Parlamentul European
2024-2029

Comisia specială pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană

2025/2070(INI)

22.10.2025

AMENDAMENTELE 1 - 300

Proiect de raport
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Criza locuințelor în Uniunea Europeană, cu scopul de a propune soluții pentru locuințe decente, sustenabile și la prețuri accesibile
(2025/2070(INI))

Amendamentul 1
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 1

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
– având în vedere decizia sa din 18 decembrie 2024 privind constituirea ***și stabilirea responsabilităților, componenței numerice și a duratei mandatului*** Comisiei speciale pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană[1],	– având în vedere decizia sa din 18 decembrie 2024 privind constituirea Comisiei speciale pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană***, cu scopul de a propune soluții pentru locuințe decente, sustenabile și la prețuri accesibile, precum și stabilirea sferei de competență, a responsabilităților, componenței numerice și a duratei mandatului acesteia***[1],
[1] JO C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.	[1] JO C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj.

Or. en

Amendamentul 2
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Referirea 1 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere raportul Parlamentului European din 8 decembrie 2020 referitor la accesul la locuințe decente și la prețuri abordabile pentru toți (2019/2187),

Or. en

Amendamentul 3
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
– având în vedere Tratatul privind Uniunea Europeană (TUE), în special articolul 5 alineatele (1) și (3), precum și Protocolul nr. 2 privind aplicarea principiilor subsidiarității și proporționalității,	– având în vedere Tratatul privind Uniunea Europeană (TUE), în special ***articolul 3 alineatul (3),*** articolul 5 alineatele (1) și (3), precum și Protocolul nr. 2 privind aplicarea principiilor subsidiarității și proporționalității,

Or. en

Amendamentul 4
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
– având în vedere Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (TFUE), în special articolele 9, 14, 151 ***și*** 153, precum și Protocolul nr. 26 privind serviciile de interes general,	– având în vedere Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (TFUE), în special articolele 9, 14, ***114,*** 151***,*** 153, ***160 și 168,*** precum și Protocolul nr. 26 privind serviciile de interes general,

Or. en

Amendamentul 5
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Referirea 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

– având în vedere Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (TFUE), în special articolele 9, 14, 151 ***și*** 153, precum și Protocolul nr. 26 privind serviciile de interes general,	– având în vedere Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (TFUE), în special articolele 9, 14, 151***,*** 153, ***174 și 175*** precum și Protocolul nr. 26 privind serviciile de interes general,

Or. en

Amendamentul 6
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Referirea 3 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Convenția europeană a drepturilor omului, în special articolul 1 din Protocolul la Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale, referitor la protecția proprietății,

Or. en

Amendamentul 7
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 3 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere rezoluția sa anterioară din 18 ianuarie 2024 referitoare la aspecte de gen ale creșterii costului vieții și ale impactului crizei energetice,

Or. en

Amendamentul 8

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 3 b (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere rezoluția sa anterioară din 10 septembrie 2025 referitoare la rolul investițiilor din cadrul politicii de coeziune în soluționarea actualei crize a locuințelor,

Or. en

Amendamentul 9
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 3 c (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere avizul Comitetului European al Regiunilor din 16 iulie 2025 pe tema „Rolul orașelor și regiunilor în planul european pentru locuințe la prețuri accesibile”,

Or. en

Amendamentul 10
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 3 d (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Raportul anual pentru anul 2024 al UN-Habitat din 2 iunie 2025 privind „Locuințe adecvate pentru toți”,

Or. en

Amendamentul 11
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 3 e (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere avizul Comitetului European al Regiunilor din 26 iunie 2024 pe tema „Locuințele inteligente, durabile și la prețuri accesibile ca instrument prin care autoritățile locale pot face față multiplelor provocări”,

Or. en

Amendamentul 12
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 3 f (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Declarația de la Liege privind „Accesibilitatea locuințelor în Uniunea Europeană”, semnată la 5 martie 2024 de miniștrii responsabili cu locuințele din statele membre ale UE,

Or. en

Amendamentul 13
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 3 g (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere orientările privind punerea în aplicare a dreptului la o locuință adecvată, prezentate de

raportorul special al ONU pentru locuințe adecvate în cadrul celei de-a 43-a sesiuni a Consiliului pentru Drepturile Omului,

Or. en

Amendamentul 14
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 3 f (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere raportul Consiliului Economic și Social al Organizației Națiunilor Unite – Comisia Economică pentru Europa – din 31 august 2024 privind „Provocările și prioritățile pentru îmbunătățirea accesibilității locuințelor în regiunea Comisiei Economice pentru Europa a Organizației Națiunilor Unite”,

Or. en

Amendamentul 15
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 3 i (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere avizul Comitetului Economic și Social European din 11 februarie 2025 pe tema „Locuințe sociale decente, durabile și la prețuri accesibile în UE”,

Or. en

Amendamentul 16

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 3 j (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere avizul Comitetului Economic și Social European din 17 septembrie 2025 pe tema „Un plan european privind locuințele la prețuri accesibile – contribuția societății civile”,

Or. en

Amendamentul 17
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 3 k (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Declarația de la Lisabona din 21 iunie 2021 privind „Platforma europeană pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost”,

Or. en

Amendamentul 18
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 3 l (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Convenția Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu handicap (CNUDPH),

Or. en

Amendamentul 19
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 3 m (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Comunicarea Comisiei către Parlamentul European și Consiliu din 7 octombrie 2020 intitulată „O Uniune a egalității: Cadrul strategic al UE pentru egalitatea, incluziunea și participarea romilor”,

Or. en

Amendamentul 20
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 3 n (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Comunicarea Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor din 18 septembrie 2020 intitulată „O Uniune a egalității: Planul de acțiune al UE de combatere a rasismului pentru perioada 2020-2025”,

Or. en

Amendamentul 21
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 3 o (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

	– având în vedere Declarația de la Gijón privind „Locuințe pentru toți – medii construite sustenabile, sănătoase și favorabile incluziunii”, semnată la 14 noiembrie 2023 de miniștrii locuințelor și dezvoltării urbane din statele membre ale UE,

Or. en

Amendamentul 22
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 4 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere raportul din 18 ianuarie 2021 al OCDE intitulat „Construind pentru un viitor mai bun – Politici pentru a face locuințele mai accesibile”,

Or. en

Amendamentul 23
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 4 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Orientările OMS privind locuințele și sănătatea din 23 noiembrie 2018,

Or. en

Amendamentul 24

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 4 b (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere hotărârea Curții de Justiție a Uniunii Europene (Marea Cameră) din 22 septembrie 2020 în cauza „Cali Apartments SCI și HX împotriva Procureur général près la cour d'appel de Paris și a Ville de Paris”,

Or. en

Amendamentul 25
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 4 b (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere raportul din 1 mai 2019 al OCDE intitulat „Under Pressure: The Squeezed Middle Class” („Sub presiune: clasa mijlocie strânsă cu ușa”),

Or. en

Amendamentul 26
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
– având în vedere articolele 16 ***și*** 17, ***precum și*** articolul 34 alineatul (3) din	– având în vedere articolele ***1, 4,*** 16***,*** 17***, 21, 23, 24, 25, 26***, articolul 34 alineatul

Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene,	(3) ***și articolul 36*** din Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene,

Or. en

Amendamentul 27
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 5

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
– având în vedere articolele ***16 și*** 17, precum și articolul 34 alineatul (3) din Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene,	– având în vedere articolele ***1, 7,*** 17***, articolul 21 alineatul (1)***, precum și articolul 34 alineatul (3) din Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene,

Or. en

Amendamentul 28
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Referirea 5 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Declarația de la Lisabona privind Platforma europeană pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost, adoptată la 21 iunie 2021 de instituțiile Uniunii, statele membre și partenerii sociali,

Or. en

Amendamentul 29

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 5 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere articolul 15 alineatul (3), articolul 16, articolul 19 alineatul (3), articolele 23, 30 și 31 din Carta socială europeană revizuită,

Or. en

Amendamentul 30
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 5 b (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Pactul internațional cu privire la drepturile economice, sociale și culturale, în special articolul 11 alineatul (1),

Or. en

Amendamentul 31
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 5 c (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Convenția Națiunilor Unite privind drepturile

	persoanelor cu handicap, în special articolul 19, care a intrat în vigoare pentru Uniune la 22 ianuarie 2011,

Or. en

Amendamentul 32
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 5 d (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Declarația universală a drepturilor omului a Organizației Națiunilor Unite, în special articolele 8 și 25,

Or. en

Amendamentul 33
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 5 e (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Directiva (UE) 2024/1275 a Parlamentului European și a Consiliului din 24 aprilie 2024 privind performanța energetică a clădirilor (denumită în continuare „Directiva privind performanța energetică a clădirilor”),

Or. en

Amendamentul 34
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Referirea 6 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Directiva (UE) 2024/1275 a Parlamentului European și a Consiliului din 24 aprilie 2024 privind performanța energetică a clădirilor (reformare),

Or. en

Amendamentul 35
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 6 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Obiectivele de dezvoltare durabilă (ODD) 11, 5, 10 și 3, adoptate de liderii mondiali în septembrie 2015 și aprobate de Consiliu,

Or. en

Amendamentul 36
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 6 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

– având în vedere rezoluția sa din 21 ianuarie 2021 referitoare la accesul la locuințe decente și la prețuri abordabile pentru toți[1a],

[1a] JO C 456, 10.11.2021, p. 145.

Or. en

Amendamentul 37
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 6 b (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere raportul său din 15 octombrie 2024 privind rolul investițiilor din cadrul politicii de coeziune în soluționarea actualei crize a locuințelor[1a],
	[1a] 2024/2120(INI).

