Euroopan parlamentti
2024-2029

Asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevä erityisvaliokunta

2025/2070(INI)

22.10.2025

TARKISTUKSET
1 - 300

Mietintöluonnos
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Asuntokriisi Euroopan unionissa ja ratkaisuehdotuksia ihmisarvoiseen, kestävään ja kohtuuhintaiseen asumiseen
(2025/2070(INI))

AM_Com_NonLegReport

Tarkistus 1
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 1 viite

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
– ottaa huomioon 18. joulukuuta 2024 tekemänsä päätöksen asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevän erityisvaliokunnan asettamisesta ja sen toimivallan, jäsenmäärän ja toimikauden keston määrittelystä[1],	– ottaa huomioon 18. joulukuuta 2024 tekemänsä päätöksen asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevän erityisvaliokunnan asettamisesta ***ehdottamaan ratkaisuja kunnolliseen, kestävään ja kohtuuhintaiseen asumiseen*** ja sen toimivallan, ***vastuualueiden,*** jäsenmäärän ja toimikauden keston määrittelystä[1],
[1] EUVL C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.	[1] EUVL C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.

Or. en

Tarkistus 2
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 1 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 8. joulukuuta 2020 julkaistun Euroopan parlamentin mietinnön mahdollisuudesta kunnolliseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen kaikille (2019/2187),

Or. en

Tarkistus 3
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 2 viite

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
– ottaa huomioon Euroopan unionista tehdyn sopimuksen (SEU) ja erityisesti sen 5 artiklan 1 ja 3 kohdan sekä siihen liitetyn toissijaisuus- ja suhteellisuusperiaatteen soveltamisesta tehdyn pöytäkirjan N:o 2,	– ottaa huomioon Euroopan unionista tehdyn sopimuksen (SEU) ja erityisesti sen ***3 artiklan 3 kohdan,*** 5 artiklan 1 ja 3 kohdan sekä siihen liitetyn toissijaisuus- ja suhteellisuusperiaatteen soveltamisesta tehdyn pöytäkirjan N:o 2,

Or. en

Tarkistus 4
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 viite

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
– ottaa huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) ja erityisesti sen 9, 14, 151 ***ja*** 153 artiklan sekä siihen liitetyn pöytäkirjan N:o 26 yleistä etua koskevista palveluista,	– ottaa huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) ja erityisesti sen 9, 14, ***114,*** 151***,*** 153***, 160 ja 168*** artiklan sekä siihen liitetyn pöytäkirjan N:o 26 yleistä etua koskevista palveluista,

Or. en

Tarkistus 5
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 viite

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

– ottaa huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) ja erityisesti sen 9, 14, 151 ***ja*** 153 artiklan sekä siihen liitetyn pöytäkirjan N:o 26 yleistä etua koskevista palveluista,	– ottaa huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) ja erityisesti sen 9, 14, 151***,*** 153***, 174 ja 175*** artiklan sekä siihen liitetyn pöytäkirjan N:o 26 yleistä etua koskevista palveluista,

Or. en

Tarkistus 6
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon Euroopan ihmisoikeussopimuksen ja erityisesti ihmisoikeuksien ja perusvapauksien suojaamista koskevan yleissopimuksen lisäpöytäkirjan 1 artiklan omaisuuden suojaamisesta,

Or. en

Tarkistus 7
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 18. tammikuuta 2024 julkaistun aiemman päätöslauselmansa nousevien elinkustannusten ja energiakriisin vaikutusten sukupuolinäkökohdista,

Or. en

Tarkistus 8

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 b viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 10. syyskuuta 2025 antamansa aiemman päätöslauselmansa koheesiopolitiikan investointien merkityksestä nykyisen asuntokriisin ratkaisemisessa,

Or. en

Tarkistus 9
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 c viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 16. heinäkuuta 2025 annetun Euroopan alueiden komitean lausunnon ”Kuntien ja alueiden rooli kohtuuhintaista asumista koskevassa eurooppalaisessa suunnitelmassa”,

Or. en

Tarkistus 10
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 d viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 2. kesäkuuta 2025 annetun YK:n asuinyhdyskuntaohjelman vuoden 2024 vuosikertomuksen ”Adequate Housing for All”,

Or. en

Tarkistus 11
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 e viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 26. kesäkuuta 2024 annetun Euroopan alueiden komitean lausunnon ”Älykäs, kestävä ja kohtuuhintainen asuminen paikallisviranomaisten keinona vastata moninaisiin haasteisiin”,

Or. en

Tarkistus 12
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 f viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon EU:n jäsenvaltioiden asuntoministerien 5. maaliskuuta 2024 allekirjoittaman Liègen julistuksen asuntojen saavutettavuudesta Euroopan unionissa,

Or. en

Tarkistus 13
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 g viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon asianmukaista asumista käsittelevän YK:n erityisraportoijan ihmisoikeusneuvostolle

43. istunnossa esittämät ohjeet asianmukaisen asumisen oikeuden täytäntöönpanosta,

Or. en

Tarkistus 14
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 h viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 31. elokuuta 2024 annetun Yhdistyneiden Kansakuntien talous- ja sosiaalineuvoston Euroopan talouskomission raportin ”Challenges and priorities for improving housing affordability in the region of the United Nations Economic Commission for Europe”,

Or. en

Tarkistus 15
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 i viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 11. helmikuuta 2025 annetun Euroopan talous- ja sosiaalikomitean lausunnon ”Sosiaalinen asuntotarjonta EU:ssa – kunnollista, kestäväpohjaista ja kohtuuhintaista”,

Or. en

Tarkistus 16
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 j viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 17. syyskuuta 2025 annetun Euroopan talous- ja sosiaalikomitean lausunnon ”Kohtuuhintaista asumista koskeva eurooppalainen suunnitelma – kansalaisyhteiskunnan panos”,

Or. en

Tarkistus 17
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 k viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 21. kesäkuuta 2021 annetun Lissabonin julistuksen asunnottomuuden vähentämistä käsittelevästä eurooppalaisesta foorumista,

Or. en

Tarkistus 18
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 l viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon YK:n yleissopimuksen vammaisten henkilöiden oikeuksista,

Or. en

Tarkistus 19
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 m viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 7. lokakuuta 2020 Euroopan parlamentille ja neuvostolle annetun komission tiedonannon ”Tasa-arvon unioni: romanien tasa-arvoa, osallisuutta ja osallistumista koskeva EU:n strategiakehys”,

Or. en

Tarkistus 20
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 n viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 18. syyskuuta 2020 Euroopan parlamentille, neuvostolle, Euroopan talous- ja sosiaalikomitealle sekä alueiden komitealle annetun komission tiedonannon ”Tasa-arvon unioni: EU:n rasismintorjunnan toimintasuunnitelma 2020–2025”,

Or. en

Tarkistus 21
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 3 o viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

– ottaa huomioon EU:n jäsenvaltioiden asuntorakentamisesta ja kaupunkikehityksestä vastaavien ministerien 14. marraskuuta 2023 allekirjoittaman Gijónin julistuksen kaikkien oikeudesta asuntoon kestävissä, terveellisissä ja osallistavissa rakennetuissa ympäristöissä,

Or. en

Tarkistus 22
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 4 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 18. tammikuuta 2021 julkaistun OECD:n raportin ”Building for a Better Tomorrow – Policies to Make Housing More Affordable”,

Or. en

Tarkistus 23
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 4 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 23. marraskuuta 2018 annetut WHO:n asumista ja terveyttä koskevat ohjeet,

Or. en

Tarkistus 24
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 4 b viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon Euroopan unionin tuomioistuimen (suuri jaosto) 22. syyskuuta 2020 antaman tuomion asiassa ”Cali Apartments SCI ja HX v. Procureur général près la cour d’appel de Paris ja Ville de Paris”,

Or. en

Tarkistus 25
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 4 b viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 1. toukokuuta 2019 julkaistun OECD:n raportin ”Under Pressure: The Squeezed Middle Class”,

Or. en

Tarkistus 26
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 5 viite

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
– ottaa huomioon Euroopan unionin perusoikeuskirjan 16 ***ja*** 17 artiklan ***sekä*** 34 artiklan 3 kohdan,	– ottaa huomioon Euroopan unionin perusoikeuskirjan ***1, 4,*** 16***,*** 17***, 21, 23, 24, 25, 26*** artiklan***,*** 34 artiklan 3 kohdan ***ja 36 artiklan***,

Or. en

Tarkistus 27
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 5 viite

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
– ottaa huomioon Euroopan unionin perusoikeuskirjan ***16 ja*** 17 artiklan sekä 34 artiklan 3 kohdan,	– ottaa huomioon Euroopan unionin perusoikeuskirjan ***1, 7,*** 17 artiklan***, 21 artiklan 1 kohdan*** sekä 34 artiklan 3 kohdan,

Or. en

Tarkistus 28
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 5 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon asunnottomuuden vähentämistä käsittelevästä eurooppalaisesta foorumista annetun Lissabonin julistuksen, jonka unionin toimielimet, jäsenvaltiot ja työmarkkinaosapuolet hyväksyivät 21. kesäkuuta 2021,

Or. en

Tarkistus 29
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 5 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon tarkistetun Euroopan sosiaalisen peruskirjan 15 artiklan 3 kohdan, 16 artiklan, 19 artiklan 3 kohdan, 23, 30 ja 31 artiklan,

Or. en

Tarkistus 30
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 5 b viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon taloudellisia, sosiaalisia ja sivistyksellisiä oikeuksia koskevan kansainvälisen yleissopimuksen ja erityisesti sen 11 artiklan 1 kohdan,

Or. en

Tarkistus 31
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 5 c viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon vammaisten henkilöiden oikeuksia koskevan YK:n yleissopimuksen ja erityisesti sen 19 artiklan, joka tuli voimaan unionissa 22. tammikuuta 2011,

Or. en

Tarkistus 32
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 5 d viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon Yhdistyneiden kansakuntien antaman ihmisoikeuksien yleismaailmallisen julistuksen ja erityisesti sen 8 ja 25 artiklan,

Or. en

Tarkistus 33
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 5 e viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon rakennusten energiatehokkuudesta 24. huhtikuuta 2024 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2024/1275 (rakennusten energiatehokkuusdirektiivi),

Or. en

Tarkistus 34
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 6 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon rakennusten energiatehokkuudesta 24. huhtikuuta 2024 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2024/1275 (uudelleenlaadittu),

Or. en

Tarkistus 35
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 6 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon maailman johtajien syyskuussa 2015 hyväksymät ja neuvoston vahvistamat kestävän kehityksen tavoitteet 11, 5, 10 ja 3,

Or. en

Tarkistus 36
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 6 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 21. tammikuuta 2021 antamansa päätöslauselman mahdollisuudesta kunnolliseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen kaikille[1 a],
	[1 a] EUVL C 456, 10.11.2021, s. 145.

Or. en

Tarkistus 37
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 6 b viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 15. lokakuuta 2024 antamansa kertomuksen koheesiopolitiikan investointien merkityksestä nykyisen asuntokriisin ratkaisemisessa[1 a],
	[1 a] 2024/2120(INI).

Or. en

Tarkistus 38
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 6 c viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 26. maaliskuuta 2019 antamansa päätöslauselman talousrikoksista, veropetoksista ja veronkierrosta[1 a],
	[1 a] EUVL C 108, 26.3.2021, s. 8.

Or. en

Tarkistus 39

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 8 viite

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
– ottaa huomioon 29. tammikuuta 2025 annetun komission tiedonannon aiheesta ”EU:n kilpailukykykompassi” (COM(2025)0030),	***Poistetaan.***

Or. en

Tarkistus 40
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 8 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 14. syyskuuta 2022 antamansa päätöslauselman uudesta eurooppalaisesta Bauhausista[1 a],
	[1 a] EUVL C 125, 5.4.2023, s. 56.

Or. en

Tarkistus 41
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 9 viite

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
– ottaa huomioon Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin periaatteen	– ottaa huomioon ***Euroopan parlamentin, neuvoston ja komission 17.***

19,	***marraskuuta 2017 julistaman ja allekirjoittaman*** Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin ***ja erityisesti*** periaatteen 19 ***”Sosiaalinen asuntotuotanto ja kodittomille annettava asumisapu” ja toteaa, että tarvitseville on taattava laadukas sosiaalinen asunto tai asuntotuki***,

Or. en

Tarkistus 42
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 9 viite

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
– ottaa huomioon Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin ***periaatteen*** 19,	– ottaa huomioon Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin ***periaatteet*** 19***, 2 ja 3, myös sosiaali-indikaattoreiden tulostaulun***,

Or. en

Tarkistus 43
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 9 viite

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
– ottaa huomioon Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin ***periaatteen*** 19,	– ottaa huomioon Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin ***periaatteet*** 19 ***ja 20***,

Or. en

Tarkistus 44

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 11 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 18. syyskuuta 2025 annetun Euroopan talous- ja sosiaalikomitean lausunnon ”Kohtuuhintaista asumista koskeva eurooppalainen suunnitelma – kansalaisyhteiskunnan panos”,

Or. en

Tarkistus 45
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 11 b viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 5. joulukuuta 2024 annetun Euroopan talous- ja sosiaalikomitean lausunnon ”Sosiaalinen asuntotarjonta EU:ssa – kunnollista, kestäväpohjaista ja kohtuuhintaista”[1 a],
	[1 a] EUVL C, C/2025/771, 11.2.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/771/oj.

Or. en

Tarkistus 46
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 11 c viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 14. toukokuuta 2025 annetun Euroopan alueiden komitean lausunnon ”Kuntien ja alueiden rooli kohtuuhintaista asumista koskevassa eurooppalaisessa suunnitelmassa”,

Or. en

Tarkistus 47
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 11 d viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 17. huhtikuuta 2024 annetun Euroopan alueiden komitean lausunnon ”Älykäs, kestävä ja kohtuuhintainen asuminen paikallisviranomaisten keinona vastata moninaisiin haasteisiin”,

Or. en

Tarkistus 48
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 11 e viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 21. marraskuuta 2024 annetun Euroopan alueiden komitean lausunnon ”Vuoden 2027

jälkeinen uudistettu koheesiopolitiikka, jossa ketään ei jätetä jälkeen”[1 a],

[1 a] EUVL C, C/2024/3661, 26.6.2024, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2024/3661/oj.

Or. en

Tarkistus 49
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 11 f viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon asianmukaisia asumisolosuhteita osana oikeutta riittävään elintasoon sekä tähän liittyvää oikeutta syrjimättömyyteen käsittelevän erityisraportoijan 26. joulukuuta 2019 antaman Yhdistyneiden kansakuntien raportin suuntaviivoista asianmukaisia asumisolosuhteita koskevan oikeuden täytäntöönpanosta (Guidelines for the Implementation of the Right to Adequate Housing),

Or. en

Tarkistus 50
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 12 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 1. heinäkuuta 2020 annetun Euroopan

investointipankkiryhmän yleiskatsauksen sosiaalisesta ja kohtuuhintaisesta asumisesta,

Or. en

Tarkistus 51
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon Euroopan unionin tuomioistuimen vuonna 2020 antaman tuomion asiassa Cali Apartments SCI, yhdistetyissä asioissa C-724/18 ja C-727/18, joissa vahvistettiin, että asuntopulan torjuminen on yleisen edun kannalta pakottava syy, jolla voidaan perustella lyhytaikaisten vuokrasopimusten oikeasuhteista sääntelyä,

Or. en

Tarkistus 52
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon asunnottomuuden vähentämistä käsittelevästä eurooppalaisesta foorumista annetun Lissabonin julistuksen, jonka unionin toimielimet, jäsenvaltiot ja

työmarkkinaosapuolet hyväksyivät 21. kesäkuuta 2021,

Or. en

Tarkistus 53
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 b viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 16. huhtikuuta 2015 julkaistun kestävää asumista koskevan YK:n Geneven peruskirjan ja sen tavoitteen taata kaikille mahdollisuus kunnolliseen, riittävään, kohtuuhintaiseen ja terveelliseen asuntoon,

Or. en

Tarkistus 54
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 c viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon toukokuussa 2025 käynnistetyn Mayors4Housing Alliancen ja Eurocitiesin Euroopan asuntotoimintasuunnitelman,

Or. en

Tarkistus 55

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 d viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon Eurostatin julkaisun ”Housing in Europe – 2024 edition”,

Or. en

Tarkistus 56
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 e viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon Euroopan asunnottomuustoimijoiden kattojärjestön (FEANTSA) ja Fondation pour le Logement des Défavorisés -säätiön syyskuussa 2025 julkaiseman asuntomarkkinoilta syrjäytymistä Euroopassa käsittelevän kymmenennen katsauksen ”Ninth Overview of Housing Exclusion in Europe 2025”,

Or. en

Tarkistus 57
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 f viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 14. lokakuuta 2020 annetun komission tiedonannon ”Euroopan rakennusten perusparannusaalto – ympäristöystävällisempiä rakennuksia, lisää työpaikkoja ja parempaa elämänlaatua”[1 a],
	[1 a] COM(2020)0662.

Or. en

Tarkistus 58
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 g viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon eurooppalaisen lapsitakuun perustamisesta 14. kesäkuuta 2021 annetun neuvoston suosituksen (EU) 2021/1004[1 a],
	[1 a] EUVL L 223, 22.6.2021, s. 14.

