Parlamento europeo
2024-2029

Commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Unione europea

2025/2070(INI)

22.10.2025

EMENDAMENTI
1 - 300

Progetto di relazione
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Crisi degli alloggi nell'Unione europea, con l'obiettivo di proporre soluzioni per alloggi dignitosi, sostenibili e a prezzi accessibili
(2025/2070(INI))

Emendamento 1
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 1

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
— vista la sua decisione, del 18 dicembre 2024, sulla costituzione, ***le attribuzioni***, la composizione numerica e la durata del mandato della commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Unione europea[1],	– vista la sua decisione, del 18 dicembre 2024, sulla costituzione, ***il mandato***, la composizione numerica e la durata del mandato della commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Unione europea***, con l'obiettivo di proporre soluzioni per alloggi dignitosi, sostenibili e a prezzi accessibili***[1],
[1] GU C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.	[1] GU C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.

Or. en

Emendamento 2
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Visto 1 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la relazione del Parlamento europeo dell'8 dicembre 2020 sull'accesso a un alloggio dignitoso e a prezzi abbordabili per tutti (2019/2187),

Or. en

Emendamento 3

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
— visto il trattato sull'Unione europea (TUE), in particolare l'articolo 5, paragrafi 1 e 3, e il protocollo n. 2 sull'applicazione dei principi di sussidiarietà e di proporzionalità,	– visto il trattato sull'Unione europea (TUE), in particolare ***l'articolo 3, paragrafo 3,*** l'articolo 5, paragrafi 1 e 3, e il protocollo n. 2 sull'applicazione dei principi di sussidiarietà e di proporzionalità,

Or. en

Emendamento 4
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 3

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
— visto il trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE), in particolare gli articoli 9, 14, ***151 e 153***, e il relativo protocollo n. 26 sui servizi di interesse generale,	– visto il trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE), in particolare gli articoli 9, 14, ***114, 151, 153, 160 e 168***, e il relativo protocollo n. 26 sui servizi di interesse generale,

Or. en

Emendamento 5
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Visto 3

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
— visto il trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE), in particolare	– visto il trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE), in particolare

gli articoli 9, 14, 151 ***e 153***, e il relativo protocollo n. 26 sui servizi di interesse generale,	gli articoli 9, 14, 151***, 153, 174 e 175***, e il relativo protocollo n. 26 sui servizi di interesse generale,

Or. en

Emendamento 6
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Visto 3 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la Convenzione europea dei diritti dell'uomo, in particolare l'articolo 1 del protocollo della Convenzione per la salvaguardia dei diritti dell'uomo e delle libertà fondamentali relativo alla protezione dei beni,

Or. en

Emendamento 7
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 3 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la sua precedente risoluzione del 18 gennaio 2024 sugli aspetti di genere dell'aumento del costo della vita e dell'impatto della crisi energetica,

Or. en

Emendamento 8
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 3 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la sua precedente risoluzione del 10 settembre 2025 sul ruolo degli investimenti della politica di coesione per risolvere l'attuale crisi abitativa,

Or. en

Emendamento 9
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 3 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– visto il parere del Comitato europeo delle regioni del 16 luglio 2025 sul tema "Il ruolo delle città e delle regioni nel piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili",

Or. en

Emendamento 10
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 3 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la relazione annuale 2024 di UN-Habitat, del 2 giugno 2025, dal titolo "Adeguate Housing for All" (Alloggi adeguati per tutti),

Or. en

Emendamento 11
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 3 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– visto il parere del Comitato europeo delle regioni del 26 giugno 2024 sul tema "Alloggi intelligenti, sostenibili e a prezzi accessibili come strumento utile agli enti locali per affrontare molteplici sfide",

Or. en

Emendamento 12
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 3 septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la dichiarazione di Liegi sull'accessibilità degli alloggi nell'Unione europea, firmata il 5 marzo 2024 dai ministri dell'edilizia abitativa degli Stati membri dell'UE,

Or. en

Emendamento 13
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 3 octies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– viste le linee guida per l'attuazione del diritto a un alloggio adeguato, presentate dal relatore speciale delle Nazioni Unite sul diritto a un alloggio adeguato in occasione della 43ª sessione del Consiglio dei diritti umani,

Or. en

Emendamento 14
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 3 nonies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la relazione del Consiglio economico e sociale delle Nazioni Unite – Commissione economica per l'Europa, del 31 agosto 2024, sulle sfide e le priorità per migliorare l'accessibilità economica degli alloggi nella regione della Commissione economica per l'Europa delle Nazioni Unite,

Or. en

Emendamento 15
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 3 decies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– visto il parere del Comitato economico e sociale europeo dell'11 febbraio 2025 sul tema "Edilizia sociale nell'UE – Alloggi dignitosi, sostenibili ed economicamente accessibili";

Or. en

Emendamento 16
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 3 undecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– visto il parere del Comitato economico e sociale europeo del 17

settembre 2025 sul tema "Per un piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili – Il contributo della società civile",

Or. en

Emendamento 17
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 3 duodecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la dichiarazione di Lisbona del 21 giugno 2021 sulla piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora,

Or. en

Emendamento 18
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 3 terdecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità (CRPD),

Or. en

Emendamento 19
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 3 quaterdecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la comunicazione della

Commissione al Parlamento europeo e al Consiglio, del 7 ottobre 2020, dal titolo "Un'Unione dell'uguaglianza: quadro strategico dell'UE per l'uguaglianza, l'inclusione e la partecipazione dei Rom",

Or. en

Emendamento 20
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 3 quindecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la comunicazione della Commissione al Parlamento europeo, al Consiglio, al Comitato economico e sociale europeo e al Comitato delle regioni, del 18 settembre 2020, dal titolo "Un'Unione dell'uguaglianza: il piano d'azione dell'UE contro il razzismo 2020-2025",

Or. en

Emendamento 21
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 3 sexdecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la dichiarazione di Gijón sull'accesso universale agli alloggi in ambienti edificati sostenibili, salubri e inclusivi, firmata il 14 novembre 2023 dai ministri dell'edilizia abitativa e dello sviluppo urbano degli Stati membri dell'UE,

Or. en

Emendamento 22
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 4 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la relazione dell'OCSE del 18 gennaio 2021 dal titolo "Building for a Better Tomorrow – Policies to Make Housing More Affordable" (Costruire un domani migliore – Politiche per rendere gli alloggi più accessibili),

Or. en

Emendamento 23
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 4 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– viste le linee guida dell'OMS in materia di alloggi e salute del 23 novembre 2018,

Or. en

Emendamento 24
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 4 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la sentenza della Corte di giustizia dell'Unione europea (Grande Sezione) del 22 settembre 2020 nella causa "Cali Apartments SCI e HX contro Procureur général près la cour d'appel de

Paris e Ville de Paris",

Or. en

Emendamento 25
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 4 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la relazione dell'OCSE del 1° maggio 2019 intitolata "Under Pressure: The Squeezed Middle Class" (Sotto pressione: il declino della classe media),

Or. en

Emendamento 26
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 5

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
— visti gli articoli ***16 e 17 e*** l'articolo 34, paragrafo 3, della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea,	– visti gli articoli ***1, 4, 16, 17, 21, 23, 24, 25 e 26,*** l'articolo 34, paragrafo 3, ***e l'articolo 36*** della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea,

Or. en

Emendamento 27
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 5

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
— visti gli articoli ***16 e 17*** e l'articolo 34, paragrafo 3, della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea,	– visti gli articoli ***1, 7 e 17, l'articolo 21, paragrafo 1,*** e l'articolo 34, paragrafo 3, della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea,

Or. en

Emendamento 28
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Visto 5 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la dichiarazione di Lisbona sulla piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora, adottata il 21 giugno 2021 dalle istituzioni dell'Unione, dagli Stati membri e dai partner sociali,

Or. en

Emendamento 29
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 5 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– visti l'articolo 15, paragrafo 3, l'articolo 16, l'articolo 19, paragrafo 3, e gli articoli 23, 30 e 31 della Carta sociale europea riveduta,

Or. en

Emendamento 30
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 5 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– visto il Patto internazionale relativo ai diritti economici, sociali e culturali, in particolare l'articolo 11, paragrafo 1,

Or. en

Emendamento 31
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 5 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità, in particolare l'articolo 19, entrata in vigore per l'Unione il 22 gennaio 2011,

Or. en

Emendamento 32
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 5 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la Dichiarazione universale

dei diritti dell'uomo delle Nazioni Unite, in particolare gli articoli 8 e 25,

Or. en

Emendamento 33
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 5 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia,

Or. en

Emendamento 34
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Visto 6 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (rifusione),

Or. en

Emendamento 35
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione

Visto 6 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– visti gli obiettivi di sviluppo sostenibile (OSS) 11, 5, 10 e 3, adottati dai leader mondiali nel settembre 2015 e approvati dal Consiglio,

Or. en

Emendamento 36
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 6 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la sua risoluzione del 21 gennaio 2021 sull'accesso a un alloggio dignitoso e a prezzi abbordabili per tutti[1 bis],
	[1 bis] GU C 456 del 10.11.2021, pag. 145.

Or. en

Emendamento 37
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 6 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la sua relazione del 15 ottobre 2024 sul ruolo degli investimenti della politica di coesione per risolvere l'attuale crisi abitativa[1 bis],

[1 bis] 2024/2120(INI).

Or. en

Emendamento 38
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 6 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la sua risoluzione del 26 marzo 2019 sui reati finanziari, l'evasione fiscale e l'elusione fiscale[1 bis],
	[1 bis] GU C 108 del 26.3.2021 pag. 8.

Or. en

Emendamento 39
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 8

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
— vista la comunicazione della Commissione, del 29 gennaio 2025, dal titolo "Bussola per la competitività dell'UE" (COM(2025)0030),	***soppresso***

Or. en

Emendamento 40
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 8 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la sua risoluzione del 14 settembre 2022 sul Nuovo Bauhaus europeo[1 bis],
	[1 bis] GU C 125 del 5.4.2023, pag. 56.

Or. en

Emendamento 41
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Visto 9

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
— visto il ***principio 19 del*** pilastro europeo dei diritti sociali,	– visto il pilastro europeo dei diritti sociali, ***proclamato e firmato dal Parlamento, dal Consiglio e dalla Commissione il 17 novembre 2017, in particolare il principio 19 "Alloggi e assistenza per i senzatetto", in cui si afferma che le persone bisognose devono avere accesso ad alloggi sociali o ad assistenza abitativa di buona qualità,***

Or. en

Emendamento 42
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 9

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
— ***visto il principio 19*** del pilastro	– ***visti i principi 19, 2 e 3*** del pilastro

europeo dei diritti sociali,	europeo dei diritti sociali, ***compreso il quadro di valutazione della situazione sociale,***

Or. en

Emendamento 43
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Visto 9

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
— ***visto il principio 19*** del pilastro europeo dei diritti sociali,	– ***visti i principi 19 e 20*** del pilastro europeo dei diritti sociali,

Or. en

Emendamento 44
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Visto 11 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– ***visto il parere del Comitato economico e sociale europeo del 18 settembre 2025 sul tema "Per un piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili – Il contributo della società civile",***

Or. en

Emendamento 45
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 11 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– visto il parere del Comitato economico e sociale europeo del 5 dicembre 2024 dal titolo "Edilizia sociale nell'UE – Alloggi dignitosi, sostenibili ed economicamente accessibili"[1 bis],
	[1 bis] GU C, C/2025/771, 11.2.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/771/oj.

Or. en

Emendamento 46
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 11 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– visto il parere del Comitato europeo delle regioni del 14 maggio 2025 dal titolo "Il ruolo delle città e delle regioni nel piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili",

Or. en

Emendamento 47
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 11 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– visto il parere del Comitato europeo delle regioni del 17 aprile 2024 sul tema "Alloggi intelligenti, sostenibili e a prezzi accessibili come strumento utile

agli enti locali per affrontare molteplici sfide",

Or. en

Emendamento 48
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 11 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– visto il parere del Comitato europeo delle regioni del 21 novembre 2024 dal titolo "Una politica di coesione rinnovata per il post-2027 che non lasci indietro nessuno"[1 bis],
	[1 bis] GU C, C/2024/3661, 26.6.2024, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2024/3661/oj.

Or. en

Emendamento 49
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 11 septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la relazione delle Nazioni Unite del 26 dicembre 2019 sulle linee guida per l'attuazione del diritto a un alloggio adeguato del relatore speciale sul diritto a un alloggio adeguato quale componente del diritto a una tenore di vita adeguato, e sul diritto alla non discriminazione in tale contesto,

Or. en

Emendamento 50
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 12 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la panoramica del gruppo della Banca europea per gli investimenti sugli alloggi sociali e a prezzi accessibili, del 1° luglio 2020,

Or. en

Emendamento 51
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Visto 13 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la sentenza del 2020 della Corte di giustizia dell'Unione europea (CGUE) nella causa Cali Apartments SCI, cause riunite C-724/18 e C-727/18, che ha confermato che la lotta contro la carenza di alloggi costituisce un motivo imperativo di interesse generale in grado di giustificare una regolamentazione proporzionata delle locazioni a breve termine,

Or. en

Emendamento 52

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la dichiarazione di Lisbona sulla piattaforma europea per la lotta contro la mancanza di una fissa dimora, adottata il 21 giugno 2021 dalle istituzioni dell'Unione, dagli Stati membri e dai partner sociali,

Or. en

Emendamento 53
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la Carta di Ginevra delle Nazioni Unite sull'edilizia sostenibile del 16 aprile 2015 e il suo obiettivo di garantire a tutti l'accesso ad alloggi dignitosi, adeguati, accessibili e salubri,

Or. en

Emendamento 54
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

– visti l'alleanza dei sindaci per l'edilizia abitativa e il piano d'azione europeo per gli alloggi di Eurocities, varati nel maggio 2025,

Or. en

Emendamento 55
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la pubblicazione di Eurostat dal titolo "Housing in Europe – 2024 edition" (Situazione degli alloggi in Europa – Edizione 2024),

Or. en

Emendamento 56
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la decima panoramica dell'esclusione abitativa in Europa 2025, pubblicata nel settembre 2025 dalla Federazione europea delle organizzazioni che lavorano con persone senza dimora (FEANTSA) e dalla Fondation pour le Logement des Défavorisés,

Or. en

Emendamento 57
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la comunicazione della Commissione, del 14 ottobre 2020, dal titolo "Un'ondata di ristrutturazioni per l'Europa: inverdire gli edifici, creare posti di lavoro e migliorare la vita"[1 bis],
	[1 bis] COM(2020)0662.

Or. en

Emendamento 58
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 octies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la raccomandazione (UE) 2021/1004 del Consiglio, del 14 giugno 2021, che istituisce una garanzia europea per l'infanzia[1 bis],
	[1 bis] GU L 223 del 22.6.2021, pag. 14.

