Europees Parlement
2024-2029

Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie

2025/2070(INI)

22.10.2025

AMENDEMENTEN
1 - 300

Ontwerpverslag
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

De huisvestingscrisis in de Europese Unie en voorstellen van oplossingen voor fatsoenlijke, duurzame en betaalbare huisvesting
(2025/2070(INI))

AM_Com_NonLegReport

Amendement 1
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 1

Ontwerpresolutie	*Amendement*
– gezien zijn besluit van 18 december 2024 over de instelling, de bevoegdheden, het aantal leden en de ambtstermijn van de Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie[1],	– gezien zijn besluit van 18 december 2024 over de instelling, ***het mandaat,*** de bevoegdheden, het aantal leden en de ambtstermijn van de Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie[1] ***om oplossingen voor fatsoenlijke, duurzame en betaalbare huisvesting voor te stellen***,
[1] PB C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.	[1] PB C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.

Or. en

Amendement 2
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Visum 1 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het verslag van het Europees Parlement van 8 december 2020 over toegang tot fatsoenlijke en betaalbare huisvesting voor iedereen (2019/2187),

Or. en

Amendement 3
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
– gezien het Verdrag betreffende de Europese Unie, en met name artikel 5, leden 1 en 3, en Protocol nr. 2 daarbij betreffende de toepassing van de beginselen van subsidiariteit en evenredigheid,	– gezien het Verdrag betreffende de Europese Unie, en met name ***artikel 3, lid 3,*** artikel 5, leden 1 en 3, en Protocol nr. 2 daarbij betreffende de toepassing van de beginselen van subsidiariteit en evenredigheid,

Or. en

Amendement 4
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
– gezien het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (VWEU), en met name ***artikel*** 9, ***artikel*** 14, ***artikel*** 151 ***en artikel*** 153, alsmede Protocol nr. 26 daarbij betreffende diensten van algemeen belang,	– gezien het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (VWEU), en met name ***de artikelen*** 9, 14, ***114,*** 151***,*** 153, ***160 en 168,*** alsmede Protocol nr. 26 daarbij betreffende diensten van algemeen belang,

Or. en

Amendement 5
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Visum 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
– gezien het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (VWEU), en met name ***artikel*** 9, ***artikel*** 14, ***artikel*** 151 ***en artikel*** 153, alsmede Protocol nr. 26 daarbij betreffende diensten van algemeen belang,	– gezien het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (VWEU), en met name ***de artikelen*** 9, 14, 151**,** 153, ***174 en 175,*** alsmede Protocol nr. 26 daarbij betreffende diensten van algemeen belang,

Or. en

Amendement 6
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Visum 3 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het Europees Verdrag tot bescherming van de rechten van de mens, en met name artikel 1 van het Protocol bij het Verdrag tot bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden, en tot bescherming van eigendommen,

Or. en

Amendement 7
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 3 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien zijn eerdere resolutie van 18 januari 2024 over genderaspecten van de stijgende kosten van levensonderhoud en de gevolgen van de energiecrisis,

Or. en

Amendement 8
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 3 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien zijn eerdere resolutie van 10 september 2025 over de rol van investeringen in het kader van het cohesiebeleid bij het oplossen van de huidige huisvestingscrisis,

Or. en

Amendement 9
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 3 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het advies van het Europees Comité van de Regio's van 16 juli 2025 getiteld "De rol van steden en regio's van de EU in het Europees plan voor betaalbare huisvesting",

Or. en

Amendement 10
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 3 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het jaarverslag 2024 van VN-Habitat van 2 juni 2025 over adequate huisvesting voor iedereen,

Or. en

Amendement 11
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 3 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het advies van het Europees Comité van de Regio's van 26 juni 2024 getiteld "Slimme, duurzame en betaalbare huisvesting als instrument voor lokale overheden om meerdere uitdagingen aan te gaan",

Or. en

Amendement 12
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 3 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de Verklaring van Luik over toegankelijkheid van huisvesting in de Europese Unie, die is ondertekend op 5 maart 2024 door de ministers van Volkshuisvesting van de EU-lidstaten,

Or. en

Amendement 13
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 3 octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*

– gezien de richtsnoeren inzake de uitoefening van het recht op passende huisvesting die de speciale VN-rapporteur over adequate huisvesting heeft voorgelegd aan de Mensenrechtenraad tijdens zijn 43e zitting,

Or. en

Amendement 14
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 3 nonies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het verslag van de Economische en Sociale Raad van de Verenigde Naties – Economische Commissie voor Europa van 31 augustus 2024 over uitdagingen en prioriteiten voor het verbeteren van de betaalbaarheid van huisvesting in de regio van de Economische Commissie van de Verenigde Naties voor Europa,

Or. en

Amendement 15
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 3 decies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het advies van het Europees Economisch en Sociaal Comité van 11 februari 2025 getiteld "Fatsoenlijke, duurzame en betaalbare sociale huisvesting in de EU",

Or. en

Amendement 16
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 3 undecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het advies van het Europees Economisch en Sociaal Comité van 17 september 2025 inzake een Europees plan voor betaalbare huisvesting en de bijdrage van het maatschappelijk middenveld,

Or. en

Amendement 17
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 3 duodecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de Verklaring van Lissabon van 21 juni 2021 over het Europees platform voor de bestrijding van dakloosheid,

Or. en

Amendement 18
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 3 terdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het Verdrag van de Verenigde Naties inzake de rechten van personen met een handicap (CRPD),

Or. en

Amendement 19
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 3 quaterdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de mededeling van de Commissie aan het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 getiteld "Een Unie van gelijkheid: strategisch EU-kader voor gelijkheid, integratie en participatie van de Roma",

Or. en

Amendement 20
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 3 quindecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de mededeling van de Commissie aan het Europees Parlement, de Raad, het Europees Economisch en Sociaal Comité en het Comité van de Regio's van 18 september 2020 getiteld "Een Unie van gelijkheid: EU-actieplan tegen racisme 2020-2025",

Or. en

Amendement 21
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 3 sexdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de verklaring van Gijón over huisvesting voor iedereen en een duurzame, gezonde en inclusieve bebouwde omgeving, die op 14 november 2023 is ondertekend door de ministers van Volkshuisvesting en Stadsontwikkeling van de EU-lidstaten,

Or. en

Amendement 22
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 4 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het verslag van de OESO van 18 januari 2021 getiteld "Building for a Better Tomorrow – Policies to Make Housing More Affordable",

Or. en

Amendement 23
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 4 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de huisvestings- en gezondheidsrichtsnoeren van de WHO van 23 november 2018,

Or. en

Amendement 24
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 4 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het arrest van het Hof van Justitie van de Europese Unie (Grote kamer) van 22 september 2020 in de zaak "Cali Apartments SCI en HX tegen Procureur général près la cour d'appel de Paris en Ville de Paris",

Or. en

Amendement 25
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 4 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het verslag van de OESO van 1 mei 2019 getiteld "Under Pressure: The Squeezed Middle Class",

Or. en

Amendement 26
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
– gezien de artikelen ***16 en 17*** en artikel 34, lid 3, van het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie,	– gezien de artikelen ***1, 4, 16, 17, 21, 23, 24, 25, 26*** en artikel 34, lid 3, ***en artikel 36*** van het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie,

Or. en

Amendement 27
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 5

Ontwerpresolutie	*Amendement*
– gezien de artikelen ***16 en 17*** en artikel 34, lid 3, van het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie,	– gezien de artikelen ***1, 7, 17 en artikel 21, lid 1,*** en artikel 34, lid 3, van het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie,

Or. en

Amendement 28
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Visum 5 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de Verklaring van Lissabon over het Europees platform voor de bestrijding van dakloosheid, die op 21 juni 2021 is aangenomen door de instellingen van de Unie, de lidstaten en de sociale partners,

Or. en

Amendement 29
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie

Visum 5 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien artikel 15, lid 3, artikel 16, artikel 19, lid 3, en de artikelen 23, 30 en 31 van het herziene Europees Sociaal Handvest,

Or. en

Amendement 30
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 5 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het Internationaal Verdrag inzake economische, sociale en culturele rechten, en met name artikel 11, lid 1,

Or. en

Amendement 31
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 5 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het VN-Verdrag inzake de rechten van personen met een handicap, en met name artikel 19, dat voor de Unie op 22 januari 2011 in werking is getreden,

Or. en

Amendement 32
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 5 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de Universele Verklaring van de rechten van de mens van de Verenigde Naties, en met name de artikelen 8 en 25,

Or. en

Amendement 33
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 5 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien Richtlijn (EU) 2024/1275 van het Europees Parlement en de Raad van 24 april 2024 betreffende de energieprestatie van gebouwen (richtlijn energieprestatie van gebouwen),

Or. en

Amendement 34
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Visum 6 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien Richtlijn (EU) 2024/1275

van het Europees Parlement en de Raad van 24 april 2024 betreffende de energieprestatie van gebouwen (herschikking),

Or. en

Amendement 35
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 6 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de duurzameontwikkelingsdoelstellingen (SDG's) 11, 5, 10 en 3, die in september 2015 zijn aangenomen door de wereldleiders en door de Raad zijn bekrachtigd,

Or. en

Amendement 36
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 6 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien zijn resolutie van 21 januari 2021 over toegang tot fatsoenlijke en betaalbare huisvesting voor iedereen[1 bis],
	[1 bis] PB C 456 van 10.11.2021, blz. 145.

Or. en

Amendement 37
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 6 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien zijn verslag van 15 oktober 2024 over de rol van investeringen in het kader van het cohesiebeleid bij het oplossen van de huidige huisvestingscrisis[1 bis],
	[1 bis] 2024/2120(INI).

Or. en

Amendement 38
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 6 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien zijn resolutie van 26 maart 2019 over financiële misdrijven, belastingontduiking en belastingontwijking[1 bis],
	[1 bis] PB C 108 van 26.3.2021, blz. 8.

Or. en

Amendement 39

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 8

Ontwerpresolutie	*Amendement*
– gezien de mededeling van de Commissie van 29 januari 2025 getiteld "Het EU-kompas voor concurrentievermogen" (COM(2025)0030),	***Schrappen***

Or. en

Amendement 40
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 8 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien zijn resolutie van 14 september 2022 over het nieuwe Europese Bauhaus[1 bis],
	[1 bis] PB C 125 van 5.4.2023, blz. 56.

Or. en

Amendement 41
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Visum 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
– gezien ***beginsel 19 van*** de Europese	– gezien de Europese pijler van

pijler van sociale rechten,	sociale rechten ***(EPSR), die op 17 november 2017 is afgekondigd en ondertekend door het Parlement, de Raad en de Commissie, en met name beginsel 19 "Huisvesting en ondersteuning voor daklozen", waarin wordt gesteld dat wie er behoefte aan heeft, toegang moet hebben tot goede sociale huisvesting of goede bijstand voor huisvesting***,

Or. en

Amendement 42
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
– gezien ***beginsel*** 19 van de Europese pijler van sociale rechten,	– gezien ***de beginselen*** 19***, 2 en 3*** van de Europese pijler van sociale rechten***, met inbegrip van het sociaal scorebord***,

Or. en

Amendement 43
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Visum 9

Ontwerpresolutie	*Amendement*
– gezien ***beginsel*** 19 van de Europese pijler van sociale rechten,	– gezien ***de beginselen*** 19 ***en 20*** van de Europese pijler van sociale rechten,

Or. en

Amendement 44

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Visum 11 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het advies van het Europees Economisch en Sociaal Comité van 18 september 2025 inzake een Europees plan voor betaalbare huisvesting en de bijdrage van het maatschappelijk middenveld,

Or. en

Amendement 45
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 11 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het advies van het Europees Economisch en Sociaal Comité van 5 december 2024 getiteld "Fatsoenlijke, duurzame en betaalbare sociale huisvesting in de EU"[1 bis],
	[1 bis] PB C, C/2025/771, 11.2.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/771/oj.

Or. en

Amendement 46
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 11 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het advies van het Europees Comité van de Regio's van 14 mei 2025 getiteld "De rol van steden en regio's van de EU in het Europees plan voor betaalbare huisvesting",

Or. en

Amendement 47
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 11 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het advies van het Europees Comité van de Regio's van 17 april 2024 getiteld "Slimme, duurzame en betaalbare huisvesting als instrument voor lokale overheden om meerdere uitdagingen aan te gaan",

Or. en

Amendement 48
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 11 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het advies van het Europees Comité van de Regio's van 21 november 2024 getiteld "Een vernieuwd

cohesiebeleid na 2027 waarbij mensen niet aan hun lot worden overgelaten”[1 bis],

[1 bis] PB C, C/2024/3661, 26.6.2024, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2024/3661/oj.

Or. en

Amendement 49
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 11 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het verslag van de speciale VN-rapporteur van 26 december 2019 over de richtsnoeren inzake de uitoefening van het recht op passende huisvesting als onderdeel van het recht op een adequaat bestaansniveau, en over het recht op non-discriminatie in deze context,

Or. en

Amendement 50
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 12 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het overzicht van de Europese Investeringsbank Groep van 1 juli 2020 over sociale en betaalbare huisvesting,

Or. en

Amendement 51
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Visum 13 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het arrest van het Hof van Justitie van de Europese Unie (HvJ-EU) van 2020 in de zaak Cali Apartments SCI, gevoegde zaken C-724/18 en C-727/18, waarin werd bevestigd dat de bestrijding van woningnood een dwingende reden van algemeen belang is die evenredige regulering van kortetermijnverhuur kan rechtvaardigen,

Or. en

Amendement 52
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de Verklaring van Lissabon over het Europees platform voor de bestrijding van daklоosheid, die op 21 juni 2021 is aangenomen door de instellingen van de Unie, de lidstaten en de sociale partners,

Or. en

Amendement 53
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het VN-Handvest van Genève inzake duurzame huisvesting van 16 april 2015 en het doel ervan om voor iedereen toegang tot fatsoenlijke, passende, betaalbare en gezonde huisvesting te waarborgen,

Or. en

Amendement 54
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het in mei 2025 uitgebrachte Europees actieplan voor huisvesting van Mayors4Housing Alliance en Eurocities,

Or. en

Amendement 55
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de publicatie van Eurostat getiteld "Housing in Europe – 2024 edition" (Huisvesting in Europa – editie 2024),

Or. en

Amendement 56
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het tiende overzicht van de uitsluiting van huisvesting in Europa 2025, gepubliceerd in september 2025 door de Europese Federatie van nationale organisaties werkend met daklozen (Feantsa) en Fondation pour le Logement des Défavorisés,

Or. en

Amendement 57
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de mededeling van de Commissie van 14 oktober 2020 getiteld "Een renovatiegolf voor Europa – groenere gebouwen, meer banen, hogere levenskwaliteit"[1 bis],

[1 bis] ***COM(2020)0662.***

Or. en

Amendement 58
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien Aanbeveling (EU) 2021/1004 van de Raad van 14 juni 2021 tot instelling van een Europese kindergarantie[1 bis],

[1 bis] ***PB L 223 van 22.6.2021, blz. 14.***

Or. en

Amendement 59
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 nonies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de strategie voor gendergelijkheid 2020-2025 van de Commissie en de routekaart voor vrouwenrechten 2025,

Or. en

Amendement 60

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 decies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de mededeling van de Commissie van 3 maart 2021 getiteld "Unie van gelijkheid: Strategie inzake de rechten van personen met een handicap 2021-2030" (COM(2021)0101),

Or. en

Amendement 61
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 undecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de mededeling van de Commissie van 5 maart 2020 getiteld "Een Unie van gelijkheid: strategie voor gendergelijkheid 2020-2025" (COM(2020)0152),

Or. en

Amendement 62
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 duodecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*

– gezien de mededeling van de Commissie van 7 oktober 2020 getiteld "Een Unie van gelijkheid: strategisch EU-kader voor gelijkheid, integratie en participatie van de Roma" (COM(2020)0620),

Or. en

Amendement 63
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 terdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de richtsnoeren van de Commissie voor de strategie voor gelijkheid van lhbtiq'ers 2026-2030,

Or. en

Amendement 64
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 quaterdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de mededeling van de Commissie van 18 september 2020 getiteld "Een Unie van gelijkheid: EU-actieplan tegen racisme 2020-2025" (COM(2020)0565),

Or. en

Amendement 65
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 quindecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de verklaring van Luik getiteld "Naar betaalbare, fatsoenlijke en duurzame huisvesting voor iedereen", die op 5 maart 2024 tijdens de Europese Conferentie van ministers van Volkshuisvesting onder het Belgische voorzitterschap van de Raad is ondertekend,

Or. en

Amendement 66
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 sexdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de op 8 maart 2022 in Nice aangenomen verklaring van de voor huisvesting bevoegde EU-ministers,

Or. en

Amendement 67
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 septdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de agenda voor partnerschappen op het gebied van huisvesting van de stedenagenda voor de EU van december 2018,

Or. en

Amendement 68
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 octodecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de Verklaring van Terhulpen over de toekomst van de Europese pijler van sociale rechten van 16 april 2024,

Or. en

Amendement 69
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 novodecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het in september 2023 gepubliceerde verslag van de Europese Arbeidsautoriteit over de bouwsector,

Or. en

Amendement 70

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 novodecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het verslag van Enrico Letta van april 2024 getiteld "Much more than a market" (Veel meer dan een markt),