Or. en

Amendamentul 38
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 6 c (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere rezoluția sa din 26 martie 2019 referitoare la infracțiunile financiare, evaziunea fiscală și evitarea obligațiilor fiscale[1a],

[1a] *JO C 108, 26.3.2021, p. 8.*

Or. en

Amendamentul 39
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 8

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
– având în vedere comunicarea Comisiei din 29 ianuarie 2025 intitulată „O Busolă pentru competitivitatea UE” (COM(2025)0030),	***eliminat***

Or. en

Amendamentul 40
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 8 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere rezoluția sa din 14 septembrie 2022 privind noul Bauhaus european[1a],
	[1a] ***JO C 125, 5.4.2023, p. 56.***

Or. en

Amendamentul 41

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Referirea 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
– având în vedere ***principiul 19 din*** Pilonul european al drepturilor sociale,	– având în vedere Pilonul european al drepturilor sociale, ***proclamat și semnat de Parlament, Consiliu și Comisie la 17 noiembrie 2017, în special principiul 19 „Locuințe și asistență pentru persoanele fără adăpost”, care prevede că persoanele aflate în dificultate trebuie să aibă acces la locuințe sociale sau la ajutor pentru locuințe de bună calitate,***

Or. en

Amendamentul 42
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
– având în vedere ***principiul*** 19 din Pilonul european al drepturilor sociale,	– având în vedere ***principiile*** 19***, 2 și 3*** din Pilonul european al drepturilor sociale***, inclusiv tabloul de bord social***,

Or. en

Amendamentul 43
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Referirea 9

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

– având în vedere ***principiul*** 19 din Pilonul european al drepturilor sociale,	– având în vedere ***principiile*** 19 ***și 20*** din Pilonul european al drepturilor sociale,

Or. en

Amendamentul 44
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Referirea 11 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere avizul Comitetului Economic și Social European din 18 septembrie 2025 intitulat „Un plan european privind locuințele la prețuri accesibile – contribuția societății civile”,

Or. en

Amendamentul 45
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 11 b (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere avizul Comitetului Economic și Social European din 5 decembrie 2024 intitulat „Locuințe sociale decente, durabile și la prețuri accesibile în UE”[1a],
	[1a] JO C, C/2025/771, 11.2.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/771/oj.

Or. en

Amendamentul 46
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 11 c (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere avizul Comitetului European al Regiunilor din 14 mai 2025 intitulat „Rolul orașelor și regiunilor în planul european pentru locuințe la prețuri accesibile”,

Or. en

Amendamentul 47
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 11 d (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere avizul Comitetului European al Regiunilor din 17 aprilie 2024 intitulat „Locuințele inteligente, durabile și la prețuri accesibile ca instrument prin care autoritățile locale pot face față multiplelor provocări”,

Or. en

Amendamentul 48
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 11 e (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere avizul Comitetului European al Regiunilor din 21 noiembrie 2024 intitulat „O politică de coeziune reînnoită după 2027 care nu lasă pe nimeni în urmă”[1a],
	[1a] JO C, C/2024/3661, 26.6.2024, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2024/3661/oj.

Or. en

Amendamentul 49
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 11 f (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Raportul Organizației Națiunilor Unite din 26 decembrie 2019 referitor la orientările privind punerea în aplicare a dreptului la o locuință adecvată al Raportorului special privind condițiile de locuit adecvate ca o componentă a dreptului la un nivel de trai adecvat și privind dreptul la nediscriminare în acest context,

Or. en

Amendamentul 50
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție

Referirea 12 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere prezentarea generală a Grupului Băncii Europene de Investiții privind locuințele sociale și la prețuri accesibile din 1 iulie 2020,

Or. en

Amendamentul 51
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Referirea 13 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere hotărârea din 2020 a Curții de Justiție a Uniunii Europene (CJUE) în cauza Cali Apartments SCI, cauzele conexate C-724/18 și C-727/18, care a confirmat că combaterea deficitului de locuințe constituie un motiv imperativ de interes general care poate justifica o reglementare proporțională a închirierilor pe termen scurt,

Or. en

Amendamentul 52
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

– având în vedere Declarația de la Lisabona privind Platforma europeană pentru combaterea fenomenului lipsei de adăpost, adoptată la 21 iunie 2021 de instituțiile Uniunii, statele membre și partenerii sociali,

Or. en

Amendamentul 53
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 b (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Carta ONU de la Geneva privind locuințele sustenabile din 16 aprilie 2015 și obiectivul acesteia de a „asigura accesul tuturor la locuințe decente, adecvate, accesibile și sănătoase”,

Or. en

Amendamentul 54
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 c (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Alianța Primarilor pentru Locuințe și Planul de acțiune european pentru locuințe al Eurocities, lansat în mai 2025,

Or. en

Amendamentul 55
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 d (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere publicația Eurostat intitulată „Situația locuințelor în Europa – ediția 2024”,

Or. en

Amendamentul 56
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 e (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere cea de-a zecea prezentare generală a excluziunii locative în Europa 2025, publicată în septembrie 2025 de Federația europeană a organizațiilor naționale care lucrează cu persoanele fără adăpost (FEANTSA) și de Fondation pour le Logement des Défavorisés,

Or. en

Amendamentul 57
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție

Referirea 13 f (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Comunicarea Comisiei din 14 octombrie 2020 intitulată „Un val de renovări pentru Europa – ecologizarea clădirilor, crearea de locuri de muncă, îmbunătățirea condițiilor de trai”[1a],
	[1a] COM(2020)0662.

Or. en

Amendamentul 58
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 g (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Recomandarea (UE) 2021/1004 a Consiliului din 14 iunie 2021 de instituire a unei Garanții europene pentru copii[1a],
	[1a] JO L 223, 22.6.2021, p. 14.

Or. en

Amendamentul 59
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 h (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

– având în vedere Strategia Comisiei privind egalitatea de gen 2020-2025 și Foaia de parcurs pentru drepturile femeii 2025,

Or. en

Amendamentul 60
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 i (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Comunicarea Comisiei din 3 martie 2021 intitulată „O Uniune a egalității: Strategia privind drepturile persoanelor cu handicap 2021-2030” (COM(2021)0101),

Or. en

Amendamentul 61
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 j (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Comunicarea Comisiei din 5 martie 2020 intitulată „O Uniune a egalității: Strategia privind egalitatea de gen 2020-2025” (COM(2020)0152),

Or. en

Amendamentul 62
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 k (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Comunicarea Comisiei din 7 octombrie 2020 intitulată „O Uniune a egalității: Cadrul strategic al UE pentru egalitatea, incluziunea și participarea romilor” (COM(2020)0620),

Or. en

Amendamentul 63
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 l (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere orientările Comisiei referitoare la Strategia privind egalitatea pentru persoanele LGBTIQ 2026-2030,

Or. en

Amendamentul 64
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 m (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

– având în vedere Comunicarea Comisiei din 18 septembrie 2020 intitulată „O Uniune a egalității: Planul de acțiune al UE de combatere a rasismului pentru perioada 2020-2025” (COM(2020)0565),

Or. en

Amendamentul 65
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 n (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Declarația de la Liège privind „locuințe la prețuri accesibile, decente și sustenabile pentru toți”, semnată la Conferința europeană a miniștrilor responsabili cu locuințele, în cadrul Președinției belgiene a Consiliului, la 5 martie 2024,

Or. en

Amendamentul 66
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 o (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Declarația miniștrilor UE responsabili cu locuințele, adoptată la Nisa la 8 martie 2022,

Or. en

Amendamentul 67
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 p (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere agenda parteneriatului pentru locuințe din Agenda urbană a UE din decembrie 2018,

Or. en

Amendamentul 68
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 q (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Declarația de la Liege Hulpe privind viitorul Pilonului european al drepturilor sociale din 16 aprilie 2024,

Or. en

Amendamentul 69
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 r (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere raportul Autorității Europene a Muncii privind

	sectorul construcțiilor, publicat în septembrie 2023,

Or. en

Amendamentul 70
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 r (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere raportul publicat de Enrico Letta în aprilie 2024, intitulat „Much more than a market (Mult mai mult decât o piață)”,

Or. en

Amendamentul 71
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 t (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere scrisoarea de misiune din 17 septembrie 2024 adresată lui Dan Jørgensen, comisarul pentru energie și locuințe,

Or. en

Amendamentul 72
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 13 u (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere orientările politice pentru următoarea Comisie Europeană 2024-2029,

Or. en

Amendamentul 73
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Referirea 14 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere studiul Parlamentului European pentru Comisia specială pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană (HOUS) din noiembrie 2025, intitulat „Mapping the housing needs in the EU, assessing the impacts of scarcity and providing an overview of relevant EU legislation (Cartografierea nevoilor de locuințe în UE, evaluarea impactului penuriei și prezentarea unei imagini de ansamblu a legislației relevante a UE)”,

Or. en

Amendamentul 74
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Referirea 14 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere rezoluția sa din 10 septembrie 2025 privind rolul investițiilor din cadrul politicii de coeziune în soluționarea actualei crize a locuințelor,

Or. en

Amendamentul 75
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Referirea 14 b (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere rezoluția sa din 21 ianuarie 2021 referitoare la accesul la locuințe decente și la prețuri abordabile pentru toți,

Or. en

Amendamentul 76
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Referirea 14 c (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere rezoluția sa din 24 noiembrie 2020 referitoare la combaterea numărului de persoane fără locuință în UE,

