Europski parlament
2024-2029

Posebni odbor za stambenu krizu u Europskoj uniji

2025/2070(INI)

22.10.2025

AMANDMANI
1 - 300

Nacrt izvješća
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Stambena kriza u Europskoj uniji, radi iznalaženja rješenja za pristojno, održivo i priuštivo stanovanje
(2025/2070(INI))

Amandman 1
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 1.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
— uzimajući u obzir svoju odluku od 18. prosinca 2024. o osnivanju, nadležnostima, brojčanom sastavu i trajanju mandata ***Posebnog odbora za stambenu krizu u Europskoj uniji***[1],	— uzimajući u obzir svoju odluku od 18. prosinca 2024. o osnivanju ***Posebnog odbora za stambenu krizu u Europskoj uniji sa zadaćom predlaganja rješenja za pristojno, održivo i priuštivo stanovanje i o njegovom mandatu***, nadležnostima, brojčanom sastavu i trajanju mandata[1],
[1] SL C, C/2025/1982, 11.4.2025., ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.	[1] SL C, C/2025/1982, 11.4.2025., ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.

Or. en

Amandman 2
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 1.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir izvješće Europskog parlamenta od 8. prosinca 2020. o pristupu pristojnim i cjenovno pristupačnim mogućnostima stanovanja za sve (2019/2187),

Or. en

Amandman 3

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
— uzimajući u obzir Ugovor o Europskoj uniji (UEU), a posebno njegov članak 5. stavak 1. i članak 5. stavak 3. te njegov Protokol br. 2 o primjeni načela supsidijarnosti i proporcionalnosti,	— uzimajući u obzir Ugovor o Europskoj uniji (UEU), a posebno njegov ***članak 3. stavak 3.,*** članak 5. stavak 1. i članak 5. stavak 3. te njegov Protokol br. 2 o primjeni načela supsidijarnosti i proporcionalnosti,

Or. en

Amandman 4
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
— uzimajući u obzir Ugovor o funkcioniranju Europske unije (UFEU), a posebno njegove članke 9., 14., ***151. i 153***. te njegov Protokol br. 26 o uslugama od općeg interesa,	— uzimajući u obzir Ugovor o funkcioniranju Europske unije (UFEU), a posebno njegove članke 9., 14., ***114., 151., 153., 160. i 168***. te njegov Protokol br. 26 o uslugama od općeg interesa,

Or. en

Amandman 5
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
— uzimajući u obzir Ugovor o funkcioniranju Europske unije (UFEU), a	— uzimajući u obzir Ugovor o funkcioniranju Europske unije (UFEU), a

posebno njegove članke 9., 14., 151. ***i 153***. te njegov Protokol br. 26 o uslugama od općeg interesa,	posebno njegove članke 9., 14., 151.***, 153., 174. i 175***. te njegov Protokol br. 26 o uslugama od općeg interesa,

Or. en

Amandman 6
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Europsku konvenciju o ljudskim pravima, a posebno članak 1. Protokola uz Konvenciju za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda uz konvenciju za zaštitu imovine,

Or. en

Amandman 7
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir svoju prethodnu rezoluciju od 18. siječnja 2024. o rodnim aspektima povećanja troškova života i utjecaja energetske krize,

Or. en

Amandman 8
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.b (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir svoju prethodnu rezoluciju od 10. rujna 2025. o ulozi ulaganja u okviru kohezijske politike u rješavanju trenutačne stambene krize,

Or. en

Amandman 9
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.c (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mišljenje Europskog odbora regija od 16. srpnja 2025. naslovljeno „Uloga gradova i regija u europskom planu za cjenovno pristupačno stanovanje”,

Or. en

Amandman 10
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.d (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir godišnje izvješće UN-Habitata za 2024. od 2. lipnja 2025. naslovljeno „Primjereno stanovanje za sve”,

Or. en

Amandman 11
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije

Pozivanje 3.e (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mišljenje Odbora regija od 26. lipnja 2024. naslovljeno „Pametno, održivo i cjenovno pristupačno stanovanje kao alat koji lokalnim vlastima pomaže u suočavanju s višestrukim izazovima”,

Or. en

Amandman 12
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.f (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Deklaraciju iz Liegea o pristupačnosti stanovanja u Europskoj uniji, koju su 5. ožujka 2024. potpisali ministri stanovanju država članica EU-a,

Or. en

Amandman 13
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.g (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir smjernice za provedbu prava na primjereno stanovanje, koje je posebna izvjestiteljica UN-a za primjereno stanovanje predstavila na 43. sjednici Vijeća za ljudska prava,

Or. en

Amandman 14
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.h (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir izvješće Gospodarskog i socijalnog vijeća Ujedinjenih naroda – Gospodarske komisije za Europu – od 31. kolovoza 2024. o izazovima i prioritetima za poboljšanje priuštivosti stanovanja u regiji Gospodarske komisije Ujedinjenih naroda za Europu,

Or. en

Amandman 15
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.i (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mišljenje Europskog gospodarskog i socijalnog odbora od 5. prosinca 2024. naslovljeno „Primjereno, održivo i cjenovno pristupačno socijalno stanovanje u EU-u”,

Or. en

Amandman 16
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.j (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mišljenje Europskog gospodarskog i socijalnog

odbora od 17. rujna 2025. naslovljeno „Za europski plan priuštivog stanovanja – doprinos civilnog društva”,

Or. en

Amandman 17
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.k (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Lisabonsku deklaraciju o Europskoj platformi za borbu protiv beskućništva od 21. lipnja 2021.,

Or. en

Amandman 18
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.l (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Konvenciju UN-a o pravima osoba s invaliditetom,

Or. en

Amandman 19
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.m (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir komunikaciju Komisije Europskom parlamentu i Vijeću

od 7. listopada 2020. naslovljenu „Unija jednakosti: strateški okvir EU-a za jednakost, uključivanje i sudjelovanje Roma”,

Or. en

Amandman 20
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.n (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir komunikaciju Komisije Europskom parlamentu, Vijeću, Europskom gospodarskom i socijalnom odboru te Odboru regija od 18. rujna 2020. naslovljenu "Unija ravnopravnosti: Akcijski plan EU-a za antirasizam za razdoblje 2020. – 2025.",

Or. en

Amandman 21
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 3.o (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Deklaraciju iz Gijóna o stanovanju za sve i održivom, zdravom i uključivom izgrađenom okolišu, koju su ministri stanovanja i urbanog razvoja država članica EU-a potpisali 14. studenoga 2023.,

Or. en

Amandman 22

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 4.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir izvješće OECD-a od 18. siječnja 2021. naslovljeno „Building for a Better Tomorrow – Policies to Make Housing Affordable" (Gradnja za bolje sutra – politike za povećanje priuštivosti stanovanja),

Or. en

Amandman 23
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 4.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir smjernice Svjetske zdravstvene organizacije za stanovanje i zdravlje od 23. studenoga 2018.,

Or. en

Amandman 24
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 4.b (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir presudu Suda Europske unije (veliko vijeće) od 22. rujna 2020. u predmetu Cali Apartments SCI i HX / glavni tužitelj pri prizivnom sudu Pariza i grad Pariz,

Or. en

Amandman 25
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 4.b (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir izvješće OECD-a od 1. svibnja 2019. naslovljeno "Under Pressure: The Squeezed Middle Class" (Srednja klasa pod pritiskom),

Or. en

Amandman 26
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
— uzimajući u obzir članke ***16. i 17. te*** članak 34. stavak 3. Povelje Europske unije o temeljnim pravima,	— uzimajući u obzir članke ***1., 4., 16., 17., 21., 23., 24., 25., 26.,*** članak 34. stavak 3***. i članak 36***. Povelje Europske unije o temeljnim pravima,

Or. en

Amandman 27
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
— uzimajući u obzir članke ***16. i 17. te***	— uzimajući u obzir članke ***1., 7., 17.,***

članak 34. stavak 3. Povelje Europske unije o temeljnim pravima,	***članak 21. stavak 1. i*** članak 34. stavak 3. Povelje Europske unije o temeljnim pravima,

Or. en

Amandman 28
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 5.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Lisabonsku deklaraciju o Europskoj platformi za borbu protiv beskućništva, koju su institucije Unije, države članice i socijalni partneri usvojili 21. lipnja 2021.,

Or. en

Amandman 29
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 5.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir članak 15. stavak 3., članak 16., članak 19. stavak 3. te članke 23., 30. i 31. revidirane Europske socijalne povelje,

Or. en

Amandman 30
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 5.b (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Međunarodni pakt o gospodarskim, socijalnim i kulturnim pravima, a posebno njegov članak 11. stavak 1.,

Or. en

Amandman 31
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 5.c (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Konvenciju UN-a o pravima osoba s invaliditetom, koja je za Uniju stupila na snagu 22. siječnja 2011., a posebno njezin članak 19.,

Or. en

Amandman 32
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 5.d (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Opću deklaraciju Ujedinjenih naroda o ljudskim pravima, a posebno njezine članke 8. i 25.,

Or. en

Amandman 33
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 5.e (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Direktivu 2010/2024/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 24. travnja 2024. o energetskim svojstvima zgrada (Direktiva o energetskim svojstvima zgrada),

Or. en

Amandman 34
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 6.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Direktivu (EU) 2024/1275 Europskog parlamenta i Vijeća od 24. travnja 2024. o energetskim svojstvima zgrada (preinaka),

Or. en

Amandman 35
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 6.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir 11., 5., 10. i 3. cilj održivog razvoja, koje su svjetski čelnici usvojili u rujnu 2015. i koje je Vijeće podržalo,

Or. en

Amandman 36
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 6.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir svoju Rezoluciju od 21. siječnja 2021. o pristupu pristojnim i cjenovno pristupačnim mogućnostima stanovanja za sve[1a],
	[1a] SL C 456, 10.11.2021., str. 145.

Or. en

Amandman 37
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 6.b (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir svoje izvješće od 10. rujna 2025. o ulozi ulaganja u okviru kohezijske politike u rješavanju trenutačne stambene krize[1a],
	[1a] 2024/2120(INI)

Or. en

Amandman 38
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 6.c (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir svoju Rezoluciju od 26. ožujka 2019. o financijskom kriminalu, utaji poreza i izbjegavanju plaćanja poreza[1a],
	[1a] SL C 108, 26.03.2021., str. 8.

Or. en

Amandman 39
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
— uzimajući u obzir komunikaciju Komisije od 29. siječnja 2025. naslovljenu „Kompas konkurentnosti za EU” (COM(2025)0030),	***Briše se.***

Or. en

Amandman 40
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije

Pozivanje 8.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir svoju Rezoluciju od 14. rujna 2022. o novom europskom Bauhausu[1a],
	[1a] SL C 125, 5.4.2023., str. 56.

Or. en

Amandman 41
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
— uzimajući u obzir ***načelo 19. europskog stupa*** socijalnih prava,	— uzimajući u obzir ***europski stup*** socijalnih prava, ***koji su Parlament, Vijeće i Komisija proglasili i potpisali 17. studenoga 2017., a posebno 19. načelo „stanovanje i pomoć beskućnicima”, prema kojem potrebite osobe moraju imaju pristup kvalitetnom socijalnom stanovanju ili pomoći za stanovanje,***

Or. en

Amandman 42
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
— uzimajući u obzir načelo ***19.*** europskog stupa socijalnih prava,	— uzimajući u obzir ***19., 2. i 3.*** načelo europskog stupa socijalnih prava, ***uključujući pregled socijalnih***

pokazatelja,

Or. en

Amandman 43
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
— uzimajući u obzir načelo ***19.*** europskog stupa socijalnih prava,	— uzimajući u obzir ***19. i 20.*** načelo europskog stupa socijalnih prava,

Or. en

Amandman 44
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 11.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mišljenje Europskoga gospodarskog i socijalnog odbora od 18. rujna 2025. naslovljeno „Za europski plan priuštivog stanovanja – doprinos civilnog društva”,

Or. en

Amandman 45
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 11.b (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mišljenje Europskog gospodarskog i socijalnog odbora od 5. prosinca 2024. naslovljeno „Primjereno, održivo i cjenovno pristupačno socijalno stanovanje u EU-u”[1a],
	[1a] SL C, C/2025/771, 11.2.2025., ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/771/oj.

Or. en

Amandman 46
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 11.c (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mišljenje Europskog odbora regija od 14. svibnja 2025. naslovljeno „Uloga gradova i regija u europskom planu za cjenovno pristupačno stanovanje”,

Or. en

Amandman 47
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 11.d (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mišljenje Odbora regija od 17. travnja 2024. naslovljeno „Pametno, održivo i cjenovno

pristupačno stanovanje kao alat koji lokalnim vlastima pomaže u suočavanju s višestrukim izazovima”,

Or. en

Amandman 48
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 11.e (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mišljenje Europskog odbora regija od 21. studenoga 2024. naslovljeno „Obnovljena kohezijska politika nakon 2027. u kojoj nitko nije zapostavljen”[1a],
	[1a] SL C, C/2024/3661, 26.6.2024., ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2024/3661/oj.

Or. en

Amandman 49
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 11.f (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir izvješće Ujedinjenih naroda od 26. prosinca 2019. o smjernicama za provedbu prava na primjereno stanovanje koje je izradila posebna izvjestiteljica UN-a za primjereno stanovanje kao komponentu prava na primjeren životni standard i o pravu na

nediskriminaciju u tom kontekstu,

Or. en

Amandman 50
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 12.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir pregled Grupe Europske investicijske banke o socijalnom i priuštivom stanovanju od 1. srpnja 2020.,

Or. en

Amandman 51
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir presudu Suda Europske unije iz 2020. u predmetu Cali Apartments SCI, spojeni predmeti C-724/18 i C-727/18, u kojoj je potvrđeno da je borba protiv nedostatka stambenog prostora važan razlog u općem interesu kojim se može opravdati proporcionalno reguliranje kratkoročnog iznajmljivanja smještaja,

Or. en

Amandman 52
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Lisabonsku deklaraciju o Europskoj platformi za borbu protiv beskućništva, koju su institucije Unije, države članice i socijalni partneri usvojili 21. lipnja 2021.,

Or. en

Amandman 53
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.b (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Ženevsku povelju UN-a o održivom stanovanju od 16. travnja 2015. i njezin cilj da se „osigura dostupnost pristojnog, primjerenog, priuštivog i zdravog stanovanja svima”,

Or. en

Amandman 54
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.c (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Savez gradonačelnika za stanovanje i Europski akcijski plan za stanovanje mreže gradova Eurocities pokrenut u svibnju 2025.,

Or. en

Amandman 55
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.d (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir publikaciju Eurostata naslovljenu „Housing in Europe – 2024 edition” (Stanovanje u Europi – izdanje za 2024.),

Or. en

Amandman 56
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.e (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir deseti pregled stambene isključenosti u Europi 2025., koji su u rujnu 2025. objavili Europska federacija nacionalnih organizacija za rad s beskućnicima (FEANTSA) i zaklada za stanovanje potrebitih Fondation pour le Logement des Défavorisés,

Or. en

Amandman 57
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.f (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir komunikaciju Komisije od 14. listopada 2020. naslovljenu „Val obnove za Europu – ozelenjivanje zgrada, otvaranje radnih mjesta, poboljšanje života”[1a],
	[1a] COM(2020)0662

Or. en

Amandman 58
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.g (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Preporuku Vijeća (EU) 2021/1004 od 14. lipnja 2021. o uspostavi europskog jamstva za djecu[1a],
	[1a] SL L 223, 22.6.2021., str. 14.

