energiaostuvõimetuse vastu võitlemiseks ja Euroopa eesmärkide saavutamiseks selles valdkonnas***;
[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 253
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid

mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi;	mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi; ***arvestades, et kõik ELi riigid peavad 31. detsembriks 2025 koostama riikliku hoonete renoveerimise kava projekti;***
[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 254
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi;	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on realistlikke lahendusi; ***arvestades, et renoveerimise kiirus ja tase ei ole ikka veel rahuldavad;***
[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 255
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et ***peamised ELi õigusaktid mõjutavad seda valdkonda ja vaja on*** realistlikke lahendusi;	F. arvestades, et 10,6 % ELi kodanikest on teatanud, et nad ei suutnud 2023. aastal oma kodu piisavalt kütta[10]; arvestades, et ***energiaostuvõimetus on probleem, mis mõjutab kõiki liikmesriike ning eeldab korralikke investeeringuid ja*** realistlikke lahendusi ***ELi, riiklikul ja kohalikul tasandil***;
[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 – Affordable and clean energy“ (Taskukohane ja puhas energia), Eurostati veebisait, aprill 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 256
Nils Ušakovs

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Fa. arvestades, et Kesk- ja Ida-Euroopas ehitati suurem osa elamufondist Nõukogude Liidu ajastul ning Kesk- ja Ida-Euroopa omavalitsused ja piirkonnad seisavad silmitsi kahe väljakutsega, milleks on uute eluasemete ehitamine ja olemasoleva elamufondi renoveerimine või vähemalt soojustamine; arvestades, et neid nõukogudeaegseid elamuid puudutav peamine probleem seisneb nende väikeses energiatõhususes; arvestades, et suurem osa neist hoonetest ei vasta tänapäevastele energiatõhususe standarditele, mis toob kaasa ülemäärased küttekulud; arvestades, et selline olukord tekitab sotsiaalset ebavõrdsust, kuna uuemates hoonetes elavad suurema sissetulekuga üksikisikud maksavad eluaseme eest vähem kui väikese sissetulekuga isikud, ning et see mõjutab eelkõige haavatavaid rühmi, nagu üksikvanemaga leibkonnad ja üksi elavad

pensionärid;

Or. en

Muudatusettepanek 257
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Fa. arvestades, et 2023. aastal elas Euroopas 14,5 miljonit last kodudes, kus esines lekkeid, niiskust või hallitust;

Or. en

Muudatusettepanek 258
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Fb. arvestades, et WHO rõhutas, et igal aastal sureb enneaegselt 154 000 eurooplast siseõhu halva kvaliteedi tõttu, mis mõjutab hingamisteede seisundit ja üldist elukvaliteeti;

Or. en

Muudatusettepanek 259
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus F c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Fc. arvestades, et hoonete arvele langeb 40 % energia lõpptarbimisest

	liidus ja 36 % liidu energiaga seotud kasvuhoonegaaside heitest, ning arvestades, et eluasemesektori süsinikuheite vähendamine on ELi energia- ja kliimaeesmärkide saavutamisel ning leibkondadele taskukohaste energiakulude tagamisel keskse tähtsusega;

Or. en

Muudatusettepanek 260
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus G

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
G. arvestades, et eluasemetel lasub ülemäärane maksukoormus, kusjuures omaniku kasutuses olevate eluasemete tegelik maksu piirmäär[11] on mõnes liikmesriigis kuni 30 %[12];	***välja jäetud***

[11] Millar-Powell, B. jt, „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform“ (Eluaseme tegeliku maksustamise mõõtmine: poliitikareformi aluste rajamine), OECD maksustamisalased töödokumendid, nr 56, OECD kirjastus, Pariis, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora“, instituudi Instituto de Estudios Económicos veebisait, mai 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 261
Johan Danielsson

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus G

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
G. arvestades, et eluasemetel lasub ülemäärane maksukoormus, kusjuures omaniku kasutuses olevate eluasemete tegelik maksu piirmäär[11] on mõnes liikmesriigis kuni 30 %[12];	***välja jäetud***

[11] Millar-Powell, B. jt, „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform“ (Eluaseme tegeliku maksustamise mõõtmine: poliitikareformi aluste rajamine), OECD maksustamisalased töödokumendid, nr 56, OECD kirjastus, Pariis, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora“, instituudi Instituto de Estudios Económicos veebisait, mai 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 262
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus G