Or. en

Tarkistus 59
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 h viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

	– ottaa huomioon sukupuolten tasa-arvoa koskevan komission strategian 2020–2025 ja vuoden 2025 naisten oikeuksien etenemissuunnitelman,

Or. en

Tarkistus 60
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 i viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 3. maaliskuuta 2021 annetun komission tiedonannon ”Tasa-arvon unioni: Vammaisten henkilöiden oikeuksia koskeva strategia 2021–2030” (COM(2021)0101),

Or. en

Tarkistus 61
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 j viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 5. maaliskuuta 2020 annetun komission tiedonannon ”Tasa-arvon unioni: sukupuolten tasa-arvostrategia 2020–2025” (COM(2020)0152),

Or. en

Tarkistus 62
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 k viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 7. lokakuuta 2020 annetun komission tiedonannon ”Tasa-arvon unioni: romanien tasa-arvoa, osallisuutta ja osallistumista koskeva EU:n strategiakehys” (COM(2020)0620),

Or. en

Tarkistus 63
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 l viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon hlbtiq-henkilöiden tasa-arvoa koskevan komission strategian suuntaviivat vuosiksi 2026–2030,

Or. en

Tarkistus 64
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 m viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 18. syyskuuta

2020 annetun komission tiedonannon ”Tasa-arvon unioni: EU:n rasismintorjunnan toimintasuunnitelma 2020–2025” (COM(2020)0565),

Or. en

Tarkistus 65
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 n viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon neuvoston puheenjohtajavaltion Belgian 5. maaliskuuta 2024 järjestämässä asuntoministerien eurooppalaisessa konferenssissa allekirjoitetun Liègen julistuksen kohtuuhintaisesta, ihmisarvoisesta ja kestävästä asumisesta kaikille,

Or. en

Tarkistus 66
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 o viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon asumisesta vastaavien EU:n ministerien Nizzassa 8. maaliskuuta 2022 antaman julkilausuman,

Or. en

Tarkistus 67
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 p viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon joulukuussa 2018 hyväksytyn EU:n kaupunkiagendaan kuuluvan asumiskumppanuusagendan,

Or. en

Tarkistus 68
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 q viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 16. huhtikuuta 2024 annetun La Hulpen julistuksen Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin tulevaisuudesta,

Or. en

Tarkistus 69
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 r viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

– ottaa huomioon syyskuussa 2023 julkaistun Euroopan työviranomaisen kertomuksen rakennusalasta,

Or. en

Tarkistus 70
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 r viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon huhtikuussa 2024 julkaistun Enrico Lettan raportin ”Much more than a market”,

Or. en

Tarkistus 71
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 t viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 17. syyskuuta 2024 päivätyn toimeksiantokirjeen energia- ja asumisasioista vastaavalle komission jäsenelle Dan Jørgensenille,

Or. en

Tarkistus 72
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 13 u viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon poliittiset suuntaviivat seuraavalle Euroopan komissiolle (2024–2029),

Or. en

Tarkistus 73
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 14 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon Euroopan parlamentin marraskuussa 2025 asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevälle erityisvaliokunnalle tekemän tutkimuksen ”Mapping the housing needs in the EU, assessing the impacts of scarcity and providing an overview of relevant EU legislation”,

Or. en

Tarkistus 74
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 14 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 10. syyskuuta 2025 antamansa päätöslauselman

koheesiopolitiikan investointien merkityksestä nykyisen asuntokriisin ratkaisemisessa,

Or. en

Tarkistus 75
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 14 b viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 21. tammikuuta 2021 antamansa päätöslauselman mahdollisuudesta kunnolliseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen kaikille,

Or. en

Tarkistus 76
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 14 c viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 24. marraskuuta 2020 antamansa päätöslauselman asunnottomuuden vähentämisestä Euroopan unionissa,

Or. en

Tarkistus 77
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 14 d viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon Euroopan alueiden komitean 17. huhtikuuta 2024 antaman lausunnon aiheesta ”Älykäs, kestävä ja kohtuuhintainen asuminen paikallisviranomaisten keinona vastata moninaisiin haasteisiin” sekä 14. toukokuuta 2025 antaman lausunnon aiheesta ”Kuntien ja alueiden rooli kohtuuhintaista asumista koskevassa eurooppalaisessa suunnitelmassa”,

Or. en

Tarkistus 78
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 5. joulukuuta 2024 annetun Euroopan talous- ja sosiaalikomitean lausunnon ”Sosiaalinen asuntotarjonta EU:ssa – kunnollista, kestäväpohjaista ja kohtuuhintaista”,

Or. en

Tarkistus 79
Sebastião Bugalho

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

– ottaa huomioon poliittisen sitoumuksen, jonka Euroopan komission puheenjohtaja antoi puheessaan unionin tilasta vuonna 2025,

Or. pt

Tarkistus 80
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 a viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 10. joulukuuta 1948 annetun ihmisoikeuksien yleismaailmallisen julistuksen,

Or. en

Tarkistus 81
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 b viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 17. huhtikuuta 2024 annetun Euroopan alueiden komitean lausunnon ”Älykäs, kestävä ja kohtuuhintainen asuminen paikallisviranomaisten keinona vastata moninaisiin haasteisiin”,

Or. en

Tarkistus 82

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 b viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon maaseutualueita koskevan pitkän aikavälin vision, siihen liittyvän toimintasuunnitelman ja maaseutusopimuksen,

Or. en

Tarkistus 83
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Nora Junco García, Alessandro Ciriani

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 c viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 14.–15. toukokuuta 2025 annetun Euroopan alueiden komitean lausunnon ”Kuntien ja alueiden rooli kohtuuhintaista asumista koskevassa eurooppalaisessa suunnitelmassa” (COTER-VIII/003),

Or. en

Tarkistus 84
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 c viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 21. marraskuuta

2024 annetun Euroopan alueiden komitean lausunnon ”Vuoden 2027 jälkeinen uudistettu koheesiopolitiikka, jossa ketään ei jätetä jälkeen”,

Or. en

Tarkistus 85
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 c viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon Euroopan komission puheenjohtajan Ursula von der Leyenin 10. syyskuuta 2025 pitämän puheen unionin tilasta,

Or. en

Tarkistus 86
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Lara Magoni

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 d viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 18. syyskuuta 2025 annetun Euroopan talous- ja sosiaalikomitean lausunnon ”Kohtuuhintaista asumista koskeva eurooppalainen suunnitelma – kansalaisyhteiskunnan panos” (TEN/848),

Or. en

Tarkistus 87
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 d viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 17. syyskuuta 2024 päivätyn toimeksiantokirjeen energia- ja asumisasioista vastaavalle komission jäsenelle Dan Jørgensenille,

Or. en

Tarkistus 88
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 e viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 6. maaliskuuta 2024 käynnistetyn kohtuuhintaista energiaa koskevan EU:n suunnitelman,

Or. en

Tarkistus 89
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 f viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon YK:n yleissopimuksen vammaisten henkilöiden oikeuksista,

Or. en

Tarkistus 90
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 g viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 20. toukokuuta 2021 antamansa päätöslauselman väestönkehityksen suunnanvaihdosta EU:n alueilla koheesiopolitiikan välineitä käyttäen,

Or. en

Tarkistus 91
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 h viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon aluekehitysvaliokunnan mietinnön (A10-0139/2025),

Or. en

Tarkistus 92
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 i viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon vammaisten henkilöiden oikeuksia koskevan YK:n yleissopimuksen (CRPD) ja sen voimaantulon unionissa 21. tammikuuta 2011 vammaisten henkilöiden oikeuksia koskevan Yhdistyneiden kansakuntien yleissopimuksen tekemisestä Euroopan yhteisön puolesta 26. marraskuuta 2009 tehdyn neuvoston päätöksen 2010/48/EY mukaisesti,

Or. en

Tarkistus 93
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 j viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 20. marraskuuta 2024 annetut komission ohjeet EU:n rahoituksen yhteydessä sovellettavista ohjeista vammaisten henkilöiden itsenäisestä elämästä ja osallisuudesta yhteisössä,

Or. en

Tarkistus 94

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan 15 k viite (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	– ottaa huomioon 3. maaliskuuta 2021 annetun komission tiedonannon ”Tasa-arvon unioni: Vammaisten henkilöiden oikeuksia koskeva strategia 2021–2030” (COM(2021)0101),

Or. en

Tarkistus 95
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan ***perhe- ja yhteisöelämän*** kasvun ja kukoistuksen ***perusta***;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;	A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä ***aineellinen*** suoja vaan ***eurooppalaisten perheiden ja kotitalouksien*** kasvun ja kukoistuksen ***välttämätön edellytys***;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ***ottaa huomioon, että asuminen on yksi eurooppalaisten kotitalouksien suurimmista menoeristä; ottaa huomioon, että energiakustannuksilla on huomattava vaikutus eurooppalaisten ostovoimaan; ottaa huomioon, että omistajille aiheutuu merkittäviä huolto- ja kunnostuskustannuksia etenkin kiinteistöjensä energiatehokkuuden parantamisesta; ottaa huomioon, että nopeasti noussut korkotaso on muuttanut perusteellisesti kotitalouksien lainanottokykyä sekä vähentänyt niiden***

asunnonostovoimaa ja rajoittanut niiden mahdollisuutta hankkia omistusasunto, ja että tämä koskee erityisesti pienituloisia kotitalouksia, joiden osuus ensiasunnonostajista on pienentynyt jyrkästi; ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

Or. fr

Tarkistus 96
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan ***perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta***[4]; ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5]	A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä ***materiaalinen*** suoja vaan ***välttämätön edellytys perheiden, kotitalouksien ja yhteisöjen kasvulle ja kukoistukselle***[4]; ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä

ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;	määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa[5]***; ottaa huomioon, että energiakustannuksilla on huomattava vaikutus eurooppalaisten ostovoimaan; ottaa huomioon, että asunnonomistajille aiheutuu merkittäviä huolto- ja peruskorjauskustannuksia, erityisesti rakennusten energiatehokkuuden parantamiseen liittyviä kustannuksia; ottaa huomioon, että korkojen nopea nousu on vaikuttanut voimakkaasti kotitalouksien lainanottokykyyn, vähentänyt asunnonomistajien ostovoimaa ja rajoittanut erityisesti pienituloisten kotitalouksien asunto-omistusta, sillä niiden osuus ensiostajista on laskenut jyrkästi***; ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;
[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922	[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922
[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.	[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.
[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.	[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

Or. en

Tarkistus 97
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys

Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan ***perhe-*** ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta[4]; ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa ***yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös*** keskituloisiin perheisiin Euroopassa[5]; ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] ***toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen***;	A. ***ottaa huomioon, että oikeus riittävään asumiseen on ihmisoikeus, joka tunnustetaan kansainvälisessä ihmisoikeuslainsäädännössä osana oikeutta riittävään elintasoon[3 a];*** ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan ***yksilö-, kotitalous-*** ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta[4]; ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa ***pieni- ja*** keskituloisiin perheisiin Euroopassa[5] ***ja että vuokraajiin, yksinhuoltajatalouksiin ja pienituloisiin kotitalouksiin kohdistuvat vaikutukset ovat suhteettomia***; ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta[6]; ***katsoo, että nykyisen asuntokriisin menestyksekäs ratkaiseminen edistää unionin ensiarvoisen sosiaalisen tavoitteen saavuttamista ja samalla edistymistä ilmasto- ja ympäristötavoitteiden saavuttamisessa***;
	[3 a] Ihmisoikeuksien yleismaailmallisen julistuksen 25 artiklan 1 kohta ja taloudellisia, sosiaalisia ja sivistyksellisiä oikeuksia koskevan kansainvälisen yleissopimuksen 11 artiklan 1 kohta.
[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922	[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922
[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.	[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.
[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta	[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta

Or. en

Tarkistus 98
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta[4]; ottaa huomioon, että asumisen kalleus ***vaikuttaa*** yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin ***perheisiin*** Euroopassa[5]; ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen ***perheisiin*** on investointi tulevaisuuteen;	A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan ***yksilö-,*** perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta***; katsoo, että riittävän asunnon saatavuus on perusihmisoikeus ja edellytys ihmisarvolle, sosiaaliselle osallisuudelle ja tasa-arvolle***; ottaa huomioon, että asumisen kalleus ***ja riittävien asuntojen saatavuuden puute vaikuttavat*** yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin ***ihmisiin***Euroopassa; ***toteaa, että vuokralaisille ja ensiasunnon ostajille kohtuuhintaisen asunnon vuokraaminen tai kunnollisen asunnon omistaminen on vaikeampaa kuin koskaan aiemmin***; ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta[6]; toteaa, että panostaminen ***turvallisiin ja kohtuuhintaisiin asuntoihin kaikille, erityisesti haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille,*** on investointi tulevaisuuteen;

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, "Housing affordability and sustainability in the EU", marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, "Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)", Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

[6] Euroopan parlamentti, "Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)", Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

Or. en

Tarkistus 99
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta[4]; ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen ***perheisiin*** on investointi tulevaisuuteen;	A. ottaa huomioon, että ***riittävän asunnon saanti on perusoikeus, jota on pidettävä edellytyksenä muiden perusoikeuksien nauttimiselle ja käyttämiselle sekä ihmisarvoisissa oloissa elämiselle ja että*** koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta[4]; ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen ***kaikkien, myös perheiden, oikeuteen saada asunto,*** on investointi tulevaisuuteen;
[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024,	[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024,

https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

Or. en

Tarkistus 100
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;	A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että ***asuntojen saamisen vaikeus ja asumisen kohtuuttomat hinnat aiheuttavat erityistä taloudellista rasitusta vammaisille henkilöille, ikääntyneille ja heidän perheilleen, jotka ovat jo nyt alttiimpia köyhyydelle ja sosiaaliselle syrjäytymiselle***; ***toteaa, että*** panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea,

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea,

”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

Or. en

Tarkistus 101
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;	A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen; ***katsoo siksi, että Euroopan on lähestyttävä asumista strategisena osana sen talous- ja aluesuunnittelua ja varmistettava hyvin kehittynyt infrastruktuuri ja riittävä asuntokapasiteetti;***

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

Or. en

Tarkistus 102
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;	A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen; ***katsoo, että asuntopolitiikka olisi integroitava täysipainoisesti aluekehitykseen, teolliseen siirtymään ja työvoiman liikkuvuutta koskeviin strategioihin tasapainoisen kasvun tukemiseksi ja investointien houkuttelemiseksi;***

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

Or. en

Tarkistus 103
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;	A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen; ***katsoo, että riittävä asuntotarjonta olisi tunnustettava taloudellisen kilpailukyvyn, työvoiman vakauden ja kestävän alueellisen yhteenkuuluvuuden edellytykseksi kaikkialla unionissa;***

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

Or. en

Tarkistus 104
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;	A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen; ***ottaa huomioon, että syntyvyyden lasku pahentaa Euroopan rahoitusvakauden haasteita ja uhkaa sen geopoliittista asemaa maailmanlaajuisesti;***

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

Or. en

Tarkistus 105
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;	A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] ***ottaa huomioon, että monet nuoret lykkäävät perheen perustamista tai luopuvat siitä osittain siksi, että heillä ei ole mahdollisuutta saada kodiksi sopivaa asuntoa;*** toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

Or. en

Tarkistus 106
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että ***koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4]*** ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin ***perheisiin*** Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] ***toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;***	A. ottaa huomioon, että ***kotitalouksien keskimääräinen koko on pienentynyt ja uusien perhemuotojen vuoksi asuntokantaa on suunniteltava uudella tavalla sen varmistamiseksi, että kaikilla ryhmillä ja etenkin haavoittuvassa asemassa olevilla naisilla, vammaisilla henkilöillä, nuorilla ja haavoittuvassa asemassa olevilla ryhmillä, on mahdollisuus saada asunto***; ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin ***kotitalouksiin*** Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6]

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea,

”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

Or. es

Tarkistus 107
Irmhild Boßdorf

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;	A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että ***pieni- ja keskituloisilla perheillä ja ikääntyneillä on haasteita vastata asetettuun EU:n rakennusten perusparannussuunnitelmaan ja että*** tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024,

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024,

https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

Or. en

Tarkistus 108
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;	A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen; ***toteaa, että nämä suuntaukset korostavat tarvetta ottaa EU:n demografinen välineistö täysimääräisesti käyttöön;***

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan

rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

Or. en

Tarkistus 109
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan ***perhe- ja yhteisöelämän*** kasvun ja kukoistuksen perusta[4]; ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin ***perheisiin*** Euroopassa[5]; ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen ***perheisiin*** on investointi tulevaisuuteen;	A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan ***perheiden, nuorten ja yhteisön*** kasvun ja kukoistuksen perusta[4]; ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin ***kotitalouksiin*** Euroopassa[5]; ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen ***nuorten ja perheiden mahdollisuuksiin*** on investointi tulevaisuuteen;

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta

[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.

[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta

Or. en

Tarkistus 110
György Hölvényi, Pál Szekeres

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin on investointi tulevaisuuteen;	A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan perhe- ja yhteisöelämän kasvun ja kukoistuksen perusta;[4] ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin perheisiin Euroopassa;[5] ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen perheisiin ***sosiaalipolitiikan keskeisenä painopisteenä*** on investointi tulevaisuuteen;
[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922	[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922
[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.	[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.
[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.	[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

Or. en

Tarkistus 111
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan ***perhe- ja yhteisöelämän*** kasvun ja kukoistuksen perusta[4]; ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin ***perheisiin*** Euroopassa[5]; ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen ***perheisiin*** on investointi tulevaisuuteen;	A. ottaa huomioon, että koti ei ole pelkkä suoja vaan ***nuorten ja yhteisön*** kasvun ja kukoistuksen perusta[4]; ottaa huomioon, että asumisen kalleus vaikuttaa yhä enenevissä määrin paitsi pienituloisiin myös keskituloisiin ***kotitalouksiin*** Euroopassa[5]; ottaa huomioon, että tilanteesta kärsivät erityisesti eurooppalaiset nuoret, joille muuttaminen pois lapsuudenkodista on entistä hankalampaa ja että vuonna 2023 omilleen muuttaneiden nuorten keski-ikä oli 26,3 vuotta;[6] toteaa, että panostaminen ***nuorten mahdollisuuksiin*** on investointi tulevaisuuteen;
[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922	[4] Euroopan talous- ja sosiaalikomitea, ”Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922
[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.	[5] Euroopan komissio: Euroopan rakennusalan seurantakeskus, ”Housing affordability and sustainability in the EU”, marraskuu 2019.
[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.	[6] Euroopan parlamentti, ”Asumisen hinnan nousu EU:ssa (infografiikka)”, Euroopan parlamentin verkkosivusto, 17. lokakuuta 2024.

Or. en

Tarkistus 112
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A a. ottaa huomioon, että Euroopan unionin perusoikeuskirjan 34 artiklassa unioni tunnustaa oikeuden sosiaali- ja asumistukeen ja kunnioittaa sitä, kun taas Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin periaatteessa 19 asetetaan unionille selvät asunnottomien asumiseen ja avustamiseen liittyvät velvollisuudet; katsoo, että kohtuuhintaisia, kestäviä ja asianmukaisia asuntoja koskevan oikeuden varmistaminen on tärkeää Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin muiden periaatteiden, kuten tasa-arvon, koulutuksen saatavuuden, työllisyyden, terveydenhuollon ja keskeisten palvelujen, säilyttämiseksi;

Or. en

Tarkistus 113
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A a. ottaa huomioon, että Euroopassa on asuntokriisin lisäksi ennen kaikkea kohtuuhintaisuuskriisi, sillä asuntojen hinnat ovat nousseet Euroopan unionissa 60,5 prosenttia ja vuokrat 28,8 prosenttia vuosina 2010–2025[1 a]; ottaa huomioon, että tällä hetkellä ei ole EU:n laajuista ”kohtuuhintaisen asumisen” määritelmää eikä yhteisiä ja mukautettavissa olevia indikaattoreita asuntojen kohtuuhintaisuuden mittaamiseen;
	[1 a] Eurostat, ”Housing price statistics – house price index”, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2025.