Or. en

Amandman 59
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.h (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Strategiju Komisije za rodnu ravnopravnost 2020. – 2025. i Plan za prava žena za 2025.,

Or. en

Amandman 60
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.i (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir komunikaciju Komisije od 3. ožujka 2021. naslovljenu „Unija ravnopravnosti: Strategija o pravima osoba s invaliditetom za razdoblje 2021. – 2030.” (COM(2021)0101),

Or. en

Amandman 61
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.j (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir komunikaciju Komisije od 5. ožujka 2020. naslovljenu „Unija jednakosti: Strategija za rodnu ravnopravnost 2020. – 2025.” (COM(2020)0152),

Or. en

Amandman 62
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.k (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir komunikaciju Komisije od 7. listopada 2020. naslovljenu „Unija jednakosti: strateški okvir EU-a za jednakost, uključivanje i sudjelovanje Roma” (COM(2020)0620),

Or. en

Amandman 63
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.l (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir smjernice Komisije za Strategiju o ravnopravnosti LGBTIQ osoba za razdoblje 2026. – 2030.,

Or. en

Amandman 64
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.m (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

— uzimajući u obzir komunikaciju Komisije od 18. rujna 2020. naslovljenu „Unija ravnopravnosti: Akcijski plan EU-a za antirasizam za razdoblje 2020. – 2025.” (COM(2020)0565),

Or. en

Amandman 65
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.n (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Deklaraciju iz Liègea o priuštivom, pristojnom i održivom stanovanju za sve, potpisanu 5. ožujka 2024. na Europskoj konferenciji ministara stanovanja tijekom belgijskog predsjedanja Vijećem,

Or. en

Amandman 66
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.o (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir izjavu ministara EU-a nadležnih za stanovanje usvojenu 8. ožujka 2022. u Nici,

Or. en

Amandman 67

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.p (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir program partnerstva za stanovanje iz Plana EU-a za gradove iz prosinca 2018.,

Or. en

Amandman 68
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.q (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Izjavu iz La Hulpea o budućnosti europskog stupa socijalnih prava od 16. travnja 2024.,

Or. en

Amandman 69
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.r (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir izvješće o građevinskom sektoru koje je Europsko nadzorno tijelo za rad objavilo u rujnu 2023.,

Or. en

Amandman 70
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.r (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir izvješće Enrica Lette iz travnja 2024. naslovljeno „Much more than a market” (Mnogo više od tržišta),

Or. en

Amandman 71
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.t (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mandatno pismo od 17. rujna 2024. za Dana Jørgensena, povjereniku za energetiku i stanovanje,

Or. en

Amandman 72
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 13.u (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

— uzimajući u obzir političke smjernice za sljedeću Europsku komisiju za razdoblje 2024. – 2029.,

Or. en

Amandman 73
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 14.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir studiju Europskog parlamenta za Posebni odbor za stambenu krizu u EU-u (HOUS) iz studenoga 2025. naslovljenu „Mapping the housing needs in the EU, assessing the impacts of scarcity and providing an overview of relevant EU legislation” (Mapiranje stambenih potreba u EU-u, procjena učinaka nedostatka i pregled relevantnog zakonodavstva EU-a),

Or. en

Amandman 74
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 14.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir svoju rezoluciju od 10. rujna 2025. o ulozi ulaganja u okviru kohezijske politike u rješavanju trenutačne stambene krize,

Or. en

Amandman 75
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 14.b (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir svoju rezoluciju od 21. siječnja 2021. o pristupu pristojnim i cjenovno pristupačnim mogućnostima stanovanja za sve,

Or. en

Amandman 76
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 14.c (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir svoju rezoluciju od 24. studenoga 2020. o snižavanju stopa beskućništva u EU-u,

Or. en

Amandman 77
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 14.d (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mišljenje Europskog odbora regija od 17. travnja 2024. naslovljeno „Pametno, održivo i cjenovno pristupačno stanovanje kao alat koji lokalnim vlastima pomaže u

suočavanju s višestrukim izazovima” i mišljenje od 14. svibnja 2025. naslovljeno „Uloga gradova i regija u europskom planu za cjenovno pristupačno stanovanje”,

Or. en

Amandman 78
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mišljenje Europskog gospodarskog i socijalnog odbora od 5. prosinca 2024. naslovljeno „Primjereno, održivo i cjenovno pristupačno socijalno stanovanje u EU-u”,

Or. en

Amandman 79
Sebastião Bugalho

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	– uzimajući u obzir političku predanost predsjednice Europske komisije iz njezina govora o stanju Unije 2025.,

Or. pt

Amandman 80

Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.a (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Opću deklaraciju o ljudskim pravima od 10. prosinca 1948.,

Or. en

Amandman 81
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.b (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mišljenje Odbora regija od 17. travnja 2024. naslovljeno „Pametno, održivo i cjenovno pristupačno stanovanje kao alat koji lokalnim vlastima pomaže u suočavanju s višestrukim izazovima”,

Or. en

Amandman 82
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.b (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir dugoročnu viziju za ruralna područja EU-a, njezin akcijski plan i pakt za ruralna područja,

Or. en

Amandman 83
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Nora Junco García, Alessandro Ciriani

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.c (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mišljenje Europskog odbora regija od 14. i 15. svibnja 2025. naslovljeno „Uloga gradova i regija u europskom planu za cjenovno pristupačno stanovanje” (COTER-VIII/003),

Or. en

Amandman 84
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.c (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mišljenje Europskog odbora regija od 21. studenoga 2024. naslovljeno „Obnovljena kohezijska politika nakon 2027. u kojoj nitko nije zapostavljen”,

Or. en

Amandman 85
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.c (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir govor o stanju Unije koji je predsjednica Europske komisije Ursula von der Leyen održala 10. rujna 2025.,

Or. en

Amandman 86
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Lara Magoni

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.d (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mišljenje Europskoga gospodarskog i socijalnog odbora od 18. rujna 2025. naslovljeno „Za europski plan priuštivog stanovanja – doprinos civilnog društva” (TEN/848),

Or. en

Amandman 87
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.d (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir mandatno pismo od 17. rujna 2024. za Danaa Jørgensena, povjerenik za energetiku i stanovanje,

Or. en

Amandman 88
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.e (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Plan EU-a za priuštivu energiju, pokrenut 6. ožujka 2024.,

Or. en

Amandman 89
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.f (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Konvenciju UN-a o pravima osoba s invaliditetom,

Or. en

Amandman 90
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.g (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

	— uzimajući u obzir svoju Rezoluciju od 20. svibnja 2021. o preokretanju demografskih trendova u regijama EU-a uz pomoć instrumenata kohezijske politike,

Or. en

Amandman 91
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.h (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir izvješće Odbora za regionalni razvoj (A10-0139/2025),

Or. en

Amandman 92
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.i (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir Konvenciju Ujedinjenih naroda o pravima osoba s invaliditetom (CRPD) i činjenicu da je u EU-u stupila na snagu 21. siječnja 2011. u skladu s Odlukom Vijeća 2010/48/EZ od 26. studenoga 2009. o sklapanju Konvencije Ujedinjenih naroda o pravima osoba s invaliditetom od strane Europske zajednice,

Or. en

Amandman 93
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.j (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir obavijest Komisije od 20. studenoga 2024. sa smjernicama za neovisan život i uključivanje osoba s invaliditetom u zajednicu u kontekstu financiranja sredstvima EU-a,

Or. en

Amandman 94
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Pozivanje 15.k (novo)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	— uzimajući u obzir komunikaciju Komisije od 3. ožujka 2021. naslovljenu „Unija ravnopravnosti: Strategija o pravima osoba s invaliditetom za razdoblje 2021. – 2030.” (COM(2021)0101),

Or. en

Amandman 95
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da dom nije samo sklonište***,*** ***već čini temelj na kojem rastu i napreduju*** obitelji i ***zajednice***[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;	A. budući da dom nije samo ***fizičko*** sklonište ***već nužan uvjet za razvoj i uspjeh europskih*** obitelji i ***kućanstava***[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]***; budući da je stanovanje jedna od glavnih stavki rashoda za europska kućanstva; budući da troškovi energije znatno utječu na kupovnu moć Europljana; budući da se vlasnici suočavaju sa znatnim troškovima održavanja i obnove, posebno u pogledu poboljšanja energetskih svojstava zgrada; budući da je brzi rast kamatnih stopa snažno utjecao na sposobnost zaduživanja kućanstava, smanjivši im kupovnu moć u pogledu nekretnina i ograničivši pristup nekretninama, posebno za kućanstva s niskim prihodima, čiji se udio među kupcima koji prvi put kupuju nekretninu naglo smanjio***; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;
[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.	[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.
[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.	[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

Amandman 96
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da dom nije samo sklonište, već čini ***temelj na kojem rastu i napreduju*** obitelji ***i zajednice***[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;	A. budući da dom nije samo ***fizičko*** sklonište, već čini ***nužan uvjet za rast i napredovanje*** obitelji***, kućanstava i zajednica***[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]***; budući da troškovi energije znatno utječu na kupovnu moć Europljana; budući da vlasnici nekretnina snose velike troškove održavanja i obnove, posebno one povezane s poboljšanjem energetskih svojstava zgrada; budući da brzi rast kamatnih stopa ozbiljno utječe na sposobnost zaduživanja kućanstava i da ograničava njihovu kupovnu moć u pogledu stambenih nekretnina kao i pristup vlasništvu nad stambenim nekretninama, posebno za kućanstva s niskim prihodima, čiji se udio među onima koji kupuju prvu nekretninu naglo smanjio***; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;
[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Europska komisija: Europski opservatorij	[5] Europska komisija: Europski opservatorij

za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

Or. en

Amandman 97
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju ***obitelji*** i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja ***sve više*** pogađa ***ne samo*** obitelji s niskim***, već i one*** sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ***ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe***;	A. ***budući da je pravo na primjereno stanovanje ljudsko pravo priznato međunarodnim pravom o ljudskim pravima kao dio prava na odgovarajući životni standard[3a];*** budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju ***pojedinci, kućanstva*** i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja pogađa obitelji s niskim ***i*** sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5] ***i da su podstanari, kućanstva sa samohranim roditeljima i kućanstva s niskim prihodima nerazmjerno pogođeni***; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ***uspješno rješavanje trenutačne stambene krize doprinosi postizanju ključnog socijalnog cilja Unije, uz napredak prema klimatskim i okolišnim ciljevima***;
	[3a] Članak 25. stavak 1. Opće deklaracije o ljudskim pravima i članak 11. stavak 1. Međunarodnog pakta o gospodarskim, socijalnim i kulturnim pravima.

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

Or. en

Amandman 98
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice***[4]***; budući da ***se*** nepristupačnost cijena stanovanja sve više ***pogađa*** ne samo ***obitelji*** s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi***[5]***; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u ***obitelji*** znači ulaganje u budućnost Europe;	A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju ***pojedinci,*** obitelji i zajednice; budući da ***je pristup primjerenom stanovanju temeljno ljudsko pravo i preduvjet za ljudsko dostojanstvo, socijalnu uključenost i jednakost; budući da*** nepristupačnost cijena stanovanja ***i nemogućnost pristupa pristojnom stanovanju*** sve više ***pogađaju*** ne samo ***osobe*** s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi***; budući da su priuštiv najam za najmoprimce i vlasništvo pristojnog doma za osobe koje kupuju prvu nekretninu postali teži nego ikad prije***; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući

	da ulaganje u ***sigurno i priuštivo stanovanje za sve, posebno za ranjive skupine,*** znači ulaganje u budućnost Europe;
[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	
[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.	
[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.	[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

Or. en

Amandman 99
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;	A. budući da ***je pristup primjerenom stanovanju temeljno pravo koje se mora smatrati preduvjetom za uživanje i ostvarivanje drugih temeljnih prava, kao i za dostojanstven život,*** dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve

teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u ***pravo na stanovanje za sve, uključujući*** obitelji***,*** znači ulaganje u budućnost Europe;

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

Or. en

Amandman 100
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači	A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ***nedostatak***

ulaganje u budućnost Europe;

priuštivog stanovanja i cjenovna nepristupačnost onoga što postoji predstavljaju poseban financijski pritisak za osobe s invaliditetom, starije osobe i njihove obitelji koje su ionako sklonije siromaštvu i socijalnoj isključenosti; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;

---

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

Or. en

Amandman 101
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže	A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže

napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;

napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe; ***budući da Europa stoga stanovanju mora pristupiti kao strateškoj komponenti svojeg gospodarskog i teritorijalnog planiranja, osiguravajući dobro razvijenu infrastrukturu i dostatne stambene kapacitete;***

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

Or. en

Amandman 102
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5];	A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5];

budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;

budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe; ***budući da bi stambena politika trebala biti u potpunosti integrirana u strategije regionalnog razvoja, industrijske tranzicije i mobilnosti radne snage kako bi se podržao uravnotežen rast i privukla ulaganja;***

---

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

Or. en

Amandman 103
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više	A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više

pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;

pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe; ***budući da bi osiguravanje primjerenog stanovanja trebalo prepoznati kao preduvjet za gospodarsku konkurentnost, stabilnost radne snage i održivu teritorijalnu koheziju diljem Unije;***

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

Or. en

Amandman 104
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se	A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se

nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;	nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe; ***budući da demografska zima pogoršava izazove za financijsku stabilnost Europe i ugrožava našu geopolitičku ulogu na globalnoj razini;***
[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.	[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.
[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.	[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

Or. en

Amandman 105
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se	A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se

nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;	nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ***mnogi mladi odgađaju ili odustaju od želje za osnivanjem obitelji, djelomično zbog nedostupnosti mjesta koje mogu zvati domom; budući da*** ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;
[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.	[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.
[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.	[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.
	Or. en

Amandman 106
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da ***dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]***; budući da ***se*** nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo ***obitelji*** s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5];	A. budući da ***je zbog smanjenja prosječne veličine kućanstva i novih obiteljskih modela potrebno preoblikovati stambeni fond kako bi se osiguralo da sve skupine imaju pristup stanovanju, s posebnim naglaskom na žene u***

budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; ***budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;***

osjetljivom položaju, osobe s invaliditetom, mlade i ugrožene skupine; budući da nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo ***kućanstva*** s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6];

---

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u:činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

Or. es

Amandman 107
Irmhild Boßdorf

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023.	A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da ***se obitelji s nižim ili srednjim prihodima i starije osobe suočavaju s izazovima u vezi s nametnutim planom***

događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

EU-a za obnovu zgrada i da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

Or. en

Amandman 108
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023.	A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023.

događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;	događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe; ***budući da ti trendovi naglašavaju potrebu za potpunom primjenom paketa demografskih alata EU-a;***
[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.	[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.
[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.	[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.
	Or. en

Amandman 109
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo ***obitelji*** s niskim, već i ***one*** sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;	A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji***, mladi*** i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo ***kućanstva*** s niskim, već i ***ona*** sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u ***prilike za mlade i*** obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

Or. en

Amandman 110
György Hölvényi, Pál Szekeres

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji znači ulaganje u budućnost Europe;	A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju obitelji i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo obitelji s niskim, već i one sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u obitelji ***kao ključni prioritet socijalne politike*** znači ulaganje u budućnost Europe;

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922

.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

.

[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u), studeni 2019.

[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

Or. en

Amandman 111
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava A

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju ***obitelji*** i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo ***obitelji*** s niskim, već i ***one*** sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u ***obitelji*** znači ulaganje u budućnost Europe;	A. budući da dom nije samo sklonište, već čini temelj na kojem rastu i napreduju ***mladi*** i zajednice[4]; budući da se nepristupačnost cijena stanovanja sve više pogađa ne samo ***kućanstva*** s niskim, već i ***ona*** sa srednjim prihodima u cijeloj Europi[5]; budući da su mladi Europljani posebno pogođeni tim problemom te sve teže napuštaju roditeljske domove, što se 2023. događalo u prosječnoj dobi od 26,3 godine[6]; budući da ulaganje u ***prilike za mlade*** znači ulaganje u budućnost Europe;
[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Europski gospodarski i socijalni odbor, Secure access to social and affordable housing for all (Pristup socijalnom i priuštivom stanovanju za sve), 2024., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u),	[5] Europska komisija: Europski opservatorij za građevinski sektor, Housing affordability and sustainability in the EU (Priuštivost i održivost stanovanja u EU-u),

studeni 2019.	studeni 2019.
[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.	[6] Europski parlament, Povećanje troškova stanovanja u EU-u: činjenice (infografika), internetske stranice Europskog parlamenta, 17. listopada 2024.

Or. en

Amandman 112
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Aa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Aa. budući da u skladu s člankom 34. Povelje Europske unije o temeljnim pravima Unija priznaje i poštuje pravo na socijalnu pomoć i pomoć za stanovanje, dok su 19. načelom europskog stupa socijalnih prava utvrđene jasne obveze Unije u pogledu stanovanja i pomoći osoba bez doma; budući da je jamčenje prava na priuštivo, održivo i pristojno stanovanje ključno za poštovanje raznih drugih načela europskog stupa socijalnih prava, kao što su jednakost, pristup obrazovanju, zapošljavanju, zdravstvenoj skrbi i osnovnim uslugama;

Or. en

Amandman 113
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Aa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Aa. budući da se Europa suočava ne samo sa stambenom krizom, nego prije svega s krizom priuštivosti stambenih

nekretnina, pri čemu su cijene stambenih nekretnina u Europskoj uniji između 2010. i 2025. porasle za 60,5 %, a najamnine za 28,8 %[1a]; budući da trenutačno ne postoji definicija „priuštivog stanovanja” na razini EU-a kao ni zajednički i prilagodljivi pokazatelji za mjerenje priuštivosti stanovanja;

[1a] Eurostat, statistički podaci o cijenama stambenih nekretnina – indeks cijena stambenih objekata (Housing price statistics – house price index), internetske stranice Eurostata, listopad 2025.