Or. en

Emendamento 59
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 nonies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– viste la strategia della Commissione per la parità di genere 2020-2025 e la tabella di marcia 2025 per i diritti delle donne,

Or. en

Emendamento 60
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 decies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la comunicazione della Commissione del 3 marzo 2021 dal titolo "Un'Unione dell'uguaglianza: strategia per i diritti delle persone con disabilità 2021-2030" (COM(2021)0101),

Or. en

Emendamento 61
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 undecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la comunicazione della Commissione del 5 marzo 2020 dal titolo "Un'Unione dell'uguaglianza: la strategia per la parità di genere 2020-2025" (COM(2020)0152),

Or. en

Emendamento 62
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 duodecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la comunicazione della Commissione del 7 ottobre 2020 intitolata "Un'Unione dell'uguaglianza: quadro strategico dell'UE per l'uguaglianza, l'inclusione e la partecipazione dei Rom" (COM(2020)0620),

Or. en

Emendamento 63
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 terdecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– visti gli orientamenti della Commissione sulla strategia per l'uguaglianza LGBTIQ 2026-2030,

Or. en

Emendamento 64
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 quaterdecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la comunicazione della Commissione del 18 settembre 2020 dal titolo "Un'Unione dell'uguaglianza: il piano d'azione dell'UE contro il razzismo 2020-2025" (COM(2020)0565),

Or. en

Emendamento 65
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 quindecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la dichiarazione di Liegi su "alloggi economicamente accessibili, dignitosi e sostenibili per tutti", firmata alla Conferenza europea dei ministri dell'edilizia abitativa sotto la presidenza belga del Consiglio il 5 marzo 2024,

Or. en

Emendamento 66
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 sexdecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la dichiarazione dei ministri dell'UE responsabili dell'edilizia abitativa, adottata a Nizza l'8 marzo 2022,

Or. en

Emendamento 67
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 septdecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista l'agenda del partenariato per l'edilizia abitativa dell'agenda urbana per l'UE del dicembre 2018,

Or. en

Emendamento 68
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 octodecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la dichiarazione di La Hulpe sul futuro del pilastro europeo dei diritti sociali del 16 aprile 2024,

Or. en

Emendamento 69
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 novodecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la relazione dell'Autorità europea del lavoro sul settore edilizio pubblicata nel settembre 2023,

Or. en

Emendamento 70
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 novodecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la relazione pubblicata da Enrico Letta nell'aprile 2024 dal titolo "Much more than a market" (Molto più di un mercato),

Or. en

Emendamento 71
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 unvicies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la lettera di incarico in data 17 settembre 2024 a Dan Jørgensen, commissario per l'Energia e l'edilizia abitativa,

Or. en

Emendamento 72
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 13 duovicies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– visti gli orientamenti politici per la prossima Commissione europea 2024-2029,

Or. en

Emendamento 73
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Visto 14 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– visto lo studio del Parlamento europeo per la commissione speciale sulla crisi abitativa nell'UE (HOUS), del novembre 2025, dal titolo "Mapping the housing needs in the EU, assessing the impacts of scarcity and providing an overview of relevant EU legislation" (Mappatura delle esigenze abitative nell'UE, valutazione dell'impatto della scarsità e fornitura di una panoramica della pertinente legislazione dell'UE),

Or. en

Emendamento 74
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Visto 14 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la sua risoluzione del 10 settembre 2025 sul ruolo degli investimenti della politica di coesione per risolvere l'attuale crisi abitativa,

Or. en

Emendamento 75
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Visto 14 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	– vista la sua risoluzione del 21 gennaio 2021 sull'accesso a un alloggio dignitoso e a prezzi abbordabili per tutti,

Or. en

Emendamento 76
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Visto 14 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- vista la sua risoluzione del 24 novembre 2020 sulla riduzione delle percentuali di senzatetto nell'UE,

Or. en

Emendamento 77
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Visto 14 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- visti i pareri del Comitato europeo delle regioni del 17 aprile 2024 su "Alloggi intelligenti, sostenibili e a prezzi accessibili come strumento utile agli enti

locali per affrontare molteplici sfide" e del 14 maggio 2025 sul tema "Il ruolo delle città e delle regioni nel piano dell'UE per alloggi a prezzi accessibili",

Or. en

Emendamento 78
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Visto 15 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- visto il parere del Comitato economico e sociale europeo del 5 dicembre 2024 dal titolo "Edilizia sociale nell'UE: alloggi dignitosi, sostenibili ed economicamente accessibili";

Or. en

Emendamento 79
Sebastião Bugalho

Proposta di risoluzione
Visto 15 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- visto l'impegno politico della Presidente della Commissione europea nel discorso sullo Stato dell'Unione 2025,

Or. pt

Emendamento 80
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Proposta di risoluzione
Visto 15 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- vista la Dichiarazione universale dei diritti dell'uomo del 10 dicembre 1948,

Or. en

Emendamento 81
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Visto 15 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- visto il parere del Comitato europeo delle regioni del 17 aprile 2024 sul tema "Alloggi intelligenti, sostenibili e a prezzi accessibili come strumento utile agli enti locali per affrontare molteplici sfide",

Or. en

Emendamento 82
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Visto 15 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- visti la visione a lungo termine per le zone rurali, il relativo piano d'azione e il patto rurale,

Or. en

Emendamento 83
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Nora Junco García, Alessandro Ciriani

Proposta di risoluzione
Visto 15 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- visto il parere del Comitato europeo delle regioni del 14-15 maggio 2025 sul tema "Il ruolo delle città e delle regioni nel piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili" (COTER-VIII/003),

Or. en

Emendamento 84
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Visto 15 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- visto il parere del Comitato europeo delle regioni del 21 novembre 2024 dal titolo "Una politica di coesione rinnovata per il post-2027 che non lasci indietro nessuno",

Or. en

Emendamento 85
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Visto 15 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

	- visto il discorso sullo stato dell'Unione pronunciato il 10 settembre 2025 dalla Presidente della Commissione europea, Ursula von der Leyen,

Or. en

Emendamento 86
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Lara Magoni

Proposta di risoluzione
Visto 15 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- visto il parere del Comitato economico e sociale europeo del 18 settembre 2025 sul tema "Per un piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili - Il contributo della società civile" (TEN/848),

Or. en

Emendamento 87
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Visto 15 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- vista la lettera di incarico in data 17 settembre 2024 a Dan Jørgensen, commissario per l'Energia e l'edilizia abitativa,

Or. en

Emendamento 88

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Visto 15 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- visto il piano per l'energia a prezzi accessibili avviato il 6 marzo 2024,

Or. en

Emendamento 89
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Visto 15 septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- vista la Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità,

Or. en

Emendamento 90
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Visto 15 octies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- vista la sua risoluzione del 20 maggio 2021 dal titolo "Invertire l'evoluzione demografica nelle regioni

dell'Unione europea utilizzando gli strumenti della politica di coesione",

Or. en

Emendamento 91
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Visto 15 nonies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- vista la relazione della commissione per lo sviluppo regionale (A10-0139/2025),

Or. en

Emendamento 92
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Visto 15 decies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- vista la Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità (CRPD), entrata in vigore nell'UE il 21 gennaio 2011 in conformità della decisione 2010/48/CE del Consiglio, del 26 novembre 2009, relativa alla conclusione, da parte della Comunità europea, della Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità,

Or. en

Emendamento 93
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Visto 15 undecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- vista la comunicazione della Commissione, del 20 novembre 2024, dal titolo "Orientamenti sulla vita indipendente e l'inclusione nella comunità delle persone con disabilità nel contesto dei finanziamenti dell'UE",

Or. en

Emendamento 94
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Visto 15 duodecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	- vista la comunicazione della Commissione, del 3 marzo 2021, dal titolo "Un'Unione dell'uguaglianza: strategia per i diritti delle persone con disabilità 2021-2030" (COM(2021)101),

Or. en

Emendamento 95
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che una casa ***non è solo un*** rifugio ***e costituisce la base per la crescita e la prosperità*** delle famiglie e ***delle comunità***[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;	A. considerando che una casa***, più che un semplice*** rifugio ***fisico, è una condizione necessaria per lo sviluppo e lo sviluppo*** delle famiglie e ***dei nuclei familiari europei***[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]***; che l'alloggio è una delle principali voci di spesa per le famiglie europee; che i costi dell'energia hanno un impatto significativo sul potere d'acquisto degli europei; che i proprietari devono sostenere notevoli costi di manutenzione e ristrutturazione, in particolare per quanto riguarda il miglioramento della prestazione energetica degli edifici; che il rapido aumento dei tassi di interesse ha inciso profondamente sulla capacità di assunzione di prestiti delle famiglie, riducendo il loro potere di acquisto di alloggi e limitando l'accesso agli immobili, in particolare per le famiglie a basso reddito, tra le quali la quota dei nuovi proprietari è diminuita drasticamente***; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;
[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.	[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE: i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU:the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE:i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

Or. fr

Emendamento 96
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce ***la base*** per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;	A. considerando che una casa non è solo un rifugio ***materiale*** e costituisce ***una condizione necessaria*** per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]***; che i costi dell'energia hanno un impatto considerevole sul potere d'acquisto dei cittadini europei; che i proprietari di abitazioni devono sostenere notevoli costi di manutenzione e ristrutturazione, in particolare quelli connessi al miglioramento della prestazione energetica degli edifici; che il rapido aumento dei tassi di interesse ha inciso pesantemente sulla capacità di assunzione di prestiti delle famiglie, riducendo il loro potere di acquisto di alloggi e limitando l'accesso alla proprietà, in particolare per le famiglie a basso reddito, tra le quali la quota dei nuovi proprietari è fortemente diminuita***; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro

dell'Europa;

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE: i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU:the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE:i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 97
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce ***sempre più non solo*** le famiglie a basso ***reddito ma anche quelle a*** medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che ***investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa***;	A. considerando ***che il diritto a un alloggio adeguato è un diritto umano riconosciuto dal diritto internazionale in materia di diritti umani come parte del diritto a un tenore di vita adeguato[3bis];*** che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità ***dei singoli,*** delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce le famiglie a basso ***e*** medio reddito in tutta Europa[5]***, con ripercussioni sproporzionate sui locatari, sulle famiglie monoparentali e sulle famiglie a basso reddito***; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei

genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che ***affrontare con successo l'attuale crisi abitativa contribuisce al conseguimento di un obiettivo sociale fondamentale per l'Unione, progredendo nel contempo verso gli obiettivi climatici e ambientali***;

[3bis] Articolo 27, paragrafo 1, della dichiarazione universale dei diritti dell'uomo e articolo 11, paragrafo 1, del Patto internazionale relativo ai diritti economici, sociali e culturali.

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE: i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 98
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e	A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità ***dei singoli,*** delle

delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le ***famiglie*** a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire ***nelle famiglie*** significa investire nel futuro dell'Europa;

famiglie e delle comunità***; che l'accesso a un alloggio adeguato è un diritto umano fondamentale e un prerequisito per la dignità umana, l'inclusione sociale e l'uguaglianza***; che l'inaccessibilità economica degli alloggi ***e la mancanza di accesso ad abitazioni dignitose*** colpisce sempre più non solo le ***persone*** a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa***; considerando che per i locatari e i potenziali nuovi acquirenti la locazione a un prezzo abbordabile o la proprietà di una casa dignitosa sono diventate più difficili che mai***; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire ***in alloggi sicuri e a prezzi accessibili per tutti, in particolare per i gruppi vulnerabili,*** significa investire nel futuro dell'Europa;

---

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE: i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU:the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE:i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 99

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire ***nelle*** famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;	A. considerando che ***l'accesso a un alloggio adeguato è un diritto fondamentale che deve essere considerato un prerequisito per il godimento e l'esercizio di altri diritti fondamentali, nonché per vivere in condizioni dignitose,***una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; ***considerando*** che investire ***nel diritto all'alloggio per tutti, comprese le*** famiglie***,*** significa investire nel futuro dell'Europa;
[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.	[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.
[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE: i dati (infografiche)), sito web del Parlamento	[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU:the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE:i dati (infografiche)), sito web del Parlamento

europeo, 17 ottobre 2024.

europeo, 17 ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 100
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;	A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che ***la mancanza di alloggi accessibili e l'insostenibilità economica degli alloggi accessibili esistenti esercitano una particolare pressione finanziaria sulle persone con disabilità, gli anziani e le loro famiglie, che sono già più esposte alla povertà e all'esclusione sociale; che*** investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;
[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU"	[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU"

(L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE: i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

(L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU:the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE:i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 101
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;	A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa; ***che l'Europa deve pertanto affrontare il problema degli alloggi come una componente strategica della sua pianificazione economica e territoriale, garantendo un'infrastruttura ben sviluppata e una capacità abitativa sufficiente;***
[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024,	[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024,

https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE: i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU:the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE:i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 102
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;	A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa; ***che la politica abitativa dovrebbe essere pienamente integrata nelle strategie di sviluppo regionale, transizione industriale e mobilità dei lavoratori, al fine di sostenere una crescita equilibrata e attrarre investimenti;***

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE: i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU:the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE:i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 103
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;	A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa; ***che un'adeguata offerta di alloggi dovrebbe essere riconosciuta come***

un prerequisito per la competitività economica, la stabilità della forza lavoro e la coesione territoriale sostenibile in tutta l'Unione;

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE: i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU:the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE:i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 104
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei	A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei

genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;

genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa; ***che l'inverno demografico aggrava le sfide per la stabilità finanziaria dell'Europa e minaccia il nostro ruolo geopolitico sulla scena mondiale;***

---

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE: i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU:the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE:i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 105
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta	A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta

Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;

Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che ***molti giovani rinviano o abbandonano le aspirazioni a creare una famiglia, in parte a causa dell'inaccessibilità di possedere un posto che possano chiamare casa; che*** investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;

---

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE: i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU:the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE:i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 106
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che ***una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]***; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo ***le famiglie*** a basso reddito ma	A. considerando che ***le dimensioni medie del nucleo familiare si sono ridotte e che nuovi modelli di famiglia rendono necessaria una riprogettazione del parco immobiliare per garantire l'accesso all'alloggio a tutti i gruppi, con***

anche ***quelle*** a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; ***che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;***

particolare attenzione alle donne in situazioni di vulnerabilità, alle persone con disabilità, ai giovani e ai gruppi vulnerabili; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo ***i nuclei famigliari*** a basso reddito ma anche ***quelli*** a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6];

---

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE: i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU:the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE:i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

Or. es

Emendamento 107
Irmhild Boßdorf

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre	A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre

più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;

più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che ***le famiglie a basso o medio reddito e gli anziani si trovano ad affrontare sfide per affrontare il piano di ristrutturazione edilizia imposto dall'UE e che*** i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei ***loro*** genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;

---

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE: i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU:the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE:i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 108
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che una casa non è	A. considerando che una casa non è

solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;

solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa; ***che tali tendenze evidenziano la necessità di attuare pienamente il pacchetto di strumenti demografici dell'UE;***

---

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi ***abitativi crescenti nell'UE: i dati (***infografiche)***), sito web*** del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (***Aumento dei*** costi ***degli alloggi nell'UE: fatti e*** infografiche)***, sito*** del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 109
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che una casa non è	A. considerando che una casa non è

solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo ***le famiglie*** a basso reddito ma anche ***quelle*** a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire ***nelle*** famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;

solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie***, dei giovani*** e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo ***i nuclei famigliari*** a basso reddito ma anche ***quelli*** a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire ***in opportunità per i giovani e le*** famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;

---

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi ***abitativi crescenti nell'UE: i dati (***infografiche)***), sito web*** del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (***Aumento dei*** costi ***degli alloggi nell'UE: fatti e*** infografiche)***, sito*** del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 110
György Hölvényi, Pál Szekeres

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e	A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità delle famiglie e

delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie significa investire nel futuro dell'Europa;	delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo le famiglie a basso reddito ma anche quelle a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire nelle famiglie ***quale priorità fondamentale della politica sociale*** significa investire nel futuro dell'Europa;
[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.	[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.
[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi ***abitativi crescenti nell'UE: i dati (***infografiche)***), sito web*** del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.	[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (***Aumento dei*** costi ***degli alloggi nell'UE: fatti e*** infografiche)***, sito*** del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024.
	Or. en

Emendamento 111
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Considerando A

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità ***delle famiglie*** e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre	A. considerando che una casa non è solo un rifugio e costituisce la base per la crescita e la prosperità ***dei giovani*** e delle comunità[4]; che l'inaccessibilità economica degli alloggi colpisce sempre più non solo ***i***

più non solo ***le famiglie*** a basso reddito ma anche ***quelle*** a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire ***nelle famiglie*** significa investire nel futuro dell'Europa;

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU: the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE: i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024**.**

nuclei famigliari a basso reddito ma anche ***quelli*** a medio reddito in tutta Europa[5]; che i giovani europei ne sono particolarmente colpiti e incontrano crescenti difficoltà nel lasciare la casa dei genitori, il che, nel 2023, avveniva in media all'età di 26,3 anni[6]; che investire ***in opportunità per i giovani*** significa investire nel futuro dell'Europa;

[4] Comitato economico e sociale europeo, "Secure access to social and affordable housing for all" (Garantire l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi abbordabili per tutti), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Commissione europea: Osservatorio europeo del settore edilizio, "Housing affordability and sustainability in the EU" (L'accessibilità economica e la sostenibilità degli alloggi nell'UE), novembre 2019.

[6] Parlamento europeo, "Rising housing costs in the EU:the facts (infographics)" (Costi abitativi crescenti nell'UE:i dati (infografiche)), sito web del Parlamento europeo, 17 ottobre 2024

Or. en

Emendamento 112
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando A bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A bis. considerando che, all'articolo 34 della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, l'Unione riconosce e rispetta il diritto all'assistenza sociale e all'assistenza abitativa, mentre il principio 19 del pilastro europeo dei diritti sociali ha stabilito chiari doveri per l'Unione in materia di alloggio e assistenza per i

senzatetto; che garantire il diritto a un alloggio a prezzi accessibili, sostenibile e dignitoso è fondamentale per sostenere vari altri principi del pilastro europeo dei diritti sociali, quali l'uguaglianza, l'accesso all'istruzione, all'occupazione, all'assistenza sanitaria e ai servizi essenziali;

Or. en

Emendamento 113
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando A bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A bis. considerando che l'Europa si trova ad affrontare non solo una crisi abitativa, ma soprattutto una crisi dell'accessibilità economica, con un aumento dei prezzi delle abitazioni nell'Unione europea del 60,5 % e degli affitti del 28,8 % tra il 2010 e il 2025[1bis]; che attualmente non esiste una definizione di "alloggio a prezzi accessibili" a livello dell'UE né indicatori comuni e adattabili per misurare l'accessibilità economica degli alloggi;
	[1bis] Eurostat, "Housing price statistics — house price index" (Statistiche sui prezzi degli alloggi - Indice dei prezzi delle abitazioni), sito web di Eurostat, ottobre 2025.

