Parlament Europejski
2024–2029

Komisja Specjalna ds. Kryzysu Mieszkaniowego w Unii Europejskiej

2025/2070(INI)

22.10.2025

POPRAWKI
1-300

Projekt sprawozdania
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Kryzys mieszkaniowy w Unii Europejskiej i propozycje rozwiązań dotyczących godnych, zrównoważonych i przystępnych cenowo mieszkań
(2025/2070(INI))

Poprawka 1
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 1

Projekt rezolucji	*Poprawka*
– uwzględniając swoją decyzję z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie powołania***, kompetencji, składu liczbowego i długości kadencji*** Komisji Specjalnej ds. Kryzysu Mieszkaniowego w Unii ***Europejskiej***[1],	– uwzględniając swoją decyzję z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie powołania Komisji Specjalnej ds. Kryzysu Mieszkaniowego w Unii ***Europejskiej***, ***której zadaniem jest opracowanie rozwiązań na rzecz godnych, zrównoważonych i przystępnych cenowo mieszkań, oraz określenie jej uprawnień, kompetencji, składu liczbowego i długości kadencji[1],***
[1] Dz.U. C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.	[1] Dz.U. C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.

Or. en

Poprawka 2
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Umocowanie 1 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając sprawozdanie Parlamentu Europejskiego z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie powszechnego dostępu do godnych i przystępnych cenowo mieszkań (2019/2187),

Or. en

Poprawka 3
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
– uwzględniając Traktat o Unii Europejskiej (TUE), w szczególności jego art. 5 ust. 1 i 3 oraz Protokół nr 2 w sprawie stosowania zasad pomocniczości i proporcjonalności,	– uwzględniając Traktat o Unii Europejskiej (TUE), w szczególności jego art. ***3 ust. 3 oraz art.*** 5 ust. 1 i 3 oraz Protokół nr 2 w sprawie stosowania zasad pomocniczości i proporcjonalności,

Or. en

Poprawka 4
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 3

Projekt rezolucji	*Poprawka*
– uwzględniając Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE), w szczególności jego art. 9, 14, 151 ***i*** 153 oraz protokół nr 26 w sprawie usług świadczonych w interesie ogólnym,	– uwzględniając Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE), w szczególności jego art. 9, 14, ***114,*** 151**,** 153***, 160 i 168*** oraz protokół nr 26 w sprawie usług świadczonych w interesie ogólnym,

Or. en

Poprawka 5
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Umocowanie 3

Projekt rezolucji	*Poprawka*
– uwzględniając Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE), w szczególności jego art. 9, 14, 151 i ***153*** oraz protokół nr 26 w sprawie usług świadczonych w interesie ogólnym,	– uwzględniając Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE), w szczególności jego art. 9, 14, 151***, 153, 174*** i ***175*** oraz protokół nr 26 w sprawie usług świadczonych w interesie ogólnym,

Or. en

Poprawka 6
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Projekt rezolucji
Umocowanie 3 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając europejską konwencję praw człowieka, w szczególności art. 1 protokołu do Konwencji o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności, dotyczący ochrony własności,

Or. en

Poprawka 7
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 3 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając swoją poprzednią rezolucję z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie aspektów płci w kontekście wzrostu kosztów życia i skutków kryzysu energetycznego,

Or. en

Poprawka 8
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 3 b (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając swoją poprzednią rezolucję z dnia 10 września 2025 r. w sprawie znaczenia inwestycji w ramach polityki spójności w rozwiązaniu obecnego kryzysu mieszkaniowego,

Or. en

Poprawka 9
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 3 c (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając opinię Europejskiego Komitetu Regionów z 16 maja 2025 r. zatytułowaną „Rola miast i regionów w planie UE na rzecz przystępnych cenowo mieszkań”,

Or. en

Poprawka 10
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 3 d (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając raport roczny Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich z dnia 2 czerwca 2025 r. pt. „Odpowiednie warunki mieszkaniowe

dla wszystkich”,

Or. en

Poprawka 11
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 3 e (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając opinię Europejskiego Komitetu Regionów z 26 czerwca 2024 r. zatytułowaną „Inteligentne, zrównoważone i przystępne cenowo mieszkania jako narzędzie władz lokalnych wobec licznych wyzwań”,

Or. en

Poprawka 12
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 3 f (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając deklarację z Liège w sprawie dostępności mieszkań w Unii Europejskiej, podpisaną 5 marca 2024 r. przez ministrów ds. mieszkalnictwa państw członkowskich UE,

Or. en

Poprawka 13
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 3 g (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając wytyczne dotyczące realizacji prawa do odpowiednich warunków mieszkaniowych opracowane przez specjalnego sprawozdawcę ONZ ds. odpowiednich warunków mieszkaniowych i przedstawione Radzie Praw Człowieka podczas jej 43. sesji,

Or. en

Poprawka 14
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 3 h (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając sprawozdanie Rady Gospodarczej i Społecznej Organizacji Narodów Zjednoczonych – Europejskiej Komisji Gospodarczej ONZ – z dnia 31 sierpnia 2024 r. pt. „Wyzwania i priorytety związane z poprawą dostępności mieszkań w regionie Europejskiej Komisji Gospodarczej ONZ”,

Or. en

Poprawka 15
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 3 i (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając opinię Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego z dnia 11 lutego 2025 r. zatytułowaną „Godne, zrównoważone i przystępne cenowo mieszkania socjalne w UE”,

Or. en

Poprawka 16
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 3 j (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając opinię Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego z dnia 17 września 2025 r. w sprawie europejskiego planu na rzecz przystępnych cenowo mieszkań: wkład społeczeństwa obywatelskiego,

Or. en

Poprawka 17
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 3 k (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając deklarację lizbońską z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie europejskiej platformy zwalczania bezdomności,

Or. en

Poprawka 18
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 3 l (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając Konwencję ONZ o

prawach osób niepełnosprawnych,

Or. en

Poprawka 19
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 3 m (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 7 października 2020 r. pt. „Unia równości: unijne ramy strategiczne na rzecz równouprawnienia, włączenia społecznego i udziału Romów,

Or. en

Poprawka 20
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 3 n (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego i Komitetu Regionów z dnia 18 września 2020 r. pt. „Unia równości: Unijny plan działania przeciwko rasizmowi na lata 2020–2025”

Or. en

Poprawka 21
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji

Umocowanie 3 o (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając deklarację z Gijón w sprawie mieszkalnictwa dla wszystkich – zrównoważonego, zdrowego i sprzyjającego włączeniu społecznemu środowiska zbudowanego, podpisaną w dniu 14 listopada 2023 r. przez ministrów ds. mieszkalnictwa i rozwoju miast państw członkowskich UE,

Or. en

Poprawka 22
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 4 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając sprawozdanie OECD z dnia 18 stycznia 2021 r. pt. „Building for a better tomorrow: Policies to make housing more affordable" [Budowanie lepszego jutra: polityki na rzecz przystępnych cenowo mieszkań],

Or. en

Poprawka 23
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 4 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając wytyczne WHO dotyczące mieszkalnictwa i zdrowia z dnia 23 listopada 2018 r.,

Or. en

Poprawka 24
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 4 b (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając wyrok Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej (wielka izba) z dnia 22 września 2020 r. w sprawie Cali Apartments SCI i HX przeciwko Procureur général près la cour d'appel de Paris oraz Ville de Paris,

Or. en

Poprawka 25
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 4 b (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając sprawozdanie OECD z dnia 1 maja 2019 r. pt. „Under Pressure: The Squeezed Middle Class” [Pod presją: klasa średnia w potrzasku],

Or. en

Poprawka 26
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 5

Projekt rezolucji	*Poprawka*

– uwzględniając art. 16 ***i*** 17 oraz art. 34 ust. 3 Karty praw podstawowych Unii Europejskiej,	– uwzględniając art. ***1, 4,*** 16***,*** 17***, 21, 23, 24, 25, 26*** oraz art. 34 ust. 3 ***i art. 36*** Karty praw podstawowych Unii Europejskiej,

Or. en

Poprawka 27
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 5

Projekt rezolucji	*Poprawka*
– uwzględniając art. ***16 i*** 17 oraz art. 34 ust. 3 Karty praw podstawowych Unii Europejskiej,	– uwzględniając art. ***1, 7,*** 17 oraz art. ***21 ust. 1 i art.*** 34 ust. 3 Karty praw podstawowych Unii Europejskiej,

Or. en

Poprawka 28
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Umocowanie 5 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając Deklarację lizbońską w sprawie europejskiej platformy zwalczania bezdomności, przyjętą 21 czerwca 2021 r. przez instytucje Unii, państwa członkowskie i partnerów społecznych,

Or. en

Poprawka 29

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 5 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając art. 15 ust. 3, art. 16, art. 19 ust. 3, art. 23, art. 30 i art. 31 zrewidowanej Europejskiej karty społecznej,

Or. en

Poprawka 30
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 5 b (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając Międzynarodowy pakt praw gospodarczych, społecznych i kulturalnych, w szczególności jego art. 11 ust. 1,

Or. en

Poprawka 31
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 5 c (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając Konwencję ONZ o prawach osób niepełnosprawnych, w

szczególności jej art. 19, która w Unii weszła w życie w dniu 22 stycznia 2011 r.,

Or. en

Poprawka 32
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 5 d (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając Powszechną deklarację praw człowieka ONZ, a w szczególności jej art. 8 i 25,

Or. en

Poprawka 33
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 5 e (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków („dyrektywa w sprawie charakterystyki energetycznej budynków”),

Or. en

Poprawka 34

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Umocowanie 6 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (wersja przekształcona),

Or. en

Poprawka 35
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 6 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając cele zrównoważonego rozwoju nr 11, 5, 10 i 3, przyjęte przez światowych przywódców we wrześniu 2015 r. i zatwierdzone przez Radę,

Or. en

Poprawka 36
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 6 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając swoją rezolucję

z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie powszechnego dostępu do godnych i przystępnych cenowo mieszkań[1a];

[1a] Dz.U. C 456 z 10.11.2021, s. 145.

Or. en

Poprawka 37
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 6 b (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając swoje sprawozdanie z dnia 15 października 2024 r. w sprawie znaczenia inwestycji w ramach polityki spójności w rozwiązaniu obecnego kryzysu mieszkaniowego[1a],
	[1a] 2024/2120(INI).

Or. en

Poprawka 38
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 6 c (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając swoją rezolucję z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przestępstw finansowych, uchylania się od opodatkowania i unikania opodatkowania[1a],

[1a] *Dz.U. C 108 z 26.3.2021, s. 8.*

Or. en

Poprawka 39
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 8

Projekt rezolucji	*Poprawka*
– uwzględniając komunikat Komisji z 29 stycznia 2025 r. pt. „Kompas konkurencyjności dla UE” (COM(2025)0030),	***skreśla się***

Or. en

Poprawka 40
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 8 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając swoją rezolucję z dnia 14 września 2022 r. w sprawie nowego europejskiego Bauhausu[1a],

[1a] *Dz.U. C 125 z 5.4.2023, s. 56.*

Or. en

Poprawka 41

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Umocowanie 9

Projekt rezolucji	*Poprawka*
– uwzględniając ***19. zasadę Europejskiego filaru*** praw socjalnych,	– uwzględniając ***Europejski filar*** praw socjalnych, ***ogłoszony i podpisany przez Parlament, Radę i Komisję w dniu 17 listopada 2017 r., a w szczególności zasadę 19. „Mieszkalnictwo i pomoc dla bezdomnych", zgodnie z którą osoby potrzebujące powinny mieć dostęp do mieszkań socjalnych lub pomocy mieszkaniowej dobrej jakości,***

Or. en

Poprawka 42
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 9

Projekt rezolucji	*Poprawka*
– uwzględniając 19. ***zasadę*** Europejskiego filaru praw socjalnych,	– uwzględniając ***zasady*** 19., ***2. i 3.*** Europejskiego filaru praw socjalnych, ***w tym tablicę wskaźników społecznych,***

Or. en

Poprawka 43
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Umocowanie 9

Projekt rezolucji	*Poprawka*
– uwzględniając 19. ***zasadę***	– uwzględniając ***zasadę*** 19. ***i 20.***

Europejskiego filaru praw socjalnych,	Europejskiego filaru praw socjalnych,

Or. en

Poprawka 44
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Projekt rezolucji
Umocowanie 11 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając opinię Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego z dnia 18 września 2025 r. w sprawie europejskiego planu na rzecz przystępnych cenowo mieszkań: wkład społeczeństwa obywatelskiego,

Or. en

Poprawka 45
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 11 b (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając opinię Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego z 5 grudnia 2024 r. zatytułowaną „Godne, zrównoważone i przystępne cenowo mieszkania socjalne w UE”[1a],
	[1a] Dz.U. C, C/2023/865, 11.2.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/771/oj.

Or. en

Poprawka 46
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 11 c (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając opinię Europejskiego Komitetu Regionów z 14 maja 2025 r. zatytułowaną „Rola miast i regionów w planie UE na rzecz przystępnych cenowo mieszkań”,

Or. en

Poprawka 47
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 11 d (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając opinię Europejskiego Komitetu Regionów z 17 kwietnia 2024 r. zatytułowaną „Inteligentne, zrównoważone i przystępne cenowo mieszkania jako narzędzie władz lokalnych wobec licznych wyzwań”,

Or. en

Poprawka 48
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji

Umocowanie 11 e (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając opinię Europejskiego Komitetu Regionów z dnia 21 listopada 2024 r. pt. „Odnowiona polityka spójności po 2027 r., która nikogo nie pozostawia w tyle”[1a],
	[1a] Dz.U. C, C/2024/3661, 26.6.2024, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2024/3661/oj.

Or. en

Poprawka 49
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 11 f (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając sprawozdanie specjalnego sprawozdawcy ONZ z dnia 26 grudnia 2019 r. dotyczące wytycznych w zakresie wdrożenia prawa do odpowiednich warunków mieszkaniowych stanowiących element prawa do odpowiedniego standardu życia, a także prawa do niedyskryminacji w tym zakresie,

Or. en

Poprawka 50
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 12 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając przegląd Europejskiego Banku Inwestycyjnego dotyczący mieszkalnictwa socjalnego i mieszkań po przystępnych cenach z dnia 1 lipca 2020 r.,

Or. en

Poprawka 51
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając wyrok Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej (TSUE) z 2020 r. w sprawie Cali Apartments SCI, połączone sprawy C-724/18 i C-727/18, w którym potwierdzono, że zwalczanie problemu niedoboru mieszkań stanowi nadrzędny wzgląd interesu ogólnego pozwalający uzasadniać proporcjonalne regulowanie najmu krótkoterminowego,

Or. en

Poprawka 52
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*

	– uwzględniając Deklarację lizbońską w sprawie europejskiej platformy zwalczania bezdomności, przyjętą w dniu 21 czerwca 2021 r. przez instytucje Unii, państwa członkowskie oraz partnerów społecznych,

Or. en

Poprawka 53
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 b (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając Kartę ONZ z Genewy w sprawie zrównoważonego mieszkalnictwa z dnia 16 kwietnia 2015 r., której celem jest „zapewnienie powszechnego dostępu do godnych, odpowiednich, przystępnych cenowo i zdrowych mieszkań”,

Or. en

Poprawka 54
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 c (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając sojusz Mayors4Housing oraz europejski plan działań w dziedzinie mieszkalnictwa organizacji Eurocities, uruchomiony w maju 2025 r.,

Or. en

Poprawka 55
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 d (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając publikację Eurostatu zatytułowaną „Housing in Europe – 2024 edition" [Mieszkalnictwo w Europie – wydanie z 2024 r.],

Or. en

Poprawka 56
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 e (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając 10. przegląd dotyczący wykluczenia mieszkaniowego w Europie w 2025 r., opublikowany we wrześniu 2025 r. przez Europejską Federację Krajowych Organizacji Krajowych Pracujących z Osobami Bezdomnymi (FEANTSA) oraz Fondation pour le Logement des Défavorisés,

Or. en

Poprawka 57

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 f (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając komunikat Komisji z dnia 14 października 2020 r. pt. „Fala renowacji na potrzeby Europy – ekologizacja budynków, tworzenie miejsc pracy, poprawa jakości życia”[1a],
	[1a] COM(2020)0662.

Or. en

Poprawka 58
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 g (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając zalecenie Rady (UE) 2021/1004 z 14 czerwca 2021 r. w sprawie ustanowienia europejskiej gwarancji dla dzieci[1a],
	[1a] Dz.U. L 223 z 22.6.2021, s. 14.

Or. en

Poprawka 59
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 h (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając strategię Komisji na rzecz równouprawnienia płci na lata 2020–2025 oraz plan działania na rzecz praw kobiet na rok 2025,

Or. en

Poprawka 60
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 i (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając komunikat Komisji z dnia 3 marca 2021 r. pt. „Unia równości: Strategia na rzecz praw osób z niepełnosprawnościami na lata 2021–2030” (COM(2021)0101),

Or. en

Poprawka 61
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 j (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając komunikat Komisji z dnia 5 marca 2020 r. pt. „Unia równości: strategia na rzecz równouprawnienia płci na lata 2020–2025 (COM(2020)0152),

Or. en

Poprawka 62
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 k (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając komunikat Komisji z dnia 7 października 2020 r. pt. „Unia równości: unijne ramy strategiczne na rzecz równouprawnienia, włączenia społecznego i udziału Romów” (COM(2020)0620),

Or. en

Poprawka 63
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 l (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając strategię na rzecz równości osób LGBTIQ na lata 2020–2025,

Or. en

Poprawka 64
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji

Umocowanie 13 m (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając komunikat Komisji z dnia 18 września 2020 r. pt. „Unia równości: Unijny plan działania przeciwko rasizmowi na lata 2020–2025 (COM(2020)0565),

Or. en

Poprawka 65
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 n (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając deklarację z Liège w sprawie przystępnych cenowo, godnych i zrównoważonych mieszkań dla wszystkich, podpisaną podczas europejskiej konferencji ministrów ds. mieszkalnictwa pod przewodnictwem belgijskiej prezydencji w Radzie UE w dniu 5 marca 2024 r.,

Or. en

Poprawka 66
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 o (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając deklarację ministrów UE odpowiedzialnych za

	mieszkalnictwo przyjętą w Nicei 8 marca 2022 r.,

Or. en

Poprawka 67
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 p (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając program partnerstwa mieszkaniowego zawarty w agendzie miejskiej dla UE z grudnia 2018 r.,

Or. en

Poprawka 68
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 q (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając Deklarację z La Hulpe z 16 kwietnia 2024 r. w sprawie przyszłości Europejskiego filaru praw socjalnych,

Or. en

Poprawka 69
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 r (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając sprawozdanie Europejskiego Urzędu ds. Pracy dotyczące sektora budowlanego, opublikowane we wrześniu 2023 r.,

Or. en

Poprawka 70
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 r (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając sprawozdanie sporządzone przez Enrica Lettę w kwietniu 2024 r. zatytułowane „Much more than a market" [Znacznie więcej niż rynek],

Or. en

Poprawka 71
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 t (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając pismo określające zadania z 17 września 2024 r. skierowane do komisarza do spraw energii i mieszkalnictwa Dana Jørgensena,

Or. en

Poprawka 72
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 13 u (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając wytyczne polityczne na następną kadencję Komisji Europejskiej w latach 2024–2029,