Or. en

Amendement 71
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 vicies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de opdrachtbrief van 17 september 2024 aan Dan Jørgensen, commissaris voor Energie en Huisvesting,

Or. en

Amendement 72
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 13 unvicies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de politieke beleidslijnen voor de volgende Europese Commissie 2024-2029,

Or. en

Amendement 73
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Visum 14 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de studie van het Europees Parlement voor de Bijzondere Commissie huisvestingscrisis in de Europese Unie van november 2025 getiteld "Mapping the housing needs in the EU, assessment the impact of scarcity and provide a overview of relevant EU legislation",

Or. en

Amendement 74
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Visum 14 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien zijn resolutie van 10 september 2025 over de rol van investeringen in het kader van het cohesiebeleid bij het oplossen van de huidige huisvestingscrisis,

Or. en

Amendement 75
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Visum 14 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien zijn resolutie van 21 januari 2021 over toegang tot fatsoenlijke en betaalbare huisvesting voor iedereen,

Or. en

Amendement 76
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Visum 14 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien zijn resolutie van 24 november 2020 over het aanpakken van daklоosheid in de Europese Unie,

Or. en

Amendement 77
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Visum 14 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de adviezen van het Europees Comité van de Regio's van 17 april 2024 getiteld "Slimme, duurzame en betaalbare huisvesting als instrument voor lokale overheden om meerdere uitdagingen aan te gaan" en van 14 mei 2025 getiteld "De rol van steden en regio's van de EU in het Europees plan voor betaalbare huisvesting",

Or. en

Amendement 78
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Visum 15 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het advies van het Europees Economisch en Sociaal Comité van 5 december 2024 getiteld "Fatsoenlijke, duurzame en betaalbare sociale huisvesting in de EU",

Or. en

Amendement 79
Sebastião Bugalho

Ontwerpresolutie
Visum 15 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de politieke toezegging die de voorzitter van de Europese Commissie heeft gedaan in haar toespraak over de Staat van de Unie van 2025,

Or. pt

Amendement 80
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Visum 15 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens van 10 december 1948,

Or. en

Amendement 81
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Visum 15 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het advies van het Europees Comité van de Regio's van 17 april 2024 getiteld "Slimme, duurzame en betaalbare huisvesting als instrument voor lokale overheden om meerdere uitdagingen aan te gaan",

Or. en

Amendement 82
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Visum 15 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de langetermijnvisie voor plattelandsgebieden, het bijbehorende actieplan en het plattelandspact,

Or. en

Amendement 83
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Nora Junco García, Alessandro Ciriani

Ontwerpresolutie
Visum 15 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het advies van het Europees Comité van de Regio's van 14-15 mei 2025 getiteld "De rol van steden en regio's van de EU in het Europees plan voor betaalbare huisvesting" (COTER-VIII/003),

Or. en

Amendement 84
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Visum 15 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het advies van het Europees Comité van de Regio's van 21 november 2024 getiteld "Een vernieuwd cohesiebeleid na 2027 waarbij mensen niet aan hun lot worden overgelaten",

Or. en

Amendement 85
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Visum 15 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de toespraak over de Staat van de Unie van 10 september 2025 van de voorzitter van de Commissie, Ursula von der Leyen,

Or. en

Amendement 86
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Lara Magoni

Ontwerpresolutie
Visum 15 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het advies van het Europees Economisch en Sociaal Comité van 18 september 2025 inzake een Europees plan voor betaalbare huisvesting en de bijdrage van het maatschappelijk middenveld (TEN/848),

Or. en

Amendement 87
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Visum 15 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de opdrachtbrief van 17 september 2024 aan Dan Jørgensen, commissaris voor Energie en Huisvesting,

Or. en

Amendement 88
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Visum 15 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het EU-actieplan voor betaalbare energie, dat op 6 maart 2024 is geïntroduceerd,

Or. en

Amendement 89
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Visum 15 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het VN-Verdrag inzake de rechten van personen met een handicap,

Or. en

Amendement 90
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Visum 15 octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien zijn resolutie van 20 mei

2021 over demografische tendensen in de regio's van de EU ombuigen met behulp van instrumenten van het cohesiebeleid,

Or. en

Amendement 91
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Visum 15 nonies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het verslag van de Commissie regionale ontwikkeling (A10-0139/2025),

Or. en

Amendement 92
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Visum 15 decies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien het Verdrag van de Verenigde Naties inzake de rechten van personen met een handicap (CRPD), dat op 21 januari 2011 in de EU in werking is getreden overeenkomstig Besluit 2010/48/EG van de Raad van 26 november 2009 betreffende de sluiting door de Europese Gemeenschap van het Verdrag van de Verenigde Naties inzake de rechten van personen met een handicap,

Or. en

Amendement 93
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Visum 15 undecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de mededeling van de Commissie van 20 november 2024 getiteld "Richtsnoeren voor zelfstandig wonen en inclusie in de gemeenschap ten behoeve van personen met een handicap in de context van EU-financiering",

Or. en

Amendement 94
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Visum 15 duodecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	– gezien de mededeling van de Commissie van 3 maart 2021, getiteld "Unie van gelijkheid: Strategie inzake de rechten van personen met een handicap 2021-2030" (COM(2021)101),

Or. en

Amendement 95
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat een thuis meer ***is*** dan alleen onderdak ***en de basis*** vormt voor gezinnen en ***gemeenschappen om te groeien en te bloeien***[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;	A. overwegende dat een thuis***,*** meer dan alleen ***een fysiek*** onderdak***, een noodzakelijke voorwaarde*** vormt voor ***de ontwikkeling en ontplooiing van Europese*** gezinnen en ***huishoudens***[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]***; overwegende dat huisvesting voor de Europese huishoudens een van de belangrijkste kostenposten is; overwegende dat de energiekosten een grote impact hebben op de koopkracht van de Europeanen; overwegende dat huiseigenaren worden geconfronteerd met hoge onderhouds- en renovatiekosten, met name in verband met de verbetering van de energieprestatie van gebouwen; overwegende dat de snelle stijging van de rentevoeten de leencapaciteit van de huishoudens ingrijpend heeft veranderd, waardoor hun vermogen om vastgoed aan te kopen kleiner is geworden en de toegang tot eigendom is ingeperkt, vooral voor bescheiden huishoudens, waarvan het aandeel bij de eerste kopers sterk is gedaald***; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;
[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, “Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, “Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, “Housing affordability and sustainability in the EU”, november 2019.

[6] Europees Parlement, “Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)”, website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, “Housing affordability and sustainability in the EU”, november 2019.

[6] Europees Parlement, “Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)”, website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

Or. fr

Amendement 96
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en ***de basis*** vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;	A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen ***materieel*** onderdak en ***een noodzakelijke voorwaarde*** vormt voor gezinnen***, huishoudens*** en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]***; overwegende dat energiekosten aanzienlijke gevolgen hebben voor de koopkracht van Europeanen; overwegende dat huiseigenaren te maken hebben met aanzienlijke onderhouds- en renovatiekosten, met name in verband met de verbetering van de energieprestatie van gebouwen; overwegende dat de snelle stijging van de rentetarieven ernstige gevolgen heeft gehad voor de leencapaciteit van huishoudens, waardoor hun koopkracht op het gebied van huisvesting is verminderd en de toegang tot woningbezit is beperkt, met name voor huishoudens met een laag inkomen,***

waarvan het aandeel onder eerste kopers sterk is gedaald; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

Or. en

Amendement 97
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor ***gezinnen*** en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat ***niet alleen*** gezinnen met een laag inkomen***, maar ook*** gezinnen met een middeninkomen in heel Europa ***steeds vaker*** te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben	A. ***overwegende dat het recht op adequate huisvesting een mensenrecht is dat in het internationaal recht inzake de mensenrechten wordt erkend als onderdeel van het recht op een adequate levensstandaard[1 bis];*** overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor ***individuen, huishoudens*** en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat gezinnen met een laag inkomen ***en*** gezinnen met een

om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat ***door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa***;

middeninkomen in heel Europa te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]***, waarbij huurders, eenoudergezinnen en huishoudens met een laag inkomen onevenredig zwaar worden getroffen***; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat ***het succesvol aanpakken van de huidige huisvestingscrisis bijdraagt tot aan de verwezenlijking van een cruciale sociale doelstelling voor de Unie terwijl ook vooruitgang wordt geboekt bij het behalen van klimaat- en milieudoelstellingen***;

[1 bis] Artikel 25, lid 1, van de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens en artikel 11, lid 1, van het Internationaal Verdrag inzake economische, sociale en culturele rechten.

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, “Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, “Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, “Housing affordability and sustainability in the EU”, november 2019.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, “Housing affordability and sustainability in the EU”, november 2019.

[6] Europees Parlement, “Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)”, website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

[6] Europees Parlement, “Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)”, website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

Or. en

Amendement 98
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen ***gezinnen*** met een laag inkomen, maar ook ***gezinnen*** met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in ***gezinnen*** te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;	A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor ***individuen,*** gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien***; overwegende dat toegang tot adequate huisvesting een fundamenteel mensenrecht is en een voorwaarde voor menselijke waardigheid, sociale inclusie en gelijkheid***; overwegende dat niet alleen ***mensen*** met een laag inkomen, maar ook ***mensen*** met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden ***en met het gebrek aan toegang tot fatsoenlijke huisvesting; overwegende dat het voor huurders en eerste kopers moeilijker dan ooit is geworden om tegen een betaalbare prijs te huren of een fatsoenlijk huis te bezitten***; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in ***veilige, betaalbare huisvesting voor iedereen, met name voor kwetsbare groepen,*** te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;
[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	
[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.	
[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.	[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

Amendement 99
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;	A. overwegende dat ***toegang tot adequate huisvesting een grondrecht is dat moet worden beschouwd als een voorwaarde voor het genot en de uitoefening van andere grondrechten, alsook voor het leven in waardige omstandigheden, en dat*** een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in ***het recht op huisvesting voor iedereen, met inbegrip van*** gezinnen***,*** te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;
[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in	[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in

the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

Or. en

Amendement 100
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;	A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]***;*** overwegende dat ***het gebrek aan toegankelijke huisvesting en de onbetaalbaarheid van toegankelijke huisvesting bijzondere financiële druk zetten op personen met een handicap, ouderen en hun gezinnen, die al meer gevoelig zijn voor armoede en sociale uitsluiting***; ***overwegende dat*** door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;
[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024,	[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024,

https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, “Housing affordability and sustainability in the EU”, november 2019.

[6] Europees Parlement, “Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)”, website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, “Housing affordability and sustainability in the EU”, november 2019.

[6] Europees Parlement, “Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)”, website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

Or. en

Amendement 101
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;	A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa***; overwegende dat Europa huisvesting daarom moet beschouwen als een strategisch onderdeel van zijn economische en territoriale planning en moet zorgen voor een goed ontwikkelde infrastructuur en voldoende***

huisvestingscapaciteit;

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

Or. en

Amendement 102
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;	A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa***;***

overwegende dat huisvestingsbeleid volledig moet worden geïntegreerd in strategieën voor regionale ontwikkeling, industriële transitie en arbeidsmobiliteit om evenwichtige groei te ondersteunen en investeringen aan te trekken;

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

Or. en

Amendement 103
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben	A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben

om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;

om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa***; overwegende dat voorziening in adequate huisvesting moet worden erkend als een voorwaarde voor economisch concurrentievermogen, stabiliteit van de beroepsbevolking en duurzame territoriale cohesie in de hele Unie***;

---

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

Or. en

Amendement 104
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een	A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een

middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;

middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa***; overwegende dat de demografische winter de uitdagingen voor de financiële stabiliteit van Europa doet toenemen en onze geopolitieke rol op het wereldtoneel bedreigt***;

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

Or. en

Amendement 105
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor	A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor

gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;

gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat ***veel jongeren de wens om een gezin te stichten uit- of afstellen, deels vanwege de ontoegankelijkheid om een plek te hebben die thuis kunnen noemen; overwegende dat*** door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

Or. en

Amendement 106
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat ***een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt***	A. overwegende dat ***de vermindering van de gemiddelde grootte van de***

voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook ***gezinnen*** met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; ***overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;***

gezinskern en nieuwe gezinsmodellen leiden tot de noodzaak het woningbestand te herstructureren om de toegang tot huisvesting voor alle groepen te waarborgen, met bijzondere nadruk op vrouwen in kwetsbare situaties, personen met een handicap, jongeren en kwetsbare groepen; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook ***gezinskernen*** met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6];

---

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

Or. es

Amendement 107
Irmhild Boßdorf

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor	A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor

gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;	gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat ***gezinnen met een lager of middeninkomen en ouderen worden geconfronteerd met uitdagingen om het opgelegde EU-plan voor de renovatie van gebouwen aan te pakken, en dat*** met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;
[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.	[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.
[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.	[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.
	Or. en

Amendement 108
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;	A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa***; overwegende dat uit deze trends blijkt dat de demografietoolbox van de EU volledig moet worden ingezet***;
[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.	[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.
[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.	[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

Or. en

Amendement 109
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen ***gezinnen*** met een laag inkomen, maar ook ***gezinnen*** met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;	A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen***, jongeren*** en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen ***huishoudens*** met een laag inkomen, maar ook ***huishoudens*** met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in ***kansen voor jongeren en*** gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;
[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, “Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, “Secure access to social and affordable housing for all”, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, “Housing affordability and sustainability in the EU”, november 2019.	[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, “Housing affordability and sustainability in the EU”, november 2019.
[6] Europees Parlement, “Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)”, website Europees Parlement, 17 oktober 2024.	[6] Europees Parlement, “Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)”, website Europees Parlement, 17 oktober 2024.
	Or. en

Amendement 110
György Hölvényi, Pál Szekeres

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat een thuis meer is	A. overwegende dat een thuis meer is

dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;

dan alleen onderdak en de basis vormt voor gezinnen en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat niet alleen gezinnen met een laag inkomen, maar ook gezinnen met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door ***als belangrijke prioriteit van sociaal beleid*** in gezinnen te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;

---

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

Or. en

Amendement 111
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Overweging A

Ontwerpresolutie	*Amendement*
A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor ***gezinnen*** en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat	A. overwegende dat een thuis meer is dan alleen onderdak en de basis vormt voor ***jongeren*** en gemeenschappen om te groeien en te bloeien[4]; overwegende dat

niet alleen ***gezinnen*** met een laag inkomen, maar ook ***gezinnen*** met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in ***gezinnen*** te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;

niet alleen ***huishoudens*** met een laag inkomen, maar ook ***huishoudens*** met een middeninkomen in heel Europa steeds vaker te maken krijgen met huisvesting die onbetaalbaar is geworden[5]; overwegende dat met name jonge Europeanen worden getroffen, die steeds meer moeite hebben om het ouderlijk huis te verlaten, hetgeen in 2023 op een gemiddelde leeftijd van 26,3 jaar gebeurde[6]; overwegende dat door in ***kansen voor jongeren*** te investeren er wordt geïnvesteerd in de toekomst van Europa;

---

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

[4] Europees Economisch en Sociaal Comité, "Secure access to social and affordable housing for all", 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europese Commissie: Europese waarnemingspost voor de bouwsector, "Housing affordability and sustainability in the EU", november 2019.

[6] Europees Parlement, "Stijgende huisvestingskosten in de EU: de feiten (infografieken)", website Europees Parlement, 17 oktober 2024.

Or. en

Amendement 112
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging A bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A bis. overwegende dat de Unie in artikel 34 van het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie het recht op sociale bijstand en op bijstand voor huisvesting erkent en eerbiedigt, terwijl in beginsel 19 van de Europese pijler van sociale rechten duidelijke

plichten voor de Unie met betrekking tot huisvesting en bijstand voor daklozen zijn vastgesteld; overwegende dat het waarborgen van het recht op betaalbare, duurzame en fatsoenlijke huisvesting van cruciaal belang is voor de naleving van verschillende andere beginselen van de Europese pijler van sociale rechten, zoals gelijkheid, toegang tot onderwijs, werkgelegenheid, gezondheidszorg en essentiële diensten;

Or. en

Amendement 113
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging A bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A bis. overwegende dat Europa niet alleen te kampen heeft met een huisvestingscrisis, maar vooral met een huisvestingscrisis wat betreft betaalbaarheid, waarbij in de Europese Unie tussen 2010 en 2025 de huizenprijzen met 60,5 % en de huurprijzen met 28,8 % zijn gestegen[1 bis]; overwegende dat momenteel geen EU-brede definitie van "betaalbare huisvesting" bestaat, noch gemeenschappelijke en aanpasbare indicatoren om de betaalbaarheid van huisvesting te meten;

[1 bis] Eurostat, "Housing price statistics – house price index", website van Eurostat, oktober 2025.