Or. en

Amendamentul 77

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Referirea 14 d (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere avizele Comitetului European al Regiunilor din 17 aprilie 2024 pe tema „Locuințele inteligente, durabile și la prețuri accesibile ca instrument prin care autoritățile locale pot face față multiplelor provocări” și din 14 mai 2025 pe tema „Rolul orașelor și regiunilor în planul european pentru locuințe la prețuri accesibile”,

Or. en

Amendamentul 78
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Referirea 15 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere avizul Comitetului Economic și Social European din 5 decembrie 2024 intitulat „Locuințe sociale decente, durabile și la prețuri accesibile în UE”,

Or. en

Amendamentul 79
Sebastião Bugalho

Propunere de rezoluție
Referirea 15 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere angajamentul politic asumat de președinta Comisiei Europene în discursul său privind starea Uniunii din 2025,

Or. pt

Amendamentul 80
Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Referirea 15 a (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Declarația universală a drepturilor omului din 10 decembrie 1948,

Or. en

Amendamentul 81
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Referirea 15 b (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere avizul Comitetului European al Regiunilor din 17 aprilie 2024 intitulat „Locuințele inteligente, durabile și la prețuri accesibile ca instrument prin care autoritățile locale pot face față multiplelor provocări”,

Or. en

Amendamentul 82
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Referirea 15 b (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere viziunea pe termen lung pentru zonele rurale, planul său de acțiune și Pactul rural,

Or. en

Amendamentul 83
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Nora Junco García, Alessandro Ciriani

Propunere de rezoluție
Referirea 15 c (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere avizul Comitetului European al Regiunilor din 14-15 mai 2025 pe tema „Rolul orașelor și regiunilor în planul european pentru locuințe la prețuri accesibile” (COTER-VIII/003),

Or. en

Amendamentul 84
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Referirea 15 c (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

– având în vedere avizul Comitetului European al Regiunilor din 21 noiembrie 2024 intitulat „O politică de coeziune reînnoită după 2027 care nu lasă pe nimeni în urmă”,

Or. en

Amendamentul 85
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Referirea 15 c (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere discursul privind starea Uniunii din 10 septembrie 2025 al președintei Comisiei Europene, Ursula von der Leyen,

Or. en

Amendamentul 86
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Lara Magoni

Propunere de rezoluție
Referirea 15 d (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere avizul Comitetului Economic și Social European din 18 septembrie 2025 pe tema „Un plan european privind locuințele la prețuri accesibile – contribuția societății civile” (TEN/848),

Or. en

Amendamentul 87
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Referirea 15 d (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere scrisoarea de misiune din 17 septembrie 2024 adresată lui Dan Jørgensen, comisarul pentru energie și locuințe,

Or. en

Amendamentul 88
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Referirea 15 e (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Planul UE de acțiune pentru energie la prețuri accesibile, lansat la 6 martie 2024,

Or. en

Amendamentul 89
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Referirea 15 f (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Convenția Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu handicap,

Or. en

Amendamentul 90
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Referirea 15 g (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere rezoluția sa din 20 mai 2021 referitoare la inversarea tendințelor demografice în regiunile Uniunii utilizând instrumentele politicii de coeziune,

Or. en

Amendamentul 91
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Referirea 15 h (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere raportul Comisiei pentru dezvoltare regională (A10-0139/2025),

Or. en

Amendamentul 92
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Referirea 15 i (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Convenția Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu handicap (CNUDPH) și intrarea sa în vigoare în UE la 21 ianuarie 2011, în conformitate cu Decizia 2010/48/EC a Consiliului din 26 noiembrie 2009 privind încheierea de către Comunitatea Europeană a Convenției Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu handicap,

Or. en

Amendamentul 93
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Referirea 15 j (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Comunicarea Comisiei din 20 noiembrie 2024 intitulată „Orientări privind viața independentă și incluziunea în comunitate a persoanelor cu handicap în contextul finanțării din partea UE”,

Or. en

Amendamentul 94

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Referirea 15 k (nouă)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	– având în vedere Comunicarea Comisiei din 3 martie 2021 – O Uniune a egalității: Strategia privind drepturile persoanelor cu handicap 2021-2030 (COM(2021)101),

Or. en

Amendamentul 95
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât o locuință ***este*** mai mult decât un adăpost ***și*** constituie ***baza*** ca familiile și ***comunitățile*** să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;	A. întrucât o locuință***,*** mai mult decât un adăpost ***material,*** constituie ***o condiție necesară pentru*** ca familiile și ***gospodăriile europene*** să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]***; întrucât cheltuielile cu locuința reprezintă unele dintre principalele cheltuieli ale gospodăriilor europene; întrucât costul energiei are un impact considerabil asupra puterii de cumpărare a europenilor; întrucât proprietarii se confruntă cu costuri semnificative de întreținere și renovare, legate în special de îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor; întrucât creșterea rapidă a ratelor dobânzilor a afectat profund capacitatea gospodăriilor de a contracta împrumuturi, reducându-le puterea de***

cumpărare imobiliară și restricționându-le accesul la proprietate, în special gospodăriilor cu venituri modeste, a căror pondere în rândul cumpărătorilor care achiziționează prima casă a scăzut considerabil; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. fr

Amendamentul 96
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie ***baza*** ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să	A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost ***material*** și constituie ***o condiție necesară*** ca familiile***,***

prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;

prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; ***întrucât cheltuielile cu energia au un impact considerabil asupra puterii de cumpărare a europenilor; întrucât proprietarii de locuințe se confruntă cu costuri semnificative de întreținere și renovare, în special cele legate de îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor; întrucât creșterea rapidă a ratelor dobânzilor a afectat grav capacitatea de împrumut a gospodăriilor, reducând puterea de cumpărare a locuințelor și limitând accesul la proprietatea imobiliară, în special pentru gospodăriile cu venituri mici, a căror pondere în rândul celor care cumpără pentru prima dată a scăzut drastic;*** întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 97
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca ***familiile*** și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează ***din ce în ce mai mult nu numai*** familiile cu venituri mici***, ci*** și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât ***investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei***;	A. ***întrucât dreptul la o locuință adecvată este un drept al omului recunoscut în legislația internațională privind drepturile omului ca parte a dreptului la un nivel de trai adecvat[3a];*** întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca ***persoanele, gospodăriile*** și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează familiile cu venituri mici și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; ***chiriașii, familiile monoparentale și familiile cu venituri mici afectate fiind în mod disproporționat***; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât ***soluționarea cu succes a crizei actuale a locuințelor contribuie la realizarea unui obiectiv social primordial pentru Uniune, în paralel cu progresul către atingerea obiectivelor climatice și de mediu***;
	[3a] Articolul 25 alineatul (1) din Declarația universală a drepturilor omului și articolul 11 alineatul (1) din Pactul internațional cu privire la drepturile economice, sociale și culturale.
[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024,	[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024,

https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 98
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere***[4]***; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și ***familiile*** cu venituri medii din întreaga Europă***[5]***; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în ***familii*** înseamnă investiții în viitorul Europei;	A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca ***persoanele,*** familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere; ***întrucât accesul la o locuință adecvată este un drept fundamental al omului și o condiție prealabilă pentru demnitatea umană, incluziunea socială și egalitate;*** întrucât inaccesibilitatea locuințelor ***și lipsa accesului la locuințe decente*** afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și ***oamenii*** cu venituri medii din întreaga Europă; ***întrucât pentru chiriași și cumpărătorii aflați la prima achiziție, închirierea la un preț accesibil sau deținerea unei locuințe decente a devenit mai dificilă ca niciodată;*** întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în

locuințe sigure și accesibile pentru toți, în special pentru grupurile vulnerabile, înseamnă investiții în viitorul Europei;

---

*[4] **Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.***

*[5] **Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.***

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 99
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi	A. întrucât ***accesul la o locuință adecvată este un drept fundamental care trebuie considerat o condiție prealabilă pentru folosința și exercițiul altor drepturi fundamentale, precum și pentru a trăi în condiții demne,*** o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult

domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;

nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în ***dreptul la locuință pentru toți, inclusiv pentru*** familii***,*** înseamnă investiții în viitorul Europei;

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 100
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea	A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea

locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;	locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; ***întrucât lipsa locuințelor accesibile și prețul prohibitiv al celor existente reprezintă o povară financiară deosebită pentru persoanele cu dizabilități, persoanele în vârstă și familiile acestora, care sunt deja mai expuse riscului de sărăcie și excluziune socială;*** întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;
[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.	[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.
[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.	[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 101
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;	A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei; ***întrucât Europa trebuie, prin urmare, să abordeze locuințele ca o componentă strategică a planificării sale economice și teritoriale, asigurând o infrastructură bine dezvoltată și o capacitate suficientă de cazare;***
[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.	[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.
[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.	[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 102
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;	A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei; ***întrucât politica în domeniul locuințelor ar trebui să fie pe deplin integrată în strategiile de dezvoltare regională, de tranziție industrială și de mobilitate a forței de muncă, pentru a sprijini o creștere echilibrată și a atrage investiții;***
[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.	[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.
[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.	[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.
[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.	[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 103
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;	A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei; ***întrucât asigurarea unor condiții adecvate de locuire ar trebui recunoscută ca o condiție prealabilă pentru competitivitatea economică, stabilitatea forței de muncă și coeziunea teritorială sustenabilă în întreaga Uniune;***
[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .	[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .
[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.	[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 104
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;	A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei; ***întrucât iarna demografică agravează provocările la adresa stabilității financiare a Europei și ne amenință rolul geopolitic pe scena mondială;***