Or. en

Poprawka 73
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Umocowanie 14 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając opracowanie Parlamentu Europejskiego dla Komisji Specjalnej ds. Kryzysu Mieszkaniowego w Unii Europejskiej (HOUS) z listopada 2025 r. zatytułowane „Mapping the housing needs in the EU, assessing the impacts of scarcity and providing an overview of relevant EU legislation” [Mapowanie potrzeb mieszkaniowych w UE, ocena skutków niedoboru i przegląd odpowiednich przepisów UE],

Or. en

Poprawka 74
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Umocowanie 14 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając swoją rezolucję z dnia 10 września 2025 r. w sprawie znaczenia inwestycji w ramach polityki spójności w rozwiązaniu obecnego kryzysu mieszkaniowego,

Or. en

Poprawka 75
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Umocowanie 14 b (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając swoją rezolucję z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie powszechnego dostępu do godnych i przystępnych cenowo mieszkań,

Or. en

Poprawka 76
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Umocowanie 14 c (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając swoją rezolucję z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie zajęcia się poziomem bezdomności w UE,

Or. en

Poprawka 77
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Umocowanie 14 d (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając opinię Europejskiego Komitetu Regionów z 17 kwietnia 2024 r. zatytułowaną „Inteligentne, zrównoważone i przystępne cenowo mieszkania jako narzędzie władz lokalnych wobec licznych wyzwań" oraz opinię Europejskiego Komitetu Regionów z dnia 14 maja 2025 r. zatytułowaną „Rola miast i regionów w planie UE na rzecz przystępnych cenowo mieszkań",

Or. en

Poprawka 78
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając opinię Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego z 5 grudnia 2024 r. zatytułowaną „Godne, zrównoważone i przystępne cenowo mieszkania socjalne w UE",

Or. en

Poprawka 79
Sebastião Bugalho

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	uwzględniając zobowiązanie polityczne podjęte przez przewodniczącą Komisji Europejskiej w jej orędziu o stanie Unii z 2025 r.,

Or. pt

Poprawka 80
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 a (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając Powszechną deklarację praw człowieka z 10 grudnia 1948 r.,

Or. en

Poprawka 81
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 b (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając opinię Europejskiego Komitetu Regionów z 17 kwietnia 2024 r. zatytułowaną „Inteligentne, zrównoważone i przystępne

cenowo mieszkania jako narzędzie władz lokalnych wobec licznych wyzwań”,

Or. en

Poprawka 82
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 b (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając długoterminową wizję dla obszarów wiejskich UE, związany z nią plan działania oraz pakt na rzecz obszarów wiejskich,

Or. en

Poprawka 83
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Nora Junco García, Alessandro Ciriani

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 c (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając opinię Europejskiego Komitetu Regionów z 14–15 maja 2025 r. zatytułowaną „Rola miast i regionów w planie UE na rzecz przystępnych cenowo mieszkań” (COTER-VIII/003),

Or. en

Poprawka 84
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 c (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając opinię Europejskiego Komitetu Regionów z 21 listopada 2024 r. pt. „Odnowiona polityka spójności po 2027 r., która nikogo nie pozostawia w tyle”,

Or. en

Poprawka 85
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 c (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając orędzie o stanie Unii Europejskiej wygłoszone 10 września 2025 r. przez przewodniczącą Komisji Europejskiej Ursulę von der Leyen,

Or. en

Poprawka 86
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Lara Magoni

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 d (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając opinię Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego z dnia 18 września 2025 r. w

sprawie europejskiego planu na rzecz przystępnych cenowo mieszkań: wkład społeczeństwa obywatelskiego (TEN/848),

Or. en

Poprawka 87
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 d (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając pismo określające zadania z 17 września 2024 r. skierowane do komisarza do spraw energii i mieszkalnictwa Dana Jørgensena,

Or. en

Poprawka 88
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 e (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając unijny Plan działania na rzecz przystępnej cenowo energii zainicjowany 6 marca 2024 r.,

Or. en

Poprawka 89

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 f (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając Konwencję ONZ o prawach osób niepełnosprawnych,

Or. en

Poprawka 90
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 g (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając swoją rezolucję z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie odwrócenia tendencji demograficznych w regionach UE za pomocą instrumentów polityki spójności,

Or. en

Poprawka 91
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 h (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*

	– uwzględniając sprawozdanie Komisji Rozwoju Regionalnego (A10-0139/2025),

Or. en

Poprawka 92
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 i (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając Konwencję ONZ o prawach osób niepełnosprawnych i jej wejście w życie w UE w dniu 21 stycznia 2011 r. zgodnie z decyzją Rady 2010/48/WE z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zawarcia przez Wspólnotę Europejską Konwencji Narodów Zjednoczonych o prawach osób niepełnosprawnych,

Or. en

Poprawka 93
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 j (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając wytyczne Komisji z 29 listopada 2024 r. dotyczące niezależnego życia i włączenia społecznego osób z niepełnosprawnościami w kontekście

finansowania UE,

Or. en

Poprawka 94
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Umocowanie 15 k (nowe)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	– uwzględniając komunikat Komisji z dnia 3 marca 2021 r. pt. „Unia równości: Strategia na rzecz praw osób z niepełnosprawnościami na lata 2021–2030 (COM/2021/101),

Or. en

Poprawka 95
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Projekt rezolucji
Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że dom ***to nie tylko schronienie, ale także fundament*** rozwoju i pomyślności rodzin ***i społeczności***[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w	A. mając na uwadze, że dom***, będący czymś więcej niż zwykłe schronienie materialne, stanowi niezbędny warunek*** rozwoju i pomyślności rodzin ***oraz gospodarstw domowych w Europie***[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]***; mając na uwadze, że koszty mieszkania stanowią jeden z głównych składników wydatków gospodarstw domowych w Europie; mając na uwadze, że koszty energii wywierają***

rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;	***istotny wpływ na siłę nabywczą Europejczyków; mając na uwadze, że właściciele nieruchomości ponoszą znaczne koszty ich utrzymania i renowacji, w szczególności w związku z koniecznością poprawy efektywności energetycznej budynków; mając na uwadze, że gwałtowny wzrost stóp procentowych poważnie osłabił zdolność kredytową gospodarstw domowych, ograniczając ich siłę nabywczą na rynku nieruchomości oraz utrudniając dostęp do własności mieszkaniowej, w szczególności w przypadku gospodarstw o niższych dochodach, których udział w strukturze nabywców nieruchomości po raz pierwszy wyraźnie się zmniejszył***; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;
[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.	[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.
[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.	[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.
	Or. fr

Poprawka 96
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Projekt rezolucji
Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także ***fundament*** rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;	A. mając na uwadze, że dom to nie tylko ***materialne*** schronienie, ale także ***niezbędny warunek*** rozwoju i pomyślności rodzin***, gospodarstw domowych*** i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że ***koszty energii w znacznym stopniu wpływają na siłę nabywczą Europejczyków; mając na uwadze, że właściciele domów ponoszą znaczne koszty utrzymania i renowacji, w szczególności te związane z poprawą charakterystyki energetycznej budynków; mając na uwadze, że gwałtowny wzrost stóp procentowych poważnie ograniczył zdolność gospodarstw domowych do zaciągania kredytów, a co za tym idzie zmniejszył ich siłę nabywczą w zakresie mieszkań i ograniczył dostęp do własności mieszkaniowej, zwłaszcza w przypadku gospodarstw o niskich dochodach, których udział wśród osób kupujących mieszkanie po raz pierwszy znacząco spadł; mając na uwadze, że*** problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;
[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań	[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań

socjalnych", 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU" [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)", strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

socjalnych", 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU" [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)", strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

Or. en

Poprawka 97
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności ***rodzin*** i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań ***w coraz większym stopniu*** dotyka ***nie tylko*** rodziny o niskich ***dochodach, ale także rodziny o*** średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że ***inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy***;	A. mając na uwadze, że ***prawo do odpowiednich warunków mieszkaniowych jest prawem człowieka uznanym w prawie międzynarodowym praw człowieka jako część prawa do odpowiedniego poziomu życia[3a]; mając na uwadze, że*** dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności ***jednostek, gospodarstw domowych*** i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań dotyka rodziny o niskich ***i*** średnich dochodach w całej Europie[5]***, przy czym w nieproporcjonalnie dużym stopniu dotyczy to najemców, gospodarstw domowych, w których jeden rodzic wychowuje dzieci, oraz gospodarstw domowych o niskich dochodach***; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6];

	mając na uwadze, że ***skuteczne rozwiązanie obecnego kryzysu mieszkaniowego przyczyni się do osiągnięcia nadrzędnego celu społecznego Unii, a jednocześnie do postępów w realizacji celów klimatycznych i środowiskowych***;
	[3a] Art. 25 ust. 1 Powszechnej deklaracji praw człowieka oraz art. 11 ust. 1 Międzynarodowego paktu praw gospodarczych, społecznych i kulturalnych.
[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.	[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.
[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.	[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

Or. en

Poprawka 98
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Projekt rezolucji
Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i	A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności ***jednostek,*** rodzin i

społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu ***dotyka*** nie tylko ***rodziny*** o niskich dochodach, ale także ***rodziny*** o średnich dochodach w całej ***Europie***[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w ***rodziny*** oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;

społeczności; mając na uwadze, że ***dostęp do odpowiednich warunków mieszkaniowych jest podstawowym prawem człowieka oraz warunkiem koniecznym, aby zapewnić godność osoby ludzkiej, włączenie społeczne i równość; mając na uwadze, że*** nieprzystępność cenowa mieszkań ***i ograniczony dostęp do godnych warunków mieszkaniowych*** w coraz większym stopniu ***dotykają*** nie tylko ***osoby*** o niskich dochodach, ale także ***osoby*** o średnich dochodach w całej ***Europie***; mając na uwadze, że ***dla najemców i osób kupujących mieszkanie po raz pierwszy wynajęcie lokalu po przystępnej cenie lub nabycie godnego mieszkania stało się trudniejsze niż kiedykolwiek wcześniej; mając na uwadze, że*** problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w ***bezpieczne i dostępne cenowo mieszkania dla wszystkich, w szczególności dla szczególnie narażonych grup ludności,*** oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;

---

[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

Or. en

Poprawka 99
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w ***rodziny*** oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;	A. mając na uwadze, że ***dostęp do odpowiednich warunków mieszkaniowych jest prawem podstawowym, które należy uznać za warunek wstępny korzystania i wykonywania innych praw podstawowych, a także życia w godnych warunkach, oraz że*** dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w ***prawo do mieszkania dla wszystkich, w tym dla rodzin,*** oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;
[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo	[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo

mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

Or. en

Poprawka 100
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;	A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że ***brak dostępnych mieszkań oraz nieprzystępność cenowa istniejących zasobów mieszkaniowych stanowią szczególne obciążenie finansowe dla osób z niepełnosprawnościami, osób starszych i ich rodzin, które już teraz są bardziej narażone na ubóstwo i wykluczenie społeczne; mając na uwadze, że*** inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;

[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań

[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań

socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

Or. en

Poprawka 101
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;	A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy; ***mając na uwadze, że Europa musi zatem traktować mieszkalnictwo jako strategiczny element planowania gospodarczego i***

	przestrzennego, co zagwarantuje dobrze rozwiniętą infrastrukturę i wystarczającą podaż mieszkań;
[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.	[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.
[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.	[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.
	Or. en

Poprawka 102
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się	A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się

z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;	z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy; ***mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa powinna być w pełni zintegrowana ze strategiami rozwoju regionalnego, transformacji przemysłowej i mobilności pracowników, aby wspierać zrównoważony rozwój i przyciągać inwestycje;***
[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.	[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.
[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.	[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

Or. en

Poprawka 103
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i	A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i

społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;

społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy; ***mając na uwadze, że zapewnienie odpowiednich zasobów mieszkaniowych należy uznać za warunek wstępny konkurencyjności gospodarczej, stabilności siły roboczej i zrównoważonej spójności terytorialnej w całej Unii;***

[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

Or. en

Poprawka 104
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji

Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;	A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy; ***mając na uwadze, że zima demograficzna pogłębia wyzwania dla stabilności finansowej Europy i zagraża jej roli geopolitycznej na arenie międzynarodowej;***
[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.	[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.
[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.	[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

Or. en

Poprawka 105

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;	A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że ***wiele młodych osób odkłada lub porzuca plany założenia rodziny, częściowo z powodu braku możliwości posiadania miejsca, które mogliby nazwać własnym domem; mając na uwadze, że*** inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;
[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.	[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.
[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu	[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu

Europejskiego, 17 października 2024 r.

Or. en

Poprawka 106
Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że ***dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności***[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko ***rodziny*** o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; ***mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;***	A. mając na uwadze, że ***zmniejszenie średniej wielkości gospodarstwa domowego oraz pojawienie się nowych modeli rodziny wymagają restrukturyzacji zasobów mieszkaniowych w celu zapewnienia dostępu do mieszkań wszystkim grupom społecznym, ze szczególnym uwzględnieniem kobiet znajdujących się w trudnej sytuacji, osób z niepełnosprawnościami, młodzieży oraz innych grup wrażliwych***; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko ***gospodarstw domowych*** o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6];

[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych", 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU" [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU" [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo

mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Wzrost kosztów mieszkań w Unii Europejskiej (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Wzrost kosztów mieszkań w Unii Europejskiej (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

Or. es

Poprawka 107
Irmhild Boßdorf

Projekt rezolucji
Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;	A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że ***rodziny o niższych lub średnich dochodach oraz osoby starsze borykają się z trudnościami związanymi z narzuconym przez UE planem renowacji budynków; mając na uwadze, że*** problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;

[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

Or. en

Poprawka 108
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;	A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy; ***mając na uwadze, że tendencje te podkreślają konieczność pełnego wdrożenia unijnego zestawu narzędzi demograficznych;***

[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego

[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny, „Zapewnianie powszechnego

dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych", 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU" [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)", strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych", 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU" [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)", strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

Or. en

Poprawka 109
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko ***rodziny*** o niskich dochodach, ale także ***rodziny*** o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w ***rodziny*** oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;	A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin***, osób młodych*** i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko ***gospodarstwa domowe*** o niskich dochodach, ale także ***gospodarstwa domowe*** o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w ***możliwości dla osób młodych i rodzin*** oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;

[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-

[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-

Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

Or. en

Poprawka 110
György Hölvényi, Pál Szekeres

Projekt rezolucji
Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;	A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności rodzin i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko rodziny o niskich dochodach, ale także rodziny o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w rodziny ***jako kluczowy priorytet polityki społecznej*** oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;

[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-

[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-

Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.

[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

Or. en

Poprawka 111
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Projekt rezolucji
Motyw A

Projekt rezolucji	*Poprawka*
A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności ***rodzin*** i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko ***rodziny*** o niskich dochodach, ale także ***rodziny*** o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w ***rodziny*** oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;	A. mając na uwadze, że dom to nie tylko schronienie, ale także fundament rozwoju i pomyślności ***osób młodych*** i społeczności[4]; mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa mieszkań w coraz większym stopniu dotyka nie tylko ***gospodarstwa domowe*** o niskich dochodach, ale także ***gospodarstwa domowe*** o średnich dochodach w całej Europie[5]; mając na uwadze, że problem ten dotyka w szczególności młodych Europejczyków, którym jest coraz trudniej wyprowadzić się z domu rodziców, co w 2023 r. następowało średnio w wieku 26,3 lat[6]; mając na uwadze, że inwestowanie w ***możliwości dla osób młodych*** oznacza inwestowanie w przyszłość Europy;

[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-

[4] Europejski Komitet Ekonomiczno-

Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	Społeczny, „Zapewnianie powszechnego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych”, 2024 r., https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.	[5] Komisja Europejska: europejskie obserwatorium sektora budowlanego, „Housing affordability and sustainability in the EU” [Przystępność cenowa mieszkań i zrównoważone budownictwo mieszkaniowe w UE], listopad 2019 r.
[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.	[6] Parlament Europejski, „Rosnące ceny mieszkań w UE: fakty (infografika)”, strona internetowa Parlamentu Europejskiego, 17 października 2024 r.

Or. en

Poprawka 112
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw A a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Aa. mając na uwadze, że w art. 34 Karty praw podstawowych Unii Europejskiej Unia uznaje i szanuje prawo do pomocy społecznej i mieszkaniowej, podczas gdy zasada 19. Europejskiego filaru praw socjalnych ustanawia wyraźne obowiązki Unii w zakresie mieszkalnictwa i pomocy osobom bezdomnym; mając na uwadze, że zapewnienie prawa do przystępnych cenowo, zrównoważonych i godnych mieszkań ma kluczowe znaczenie dla realizacji innych zasad Europejskiego filaru praw socjalnych, takich jak równość, dostęp do edukacji, zatrudnienia, opieki zdrowotnej i usług podstawowych;

Or. en

Poprawka 113
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw A a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Aa. mając na uwadze, że Europa zmaga się nie tylko z kryzysem mieszkaniowym, lecz przede wszystkim z kryzysem przystępności cenowej mieszkań, gdyż ceny mieszkań w Unii Europejskiej wzrosły w latach 2010–2025 o 60,5%, a czynsze o 28,8%[1a]; mając na uwadze, że obecnie nie istnieje ogólnounijna definicja „przystępnych cenowo mieszkań" ani wspólne i elastyczne wskaźniki umożliwiające pomiar przystępności cenowej mieszkań;
	[1a] Eurostat, „Statystyki dotyczące cen nieruchomości – indeks cen nieruchomości", strona internetowa Eurostatu, październik 2025 r.

Or. en

Poprawka 114
Sebastião Bugalho

Projekt rezolucji
Motyw A a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Aa. mając na uwadze, że prawo do mieszkania należy uznać za prawo podstawowe, gwarantujące wszystkim Europejczykom godne, przystępne cenowo i zrównoważone warunki zakwaterowania; mając na uwadze, że aby odwrócić kryzys mieszkaniowy, Unia Europejska musi podjąć zdecydowane

działania i ustanowić rzeczywiste prawo do mieszkania dla wszystkich;

Or. pt

Poprawka 115
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw A a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Aa. mając na uwadze, że grupy defaworyzowane oraz gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach napotykają trudności w dostępie do godnych, zrównoważonych i przystępnych cenowo mieszkań, co może prowadzić do zwiększenia poziomu wykluczenia społecznego, a coraz większa liczba Europejczyków jest zagrożona bezdomnością;

Or. en

Poprawka 116
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw A a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Aa. mając na uwadze, że kryzys mieszkaniowy ma charakter systemowy, obejmujący zarówno inwestycje w nieruchomości, dostęp do własności mieszkaniowej, budowę nowych mieszkań czy opóźnienia w remontach, jak i ograniczenie popytu na rynku najmu;

Or. fr

Poprawka 117
Maria Zacharia

Projekt rezolucji
Motyw A a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Aa. mając na uwadze, że kryzys mieszkaniowy jest wynikiem deregulacji, skrajnych nierówności i spekulacji finansowych, które przekształcają mieszkania w produkty inwestycyjne, a tym samym pozbawiają obywateli możliwości godnego życia;

Or. el

Poprawka 118
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Projekt rezolucji
Motyw A a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Aa. mając na uwadze, że Powszechna deklaracja praw człowieka stanowi akt założycielski o fundamentalnym znaczeniu dla ochrony wolności jednostki i wolności publicznych; mając na uwadze, że pozostaje ona kluczowym instrumentem obrony praw podstawowych;

Or. en

Poprawka 119
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Projekt rezolucji

Motyw A a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Aa. mając na uwadze, że kryzys mieszkaniowy ma charakter systemowy, ponieważ wpływa na inwestycje w nieruchomości, dostęp do własności domów, produkcję mieszkań, opóźnienia w renowacjach oraz ograniczenie podaży na rynku najmu;

Or. en

Poprawka 120
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Projekt rezolucji
Motyw A a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Aa. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa odgrywa zasadniczą rolę w szerszym zestawie polityk mających na celu przeciwdziałanie spadkowi demograficznemu i podkreśla jej kluczowe znaczenie dla wspierania młodych ludzi w zakładaniu rodzin i wychowywaniu dzieci;

Or. en

Poprawka 121
Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw A a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Aa. mając na uwadze, że państwa członkowskie powinny ogłosić stan kryzysu mieszkaniowego i podjąć odpowiednie środki w celu przyspieszenia dostarczania wysokiej jakości,

przystępnych cenowo mieszkań;

Or. en

Poprawka 122
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw A b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ab. mając na uwadze, że nieprzystępność cenowa i brak dostępu do godziwych warunków mieszkaniowych w coraz większym stopniu dotykają określone grupy społeczne, takie jak osoby doświadczające bezdomności, dzieci żyjące w ubóstwie, kobiety, pracownicy mobilni, osoby z niepełnosprawnościami, osoby starsze, osoby LGBTQI+, migranci oraz społeczności romskie i wędrowne; mając na uwadze, że osoby otrzymujące wynagrodzenie minimalne przeznaczają średnio o 8,6 punktu procentowego więcej swojego dochodu rozporządzalnego na koszty mieszkaniowe niż inni pracownicy[1a], co pogłębia ubóstwo materialne i nierówności społeczne;

[1a] Eurofound, „Minimum wages in 2025: Annual review" [Płace minimalne w 2020 r.: analiza roczna], strona internetowa Eurofoundu, lipiec 2025 r.