Or. en

Amendement 114
Sebastião Bugalho

Ontwerpresolutie
Overweging A bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A bis. overwegende dat huisvesting moet worden beschouwd als een grondrecht, waarbij alle Europeanen over fatsoenlijke, betaalbare en duurzame huisvesting beschikken; overwegende dat de EU doortastend moet optreden en een werkelijk recht op huisvesting voor iedereen moet vaststellen om de huisvestingscrisis terug te draaien;

Or. pt

Amendement 115
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging A bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A bis. overwegende dat kansarme groepen en huishoudens met een laag en middeninkomen moeilijkheden ondervinden bij de toegang tot fatsoenlijke, duurzame en betaalbare huisvesting, wat kan leiden tot meer sociale uitsluiting en een toenemend aantal Europeanen dat het risico loopt dakloos te worden;

Or. en

Amendement 116
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie

Overweging A bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A bis. overwegende dat de huisvestingscrisis een systemisch karakter vertoont, met een impact zowel op vastgoedinvesteringen, eigendomsverwerving, nieuwbouw en vertragingen in het renovatietempo als op de inkrimping van het aanbod op de huurmarkt;

Or. fr

Amendement 117
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Overweging A bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A bis. overwegende dat de huisvestingscrisis het gevolg is van deregulering, extreme ongelijkheid en financiële speculatie, waardoor huizen beleggingsproducten worden die burgers de mogelijkheid van een menswaardig leven ontnemen;

Or. el

Amendement 118
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Overweging A bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A bis. overwegende dat de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens een grondtekst is die van het grootste

belang is voor de bescherming van individuele en openbare vrijheden; overwegende dat zij een essentieel instrument blijft voor de verdediging van de fundamentele vrijheden;

Or. en

Amendement 119
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging A bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A bis. overwegende dat de huisvestingscrisis een systemisch karakter heeft met gevolgen voor investeringen in vastgoed, toegang tot woningbezit, woningproductie, vertragingen bij renovatie en de vermindering van het aanbod op de huurmarkt;

Or. en

Amendement 120
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Ontwerpresolutie
Overweging A bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A bis. overwegende dat het huisvestingsbeleid van cruciaal belang is voor de bredere beleidsmix die gericht is op het beperken van demografische achteruitgang en wijst op de sleutelrol ervan bij het ondersteunen van jongeren bij het stichten en opvoeden van een gezin;

Or. en

Amendement 121
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging A bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A bis. overwegende dat de lidstaten een noodsituatie op het gebied van huisvesting moeten afkondigen, met begeleidende maatregelen, om een snellere oplevering van hoogwaardige, betaalbare woningen mogelijk te maken;

Or. en

Amendement 122
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging A ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A ter. overwegende dat de onbetaalbaarheid van huisvesting en het gebrek aan toegang tot fatsoenlijke huisvesting steeds specifiekere groepen treffen, zoals daklozen, kinderen die in armoede leven, vrouwen, mobiele werknemers, personen met een handicap, ouderen, lhbtqi+-personen, migranten en de Roma- en Traveller-gemeenschappen; overwegende dat mensen met een minimumloon gemiddeld 8,6 procentpunt meer van hun beschikbare inkomen besteden aan huisvestingskosten dan andere werknemers[1 bis], waardoor materiële deprivatie en sociale ongelijkheden toenemen;

[1 bis] Eurofound, "Minimum wages in 2025: Annual review", website van Eurofound, juli 2025.

Or. en

Amendement 123
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging A ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A ter. overwegende dat in het tweede kwartaal van 2025 ten opzichte van dezelfde periode in 2024 in de EU de huurprijzen met 3,2 % en de huizenprijzen met 5,4 % zijn gestegen, waarbij veel lidstaten te maken hebben met torenhoge stijgingen; overwegende dat tussen 2010 en het tweede kwartaal van 2025 in de EU de huurprijzen met 28,8 % en de huizenprijzen met 60,5 % zijn gestegen;

Or. en

Amendement 124
Sebastião Bugalho

Ontwerpresolutie
Overweging A ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A ter. overwegende dat het recht op huisvesting is verankerd in de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens, in het Internationaal Verdrag inzake economische, sociale en culturele rechten, in het door de 27 lidstaten ondertekende Europees Sociaal Handvest van de Raad van Europa en in de grondwetten van veel

lidstaten;

Or. pt

Amendement 125
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging A ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A ter. overwegende dat uit gegevens van 2024 blijkt dat Europa meer dan 1 200 000 mensen telt die op straat leven, in nachtopvang en in tijdelijke daklozenopvang wonen; overwegende dat dit aantal sinds 2008 gestaag is toegenomen;

Or. en

Amendement 126
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Overweging A ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A ter. overwegende dat toegang tot fatsoenlijke en betaalbare huisvesting een sociaal grondrecht is en een noodzakelijke voorwaarde voor menselijke waardigheid, sociale stabiliteit en sociale cohesie;

Or. el

Amendement 127
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie

Overweging A quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A quater. overwegende dat 10,6 % van de stedelijke bevolking in de EU te kampen heeft met bovenmatige uitgaven voor huisvesting, wat betekent dat de totale huisvestingskosten meer dan 40 % van hun besteedbare inkomen uitmaken; overwegende dat ongeveer 1,3 miljoen mensen in de EU dakloos zijn en elke nacht op straat of in een tijdelijke of noodopvang slapen, en dat bijna 400 000 van hen kinderen zijn; overwegende dat 47,5 miljoen Europeanen, onder wie 23,7 miljoen mensen met een baan, worden getroffen door energiearmoede, wat neerkomt op een toename van meer dan 50 %, oftewel 16 miljoen meer mensen ten opzichte van 2019;

Or. en

Amendement 128
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging A quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A quater. overwegende dat 400 000 kinderen in 2024 dakloos waren; overwegende dat dakloze kinderen centraal moeten staan in het komende allereerste Europese plan voor betaalbare huisvesting van de Commissie;

Or. en

Amendement 129
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging A quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	A quinquies. overwegende dat in 2021 19,5 % van de woningen in de EU onbewoond was, dat wil zeggen leegstaande of tweede woningen; overwegende dat dit een stijging van 23 % is ten opzichte van 2011;

Or. en

Amendement 130
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Overweging B

Ontwerpresolutie	*Amendement*
B. overwegende dat het huisvestingsbeleid ***tot de bevoegdheden*** van de lidstaten ***behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU, verplicht is*** het subsidiariteitsbeginsel ***te eerbiedigen***; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak***, in tegenstelling tot een uniform principe***;	B. overwegende dat het huisvestingsbeleid ***van oudsher beschouwd wordt als en nog steeds een primaire bevoegdheid*** van de lidstaten ***is, met inachtneming van*** het subsidiariteitsbeginsel ***overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU***; overwegende dat het ***economisch, fiscaal, milieu- en mededingingsbeleid van de EU in de praktijk sterk vorm geeft aan de nationale woningmarkten en dat de Unie daarom de verantwoordelijkheid op zich moet nemen om ervoor te zorgen dat het huisvestingsbeleid bijdraagt aan sociale rechtvaardigheid en de doeltreffende uitoefening van het recht op adequate huisvesting;*** overwegende dat ***de wetgeving en*** het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak ***van***

huisvestingsbeleid op basis van het beginsel van sociale convergentie en bescherming van kwetsbare groepen;

Or. en

Amendement 131
Inese Vaidere

Ontwerpresolutie
Overweging B

Ontwerpresolutie	*Amendement*
B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU, verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe;	B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU, verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe; ***meent dat EU-steun voor huisvestingsbeleid daarom flexibel en aanpasbaar moet blijven, ook wat betreft de keuze van instrumenten en planningsmechanismen, zodat de lidstaten en gemeenten oplossingen op maat kunnen snijden van op hun diverse huisvestings-, economische en demografische contexten, waarbij uniforme EU-modellen worden vermeden die voorbijgaan aan structurele en historische verschillen;***

Or. en

Amendement 132
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging B

Ontwerpresolutie	*Amendement*
B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU, verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak***, in tegenstelling tot een uniform principe***;	B. overwegende dat***, hoewel*** het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU, verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen***, de Unie, net als haar lidstaten, verplicht is de toegang tot fatsoenlijke en betaalbare huisvesting voor iedereen te waarborgen overeenkomstig de grondrechten die zijn verankerd in de artikelen 16, 30 en 31 van het Europees Sociaal Handvest en de Europese pijler van sociale rechten***; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat ***de huisvestingscrisis de Europese Unie als geheel treft en*** er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak;

Or. en

Amendement 133
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging B

Ontwerpresolutie	*Amendement*
B. overwegende dat het huisvestingsbeleid ***tot de bevoegdheden van*** de lidstaten ***behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU, verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen***	B. overwegende dat***, hoewel de primaire verantwoordelijkheid voor*** het huisvestingsbeleid ***bij*** de lidstaten ***ligt, de Europese Unie een sleutelrol speelt bij het versterken en mogelijk maken van nationale, regionale en lokale maatregelen – rekening houdend met de***

kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe;	***specifieke aard van huisvestingsproblemen in verschillende lidstaten– door de vaststelling van doeltreffende en ondersteunende regelgevingskaders, beleidscoördinatie en financiering***; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe;

Or. en

Amendement 134
Irmhild Boßdorf

Ontwerpresolutie
Overweging B

Ontwerpresolutie	*Amendement*
B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU, verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe;	B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU, verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe; ***overwegende dat de realiteit op het gebied van huisvesting sterk uiteenloopt in de lidstaten en regio's, als gevolg van verschillende demografische structuren, bestaande woningvoorraad, inkomensniveaus en consumentengedrag;***

Or. en

Amendement 135
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging B

Ontwerpresolutie	*Amendement*
B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden van de lidstaten behoort ***en*** dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU, verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe;	B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de ***exclusieve*** bevoegdheden van de lidstaten behoort***,*** dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU, verplicht is het subsidiariteitsbeginsel ***strikt*** te eerbiedigen ***en geen afbreuk mag doen aan de nationale prerogatieven binnen dit bevoegdheidsgebied***; overwegende dat het beleid van de EU***, met name inzake energie, milieu, mededinging en cohesie,*** directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe;

Or. fr

Amendement 136
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Ontwerpresolutie
Overweging B

Ontwerpresolutie	*Amendement*
B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU, verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe;	B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU, verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe; ***overwegende dat massamigratie de druk op de***

woningmarkten aanzienlijk verhoogt, bijdraagt aan tekorten aan betaalbare huisvesting en tot sociale spanningen leidt;

Or. en

Amendement 137
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Overweging B

Ontwerpresolutie	*Amendement*
B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU**,** verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe;	B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden van de lidstaten behoort en dat ***al het woningbouw- en huurbeleid onder de autonome regelgevende bevoegdheid van nationale, regionale en lokale overheden valt, en dat*** de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe;

Or. en

Amendement 138
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging B

Ontwerpresolutie	*Amendement*
B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden	B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden

van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU**,** verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe;	van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting***, met name wat betreft EU-staatssteunregels***; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak ***waarbij rekening wordt gehouden met de verschillende niveaus van betaalbaarheid tussen de lidstaten***, in tegenstelling tot een uniform principe;
	Or. en

Amendement 139
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging B

Ontwerpresolutie	*Amendement*
B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe;	B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de ***exclusieve*** bevoegdheden van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU verplicht is het subsidiariteitsbeginsel ***strikt*** te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU***, met name op het gebied van energie, milieu, mededinging en cohesie,*** directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe;
	Or. en

Amendement 140
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging B

Ontwerpresolutie	*Amendement*
B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe;	B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat er behoefte is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform principe***, om de uiteenlopende huisvestingsproblemen in de lidstaten adequaat aan te pakken***;

Or. en

Amendement 141
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Ontwerpresolutie
Overweging B

Ontwerpresolutie	*Amendement*
B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU, verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat ***er behoefte***	B. overwegende dat het huisvestingsbeleid tot de bevoegdheden van de lidstaten behoort en dat de EU overeenkomstig artikel 5, lid 1, VEU, verplicht is het subsidiariteitsbeginsel te eerbiedigen; overwegende dat het beleid van de EU directe en indirecte gevolgen kan hebben voor de drijvende krachten achter de vraag naar en het aanbod van huisvesting; overwegende dat

is aan een alomvattende en op maat gesneden aanpak, in tegenstelling tot een uniform ***principe***;	***EU-maatregelen daarom beperkt moeten blijven tot het wegnemen van door EU-regels veroorzaakte knelpunten en geen*** uniform ***model mogen opleggen***;

Or. nl

Amendement 142
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging B bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	B bis. overwegende dat de huisvestingscrisis een sociale crisis is die waardigheid, cohesie en gelijkheid ondermijnt; overwegende dat miljoenen mensen te maken hebben met onzekere huisvesting, overbezetting, kwalitatief ondermaatse woningen en risico op uitzetting, waarbij kwetsbare groepen onevenredig zwaar worden getroffen; overwegende dat uit onderzoek blijkt dat maar liefst 1,2 miljoen mensen[1 bis] in de EU dakloos zijn; overwegende dat het uitbannen van daklоosheid, het waarborgen van fatsoenlijke huisvesting voor iedereen en het waarborgen van bescherming voor de meest kwetsbaren centraal moeten staan in het EU-plan voor betaalbare huisvesting; overwegende dat in beginsel 19 van de Europese pijler van sociale rechten wordt erkend dat toegang tot sociale huisvesting of bijstand voor huisvesting voor personen die dit nodig hebben, alsook bescherming tegen gedwongen uitzetting, grondrechten zijn; overwegende dat de aanhoudende ontoereikendheid en onbetaalbaarheid van huisvesting sociale uitsluiting heeft vergroot;

[1 bis] ***Europese Federatie van nationale organisaties werkend met daklozen (Feantsa) and Fondation pour le Logement des Défavorisés, tiende overzicht van de uitsluiting van huisvesting in Europa 2025", september 2025.***

Or. en

Amendement 143
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging B bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	B bis. overwegende dat energiegemeenschappen en burgerparticipatie in het energiesysteem krachtige instrumenten zijn, niet alleen om emissies te verminderen, maar ook om de huisvestingscrisis op een rechtvaardige en inclusieve manier aan te pakken, met name ten behoeve van huishoudens met een laag inkomen, huurders in sociale woningen en energiearme burgers, die vaak te maken hebben met de hoogste energiekosten en het minst in staat zijn te handelen;

Or. en

Amendement 144
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging B bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*

B bis. overwegende dat het recht op huisvesting in het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie is verankerd en als zodanig moet worden geregeld en niet als grondstof of financieel product; overwegende dat sociale huisvesting wordt erkend als een fundamenteel element van de Europese pijler van sociale rechten;

Or. en

Amendement 145
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging B ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	B ter. overwegende dat vanuit de gemeenschap geleide energie-initiatieven, zoals door burgers geleide renovaties of vanuit de gemeenschap geleide verwarming en koeling, rechtstreeks bijdragen aan huisvestingsoplossingen door de energierekeningen te verlagen en de betaalbaarheid te verbeteren door middel van lokale, hernieuwbare energie die in handen is van burgers, waardoor collectieve renovaties, verbeteringen van de energie-efficiëntie en het koolstofvrij maken van verwarming en koeling in woningen met slechte energieprestaties mogelijk worden gemaakt; overwegende dat vanuit de gemeenschap geleide energie-initiatieven ook bijdragen tot het opbouwen van lokale veerkracht en economische stabiliteit door inkomsten uit energie binnen gemeenschappen te houden en inclusieve, transparante en democratische bestuursstructuren tot stand te brengen waarbij burgers beslissingen kunnen nemen die van invloed zijn op hun woning en hun energieverbruik;

Or. en

Amendement 146
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging B ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	B ter. overwegende dat het Europees Verdrag voor de rechten van de mens (EVRM) het recht op huisvesting en fatsoenlijke menswaardige leefomstandigheden omvat en overwegende dat artikel 34, lid 3, van het Handvest van de grondrechten van de EU en beginsel 19 van de Europese pijler van sociale rechten het recht op sociale bijstand en bijstand voor huisvesting beschermen en bevorderen;

Or. en

Amendement 147
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging B quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	B quater. overwegende dat in de jurisprudentie van het Hof van Justitie van de Europese Unie, in overeenstemming met de jurisprudentie van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens (EHRM), prioriteit wordt gegeven aan het recht op huisvesting als

grondrecht, waarbij wordt benadrukt dat dit recht moet worden beschermd en dat de evenredigheid van het verlies van de woning zorgvuldig moet worden beoordeeld;

Or. en

Amendement 148
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging B quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	B quinquies. overwegende dat Richtlijn 93/13/EEG betreffende oneerlijke bedingen in consumentenovereenkomsten, zoals uitgelegd door het Hof van Justitie van de Europese Unie, de lidstaten verplicht alle nodige maatregelen te nemen, met inbegrip van de mogelijkheid om bij de nationale rechter beroep in te stellen om de verdere toepassing ervan te voorkomen, ervoor te zorgen dat consumenten niet gebonden zijn door oneerlijke bedingen in overeenkomsten en dat zij beschikken over doeltreffende rechtsmiddelen tegen dergelijke bedingen;

Or. en

Amendement 149
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging B sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	B sexies. overwegende dat in de jurisprudentie van het Hof van Justitie van de Europese Unie (HvJ-EU) in zaak C-415/11 is bepaald dat het op grond van Richtlijn 93/13/EEG aan de nationale rechtbanken is om na te gaan of een beding oneerlijk is en, zo ja, dat het van meet af aan moet worden geschrapt; overwegende dat het HvJ-EU het belang benadrukt van de beschikbaarheid van voorlopige maatregelen om uitzettingen een halt toe te roepen of op te schorten, terwijl nationale rechtbanken beoordelen of relevante contractvoorwaarden oneerlijk zijn; overwegende met name dat nationale rechtbanken het oneerlijke karakter van contractuele bedingen indien nodig op eigen gezag moeten beoordelen en dat consumenten over voorlopige maatregelen moeten beschikken om handhavingsprocedures stop te zetten of op te schorten, terwijl nationale rechtbanken het mogelijke oneerlijke karakter van relevante contractuele bedingen beoordelen;