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
G. arvestades, et eluasemetel lasub ülemäärane maksukoormus, kusjuures omaniku kasutuses olevate eluasemete tegelik maksu piirmäär[11] on mõnes liikmesriigis kuni 30 %[12;];	G. arvestades, et eluasemetel lasub ülemäärane maksukoormus, kusjuures omaniku kasutuses olevate eluasemete tegelik maksu piirmäär[11] on mõnes liikmesriigis kuni 30 %[12]; ***arvestades, et selline kõrge maksumäär pärsib eelkõige noorte perede esimese kodu soetamist ning et see süvendab omakorda demograafilisi probleeme***; ***arvestades, et omaniku kasutuses olevad eluasemed***

	moodustavad perekonna ja kogukonna stabiilsuse nurgakivi ning neid ei tohiks maksustamisel karistada; arvestades, et maksupoliitika peab jääma liikmesriikide ainupädevusse ja EL peab hoiduma mis tahes ühtlustamiskatsetest selles valdkonnas;
[11] Millar-Powell, B. jt, „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform“ (Eluaseme tegeliku maksustamise mõõtmine: poliitikareformi aluste rajamine), OECD maksustamisalased töödokumendid, nr 56, OECD kirjastus, Pariis, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. jt, „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform“ (Eluaseme tegeliku maksustamise mõõtmine: poliitikareformi aluste rajamine), OECD maksustamisalased töödokumendid, nr 56, OECD kirjastus, Pariis, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora“, instituudi Instituto de Estudios Económicos veebisait, mai 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora“, instituudi Instituto de Estudios Económicos veebisait, mai 2025.
	Or. en

Muudatusettepanek 263
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus G

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
G. arvestades, et eluasemetel lasub ülemäärane maksukoormus, kusjuures omaniku kasutuses olevate eluasemete tegelik maksu piirmäär[11] on mõnes liikmesriigis kuni 30 %[12];;	G. arvestades, et eluasemetel lasub ülemäärane maksukoormus, kusjuures omaniku kasutuses olevate eluasemete tegelik maksu piirmäär[11] on mõnes liikmesriigis kuni 30 %[12]; ***arvestades, et maa omandamine võib Lääne-Euroopas moodustada ligikaudu 40 % maja lõplikust ostuhinnast ja kõige populaarsemates piirkondades kuni 60 % lõplikust ostuhinnast***;

[11] Millar-Powell, B. jt, „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform“ (Eluaseme tegeliku maksustamise mõõtmine: poliitikareformi aluste rajamine), OECD maksustamisalased töödokumendid, nr 56, OECD kirjastus, Pariis, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora“, instituudi Instituto de Estudios Económicos veebisait, mai 2025.

[11] Millar-Powell, B. jt, „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform“ (Eluaseme tegeliku maksustamise mõõtmine: poliitikareformi aluste rajamine), OECD maksustamisalased töödokumendid, nr 56, OECD kirjastus, Pariis, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora“, instituudi Instituto de Estudios Económicos veebisait, mai 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 264
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus G

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
G. arvestades, et eluasemetel lasub ülemäärane maksukoormus, kusjuures omaniku kasutuses olevate eluasemete tegelik maksu piirmäär[11] on mõnes liikmesriigis kuni 30 %[12];	G. arvestades, et eluasemetel lasub ülemäärane maksukoormus, kusjuures omaniku kasutuses olevate eluasemete tegelik maksu piirmäär[11] on mõnes liikmesriigis kuni 30 %[12]; ***arvestades, et taskukohase eluaseme maksukoormuse vähendamine võib parandada perede juurdepääsu kvaliteetsele eluasemele***;

[11] Millar-Powell, B. jt, „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform“ (Eluaseme tegeliku maksustamise mõõtmine: poliitikareformi aluste rajamine), OECD maksustamisalased töödokumendid, nr 56, OECD kirjastus, Pariis, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una

[11] Millar-Powell, B. jt, „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform“ (Eluaseme tegeliku maksustamise mõõtmine: poliitikareformi aluste rajamine), OECD maksustamisalased töödokumendid, nr 56, OECD kirjastus, Pariis, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una

propuesta de mejora“, instituudi Instituto de Estudios Económicos veebisait, mai 2025.	propuesta de mejora“, instituudi Instituto de Estudios Económicos veebisait, mai 2025.
	Or. en