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor,

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor,

„Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

„Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 105
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;	A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; ***întrucât mulți tineri amână sau renunță la aspirațiile de a-și întemeia o familie, în parte din cauza inaccesibilității unui loc pe care să-l poată numi „acasă”;*** întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;
[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024,	[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024,

https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 106
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât ***o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere***[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai ***familiile*** cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; ***întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;***	A. întrucât ***s-a redus dimensiunea medie a nucleului familial și au apărut noi modele familiale care impun restructurarea fondului locativ pentru a garanta accesul la locuințe pentru toate categoriile de populație, punând un accent deosebit pe femeile aflate în situații vulnerabile, persoanele cu dizabilități, tineri și grupurile vulnerabile***; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai ***nucleele familiale*** cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6];

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile

pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. es

Amendamentul 107
Irmhild Boßdorf

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;	A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât ***familiile cu venituri mici sau medii și persoanele în vârstă se confruntă cu dificultăți în ceea ce privește planul de renovare a clădirilor impus de UE; întrucât*** tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la

locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 108
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;	A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei; ***întrucât aceste tendințe evidențiază necesitatea de a utiliza pe deplin setul de instrumente demografice al UE;***

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 109
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și ***familiile*** cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;	A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile***, tinerii*** și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și ***gospodăriile*** cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în ***oportunități pentru tineri și*** familii înseamnă investiții în viitorul Europei;

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable

housing for all" (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU" (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)", site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

housing for all" (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU" (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)", site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 110
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii înseamnă investiții în viitorul Europei;	A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca familiile și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și familiile cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în familii ***ca prioritate majoră a politicii sociale*** înseamnă investiții în viitorul Europei;

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all" (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all" (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile

pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

pentru toți), 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 111
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Considerentul A

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca ***familiile*** și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și ***familiile*** cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în ***familii*** înseamnă investiții în viitorul Europei;	A. întrucât o locuință este mai mult decât un adăpost și constituie baza ca ***tinerii*** și comunitățile să se dezvolte și să prospere[4]; întrucât inaccesibilitatea locuințelor afectează din ce în ce mai mult nu numai familiile cu venituri mici, ci și ***gospodăriile*** cu venituri medii din întreaga Europă[5]; întrucât tinerii europeni sunt afectați în mod deosebit, confruntându-se cu dificultăți tot mai mari în a părăsi domiciliul părinților lor, ceea ce, în 2023, avea loc la o vârstă medie de 26,3 ani[6]; întrucât investițiile în ***oportunități pentru tineri*** înseamnă investiții în viitorul Europei;

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024,

[4] Comitetul Economic și Social European, „Secure access to social and affordable housing for all” (Asigurarea accesului la locuințe sociale și la prețuri rezonabile pentru toți), 2024,

https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Comisia Europeană: Observatorul european al sectorului construcțiilor, „Housing affordability and sustainability in the EU” (Accesibilitatea și sustenabilitatea locuințelor în UE), noiembrie 2019.

[6] Parlamentul European, „Creșterea costurilor cu locuințele în UE (infografice)”, site-ul Parlamentului European, 17 octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 112
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul Aa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Aa. întrucât, la articolul 34 din Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, Uniunea recunoaște și respectă dreptul la asistență socială și la locuință, iar principiul 19 din Pilonul european al drepturilor sociale stabilește obligații clare pentru Uniune în ceea ce privește locuințele și asistența pentru persoanele fără adăpost; întrucât garantarea dreptului la o locuință la preț accesibil, sustenabilă și decentă este esențială pentru respectarea diverselor alte principii ale Pilonului european al drepturilor sociale, precum egalitatea, accesul la educație, ocuparea forței de muncă, asistența medicală și serviciile esențiale;

Or. en

Amendamentul 113

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Aa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Aa. întrucât Europa se confruntă nu numai cu o criză a locuințelor, ci, mai presus de toate, cu o criză a prețurilor accesibile ale locuințelor, prețurile locuințelor în Uniunea Europeană crescând cu 60,5 % și chiriile cu 28,8 % între 2010 și 2025[1a]; întrucât în prezent nu există o definiție la nivelul UE a „locuințelor la prețuri accesibile” și nici indicatori comuni și adaptabili pentru a măsura prețurile accesibile ale locuințelor;
	[1a] Eurostat, „Housing price statistics – house price index (Statistici privind prețurile locuințelor – indicele prețurilor proprietăților rezidențiale)”, site-ul Eurostat, octombrie 2025.

Or. en

Amendamentul 114
Sebastião Bugalho

Propunere de rezoluție
Considerentul Aa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Aa. întrucât locuințele ar trebui considerate un drept fundamental, care asigură locuințe decente, sustenabile și la prețuri accesibile pentru toți europenii; întrucât, pentru a inversa criza locuințelor, UE trebuie să adopte măsuri decisive și să instituie un drept real la locuință pentru toți;

Or. pt

Amendamentul 115
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul Aa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Aa. întrucât grupurile defavorizate și gospodăriile cu venituri mici și medii se confruntă cu dificultăți în dobândirea accesului la locuințe decente, sustenabile și la prețuri accesibile, ceea ce poate duce la creșterea nivelului de excluziune socială, iar un număr tot mai mare de europeni riscă să devină persoane fără adăpost;

Or. en

Amendamentul 116
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul Aa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Aa. întrucât criza locuințelor este de natură sistemică, afectând atât investițiile imobiliare, accesul la proprietate, construcția de locuințe noi, întârzierile în lucrările de renovare, cât și reducerea ofertei pe piața chiriilor;

Or. fr

Amendamentul 117
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Considerentul Aa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Aa. întrucât criza locuințelor este rezultatul dereglementării, al inegalităților extreme și al speculațiilor financiare, care transformă locuințele în produse de investiții ce privează cetățenii de posibilitatea unei vieți decente;

Or. el

Amendamentul 118
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Considerentul Aa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Aa. întrucât Declarația universală a drepturilor omului este un text fondator de o importanță capitală pentru protecția libertăților individuale și publice; întrucât aceasta rămâne un instrument esențial pentru apărarea libertăților fundamentale;

Or. en

Amendamentul 119
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul Aa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Aa. întrucât criza locuințelor are un caracter sistemic, afectând investițiile

imobiliare, accesul la proprietatea imobiliară, producția de locuințe, întârzierile în renovare și contracția ofertei pe piața chiriilor;

Or. en

Amendamentul 120
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Propunere de rezoluție
Considerentul Aa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Aa. întrucât politica în domeniul locuințelor este esențială pentru ansamblul de politici generale menite să atenueze declinul demografic și subliniază rolul său fundamental în sprijinirea tinerilor în ceea ce privește întemeierea și creșterea unei familii;

Or. en

Amendamentul 121
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul Aa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Aa. întrucât statele membre ar trebui să declare o situație de urgență în domeniul locuințelor, însoțită de măsuri corespunzătoare, pentru a debloca livrarea de locuințe de calitate la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 122

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Ab (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ab. întrucât prețurile inaccesibile ale locuințelor și lipsa accesului la locuințe decente afectează din ce în ce mai mult anumite grupuri, cum ar fi persoanele fără adăpost, copiii aflați în sărăcie, femeile, lucrătorii mobili, persoanele cu dizabilități, persoanele în vârstă, persoanele LGBTQI+, migranții și comunitățile de romi și travellers; întrucât persoanele care câștigă salariul minim cheltuiesc, în medie, cu 8,6 puncte procentuale mai mult din venitul lor disponibil pentru costurile cu locuința decât alți angajați[1a], agravând privațiunea materială și inegalitățile sociale;
	[1a] Eurofound, „Salarii minime în 2025: Bilanț anual", site-ul Eurofound, iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 123
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul Ab (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ab. întrucât în UE, în al doilea trimestru al anului 2025, în comparație cu aceeași perioadă din 2024, chiriile au crescut cu 3,2 %, iar prețurile locuințelor cu 5,4 %, multe state membre înregistrând creșteri vertiginoase; întrucât, în UE, din 2010 până în al doilea trimestru al

anului 2025, chiriile au crescut cu 28,8 %, iar prețurile locuințelor cu 60,5 %;

Or. en

Amendamentul 124
Sebastião Bugalho

Propunere de rezoluție
Considerentul Ab (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ab. întrucât dreptul la locuință este consacrat în Declarația universală a drepturilor omului, în Pactul internațional cu privire la drepturile economice, sociale și culturale, în Carta socială europeană a Consiliului Europei, semnată de cele 27 de state membre, precum și în Constituțiile multor state membre;

Or. pt

Amendamentul 125
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul Ab (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ab. întrucât datele din 2024 indică faptul că în Europa există peste 1 200 000 de persoane care trăiesc pe străzi, în adăposturi de noapte și în locuințe temporare pentru persoanele fără adăpost; întrucât acest număr a crescut constant din 2008;

Or. en

Amendamentul 126
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Considerentul Ab (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ab. întrucât accesul la locuințe decente și la prețuri accesibile este un drept social fundamental și o condiție necesară pentru demnitatea umană, stabilitatea socială și coeziunea socială;

Or. el

Amendamentul 127
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul Ac (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ac. întrucât 10,6 % din populația urbană a UE se confruntă cu o povară excesivă a cheltuielilor cu locuința, costurile totale cu locuința reprezentând peste 40 % din venitul lor disponibil; întrucât aproximativ 1,3 milioane de persoane sunt fără adăpost și dorm pe stradă sau în adăposturi de urgență în fiecare noapte în UE, aproape 400 000 dintre aceste persoane fiind copii; întrucât sărăcia energetică afectează 47,5 milioane de europeni, inclusiv 23,7 milioane de persoane angajate, ceea ce reprezintă o creștere de peste 50 %, sau 16 milioane de persoane în plus, comparativ cu 2019;