Or. en

Amandman 114
Sebastião Bugalho

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Aa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Aa. budući da bi se sa stanovanjem trebalo postupati kao s temeljnim pravom kojim se svim Europljanima jamči pristojno, pristupačno i održivo stanovanje; budući da EU mora poduzeti odlučne mjere i uspostaviti stvarno pravo na stanovanje za sve kako bi se preokrenula stambena kriza;

Or. pt

Amandman 115
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Aa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

Aa. budući da se skupine u nepovoljnom položaju te kućanstva s niskim i srednjim prihodima suočavaju s poteškoćama u pristupu pristojnom, održivom i priuštivom stanovanju, što može dovesti do povećane razine socijalne isključenosti, a sve veći broj Europljana izložen je riziku od beskućništva;

Or. en

Amandman 116
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Aa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Aa. budući da je stambena kriza sustavne prirode i utječe na stambena ulaganja, vlasništvo nad stambenim nekretninama, izgradnju novih stambenih objekata, kašnjenja u obnovi i smanjenje ponude na tržištu najma nekretnina;

Or. fr

Amandman 117
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Aa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Aa. budući da je stambena kriza posljedica deregulacije, ekstremne nejednakosti i financijske špekulacije koja domove pretvara u investicijske proizvode i tako građanima uskraćuje mogućnost dostojanstvenog života;

Or. el

Amandman 118
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Aa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Aa. budući da je Opća deklaracija o ljudskim pravima temeljni tekst od iznimne važnosti za zaštitu osobnih i javnih sloboda; budući da ona ostaje ključan instrument za obranu temeljnih sloboda;

Or. en

Amandman 119
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Aa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Aa. budući da stambena kriza ima sustavni karakter i utječe na ulaganja u nekretnine, pristup vlasništvu nad stambenom nekretninom, proizvodnju stambenih objekata, kašnjenja u obnovi i smanjenje ponude na tržištu najma nekretnina;

Or. en

Amandman 120
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Aa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

Aa. budući da je stambena politika ključna za širu kombinaciju politika usmjerenih na ublažavanje demografskog pada te ističe njezinu ključnu ulogu za pružanje potpore mladima u osnivanju i podizanju obitelji;

Or. en

Amandman 121
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Aa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Aa. budući da bi države članice trebale proglasiti izvanredno stanje u području stanovanja i uvesti popratne mjere kako bi se omogućila brža isporuka kvalitetnih i priuštivih domova;

Or. en

Amandman 122
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ab (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ab. budući da nepristupačnost cijena stanovanja i nedostatak pristupa pristojnom stanovanju utječu na sve specifičnije skupine, kao što su osobe u situaciji beskućništva, djeca u siromaštvu, žene, mobilni radnici, osobe s invaliditetom, starije osobe, pripadnici skupine LGBTQI+, migranti te romske i nomadske zajednice; budući da osobe s minimalnom plaćom u prosjeku troše 8,6 postotnih bodova više svojeg raspoloživog

dohotka na troškove stanovanja od ostalih zaposlenika[1a], što pogoršava materijalnu oskudicu i socijalne nejednakosti;

[1a] Eurofound, "Minimalne plaće 2025: Godišnji pregled", internetske stranice zaklade Eurofound, srpanj 2025.

Or. en

Amandman 123
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ab (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ab. budući da su se u EU-u u drugom tromjesečju 2025., u usporedbi s istim razdobljem 2024., najamnine povećale za 3,2 %, a cijene stambenih nekretnina za 5,4 %, pri čemu se u mnogim državama članicama bilježi naglo povećanje; budući da su se u EU-u od 2010. do drugog tromjesečja 2025. najamnine povećale za 28,8 %, a cijene stambenih nekretnina za 60,5 %;

Or. en

Amandman 124
Sebastião Bugalho

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ab (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ab. budući da je pravo na stanovanje sadržano u Općoj deklaraciji o ljudskim pravima i Međunarodnom paktu o gospodarskim, socijalnim i kulturnim pravima, utvrđeno u Europskoj socijalnoj povelji Vijeća Europe, koju je podržalo 27

država članica, te u ustavima više država članica;

Or. pt

Amandman 125
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ab (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ab. budući da podaci za 2024. pokazuju da je više od 1 200 000 ljudi u Europi bez krova nad glavom i da žive u noćnim skloništima i u privremenom smještaju za beskućnike; budući da je taj broj od 2008. u stalnom porastu;

Or. en

Amandman 126
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ab (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ab. budući da je pristup pristojnom i priuštivom stanovanju temeljno socijalno pravo i nužan uvjet za ljudsko dostojanstvo, socijalnu stabilnost i socijalnu koheziju;

Or. el

Amandman 127
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ac (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ac. budući da je 10,6 % gradskog stanovništva EU-a preopterećeno troškovima stanovanja, što znači da ukupni troškovi stanovanja čine više od 40 % njihova raspoloživog dohotka; budući da je bilo koje noći u EU-u oko 1,3 milijuna ljudi bez doma i da spavaju na otvorenom ili u smještaju za izvanredne situacije i da je među njima gotovo 400 000 djece; budući da energetsko siromaštvo pogađa 47,5 milijuna Europljana, uključujući 23,7 milijuna zaposlenih, što predstavlja porast od više od 50 % odnosno 16 milijuna više ljudi u odnosu na 2019.;

Or. en

Amandman 128
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ac (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ac. budući da je 400 000 djece 2024. doživjelo beskućništvo; budući da bi djeca beskućnici trebala biti u središtu predstojećeg prvog europskog plana priuštivog stanovanja Komisije;

Or. en

Amandman 129
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ad (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

Ad. budući da je 19,5 % stambenih objekata u EU-u 2021. bilo nepopunjeno, odnosno bilo je prazno ili je riječ o sekundarnoj stambenoj nekretnini; budući da to predstavlja povećanje od 23 % u odnosu na 2011.;

Or. en

Amandman 130
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava B

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
B. budući da su stambene politike ***u*** nadležnosti država članica, ***a EU je obvezan poštovati*** načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup***, a ne neko univerzalno načelo***;	B. budući da su stambene politike***, povijesno, ali i danas u primarnoj*** nadležnosti država članica, ***imajući na umu*** načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da ***u praksi gospodarska, fiskalna i okolišna politika te politika tržišnog natjecanja EU-a snažno oblikuju nacionalna tržišta stambenih nekretnina te stoga Unija mora preuzeti odgovornost za osiguravanje da stambena politika doprinosi socijalnoj pravdi i učinkovitom ostvarivanju prava na primjereno stanovanje; budući da zakonodavstvo i*** politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup ***stambenim politikama koji se temelji na načelu socijalne konvergencije i zaštite ranjivih skupina***;

Or. en

Amandman 131
Inese Vaidere

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava B

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo;	B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo; ***potpora EU-a stambenoj politici trebala bi stoga ostati fleksibilna i prilagodljiva, među ostalim u pogledu izbora instrumenata i mehanizama planiranja, čime bi se državama članicama i općinama omogućilo da rješenja prilagode različitim stambenim, gospodarskim i demografskim kontekstima, izbjegavajući pritom jedinstvene modele EU-a kojima se zanemaruju strukturne i povijesne razlike;***

Or. en

Amandman 132
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava B

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da ***je potrebno primijeniti*** sveobuhvatan i	B. budući da***, iako*** su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a***, Unija, kao i njezine države članice, ima obvezu svima osigurati pristup pristojnom i priuštivom stanovanju u skladu s temeljnim pravima utvrđenima u***

prilagođen pristup***, a ne neko univerzalno načelo***;	***člancima 16., 30. i 31. Europske socijalne povelje i europskom stupu socijalnih prava***; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da ***stambena kriza utječe na Europsku uniju u cjelini i da je potreban*** sveobuhvatan i prilagođen pristup;

Or. en

Amandman 133
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava B

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, ***a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina***; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo;	B. budući da***, iako*** su stambene politike u ***primarnoj*** nadležnosti država članica, ***Europska unija ima ključnu ulogu u jačanju i omogućavanju - uzimajući u obzir specifičnu prirodu pitanja s kojima se suočavaju različite države članice u području stanovanja - nacionalnog, regionalnog i lokalnog djelovanja usvajanjem učinkovitih i potpornih regulatornih okvira, koordinacijom politika i financiranjem***; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo;

Or. en

Amandman 134
Irmhild Boßdorf

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava B

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je	B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je

obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo;	obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo; ***budući da se stambene okolnosti znatno razlikuju među državama članicama i regijama i odražavaju razlike u demografskim strukturama, raspoloživom stambenom fondu, razinama dohotka i ponašanju potrošača;***

Or. en

Amandman 135
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava B

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo;	B. budući da su stambene politike u ***isključivoj*** nadležnosti država članica, a EU je obvezan ***strogo*** poštovati načelo supsidijarnosti ***i ne zadirati u nacionalne ovlasti u tom području nadležnosti,*** u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a***, uključujući energetsku politiku, politiku zaštite okoliša, politiku tržišnog natjecanja i kohezijsku politiku,*** mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo;

Or. fr

Amandman 136
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Prijedlog rezolucije

Uvodna izjava B

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo;	B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo; ***budući da masovne migracije znatno povećavaju pritisak na tržišta stambenih nekretnina, doprinose nedostatku priuštivog stanovanja i stvaraju socijalne napetosti;***

Or. en

Amandman 137
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava B

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo;	B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica ***i da su sve politike izgradnje i iznajmljivanja stambenih nekretnina u autonomnoj regulatornoj nadležnosti nacionalnih, regionalnih i lokalnih vlasti***, a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo;

Or. en

Amandman 138
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava B

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo;	B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina***, posebno u pogledu pravila EU-a o državnim potporama***; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo***, radi priznavanja različitih razina cjenovne pristupačnosti među državama članicama***;

Or. en

Amandman 139
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava B

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo;	B. budući da su stambene politike u ***isključivoj*** nadležnosti država članica, a EU je obvezan poštovati ***strogo*** načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a***, posebno u području energetike, okoliša, tržišnog natjecanja i kohezije,*** mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo;

Or. en

Amandman 140
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava B

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo;	B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo***, kako bi se na odgovarajući način odgovorilo na različite stambene izazove u državama članicama***;

Or. en

Amandman 141
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava B

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da ***je potrebno primijeniti sveobuhvatan i prilagođen pristup, a ne neko univerzalno načelo***;	B. budući da su stambene politike u nadležnosti država članica, a EU je obvezan poštovati načelo supsidijarnosti u skladu s člankom 5. stavkom 1. UEU-a; budući da politike EU-a mogu izravno i neizravno utjecati na uzroke ponude i potražnje stambenih nekretnina; budući da ***bi djelovanje EU-a stoga trebalo biti ograničeno na uklanjanje uskih grla uzrokovanih pravilima EU-a i ne bi trebalo nametati jedinstveni model***;

Amandman 142
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ba (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ba. budući da je stambena kriza socijalna kriza koja ugrožava dostojanstvo, koheziju i jednakost; budući da se milijuni ljudi suočavaju s nesigurnošću stanovanja, prenapučenosti, nezadovoljavajućim stambenim objektima i rizicima od deložacije, pri čemu su ranjive skupine nerazmjerno pogođene; budući da istraživanja upućuju na to da se čak 1,2 milijuna ljudi[1a] u EU-u suočava s beskućništvom; budući da iskorjenjivanje beskućništva, jamčenje pristojnog stanovanja za sve i jamčenje zaštite najranjivijih skupina moraju biti u središtu plana EU-a za cjenovno pristupačno stanovanje; budući da se u 19. načelu europskog stupa socijalnih prava priznaje da su pristup socijalnom stanovanju ili pomoći za stanovanje onima kojima je potrebna, kao i zaštita od prisilne deložacije, temeljna prava; budući da je zbog kontinuirane neprimjerenosti i cjenovne nepristupačnosti u stanovanju povećana socijalna isključenost;
	[1a] Europska federacija nacionalnih organizacija koje rade s beskućnicima (FEANTSA) i Fondation pour le Logement des Défavorisés, „Tenth Overview of Housing Exclusion in Europe 2025” (Deseti pregled stambene isključenosti u Europi 2025.), rujan 2025.

Or. en

Amandman 143
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ba (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ba. budući da su energetske zajednice i sudjelovanje građana u energetskom sustavu moćni alati ne samo za smanjenje emisija, već i za rješavanje stambene krize na pravedan i uključiv način, posebno u korist kućanstava s niskim prihodima, stanara u socijalnim stanovima i energetski siromašnih građana, koji se često suočavaju s najvišim troškovima energije i najnižom sposobnošću djelovanja;

Or. en

Amandman 144
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ba (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ba. budući da je pravo na stanovanje sadržano u Povelji Europske unije o temeljnim pravima i da bi ga trebalo tako i regulirati, a ne kao robu ili financijski proizvod; budući da je socijalno stanovanje prepoznato kao temeljni element europskog stupa socijalnih prava;

Or. en

Amandman 145

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Bb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Bb. budući da energetske inicijative pod vodstvom zajednice, kao što su obnova pod vodstvom građana ili grijanje i hlađenje pod vodstvom zajednice, izravno doprinose stambenim rješenjima smanjenjem računa za energiju i poboljšanjem cjenovne pristupačnosti putem lokalne energije, obnovljive energije, energije u vlasništvu građana, omogućujući kolektivnu obnovu, modernizaciju energetske učinkovitosti i dekarbonizaciju njihove opskrbe grijanjem i hlađenjem u stambenim objektima s lošim energetskim svojstvima; budući da energetske inicijative pod vodstvom zajednice također doprinose izgradnji lokalne otpornosti i gospodarske stabilnosti zadržavanjem prihoda od energije u zajednicama, stvaranjem uključivih, transparentnih i demokratskih upravljačkih struktura u kojima građani mogu oblikovati odluke koje utječu na njihove domove i potrošnju energije;

Or. en

Amandman 146
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Bb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Bb. budući da Europska konvencija o ljudskim pravima uključuje pravo na stanovanje i dostojanstven ljudski život te budući da se člankom 34. stavkom 3.