Or. en

Emendamento 114
Sebastião Bugalho

Proposta di risoluzione

Considerando A bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A bis. considerando che gli alloggi dovrebbero essere trattati come un diritto fondamentale, garantendo alloggi dignitosi, accessibili e sostenibili per tutti gli europei; che l'UE deve intraprendere azioni decise e stabilire un vero diritto all'alloggio per tutti al fine di invertire la crisi abitativa;

Or. pt

Emendamento 115
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando A bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A bis. considerando che i gruppi svantaggiati e le famiglie a basso e medio reddito incontrano difficoltà nell'accesso ad alloggi dignitosi, sostenibili e a prezzi accessibili, il che può comportare un aumento dei livelli di esclusione sociale e un numero crescente di europei rischia di diventare senzatetto;

Or. en

Emendamento 116
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando A bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A bis. considerando che la crisi degli alloggi è di natura sistemica e colpisce sia gli investimenti immobiliari, la proprietà,

la produzione di nuovi alloggi, i ritardi nelle ristrutturazioni, sia la riduzione dell'offerta sul mercato degli affitti;

Or. fr

Emendamento 117
Maria Zacharia

Proposta di risoluzione
Considerando A bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A bis. considerando che la crisi degli alloggi è il risultato della deregolamentazione, dell'estrema disuguaglianza e della speculazione finanziaria che trasforma gli alloggi in prodotti di investimento, privando i cittadini della possibilità di vivere dignitosamente;

Or. el

Emendamento 118
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Proposta di risoluzione
Considerando A bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A bis. considerando che la Dichiarazione universale dei diritti dell'uomo è un testo fondante di vitale importanza per la protezione delle libertà individuali e pubbliche; che rimane uno strumento essenziale per la difesa delle libertà fondamentali;

Or. en

Emendamento 119
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando A bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A bis. considerando che la crisi degli alloggi presenta un carattere sistemico, che incide sugli investimenti immobiliari, sull'accesso alla proprietà abitativa, sulla produzione di alloggi, sui ritardi nelle ristrutturazioni e sulla contrazione dell'offerta sul mercato degli affitti;

Or. en

Emendamento 120
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Proposta di risoluzione
Considerando A bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A bis. considerando che la politica abitativa è fondamentale per il più ampio mix di politiche volte ad attenuare il declino demografico e ne sottolinea il ruolo chiave nel sostenere i giovani nel formare e far crescere una famiglia;

Or. en

Emendamento 121
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando A bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A bis. considerando che gli Stati membri

dovrebbero dichiarare un'emergenza abitativa, con misure di accompagnamento, per sbloccare una fornitura più rapida di alloggi di qualità e a prezzi accessibili;

Or. en

Emendamento 122
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando A ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A ter. considerando che l'inaccessibilità economica degli alloggi e la mancanza di accesso a un alloggio dignitoso colpiscono gruppi sempre più specifici, come le persone senza fissa dimora, i bambini in condizioni di povertà, le donne, i lavoratori mobili, le persone con disabilità, gli anziani, le persone LGBTQI +, i migranti e le comunità rom e nomadi; che i lavoratori che percepiscono un salario minimo spendono in media 8,6 punti percentuali in più del loro reddito disponibile per i costi abitativi rispetto ad altri dipendenti[1bis], aggravando la deprivazione materiale e le disuguaglianze sociali;

[1bis] Eurofound, "Minimum wages in 2025: Annual review" (Salari minimi nel 2025: relazione annuale) , sito web Eurofound, luglio 2025.

Or. en

Emendamento 123
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando A ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A ter. considerando che nell'UE, nel secondo trimestre del 2025, rispetto allo stesso periodo del 2024, gli affitti sono aumentati del 3,2 % e i prezzi delle abitazioni sono aumentati del 5,4 % e che molti Stati membri hanno registrato aumenti vertiginosi; che nell'UE, dal 2010 al secondo trimestre del 2025, gli affitti sono aumentati del 28,8 % e i prezzi delle abitazioni del 60,5 %;

Or. en

Emendamento 124
Sebastião Bugalho

Proposta di risoluzione
Considerando A ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A ter. considerando che il diritto all'alloggio è sancito dalla Dichiarazione universale dei diritti dell'uomo, dal Patto internazionale relativo ai diritti economici, sociali e culturali, dalla Carta sociale europea del Consiglio d'Europa, approvata dai 27 Stati membri, e dalle costituzioni di più Stati membri;

Or. pt

Emendamento 125
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando A ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

A ter. considerando che i dati del 2024 indicano che in Europa oltre 1 200 000 persone vivono all'aperto, in centri di accoglienza notturni e in alloggi temporanei per i senzatetto; che tale numero è in costante aumento dal 2008;

Or. en

Emendamento 126
Maria Zacharia

Proposta di risoluzione
Considerando A ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A ter. che l'accesso a un alloggio dignitoso e a prezzi accessibili è un diritto sociale fondamentale e una condizione necessaria per la dignità umana, la stabilità sociale e la coesione sociale;

Or. el

Emendamento 127
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando A quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A quater. considerando che il 10,6 % della popolazione urbana dell'UE soffre di oneri eccessivi in termini di costi abitativi, il che significa che i costi abitativi totali rappresentano oltre il 40 % del loro reddito disponibile; che nell'UE circa 1,3 milioni di persone, di cui quasi 400 000 bambini, sono senzatetto e ogni notte dormono all'addiaccio o in alloggi di emergenza; che la povertà energetica colpisce 47,5 milioni di europei, tra cui 23,7 milioni di persone occupate, il che rappresenta un'impennata di oltre il 50 %,

ossia 16 milioni di persone in più rispetto al 2019;

Or. en

Emendamento 128
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando A quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A quater. considerando che 400 000 bambini erano senza fissa dimora nel 2024; che i bambini senza fissa dimora dovrebbero essere al centro dell'imminente primo piano europeo di alloggi economicamente accessibili della Commissione;

Or. en

Emendamento 129
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando A quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	A quinquies. considerando che nel 2021 il 19,5 % delle abitazioni nell'UE non era occupato, vale a dire abitazioni vuote o residenze secondarie; che si tratta di un aumento del 23 % rispetto al 2011;

Or. en

Emendamento 130
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Considerando B

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
B. considerando che le politiche abitative ***rientrano nelle competenze*** degli Stati membri ***e che l'UE è tenuta a rispettare il*** principio di sussidiarietà ***conformemente all'articolo*** 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio globale e su misura***, in contrapposizione al*** principio ***di un approccio unico applicabile in modo indistinto***;	B. considerando che ***storicamente*** le politiche abitative ***sono state considerate, e restano tuttora, di competenza primaria*** degli Stati membri***, tenuto conto del*** principio di sussidiarietà ***ai sensi dell'articolo*** 5, paragrafo 1, TUE; che***, nella pratica, le politiche economiche, fiscali, ambientali e di concorrenza dell'UE plasmano fortemente i mercati immobiliari nazionali e che pertanto l'Unione deve assumersi la responsabilità di garantire che la politica abitativa contribuisca alla giustizia sociale e all'esercizio effettivo del diritto a un alloggio adeguato; che la legislazione e*** le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio globale e su misura ***alle politiche abitative, basato sul*** principio ***della convergenza sociale e su tutele per i gruppi vulnerabili***;

Or. en

Emendamento 131
Inese Vaidere

Proposta di risoluzione
Considerando B

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
B. considerando che le politiche abitative rientrano nelle competenze degli Stati membri e che l'UE è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio	B. considerando che le politiche abitative rientrano nelle competenze degli Stati membri e che l'UE è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio

globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto;	globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto; ***ritiene pertanto che il sostegno dell'UE alla politica abitativa dovrebbe rimanere flessibile e adattabile, anche per quanto riguarda la scelta degli strumenti e dei meccanismi di pianificazione, consentendo agli Stati membri e ai comuni di adattare le soluzioni ai loro diversi contesti abitativi, economici e demografici, evitando al contempo modelli uniformi dell'UE che trascurino le differenze strutturali e storiche;***

Or. en

Emendamento 132
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando B

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
B. considerando che le politiche abitative ***rientrano*** nelle competenze degli Stati membri e che l'UE ***è*** tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio globale e su misura***, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto***;	B. considerando che***, sebbene*** le politiche abitative ***rientrino*** nelle competenze degli Stati membri e che l'UE ***sia*** tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE***, l'Unione, al pari dei suoi Stati membri, ha l'obbligo di garantire a tutti l'accesso a un alloggio dignitoso e a prezzi accessibili, conformemente ai diritti fondamentali sanciti dagli articoli 16, 30 e 31 della Carta sociale europea e dal pilastro europeo dei diritti sociali***; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che ***la crisi degli alloggi colpisce l'Unione europea nel suo complesso e che*** è necessario un approccio globale e su misura;

Or. en

Emendamento 133
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando B

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
B. considerando che ***le*** politiche abitative ***rientrano nelle competenze degli*** Stati membri ***e che l'UE è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le*** politiche ***dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni***; che è necessario un approccio globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto;	B. considerando che***, sebbene la responsabilità primaria delle*** politiche abitative ***spetti agli Stati membri, l'Unione europea svolge un ruolo fondamentale nel rafforzare e consentire - pur tenendo conto della natura specifica dei problemi abitativi riscontrati nei diversi*** Stati membri ***- gli interventi nazionali, regionali e locali attraverso l'adozione di quadri normativi efficaci e di sostegno, il coordinamento delle*** politiche ***e il finanziamento***; che è necessario un approccio globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto;

Or. en

Emendamento 134
Irmhild Boßdorf

Proposta di risoluzione
Considerando B

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
B. considerando che le politiche abitative rientrano nelle competenze degli Stati membri e che l'UE è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio	B. considerando che le politiche abitative rientrano nelle competenze degli Stati membri e che l'UE è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio

globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto;	globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto; ***che le realtà abitative variano notevolmente tra gli Stati membri e le regioni, rispecchiando le diverse strutture demografiche, il parco immobiliare esistente, i livelli di reddito e il comportamento dei consumatori;***

Or. en

Emendamento 135
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando B

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
B. considerando che le politiche abitative rientrano ***nelle competenze*** degli Stati membri e che ***l'UE*** è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che ***le*** politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto;	B. considerando che le politiche abitative rientrano ***nella competenza esclusiva*** degli Stati membri e che ***l'Unione*** è tenuta a rispettare ***rigorosamente*** il principio di sussidiarietà ***e a non interferire con le prerogative nazionali in tale ambito di competenza,*** conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che politiche dell'UE***, in particolare in materia di energia, ambiente, concorrenza e coesione,*** possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto;

Or. fr

Emendamento 136
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Proposta di risoluzione
Considerando B

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
B. considerando che le politiche abitative rientrano nelle competenze degli Stati membri e che l'UE è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto;	B. considerando che le politiche abitative rientrano nelle competenze degli Stati membri e che l'UE è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto; ***che la migrazione di massa aumenta notevolmente la pressione sui mercati immobiliari, contribuisce alla carenza di alloggi a prezzi accessibili e crea tensioni sociali;***

Or. en

Emendamento 137
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Proposta di risoluzione
Considerando B

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
B. considerando che le politiche abitative rientrano nelle competenze degli Stati membri e che l'UE è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto;	B. considerando che le politiche abitative rientrano nelle competenze degli Stati membri ***e tutte le politiche in materia di edilizia abitativa e locazione rientrano nella competenza normativa autonoma delle autorità nazionali, regionali e locali*** e che l'UE è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto;

Or. en

Emendamento 138
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando B

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
B. considerando che le politiche abitative rientrano nelle competenze degli Stati membri e che l'UE è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto;	B. considerando che le politiche abitative rientrano nelle competenze degli Stati membri e che l'UE è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni***, in particolare per quanto riguarda le norme dell'UE in materia di aiuti di Stato***; che è necessario un approccio globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto ***per riconoscere i diversi livelli di accessibilità economica tra gli Stati membri***;

Or. en

Emendamento 139
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando B

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
B. considerando che le politiche abitative rientrano nelle competenze degli Stati membri e che l'UE è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di	B. considerando che le politiche abitative rientrano nelle competenze ***esclusive*** degli Stati membri e che l'UE è tenuta a rispettare ***rigorosamente*** il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE***, in particolare nei settori dell'energia, dell'ambiente, della***

abitazioni; che è necessario un approccio globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto;	***concorrenza e della coesione,*** possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto;

Or. en

Emendamento 140
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando B

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
B. considerando che le politiche abitative rientrano nelle competenze degli Stati membri e che l'UE è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto;	B. considerando che le politiche abitative rientrano nelle competenze degli Stati membri e che l'UE è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che è necessario un approccio globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto***, per affrontare adeguatamente le diverse sfide in materia di alloggi nei vari Stati membri***;

Or. en

Emendamento 141
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Proposta di risoluzione
Considerando B

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

B. considerando che le politiche abitative rientrano nelle competenze degli Stati membri e che l'UE è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che ***è necessario un approccio globale e su misura, in contrapposizione al principio di un approccio unico applicabile in modo indistinto***;	B. considerando che le politiche abitative rientrano nelle competenze degli Stati membri e che l'UE è tenuta a rispettare il principio di sussidiarietà conformemente all'articolo 5, paragrafo 1, TUE; che le politiche dell'UE possono avere effetti diretti e indiretti sui fattori trainanti dell'offerta e della domanda di abitazioni; che ***l'azione dell'UE dovrebbe pertanto limitarsi a eliminare le strozzature causate dalle norme dell'UE e non dovrebbe imporre un modello uniforme***;

Or. nl

Emendamento 142
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando B bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	B bis. considerando che la crisi abitativa è una crisi sociale che mina la dignità, la coesione e l'uguaglianza; che milioni di persone sono esposte all'insicurezza abitativa, al sovraffollamento, ad abitazioni non conformi alle norme e ai rischi di sfratto, e che i gruppi vulnerabili sono colpiti in modo sproporzionato; considerando che, secondo gli studi, ben 1,2 milioni di persone[1bis] sono senza fissa dimora nell'UE; che l'eliminazione del fenomeno dei senzatetto, la garanzia di alloggi dignitosi per tutti e la garanzia di tutele per i più vulnerabili devono essere al centro del piano dell'UE per gli alloggi a prezzi accessibili; che il principio 19 del pilastro europeo dei diritti sociali riconosce che l'accesso all'alloggio sociale o all'assistenza abitativa per coloro che ne hanno bisogno, nonché la protezione dallo sfratto forzato, sono diritti fondamentali; che la persistente

inadeguatezza e inaccessibilità economica degli alloggi ha intensificato l'esclusione sociale;

1bis ***Federazione europea delle organizzazioni nazionali che lavorano con i senzatetto (FEANTSA) e Fondation pour le Logement des Défavorisés, "Tenth Overview of Housing Exclusion in Europe 2025" (Decima panoramica del 2025 dell'esclusione abitativa in Europa), settembre 2025.***

Or. en

Emendamento 143
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando B bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	B bis. considerando che le comunità energetiche e la partecipazione dei cittadini al sistema energetico sono strumenti potenti non solo per ridurre le emissioni, ma anche per affrontare la crisi abitativa in modo giusto e inclusivo, a vantaggio in particolare delle famiglie a basso reddito, dei locatari di alloggi sociali e dei cittadini in condizioni di povertà energetica, che spesso devono far fronte ai costi energetici più elevati e alla minore capacità di agire;

Or. en

Emendamento 144
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione

Considerando B bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	B bis. considerando che il diritto all'alloggio è sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea e dovrebbe essere regolamentato in quanto tale e non come bene o prodotto finanziario; che l'edilizia popolare è riconosciuta come un elemento fondamentale del pilastro europeo dei diritti sociali;

Or. en

Emendamento 145
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando B ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	B ter. considerando che le iniziative energetiche di tipo partecipativo, come le ristrutturazioni guidate dai cittadini o il riscaldamento e il raffreddamento di tipo partecipativo, contribuiscono direttamente alle soluzioni abitative riducendo le bollette energetiche e migliorando l'accessibilità economica attraverso l'energia locale, rinnovabile e di proprietà dei cittadini, consentendo ristrutturazioni collettive, miglioramenti dell'efficienza energetica e la decarbonizzazione della loro fornitura di riscaldamento e raffreddamento in abitazioni scarsamente efficienti sotto il profilo energetico; che le iniziative energetiche di tipo partecipativo contribuiscono altresì a rafforzare la resilienza locale e la stabilità economica mantenendo le entrate energetiche all'interno delle comunità, creando strutture di governance inclusive, trasparenti e democratiche in cui i cittadini possano plasmare le decisioni che incidono sulle loro abitazioni e sul

loro uso dell'energia;

Or. en

Emendamento 146
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando B ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	B ter. considerando che la Convenzione europea dei diritti dell'uomo (CEDU) include il diritto all'alloggio e a una vita umana dignitosa e che l'articolo 34, paragrafo 3, della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea e il principio 19 del pilastro europeo dei diritti sociali tutelano e promuovono il diritto all'assistenza sociale e abitativa;