Or. en

Amendamentul 128

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul Ac (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ac. întrucât 400 000 de copii s-au confruntat cu lipsa unei locuințe în 2024; întrucât copiii fără adăpost ar trebui să constituie un obiectiv principal al viitorului prim plan european al Comisiei privind locuințele la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 129
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul Ad (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ad. întrucât, în 2021, 19,5 % din locuințele din UE erau neocupate, adică erau fie locuințe vacante, fie reședințe secundare; întrucât aceasta reprezintă o creștere de 23 % în comparație cu 2011;

Or. en

Amendamentul 130
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Considerentul B

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
B. întrucât politicile privind locuințele ***intră în sfera de*** competență a statelor	B. întrucât politicile privind locuințele ***au fost considerate, de-a lungul timpului,***

membre, ***iar UE este obligată să respecte*** principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată***, care să se opună principiului abordării nediferențiate***;

și rămân în continuare o competență ***principală*** a statelor membre, ***ținând seama de*** principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât***, în practică, politicile economice, fiscale, de mediu și de concurență ale UE influențează puternic piețele naționale ale locuințelor și, prin urmare, Uniunea trebuie să își asume responsabilitatea de a se asigura că politica în domeniul locuințelor contribuie la justiția socială și la exercitarea efectivă a dreptului la o locuință adecvată; întrucât legislația și*** politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată ***a politicilor în domeniul locuințelor, bazată pe principiul convergenței sociale și al protecției grupurilor vulnerabile***;

Or. en

Amendamentul 131
Inese Vaidere

Propunere de rezoluție
Considerentul B

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate;	B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate; ***întrucât, prin urmare, sprijinul UE în domeniul politicii în domeniul locuințelor ar trebui să rămână flexibil și adaptabil, inclusiv în***

ceea ce privește alegerea instrumentelor și a mecanismelor de planificare, permițând statelor membre și municipalităților să adapteze soluțiile la contextele lor diverse în materie de locuințe, economie și demografie, evitând în același timp modelele uniforme ale UE care ignoră diferențele structurale și istorice;

Or. en

Amendamentul 132
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul B

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată***, care să se opună principiului abordării nediferențiate***;	B. întrucât***, deși*** politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE***, Uniunea, la fel ca statele sale membre, are obligația de a asigura accesul tuturor la locuințe decente și la prețuri accesibile, în conformitate cu drepturile fundamentale consacrate la articolele 16, 30 și 31 din Carta socială europeană și din Pilonul european al drepturilor sociale***; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât ***criza locuințelor afectează întreaga Uniune Europeană și*** este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată;

Or. en

Amendamentul 133

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul B

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
B. întrucât politicile privind locuințele ***intră în sfera de competență a*** statelor membre***, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei*** de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate;	B. întrucât***, deși responsabilitatea principală pentru*** politicile privind locuințele ***revine*** statelor membre***, Uniunea Europeană joacă un rol esențial în consolidarea și facilitarea acțiunilor la nivel național, regional și local, ținând seama de specificul problemelor legate*** de locuințe ***cu care se confruntă diferitele state membre, prin adoptarea unor cadre de reglementare eficiente și favorabile, prin coordonarea politicilor și prin finanțare***; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate;

Or. en

Amendamentul 134
Irmhild Boßdorf

Propunere de rezoluție
Considerentul B

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate;	B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate; ***întrucât realitățile în domeniul locuințelor diferă semnificativ între statele membre și regiuni, reflectând structuri demografice distincte, fondul de locuințe existent,***

nivelurile de venit și comportamentul consumatorilor;

Or. en

Amendamentul 135
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul B

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate;	B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență ***exclusivă*** a statelor membre, iar UE este obligată să respecte ***cu strictețe*** principiul subsidiarității ***și să nu încalce prerogativele naționale referitoare la acest domeniu de competență,*** în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE***, în special în ceea ce privește energia, mediul, concurența și coeziunea,*** pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate;

Or. fr

Amendamentul 136
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Propunere de rezoluție
Considerentul B

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât	B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât

politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate;	politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate; ***întrucât migrația în masă crește semnificativ presiunea asupra piețelor imobiliare, contribuie la penuria de locuințe la prețuri accesibile și creează tensiuni sociale;***

Or. en

Amendamentul 137
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Considerentul B

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate;	B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar ***toate politicile privind construcția și închirierea de locuințe intră sub incidența competenței autonome de reglementare a autorităților naționale, regionale și locale,*** UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate;

Or. en

Amendamentul 138
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul B

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate;	B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe***, în special în ceea ce privește normele UE privind ajutoarele de stat***; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate***, recunoscând nivelurile diferite ale prețurilor accesibile la nivelul statelor membre***;

Or. en

Amendamentul 139
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul B

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate;	B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență ***exclusivă*** a statelor membre, iar UE este obligată să respecte ***strict*** principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE***, în special în domeniile energiei, mediului, concurenței și coeziunii,*** pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate;

Or. en

Amendamentul 140
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul B

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate;	B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât este necesară o abordare cuprinzătoare și adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate***, pentru a aborda în mod adecvat diversele provocări în domeniul locuințelor din statele membre***;

Or. en

Amendamentul 141
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Propunere de rezoluție
Considerentul B

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât ***este necesară o*** abordare ***cuprinzătoare și***	B. întrucât politicile privind locuințele intră în sfera de competență a statelor membre, iar UE este obligată să respecte principiul subsidiarității în conformitate cu articolul 5 alineatul (1) din TUE; întrucât politicile UE pot avea efecte directe și indirecte asupra factorilor determinanți ai cererii și ofertei de locuințe; întrucât ***măsurile UE ar trebui să se limiteze, prin urmare, la eliminarea blocajelor cauzate***

adaptată, care să se opună principiului abordării nediferențiate;	***de normele UE și nu ar trebui să impună un model de*** abordare ***nediferențiată***;

Or. nl

Amendamentul 142
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Ba (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ba. întrucât criza locuințelor este o criză socială care subminează demnitatea, coeziunea și egalitatea; întrucât milioane de persoane se confruntă cu nesiguranța locativă, supraaglomerarea, locuințe care nu corespund standardelor și riscul de evacuare, grupurile vulnerabile fiind afectate în mod disproporționat; întrucât cercetările sugerează că până la 1,2 milioane de persoane[1a] se confruntă cu lipsa unei locuințe în UE; întrucât eliminarea fenomenului persoanelor fără adăpost, garantarea unei locuințe decente pentru toți și asigurarea protecției celor mai vulnerabili trebuie să se afle în centrul Planului european privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât principiul 19 din Pilonul european al drepturilor sociale recunoaște că accesul la locuințe sociale sau la ajutor pentru locuințe pentru persoanele aflate în dificultate, precum și protecția împotriva evacuării forțate sunt drepturi fundamentale; întrucât caracterul necorespunzător al locuințelor și prețurile inaccesibile persistente în materie de locuințe au intensificat excluziunea socială;
	[1a] Federația europeană a organizațiilor naționale care lucrează cu persoanele

fără adăpost (FEANTSA) și Fondation pour le Logement des Défavorisés, „Cea de-a zecea prezentare generală a excluziunii locative în Europa 2025”, septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 143
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul Ba (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ba. întrucât comunitățile de energie și participarea cetățenilor la sistemul energetic sunt instrumente puternice nu numai pentru reducerea emisiilor, ci și pentru abordarea crizei locuințelor într-un mod echitabil și favorabil incluziunii, în special în beneficiul gospodăriilor cu venituri mici, al chiriașilor din locuințele sociale și al cetățenilor afectați de sărăcie energetică, care se confruntă adesea cu cele mai mari costuri energetice și cu cea mai redusă capacitate de acțiune;

Or. en

Amendamentul 144
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Ba (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ba. întrucât dreptul la locuință este consacrat în Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene și ar

trebui reglementat ca atare, nu ca marfă sau produs financiar; întrucât locuințele sociale sunt recunoscute ca un element fundamental al Pilonului european al drepturilor sociale;

Or. en

Amendamentul 145
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul Bb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Bb. întrucât inițiativele energetice plasate sub responsabilitatea comunității, cum ar fi renovările sub responsabilitatea cetățenilor sau sistemele de încălzire și răcire plasate sub responsabilitatea comunității, contribuie în mod direct la soluțiile în materie de locuințe prin reducerea facturilor la energie și îmbunătățirea accesibilității prin intermediul energiei locale, din surse regenerabile, deținute de cetățeni, permițând renovări colective, îmbunătățiri ale eficienței energetice și decarbonizarea aprovizionării sistemelor de încălzire și răcire în locuințele cu performanțe energetice slabe; întrucât inițiativele energetice plasate sub responsabilitatea comunității contribuie, de asemenea, la consolidarea rezilienței locale și a stabilității economice prin menținerea veniturilor din energie în cadrul comunităților, creând structuri de guvernanță favorabile incluziunii, transparente și democratice, în cadrul cărora cetățenii pot influența deciziile care le afectează locuințele și consumul de energie;