Or. en

Amendement 150
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging B septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	B septies. overwegende dat sommige EU-regeringen Richtlijn 93/13/EEG niet doeltreffend uitvoeren en de rechten van kredietnemers op flagrante wijze schenden, waardoor huishoudens het

risico op gedwongen verkoop lopen;

Or. en

Amendement 151
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging B octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	B octies. overwegende dat in sommige lidstaten eerste woningen worden geveild zonder alomvattend beleid voor het aanbieden van alternatieve huisvesting; overwegende dat bestaande wettelijke bepalingen inzake hypotheken de belangen van banken ten volle dienen, zonder kwetsbare kredietnemers te beschermen die mogelijk weinig of geen inkomsten hebben, en overwegende dat er geen garanties worden geboden met betrekking tot het recht van alle betrokkenen om schorsing van de behandeling van de procedure te vragen in afwachting van een uitspraak van de rechtbank over de ontvankelijkheid van de totale gevorderde betaling;

Or. en

Amendement 152
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging B nonies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	B nonies. overwegende dat ongeveer 1,3 miljoen mensen in de EU dakloos zijn, onder wie 400 000 kinderen;

Or. en

Amendement 153
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging B decies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	B decies. overwegende dat het stijgende aantal gedwongen verkopen en uithuiszettingen in verschillende lidstaten hebben geleid tot meer onzekerheid op het gebied van huisvesting, dakloosheid en sociale uitsluiting;

Or. en

Amendement 154
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging B undecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	B undecies. overwegende dat de Europese Unie nog geen alomvattend en bindend kader heeft vastgesteld om gedwongen uitzettingen doeltreffend te voorkomen en toegang tot betaalbare en adequate huisvesting voor alle burgers te

waarborgen;

Or. en

Amendement 155
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ***ontvolkte*** gebieden***, op het platteland en op eilanden***;	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden***; overwegende dat in tal van gebieden, waaronder grote, kleine en middelgrote steden, sprake is van bepaalde cruciale problemen, zoals leegstaande woningen, stijgende huurprijzen, vermindering van de beschikbare woningvoorraad, kortetermijnverhuur, met name via platforms en de financialisering van de huurmarkt***; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat ***de Unie moet komen met een strategie, met inbegrip van nieuwe regelgeving, die de bevoegde autoriteiten in staat stelt te handelen volgens hun specifieke behoeften; overwegende dat*** het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ***dichtbevolkte*** gebieden ***waar de huisvestingscrisis het meest nijpend is***;

Or. en

Amendement 156
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van ***een alomvattende stedelijke strategie*** essentieel is***, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden***;	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen ***en -oplossingen*** in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken ***door middel van hun bevoegdheden op het gebied van landgebruik, ruimtelijke, stedelijke en regionale planning, bouwvoorschriften en vergunningen***; overwegende dat het bevorderen van ***inclusieve en op de gemeenschap gebaseerde lokale en regionale ontwikkelingsplannen van*** essentieel is***; overwegende dat overheidsinstanties op alle niveaus in staat moeten worden gesteld en naar behoren gefinancierd moeten worden om toegang tot fatsoenlijke, betaalbare en adequate huisvesting te waarborgen***;

Or. en

Amendement 157
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende ***stedelijke*** strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden***, en dat veel ervan vervolgens te kampen hebben met specifieke en grote demografische uitdagingen***; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat ***veel lidstaten niet over de nodige lokale instellingen en kennis beschikken om een doeltreffend en op maat gesneden lokaal huisvestingsbeleid te ontwikkelen; overwegende dat*** het bevorderen van een alomvattende strategie ***voor ruimtelijke ordening*** essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;
	Or. en

Amendement 158
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende ***dat veel lidstaten***

van een alomvattende ***stedelijke*** strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;

niet over de nodige lokale instellingen en kennis beschikken om een doeltreffend en op maat gesneden lokaal huisvestingsbeleid te ontwikkelen en dat het bevorderen van een alomvattende strategie ***voor ruimtelijke ordening*** essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;

Or. en

Amendement 159
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden; ***overwegende dat innovatief beleid voor huisvesting op het platteland, zoals het toestaan van meerdere woningen op grond in familiebezit met passende milieu-infrastructuur, kan helpen plattelandsgemeenschappen in stand te houden en te doen heropleven;***

Or. en

Amendement 160

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende ***stedelijke strategie*** essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende ***huisvestingsstrategie*** essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden***, terwijl de bestudering van formules voor gemeentelijke samenwerking of fusies schaalvoordelen en een betere lokale dienstverlening mogelijk maakt, met name op het gebied van huisvesting***;

Or. en

Amendement 161
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de

rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;	rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden; ***overwegende dat perifere en plattelandsgebieden voldoende aandacht moeten krijgen om gelijke toegang tot betaalbare huisvesting voor iedereen te waarborgen, ongeacht de geografische locatie;***
	Or. en

Amendement 162
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden***, hetgeen bevestigt dat een door de Commissie aangestuurd beleid niet mogelijk is door middel van rechtstreeks toepasselijke uitvoeringshandelingen***; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende ***en territoriaal gedifferentieerde*** stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte

gebieden, op het platteland en op eilanden;

Or. en

Amendement 163
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden***; overwegende dat een efficiënt en succesvol huisvestingsbeleid bestuur op verschillende niveaus en de actieve betrokkenheid van lokale belanghebbenden en bewoners vereist***; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;

Or. en

Amendement 164
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden***, hetgeen bevestigt dat door de Commissie aangestuurd beleid door middel van onmiddellijk toepasselijke handelingen niet mogelijk is***; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke ***en territoriaal gedifferentieerde*** strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;

Or. fr

Amendement 165
Inese Vaidere

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken***, zoals verouderde woningvoorraad, de behoefte aan renovaties, overvolle woningen met een hoge dichtheid en toegang tot leningen***; overwegende dat het bevorderen van een

alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;

Or. en

Amendement 166
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie ***die onderwijs, gezondheidszorg, infrastructuur, vervoer, economische ontwikkeling en vrijetijdsbesteding omvat,*** essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;

Or. en

Amendement 167
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden; ***overwegende dat initiatieven voor betaalbare huisvesting niet beperkt mogen blijven tot stedelijke centra;***

Or. en

Amendement 168
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken***, zoals toerisme of ontvolking***; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel

gebieden, op het platteland en op eilanden;	is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;

Or. en

Amendement 169
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat ***het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie*** essentieel ***is***, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat ***praktische en gerichte maatregelen overeenkomstig lokale en regionale behoeften*** essentieel ***zijn***, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;

Or. en

Amendement 170
György Hölvényi, Pál Szekeres

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de

rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;	rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden ***alsook het bankwezen*** cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;

Or. en

Amendement 171
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van ***plattelandsgebieden***, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van ***plattelands- en berggebieden***, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;

Or. en

Amendement 172
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging C

Ontwerpresolutie	*Amendement*
C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;	C. overwegende dat er verschillen zijn tussen de huisvestingsproblemen in de lidstaten, regio's en steden, met inbegrip van plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden; overwegende dat de rol van lokale, gemeentelijke en regionale overheden ***daarom*** cruciaal is, zowel bij het vaststellen van de behoeften als bij het ontwikkelen van op maat gesneden maatregelen om lokale uitdagingen aan te pakken; overwegende dat het bevorderen van een alomvattende stedelijke strategie essentieel is, met name in ontvolkte gebieden, op het platteland en op eilanden;

Or. en

Amendement 173
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging C bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	C bis. overwegende dat volgens VN-Habitat[1 bis] adequate huisvesting niet alleen een dak boven het hoofd is, maar een plek die veiligheid, waardigheid en welzijn waarborgt; overwegende dat adequaatheid betrekking heeft op juridische huurbescherming, betaalbaarheid, beschikbaarheid van essentiële diensten, materialen en infrastructuur zoals veilig water, sanitaire voorzieningen, energie- en afvalbeheer, bewoonbaarheid, met inbegrip van

structurele veiligheid en bescherming tegen koude, warmte en vocht, toegankelijkheid voor personen met een handicap en ouderen, en voldoende leefruimte die privacy en gezondheid waarborgt; overwegende dat door de toename van ondermaatse, overbevolkte of uitermate kleine woningen, waaronder zogenaamde micro-appartementen, deze normen worden ondermijnd en niet tegemoet wordt gekomen aan de fundamentele menselijke behoefte aan een veilig en fatsoenlijk huis;

[1 bis] ***VN-Habitat, "The Right to Adequate Housing: Fact Sheet No. 21/Rev.1", VN-Habitat-website, 2014.***

Or. en

Amendement 174
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Overweging C bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	C bis. overwegende dat bevolking, economische kansen en diensten steeds meer worden geconcentreerd in de grote metropolitane gebieden van de Unie die tegelijkertijd te kampen hebben met onhoudbare huisvestingskosten, congestie, aantasting van de mobiliteit en verlies van milieukwaliteit; overwegende dat veel middelgrote steden daarentegen beschikken over onbenut potentieel op het gebied van woonruimte, diensten en infrastructuur, maar er minder in slagen om investeringen en beroepsbevolking aan te trekken; overwegende dat het herstel van het territoriale evenwicht derhalve een strategische doelstelling is voor de sociale, economische en

ecologische cohesie van de Unie;

Or. en

Amendement 175
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging C bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	C bis. overwegende dat in het huidige economische en financiële beleid van de EU vaak prioriteit is gegeven aan marktgebaseerde oplossingen die de ongelijkheid op het gebied van huisvesting hebben vergroot en er niet in zijn geslaagd de onderliggende oorzaken van de huisvestingscrisis aan te pakken;

Or. en

Amendement 176
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging C bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	C bis. overwegende dat haalbare en technologieneutrale oplossingen moeten worden overwogen voor de uitdagingen van het koolstofvrij maken van woningen op het platteland en woningen die niet op het net zijn aangesloten;

Or. en

Amendement 177
Younous Omarjee
namens de Fractie The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging C ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	C ter. overwegende dat onvoldoende investeringen in en politieke inzet voor sociale huisvesting de doeltreffendheid van de door de EU verklaarde strategische doelstellingen op het gebied van sociale cohesie en inclusie ondermijnen;

Or. en

Amendement 178
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste ***oorzaak*** van ***deze crisis het beperkte*** aanbod ***aan*** woningen ***is, zowel wat*** publieke ***en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van*** onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds ***2021*** een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte	D. overwegende dat de belangrijkste ***oorzaken*** van ***de huisvestingscrisis sterk verschillen, afhankelijk van factoren zoals het gebrek aan evenwicht tussen vraag en*** aanbod ***van*** woningen, ***tekorten aan*** publieke***, sociale en betaalbare huisvesting, speculatie, financialisering en tekortschietende publieke en particuliere investeringen in huisvesting, alsook*** onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is

aan rechtszekerheid ***en*** meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting ***niet alleen*** een sociale uitdaging***, maar ook*** een grote economische bedreiging ***vormt*** voor het concurrentievermogen van de ***EU***; overwegende dat er ***derhalve meer*** woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;	gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds ***2018*** een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid***,*** meer efficiëntie ***en middelen*** tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; ***overwegende dat structurele problemen in de huisvestingssector, waaronder financialisering, speculatie en het aanhoudende gebrek aan huurbescherming, huishoudens steeds kwetsbaarder hebben gemaakt en de betaalbaarheid hebben doen verslechteren***; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting een sociale uitdaging ***vormt die de cohesie en de inzet van de EU voor gelijkheid, inclusie en gedeelde welvaart ondermijnt, alsook*** een grote economische bedreiging voor het concurrentievermogen van de ***Unie***; overwegende dat er woningen moeten worden gebouwd en ***duurzaam moeten worden*** gerenoveerd, ***waarbij de nadruk voornamelijk op openbare en sociale huisvesting ligt en tegelijkertijd de ontwikkeling van particuliere, betaalbare en duurzame huisvesting*** zowel voor de verkoop als voor de verhuur ***mogelijk moet worden gemaakt, terwijl onze socialebeschermingsstelsels worden versterkt en de rechten van huurders worden verbeterd***;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 179
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen***, die voldoen aan de toegankelijkheidscriteria voor personen met een handicap en personen met beperkte mobiliteit,*** moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur; ***overwegende dat in bepaalde gebieden, met name op eilanden, de combinatie van de terugkeer van migranten en de intensieve toeristificatie de woningmarkt onder druk zet, waardoor de basiskosten (huisvesting, elektriciteit en water) stijgen en meer dan 50 % van het inkomen van veel huishoudens uitmaken, hetgeen voor veel gezinnen leidt tot armoede, schulden en uitsluiting;***
[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.	[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Amendement 180
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur; ***overwegende dat de huizenprijzen in de EU tussen 2015 en 2023 gemiddeld met 48 % zijn gestegen, voornamelijk als gevolg van hogere bouwkosten, een afname van de bouwactiviteit en buitensporige interventie op de woningmarkt, waarbij de mediane aankoopprijs in 2024 uitkwam op***

3 050 EUR per vierkante meter, en de huurprijzen gestaag stegen met wel 22 %, tot een mediaan van 16 EUR per vierkante meter per maand in 2023;

[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 181
Nils Ušakovs

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat ***deze uitdaging in bepaalde lidstaten en regio’s door een significant aandeel van het woningbestand wordt vergroot, met name gestandaardiseerde gebouwen met meerdere verdiepingen die in het Sovjettijdperk zijn gebouwd en het einde van de levensduur van hun operationele ontwerp naderen of hebben overschreden, waardoor zowel een kritiek veiligheidsrisico als een sterke daling van het toekomstige levensvatbare woningaanbod ontstaat; overwegende dat***

voor de verhuur;

deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 182
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]***; overwegende dat de inkrimping van het huisvestingsaanbod, althans gedeeltelijk, een gevolg is van de regelgevingskeuzes van de Europese Commissie op het gebied van milieunormen, energieprijzen, mededingingsbeleid en stimulering van verstedelijking***; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen

inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. fr

Amendement 183
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]***;*** overwegende dat ***de inkrimping van het woningaanbod, althans ten dele, een gevolg is van de regelgevingskeuzes van de Europese Commissie op het gebied van milieunormen, energieprijzen, mededingingsbeleid en de bevordering***

dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

van grootstedelijke ontwikkeling; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 184
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7];	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7];

overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;	overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat ***de EU op 13 mei 2022 richtsnoeren heeft uitgevaardigd om vergunningsprocedures voor de uitrol van installaties voor hernieuwbare energie te stroomlijnen en te versnellen, in het kader van een project van het instrument voor technische ondersteuning[8 bis]; overwegende dat*** de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;
[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.	[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.
	[8 bis] Europese Commissie, “Accelerating Permitting for Renewable Energy. 2023 Flagship Technical Support Project – Technical Support Instrument”, website van de Europese Commissie, oktober 2025.
	Or. en

Amendement 185
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla’

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van ***onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van*** huisvesting ***niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU***; ***overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;***	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van ***talrijke factoren, zoals de toegenomen financialisering van de huurmarkt door investeringsfondsen die een aanzienlijk aandeel van de woningvoorraad monopoliseren met hogere huurprijzen als gevolg, de platformisering van kortetermijnverhuur, wat bijdraagt aan overtoerisme ten koste van lokale bewoners en de beschikbaarheid van het huurwoningbestand vermindert, met verdere gevolgen voor de huurprijzen, en het gebrek aan capaciteit voor de lidstaten om adequaat te investeren in openbare en sociale*** huisvesting ***en in de ecologische transitie***;

---

*[7] **Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.***

*[8] **Ibidem.***

Or. en

Amendement 186
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur; ***overwegende dat huurkoopmodellen voor individuen en gezinnen bijdragen tot de opbouw van activa, waardoor rijkdom aan toekomstige generaties kan worden doorgegeven en de afhankelijkheid van de staat en van sociale overdrachten wordt verminderd;***
[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.	[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 187

Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; ***overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;***	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; ***overwegende dat dit tekort verder wordt verergerd door demografische veranderingen en aanhoudende immigratie, zowel binnen de EU als uit derde landen, waardoor de woningmarkt aanzienlijk meer onder druk komt te staan, met name in stedelijke gebieden en in het lagere prijssegment[1 bis];*** overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU;
	1 bis ***https://www.iwkoeln.de/fileadmin/publikationen/2017/325122/IW_Gutachten_2017_Zuwanderung_Grossstaedte_Wohnungsnachfrage.pdf?.***
[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.	[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Amendement 188
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur; ***overwegende dat renovaties niet tot milieudoelstellingen mogen worden gereduceerd, maar ook gericht moeten zijn op het uitbreiden van het woningbestand en het verlagen van de huisvestingskosten voor burgers;***
[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.	[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 189
Inese Vaidere

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur***, en dat meer ongebruikte infrastructuur moet worden herbestemd, ook in plattelandsgebieden om jonge gezinnen aan te trekken, en dat met name bestaande woningen moeten worden gerenoveerd, met het oog op energie-efficiëntie en duurzaamheid***;