Muudatusettepanek 265
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus G

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
G. arvestades, et eluasemetel lasub ülemäärane maksukoormus, kusjuures omaniku kasutuses olevate eluasemete tegelik maksu piirmäär[11] on mõnes liikmesriigis kuni 30 %[12];;	G. arvestades, et eluasemetel lasub ülemäärane maksukoormus, kusjuures omaniku kasutuses olevate eluasemete tegelik maksu piirmäär[11] on mõnes liikmesriigis kuni 30 %[12]***, mis vähendab eluasemetesse erainvesteeringute tegemise stiimuleid***;
[11] Millar-Powell, B. jt, „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform“ (Eluaseme tegeliku maksustamise mõõtmine: poliitikareformi aluste rajamine), OECD maksustamisalased töödokumendid, nr 56, OECD kirjastus, Pariis, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. jt, „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform“ (Eluaseme tegeliku maksustamise mõõtmine: poliitikareformi aluste rajamine), OECD maksustamisalased töödokumendid, nr 56, OECD kirjastus, Pariis, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora“, instituudi Instituto de Estudios Económicos veebisait, mai 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora“, instituudi Instituto de Estudios Económicos veebisait, mai 2025.
	Or. en

Muudatusettepanek 266
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus G

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
G. arvestades, et eluasemetel lasub ***ülemäärane*** maksukoormus, kusjuures omaniku kasutuses olevate eluasemete tegelik maksu piirmäär[11] on mõnes liikmesriigis kuni 30 %[12]***;***	G. arvestades, et eluasemetel lasub maksukoormus***, mis on vajalik kogukonnas osalemiseks***, kusjuures omaniku kasutuses olevate eluasemete tegelik maksu piirmäär[11] on mõnes liikmesriigis kuni 30 %[12];
[11] Millar-Powell, B. jt, „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform“ (Eluaseme tegeliku maksustamise mõõtmine: poliitikareformi aluste rajamine), OECD maksustamisalased töödokumendid, nr 56, OECD kirjastus, Pariis, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. jt, „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform“ (Eluaseme tegeliku maksustamise mõõtmine: poliitikareformi aluste rajamine), OECD maksustamisalased töödokumendid, nr 56, OECD kirjastus, Pariis, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora“, instituudi Instituto de Estudios Económicos veebisait, mai 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora“, instituudi Instituto de Estudios Económicos veebisait, mai 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 267
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus G

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
G. arvestades, et eluasemetel lasub ülemäärane maksukoormus, kusjuures omaniku kasutuses olevate eluasemete tegelik maksu piirmäär[11] on mõnes liikmesriigis kuni 30 %[12]***;***	G. arvestades, et eluasemetel lasub ***leibkondade jaoks*** ülemäärane maksukoormus, kusjuures omaniku kasutuses olevate eluasemete tegelik maksu piirmäär[11] on mõnes liikmesriigis kuni 30 %[12];

[11] Millar-Powell, B. jt, „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform“ (Eluaseme tegeliku maksustamise mõõtmine: poliitikareformi aluste rajamine), OECD maksustamisalased töödokumendid, nr 56, OECD kirjastus, Pariis, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora“, instituudi Instituto de Estudios Económicos veebisait, mai 2025.

[11] Millar-Powell, B. jt, „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform“ (Eluaseme tegeliku maksustamise mõõtmine: poliitikareformi aluste rajamine), OECD maksustamisalased töödokumendid, nr 56, OECD kirjastus, Pariis, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora“, instituudi Instituto de Estudios Económicos veebisait, mai 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 268
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus G a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ga. arvestades, et Euroopa Komisjon[1a], OECD[1b] ja IMF[1c] on kõik rõhutanud vajadust kinnisvara maksustamise reformide järele, et parandada selle tõhusust ja võrdsust; arvestades, et need institutsioonid märgivad, et hästi kavandatud kinnisvaramaksud võivad suurendada finantsstabiilsust ja vähendada moonutusi eluasemeturgudel;
	[1a] Euroopa Komisjon, „Taxation of Residential Property in the Euro area with a viewew to Growth, Equality and Environmental Sustainability“ (Elamukinnisvara maksustamine euroalal, pidades silmas majanduskasvu, võrdsust ja keskkonnasäästlikkust), Euroopa Komisjoni veebisait, jaanuar 2022.

[1b] OECD, „The Political Economy of Property Tax Reform“ (Kinnisvaramaksu reformi poliitiline ökonoomia), OECD Working Papers on Fiscal Federalism no. 18, OECD veebisait, jaanuar 2014.

[1c] IMF, „Taxing Immovable Property: Revenue Potential and Implementation Challenges“ (Kinnisvara maksustamine: tulupotentsiaal ja rakendusprobleemid), IMFi e-raamatukogu, mai 2013.