Or. en

Poprawka 123
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw A b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ab. mając na uwadze, że w UE w drugim kwartale 2025 r., w porównaniu z tym samym okresem w 2024 r., czynsze wzrosły o 3,2 %, a ceny mieszkań o 5,4 %, przy czym w wielu państwach członkowskich odnotowano gwałtowne wzrosty; mając na uwadze, że w UE w latach 2010–2025 (do drugiego kwartału) czynsze wzrosły o 28,8 %, a ceny mieszkań o 60,5 %;

Or. en

Poprawka 124
Sebastião Bugalho

Projekt rezolucji
Motyw A b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ab. mając na uwadze, że prawo do mieszkania jest zapisane w Powszechnej deklaracji praw człowieka, Międzynarodowym pakcie praw gospodarczych, społecznych i kulturalnych, Europejskiej karcie społecznej Rady Europy, podpisanej przez 27 państw członkowskich, oraz w konstytucjach wielu państw członkowskich;

Or. pt

Poprawka 125
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw A b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ab. mając na uwadze, że według danych z 2024 r. w Europie ponad 1 200 000 osób mieszka na ulicy, w noclegowniach lub w tymczasowych schronieniach dla osób bezdomnych; mając na uwadze, że liczba ta stale rośnie od 2008 r.;

Or. en

Poprawka 126
Maria Zacharia

Projekt rezolucji
Motyw A b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ab. mając na uwadze, że dostęp do godnych i przystępnych cenowo mieszkań stanowi podstawowe prawo socjalne oraz niezbędny warunek godności ludzkiej, stabilności społecznej i spójności społecznej;

Or. el

Poprawka 127
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw A c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ac. mając na uwadze, że 10,6 % ludności miejskiej w UE zmaga się z nadmiernymi kosztami mieszkaniowymi, co oznacza, że całkowite koszty mieszkania stanowią ponad 40% ich dochodu rozporządzalnego; mając na uwadze, że każdej nocy w UE około 1,3 mln osób pozostaje bezdomnych i śpi na

ulicy lub w zakwaterowaniu zastępczym, z czego prawie 400 000 stanowią dzieci; mając na uwadze, że ubóstwo energetyczne dotyka 47,5 mln Europejczyków, w tym 23,7 mln osób pracujących, co oznacza wzrost o ponad 50 %, czyli o 16 mln osób, w porównaniu z 2019 r.;

Or. en

Poprawka 128
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw A c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ac. mając na uwadze, że w 2024 r. 400 000 dzieci doświadczyło bezdomności; mając na uwadze, że dzieci dotknięte bezdomnością powinny stanowić jeden z kluczowych priorytetów w pierwszym w historii europejskim planie na rzecz przystępnych cenowo mieszkań, który ma zostać przedstawiony przez Komisję;

Or. en

Poprawka 129
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw A d (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ad. mając na uwadze, że w 2021 r. 19,5 % lokali mieszkalnych w UE pozostawało niezamieszkanych, to znaczy było pustych lub wykorzystywanych jako drugie miejsce zamieszkania; mając na uwadze, że stanowi to wzrost o 23 % w

porównaniu z 2011 r.;

Or. en

Poprawka 130
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Projekt rezolucji
Motyw B

Projekt rezolucji	*Poprawka*
B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa ***należy do kompetencji*** państw członkowskich, ***a UE jest zobowiązana do przestrzegania*** zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE ***może*** mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, ***przeciwstawiające się*** zasadzie ***uniwersalnego podejścia***;	B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa ***była historycznie postrzegana jako podstawowa kompetencja*** państw członkowskich ***i nadal nią pozostaje***, ***z uwzględnieniem*** zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że ***w praktyce unijna*** polityka ***gospodarcza, budżetowa i środowiskowa oraz polityka konkurencji w znacznym stopniu kształtują krajowe rynki mieszkaniowe, a zatem Unia musi wziąć na siebie odpowiedzialność za dopilnowanie, aby polityka mieszkaniowa przyczyniała się do sprawiedliwości społecznej oraz skutecznego wykonywania prawa do odpowiednich warunków mieszkaniowych; mając na uwadze, że przepisy i polityka*** UE ***mogą*** mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście ***do polityki mieszkaniowej***, ***oparte na*** zasadzie ***konwergencji społecznej i ochronie szczególnie narażonych grup ludności***;

Or. en

Poprawka 131
Inese Vaidere

Projekt rezolucji
Motyw B

Projekt rezolucji	*Poprawka*
B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia;	B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia; ***wsparcie UE w zakresie polityki mieszkaniowej powinno zatem pozostać elastyczne i możliwe do dostosowania – zarówno w odniesieniu do wyboru instrumentów, jak i mechanizmów planowania – tak aby umożliwić państwom członkowskim i samorządom lokalnym opracowywanie rozwiązań dostosowanych do ich zróżnicowanych realiów mieszkaniowych, gospodarczych i demograficznych, przy jednoczesnym unikaniu jednolitych modeli unijnych nieuwzględniających różnic strukturalnych i historycznych;***

Or. en

Poprawka 132
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw B

Projekt rezolucji	*Poprawka*
B. mając na uwadze, że polityka	B. mając na uwadze, że ***chociaż***

mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście***, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia***;	polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE***, Unia, podobnie jak jej państwa członkowskie, ma obowiązek zapewnić wszystkim dostęp do godziwych i przystępnych cenowo mieszkań zgodnie z prawami podstawowymi zapisanymi w art. 16, 30 i 31 Europejskiej karty społecznej oraz w Europejskim filarze praw socjalnych***; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że ***kryzys mieszkaniowy dotyka całą Unię Europejską i*** potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście;

Or. en

Poprawka 133
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw B

Projekt rezolucji	*Poprawka*
B. mając na uwadze, że ***polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw*** członkowskich, ***a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE***; mając na uwadze, że ***polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że*** potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia;	B. mając na uwadze, że ***choć zasadnicza odpowiedzialność za politykę mieszkaniową spoczywa na państwach*** członkowskich, ***Unia Europejska odgrywa kluczową rolę we wspieraniu i umożliwianiu działań krajowych, regionalnych i lokalnych – z uwzględnieniem szczególnego charakteru problemów mieszkaniowych występujących w poszczególnych państwach członkowskich – przez przyjmowanie skutecznych i wspierających ram regulacyjnych, koordynację polityk oraz finansowanie***; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie

uniwersalnego podejścia;

Or. en

Poprawka 134
Irmhild Boßdorf

Projekt rezolucji
Motyw B

Projekt rezolucji	*Poprawka*
B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia;	B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia; ***mając na uwadze, że sytuacja mieszkaniowa znacznie różni się między państwami członkowskimi i regionami, co odzwierciedla odmienne struktury demograficzne, istniejące zasoby mieszkaniowe, poziomy dochodów i zachowania konsumenckie;***

Or. en

Poprawka 135
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw B

Projekt rezolucji	*Poprawka*
B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich***, a*** UE jest	B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do ***wyłącznych*** kompetencji państw członkowskich ***i że*** UE

zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia;	jest zobowiązana do ***ścisłego*** przestrzegania zasady pomocniczości ***oraz do nieingerowania w uprawnienia organów krajowych w tej dziedzinie*** zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE***, w szczególności w dziedzinie energii, środowiska, konkurencyjności i spójności,*** może mieć bezpośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia;

Or. fr

Poprawka 136
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Projekt rezolucji
Motyw B

Projekt rezolucji	*Poprawka*
B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia;	B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia; ***mając na uwadze, że masowa migracja znacząco zwiększa presję na rynki mieszkaniowe, przyczynia się do niedoboru mieszkań przystępnych cenowo i powoduje napięcia społeczne;***

Or. en

Poprawka 137
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Projekt rezolucji
Motyw B

Projekt rezolucji	*Poprawka*
B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia;	B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a ***wszelkie polityki dotyczące budownictwa mieszkaniowego i wynajmu mieszkań mieszczą się w zakresie autonomicznych kompetencji regulacyjnych władz krajowych, regionalnych i lokalnych,*** UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia;

Or. en

Poprawka 138
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw B

Projekt rezolucji	*Poprawka*
B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane	B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie***, w szczególności w odniesieniu do unijnych zasad pomocy***

do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia;	***państwa***; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia ***i uwzględniające różne poziomy przystępności cenowej w poszczególnych państwach członkowskich***;

Or. en

Poprawka 139
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw B

Projekt rezolucji	*Poprawka*
B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia;	B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do ***wyłącznej*** kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do ***ścisłego*** przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE***, w szczególności w dziedzinie energii, środowiska, konkurencji i spójności,*** może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia;

Or. en

Poprawka 140
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji

Motyw B

Projekt rezolucji	*Poprawka*
B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia;	B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że ***aby odpowiednio sprostać różnorodnym wyzwaniom związanym z mieszkalnictwem w państwach członkowskich,*** potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie uniwersalnego podejścia;

Or. en

Poprawka 141
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Projekt rezolucji
Motyw B

Projekt rezolucji	*Poprawka*
B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że ***potrzebne jest kompleksowe i dostosowane do potrzeb podejście, przeciwstawiające się zasadzie*** uniwersalnego ***podejścia***;	B. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa należy do kompetencji państw członkowskich, a UE jest zobowiązana do przestrzegania zasady pomocniczości zgodnie z art. 5 ust. 1 TUE; mając na uwadze, że polityka UE może mieć bezpośredni i pośredni wpływ na czynniki wpływające na podaż mieszkań i popyt na nie; mając na uwadze, że ***działania UE powinny zatem ograniczać się do usuwania wąskich gardeł spowodowanych przepisami unijnymi i nie powinny narzucać modelu*** uniwersalnego;

Or. nl

Poprawka 142
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw B a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ba. mając na uwadze, że kryzys mieszkaniowy jest kryzysem społecznym, który podważa godność, spójność i równość; mając na uwadze, że miliony osób borykają się z problemami związanymi z brakiem bezpieczeństwa mieszkaniowego, przeludnieniem, mieszkaniami o niskim standardzie i ryzykiem eksmisji, przy czym szczególnie narażone grupy ludności są dotknięte w sposób nieproporcjonalny; mając na uwadze, że badania wskazują, iż nawet 1,2 miliona osób w Unii Europejskiej doświadcza bezdomności; mając na uwadze, że położenie kresu bezdomności, zapewnienie godnych warunków mieszkaniowych dla wszystkich oraz ochrona osób najbardziej wrażliwych muszą stanowić centralny element unijnego planu na rzecz przystępnych cenowo mieszkań; mając na uwadze, że zasada 19. Europejskiego filaru praw socjalnych uznaje, iż dostęp do mieszkań socjalnych lub pomocy mieszkaniowej dla osób potrzebujących, a także ochrona przed przymusową eksmisją, stanowią prawa podstawowe; mając na uwadze, że utrzymujący się brak odpowiednich i przystępnych cenowo mieszkań nasilił zjawisko wykluczenia społecznego;* *[1a] Europejska Federacja Organizacji Krajowych Pracujących z Osobami Bezdomnymi (FEANTSA) i Fondation pour le Logement des Défavorisés, „Tenth Overview of Housing Exclusion in Europe 2025” [10. przegląd dotyczący wykluczenia mieszkaniowego w Europie],

wrzesień 2025 r.

Or. en

Poprawka 143
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw B a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ba. mając na uwadze, że wspólnoty energetyczne i udział obywateli w systemie energetycznym stanowią potężne narzędzia nie tylko do ograniczania emisji, lecz także do przeciwdziałania kryzysowi mieszkaniowemu w sposób sprawiedliwy i sprzyjający włączeniu społecznemu, co w szczególności przynosi korzyści gospodarstwom domowym o niskich dochodach, najemcom mieszkań socjalnych i osobom dotkniętym ubóstwem energetycznym, które często ponoszą najwyższe koszty energii i mają najmniejsze możliwości działania;

Or. en

Poprawka 144
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw B a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ba. mając na uwadze, że prawo do mieszkania jest zapisane w Karcie praw podstawowych Unii Europejskiej i powinno być traktowane oraz regulowane jako prawo podstawowe, a nie jako towar

lub produkt finansowy; mając na uwadze, że mieszkalnictwo socjalne uznawane jest za zasadniczy element Europejskiego filaru praw socjalnych;

Or. en

Poprawka 145
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw B b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Bb. mając na uwadze, że inicjatywy w zakresie energetyki prowadzone przez społeczności lokalne, takie jak renowacje obywatelskie czy wspólnotowe systemy ogrzewania i chłodzenia, bezpośrednio przyczyniają się do rozwiązywania problemów mieszkaniowych przez obniżenie rachunków za energię i poprawę dostępności mieszkań dzięki lokalnej, odnawialnej energii będącej własnością obywateli, co umożliwia wspólne renowacje, poprawę efektywności energetycznej oraz dekarbonizację systemów ogrzewania i chłodzenia w budynkach o niskiej efektywności energetycznej; mając na uwadze, że inicjatywy w zakresie energetyki prowadzone przez społeczności lokalne przyczyniają się również do budowania lokalnej odporności i stabilności gospodarczej przez zatrzymanie dochodów z energii w społecznościach lokalnych oraz tworzenie sprzyjających włączeniu społecznemu, przejrzystych i demokratycznych struktur zarządzania, w których obywatele mogą współdecydować o sprawach dotyczących ich domów i sposobu korzystania z energii;

Or. en

Poprawka 146
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw B b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Bb. mając na uwadze, że Europejska konwencja praw człowieka (EKPC) obejmuje prawo do mieszkania i godnych warunków życia, a art. 34 ust. 3 Karty praw podstawowych Unii Europejskiej oraz zasada 19. Europejskiego filaru praw socjalnych chronią i wspierają prawo do pomocy społecznej i mieszkaniowej;

Or. en

Poprawka 147
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw B c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Bc. mając na uwadze, że orzecznictwo Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej, zgodne z orzecznictwem Europejskiego Trybunału Praw Człowieka (ETPC), nadaje priorytetowe znaczenie prawu do mieszkania jako prawu podstawowemu, a tym samym kładzie nacisk na konieczność jego ochrony oraz dokładnej oceny proporcjonalności utraty mieszkania;

Or. en

Poprawka 148
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw B d (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Bd. mając na uwadze, że dyrektywa 93/13/EWG w sprawie nieuczciwych warunków w umowach konsumenckich, interpretowana przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej, zobowiązuje państwa członkowskie do przyjęcia wszelkich niezbędnych środków – w tym umożliwienia działań prawnych przed sądami krajowymi w celu zapobieżenia dalszemu stosowaniu takich warunków – aby zagwarantować, że konsumenci nie są związani nieuczciwymi postanowieniami umownymi i że dysponują skutecznymi środkami odwoławczymi wobec takich postanowień;

Or. en

Poprawka 149
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw B e (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Be. mając na uwadze, że zgodnie z orzecznictwem Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej (TSUE) ustanowionym w sprawie C-415/11, na mocy dyrektywy 93/13/EWG do sądów krajowych należy weryfikacja, czy dane postanowienie umowne ma

charakter nieuczciwy, a w przypadku stwierdzenia takiego charakteru – jego usunięcie ze skutkiem od samego początku; mając na uwadze, że TSUE podkreśla znaczenie dostępności środków tymczasowych umożliwiających wstrzymanie lub zawieszenie eksmisji w czasie gdy sądy krajowe oceniają nieuczciwy charakter odpowiednich postanowień umownych; podkreśla w szczególności, że sądy krajowe powinny – w razie potrzeby – z urzędu oceniać nieuczciwy charakter postanowień umownych, a konsumenci muszą mieć zapewnioną możliwość skorzystania ze środków tymczasowych pozwalających na wstrzymanie lub zawieszenie postępowania egzekucyjnego na czas oceny przez sądy krajowe potencjalnej nieuczciwości danych postanowień umownych;

Or. en

Poprawka 150
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw B f (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Bf. mając na uwadze, że niektóre rządy państw członkowskich UE nie wdrażają skutecznie dyrektywy 93/13/EWG i rażąco naruszają prawa kredytobiorców, przez co narażają gospodarstwa domowe na ryzyko utraty mieszkań w wyniku egzekucji z nieruchomości;

Or. en

Poprawka 151
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw B g (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Bg. mając na uwadze, że w niektórych państwach członkowskich pierwsze domy są wystawiane na licytację bez wdrożenia kompleksowych polityk zapewniających alternatywne zakwaterowanie; mając na uwadze, że obowiązujące przepisy prawne dotyczące kredytów hipotecznych w pełni służą interesom banków i nie zapewniają jednocześnie ochrony kredytobiorcom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej, którzy mogą pozostawać bez dochodów lub z minimalnymi dochodami, oraz że nie przewidziano żadnych gwarancji dotyczących prawa wszystkich zainteresowanych do wnioskowania o zawieszenie postępowania do czasu wydania przez sąd orzeczenia w sprawie dopuszczalności żądanego całkowitego zwrotu należności;

Or. en

Poprawka 152
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw B h (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Bh. mając na uwadze, że około 1,3 mln osób w UE jest bezdomnych, w tym 400 000 dzieci;

Or. en

Poprawka 153
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw B i (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Bi. mając na uwadze, że rosnący odsetek egzekucji z nieruchomości i eksmisji w kilku państwach członkowskich pogłębił brak bezpieczeństwa mieszkaniowego i doprowadził do wzrostu bezdomności i wykluczenia społecznego;

Or. en

Poprawka 154
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw B j (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Bj. mając na uwadze, że Unia Europejska nie przyjęła jeszcze kompleksowych i wiążących ram prawnych skutecznie zapobiegających przymusowym eksmisjom oraz gwarantujących wszystkim obywatelom dostęp do przystępnych cenowo i odpowiednich mieszkań;