Povelje EU-a o temeljnim ljudskim pravima i 19. načelom europskog stupa socijalnih prava štiti i promiče pravo na socijalnu i stambenu pomoć;

Or. en

Amandman 147
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Bc (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Bc. budući da se u sudskoj praksi Suda Europske unije, u skladu sa sudskom praksom Europskog suda za ljudska prava, prednost daje pravu na stanovanje kao temeljnom pravu, pri čemu se naglašava potreba za njegovom zaštitom i pažljivom procjenom proporcionalnosti gubitka doma;

Or. en

Amandman 148
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Bd (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Bd. budući da se Direktivom 93/13/EEZ o nepoštenim ugovornim odredbama, kako je tumači Sud Europske unije, od država članica zahtijeva da donesu sve potrebne mjere, uključujući mogućnost pokretanja sudskog postupka

pred nacionalnim sudovima kako bi se spriječila njihova kontinuirana provedba, kako bi se osiguralo da potrošači ne budu obvezani nepoštenim ugovornim uvjetima i da imaju djelotvorne pravne lijekove protiv takvih odredaba;

Or. en

Amandman 149
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Be (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Be. budući da se u sudskoj praksi koju je utvrdio Sud Europske unije u predmetu C-415/11 navodi da je, u skladu s Direktivom 93/13/EEZ, na nacionalnim sudovima da provjere je li neka odredba nepoštena i, ako jest, mora se ukloniti od samog početka; budući da Sud EU-a naglašava važnost dostupnosti privremenih mjera kako bi se zaustavile ili obustavile deložacije dok nacionalni sudovi procjenjuju nepoštenost relevantnih ugovornih uvjeta; posebno naglašava da bi nacionalni sudovi trebali po potrebi po službenoj dužnosti procjenjivati nepoštenost ugovornih uvjeta te da potrošači moraju imati dostupne privremene mjere za zaustavljanje ili obustavu postupaka izvršenja, dok nacionalni sudovi procjenjuju moguću nepoštenost relevantnih ugovornih uvjeta;

Or. en

Amandman 150

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Bf (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Bf. budući da neke vlade EU-a ne provode učinkovito Direktivu 93/13/EEZ i da očito krše prava zajmoprimaca, zbog čega su kućanstva izložena riziku od ovrhe;

Or. en

Amandman 151
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Bg (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Bg. budući da se u nekim državama članicama prve stambene nekretnine prodaju na dražbi bez sveobuhvatnih politika za pružanje alternativnih stambenih prostora; budući da postojeći pravni okvir kojim se uređuju hipoteke u potpunosti služi interesima banaka, a da se pritom ne štite ranjivi zajmoprimci koji se mogu naći s malim ili nikakvim prihodima i budući da se ne daju jamstva u pogledu prava svih pogođenih osoba da zatraže prekid postupka do donošenja sudske odluke o dopuštenosti zahtijevanog ukupnog iznosa;

Or. en

Amandman 152
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Bh (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Bh. budući da u EU-u živi oko 1,3 milijuna beskućnika, uključujući 400 000 djece;

Or. en

Amandman 153
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Bi (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Bi. budući da je porast stopa hipotekarnih ovrha i deložacija u nekoliko država članica doveo do povećane nesigurnosti stanovanja, beskućništva i socijalne isključenosti;

Or. en

Amandman 154
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Bj (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Bj. budući da Europska unija još nije donijela sveobuhvatan i obvezujući okvir za učinkovito sprečavanje prisilnih deložacija i jamčenje pristupa cjenovno pristupačnom i primjerenom stanovanju za sve građane;

Or. en

Amandman 155
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima ***pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima***;	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije***; budući da su određena ključna pitanja, kao što su nepopunjeni stambeni objekti, povećanje najamnina, smanjenje raspoloživog stambenog fonda, kratkoročno iznajmljivanje, posebno putem platformi, i financijalizacija tržišta najma nekretnina, prisutna u brojnim područjima, uključujući velike, male i srednje gradove***; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da ***Unija mora predložiti strategiju, uključujući nove propise, čime bi se omogućilo nadležnim tijelima da djeluju u skladu sa svojim specifičnim potrebama; budući da*** je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u ***gusto naseljenim*** područjima ***gdje je stambena kriza najizraženija***;

Or. en

Amandman 156
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati ***sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima***;	C. budući da se stambeni izazovi ***i rješenja*** razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova ***zbog njihove nadležnosti za korištenje zemljišta, prostorno, urbanističko i regionalno planiranje, građevinske propise i izdavanje dozvola***; budući da je ključno promicati ***uključive lokalne i regionalne razvojne planove utemeljene na zajednici; budući da javna tijela na svim razinama moraju biti osnažena i primjereno financirana kako bi se zajamčio pristup pristojnom, cjenovno pristupačnom i primjerenom stanovanju***;

Or. en

Amandman 157
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije***, od kojih su mnogi zbog toga suočeni sa***

regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu ***urbanu*** strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;	***specifičnim i dubokim demografskim izazovima***; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da ***mnoge države članice nemaju potrebne lokalne institucije i znanje za razvoj učinkovitih i prilagođenih lokalnih stambenih politika; budući da*** je ključno promicati sveobuhvatnu strategiju ***prostornog planiranja***, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;

Or. en

Amandman 158
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu ***urbanu*** strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da ***mnoge države članice nemaju potrebne lokalne institucije i znanje za razvoj učinkovitih i prilagođenih lokalnih stambenih politika, budući da*** je ključno promicati sveobuhvatnu strategiju ***prostornog planiranja***, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;

Or. en

Amandman 159
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima; ***budući da inovativne ruralne stambene politike, kao što je omogućavanje više stambenih jedinica na obiteljskom zemljištu s odgovarajućom okolišnom infrastrukturom, mogu pomoći u održavanju i ponovnom naseljavanju ruralnih zajednica;***

Or. en

Amandman 160
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu ***urbanu*** strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu ***stambenu*** strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima***, dok proučavanje formula za suradnju općina ili njihovo***

udruživanje omogućuje ekonomiju razmjera i bolje pružanje lokalnih usluga, posebno u području stanovanja;

Or. en

Amandman 161
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima; ***budući da periferna i ruralna područja moraju dobiti odgovarajuću pozornost kako bi se osigurao pravedan pristup cjenovno pristupačnom stanovanju za sve, bez obzira na zemljopisni položaj;***

Or. en

Amandman 162
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije***, čime se potvrđuje nemogućnost provedbe politike koju Komisija vodi putem izravno primjenjivih provedbenih akata***; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu ***i teritorijalno diferenciranu*** urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;

Or. en

Amandman 163
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije***; budući da učinkovite i uspješne stambene politike zahtijevaju višerazinsko upravljanje i aktivno sudjelovanje lokalnih dionika i stanovnika***; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;

Or. en

Amandman 164
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije***, što potvrđuje da politika koju vodi Komisija s pomoću akata koji se mogu odmah primjenjivati nije održiva***; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu ***i teritorijalno diferenciranu*** urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;

Or. fr

Amandman 165
Inese Vaidere

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova***, koji uključuju zastarjeli stambeni fond, potrebu za obnovom, prenapučene stambene objekte***

pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;	***visoke gustoće i pristup zajmovima***; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;

Or. en

Amandman 166
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju ***koja uključuje obrazovanje, zdravstvenu skrb, infrastrukturu, promet, gospodarski razvoj i razonodu***, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;

Or. en

Amandman 167
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima; ***budući da inicijative za cjenovno pristupačno stanovanje ne bi trebale biti ograničene samo na urbana središta;***

Or. en

Amandman 168
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova***, kao što su turizam ili depopulacija***; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;

Or. en

Amandman 169
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da ***je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju***, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da ***su praktične i ciljane mjere u skladu s lokalnim i regionalnim potrebama ključne***, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;

Or. en

Amandman 170
György Hölvényi, Pál Szekeres

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela***, kao i bankarskog sustava,*** ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;

Or. en

Amandman 171
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna ***i planinska*** područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;

Or. en

Amandman 172
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava C

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati sveobuhvatnu urbanu	C. budući da se stambeni izazovi razlikuju među državama članicama, regijama i gradovima, uključujući ruralna područja, otoke i najudaljenije regije; budući da je uloga lokalnih, općinskih i regionalnih tijela ***stoga*** ključna za utvrđivanje potreba i razvoj prilagođenih mjera za rješavanje lokalnih izazova; budući da je ključno promicati

strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;	sveobuhvatnu urbanu strategiju, posebno u područjima pogođenima depopulacijom te u ruralnim i otočnim područjima;

Or. en

Amandman 173
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ca (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ca. budući da prema podacima UN-Habitata[1a] primjereno stanovanje nije samo krov iznad glave, već mjesto koje jamči sigurnost, dostojanstvo i dobrobit; budući da primjerenost obuhvaća pravnu sigurnost posjeda, cjenovnu pristupačnost, dostupnost osnovnih usluga, materijala i infrastrukture kao što su sigurna voda, sanitarni uvjeti, energija i gospodarenje otpadom, mogućnost stanovanja, uključujući strukturnu sigurnost i zaštitu od hladnoće, topline i vlage, pristupačnost za osobe s invaliditetom i starije osobe te dostatan životni prostor kojim se jamči privatnost i zdravlje; budući da porast neadekvatnih, prenapučenih ili premalih stambenih objekata, uključujući takozvane mikrostanove, dovodi u pitanje te standarde i ne zadovoljava osnovne ljudske potrebe za sigurnim i pristojnim domom;
	[1a] UN-Habitat, „The Right to Adequate Housing: Fact Sheet No. 21/Rev.1” (Pravo na primjereno stanovanje: Informativni članak br. 21/Rev.1), internetska stranica UN-Habitat, 2014.

Or. en

Amandman 174
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ca (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ca. budući da se u velikim metropolskim područjima Unije sve više koncentriraju stanovništvo, gospodarske mogućnosti i usluge, a istodobno trpe neodržive troškove stanovanja, zagušenje, degradaciju mobilnosti i gubitak kvalitete okoliša; budući da, s druge strane, mnogi gradovi srednje veličine imaju neiskorišteni potencijal u pogledu stambenog prostora, usluga i infrastrukture, ali im je teško privući ulaganja i aktivno stanovništvo; budući da je stoga teritorijalni rebalans strateški cilj socijalne, gospodarske i okolišne kohezije Unije;

Or. en

Amandman 175
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ca (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ca. budući da trenutačne gospodarske i financijske politike EU-a često daju prednost tržišno utemeljenim rješenjima koja su pogoršala stambene nejednakosti i nisu riješila temeljne uzroke stambene krize;

Or. en

Amandman 176
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ca (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ca. budući da bi za izazove dekarbonizacije ruralnih i izvanmrežnih stambenih prostora trebalo razmotriti održiva i tehnološki neutralna rješenja;

Or. en

Amandman 177
Younous Omarjee
u ime Kluba zastupnika The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Cb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Cb. budući da nedovoljna ulaganja i politička predanost socijalnom stanovanju ugrožavaju učinkovitost utvrđenih strateških ciljeva EU-a u pogledu socijalne kohezije i uključenosti;

Or. en

Amandman 178
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

D. budući da ***je*** glavni ***uzrok*** krize ***ograničena ponuda stambenih fondova***, privatnih ***i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih*** ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od ***2021***.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću ***i*** većom učinkovitošću ***postupaka*** izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov***, ali i velika gospodarska prijetnja*** konkurentnosti ***EU-a***; budući da ***je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu*** stambenih jedinica za prodaju i najam;

D. budući da ***se*** glavni ***uzroci stambene*** krize ***uvelike razlikuju, ovisno o čimbenicima kao što su neravnoteža između ponude i potražnje stambenog fonda***, ***nedostatak javnog, socijalnog i cjenovno pristupačnog stanovanja, špekulacije, financijalizacija i nedostatak javnih i*** privatnih ***ulaganja u stanovanje, kao i nedostatna izgradnja i nedovoljna*** ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od ***2018***.; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću***,*** većom učinkovitošću ***i resursima u postupcima*** izdavanja dozvola***; budući da su zbog strukturnih problema u stambenom sektoru, uključujući financijalizaciju, špekulacije i trajni nedostatak zaštite stanara, kućanstva postala sve ranjivija te je pogoršana cjenovna pristupačnost***; budući da je stambena kriza socijalni izazov ***koji ugrožava koheziju i predanost EU-a jednakosti, uključenosti i zajedničkom blagostanju, kao i veliku gospodarsku prijetnju*** konkurentnosti ***Unije***; budući da ***bi izgradnja i održiva obnova*** stambenih jedinica ***prvenstveno trebala biti usmjerena na javne i socijalne stanove, istodobno omogućujući razvoj privatnog, cjenovno pristupačnog i održivog stanovanja i*** za prodaju i ***za*** najam***, uz istodobno jačanje naših sustava socijalne zaštite i poboljšanje prava stanara***;

[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 179
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju ***i*** najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica ***koje ispunjavaju kriterije pristupačnosti za osobe s invaliditetom ili smanjenom pokretljivošću, kako*** za prodaju ***tako i za*** najam; ***budući da u određenim regijama, posebno u udaljenim regijama, kombinacija migranata koji se vraćaju i povećanog turizma stavlja pritisak na stambeno tržište i rezultira povećanjem osnovnih troškova (smještaj, električna energija i voda) na iznad 50 % prihoda u mnogim kućanstvima, što mnoge obitelji dovodi u siromaštvo, dug i isključenost;***
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Amandman 180
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam; ***budući da su cijene stambenih nekretnina u EU-u u razdoblju od 2015. do 2023. u prosjeku porasle za 48 %, uglavnom zbog viših troškova izgradnje, smanjenja izgradnje i prekomjernih intervencija na stambenom tržištu, pri čemu je medijalna kupovna cijena 2024. dosegnula 3050 EUR po kvadratnom metru, a najamnine stalno rastu, do 22 %, te su 2023. dosegnule medijalnu cijenu od 16 EUR po kvadratnom metru mjesečno;***
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola),	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola),

internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 181
Nils Ušakovs

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da ***se u nekim državama članicama i regijama taj izazov dodatno pogoršava zbog toga što se znatan dio stambenog fonda, posebno standardizirane višekatne zgrade izgrađene tijekom sovjetskog doba, približava kraju svojeg predviđenog operativnog vijeka, ili ga je premašio, čime se stvara i izrazita sigurnosna opasnost i znatno se smanjuje buduća održiva stambena ponuda; budući da*** taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;

[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola),

[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola),

internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 182
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]***; budući da je smanjenje ponude stambenih nekretnina barem djelomično posljedica regulatornih odluka Komisije o okolišnim standardima, određivanju cijena energije, politici tržišnog natjecanja i promicanju metropolizacije***; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Amandman 183
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]***; budući da je smanjenje stambene ponude barem djelomično posljedica regulatornih odluka Europske komisije u području okolišnih standarda, određivanja cijena energije, politike tržišnog natjecanja i promicanja razvoja velegradskih područja***; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 184
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je ***EU 13. svibnja 2022. izdao smjernice za pojednostavnjenje i ubrzavanje postupaka izdavanja dozvola za uvođenje postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u okviru projekta Instrumenta za tehničku potporu[8a]; budući da je*** stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.
	[8a] Europska komisija, „Accelerating Permitting for Renewable Energy. 2023 Flagship Technical Support

Project - Technical Support Instrument" (Brže izdavanje dozvola za obnovljivu energiju. Ključni projekt tehničke potpore 2023. – Instrument za tehničku potporu), internetska stranica Europske komisije, listopad 2025.

Or. en

Amandman 185
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica ***nedostatne izgradnje i nedovoljnih*** ulaganja u ***posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]***; ***budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;***	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica ***brojnih faktora, kao što je povećana financijalizacija tržišta najma od strane investicijskih fondova, koji monopoliziraju znatan dio stambenog fonda, što dovodi do viših najamnina; platformizacija kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, čime se doprinosi prekomjernom turizmu nauštrb lokalnog stanovništva i smanjuje dostupnost nekretnina za najam, što dodatno utječe na razine najamnine; kao i nedostatak kapaciteta država članica za odgovarajuća*** ulaganja u ***javno i socijalno stanovanje te u ekološku tranziciju***;

[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

[8] *Vidjeti prethodnu bilješku.*

Or. en

Amandman 186
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam; ***budući da modeli kupnje u cilju najma za pojedince i obitelji doprinose povećanju imovine, čime se omogućava prijenos bogatstva budućim generacijama i smanjuje ovisnost o državi i socijalnim prijenosima;***
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 187
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; ***budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;***	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća***; budući da je to usko grlo potražnje dodatno pogoršano demografskim promjenama i nastavkom imigracije unutar EU-a i iz trećih zemalja, čime se znatno povećava pritisak na tržište stambenih nekretnina, posebno u urbanim područjima i u segmentu nižih cijena***; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao***[6a]***; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[7]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a;
	[6a] https://www.iwkoeln.de/fileadmin/publikationen/2017/325122/IW_Gutachten_2017_Zuwanderung_Grossstaedte_Wohnungsnachfrage.pdf?
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata,

2025.

travanj 2025.