Or. en

Muudatusettepanek 269
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus G a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ga. arvestades, et tasakaalustatud maksusoodustused, näiteks vähendatud maksud esmakordsetele ostjatele, võivad aidata parandada eluaseme taskukohasust;

Or. en

Muudatusettepanek 270
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus H

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad,	H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad,

tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad;	tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad; ***arvestades, et ehituse tootjahinna indeks (CPPI) on ELi majandustsükli näitaja, millega mõõdetakse uute eluhoonete ehitustegevuse hindu, ning seda täiendab ehituskulude näitaja (CCI), mis hõlmab materjali-, tööjõu-, seadmete ja energiakulusid[13b];***
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024. ***[13b] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.***

Or. en

Muudatusettepanek 271
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus H

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad;	H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad; ***arvestades, et suurenevad kulud on tingitud ka ülemäärastest ELi õigusaktidest ja keerukatest ehitusstandarditest, mis suurendavad sektori koormust; arvestades, et esmatähtsaks tuleb pidada eluaseme taskukohasuse tagamist kodanikele, isegi***

	kui see nõuab keskkonnaalaste õigusaktide pragmaatilist kohandamist;
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.
	Or. en

Muudatusettepanek 272
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus H

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13]suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, ***tööjõupuuduse ja tõusvad*** intressimäärad;	H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt[13] ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, ***materjalikulud ja*** intressimäärad***, tööjõupuuduse ning ülemäärase sõltuvuse Euroopa-välisest impordist ja Euroopa kinnisvaraturgudel spekulatiivse käitumise intensiivistumise, mis on osaliselt tingitud Euroopa-välistest investeerimisfondidest***;
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna**-** ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.
	Or. fr

Muudatusettepanek 273

Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus H

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
H. arvestades, et ***pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi*** Venemaa ***agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi*** kaasa ***tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad***;	H. arvestades, et ***Ukraina konflikti kontekstis*** Venemaa ***suhtes kehtestatud sanktsioonid on avaldanud märkimisväärset mõju Euroopa ja rahvusvahelistele turgudele, eelkõige energia- ja toorainesektoris, aidates*** kaasa ***suuremale hinnatõusule, teatavate materjalide nappusele ning ehitus- ja tootmiskulude üldisele suurenemisele Euroopa Liidus[13a]***;
[13] Eurostat: ***Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.***	***[13a] https://www.europarl.europa.eu/thinktank/en/document/EPRS_BRI(2024)757783***

Or. de

Muudatusettepanek 274
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus H

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad,	H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, ***materjalikulud ja*** intressimäärad***,***

tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad;	***tööjõupuuduse ning ülemäärase sõltuvuse Euroopa-välisest impordist ja Euroopa kinnisvaraturgudel spekulatiivse käitumise intensiivistumise, mis on osaliselt tingitud Euroopa-välistest investeerimisfondidest***;
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 275
Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus H

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13]suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad;	H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad; ***arvestades, et ehitusmaterjalide ja energiakulude suurenemisel on eriti ränk mõju äärealadel, eriti äärepoolseimates piirkondades;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.

Or. es

Muudatusettepanek 276
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus H

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad;	H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad; ***arvestades, et ehitussektor annab ligikaudu 9 % ELi SKPst[13a];***
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024. ***[13a] Euroopa Komisjon, „Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs - Construction sector“ (Siseturg, tööstus, ettevõtlus ja VKEd – ehitussektor), Euroopa Komisjon, oktoober 2025.***

Or. en

Muudatusettepanek 277
Martin Hojsík

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus H

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda	H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda

Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad;	Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad; ***arvestades, et investeerimine olemasolevate elamute moderniseerimisse on kõige kulutõhusam energia säästmise ja leibkondade energiaarvete vähendamise viis;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 278
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus H

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad;	H. arvestades, et pärast ***mitmesuguseid majandussektoreid, sealhulgas näiteks ehitussektorit mõjutanud*** COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt**,** ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad;
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 279
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus H

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad;	H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi kaasa ***ehitusmaterjalide*** tarneahela häired, kõrgemad ***ehitusmaterjalide ja*** energiahinnad, tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad;
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 280
Volker Schnurrbusch

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus H

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi Venemaa ***agressioonisõda Ukraina vastu, mis tõi*** kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad;	H. arvestades, et pärast COVID-19 pandeemiat[13] suurenesid ehituskulud alates 2021. aastast märkimisväärselt ja olukorda halvendas veelgi ***sõda Ukrainas ja ELi poolt*** Venemaa ***suhtes kehtestatud sanktsioonide negatiivne mõju, mis tõid*** kaasa tarneahela häired, kõrgemad energiahinnad, tööjõupuuduse ja tõusvad intressimäärad;

[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.