Or. en

Tarkistus 114
Sebastião Bugalho

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A a. katsoo, että oikeutta asuntoon olisi pidettävä perusoikeutena, joka tarjoaa kaikille eurooppalaisille kunnollisen, kohtuuhintaisen ja kestävän majoituksen; katsoo, että asuntokriisin pysäyttämiseksi EU:n on ryhdyttävä päättäväisiin toimiin ja luotava kaikille todellinen oikeus asuntoon;

Or. pt

Tarkistus 115
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A a. toteaa, että heikommassa asemassa olevilla ryhmillä sekä pieni- ja keskituloisilla kotitalouksilla on vaikeuksia saada asianmukaisia, kestäviä ja kohtuuhintaisia asuntoja, mikä voi lisätä sosiaalista syrjäytymistä ja ajaa yhä useammat eurooppalaiset asunnottomiksi;

Or. en

Tarkistus 116
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A a. ottaa huomioon, että asuntokriisi on luonteeltaan systeeminen ja se liittyy samanaikaisesti asuntoinvestointeihin, omistusasumiseen, uusien asuntojen tuotantoon, kunnostustöiden viivästymiseen että tarjonnan supistumiseen vuokramarkkinoilla;

Or. fr

Tarkistus 117
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A a. katsoo, että asuntokriisi on seurausta sääntelyn purkamisesta, äärimmäisestä eriarvoisuudesta ja taloudellisesta keinottelusta, joka muuttaa kodit sijoitustuotteiksi vieden kansalaisilta mahdollisuuden ihmisarvoiseen elämään;

Or. el

Tarkistus 118
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A a. ottaa huomioon, että ihmisoikeuksien yleismaailmallinen julistus on perusta, joka on erittäin tärkeä yksilönvapauksien ja julkisten vapauksien

suojelun kannalta; toteaa, että se on edelleen keskeinen väline perusvapauksien puolustamisessa;

Or. en

Tarkistus 119
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A a. ottaa huomioon, että asuntokriisi on luonteeltaan järjestelmään liittyvä, mikä vaikuttaa kiinteistöinvestointeihin, asunto-omistuksen saatavuuteen, asuntotuotantoon, korjausrakentamisen viivästymiseen ja vuokramarkkinoiden tarjonnan supistumiseen;

Or. en

Tarkistus 120
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A a. katsoo, että asuntopolitiikka on ratkaisevan tärkeää laajemmalle politiikkayhdistelmälle, jolla pyritään lieventämään väestön vähenemistä, ja korostaa sen avulla on tärkeä tukea nuoria perheiden perustamisessa ja kasvattamisessa;

Or. en

Tarkistus 121
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A a. katsoo, että jäsenvaltioiden olisi julistettava asumiseen liittyvä hätätilanne liitännäistoimenpiteineen, jotta laadukkaiden ja kohtuuhintaisten asuntojen toimittamista voidaan nopeuttaa;

Or. en

Tarkistus 122
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A b. ottaa huomioon, että asumiskustannusten kohtuuttomuus ja asianmukaisten asuntojen saatavuuden puute vaikuttavat yhä enemmän erityisiin ryhmiin, kuten asunnottomiin, köyhyydessä oleviin lapsiin, naisiin, liikkuviin työntekijöihin, vammaisiin henkilöihin, ikääntyneisiin, hlbtiq+ -henkilöihin, maahanmuuttajiin sekä romani- ja kiertolaisyhteisöihin; ottaa huomioon, että vähimmäispalkansaajat käyttävät keskimäärin 8,6 prosenttiyksikköä enemmän käytettävissä olevia tuloja asumiskustannuksiin kuin muut työntekijät[1 a], mikä pahentaa aineellista puutetta ja sosiaalista eriarvoisuutta;
	[1 a] Eurofoundin julkaisu ”Minimum

wages in 2025: Annual review', Eurofoundin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

Or. en

Tarkistus 123
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A b. ottaa huomioon, että vuokrat nousivat EU:ssa vuoden 2025 toisella neljänneksellä 3,2 prosenttia ja asuntojen hinnat 5,4 prosenttia verrattuna samaan ajanjaksoon vuonna 2024, ja monissa jäsenvaltioissa koettiin hintojen jyrkkää nousua; ottaa huomioon, että vuokrat nousivat EU:ssa vuoden 2010 ja vuoden 2025 toisen neljänneksen välillä 28,8 prosenttia ja asuntojen hinnat 60,5 prosenttia;

Or. en

Tarkistus 124
Sebastião Bugalho

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A b. katsoo, että oikeus asuntoon on vahvistettu ihmisoikeuksien yleismaailmallisessa julistuksessa, taloudellisia, sosiaalisia ja sivistyksellisiä oikeuksia koskevassa kansainvälisessä yleissopimuksessa, Euroopan neuvoston Euroopan sosiaalisessa peruskirjassa, jonka 27 jäsenvaltiota on allekirjoittanut, ja useiden jäsenvaltioiden

perustuslaeissa;

Or. pt

Tarkistus 125
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A b. ottaa huomioon, että vuoden 2024 tiedot osoittavat, että Euroopassa elää yli 1 200 000 ihmistä kadulla, yösuojissa tai asunnottomille tarkoitetuissa tilapäismajoituksissa; toteaa, että määrä on kasvanut tasaisesti vuodesta 2008;

Or. en

Tarkistus 126
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A b. katsoo, että kunnollisen ja kohtuuhintaisen asunnon saanti on sosiaalinen perusoikeus sekä ihmisarvon, yhteiskunnallisen vakauden ja sosiaalisen yhteenkuuluvuuden välttämätön edellytys;

Or. el

Tarkistus 127
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A c kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A c. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:n kaupunkiväestöstä kärsii kohtuuttomasta asumismenorasitteesta, mikä tarkoittaa, että asumiskustannusten kokonaismäärä on yli 40 prosenttia käytettävissä olevista tuloista; ottaa huomioon, että noin 1,3 miljoonaa ihmistä EU:ssa on kodittomia ja nukkuu kadulla tai hätämajoituksessa jokaisena yönä ja lähes 400 000 heistä on lapsia; ottaa huomioon, että energiaköyhyys vaikuttaa 47,5 miljoonaan eurooppalaiseen, joista 23,7 miljoonaa on työelämässä, mikä on yli 50 prosentin eli 16 miljoonan ihmistä enemmän kuin vuonna 2019;

Or. en

Tarkistus 128
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan A c kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A c. ottaa huomioon, että 400 000 lasta koki asunnottomuutta vuonna 2024; katsoo, että kodittomien lasten olisi oltava keskeisessä asemassa komission tulevassa ensimmäisessä kohtuuhintaista asumista koskevassa eurooppalaisessa suunnitelmassa;

Or. en

Tarkistus 129
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys

Johdanto-osan A d kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	A d. ottaa huomioon, että 19,5 prosenttia EU:n asunnoista oli tyhjillään eli joko vapaita tai toissijaisia vuonna 2021; ottaa huomioon, että tämä merkitsee 23 prosentin lisäystä vuoteen 2011 verrattuna;

Or. en

Tarkistus 130
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
B. ottaa huomioon, että ***asuntopolitiikka*** kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että ***EU voi politiikallaan*** vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli***, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta***;	B. ottaa huomioon, että ***asuntopolitiikkaa on perinteisesti tarkasteltu ja se*** kuuluu ***edelleen*** jäsenvaltioiden ***ensisijaiseen*** toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että ***EU:n talous-, vero-, ympäristö- ja kilpailupolitiikat muovaavat käytännössä kansallisia asuntomarkkinoita voimakkaasti, minkä vuoksi unionin on varmistettava, että asuntopolitiikalla edistetään sosiaalista oikeudenmukaisuutta ja asianmukaiseen asumiseen liittyvän oikeuden tehokasta käyttöä; ottaa huomioon, että EU:n lainsäädäntö ja politiikat voivat*** vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli ***asuntopolitiikkaan, jota tuetaan sosiaalisen lähentymisen ja haavoittuvassa asemassa olevien ryhmien suojelun periaatteella***;

Or. en

Tarkistus 131
Inese Vaidere

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta;	B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta; ***Asuntopolitiikkaan myönnettävän EU:n tuen olisi sen vuoksi pysyttävä joustavana ja mukautettavana, myös välineiden ja suunnittelumekanismien valinnan osalta, jotta jäsenvaltiot ja kunnat voivat räätälöidä ratkaisuja erilaisiin asumis-, talous- ja väestöolosuhteisiin, ja samalla olisi vältettävä yhtenäisiä EU:n malleja, joissa ei oteta huomioon rakenteellisia ja historiallisia eroja;***

Or. en

Tarkistus 132
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli***, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta***;	B. ottaa huomioon, että ***vaikka*** asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti***, unionilla ja sen jäsenvaltioilla on velvollisuus varmistaa ihmisarvoisten ja kohtuuhintaisten asuntojen saatavuus kaikille Euroopan sosiaalisen peruskirjan 16, 30 ja 31 artiklassa vahvistettujen perusoikeuksien ja Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin mukaisesti***; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että ***asuntokriisi vaikuttaa koko Euroopan unioniin ja*** tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli;

Or. en

Tarkistus 133
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
B. ottaa huomioon, että ***asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään***; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta;	B. ottaa huomioon, että ***vaikka ensisijainen vastuu asuntopolitiikasta on jäsenvaltioilla, Euroopan unionilla on keskeinen rooli kansallisten, alueellisten ja paikallisten toimien tehostamisessa ja mahdollistamisessa – ottaen samalla huomioon eri jäsenvaltioissa koettu asumiseen liittyvä erityisluonne – hyväksymällä tehokkaita ja tukevia sääntelykehyksiä, politiikan koordinointia ja rahoitusta***; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta;

Or. en

Tarkistus 134
Irmhild Boßdorf

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta;	B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta; ***ottaa huomioon, että asumisen todellisuus vaihtelee huomattavasti eri jäsenvaltioissa ja alueilla, mikä johtuu erilaista väestörakenteista, nykyisestä asuntokannasta, tulotasosta ja kuluttajien käyttäytymisestä;***

Or. en

Tarkistus 135
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi ***politiikallaan*** vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta;	B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden ***yksinomaiseen*** toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava ***tarkasti*** toissijaisuusperiaatetta ***eikä se saa kajota tähän toimivaltaan kuuluviin kansallisiin etuoikeuksiin*** SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi ***energia-, ympäristö-, kilpailu- ja koheesiopolitiikoillaan*** vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan

	ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta;

Or. fr

Tarkistus 136
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta;	B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta; ***ottaa huomioon, että laajamittainen muuttoliike lisää merkittävästi asuntomarkkinoihin kohdistuvia paineita, lisää kohtuuhintaisten asuntojen puutetta ja aiheuttaa sosiaalisia jännitteitä;***

Or. en

Tarkistus 137
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava	B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan***, että kaikki asuntojen***

toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta;	***rakentamista ja vuokraamista koskevat politiikat kuuluvat kansallisten, alueellisten ja paikallisten viranomaisten itsenäiseen sääntelyvaltaan*** ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta;

Or. en

Tarkistus 138
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta;	B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään ***erityisesti EU:n valtiontukisääntöjen osalta***; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta ***ja toteaa jäsenvaltioiden erilaiset kohtuuhintaisuuden tasot***;

Or. en

Tarkistus 139
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta;	B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden ***yksinomaiseen*** toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta ***tiukasti*** SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa ***erityisesti energian, ympäristön, kilpailun ja koheesion aloilla*** välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta;

Or. en

Tarkistus 140
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta;	B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan ”yhden koon” periaatetta***, jotta jäsenvaltioiden erilaisiin asumishaasteisiin voidaan vastata asianmukaisesti***;

Or. en

Tarkistus 141
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että ***tarvitaan kattava ja räätälöity toimintamalli, joka asettuu vastustamaan*** ”yhden koon” ***periaatetta***;	B. ottaa huomioon, että asuntopolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden toimivaltaan ja että EU:n on noudatettava toissijaisuusperiaatetta SEU-sopimuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaisesti; ottaa huomioon, että EU voi politiikallaan vaikuttaa välillisesti tai suoraan asuntojen tarjontaan ja kysyntään; katsoo, että ***EU:n toimet olisi tästä syystä rajoitettava EU:n sääntöjen aiheuttamien pullonkaulojen poistamiseen, eikä niiden pitäisi edellyttää*** ”yhden koon” ***mallia***;

Or. nl

Tarkistus 142
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	B a. toteaa, että asuntokriisi on sosiaalinen kriisi, joka heikentää ihmisarvoa, yhteenkuuluvuutta ja tasa-arvoa; ottaa huomioon, että miljoonat ihmiset kohtaavat asumisen epävarmuutta, ahtautta, huonotasoisia asuntoja ja häätöriskejä ja että haavoittuvassa asemassa oleviin ryhmiin kohdistuu suhteettomia vaikutuksia; ottaa huomioon, että tutkimuksen mukaan jopa

1,2 miljoonaa ihmistä[1 a] kokee asunnottomuutta EU:ssa; katsoo, että asunnottomuuden lopettamisen, asianmukaisten asuntojen takaamisen ja heikoimmassa asemassa olevien ihmisten suojelun varmistamisen on oltava EU:n kohtuuhintaista asumista koskevan suunnitelman ytimessä; ottaa huomioon, että Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin periaatteessa 19 tunnustetaan, että sosiaalisen asuntotarjonnan tai asumistuen saatavuus sitä tarvitseville ja suojelu pakkohäätöä vastaan kuuluvat perusoikeuksiin; ottaa huomioon, että asuntojen jatkuva riittämättömyys ja asuinkustannusten kohtuuttomuus ovat lisänneet sosiaalista syrjäytymistä;

[1 a] Euroopan asunnottomuustoimijoiden kattojärjestö (FEANTSA) ja Fondation pour le Logement des Défavorisés -säätiö, "Tenth Overview of Housing Exclusion in Europe 2025", syyskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 143
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	B a. ottaa huomioon, että energiayhteisöt ja kansalaisten osallistuminen energiajärjestelmään ovat tehokkaita välineitä päästöjen vähentämisessä ja asuntokriisin ratkaisemisessa oikeudenmukaisella ja osallistavalla tavalla, mikä hyödyttää erityisesti pienituloisia kotitalouksia, sosiaalisen asuntotarjonnan vuokralaisia ja energiaköyhyydestä kärsiviä kansalaisia, joilla on usein korkeimmat energiakustannukset ja vähiten

toimintakykyä;

Or. en

Tarkistus 144
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	B a. ottaa huomioon, että oikeus asuntoon on vahvistettu Euroopan unionin perusoikeuskirjassa ja sitä olisi säänneltävä sellaisenaan eikä hyödykkeenä tai rahoitustuotteena; ottaa huomioon, että sosiaalinen asuntotarjonta tunnustetaan Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin keskeiseksi osatekijäksi;

Or. en

Tarkistus 145
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	B b. ottaa huomioon, että yhteisölähtöiset energia-aloitteet, kuten kansalaisten johtamat peruskorjaukset tai yhteisön johtama lämmitys ja jäähdytys;, edistävät suoraan asuntoratkaisuja alentamalla energialaskuja ja parantamalla kohtuuhintaisuutta paikallisen, uusiutuvan ja kansalaisten omistaman energian avulla, mahdollistamalla yhteiset

peruskorjaukset, energiatehokkuuden parantamisen sekä lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien hiilestä irtautumisen heikosti energiaa käyttävissä asunnoissa; ottaa huomioon, että yhteisölähtöiset energia-aloitteet edistävät myös paikallisen häiriönsietokyvyn ja taloudellisen vakauden rakentamista pitämällä energiatulot yhteisöjen sisällä ja luomalla osallistavia, avoimia ja demokraattisia hallintorakenteita, joissa kansalaiset voivat vaikuttaa koteihin ja energiankäyttöön liittyviin päätöksiin;

Or. en

Tarkistus 146
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	B b. ottaa huomioon, että Euroopan ihmisoikeussopimukseen sisältyy oikeus asumiseen ja ihmisarvoiseen elämään ja että EU:n perusoikeuskirjan 34 artiklan 3 kohdassa ja Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin periaatteessa 19 suojellaan ja edistetään oikeutta sosiaali- ja asumistukeen;

Or. en

Tarkistus 147
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys

Johdanto-osan B c kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	B c. ottaa huomioon, että Euroopan unionin tuomioistuimen oikeuskäytännössä, joka on Euroopan ihmisoikeustuomioistuimen oikeuskäytännön mukainen, asetetaan etusijalle oikeus asumiseen perusoikeutena ja korostetaan tarvetta suojella sitä ja arvioida huolellisesti asunnon menetyksen oikeasuhteisuutta;

Or. en

Tarkistus 148
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B d kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	B d. ottaa huomioon, että kohtuuttomista sopimusehdoista annetussa direktiivissä 93/13/ETY, sellaisena kuin Euroopan unionin tuomioistuin on sitä tulkinnut, edellytetään, että jäsenvaltiot toteuttavat kaikki tarvittavat toimenpiteet, mukaan lukien mahdollisuus nostaa kanne kansallisissa tuomioistuimissa niiden täytäntöönpanon jatkamisen estämiseksi, jotta kohtuuttomat sopimusehdot eivät sido kuluttajia ja heillä on tehokkaat oikeussuojakeinot tällaisia ehtoja vastaan;

Or. en

Tarkistus 149

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B e kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	B e. Euroopan unionin tuomioistuimen asiassa C-415/11 vahvistamassa oikeuskäytännössä todetaan, että direktiivin 93/13/ETY nojalla kansallisten tuomioistuinten tehtävänä on tarkistaa, onko lauseke kohtuuton, ja jos on, se on poistettava heti alusta alkaen. ottaa huomioon, että unionin tuomioistuin korostaa väliaikaisten toimenpiteiden saatavuuden merkitystä häätöjen pysäyttämiseksi tai keskeyttämiseksi ja kansalliset tuomioistuimet puolestaan arvioivat asiaankuuluvien sopimusehtojen kohtuuttomuutta; korostaa erityisesti, että kansallisten tuomioistuinten olisi tarvittaessa arvioitava sopimusehtojen kohtuuttomuutta omasta aloitteestaan ja kuluttajilla on oltava käytettävissään väliaikaisia toimenpiteitä täytäntöönpanomenettelyjen lopettamiseksi tai keskeyttämiseksi, ja kansalliset tuomioistuimet puolestaan arvioivat asiaankuuluvien sopimusehtojen mahdollista kohtuuttomuutta;

Or. en

Tarkistus 150
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B f kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	B f. ottaa huomioon, että jotkin EU:n hallitukset eivät pane direktiiviä 93/13/ETY tehokkaasti täytäntöön ja rikkovat räikeästi luotonottajien oikeuksia ja vaarantavat siten kotitaloudet ulosmittaukselle;