Or. en

Emendamento 147
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando B quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	B quater. considerando che la giurisprudenza della Corte di giustizia dell'Unione europea, in linea con la giurisprudenza della Corte europea dei diritti dell'uomo (CEDU), dà priorità al diritto all'alloggio come diritto fondamentale, sottolineando la necessità di proteggerlo e di valutare attentamente

la proporzionalità della perdita della propria abitazione;

Or. en

Emendamento 148
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando B quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	B quinquies. considerando che la direttiva 93/13/CEE concernente le clausole abusive nei contratti, come interpretata dalla Corte di giustizia dell'Unione europea, impone agli Stati membri di adottare tutte le misure necessarie, compresa la possibilità di adire i tribunali nazionali per impedirne l'attuazione continua, per garantire che i consumatori non siano vincolati da clausole contrattuali abusive e dispongano di mezzi di ricorso effettivi contro tali clausole;

Or. en

Emendamento 149
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando B sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	B sexies. considerando che la giurisprudenza della Corte di giustizia dell'Unione europea (CGUE) nella causa

C-415/11 stabilisce che, ai sensi della direttiva 93/13/CEE, spetta ai giudici nazionali verificare se una clausola sia abusiva e, in caso affermativo, eliminarla fin dall'inizio; che la CGUE sottolinea l'importanza di disporre di misure provvisorie al fine di interrompere o sospendere gli sfratti, mentre i tribunali nazionali valutano il carattere abusivo delle pertinenti clausole contrattuali; che in particolare i tribunali nazionali dovrebbero valutare d'ufficio il carattere abusivo delle clausole contrattuali, se necessario, e che i consumatori devono disporre di misure provvisorie per interrompere o sospendere le procedure di esecuzione, mentre i tribunali nazionali valutano l'eventuale abusività delle pertinenti clausole contrattuali;

Or. en

Emendamento 150
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando B septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	B septies. considerando che alcuni governi dell'UE non attuano efficacemente la direttiva 93/13/CEE e violano palesemente i diritti dei mutuatari, mettendo pertanto le famiglie a rischio di pignoramento;

Or. en

Emendamento 151
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando B octies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	B septies. considerando che in alcuni Stati membri le prime case sono messe all'asta senza che siano in atto politiche globali per la fornitura di alloggi alternativi; che le disposizioni del quadro giuridico vigente in materia di ipoteche servono pienamente gli interessi delle banche, senza tutelare i mutuatari vulnerabili che potrebbero trovarsi con redditi modesti o nulli, e che non sono fornite garanzie circa il diritto di tutti gli interessati di chiedere la sospensione del procedimento in attesa di una decisione giudiziaria sull'ammissibilità del pagamento totale richiesto;

Or. en

Emendamento 152
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando B nonies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	B nonies. considerando che nell'UE circa 1,3 milioni di persone sono senza fissa dimora, tra cui 400 000 bambini;

Or. en

Emendamento 153
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando B decies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	B decies. considerando che l'aumento dei pignoramenti e degli sfratti in diversi Stati membri ha determinato un aumento dell'insicurezza abitativa, dei senzatetto e dell'esclusione sociale;

Or. en

Emendamento 154
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando B undecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	B undecies. considerando che l'Unione europea non ha ancora adottato un quadro globale e vincolante volto a prevenire efficacemente gli sfratti forzati e garantire a tutti i cittadini l'accesso a un alloggio adeguato e a prezzi abbordabili;

Or. en

Emendamento 155
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone ***spopolate, rurali e insulari***;	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche***; che alcune questioni fondamentali, quali gli alloggi vacanti, l'aumento dei canoni di affitto, la riduzione del parco immobiliare disponibile, gli affitti a breve termine, in particolare attraverso le piattaforme, e la finanziarizzazione del mercato degli affitti, si riscontrano in numerose aree, tra cui le città di grandi, piccole e medie dimensioni***; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che ***l'Unione deve presentare una strategia, comprese nuove norme, che consenta alle autorità competenti di agire in funzione delle loro esigenze specifiche; che*** è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone ***densamente popolate in cui la crisi abitativa è più acuta***;

Or. en

Emendamento 156
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad	C. considerando che le sfide in materia di alloggi ***e le relative soluzioni*** sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su

affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere ***una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari***;	misura finalizzate ad affrontare le sfide locali ***attraverso le loro competenze in materia di uso del suolo, pianificazione territoriale, urbana e regionale, regolamentazione edilizia e rilascio delle autorizzazioni***; che è essenziale promuovere ***piani di sviluppo locali e regionali inclusivi e basati sulla comunità***; ***che le autorità pubbliche a tutti i livelli devono disporre dei poteri e dei finanziamenti necessari a garantire l'accesso ad alloggi dignitosi, a prezzi accessibili e adeguati;***
	Or. en

Emendamento 157
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia ***urbana*** globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche***, molte delle quali risentono di conseguenza di sfide demografiche specifiche e profonde***; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che ***molti Stati membri non dispongono delle istituzioni e delle conoscenze locali necessarie per sviluppare politiche abitative locali efficaci e su misura; che*** è essenziale promuovere una strategia globale ***di pianificazione territoriale***, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;
	Or. en

Emendamento 158
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia ***urbana*** globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che ***molti Stati membri non dispongono delle istituzioni e delle conoscenze locali necessarie per sviluppare politiche abitative locali efficaci e su misura e che*** è essenziale promuovere una strategia globale ***di pianificazione territoriale***, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;

Or. en

Emendamento 159
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari; ***che politiche abitative rurali innovative, come la possibilità di costruire***

più abitazioni su terreni di proprietà familiare dotati di infrastrutture ambientali adeguate, possono contribuire a sostenere e ripopolare le comunità rurali;

Or. en

Emendamento 160
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia ***urbana*** globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia globale ***in materia di alloggi***, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari***, mentre lo studio di formule di cooperazione o fusione tra comuni consente di realizzare economie di scala e migliorare la fornitura di servizi locali, in particolare nel settore degli alloggi***;

Or. en

Emendamento 161
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari; ***che le zone periferiche e rurali devono ricevere un'attenzione adeguata per garantire un accesso equo ad alloggi a prezzi abbordabili per tutti, indipendentemente dall'ubicazione geografica;***

Or. en

Emendamento 162
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche***, il che conferma l'impossibilità di una politica guidata dalla Commissione mediante atti di esecuzione direttamente applicabili***; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale ***e differenziata a livello territoriale***, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;

Or. en

Emendamento 163
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche***; che politiche abitative efficaci e di successo richiedono una governance multilivello e il coinvolgimento attivo degli attori locali e dei residenti***; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;

Or. en

Emendamento 164
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche***, il che conferma l'impossibilità di una politica guidata dalla Commissione mediante atti immediatamente applicabili***;

sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;	che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale ***e differenziata a livello territoriale***, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;

Or. fr

Emendamento 165
Inese Vaidere

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali***, tra cui un parco immobiliare obsoleto, la necessità di ristrutturazioni, il sovraffollamento degli alloggi ad alta densità e l'accesso ai prestiti***; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;

Or. en

Emendamento 166
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale ***che includa l'istruzione, l'assistenza sanitaria, le infrastrutture, i trasporti, lo sviluppo economico e il tempo libero***, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;

Or. en

Emendamento 167
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari; ***che le iniziative in materia di alloggi a prezzi accessibili non dovrebbero essere limitate ai soli centri urbani;***

Or. en

Emendamento 168
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali ***quali il turismo o lo spopolamento***; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;

Or. en

Emendamento 169
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che ***è essenziale promuovere una strategia urbana globale***,	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che ***misure concrete e mirate in funzione delle***

in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;	***esigenze locali e regionali sono essenziali***, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;

Or. en

Emendamento 170
György Hölvényi, Pál Szekeres

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali***, nonché del sistema bancario,*** è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;

Or. en

Emendamento 171
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali ***e montane***, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è

nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;	fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;

Or. en

Emendamento 172
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando C

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;	C. considerando che le sfide in materia di alloggi sono diverse tra gli Stati membri, le regioni e le città, comprese le zone rurali, le isole e le regioni ultraperiferiche; che il ruolo degli enti locali, comunali e regionali è ***pertanto*** fondamentale, sia nell'individuazione delle esigenze che nello sviluppo di misure su misura finalizzate ad affrontare le sfide locali; che è essenziale promuovere una strategia urbana globale, in particolare nelle zone spopolate, rurali e insulari;

Or. en

Emendamento 173
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando C bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	C bis. considerando che, secondo UN-

Habitat[1bis], un alloggio adeguato non è semplicemente un tetto sopra la testa, ma un luogo che garantisce sicurezza, dignità e benessere; che l'adeguatezza comprende la tutela giuridica dal rischio di sfratto, l'accessibilità economica, la disponibilità di servizi, materiali e infrastrutture essenziali quali acqua potabile, servizi igienico-sanitari, energia e gestione dei rifiuti, l'abitabilità, compresa la sicurezza strutturale e la protezione dal freddo, dal calore e dall'umidità, l'accessibilità per le persone con disabilità e gli anziani, nonché uno spazio di vita sufficiente che garantisca la vita privata e la salute; che l'aumento di abitazioni non conformi alle norme, sovraffollate o eccessivamente piccole, compresi i cosiddetti microappartamenti, compromette tali standard e non soddisfa il bisogno umano fondamentale di un'abitazione sicura e dignitosa;

[1bis] UN-Habitat, "The Right to Adequate Housing: Fact Sheet No. 21/Rev.1" (Il diritto a un alloggio adeguato: scheda informativa n. 21/Rev.1), sito web UN-Habitat, 2014.

Or. en

Emendamento 174
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Considerando C bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	C bis. considerando che le grandi aree metropolitane dell'Unione concentrano in misura sempre maggiore la popolazione, le opportunità economiche e i servizi, ma risentono al tempo stesso di costi abitativi insostenibili, della congestione, del degrado della mobilità e della perdita di

qualità ambientale; che, per contro, molte città di medie dimensioni hanno un potenziale inutilizzato in termini di spazio abitativo, servizi e infrastrutture, ma faticano ad attrarre investimenti e una popolazione attiva; che il riequilibrio territoriale costituisce pertanto un obiettivo strategico per la coesione sociale, economica e ambientale dell'Unione;

Or. en

Emendamento 175
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando C bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	C bis. considerando che le attuali politiche economiche e finanziarie dell'UE hanno spesso privilegiato soluzioni basate sul mercato che hanno esacerbato le disuguaglianze abitative e non sono riuscite ad affrontare le cause profonde della crisi abitativa;

Or. en

Emendamento 176
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando C bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	C bis. considerando che dovrebbero essere prese in considerazione soluzioni praticabili e tecnologicamente neutre per affrontare le sfide della decarbonizzazione

degli alloggi rurali e non collegati alla rete elettrica;

Or. en

Emendamento 177
Younous Omarjee
a nome del gruppo The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando C ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	C ter. considerando che l'insufficienza degli investimenti e dell'impegno politico a favore dell'edilizia popolare compromette l'efficacia degli obiettivi strategici dichiarati dell'UE in materia di coesione e inclusione sociali;

Or. en

Emendamento 178
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che ***la causa principale di questa*** crisi ***è*** l'offerta ***limitata*** di alloggi, ***sia privati che*** pubblici, ***dovuta all'insufficiente*** costruzione di abitazioni e ***alla*** carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie	D. considerando che ***le cause principali della*** crisi ***degli alloggi variano notevolmente a seconda di fattori quali gli squilibri tra*** l'offerta ***e la domanda*** di alloggi, ***la carenza di alloggi*** pubblici, ***sociali e a prezzi accessibili, la speculazione, la finanziarizzazione e la mancanza di investimenti pubblici e privati nell'edilizia abitativa, nonché l'insufficiente*** costruzione di abitazioni e

sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal ***2021***[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto ***e*** di una maggiore efficienza ***delle*** procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta ***non solo*** una sfida sociale***, ma anche*** una grave minaccia economica per la competitività ***dell'UE; che è pertanto necessario aumentare*** la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	***la*** carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal ***2018***; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto***,*** di una maggiore efficienza ***e di risorse nelle*** procedure di autorizzazione***; che i problemi strutturali nel settore degli alloggi, tra cui la finanziarizzazione, la speculazione e la persistente mancanza di tutele dei locatari, hanno reso le famiglie sempre più vulnerabili e peggiorato l'accessibilità economica***; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta una sfida sociale ***che compromette la coesione e l'impegno dell'UE a favore dell'uguaglianza, dell'inclusione e della prosperità condivisa, nonché*** una grave minaccia economica per la competitività ***dell'Unione; che*** la costruzione e la ristrutturazione ***sostenibile*** di abitazioni ***dovrebbero concentrarsi principalmente sull'edilizia pubblica e sociale, consentendo nel contempo lo sviluppo di alloggi privati, economicamente accessibili e sostenibili*** sia in vendita che in locazione***, rafforzando nel contempo i nostri sistemi di protezione sociale e migliorando i diritti dei locatari***;

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 179

Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni ***che soddisfano i criteri di accessibilità per le persone con disabilità o a mobilità ridotta,*** sia in vendita che in locazione; ***che in alcune regioni, in particolare le regioni remote, la concomitanza del ritorno dei migranti e dell'aumento del turismo mette sotto pressione il mercato residenziale e fa sì che i costi di base (alloggi, elettricità e acqua) superino il 50 % del reddito di molte famiglie, spingendole verso la povertà, il debito e l'esclusione;***
[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Emendamento 180
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione; ***che i prezzi degli alloggi nell'UE sono aumentati in media del 48 % tra il 2015 e il 2023, principalmente a causa dell'aumento dei costi di costruzione, della diminuzione dell'attività edilizia e di un'eccessiva ingerenza nel mercato immobiliare, con un prezzo d'acquisto mediano che nel 2025 ha raggiunto i 3 050 EUR al metro quadro e gli affitti che sono aumentati costantemente fino al 22 %, raggiungendo la mediana di 16 EUR al metro quadro al***

mese nel 2023;

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 181
Nils Ušakovs

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che ***in alcuni Stati membri e in alcune regioni tale sfida è aggravata dal fatto che una quota significativa del patrimonio immobiliare, in particolare gli edifici standardizzati a più piani costruiti durante l'era sovietica, sta raggiungendo o ha già superato la durata di vita utile prevista, creando così un grave rischio per la sicurezza e una forte riduzione dell'offerta futura di alloggi abitabili; che*** tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma

anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 182
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]***; che la contrazione dell'offerta di alloggi è, almeno in parte, una conseguenza delle scelte normative della Commissione europea nei settori delle norme ambientali, dei prezzi dell'energia, della politica di concorrenza e della promozione dello sviluppo metropolitano***; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi

rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

Or. fr

Emendamento 183
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]***; che la contrazione dell'offerta di alloggi è, almeno in parte, una conseguenza delle scelte normative della Commissione europea nei settori delle norme ambientali, dei prezzi dell'energia, della politica di concorrenza e della promozione dello sviluppo metropolitano***; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una

ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;

maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 184
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che ***il 13 maggio 2022 l'UE ha pubblicato orientamenti per***

rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

razionalizzare e accelerare le procedure di autorizzazione per la diffusione di impianti di energia rinnovabile, nell'ambito di un progetto relativo allo strumento di sostegno tecnico (SST)[8bis]; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

[8bis] Commissione europea,"Accelerating Permitting for Renewable Energy. 2023 Flagship Technical Support Project - Technical Support Instrument" (Accelerare il rilascio delle autorizzazioni per le energie rinnovabili. Progetto di supporto tecnico faro 2023 - Strumento di supporto tecnico), sito web della Commissione europea, ottobre 2025.