[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost Index overview“ (Statistika selgitus, ehituse tootjahinna- ja ehituskulude indeksi ülevaade), Eurostati veebisait, oktoober 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 281
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus H a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ha. arvestades, et ehitusmaterjali ja -tööde maksumuse suurenemine on osaliselt tingitud ka ELi tasandil kehtestatud keskkonna- ja energianõuetest, eelkõige paketi „Eesmärk 55“, rohelise taksonoomia ja hoonete energiatõhususe direktiivi raames, millega tõusevad soojustamise, heite ja renoveerimisega seotud tõhususstandardid ning kasvavad nõuete täitmisega seotud kulud; arvestades, et vaja on vähendada ELi sõltuvust toormete impordist, toetades kaevandamis- ja töötlemistegevuse ümberpaigutamist Euroopa territooriumile, et stabiliseerida kulusid ja kindlustada ehitussektori tarneahelad;

Or. fr

Muudatusettepanek 282
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus H a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ha. arvestades, et materjali- ja ehituskulude suurenemine on osaliselt tingitud ka liidu tasandil kehtestatud keskkonna- ja energianõuetest, eelkõige paketi „Eesmärk 55“, rohelise taksonoomia ja hoonete energiatõhususe direktiivi raames, millega tõstetakse soojustamise, heite ja renoveerimisega seotud tõhususstandardeid ning suurendatakse nõuete täitmisega seotud kulusid; arvestades vajadust vähendada liidu sõltuvust toormete impordist, toetades kaevandamis- ja töötlemistegevuse ümberpaigutamist Euroopa territooriumile, et stabiliseerida kulusid ja kindlustada ehitussektori tarneahelad;

Or. en

Muudatusettepanek 283
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus H a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ha. arvestades, et COVID-19 pandeemia tõi kaudselt kogu Euroopas kaasa üüritegevuse ajutise vähenemise turismi peatumise tõttu ja seega varem lühiajaliseks üürimiseks mõeldud kinnisvara naasmise pikaajalisele üüriturule;

Or. en

Muudatusettepanek 284
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus H a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ha. arvestades, et hoonete energiatõhususe parandamine kujutab endast tööstuslikku võimalust, kuid sõltuvus ELi-välistest komponentidest toob kaasa strateegilise haavatavuse ja lisaväärtuse vähenemise;

Or. en

Muudatusettepanek 285
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus I

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
I. arvestades, et hoolimata mõningasest taastumisest oli ehitustoodang 2019. aastal endiselt 8,3 % väiksem kui 2007. aastal***[14]***; arvestades, et muude meetmete hulgas saab tootlikkust, tõhusust ja tasuvust parandada lubade ja haldusmenetluste digiteerimise, robotiseerimise, tehisintellekti, moodulehituse ja objektivälise ehituse ning seeria- ja tööstusehituse abil;	I. arvestades, et hoolimata mõningasest taastumisest oli ehitustoodang 2019. aastal endiselt 8,3 % väiksem kui 2007. aastal; arvestades, et muude meetmete hulgas saab ***keskkonna- ja sotsiaalset kestlikkust,*** tootlikkust, tõhusust ja tasuvust parandada ***ehitussektori paremate töötingimuste, kõrgemate tervise- ja ohutusstandardite,*** lubade ja haldusmenetluste digiteerimise, robotiseerimise, tehisintellekti, moodulehituse ja objektivälise ehituse ning seeria- ja tööstusehituse abil***, tunnistades, et õiglaste ja turvaliste töötingimustega kvaliteetsed töökohad on kestlike ja kvaliteetsete eluasemete arendamise jaoks väga tähtsad***; ***arvestades, et (olemasolev või uus) tehnoloogia ei tohi kahjustada töötajate õigusi ega kollektiivlepinguid ning peaks hoopis parandama ohutust ja töötingimusi;***

[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 286
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus I