[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. de

Amandman 188
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam; ***naglašava da se obnova ne bi trebala svesti na okolišne ciljeve, već bi trebala biti usmjerena i na proširenje stambenog fonda i smanjenje troškova stanovanja za građane;***
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Amandman 189
Inese Vaidere

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam ***te prenamjenu neiskorištene infrastrukture, među ostalim u ruralnim regijama, kako bi se privukle mlade obitelji, a posebno obnovili postojeći stambeni objekti, s obzirom na energetsku učinkovitost i održivost***;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 190
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam; ***budući da na razini EU-a ne postoje pouzdani podaci o broju slobodnih stambenih jedinica, uključujući one koje se drže u spekulativne svrhe, ni o njihovoj osnovi korištenja ni namjeni;***
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 191

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je ***pojednostavnjenje birokratskih postupaka povezanih s izdavanjem građevinskih dozvola ključno za promicanje stambenog razvoja; budući da je*** stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 192
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía

Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da ***su planiranje i izdavanje dozvola doista previše složeni i dugotrajni, što pogoršava stambenu krizu jer se odgađa povećanje ponude; budući da*** taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 193
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a ***jer ograničava mobilnost radne snage, smanjuje raspoloživi dohodak, odvraća od ulaganja i povećava regionalne nejednakosti***; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 194
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]***, pri čemu se broj odobrenih dozvola za stambene jedinice smanjio s 1,99 milijuna do te godine na 1,54 milijuna 2024.***; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 195
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova,	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova,

privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;

privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam; ***budući da prema OECD-u postoje znatne razlike u kretanju cijena stambenih nekretnina među državama članicama;***

[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 196
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća***; budući da je potrebno osigurati veću upotrebu***

smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	***neiskorištene javne infrastrukture kako bi se izgradili stambeni blokovi***; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 197
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za

19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da ***sporost izdavanja dozvola za urbanističko planiranje uzrokuje kašnjenja u procesu izgradnje; budući da*** je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 198
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda ***adekvatnih*** stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola ***te potreba da države članice razmjenjuju i***

prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	***usvoje najbolje prakse u pogledu izdavanja dozvola***; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 199
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja ***u ponovni razvoj napuštenih i nekorištenih objekata*** u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju***,*** ***prenamjenu nekorištenih*** i obnovu

stambenih jedinica za prodaju i najam;

[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 200
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je ***glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova***, privatnih ***i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju*** stambenih ***jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola***; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja ***konkurentnosti EU-a; budući da je stoga*** potrebno ***povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam***;	D. budući da je ***zbog financijalizacije stambenog sektora, znatnog i sve većeg investicijskog jaza u socijalnom i cjenovno pristupačnom stanovanju***, ***širenja kratkoročnog iznajmljivanja za turiste („turistifikacija”), neusklađenosti ponude stambenog fonda s potrebama stanovanja, kao i sve većih troškova energije i komunalnih usluga, koji su pogoršani starenjem i energetski neučinkovitim fondom zgrada i velikim brojem nepopunjenih javnih i*** privatnih stambenih ***objekata, došlo do trenutačne stambene krize, koju pogoršava kontinuirani nedostatak učinkovitih mjera za njezino rješavanje***; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja***, zbog čega je*** potrebno ***donijeti europski plan za priuštivo stanovanje čiji je cilj osigurati pristup priuštivom, održivom i pristojnom stanovanju za sve, koji se temelji na holističkim sustavima i načelima usmjerenima na čovjeka, rodno osjetljivima, kojima se u obzir uzimaju mladi, te socijalno uključivim i nediskriminirajućim***;

[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 201
György Hölvényi, Pál Szekeres

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam***, kao i korištenje postojećih nekorištenih praznih stanova***;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 202
Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je ***glavni uzrok*** krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se ***2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks*** stambenih ***jedinica stagnirao***[7]***; budući da se broj*** izdanih građevinskih dozvola ***2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.***[8]; budući da ***taj padajući trend*** pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i ***velika*** gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je ***jedan od glavnih uzroka*** krize ograničena ponuda ***adekvatnih*** stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje***, spekulacije cijenama*** i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se ***trendovi u izdavanju dozvola i cijenama razlikuju među državama članicama, pri čemu su neke države članice zabilježile povećanje cijena*** stambenih ***nekretnina, unatoč povećanju*** izdanih građevinskih dozvola[7]; budući da ***to*** pokazuje da postoji potreba za ***boljim prikupljanjem podataka,*** pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam***, uz istodobno povećanje potencijala postojećih neiskorištenih lokacija kako bi se smanjio pritisak na zemljište i njegovu cijenu***;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	

Or. en

Amandman 203
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía

Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	D. budući da je glavni uzrok krize ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću***,*** ***manjom birokracijom*** i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 204
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava D

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
D. budući da je glavni uzrok krize	D. budući da je glavni uzrok krize

ograničena ponuda stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;	ograničena ponuda ***odgovarajućih*** stambenih fondova, privatnih i javnih, koja je posljedica nedostatne izgradnje i nedovoljnih ulaganja u posljednjih nekoliko desetljeća; budući da se 2024. indeks podne površine dodatno smanjio za 1,6 %, a indeks stambenih jedinica stagnirao[7]; budući da se broj izdanih građevinskih dozvola 2023. smanjio za 14,6 % po podnoj površini te za 19,6 % po broju stambenih jedinica, a zabilježeno je znatno smanjenje od 2021.[8]; budući da taj padajući trend pokazuje da postoji potreba za pravnom sigurnošću i većom učinkovitošću postupaka izdavanja dozvola; budući da je stambena kriza socijalni izazov, ali i velika gospodarska prijetnja konkurentnosti EU-a; budući da je stoga potrebno povećati izgradnju i obnovu stambenih jedinica za prodaju i najam;
[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[7] Eurostat, Building permit index overview (Pregled indeksa građevinskih dozvola), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.
[8] Vidjeti prethodnu bilješku.	[8] Vidjeti prethodnu bilješku.

Or. en

Amandman 205
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Da (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Da. budući da deložacije nerazmjerno utječu na ugrožene skupine i obitelji, uključujući kućanstva s niskim prihodima i manjinske skupine, te se prečesto provode bez uzimanja u obzir temeljnog prava i dostojanstva dotičnih osoba; budući da je stanovanje često područje u kojem su nejednakosti najvidljivije, što otkriva oblike aporofobije, odnosno diskriminacije na temelju

socioekonomskog statusa ili siromaštva; budući da deložacije imaju duboke i trajne učinke na pojedince i obitelji, ugrožavaju mentalno i fizičko zdravlje, ometaju pristup obrazovanju, zapošljavanju i uslugama skrbi te produbljuju cikluse siromaštva i socijalne isključenosti;

Or. en

Amandman 206
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Da (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Da. budući da stambena kriza ima dvostruku prirodu koja zahtijeva uravnoteženo i koordinirano djelovanje; budući da se, s jedne strane, urbana područja suočavaju s ozbiljnim krizama priuštivosti i pristupačnosti, dok se s druge strane mnoge ruralne i periferne regije suočavaju s depopulacijom te socijalnim i gospodarskim padom; budući da to zahtijeva integrirani i teritorijalni pristup kojim se obje dimenzije mogu rješavati na koherentan način;

Or. en

Amandman 207
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Da (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Da. budući da je jedan od glavnih pokretača cijena stambenih nekretnina u mnogim gospodarstvima vanjska potražnja iz zemalja s mnogo višim prosječnim prihodima te zbog turističkih aktivnosti; budući da je Komisija izdala preporuke za pojedine zemlje koje uključuju kontrolu najamnine i ograničenja kratkoročnih najamnina; budući da je nekoliko država članica provelo takve kontrole i ograničenja;

Or. en

Amandman 208
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Db (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Db. budući da je 2024. ostvareno 854,1 milijun noćenja gostiju u kratkoročnom najmu u EU-u[1a], što je povećanje od 18,8 % u odnosu na 2023.; budući da je u prvom tromjesečju 2025. kratkoročno iznajmljivanje smještaja nastavilo rasti, s povećanjem od 4,8 % u odnosu na prvo tromjesečje 2024. i znatnim povećanjem od 34,5 % u odnosu na prvo tromjesečje 2023.; budući da taj kontinuirani rast aktivnosti kratkoročnog iznajmljivanja smještaja pogoršava pritisak na priuštivost u područjima s velikom potražnjom, doprinosi manjku stambenih nekretnina i predstavlja izazove za lokalne vlasti koje nastoje uravnotežiti turizam s pravom stanovnika na adekvatno stanovanje;
	[1a] Europski parlament, „Regulatorni aspekti kratkoročnog iznajmljivanja u

EU-u", Resorni odjel za promet, zapošljavanje i socijalna pitanja, rujan 2025.

Or. en

Amandman 209
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Db (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Db. budući da loši stambeni uvjeti predstavljaju velik problem javnog zdravlja u Europi, pri čemu se više od 100 000 smrtnih slučajeva godišnje može pripisati nezadovoljavajućim stambenim objektima, a milijuni žive u stambenim objektima zahvaćenima plijesni, curenjem vode, toplinskim neugodama, nametnicima i opasnim onečišćujućim tvarima, kao što su olovo i azbest, što dovodi do širokog raspona posljedica za fizičko i mentalno zdravlje, smanjene opće dobrobiti, povećanog pritiska na zdravstvene sustave i znatnih gospodarskih troškova koji proizlaze iz bolesti koje se mogu spriječiti, izgubljene produktivnosti i potreba za dugotrajnom skrbi;

Or. en

Amandman 210
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Dc (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Dc. budući da se 15,5 % stanovništva EU-a, posebno kućanstava u osjetljivom položaju, bori s neodgovarajućim životnim

uvjetima, kao što su plijesni, krovovi koji propuštaju vodu, vlažni zidovi, podovi ili temelji i neodgovarajuća ventilacija, što ugrožava njihove zdravstvene uvjete; budući da se sve veći dio stambenog fonda u raznim urbanim područjima i određenim ruralnim područjima, kao što je slučaj poznatog Camina de Santiago, pretvorio u kratkoročni najam za turiste („turistifikacija”), što je dovelo do ograničavanja stambene ponude i tamo gdje je već bila ozbiljno ograničena, čime se pogoršala oskudica priuštivog i kvalitetnog stanovanja, ograničila sigurnost najma za najmoprimce, povećale cijene na neodržive razine i prouzročilo raseljavanje i gentrifikacija; budući da su istodobno druge regije, među najugroženijim područjima i ultraperifernim regijama, suočene s izrazitim nedostatkom pristojnog stanovanja i nedostatnim sredstvima za rješavanje stambene krize;

Or. en

Amandman 211
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Dc (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Dc. budući da je kratkoročni najam i dalje vrlo koncentriran u središnjim i turističkim područjima velikih europskih gradova, gdje ima najizraženiji učinak na tržišta stambenih nekretnina; budući da su studije pokazale da u određenim četvrtima Barcelone, Pariza i Rima kratkoročno iznajmljivanje smještaja čini između 17 % i 25 % svih stambenih jedinica, a vrhunac doseže 50 % u nekim ulicama; budući da su tako visoke koncentracije aktivnosti kratkoročnog

iznajmljivanja smještaja povezane sa smanjenjem lokalnog stanovništva, smanjenjem ponude dugoročnog najma i povećanjem najamnina, čime se doprinosi nepriuštivosti stanovanja i urbanom raseljavanju;

Or. en

Amandman 212
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Dd (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Dd. budući da širenje fenomena kratkoročnog iznajmljivanja nije ograničeno na velika urbana središta, već sve više utječe na obalna i otočna područja, u kojima vrlo intenzivan turizama i ograničena ponuda stambenih nekretnina povećavaju pritisak na priuštivost za lokalno stanovništvo i sezonske radnike;

Or. en

Amandman 213
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava De (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	De. budući da su nacionalna i lokalna tijela u više navrata utvrdila znatan broj nezakonitih ili neusklađenih oglasa: primjerice, u svibnju 2025. španjolska vlada naložila je uklanjanje

66 000 nezakonitih oglasa s internetskih platformi, a javni službenici Parizu procjenjuju da oko 25 000 oglasa krši postojeća pravila; budući da postojanost takvih praksi ugrožava pošteno tržišno natjecanje, smanjuje dostupnost stambenih nekretnina za stanovništvo i otežava stvarnu provedbu lokalnih stambenih politika;

Or. en

Amandman 214
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Df (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Df. budući da dokazi[1a] pokazuju da tržište kratkoročnog iznajmljivanja postaje sve profesionalnije i koncentriranije; budući da je u dvanaest europskih gradova provedena studija koja je pokazala da su u prosincu 2023. u devet gradova više od 40 % oglasa na Airbnbu postavili iznajmljivači koji u ponudi imaju više nekretnina („oglasi za više nekretnina”) i da je taj postotak u Pragu dosegnuo čak 74 %; budući da istraživanja pokazuju da trenutačna ponuda kratkoročnog iznajmljivanja obuhvaća sve od malih vlasnika nekretnina do ulagača s više nekretnina i institucijskih aktera, uključujući međunarodne nekretninske i mirovinske fondove; budući da je taj razvoj događaja odraz šireg procesa financijalizacije stanovanja, kojim se stambeni objekti pretvaraju u ulagačku imovinu te se doprinosi novim oblicima iznuđivanja najamnine koji pogoršavaju problem priuštivosti stanovanja;

[1a] Europski parlament, „Regulatorni aspekti kratkoročnog iznajmljivanja u EU-u", Resorni odjel za promet, zapošljavanje i socijalna pitanja, rujan 2025.

Or. en

Amandman 215
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava E

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9];	E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9]; ***budući da do kašnjenja dolazi i zbog fragmentirane institucijske strukture upravljanja na nekoliko administrativnih razina, nefleksibilnih regulatornih okvira i pravila koja se preklapaju, ograničenih administrativnih kapaciteta, tehničkih zahtjeva u lokalnim i regionalnim tijelima te pravnih poteškoća i žalbi dionika;***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 216
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava E

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
E. budući da ***je ubrzanje postupaka preobrazbe*** zemljišta i ***upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju***; budući da ***su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni*** i dugotrajni ***te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova***; budući da***, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom*** zemljišta ***i odredbe o zoniranju***[9];	E. budući da ***bi proces gospodarenja zemljištem trebao biti u skladu s ciljem EU-a za nultu stopu preuzimanja zemljišta do 2050., kako je utvrđeno u strategiji EU-a za tlo do 2030.; budući da razvoj i izgradnja stambenih objekata mogu znatno doprinijeti preuzimanju*** zemljišta i ***prekrivanju tla, što bi trebalo izbjeći davanjem prednosti obnovi i prenamjeni***; budući da ***neučinkoviti*** i dugotrajni ***postupci urbanističkog planiranja, zoniranja i izdavanja dozvola mogu otežavati prenamjenu postojećeg fonda zgrada***; budući da ***fragmentirano upravljanje stambenim nekretninama i slaba koordinacija ograničavaju sustavne reforme; budući da stavljanje naglaska na predvidljive, transparentne i učinkovite postupke izdavanja dozvola i uporabe*** zemljišta ***te na koordinaciju različitih aktera u planiranju stambenih projekata i povezane infrastrukture može pozitivno utjecati na poslovno okruženje***;

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 217
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava E

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
E. budući da ***je ubrzanje postupaka*** preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ***ključno*** za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da ***su trenutačni*** postupci ***urbanog*** planiranja ***složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju*** razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova ***proizlaze*** iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja***, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju***[9];	E. budući da ***se pri donošenju odluka o korištenju zemljišta moraju uzeti u obzir društvene, gospodarske i okolišne potrebe; budući da su postupci*** preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ***ključni*** za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da postupci ***urbanističkog*** planiranja ***moraju biti primjereni kako bi se osigurao*** razvoj novih ***priuštivih i socijalnih*** stambenih fondova***; budući da su odluke o korištenju zemljišta dugoročne obveze i da ih je teško poništiti***; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova ***mogu proizlaziti*** iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja***; budući da okviri i propisi za planiranje također imaju ključnu ulogu u zaštiti okolišnih standarda i osiguravanju visoke kvalitete izgradnje stambenih objekata te ispunjavanja socijalnih i sigurnosnih ciljeva***;

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 218
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava E

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9];	E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9]; ***budući da trenutačna neučinkovitost i izostanak izgradnje kapaciteta u javnim upravama dovode do nepotrebnih kašnjenja, ograničavaju ponudu stambenih nekretnina i povećavaju troškove, posebno u regijama u kojima je potražnja za stambenim nekretninama na kritičnijoj točki;***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 219
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava E

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te	E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju***, čime se potvrđuje potreba za napuštanjem cilja nulte neto stope preuzimanja zemljišta do 2050. na koji se poziva u europskoj strategiji za tlo***; budući da su trenutačni postupci urbanog

razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9];	planiranja složeni i dugotrajni***, često zbog nerazmjernih europskih propisa,*** te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9];
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. fr

Amandman 220
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava E

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9];	E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju***, čime se potvrđuje potreba za napuštanjem cilja nulte neto stope preuzimanja zemljišta do 2050. na koji se poziva u europskoj strategiji za tlo***; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni***, često zbog nerazmjernih europskih propisa,*** te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o

zoniranju[9];

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 221
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava E

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9];	E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9]; ***budući da je instrumente i strukture za planiranje potrebno prilagoditi razvoju naselja i prometnih mreža te osnažiti veze između urbanističkog razvoja i planiranja uporabe zemljišta;***

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 222
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava E

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9];	E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9]; ***ističe da se, iako se zemljopisna ograničenja ne mogu ukloniti, prekomjerna birokracija i suvišni propisi mogu i moraju smanjiti kako bi se ubrzao razvoj stambenih projekata;***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 223
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava E

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9];	E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9]; ***budući da je pojednostavnjenje postupaka ključno za poboljšanje konkurentnosti sektora i osiguravanje priuštivog stanovanja;***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 224
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava E