Or. en

Emendamento 185
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta ***all'insufficiente costruzione di abitazioni***	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta ***a numerosi fattori, come la crescente***

e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli ***alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in*** locazione;

finanziarizzazione del mercato degli ***affitti da parte dei fondi di investimento, che monopolizzano una parte significativa del parco immobiliare e determinano un aumento dei canoni di*** locazione; ***la piattaformizzazione degli affitti a breve termine, che contribuisce al sovraffollamento turistico a scapito dei residenti locali e riduce la disponibilità di alloggi in affitto, incidendo ulteriormente sul livello dei canoni; e la mancanza di capacità degli Stati membri di investire adeguatamente nell'edilizia abitativa pubblica e sociale e nella transizione ecologica;***

---

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 186
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la

superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione; ***che i modelli di acquisto per affitto destinati a individui e famiglie contribuiscono alla costituzione di un patrimonio, consentendo il trasferimento della ricchezza alle generazioni future e riducendo la dipendenza dallo Stato e dai trasferimenti sociali;***

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 187
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni***; che tale strozzatura della***

superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; ***che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;***	***domanda è ulteriormente aggravata dai cambiamenti demografici e dalla continua immigrazione sia all'interno dell'UE che da paesi terzi, aumentando notevolmente la pressione sul mercato immobiliare, in particolare nelle aree urbane e nel segmento a prezzi più bassi***; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[6bis]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[7]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE;
	6bis ***https://www.iwkoeln.de/fileadmin/publikationen/2017/325122/IW_Gutachten_2017_Zuwanderung_Grossstaedte_Wohnungsnachfrage.pdf?***
[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.
[8] Ibidem.	
	Or. de

Emendamento 188
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione; ***sottolinea che le ristrutturazioni non dovrebbero limitarsi agli obiettivi ambientali, ma anche mirare ad ampliare il parco immobiliare e a ridurre i costi abitativi per i cittadini;***
[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 189
Inese Vaidere

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata

di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione***, nonché la riconversione delle infrastrutture inutilizzate, anche nelle regioni rurali, al fine di attrarre giovani famiglie e, in particolare, ristrutturare le abitazioni esistenti, in un'ottica di efficienza energetica e sostenibilità***;

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 190
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione; ***che non esistono dati conclusivi a livello dell'UE sul numero di abitazioni vacanti, comprese quelle detenute a fini speculativi, né sul loro titolo di godimento e sull'uso previsto;***
[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 191
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione

Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la ***semplificazione delle procedure burocratiche relative al rilascio delle licenze edilizie è fondamentale per promuovere lo sviluppo degli alloggi; che la*** crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;
[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 192
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che ***la pianificazione e il rilascio delle autorizzazioni tendono effettivamente ad essere eccessivamente complessi e lunghi, aggravando la crisi abitativa a causa dei ritardi nella risposta dell'offerta; che*** tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;
[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 193
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE***, in quanto limita la mobilità dei lavoratori, riduce il reddito disponibile, dissuade gli investimenti e aumenta le disuguaglianze regionali***; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;
[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 194
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]***, con il numero di permessi approvati per unità abitative sceso da 1,99 milioni in quell'anno a 1,54 milioni nel 2024***; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;
[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 195
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione; ***che, secondo l'OCSE, vi sono differenze significative nell'andamento dei prezzi delle abitazioni tra gli Stati membri;***
[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 196
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni***; che è necessario garantire un maggiore utilizzo delle infrastrutture pubbliche inutilizzate per la costruzione di complessi residenziali***; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;
[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 197

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la ***lentezza nel rilascio delle autorizzazioni urbanistiche causa ritardi nel processo di costruzione; che la*** crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;
[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 198
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi ***adeguati***, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione***, nonché la necessità che gli Stati membri condividano e adottino le migliori pratiche in materia di rilascio delle autorizzazioni***; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;
[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 199
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti ***nella riconversione di immobili abbandonati e in disuso*** negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione***, la riconversione degli immobili inutilizzati*** e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;
[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 200
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la ***causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla*** carenza di investimenti ***negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione***; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta ***non solo*** una sfida sociale***, ma anche*** una grave minaccia economica ***per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione***;	D. considerando che la ***finanziarizzazione del settore immobiliare, la significativa e crescente*** carenza di investimenti ***nell'edilizia sociale e a prezzi accessibili, la proliferazione degli affitti a breve termine per i turisti ("turistificazione"), lo squilibrio tra l'offerta di alloggi e il fabbisogno abitativo, nonché l'aumento dei costi dell'energia e dei servizi, aggravati da un parco immobiliare obsoleto e inefficiente sotto il profilo energetico e da una grande quantità di alloggi vacanti, pubblici e privati, determinano l'attuale crisi abitativa, che è esacerbata dalla persistente mancanza di misure efficaci per affrontarla***; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta una sfida sociale ***e*** una grave minaccia economica***, tale da richiedere l'adozione di un piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili volto a garantire a tutti un accesso ad alloggi sostenibili, dignitosi e a prezzi accessibili, basato su sistemi e principi incentrati sulla persona, olistici, attenti alle problematiche di genere e giovanili, socialmente inclusivi e non discriminatori***;

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 201
György Hölvényi, Pál Szekeres

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione***, nonché l'utilizzo di appartamenti esistenti e inutilizzati***;
[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 202
Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che ***la causa principale*** di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta	D. considerando che ***una delle cause principali*** di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi ***adeguati***, sia privati che

all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che ***nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha*** registrato un ***ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato***[7]***; che nel 2023 le*** licenze edilizie ***sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021***[8]; che tale tendenza ***decrescente*** evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una ***grave*** minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni***, alle speculazioni sui prezzi*** e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che ***le tendenze in termini di rilascio delle autorizzazioni e prezzi variano da uno Stato membro all'altro e che alcuni Stati membri hanno*** registrato un ***aumento dei prezzi degli alloggi, nonostante l'aumento delle*** licenze edilizie ***concesse***[7]; che tale tendenza evidenzia la necessità ***di una migliore raccolta dati,*** della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione***, massimizzando nel contempo il potenziale delle zone dismesse esistenti al fine di ridurre la pressione sui terreni e il loro prezzo***;

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

Or. en

Emendamento 203
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta

all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto***, di una riduzione della burocrazia*** e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;

[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 204
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando D

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e l'indice relativo alle unità	D. considerando che la causa principale di questa crisi è l'offerta limitata di alloggi ***adeguati***, sia privati che pubblici, dovuta all'insufficiente costruzione di abitazioni e alla carenza di investimenti negli ultimi decenni; che nel 2024 l'indice che misura la superficie utile ha registrato un ulteriore calo dell'1,6 % e

abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;	l'indice relativo alle unità abitative è rimasto invariato[7]; che nel 2023 le licenze edilizie sono diminuite del 14,6 % in termini di superficie utile e del 19,6 % in termini di numero di unità abitative e che sono molte meno dal 2021[8]; che tale tendenza decrescente evidenzia la necessità della certezza del diritto e di una maggiore efficienza delle procedure di autorizzazione; che la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi rappresenta non solo una sfida sociale, ma anche una grave minaccia economica per la competitività dell'UE; che è pertanto necessario aumentare la costruzione e la ristrutturazione di abitazioni sia in vendita che in locazione;
[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[7] Eurostat, "Building permit index overview" (Panoramica dell'indice relativo alle licenze edilizie), sito web di Eurostat, aprile 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Or. en

Emendamento 205
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando D bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	D bis. considerando che gli sfratti colpiscono in modo sproporzionato i gruppi e le famiglie a rischio, comprese le famiglie a basso reddito e i gruppi minoritari, e sono troppo spesso eseguiti senza tener conto del diritto fondamentale e della dignità delle persone interessate; che gli alloggi sono spesso la sfera in cui le disuguaglianze sono più visibili, rivelando forme di aporofobia, vale a dire la discriminazione basata sullo status socioeconomico o sulla povertà; che gli sfratti hanno effetti profondi e duraturi

sugli individui e sulle famiglie, mettendo a repentaglio la salute mentale e fisica, ostacolando l'accesso all'istruzione, all'occupazione e ai servizi di assistenza e consolidando i cicli di povertà ed esclusione sociale;

Or. en

Emendamento 206
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando D bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	D bis. considerando che la crisi degli alloggi ha una duplice natura che richiede un'azione equilibrata e coordinata; che, da un lato, le aree urbane si trovano ad affrontare gravi crisi economiche e di accessibilità, mentre dall'altro molte regioni rurali e periferiche stanno subendo uno spopolamento e un declino sociale ed economico; che ciò richiede un approccio integrato e territoriale in grado di affrontare entrambe le dimensioni in modo coerente;

Or. en

Emendamento 207
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando D bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

D bis. considerando che uno dei principali fattori alla base dei prezzi degli alloggi in molte economie è la domanda esterna proveniente da paesi con redditi medi molto più elevati e da attività turistiche; che la Commissione ha emanato raccomandazioni specifiche per paese che includono controlli degli affitti e limiti alle locazioni a breve termine; che diversi Stati membri hanno attuato tali controlli e limiti;

Or. en

Emendamento 208
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando D ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	D ter. considerando che nel 2024 gli ospiti hanno trascorso 854,1 milioni di notti in affitto a breve termine nell'UE[1bis], il che rappresenta un aumento del 18,8 % rispetto al 2023; che nel primo trimestre del 2025 le locazione di alloggi a breve termine hanno proseguito questa traiettoria ascendente, registrando un aumento del 4,8 % rispetto al primo trimestre del 2024 e un aumento significativo del 34,5 % rispetto al primo trimestre del 2023; che tale crescita sostenuta della locazione di alloggi a breve termine aggrava le pressioni sull'accessibilità economica nelle zone ad alta domanda, contribuisce alla carenza di alloggi e pone sfide per le autorità locali che cercano di bilanciare il turismo con il diritto dei residenti a un alloggio adeguato;
	[1bis] Parlamento europeo, "Gli aspetti normativi della locazione di alloggi a

breve termine nell'UE", dipartimento tematico Trasporti, occupazione e affari sociali, settembre 2025.

Or. en

Emendamento 209
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando D ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	D ter. considerando che le cattive condizioni abitative rappresentano un grave problema di salute pubblica in Europa, con oltre 100 000 decessi all'anno attribuibili ad alloggi di qualità scadente e con milioni di persone che vivono in abitazioni colpite da muffa, perdite d'acqua, disagi termici, parassiti e inquinanti pericolosi, come il piombo e l'amianto, con un'ampia gamma di conseguenze per la salute fisica e mentale, una riduzione del benessere complessivo, una maggiore pressione sui sistemi sanitari e notevoli costi economici dovuti a malattie prevenibili, perdita di produttività e necessità di assistenza a lungo termine;

Or. en

Emendamento 210
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando D quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	D quater. considerando che il 15,5 % della popolazione dell'UE, in particolare le famiglie vulnerabili, vive condizioni abitative inadeguate, quali muffa, tetti che

perdono, pareti, pavimenti o fondamenta umidi e ventilazione inadeguata, che ne compromettono le condizioni di salute; che una parte sempre maggiore del parco immobiliare in varie aree urbane e in alcune zone rurali specifiche, come nel caso del noto Camino de Santiago, è stata convertita in locazioni a breve termine per turisti ("turistificazione"), con una conseguente limitazione dell'offerta di alloggi anche laddove già fortemente limitata, aggravando così la scarsità degli alloggi a prezzi accessibili e di qualità, limitando la sicurezza abitativa degli affittuari, portando i prezzi a livelli insostenibili e causando sfollamenti e gentrificazione; che, parallelamente, altre regioni, tra le zone più vulnerabili e le regioni ultraperiferiche, risentono di una grave carenza di alloggi dignitosi e di risorse insufficienti per far fronte alla crisi abitativa;

Or. en

Emendamento 211
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando D quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	D quater. considerando che gli affitti a breve termine rimangono altamente concentrati nelle zone centrali e turistiche delle principali città europee, dove hanno l'impatto più pronunciato sui mercati immobiliari; che studi hanno documentato che, in alcuni quartieri di Barcellona, Parigi e Roma, le locazioni di alloggi a breve termine rappresentano tra il 17 % e il 25 % di tutte le unità abitative, con picchi che raggiungono il 50 % in alcune strade; che tali elevate concentrazioni di attività di affitti a breve

termine sono associate al calo della popolazione locale, alla riduzione dell'offerta di affitti a lungo termine e all'aumento dei canoni di locazione, contribuendo in tal modo all'inaccessibilità economica degli alloggi e allo sfollamento urbano;

Or. en

Emendamento 212
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando D quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	D quinquies. considerando che l'espansione delle locazioni a breve termine non si limita ai grandi centri urbani, ma colpisce sempre più le zone costiere e insulari, dove l'elevata intensità turistica e l'offerta limitata di alloggi aggravano le pressioni in termini di accessibilità economica per i residenti locali e i lavoratori stagionali;

Or. en

Emendamento 213
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando D sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	D sexies. considerando che le autorità nazionali e locali hanno ripetutamente individuato un numero considerevole di annunci illegali o non

conformi, ad esempio nel maggio 2025 il governo spagnolo ha ordinato la rimozione di 66 000 annunci illegali dalle piattaforme online, mentre a Parigi i funzionari pubblici stimano che circa 25 000 annunci violino le norme vigenti; che il persistere di tali pratiche compromette la concorrenza leale, riduce la disponibilità di alloggi per i residenti e ostacola l'efficace applicazione delle politiche abitative locali;

Or. en

Emendamento 214
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando D septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	D septies. considerando che i dati[1bis] dimostrano che il mercato delle locazioni a breve termine è diventato sempre più professionalizzato e concentrato; che, nel dicembre 2023, la percentuale di annunci di Airbnb pubblicati da host che gestiscono più di una proprietà ("multi-listing") ha superato il 40 % in nove delle dodici città europee studiate, raggiungendo il 74 % a Praga; che le ricerche indicano come l'offerta di affitti a breve termine spazi ormai dai piccoli proprietari di immobili a investitori con più immobili e attori istituzionali, compresi i fondi immobiliari pensionistici internazionali; che tale evoluzione riflette un più ampio processo di finanziarizzazione degli alloggi, che trasforma le abitazioni in attività di investimento e contribuisce a nuove forme di estrazione di rendita che aggravano l'inaccessibilità economica degli alloggi;

*[1bis] **Parlamento europeo, "Gli aspetti normativi della locazione di alloggi a breve termine nell'UE", dipartimento tematico Trasporti, occupazione e affari sociali, settembre 2025.***

Or. en

Emendamento 215
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando E

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];	E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9]; ***che i ritardi sono ulteriormente dovuti alla frammentazione della governance istituzionale a diversi livelli amministrativi, alla rigidità dei quadri normativi e alla sovrapposizione delle norme, alla limitata capacità amministrativa, ai requisiti tecnici imposti agli enti locali e regionali nonché ai ricorsi e alle impugnazioni legali presentati delle parti interessate;***
[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori),	[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori),

Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 216
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando E

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
E. considerando che ***accelerare i processi di trasformazione e*** gestione dei terreni ***è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per*** la ***fase finale di*** costruzione***; che l'attuale complessità e durata delle procedure*** di pianificazione urbana, ***che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso*** del suolo ***e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone***[9];	E. considerando che ***il processo di*** gestione dei terreni ***dovrebbe essere conforme all'obiettivo dell'UE di un "azzeramento del consumo netto del suolo entro il 2050", come stabilito nella strategia dell'UE per il suolo per il 2030; che lo sviluppo edilizio e*** la costruzione ***di alloggi possono contribuire in modo significativo al consumo di suolo e alla sua impermeabilizzazione, fenomeni che dovrebbero essere evitati dando priorità alla ristrutturazione e al cambio di destinazione; che processi*** di pianificazione urbana, ***zonizzazione e rilascio delle autorizzazioni inefficaci e lunghi possono ostacolare lo sviluppo della riconversione del parco immobiliare esistente; che la frammentazione della governance abitativa e lo scarso coordinamento limitano le riforme sistemiche; che concentrarsi su procedure di autorizzazione e di uso*** del suolo ***prevedibili, trasparenti ed efficienti e sul coordinamento dei diversi attori coinvolti nella pianificazione dello sviluppo abitativo e delle relative infrastrutture può avere un effetto positivo sull'ambiente operativo***;

[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 217
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Considerando E

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
E. considerando che ***accelerare*** i processi di trasformazione e gestione dei terreni ***è fondamentale*** per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che ***l'attuale complessità e durata delle*** procedure di pianificazione urbana***, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta*** di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città ***derivano*** da vincoli geografici e restrizioni normative***, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone***[9];	E. considerando che ***le esigenze sociali, economiche e ambientali devono essere prese in considerazione al momento di prendere decisioni sull'uso del suolo; che*** i processi di trasformazione e gestione dei terreni ***sono fondamentali*** per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che ***le*** procedure di pianificazione urbana ***devono essere adeguate a garantire lo sviluppo*** di nuovi alloggi ***sociali e a prezzi accessibili; che le decisioni sull'uso del suolo rappresentano impegni a lungo termine e possono essere difficili da revocare***; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città ***possono derivare*** da vincoli geografici e restrizioni normative***; che anche i quadri e i regolamenti di pianificazione svolgono un ruolo fondamentale nel salvaguardare le norme ambientali e nel garantire che l'edilizia abitativa sia di elevata qualità e risponda agli obiettivi sociali e di sicurezza***;

[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 218
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando E

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];	E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9]; ***che le attuali inefficienze e la mancanza di sviluppo di capacità nelle pubbliche amministrazioni comportano inutili ritardi, limitano l'offerta di alloggi e aumentano i costi, in particolare nelle regioni in cui la domanda di alloggi è più critica;***
[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 219
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando E

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei	E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei

terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];

[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione***, confermando la necessità di rivedere l'obiettivo dell'azzeramento dell'artificializzazione netta entro il 2050 promosso dalla strategia europea per il suolo***; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana***, spesso derivanti da normative europee sproporzionate***, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];

[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. fr

Emendamento 220
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando E

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e	E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione***, confermando la necessità di riconsiderare l'obiettivo dell'azzeramento del consumo netto di suolo entro il 2050, come promosso dalla strategia europea per la protezione del suolo***; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana***, spesso derivanti da***

restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];	***normative europee sproporzionate***, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];
[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 221
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Considerando E