Or. en

Amendamentul 146
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Bb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Bb. întrucât Convenția europeană a drepturilor omului (CEDO) include dreptul la locuință și la condiții de trai decente, iar articolul 34 alineatul (3) din Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene și principiul 19 din Pilonul european al drepturilor sociale protejează și promovează dreptul la asistență socială și la ajutor pentru locuințe;

Or. en

Amendamentul 147
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Bc (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Bc. întrucât jurisprudența Curții de Justiție a Uniunii Europene, în conformitate cu jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului (CEDO), acordă prioritate dreptului la locuință ca drept fundamental, subliniind că sunt necesare protejarea acestuia și evaluarea atentă a proporționalității pierderii locuinței;

Or. en

Amendamentul 148
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Bd (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Bd. întrucât Directiva 93/13/CEE privind clauzele abuzive în contractele încheiate cu consumatorii, astfel cum a fost interpretată de Curtea de Justiție a Uniunii Europene, impune statelor membre să adopte toate măsurile necesare, inclusiv posibilitatea de a introduce acțiuni în justiție în fața instanțelor naționale pentru a împiedica aplicarea în continuare a acestora, pentru a se asigura că consumatorii nu sunt obligați să respecte clauzele contractuale abuzive și că dispun de căi de atac eficiente împotriva acestor clauze;

Or. en

Amendamentul 149
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Be (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Be. întrucât jurisprudența stabilită de Curtea de Justiție a Uniunii Europene (CJUE) în cauza C-415/11 prevede că, în temeiul Directivei 93/13/CEE, revine instanțelor naționale sarcina de a verifica dacă o clauză este abuzivă și, în caz afirmativ, aceasta trebuie eliminată de la bun început; întrucât CJUE subliniază

cât de importantă este disponibilitatea măsurilor provizorii pentru a opri sau a suspenda evacuările în timp ce instanțele naționale evaluează caracterul abuziv al clauzelor contractuale relevante; întrucât se subliniază, în special, că instanțele naționale ar trebui să evalueze din oficiu caracterul abuziv al clauzelor contractuale, dacă este necesar, iar consumatorii trebuie să dispună de măsuri provizorii pentru a opri sau a suspenda procedurile de executare în timp ce instanțele naționale evaluează eventualul caracter abuziv al clauzelor contractuale relevante;

Or. en

Amendamentul 150
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Bf (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Bf. întrucât unele guverne ale UE nu pun în aplicare în mod eficient Directiva 93/13/CEE și încalcă flagrant drepturile debitorilor, expunând astfel gospodăriile la riscul executării silite;

Or. en

Amendamentul 151
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Bg (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Bg. întrucât, în unele state membre, primele locuințe sunt scoase la licitație fără a exista politici cuprinzătoare pentru furnizarea de locuințe alternative; întrucât dispozițiile cadrului juridic existent care reglementează ipotecile servesc pe deplin intereselor băncilor, fără a proteja însă debitorii vulnerabili care se pot afla în situația de a avea venituri reduse sau inexistente și întrucât nu se oferă nicio garanție cu privire la dreptul tuturor persoanelor afectate de a solicita suspendarea procedurii până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești privind admisibilitatea plății totale solicitate;

Or. en

Amendamentul 152
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Bh (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Bh. întrucât aproximativ 1,3 milioane de persoane din UE sunt fără adăpost, 400 000 dintre acestea fiind copii;

Or. en

Amendamentul 153
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Bi (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Bi. întrucât creșterea ratei executărilor silite în domeniul creditelor ipotecare și a evacuărilor în mai multe state membre a dus la o creștere a nesiguranței în materie de locuințe, a numărului persoanelor fără adăpost și a excluziunii sociale;

Or. en

Amendamentul 154
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Bj (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Bj. întrucât Uniunea Europeană nu a adoptat încă un cadru cuprinzător și obligatoriu pentru a preveni în mod eficient evacuările forțate și pentru a garanta accesul tuturor cetățenilor la locuințe la prețuri accesibile și adecvate;

Or. en

Amendamentul 155
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele ***depopulate, rurale și insulare***;	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; ***întrucât anumite probleme esențiale, precum locuințele vacante, creșterea chiriilor, reducerea fondului locativ disponibil, închirierile pe termen scurt, în special prin intermediul platformelor, și financiarizarea pieței închirierilor, sunt prezente în numeroase zone, inclusiv în orașele mari, mici și mijlocii;*** întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; ***întrucât Uniunea trebuie să propună o strategie, inclusiv noi reglementări, care să permită autorităților competente să acționeze în funcție de nevoile lor specifice;*** întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele ***dens populate, unde criza locuințelor este cea mai acută***;

Or. en

Amendamentul 156
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea	C. întrucât provocările ***și soluțiile*** în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor,

de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea ***unei strategii urbane cuprinzătoare*** este esențială***, în special în zonele depopulate, rurale și insulare***;	cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale ***prin competențele lor în materie de utilizare a terenurilor, amenajare teritorială, urbanism și amenajare regională, reglementări în domeniul construcțiilor și acordarea de autorizații***; întrucât promovarea ***planurilor de dezvoltare locală și regională favorabile incluziunii și bazate pe comunitate*** este esențială; ***întrucât autoritățile publice de la toate nivelurile trebuie să fie împuternicite și finanțate corespunzător pentru a garanta accesul la locuințe decente, la prețuri accesibile și adecvate;***
	Or. en

Amendamentul 157
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii ***urbane*** cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice***, multe dintre acestea confruntându-se ulterior cu provocări demografice specifice și profunde***; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; ***întrucât multe state membre nu dispun de instituțiile locale și de cunoștințele necesare pentru a elabora politici locale eficiente și adaptate în domeniul locuințelor;*** întrucât promovarea unei strategii cuprinzătoare ***de amenajare a teritoriului*** este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;
	Or. en

Amendamentul 158
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii ***urbane*** cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât ***multe state membre nu dispun de instituțiile și cunoștințele locale necesare pentru a elabora politici locale eficiente și adaptate în materie de locuințe; întrucât*** promovarea unei strategii cuprinzătoare ***de amenajare a teritoriului*** este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;

Or. en

Amendamentul 159
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea

unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;	unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare; ***întrucât politicile inovatoare în materie de locuințe rurale, cum ar fi autorizarea construirii mai multor locuințe pe terenuri aflate în proprietatea familiei, dotate cu infrastructura de mediu adecvată, pot contribui la susținerea și repopularea comunităților rurale;***

Or. en

Amendamentul 160
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii ***urbane*** cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii cuprinzătoare ***în materie de locuințe*** este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare***, în timp ce studierea formulelor de cooperare la nivel municipal sau fuziuni permite realizarea de economii de scară și o mai bună furnizare a serviciilor locale, în special în domeniul locuințelor***;

Or. en

Amendamentul 161
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare; ***întrucât zonele periferice și rurale trebuie să beneficieze de o atenție adecvată pentru a se asigura accesul echitabil la locuințe la prețuri accesibile pentru toți, indiferent de amplasarea geografică;***

Or. en

Amendamentul 162
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice***, confirmând imposibilitatea unei politici promovate de Comisie prin acte de punere în aplicare direct aplicabile***; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea

unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;	nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare ***și diferențiate din punct de vedere teritorial*** este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;

Or. en

Amendamentul 163
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; ***întrucât politicile eficiente și de succes în domeniul locuințelor necesită o guvernanță pe mai multe niveluri și implicarea activă a părților interesate locale și a rezidenților;*** întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;

Or. en

Amendamentul 164
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție

Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice***, ceea ce confirmă că nu este posibilă punerea în aplicare a unei politici gestionate de Comisie prin intermediul unor acte cu aplicare imediată***; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare ***și diferențiate pe plan teritorial*** este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;

Or. fr

Amendamentul 165
Inese Vaidere

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale***, care includ fondul locativ învechit, necesitatea renovărilor, locuințele supraaglomerate cu densitate mare, accesul la împrumuturi***; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;

Or. en

Amendamentul 166
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare***, care să includă educația, sănătatea, infrastructura, transporturile, dezvoltarea economică și timpul liber,*** este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;

Or. en

Amendamentul 167
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone

rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;	rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare; ***întrucât inițiativele privind locuințele la prețuri accesibile nu ar trebui să se limiteze doar la centrele urbane;***

Or. en

Amendamentul 168
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale***, cum ar fi turismul sau depopularea***; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;

Or. en

Amendamentul 169
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât ***promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială***, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât ***măsurile practice și specifice, adaptate nevoilor locale și regionale, sunt esențiale***, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;

Or. en

Amendamentul 170
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale***, precum și cel al sistemului bancar,*** este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;

Or. en

Amendamentul 171
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale ***și montane***, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;

Or. en

Amendamentul 172
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul C

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane cuprinzătoare este	C. întrucât provocările în materie de locuințe sunt diverse în diferitele state membre, regiuni și orașe, inclusiv zone rurale, insulare și ultraperiferice; întrucât rolul autorităților locale, municipale și regionale este***, prin urmare,*** fundamental, atât în identificarea nevoilor, cât și în elaborarea de măsuri adaptate pentru a aborda provocările locale; întrucât promovarea unei strategii urbane

esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;	cuprinzătoare este esențială, în special în zonele depopulate, rurale și insulare;

Or. en

Amendamentul 173
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Ca (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ca. întrucât, potrivit UN-Habitat[1a], o locuință adecvată nu înseamnă doar un acoperiș deasupra capului, ci un loc care asigură securitate, demnitate și bunăstare; întrucât caracterul adecvat al locuinței include securitatea juridică a dreptului de ocupare a locuinței, la prețuri accesibile, disponibilitatea serviciilor esențiale, a materialelor și a infrastructurii, cum ar fi apa potabilă, canalizarea, energia și gestionarea deșeurilor, condițiile de locuire, inclusiv siguranța structurală și protecția împotriva frigului, căldurii și umezelii, accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități și persoanele în vârstă, precum și un spațiu de locuit suficient care să garanteze intimitatea și sănătatea; întrucât apariția locuințelor sub standard, supraaglomerate sau excesiv de mici, inclusiv a așa-numitelor microapartamente, subminează aceste standarde și nu răspunde nevoii umane fundamentale de a avea o locuință sigură și decentă;
	[1a] UN-Habitat, „The Right to Adequate Housing: Fact Sheet No. 21/Rev. 1 (Dreptul la o locuință adecvată: Fișa informativă nr. 21/Rev. 1)”, site-ul UN-Habitat, 2014.