Or. en

Poprawka 155
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach ***wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich***;	C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że ***niektóre kluczowe problemy, takie jak pustostany, rosnące czynsze, zmniejszanie się dostępnych zasobów mieszkaniowych, wynajem krótkoterminowy – w szczególności za pośrednictwem platform internetowych – oraz finansjalizacja rynku najmu, występują w wielu obszarach, w tym w dużych, średnich i małych miastach; mając na uwadze, że*** rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że ***Unia musi przedstawić strategię – w tym nowe przepisy – umożliwiającą właściwym organom podejmowanie działań zgodnie z ich konkretnymi potrzebami; mając na uwadze, że*** zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach ***gęsto zaludnionych, gdzie kryzys mieszkaniowy jest najbardziej dotkliwy***;

Or. en

Poprawka 156

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania ***mieszkaniowe*** są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie ***kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich***;	C. mając na uwadze, że wyzwania ***i rozwiązania w zakresie mieszkalnictwa*** są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom ***przez wykorzystanie ich kompetencji w zakresie zagospodarowania przestrzennego oraz planowania przestrzennego, urbanistycznego i regionalnego, przepisów budowlanych, a także wydawania pozwoleń***; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie ***sprzyjających włączeniu społecznemu oraz lokalnych i regionalnych planów rozwoju opartych na społecznościach***; ***mając na uwadze, że organy publiczne wszystkich szczebli muszą mieć odpowiednie uprawnienia i być odpowiednio finansowane, aby zagwarantować dostęp do godziwych, przystępnych cenowo i odpowiednich mieszkań;***

Or. en

Poprawka 157
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii ***miejskiej***, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;	C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych***, z których wiele boryka się z konkretnymi i poważnymi wyzwaniami demograficznymi***; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że ***w wielu państwach członkowskich brakuje odpowiednich instytucji lokalnych oraz wiedzy niezbędnej do opracowania skutecznych i dostosowanych do lokalnych potrzeb polityk mieszkaniowych; mając na uwadze, że*** zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii ***planowania przestrzennego***, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;

Or. en

Poprawka 158
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i	C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i

opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii ***miejskiej***, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;	opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że ***w wielu państwach członkowskich brakuje odpowiednich instytucji lokalnych oraz wiedzy niezbędnej do opracowania skutecznych i dostosowanych do lokalnych potrzeb polityk mieszkaniowych; mając na uwadze, że*** zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii ***planowania przestrzennego***, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;
	Or. en

Poprawka 159
Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;	C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich; ***mając na uwadze, że innowacyjne polityki mieszkaniowe na obszarach wiejskich, obejmujące na przykład umożliwienie budowy kilku domów mieszkalnych na gruntach należących do rodziny, przy zapewnieniu odpowiedniej infrastruktury środowiskowej, mogą przyczynić się do***

utrzymania i ponownego zaludnienia społeczności wiejskich;

Or. en

Poprawka 160
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Projekt rezolucji
Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii ***miejskiej***, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;	C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii ***mieszkaniowej***, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich***, przy jednoczesnym analizowaniu formuł współpracy lub łączenia gmin, co pozwala na osiągnięcie korzyści skali i poprawę jakości lokalnych usług, w szczególności w dziedzinie mieszkalnictwa***;

Or. en

Poprawka 161
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji

Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;	C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich; ***mając na uwadze, że obszary peryferyjne i wiejskie wymagają odpowiedniej uwagi, aby zapewnić wszystkim równy dostęp do mieszkań po przystępnych cenach, niezależnie od położenia geograficznego;***

Or. en

Poprawka 162
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i	C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych***, co potwierdza fakt, że Komisja nie może realizować polityki w tym zakresie za pomocą aktów wykonawczych mających natychmiastowe***

opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;	***zastosowanie***; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej ***i zróżnicowanej terytorialnie*** strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;

Or. en

Poprawka 163
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;	C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że ***efektywna i skuteczna polityka mieszkaniowa wymaga wielopoziomowego zarządzania oraz aktywnego zaangażowania lokalnych zainteresowanych stron i mieszkańców; mając na uwadze, że*** rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych,

wiejskich i wyspiarskich;

Or. en

Poprawka 164
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;	C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych***, co potwierdza niemożność prowadzenia przez Komisję polityki za pomocą aktów prawnych mających bezpośrednie zastosowanie***; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej***, zróżnicowanej terytorialnie*** strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;

Or. fr

Poprawka 165
Inese Vaidere

Projekt rezolucji
Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania	C. mając na uwadze, że wyzwania

mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;	mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom***, takim jak przestarzałe zasoby mieszkaniowe, konieczność renowacji, przeludnione osiedla o dużej gęstości zabudowy czy ograniczony dostęp do kredytów***; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;

Or. en

Poprawka 166
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych,	C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej ***obejmującej edukację***, ***opiekę zdrowotną,***

wiejskich i wyspiarskich;	***infrastrukturę, transport, rozwój gospodarczy i wypoczynek,*** zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;

Or. en

Poprawka 167
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;	C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich; ***mając na uwadze, że inicjatywy dotyczące przystępnych cenowo mieszkań nie powinny być ograniczone wyłącznie do ośrodków miejskich;***

Or. en

Poprawka 168
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;	C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom***, takim jak turystyka czy wyludnienie***; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;

Or. en

Poprawka 169
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb	C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb

środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ***ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej***, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;	środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ***mają praktyczne i ukierunkowane działania dostosowane do potrzeb lokalnych i regionalnych***, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;

Or. en

Poprawka 170
György Hölvényi, Pál Szekeres

Projekt rezolucji
Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;	C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych***, a także systemu bankowego*** ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;

Or. en

Poprawka 171
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji

Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;	C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich ***i górskich***, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;

Or. en

Poprawka 172
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw C

Projekt rezolucji	*Poprawka*
C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym wyzwaniom; mając na uwadze, że	C. mając na uwadze, że wyzwania mieszkaniowe są zróżnicowane w poszczególnych państwach członkowskich, regionach i miastach, w tym na obszarach wiejskich, wyspach i w regionach najbardziej oddalonych; mając na uwadze, że rola władz lokalnych, gminnych i regionalnych ma ***zatem*** kluczowe znaczenie zarówno w identyfikowaniu potrzeb, jak i opracowywaniu dostosowanych do potrzeb środków służących sprostaniu lokalnym

zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;	wyzwaniom; mając na uwadze, że zasadnicze znaczenie ma promowanie kompleksowej strategii miejskiej, zwłaszcza na obszarach wyludnionych, wiejskich i wyspiarskich;

Or. en

Poprawka 173
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw C a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ca. mając na uwadze, że zgodnie z definicją Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich[1a] odpowiednie mieszkanie to nie tylko dach nad głową, lecz miejsce zapewniające bezpieczeństwo, godność i dobre samopoczucie; mając na uwadze, że „odpowiedniość" obejmuje prawne bezpieczeństwo użytkowania, przystępność cenową, dostępność podstawowych usług, materiałów i infrastruktury, takich jak bezpieczna woda, urządzenia sanitarne, energia i systemy gospodarowania odpadami, warunki mieszkaniowe, w tym bezpieczeństwo konstrukcyjne i ochronę przed zimnem, upałem i wilgocią, dostępność dla osób z niepełnosprawnościami i osób starszych oraz wystarczającą przestrzeń życiową gwarantującą prywatność i zdrowie; mając na uwadze, że wzrost liczby mieszkań o niskim standardzie, przeludnionych lub zbyt małych, w tym tzw. mikroapartamentów, podważa te standardy i nie zaspokaja podstawowej ludzkiej potrzeby posiadania bezpiecznego i godnego domu;

[1a] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „The Right to Adequate Housing: Fact Sheet No. 21/Rev.1” [Prawo do odpowiednich warunków mieszkaniowych: arkusz informacyjny nr 21/wersja 1], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, 2014 r.

Or. en

Poprawka 174
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Projekt rezolucji
Motyw C a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ca. mając na uwadze, że duże obszary metropolitalne Unii charakteryzują się coraz większą koncentracją ludności, możliwości gospodarczych i usług, a jednocześnie borykają się z niemożliwymi do utrzymania kosztami mieszkań, zatłoczeniem, pogarszającą się mobilnością i utratą jakości środowiska; mając na uwadze, że miasta średniej wielkości posiadają niewykorzystany potencjał w zakresie przestrzeni mieszkaniowej, usług i infrastruktury, lecz zmagają się z trudnościami w przyciąganiu inwestycji i ludności aktywnej zawodowo; mając na uwadze, że przywrócenie równowagi terytorialnej stanowi zatem cel strategiczny dla zapewnienia spójności społecznej, gospodarczej i środowiskowej Unii;

Or. en

Poprawka 175
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw C a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ca. mając na uwadze, że obecna polityka gospodarcza i finansowa UE często priorytetowo traktowała rozwiązania rynkowe, które pogłębiły nierówności w zakresie mieszkalnictwa i nie rozwiązały podstawowych przyczyn kryzysu mieszkaniowego;

Or. en

Poprawka 176
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw C a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ca. mając na uwadze, że należy rozważyć realne i neutralne pod względem technologicznym rozwiązania dla wyzwań związanych z dekarbonizacją budynków mieszkalnych na obszarach wiejskich i niepodłączonych do sieci;

Or. en

Poprawka 177
Younous Omarjee
w imieniu grupy The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw C b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Cb. mając na uwadze, że niewystarczające inwestycje i brak odpowiedniego zaangażowania politycznego w rozwój budownictwa społecznego podważają skuteczność deklarowanych przez UE strategicznych celów w zakresie spójności społecznej i integracji;

Or. en

Poprawka 178
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że ***główną przyczyną tego*** kryzysu ***jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych***, ***zarówno prywatnych,*** jak ***i*** publicznych, ***wynikająca z niewystarczających*** inwestycji ***budowlanych i niedoinwestowania*** w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym ***poziomie***[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od ***2021*** r. znacznie się ***zmniejszyła***[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa ***i*** większej efektywności ***procedur*** wydawania ***pozwoleń***; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi ***nie tylko*** wyzwanie społeczne, ***ale*** także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności ***UE***; mając na uwadze,	D. mając na uwadze, że ***główne przyczyny*** kryzysu ***mieszkaniowego są bardzo zróżnicowane i zależą od takich czynników***, jak ***nierównowaga między podażą a popytem na rynku mieszkaniowym, niedobory mieszkań*** publicznych, ***społecznych i przystępnych cenowo, spekulacja, finansjalizacja oraz brak*** inwestycji ***publicznych i prywatnych*** w ***budownictwo mieszkaniowe, a także niewystarczające inwestycje budowlane i niedoinwestowanie w*** kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym ***poziomie***; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od ***2018*** r. znacznie się ***zmniejszyła***; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa***,***

że ***konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych*** zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

większej efektywności ***i zasobów w procedurach*** wydawania ***zezwoleń***; mając na uwadze, że ***problemy strukturalne w sektorze mieszkaniowym, w tym finansjalizacja, spekulacja oraz utrzymujący się brak ochrony praw lokatorów, sprawiły, że gospodarstwa domowe są coraz bardziej narażone na ryzyko i pogorszyły przystępność cenową mieszkań; mając na uwadze, że*** kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi wyzwanie społeczne, ***które podważa spójność oraz zaangażowanie UE na rzecz równości, włączenia społecznego i wspólnego dobrobytu, a*** także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności ***Unii***; mając na uwadze, że ***budownictwo oraz zrównoważona renowacja budynków mieszkalnych powinny koncentrować się przede wszystkim na mieszkaniach publicznych i społecznych, przy jednoczesnym umożliwieniu rozwoju prywatnego, dostępnego cenowo i zrównoważonego budownictwa mieszkaniowego –*** zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem ***– a także na wzmocnieniu systemów ochrony socjalnej i poprawie praw lokatorów***;

---

[7] Eurostat, „Building permit index overview" [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 179
Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną	D. mając na uwadze, że główną

przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r.[8] znacznie się zmniejszyła; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r.[8] znacznie się zmniejszyła; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań ***spełniających kryteria dostępności dla osób z niepełnosprawnościami lub o ograniczonej mobilności***, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem; ***mając na uwadze, że na niektórych obszarach — zwłaszcza na wyspach — połączenie zjawiska powrotów migracyjnych z intensywną turystyfikacją powoduje napięcia na rynku mieszkaniowym, podnosi podstawowe koszty utrzymania (mieszkanie, energia elektryczna i woda) powyżej 50 % dochodu w wielu gospodarstwach domowych oraz prowadzi wiele rodzin do zubożenia, zadłużenia i wykluczenia społecznego;***

[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

Poprawka 180
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem; ***mając na uwadze, że ceny mieszkań w UE wzrosły średnio o 48 % w latach 2015–2023, głównie z powodu wyższych kosztów budowy, spadku liczby nowych inwestycji budowlanych oraz nadmiernej ingerencji w rynek mieszkaniowy, przy czym mediana ceny***

zakupu osiągnęła w 2024 r. poziom 3 050 EUR za metr kwadratowy, a czynsze rosły systematycznie nawet o 22 %, osiągając w 2023 r. medianę 16 EUR za metr kwadratowy miesięcznie;

[7] Eurostat, „Building permit index overview" [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

[7] Eurostat, „Building permit index overview" [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 181
Nils Ušakovs

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze,	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8];mając na uwadze, że ***w niektórych państwach członkowskich i regionach wyzwanie to jest potęgowane przez znaczny odsetek zasobów mieszkaniowych – w szczególności standaryzowanych, wielopiętrowych budynków wzniesionych w okresie radzieckim – które zbliżają się do końca lub już przekroczyły zakładany***

że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

okres użytkowania, co stwarza poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa oraz prowadzi do znaczącego ograniczenia przyszłej dostępności nadających się do zamieszkania budynków; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

[7] Eurostat, „Building permit index overview" [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

[7] Eurostat, „Building permit index overview" [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 182
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]***; mając na uwadze, że ograniczenie podaży mieszkań***

budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r.[8] znacznie się zmniejszyła; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

stanowi, przynajmniej częściowo, konsekwencję decyzji regulacyjnych Komisji Europejskiej w zakresie norm środowiskowych, polityki w obszarze cen energii, polityki w zakresie konkurencji oraz wspierania procesów metropolizacji; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r.[8] znacznie się zmniejszyła; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

Or. fr

Poprawka 183
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca

z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że ***spadek podaży mieszkań jest przynajmniej częściowo konsekwencją decyzji regulacyjnych Komisji Europejskiej*** w ***zakresie norm środowiskowych, cen energii, polityki konkurencji i wspierania rozwoju metropolitalnego; mając na uwadze, że w*** 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 184
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, ***że UE wydała w dniu 13 maja 2022 r. wytyczne dotyczące usprawnienia i przyspieszenia procedur udzielania pozwoleń na instalacje odnawialnych źródeł energii, jako część projektu realizowanego w ramach Instrumentu Wsparcia Technicznego[8a]; mając na uwadze, że*** kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;
[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.
[8] Tamże.	[8] Tamże.
	[8a] Komisja Europejska, „Accelerating

Permitting for Renewable Energy. 2023 Flagship Technical Support Project – Technical Support Instrument" [Przyspieszenie procedur wydawania pozwoleń na energię ze źródeł odnawialnych. Projekt przewodni dotyczący wsparcia technicznego na 2023 r. – Instrument Wsparcia Technicznego], strona internetowa Komisji Europejskiej, październik 2025 r.

Or. en

Poprawka 185
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z ***niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając*** na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca ***z wielu czynników, takich jak rosnąca finansjalizacja rynku najmu przez fundusze inwestycyjne, które monopolizują znaczną część zasobów mieszkaniowych i powodują wzrost czynszów, platformizacja najmu krótkoterminowego, która przyczynia się do nadmiernej turystyki kosztem lokalnych mieszkańców i zmniejsza dostępność lokali*** na wynajem, co dodatkowo wpływa na poziom czynszów ***oraz brak zdolności państw członkowskich do odpowiedniego inwestowania w mieszkalnictwo publiczne i społeczne oraz w transformację ekologiczną***;

konkurencyjności UE; ***mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na*** wynajem;

---

*[7] **Eurostat, „Building permit index overview" [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.***

*[8] **Tamże.***

Or. en

Poprawka 186
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań

stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;	stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem; ***mając na uwadze, że modele zakupu nieruchomości w celu wynajmu dla osób indywidualnych i rodzin przyczyniają się do gromadzenia aktywów, umożliwiając przekazywanie majątku przyszłym pokoleniom i zmniejszając zależność od państwa i transferów socjalnych;***
[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.
[8] Tamże.	[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 187
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; ***mając na uwadze, że niedobór podaży dodatkowo pogłębiają zmiany demograficzne oraz utrzymujący się napływ ludności zarówno w ramach Unii, jak i z państw trzecich, co powoduje znaczny dodatkowy nacisk na rynek mieszkaniowy, zwłaszcza w obszarach miejskich o dużej gęstości zaludnienia oraz w segmencie mieszkań o niższych***

r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; ***mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;***	***cenach[6a];*** mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE;
	6a https://www.iwkoeln.de/fileadmin/publikationen/2017/325122/IW_Gutachten_2017_Zuwanderung_Grossstaedte_Wohnungsnachfrage.pdf?
[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.
[8] Tamże.	[8] Tamże.