[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 190
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur; ***overwegende dat geen sluitende gegevens op EU-niveau over het aantal leegstaande woningen beschikbaar***

zijn, met inbegrip van woningen die voor speculatieve doeleinden worden aangehouden, noch over hun eigendomssituatie en het beoogde gebruik ervan;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 191
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU;	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat ***het vereenvoudigen van de bureaucratische procedures in verband met de afgifte van bouwvergunningen van cruciaal belang is om uitbreiding van de woningbouw te***

overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

bevorderen; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 192
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]***; overwegende dat planning en vergunningverlening doorgaans inderdaad overdreven complex en langdurig is, hetgeen de huisvestingscrisis verergert door een traag***

inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

aanbodrespons; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 193
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende

dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU ***door de arbeidsmobiliteit te beperken, het beschikbare inkomen te verminderen, investeringen te ontmoedigen en regionale ongelijkheden te vergroten***; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 194
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en

met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8] ***waarbij het aantal goedgekeurde vergunningen voor wooneenheden is gedaald van 1,99 miljoen in dat jaar tot 1,54 miljoen in 2024***; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 195
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7];	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7];

overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur; ***overwegende dat er volgens de OESO aanzienlijke verschillen zijn in de ontwikkeling van de huizenprijzen tussen de lidstaten;***

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 196
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia***; overwegende dat meer gebruik***

vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

moet worden gemaakt van ongebruikte openbare infrastructuur om woonblokken te creëren; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 197
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit

en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat ***de trage verlening van stedenbouwkundige vergunningen tot vertragingen in het bouwproces leidt; overwegende dat*** de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 198
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan ***adequate*** woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende

en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt ***en dat de lidstaten beste praktijken op het gebied van vergunningverlening moeten delen en toepassen***; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 199
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit

en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

en onderinvesteringen ***in de herontwikkeling van verlaten en niet meer in gebruik zijnde woningen*** in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd***, herbestemd*** en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 200
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat ***de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte*** aanbod aan woningen ***is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in***	D. overwegende dat ***de financialisering van de woningsector, de aanzienlijke en toenemende investeringskloof op het gebied van sociale en betaalbare huisvesting, de toename van kortetermijnverhuur voor toeristen ("toeristificatie"), de***

2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting ***niet alleen*** een sociale uitdaging***, maar ook*** een grote economische bedreiging vormt ***voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur***;

discrepantie tussen het aanbod aan woningen ***en de huisvestingsbehoeften, alsook de stijgende energie- en nutskosten, die nog worden opgedreven door een verouderd en energie-inefficiënt gebouwenbestand en een enorm aantal openbare en particuliere leegstaande woningen, ten grondslag liggen aan de huidige huisvestingscrisis die nog wordt verergerd door het aanhoudende gebrek aan doeltreffende maatregelen om deze aan te pakken***; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting een sociale uitdaging ***en*** een grote economische bedreiging vormt***, waardoor het noodzakelijk is een Europees plan voor betaalbare huisvesting vast te stellen dat gericht is op het waarborgen van toegang tot betaalbare, duurzame en fatsoenlijke huisvesting voor iedereen, op basis van mensgerichte, holistische, gender- en jongerenresponsieve, sociaal inclusieve en niet-discriminerende systemen en beginselen***;

---

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 201
György Hölvényi, Pál Szekeres

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de

vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur***, en dat meer bestaande, ongebruikte lege appartementen in gebruik moeten worden genomen***;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 202
Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste ***oorzaak*** van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; ***overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7];***	D. overwegende dat ***een van*** de belangrijkste ***oorzaken*** van deze crisis het beperkte aanbod aan ***adequate*** woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit***,*** ***prijsspeculatie*** en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat ***trends op het gebied van vergunningen en***

overwegende dat ***het aantal*** bouwvergunningen ***in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden***[8]; overwegende dat ***deze neerwaartse tendens*** de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een ***grote*** economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

prijzen per lidstaat verschillen en dat de huizenprijzen in sommige lidstaten zijn gestegen, ondanks een toegenomen aantal verleende bouwvergunningen[7]; overwegende dat ***dit*** de behoefte aan ***betere gegevensverzameling,*** rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur***, en dat het potentieel van bestaande brownfields moet worden gemaximaliseerd om de druk op grond en de prijs ervan te verminderen***;

---

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 203
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met

1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;	1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid***, minder administratieve rompslomp*** en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;
[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.	[7] Eurostat, “Building permit index overview”, Eurostat-website, april 2025.
[8] Ibidem.	[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 204
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging D

Ontwerpresolutie	*Amendement*
D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal	D. overwegende dat de belangrijkste oorzaak van deze crisis het beperkte aanbod aan ***passende*** woningen is, zowel wat publieke en particuliere huisvesting betreft, als gevolg van onvoldoende bouwactiviteit en onderinvesteringen in de afgelopen decennia; overwegende dat in 2024 de vloeroppervlakte-index verder daalde met 1,6 % en de woningenindex stagneerde[7]; overwegende dat het aantal

bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

bouwvergunningen in 2023 met 14,6 % is gedaald wat het vloeroppervlak betreft en met 19,6 % wat het aantal woningen betreft, en er sinds 2021 een aanzienlijke daling heeft plaatsgevonden[8]; overwegende dat deze neerwaartse tendens de behoefte aan rechtszekerheid en meer efficiëntie tijdens de vergunningsprocedures benadrukt; overwegende dat de crisis inzake de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen een sociale uitdaging, maar ook een grote economische bedreiging vormt voor het concurrentievermogen van de EU; overwegende dat er derhalve meer woningen moeten worden gebouwd en gerenoveerd, zowel voor de verkoop als voor de verhuur;

[7] Eurostat, "Building permit index overview", Eurostat-website, april 2025.

[8] Ibidem.

Or. en

Amendement 205
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging D bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	D bis. overwegende dat uitzettingen onevenredig grote gevolgen hebben voor risicogroepen en gezinnen, waaronder huishoudens met een laag inkomen en minderheidsgroepen, en te vaak plaatsvinden zonder rekening te houden met het grondrecht en de waardigheid van de betrokken personen; overwegende dat huisvesting vaak het domein is waar ongelijkheden het meest zichtbaar zijn en vormen van aporofobie, oftewel discriminatie op grond van sociaal-economische status of armoede, aan het licht brengen; overwegende dat

uitzettingen ernstige en blijvende gevolgen hebben voor personen en gezinnen, de geestelijke en lichamelijke gezondheid ondermijnen, de toegang tot onderwijs, werkgelegenheid en zorgdiensten verstoren en cycli van armoede en sociale uitsluiting versterken;

Or. en

Amendement 206
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging D bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	D bis. overwegende dat de huisvestingscrisis een tweeledig karakter heeft en een evenwichtig en gecoördineerd optreden vereist; overwegende dat enerzijds stedelijke gebieden te kampen hebben met acute betaalbaarheids- en toegankelijkheidscrises, en anderzijds veel landelijke en perifere regio's te maken hebben met ontvolking en sociale en economische achteruitgang; overwegende dat dit vraagt om een geïntegreerde en territoriale benadering die beide dimensies op coherente wijze kan aanpakken;

Or. en

Amendement 207
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie

Overweging D bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	D bis. overwegende dat in veel economieën een van de voornaamste factoren voor het opdrijven van huizenprijzen de externe vraag uit landen met veel hogere gemiddelde inkomens en van toeristische activiteiten is; overwegende dat de Commissie landspecifieke aanbevelingen heeft gedaan die onder meer betrekking hebben op huurcontroles en beperkingen op kortetermijnverhuur; overwegende dat verscheidene lidstaten dergelijke controles en beperkingen hebben ingevoerd;

Or. en

Amendement 208
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging D ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	D ter. overwegende dat in de EU gasten in 2024 854,1 miljoen overnachtingen in het kader van kortetermijnverhuur hebben geboekt[1 bis], wat neerkomt op een stijging van 18,8 % ten opzichte van 2023; overwegende dat deze opwaartse trend voor kortetermijnverhuur zich in het eerste kwartaal van 2025 heeft voortgezet, met een stijging van 4,8 % ten opzichte van het eerste kwartaal van 2024 en een aanzienlijke stijging van 34,5 % ten opzichte van het eerste kwartaal van 2023; overwegende dat deze aanhoudende groei van de activiteit op het gebied van kortetermijnverhuur de druk op betaalbaarheid in gebieden met een hoge vraag vergroot, bijdraagt aan

woningnood en uitdagingen vormt voor lokale overheden die toerisme in evenwicht trachten te brengen met het recht van bewoners op adequate huisvesting;

[1 bis] ***Europees Parlement, "The Regulatory Aspects of Short-Term Rentals in the EU", beleidsondersteunende afdeling Vervoer, Werkgelegenheid en Sociale Zaken, september 2025.***

Or. en

Amendement 209
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging D ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	D ter. overwegende dat slechte huisvestingsomstandigheden een groot probleem vormen voor de volksgezondheid in Europa, met meer dan 100 000 sterfgevallen per jaar als gevolg van ondermaatse huisvesting, en dat miljoenen woningen te maken hebben met schimmel, waterlekken, thermisch ongemak, plagen en gevaarlijke verontreinigingen, zoals lood en asbest, wat leidt tot een breed scala aan gevolgen voor de lichamelijke en geestelijke gezondheid, een verminderd algemeen welzijn, een grotere druk op gezondheidszorgstelsels en aanzienlijke economische kosten als gevolg van vermijdbare ziekten, productieverlies en behoeften aan langdurige zorg;

Or. en

Amendement 210

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging D quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	D quater. overwegende dat 15,5 % van de EU-bevolking, met name kwetsbare huishoudens, te kampen heeft met gebrekkige levensomstandigheden, zoals schimmel, lekkende daken, vochtige muren, vloeren of funderingen en ontoereikende ventilatie, waardoor hun gezondheidstoestand wordt ondermijnd; overwegende dat een toenemend deel van de woningvoorraad in verschillende stedelijke gebieden en in sommige specifieke plattelandsgebieden, zoals in het geval van het vermaarde Camino de Santiago, is omgevormd tot kortetermijnverhuur voor toeristen ("toeristificatie"), wat heeft geleid tot een beperking van het woningaanbod, ook daar waar het reeds ernstig was ingeperkt, waardoor de schaarste aan betaalbare en hoogwaardige huisvesting verder verergert, huurbescherming van huurders wordt beperkt, prijzen tot een onhoudbaar niveau worden opgedreven en ontheemding en gentrificatie worden veroorzaakt; overwegende dat tegelijkertijd andere regio's, waaronder de meest kwetsbare gebieden en de ultraperifere regio's, te kampen hebben met een cruciaal gebrek aan fatsoenlijke huisvesting en onvoldoende middelen om de huisvestingscrisis het hoofd te bieden;

Or. en

Amendement 211
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie

Overweging D quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	D quater. overwegende dat kortetermijnverhuur nog steeds sterk geconcentreerd is in centrale en toeristische gebieden van grote Europese steden, waar die het meest uitgesproken effect heeft op woningmarkten; overwegende dat uit studies is gebleken dat kortetermijnverhuur in bepaalde wijken van Barcelona, Parijs en Rome tussen 17 % en 25 % van alle wooneenheden uitmaakt, met pieken van 50 % in sommige straten; overwegende dat dergelijke hoge concentraties van kortetermijnverhuur verband houden met een afname van de lokale bevolking, een afname van het aanbod van woningen voor langdurige verhuur en stijgende huurprijzen, hetgeen bijdraagt aan de onbetaalbaarheid van huisvesting en stedelijke ontheemding;

Or. en

Amendement 212
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging D quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	D quinquies. overwegende dat de uitbreiding van kortetermijnverhuur niet beperkt is tot grote stedelijke centra, maar in toenemende mate gevolgen heeft voor kust- en eilandgebieden, waar de hoge toerisme-intensiteit en het beperkte woningaanbod de druk op betaalbaarheid voor lokale bewoners en seizoenarbeiders vergroten;

Or. en

Amendement 213
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging D sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	D sexies. overwegende dat nationale en lokale autoriteiten herhaaldelijk een aanzienlijk aantal illegale of niet-conforme advertenties hebben vastgesteld – in mei 2025 heeft de Spaanse regering bijvoorbeeld de verwijdering van 66 000 illegale advertenties van onlineplatforms gelast, terwijl in Parijs volgens ambtenaren wordt geschat dat ongeveer 25 000 advertenties in strijd zijn met de huidige regels; overwegende dat het voortbestaan van dergelijke praktijken eerlijke concurrentie ondermijnt, de beschikbaarheid van huisvesting voor bewoners vermindert en een doeltreffende handhaving van het lokale huisvestingsbeleid belemmert;

Or. en

Amendement 214
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging D septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	D septies. overwegende dat uit gegevens[1 bis] blijkt dat de markt voor kortetermijnverhuur steeds meer

geprofessionaliseerd en geconcentreerd is; overwegende dat in december 2023 in negen van de twaalf onderzochte Europese steden het aandeel Airbnb-advertenties van verhuurders die meer dan één eigendom beheren ("multi-listings") meer dan 40 % bedroeg, en maar liefst 74 % in Praag; overwegende dat uit onderzoek blijkt dat het aanbod van kortetermijnverhuur zich nu uitstrekt van kleinschalige vastgoedeigenaren tot vastgoedbeleggers en institutionele actoren, met inbegrip van internationale vastgoed- en pensioenfondsen; overwegende dat deze ontwikkeling het gevolg is van een breder proces van financialisering van huisvesting, waarbij woningen worden omgezet in beleggingsactiva en wordt bijgedragen aan nieuwe vormen van het najagen van woekerwinsten die de onbetaalbaarheid van woningen vergroten;

[1 bis] ***Europees Parlement, "The Regulatory Aspects of Short-Term Rentals in the EU", beleidsondersteunende afdeling Vervoer, Werkgelegenheid en Sociale Zaken, september 2025.***

Or. en

Amendement 215
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging E

Ontwerpresolutie	*Amendement*
E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land	E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land

beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9];	beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9]; ***overwegende dat vertragingen verder worden veroorzaakt door versnipperde institutionele governance op verschillende bestuurlijke niveaus, starre regelgevingskaders en overlappende regels, beperkte administratieve capaciteit, technische vereisten bij lokale en regionale overheden en juridische procedures en beroepen door belanghebbenden;***
[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 216
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging E

Ontwerpresolutie	*Amendement*
E. overwegende dat het ***versnellen van de processen*** inzake ***de transformatie en*** het beheer van land ***van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw***; overwegende dat ***de huidige complexiteit en duur van*** stedenbouwkundige ***procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen,*** de ontwikkeling van ***nieuw woningaanbod***	E. overwegende dat het ***proces*** inzake het beheer van land ***in overeenstemming moet zijn met de EU-doelstelling van "geen nettoruimtebeslag tegen 2050", zoals uiteengezet in de EU-bodemstrategie voor 2030; overwegende dat woningbouw aanzienlijk kan bijdragen aan ruimtebeslag en bodemafdekking, hetgeen moet worden vermeden door prioriteit te geven aan renovatie en herbestemming***;

belemmeren; overwegende dat ***deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen***[9];

overwegende dat ***ondoeltreffende en tijdrovende*** stedenbouwkundige ***processen, zonering en vergunningverlening*** de ontwikkeling van ***herbestemming van het bestaande gebouwenbestand kunnen*** belemmeren; overwegende dat ***versnipperd bestuur op het gebied van huisvesting en zwakke coördinatie systemische hervormingen beperken; overwegende dat de nadruk op voorspelbare, transparante en efficiënte processen voor vergunningverlening en landgebruik en op de coördinatie van verschillende actoren op het gebied van planning van woningbouw en bijbehorende infrastructuur een positief effect kan hebben op de operationele omgeving***;

[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 217
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Overweging E

Ontwerpresolutie	*Amendement*
E. overwegende dat ***het versnellen van*** de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang ***is*** om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat ***de huidige complexiteit en duur van*** stedenbouwkundige procedures***, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen,*** de ontwikkeling van nieuw ***woningaanbod belemmeren***; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod	E. overwegende dat ***bij het nemen van beslissingen over landgebruik rekening moet worden gehouden met sociale, economische en milieubehoeften; overwegende dat*** de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang ***zijn*** om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat stedenbouwkundige procedures ***geschikt moeten zijn om*** de ontwikkeling van nieuw ***aanbod van betaalbare en sociale***

volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden***, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen***[9]; | ***huisvesting te waarborgen; overwegende dat beslissingen over landgebruik langetermijnverbintenissen zijn en moeilijk ongedaan kunnen worden gemaakt***; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg ***kunnen*** zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden***; overwegende dat planningskaders en -voorschriften ook een cruciale rol spelen bij het beschermen van milieunormen en het waarborgen dat woningbouw van hoge kwaliteit is en aan sociale en veiligheidsdoelstellingen voldoet***;

[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 218
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging E

Ontwerpresolutie	*Amendement*
E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in	E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in

veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9];	veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9]; ***overwegende dat de huidige inefficiënties en het gebrek aan capaciteitsopbouw bij overheidsdiensten tot onnodige vertragingen leiden, het woningaanbod beperken en kosten doen stijgen, met name in regio's waar de vraag naar huisvesting kritieker is;***
[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 219
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging E