Or. en

Amendamentul 174
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Considerentul Ca (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ca. întrucât marile zone metropolitane ale Uniunii concentrează din ce în ce mai mult populația, oportunitățile economice și serviciile, suferind în același timp din cauza costurilor nesustenabile ale locuințelor, a aglomerației, a degradării mobilității și a pierderii calității mediului; întrucât, în schimb, multe orașe de dimensiuni medii au un potențial neexploatat în ceea ce privește spațiul de locuit, serviciile și infrastructura, dar se luptă să atragă investiții și o populație activă; întrucât reechilibrarea teritorială constituie, prin urmare, un obiectiv strategic pentru coeziunea socială, economică și de mediu a Uniunii;

Or. en

Amendamentul 175
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Ca (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ca. întrucât politicile economice și financiare actuale ale UE au acordat adesea prioritate soluțiilor bazate pe piață, care au exacerbat inegalitățile în materie

de locuințe și nu au reușit să abordeze cauzele profunde ale crizei locuințelor;

Or. en

Amendamentul 176
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul Ca (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ca. întrucât ar trebui luate în considerare soluții viabile și neutre din punct de vedere tehnologic pentru provocările legate de decarbonizarea locuințelor rurale și neconectate la rețele;

Or. en

Amendamentul 177
Younous Omarjee
în numele Grupului The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Cb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Cb. întrucât investițiile insuficiente și angajamentul politic insuficient în favoarea locuințelor sociale subminează eficacitatea obiectivelor strategice declarate ale UE în materie de coeziune socială și incluziune;

Or. en

Amendamentul 178

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât ***principala cauză a acestei crize este*** oferta ***limitată*** de locuințe, ***atât private, cât și*** publice, ***cauzată de*** construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din ***2021***[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice ***și*** a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă ***nu numai*** o provocare socială***, ci*** și o amenințare economică majoră la adresa competitivității ***UE***; întrucât***, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe*** locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	D. întrucât ***principalele cauze ale crizei locuințelor variază foarte mult, în funcție de factori precum dezechilibrele dintre*** oferta ***și cererea*** de locuințe, ***lipsa locuințelor*** publice, ***sociale și la prețuri accesibile, speculațiile, financiarizarea și lipsa investițiilor publice și private în locuințe, precum și*** construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din ***2018***; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice***,*** a ***unor resurse și a*** unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; ***întrucât problemele structurale din sectorul locuințelor, inclusiv financiarizarea, speculațiile și lipsa persistentă a protecției chiriașilor, au făcut ca gospodăriile să devină din ce în ce mai vulnerabile și au agravat accesibilitatea;*** întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă o provocare socială ***care subminează coeziunea și angajamentul UE față de egalitate, incluziune și prosperitate comună, precum*** și o amenințare economică majoră la adresa competitivității ***Uniunii***; întrucât ***construcția și renovarea sustenabilă a locuințelor ar trebui să se concentreze în primul rând pe locuințele publice și sociale, permițând în același timp dezvoltarea de*** locuințe ***private, la prețuri accesibile și sustenabile***, atât pentru

vânzare, cât și pentru închiriere, ***consolidând în același timp sistemele noastre de protecție socială și îmbunătățind drepturile chiriașilor****;*

---

*[7] **Eurostat, „Building permit index overview" (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.***

*[8] **Ibid.***

Or. en

Amendamentul 179
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe***, iar acestea să îndeplinească criteriile de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități sau cu mobilitate redusă***, atât pentru vânzare, cât

și pentru închiriere; ***întrucât în anumite teritorii, în special insulare, combinația dintre migrația de întoarcere și turistificarea intensivă exercită presiuni asupra pieței locuințelor, mărește costurile de bază (locuință, energie electrică și apă) la peste 50 % din venituri în multe gospodării și condamnă multe familii la situații de sărăcie, îndatorare și excluziune;***

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

Or. es

Amendamentul 180
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității

locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere; ***întrucât prețurile locuințelor în UE au crescut în medie cu 48 % între 2015 și 2023, în principal din cauza costurilor mai mari de construcție, a scăderii activității de construcție și a intervenției excesive pe piața locuințelor, prețul mediu de achiziție ajungând la 3 050 EUR pe metru pătrat în 2024, iar chiriile au crescut constant cu până la 22 %, ajungând la o medie de 16 EUR pe metru pătrat pe lună în 2023;***

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 181
Nils Ušakovs

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; ***întrucât, în***

tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	***anumite state membre și regiuni, această provocare este agravată de faptul că o proporție semnificativă din fondul locativ, în special clădirile standardizate cu mai multe etaje construite în perioada sovietică, se apropie de sfârșitul duratei de viață utile prevăzute sau au depășit-o deja, ceea ce creează atât un risc grav pentru siguranță, cât și o reducere semnificativă a ofertei viitoare de locuințe viabile;*** întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;
[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 182
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]***; întrucât***

2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

reducerea ofertei de locuințe este, cel puțin parțial, o consecință a alegerilor normative ale Comisiei Europene în ceea ce privește standardele de mediu, prețurile energiei, politica concurențială și încurajarea metropolizării; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

Or. fr

Amendamentul 183
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere

suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; ***întrucât reducerea ofertei de locuințe este, cel puțin în parte, o consecință a opțiunilor Comisiei Europene în materie de reglementare în domeniile standardelor de mediu, prețurilor energiei, politicii concurenței și promovării dezvoltării metropolitane;*** întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 184
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât

private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; ***întrucât, la 13 mai 2022, UE a emis orientări pentru a simplifica și accelera procedurile de autorizare pentru montarea de instalații de energie din surse regenerabile, ca parte a unui proiect de instrument de sprijin tehnic[8a]*;** întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

[8a] Comisia Europeană, „Accelerating Permitting for Renewable Energy. 2023 Flagship Technical Support Project - Technical Support Instrument, (Accelerarea procesului de autorizare pentru energia din surse regenerabile. Proiectul emblematic de sprijin tehnic 2023 – Instrumentul de sprijin tehnic)”, site-ul Comisiei Europene, octombrie 2025.

Or. en

Amendamentul 185
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de ***construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de*** locuințe ***și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE***; ***întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;***	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de ***numeroși factori, cum ar fi creșterea financiarizării pieței închirierilor de către fondurile de investiții, care monopolizează o parte semnificativă din fondul locativ și conduc la creșterea chiriilor; platformizarea închirierilor pe termen scurt, care contribuie la supraturism în detrimentul rezidenților locali și reduce disponibilitatea fondului locativ de închiriat, afectând și mai mult nivelul chiriilor; și lipsa capacității statelor membre de a investi în mod adecvat în*** locuințe ***publice și sociale și în tranziția ecologică***;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 186

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere; ***întrucât modelele de cumpărare în scopul închirierii pentru persoane fizice și familii contribuie la constituirea de active, permițând transmiterea averii către generațiile viitoare și reducând dependența de stat și de transferurile sociale;***
[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Amendamentul 187
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; ***întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;***	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; ***întrucât acest dezechilibru între cerere și ofertă este accentuat și mai mult de schimbările demografice și de imigrația permanentă atât în interiorul UE, cât și din țări terțe, ceea ce exercită o presiune suplimentară semnificativă asupra pieței locuințelor, în special în aglomerările urbane și în segmentul inferior de prețuri;*** [6a] întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE;
	6a ***https://www.iwkoeln.de/fileadmin/publikationen/2017/325122/IW_Gutachten_2017_Zuwanderung_Grossstaedte_Wohnungsnachfrage.pdf?***

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

Or. de

Amendamentul 188
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere; ***întrucât se subliniază că renovările nu ar trebui să se limiteze la obiective de mediu, ci ar trebui să vizeze și extinderea fondului de locuințe și reducerea costurilor locative pentru cetățeni;***