Or. en

Tarkistus 151
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B g kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	B g. ottaa huomioon, että joissakin jäsenvaltioissa ensimmäiset asunnot huutokaupataan ilman kattavaa politiikkaa vaihtoehtoisten asuntojen tarjoamiseksi; ottaa huomioon, että asuntolainoja koskevat nykyiset oikeudelliset kehyssäännökset palvelevat pankkeja täysimääräisesti, mutta ne eivät suojaa haavoittuvassa asemassa olevia lainanottajia, joilla saattaa olla vain vähän tai ei lainkaan tuloja, ja ottaa huomioon, että takeita ei anneta kaikkien asianosaisten oikeudesta hakea menettelyn keskeyttämistä, kunnes tuomioistuimen päätös vaaditun kokonaismaksun hyväksyttävyydestä on annettu;

Or. en

Tarkistus 152
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B h kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	B h. ottaa huomioon, että EU:ssa on noin 1,3 miljoonaa asunnotonta ihmistä, joista 400 000 on lapsia;

Or. en

Tarkistus 153
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B i kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	B i. ottaa huomioon, että asuntolainojen ulosmittausten ja häätöjen lisääntyminen useissa jäsenvaltioissa on johtanut asumisen turvattomuuden, asunnottomuuden ja sosiaalisen syrjäytymisen lisääntymiseen;

Or. en

Tarkistus 154
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan B j kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

B j. ottaa huomioon, että Euroopan unioni ei ole vielä hyväksynyt kattavaa ja sitovaa kehystä pakkohäätöjen tehokkaaseen estämiseen ja kohtuuhintaisten ja asianmukaisten asuntojen saatavuuden takaamiseksi kaikille kansalaisille;

Or. en

Tarkistus 155
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti ***väestökadosta kärsivillä*** alueilla, ***maaseudulla ja saarialueilla***;	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; ***ottaa huomioon, että tietyt keskeiset ongelmat, kuten tyhjillään olevat asunnot, nousevat vuokrat, saatavilla olevan asuntokannan väheneminen, lyhytaikaiset vuokraukset erityisesti alustojen kautta sekä vuokramarkkinoiden finansialisaatio, ovat läsnä monilla alueilla, mukaan lukien suuret, pienet ja keskikokoiset kaupungit***; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; ***ottaa huomioon, että unionin on esitettävä strategia, joka sisältää uusia asetuksia ja jonka avulla toimivaltaiset viranomaiset voivat toimia erityistarpeidensa mukaisesti;*** katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti ***tiheästi asutetuilla*** alueilla, ***joilla asuntokriisi on***

akuutein;

Or. en

Tarkistus 156
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää ***kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla***;	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ***ja ratkaisut*** ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi ***niiden toimivallan avulla maankäytön, kaupunki- ja aluesuunnittelun, rakennusmääräysten ja lupamenettelyjen alalla***; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää ***osallistavaa ja yhteisölähtöistä paikallista ja alueellista kehittämissuunnitelmaa; katsoo, että kaikilla tasoilla toimivilla viranomaisilla on oltava valtuudet ja niitä on rahoitettava asianmukaisesti riittävien, kohtuuhintaisten ja asianmukaisten asuntojen saatavuuden takaamiseksi***;

Or. en

Tarkistus 157
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa ***kaupunkistrategiaa*** erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet***, joista monilla kärsitään myöhemmin erityisistä ja syvällisistä väestörakenteen haasteista***; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että monilla ***jäsenvaltioilla ei ole tarvittavia paikallisia instituutioita ja osaamista tehokkaiden ja räätälöityjen paikallisten asuntopolitiikkojen kehittämiseksi***; ***katsoo, että*** on erittäin tärkeää edistää kattavaa ***aluesuunnittelustrategiaa*** erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;

Or. en

Tarkistus 158
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa ***kaupunkistrategiaa*** erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla,	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että ***monilla jäsenvaltioilla ei ole tarvittavia paikallisia instituutioita ja osaamista tehokkaiden ja räätälöityjen paikallisten***

maaseudulla ja saarialueilla;	***asuntopolitiikkojen kehittämiseksi, ja katsoo, että*** on erittäin tärkeää edistää kattavaa ***aluesuunnittelustrategiaa*** erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;

Or. en

Tarkistus 159
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla; ***ottaa huomioon, että innovatiiviset maaseudun asuntopolitiikat, kuten useiden asuntojen salliminen perheen omistamilla mailla, joilla on asianmukainen ympäristöinfrastruktuuri, voivat auttaa ylläpitämään maaseutuyhteisöjä ja lisäämään niiden asukaslukua;***

Or. en

Tarkistus 160
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys

Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa ***kaupunkistrategiaa*** erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa ***asuntostrategiaa*** erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla ***ja että kuntien välistä yhteistyötä tai kuntaliitoksia koskevien kaavojen tutkiminen mahdollistaa mittakaavaedut ja paikallisten palvelujen tarjonnan parantamisen erityisesti asumisen alalla***;

Or. en

Tarkistus 161
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on

erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;	erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla; ***katsoo, että syrjäisiin ja maaseutualueisiin on kiinnitettävä riittävästi huomiota, jotta varmistetaan kohtuuhintaisten asuntojen tasapuolinen saatavuus kaikille maantieteellisestä sijainnista riippumatta;***

Or. en

Tarkistus 162
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet***, mikä vahvistaa komission suoraan sovellettavilla täytäntöönpanosäädöksillä ohjaaman politiikan mahdottomuuden***; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa ***ja alueellisesti eriytettyä*** kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;

Or. en

Tarkistus 163
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; ***ottaa huomioon, että tehokkaat ja onnistuneet asuntopolitiikat edellyttävät monitasoista hallintoa ja paikallisten sidosryhmien ja asukkaiden aktiivista osallistumista***; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;

Or. en

Tarkistus 164
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet***, ja vahvistaa, ettei komission välittömästi sovellettavilla täytäntöönpanosäädöksillä ohjaamaa politiikkaa voida toteuttaa***; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden

erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;	tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa ***ja alueiden mukaan eriytettyä*** kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;

Or. fr

Tarkistus 165
Inese Vaidere

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin***, joita ovat muun muassa vanhentunut asuntokanta, kunnostustarve, ahtaiden asuntojen ylikuormitus ja lainojen saatavuus,*** vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;

Or. en

Tarkistus 166
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys

Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa***, johon sisältyy koulutus, terveydenhuolto, infrastruktuuri, liikenne, talouskehitys ja vapaa-aika,*** erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;

Or. en

Tarkistus 167
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti

väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;	väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla; ***katsoo, että kohtuuhintaista asumista koskevia aloitteita ei pitäisi rajata pelkästään kaupunkikeskuksiin;***

Or. en

Tarkistus 168
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin***, kuten matkailuun ja väestökatoon,*** vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;

Or. en

Tarkistus 169
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että ***on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa*** erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että ***paikallisten ja alueellisten tarpeiden mukaiset käytännölliset ja kohdennetut toimenpiteet ovat välttämättömiä*** erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;

Or. en

Tarkistus 170
György Hölvényi, Pál Szekeres

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla ***ja pankkijärjestelmällä*** on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;

Or. en

Tarkistus 171
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien ***maaseutualueet***, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien ***maaseutu- ja vuoristoalueet***, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;

Or. en

Tarkistus 172
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen	C. ottaa huomioon, että asumiseen liittyvät haasteet ovat erilaisia eri jäsenvaltioissa, alueilla ja kunnissa, mukaan lukien maaseutualueet, saaret ja syrjäisimmät alueet; katsoo, että paikallis-, kunnallis- ja alueviranomaisilla on ***siksi*** keskeinen tehtävä sekä tarpeiden tunnistamisessa että räätälöityjen

toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;	toimenpiteiden kehittämisessä paikallisiin haasteisiin vastaamiseksi; katsoo, että on erittäin tärkeää edistää kattavaa kaupunkistrategiaa erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseudulla ja saarialueilla;

Or. en

Tarkistus 173
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	C a. toteaa, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelman[1 a] mukaan riittävä asuminen ei ole pelkästään katto pään päällä vaan paikka, joka takaa turvallisuuden, ihmisarvon ja hyvinvoinnin; ottaa huomioon, että riittävyyteen kuuluvat omistusoikeus, kohtuuhintaisuus, keskeisten palvelujen, materiaalien ja infrastruktuurin, kuten käyttöturvallisen veden, sanitaation, energia- ja jätehuollon, saatavuus, asuinkelpoisuus, mukaan lukien rakenteellinen turvallisuus ja kylmältä, kuumuudelta ja kosteudelta suojautuminen, saavutettavuus vammaisille henkilöille ja ikääntyneille sekä riittävä asuintila, joka takaa yksityisyyden ja terveyden; toteaa, että puutteellisten, ahtaiden tai liian pienten asuntojen, myös niin kutsuttujen mikroasuntojen, lisääntyminen heikentää näitä normeja eikä vastaa ihmisten perustarpeisiin turvallisesta ja asianmukaisesta asunnosta;

[1 a] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, "The Right to Adequate Housing: Fact Sheet

No. 21/Rev.1", YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, 2014.

Or. en

Tarkistus 174
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	C a. ottaa huomioon, että unionin suuret suurkaupunkialueet keskittävät yhä enemmän väestöä, taloudellisia mahdollisuuksia ja palveluja ja kärsivät samalla kestämättömistä asumiskustannuksista, ruuhkista, liikkuvuuden heikkenemisestä ja ympäristön laadun heikkenemisestä; ottaa toisaalta huomioon, että monilla keskisuurilla kaupungeilla on hyödyntämätöntä potentiaalia asumistilan, palvelujen ja infrastruktuurin osalta, mutta niillä on vaikeuksia houkutella investointeja ja aktiivista väestöä; ottaa huomioon, että siksi alueellinen tasapainottaminen on strateginen tavoite unionin sosiaaliselle, taloudelliselle ja ympäristöä koskevalle yhteenkuuluvuudelle;

Or. en

Tarkistus 175
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	C a. ottaa huomioon, että EU:n nykyisissä talous- ja rahoituspolitiikoissa on usein asetettu etusijalle markkinapohjaiset ratkaisut, jotka ovat pahentaneet asuntojen eriarvoisuutta ja joiden avulla ei ole pystytty puuttumaan asuntokriisin perimmäisiin syihin;

Or. en

Tarkistus 176
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	C a. ottaa huomioon, että maaseudulla ja syrjäisillä alueilla olevien asuntojen hiilestä irtautumisen haasteisiin olisi harkittava toteuttamiskelpoisia ja teknologianeutraaleja ratkaisuja;

Or. en

Tarkistus 177
Younous Omarjee
The Left -ryhmän puolesta
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan C b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	C b. ottaa huomioon, että riittämätön investointi ja poliittinen sitoutuminen sosiaaliseen asuntotarjontaan heikentävät EU:n julistamien sosiaalista

yhteenkuuluvuutta ja osallisuutta koskevien strategisten tavoitteiden tehokkuutta;

Or. en

Tarkistus 178
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että ***kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin*** asuntokannan ***vähäinen tarjonta, joka johtuu*** riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan[7]; ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta ***2021***[8]; ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja ***tehostaa lupamenettelyjä***; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ***ei ole pelkästään*** sosiaalinen haaste ***vaan myös*** merkittävä taloudellinen uhka ***EU:n*** kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että ***tästä syystä on tarpeen lisätä sekä*** omistus- ***että*** vuokra-asuntojen ***rakentamista ja kunnostamista***;	D. toteaa, että ***asuntokriisin tärkeimmät syyt vaihtelevat suuresti riippuen muun muassa*** asuntokannan ***tarjonnan ja kysynnän epätasapainosta, julkisten, sosiaalisten ja kohtuuhintaisten asuntojen puutteesta, keinottelusta, finansialisaatiosta, julkisten ja yksityisten asuntoinvestointien puutteesta sekä*** riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan; ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta ***2018***; ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta***, parantaa tehokkuutta*** ja ***lisätä resursseja lupamenettelyissä; ottaa huomioon, että asuntoalan rakenteelliset ongelmat, kuten finansialisaatio, keinottelu ja jatkuva vuokralaisten suojelun puute, ovat tehneet kotitalouksista yhä haavoittuvampia ja heikentäneet kohtuuhintaisuutta***; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi on sosiaalinen haaste***, joka heikentää***

yhteenkuuluvuutta ja EU:n sitoutumista tasa-arvoon, osallisuuteen ja jaettuun vaurauteen, ja merkittävä taloudellinen uhka ***unionin*** kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että ***asuntojen rakentamisessa ja kestävässä kunnostamisessa olisi keskityttävä ensisijaisesti julkiseen ja sosiaaliseen asuntotuotantoon ja samalla mahdollistettava yksityisten, kohtuuhintaisten ja kestävien*** omistus- ***ja*** vuokra-asuntojen ***kehittäminen ja vahvistettava sosiaaliturvajärjestelmiä ja parannettava vuokralaisten oikeuksia***;

---

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 179
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa

lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;	lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä ***sellaisten*** sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista***, jotka täyttävät vammaisia tai liikuntarajoitteisia henkilöitä koskevat esteettömyyskriteerit***; ***ottaa huomioon, että tietyillä alueilla, etenkin saarialueilla, paluumuutto ja matkailun lisääntyminen aiheuttavat painetta asuntomarkkinoille ja korottavat monissa talouksissa peruskustannusten (asuminen, sähkö ja vesi) osuuden yli 50 prosenttiin tuloista, ja tämä johtaa monien perheiden köyhtymiseen, velkaantumiseen ja syrjäytymiseen;***
[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. es

Tarkistus 180
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki

paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;	paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista; ***ottaa huomioon, että asuntojen hinnat nousivat EU:ssa keskimäärin 48 prosenttia vuosina 2015–2023 pääasiassa rakennuskustannusten nousun, rakentamisen vähenemisen ja asuntomarkkinoiden liiallisten interventioiden vuoksi, mediaaniostohinta nousi 3 050 euroon neliömetriltä vuonna 2024 ja vuokrat nousivat johdonmukaisesti jopa 22 prosenttia siten, että mediaani oli 16 euroa neliömetriltä kuukaudessa vuonna 2023;***
[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 181
Nils Ušakovs

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin

asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;	asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ***ottaa huomioon, että tietyissä jäsenvaltioissa ja tietyillä alueilla tätä haastetta pahentaa merkittävä osa asuntokannasta, erityisesti neuvostoaikana rakennetut standardoidut kerrostalot, jotka lähestyvät suunniteltua käyttöikää tai ovat ylittäneet sen ja aiheuttavat siksi kriittisen turvallisuusriskin ja vähentävät merkittävästi asuinkelpoisten asuntojen tarjontaa tulevaisuudessa;*** ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;
[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 182
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys

Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan***;***[7] ***ottaa huomioon, että asuntotarjonnan supistuminen on ainakin osittain seurausta komission sääntelyvalinnoista, jotka liittyvät ympäristönormeihin, energian hintoihin, kilpailupolitiikkaan sekä metropolisoitumisen edistämiseen***; ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;
[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. fr

Tarkistus 183

Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan[7]; ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan[7]***; ottaa huomioon, että asuntotarjonnan supistuminen on ainakin osittain seurausta Euroopan komission sääntelyvalinnoista ympäristönormien, energian hinnoittelun, kilpailupolitiikan ja suurkaupunkikehityksen edistämisen alalla***; ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;
[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 184
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että ***EU antoi 13. toukokuuta 2022 ohjeet uusiutuvan energian laitosten käyttöönottoa koskevien lupamenettelyjen virtaviivaistamiseksi ja nopeuttamiseksi osana teknisen tuen välinettä koskevaa hanketta[8 a]***; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;
[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

[8] Ibid.

[8 a] Euroopan komissio, "Accelerating Permitting for Renewable Energy. 2023 Flagship Technical Support Project - Technical Support Instrument", Euroopan komission verkkosivusto, lokakuu 2025.

Or. en

Tarkistus 185
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu ***riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta***; ***ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan[7]; ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021[8]; ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle***; ***ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;***	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu ***lukuisista tekijöistä, kuten siitä, että sijoitusrahastot ovat lisänneet vuokramarkkinoiden finansialisaatiota, mikä monopolisoi merkittävän osan asuntokannasta ja nostaa vuokria***; ***lyhytaikaisten vuokrien alustoituminen, mikä edistää liikamatkailua paikallisten asukkaiden kustannuksella, vähentää vuokra-asuntojen saatavuutta ja vaikuttaa siten myös vuokratasoon; ja jäsenvaltioiden puutteelliset valmiudet investoida riittävästi julkiseen ja sosiaaliseen asuntotarjontaan ja ekologiseen siirtymään***;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 186
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista; ***ottaa huomioon, että asuntojen ostaminen vuokraustarkoitukseen edistää yksityishenkilöiden ja perheiden***

omaisuuden rakentamista, mikä mahdollistaa vaurauden siirtämisen tuleville sukupolville ja vähentää riippuvuutta valtiosta ja sosiaalisista tulonsiirroista;

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 187
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ***ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;***	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ***ottaa huomioon, että väestörakenteen muutokset sekä käynnissä oleva – niin toisista EU-maista kuin kolmansista maista tuleva – maahanmuutto ovat kysynnän pullonkaulaa entisestään pahentavia tekijöitä, minkä vuoksi varsinkin kaupunkien liepeillä olevien taajamien ja matalamman hintatason asuntomarkkinaan kohdistuu huomattavaa lisäpainetta;[6 a]*** ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo

entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle;

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ks. edellinen alaviite.

6 a

https://www.iwkoeln.de/fileadmin/publikationen/2017/325122/IW_Gutachten_2017_Zuwanderung_Grossstaedte_Wohnungsnachfrage.pdf?

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ks. edellinen alaviite.