Or. de

Poprawka 188
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca

z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem; ***podkreśla, że remontów nie należy sprowadzać do celów środowiskowych, ale powinny one również mieć na celu zwiększenie zasobów mieszkaniowych i obniżenie kosztów mieszkaniowych dla obywateli;***

[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 189
Inese Vaidere

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*

D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem***, a także zmiana przeznaczenia niewykorzystywanej infrastruktury, w tym na obszarach wiejskich, w celu przyciągnięcia młodych rodzin, a w szczególności remont istniejących mieszkań z myślą o efektywności energetycznej i zrównoważonym rozwoju***;
[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.
[8] Tamże.	[8] Tamże.
	Or. en

Poprawka 190

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem; ***mając na uwadze, że na szczeblu UE nie ma jednoznacznych danych dotyczących liczby pustostanów, w tym utrzymywanych w celach spekulacyjnych, ani dotyczących ich statusu własnościowego i planowanego wykorzystania;***
[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu,	[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu,

kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 191
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ***uproszczenie procedur biurokratycznych związanych z wydawaniem pozwoleń na budowę ma kluczowe znaczenie dla wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego; mając na uwadze, że*** kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze,

że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 192
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ***planowanie i wydawanie pozwoleń rzeczywiście bywa nadmiernie skomplikowane i długotrwałe, co pogłębia kryzys mieszkaniowy poprzez opóźnianie reakcji podaży; mając na uwadze, że*** ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę

także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

[7] Eurostat, „Building permit index overview" [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

[7] Eurostat, „Building permit index overview" [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 193
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na

uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;	uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE***, ograniczając mobilność pracowników, zmniejszając dochód do dyspozycji, zniechęcając do inwestycji i zwiększając nierówności regionalne***; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;
[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.
[8] Tamże.	[8] Tamże.
	Or. en

Poprawka 194
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na

niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

[7] Eurostat, „Building permit index overview" [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8] – ***odnotowano spadek liczby zatwierdzonych pozwoleń na budowę mieszkań z 1,99 mln w 2021 r. do 1,54 mln w 2024 r.***; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

[7] Eurostat, „Building permit index overview" [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 195
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku

ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem; ***mając na uwadze, że według OECD istnieją znaczne różnice w zmianach cen nieruchomości w poszczególnych państwach członkowskich;***

[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 196
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*

D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że ***konieczne jest lepsze wykorzystanie niewykorzystanej infrastruktury publicznej*** w ***celu wznoszenia bloków mieszkalnych; mając na uwadze, że w*** 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;
[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.
[8] Tamże.	[8] Tamże.
	Or. en

Poprawka 197
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía

Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że ***powolność w wydawaniu pozwoleń na budowę powoduje opóźnienia w procesie budowlanym; mając na uwadze, że*** kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;
[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.
[8] Tamże.	[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 198
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż ***odpowiednich*** zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń ***oraz konieczność wymiany i przyjmowania przez państwa członkowskie najlepszych praktyk w zakresie wydawania pozwoleń***; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;
[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 199
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych ***mieszkań***, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w ***przebudowę opuszczonych i nieużywanych nieruchomości w*** kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby ***mieszkań*** budowanych***, przebudowywanych (z niewykorzystywanych budynków)*** i remontowanych, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 200
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że ***główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż*** zasobów mieszkaniowych, ***zarówno*** prywatnych, ***jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach***; mając na uwadze, że ***w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że*** kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi ***nie tylko*** wyzwanie społeczne***, ale także*** poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; ***mając na uwadze***, że konieczne jest ***zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych*** mieszkań, ***przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem***;	D. mając na uwadze, że ***finansjalizacja sektora mieszkaniowego, znaczna i rosnąca luka inwestycyjna w zakresie budownictwa socjalnego i budownictwa mieszkaniowego o przystępnych cenach, rozpowszechnienie krótkoterminowego wynajmu dla turystów („turystyfikacja”), niedopasowanie podaży*** zasobów mieszkaniowych ***do potrzeb mieszkaniowych***, ***a także rosnące koszty energii i mediów, pogłębione przez starzejące się i nieefektywne energetycznie zasoby budowlane oraz ogromną liczbę pustostanów publicznych i*** prywatnych, ***napędzają obecny kryzys mieszkaniowy, który pogłębia się z powodu utrzymującego się braku skutecznych środków zaradczych***; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi wyzwanie społeczne ***oraz*** poważne zagrożenie gospodarcze, ***co sprawia,*** że konieczne jest ***przyjęcie europejskiego planu na rzecz przystępnych cenowo*** mieszkań, ***którego celem jest zapewnienie wszystkim dostępu do przystępnych cenowo, zrównoważonych i godnych mieszkań w oparciu o systemy i zasady ukierunkowane na człowieka, holistyczne, uwzględniające kwestie płci i potrzeby młodych ludzi, sprzyjające włączeniu***

społecznemu i niedyskryminujące;

---

*[7] **Eurostat, „Building permit index overview" [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.***

*[8] **Tamże.***

Or. en

Poprawka 201
György Hölvényi, Pál Szekeres

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem***, a także zagospodarowanie***

na wynajem;

istniejących, niewykorzystanych pustostanów;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 202
Martin Hojsík

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że ***główną przyczyną*** tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w ***2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6*** %, a ***wskaźnik*** liczby ***mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba*** pozwoleń na ***budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]***; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także ***poważne*** zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i	D. mając na uwadze, że ***jedną z głównych przyczyn*** tego kryzysu jest ograniczona podaż ***odpowiednich*** zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych***, spekulacji cenowych*** i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że ***tendencje*** w ***zakresie wydawania pozwoleń i cen różnią się w poszczególnych państwach członkowskich***, a ***niektóre państwa członkowskie odnotowały wzrost cen mieszkań pomimo wzrostu*** liczby ***wydanych*** pozwoleń na ***budowę***[7]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę ***lepszego gromadzenia danych,*** pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i

na wynajem;	na wynajem***, przy jednoczesnym maksymalnym wykorzystaniu potencjału istniejących terenów zdegradowanych w celu zmniejszenia presji na grunty i ich ceny***;
[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[7] Eurostat, „Building permit index overview” [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.
[8] Tamże.	

Or. en

Poprawka 203
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa***, ograniczenia biurokracji*** i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys

stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

[7] Eurostat, „Building permit index overview" [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

[7] Eurostat, „Building permit index overview" [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 204
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw D

Projekt rezolucji	*Poprawka*
D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze, że kryzys przystępności cenowej mieszkań	D. mając na uwadze, że główną przyczyną tego kryzysu jest ograniczona podaż ***odpowiednich*** zasobów mieszkaniowych, zarówno prywatnych, jak i publicznych, wynikająca z niewystarczających inwestycji budowlanych i niedoinwestowania w kilku ostatnich dekadach; mając na uwadze, że w 2024 r. wskaźnik powierzchni użytkowej odnotował dalszy spadek o 1,6 %, a wskaźnik liczby mieszkań pozostał na niezmienionym poziomie[7]; mając na uwadze, że w 2023 r. liczba pozwoleń na budowę spadła o 14,6 % w odniesieniu do powierzchni użytkowej i o 19,6 % w odniesieniu do liczby mieszkań, a od 2021 r. znacznie się zmniejszyła[8]; mając na uwadze, że ta tendencja spadkowa uwypukla potrzebę pewności prawa i większej efektywności procedur wydawania pozwoleń; mając na uwadze,

stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

[7] Eurostat, „Building permit index overview" [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

że kryzys przystępności cenowej mieszkań stanowi nie tylko wyzwanie społeczne, ale także poważne zagrożenie gospodarcze dla konkurencyjności UE; mając na uwadze, że konieczne jest zatem zwiększenie liczby budowanych i remontowanych mieszkań, przeznaczonych zarówno na sprzedaż, jak i na wynajem;

[7] Eurostat, „Building permit index overview" [Przegląd wskaźnika pozwoleń na budowę], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[8] Tamże.

Or. en

Poprawka 205
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw D a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Da. mając na uwadze, że eksmisje w nieproporcjonalny sposób dotykają grupy i rodziny znajdujące się w trudnej sytuacji, w tym gospodarstwa domowe o niskich dochodach i grupy mniejszościowe, i zbyt często są przeprowadzane bez uwzględnienia podstawowych praw i godności osób, których dotyczą; mając na uwadze, że mieszkalnictwo jest często dziedziną, w której nierówności są najbardziej widoczne, ujawniając formy aporofobii, czyli dyskryminacji ze względu na status społeczno-ekonomiczny lub ubóstwo; mając na uwadze, że eksmisje mają głęboki i trwały wpływ na jednostki i rodziny, osłabiając ich zdrowie psychiczne i fizyczne, utrudniając dostęp do edukacji, zatrudnienia i usług opiekuńczych oraz utrwalając cykle ubóstwa i wykluczenia społecznego;

Or. en

Poprawka 206
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw D a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Da. mając na uwadze, że kryzys mieszkaniowy ma dwojaki charakter, który wymaga zrównoważonych i skoordynowanych działań; mając na uwadze, że z jednej strony obszary miejskie borykają się z poważnymi problemami związanymi z przystępnością cenową i dostępnością, a z drugiej strony wiele regionów wiejskich i peryferyjnych doświadcza depopulacji oraz pogorszenia sytuacji społecznej i gospodarczej; mając na uwadze, że wymaga to zintegrowanego i terytorialnego podejścia, które pozwoli spójnie uwzględnić oba te wymiary;

Or. en

Poprawka 207
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw D a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Da. mając na uwadze, że jednym z głównych czynników wpływających na ceny mieszkań w wielu gospodarkach jest popyt zewnętrzny ze strony krajów o znacznie wyższych średnich dochodach

oraz popyt związany z działalnością turystyczną; mając na uwadze, że Komisja wydała zalecenia dla poszczególnych krajów, które obejmują kontrolę czynszów i ograniczenia dotyczące najmu krótkoterminowego; mając na uwadze, że kilka państw członkowskich wprowadziło takie kontrole i ograniczenia;

Or. en

Poprawka 208
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw D b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Db. mając na uwadze, że w 2024 r. goście spędzili 854,1 mln nocy w obiektach wynajmowanych krótkoterminowo w UE[1a], co stanowi wzrost o 18,8 % w porównaniu z 2023 r.; mając na uwadze, że w pierwszym kwartale 2025 r. najem krótkoterminowy kontynuował tę tendencję wzrostową, odnotowując wzrost o 4,8 % w porównaniu z pierwszym kwartałem 2024 r. i znaczny wzrost o 34,5 % w porównaniu z pierwszym kwartałem 2023 r.; mając na uwadze, że ten trwały wzrost usług najmu krótkoterminowego prowadzi do spadku przystępności cenowej na obszarach o wysokim popycie, przyczynia się do niedoboru mieszkań i stanowi wyzwanie dla władz lokalnych starających się pogodzić rozwój turystyki z prawem mieszkańców do odpowiednich warunków mieszkaniowych;
	[1a] Parlament Europejski, „The Regulatory Aspects of Short-Term Rentals in the EU” [„Aspekty regulacyjne najmu

krótkoterminowego w UE"], Departament Polityki Transportu, Zatrudnienia i Spraw Społecznych, wrzesień 2025 r.

Or. en

Poprawka 209
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw D b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Db. mając na uwadze, że złe warunki mieszkaniowe stanowią poważny problem zdrowia publicznego w Europie, gdzie ponad 100 000 zgonów rocznie można przypisać mieszkaniom niespełniającym norm, a miliony ludzi mieszkają w lokalach dotkniętych problemem pleśni, przecieków wody, niewłaściwej temperatury, szkodników i niebezpiecznych zanieczyszczeń, takich jak ołów i azbest, co prowadzi do wielu różnych konsekwencji dla zdrowia fizycznego i psychicznego, obniżenia ogólnego poziomu dobrostanu, zwiększonego obciążenia systemów opieki zdrowotnej oraz znacznych kosztów ekonomicznych wynikających z chorób, którym można zapobiec, utraty wydajności i potrzeb w zakresie opieki długoterminowej;

Or. en

Poprawka 210
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw D c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*

Dc. mając na uwadze, że 15,5 % ludności UE, w szczególności gospodarstwa domowe znajdujące się w trudnej sytuacji, boryka się z nieodpowiednimi warunkami mieszkaniowymi, takimi jak pleśń, przeciekające dachy, wilgotne ściany, podłogi lub fundamenty oraz niewystarczająca wentylacja, które mają negatywny wpływ na ich stan zdrowia; mając na uwadze, że coraz większa część zasobów mieszkaniowych na różnych obszarach miejskich i niektórych obszarach wiejskich, takich jak słynna droga św. Jakuba (Camino de Santiago), została przekształcona w obiekty przeznaczone do wynajmu krótkoterminowego dla turystów („turystyfikacja"), co doprowadziło do ograniczenia podaży mieszkań również tam, gdzie była ona już poważnie ograniczona, prowadząc do pogłębienia niedoboru przystępnych cenowo mieszkań o wysokiej jakości, osłabienia bezpieczeństwa najemców, podniesienia cen do niemożliwego do utrzymania poziomu oraz wysiedleń i gentryfikacji; mając na uwadze, że jednocześnie inne regiony, w tym regiony najbardziej narażone i regiony najbardziej oddalone, borykają się z poważnym brakiem godziwych warunków mieszkaniowych i niewystarczającymi środkami na walkę z kryzysem mieszkaniowym;

Or. en

Poprawka 211
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw D c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*

Dc. mając na uwadze, że najem krótkoterminowy pozostaje w znacznym stopniu skoncentrowany w centrach i na obszarach turystycznych dużych miast europejskich, gdzie ma on najbardziej wyraźny wpływ na rynki mieszkaniowe; mając na uwadze, że badania wykazały, iż w niektórych dzielnicach Barcelony, Paryża i Rzymu obiekty najmu krótkoterminowego stanowią od 17 % do 25 % wszystkich lokali mieszkalnych, a na niektórych ulicach odsetek ten sięga nawet 50 %; mając na uwadze, że tak duże zagęszczenie obiektów najmu krótkoterminowego wiąże się z lokalnym spadkiem liczby ludności, zmniejszeniem podaży mieszkań na wynajem długoterminowych oraz wzrostem czynszów, przyczyniając się tym samym do nieprzystępności cenowej i wysiedleń z obszarów miejskich;

Or. en

Poprawka 212
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw D d (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Dd. mając na uwadze, że rozwój najmu krótkoterminowego nie ogranicza się do dużych ośrodków miejskich, ale w coraz większym stopniu dotyka obszary przybrzeżne i wyspiarskie, gdzie duża intensywność ruchu turystycznego i ograniczona podaż mieszkań prowadzą do spadku przystępności cenowej mieszkań dla lokalnych mieszkańców i pracowników sezonowych;

Or. en

Poprawka 213
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw D e (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	De. mając na uwadze, że władze krajowe i lokalne wielokrotnie wykrywały znaczną liczbę nielegalnych lub niezgodnych z przepisami ogłoszeń, na przykład w maju 2025 r. rząd hiszpański nakazał usunięcie 66 000 nielegalnych ogłoszeń z platform internetowych, natomiast w Paryżu urzędnicy publiczni szacują, że około 25 000 ogłoszeń narusza obowiązujące przepisy; mając na uwadze, że utrzymywanie się takich praktyk podważa uczciwą konkurencję, ogranicza dostępność mieszkań dla mieszkańców i utrudnia skuteczne egzekwowanie lokalnej polityki mieszkaniowej;

Or. en

Poprawka 214
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw D f (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Df. mając na uwadze, że dowody[1a] wskazują, iż rynek najmu krótkoterminowego stał się coraz bardziej sprofesjonalizowany i skoncentrowany; mając na uwadze, że w grudniu 2023 r. odsetek ofert Airbnb zamieszczanych przez gospodarzy zarządzających więcej

niż jedną nieruchomością („oferty wielokrotne”) przekroczył 40 % w dziewięciu z dwunastu badanych miast europejskich, osiągając aż 74 % w Pradze; mając na uwadze, że badania wskazują, iż podaż ofert najmu krótkoterminowego obejmuje obecnie zarówno drobnych właścicieli nieruchomości, jak i inwestorów posiadających wiele nieruchomości oraz podmioty instytucjonalne, w tym międzynarodowe fundusze nieruchomościowe i emerytalne; mając na uwadze, że ewolucja ta odzwierciedla szerszy proces finansjalizacji mieszkalnictwa, który prowadzi do przekształcania mieszkań w aktywa inwestycyjne i przyczynia się do powstawania nowych form czerpania zysków z najmu, które pogłębiają kryzys przystępności cenowej mieszkań;

[1a] Parlament Europejski, „The Regulatory Aspects of Short-Term Rentals in the EU” [„Aspekty regulacyjne najmu krótkoterminowego w UE”], Departament Polityki Transportu, Zatrudnienia i Spraw Społecznych, wrzesień 2025 r.

Or. en

Poprawka 215
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw E

Projekt rezolucji	*Poprawka*
E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że	E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że

obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9]; ***mając na uwadze, że opóźnienia są dodatkowo spowodowane rozdrobnieniem zarządzania instytucjonalnego na kilku szczeblach administracyjnych, sztywnymi ramami regulacyjnymi i nakładającymi się przepisami, ograniczonymi zdolnościami administracyjnymi, wymogami technicznymi władz lokalnych i regionalnych oraz wyzwaniami prawnymi i odwołaniami ze strony zainteresowanych stron;***

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 216
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw E

Projekt rezolucji	*Poprawka*
E. mając na uwadze, że ***przyspieszenie procesów przekształcania*** gruntów ***i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę***; mając na uwadze, że ***obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często***	E. mając na uwadze, że ***proces gospodarowania gruntami powinien być zgodny z celem UE, jakim jest „zerowy poziom netto przejmowania*** gruntów ***do 2050 r.", określonym w Strategii UE na rzecz ochrony gleb 2030***; mając na uwadze, że ***budowa i rozbudowa osiedli***

trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że ***według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i*** podziału na strefy ***planistyczne***[9];

mieszkaniowych może w znacznym stopniu przyczyniać się do przejmowania gruntów i zasklepienia gleby, czego należy unikać dzięki nadaniu priorytetowego charakteru remontom i zmianie przeznaczenia; mając na uwadze, że ***nieefektywne i długotrwałe procesy planowania urbanistycznego,*** podziału na strefy ***i wydawania pozwoleń mogą utrudniać rozwój zmiany przeznaczenia istniejących zasobów budowlanych***; ***mając na uwadze, że fragmentaryczne zarządzanie mieszkalnictwem i słaba koordynacja ograniczają reformy systemowe; mając na uwadze, że skupienie się na przewidywalnych, przejrzystych i wydajnych procesach wydawania pozwoleń i zagospodarowania przestrzennego oraz na koordynacji działań różnych podmiotów w zakresie planowania rozwoju budownictwa mieszkaniowego i powiązanej infrastruktury może mieć pozytywny wpływ na otoczenie operacyjne;***

---

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 217
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Projekt rezolucji
Motyw E

Projekt rezolucji	*Poprawka*
E. mając na uwadze, że ***przyspieszenie procesów*** przekształcania gruntów i zarządzania nimi ***ma*** kluczowe znaczenie	E. mając na uwadze, że ***przy podejmowaniu decyzji dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy***

dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że ***obecna złożoność i długość procedur*** planowania urbanistycznego, ***które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż*** nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu ***wynika*** z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w ***tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne***[9];

uwzględniać potrzeby społeczne, gospodarcze i środowiskowe; mając na uwadze, że procesy przekształcania gruntów i zarządzania nimi ***mają*** kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że ***procedury*** planowania urbanistycznego ***muszą być odpowiednie***, ***aby zapewnić rozwój podaży*** nowych mieszkań ***socjalnych i przystępnych cenowo***; mając na uwadze, że ***decyzje dotyczące zagospodarowania przestrzennego są zobowiązaniami długoterminowymi i mogą być trudne do cofnięcia; mając na uwadze, że*** według OECD to niedopasowanie podaży i popytu ***może wynikać*** z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach; ***mając na uwadze***, ***że ramy planowania i przepisy odgrywają również istotną rolę*** w ***ochronie standardów środowiskowych oraz zapewnianiu wysokiej jakości budownictwa mieszkaniowego, spełniającego cele społeczne i dotyczące bezpieczeństwa***;

---

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 218
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw E

Projekt rezolucji	*Poprawka*
E. mając na uwadze, że przyspieszenie	E. mając na uwadze, że przyspieszenie

procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];	procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9]; ***mając na uwadze, że obecna nieefektywność i brak budowania zdolności w administracji publicznej prowadzą do niepotrzebnych opóźnień, ograniczają podaż mieszkań i zwiększają koszty, szczególnie w regionach, w których popyt na mieszkania jest dużo większy;***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 219
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw E

Projekt rezolucji	*Poprawka*
E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż	E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę***, co potwierdza konieczność ponownego rozważenia celu dotyczącego zerowego poziomu zajmowania gruntów netto do 2050 r.***

nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];	***wyznaczonego w ramach europejskiej strategii ochrony gleb***; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, ***będąca często wynikiem nieproporcjonalnych regulacji unijnych,*** które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];
[9] OCDE, „Pierre par pierre: Bâtir de meilleures politiques du logement” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[9] OCDE, „Pierre par pierre: Bâtir de meilleures politiques du logement” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. fr

Poprawka 220
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw E

Projekt rezolucji	*Poprawka*
E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami	E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę***, co potwierdza potrzebę ponownego rozważenia celu, jakim jest osiągnięcie zerowego poziom netto przejmowania gruntów do 2050 r., propagowanym w Strategii UE na rzecz ochrony gleb***; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, ***wynikająca często z nieproporcjonalnych przepisów***

dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];	***europejskich,*** które ***to procedury*** często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 221
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Projekt rezolucji
Motyw E

Projekt rezolucji	*Poprawka*
E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];	E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9]; ***mając na uwadze, że konieczne jest dostosowanie instrumentów i struktur planowania do rozwoju osiedli i***

	sieci transportowych, co wzmocni spójność między rozwojem obszarów miejskich a zagospodarowaniem przestrzennym;
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 222
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw E