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];	E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9]; ***che è necessario adeguare gli strumenti e le strutture di pianificazione all'evoluzione degli insediamenti e delle reti di trasporto, rafforzando la coerenza tra lo sviluppo urbano e la pianificazione territoriale;***

[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 222
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando E

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];	E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9]; ***sottolinea che, sebbene i vincoli geografici non possano essere eliminati, l'eccessiva burocrazia e le norme ridondanti possono e devono essere ridotte per accelerare lo sviluppo edilizio;***
[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 223

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando E

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];	E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9]; ***che la semplificazione delle procedure è fondamentale per migliorare la competitività del settore e garantire la fornitura di alloggi a prezzi accessibili;***
[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 224
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando E

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];	E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione***; che la carenza di terreni pronti per lo sviluppo costituisce una delle principali strozzature nell'edilizia abitativa, compresa la fornitura di alloggi a prezzi accessibili***; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];
[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 225
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando E

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle	E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle

relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];

relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9]; ***che l'istituzione di riunioni di pianificazione preliminare per i richiedenti, i cui esiti siano pubblicati, potrebbe migliorare la trasparenza e accelerare gli sviluppi;***

[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 226
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando E

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];	E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9]; ***che un sistema di autorizzazione semplificato ed efficiente può alleviare in modo sostanziale la crisi abitativa;***
[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori),	[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori),

Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 227
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando E

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
E. considerando che ***accelerare i processi di trasformazione e gestione*** dei terreni ***è*** fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che ***spesso durano*** più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];	E. considerando che ***garantire un uso efficace*** dei terreni***, compresa la pianificazione di costruzioni che rispettino la densificazione intelligente, e processi efficaci di gestione del territorio può essere*** fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che ***possono durare*** più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];
[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 228
Inese Vaidere

Proposta di risoluzione
Considerando E

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

E. considerando che accelerare i processi di trasformazione e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];	E. considerando che accelerare i processi di trasformazione***, compresa la riconversione dei siti industriali in abbandono,*** e gestione dei terreni è fondamentale per garantire la disponibilità di terreni per la fase finale di costruzione; che l'attuale complessità e durata delle procedure di pianificazione urbana, che spesso durano più di un decennio, ostacolano sviluppi nell'offerta di nuovi alloggi; che, secondo l'OCSE, tali squilibri nell'offerta e nella domanda in molte città derivano da vincoli geografici e restrizioni normative, comprese quelle relative all'uso del suolo e alle disposizioni in materia di suddivisione in zone[9];
[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[9] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 229
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando E bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	E bis. considerando che, secondo l'Agenzia europea dell'ambiente (AEA), tra il 2012 e il 2018 il consumo netto di suolo nell'UE è stato di 450 km² l'anno, principalmente nelle città e nelle zone di pendolarismo; che il consumo di suolo comporta la conversione dei terreni in superfici artificiali, il che compromette le preziose funzioni ecologiche dei terreni portando a ecosistemi meno resilienti, a minori potenzialità di stoccaggio del carbonio e mantenimento della biodiversità, a un aumento del deflusso superficiale durante le inondazioni e a conseguenze più significative delle ondate

di calore nelle città; che il consumo di suolo comporta inoltre una riduzione della qualità della vita per il singolo e per le famiglie a causa delle funzioni ecologiche ridotte del suolo e della perdita diretta di aree naturali per il relax, la rigenerazione e le attività all'aperto;

Or. en

Emendamento 230
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Considerando E bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	E bis. considerando che gli alloggi rurali sono condizionati da sfide significative e interconnesse tra loro, come i cambiamenti demografici, gli ostacoli finanziari, le disparità territoriali, i rapidi cambiamenti economici e la necessità di una transizione energetica e di una trasformazione industriale; che le zone rurali devono far fronte a un aumento dei prezzi degli alloggi a causa del fenomeno per cui coloro che risiedono in città abbandonano i centri urbani e anche a causa della domanda turistica; che le famiglie rurali spendono una quota più elevata del loro reddito per l'energia rispetto alle controparti urbane, a causa di edifici più grandi e meno compatti, il cui riscaldamento è generalmente meno efficiente;

Or. en

Emendamento 231
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando E bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	E bis. considerando che tra il 2012 e il 2018 il consumo netto di suolo nelle aree urbane funzionali europee era di circa 450 km² l'anno, secondo le misurazioni effettuate mediante metodi di monitoraggio basati sul sistema CORINE[1 bis];
	[1 bis] Agenzia europea dell'ambiente (AEA), "Net land take in cities and commuting areas in Europe" (Il consumo netto di suolo nelle città e nelle zone di pendolarismo in Europa), sito web dell'AEA, marzo 2023.

Or. en

Emendamento 232
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando E ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	E ter. considerando che la giurisprudenza della Corte di giustizia dell'Unione europea ha stabilito che, nelle zone interessate dalla carenza di alloggi residenziali in affitto, l'istituzione di meccanismi per regolamentare gli affitti a breve termine costituisce un motivo imperativo di interesse generale ai fini del diritto dell'Unione, allo scopo di garantire un'offerta sufficiente di unità abitative residenziali, una varietà sociale dell'assetto abitativo e il mantenimento degli affitti a un livello accessibile, in quanto l'alloggio è una necessità primaria e un diritto fondamentale;

Or. en

Emendamento 233
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando E ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	E ter. considerando che gli investitori immobiliari e i fondi di investimento acquistano sempre più terreni agricoli in Europa, facendo aumentare i prezzi dei terreni[1 bis]; che la speculazione fondiaria compromette lo sviluppo dell'offerta di alloggi sociali e a prezzi accessibili, ma rende anche più difficile l'accesso alla terra per gli agricoltori, in particolare per quelli giovani;
	[1 bis] Multidisciplinary Digital Publishing Institute (MDPI), "Agricultural Land Price Dynamics in Europe: Convergence, Divergence, and Policy Impacts Across EU Member States" (Dinamiche dei prezzi dei terreni agricoli in Europa: convergenza, divergenza e impatto delle politiche nei vari Stati membri dell'UE), sito web dell'MDPI, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 234
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando E quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	E quater. considerando che, secondo la relazione dell'AEA del 2023 sul

consumo netto di suolo in Europa, tra il 2012 e il 2018 tutti gli Stati membri hanno convertito in uso urbano più terreni di quelli che hanno rinaturalizzato; che il maggiore consumo di suolo è stato registrato nelle aree urbane funzionali, dove la maggior parte del suolo interessato proviene da seminativi (1 415 km², pari al 47 %) e da terreni da pascolo (945 km², pari al 36 %);

Or. en

Emendamento 235
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando E quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	E quinquies. considerando che i dati Eurostat[1 bis] indicano che tra il 2018 e il 2022 i terreni destinati a "servizi e altri scopi residenziali" sono aumentati di circa 4 900 km² nell'Unione, pari a circa 1 225 km² all'anno;
	[1 bis] Eurostat, "Land use statistics" (Statistiche sull'uso del suolo), sito web di Eurostat, giugno 2025.

Or. en

Emendamento 236
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando E sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	E sexies. considerando che, secondo una recente relazione[1 bis], tra il 2018 e il 2023 l'Europa ha perso circa 1 500 km² di terreni naturali e agricoli all'anno e che circa il 40 % di tale consumo di suolo è attribuibile alla costruzione di aree residenziali, corrispondenti a un consumo annuo stimato di 600 km² di terreni direttamente legati all'edilizia abitativa;

[1 bis] Arena for Journalism in Europe, "Green to Grey — How Europe is squandering the small nature has left" (Dal verde al grigio: come l'Europa sta sperperando quel poco di natura che le è rimasta), sito web di Arena for Journalism in Europe, ottobre 2025.

Or. en

Emendamento 237
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando E septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	E septies. considerando che la mancanza di accesso ai servizi pubblici fondamentali e alle infrastrutture essenziali compromette sempre più la disponibilità di nuove abitazioni, dal momento che i progetti abitativi non possono essere sviluppati in zone colpite da una cronica carenza di investimenti nelle opere pubbliche; che l'aumento dell'offerta di alloggi sociali e a prezzi accessibili richiede ingenti investimenti pubblici nelle infrastrutture essenziali, in particolare nei sistemi idrici e nelle reti di trasporto e di comunicazione, al fine di garantire condizioni di vita sostenibili e

inclusive; che la pianificazione degli alloggi e delle infrastrutture deve essere coordinata per garantire che le comunità abbiano accesso a servizi pubblici di qualità; che le politiche abitative dovrebbero essere allineate alla strategia europea per la resilienza idrica e ai più ampi obiettivi infrastrutturali dell'UE, con la consapevolezza che un accesso sicuro all'acqua, alla mobilità e alla comunicazione è fondamentale per costruire comunità sane e per soddisfare le esigenze abitative future; che il 28 luglio 2010 il diritto all'acqua e ai servizi igienico-sanitari è stato riconosciuto come diritto umano dall'Assemblea generale delle Nazioni Unite;

Or. en

Emendamento 238
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore ***e che sono necessarie soluzioni realistiche***;	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che ***attualmente il 75 % del parco immobiliare dell'UE è inefficiente dal punto di vista energetico e che le famiglie più vulnerabili vivono negli edifici con le prestazioni peggiori e in condizioni inadeguate, il che danneggia notevolmente le condizioni di salute; che il 75 % dei sistemi di riscaldamento e raffreddamento nell'UE è alimentato da fonti di combustibili fossili, che inquinano l'aria e compromettono gli obiettivi climatici, rafforzando nel contempo la dipendenza dai fornitori stranieri e minacciando la sicurezza energetica, con conseguente volatilità dei prezzi; che edifici di buona qualità ed efficienti sotto***

	il profilo energetico, alimentati con energie rinnovabili, offrono molteplici benefici individuali e sociali, quali bollette energetiche più basse, migliori condizioni di salute e benessere e progressi verso il conseguimento degli obiettivi in materia di energia e clima; che tali edifici massimizzano i benefici per la società e riducono al minimo i costi a lungo termine, a differenza degli edifici di bassa qualità e poco efficienti, che comportano spese operative elevate e bollette energetiche elevate; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.
	Or. en

Emendamento 239
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche;	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10] ***per effetto della politica energetica dell'UE; considerando che l'inflazione dei costi energetici a carico delle famiglie è stata amplificata dal quadro di mercato e dai meccanismi di fissazione dei prezzi dell'energia introdotti a livello dell'UE, in particolare il sistema di fissazione dei prezzi marginali dell'energia elettrica***; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche ***nel rispetto del principio della neutralità tecnologica e riconoscendo che gli Stati membri***

	dispongono di mix energetici diversi;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.

Or. fr

Emendamento 240
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni***[10]***; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che ***sono necessarie*** soluzioni ***realistiche***;	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni***; che una casa calda e sicura dovrebbe essere un diritto e non un privilegio; che la povertà energetica colpisce in modo sproporzionato le donne e i bambini***; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che ***l'UE deve garantire una transizione energetica che non lasci indietro nessuno, con*** soluzioni ***immediate e socialmente inclusive al problema della povertà energetica***; ***che le famiglie vulnerabili devono essere protette dagli aumenti degli affitti o dei costi abitativi che possono derivare dalle ristrutturazioni, in quanto tali aumenti possono portare allo sfratto, al trasferimento e alla gentrificazione;***
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.	

Or. en

Emendamento 241
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche;	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10] ***per effetto della politica energetica dell'UE; che l'inflazione dei costi energetici a carico delle famiglie è stata esacerbata dal quadro di mercato e dai meccanismi di fissazione dei prezzi dell'energia istituiti a livello dell'Unione, in particolare dal sistema di fissazione dei prezzi marginali dell'energia elettrica***; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche***, nel rispetto del principio della neutralità tecnologica e riconoscendo che gli Stati membri dispongono di mix energetici diversi***;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.

Or. en

Emendamento 242
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6	F. considerando che nel 2023 il

% dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che ***la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie*** soluzioni realistiche;	10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che ***tale situazione riflette non solo pressioni socioeconomiche più ampie, ma anche l'impatto delle normative dell'UE che hanno contribuito all'aumento dei costi dell'energia e degli alloggi; che garantire alle famiglie energia e riscaldamento a prezzi accessibili deve essere prioritario rispetto agli obiettivi puramente ambientali; che*** soluzioni realistiche ***ed economicamente sostenibili sono essenziali, rispettando nel contempo il diritto degli Stati membri di scegliere il proprio mix energetico***;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.

Or. en

Emendamento 243
Nils Ušakovs

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche;	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che ***l'efficienza energetica estremamente bassa dei grandi e obsoleti complessi abitativi presenti in molti centri urbani, che si traduce in costi di riscaldamento eccessivi, crea una disuguaglianza sociale sistemica, causando elevati tassi di arretrati nei pagamenti delle utenze, in particolare tra i gruppi vulnerabili come le famiglie monoparentali e i pensionati, che possono arrivare a spendere un quinto del loro reddito per l'alloggio; che*** la legislazione fondamentale dell'UE

influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche;

[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.

[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.

Or. en

Emendamento 244
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione ***fondamentale dell'UE influisce su*** questo settore ***e che sono necessarie soluzioni realistiche***;	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni***; che le misure dell'UE quali la direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva sull'efficienza energetica aggraveranno la carenza di alloggi e ridurranno il valore degli immobili provocando così perturbazioni sociali ed economiche***; che la legislazione ***dell'UE in*** questo settore ***deve pertanto essere valutata in modo realistico e adattata di conseguenza***[10 bis];
[10] ***Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025***.	[10 bis] ***https://eeb.org/wp-content/uploads/2025/06/EAHP_Call-for-evidence_EEB-response.pdf?***.

Or. de

Emendamento 245

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche;	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche; ***che i piani forniranno informazioni essenziali per le politiche abitative, tra cui una panoramica del parco immobiliare nazionale per i diversi tipi di edifici e una descrizione del fabbisogno di investimenti e delle fonti di finanziamento per la loro attuazione;***
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.

Or. en

Emendamento 246
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale

settore e che sono necessarie soluzioni realistiche;	dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche***, quali la direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia (2024/1275) e la direttiva sull'efficienza energetica (2023/1791), per i requisiti tecnici sulle nuove costruzioni, in particolare quelli relativi alla sostenibilità, all'efficienza energetica e alla sicurezza***;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.

Or. en

Emendamento 247
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche;	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche; ***che la legislazione dell'UE mira a realizzare alloggi di alta qualità e adeguati alle esigenze future, ma comporta anche un aumento sostanziale dei costi di costruzione, che in ultima analisi si ripercuotono su acquirenti e locatari;***
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.

Or. en

Emendamento 248
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche;	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che ***le ristrutturazioni efficienti sotto il profilo energetico sono poco appetibili per gli anziani, principali proprietari di case vecchie, in quanto il periodo di ammortamento previsto tra i 10 e i 30 anni supera la loro aspettativa di vita; che*** la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.

Or. en

Emendamento 249
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE

settore e che sono necessarie soluzioni realistiche;	influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche; ***che la direttiva sull'efficienza energetica riveduta del 2023 incrementa l'obiettivo dell'UE in materia di efficienza energetica, rendendo vincolante per i paesi dell'UE garantire collettivamente un'ulteriore riduzione del consumo energetico dell'11,7 % entro il 2030;***
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.

Or. en

Emendamento 250
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche;	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche; ***che la direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva sull'efficienza energetica disciplinano aspetti essenziali dell'efficienza energetica degli edifici e delle abitazioni;***
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.

Or. en

Emendamento 251
Inese Vaidere

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche;	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che ***si tratta di un problema particolarmente significativo nelle regioni con climi freddi, con parchi immobiliari che invecchiano e con un'elevata dipendenza energetica, in cui la povertà energetica è determinata da fattori strutturali; che*** la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.

Or. en

Emendamento 252
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni ***realistiche***;	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni ***ambiziose per lanciare l'ondata di ristrutturazioni su***

	vasta scala necessaria per combattere la povertà energetica, che colpisce un numero crescente di persone, e per conseguire gli obiettivi europei in tale ambito;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.

Or. en

Emendamento 253
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche;	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche; ***che tutti i paesi dell'UE devono elaborare un progetto di piano nazionale per la ristrutturazione degli edifici entro il 31 dicembre 2025;***
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.

Or. en

Emendamento 254
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche;	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore e che sono necessarie soluzioni realistiche; ***che la velocità e il livello delle ristrutturazioni sono ancora insoddisfacenti;***
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.

Or. en

Emendamento 255
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Considerando F

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la ***legislazione fondamentale dell'UE influisce su questo settore*** e che ***sono necessarie*** soluzioni realistiche;	F. considerando che nel 2023 il 10,6 % dei cittadini dell'UE ha riferito di non essere in grado di riscaldare adeguatamente le proprie abitazioni[10]; che la ***povertà energetica è un problema che interessa tutti gli Stati membri*** e che ***richiede investimenti adeguati e*** soluzioni realistiche ***a livello dell'UE, nazionale e locale***;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy" (OSS 7 – Energia abbordabile e pulita), sito web di Eurostat, aprile 2025.