Ontwerpresolutie	*Amendement*
E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9];	E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw***, hetgeen bevestigt dat moet worden teruggekomen op de doelstelling van nettonul-artificialisering tegen 2050 onder impuls van de Europese strategie voor bodembescherming***; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak ***— ten gevolge van buitenproportionele Europese regelgeving —*** meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening

en bestemmingsplannen[9];

[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. fr

Amendement 220
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging E

Ontwerpresolutie	*Amendement*
E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9];	E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw***, hetgeen bevestigt dat de doelstelling van geen nettoruimtebeslag tegen 2050, zoals bevorderd door de Europese strategie voor bodembescherming, moet worden heroverwogen***; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die ***veelal voortvloeien uit onevenredige Europese regelgeving,*** vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9];

[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 221
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Overweging E

Ontwerpresolutie	*Amendement*
E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9];	E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9]; ***overwegende dat planningsinstrumenten en -structuren moeten worden aangepast aan de ontwikkeling van woongebieden en vervoersnetwerken, waarbij de samenhang tussen stedelijke ontwikkeling en ruimtelijke ordening wordt versterkt;***
[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 222
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging E

Ontwerpresolutie	*Amendement*
E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9];	E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9]; ***overwegende dat geografische beperkingen weliswaar niet kunnen worden weggenomen, maar dat buitensporige bureaucratie en overbodige regelgeving kunnen en moeten worden teruggedrongen om de woningbouw te versnellen;***
[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 223
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging E

Ontwerpresolutie	*Amendement*
E. overwegende dat het versnellen van	E. overwegende dat het versnellen van

de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9];	de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9]; ***overwegende dat vereenvoudiging van procedures van cruciaal belang is om het concurrentievermogen van de sector te verbeteren en voor betaalbare huisvesting te zorgen;***
[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 224
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging E

Ontwerpresolutie	*Amendement*
E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen,	E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw***; overwegende dat het tekort aan grond die gereed is voor ontwikkeling een van de belangrijkste knelpunten vormt bij de bouw van***

de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9];	***woningen, met inbegrip van het aanbod van betaalbare huisvesting***; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9];
[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 225
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging E

Ontwerpresolutie	*Amendement*
E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9];	E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9]; ***overwegende dat het organiseren van vergaderingen voorafgaand aan de planning voor***

	aanvragers, met gepubliceerde resultaten, de transparantie kan verbeteren en ontwikkelingen kan versnellen;
[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 226
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging E

Ontwerpresolutie	*Amendement*
E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9];	E. overwegende dat het versnellen van de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9]; ***overwegende dat een gestroomlijnd en efficiënt vergunningsstelsel de huisvestingscrisis aanzienlijk kan verlichten;***
[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 227
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging E

Ontwerpresolutie	*Amendement*
E. overwegende dat het ***versnellen van de*** processen inzake ***de transformatie en*** het beheer van land van cruciaal belang ***is*** om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die ***vaak*** meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9];	E. overwegende dat het ***waarborgen van doeltreffend landgebruik, met inbegrip van planning voor slimme dichte bebouwing, en doeltreffende*** processen inzake het beheer van land van cruciaal belang ***kan zijn*** om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die meer dan een decennium in beslag ***kunnen*** nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9];
[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 228
Inese Vaidere

Ontwerpresolutie
Overweging E

Ontwerpresolutie	*Amendement*
E. overwegende dat het versnellen van	E. overwegende dat het versnellen van

de processen inzake de transformatie en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9];	de processen inzake de transformatie***, waaronder herinrichting van brownfields,*** en het beheer van land van cruciaal belang is om ervoor te zorgen dat er uiteindelijk land beschikbaar is voor de bouw; overwegende dat de huidige complexiteit en duur van stedenbouwkundige procedures, die vaak meer dan een decennium in beslag nemen, de ontwikkeling van nieuw woningaanbod belemmeren; overwegende dat deze discrepanties tussen vraag en aanbod volgens de OESO het gevolg zijn van geografische en wettelijke beperkingen in veel steden, onder meer die welke verband houden met ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen[9];
[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[9] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 229
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging E bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	E bis. overwegende dat het nettoruimtebeslag in de EU volgens het Europees Milieuagentschap (EEA) tussen 2012 en 2018 jaarlijks 450 km² bedroeg, voornamelijk in steden en pendelzones; overwegende dat ruimtebeslag inhoudt dat land wordt omgezet in artificiële oppervlakken, waardoor de waardevolle ecologische functies van land worden aangetast, wat leidt tot minder veerkrachtige ecosystemen, een verminderd potentieel voor koolstofopslag en biodiversiteitsbehoud, toegenomen oppervlakteafvoer tijdens overstromingen

en grotere gevolgen van hittegolven in steden; overwegende dat ruimtebeslag ook leidt tot verminderde levenskwaliteit voor individuen en huishoudens door de verminderde ecologische landfuncties en door het directe verlies van natuurgebieden voor ontspanning, regeneratie en buitenactiviteiten;

Or. en

Amendement 230
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Overweging E bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	E bis. overwegende dat huisvesting op het platteland wordt vormgegeven door brede en onderling verbonden uitdagingen, zoals demografische verschuivingen, financiële belemmeringen, ruimtelijke ongelijkheid, snelle economische veranderingen en de behoefte aan energietransitie en industriële transformatie; overwegende dat plattelandsgebieden te maken hebben met stijgende huizenprijzen als gevolg van overloopeffecten in steden en de toeristische vraag; overwegende dat huishoudens op het platteland een groter deel van hun inkomen aan energie besteden in vergelijking met stadsbewoners, als gevolg van grotere, minder compacte gebouwen die doorgaans minder efficiënt te verwarmen zijn;

Or. en

Amendement 231

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging E bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	E bis. overwegende dat het nettoruimtebeslag in Europese functionele stedelijke gebieden tussen 2012 en 2018 ongeveer 450 km² per jaar bedroeg, zoals gemeten met op Corine gebaseerde monitoringmethoden[1 bis];
	[1 bis] Europees Milieuagentschap (EEA), "Net land take in cities and commuting zones in Europe", EEA-website, maart 2023.

Or. en

Amendement 232
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging E ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	E ter. overwegende dat in de jurisprudentie van het Hof van Justitie van de Europese Unie is bepaald dat in gebieden die kampen met een tekort aan huurwoningen, de invoering van mechanismen om kortetermijnverhuur te reguleren – die tot doel hebben te zorgen voor een toereikend aanbod van wooneenheden, sociaal gevarieerde huisvesting en het behoud van huurprijzen op een betaalbaar niveau, aangezien huisvesting een basisnoodzaak en een grondrecht is – een dwingende reden van algemeen belang in de zin van het EU-recht vormt;

Or. en

Amendement 233
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging E ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	E ter. overwegende dat vastgoedbeleggers en investeringsfondsen steeds meer landbouwgrond in Europa verwerven, waardoor de grondprijzen worden opgedreven[1 bis]; overwegende dat speculatie op landgebruik niet alleen de bouw van sociale en betaalbare huisvesting ondermijnt, maar het ook moeilijker maakt voor landbouwers, met name jonge landbouwers, om toegang te krijgen tot land;
	[1 bis] Multidisciplinary Digital Publishing Institute, "Agricultural Land Price Dynamics in Europe: Convergence, Divergence, and Policy Impacts Across EU Member States", MDPI-website, december 2024.

Or. en

Amendement 234
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging E quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	E quater. overwegende dat volgens het verslag van het EEA van 2023 over

het nettoruimtebeslag in Europa alle lidstaten tussen 2012 en 2018 meer land in stedelijk gebruik hebben omgezet dan aan de natuur hebben teruggegeven; overwegende dat het grootste deel van het ruimtebeslag plaatsvond in functionele stedelijke gebieden, waarbij het grootste deel van deze grond afkomstig was van bouwland (1 415 km², ofwel 47 %) en grasland (945 km², ofwel 36 %);

Or. en

Amendement 235
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging E quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	E quinquies. overwegende dat uit gegevens van Eurostat[1 bis] blijkt dat tussen 2018 en 2022 als "diensten en andere woondoeleinden" geclassificeerde grond in de Unie met ongeveer 4 900 km² is toegenomen, wat overeenkomt met ongeveer 1 225 km² per jaar;
	[1 bis] Eurostat, "Land use statistics", Eurostat-website, juni 2025.

Or. en

Amendement 236
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging E sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	E sexies. overwegende dat in een recent verslag[1 bis] wordt geschat dat Europa tussen 2018 en 2023 jaarlijks ongeveer 1 500 km² aan natuurlijke en landbouwgrond heeft verloren en dat ongeveer 40 % van dit ruimtebeslag toe te schrijven was aan de bouw van woonwijken, wat overeenkomt met naar schatting 600 km² per jaar aan landverbruik dat rechtstreeks verband houdt met huisvesting;

[1 bis] Arena for Journalism in Europe, "Green to Grey – How Europe is squandering the small nature it left", website Arena for Journalism in Europe, oktober 2025.

Or. en

Amendement 237
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging E septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	E septies. overwegende dat een gebrek aan toegang tot belangrijke openbare diensten en essentiële infrastructuur de beschikbaarheid van nieuwe woningen in toenemende mate ondermijnt, aangezien huisvestingsprojecten niet kunnen worden ontwikkeld in gebieden die te kampen hebben met chronische onderinvestering in openbare werken; overwegende dat het vergroten van het aanbod van betaalbare en sociale woningen aanzienlijke overheidsinvesteringen in essentiële infrastructuur vereist, met name

watersystemen, vervoers- en communicatienetwerken, om duurzame en inclusieve levensomstandigheden te waarborgen; overwegende dat huisvesting en infrastructuurplanning moeten worden gecoördineerd om te waarborgen dat gemeenschappen toegang hebben tot hoogwaardige openbare diensten; overwegende dat huisvestingsbeleid moet worden afgestemd op de Europese strategie voor waterweerbaarheid en de bredere infrastructuurdoelstellingen van de EU, waarbij wordt erkend dat veilige toegang tot water, mobiliteit en communicatie een voorwaarde is voor gezonde gemeenschappen en om in toekomstige huisvestingsbehoeften te voorzien; overwegende dat het mensenrecht op water en sanitaire voorzieningen op 28 juli 2010 door de Algemene Vergadering van de VN werd erkend als mensenrecht;

Or. en

Amendement 238
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied ***en dat er realistische oplossingen nodig zijn***;	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]***; overwegende dat momenteel 75 % van het gebouwenbestand in de EU energie-inefficiënt is, waarbij de meest kwetsbare huishoudens in de slechtst presterende gebouwen wonen en te lijden hebben onder ontoereikende levensomstandigheden, waardoor hun gezondheidstoestand aanzienlijk wordt aangetast; overwegende dat 75 % van de verwarmings- en koelingssystemen in de EU wordt aangedreven door fossiele***

	brandstoffen, die de lucht vervuilen en klimaatdoelstellingen ondermijnen, waarbij de afhankelijkheid van buitenlandse leveranciers wordt vergroot, de energiezekerheid wordt bedreigd en volatiele prijzen ontstaan; overwegende dat hoogwaardige, energie-efficiënte gebouwen die van hernieuwbare energie gebruikmaken, meerdere individuele en maatschappelijke voordelen bieden, zoals lagere energierekeningen, een betere gezondheidssituatie en groter welzijn, alsook vooruitgang bij het behalen van energie- en klimaatdoelstellingen; overwegende dat dergelijke gebouwen de maatschappelijke voordelen maximaliseren en de kosten op lange termijn tot een minimum beperken, in tegenstelling tot slecht presterende gebouwen van lage kwaliteit die hoge operationele kosten en belastende energierekeningen meebrengen; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 239
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn;	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]***, ingevolge het Europese energiebeleid; overwegende dat de sterke stijging van de energiekosten voor de huishoudens nog is versterkt door het marktkader en de***

beprijzingsmechanismen voor energie op EU-niveau, met name het systeem van marginale prijsvaststelling van de elektriciteitsprijzen; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn***, waarbij het beginsel van technologische neutraliteit in acht wordt genomen en het bestaan van verschillen in energiemix tussen de lidstaten wordt erkend***;

[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.

[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.

Or. fr

Amendement 240
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen***[10]***; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat ***er realistische*** oplossingen ***nodig zijn***;	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen***; overwegende dat een warm en veilig thuis een recht en geen voorrecht moet zijn; overwegende dat energiearmoede vrouwen en kinderen onevenredig treft***; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat ***de EU een energietransitie moet waarborgen waarbij mensen niet aan hun lot worden overgelaten met onmiddellijke, sociaal inclusieve*** oplossingen ***voor energiearmoede***; ***overwegende dat kwetsbare huishoudens moeten worden beschermd tegen stijgende huur- of huisvestingskosten als gevolg van renovaties, aangezien dergelijke***

stijgingen tot uitzetting, ontheemding en gentrificatie kunnen leiden;

[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 241
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn;	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10] ***als gevolg van Europees energiebeleid; overwegende dat de inflatie van de energiekosten van huishoudens is verergerd door het marktkader en energieprijsstellingsmechanismen die op Unieniveau zijn vastgesteld, met name het systeem voor marginale prijsstelling voor elektriciteit***; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn***, met inachtneming van het beginsel van technologische neutraliteit en erkenning van het bestaan van gedifferentieerde energiemixen onder de lidstaten***;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 242
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat ***belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er*** realistische oplossingen ***nodig*** zijn;	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat ***deze situatie niet alleen een weerspiegeling is van bredere sociaal-economische druk, maar ook van de gevolgen van EU-regelgeving die heeft bijgedragen aan de stijgende energie- en huisvestingskosten; overwegende dat het waarborgen van betaalbare energie en verwarming voor huishoudens en gezinnen voorrang moet krijgen boven louter milieudoelstellingen; overwegende dat*** realistische ***en economisch duurzame*** oplossingen ***van essentieel belang*** zijn***, met inachtneming van het recht van de lidstaten om hun eigen energiemix te kiezen***;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 243
Nils Ušakovs

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat ***de uiterst lage energie-efficiëntie van grote,***

en dat er realistische oplossingen nodig zijn;

verouderde woonblokken in tal van stedelijke centra, die tot buitensporige verwarmingskosten leiden, systemische sociale ongelijkheid in de hand werkt, met hoge betalingsachterstanden voor nutsvoorzieningen tot gevolg, met name onder kwetsbare groepen zoals eenoudergezinnen en gepensioneerden, die misschien wel een vijfde van hun inkomen aan huisvesting besteden; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn;

[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.

[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 244
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen***[10]***; overwegende dat ***belangrijke*** EU-wetgeving ***invloed heeft*** op dit gebied ***en dat er*** realistische ***oplossingen nodig zijn***;	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen; overwegende dat ***beleidsmaatregelen van de Europese Unie, zoals de richtlijn energieprestatie van gebouwen (EPBD) en de richtlijn energie-efficiëntie, zullen leiden tot verdere woningtekorten, waardeverlies van onroerend goed en bijgevolg sociale en economische verstoringen; overwegende dat*** de EU-wetgeving op dit gebied ***derhalve een*** realistische ***beoordeling en aanpassing vereist***[1 bis];
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.	

[1 bis] ***https://eeb.org/wp-content/uploads/2025/06/EAHP_Call-for-evidence_EEB-response.pdf?.***

Or. de

Amendement 245
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn;	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn***; overwegende dat de plannen essentiële informatie voor huisvestingsbeleid zullen bevatten, met inbegrip van een overzicht van het nationale gebouwenbestand voor verschillende soorten gebouwen en een overzicht van de investeringsbehoeften en financieringsbronnen voor de uitvoering ervan***;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 246
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn;	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn***, zoals de richtlijn energieprestatie van gebouwen (Richtlijn (EU) 2024/1275) en de energie-efficiëntierichtlijn (Richtlijn (EU) 2023/1791), voor hun technische vereisten inzake nieuwbouw, met name die met betrekking tot duurzaamheid, energie-efficiëntie en veiligheid***;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 247
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn;	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn***; overwegende dat EU-wetgeving tot doel heeft hoogwaardige, toekomstbestendige huisvesting tot stand te brengen waardoor ook de bouwkosten aanzienlijk toenemen, die uiteindelijk worden doorberekend aan kopers en***

	huurders;
[10] Eurostat, “SDG 7 – Affordable and clean energy”, Eurostat-website, april 2025.	[10] Eurostat, “SDG 7 – Affordable and clean energy”, Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 248
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn;	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat ***energie-efficiënte renovatie onaantrekkelijk is voor ouderen, die het hoogste percentage oude woningen bezitten, aangezien de verwachte terugverdientijd van tien tot dertig jaar langer is dan hun levensverwachting; overwegende dat*** belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn;
[10] Eurostat, “SDG 7 – Affordable and clean energy”, Eurostat-website, april 2025.	[10] Eurostat, “SDG 7 – Affordable and clean energy”, Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 249
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn;	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn***; overwegende dat in de herziene energie-efficiëntierichtlijn van 2023 het energie-efficiëntiestreefcijfer van de EU wordt verhoogd, waardoor het bindend wordt voor de EU-lidstaten om gezamenlijk te zorgen voor een extra vermindering van het energieverbruik met 11,7 % tegen 2030***;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 250
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn;	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn***; overwegende dat de richtlijn energieprestatie van gebouwen (EPBD) en de energie-efficiëntierichtlijn essentiële aspecten van de energie-efficiëntie van gebouwen en woningen regelen***;

[10] Eurostat, “SDG 7 – Affordable and clean energy”, Eurostat-website, april 2025.