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
I. arvestades, et hoolimata mõningasest taastumisest oli ehitustoodang 2019. aastal endiselt 8,3 % väiksem kui 2007. aastal[14]; arvestades, et muude meetmete hulgas saab tootlikkust, tõhusust ja tasuvust parandada lubade ja haldusmenetluste digiteerimise, robotiseerimise, tehisintellekti, moodulehituse ja objektivälise ehituse ning seeria- ja tööstusehituse abil;	I. arvestades, et hoolimata mõningasest taastumisest oli ehitustoodang 2019. aastal endiselt 8,3 % väiksem kui 2007. aastal[14]; arvestades, et muude meetmete hulgas saab tootlikkust, tõhusust ja tasuvust parandada lubade ja haldusmenetluste digiteerimise, robotiseerimise, tehisintellekti, moodulehituse ja objektivälise ehituse ning seeria- ja tööstusehituse abil; ***arvestades, et ELi ehitussektoris on innovatsioonilõhe, sest ainult 6,5 % äriühingutest on innovatsiooni valdkonnas turuliidrid, samas kui 75,9 % Euroopa ehitusettevõtetest ei tegele üldse innovatsiooniga[14a];***
[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.	[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022. ***[14a] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „Invested in housing – How innovation is improve construction“ (Eluasemetesse investeerimine – kuidas innovatsioon parandab ehitust), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, juuni 2025.***

Or. en

Muudatusettepanek 287
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus I

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
I. arvestades, et hoolimata mõningasest taastumisest oli ehitustoodang 2019. aastal endiselt 8,3 % väiksem kui 2007. aastal[14]; arvestades, et muude meetmete hulgas saab tootlikkust, tõhusust ja tasuvust parandada ***lubade*** ja haldusmenetluste ***digiteerimise***, robotiseerimise, tehisintellekti, moodulehituse ja objektivälise ehituse ning seeria- ja tööstusehituse abil;	I. arvestades, et hoolimata mõningasest taastumisest oli ehitustoodang 2019. aastal endiselt 8,3 % väiksem kui 2007. aastal[14]; arvestades, et muude meetmete hulgas saab tootlikkust, tõhusust ja tasuvust parandada ***digitaalsete ja ühe akna süsteemil põhinevate loa-*** ja haldusmenetluste, robotiseerimise, tehisintellekti, moodulehituse ja objektivälise ehituse***, ehitusmaterjalide korduskasutamise*** ning seeria- ja tööstusehituse abil; ***arvestades, et ainuüksi tööstuslik eeltootmine võib vähendada ehitusaega 20–50 % ja seega ka sellega seotud häireid ning luua märkimisväärset energiasäästu ja kulude kokkuhoidu;***
[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.	[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 288
Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus I

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
I. arvestades, et hoolimata mõningasest taastumisest oli ehitustoodang 2019. aastal endiselt 8,3 % väiksem kui 2007. aastal[14]; arvestades, et muude	I. arvestades, et hoolimata mõningasest taastumisest oli ehitustoodang 2019. aastal endiselt 8,3 % väiksem kui 2007. aastal[14]; arvestades, et muude

meetmete hulgas saab tootlikkust, tõhusust ja tasuvust parandada lubade ja haldusmenetluste digiteerimise, robotiseerimise, tehisintellekti, moodulehituse ja objektivälise ehituse ning seeria- ja tööstusehituse abil;	meetmete hulgas saab tootlikkust, tõhusust ja tasuvust parandada lubade ja haldusmenetluste digiteerimise, robotiseerimise, tehisintellekti, moodulehituse ja objektivälise ehituse ning seeria- ja tööstusehituse abil; ***arvestades, et linnaruumi ebatõhusa kasutamise, linnade suure rahvastikutiheduse ja eluasemepuuduse leevendamiseks saab kasutada innovatiivseid ehitustavasid;***
[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.	[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.

Or. es

Muudatusettepanek 289
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus I

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
I. arvestades, et hoolimata mõningasest taastumisest oli ehitustoodang 2019. aastal endiselt 8,3 % väiksem kui 2007. aastal[14]; arvestades, et ***muude meetmete hulgas saab*** tootlikkust, tõhusust ja tasuvust parandada lubade ja haldusmenetluste digiteerimise, robotiseerimise, tehisintellekti, moodulehituse ja objektivälise ehituse ning seeria- ja tööstusehituse abil;	I. arvestades, et hoolimata mõningasest taastumisest oli ehitustoodang 2019. aastal endiselt 8,3 % väiksem kui 2007. aastal[14]; arvestades, et tootlikkust, tõhusust ja tasuvust ***saab*** parandada lubade ja haldusmenetluste digiteerimise, robotiseerimise, tehisintellekti, moodulehituse ja objektivälise ehituse ning seeria- ja tööstusehituse abil***, eeldusel et niisugune innovatsioon on kättesaadav VKEdele ja käsitöölistele***; ***arvestades, et uusi tehnoloogiaid tuleks pidada taskukohaste eluasemete saavutamise vahendiks, mitte omaette eesmärgiks;***
[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.	[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 290
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus I