Or. de

Tarkistus 188
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa

lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;	lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista; ***korostaa, että kunnostamista ei pitäisi rajoittaa ympäristötavoitteisiin vaan niillä olisi pyrittävä myös laajentamaan asuntokantaa ja laskemaan kansalaisten asumiskustannuksia;***
[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 189
Inese Vaidere

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että

asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;	asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista ***sekä käyttämättömien infrastruktuurien käyttötarkoituksen muuttamista, myös maaseutualueilla, nuorten perheiden houkuttelemiseksi ja erityisesti olemassa olevien asuntojen kunnostamiseksi energiatehokkuuden ja kestävyyden vuoksi***;
[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 190
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta

2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista; ***ottaa huomioon, että EU:n tasolla ei ole tarkkoja tietoja vapaiden asuntojen, mukaan lukien keinottelutarkoituksessa pidettävät asunnot, määrästä, hallinta-asemasta tai aiotusta käytöstä;***

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 191
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta

19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;	19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ***toteaa, että rakennuslupien myöntämiseen liittyvien byrokraattisten menettelyjen yksinkertaistaminen on ratkaisevan tärkeää asuntojen kehittämisen edistämiseksi;*** ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;
[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 192
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä

huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021[8]; ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;	huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021[8]***; ottaa huomioon, että suunnittelu ja lupamenettelyt ovat usein liian monimutkaisia ja pitkiä, mikä pahentaa asuntokriisiä viivästyttämällä tarjontaan vastaamista***; ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;
[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 193
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna

2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;	2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle ***rajoittamalla työvoiman liikkuvuutta, vähentämällä käytettävissä olevia tuloja, estämällä investointeja ja lisäämällä alueellista eriarvoisuutta***; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;
[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 194
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki

paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021[8]; ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021[8]***, jolloin asuntojen hyväksyttyjen lupien määrä laski 1,99 miljoonasta 1,54 miljoonaan vuoteen 2024 mennessä***; ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 195
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki

paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista; ***ottaa huomioon, että OECD:n mukaan asuntojen hintakehityksessä on merkittäviä eroja jäsenvaltioiden välillä;***

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 196
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ***ottaa huomioon, että on tarpeen lisätä käyttämättömien julkisten infrastruktuurien käyttöä asuinalueiden***

paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

lisäämiseksi; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 197
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki

paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ***ottaa huomioon, että kaupunkisuunnittelulupien myöntämisen hitaus viivästyttää rakentamista;*** ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 198
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin ***asianmukaisen*** asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6

prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä ***ja että jäsenvaltioiden on jaettava ja otettava käyttöön lupamenettelyjä koskevia parhaita käytäntöjä***; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 199
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta ***hylättyjen ja käytöstä poistettujen kiinteistöjen kunnostamiseen***; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen

on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;	määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista***, käyttämättömien tilojen käyttötarkoituksen muuttamista*** ja kunnostamista;
[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 200
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että ***kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin*** asuntokannan ***vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan[7]; ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021[8]; ottaa huomioon, että***	D. toteaa, että ***asuntoalan finansialisaatio, sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntokannan merkittävä ja kasvava investointivaje, matkailijoiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten yleistyminen (”matkailullistaminen”), asuntokannan tarjonnan ja asuntotarpeen välisen yhteensopimattomuus, energian ja yleishyödykkeiden kustannusten kasvu, ikääntyminen ja energiatehoton rakennuskanta sekä suuri määrä julkisia ja yksityisiä vapaita asuntoja aiheuttavat nykyisen asuntokriisin, jota pahentaa tehokkaiden toimenpiteiden puute sen***

tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ***ei ole pelkästään*** sosiaalinen haaste ***vaan myös*** merkittävä taloudellinen uhka ***EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että*** tästä syystä on tarpeen ***lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista***;

ratkaisemiseksi; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ***on*** sosiaalinen haaste ***ja*** merkittävä taloudellinen uhka***, ja*** tästä syystä on tarpeen ***hyväksyä kohtuuhintaista asumista koskeva eurooppalainen suunnitelma, jonka tavoitteena on varmistaa kohtuuhintaisten, kestävien ja ihmisarvoisten asuntojen saatavuus kaikille ihmiskeskeisten, kokonaisvaltaisten, sukupuoli- ja nuorisolähtöisten, sosiaalisesti osallistavien ja syrjimättömien järjestelmien ja periaatteiden pohjalta***;

---

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 201
György Hölvényi, Pál Szekeres

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin

tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista ***sekä olemassa olevien käyttämättömien tyhjien asuntojen käyttöä***;

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 202
Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin ***tärkein syy*** on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että ***vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan[7];*** ottaa huomioon, että ***vuonna 2023*** rakennuslupien ***määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021[8]***; ottaa huomioon, että tämä ***laskusuuntaus*** tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös ***merkittävä***	D. toteaa, että ***yksi*** kriisin ***tärkeimmistä syistä*** on niin yksityisen kuin julkisenkin ***asianmukaisen*** asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta***,*** ***hintakeinottelusta*** ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että ***lupien ja hintojen kehitys vaihtelee jäsenvaltioiden välillä ja joissakin jäsenvaltioissa asuntojen hinnat kohosivat myönnettyjen*** rakennuslupien ***määrän noususta huolimatta***[7]; ottaa huomioon, että tämä tuo entistä selvemmin esiin tarpeen ***parantaa tiedonkeruuta,*** lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen

taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;	lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista ***ja maksimoida samalla olemassa oleviin entisiin laitosalueisiin liittyvät mahdollisuudet maa-alueisiin ja niiden hintoihin kohdistuvien paineiden vähentämiseksi***;
[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	***[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.***
[8] Ibid.	

Or. en

Tarkistus 203
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta***, keventää byrokratiaa*** ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan

taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;	myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;
[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 204
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;	D. toteaa, että kriisin tärkein syy on niin yksityisen kuin julkisenkin ***asianmukaisen*** asuntokannan vähäinen tarjonta, joka johtuu riittämättömästä rakentamisesta ja viime vuosikymmenten investointivajeesta; ottaa huomioon, että vuonna 2024 lattiapinta-alaindeksi laski edelleen 1,6 prosenttia ja asuntoindeksi polki paikoillaan;[7] ottaa huomioon, että vuonna 2023 rakennuslupien määrä huoneistopinta-alan osalta laski 14,6 prosentilla ja asuntojen määrän osalta 19,6 prosentilla, minkä lisäksi lupien määrä on vähentynyt merkittävästi vuodesta 2021;[8] ottaa huomioon, että tämä laskusuuntaus tuo entistä selvemmin esiin tarpeen lisätä oikeusvarmuutta ja tehostaa lupamenettelyjä; ottaa huomioon, että asuntojen hintakriisi ei ole pelkästään sosiaalinen haaste vaan myös merkittävä taloudellinen uhka EU:n kilpailukyvylle; ottaa huomioon, että tästä syystä on tarpeen lisätä sekä omistus- että vuokra-asuntojen rakentamista ja kunnostamista;

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, ”Building permit index overview”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Tarkistus 205
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	D a. ottaa huomioon, että häädöt vaikuttavat suhteettomasti riskiryhmiin ja perheisiin, myös pienituloisiin kotitalouksiin ja vähemmistöryhmiin, ja ne toteutetaan liian usein ottamatta huomioon asianomaisten ihmisten perusoikeutta ja ihmisarvoa; ottaa huomioon, että asuminen on usein ala, jolla epätasa-arvo on näkyvintä, mikä paljastaa aporofobian muodot eli sosioekonomiseen asemaan tai köyhyyteen perustuvan syrjinnän; ottaa huomioon, että häädöillä on syvät ja pitkäkestoiset vaikutukset yksilöihin ja perheisiin, mikä heikentää heidän henkistä ja fyysistä terveyttään, haittaa koulutukseen, työnvälitykseen ja hoitopalveluihin pääsyä ja vakiinnuttaa köyhyyden ja sosiaalisen syrjäytymisen kierteitä;

Or. en

Tarkistus 206
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	D a. ottaa huomioon, että asuntokriisi on luonteeltaan kaksitahoinen ja edellyttää tasapainoisia ja koordinoituja toimia; ottaa huomioon, että kaupunkialueilla on toisaalta akuutteja kohtuuhintaisuuteen ja saavutettavuuteen liittyviä kriisejä ja toisaalta monilla maaseutu- ja syrjäisillä alueilla kärsitään väestökadosta sekä sosiaalisesta ja taloudellisesta taantumasta; ottaa huomioon, että tämä edellyttää yhtenäistä ja alueellista lähestymistapaa, jolla voidaan käsitellä molempia ulottuvuuksia johdonmukaisesti;

Or. en

Tarkistus 207
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	D a. ottaa huomioon, että yksi tärkeimmistä asuntojen hintoihin vaikuttavista tekijöistä monissa talouksissa on ulkoinen kysyntä korkeamman keskimääräisen tulotason maista ja matkailutoiminnasta; ottaa huomioon, että komissio on antanut maakohtaisia suosituksia, joihin sisältyy vuokrantarkastuksia ja lyhytaikaisia vuokrauksia koskevia rajoituksia; ottaa huomioon, että useat jäsenvaltiot ovat toteuttaneet tällaisia tarkastuksia ja rajoituksia;

Or. en

Tarkistus 208
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	D b. ottaa huomioon, että vuonna 2024 vieraat viettivät EU:ssa 854,1 miljoonaa yötä lyhytaikaisista vuokrausta tarjoavissa majoituksissa[1 a], mikä merkitsee 18,8 prosentin kasvua vuoteen 2023 verrattuna; ottaa huomioon, että vuoden 2025 ensimmäisellä neljänneksellä lyhytaikaisten majoitusvuokrauspalvelujen kehityskulku jatkoi kasvuaan, ja se oli 4,8 prosenttia enemmän kuin vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä ja 34,5 prosenttia enemmän kuin vuoden 2023 ensimmäisellä neljänneksellä; ottaa huomioon, että lyhytaikaisten majoitusvuokrauspalvelujen jatkuva kasvu pahentaa kohtuuhintaisuuteen liittyviä paineita korkean kysynnän alueilla, lisää asuntopulaa ja aiheuttaa haasteita paikallisviranomaisille, jotka pyrkivät luomaan tasapainon matkailun ja asianmukaiseen asumiseen liittyvän asukkaiden oikeuden välille;
	[1 a] Euroopan parlamentti, ”The Regulatory Aspects of Short-Term Rentals in the EU”, liikenteen, työllisyyden ja sosiaaliasioiden politiikkayksikkö, syyskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 209
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	D b. ottaa huomioon, että huonot asuinolot ovat merkittävä kansanterveydellinen ongelma Euroopassa, sillä huonolaatuiset asunnot aiheuttavat vuosittain yli 100 000 kuolemantapausta ja miljoonat elävät asunnoissa, joissa home, vesivahingot, lämpöhaitta, tuholaiset ja vaaralliset epäpuhtaudet, kuten lyijy ja asbesti, aiheuttavat monenlaisia fyysisiä ja psyykkisiä vaikutuksia terveyteen, vähentävät yleistä hyvinvointia, lisäävät terveydenhuoltojärjestelmien kuormitusta ja aiheuttavat huomattavia taloudellisia kustannuksia ennalta ehkäistävissä olevien sairauksien, menetetyn tuottavuuden ja pitkäaikaishoidon tarpeiden vuoksi;

Or. en

Tarkistus 210
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D c kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	D c. ottaa huomioon, että 15,5 prosenttia EU:n väestöstä ja erityisesti haavoittuvassa asemassa olevat kotitaloudet kamppailevat puutteellisten asuinolojen, kuten homeen, vuotavien kattojen, kosteiden seinien, lattioiden tai perustusten, ja riittämättömän ilmanvaihdon kanssa, mikä heikentää heidän terveyttään; ottaa huomioon, että yhä suurempi osa asuntokannasta eri

kaupunkialueilla ja tietyillä maaseutualueilla, kuten maineikkaassa Camino de Santiagossa, on muutettu lyhytaikaisen vuokrauskäytön asunnoiksi matkailijoille (”matkailullistaminen”), mikä on johtanut asuntotarjonnan vähenemiseen myös alueilla, joilla se on jo vähentynyt voimakkaasti, mikä on pahentanut kohtuuhintaisten ja laadukkaiden asuntojen puutetta, heikentänyt vuokralaisten asumisturvaa, nostanut hinnat kestämättömälle tasolle ja aiheuttanut pakkomuuttoja ja keskiluokkaistumista; ottaa huomioon, että samanaikaisesti muilla alueilla haavoittuvimpien ja syrjäisimpien alueiden joukossa ei ole riittävästi ihmisarvoisia asuntoja ja tarvittavia resursseja asuntokriisin ratkaisemiseksi;

Or. en

Tarkistus 211
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D c kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	D c. ottaa huomioon, että lyhytaikaiset vuokrat ovat edelleen keskittyneet voimakkaasti Euroopan suurten kaupunkien keskustoihin ja matkailualueille, joilla niillä on eniten vaikutusta asuntomarkkinoihin; ottaa huomioon, että tutkimukset ovat osoittaneet, että tietyillä Barcelonan, Pariisin ja Rooman asuinalueilla lyhytaikaisten majoitusvuokrauspalvelujen osuus kaikista asuntoyksiköistä on 17–25 prosenttia ja joillakin kaduilla jopa 50 prosenttia; ottaa huomioon, että lyhytaikaisten

majoitusvuokrauspalvelujen suuri määrä liittyy paikallisen väestön määrän laskuun, pitkäaikaisen vuokratarjonnan vähenemiseen ja vuokrien nousuun, mikä edistää asumisen kohtuuttomuutta ja kaupunkimuuttoa;

Or. en

Tarkistus 212
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D d kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	D d. ottaa huomioon, että lyhytaikaisten majoitusvuokrauspalvelujen laajentaminen ei rajoitu suuriin kaupunkikeskuksiin vaan vaikuttaa yhä enemmän myös rannikko- ja saarialueisiin, joilla matkailijoiden suuri määrä ja rajallinen asuntotarjonta lisäävät paikallisten asukkaiden ja kausityöntekijöiden asumisen kohtuuhintaisuuteen kohdistuvia paineita;

Or. en

Tarkistus 213
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D e kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	D e. ottaa huomioon, että kansalliset ja

paikalliset viranomaiset ovat toistuvasti havainneet merkittäviä määriä laittomia tai vaatimustenvastaisia listauksia, esimerkiksi toukokuussa 2025 Espanjan hallitus määräsi poistamaan 66 000 laitonta listausta verkkoalustoilta ja Pariisissa virkamiehet arvioivat noin 25 000 listauksen rikkovan nykyisiä sääntöjä; ottaa huomioon, että tällaisten käytäntöjen jatkuminen heikentää reilua kilpailua, vähentää asuntojen saatavuutta asukkaille ja vaikeuttaa paikallisten asuntopolitiikoiden tehokasta täytäntöönpanoa;

Or. en

Tarkistus 214
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan D f kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	D f. ottaa huomioon, että näyttö[1 a] osoittaa, että lyhytaikaisen vuokrauksen markkinat ovat ammattimaistuneet ja keskittyneet yhä enemmän; ottaa huomioon, että joulukuussa 2023 useampaa kuin yhtä kiinteistöä hallinnoivien vuokranantajien mainostamien Airbnb-listausten (”monikohdelistaukset”) osuus oli yli 40 prosenttia yhdeksässä tutkitusta kahdestatoista eurooppalaisesta kaupungista ja jopa 74 prosenttia Prahassa; ottaa huomioon, että tutkimusten mukaan lyhytaikaisten vuokra-asuntojen tarjonta ulottuu nykyisin pienistä kiinteistönomistajista monikiinteistösijoittajiin ja institutionaalisiin toimijoihin, kuten kansainvälisiin kiinteistö- ja eläkerahastoihin; ottaa huomioon, että

tämä kehitys on osoitus laajemmasta asuntojen rahoitusprosessista, asuntojen muuttamisesta sijoitusomaisuudeksi ja uusien voitontavoittelun muotojen edistämisestä, mikä heikentää asuntojen kohtuuhintaisuutta;

---

*[1 a] **Euroopan parlamentti, ”The Regulatory Aspects of Short-Term Rentals in the EU”, liikenteen, työllisyyden ja sosiaaliasioiden politiikkayksikkö, syyskuu 2025.***

Or. en

Tarkistus 215
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9]	E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9] ***ottaa huomioon, että viivästykset johtuvat hajanaisesta institutionaalisesta hallinnosta useilla hallinnon tasoilla, jäykästä sääntelykehyksestä ja***

päällekkäisistä säännöistä, rajallisista hallinnollisista valmiuksista, paikallis- ja alueviranomaisten asettamista teknisistä vaatimuksista, oikeudellisista haasteista ja sidosryhmien esittämistä vetoomuksista;

[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 216
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
E. katsoo, että ***maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten***; panee merkille, että ***nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä***; ottaa huomioon, että ***OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset***;***[9]***	E. katsoo, että ***maankäyttöprosessissa olisi noudatettava vuoden 2030 EU:n maaperästrategian mukaisesta tavoitetta, jonka mukaan nettomaankäyttö ei lisäänny vuoteen 2050 mennessä***; ***ottaa huomioon, että asuntojen kehittäminen ja rakentaminen voivat edistää merkittävästi maankäyttöä ja maaperän sulkemista, mikä tulisi välttää asettamalla etusijalle rakennusten kunnostus ja uudelleenkäyttö***; panee merkille, että ***tehottomat ja pitkät kaupunkisuunnitteluprosessit, kaavoitus ja lupamenettelyt voivat haitata olemassa olevan rakennuskannan käyttötarkoituksen muuttamista***; ottaa huomioon, että ***hajautunut asuntopolitiikan hallinta ja heikko koordinointi rajoittavat järjestelmään liittyviä uudistuksia; ottaa huomioon, että keskittyminen ennakoitaviin, avoimiin ja tehokkaisiin lupamenettely- ja maankäyttöprosesseihin sekä eri toimijoiden väliseen koordinointiin asuntokehityksen ja siihen liittyvän infrastruktuurin suunnittelussa voi***

vaikuttaa toimintaympäristöön myönteisesti;

[9] OECD, "Brick by Brick: Building Better Housing Policies", OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 217
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan ***tähtäävien prosessien vauhdittaminen on*** ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että ***nykypäivänä*** kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen ***monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat*** uusien asuntojen tarjonnan ***kehittämistä***; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus ***johtuu*** maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista***, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset***;***[9]***	E. katsoo, että ***maankäyttöä koskevissa päätöksissä on otettava huomioon sosiaaliset, taloudelliset ja ympäristöön liittyvät tarpeet; katsoo, että*** maankäytön muuntamiseen ja hallintaan ***tähtäävät prosessit ovat*** ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen ***on oltava asianmukaisia*** uusien ***kohtuuhintaisten ja sosiaalisten*** asuntojen tarjonnan ***kehittämisen takaamiseksi***; ***ottaa huomioon, että maankäyttöä koskevat päätökset ovat pitkäaikaisia sitoumuksia ja niitä voi olla vaikea kumota***; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus ***voi johtua*** maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista***; ottaa huomioon, että suunnittelukehyksillä ja suunnittelua koskevilla asetuksilla on myös tärkeä rooli ympäristönormien turvaamisessa ja sen varmistamisessa, että asuntojen rakentaminen on korkealaatuista ja täyttää sosiaaliset ja turvallisuuteen liittyvät tavoitteet***;

[9] OECD, "Brick by Brick: Building Better Housing Policies", OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 218
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9]	E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9] ***ottaa huomioon, että nykyinen tehottomuus ja valmiuksien puutteellinen kehittäminen julkishallinnossa aiheuttavat tarpeettomia viivästyksiä, rajoittavat asuntotarjontaa ja lisäävät kustannuksia erityisesti alueilla, joilla asuntojen kysyntä on suurempaa;***
[9] OECD, "Brick by Brick: Building Better Housing Policies", OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[9] OECD, "Brick by Brick: Building Better Housing Policies", OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 219
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9]	E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten***, ja vahvistaa, että on harkittava uudelleen vuoteen 2050 ulottuvaa maan infrastruktuurin käyttöön ottamista koskevaa nollanettotason tavoitetta, jota edistetään maaperän suojelua koskevassa EU:n strategiassa***; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto***, jotka ovat usein seurausta suhteettomasta EU:n sääntelystä,*** haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9]
[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. fr