Or. en

Emendamento 256
Nils Ušakovs

Proposta di risoluzione
Considerando F bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	F bis. considerando che nell'Europa centrale e orientale la maggior parte del parco immobiliare è stata costruita durante l'era sovietica e che i comuni e le regioni di questa parte di Europa si trovano ad affrontare la duplice sfida di costruire nuovi alloggi e di ristrutturare, o quanto meno isolare, il parco immobiliare esistente; che una delle questioni principali relative agli alloggi dell'era sovietica è la loro scarsa efficienza energetica; che gran parte di tali edifici non rispecchia le norme moderne di prestazione energetica, il che comporta costi di riscaldamento eccessivi; che tale situazione crea disuguaglianza sociale, in quanto le persone con redditi più elevati residenti in edifici più recenti spendono meno rispetto alle persone a basso reddito, il che colpisce in particolare i gruppi vulnerabili come le famiglie monoparentali e i pensionati soli;

Or. en

Emendamento 257
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando F bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	F bis. considerando che nel 2023 14,5 milioni di bambini in Europa vivevano in case con perdite, umidità o muffa;

Or. en

Emendamento 258
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando F ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	F ter. considerando che l'OMS ha sottolineato che ogni anno 154 000 cittadini europei muoiono prematuramente a causa della scarsa qualità dell'aria in ambienti chiusi, che incide sulla salute delle vie respiratorie e sulla qualità generale della vita;

Or. en

Emendamento 259
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Considerando F quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	F quater. considerando che gli edifici sono responsabili del 40 % del consumo finale di energia nell'Unione e del 36 % delle emissioni di gas a effetto serra legate all'energia e che la decarbonizzazione del settore abitativo è fondamentale per conseguire gli obiettivi dell'UE in materia di energia e clima, nonché per garantire costi energetici accessibili alle famiglie;

Or. en

Emendamento 260
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando G

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
G. considerando che gli alloggi sono soggetti a oneri fiscali eccessivi e che l'aliquota marginale di imposta effettiva[11]sugli alloggi occupati dai proprietari raggiunge il 30 % in alcuni Stati membri[12]	***soppresso***

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Misurare l'efficacia dell'imposizione fiscale sugli alloggi: costruire le basi per le riforme politiche), Taxation Working Papers dell'OCSE, n. 56, Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" (Fiscalità degli alloggi in Spagna – Una proposta di miglioramenti), sito web dell'Instituto de Estudios Económicos, maggio 2025.

Or. en

Emendamento 261
Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Considerando G

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
G. considerando che gli alloggi sono soggetti a oneri fiscali eccessivi e che l'aliquota marginale di imposta effettiva[11]sugli alloggi occupati dai proprietari raggiunge il 30 % in alcuni Stati membri[12]	***soppresso***

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Misurare l'efficacia dell'imposizione fiscale sugli alloggi: costruire le basi per le riforme politiche), Taxation Working Papers dell'OCSE, n. 56, Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" (Fiscalità degli alloggi in Spagna – Una proposta di miglioramenti), sito web dell'Instituto de Estudios Económicos, maggio 2025.

Or. en

Emendamento 262
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando G

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
G. considerando che gli alloggi sono soggetti a oneri fiscali eccessivi e che l'aliquota marginale di imposta effettiva[11]sugli alloggi occupati dai proprietari raggiunge il 30 % in alcuni Stati membri[12];;	G. considerando che gli alloggi sono soggetti a oneri fiscali eccessivi e che l'aliquota marginale di imposta effettiva[11] sugli alloggi occupati dai proprietari raggiunge il 30 % in alcuni Stati membri[12]; ***che una tassazione così elevata scoraggia in particolare le giovani famiglie dall'acquistare la prima casa, aggravando in tal modo le questioni demografiche***; ***che gli alloggi occupati dai proprietari sono un aspetto fondamentale della stabilità della famiglia e della comunità e non dovrebbero essere penalizzati dal punto di vista fiscale; che la politica fiscale deve rimanere di competenza esclusiva degli Stati membri e che l'UE deve astenersi da qualsiasi tentativo di armonizzazione in questo settore;***
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring

effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Misurare l'efficacia dell'imposizione fiscale sugli alloggi: costruire le basi per le riforme politiche), Taxation Working Papers dell'OCSE, n. 56, Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" (Fiscalità degli alloggi in Spagna – Una proposta di miglioramenti), sito web dell'Instituto de Estudios Económicos, maggio 2025.

effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Misurare l'efficacia dell'imposizione fiscale sugli alloggi: costruire le basi per le riforme politiche), Taxation Working Papers dell'OCSE, n. 56, Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" (Fiscalità degli alloggi in Spagna – Una proposta di miglioramenti), sito web dell'Instituto de Estudios Económicos, maggio 2025.

Or. en

Emendamento 263
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando G

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
G. considerando che gli alloggi sono soggetti a oneri fiscali eccessivi e che l'aliquota marginale di imposta effettiva[11]sugli alloggi occupati dai proprietari raggiunge il 30 % in alcuni Stati membri[12];;	G. considerando che gli alloggi sono soggetti a oneri fiscali eccessivi e che l'aliquota marginale di imposta effettiva[11] sugli alloggi occupati dai proprietari raggiunge il 30 % in alcuni Stati membri[12]; ***che nell'Europa occidentale l'acquisto del terreno può rappresentare circa il 40 % del prezzo finale di acquisto di una casa e fino al 60 % del prezzo finale di acquisto nelle zone maggiormente frequentate***;

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Misurare l'efficacia dell'imposizione fiscale sugli alloggi: costruire le basi per le riforme politiche), Taxation Working Papers dell'OCSE, n. 56, Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Misurare l'efficacia dell'imposizione fiscale sugli alloggi: costruire le basi per le riforme politiche), Taxation Working Papers dell'OCSE, n. 56, Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-

en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" (Fiscalità degli alloggi in Spagna – Una proposta di miglioramenti), sito web dell'Instituto de Estudios Económicos, maggio 2025.

en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" (Fiscalità degli alloggi in Spagna – Una proposta di miglioramenti), sito web dell'Instituto de Estudios Económicos, maggio 2025.

Or. en

Emendamento 264
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando G

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
G. considerando che gli alloggi sono soggetti a oneri fiscali eccessivi e che l'aliquota marginale di imposta effettiva[11]sugli alloggi occupati dai proprietari raggiunge il 30 % in alcuni Stati membri[12];;	G. considerando che gli alloggi sono soggetti a oneri fiscali eccessivi e che l'aliquota marginale di imposta effettiva[11] sugli alloggi occupati dai proprietari raggiunge il 30 % in alcuni Stati membri[12]; ***che l'alleggerimento degli oneri fiscali sugli alloggi a prezzi accessibili può migliorare l'accesso delle famiglie ad alloggi di qualità***;
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Misurare l'efficacia dell'imposizione fiscale sugli alloggi: costruire le basi per le riforme politiche), Taxation Working Papers dell'OCSE, n. 56, Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Misurare l'efficacia dell'imposizione fiscale sugli alloggi: costruire le basi per le riforme politiche), Taxation Working Papers dell'OCSE, n. 56, Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" (Fiscalità degli alloggi in Spagna – Una proposta di miglioramenti), sito web dell'Instituto de Estudios Económicos, maggio 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" (Fiscalità degli alloggi in Spagna – Una proposta di miglioramenti), sito web dell'Instituto de Estudios Económicos, maggio 2025.

Or. en

Emendamento 265
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando G

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
G. considerando che gli alloggi sono soggetti a oneri fiscali eccessivi e che l'aliquota marginale di imposta effettiva[11]sugli alloggi occupati dai proprietari raggiunge il 30 % in alcuni Stati membri[12];;	G. considerando che gli alloggi sono soggetti a oneri fiscali eccessivi e che l'aliquota marginale di imposta effettiva[11] sugli alloggi occupati dai proprietari raggiunge il 30 % in alcuni Stati membri[12] ***riducendo così l'impulso agli investimenti privati negli alloggi***;
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Misurare l'efficacia dell'imposizione fiscale sugli alloggi: costruire le basi per le riforme politiche), Taxation Working Papers dell'OCSE, n. 56, Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Misurare l'efficacia dell'imposizione fiscale sugli alloggi: costruire le basi per le riforme politiche), Taxation Working Papers dell'OCSE, n. 56, Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" (Fiscalità degli alloggi in Spagna – Una proposta di miglioramenti), sito web dell'Instituto de Estudios Económicos, maggio 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" (Fiscalità degli alloggi in Spagna – Una proposta di miglioramenti), sito web dell'Instituto de Estudios Económicos, maggio 2025.

Or. en

Emendamento 266
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando G

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
G. considerando che gli alloggi sono soggetti a oneri fiscali ***eccessivi*** e che l'aliquota marginale di imposta effettiva[11]sugli alloggi occupati dai proprietari raggiunge il 30 % in alcuni Stati membri[12];****	G. considerando che gli alloggi sono soggetti a oneri fiscali ***necessari per la partecipazione alla comunità*** e che l'aliquota marginale di imposta effettiva[11] sugli alloggi occupati dai proprietari raggiunge il 30 % in alcuni Stati membri[12];
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Misurare l'efficacia dell'imposizione fiscale sugli alloggi: costruire le basi per le riforme politiche), Taxation Working Papers dell'OCSE, n. 56, Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Misurare l'efficacia dell'imposizione fiscale sugli alloggi: costruire le basi per le riforme politiche), Taxation Working Papers dell'OCSE, n. 56, Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" (Fiscalità degli alloggi in Spagna – Una proposta di miglioramenti), sito web dell'Instituto de Estudios Económicos, maggio 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" (Fiscalità degli alloggi in Spagna – Una proposta di miglioramenti), sito web dell'Instituto de Estudios Económicos, maggio 2025.

Or. en

Emendamento 267
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando G

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
G. considerando che gli alloggi sono soggetti a oneri fiscali eccessivi e che l'aliquota marginale di imposta effettiva[11]sugli alloggi occupati dai proprietari raggiunge il 30 % in alcuni Stati membri[12];****	G. considerando che gli alloggi sono soggetti a oneri fiscali eccessivi ***per le famiglie*** e che l'aliquota marginale di imposta effettiva[11] sugli alloggi occupati dai proprietari raggiunge il 30 % in alcuni Stati membri[12];

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Misurare l'efficacia dell'imposizione fiscale sugli alloggi: costruire le basi per le riforme politiche), Taxation Working Papers dell'OCSE, n. 56, Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" (Fiscalità degli alloggi in Spagna – Una proposta di miglioramenti), sito web dell'Instituto de Estudios Económicos, maggio 2025.

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Misurare l'efficacia dell'imposizione fiscale sugli alloggi: costruire le basi per le riforme politiche), Taxation Working Papers dell'OCSE, n. 56, Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" (Fiscalità degli alloggi in Spagna – Una proposta di miglioramenti), sito web dell'Instituto de Estudios Económicos, maggio 2025.

Or. en

Emendamento 268
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando G bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	G bis. considerando che la Commissione europea[1 bis], l'OCSE[1 ter] e l'FMI[1 quater] hanno sottolineato la necessità di riforme della tassazione dei beni immobili per migliorarne l'efficienza e l'equità; che tali istituzioni osservano che imposte sui beni immobili ben concepite possono migliorare la stabilità finanziaria e ridurre le distorsioni dei mercati immobiliari;
	[1 bis] Commissione europea, "Taxation of Residential Property in the Euro Area with a View to Growth, Equality and Environmental Sustainability" (Tassazione degli immobili residenziali nella zona euro ai fini della crescita, dell'uguaglianza e della sostenibilità ambientale), sito web della Commissione

europea, gennaio 2022.

[1 ter] OCSE, "The Political Economy of Property Tax Reform" (L'economia politica della riforma dell'imposta sui beni immobili), documenti di lavoro dell'OCSE sul federalismo fiscale, n. 18, sito web dell'OCSE, gennaio 2014.

[1 quater] FMI, "Taxing Immobile Property: Income Potential and Implementation Challenges" (Tassazione dei beni immobili: potenziale di gettito fiscale e sfide di attuazione), biblioteca elettronica dell'FMI, maggio 2013.

Or. en

Emendamento 269
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando G bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	G bis. considerando che incentivi fiscali equilibrati, come la riduzione delle imposte per chi acquista un'abitazione per la prima volta, potrebbero contribuire a migliorare l'accessibilità economica degli alloggi;

Or. en

Emendamento 270
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando H

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
H. considerando che i costi di	H. considerando che i costi di

costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti;

costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti; ***che l'indice dei prezzi alla produzione delle costruzioni è un indicatore del ciclo economico dell'UE che misura i prezzi delle attività di costruzione per i nuovi edifici residenziali ed è integrato dall'indicatore dei costi di costruzione, che comprende i costi dei materiali, della manodopera, delle attrezzature e dell'energia[13 ter];***

[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.

[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.

[13 ter] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 271
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando H

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia	H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia

di COVID-19[13]**,** e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti;	di COVID-19[13] e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti; ***che l'aumento dei costi è stato determinato anche da un'eccessiva regolamentazione dell'UE e da norme di costruzione complesse, che comportano ulteriori oneri per il settore; che garantire ai cittadini l'accessibilità economica degli alloggi deve essere la priorità, anche se richiede adeguamenti pragmatici della legislazione ambientale;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 272
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando H

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera ***e tassi di interesse crescenti***;	H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia***, costi dei materiali e tassi di interesse*** più elevati, carenze di manodopera***, eccessiva dipendenza dalle importazioni da paesi terzi e un'intensificazione del comportamento speculativo nei mercati***

immobiliari europei, in parte attribuibile a fondi di investimento non UE;

[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.

[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.

Or. fr

Emendamento 273
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Proposta di risoluzione
Considerando H

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
H. considerando che ***i*** costi di costruzione ***sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19***[13]***, e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti***;	H. considerando che ***le sanzioni imposte alla Russia nel contesto del conflitto in Ucraina hanno avuto un impatto significativo sui mercati europei e internazionali, in particolare nei settori dell'energia e delle materie prime, contribuendo a ulteriori aumenti dei prezzi, alla carenza di taluni materiali e a un aumento generale dei*** costi di costruzione ***e produzione nell'Unione europea***[13 bis];
[13] ***Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview"*** (***Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre*** 2024.	[13 bis] ***https://www.europarl.europa.eu/thinktank/en/document/EPRS_BRI***(2024)***757783***.

Or. de

Emendamento 274
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando H

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera ***e tassi di interesse crescenti***;	H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia***, costi dei materiali e tassi di interesse*** più elevati, carenze di manodopera***, eccessiva dipendenza dalle importazioni da paesi terzi e un'intensificazione del comportamento speculativo nei mercati immobiliari europei, in parte attribuibile a fondi di investimento non UE***;
[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 275
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Considerando H

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti;	H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti; ***che l'aumento dei costi dei materiali da costruzione e dell'energia ha un impatto particolarmente grave nelle regioni remote, in particolare nelle regioni ultraperiferiche;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.

Or. es

Emendamento 276
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando H

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti;	H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti; ***che il settore delle***

costruzioni contribuisce a circa il 9 % del PIL dell'UE[13 bis];

[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.

[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.

[13 bis] Commissione europea, "Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs - Construction sector" (Mercato interno, industria, imprenditoria e PMI – Settore delle costruzioni), Commissione europea, ottobre 2025.

Or. en

Emendamento 277
Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Considerando H

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti;	H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti; ***che investire nell'ammodernamento del parco immobiliare esistente è il modo più efficiente in termini di costi per risparmiare energia e ridurre le bollette energetiche delle famiglie;***

[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview"

[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview"

(Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.

(Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 278
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Considerando H

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti;	H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13]***, gravando su vari settori dell'economia, quali, tra l'altro, l'edilizia***, e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti;
[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 279
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Considerando H

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti;	H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra di aggressione della Russia contro l'Ucraina, che ha portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento ***dei materiali da costruzione***, prezzi dell'energia ***e dei materiali da costruzione*** più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti;
[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 280
Volker Schnurrbusch

Proposta di risoluzione
Considerando H

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra ***di aggressione della*** Russia ***contro l'Ucraina, che ha*** portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti;	H. considerando che i costi di costruzione sono notevolmente aumentati a partire dal 2021, a seguito della pandemia di COVID-19[13], e che sono stati ulteriormente esacerbati dalla guerra ***in Ucraina e dalle conseguenze negative delle sanzioni imposte dall'UE alla*** Russia***, che hanno*** portato a perturbazioni della catena di approvvigionamento, prezzi dell'energia più elevati, carenze di manodopera e tassi di interesse crescenti;
[13] Eurostat: Statistics Explained,	[13] Eurostat: Statistics Explained,

"Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.	"Construction producer price and construction cost indices overview" (Panoramica degli indici dei prezzi alla produzione delle costruzioni e dei costi dell'edilizia), sito web di Eurostat, ottobre 2024.