Projekt rezolucji	*Poprawka*
E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];	E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9]; ***podkreśla, że chociaż ograniczeń geograficznych nie da się wyeliminować, to nadmierną biurokrację i zbędne regulacje można i należy ograniczyć, aby przyspieszyć rozwój budownictwa mieszkaniowego;***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better

Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 223
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw E

Projekt rezolucji	*Poprawka*
E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];	E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9]; ***mając na uwadze, że uproszczenie procedur ma kluczowe znaczenie dla poprawy konkurencyjności sektora i zapewnienia dostępności przystępnych cenowo mieszkań;***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 224
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw E

Projekt rezolucji	*Poprawka*
E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];	E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że ***niedobór gruntów gotowych do zagospodarowania stanowi jedno z głównych wąskich gardeł w budownictwie mieszkaniowym, w tym w zapewnianiu przystępnych cenowo mieszkań; mając na uwadze, że*** obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 225
Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw E

Projekt rezolucji	*Poprawka*
E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];	E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9]; ***mając na uwadze, że organizowanie spotkań przedplanistycznych dla wnioskodawców w procesie planowania, wraz z publikacją ich wyników, mogłoby zwiększyć przejrzystość i przyspieszyć realizację inwestycji;***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 226
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw E

Projekt rezolucji	*Poprawka*
E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];	E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9]; ***mając na uwadze, że usprawniony i wydajny system wydawania pozwoleń może znacznie złagodzić kryzys mieszkaniowy;***
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 227
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw E

Projekt rezolucji	*Poprawka*
E. mając na uwadze, że ***przyspieszenie procesów przekształcania*** gruntów ***i*** zarządzania ***nimi ma*** kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które ***często trwają*** ponad dekadę, utrudniają podaż	E. mając na uwadze, że ***zapewnienie efektywnego wykorzystania*** gruntów***, w tym planowanie inteligentnej zabudowy o odpowiednim zagęszczeniu oraz skuteczne procesy*** zarządzania ***gruntami, mogą mieć*** kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna

nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];	złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które ***mogą trwać*** ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];
[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 228
Inese Vaidere

Projekt rezolucji
Motyw E

Projekt rezolucji	*Poprawka*
E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];	E. mając na uwadze, że przyspieszenie procesów przekształcania gruntów***, w tym restrukturyzacji terenów zdegradowanych,*** i zarządzania nimi ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia dostępności gruntów pod ostateczną zabudowę; mając na uwadze, że obecna złożoność i długość procedur planowania urbanistycznego, które często trwają ponad dekadę, utrudniają podaż nowych mieszkań; mając na uwadze, że według OECD to niedopasowanie podaży i popytu wynika z ograniczeń geograficznych i regulacyjnych w wielu miastach, w tym związanych z przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego i podziału na strefy planistyczne[9];

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 229
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw E a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ea. mając na uwadze, że według Europejskiej Agencji Środowiska (EEA) w latach 2012–2018 powierzchnia przejętych gruntów netto w UE wynosiła 450 km² rocznie, głównie w miastach i strefach dojazdów; mając na uwadze, że przejmowanie gruntów wiąże się z przekształcaniem ich w grunty sztuczne, co osłabia cenne funkcje ekologiczne gruntów, prowadząc do zmniejszenia odporności ekosystemów, ograniczenia potencjału magazynowania dwutlenku węgla i utrzymania różnorodności biologicznej, zwiększenia spływu powierzchniowego podczas powodzi oraz nasilenia skutków fal upałów w miastach; mając na uwadze, że przejmowanie gruntów powoduje również obniżenie jakości życia osób i gospodarstw domowych poprzez pogorszenie ekologicznych funkcji gruntów, a także poprzez bezpośrednią utratę obszarów naturalnych służących relaksowi, regeneracji sił i aktywnościom na świeżym powietrzu;

Or. en

Poprawka 230

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Projekt rezolucji
Motyw E a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ea. mając na uwadze, że mieszkalnictwo na obszarach wiejskich kształtują szerokie i powiązane ze sobą wyzwania, takie jak zmiany demograficzne, bariery finansowe, nierówności przestrzenne, gwałtowne zmiany gospodarcze oraz potrzeba transformacji energetycznej i przemysłowej; mając na uwadze, że obszary wiejskie borykają się z rosnącymi cenami nieruchomości spowodowanymi rozrostem miast i popytem turystycznym; mając na uwadze, że gospodarstwa domowe na obszarach wiejskich wydają większą część swoich dochodów na energię w porównaniu z gospodarstwami domowymi w miastach ze względu na większe, mniej zwarte budynki, które zazwyczaj są mniej wydajne pod względem ogrzewania;

Or. en

Poprawka 231
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw E a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ea. mając na uwadze, że w latach 2012–2018 powierzchnia przejętych gruntów netto na europejskich obszarach miejskich wynosiła około 450 km² rocznie, zgodnie z pomiarami przeprowadzonymi przy użyciu metod monitorowania

opartych na systemie CORINE[1a];

[1a] Europejska Agencja Środowiska (EEA), „Net land take in cities and commuting zones in Europe" [Przejmowanie gruntów netto w miastach i strefach dojazdów w Europie], strona internetowa EEA, marzec 2023 r.

Or. en

Poprawka 232
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw E b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Eb. mając na uwadze, że zgodnie z orzecznictwem Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej na obszarach dotkniętych niedoborem mieszkań na wynajem ustanowienie mechanizmów regulujących najem krótkoterminowy, których celem jest zapewnienie wystarczającej podaży mieszkań, zróżnicowania społecznego mieszkań oraz utrzymanie czynszów na przystępnym poziomie, ponieważ mieszkanie jest podstawową potrzebą i prawem podstawowym, stanowi nadrzędny interes publiczny w rozumieniu prawa UE;

Or. en

Poprawka 233
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw E b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Eb. mając na uwadze, że podmioty inwestujące w nieruchomości i fundusze inwestycyjne coraz częściej nabywają grunty rolne w Europie, co powoduje wzrost cen gruntów[1a]; mając na uwadze, że spekulacje dotyczące zagospodarowania przestrzennego nie tylko hamują rozwój podaży mieszkań socjalnych i przystępnych cenowo, ale także utrudniają rolnikom, zwłaszcza młodym, dostęp do gruntów;

[1a] Multidyscyplinarny Instytut Publikacji Cyfrowych (MDPI), „Agricultural Land Price Dynamics in Europe: Convergence, Divergence, and Policy Impacts Across EU Member States" [Dynamika cen gruntów rolnych w Europie: konwergencja, dywergencja i wpływ polityki w państwach członkowskich UE", strona internetowa MDPI, grudzień 2024.

Or. en

Poprawka 234
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw E c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ec. mając na uwadze, że zgodnie ze sprawozdaniem EEA z 2023 r. dotyczącym przejmowania gruntów netto w Europie w latach 2012–2018 wszystkie państwa członkowskie przekształciły więcej gruntów na cele miejskie niż poddały renaturalizacji; mając na uwadze, że większość przejętych gruntów znajdowała się na obszarach miejskich, przy czym

największą część tych gruntów stanowiły grunty orne (1415 km², czyli 47 %) i pastwiska (945 km², czyli 36 %);

Or. en

Poprawka 235
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw E d (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ed. mając na uwadze, że dane Eurostatu[1a] wskazują, iż w latach 2018–2022 powierzchnia gruntów sklasyfikowanych w kategorii „usługi i inne cele mieszkaniowe" wzrosła w Unii o około 4900 km², co odpowiada około 1225 km² rocznie;
	[1a] Eurostat, „Land use statistics" [Statystyki dotyczące zagospodarowania przestrzennego], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2025 r.

Or. en

Poprawka 236
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw E e (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ee. mając na uwadze, że według najnowszego sprawozdania[1a] szacuje się, iż w latach 2018–2023 Europa straciła

rocznie około 1500 km² gruntów naturalnych i rolnych, a około 40 % tego przejęcia gruntów wynikało z budowy obszarów mieszkalnych, co odpowiada szacunkowemu zużyciu 600 km² gruntów rocznie bezpośrednio związanemu z budownictwem mieszkaniowym;

---

*[1a] **Arena for Journalism in Europe, „Green to Grey – How Europe is squandering the little nature it has left" (Od zieleni do szarości – jak Europa marnuje resztki swojej przyrody), strona internetowa Arena for Journalism in Europe, październik 2025 r.***

Or. en

Poprawka 237
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw E f (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ef. mając na uwadze, że brak dostępu do kluczowych usług publicznych i niezbędnej infrastruktury w coraz większym stopniu ogranicza dostępność nowych mieszkań, ponieważ projekty mieszkaniowe nie mogą być realizowane na obszarach dotkniętych chronicznym niedoinwestowaniem w zakresie robót publicznych; mając na uwadze, że zwiększenie podaży mieszkań przystępnych cenowo i socjalnych wymaga znacznych inwestycji publicznych w niezbędną infrastrukturę, w szczególności w systemy wodociągowe, sieci transportowe i komunikacyjne, aby zapewnić zrównoważone i sprzyjające włączeniu społecznemu warunki życia; mając na uwadze, że planowanie

mieszkaniowe i infrastrukturalne musi być skoordynowane, aby zagwarantować społecznościom dostęp do wysokiej jakości usług publicznych; mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa powinna być dostosowana do Europejskiej strategii odporności gospodarki wodnej i szerszych celów UE w zakresie infrastruktury, przy uznaniu, że bezpieczny dostęp do wody, mobilność i komunikacja są warunkiem koniecznym dla zdrowych społeczności i zaspokojenia przyszłych potrzeb mieszkaniowych; mając na uwadze, że prawo człowieka do wody i urządzeń sanitarnych zostało uznane za prawo człowieka przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 28 lipca 2010 r.;

Or. en

Poprawka 238
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE ***i potrzebne są realistyczne rozwiązania***;	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że ***obecnie 75 % zasobów budowlanych w UE jest nieefektywnych energetycznie, a członkowie gospodarstw domowych znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji mieszkają w budynkach o najgorszych parametrach energetycznych i cierpią z powodu nieodpowiednich warunków życia, co znacznie pogarsza ich stan zdrowia; mając na uwadze, że 75 % systemów ogrzewania i chłodzenia w UE jest zasilanych paliwami kopalnymi, które zanieczyszczają powietrze i utrudniają realizację celów klimatycznych, a jednocześnie zwiększają zależność od zagranicznych dostawców, co zagraża***

bezpieczeństwu energetycznemu i powoduje wahania cen; mając na uwadze, że dobrej jakości, energooszczędne budynki, zasilane energią odnawialną, oferują wiele korzyści indywidualnych i społecznych, takich jak niższe rachunki za energię, lepsze warunki zdrowotne i samopoczucie oraz postęp w realizacji celów energetycznych i klimatycznych; mając na uwadze, że budynki takie maksymalizują korzyści społeczne i minimalizują długoterminowe koszty, w przeciwieństwie do budynków niskiej jakości i o słabej wydajności, które generują wysokie koszty eksploatacyjne i rachunki za energię; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE;

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

Or. en

Poprawka 239
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r.[10] nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania;	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r.[10] nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów***, co stanowiło konsekwencję unijnej polityki energetycznej; mając na uwadze, że wzrost kosztów energii ponoszonych przez gospodarstwa domowe został spotęgowany przez ramy rynkowe i mechanizmy ustalania cen energii wprowadzone na poziomie Unii, w szczególności przez system ustalania cen energii elektrycznej w oparciu o koszt***

	krańcowy; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania***, zapewniające poszanowanie zasady neutralności technologicznej oraz uznające zróżnicowane koszyki energetyczne poszczególnych państw członkowskich***;
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.
	Or. fr

Poprawka 240
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich ***domów[10];*** mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i ***potrzebne są realistyczne rozwiązania***;	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich ***domów***; mając na uwadze, że ***ciepły i bezpieczny dom powinien być prawem, a nie przywilejem; mając na uwadze, że ubóstwo energetyczne w nieproporcjonalny sposób dotyka kobiety i dzieci; mając na uwadze, że*** wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE, przy czym UE musi zadbać o to, by nikt nie został pominięty w procesie transformacji energetycznej, zapewniając natychmiastowe, sprzyjające włączeniu społecznemu rozwiązania w celu przeciwdziałania ubóstwu energetycznemu; ***mając na uwadze, że gospodarstwa domowe znajdujące się w trudnej sytuacji należy chronić przed podwyżkami czynszu lub kosztów***

mieszkaniowych, które mogą wynikać z remontów, ponieważ takie podwyżki mogą prowadzić do eksmisji, wysiedleń i ***gentryfikacji***;

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

Or. en

Poprawka 241
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania;	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10], ***w wyniku europejskiej polityki energetycznej;*** mając na uwadze, że ***inflacja kosztów energii ponoszonych przez gospodarstwa domowe została zaostrzona przez ramy rynkowe i mechanizmy ustalania cen energii ustanowione na szczeblu Unii, w szczególności system krańcowych cen energii elektrycznej; mając na uwadze, że*** wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania***, zgodne z zasadą neutralności technologicznej i uwzględniające zróżnicowany koszyk energetyczny poszczególnych państw członkowskich***;

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona

internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

Or. en

Poprawka 242
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na ***tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne*** są realistyczne rozwiązania;	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że ***sytuacja ta odzwierciedla nie tylko szersze uwarunkowania społeczno-gospodarcze, ale także*** wpływ ***przepisów UE, które przyczyniły się do wzrostu kosztów energii i mieszkań; mając*** na ***uwadze, że zapewnienie gospodarstwom domowym i rodzinom dostępu do energii i ogrzewania po przystępnych cenach musi mieć pierwszeństwo przed celami czysto środowiskowymi; mając na uwadze, że niezbędne*** są realistyczne ***i zrównoważone gospodarczo*** rozwiązania***, przy jednoczesnym poszanowaniu prawa państw członkowskich do wyboru własnego koszyka energetycznego***;
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

Or. en

Poprawka 243
Nils Ušakovs

Projekt rezolucji

Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania;	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że ***wyjątkowo niska efektywność energetyczna dużych, starzejących się bloków mieszkalnych w wielu ośrodkach miejskich, powodująca nadmierne koszty ogrzewania, prowadzi do systemowej nierówności społecznej, powodując wysokie wskaźniki zaległości w opłatach za media, szczególnie wśród grup znajdujących się w trudnej sytuacji, takich jak gospodarstwa domowe osób samotnie wychowujących dzieci i emeryci, którzy mogą wydawać jedną piątą swoich dochodów na mieszkanie; mając na uwadze, że*** wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania;
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

Or. en

Poprawka 244
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów***[10]***; mając na uwadze, że ***wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe*** przepisy UE ***i potrzebne są realistyczne rozwiązania***;	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów; mając na uwadze, że ***działania Unii Europejskiej, takie jak dyrektywa w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (EPBD) oraz dyrektywa w***

sprawie efektywności energetycznej (EED), doprowadzą do dalszego ograniczenia dostępności mieszkań, spadku wartości nieruchomości, a w konsekwencji do zakłóceń o charakterze społecznym i gospodarczym; mając na uwadze, że przepisy UE ***w tej dziedzinie wymagają zatem realistycznej oceny i dostosowania[10a]***;

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[10a] https://eeb.org/wp-content/uploads/2025/06/EAHP_Call-for-evidence_EEB-response.pdf?

Or. de

Poprawka 245
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania;	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania; ***mając na uwadze, że plany dostarczą istotnych informacji na potrzeby polityki mieszkaniowej, w tym przegląd krajowych zasobów budowlanych w odniesieniu do różnych typów budynków oraz zarys potrzeb inwestycyjnych i źródeł finansowania niezbędnych do ich***

realizacji;

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

Or. en

Poprawka 246
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania;	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania***, takie jak dyrektywa w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (2024/1275) oraz dyrektywa w sprawie efektywności energetycznej (2023/1791), ze względu na zawarte w nich wymagania techniczne dotyczące nowych budynków, w szczególności związane ze zrównoważonym rozwojem, efektywnością energetyczną i bezpieczeństwem***;

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

Or. en

Poprawka 247
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania;	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania; ***mając na uwadze, że chociaż przepisy UE mają na celu zapewnienie wysokiej jakości mieszkań dostosowanych do przyszłych wyzwań, powodują one również znaczny wzrost kosztów budowy, które ostatecznie są przenoszone na nabywców i najemców;***
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

Or. en

Poprawka 248
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania;	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że ***renowacja energetyczna jest nieatrakcyjna dla osób starszych, które posiadają najwięcej***

	starych domów, ponieważ oczekiwany okres zwrotu inwestycji wynoszący od 10 do 30 lat przekracza ich oczekiwaną długość życia; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania;
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

Or. en

Poprawka 249
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania;	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania; ***mając na uwadze, że w zmienionej dyrektywie w sprawie efektywności energetycznej z 2023 r. podwyższono cel UE w zakresie efektywności energetycznej, nakładając na państwa członkowskie UE obowiązek zapewnienia łącznie dodatkowej redukcji zużycia energii o 11,7 % do 2030 r.;***
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

Or. en

Poprawka 250
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania;	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania; ***mając na uwadze, że dyrektywa w sprawie charakterystyki energetycznej budynków oraz dyrektywa w sprawie efektywności energetycznej regulują zasadnicze aspekty efektywności energetycznej budynków i mieszkań;***
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

Or. en

Poprawka 251
Inese Vaidere

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; ***kwestia ta ma szczególne znaczenie w regionach o zimnym***

potrzebne są realistyczne rozwiązania;	***klimacie, starzejących się zasobach mieszkaniowych i wysokim uzależnieniu energetycznym, gdzie ubóstwo energetyczne wynika z czynników strukturalnych;*** mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania;
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

Or. en

Poprawka 252
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są ***realistyczne*** rozwiązania;	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są ***ambitne*** rozwiązania ***mające na celu zainicjowanie fali renowacji na dużą skalę, niezbędnej do zwalczania ubóstwa energetycznego, które dotyka coraz większą liczbę osób, oraz do osiągnięcia europejskich celów w tej dziedzinie***;
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

Or. en

Poprawka 253
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania;	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania; ***mając na uwadze, że wszystkie kraje UE muszą opracować projekt krajowego planu renowacji budynków do 31 grudnia 2025 r.;***
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

Or. en

Poprawka 254
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich

domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania;	domów[10]; mając na uwadze, że wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania; ***mając na uwadze, że tempo i poziom renowacji nadal pozostają niezadowalające;***
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

Or. en

Poprawka 255
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Motyw F

Projekt rezolucji	*Poprawka*
F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że ***wpływ na tę dziedzinę mają kluczowe przepisy UE i potrzebne są realistyczne rozwiązania***;	F. mając na uwadze, że 10,6 % obywateli UE zgłosiło, iż w 2023 r. nie było w stanie odpowiednio ogrzać swoich domów[10]; mając na uwadze, że ***ubóstwo energetyczne jest problemem dotykającym wszystkie państwa członkowskie i wymagającym odpowiednich inwestycji oraz realistycznych rozwiązań na szczeblu unijnym, krajowym i lokalnym***;
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy" [Cel 7 zrównoważonego rozwoju – przystępna cenowo i czysta energia], strona internetowa Eurostatu, kwiecień 2025 r.