Tarkistus 220

Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9]	E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten***, ja vahvistaa tarpeen arvioida uudelleen Euroopan maaperänsuojelustrategiassa asetettua tavoitetta nollasta nettomaankäytöstä vuoteen 2050 mennessä***; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus***, joka johtuu usein suhteettomista EU:n säännöksistä,*** ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9]
[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 221
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9]	E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9] ***katsoo, että suunnitteluvälineitä ja -rakenteita on mukautettava asutus- ja liikenneverkkojen kehittämiseksi vahvistamalla kaupunkikehityksen ja maankäyttösuunnittelun välistä johdonmukaisuutta;***
[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 222
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen	E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen

kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9]

[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9] ***korostaa, että vaikka maantieteellisiä rajoituksia ei voida poistaa, liiallista byrokratiaa ja tarpeettomia säännöksiä voidaan vähentää, ja niitä on vähennettävä asuntojen kehittämisen nopeuttamiseksi;***

[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 223
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa	E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa

voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9]	voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9] ***ottaa huomioon, että menettelyjen yksinkertaistaminen on avainasemassa alan kilpailukyvyn parantamisessa ja kohtuuhintaisten asuntojen tarjonnan varmistamisessa;***
[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 224
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9]	E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; ***ottaa huomioon, että rakennusvalmiiden maa-alueiden puute on yksi asuntorakentamisen suurimmista pullonkauloista kohtuuhintaisten asuntojen tarjoamisen lisäksi***; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden

jakoa koskevat rajoitukset;[9]

[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 225
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9]	E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9] ***katsoo, että suunnitteluhakijoille järjestettävien ennakkosuunnittelukokousten järjestäminen ja tulosten julkaiseminen voisi parantaa läpinäkyvyyttä ja nopeuttaa kehitystä;***

[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 226
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9]	E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9] ***ottaa huomioon, että virtaviivaistettu ja tehokas lupajärjestelmä voi lievittää asuntokriisiä merkittävästi;***
[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 227
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
E. katsoo, että maankäytön	E. katsoo, että ***maan tehokkaan***

muuntamiseen ja hallintaan ***tähtäävien prosessien vauhdittaminen on*** ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja ***usein*** jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9]

[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

käytön varmistaminen, mukaan lukien älykkään tiivistämisen suunnittelu, ja toimivat maankäytön hallintaan ***tähtäävät prosessit voivat olla*** ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja ***mahdollisesti*** jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9]

[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 228
Inese Vaidere

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa	E. katsoo, että maankäytön muuntamiseen***, myös entisten laitosalueiden muokkaamiseen,*** ja hallintaan tähtäävien prosessien vauhdittaminen on ratkaisevan tärkeä keino varmistaa maan saatavuus lopullista rakentamista varten; panee merkille, että nykypäivänä kaupunkialueen kaavoitusmenettelyjen monimutkaisuus ja usein jopa reilun kymmenen vuoden kesto haittaavat uusien asuntojen tarjonnan kehittämistä; ottaa huomioon, että OECD:n mukaan kysynnän ja tarjonnan

voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9]	kohtaamattomuus johtuu maantieteellisistä rajoituksista ja monissa kaupungeissa voimassa olevista sääntelyrajoituksista, mukaan lukien maankäyttöä ja alueiden jakoa koskevat rajoitukset;[9]
[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[9] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 229
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	E a. ottaa huomioon, että Euroopan ympäristökeskuksen (EEA) mukaan vuosina 2012–2018 nettomaankäyttö oli EU:ssa 450 km² vuodessa, ja se kohdistuu pääasiassa kaupunkeihin ja työmatka-alueisiin; ottaa huomioon, että maankäyttö edellyttää maan muuttamista keinotekoisiksi pinnoiksi, mikä heikentää maan arvokkaita ekologisia toimintoja ja ekosysteemien kestävyyttä, vähentää hiilen varastointikykyä ja biologisen monimuotoisuuden säilyttämistä sekä lisää pintavaluntaa tulvien aikana ja helleaaltojen vaikutuksia kaupungeissa; ottaa huomioon, että maankäyttö heikentää myös yksilöiden ja kotitalouksien elämänlaatua heikentämällä maan ekologisia toimintoja ja vähentämällä suoraan rentoutumiseen, palautumiseen ja ulkoiluun soveltuvia luonnonalueita;

Or. en

Tarkistus 230
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	E a. ottaa huomioon, että maaseudun asumista muovaavat laajat ja toisiinsa liittyvät haasteet, kuten väestörakenteen muutokset, taloudelliset esteet, alueelliset eriarvoisuudet, nopeat taloudelliset muutokset sekä energiasiirtymän ja teollisuuden muutoksen tarve; ottaa huomioon, että asuntojen hinnat nousevat maaseutualueilla kaupunkien heijastusvaikutusten ja matkailun kysynnän vuoksi; ottaa huomioon, että maaseudulla olevat kotitaloudet käyttävät suuremman osan tuloistaan energiaan kuin kaupungissa olevat kotitaloudet, mikä johtuu suuremmista ja vähemmän kompakteista rakennuksista, jotka ovat yleensä tehottomampia lämmityksen kannalta;

Or. en

Tarkistus 231
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	E a. ottaa huomioon, että nettomaankäyttö Euroopan toiminnallisilla kaupunkialueilla oli vuosina 2012–2018 noin 450 km² vuodessa CORINE-pohjaisilla seurantamenetelmillä mitattuna[1 a];

[1 a] Euroopan ympäristökeskus (EEA), ”Net land take in cities and commuting zones in Europe”, Euroopan ympäristökeskuksen verkkosivusto, maaliskuu 2023.

Or. en

Tarkistus 232
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	E b. ottaa huomioon, että Euroopan unionin tuomioistuimen oikeuskäytännössä todettiin, että alueilla, joilla on pulaa vuokra-asunnoista, lyhytaikaisen vuokrauksen sääntelymekanismien, joiden tavoitteena on varmistaa riittävä asuntotarjonta, sosiaalisesti monimuotoinen asuntokanta ja vuokrien pysyminen kohtuullisella tasolla, koska asuminen on perustarve ja perusoikeus, perustaminen muodostaa Euroopan unionin oikeuden näkökulmasta yleiseen etuun liittyvän painavan syyn;

Or. en

Tarkistus 233
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

E b. ottaa huomioon, että kiinteistösijoittajat ja sijoitusrahastot hankkivat yhä enemmän maatalousmaata Euroopasta ja nostavat maan hintoja[1 a]; ottaa huomioon, että maankäyttöön liittyvä keinottelu heikentää sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotarjonnan kehitystä ja vaikeuttaa myös viljelijöiden, erityisesti nuorten viljelijöiden, mahdollisuuksia hankkia maata;

[1 a] Multidisciplinary Digital Publishing Institute, "Agricultural Land Price Dynamics in Europe: Convergence, Divergence, and Policy Impacts Across EU Member States", MDPI:n verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 234
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E c kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	E c. ottaa huomioon, että Euroopan ympäristökeskuksen nettomaankäyttöä Euroopassa koskevan vuoden 2023 raportin mukaan kaikki jäsenvaltiot muuttivat vuosina 2012–2018 enemmän maata kaupunkikäyttöön kuin takaisin luonnontilaan; ottaa huomioon, että suurin osa maasta otettiin käyttöön toiminnallisilla kaupunkialueilla, joista suurin osa on ollut aiemmin peltomaata (1 415 km^2 eli 47 prosenttia) ja laitumia (945 km^2 eli 36 prosenttia);

Or. en

Tarkistus 235
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E d kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	E d. ottaa huomioon, että Eurostatin tiedoissa[1 a] osoitetaan, että vuosina 2018–2022 ”palveluihin ja muihin asuintarkoituksiin” luokiteltu maa-ala kasvoi unionissa noin 4 900 neliökilometrillä eli noin 1 225 neliökilometrillä vuodessa;
	[1 a] Eurostat, ”Land use statistics”, Eurostatin verkkosivusto, kesäkuu 2025.

Or. en

Tarkistus 236
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E e kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	E e. ottaa huomioon, että äskettäisessä raportissa[1 a] arvioidaan, että Eurooppa menetti vuosina 2018–2023 noin 1 500 km² luonnon- ja maatalousmaata vuodessa ja noin 40 prosenttia tästä maankäytöstä liittyi asuinalueiden rakentamiseen, mikä vastaa vuositasolla arviolta 600 km² asumiseen suoraan liittyvää maankulutusta;
	[1 a] Arena for Journalism in Europe, ”Green to Grey – How Europe is

squandering the little nature it has left", Arena for Journalism in Europen verkkosivusto, lokakuu 2025.

Or. en

Tarkistus 237
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan E f kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	E f. ottaa huomioon, että keskeisten julkisten palvelujen ja olennaisen infrastruktuurin saatavuuden puute heikentää yhä enemmän uusien asuntojen saatavuutta, koska asuntohankkeita ei voida kehittää alueilla, joilla julkisiin töihin ei ole tehty pitkään aikaan riittävästi investointeja; ottaa huomioon, että kohtuuhintaisten ja sosiaalisten asuntojen tarjonnan lisääminen edellyttää huomattavia julkisia investointeja olennaiseen infrastruktuuriin, erityisesti vesijärjestelmiin sekä liikenne- ja viestintäverkkoihin, kestävien ja osallistavien elinolojen varmistamiseksi; ottaa huomioon, että asumisen ja infrastruktuurin suunnittelua on koordinoitava, jotta yhteisöillä on mahdollisuus saada laadukkaita julkisia palveluja; ottaa huomioon, että asuntopolitiikkojen tulisi olla linjassa Euroopan vesiresilienssiä koskevan strategian ja laajempien EU:n infrastruktuuritavoitteiden kanssa ja on tunnustettava, että turvallinen veden, liikkumisen ja viestinnän saatavuus on edellytys terveiden yhteisöjen muodostumiselle ja tulevaisuuden asuntotarpeiden täyttämiselle; ottaa huomioon, että YK:n yleiskokous tunnusti 28. heinäkuuta 2010 oikeuden veteen ja

sanitaatioon ihmisoikeudeksi;

Or. en

Tarkistus 238
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ***ja että ratkaisujen on oltava realistisia***;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]***; ottaa huomioon, että tällä hetkellä 75 prosenttia EU:n rakennuskannasta on energiatehotonta ja heikoimmassa asemassa olevat kotitaloudet elävät tehottomimmissa ja riittämättömissä elinoloissa, mikä vahingoittaa heidän terveyttään merkittävästi; ottaa huomioon, että 75 prosenttia EU:n lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmistä toimii fossiilisilla polttoaineilla ja ne saastuttavat ilmaa ja heikentävät ilmastotavoitteita, vahvistavat riippuvuutta ulkomaisista toimittajista, uhkaavat energiavarmuutta ja aiheuttavat hintojen epävakautta; ottaa huomioon, että uusiutuvalla energialla toimivista laadukkaista ja energiatehokkaista rakennuksista on yksilöille ja yhteiskunnalle useita etuja, kuten pienemmät energialaskut, terveyden ja hyvinvoinnin kannalta paremmat elinolot sekä edistyminen energia- ja ilmastotavoitteiden saavuttamisessa; ottaa huomioon, että tällaiset rakennukset lisäävät yhteiskunnallisia hyötyjä ja vähentävät kustannuksia pitkällä aikavälillä, toisin kuin huonolaatuiset ja tehottomat rakennukset, joista aiheutuu suuria käyttökustannuksia ja huomattavia energialaskuja***; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä

EU:n lainsäädännöllä;

[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

Or. en

Tarkistus 239
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023;[10] ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]***, mikä johtuu EU:n energiapolitiikasta***; ***ottaa huomioon, että kotitalouksien energiakustannusten inflaatiota ovat edistäneet markkinakehys ja EU:n tasolla käyttöön otetut energian hinnoittelumekanismit, etenkin rajakustannuksiin perustuva sähkön hinnoittelujärjestelmä***; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia***; toteaa, että tässä on noudatettava teknologianeutraaliuden periaatetta ja tunnustettava jäsenvaltioiden erilaiset energialähteiden yhdistelmät***;
[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

Or. fr

Tarkistus 240

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ***ratkaisujen on oltava realistisia***;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023***; ottaa huomioon, että lämpimän ja turvallisen kodin olisi oltava oikeus eikä etuoikeus; ottaa huomioon, että energiaköyhyys vaikuttaa suhteettomasti naisiin ja lapsiin***; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ***EU:n on taattava energiasiirtymä, joka ei jätä ketään jälkeen, energiaköyhyyteen puuttuvilla välittömillä ja sosiaalisesti osallistavilla ratkaisuilla***; ottaa huomioon, että haavoittuvassa asemassa olevia kotitalouksia on suojeltava kunnostustöistä mahdollisesti johtuvasta vuokra- tai asumiskustannusten nousulta, koska tällaiset lisäykset voivat aiheuttaa häätöjä, pakkomuuttoja ja hajanaisuutta;***

[10] Eurostat, "SDG 7 - Affordable and clean energy", Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

Or. en

Tarkistus 241
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10] ***EU:n energiapolitiikan seurauksena***; ***ottaa huomioon, että markkinakehys ja unionin tasolla käyttöön otetut energian hinnoittelumekanismit, erityisesti sähkön marginaalihinnoittelujärjestelmä, ovat pahentaneet kotitalouksien energiakustannusten inflaatiota***; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia ***kunnioittaen teknologianeutraaliuden periaatetta ja tunnustaen jäsenvaltioiden eriytettyjen energiayhdistelmien olemassaolo***;
[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

Or. en

Tarkistus 242
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen ***voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia***;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen ***vaikuttaa laajempien sosioekonomisten paineiden lisäksi energia- ja asumiskustannusten nousuun myötävaikuttaneet EU:n säädösten vaikutukset; ottaa huomioon, että kohtuuhintaisen energian ja lämmityksen***

	varmistaminen kotitalouksille ja perheille on asetettava puhtaasti ympäristötavoitteiden edelle; ottaa huomioon, että realistiset ja taloudellisesti kestävät ratkaisut ovat välttämättömiä ja jäsenvaltioiden oikeutta oman energiayhdistelmänsä valintaan on kunnioitettava;
[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.
	Or. en

Tarkistus 243
Nils Ušakovs

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ***ottaa huomioon, että monissa kaupunkikeskuksissa sijaitsevien suurten ikääntyvien kerrostalojen äärimmäisen heikko energiatehokkuus aiheuttaa kohtuuttomia lämmityskustannuksia, järjestelmään liittyvää sosiaalista eriarvoisuutta, suuren määrän maksurästejä erityisesti haavoittuvassa asemassa oleville ryhmille, kuten yksinhuoltajatalouksille ja eläkeläisille, joiden tuloista viidennes voi kulua asumiseen;*** ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia;
[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

Or. en

Tarkistus 244
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023;***[10]*** ottaa huomioon, että tilanteeseen ***voidaan puuttua keskeisellä*** EU:n ***lainsäädännöllä*** ja ***että ratkaisujen on oltava realistisia***;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023; ***ottaa huomioon, että Euroopan unionin toimien, kuten rakennusten energiatehokkuutta koskevan direktiivin (EPBD-direktiivi) ja energiatehokkuusdirektiivin, ansiosta asuntopulasta kärsitään jatkossakin ja kiinteistöjen arvo laskee, mistä seuraa taloudellisia ja sosiaalisia häiriöitä;*** ottaa huomioon, että tilanteeseen ***liittyvää*** EU:n ***lainsäädäntöä pitää näin ollen arvioida realistisesti*** ja ***mukauttaa vastaavasti***;***[10 a]***
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	***[10 a] https://eeb.org/wp-content/uploads/2025/06/EAHP_Call-for-evidence_EEB-response.pdf?***

Or. de

Tarkistus 245
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia; ***ottaa huomioon, että suunnitelmissa on olennaista tietoa asuntopolitiikkaa varten, mukaan lukien yleiskatsaus eri rakennustyyppejä koskevasta kansallisesta rakennuskannasta ja kuvaus suunnitelman täytäntöönpanoon liittyvistä investointitarpeista ja rahoituslähteistä;***
[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

Or. en

Tarkistus 246
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia***, kuten rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (2024/1275) ja energiatehokkuusdirektiivi (2023/1791), uusiin rakennuksiin ja erityisesti kestävyyteen, energiatehokkuuteen ja turvallisuuteen liittyviin teknisiin***

	vaatimuksiin;
[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

Or. en

Tarkistus 247
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia; ***ottaa huomioon, että EU:n lainsäädännöllä pyritään saavuttamaan laadukkaita ja tulevaisuusvaatimukset täyttäviä asuntoja ja ne nostavat myös merkittävästi rakennuskustannuksia, jotka lopulta siirretään ostajille ja vuokralaisille;***
[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

Or. en

Tarkistus 248
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys

Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ***ottaa huomioon, että ikääntyneet ihmiset omistavat eniten vanhoja asuntoja, mutta energiatehokas kunnostaminen ei ole heille houkuttelevaa, koska odotettu 10–30 vuoden takaisinmaksuaika ylittää heidän elinajanodotteensa;*** ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia;
[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

Or. en

Tarkistus 249
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia; ***ottaa huomioon, että vuoden 2023 tarkistetussa energiatehokkuusdirektiivissä nostetaan EU:n energiatehokkuustavoitetta, minkä vuoksi EU:n jäsenvaltioiden on***

	varmistettava yhdessä 11,7 prosentin lisävähennys energiankulutuksessa vuoteen 2030 mennessä;
[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

Or. en

Tarkistus 250
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia; ***ottaa huomioon, että rakennusten energiatehokkuusdirektiivillä ja energiatehokkuusdirektiivillä säännellään rakennusten ja asuntojen energiatehokkuuden olennaisia näkökohtia;***
[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

Or. en

Tarkistus 251
Inese Vaidere

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ***ongelma, joka on erityisen merkittävä alueilla, joilla on kylmä ilmasto, ikääntyvä asuntokanta ja suuri energiariippuvuus ja joilla energiaköyhyyttä aiheuttavat rakenteelliset tekijät;*** ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia;
[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

Or. en

Tarkistus 252
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja ***että ratkaisujen on oltava realistisia***;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja ***kunnianhimoisilla ratkaisuilla voidaan käynnistää laajamittainen kunnostusaalto, joka on välttämätön yhä useampiin ihmisiin vaikuttavan energiaköyhyyden torjumiseksi ja EU:n tavoitteiden***

saavuttamiseksi tällä alalla;

[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

Or. en

Tarkistus 253
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia; ***ottaa huomioon, että kaikkien EU:n jäsenvaltioiden on laadittava luonnos kansallisesta rakennusten perusparannussuunnitelmasta 31. joulukuuta 2025 mennessä;***
[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

Or. en

Tarkistus 254
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä ja että ratkaisujen on oltava realistisia; ***ottaa huomioon, että perusparannusten nopeus ja taso eivät ole edelleenkään tyydyttäviä;***
[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

Or. en

Tarkistus 255
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että ***tilanteeseen voidaan puuttua keskeisellä EU:n lainsäädännöllä*** ja ***että*** ratkaisujen ***on oltava realistisia***;	F. ottaa huomioon, että 10,6 prosenttia EU:ssa asuvista ilmoitti, että he eivät voineet lämmittää kotejaan asianmukaisesti vuonna 2023[10]; ottaa huomioon, että ***energiaköyhyys on kaikkiin jäsenvaltioihin vaikuttava ongelma, joka edellyttää asianmukaisia investointeja*** ja realistisia ***ratkaisuja EU:n, kansallisella ja paikallisella tasolla***;
[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.	[10] Eurostat, ”SDG 7 - Affordable and clean energy”, Eurostatin verkkosivusto, huhtikuu 2025.