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
I. arvestades, et hoolimata mõningasest taastumisest oli ehitustoodang 2019. aastal endiselt 8,3 % väiksem kui 2007. aastal[14]; arvestades, et muude meetmete hulgas saab tootlikkust, tõhusust ja tasuvust parandada lubade ja haldusmenetluste digiteerimise, robotiseerimise, tehisintellekti, moodulehituse ja objektivälise ehituse ning seeria- ja tööstusehituse abil;	I. arvestades, et hoolimata mõningasest taastumisest oli ehitustoodang 2019. aastal endiselt 8,3 % väiksem kui 2007. aastal[14]; arvestades, et muude meetmete hulgas saab tootlikkust, tõhusust ja tasuvust parandada lubade ja haldusmenetluste digiteerimise ***ning üldiselt veelgi enam lihtsustatud halduskorra***, robotiseerimise, tehisintellekti, moodulehituse ja objektivälise ehituse ning seeria- ja tööstusehituse abil;
[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.	[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 291
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus I

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
I. arvestades, et hoolimata mõningasest taastumisest oli ehitustoodang 2019. aastal endiselt 8,3 % väiksem kui 2007. aastal[14]; arvestades, et muude meetmete hulgas saab tootlikkust, tõhusust ja tasuvust parandada lubade ja haldusmenetluste digiteerimise**,**	I. arvestades, et hoolimata mõningasest taastumisest oli ehitustoodang 2019. aastal endiselt 8,3 % väiksem kui 2007. aastal[14]; arvestades, et muude meetmete hulgas saab tootlikkust, tõhusust ja tasuvust parandada lubade ja haldusmenetluste digiteerimise ***ning***

robotiseerimise, tehisintellekti, moodulehituse ja objektivälise ehituse ning seeria- ja ***tööstusehituse*** abil;	robotiseerimise, tehisintellekti, moodulehituse ja objektivälise ehituse ***abil*** ning seeria- ja ***tööstusehitust saab parandada uute ja energiatõhusamate innovatsioonilahenduste*** abil;
[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.	[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 292
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus I