[10] Eurostat, “SDG 7 – Affordable and clean energy”, Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 251
Inese Vaidere

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn;	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; ***overwegende dat dit probleem met name van belang is in regio's met een koud klimaat, een verouderd woningbestand en een grote energieafhankelijkheid, waar energiearmoede wordt veroorzaakt door structurele factoren;*** overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn;
[10] Eurostat, “SDG 7 – Affordable and clean energy”, Eurostat-website, april 2025.	[10] Eurostat, “SDG 7 – Affordable and clean energy”, Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 252
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de	F. overwegende dat 10,6 % van de

EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er ***realistische*** oplossingen nodig zijn;	EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er ***ambitieuze*** oplossingen nodig zijn ***om de grootschalige renovatiegolf op gang te brengen die nodig is om energiearmoede, die een toenemend aantal mensen treft, te bestrijden en de Europese doelstellingen op dit gebied te verwezenlijken***;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 253
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn;	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn***; overwegende dat alle EU-lidstaten uiterlijk op 31 december 2025 een ontwerp van een nationaal plan voor de renovatie van gebouwen moeten opstellen***;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 254
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn;	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er realistische oplossingen nodig zijn***; overwegende dat het tempo en de mate van renovaties nog steeds ontoereikend zijn***;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean energy", Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 255
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Overweging F

Ontwerpresolutie	*Amendement*
F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat ***belangrijke EU-wetgeving invloed heeft op dit gebied en dat er*** realistische oplossingen nodig zijn;	F. overwegende dat 10,6 % van de EU-burgers aangaf niet in staat te zijn geweest hun huis in 2023 voldoende te verwarmen[10]; overwegende dat ***energiearmoede een probleem vormt voor alle lidstaten waarvoor passende investeringen en*** realistische oplossingen ***op EU-, nationaal en lokaal niveau*** nodig zijn;
[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean	[10] Eurostat, "SDG 7 – Affordable and clean

energy”, Eurostat-website, april 2025.

energy”, Eurostat-website, april 2025.

Or. en

Amendement 256
Nils Ušakovs

Ontwerpresolutie
Overweging F bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	F bis. overwegende dat het grootste deel van de woningvoorraad in Midden- en Oost-Europa in het Sovjettijdperk werd gebouwd en dat gemeenten en regio's in Midden- en Oost-Europa worden geconfronteerd met de dubbele uitdaging om nieuwe woningen te bouwen en het bestaande woningbestand te renoveren of op zijn minst te isoleren; overwegende dat de lage energie-efficiëntie van dit woningbestand uit het Sovjettijdperk een van de voornaamste problemen is; overwegende dat een groot deel van deze gebouwen niet aan moderne energieprestatienormen voldoet, wat tot buitensporige verwarmingskosten leidt; overwegende dat deze situatie tot sociale ongelijkheid leidt, aangezien personen met een hoger inkomen die in nieuwere gebouwen wonen minder betalen voor huisvesting dan personen met een laag inkomen, met name kwetsbare groepen zoals eenoudergezinnen en alleenstaande gepensioneerden;

Or. en

Amendement 257
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging F bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	F bis. overwegende dat 14,5 miljoen kinderen in Europa in 2023 in woningen met lekkages, vocht of schimmel woonden;

Or. en

Amendement 258
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging F ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	F ter. overwegende dat de WHO heeft benadrukt dat jaarlijks 154 000 Europeanen vroegtijdig sterven als gevolg van slechte binnenluchtkwaliteit die van invloed is op ademhalingsaandoeningen en de algemene levenskwaliteit;

Or. en

Amendement 259
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Overweging F quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	F quater. overwegende dat gebouwen goed zijn voor 40 % van het finaal energieverbruik in de Unie en 36 % van de energiegerelateerde broeikasgasemissies ervan en dat het koolstofvrij maken van de huisvestingssector van cruciaal belang is om de energie- en klimaatdoelstellingen van de EU te verwezenlijken alsook betaalbare energiekosten voor huishoudens te waarborgen;

Or. en

Amendement 260
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging G

Ontwerpresolutie	*Amendement*
G. overwegende dat op huisvesting een buitensporige belastingdruk rust, waarbij het marginale effectieve belastingtarief[11] voor door de eigenaar bewoonde woningen in sommige lidstaten tot 30 % bedraagt[12];	***Schrappen***

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Parijs, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", website Instituto de Estudios Económicos, mei 2025.

Or. en

Amendement 261
Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Overweging G

Ontwerpresolutie	*Amendement*
G. overwegende dat op huisvesting een buitensporige belastingdruk rust, waarbij het marginale effectieve belastingtarief[11] voor door de eigenaar	***Schrappen***

bewoonde woningen in sommige lidstaten tot 30 % bedraagt[12];

---

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Parijs, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", website Instituto de Estudios Económicos, mei 2025.

Or. en

Amendement 262
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging G

Ontwerpresolutie	*Amendement*
G. overwegende dat op huisvesting een buitensporige belastingdruk rust, waarbij het marginale effectieve belastingtarief[11] voor door de eigenaar bewoonde woningen in sommige lidstaten tot 30 % bedraagt[12];	G. overwegende dat op huisvesting een buitensporige belastingdruk rust, waarbij het marginale effectieve belastingtarief[11] voor door de eigenaar bewoonde woningen in sommige lidstaten tot 30 % bedraagt[12]; ***overwegende dat een dergelijke hoge belasting jonge gezinnen er met name van weerhoudt hun eerste woning te verwerven, waardoor demografische uitdagingen nog groter worden; overwegende dat door de eigenaar bewoonde woningen een hoeksteen van de stabiliteit van het gezin en de gemeenschap vormen en niet fiscaal mogen worden bestraft; overwegende dat belastingbeleid de exclusieve bevoegdheid van de lidstaten moet blijven en dat de EU zich moet onthouden van pogingen tot harmonisatie op dit gebied;***

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Parijs, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", website Instituto de Estudios Económicos, mei 2025.

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Parijs, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", website Instituto de Estudios Económicos, mei 2025.

Or. en

Amendement 263
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging G

Ontwerpresolutie	*Amendement*
G. overwegende dat op huisvesting een buitensporige belastingdruk rust, waarbij het marginale effectieve belastingtarief[11] voor door de eigenaar bewoonde woningen in sommige lidstaten tot 30 % bedraagt[12];	G. overwegende dat op huisvesting een buitensporige belastingdruk rust, waarbij het marginale effectieve belastingtarief[11] voor door de eigenaar bewoonde woningen in sommige lidstaten tot 30 % bedraagt[12]; ***overwegende dat in West-Europa de aankoop van grond ongeveer 40 % van de uiteindelijke aankoopprijs van een huis kan uitmaken, en tot 60 % van de uiteindelijke aankoopprijs in de drukste gebieden;***

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Parijs, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", website Instituto de

Estudios Económicos, mei 2025.

Estudios Económicos, mei 2025.

Or. en

Amendement 264
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging G

Ontwerpresolutie	*Amendement*
G. overwegende dat op huisvesting een buitensporige belastingdruk rust, waarbij het marginale effectieve belastingtarief[11] voor door de eigenaar bewoonde woningen in sommige lidstaten tot 30 % bedraagt[12];	G. overwegende dat op huisvesting een buitensporige belastingdruk rust, waarbij het marginale effectieve belastingtarief[11] voor door de eigenaar bewoonde woningen in sommige lidstaten tot 30 % bedraagt[12]; ***overwegende dat verlichting van de belastingdruk op betaalbare huisvesting de toegang van gezinnen tot hoogwaardige woningen kan verbeteren;***
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Parijs, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Parijs, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", website Instituto de Estudios Económicos, mei 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", website Instituto de Estudios Económicos, mei 2025.

Or. en

Amendement 265
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging G

Ontwerpresolutie	*Amendement*
G. overwegende dat op huisvesting een buitensporige belastingdruk rust, waarbij het marginale effectieve belastingtarief[11] voor door de eigenaar bewoonde woningen in sommige lidstaten tot 30 % bedraagt[12];	G. overwegende dat op huisvesting een buitensporige belastingdruk rust, waarbij het marginale effectieve belastingtarief[11] voor door de eigenaar bewoonde woningen in sommige lidstaten tot 30 % bedraagt[12]***, waardoor prikkels voor particuliere investeringen in huisvesting afnemen***;
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Parijs, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Parijs, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", website Instituto de Estudios Económicos, mei 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", website Instituto de Estudios Económicos, mei 2025.

Or. en

Amendement 266
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging G

Ontwerpresolutie	*Amendement*
G. overwegende dat op huisvesting een ***buitensporige*** belastingdruk rust, waarbij het marginale effectieve belastingtarief[11] voor door de eigenaar bewoonde woningen in sommige lidstaten tot 30 % bedraagt[12];	G. overwegende dat op huisvesting een belastingdruk rust ***die noodzakelijk is voor deelname aan de gemeenschap***, waarbij het marginale effectieve belastingtarief[11] voor door de eigenaar bewoonde woningen in sommige lidstaten

tot 30 % bedraagt[12];

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Parijs, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", website Instituto de Estudios Económicos, mei 2025.

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Parijs, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", website Instituto de Estudios Económicos, mei 2025.

Or. en

Amendement 267
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging G

Ontwerpresolutie	*Amendement*
G. overwegende dat op huisvesting een buitensporige belastingdruk rust, waarbij het marginale effectieve belastingtarief[11] voor door de eigenaar bewoonde woningen in sommige lidstaten tot 30 % bedraagt[12];	G. overwegende dat op huisvesting een buitensporige belastingdruk ***voor huishoudens*** rust, waarbij het marginale effectieve belastingtarief[11] voor door de eigenaar bewoonde woningen in sommige lidstaten tot 30 % bedraagt[12];

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Parijs, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", website Instituto de Estudios Económicos, mei 2025.

[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Parijs, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, "La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", website Instituto de Estudios Económicos, mei 2025.

Or. en

Amendement 268
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging G bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	G bis. overwegende dat de Europese Commissie[1 bis], de OESO[1 ter] en het IMF[1 quater] alle hebben benadrukt dat hervormingen van de onroerendgoedbelasting nodig zijn om de efficiëntie en billijkheid ervan te verbeteren; overwegende dat deze instellingen opmerken dat goed opgezette onroerendgoedbelastingen de financiële stabiliteit kunnen vergroten en verstoringen op woningmarkten kunnen verminderen;

[1 bis] Europese Commissie, "Taxation of Residential Property in the Euro Area with a View to Growth, Equality and Environmental Sustainability", website van de Europese Commissie, januari 2022.

[1 ter] OESO, "The Political Economy of Property Tax Reform", OECD Working Papers on Fiscal Federalism nr. 18, website van de OESO, januari 2014.

[1 quater] IMF, "Taxing Immovable Property: Revenue Potential and Implementation Challenges", e-bibliotheek van het IMF, mei 2013.

Or. en

Amendement 269
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging G bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	G bis. overwegende dat evenwichtige fiscale stimulansen, zoals lagere belastingen voor eerste kopers, kunnen bijdragen aan een betere betaalbaarheid van huisvesting;

Or. en

Amendement 270
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging H

Ontwerpresolutie	*Amendement*
H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten;	H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten; ***overwegende dat de producentenprijsindex in de bouw een EU-conjunctuurindicator is die de prijzen van bouwactiviteiten voor nieuwe woongebouwen meet en wordt aangevuld met de bouwkostenindicator, die de kosten van materialen, arbeid, uitrusting en energie omvat[13 bis];***
[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.
	[13 bis] Eurostat: Statistics Explained,

"Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.

Or. en

Amendement 271
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging H

Ontwerpresolutie	*Amendement*
H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten;	H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten; ***overwegende dat de stijgende kosten ook het gevolg zijn van buitensporige EU-regelgeving en complexe bouwnormen, die extra lasten voor de sector meebrengen; overwegende dat het waarborgen van de betaalbaarheid van huisvesting voor burgers prioriteit moet krijgen, ook al vereist dit pragmatische aanpassingen van de milieuwetgeving;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.

Or. en

Amendement 272
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging H

Ontwerpresolutie	*Amendement*
H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten en ***stijgende rentevoeten***;	H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, ***hogere materiaalkosten en stijgende rentevoeten,*** een tekort aan arbeidskrachten***, een te grote afhankelijkheid van invoer van buiten Europa*** en ***een toename van speculatief gedrag op de Europese vastgoedmarkten, dat gedeeltelijk toe te schrijven is aan niet-Europese beleggingsinstellingen***;
[13] Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.	[13] Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.

Or. fr

Amendement 273
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Ontwerpresolutie
Overweging H

Ontwerpresolutie	*Amendement*
H. overwegende dat de ***bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen*** Oekraïne***, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten***;	H. overwegende dat de ***sancties die in het kader van het conflict in*** Oekraïne ***aan Rusland zijn opgelegd, aanzienlijke gevolgen hebben gehad voor de Europese en internationale markten, met name in de sectoren energie en grondstoffen, hetgeen tot verdere prijsstijgingen, tekorten aan bepaalde materialen en een algemene stijging van de bouw- en productiekosten in de Europese Unie***

heeft geleid [1 bis];

[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostatwebsite, oktober 2024.

[1 bis] https://www.europarl.europa.eu/thinktank/en/document/EPRS_BRI(2024)757783.

Or. de

Amendement 274
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging H

Ontwerpresolutie	*Amendement*
H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten ***en stijgende rentevoeten***;	H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, ***kosten van materialen en rentevoeten,*** een tekort aan arbeidskrachten***, buitensporige afhankelijkheid van niet-Europese invoer en de intensivering van speculatief gedrag op Europese vastgoedmarkten, hetgeen deels toe te schrijven is aan niet-Europese investeringsfondsen***;
[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.

Or. en

Amendement 275
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Overweging H

Ontwerpresolutie	*Amendement*
H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten;	H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten; ***overwegende dat de sterke stijging van de kosten van bouwmaterialen en energie in zeer sterke mate wordt gevoeld in afgelegen gebieden, met name in de ultraperifere gebieden;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.

Or. es

Amendement 276
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging H

Ontwerpresolutie	*Amendement*
H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de	H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de

toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten;

[13] Eurostat: Statistics Explained, “Construction producer price and construction cost indices overview”, Eurostat-website, oktober 2024.

toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten; ***overwegende dat de bouwsector goed is voor ongeveer 9 % van het bbp van de EU[13 bis];***

[13] Eurostat: Statistics Explained, “Construction producer price and construction cost indices overview”, Eurostat-website, oktober 2024.

[13 bis] Europese Commissie, “Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs – Construction sector”, Europese Commissie, oktober 2025.

Or. en

Amendement 277
Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Overweging H

Ontwerpresolutie	*Amendement*
H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten;	H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten; ***overwegende dat investering in de aanpassing van het bestaande woningbestand de meest kosteneffectieve manier is om energie te besparen en de energierekening van huishoudens te verlagen;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, “Construction producer price and construction cost indices overview”, Eurostat-website, oktober 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, “Construction producer price and construction cost indices overview”, Eurostat-website, oktober 2024.

Or. en

Amendement 278
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Overweging H

Ontwerpresolutie	*Amendement*
H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten;	H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie***, die haar weerslag heeft gehad op verschillende sectoren van de economie, zoals onder meer de bouw***, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten;
[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.

Or. en

Amendement 279
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Overweging H

Ontwerpresolutie	*Amendement*
H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen,	H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de Russische aanvalsoorlog tegen Oekraïne, die heeft geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen ***voor bouwmaterialen***,

een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten;

hogere energieprijzen ***en prijzen van bouwmaterialen***, een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten;

[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.

[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.

Or. en

Amendement 280
Volker Schnurrbusch

Ontwerpresolutie
Overweging H

Ontwerpresolutie	*Amendement*
H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de ***Russische aanvalsoorlog tegen*** Oekraïne, die ***heeft*** geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten;	H. overwegende dat de bouwkosten sinds 2021, na de COVID-19-pandemie, aanzienlijk zijn gestegen[13], en verder werden opgedreven door de ***oorlog in*** Oekraïne ***en de negatieve gevolgen van de sancties die de EU aan Rusland heeft opgelegd***, die ***hebben*** geleid tot verstoringen in de toeleveringsketen, hogere energieprijzen, een tekort aan arbeidskrachten en stijgende rentevoeten;
[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, "Construction producer price and construction cost indices overview", Eurostat-website, oktober 2024.