Or. en

Poprawka 256
Nils Ušakovs

Projekt rezolucji

Motyw F a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Fa. mając na uwadze, że w Europie Środkowej i Wschodniej większość zasobów mieszkaniowych powstała w czasach radzieckich, a gminy i regiony Europy Środkowej i Wschodniej stoją przed podwójnym wyzwaniem, jakim jest budowa nowych mieszkań oraz renowacja lub przynajmniej izolacja istniejących zasobów mieszkaniowych; mając na uwadze, że podstawowym problemem związanym z tymi budynkami z czasów radzieckich jest ich niska efektywność energetyczna; mając na uwadze, że znaczna część tych budynków nie spełnia współczesnych norm charakterystyki energetycznej, co powoduje nadmierne koszty ogrzewania; mając na uwadze, że sytuacja ta powoduje nierówności społeczne, ponieważ osoby o wyższych dochodach mieszkające w nowszych budynkach płacą mniej za mieszkanie niż osoby o niskich dochodach, co ma szczególnie negatywny wpływ na grupy znajdujące się w trudnej sytuacji, takie jak gospodarstwa domowe osób samotnie wychowujących dzieci i samotni emeryci;

Or. en

Poprawka 257
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw F a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Fa. mając na uwadze, że w 2023 r. 14,5 mln dzieci w Europie mieszkało w domach, w których występowały przecieki, wilgoć lub pleśń;

Or. en

Poprawka 258
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw F b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Fb. mając na uwadze, że WHO podkreśliła, iż każdego roku 154 000 Europejczyków umiera przedwcześnie z powodu złej jakości powietrza w pomieszczeniach, która wpływa powoduje choroby układu oddechowego i negatywnie wpływa na ogólną jakość życia;

Or. en

Poprawka 259
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Projekt rezolucji
Motyw F c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Fc. mając na uwadze, że budynki odpowiadają za 40 % końcowego zużycia energii w Unii i 36 % emisji gazów cieplarnianych związanych z energią, a dekarbonizacja sektora mieszkaniowego ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia unijnych celów energetycznych i klimatycznych, a także dla zapewnienia gospodarstwom domowym przystępnych cen energii;

Or. en

Poprawka 260

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw G

Projekt rezolucji	*Poprawka*
G. mając na uwadze, że mieszkalnictwo podlega nadmiernemu obciążeniu podatkowemu, przy czym krańcowa efektywna stawka podatkowa[11] od mieszkań zajmowanych przez właścicieli wynosi w niektórych państwach członkowskich nawet 30 %[12];	***skreśla się***

[11] Millar-Powell, B. i in., „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform" [Pomiar efektywnego opodatkowania nieruchomości mieszkalnych: tworzenie podstaw dla reformy polityki], OECD Taxation Working Papers, nr 56, OECD Publishing, Paryż, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" [Opodatkowanie nieruchomości w Hiszpanii – propozycja zmian na lepsze], strona internetowa Instituto de Estudios Económicos, maj 2025 r.

Or. en

Poprawka 261
Johan Danielsson

Projekt rezolucji
Motyw G

Projekt rezolucji	*Poprawka*
G. mając na uwadze, że mieszkalnictwo podlega nadmiernemu	***skreśla się***

obciążeniu podatkowemu, przy czym krańcowa efektywna stawka podatkowa[11] od mieszkań zajmowanych przez właścicieli wynosi w niektórych państwach członkowskich nawet 30 %[12];

---

*[11] **Millar-Powell, B. i in., „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform" [Pomiar efektywnego opodatkowania nieruchomości mieszkalnych: tworzenie podstaw dla reformy polityki], OECD Taxation Working Papers, nr 56, OECD Publishing, Paryż, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.***

*[12] **Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" [Opodatkowanie nieruchomości w Hiszpanii – propozycja zmian na lepsze], strona internetowa Instituto de Estudios Económicos, maj 2025 r.***

Or. en

Poprawka 262
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw G

Projekt rezolucji	*Poprawka*
G. mając na uwadze, że mieszkalnictwo podlega nadmiernemu obciążeniu podatkowemu, przy czym krańcowa efektywna stawka podatkowa[11] od mieszkań zajmowanych przez właścicieli wynosi w niektórych państwach członkowskich nawet 30 %[12];	G. mając na uwadze, że mieszkalnictwo podlega nadmiernemu obciążeniu podatkowemu, przy czym krańcowa efektywna stawka podatkowa[11] od mieszkań zajmowanych przez właścicieli wynosi w niektórych państwach członkowskich nawet 30 %[12]; ***mając na uwadze, że tak wysokie opodatkowanie zniechęca zwłaszcza młode rodziny do nabywania pierwszego domu, pogłębiając tym samym problemy demograficzne; mając na uwadze, że mieszkania***

zajmowane przez właścicieli stanowią fundament stabilności rodziny i społeczności i nie powinny być obciążane dodatkowymi podatkami; mając na uwadze, że polityka podatkowa musi pozostać przedmiotem wyłącznej kompetencji państw członkowskich, a UE musi powstrzymać się od wszelkich prób harmonizacji w tej dziedzinie;

[11] Millar-Powell, B. i in., „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform" [Pomiar efektywnego opodatkowania nieruchomości mieszkalnych: tworzenie podstaw dla reformy polityki], OECD Taxation Working Papers, nr 56, OECD Publishing, Paryż, https://doi.***org/10.1787/0a7e36f2-en.***

12 Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" [Opodatkowanie nieruchomości w Hiszpanii – propozycja zmian na lepsze], strona internetowa Instituto de Estudios Económicos, maj 2025 r.

[11] Millar-Powell, B. i in., „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform" [Pomiar efektywnego opodatkowania nieruchomości mieszkalnych: tworzenie podstaw dla reformy polityki], OECD Taxation Working Papers, nr 56, OECD Publishing, Paryż, https://doi.***org/10.1787/0a7e36f2-en.***

12 Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" [Opodatkowanie nieruchomości w Hiszpanii – propozycja zmian na lepsze], strona internetowa Instituto de Estudios Económicos, maj 2025 r.

Or. en

Poprawka 263
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw G

Projekt rezolucji	*Poprawka*
G. mając na uwadze, że mieszkalnictwo podlega nadmiernemu obciążeniu podatkowemu, przy czym krańcowa efektywna stawka podatkowa[11] od mieszkań zajmowanych przez właścicieli wynosi w niektórych państwach	G. mając na uwadze, że mieszkalnictwo podlega nadmiernemu obciążeniu podatkowemu, przy czym krańcowa efektywna stawka podatkowa[11] od mieszkań zajmowanych przez właścicieli wynosi w niektórych państwach

członkowskich nawet 30 %[12];

członkowskich nawet 30 %[12]; ***mając na uwadze, że nabycie gruntu może stanowić około 40 % ostatecznej ceny zakupu domu w Europie Zachodniej i nawet do 60 % ostatecznej ceny zakupu na najbardziej popularnych obszarach;***

[11] Millar-Powell, B. i in., „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform" [Pomiar efektywnego opodatkowania nieruchomości mieszkalnych: tworzenie podstaw dla reformy polityki], OECD Taxation Working Papers, nr 56, OECD Publishing, Paryż, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" [Opodatkowanie nieruchomości w Hiszpanii – propozycja zmian na lepsze], strona internetowa Instituto de Estudios Económicos, maj 2025 r.

[11] Millar-Powell, B. i in., „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform" [Pomiar efektywnego opodatkowania nieruchomości mieszkalnych: tworzenie podstaw dla reformy polityki], OECD Taxation Working Papers, nr 56, OECD Publishing, Paryż, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" [Opodatkowanie nieruchomości w Hiszpanii – propozycja zmian na lepsze], strona internetowa Instituto de Estudios Económicos, maj 2025 r.

Or. en

Poprawka 264
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw G

Projekt rezolucji	*Poprawka*
G. mając na uwadze, że mieszkalnictwo podlega nadmiernemu obciążeniu podatkowemu, przy czym krańcowa efektywna stawka podatkowa[11] od mieszkań zajmowanych przez właścicieli wynosi w niektórych państwach członkowskich nawet 30 %[12];	G. mając na uwadze, że mieszkalnictwo podlega nadmiernemu obciążeniu podatkowemu, przy czym krańcowa efektywna stawka podatkowa[11] od mieszkań zajmowanych przez właścicieli wynosi w niektórych państwach członkowskich nawet 30 %[12]; ***mając na uwadze, że zmniejszenie obciążeń podatkowych związanych z przystępnym***

cenowo budownictwem mieszkaniowym może poprawić dostęp rodzin do wysokiej jakości mieszkań;

[11] Millar-Powell, B. i in., „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform” [Pomiar efektywnego opodatkowania nieruchomości mieszkalnych: tworzenie podstaw dla reformy polityki], OECD Taxation Working Papers, nr 56, OECD Publishing, Paryż, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora” [Opodatkowanie nieruchomości w Hiszpanii – propozycja zmian na lepsze], strona internetowa Instituto de Estudios Económicos, maj 2025 r.

[11] Millar-Powell, B. i in., „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform” [Pomiar efektywnego opodatkowania nieruchomości mieszkalnych: tworzenie podstaw dla reformy polityki], OECD Taxation Working Papers, nr 56, OECD Publishing, Paryż, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora” [Opodatkowanie nieruchomości w Hiszpanii – propozycja zmian na lepsze], strona internetowa Instituto de Estudios Económicos, maj 2025 r.

Or. en

Poprawka 265
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw G

Projekt rezolucji	*Poprawka*
G. mając na uwadze, że mieszkalnictwo podlega nadmiernemu obciążeniu podatkowemu, przy czym krańcowa efektywna stawka podatkowa[11] od mieszkań zajmowanych przez właścicieli wynosi w niektórych państwach członkowskich nawet 30 %[12];	G. mając na uwadze, że mieszkalnictwo podlega nadmiernemu obciążeniu podatkowemu, przy czym krańcowa efektywna stawka podatkowa[11] od mieszkań zajmowanych przez właścicieli wynosi w niektórych państwach członkowskich nawet 30 %[12], ***co zmniejsza zachęty do prywatnych inwestycji w nieruchomości mieszkalne;***

[11] Millar-Powell, B. i in., „Measuring

[11] Millar-Powell, B. i in., „Measuring

effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform" [Pomiar efektywnego opodatkowania nieruchomości mieszkalnych: tworzenie podstaw dla reformy polityki], OECD Taxation Working Papers, nr 56, OECD Publishing, Paryż, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" [Opodatkowanie nieruchomości w Hiszpanii – propozycja zmian na lepsze], strona internetowa Instituto de Estudios Económicos, maj 2025 r.

effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform" [Pomiar efektywnego opodatkowania nieruchomości mieszkalnych: tworzenie podstaw dla reformy polityki], OECD Taxation Working Papers, nr 56, OECD Publishing, Paryż, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora" [Opodatkowanie nieruchomości w Hiszpanii – propozycja zmian na lepsze], strona internetowa Instituto de Estudios Económicos, maj 2025 r.

Or. en

Poprawka 266
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw G

Projekt rezolucji	*Poprawka*
G. mając na uwadze, że mieszkalnictwo podlega ***nadmiernemu*** obciążeniu podatkowemu, przy czym krańcowa efektywna stawka podatkowa[11] od mieszkań zajmowanych przez właścicieli wynosi w niektórych państwach członkowskich nawet 30 %[12];	G. mając na uwadze, że mieszkalnictwo podlega obciążeniu podatkowemu ***niezbędnemu do uczestnictwa w życiu społeczności***, przy czym krańcowa efektywna stawka podatkowa[11] od mieszkań zajmowanych przez właścicieli wynosi w niektórych państwach członkowskich nawet 30 %[12];

[11] Millar-Powell, B. i in., „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform" [Pomiar efektywnego opodatkowania nieruchomości mieszkalnych: tworzenie podstaw dla reformy polityki], OECD Taxation Working Papers, nr 56, OECD Publishing, Paryż,

[11] Millar-Powell, B. i in., „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform" [Pomiar efektywnego opodatkowania nieruchomości mieszkalnych: tworzenie podstaw dla reformy polityki], OECD Taxation Working Papers, nr 56, OECD Publishing, Paryż,

https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora” [Opodatkowanie nieruchomości w Hiszpanii – propozycja zmian na lepsze], strona internetowa Instituto de Estudios Económicos, maj 2025 r.

https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora” [Opodatkowanie nieruchomości w Hiszpanii – propozycja zmian na lepsze], strona internetowa Instituto de Estudios Económicos, maj 2025 r.

Or. en

Poprawka 267
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw G

Projekt rezolucji	*Poprawka*
G. mając na uwadze, że mieszkalnictwo podlega nadmiernemu obciążeniu podatkowemu, przy czym krańcowa efektywna stawka podatkowa[11] od mieszkań zajmowanych przez właścicieli wynosi w niektórych państwach członkowskich nawet 30 %[12];	G. mając na uwadze, że mieszkalnictwo podlega nadmiernemu obciążeniu podatkowemu ***po stronie gospodarstw domowych***, przy czym krańcowa efektywna stawka podatkowa[11] od mieszkań zajmowanych przez właścicieli wynosi w niektórych państwach członkowskich nawet 30 %[12];

[11] Millar-Powell, B. i in., „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform” [Pomiar efektywnego opodatkowania nieruchomości mieszkalnych: tworzenie podstaw dla reformy polityki], OECD Taxation Working Papers, nr 56, OECD Publishing, Paryż, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora” [Opodatkowanie nieruchomości w Hiszpanii – propozycja zmian na lepsze], strona internetowa Instituto de Estudios Económicos, maj 2025 r.

[11] Millar-Powell, B. i in., „Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform” [Pomiar efektywnego opodatkowania nieruchomości mieszkalnych: tworzenie podstaw dla reformy polityki], OECD Taxation Working Papers, nr 56, OECD Publishing, Paryż, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora” [Opodatkowanie nieruchomości w Hiszpanii – propozycja zmian na lepsze], strona internetowa Instituto de Estudios Económicos, maj 2025 r.

Or. en

Poprawka 268
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw G a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ga. mając na uwadze, że Komisja Europejska[1a], OECD[1b] i MFW[1c] podkreśliły potrzebę reformy opodatkowania nieruchomości w celu poprawy jego efektywności i sprawiedliwości; mając na uwadze, że instytucje te zauważają, iż dobrze zaprojektowane podatki od nieruchomości mogą zwiększyć stabilność finansową i ograniczyć zakłócenia na rynkach mieszkaniowych;
	[1a] Komisja Europejska, „Taxation of Residential Property in the Euro Area with a View to Growth, Equality and Environmental Sustainability" [Opodatkowanie nieruchomości mieszkalnych w strefie euro z myślą o wzroście gospodarczym, równości i zrównoważeniu środowiskowym], strona internetowa Komisji Europejskiej, styczeń 2022 r.
	[1b] OECD, „The Political Economy of Property Tax Reform" [Ekonomia polityczna reformy podatku od nieruchomości], dokumenty robocze OECD dotyczące federalizmu fiskalnego nr 18, strona internetowa OECD, styczeń 2014 r.
	[1c] MFW, „Taxing Immovable Property: Revenue Potential and Implementation Challenges" [Opodatkowanie nieruchomości: potencjał dochodów i

wyzwania związane z wdrożeniem], elektroniczna biblioteka MFW, maj 2013 r.

Or. en

Poprawka 269
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw G a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ga. mając na uwadze, że zrównoważone bodźce podatkowe, takie jak obniżone podatki dla osób kupujących mieszkanie po raz pierwszy, mogłyby przyczynić się do poprawy przystępności cenowej mieszkań;

Or. en

Poprawka 270
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw H

Projekt rezolucji	*Poprawka*
H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych;	H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych; ***mając na uwadze, że wskaźnik cen producentów w budownictwie (CPPI) jest wskaźnikiem***

	cyklu koniunkturalnego UE, który służy do pomiaru cen działalności budowlanej w zakresie nowych budynków mieszkalnych i jest uzupełniany przez wskaźnik kosztów budowy (CCI), który obejmuje koszty materiałów, robocizny, sprzętu i energii[13b];
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.
	[13b] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.
	Or. en

Poprawka 271
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw H

Projekt rezolucji	*Poprawka*
H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych;	H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych; ***mając na uwadze, że wzrost kosztów wynika również z nadmiernych regulacji UE i skomplikowanych norm budowlanych, które dodatkowo obciążają ten sektor;***

	mając na uwadze, że zapewnienie obywatelom dostępności mieszkań musi być priorytetem, nawet jeśli wymaga to pragmatycznych zmian w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.

Or. en

Poprawka 272
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw H

Projekt rezolucji	*Poprawka*
H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej ***i wzrostu stóp procentowych***;	H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, ***materiałów budowlanych i stóp procentowych,*** niedoborów siły roboczej***, nadmiernego uzależnienia od importu spoza Europy oraz nasilenia zachowań spekulacyjnych na europejskich rynkach nieruchomości, częściowo z udziałem funduszy inwestycyjnych spoza Europy;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.

Or. fr

Poprawka 273
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Projekt rezolucji
Motyw H

Projekt rezolucji	*Poprawka*
H. mając na uwadze, że ***koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych***;	H. mając na uwadze, że ***sankcje nałożone na Rosję w związku z konfliktem na Ukrainie wywarły istotny wpływ na rynki europejskie i międzynarodowe, w szczególności w sektorze energii i surowców, przyczyniając się do dalszego wzrostu cen, niedoborów niektórych materiałów oraz ogólnego wzrostu kosztów budowy i produkcji w Unii Europejskiej[13a]***;
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview" [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.	***[13a] https://www.europarl.europa.eu/thinktank/en/document/EPRS_BRI(2024)757783***

Or. de

Poprawka 274
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw H

Projekt rezolucji	*Poprawka*

H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i ***wzrostu stóp procentowych;***	H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, ***kosztów materiałów i stóp procentowych,*** niedoborów siły roboczej, ***nadmiernej zależności od przywozu spoza Europy oraz nasilenia spekulacji na europejskich rynkach nieruchomości, częściowo spowodowanego przez fundusze inwestycyjne spoza Europy;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.

Or. en

Poprawka 275
Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Motyw H

Projekt rezolucji	*Poprawka*
H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych;	H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych; ***mając na uwadze, że znaczny wzrost cen materiałów budowlanych i energii jest szczególnie dotkliwie odczuwany na obszarach oddalonych, w szczególności w regionach najbardziej oddalonych;***

[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.

[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.

Or. es

Poprawka 276
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw H

Projekt rezolucji	*Poprawka*
H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych;	H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych; ***mając na uwadze, że sektor budowlany generuje około 9 % PKB UE[13a];***
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r. ***[13a] Komisja Europejska, „Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs - Construction sector” [Rynek wewnętrzny, przemysł, przedsiębiorczość i MŚP – sektor budowlany], Komisja Europejska, październik 2025 r.***

Or. en

Poprawka 277
Martin Hojsík

Projekt rezolucji
Motyw H

Projekt rezolucji	*Poprawka*
H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych;	H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych; ***mając na uwadze, że inwestowanie w modernizację istniejących zasobów mieszkaniowych jest najbardziej opłacalnym sposobem oszczędzania energii i obniżania rachunków za energię w gospodarstwach domowych;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.

Or. en

Poprawka 278
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Projekt rezolucji
Motyw H

Projekt rezolucji	*Poprawka*
H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w	H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w

następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych;	następstwie pandemii COVID-19[13], ***która dotknęła różne sektory gospodarki, m.in. budownictwo***, a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych;
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.

Or. en

Poprawka 279
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Projekt rezolucji
Motyw H

Projekt rezolucji	*Poprawka*
H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych;	H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna napastnicza Rosji przeciwko Ukrainie, która doprowadziła do zakłóceń w łańcuchu dostaw ***materiałów budowlanych***, wzrostu cen energii ***i materiałów budowlanych***, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych;
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.