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u	E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju***; budući da je manjak zemljišta spremnih za stambene projekte jedno od glavnih uskih grla u izgradnji stambenih objekata, uključujući osiguravanje priuštivo stanovanja***; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja

velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9];

složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9];

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 225
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava E

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9];	E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9]; ***budući da bi uvođenje sastanaka prije faze planiranja za podnositelje zahtjeva, čiji bi se rezultati objavljivali, moglo poboljšati transparentnost i ubrzati razvoj projekata;***

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better

Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 226
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava E

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9];	E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9]; ***budući da jednostavniji i učinkovitiji sustav izdavanja dozvola može znatno ublažiti stambenu krizu;***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 227
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava E

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
E. budući da ***je ubrzanje postupaka preobrazbe*** zemljišta ***i*** upravljanja zemljištima ***ključno*** za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često ***traju i*** dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9];	E. budući da ***osiguravanje učinkovite uporabe*** zemljišta***, uključujući planiranje pametnog rasta gustoće, i učinkoviti procesi*** upravljanja zemljištima ***mogu biti ključni*** za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često ***mogu trajati*** dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9];
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 228
Inese Vaidere

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava E

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u	E. budući da je ubrzanje postupaka preobrazbe zemljišta***, uključujući nove projekte na napuštenim zemljištima,*** i upravljanja zemljištima ključno za osiguravanje dostupnosti zemljišta za konačnu izgradnju; budući da su trenutačni postupci urbanog planiranja složeni i dugotrajni te često traju i dulje od desetljeća pa sprječavaju razvoj novih stambenih fondova; budući da, prema

velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9];	OECD-u, te razlike između ponude i potražnje u velikom broju gradova proizlaze iz geografskih prepreka i regulatornih ograničenja, uključujući ona povezana s uporabom zemljišta i odredbe o zoniranju[9];
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 229
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ea (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ea. budući da je prema podacima Europske agencije za okoliš (EEA) neto preuzimanje zemljišta u EU-u između 2012. i 2018. iznosilo 450 km² godišnje, u prvom redu u gradovima i zonama dnevnih migracija; budući da preuzimanje zemljišta podrazumijeva prenamjenu zemljišta u umjetne površine, što narušava vrijedne ekološke funkcije zemljišta i dovodi do smanjenja otpornosti ekosustava, manjeg potencijala za skladištenje ugljika i održavanje biološke raznolikosti, većeg površinskog otjecanja tijekom poplava i ozbiljnijih posljedica toplinskih valova u gradovima; budući da preuzimanje zemljišta dovodi i do smanjenja kvalitete života pojedinaca i kućanstava zbog smanjenih ekoloških funkcija zemljišta, kao i zbog izravnog gubitka prirodnih područja za opuštanje, oporavak i aktivnosti na otvorenom;

Or. en

Amandman 230
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ea (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ea. budući da je stanovanje u ruralnim područjima obilježeno opsežnim i međusobno povezanim problemima kao što su demografske promjene, financijske prepreke, prostorne nejednakosti, brze ekonomske promjene i potreba za energetskom tranzicijom i industrijskom transformacijom; budući da se ruralna područja suočavaju s rastućim cijenama stambenih nekretnina zbog širenja gradova i turističke potražnje; budući da ruralna kućanstva na energiju troše veći postotak svojih prihoda nego urbana kućanstva zbog većih, manje kompaktnih zgrada koje obično imaju manju energetsku učinkovitost u pogledu grijanja;

Or. en

Amandman 231
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ea (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ea. budući da je neto preuzimanje zemljišta u europskim funkcionalnim urbanim područjima između 2012. i 2018. iznosilo otprilike 450 km² godišnje, što se izmjereno metodama praćenja na temelju baze podataka CORINE[1a];
	[1a] Europska agencija za okoliš (EEA),

„Net land take in cities and commuting zones in Europe”, internetske stranice EEA-e, ožujak 2023.

Or. en

Amandman 232
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Eb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Eb. budući da je u sudskoj praksi Suda Europske unije utvrđeno da u područjima s manjkom stambenih nekretnina za najam uspostava mehanizama za reguliranje kratkoročnog iznajmljivanja stambenih jedinica – čiji je cilj osigurati dostatnu ponudu stambenih jedinica, socijalno raznolikih stambenih prostora i održavanja najamnina na priuštivoj razini, s obzirom na to da je stanovanje osnovna potreba i temeljno pravo – predstavlja imperativan zahtjev u općem interesu u smislu prava EU-a;

Or. en

Amandman 233
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Eb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Eb. budući da ulagači u nekretnine i investicijski fondovi sve više kupuju poljoprivredna zemljišta u Europi, što povećava cijene zemljišta[1a]; budući da špekulacije u vezi s namjenom zemljišta ugrožavaju ne samo razvoj socijalne i

priuštive stambene ponude već i otežavaju pristup zemljištu poljoprivrednicima, posebno mladim poljoprivrednicima;

[1a] Multidisciplinary Digital Publishing Institute, „Agricultural Land Price Dynamics in Europe: Convergence, Divergence, and Policy Impacts Across EU Member States", stranica MDPI-ja, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 234
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ec (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ec. budući da se u izvješću Europske agencije za okoliš za 2023. o neto preuzimanju zemljišta u Europi navodi da su između 2012. i 2018. sve države članice više zemljišta prenamijenile za urbanu uporabu nego što su ga vratile u prirodno stanje; budući da je do preuzimanja zemljišta većinom došlo u funkcionalnim urbanim područjima, pri čemu su najveći dio tih zemljišta bila obradiva zemljišta (1,415 km² ili 47 %) i pašnjaci (945 km² ili 36 %);

Or. en

Amandman 235
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ed (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ed. budući da podaci Eurostata[1a] pokazuju da se na razini Unije površina zemljišta kategoriziranog pod „usluge i druge stambene svrhe” od 2018. do 2022. povećala za približno 4900 km², odnosno približno 1225 km² godišnje;
	[1a] Eurostat, „Statistički podaci o upotrebi zemljišta”, internetske stranice Eurostata, lipanj 2025.

Or. en

Amandman 236
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ee (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ee. budući da je u nedavnom izvješću[1a] iznesena procjena da je Europa u razdoblju od 2018. do 2023. godišnje gubila oko 1500 km² prirodnog i poljoprivrednog zemljišta te da se otprilike 40 % tog preuzimanja zemljišta može pripisati izgradnji stambenih zona, što odgovara procijenjenom gubitku zemljišta izravno povezanom sa stanovanjem od 600 km² godišnje;
	[1a] Arena for Journalism in Europe, „Green to Grey – How Europe is squandering the little nature it has left” (Kad zeleno postane sivo – kako Europa upropaštava ono malo prirode što joj je ostalo), internetska stranica Arena for Journalism in Europe, listopad 2025.

Or. en

Amandman 237
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ef (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ef. budući da nedostatak pristupa ključnim javnim uslugama i osnovnoj infrastrukturi sve više ugrožava dostupnost novih domova jer se stambeni projekti ne mogu izvoditi u područjima s kroničnim manjkom ulaganja u javne radove; budući da su za povećanje ponude priuštivih i socijalnih stambenih nekretnina potrebna znatna javna ulaganja u osnovnu infrastrukturu, posebno u vodovodne sustave te prometne i komunikacijske mreže, kako bi se osigurali održivi i uključivi životni uvjeti; budući da se izrada stambenih i infrastrukturnih planova mora koordinirati kako bi se zajednicama zajamčio pristup kvalitetnim javnim uslugama; budući da bi se stambene politike trebale uskladiti s europskom strategijom za otpornost vodoopskrbe i širim infrastrukturnim ciljevima EU-a, uz priznanje da su siguran pristup vodi, mobilnost i komunikacija preduvjeti za zdrave zajednice i ispunjavanje budućih stambenih potreba; budući da je Opća skupština UN-a 28. srpnja 2010. priznala pravo na vodu i odvodnju kao ljudsko pravo;

Or. en

Amandman 238
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području ***i potrebna su realistična rješenja***;	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ***je trenutačno 75 % fonda zgrada u EU-u energetski neučinkovito, pri čemu najranjivija kućanstva žive u zgradama s najlošijim svojstvima i imaju neodgovarajuće životne uvjete, što im znatno ugrožava zdravlje; budući da se 75 % sustava grijanja i hlađenja u EU-u opskrbljuje iz izvora fosilnih goriva, koji zagađuju zrak i negativno utječu na klimatske ciljeve te istodobno jačaju ovisnost o stranim dobavljačima, ugrožavaju energetsku sigurnost i uzrokuju nestabilnost cijena; budući da kvalitetne, energetski učinkovite zgrade za koje energija dolazi iz obnovljivih izvora nude brojne pojedinačne i društvene koristi, kao što su niži računi za energiju, zdraviji životni uvjeti i dobrobit te napredak u ostvarivanju energetskih i klimatskih ciljeva; budući da takve zgrade donose ogromne društvene koristi i dugoročno smanjenje troškova, za razliku od zgrada niske kvalitete s lošim svojstvima koje donose visoke operativne troškove i veće račune za energiju; budući da*** ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području;
[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. en

Amandman 239
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja;	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10] ***zbog energetske politike EU-a; budući da je inflacija troškova energije za kućanstva dodatno povećana zbog tržišnog okvira i mehanizama određivanja cijena energije koji su uvedeni na razini EU-a, posebno sustava graničnih cijena električne energije***; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja***, u skladu s načelom tehnološke neutralnosti i uvažavanjem činjenice da države članice imaju različite kombinacije izvora energije***;
[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. fr

Amandman 240
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.***[10]***; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i ***potrebna su realistična rješenja***;	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.***; budući da bi topao i siguran dom trebao biti pravo, a ne povlastica; budući da su energetskim siromaštvom nerazmjerno pogođeni žene i djeca***; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i ***da EU mora zajamčiti energetsku tranziciju u kojoj nitko neće biti zapostavljen sa žurnim i socijalno uključivim rješenjima za energetsko***

siromaštvo; ***budući da ranjiva kućanstva moraju biti zaštićena od povećanja troškova najma ili stanovanja do kojih može doći zbog radova jer u slučaju takvih povećanja zna doći do deložacija, raseljavanja i gentrifikacije;***

[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. en

Amandman 241
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja;	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10] ***zbog energetske politike EU-a; budući da je inflacija troškova energije za kućanstva dodatno povećana zbog tržišnog okvira i mehanizama određivanja cijena energije koji su uvedeni na razini EU-a, posebno sustava graničnih cijena električne energije***; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja***, u skladu s načelom tehnološke neutralnosti i uvažavanjem činjenice da države članice imaju različite kombinacije izvora energije***;
[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. en

Amandman 242
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ***ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna*** su realistična rješenja;	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ***ta situacija odražava ne samo šire socioekonomske pritiske, već i učinak propisa EU-a koji su doprinijeli povećanju troškova energije i stanovanja; budući da osiguravanje priuštive energije i grijanja za kućanstva i obitelji mora imati prednost pred isključivo okolišnim ciljevima; budući da*** su realistična ***i ekonomski održiva*** rješenja ***ključna, pri čemu valja poštovati pravo država članica da odaberu vlastitu kombinaciju izvora energije***;
[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. en

Amandman 243
Nils Ušakovs

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ***iznimno niska energetska učinkovitost velikih, sve starijih stambenih blokova u***

rješenja;

mnogim gradskim središtima, koja dovodi do prekomjernih troškova grijanja, uzrokuje sustavnu socijalnu nejednakost i dovodi do visoke razine podmirenih računa za komunalne usluge, posebno među ranjivim skupinama kao što su kućanstva sa samohranim roditeljem i umirovljenici, koji znaju na stanovanje znaju potrošiti i petinu dohotka; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja;

[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. en

Amandman 244
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.***[10]***; budući da ***ključno*** zakonodavstvo EU-a ***ima utjecaj*** u tom području ***i potrebna su realistična rješenja***;	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.; budući da ***će mjere EU-a kao što su Direktiva o energetskim svojstvima zgrada i Direktiva o energetskoj učinkovitosti dovesti do daljnjih nestašica stambenih nekretnina, gubitaka vrijednosti nekretnina i, kao posljedica toga, socijalnih i gospodarskih poremećaja; budući da je stoga*** zakonodavstvo EU-a u tom području ***potrebno realistično procijeniti i na odgovarajući način prilagoditi***[10a];
[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	

[10a] https://eeb.org/wp-content/uploads/2025/06/EAHP_Call-for-evidence_EEB-response.pdf?

Or. de

Amandman 245
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja;	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja; ***budući da će planovi pružiti ključne informacije za stambene politike, uključujući pregled nacionalnog fonda zgrada za različite vrste zgrada te pregled potreba za ulaganjima i izvora financiranja za njegovu provedbu;***
[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. en

Amandman 246
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja;	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja***, kao što su Direktiva o energetskim svojstvima zgrada (2024/1275), Direktiva o energetskoj učinkovitosti (2023/1791), za njihove tehničke zahtjeve za novogradnju, posebno one koji se odnose na održivost, energetsku učinkovitost i sigurnost***;
[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. en

Amandman 247
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja;	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja; ***budući da je cilj zakonodavstva EU-a osiguravanje kvalitetnih stambenih nekretnina otpornih na buduće promjene, no time se također znatno povećavaju troškovi izgradnje, koji se u konačnici prenose na kupce i najmoprimce;***
[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 –	[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 –

Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. en

Amandman 248
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja;	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ***energetski učinkovita obnova nije zanimljiva starijim osobama, koje su najčešći vlasnici starijih domova, s obzirom na to da očekivano razdoblje povrata ulaganja od 10 do 30 godina prelazi njihov očekivani životni vijek; budući da*** ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja;
[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. en

Amandman 249
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja;	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja; ***budući da se revidiranom Direktivom o energetskoj učinkovitosti iz 2023. povećava ciljna vrijednost EU-a za energetsku učinkovitost i da se za države članice EU-a uvodi obveza da do 2030. zajednički osiguraju dodatno smanjenje potrošnje energije za 11,7 %;***
[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. en

Amandman 250
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja;	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja; ***budući da se Direktivom o energetskim svojstvima zgrada i Direktivom o energetskoj učinkovitosti uređuju ključni aspekti energetske učinkovitosti zgrada i stambenih objekata;***
[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. en

Amandman 251
Inese Vaidere

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja;	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]***, što je pitanje koje je posebno važno u regijama s hladnim klimatskim uvjetima, sve starijim stambenim fondom i visokom energetskom ovisnošću, u kojima je energetsko siromaštvo proizvod strukturnih čimbenika***; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja;
[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. en

Amandman 252
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području ***i potrebna su realistična***	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj ***na to područje i donosi ambiciozna rješenja za pokretanje vala masovne***

rješenja;	***obnove potrebnog za borbu protiv energetskog siromaštva, koje pogađa sve veći broj ljudi, i za postizanje europskih ciljeva*** u tom području;
[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. en

Amandman 253
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja;	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja; ***budući da sve države članice EU-a moraju do 31. prosinca 2025. izraditi nacrt nacionalnog plana obnove zgrada;***
[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. en

Amandman 254
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja;	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su realistična rješenja; ***budući da su brzina i razina obnove i dalje nezadovoljavajuće;***
[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. en

Amandman 255
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava F

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ***ključno zakonodavstvo EU-a ima utjecaj u tom području i potrebna su*** realistična rješenja;	F. budući da je 10,6 % građana EU-a izvijestilo o nemogućnosti dostatnog zagrijavanja svojih domova 2023.[10]; budući da ***je energetsko siromaštvo problem koji pogađa sve države članice i iziskuje odgovarajuća ulaganja i*** realistična rješenja ***na razini EU-a te na nacionalnoj i lokalnoj razini***;
[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.	[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy (Cilj održivog razvoja br. 7 – Pristupačna i čista energija), internetske stranice Eurostata, travanj 2025.