Or. en

Amendement 281
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging H bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	H bis. overwegende dat de kostenstijgingen van materialen en bouwactiviteiten ook, deels, toe te schrijven zijn aan de op EU-niveau ingevoerde milieu- en energie-eisen, met name in het kader van het "Fit for 55"-pakket, de groene taxonomie en Europese richtlijn betreffende de energieprestatie van gebouwen, die hogere prestatienormen opleggen op het gebied van isolatie, emissies en renovatie, en de nalevingskosten opdrijven; overwegende dat de EU minder afhankelijk moet worden gemaakt van grondstoffeninvoer door de terugkeer naar Europa van winnings- en verwerkingsactiviteiten te ondersteunen om op die manier de kosten te stabiliseren en de toeleveringsketens in de bouwsector veilig te stellen;

Or. fr

Amendement 282
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging H bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	H bis. overwegende dat de stijging van materiaal- en bouwkosten ook gedeeltelijk toe te schrijven is aan de op Unieniveau vastgestelde milieu- en energievoorschriften, met name in het kader van het Fit for 55-pakket, de groene taxonomie en de richtlijn energieprestatie van gebouwen (EPBD), die de prestatienormen op het gebied van isolatie, emissies en renovatie aanscherpen en de nalevingskosten verhogen; overwegende dat het noodzakelijk is de afhankelijkheid van de

Unie van de invoer van grondstoffen te verminderen door het ondersteunen van de verplaatsing binnen het Europese grondgebied van winnings- en verwerkingsactiviteiten, teneinde de kosten te stabiliseren en de toeleveringsketens van de bouwsector veilig te stellen;

Or. en

Amendement 283
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging H bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	H bis. overwegende dat de COVID-19-pandemie in heel Europa indirect heeft geleid tot een tijdelijke daling van de huurprijzen vanwege de stopzetting van het toerisme, en dus tot de terugkeer naar de langetermijnhuurmarkt van vastgoed dat voorheen was bestemd voor kortetermijnverhuur;

Or. en

Amendement 284
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Overweging H bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	H bis. overwegende dat het verbeteren van de energie-efficiëntie van gebouwen een industriële kans biedt, maar dat

afhankelijkheid van niet-EU-componenten tot strategische kwetsbaarheid en verlies aan toegevoegde waarde leidt;

Or. en

Amendement 285
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Overweging I

Ontwerpresolutie	*Amendement*
I. overwegende dat de bouwproductie, ondanks enig herstel nadien, in 2019 nog steeds 8,3 % lager lag dan in 2007 het geval was***[14]***; overwegende dat de productiviteit, doeltreffendheid en kosteneffectiviteit kunnen worden verbeterd door digitalisering van vergunningen en administratieve procedures, robotisering, artificiële intelligentie, modulaire bouw en bouw die niet op locatie plaatsvindt ***en*** seriematige en industriële bouw en andere maatregelen;	I. overwegende dat de bouwproductie, ondanks enig herstel nadien, in 2019 nog steeds 8,3 % lager lag dan in 2007 het geval was; overwegende dat de ***ecologische en sociale duurzaamheid***, productiviteit, doeltreffendheid en kosteneffectiviteit kunnen worden verbeterd door ***betere arbeidsomstandigheden in de bouwsector, hogere gezondheids- en veiligheidsnormen,*** digitalisering van vergunningen en administratieve procedures, robotisering, artificiële intelligentie, modulaire bouw en bouw die niet op locatie plaatsvindt***,*** seriematige en industriële bouw en andere maatregelen***, waarbij wordt erkend dat hoogwaardige banen met eerlijke en veilige arbeidsomstandigheden essentieel zijn voor duurzame en hoogwaardige woningbouw***; ***overwegende dat bestaande of nieuwe technologie de rechten van werknemers of collectieve overeenkomsten niet mag ondermijnen en in plaats daarvan de veiligheid en arbeidsomstandigheden moet verbeteren;***

[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-

website, juni 2022.

Or. en

Amendement 286
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging I

Ontwerpresolutie	*Amendement*
I. overwegende dat de bouwproductie, ondanks enig herstel nadien, in 2019 nog steeds 8,3 % lager lag dan in 2007 het geval was[14]; overwegende dat de productiviteit, doeltreffendheid en kosteneffectiviteit kunnen worden verbeterd door digitalisering van vergunningen en administratieve procedures, robotisering, artificiële intelligentie, modulaire bouw en bouw die niet op locatie plaatsvindt en seriematige en industriële bouw en andere maatregelen;	I. overwegende dat de bouwproductie, ondanks enig herstel nadien, in 2019 nog steeds 8,3 % lager lag dan in 2007 het geval was[14]; overwegende dat de productiviteit, doeltreffendheid en kosteneffectiviteit kunnen worden verbeterd door digitalisering van vergunningen en administratieve procedures, robotisering, artificiële intelligentie, modulaire bouw en bouw die niet op locatie plaatsvindt en seriematige en industriële bouw en andere maatregelen***; overwegende dat sprake is van een innovatiekloof in de bouwsector in de EU, waarbij slechts 6,5 % van de bedrijven marktleider is op het gebied van innovatie, terwijl 75,9 % van de bouwbedrijven in Europa niet innoveert[14 bis]***;
[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.	[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022. ***[14 bis] Europese Investeringsbank Group, "Invested in housing – How innovation is improving construction", website van de Europese Investeringsbank Groep, juni 2025.***

Or. en

Amendement 287
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging I

Ontwerpresolutie	*Amendement*
I. overwegende dat de bouwproductie, ondanks enig herstel nadien, in 2019 nog steeds 8,3 % lager lag dan in 2007 het geval was[14]; overwegende dat de productiviteit, doeltreffendheid en kosteneffectiviteit kunnen worden verbeterd door ***digitalisering van vergunningen*** en administratieve procedures, robotisering, artificiële intelligentie, modulaire bouw en bouw die niet op locatie plaatsvindt en seriematige en industriële bouw en andere maatregelen;	I. overwegende dat de bouwproductie, ondanks enig herstel nadien, in 2019 nog steeds 8,3 % lager lag dan in 2007 het geval was[14]; overwegende dat de productiviteit, doeltreffendheid en kosteneffectiviteit kunnen worden verbeterd door ***middel van digitale en centrale vergunningverlening*** en administratieve procedures, robotisering, artificiële intelligentie, modulaire bouw en bouw die niet op locatie plaatsvindt***, hergebruik van bouwmaterialen*** en seriematige en industriële bouw en andere maatregelen; ***overwegende dat met industriële prefabricage alleen al de bouwtijd met 20 tot 50 % kan worden verkort en dus ook daarmee gepaard gaande verstoringen, en aanzienlijke energie- en kostenbesparingen kunnen worden gerealiseerd;***
[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.	[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.

Or. en

Amendement 288
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Overweging I

Ontwerpresolutie	*Amendement*
I. overwegende dat de	I. overwegende dat de

bouwproductie, ondanks enig herstel nadien, in 2019 nog steeds 8,3 % lager lag dan in 2007 het geval was[14]; overwegende dat de productiviteit, doeltreffendheid en kosteneffectiviteit kunnen worden verbeterd door digitalisering van vergunningen en administratieve procedures, robotisering, artificiële intelligentie, modulaire bouw en bouw die niet op locatie plaatsvindt en seriematige en industriële bouw en andere maatregelen;	bouwproductie, ondanks enig herstel nadien, in 2019 nog steeds 8,3 % lager lag dan in 2007 het geval was[14]; overwegende dat de productiviteit, doeltreffendheid en kosteneffectiviteit kunnen worden verbeterd door digitalisering van vergunningen en administratieve procedures, robotisering, artificiële intelligentie, modulaire bouw en bouw die niet op locatie plaatsvindt en seriematige en industriële bouw en andere maatregelen; ***overwegende dat het efficiënte gebruik van de stedelijke ruimte en de dichtheid van steden, in combinatie met het tekort aan woningen, onder andere kan worden verlicht door innovatieve bouwpraktijken te gebruiken;***
[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.	[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.

Or. es

Amendement 289
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging I

Ontwerpresolutie	*Amendement*
I. overwegende dat de bouwproductie, ondanks enig herstel nadien, in 2019 nog steeds 8,3 % lager lag dan in 2007 het geval was[14]; overwegende dat de productiviteit, doeltreffendheid en kosteneffectiviteit kunnen worden verbeterd door digitalisering van vergunningen en administratieve procedures, robotisering, artificiële intelligentie, modulaire bouw en bouw die niet op locatie plaatsvindt en seriematige en industriële bouw ***en andere maatregelen***;	I. overwegende dat de bouwproductie, ondanks enig herstel nadien, in 2019 nog steeds 8,3 % lager lag dan in 2007 het geval was[14]; overwegende dat de productiviteit, doeltreffendheid en kosteneffectiviteit kunnen worden verbeterd door digitalisering van vergunningen en administratieve procedures, robotisering, artificiële intelligentie, modulaire bouw en bouw die niet op locatie plaatsvindt en seriematige en industriële bouw***, mits dergelijke innovaties toegankelijk zijn voor kmo's en***

	ambachtslieden; ***overwegende dat nieuwe technologieën moeten worden gezien als een instrument om betaalbare huisvesting tot stand te brengen, en niet als een doel op zich;***
[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.	[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.

Or. en

Amendement 290
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging I

Ontwerpresolutie	*Amendement*
I. overwegende dat de bouwproductie, ondanks enig herstel nadien, in 2019 nog steeds 8,3 % lager lag dan in 2007 het geval was[14]; overwegende dat de productiviteit, doeltreffendheid en kosteneffectiviteit kunnen worden verbeterd door digitalisering van vergunningen en administratieve procedures, robotisering, artificiële intelligentie, modulaire bouw en bouw die niet op locatie plaatsvindt en seriematige en industriële bouw en andere maatregelen;	I. overwegende dat de bouwproductie, ondanks enig herstel nadien, in 2019 nog steeds 8,3 % lager lag dan in 2007 het geval was[14]; overwegende dat de productiviteit, doeltreffendheid en kosteneffectiviteit kunnen worden verbeterd door digitalisering van vergunningen en administratieve procedures ***alsook door meer gestroomlijnde administratieve processen in het algemeen***, robotisering, artificiële intelligentie, modulaire bouw en bouw die niet op locatie plaatsvindt en seriematige en industriële bouw en andere maatregelen;
[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.	[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.

Or. en

Amendement 291

György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Ontwerpresolutie
Overweging I

Ontwerpresolutie	*Amendement*
I. overwegende dat de bouwproductie, ondanks enig herstel nadien, in 2019 nog steeds 8,3 % lager lag dan in 2007 het geval was[14]; overwegende dat de productiviteit, doeltreffendheid en kosteneffectiviteit kunnen worden verbeterd door digitalisering van vergunningen en administratieve procedures, robotisering, artificiële intelligentie, modulaire bouw en bouw die niet op locatie plaatsvindt en seriematige en industriële bouw en andere maatregelen;	I. overwegende dat de bouwproductie, ondanks enig herstel nadien, in 2019 nog steeds 8,3 % lager lag dan in 2007 het geval was[14]; overwegende dat de productiviteit, doeltreffendheid en kosteneffectiviteit kunnen worden verbeterd door digitalisering van vergunningen en administratieve procedures, robotisering, artificiële intelligentie, modulaire bouw en bouw die niet op locatie plaatsvindt en seriematige en industriële bouw***, nieuwe en energie-efficiëntere innovaties*** en andere maatregelen;
[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.	[14] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.

Or. en

Amendement 292
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging I

Ontwerpresolutie	*Amendement*
I. overwegende dat de bouwproductie, ondanks enig herstel nadien, in 2019 nog steeds 8,3 % lager lag dan in 2007 het geval was[14]; overwegende dat de productiviteit, doeltreffendheid en kosteneffectiviteit kunnen worden verbeterd door digitalisering van vergunningen en administratieve procedures**,** robotisering, artificiële intelligentie, modulaire bouw en bouw die	I. overwegende dat de bouwproductie, ondanks enig herstel nadien, in 2019 nog steeds 8,3 % lager lag dan in 2007 het geval was[14]; overwegende dat de productiviteit, doeltreffendheid en kosteneffectiviteit kunnen worden verbeterd door digitalisering van vergunningen en ***meer gestroomlijnde*** administratieve procedures ***naast*** robotisering, artificiële intelligentie,

niet op locatie plaatsvindt en seriematige en industriële bouw en andere maatregelen;

[14] Eurostat, “Key figures on European business – Construction”, Eurostat-website, juni 2022.

modulaire bouw en bouw die niet op locatie plaatsvindt en seriematige en industriële bouw en andere maatregelen;

[14] Eurostat, “Key figures on European business – Construction”, Eurostat-website, juni 2022.

Or. en

Amendement 293
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren***[15]***, hetgeen aantoont dat vastgoedbezit ***een belangrijke motor*** is voor stabiliteit; overwegende dat ***het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat*** de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen ***met behoeften op het gebied van woonruimte***;	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat ***dit recht moet worden afgewogen tegen andere grondrechten die in het Handvest zijn verankerd, waaronder waardigheid, eerbiediging van het privéleven, het familie- en gezinsleven en de woning, de rechten van het kind, de rechten van ouderen, de integratie van personen met een handicap en het recht op sociale bijstand en bijstand voor huisvesting om een waardig bestaan te waarborgen; overwegende dat veilige en stabiele huisvesting, in eigendom of gehuurd, van essentieel belang is voor het welzijn van personen en gemeenschappen; overwegende dat*** 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren, hetgeen aantoont dat vastgoedbezit ***belangrijk*** is voor ***velen; overwegende dat een derde van de Europeanen huurders zijn en dat het velen aan adequate huisvesting ontbreekt, en onderstreept dat veerkrachtige en***

crisisbestendige huisvestingssystemen evenzeer huur-, sociale en coöperatieve huisvesting vereisen; overwegende dat mechanismen voor de vertegenwoordiging van huurders en gemeenschappen moeten worden ontwikkeld en ondersteund; overwegende dat onvoldoende bescherming van huurders en kwetsbare huishoudens de sociale cohesie, gelijkheid en stabiliteit ***ondermijnt***; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, ***het handhaven van het recht op adequate huisvesting voor iedereen en het verlenen van bijzondere steun aan*** kwetsbare huishoudens en gezinnen ***in nood***;

---

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 294
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed***, met name in gevallen van illegale bewoning of langdurig misbruik van de***

voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;

woning in het kader van contractuele betrekkingen die niet doeltreffend worden gehandhaafd; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte; ***overwegende dat het verschijnsel van illegale bewoning, bekend als "kraken", een ernstig probleem vormt binnen de Europese Unie; overwegende dat dit aanzienlijke schade meebrengt, met name voor eigenaren van klein onroerend goed die ervan worden weerhouden hun vastgoed op de markt te brengen, waardoor het beschikbare aanbod afneemt en de prijzen stijgen; dringt aan op een reactie die gericht is op het voorkomen van dergelijke praktijken, het beschermen van de rechten van eigenaren, ook wanneer zij hun eigendom verdedigen, en het snel en daadkrachtig bestraffen van krakers;***

---

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

---

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 295
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-

bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte; ***overwegende dat illegale bewoning, met inbegrip van usurpatie en verblijf zonder wettelijke titel, een EU-probleem is dat het EU-Handvest, de rechtszekerheid, het woningaanbod, de kwetsbaarheid van eigenaren, met name degenen die voor hun levensonderhoud afhankelijk zijn van huurinkomsten, ondermijnt, het vreedzaam samenleven van buurten en gemeenschappen aantast, de preventie van grensoverschrijdende criminaliteit belemmert en een schending van de rechtsstaat en democratische beginselen vormt;***
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 296
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat ***EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in*** het Handvest van de grondrechten van de ***EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat***	J. overwegende dat ***volgens artikel 17 van*** het Handvest van de grondrechten van de ***Europese Unie eenieder het recht heeft de goederen die hij rechtmatig heeft verkregen, in eigendom te bezitten, te gebruiken, erover te beschikken en te***

vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het ***omgaan met*** de rechten van ***eigenaars,*** kwetsbare huishoudens ***en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte***;

vermaken, dat niemand zijn eigendom mag worden ontnomen, behalve in het algemeen belang, in de gevallen en onder de voorwaarden waarin de wet voorziet, mits het verlies tijdig op billijke wijze wordt vergoed, en dat het gebruik van de goederen bij wet kan worden geregeld voor zover het algemeen belang dit vereist; overwegende dat ***de Unie,*** de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het ***voorzien in doeltreffende huisvestingsoplossingen voor*** de rechten ***en behoeften*** van kwetsbare huishoudens ***overeenkomstig het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie, met inbegrip van onder meer de bepalingen inzake de grondrechten op menselijke waardigheid, het verbod van vernederende behandelingen, non-discriminatie en particulier eigendom***;

---

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 297
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom

gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat ***illegale bewoning krachtig moet worden voorkomen en dat doeltreffende wettelijke mechanismen voor de snelle teruggave van eigendommen moeten worden gewaarborgd; overwegende dat eigenaren van klein onroerend goed en gezinnen bijzondere bescherming verdienen tegen misbruik en willekeur; overwegende dat het bevorderen van eigendom ook het versterken van gezinnen, sociale stabiliteit en de Europese identiteit inhoudt; overwegende dat*** de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 298
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom

gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;

[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.

gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte; ***overwegende dat privé-eigendom wordt bedreigd door illegale bewoning door personen, ook wel het fenomeen “kraken” genoemd, en door systematische niet-betaling van huurgelden, waardoor legitieme eigenaren de markt moeten verlaten en juridische stappen moeten ondernemen om hun rechtmatige eigendom terug te krijgen;***

[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 299
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en

overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte; ***overwegende dat er verschillende modellen bestaan met betrekking tot een evenwicht tussen gedwongen uitzettingen en de bescherming van eigendomsrechten, waarbij de rechten van zowel huurders als eigenaars worden geëerbiedigd;***
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 300
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU***; overwegende dat het recht op eigendom een grondrecht is dat de EU en de lidstaten moeten beschermen tegen illegale bewoning en de toenemende bedreigingen waarmee eigenaren te maken krijgen***; overwegende dat 69,2 % van de EU huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en

gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;

[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.

[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.

Or. fr