Or. en

Poprawka 280
Volker Schnurrbusch

Projekt rezolucji
Motyw H

Projekt rezolucji	*Poprawka*
H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna ***napastnicza Rosji przeciwko*** Ukrainie, ***która doprowadziła*** do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych;	H. mając na uwadze, że koszty budowy znacznie wzrosły od 2021 r. w następstwie pandemii COVID-19[13], a sytuację dodatkowo pogorszyła wojna ***w*** Ukrainie ***i negatywne skutki sankcji nałożonych przez UE na Rosję, co doprowadziło*** do zakłóceń w łańcuchu dostaw, wzrostu cen energii, niedoborów siły roboczej i wzrostu stóp procentowych;
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost index overview” [Przegląd wskaźników cen producentów budowlanych i kosztów budowy], strona internetowa Eurostatu, październik 2024 r.

Or. en

Poprawka 281
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw H a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ha. mając na uwadze, że wzrost kosztów materiałów i prac budowlanych wynika również częściowo z wymogów środowiskowych i energetycznych ustanowionych na poziomie Unii, w szczególności w ramach pakietu „Gotowi na 55”, zielonej systematyki unijnej oraz dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, które podnoszą

standardy w zakresie izolacji, emisji i renowacji oraz zwiększają koszty związane z zapewnianiem zgodności z przepisami; mając na uwadze, że konieczne jest ograniczenie zależności Unii od importu surowców poprzez wspieranie relokacji działalności wydobywczej i przetwórczej na terytorium Europy, aby ustabilizować koszty i zabezpieczyć łańcuchy dostaw w sektorze budowlanym;

Or. fr

Poprawka 282
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw H a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ha. mając na uwadze, że wzrost kosztów materiałów i budowy wynika również częściowo z wymogów środowiskowych i energetycznych ustanowionych na szczeblu unijnym, w szczególności w ramach pakietu „Gotowi na 55", zielonej taksonomii i dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, które podnoszą standardy wydajności w zakresie izolacji, emisji i renowacji oraz zwiększają koszty przestrzegania przepisów; mając na uwadze, że konieczne jest zmniejszenie zależności Unii od przywozu surowców poprzez wspieranie przenoszenia działalności wydobywczej i przetwórczej na terytorium Europy w celu ustabilizowania kosztów i zabezpieczenia łańcuchów dostaw w sektorze budowlanym;

Or. en

Poprawka 283
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw H a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ha. mając na uwadze, że pandemia COVID-19 pośrednio doprowadziła w całej Europie do tymczasowego spadku czynszów w związku z zatrzymaniem ruchu turystycznego, a tym samym do powrotu na rynek wynajmu długoterminowego nieruchomości, które wcześniej były przeznaczone do wynajmu krótkoterminowego;

Or. en

Poprawka 284
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Projekt rezolucji
Motyw H a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ha. mając na uwadze, że poprawa efektywności energetycznej budynków stanowi szansę dla przemysłu, ale uzależnienie od komponentów spoza UE powoduje strategiczną podatność na zagrożenia i utratę wartości dodanej;

Or. en

Poprawka 285
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Projekt rezolucji
Motyw I

Projekt rezolucji	*Poprawka*
I. mając na uwadze, że mimo pewnego ożywienia od tego czasu produkcja budowlana w 2019 r. była nadal o ***8,3 %niższa*** niż w 2007 r.[14]***;*** mając na uwadze, że wydajność, efektywność i opłacalność można poprawić m.in. poprzez cyfryzację pozwoleń i procedur administracyjnych, robotyzację, sztuczną inteligencję, budownictwo modułowe i z prefabrykatów oraz budownictwo seryjne i przemysłowe;	I. mając na uwadze, że mimo pewnego ożywienia od tego czasu produkcja budowlana w 2019 r. była nadal o ***8,3 % niższa*** niż w 2007 r.; mając na uwadze, że ***zrównoważony rozwój środowiskowy i społeczny,*** wydajność, efektywność i opłacalność można poprawić m.in. poprzez ***lepsze warunki pracy w sektorze budowlanym, wyższe standardy bezpieczeństwa i higieny pracy,*** cyfryzację pozwoleń i procedur administracyjnych, robotyzację, sztuczną inteligencję, budownictwo modułowe i z prefabrykatów oraz budownictwo seryjne i przemysłowe***, przy uznaniu, że wysokiej jakości miejsca pracy zapewniające sprawiedliwe i bezpieczne warunki pracy mają zasadnicze znaczenie dla zrównoważonego rozwoju budownictwa mieszkaniowego o wysokiej jakości***; ***mając na uwadze, że technologie, zarówno istniejące, jak i nowe, nie mogą naruszać praw pracowników ani układów zbiorowych, lecz powinny poprawiać bezpieczeństwo i warunki pracy;***

[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction" [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.

Or. en

Poprawka 286
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw I

Projekt rezolucji	*Poprawka*
I. mając na uwadze, że mimo pewnego ożywienia od tego czasu produkcja budowlana w 2019 r. była nadal o 8,3 % niższa niż w 2007 r.[14]; mając na uwadze, że wydajność, efektywność i opłacalność można poprawić m.in. poprzez cyfryzację pozwoleń i procedur administracyjnych, robotyzację, sztuczną inteligencję, budownictwo modułowe i z prefabrykatów oraz budownictwo seryjne i przemysłowe;	I. mając na uwadze, że mimo pewnego ożywienia od tego czasu produkcja budowlana w 2019 r. była nadal o 8,3 % niższa niż w 2007 r.[14]; mając na uwadze, że wydajność, efektywność i opłacalność można poprawić m.in. poprzez cyfryzację pozwoleń i procedur administracyjnych, robotyzację, sztuczną inteligencję, budownictwo modułowe i z prefabrykatów oraz budownictwo seryjne i przemysłowe; ***mając na uwadze, że w sektorze budowlanym UE istnieje luka innowacyjna, ponieważ tylko 6,5 % przedsiębiorstw jest liderami rynku pod względem innowacyjności, podczas gdy 75,9 % przedsiębiorstw budowlanych w Europie nie wprowadza innowacji[14a];***
[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.	[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r. ***[14a] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „Invested in housing - How innovation is improving construction” [Inwestycje w budownictwo mieszkaniowe – jak innowacje poprawiają jakość budownictwa], strona internetowa Grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, czerwiec 2025 r.***

Or. en

Poprawka 287
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw I

Projekt rezolucji	*Poprawka*
I. mając na uwadze, że mimo pewnego ożywienia od tego czasu produkcja budowlana w 2019 r. była nadal o 8,3 % niższa niż w 2007 r.[14]; mając na uwadze, że wydajność, efektywność i opłacalność można poprawić m.in. poprzez ***cyfryzację*** pozwoleń i ***procedur administracyjnych***, robotyzację, sztuczną inteligencję, budownictwo modułowe i z prefabrykatów oraz budownictwo seryjne i przemysłowe;	I. mając na uwadze, że mimo pewnego ożywienia od tego czasu produkcja budowlana w 2019 r. była nadal o 8,3 % niższa niż w 2007 r.[14]; mając na uwadze, że wydajność, efektywność i opłacalność można poprawić m.in. poprzez ***cyfrowe procedury wydawania*** pozwoleń i ***procedury administracyjne w ramach punktów kompleksowej obsługi***, robotyzację, sztuczną inteligencję, budownictwo modułowe i z prefabrykatów***, ponowne wykorzystanie materiałów budowlanych*** oraz budownictwo seryjne i przemysłowe; ***mając na uwadze, że sama prefabrykacja przemysłowa może skrócić czas budowy o 20–50 %, a tym samym ograniczyć związane z nią utrudnienia, a także przynieść znaczne oszczędności energii i kosztów;***
[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.	[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.

Or. en

Poprawka 288
Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Motyw I

Projekt rezolucji	*Poprawka*
I. mając na uwadze, że mimo pewnego ożywienia od tego czasu produkcja budowlana w 2019 r. była nadal o 8,3 % niższa niż w 2007 r.[14]; mając na uwadze, że wydajność, efektywność i opłacalność można poprawić m.in. poprzez cyfryzację pozwoleń i procedur administracyjnych, robotyzację, sztuczną	I. mając na uwadze, że mimo pewnego ożywienia od tego czasu produkcja budowlana w 2019 r. była nadal o 8,3 % niższa niż w 2007 r.[14]; mając na uwadze, że wydajność, efektywność i opłacalność można poprawić m.in. poprzez cyfryzację pozwoleń i procedur administracyjnych, robotyzację, sztuczną

inteligencję, budownictwo modułowe i z prefabrykatów oraz budownictwo seryjne i przemysłowe;	inteligencję, budownictwo modułowe i z prefabrykatów oraz budownictwo seryjne i przemysłowe; ***mając na uwadze, że efektywne wykorzystanie przestrzeni miejskiej oraz gęstość zabudowy w miastach, w połączeniu z niedoborem mieszkań, mogą zostać złagodzone między innymi poprzez stosowanie innowacyjnych praktyk budowlanych;***
[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction" [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.	[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction" [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.

Or. es

Poprawka 289
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw I

Projekt rezolucji	*Poprawka*
I. mając na uwadze, że mimo pewnego ożywienia od tego czasu produkcja budowlana w 2019 r. była nadal o 8,3 % niższa niż w 2007 r.[14]; mając na uwadze, że wydajność, efektywność i opłacalność można poprawić m.in. poprzez cyfryzację pozwoleń i procedur administracyjnych, robotyzację, sztuczną inteligencję, budownictwo modułowe i z prefabrykatów oraz budownictwo seryjne i przemysłowe;	I. mając na uwadze, że mimo pewnego ożywienia od tego czasu produkcja budowlana w 2019 r. była nadal o 8,3 % niższa niż w 2007 r.[14]; mając na uwadze, że wydajność, efektywność i opłacalność można poprawić m.in. poprzez cyfryzację pozwoleń i procedur administracyjnych, robotyzację, sztuczną inteligencję, budownictwo modułowe i z prefabrykatów oraz budownictwo seryjne i przemysłowe***, pod warunkiem że takie innowacje są dostępne dla MŚP i rzemieślników***; ***mając na uwadze, że nowe technologie powinny być postrzegane jako narzędzie służące zapewnieniu przystępnych cenowo mieszkań, a nie jako cel sam w sobie;***

[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.

[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.

Or. en

Poprawka 290
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw I

Projekt rezolucji	*Poprawka*
I. mając na uwadze, że mimo pewnego ożywienia od tego czasu produkcja budowlana w 2019 r. była nadal o 8,3 % niższa niż w 2007 r.[14]; mając na uwadze, że wydajność, efektywność i opłacalność można poprawić m.in. poprzez cyfryzację pozwoleń i procedur administracyjnych, robotyzację, sztuczną inteligencję, budownictwo modułowe i z prefabrykatów oraz budownictwo seryjne i przemysłowe;	I. mając na uwadze, że mimo pewnego ożywienia od tego czasu produkcja budowlana w 2019 r. była nadal o 8,3 % niższa niż w 2007 r.[14]; mając na uwadze, że wydajność, efektywność i opłacalność można poprawić m.in. poprzez cyfryzację pozwoleń i procedur administracyjnych, ***a także poprzez ogólne usprawnienie procesów administracyjnych,*** robotyzację, sztuczną inteligencję, budownictwo modułowe i z prefabrykatów oraz budownictwo seryjne i przemysłowe;
[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.	[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.

Or. en

Poprawka 291
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Projekt rezolucji
Motyw I

Projekt rezolucji	*Poprawka*
I. mając na uwadze, że mimo pewnego ożywienia od tego czasu produkcja budowlana w 2019 r. była nadal o 8,3 % niższa niż w 2007 r.[14]; mając na uwadze, że wydajność, efektywność i opłacalność można poprawić ***m.in.*** poprzez cyfryzację pozwoleń i procedur administracyjnych, robotyzację, sztuczną inteligencję, budownictwo modułowe i z prefabrykatów ***oraz*** budownictwo seryjne i przemysłowe;	I. mając na uwadze, że mimo pewnego ożywienia od tego czasu produkcja budowlana w 2019 r. była nadal o 8,3 % niższa niż w 2007 r.[14]; mając na uwadze, że wydajność, efektywność i opłacalność można poprawić poprzez cyfryzację pozwoleń i procedur administracyjnych, robotyzację, sztuczną inteligencję, budownictwo modułowe i z prefabrykatów***, a*** budownictwo seryjne i przemysłowe ***można ulepszyć między innymi dzięki nowym i bardziej energooszczędnym innowacjom***;
[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.	[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.

Or. en

Poprawka 292
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw I

Projekt rezolucji	*Poprawka*
I. mając na uwadze, że mimo pewnego ożywienia od tego czasu produkcja budowlana w 2019 r. była nadal o 8,3 % niższa niż w 2007 r.[14]; mając na uwadze, że wydajność, efektywność i opłacalność można poprawić m.in. poprzez cyfryzację pozwoleń i procedur administracyjnych, robotyzację, sztuczną inteligencję, budownictwo modułowe i z prefabrykatów oraz budownictwo seryjne i przemysłowe;	I. mając na uwadze, że mimo pewnego ożywienia od tego czasu produkcja budowlana w 2019 r. była nadal o 8,3 % niższa niż w 2007 r.[14]; mając na uwadze, że wydajność, efektywność i opłacalność można poprawić m.in. poprzez cyfryzację pozwoleń i ***usprawnienie*** procedur administracyjnych, ***a także poprzez*** robotyzację, sztuczną inteligencję, budownictwo modułowe i z prefabrykatów oraz budownictwo seryjne i przemysłowe;

[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.

[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.

Or. en

Poprawka 293
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r.***[15]*** ***69,2 %*** gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli, co odzwierciedla znaczenie własności ***jako źródła stabilności;*** mając na uwadze, że ***brak poszanowania własności dotyka*** społeczności, ***a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości***; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, ***wsparcie*** dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin ***z potrzebami mieszkaniowymi***;	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że ***prawo to musi być zrównoważone innymi prawami podstawowymi zapisanymi*** w ***Karcie, w tym godnością, poszanowaniem życia prywatnego i rodzinnego oraz domu, prawami dziecka, prawami osób starszych, integracją osób z niepełnosprawnościami oraz prawem do pomocy społecznej i mieszkaniowej w celu zapewnienia godziwych warunków życia; mając na uwadze, że bezpieczne i stabilne warunki mieszkaniowe, zarówno w przypadku mieszkań własnościowych, jak i wynajmowanych, mają zasadnicze znaczenie dla dobrobytu jednostek i społeczności; mając na uwadze, że w*** 2023 r. ***69,2 %*** gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli, co odzwierciedla znaczenie własności ***dla wielu osób***; mając na uwadze, że ***jedna trzecia Europejczyków to najemcy, z których wielu nie ma odpowiednich warunków mieszkaniowych, podkreślając, co pokazuje, że odporne i zabezpieczone przed kryzysami systemy mieszkaniowe wymagają w równym stopniu mieszkań na***

wynajem, mieszkań socjalnych i mieszkań spółdzielczych; mając na uwadze, że istnieje potrzeba opracowania i wspierania mechanizmów reprezentacji najemców i społeczności; ***mając na uwadze***, ***że niewystarczająca ochrona najemców i gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji osłabia spójność społeczną, równość i stabilność***; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, ***poszanowanie prawa do odpowiednich warunków mieszkaniowych*** dla ***wszystkich oraz zapewnienie szczególnego wsparcia dla*** gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin ***w potrzebie***;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 294
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r.[15] 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli, co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r.[15] 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli, co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli

małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	małych nieruchomości***, szczególnie w przypadkach nielegalnego zajmowania lub długotrwałego niewłaściwego użytkowania lokalu mieszkalnego w kontekście stosunków umownych, w przypadku których brakuje skutecznych środków egzekwowania prawa***; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi; ***mając na uwadze, że zjawisko nielegalnego zajmowania mieszkań, znane jako „skłoting ", stanowi poważny problem w Unii Europejskiej; mając na uwadze, że powoduje to znaczne szkody, zwłaszcza dla właścicieli małych nieruchomości, którzy są zniechęceni do wystawiania swoich nieruchomości na rynek, co zmniejsza podaż i przyczynia się do wzrostu cen; apeluje o podjęcie działań mających na celu zapobieganie takim praktykom, ochronę praw właścicieli nieruchomości, w tym w przypadku, gdy bronią oni swojej własności, oraz szybkie i zdecydowane karanie skłotersów;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 295
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r.[15] 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli, co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r.[15] 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli, co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi; ***mając na uwadze, że nielegalne zajmowanie mieszkań, w tym przywłaszczanie sobie nieruchomości i przebywanie w nich bez tytułu prawnego, stanowi problem w UE, który podważa Kartę praw podstawowych UE, pewność prawa, zmniejsza podaż mieszkań, zwiększa podatność właścicieli na zagrożenia, zwłaszcza tych, których źródłem utrzymania są dochody z wynajmu, negatywnie wpływa na pokojowe współżycie sąsiadów i społeczności, utrudnia transgraniczne zapobieganie przestępczości oraz stanowi naruszenie praworządności i zasad demokracji;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 296
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że ***obywatele UE mają prawo do posiadania własności*** zgodnie z ***Kartą*** praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że ***w 2023 r.[15] 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli, co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że*** państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie ***przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla*** gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji ***oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi***;	J. mając na uwadze, że zgodnie z ***art. 17 Karty*** praw podstawowych Unii Europejskiej ***każdy ma prawo do władania, używania, rozporządzania i przekazania w drodze spadku mienia nabytego zgodnie z prawem, nikt nie może być pozbawiony swojej własności, chyba że w interesie publicznym, w przypadkach i na warunkach przewidzianych w ustawie, za słusznym odszkodowaniem za jej utratę wypłaconym we właściwym terminie, a korzystanie z mienia może podlegać regulacji ustawowej w zakresie, w jakim jest to konieczne ze względu na interes ogólny***; mając na uwadze, że ***Unia,*** państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie ***skutecznych rozwiązań mieszkaniowych uwzględniających prawa i potrzeby*** gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji***, zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej, w tym między innymi z postanowieniami dotyczącymi praw podstawowych do godności ludzkiej, zakazu poniżającego traktowania, niedyskryminacji i własności prywatnej***;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 297
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r.[15] 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli, co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r.[15] 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli, co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że ***należy zdecydowanie zapobiegać nielegalnemu zajmowaniu domów i zagwarantować skuteczne mechanizmy prawne umożliwiające szybkie odzyskanie nieruchomości; mając na uwadze, że drobni właściciele i rodziny zasługują na szczególną ochronę przed nadużyciami i arbitralnymi interwencjami; mając na uwadze, że promowanie własności nieruchomości oznacza również wzmocnienie rodzin, stabilności społecznej i tożsamości europejskiej; mając na uwadze, że*** państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 298
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r.[15] 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli, co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r.[15] 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli, co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi; ***mając na uwadze, że własność prywatna jest zagrożona nielegalnym zajmowaniem przez osoby fizyczne, znanym jako zjawisko skłotingu, oraz systematycznym niepłaceniem czynszu, co zmusza prawowitych właścicieli do wycofania się z rynku i podjęcia działań prawnych w celu odzyskania należnej im własności;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 299
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r.[15] 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli, co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r.[15] 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli, co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi; ***mając na uwadze, że istnieją różne modele zapewniające równowagę między przymusowymi eksmisjami a ochroną praw własności, które zapewniają poszanowanie praw zarówno najemców, jak i właścicieli;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 300
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej***; mając na uwadze, że prawo***

r.[15] 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli, co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	***własności stanowi prawo podstawowe, które Unia i państwa członkowskie muszą chronić przed nielegalnymi zajęciami oraz narastającymi zagrożeniami, na jakie narażeni są właściciele nieruchomości***; mając na uwadze, że w 2023 r.[15] 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli, co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.
	Or. fr