Or. en

Amandman 256
Nils Ušakovs

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Fa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Fa. budući da je u srednjoj i istočnoj Europi većina stambenog fonda izgrađena tijekom sovjetskoga doba, a općine i regije srednje i istočne Europe suočavaju se s dvostrukim izazovom izgradnje novih stambenih objekata i obnove ili barem izolacije postojećeg stambenog fonda; budući da je glavni problem tih stambenih objekata iz sovjetskoga doba njihova niska energetska učinkovitost; budući da velik dio tih zgrada ne zadovoljava suvremene standarde energetskih svojstava, što dovodi do prekomjernih troškova grijanja; budući da ta situacija dovodi do socijalne nejednakosti jer pojedinci s višim prihodima koji borave u novijim zgradama plaćaju manje za stanovanje od pojedinaca s niskim prihodima, što posebno utječe na ranjive skupine kao što su kućanstva sa samohranim roditeljem i umirovljenici koji žive sami;

Or. en

Amandman 257
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Fa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Fa. budući da je 2023. 14,5 milijuna djece u Europi živjelo u domovima u kojima curi voda, ima vlage ili ima plijesni;

Or. en

Amandman 258
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Fb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Fb. budući da je Svjetska zdravstvena organizacija istaknula da svake godine 154 000 Europljana prerano umre zbog loše kvalitete zraka u zatvorenim prostorima, koja utječe na zdravlje dišnog sustava i opću kvalitetu života;

Or. en

Amandman 259
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Fc (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Fc. budući da zgrade čine 40 % potrošnje konačne energije u Uniji i 36 % naših emisija stakleničkih plinova povezanih s energijom; budući da je dekarbonizacija stambenog sektora ključna za postizanje energetskih i klimatskih ciljeva EU-a, kao i za osiguravanje priuštivih troškova energije za kućanstva;

Or. en

Amandman 260
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava G

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
G. budući da stanovi podliježu prekomjernom poreznom opterećenju, pri čemu granična efektivna porezna stopa[11]za stambene objekte u vlasništvu stanara iznosi 30 % u nekim državama članicama[12]	***Briše se.***
[11] Millar-Powell, B. i sur., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Mjerenje efektivnog oporezivanja stanovanja: izgradnja temelja za reformu politike), Radni dokumenti OECD-a o oporezivanju, br. 56, OECD Publishing, Pariz, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	
[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, internetske stranice instituta Instituto de Estudios Económicos, svibanj 2025.	

Or. en

Amandman 261
Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava G

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
G. budući da stanovi podliježu prekomjernom poreznom opterećenju, pri čemu granična efektivna porezna stopa[11]za stambene objekte u vlasništvu stanara iznosi 30 % u nekim državama članicama[12]	***Briše se.***
[11] Millar-Powell, B. i sur., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Mjerenje efektivnog oporezivanja stanovanja: izgradnja temelja za reformu politike),	

Radni dokumenti OECD-a o oporezivanju, br. 56, OECD Publishing, Pariz, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, internetske stranice instituta Instituto de Estudios Económicos, svibanj 2025.

Or. en

Amandman 262
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava G

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
G. budući da stanovi podliježu prekomjernom poreznom opterećenju, pri čemu granična efektivna porezna stopa[11]za stambene objekte u vlasništvu stanara iznosi 30 % u nekim državama članicama[12];	G. budući da stanovi podliježu prekomjernom poreznom opterećenju, pri čemu granična efektivna porezna stopa[11] za stambene objekte u vlasništvu stanara iznosi 30 % u nekim državama članicama[12]; ***budući da tako visoka razina oporezivanja posebno odvraća mlade obitelji od kupnje prvog doma, čime se produbljuju demografski izazovi; budući da su stambeni objekti u vlasništvu stanara temelj stabilnosti obitelji i zajednice te da ih se ne bi smjelo fiskalno penalizirati; budući da porezna politika mora ostati u isključivoj nadležnosti država članica i da se EU mora suzdržati od svih pokušaja usklađivanja u tom području;***
[11] Millar-Powell, B. i sur., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Mjerenje efektivnog oporezivanja stanovanja: izgradnja temelja za reformu politike), Radni dokumenti OECD-a o oporezivanju, br. 56, OECD Publishing, Pariz,	[11] Millar-Powell, B. i sur., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Mjerenje efektivnog oporezivanja stanovanja: izgradnja temelja za reformu politike), Radni dokumenti OECD-a o oporezivanju, br. 56, OECD Publishing, Pariz,

https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, internetske stranice instituta Instituto de Estudios Económicos, svibanj 2025.

https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, internetske stranice instituta Instituto de Estudios Económicos, svibanj 2025.

Or. en

Amandman 263
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava G

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
G. budući da stanovi podliježu prekomjernom poreznom opterećenju, pri čemu granična efektivna porezna stopa[11]za stambene objekte u vlasništvu stanara ***iznosi 30 %*** u nekim državama članicama[12];	G. budući da stanovi podliježu prekomjernom poreznom opterećenju, pri čemu granična efektivna porezna stopa[11] za stambene objekte u vlasništvu stanara u nekim državama članicama ***iznosi i do 30 %***[12]***; budući da u zapadnoj Europi kupnja zemljišta može predstavljati oko 40 % konačne kupovne cijene kuće, a u najnaseljenijim područjima i do 60 % konačne kupovne cijene;***
[11] Millar-Powell, B. i sur., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Mjerenje efektivnog oporezivanja stanovanja: izgradnja temelja za reformu politike), Radni dokumenti OECD-a o oporezivanju, br. 56, OECD Publishing, Pariz, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. i sur., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Mjerenje efektivnog oporezivanja stanovanja: izgradnja temelja za reformu politike), Radni dokumenti OECD-a o oporezivanju, br. 56, OECD Publishing, Pariz, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, internetske stranice instituta Instituto de Estudios Económicos, svibanj 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, internetske stranice instituta Instituto de Estudios Económicos, svibanj 2025.

Or. en

Amandman 264
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava G

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
G. budući da stanovi podliježu prekomjernom poreznom opterećenju, pri čemu granična efektivna porezna stopa[11]za stambene objekte u vlasništvu stanara ***iznosi 30 %*** u nekim državama članicama[12];	G. budući da stanovi podliježu prekomjernom poreznom opterećenju, pri čemu granična efektivna porezna stopa[11] za stambene objekte u vlasništvu stanara u nekim državama članicama ***iznosi i do 30 %***[12]***; budući da se smanjenjem poreznog opterećenja za priuštivo stanovanje obiteljima može omogućiti bolji pristup kvalitetnim domovima;***
[11] Millar-Powell, B. i sur., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Mjerenje efektivnog oporezivanja stanovanja: izgradnja temelja za reformu politike), Radni dokumenti OECD-a o oporezivanju, br. 56, OECD Publishing, Pariz, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. i sur., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Mjerenje efektivnog oporezivanja stanovanja: izgradnja temelja za reformu politike), Radni dokumenti OECD-a o oporezivanju, br. 56, OECD Publishing, Pariz, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, internetske stranice instituta Instituto de Estudios Económicos, svibanj 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, internetske stranice instituta Instituto de Estudios Económicos, svibanj 2025.

Or. en

Amandman 265
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava G

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
G. budući da stanovi podliježu prekomjernom poreznom opterećenju, pri čemu granična efektivna porezna stopa[11]za stambene objekte u vlasništvu stanara ***iznosi 30 %*** u nekim državama članicama[12];	G. budući da stanovi podliježu prekomjernom poreznom opterećenju, pri čemu granična efektivna porezna stopa[11] za stambene objekte u vlasništvu stanara u nekim državama članicama ***iznosi i do 30 %***[12]***, zbog čega je manje poticaja za privatna ulaganja u stanovanje***;
[11] Millar-Powell, B. i sur., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Mjerenje efektivnog oporezivanja stanovanja: izgradnja temelja za reformu politike), Radni dokumenti OECD-a o oporezivanju, br. 56, OECD Publishing, Pariz, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. i sur., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Mjerenje efektivnog oporezivanja stanovanja: izgradnja temelja za reformu politike), Radni dokumenti OECD-a o oporezivanju, br. 56, OECD Publishing, Pariz, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, internetske stranice instituta Instituto de Estudios Económicos, svibanj 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, internetske stranice instituta Instituto de Estudios Económicos, svibanj 2025.

Or. en

Amandman 266
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava G

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
G. budući da stanovi podliježu ***prekomjernom*** poreznom opterećenju, pri čemu granična efektivna porezna stopa[11]za stambene objekte u vlasništvu stanara ***iznosi 30 %*** u nekim državama članicama[12];	G. budući da stanovi podliježu poreznom opterećenju ***nužnom za društveni angažman***, pri čemu granična efektivna porezna stopa[11] za stambene objekte u vlasništvu stanara u nekim državama članicama ***iznosi i do 30 %***[12];
[11] Millar-Powell, B. i sur., Measuring	[11] Millar-Powell, B. i sur., Measuring

effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Mjerenje efektivnog oporezivanja stanovanja: izgradnja temelja za reformu politike), Radni dokumenti OECD-a o oporezivanju, br. 56, OECD Publishing, Pariz, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, internetske stranice instituta Instituto de Estudios Económicos, svibanj 2025.

effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Mjerenje efektivnog oporezivanja stanovanja: izgradnja temelja za reformu politike), Radni dokumenti OECD-a o oporezivanju, br. 56, OECD Publishing, Pariz, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, internetske stranice instituta Instituto de Estudios Económicos, svibanj 2025.

Or. en

Amandman 267
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava G

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
G. budući da stanovi podliježu prekomjernom poreznom opterećenju, pri čemu granična efektivna porezna stopa[11]za stambene objekte u vlasništvu stanara ***iznosi 30 %*** u nekim državama članicama[12];	G. budući da stanovi podliježu prekomjernom poreznom opterećenju ***za kućanstva***, pri čemu granična efektivna porezna stopa[11] za stambene objekte u vlasništvu stanara u nekim državama članicama ***iznosi i do 30 %***[12];

[11] Millar-Powell, B. i sur., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Mjerenje efektivnog oporezivanja stanovanja: izgradnja temelja za reformu politike), Radni dokumenti OECD-a o oporezivanju, br. 56, OECD Publishing, Pariz, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, internetske stranice instituta Instituto de Estudios Económicos, svibanj 2025.

Or. en

Amandman 268
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ga (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ga. budući da su i Europska komisija[1a] i OECD[1b] i MMF[1c] naglasili potrebu za reformama oporezivanja nekretnina kako bi se poboljšala njegova učinkovitost i pravednost; budući da te institucije ističu da dobro osmišljeni porezi na nekretnine mogu povećati financijsku stabilnost i smanjiti poremećaje na tržištima stambenih nekretnina;
	[1a] Europska komisija, „Oporezivanje stambene imovine u europodručju s obzirom na rast, ravnopravnost i okolišnu održivost", internetske stranice Europske komisije, siječanj 2022.
	[1b] OECD, „The Political Economy of Property Tax Reform", Radni dokumenti OECD-a o fiskalnom federalizmu br. 18, internetske stranice OECD-a, siječanj 2014.
	[1c] MMF, „Taxing Immovable Property: Revenue Potential and Implementation Challenges", e-knjižnica MMF-a, svibanj 2013.

Or. en

Amandman 269
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ga (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

Ga. budući da bi uravnoteženi porezni poticaji, kao što su manji porezi za kupce prve nekretnine, mogli doprinijeti priuštivosti stanovanja;

Or. en

Amandman 270
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava H

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa;	H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa; ***budući da je indeks cijena građevinskih proizvođača (CPPI) pokazatelj poslovnog ciklusa EU-a kojim se mjere cijene građevinskih aktivnosti za nove stambene zgrade te da ga dopunjava pokazatelj troškova gradnje (CCI), koji uključuje troškove materijala, rada, opreme i energije[13b];***
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024. ***[13b] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.***

Or. en

Amandman 271
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava H

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa;	H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa; ***budući da su sve veći troškovi također uzrokovani prekomjernim propisima EU-a i složenim građevinskim standardima, što dodatno opterećuje taj sektor; budući da prioritet mora biti osiguravanje priuštivosti stanovanja za građane, čak i ako to zahtijeva pragmatične prilagodbe zakonodavstva o okolišu;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.

Or. en

Amandman 272
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava H

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
H. budući da su se troškovi izgradnje	H. budući da su se troškovi izgradnje

znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage ***i povećanja kamatnih stopa***;	znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, ***materijalnih troškova i kamatnih stopa,*** nedostataka radne snage***, prekomjerne ovisnosti o uvozu iz zemalja izvan EU-a i intenziviranja špekulativnog ponašanja na europskim tržištima nekretnina, što se djelomično može pripisati investicijskim fondovima izvan EU-a***;
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.

Or. fr

Amandman 273
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava H

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
H. budući da su ***se troškovi*** izgradnje ***znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa***;	H. budući da su ***sankcije nametnute Rusiji u kontekstu sukoba u Ukrajini znatno utjecale na europska i međunarodna tržišta, posebno u energetskom sektoru i sektoru sirovina, te su doprinijele daljnjem povećanju cijena, manjku određenih materijala i općem povećanju troškova*** izgradnje ***i proizvodnje u Europskoj uniji[13a]***;
[13] Eurostat**: **Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview** (**Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.	

13a

https://www.europarl.europa.eu/thinktank/en/document/EPRS_BRI(2024)757783

Or. de

Amandman 274
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava H

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage ***i povećanja kamatnih stopa***;	H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije ***te viših troškova materijala i kamatnih stopa***, nedostataka radne snage***, prekomjerne ovisnosti o uvozu iz zemalja izvan EU-a i intenziviranja špekulativnog ponašanja na europskim tržištima nekretnina, što se djelomično može pripisati investicijskim fondovima izvan EU-a***;
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.

Or. en

Amandman 275
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava H

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa;	H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa; ***budući da izraziti porast troškova građevinskih materijala i energije ima posebno značajne posljedice u udaljenim regijama, osobito u najudaljenijim regijama;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.

Or. es

Amandman 276
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava H

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa;	H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa; ***budući da građevinski sektor čini oko 9 % BDP-a EU-a[13a];***

[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.

[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.

[13a] Europska komisija, „Unutarnje tržište, industrija, poduzetništvo i MSP-ovi – građevinski sektor", Europska komisija, listopad 2025.

Or. en

Amandman 277
Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava H

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa;	H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa; ***budući da je ulaganje u unapređenje postojećeg stambenog fonda najisplativiji način uštede energije i smanjenja računa kućanstava za energiju;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.

Or. en

Amandman 278

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava H

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa;	H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13] ***te da je to utjecalo na brojne gospodarske sektore, među kojima je i građevina***, a dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa;
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.

Or. en

Amandman 279
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava H

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13]***, a*** dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa;	H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13] dodatno su porasli zbog agresivnog rata Rusije protiv Ukrajine, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe ***građevinskim materijalom***, većih cijena energije ***i građevinskog materijala***, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa;
[13] Eurostat: Statistics Explained,	[13] Eurostat: Statistics Explained,

Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.	Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.

Or. en

Amandman 280
Volker Schnurrbusch

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava H

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata ***Rusije protiv Ukrajine***, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa;	H. budući da su se troškovi izgradnje znatno povećali od 2021. nadalje nakon pandemije bolesti COVID-19[13], a dodatno su porasli zbog agresivnog rata ***u Ukrajini i negativnih posljedica sankcija koje je Rusiji nametnuo EU***, što je dovelo do prekida u lancu opskrbe, većih cijena energije, nedostataka radne snage i povećanja kamatnih stopa;
[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, Construction producer price and construction cost indices overview (Pregled indeksa proizvođačkih cijena i troškova izgradnje), internetske stranice Eurostata, listopad 2024.