Or. en

Tarkistus 256
Nils Ušakovs

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	F a. ottaa huomioon, että Keski- ja Itä-Euroopassa suurin osa asuntokannasta on rakennettu neuvostoaikana ja Keski- ja Itä-Euroopan kuntiin ja alueisiin kohdistuu kaksinkertainen haaste uusien asuntojen rakentamisessa ja olemassa olevan asuntokannan kunnostamisessa tai ainakin eristämisessä; ottaa huomioon, että neuvostoaikaisia asuinrakennuksia koskeva ensisijainen kysymys on niiden heikko energiatehokkuus; ottaa huomioon, että suurin osa näistä rakennuksista ei saavuta nykyaikaisia energiatehokkuusvaatimuksia ja niiden lämmittämisestä aiheutuu kohtuuttomia kustannuksia; ottaa huomioon, että tilanne aiheuttaa sosiaalista eriarvoisuutta, koska uudemmissa rakennuksissa asuvat paremman toimeentulon ihmiset maksavat asumisesta vähemmän kuin pienituloiset ihmiset, mikä vaikuttaa erityisesti haavoittuvassa asemassa oleviin ryhmiin, kuten yksinhuoltajatalouksiin ja yksin asuviin eläkeläisiin;

Or. en

Tarkistus 257
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	F a. ottaa huomioon, että

14,5 miljoonaa lasta Euroopassa asui vuonan 2023 kodeissa, joissa oli vuotoja, kosteutta tai hometta;

Or. en

Tarkistus 258
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	F b. ottaa huomioon, että WHO korosti, että 154 000 eurooppalaista kuolee vuosittain ennenaikaisesti hengitysvaivoihin vaikuttavan huonon sisäilman laadun ja yleisen elämänlaadun vuoksi;

Or. en

Tarkistus 259
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan F c kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	F c. ottaa huomioon, että rakennukset aiheuttavat 40 prosenttia unionin energian loppukulutuksesta ja 36 prosenttia sen energiaan liittyvistä kasvihuonekaasupäästöistä, ja ottaa huomioon, että asuntoalan hiilestä irtautuminen on avainasemassa EU:n energia- ja ilmastotavoitteiden saavuttamisessa ja kohtuullisten energiakustannusten varmistamisessa kotitalouksille;

Or. en

Tarkistus 260
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan G kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
G. ottaa huomioon, että asumisesta muodostuva verorasitus on liiallinen ja että omistusasumisen tosiasiallinen marginaaliveroaste[11] on joissakin jäsenvaltioissa jopa 30 prosenttia[12];	***Poistetaan.***

[11] Millar-Powell, B. et al., ”Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform”, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Pariisi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en

[12] Instituto de Estudios Económicos, ”La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora”, Instituto de Estudios Económicos, verkkosivusto, toukokuu 2025.

Or. en

Tarkistus 261
Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan G kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
G. ottaa huomioon, että asumisesta muodostuva verorasitus on liiallinen ja että omistusasumisen tosiasiallinen marginaaliveroaste[11] on joissakin jäsenvaltioissa jopa 30 prosenttia[12];	***Poistetaan.***

[11] Millar-Powell, B. et al., "Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform", OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Pariisi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", Instituto de Estudios Económicos, verkkosivusto, toukokuu 2025.

Or. en

Tarkistus 262
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan G kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
G. ottaa huomioon, että asumisesta muodostuva verorasitus on liiallinen ja että omistusasumisen tosiasiallinen marginaaliveroaste[11] on joissakin jäsenvaltioissa jopa 30 prosenttia***[12]***;	G. ottaa huomioon, että asumisesta muodostuva verorasitus on liiallinen ja että omistusasumisen tosiasiallinen marginaaliveroaste[11] on joissakin jäsenvaltioissa jopa 30 prosenttia***[12]***; ***ottaa huomioon, että korkea verotus estää erityisesti nuoria perheitä hankkimasta ensiasuntoa ja pahentaa siten väestörakenteeseen liittyviä haasteita; ottaa huomioon, että omistusasuminen on perhe- ja yhteisöelämän vakauden kulmakivi eikä siitä pitäisi rankaista verotuksellisesti; ottaa huomioon, että veropolitiikan on edelleen kuuluttava jäsenvaltioiden yksinomaiseen toimivaltaan ja EU:n on pidättäydyttävä yrityksistä yhdenmukaistaa sitä;***
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform", OECD	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform", OECD

Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Pariisi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", Instituto de Estudios Económicos, verkkosivusto, toukokuu 2025.

Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Pariisi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", Instituto de Estudios Económicos, verkkosivusto, toukokuu 2025.

Or. en

Tarkistus 263
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan G kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
G. ottaa huomioon, että asumisesta muodostuva verorasitus on liiallinen ja että omistusasumisen tosiasiallinen marginaaliveroaste[11] on joissakin jäsenvaltioissa jopa 30 prosenttia[12];	G. ottaa huomioon, että asumisesta muodostuva verorasitus on liiallinen ja että omistusasumisen tosiasiallinen marginaaliveroaste[11] on joissakin jäsenvaltioissa jopa 30 prosenttia[12]; ***ottaa huomioon, että maan hankinta voi olla noin 40 prosenttia Länsi-Euroopassa sijaitsevan talon lopullisesta ostohinnasta ja jopa 60 prosenttia lopullisesta ostohinnasta suosituimmilla alueilla;***

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform", OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Pariisi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", Instituto de Estudios Económicos, verkkosivusto, toukokuu 2025.

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform", OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Pariisi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", Instituto de Estudios Económicos, verkkosivusto, toukokuu 2025.

Or. en

Tarkistus 264
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan G kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
G. ottaa huomioon, että asumisesta muodostuva verorasitus on liiallinen ja että omistusasumisen tosiasiallinen marginaaliveroaste[11] on joissakin jäsenvaltioissa jopa 30 prosenttia[12];	G. ottaa huomioon, että asumisesta muodostuva verorasitus on liiallinen ja että omistusasumisen tosiasiallinen marginaaliveroaste[11] on joissakin jäsenvaltioissa jopa 30 prosenttia[12]; ***ottaa huomioon, että kohtuuhintaisten asuntojen verorasituksen keventäminen voi parantaa laadukkaiden kotien saatavuutta perheille;***
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform", OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Pariisi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform", OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Pariisi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en
[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", Instituto de Estudios Económicos, verkkosivusto, toukokuu 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", Instituto de Estudios Económicos, verkkosivusto, toukokuu 2025.

Or. en

Tarkistus 265
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys

Johdanto-osan G kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
G. ottaa huomioon, että asumisesta muodostuva verorasitus on liiallinen ja että omistusasumisen tosiasiallinen marginaaliveroaste[11] on joissakin jäsenvaltioissa jopa 30 prosenttia[12];	G. ottaa huomioon, että asumisesta muodostuva verorasitus on liiallinen ja että omistusasumisen tosiasiallinen marginaaliveroaste[11] on joissakin jäsenvaltioissa jopa 30 prosenttia[12]***, mikä vähentää yksityisten asuntoinvestointien kannustimia***;
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform", OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Pariisi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform", OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Pariisi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en
[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", Instituto de Estudios Económicos, verkkosivusto, toukokuu 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", Instituto de Estudios Económicos, verkkosivusto, toukokuu 2025.

Or. en

Tarkistus 266
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan G kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
G. ottaa huomioon, että asumisesta muodostuva verorasitus on ***liiallinen*** ja että omistusasumisen tosiasiallinen marginaaliveroaste[11] on joissakin jäsenvaltioissa jopa 30 prosenttia[12];	G. ottaa huomioon, että asumisesta muodostuva verorasitus on ***välttämätön yhteisöön osallistumisen kannalta*** ja että omistusasumisen tosiasiallinen marginaaliveroaste[11] on joissakin jäsenvaltioissa jopa 30 prosenttia[12];
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring

effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform", OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Pariisi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", Instituto de Estudios Económicos, verkkosivusto, toukokuu 2025.

effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform", OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Pariisi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", Instituto de Estudios Económicos, verkkosivusto, toukokuu 2025.

Or. en

Tarkistus 267
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan G kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
G. ottaa huomioon, että asumisesta muodostuva verorasitus on liiallinen ja että omistusasumisen tosiasiallinen marginaaliveroaste[11] on joissakin jäsenvaltioissa jopa 30 prosenttia[12];	G. ottaa huomioon, että asumisesta muodostuva verorasitus ***kotitalouksille*** on liiallinen ja että omistusasumisen tosiasiallinen marginaaliveroaste[11] on joissakin jäsenvaltioissa jopa 30 prosenttia[12];

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform", OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Pariisi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", Instituto de Estudios Económicos, verkkosivusto, toukokuu 2025.

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform", OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Pariisi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", Instituto de Estudios Económicos, verkkosivusto, toukokuu 2025.

Or. en

Tarkistus 268
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan G a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	G a. ottaa huomioon, että Euroopan komissio[1 a], OECD[1 b] ja IMF[1 c] ovat kaikki korostaneet tarvetta uudistaa kiinteistöverotusta sen tehokkuuden ja oikeudenmukaisuuden parantamiseksi; ottaa huomioon, että nämä toimielimet ovat todenneet, että hyvin suunnitellut kiinteistöverot voivat parantaa rahoitusvakautta ja vähentää asuntomarkkinoiden vääristymiä;
	[1 a] Euroopan komissio, "Taxation of Residential Property in the Euro Area with a View to Growth, Equality and Environmental Sustainability", Euroopan komission verkkosivusto, tammikuu 2022
	[1 b] OECD, "The Political Economy of Property Tax Reform", OECD:n valmisteluasiakirjat talouden federalismista nro. 18, OECD:n verkkosivusto, tammikuu 2014
	[1 c] IMF, "Taxing Immovable Property: Revenue Potential and Implementation Challenges", IMF:n e-kirjasto, toukokuu 2013

Or. en

Tarkistus 269
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan G a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	G a. ottaa huomioon, että tasapainoiset verokannustimet, kuten ensiostajien alennetut verot, voisivat auttaa parantamaan asuntojen kohtuuhintaisuutta;

Or. en

Tarkistus 270
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan H kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen nousuun, työvoimapulaan ja korkojen nousuun;	H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen nousuun, työvoimapulaan ja korkojen nousuun; ***ottaa huomioon, että rakennustuottajan hintaindeksi on EU:n suhdannekehityksen indikaattori, joka mittaa uusien asuinrakennusten rakennustoiminnan hintoja ja jota täydentää materiaali-, työvoima-, laite- ja energiakustannukset sisältävä rakennuskustannusindikaattori[13 b];***
[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.
	[13 b] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’,

Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.

Or. en

Tarkistus 271
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan H kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen nousuun, työvoimapulaan ja korkojen nousuun;	H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen nousuun, työvoimapulaan ja korkojen nousuun; ***ottaa huomioon, että kustannusten nousuun ovat vaikuttaneet myös EU:n liiallinen sääntely ja monimutkaiset rakennusstandardit, jotka lisäävät alalle aiheutuvaa rasitetta; ottaa huomioon, että asumisen kohtuuhintaisuuden varmistaminen kansalaisille on asetettava etusijalle, vaikka se edellyttäisi ympäristölainsäädännön mukauttamista;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.

Or. en

Tarkistus 272
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan H kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen nousuun, työvoimapulaan ***ja korkojen nousuun***;	H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen nousuun, ***materiaalikustannusten ja korkojen nousuun,*** työvoimapulaan***, liialliseen riippuvuuteen EU:n ulkopuolisesta tuonnista sekä keinottelun lisääntymiseen EU:n asuntomarkkinoilla, mikä johtui osittain EU:n ulkopuolisista sijoitusrahastoista***;
[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.

Or. fr

Tarkistus 273
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan H kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
H. ottaa huomioon, että ***rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13],*** ja ***että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään,*** mikä ***johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen nousuun, työvoimapulaan*** ja ***korkojen nousuun***;	H. ottaa huomioon, että ***Ukrainan konfliktin myötä Venäjälle asetetut pakotteet ovat vaikuttaneet merkittävästi eurooppalaisiin*** ja ***kansainvälisiin markkinoihin varsinkin energia- ja raaka-ainealoilla,*** mikä ***on osaltaan edelleen nostanut hintoja sekä aiheuttanut pulaa tietyistä materiaaleista ja johtanut yleiseen rakentamisen*** ja ***tavaroiden tuotannon kustannusten kallistumiseen Euroopan unionissa***;***[13 a]***

[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.

13 a

https://www.europarl.europa.eu/thinktank/en/document/EPRS_BRI(2024)757783

Or. de

Tarkistus 274
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan H kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen nousuun, työvoimapulaan ***ja korkojen nousuun***;	H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen***, materiaalikustannusten ja korkojen*** nousuun, työvoimapulaan***, liialliseen riippuvuuteen Euroopan ulkopuolisesta tuonnista ja keinottelukäyttäytymisen lisääntymiseen Euroopan kiinteistömarkkinoilla, mikä johtui osittain Euroopan ulkopuolisten sijoitusrahastojen toiminnasta***;
[13] Eurostat: Statistics Explained, 'Construction producer price and construction cost indices overview', Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, 'Construction producer price and construction cost indices overview', Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.

Or. en

Tarkistus 275

Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan H kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen nousuun, työvoimapulaan ja korkojen nousuun;	H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen nousuun, työvoimapulaan ja korkojen nousuun; ***ottaa huomioon, että rakennusmateriaalien ja energiahintojen nousu vaikuttaa erityisen ankarasti syrjäisiin ja etenkin syrjäisimpiin alueisiin;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.

Or. es

Tarkistus 276
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan H kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen	H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen

nousuun, työvoimapulaan ja korkojen nousuun;

[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.

nousuun, työvoimapulaan ja korkojen nousuun; ***ottaa huomioon, että rakennusalan osuus EU:n bruttokansantuotteesta on noin 9 prosenttia[13 a];***

[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.

[13 a] Euroopan komissio, ”Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs – Construction sector”, Euroopan komissio, lokakuu 2025.

Or. en

Tarkistus 277
Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan H kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen nousuun, työvoimapulaan ja korkojen nousuun;	H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen nousuun, työvoimapulaan ja korkojen nousuun; ***ottaa huomioon, että investoiminen olemassa olevan asuntokannan kunnostamiseen on kustannustehokkain tapa säästää energiaa ja pienentää kotitalouksien energialaskuja;***

[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.

[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.

Or. en

Tarkistus 278
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan H kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen nousuun, työvoimapulaan ja korkojen nousuun;	H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ***mikä vaikutti talouden eri aloihin, kuten rakentamiseen,*** ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen nousuun, työvoimapulaan ja korkojen nousuun;
[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.

Or. en

Tarkistus 279
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan H kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen	H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi tilannetta entisestään, mikä johti ***rakennusmateriaalien*** toimitusketjun

nousuun, työvoimapulaan ja korkojen nousuun;	häiriöihin, energiahintojen ***ja rakennusmateriaalikustannusten*** nousuun, työvoimapulaan ja korkojen nousuun;
[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.

Or. en

Tarkistus 280
Volker Schnurrbusch

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan H kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että ***Venäjän hyökkäyssota Ukrainaa vastaan pahensi*** tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen nousuun, työvoimapulaan ja korkojen nousuun;	H. ottaa huomioon, että rakentamisen kustannukset lähtivät merkittävään nousuun vuonna 2021, covid-19-pandemian jälkeen[13], ja että ***Ukrainan sota ja EU:n Venäjälle määräämien pakotteiden kielteiset vaikutukset pahensivat*** tilannetta entisestään, mikä johti toimitusketjun häiriöihin, energiahintojen nousuun, työvoimapulaan ja korkojen nousuun;
[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, ‘Construction producer price and construction cost indices overview’, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2024.