Or. en

Emendamento 281
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando H bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	H bis. considerando che l'aumento dei costi dei materiali da costruzione e delle operazioni edilizie è in parte dovuto anche ai requisiti ambientali ed energetici introdotti a livello dell'UE, in particolare nell'ambito del pacchetto "Pronti per il 55 %", della tassonomia verde e della direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia, che elevano gli standard di prestazione per l'isolamento, le emissioni e la ristrutturazione e aumentano i costi di conformità; che è necessario ridurre la dipendenza dell'UE dalle importazioni di materie prime sostenendo la rilocalizzazione delle attività estrattive e di trasformazione nel territorio europeo per stabilizzare i costi e tutelare le catene di approvvigionamento del settore edile;

Or. fr

Emendamento 282
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando H bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	H bis. considerando che l'aumento dei costi dei materiali e delle attività di costruzione è in parte attribuibile anche ai requisiti ambientali ed energetici stabiliti a livello dell'Unione, in particolare nel quadro del pacchetto "Pronti per il 55 %", della tassonomia verde e della direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia, che elevano gli standard di prestazione in termini di isolamento, emissioni e ristrutturazione e aumentano i costi di conformità; che è necessario ridurre la dipendenza dell'Unione dalle importazioni di materie prime sostenendo la rilocalizzazione, all'interno del territorio europeo, delle attività di estrazione e trasformazione, per stabilizzare i costi e tutelare le catene di approvvigionamento del settore edile;

Or. en

Emendamento 283
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando H bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	H bis. considerando che in tutta Europa la pandemia di COVID-19 ha indirettamente portato a una riduzione temporanea dei canoni di locazione a causa dell'interruzione del turismo e, di conseguenza, al ritorno al mercato degli affitti a lungo termine di immobili che in precedenza erano stati destinati a locazioni a breve termine;

Or. en

Emendamento 284
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Considerando H bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	H bis. considerando che il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici rappresenta un'opportunità industriale, ma che la dipendenza da componenti di paesi terzi comporta vulnerabilità strategiche e perdita di valore aggiunto;

Or. en

Emendamento 285
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Considerando I

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
I. considerando che, nonostante sia avvenuta una moderata ripresa da allora, la produzione nel settore delle costruzioni nel 2019 era ancora inferiore dell'8,3 % a quella del 2007***[14]***; che la produttività, l'efficienza e l'efficacia in termini di costi possono essere migliorate, tra l'altro, attraverso la digitalizzazione dei permessi e delle procedure amministrative, la robotizzazione, l'intelligenza artificiale, la costruzione modulare e fuori sito e quella seriale e industriale;	I. considerando che, nonostante sia avvenuta una moderata ripresa da allora, la produzione nel settore delle costruzioni nel 2019 era ancora inferiore dell'8,3 % a quella del 2007; che ***la sostenibilità ambientale e sociale,*** la produttività, l'efficienza e l'efficacia in termini di costi possono essere migliorate, tra l'altro, attraverso ***migliori condizioni di lavoro nel settore edile, norme più rigorose in materia di salute e sicurezza,*** la digitalizzazione dei permessi e delle procedure amministrative, la robotizzazione, l'intelligenza artificiale, la costruzione modulare e fuori sito e quella seriale e industriale***, riconoscendo che posti di lavoro di qualità con condizioni di lavoro eque e sicure sono essenziali per uno sviluppo abitativo sostenibile e di alta qualità***; ***che la tecnologia, sia essa***

esistente o nuova, non deve pregiudicare i diritti dei lavoratori né i contratti collettivi e dovrebbe invece migliorare la sicurezza e le condizioni di lavoro;

[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.

Or. en

Emendamento 286
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando I

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
I. considerando che, nonostante sia avvenuta una moderata ripresa da allora, la produzione nel settore delle costruzioni nel 2019 era ancora inferiore dell'8,3 % a quella del 2007[14]; che la produttività, l'efficienza e l'efficacia in termini di costi possono essere migliorate, tra l'altro, attraverso la digitalizzazione dei permessi e delle procedure amministrative, la robotizzazione, l'intelligenza artificiale, la costruzione modulare e fuori sito e quella seriale e industriale;	I. considerando che, nonostante sia avvenuta una moderata ripresa da allora, la produzione nel settore delle costruzioni nel 2019 era ancora inferiore dell'8,3 % a quella del 2007[14]; che la produttività, l'efficienza e l'efficacia in termini di costi possono essere migliorate, tra l'altro, attraverso la digitalizzazione dei permessi e delle procedure amministrative, la robotizzazione, l'intelligenza artificiale, la costruzione modulare e fuori sito e quella seriale e industriale; ***che vi è un divario in termini di innovazione nel settore edile dell'UE, in cui solo il 6,5 % delle imprese è leader nel campo dell'innovazione, mentre il 75,9 % delle imprese edili in Europa non è innovativo[14 bis];***

[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno

[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno

2022.

2022.

[14 bis] ***Gruppo Banca europea per gli investimenti, "Invested in housing — How innovation is improving construction" (Investire negli alloggi: come l'innovazione migliora l'edilizia), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, giugno 2025.***

Or. en

Emendamento 287
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando I

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
I. considerando che, nonostante sia avvenuta una moderata ripresa da allora, la produzione nel settore delle costruzioni nel 2019 era ancora inferiore dell'8,3 % a quella del 2007[14]; che la produttività, l'efficienza e l'efficacia in termini di costi possono essere migliorate, tra l'altro, attraverso ***la digitalizzazione dei permessi e delle*** procedure amministrative, la robotizzazione, l'intelligenza artificiale, la costruzione modulare e fuori sito ***e quella*** seriale e industriale;	I. considerando che, nonostante sia avvenuta una moderata ripresa da allora, la produzione nel settore delle costruzioni nel 2019 era ancora inferiore dell'8,3 % a quella del 2007[14]; che la produttività, l'efficienza e l'efficacia in termini di costi possono essere migliorate, tra l'altro, attraverso procedure amministrative ***e di autorizzazione digitali e unificate***, la robotizzazione, l'intelligenza artificiale, la costruzione modulare e fuori sito***, il riutilizzo dei materiali da costruzione e la costruzione*** seriale e industriale; ***che la sola prefabbricazione industriale può ridurre i tempi di costruzione del 20-50 %, e con essi le perturbazioni associate, oltre a generare notevoli risparmi energetici e di costi;***
[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.	[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.

Or. en

Emendamento 288
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Considerando I

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
I. considerando che, nonostante sia avvenuta una moderata ripresa da allora, la produzione nel settore delle costruzioni nel 2019 era ancora inferiore dell'8,3 % a quella del 2007[14]; che la produttività, l'efficienza e l'efficacia in termini di costi possono essere migliorate, tra l'altro, attraverso la digitalizzazione dei permessi e delle procedure amministrative, la robotizzazione, l'intelligenza artificiale, la costruzione modulare e fuori sito e quella seriale e industriale;	I. considerando che, nonostante sia avvenuta una moderata ripresa da allora, la produzione nel settore delle costruzioni nel 2019 era ancora inferiore dell'8,3 % a quella del 2007[14]; che la produttività, l'efficienza e l'efficacia in termini di costi possono essere migliorate, tra l'altro, attraverso la digitalizzazione dei permessi e delle procedure amministrative, la robotizzazione, l'intelligenza artificiale, la costruzione modulare e fuori sito e quella seriale e industriale; ***che pratiche edilizie innovative possono essere utilizzate per alleviare l'uso inefficiente degli spazi urbani, l'alta densità di popolazione nelle città e la carenza di alloggi;***
[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.	[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.

Or. es

Emendamento 289
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando I

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
I. considerando che, nonostante sia avvenuta una moderata ripresa da allora, la produzione nel settore delle costruzioni nel	I. considerando che, nonostante sia avvenuta una moderata ripresa da allora, la produzione nel settore delle costruzioni nel

2019 era ancora inferiore dell'8,3 % a quella del 2007[14]; che la produttività, l'efficienza e l'efficacia in termini di costi possono essere migliorate***, tra l'altro,*** attraverso la digitalizzazione dei permessi e delle procedure amministrative, la robotizzazione, l'intelligenza artificiale, la costruzione modulare e fuori sito e quella seriale e industriale;	2019 era ancora inferiore dell'8,3 % a quella del 2007[14]; che la produttività, l'efficienza e l'efficacia in termini di costi possono essere migliorate attraverso la digitalizzazione dei permessi e delle procedure amministrative, la robotizzazione, l'intelligenza artificiale, la costruzione modulare e fuori sito e quella seriale e industriale***, a condizione che tali innovazioni siano accessibili alle PMI e agli artigiani***; ***che le nuove tecnologie dovrebbero essere considerate uno strumento per ottenere alloggi a prezzi accessibili, non un fine in sé stesse;***
[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.	[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.

Or. en

Emendamento 290
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando I

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
I. considerando che, nonostante sia avvenuta una moderata ripresa da allora, la produzione nel settore delle costruzioni nel 2019 era ancora inferiore dell'8,3 % a quella del 2007[14]; che la produttività, l'efficienza e l'efficacia in termini di costi possono essere migliorate, tra l'altro, attraverso la digitalizzazione dei permessi e delle procedure amministrative, la robotizzazione, l'intelligenza artificiale, la costruzione modulare e fuori sito e quella seriale e industriale;	I. considerando che, nonostante sia avvenuta una moderata ripresa da allora, la produzione nel settore delle costruzioni nel 2019 era ancora inferiore dell'8,3 % a quella del 2007[14]; che la produttività, l'efficienza e l'efficacia in termini di costi possono essere migliorate, tra l'altro, attraverso la digitalizzazione dei permessi e delle procedure amministrative, ***nonché mediante processi amministrativi più snelli a livello generale,*** la robotizzazione, l'intelligenza artificiale, la costruzione modulare e fuori sito e quella seriale e industriale;

[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.

[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.

Or. en

Emendamento 291
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Proposta di risoluzione
Considerando I

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
I. considerando che, nonostante sia avvenuta una moderata ripresa da allora, la produzione nel settore delle costruzioni nel 2019 era ancora inferiore dell'8,3 % a quella del 2007[14]; che la produttività, l'efficienza e l'efficacia in termini di costi possono essere migliorate, tra l'altro, attraverso la digitalizzazione dei permessi e delle procedure amministrative, la robotizzazione, l'intelligenza artificiale**,** la costruzione modulare e fuori sito ***e*** quella seriale e industriale;	I. considerando che, nonostante sia avvenuta una moderata ripresa da allora, la produzione nel settore delle costruzioni nel 2019 era ancora inferiore dell'8,3 % a quella del 2007[14]; che la produttività, l'efficienza e l'efficacia in termini di costi possono essere migliorate, tra l'altro, attraverso la digitalizzazione dei permessi e delle procedure amministrative, la robotizzazione, l'intelligenza artificiale ***e*** la costruzione modulare e fuori sito***, e che*** quella seriale e industriale ***può essere migliorata mediante innovazioni nuove e più efficienti dal punto di vista energetico***;

[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.

[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.

Or. en

Emendamento 292
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando I

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
I. considerando che, nonostante sia avvenuta una moderata ripresa da allora, la produzione nel settore delle costruzioni nel 2019 era ancora inferiore dell'8,3 % a quella del 2007[14]; che la produttività, l'efficienza e l'efficacia in termini di costi possono essere migliorate, tra l'altro, attraverso la digitalizzazione dei permessi e ***delle*** procedure amministrative, la robotizzazione, l'intelligenza artificiale, la costruzione modulare e fuori sito e quella seriale e industriale;	I. considerando che, nonostante sia avvenuta una moderata ripresa da allora, la produzione nel settore delle costruzioni nel 2019 era ancora inferiore dell'8,3 % a quella del 2007[14]; che la produttività, l'efficienza e l'efficacia in termini di costi possono essere migliorate, tra l'altro, attraverso la digitalizzazione dei permessi e procedure amministrative ***più snelle***, ***e con*** la robotizzazione, l'intelligenza artificiale, la costruzione modulare e fuori sito e quella seriale e industriale;
[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.	[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.

Or. en

Emendamento 293
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse***[15]***, il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare ***quale fattore di*** stabilità***; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili***; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che ***tale diritto deve essere bilanciato con altri diritti fondamentali sanciti dalla Carta, tra cui la dignità, il rispetto della vita privata e familiare e del domicilio, i diritti dei minori e degli anziani, l'integrazione delle persone con disabilità e il diritto all'assistenza sociale e abitativa per garantire un'esistenza dignitosa; che alloggi sicuri e stabili, di proprietà o in***

proprietari, ***delle*** famiglie vulnerabili e ***di*** quelle ***con esigenze abitative***;	***locazione, sono essenziali per il benessere individuale e della comunità; che*** nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse, il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare ***per molte persone; che un terzo dei cittadini europei è locatario e molti non dispongono di alloggi adeguati, il che sottolinea che sistemi abitativi resilienti e a prova di crisi necessitano ugualmente di alloggi in affitto, alloggi sociali e alloggi cooperativi; che è necessario sviluppare e sostenere meccanismi di rappresentanza dei locatari e delle comunità; che l'insufficiente tutela dei locatari e delle famiglie vulnerabili compromette la coesione sociale, l'uguaglianza e la*** stabilità; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, ***di difendere il diritto a un alloggio adeguato per tutti e di fornire un sostegno specifico alle*** famiglie vulnerabili e ***a*** quelle ***bisognose***;

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 294
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il

l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili***, soprattutto in caso di occupazione illegale o di uso improprio prolungato di un'abitazione nel contesto di rapporti contrattuali non efficacemente applicati***; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative; ***che il fenomeno dell'occupazione illegale delle abitazioni (in inglese "squatting") costituisce un grave problema all'interno dell'Unione europea; che tale problema arreca danni significativi, in particolare ai piccoli proprietari di immobili che sono scoraggiati dall'immettere le loro proprietà sul mercato, riducendo in tal modo l'offerta e contribuendo all'aumento dei prezzi; che è necessaria una risposta intesa a prevenire tali pratiche, a tutelare i diritti dei proprietari, anche quando difendono la loro proprietà, e a punire rapidamente e con fermezza gli occupanti abusivi;***
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 295
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative; ***che l'occupazione illegale di alloggi, compresa l'usurpazione e i soggiorni senza titolo legale, è un problema dell'UE che viola la Carta dell'UE, compromette la certezza del diritto, riduce l'offerta di alloggi, accresce la vulnerabilità dei proprietari, in particolare di quelli il cui sostentamento dipende dal reddito da locazione, incide sulla coesistenza pacifica dei vicini e delle comunità, ostacola la prevenzione della criminalità transfrontaliera e costituisce una violazione dello Stato di diritto e dei principi democratici;***
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 296
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che ***i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà,***	J. considerando che***, a norma dell'articolo 17 della*** Carta dei diritti

come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea***; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza*** della proprietà immobiliare ***quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che*** gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di ***occuparsi dei*** diritti ***dei proprietari,*** delle famiglie vulnerabili ***e di quelle con esigenze abitative***;	fondamentali dell'Unione europea***, ogni persona ha il diritto di godere della proprietà dei beni che ha acquisito legalmente, di usarli, di disporne e di lasciarli in eredità, che nessuno può essere privato della proprietà se non per motivi di pubblico interesse, nei casi e alle condizioni previsti dalla legge, dietro pagamento in tempo utile di un equo compenso per la perdita, e che l'uso*** della proprietà immobiliare ***può essere disciplinato dalla legge nella misura necessaria all'interesse generale; che l'Unione,*** gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di ***fornire soluzioni abitative efficaci per i*** diritti ***e le esigenze*** delle famiglie vulnerabili ***conformemente alla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, comprese, tra l'altro, le disposizioni in materia di diritto fondamentale alla dignità umana, divieto di trattamenti degradanti, non discriminazione e diritto alla proprietà privata***;

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 297
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il

l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che ***occorre prevenire con fermezza l'occupazione illegale delle abitazioni e garantire meccanismi giuridici efficaci per la rapida restituzione dei beni immobili; che i piccoli proprietari e le famiglie meritano una protezione speciale contro gli abusi e gli interventi arbitrari; che promuovere la proprietà significa anche rafforzare le famiglie, la stabilità sociale e l'identità europea; che*** gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 298
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i

proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;

piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative; ***che la proprietà privata è minacciata dall'occupazione illegale, fenomeno noto in inglese come "squatting", e dal mancato pagamento sistematico dei canoni di locazione, che costringono i legittimi proprietari a uscire dal mercato e a ricorrere ad azioni legali per recuperare la loro proprietà legittima;***

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 299
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative; ***che esistono diversi modelli che garantiscono un***

	equilibrio tra gli sgomberi forzati e la tutela dei diritti di proprietà, nel rispetto dei diritti sia dei locatari che dei proprietari;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 300
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea***; che il diritto di proprietà è un diritto fondamentale che l'UE e gli Stati membri devono tutelare dall'occupazione illegale e dalle crescenti minacce cui i proprietari sono esposti***; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. fr