Or. en

Amandman 281
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ha (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ha. budući da je povećanje troškova građevinskih materijala i operacija

djelomično posljedica ekoloških i energetskih zahtjeva uvedenih na razini EU-a, posebno u okviru paketa „Spremni za 55 %”, zelene taksonomije i Direktive o energetskim svojstvima zgrada, kojima se povećavaju standardi učinkovitosti za izolaciju, emisije i obnovu te povisuju troškovi usklađivanja s propisima; budući da je potrebno smanjiti ovisnost EU-a o uvozu sirovina u vidu potpore premještanju ekstraktivnih i prerađivačkih djelatnosti na europsko područje kako bi se stabilizirali troškovi i osigurali lanci opskrbe u građevinskom sektoru;

Or. fr

Amandman 282
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ha (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ha. budući da je povećanje troškova građevinskih materijala i operacija djelomično posljedica ekoloških i energetskih zahtjeva uvedenih na razini EU-a, posebno u okviru paketa „Spremni za 55 %”, zelene taksonomije i Direktive o energetskim svojstvima zgrada, kojima se povećavaju standardi učinkovitosti za izolaciju, emisije i obnovu te povisuju troškovi usklađivanja s propisima; budući da je potrebno smanjiti ovisnost EU-a o uvozu sirovina u vidu potpore premještanju ekstraktivnih i prerađivačkih djelatnosti na europsko područje kako bi se stabilizirali troškovi i osigurali lanci opskrbe u građevinskom sektoru;

Or. en

Amandman 283
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ha (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ha. budući da je pandemija bolesti COVID-19 u cijeloj Europi neizravno dovela do privremenog smanjenja najamnina zbog zaustavljanja turizma, a time i do povratka na tržište dugoročnog najma nekretnina koje su prethodno bile namijenjene kratkoročnom najmu;

Or. en

Amandman 284
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ha (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ha. budući da poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada predstavlja industrijsku priliku, ali ovisnost o komponentama koje nisu iz EU-a dovodi do strateške ranjivosti i gubitka dodane vrijednosti;

Or. en

Amandman 285
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava I

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
I. budući da je unatoč određenom oporavku proizvodnja u građevinskom sektoru 2019. i dalje bila za 8,3 % niža od one zabilježene 2007.***[14]***; budući da se produktivnost, djelotvornost i troškovna učinkovitost mogu unaprijediti, među ostalim, digitalizacijom ***izdavanja*** dozvola i administrativnih postupaka, robotizacijom, upotrebom umjetne inteligencije, tehnikama modularne izgradnje i izgradnje izvan gradilišta te serijskom i industrijskom izgradnjom;	I. budući da je unatoč određenom oporavku proizvodnja u građevinskom sektoru 2019. i dalje bila za 8,3 % niža od one zabilježene 2007.; budući da se ***okolišna i socijalna održivost,*** produktivnost, djelotvornost i troškovna učinkovitost mogu unaprijediti, među ostalim, ***boljim radnim uvjetima u građevinskom sektoru, višim zdravstvenim i sigurnosnim standardima,*** digitalizacijom dozvola i administrativnih postupaka, robotizacijom, upotrebom umjetne inteligencije, tehnikama modularne izgradnje i izgradnje izvan gradilišta te serijskom i industrijskom izgradnjom***, te pritom uvažiti činjenicu da su kvalitetna radna mjesta s pravednim i sigurnim radnim uvjetima ključna za projekte održivog i kvalitetnog stanovanja***; ***budući da postojeća ili nova tehnologija ne smije ugroziti prava radnika ili kolektivne ugovore te bi umjesto toga trebala poboljšati sigurnost i radne uvjete;***

[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.

Or. en

Amandman 286
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava I

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
I. budući da je unatoč određenom oporavku proizvodnja u građevinskom sektoru 2019. i dalje bila za 8,3 % niža od one zabilježene 2007.[14]; budući da se produktivnost, djelotvornost i troškovna učinkovitost mogu unaprijediti, među ostalim, digitalizacijom izdavanja dozvola i administrativnih postupaka, robotizacijom, upotrebom umjetne inteligencije, tehnikama modularne izgradnje i izgradnje izvan gradilišta te serijskom i industrijskom izgradnjom;	I. budući da je unatoč određenom oporavku proizvodnja u građevinskom sektoru 2019. i dalje bila za 8,3 % niža od one zabilježene 2007.[14]; budući da se produktivnost, djelotvornost i troškovna učinkovitost mogu unaprijediti, među ostalim, digitalizacijom izdavanja dozvola i administrativnih postupaka, robotizacijom, upotrebom umjetne inteligencije, tehnikama modularne izgradnje i izgradnje izvan gradilišta te serijskom i industrijskom izgradnjom; ***budući da postoji manjak inovacija u građevinskom sektoru EU-a, pri čemu je samo 6,5 % poduzeća tržišni predvodnik u inovacijama, dok 75,9 % građevinskih poduzeća u Europi ne uvodi inovacije[14a];***
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022. ***[14a] Grupa Europske investicijske banke, „Invested in housing – How innovation is improve construction" (Ulaganje u stanovanje – kako inovacije poboljšavaju građevinu), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, lipanj 2025.***

Or. en

Amandman 287
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava I

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
I. budući da je unatoč određenom oporavku proizvodnja u građevinskom sektoru 2019. i dalje bila za 8,3 % niža od one zabilježene 2007.[14]; budući da se produktivnost, djelotvornost i troškovna	I. budući da je unatoč određenom oporavku proizvodnja u građevinskom sektoru 2019. i dalje bila za 8,3 % niža od one zabilježene 2007.[14]; budući da se produktivnost, djelotvornost i troškovna

učinkovitost mogu unaprijediti, među ostalim, ***digitalizacijom izdavanja*** dozvola i ***administrativnih postupaka***, robotizacijom, upotrebom umjetne inteligencije, tehnikama modularne izgradnje i izgradnje izvan gradilišta te serijskom i industrijskom izgradnjom;	učinkovitost mogu unaprijediti, među ostalim, ***izdavanjem*** dozvola i ***administrativnim postupcima koji su digitalni i obavljaju se na jednom mjestu***, robotizacijom, upotrebom umjetne inteligencije, tehnikama modularne izgradnje i izgradnje izvan gradilišta ***ponovnom upotrebom građevinskih materijala*** te serijskom i industrijskom izgradnjom; ***budući da industrijska proizvodnja montažnih elemenata može samostalno skratiti vrijeme izgradnje za 20 – 50 %, a time i povezane poremećaje, te dovesti do znatnih ušteda energije i troškova;***
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.

Or. en

Amandman 288
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava I

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
I. budući da je unatoč određenom oporavku proizvodnja u građevinskom sektoru 2019. i dalje bila za 8,3 % niža od one zabilježene 2007.[14]; budući da se produktivnost, djelotvornost i troškovna učinkovitost mogu unaprijediti, među ostalim, digitalizacijom izdavanja dozvola i administrativnih postupaka, robotizacijom, upotrebom umjetne inteligencije, tehnikama modularne izgradnje i izgradnje izvan gradilišta te serijskom i industrijskom izgradnjom;	I. budući da je unatoč određenom oporavku proizvodnja u građevinskom sektoru 2019. i dalje bila za 8,3 % niža od one zabilježene 2007.[14]; budući da se produktivnost, djelotvornost i troškovna učinkovitost mogu unaprijediti, među ostalim, digitalizacijom izdavanja dozvola i administrativnih postupaka, robotizacijom, upotrebom umjetne inteligencije, tehnikama modularne izgradnje i izgradnje izvan gradilišta te serijskom i industrijskom izgradnjom; ***budući da se inovativne građevinske prakse mogu koristiti za učinkovitije korištenje gradskih prostora, kao i ublažavanje***

	visoke gustoće naseljenosti u gradovima i nedostatka stambenih prostora;
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.

Or. es

Amandman 289
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava I

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
I. budući da je unatoč određenom oporavku proizvodnja u građevinskom sektoru 2019. i dalje bila za 8,3 % niža od one zabilježene 2007.[14]; budući da se produktivnost, djelotvornost i troškovna učinkovitost mogu unaprijediti***, među ostalim,*** digitalizacijom izdavanja dozvola i administrativnih postupaka, robotizacijom, upotrebom umjetne inteligencije, tehnikama modularne izgradnje i izgradnje izvan gradilišta te serijskom i industrijskom izgradnjom;	I. budući da je unatoč određenom oporavku proizvodnja u građevinskom sektoru 2019. i dalje bila za 8,3 % niža od one zabilježene 2007.[14]; budući da se produktivnost, djelotvornost i troškovna učinkovitost mogu unaprijediti digitalizacijom izdavanja dozvola i administrativnih postupaka, robotizacijom, upotrebom umjetne inteligencije, tehnikama modularne izgradnje i izgradnje izvan gradilišta te serijskom i industrijskom izgradnjom***, pod uvjetom da su takve inovacije dostupne MSP-ovima i obrtnicima***; ***budući da bi nove tehnologije trebalo smatrati alatom za osiguravanje priuštivog stanovanja, a ne ciljem samim po sebi;***
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.

Or. en

Amandman 290
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava I

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
I. budući da je unatoč određenom oporavku proizvodnja u građevinskom sektoru 2019. i dalje bila za 8,3 % niža od one zabilježene 2007.[14]; budući da se produktivnost, djelotvornost i troškovna učinkovitost mogu unaprijediti, među ostalim, digitalizacijom izdavanja dozvola i administrativnih postupaka, robotizacijom, upotrebom umjetne inteligencije, tehnikama modularne izgradnje i izgradnje izvan gradilišta te serijskom i industrijskom izgradnjom;	I. budući da je unatoč određenom oporavku proizvodnja u građevinskom sektoru 2019. i dalje bila za 8,3 % niža od one zabilježene 2007.[14]; budući da se produktivnost, djelotvornost i troškovna učinkovitost mogu unaprijediti, među ostalim, digitalizacijom izdavanja dozvola i administrativnih postupaka, ***kao i jednostavnijim administrativnim postupcima općenito,*** robotizacijom, upotrebom umjetne inteligencije, tehnikama modularne izgradnje i izgradnje izvan gradilišta te serijskom i industrijskom izgradnjom;
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.

Or. en

Amandman 291
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava I

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
I. budući da je unatoč određenom oporavku proizvodnja u građevinskom sektoru 2019. i dalje bila za 8,3 % niža od one zabilježene 2007.[14]; budući da se produktivnost, djelotvornost i troškovna	I. budući da je unatoč određenom oporavku proizvodnja u građevinskom sektoru 2019. i dalje bila za 8,3 % niža od one zabilježene 2007.[14]; budući da se produktivnost, djelotvornost i troškovna

učinkovitost mogu unaprijediti, među ostalim, digitalizacijom izdavanja dozvola i administrativnih postupaka, robotizacijom, upotrebom umjetne inteligencije, tehnikama modularne izgradnje i izgradnje izvan gradilišta te ***serijskom i industrijskom izgradnjom***;	učinkovitost mogu unaprijediti, među ostalim, digitalizacijom izdavanja dozvola i administrativnih postupaka, robotizacijom, upotrebom umjetne inteligencije, tehnikama modularne izgradnje i izgradnje izvan gradilišta te ***mogućim poboljšanjem serijske i industrijske izgradnje uz nove i energetski učinkovitije inovacije***;
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.

Or. en

Amandman 292
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava I

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
I. budući da je unatoč određenom oporavku proizvodnja u građevinskom sektoru 2019. i dalje bila za 8,3 % niža od one zabilježene 2007.[14]; budući da se produktivnost, djelotvornost i troškovna učinkovitost mogu unaprijediti, među ostalim, digitalizacijom izdavanja dozvola i administrativnih postupaka, robotizacijom, upotrebom umjetne inteligencije, tehnikama modularne izgradnje i izgradnje izvan gradilišta te serijskom i industrijskom izgradnjom;	I. budući da je unatoč određenom oporavku proizvodnja u građevinskom sektoru 2019. i dalje bila za 8,3 % niža od one zabilježene 2007.[14]; budući da se produktivnost, djelotvornost i troškovna učinkovitost mogu unaprijediti, među ostalim, digitalizacijom izdavanja dozvola i ***unaprjeđenih*** administrativnih postupaka, ***kao i*** robotizacijom, upotrebom umjetne inteligencije, tehnikama modularne izgradnje i izgradnje izvan gradilišta te serijskom i industrijskom izgradnjom;
[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.	[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.

Or. en

Amandman 293
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva ***nekretnina kao pokretača stabilnosti***; budući da ***nepoštovanje vlasništva utječe na*** zajednice***, a posebno na male vlasnike nekretnina***; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ***ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama***;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da ***se to pravo mora uravnotežiti s drugim temeljnim pravima sadržanima u Povelji, uključujući dostojanstvo, poštovanje privatnog i obiteljskog života i doma, prava djeteta, prava starijih osoba, integraciju osoba s invaliditetom te pravo na socijalnu i stambenu pomoć kako bi se osigurao pristojan život; budući da je sigurno i stabilno stanovanje, bez obzira na to je li u vlasništvu ili najmu, ključno za dobrobit pojedinaca i zajednice; budući da*** su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara, što ***za mnoge*** odražava važnost vlasništva ***nad nekretninama***; budući da ***su trećina Europljana najmoprimci i da mnogi nemaju odgovarajući smještaj, što je pokazatelj da je za stabilne stambene sustave otporne na krizu podjednako potreban najam te socijalno i zadružno stanovanje; budući da postoji potreba za uspostavom i podupiranjem mehanizama za zastupanje najmoprimca i*** zajednice***; budući da nedovoljna zaštita najmoprimaca i ranjivih kućanstava ugrožava socijalnu koheziju, jednakost i stabilnost***; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ***uz poštovanje prava na odgovarajuće stanovanje za sve i pružanje posebne potpore ranjivim kućanstvima i obiteljima kojima je potrebna pomoć***;

[15] Eurostat, Living conditions in Europe -

housing (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 294
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina***, osobito u slučajevima nezakonitog ulaska u posjed ili produljene nezakonite uporabe stambenog prostora u kontekstu ugovornih odnosa koji se ne izvršavaju sukladno pravilima***; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama; ***budući da je pojava nezakonitog ulaska u posjed stambenih objekata, poznata kao „skvotiranje”, ozbiljan problem u Europskoj uniji; budući da to uzrokuje znatnu štetu, posebno malim vlasnicima nekretnina i da ih odvraća od stavljanja svojih nekretnina na tržište, čime se smanjuje dostupna ponuda i doprinosi rastu cijena; poziva na odgovor usmjeren na sprečavanje takvih praksi, zaštitu prava vlasnika imovine, među ostalim i kada brane svoju imovinu, te brzo i odlučno kažnjavanje skvotera;***
[15] Eurostat, Living conditions in Europe -	[15] Eurostat, Living conditions in Europe -

housing (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	housing (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 295
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama; ***budući da je nezakonit ulazak u posjed nekretnine, uključujući prisvajanje i boravak bez zakonskog prava, problem u EU-u koji ugrožava Povelju EU-a, pravnu sigurnost, smanjuje ponudu stambenih nekretnina, povećava ranjivost vlasnika, posebno onih koji se za život oslanjaju na prihode od najma, utječe na miran suživot susjeda i zajednica, otežava sprečavanje prekograničnog kriminala i predstavlja kršenje vladavine prava i demokratskih načela;***
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 296
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da ***građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a*** o temeljnim pravima***; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15]***, ***što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje*** vlasništva ***utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina***; budući da ***su*** države članice i javna tijela ***odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih*** prava***,*** ranjivih kućanstava ***i obitelji sa stambenim potrebama***;	J. budući da ***u skladu s člankom 17. Povelje Europske unije*** o temeljnim pravima ***svatko ima pravo na vlasništvo nad svojom na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i ostaviti je u nasljedstvo***, ***da nitko ne smije biti lišen svojeg*** vlasništva***, osim u javnom interesu i u slučajevima i pod uvjetima predviđenima zakonom, pod uvjetom da se pravodobno isplati pravična naknada za gubitak vlasništva, te da se korištenje imovinom može urediti zakonom u mjeri u kojoj je to potrebno radi općeg interesa***; budući da ***Unija,*** države članice i javna tijela ***snose odgovornost za pružanje djelotvornih stambenih rješenja za*** prava ***i potrebe*** ranjivih kućanstava ***u skladu s Poveljom Europske unije o temeljnim pravima, uključujući, među ostalim, odredbe o temeljnim pravima na ljudsko dostojanstvo, zabranu ponižavajućeg postupanja, nediskriminaciju i privatno vlasništvo***;

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 297
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da ***je potrebno odlučno spriječiti nezakonit ulazak u posjed stambenih nekretnina i zajamčiti djelotvorne pravne mehanizme za brz povrat imovine; budući da mali vlasnici i obitelji zaslužuju posebnu zaštitu od zlostavljanja i samovoljnih intervencija; budući da promicanje vlasništva nad imovinom podrazumijeva i jačanje obitelji, socijalne stabilnosti i europskog identiteta; budući da*** su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 298
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju	J. budući da građani EU-a imaju

pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama; ***budući da je privatno vlasništvo ugroženo zbog pojedinaca koji nezakonito ulaze u posjed, što je poznato kao skvotiranje, i sustavnog neplaćanja najamnina, što prisiljava legitimne vlasnike da izađu s tržišta i pokreću sudske postupke kako bi povratili svoju zakonitu imovinu;***
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 299
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i

javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama; ***budući da postoje različiti modeli koji uključuju ravnotežu između prisilnih deložacija i zaštite prava vlasništva, čime se poštuju prava stanara i vlasnika;***
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 300
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima***; budući da je pravo na vlasništvo temeljno pravo koje EU i države članice moraju zaštititi od nezakonitog ulaska u posjed i sve većih prijetnji s kojima se suočavaju vlasnici***; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.