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
I. arvestades, et hoolimata mõningasest taastumisest oli ehitustoodang 2019. aastal endiselt 8,3 % väiksem kui 2007. aastal[14]; arvestades, et muude meetmete hulgas saab tootlikkust, tõhusust ja tasuvust parandada lubade ***ja*** haldusmenetluste ***digiteerimise, robotiseerimise, tehisintellekti, moodulehituse ja objektivälise ehituse*** ning seeria- ja ***tööstusehituse abil***;	I. arvestades, et hoolimata mõningasest taastumisest oli ehitustoodang 2019. aastal endiselt 8,3 % väiksem kui 2007. aastal[14]; arvestades, et muude meetmete hulgas saab tootlikkust, tõhusust ja tasuvust parandada lubade ***digiteerimise ja veelgi enam lihtsustatud*** haldusmenetluste ***abil – lisaks robotiseerimisele, tehisintellektile, moodulehitusele ja objektivälisele ehitusele*** ning seeria- ja ***tööstusehitusele***;
[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.	[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 293
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad***[15]***, mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine ***stabiilsuse edendajana***; arvestades, et ***vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke***; arvestades, et ***omanike õiguste***, haavatavate leibkondade ***ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad*** liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et ***see õigus peab olema tasakaalus teiste hartas sätestatud põhiõigustega, sealhulgas väärikus, era- ja perekonnaelu ning kodu austamine, lapse õigused, eakate õigused, puuetega inimeste integreerimine ning õigus sotsiaalabile ja eluasemetoetusele, et tagada inimväärne elu; arvestades, et turvaline ja stabiilne eluase, olenemata sellest, kas see kuulub endale või on üüritud, on üksikisiku ja kogukonna heaolu jaoks hädavajalik; arvestades, et*** 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad, mis näitab, kui oluline on ***paljude jaoks*** kinnisvara omamine; arvestades, et ***kolmandik eurooplastest on üürnikud ja paljudel puudub piisav eluase ning et see näitab, et vastupidavates ja kriisikindlates eluasemesüsteemides on võrdselt vaja nii üüripindu, sotsiaaleluruume kui ka ühistupõhiseid eluasemeid***; arvestades, et ***tuleb välja töötada ja toetada üürnike ja kogukonna esinduse mehhanisme; arvestades***, ***et üürnike ja*** haavatavate leibkondade ***ebapiisav kaitse kahjustab sotsiaalset ühtekuuluvust, võrdsust ja stabiilsust; arvestades, et*** liikmesriigid ja ametiasutused ***vastutavad omanike õigustega tegelemise eest, selle eest, et kaitstakse kõigi õigust piisavale eluasemele, ning spetsiifilise toetuse pakkumise eest haavatavatele leibkondadele ja abi vajavatele peredele***;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 294
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke***, eriti eluruumide ebaseadusliku hõivamise või pikaajalise väärkasutamise korral lepinguliste suhete korral, mida ei suudeta tulemuslikult jõustada***; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused; ***arvestades, et eluruumide ebaseadusliku hõivamise nähtus, mida nimetatakse skvottimiseks, on Euroopa Liidus tõsine probleem; arvestades, et see põhjustab märkimisväärset kahju, eelkõige väikekinnisvaraomanikele, keda heidutatakse oma kinnisvara turule laskmast, vähendades seeläbi olemasolevat pakkumist ja aidates kaasa hinnatõusule; nõuab reageerimist, mille eesmärk on selliseid tavasid ära hoida, kaitsta kinnisvaraomanike õigusi, sealhulgas oma kinnisvara kaitsmisel, ning karistada skvottereid kiiresti ja kindlalt;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Muudatusettepanek 295
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused; ***arvestades, et eluruumide ebaseaduslik hõivamine, sealhulgas usurpeerimine ja nendes õigusvastaselt viibimine, on ELi probleem, mis õõnestab ELi hartat ja õiguskindlust, vähendab eluasemete pakkumist, suurendab omanike, eelkõige selliste omanike haavatavust, kes vajavad üüritulu oma elatusvahenditeks, mõjutab naabrite ja kogukondade rahumeelset kooseksisteerimist, takistab piiriülese kuritegevuse ennetamist ning kujutab endast õigusriigi ja demokraatlike põhimõtete rikkumist;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Muudatusettepanek 296
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ***ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi*** põhiõiguste ***hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke***; arvestades, et ***omanike õiguste***, ***haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad*** liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ***Euroopa Liidu*** põhiõiguste ***harta artikli 17 kohaselt on igaühel õigus vallata, kasutada, käsutada ja pärandada oma seaduslikul teel saadud omandit ning kelleltki ei tohi tema omandit ära võtta muidu kui üldistes huvides ja seaduses ettenähtud juhtudel ja tingimustel ning õigeaegse ja õiglase hüvituse eest ning omandi kasutamist võib reguleerida seadusega niivõrd, kui see on vajalik üldistes huvides***; arvestades, et ***liit***, liikmesriigid ja ametiasutused ***vastutavad haavatavate leibkondade õiguste ja vajaduste rahuldamiseks tulemuslike eluasemelahenduste pakkumise eest, tehes seda kooskõlas Euroopa Liidu põhiõiguste hartaga, sealhulgas ühtlasi sätetega, mis käsitlevad põhiõigusi inimväärikusele, alandava kohtlemise keeldu, mittediskrimineerimist ja eraomandit***;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 297
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et ***kodude ebaseaduslikku hõivamist tuleb kindlalt takistada ning tagada tuleb tulemuslikud õiguslikud mehhanismid kinnisvara kiireks tagastamiseks; arvestades, et väikeomanikud ja perekonnad väärivad erilist kaitset kuritarvitamise ja meelevaldse sekkumise eest; arvestades, et kinnisvara omamise edendamine tähendab ka perekondade, sotsiaalse stabiilsuse ja Euroopa identiteedi tugevdamist; arvestades, et*** omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 298
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi

põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused; ***arvestades, et eraomandit ohustab üksikisikutepoolne ebaseaduslik hõivamine, mida tuntakse skvottimise nähtusena, ja üüri süstemaatilises maksmata jätmises seisev nähtus, mis sunnib õiguspäraseid omanikke turult lahkuma ja oma seadusliku vara tagasisaamiseks kohtu poole pöörduma;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 299
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate

leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused; ***arvestades, et on olemas eri mudelid, milles on tasakaalus sunniviisiline väljatõstmine ja omandiõiguste kaitse ning austatakse nii üürnike kui ka omanike õigusi;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 300
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas***; arvestades, et õigus omandile on põhiõigus, mida EL ja liikmesriigid peavad kaitsma ebaseaduslike hõivajate ja kasvavate ohtude eest, millega omanikud silmitsi seisavad***; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. fr