Or. en

Tarkistus 281
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan H a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	H a. ottaa huomioon, että rakennusmateriaalien ja -toimien kustannusten nousu johtuu myös osittain EU:n tasolla käyttöön otetuista ympäristö- ja energiavaatimuksista erityisesti osana 55-valmiuspakettia, vihreää rahoitusta koskevaa EU:n taksonomiaa sekä rakennusten energiatehokkuutta koskevaa direktiiviä, joilla nostetaan eristykseen, päästöihin ja kunnostustöihin liittyviä tehokkuusvaatimuksia ja korotetaan säännösten noudattamisesta aiheutuvia kustannuksia; ottaa huomioon, että rakennusalan kustannusten vakauttaminen ja toimitusketjujen turvaaminen edellyttävät, että EU:n riippuvuutta raaka-aineiden tuonnista vähennetään tukemalla kaivos- ja jalostustoiminnan siirtämistä Euroopan alueelle;

Or. fr

Tarkistus 282
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan H a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	H a. ottaa huomioon, että materiaali- ja rakennuskustannusten nousu johtuu osittain myös unionin tasolla ja erityisesti 55-valmiuspaketin, vihreän luokitusjärjestelmän ja rakennusten energiatehokkuusdirektiivin puitteissa vahvistetuista ympäristö- ja energiavaatimuksista, jotka nostavat eristystä, päästöjä ja kunnostamista koskevia tehokkuusvaatimuksia ja lisäävät vaatimusten noudattamisesta

aiheutuvia kustannuksia; ottaa huomioon, että on tarpeen vähentää unionin riippuvuutta raaka-aineiden tuonnista tukemalla louhinta- ja jalostustoiminnan uudelleensijoittamista Euroopan alueella kustannusten vakauttamiseksi ja rakennusalan toimitusketjujen turvaamiseksi;

Or. en

Tarkistus 283
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan H a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	H a. ottaa huomioon, että covid-19-pandemia on johtanut kaikkialla Euroopassa välillisesti vuokrien väliaikaiseen laskuun matkailun pysähtymisen vuoksi ja palauttanut pitkäaikaisille vuokramarkkinoille kiinteistöjä, jotka olivat aiemmin lyhytaikaisessa vuokrauskäytössä;

Or. en

Tarkistus 284
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan H a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	H a. ottaa huomioon, että rakennusten energiatehokkuuden parantaminen lisää mahdollisuuksia teollisuudelle, mutta

riippuvuus EU:n ulkopuolisista komponenteista aiheuttaa strategista haavoittuvuutta ja lisäarvon menetystä;

Or. en

Tarkistus 285
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan I kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
I. ottaa huomioon, että jonkinasteisesta elpymisestä huolimatta rakennustuotanto oli vuonna 2019 edelleen 8,3 prosenttia alhaisempi kuin vuonna 2007***[14]***; ottaa huomioon, että tuottavuutta, tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan parantaa muun muassa lupa- ja hallintomenettelyjen digitalisoinnin, robotisaation, tekoälyn, modulaarisen ja muualla kuin paikalla tapahtuvan rakentamisen ***sekä*** sarjarakentamisen ja teollisen rakentamisen avulla;	I. ottaa huomioon, että jonkinasteisesta elpymisestä huolimatta rakennustuotanto oli vuonna 2019 edelleen 8,3 prosenttia alhaisempi kuin vuonna 2007; ottaa huomioon, että ***ympäristön ja yhteiskunnan kestävyyttä,*** tuottavuutta, tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan parantaa muun muassa ***parantamalla rakennusalan työoloja, tiukentamalla terveys- ja turvallisuusvaatimuksia,*** lupa- ja hallintomenettelyjen digitalisoinnin, robotisaation, tekoälyn, modulaarisen ja muualla kuin paikalla tapahtuvan rakentamisen***,*** sarjarakentamisen ja teollisen rakentamisen avulla ***sekä tunnustamalla, että laadukkaat työpaikat, joissa on oikeudenmukaiset ja turvalliset työolot, ovat välttämättömiä kestävän ja laadukkaan asuntokehityksen kannalta***; ***ottaa huomioon, että olemassa oleva tai uusi teknologia ei saa heikentää työntekijöiden oikeuksia tai työehtosopimuksia, vaan sen sijaan sen olisi parannettava turvallisuutta ja työoloja;***

[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-verkkosivusto, kesäkuu 2022.

Or. en

Tarkistus 286
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan I kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
I. ottaa huomioon, että jonkinasteisesta elpymisestä huolimatta rakennustuotanto oli vuonna 2019 edelleen 8,3 prosenttia alhaisempi kuin vuonna 2007;[14] ottaa huomioon, että tuottavuutta, tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan parantaa muun muassa lupa- ja hallintomenettelyjen digitalisoinnin, robotisaation, tekoälyn, modulaarisen ja muualla kuin paikalla tapahtuvan rakentamisen sekä sarjarakentamisen ja teollisen rakentamisen avulla;	I. ottaa huomioon, että jonkinasteisesta elpymisestä huolimatta rakennustuotanto oli vuonna 2019 edelleen 8,3 prosenttia alhaisempi kuin vuonna 2007;[14] ottaa huomioon, että tuottavuutta, tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan parantaa muun muassa lupa- ja hallintomenettelyjen digitalisoinnin, robotisaation, tekoälyn, modulaarisen ja muualla kuin paikalla tapahtuvan rakentamisen sekä sarjarakentamisen ja teollisen rakentamisen avulla; ***ottaa huomioon, että EU:n rakennusalalla on innovaatiovaje, sillä vain 6,5 prosenttia yrityksistä on innovoinnin markkinajohtajia ja 75,9 prosenttia Euroopan rakennusyrityksistä ei panosta innovointiin[14 a];***
[14] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostat-verkkosivusto, kesäkuu 2022.	[14] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostat-verkkosivusto, kesäkuu 2022. ***[14 a] Euroopan investointipankkiryhmä, ”Invested in housing - How innovation is improving construction”, Euroopan investointipankkiryhmän verkkosivusto, kesäkuu 2025.***

Or. en

Tarkistus 287

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan I kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
I. ottaa huomioon, että jonkinasteisesta elpymisestä huolimatta rakennustuotanto oli vuonna 2019 edelleen 8,3 prosenttia alhaisempi kuin vuonna 2007;[14] ottaa huomioon, että tuottavuutta, tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan parantaa muun muassa lupa- ja hallintomenettelyjen digitalisoinnin, robotisaation, tekoälyn, modulaarisen ja muualla kuin paikalla tapahtuvan rakentamisen sekä sarjarakentamisen ja teollisen rakentamisen avulla;	I. ottaa huomioon, että jonkinasteisesta elpymisestä huolimatta rakennustuotanto oli vuonna 2019 edelleen 8,3 prosenttia alhaisempi kuin vuonna 2007;[14] ottaa huomioon, että tuottavuutta, tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan parantaa muun muassa lupa- ja hallintomenettelyjen digitalisoinnin ***ja keskittämisen***, robotisaation, tekoälyn, modulaarisen ja muualla kuin paikalla tapahtuvan rakentamisen***, rakennusmateriaalien uudelleenkäytön*** sekä sarjarakentamisen ja teollisen rakentamisen avulla; ***ottaa huomioon, että pelkästään teollisella esivalmistuksella voidaan lyhentää rakennusaikaa 20–50 prosenttia ja vähentää siten häiriöitä sekä saada aikaan merkittäviä energia- ja kustannussäästöjä;***
[14] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostat-verkkosivusto, kesäkuu 2022.	[14] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostat-verkkosivusto, kesäkuu 2022.

Or. en

Tarkistus 288
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan I kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
I. ottaa huomioon, että jonkinasteisesta elpymisestä huolimatta rakennustuotanto oli vuonna 2019 edelleen 8,3 prosenttia alhaisempi kuin vuonna 2007;[14] ottaa huomioon, että tuottavuutta,	I. ottaa huomioon, että jonkinasteisesta elpymisestä huolimatta rakennustuotanto oli vuonna 2019 edelleen 8,3 prosenttia alhaisempi kuin vuonna 2007;[14] ottaa huomioon, että tuottavuutta,

tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan parantaa muun muassa lupa- ja hallintomenettelyjen digitalisoinnin, robotisaation, tekoälyn, modulaarisen ja muualla kuin paikalla tapahtuvan rakentamisen sekä sarjarakentamisen ja teollisen rakentamisen avulla;	tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan parantaa muun muassa lupa- ja hallintomenettelyjen digitalisoinnin, robotisaation, tekoälyn, modulaarisen ja muualla kuin paikalla tapahtuvan rakentamisen sekä sarjarakentamisen ja teollisen rakentamisen avulla; ***ottaa huomioon, että kaupunkialueiden tehokasta käyttöä ja kaupunkien korkeaa väestötiheyttä sekä asuntopuolaa voidaan lievittää innovatiivisilla rakentamiskäytännöillä;***
[14] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostat-verkkosivusto, kesäkuu 2022.	[14] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostat-verkkosivusto, kesäkuu 2022.

Or. es

Tarkistus 289
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan I kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
I. ottaa huomioon, että jonkinasteisesta elpymisestä huolimatta rakennustuotanto oli vuonna 2019 edelleen 8,3 prosenttia alhaisempi kuin vuonna 2007;[14] ottaa huomioon, että tuottavuutta, tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan parantaa ***muun muassa*** lupa- ja hallintomenettelyjen digitalisoinnin, robotisaation, tekoälyn, modulaarisen ja muualla kuin paikalla tapahtuvan rakentamisen sekä sarjarakentamisen ja teollisen rakentamisen avulla;	I. ottaa huomioon, että jonkinasteisesta elpymisestä huolimatta rakennustuotanto oli vuonna 2019 edelleen 8,3 prosenttia alhaisempi kuin vuonna 2007;[14] ottaa huomioon, että tuottavuutta, tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan parantaa lupa- ja hallintomenettelyjen digitalisoinnin, robotisaation, tekoälyn, modulaarisen ja muualla kuin paikalla tapahtuvan rakentamisen sekä sarjarakentamisen ja teollisen rakentamisen avulla ***sillä edellytyksellä, että tällaiset innovaatiot ovat pk-yritysten ja käsityöläisten saatavilla***; ***ottaa huomioon, että uutta teknologiaa olisi pidettävä välineenä kohtuuhintaisten asuntojen aikaansaamiseksi eikä itsetarkoituksena;***

[14] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostat-verkkosivusto, kesäkuu 2022.

[14] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostat-verkkosivusto, kesäkuu 2022.

Or. en

Tarkistus 290
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan I kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
I. ottaa huomioon, että jonkinasteisesta elpymisestä huolimatta rakennustuotanto oli vuonna 2019 edelleen 8,3 prosenttia alhaisempi kuin vuonna 2007;[14] ottaa huomioon, että tuottavuutta, tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan parantaa muun muassa lupa- ja hallintomenettelyjen digitalisoinnin, robotisaation, tekoälyn, modulaarisen ja muualla kuin paikalla tapahtuvan rakentamisen sekä sarjarakentamisen ja teollisen rakentamisen avulla;	I. ottaa huomioon, että jonkinasteisesta elpymisestä huolimatta rakennustuotanto oli vuonna 2019 edelleen 8,3 prosenttia alhaisempi kuin vuonna 2007;[14] ottaa huomioon, että tuottavuutta, tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan parantaa muun muassa lupa- ja hallintomenettelyjen digitalisoinnin ***sekä yleisesti hallinnollisten menettelyjen virtaviivaistamisen***, robotisaation, tekoälyn, modulaarisen ja muualla kuin paikalla tapahtuvan rakentamisen sekä sarjarakentamisen ja teollisen rakentamisen avulla;

[14] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostat-verkkosivusto, kesäkuu 2022.

[14] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostat-verkkosivusto, kesäkuu 2022.

Or. en

Tarkistus 291
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan I kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
I. ottaa huomioon, että jonkinasteisesta elpymisestä huolimatta rakennustuotanto oli vuonna 2019 edelleen 8,3 prosenttia alhaisempi kuin vuonna 2007;[14] ottaa huomioon, että tuottavuutta, tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan parantaa muun muassa lupa- ja hallintomenettelyjen digitalisoinnin, robotisaation, tekoälyn, modulaarisen ja muualla kuin paikalla tapahtuvan rakentamisen ***sekä*** sarjarakentamisen ja teollisen rakentamisen avulla;	I. ottaa huomioon, että jonkinasteisesta elpymisestä huolimatta rakennustuotanto oli vuonna 2019 edelleen 8,3 prosenttia alhaisempi kuin vuonna 2007;[14] ottaa huomioon, että tuottavuutta, tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan parantaa muun muassa lupa- ja hallintomenettelyjen digitalisoinnin, robotisaation, tekoälyn, modulaarisen ja muualla kuin paikalla tapahtuvan rakentamisen***,*** sarjarakentamisen ja teollisen rakentamisen ***sekä uusien ja energiatehokkaampien innovaatioiden*** avulla;
[14] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostat-verkkosivusto, kesäkuu 2022.	[14] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostat-verkkosivusto, kesäkuu 2022.

Or. en

Tarkistus 292
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan I kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
I. ottaa huomioon, että jonkinasteisesta elpymisestä huolimatta rakennustuotanto oli vuonna 2019 edelleen 8,3 prosenttia alhaisempi kuin vuonna 2007;[14] ottaa huomioon, että tuottavuutta, tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan parantaa muun muassa ***lupa- ja hallintomenettelyjen digitalisoinnin,*** robotisaation, tekoälyn, modulaarisen ja muualla kuin paikalla tapahtuvan rakentamisen sekä sarjarakentamisen ja teollisen rakentamisen avulla;	I. ottaa huomioon, että jonkinasteisesta elpymisestä huolimatta rakennustuotanto oli vuonna 2019 edelleen 8,3 prosenttia alhaisempi kuin vuonna 2007;[14] ottaa huomioon, että tuottavuutta, tuloksellisuutta ja kustannustehokkuutta voidaan parantaa muun muassa ***lupamenettelyjen digitalisoinnin ja virtaviivaisempien hallintomenettelyjen sekä*** robotisaation, tekoälyn, modulaarisen ja muualla kuin paikalla tapahtuvan rakentamisen sekä sarjarakentamisen ja teollisen rakentamisen avulla;

[14] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostat-verkkosivusto, kesäkuu 2022.

[14] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostat-verkkosivusto, kesäkuu 2022.

Or. en

Tarkistus 293
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023***[15]***, mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä ***vakauden edistäjänä***; ottaa huomioon, että ***omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin;*** painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa ***olevien kotitalouksien*** ja asuntoa ***tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta***;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että ***tämä oikeus on tasapainotettava muiden perusoikeuskirjassa vahvistettujen perusoikeuksien kanssa, mukaan lukien ihmisarvo, yksityis- ja perhe-elämän ja kodin kunnioittaminen, lapsen oikeudet, ikääntyneiden oikeudet, vammaisten henkilöiden integrointi sekä oikeus sosiaali- ja asumistukeen ihmisarvoisen elämän varmistamiseksi; ottaa huomioon, että turvalliset ja vakaat omistus- ja vuokra-asunnot ovat olennaisen tärkeitä yksilöiden ja yhteisöjen hyvinvoinnin kannalta;*** ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023, mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä ***monille***; ***ottaa huomioon, että kolmasosa eurooppalaisista asuu vuokralla eikä heille on tarjolla riittävästi asuntoja, ja korostaa, että joustavat ja kriisinkestävät asuntojärjestelmät edellyttävät yhtä lailla vuokra-, sosiaalisia ja osuuskuntamuotoisia asuntoja; ottaa huomioon, että vuokralaisten ja yhteisöjen edustamiseen tarkoitettuja mekanismeja on kehitettävä ja tuettava; ottaa huomioon, että vuokralaisten ja***

haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien riittämätön suojelu heikentää sosiaalista yhteenkuuluvuutta, tasa-arvoa ja vakautta; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien ***puolustamisessa, kaikkia koskevan asianmukaiseen asuntoon liittyvän oikeuden vaalimisessa ja erityisen tuen tarjoamisessa*** haavoittuvassa asemassa ***oleville kotitalouksille*** ja asuntoa ***tarvitseville perheille***;

---

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe - housing", Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 294
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin ***erityisesti laittoman haltuunoton tai asunnon pitkäaikaisen väärinkäytön yhteydessä, kun sopimussuhteita ei panna tehokkaasti täytäntöön***; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon

ottamisesta; ***ottaa huomioon, että asuntojen laiton haltuunotto eli niin sanottu ”talonvaltaus” on vakava ongelma Euroopan unionissa; ottaa huomioon, että se aiheuttaa huomattavaa haittaa erityisesti pienille kiinteistönomistajille, jotka eivät halua saattaa kiinteistöjään markkinoille, mikä puolestaan vähentää tarjontaa ja edistää hintojen nousua; kehottaa ryhtymään toimiin, joilla pyritään estämään tällaiset käytännöt, suojelemaan kiinteistönomistajien oikeuksia myös silloin, kun he puolustavat omaisuuttaan, ja rankaisemaan talonvaltaajia nopeasti ja päättäväisesti;***	
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 295
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa

asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta; ***ottaa huomioon, että laiton asuntojen haltuunotto sekä ryöstöt ja oleskelut ilman laillista omistusoikeutta ovat EU:n ongelma, joka heikentää EU:n peruskirjaa ja oikeusvarmuutta, vähentää asuntotarjontaa, lisää omistajien ja erityisesti vuokratuloista toimeentulonsa saavien ihmisten haavoittuvuutta, vaikuttaa naapureiden ja yhteisöjen rauhanomaiseen rinnakkaiseloon, vaikeuttaa rajat ylittävän rikollisuuden ehkäisemistä ja rikkoo oikeusvaltioperiaatetta ja demokraattisia periaatteita;***
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 296
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että ***EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n*** perusoikeuskirjan ***mukaisesti***; ***ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin***; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu ***omistajien oikeuksien,*** haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja ***asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon***	J. ottaa huomioon, että ***Euroopan unionin*** perusoikeuskirjan ***17 artiklan mukaan jokaisella on oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja testamentata laillisesti hankkimaansa omaisuutta, että keneltäkään ei saa riistää hänen omaisuuttaan muutoin kuin yleisen edun sitä vaatiessa laissa säädetyissä tapauksissa ja laissa säädettyjen ehtojen mukaisesti ja siten, että hänelle suoritetaan kohtuullisessa ajassa oikeudenmukainen korvaus omaisuuden menetyksestä, ja että omaisuuden käytöstä voidaan säätää lailla siinä määrin kuin se on yleisen edun mukaan välttämätöntä***;

ottamisesta;	painottaa, että ***unionilla,*** jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu ***tarjota tehokkaita asumisratkaisuja*** haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ***oikeuksien*** ja ***tarpeiden täyttämiseksi Euroopan unionin perusoikeuskirjan mukaisesti ottaen huomioon muun muassa ihmisarvoa koskevat perusoikeudet, halventavan kohtelun kiellon, syrjimättömyyden ja yksityisomaisuuden***;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe - housing", Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	

Or. en

Tarkistus 297
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; ***ottaa huomioon, että kotien laiton haltuunotto on estettävä tiukasti ja tehokkaat oikeudelliset mekanismit omaisuuden nopeaa palauttamista varten on taattava; ottaa huomioon, että pienomistajat ja perheet ansaitsevat erityisen suojelun väärinkäytöksiltä ja mielivaltaisilta toimenpiteiltä; ottaa huomioon, että omistusoikeuden edistäminen merkitsee myös perheiden, sosiaalisen vakauden ja***

	eurooppalaisen identiteetin vahvistamista; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 298
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta; ***ottaa huomioon, että yksityishenkilöiden laiton haltuunotto eli niin sanottu talonvaltaus ja järjestelmällinen vuokrien maksamatta jättäminen, uhkaavat yksityisomaisuutta ja pakottavat lailliset omistajat poistumaan markkinoilta ja turvautumaan oikeustoimiin laillisen***

	omaisuutensa takaisin saamiseksi;
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 299
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta; ***ottaa huomioon, että on olemassa erilaisia malleja, joissa pakkohäätöjen ja omistusoikeuksien suojelun välillä vallitsee tasapaino ja joissa kunnioitetaan sekä vuokralaisten että omistajien oikeuksia;***
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 300
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ***ottaa huomioon, että omistusoikeus on perusoikeus, jota unionin ja jäsenvaltioiden on suojeltava laittomalta asumiselta ja lisääntyviltä omistajiin kohdistuvilta uhkauksilta***; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. fr