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 189
Inese Vaidere

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere ***și să se schimbe destinația infrastructurilor neutilizate, inclusiv în regiunile rurale, pentru a atrage familii tinere și, în special, pentru a renova locuințele existente, având în vedere eficiența energetică și sustenabilitatea***;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 190
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere; ***întrucât nu există date concludente la nivelul UE cu privire la numărul de locuințe vacante, inclusiv cele deținute în scopuri speculative, nici cu privire la statutul de***

	ocupare a locuinței și utilizarea preconizată a acestora;
[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 191
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; ***întrucât simplificarea procedurilor birocratice legate de eliberarea autorizațiilor de construire este esențială pentru promovarea dezvoltării sectorului locuințelor;*** întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare,

este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 192
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; ***întrucât planificarea și autorizarea tind să fie într-adevăr excesiv de complexe și îndelungate, agravând criza locuințelor prin întârzierea unei soluții privind oferta;*** întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la

renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;
[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 193
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE***, prin restricționarea mobilității forței de muncă, reducerea veniturilor disponibile, descurajarea***

renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	***investițiilor și creșterea inegalităților regionale***; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;
[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 194
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]***, numărul de autorizații aprobate pentru unități locative scăzând de la 1,99 milioane în acel an la 1,54 milioane în 2024***; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare

renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 195
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se

renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere; ***întrucât, potrivit OCDE, există diferențe semnificative în evoluția prețurilor locuințelor între statele membre;***
[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 196
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; ***întrucât este necesar să se utilizeze mai mult infrastructurile publice neutilizate pentru a construi blocuri de locuințe;*** întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare

renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 197
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; ***întrucât neacordarea cu rapiditate a autorizațiilor de urbanism provoacă întârzieri în procesul de construcție;*** întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare

renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 198
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe ***adecvate***, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare ***și necesitatea ca statele membre să împărtășească și să adopte bune practici în materie de autorizare***; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se

renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 199
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se ***construiască și să se renoveze mai multe locuințe***, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente ***în reabilitarea proprietăților abandonate și nefolosite*** din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se ***intensifice construcția, reconversia locuințelor neutilizate și***

renovarea locuințelor, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 200
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât ***principala cauză a acestei crize este*** oferta ***limitată*** de locuințe***, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților*** locative ***a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul*** de locuințe ***și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare***; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă ***nu numai*** o provocare socială***, ci*** și o amenințare economică majoră ***la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe*** locuințe***, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere***;	D. întrucât ***financiarizarea sectorului locativ, deficitul semnificativ și tot mai mare de investiții în locuințe sociale și la prețuri accesibile, proliferarea închirierilor pe termen scurt pentru turiști („turistificare”), decalajul dintre*** oferta de locuințe ***și nevoile*** locative***, precum și creșterea cheltuielilor cu energia și utilitățile, agravate de un parc imobiliar învechit și ineficient din punct de vedere energetic și de un număr mare*** de locuințe ***publice și private vacante, determină actuala criză a locuințelor, care este exacerbată de lipsa persistentă a unor măsuri eficiente pentru a o rezolva***; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă o provocare socială și o amenințare economică majoră***, fiind necesară adoptarea unui plan european pentru locuințele la prețuri accesibile, care să vizeze asigurarea accesului la*** locuințe ***la prețuri accesibile, sustenabile și decente pentru toți, pe baza unor sisteme și principii centrate pe factorul uman, globale, sensibile la dimensiunea de gen și la nevoile tinerilor, favorabile***

incluziunii din punct de vedere social și nediscriminatorii;

---

*[7] **Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.***

*[8] **Ibid.***

Or. en

Amendamentul 201
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere***, precum și să se utilizeze în mai mare măsură apartamentele goale existente și neutilizate***;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 202
Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât ***principala cauză a*** acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât***, în 2024, indicele suprafeței la sol a*** înregistrat ***o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat***[7]***; întrucât, în 2023, autorizațiile*** de construcție ***au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021***[8]; întrucât ***această tendință descendentă*** evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică ***majoră*** la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	D. întrucât ***una dintre principalele cauze ale*** acestei crize este oferta limitată de locuințe ***adecvate***, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente***, precum și speculațiile cu prețuri*** din ultimele decenii; întrucât ***tendințele în materie de autorizații și prețuri variază de la un stat membru la altul, iar unele state membre au*** înregistrat ***o creștere a prețurilor locuințelor, în pofida creșterii numărului de autorizații*** de construcție ***acordate***[7]; întrucât ***aceasta*** evidențiază necesitatea ***unei mai bune colectări a datelor, a*** securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere***, maximizând în același timp potențialul siturilor industriale dezafectate existente, pentru a reduce presiunea asupra terenurilor și prețul acestora***;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 203
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice***, a unui nivel mai scăzut de birocrație*** și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui

[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui

autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 204
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul D

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;	D. întrucât principala cauză a acestei crize este oferta limitată de locuințe ***corespunzătoare***, atât private, cât și publice, cauzată de construcțiile și investițiile insuficiente din ultimele decenii; întrucât, în 2024, indicele suprafeței la sol a înregistrat o scădere suplimentară de 1,6 %, iar indicele unităților locative a stagnat[7]; întrucât, în 2023, autorizațiile de construcție au scăzut cu 14,6 % pentru suprafața la sol și cu 19,6 % pentru numărul de locuințe și s-au redus semnificativ din 2021[8]; întrucât această tendință descendentă evidențiază necesitatea securității juridice și a unei eficiențe sporite a procedurilor de autorizare; întrucât criza accesibilității locuințelor reprezintă nu numai o provocare socială, ci și o amenințare economică majoră la adresa competitivității UE; întrucât, prin urmare, este necesar să se construiască și să se renoveze mai multe locuințe, atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere;
[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[7] Eurostat, „Building permit index overview” (Prezentare generală a indicelui autorizațiilor de construcție), site-ul Eurostat, aprilie 2025.
[8] Ibid.	[8] Ibid.

Or. en

Amendamentul 205
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul Da (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Da. întrucât evacuările afectează în mod disproporționat grupurile și familiile vulnerabile, inclusiv gospodăriile cu venituri mici și grupurile minoritare, și se realizează adesea fără a se ține seama de drepturile fundamentale și de demnitatea persoanelor în cauză; întrucât locuința este adesea domeniul în care inegalitățile sunt cele mai vizibile, dezvăluind forme de aporofobie, adică discriminare pe baza statutului socioeconomic sau a sărăciei; întrucât evacuările au efecte profunde și de durată asupra persoanelor și familiilor, afectând sănătatea mintală și fizică, perturbând accesul la educație, la locuri de muncă și servicii de îngrijire și consolidând ciclurile de sărăcie și excluziune socială;

Or. en

Amendamentul 206
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Da (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Da. întrucât criza locuințelor are natură dual care necesită acțiuni echilibrate și coordonate; întrucât, pe de o parte, zonele urbane se confruntă cu crize

acute în materie de prețuri rezonabile și accesibilitate, iar, pe de altă parte, multe regiuni rurale și periferice se confruntă cu depopulare și declin social și economic; întrucât acest lucru necesită o abordare integrată și teritorială capabilă să abordeze ambele dimensiuni într-un mod coerent;

Or. en

Amendamentul 207
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Da (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Da. întrucât unul dintre principalii factori care influențează prețurile locuințelor în multe economii este cererea externă din partea țărilor cu venituri medii mult mai ridicate și din partea activităților turistice; întrucât Comisia a emis recomandări specifice fiecărei țări, care includ controlul chiriilor și limitarea închirierilor pe termen scurt; întrucât mai multe state membre au pus în aplicare astfel de controale și limite;

Or. en

Amendamentul 208
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Db (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Db. întrucât, în 2024, oaspeții au petrecut 854,1 milioane de nopți în locuințe închiriate pe termen scurt în UE[1a], ceea ce reprezintă o creștere de 18,8 % față de 2023; întrucât, în primul trimestru al anului 2025, locuințele închiriate pe termen scurt au continuat această traiectorie ascendentă, existând o creștere de 4,8 % față de primul trimestru al anului 2024 și o creștere semnificativă de 34,5 % față de primul trimestru al anului 2023; întrucât această creștere susținută a activității legate de locuințele închiriate pe termen scurt agravează presiunile asupra prețurilor accesibile în zonele cu cerere mare, contribuie la penuria de locuințe și pune probleme autorităților locale care încearcă să găsească un echilibru între turism și dreptul locuitorilor la o locuință adecvată;
	[1a] Parlamentul European, „The Regulatory Aspects of Short-Term Rentals in the EU (Aspectele normative ale închirierilor pe termen scurt în UE)”, Departamentul de politici pentru transport, ocuparea forței de muncă și afaceri sociale, septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 209
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul Db (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Db. întrucât condițiile precare de locuire reprezintă o problemă majoră de sănătate publică în Europa, peste 100 000 de decese fiind atribuite anual locuințelor care nu corespund standardelor, cu

milioane de persoane care trăiesc în locuințe afectate de mucegai, scurgeri de apă, disconfort termic, dăunători și poluanți periculoși, precum plumbul și azbestul, ducând la o serie de consecințe asupra sănătății fizice și mintale, la reducerea bunăstării generale, la creșterea presiunii asupra sistemelor de sănătate și la costuri economice substanțiale rezultate din boli care ar putea fi prevenite, pierderea productivității și nevoia de îngrijire pe termen lung;

Or. en

Amendamentul 210
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul Dc (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Dc. întrucât 15,5 % din populația UE, în special gospodăriile vulnerabile, se confruntă cu condiții de trai inadecvate, precum mucegai, acoperișuri sparte, pereți, podele sau fundații cu igrasie și ventilație inadecvată, care le afectează starea de sănătate; întrucât o parte din ce în ce mai mare a fondului de locuințe din diverse zone urbane și din anumite zone rurale specifice, cum ar fi în cazul renumitului Camino de Santiago, a fost transformată în locuințe de închiriat pe termen scurt pentru turiști („turistificare”), ceea ce a dus la limitarea ofertei de locuințe chiar și în zonele în care aceasta era deja foarte restrânsă, agravând astfel deficitul de locuințe accesibile și de calitate, restrângând securitatea juridică a dreptului de ocupare a locuinței, determinând creșterea prețurilor la niveluri nesustenabile și provocând strămutări și gentrificare; întrucât, în același timp, alte

regiuni, printre cele mai vulnerabile și ultraperiferice, se confruntă cu o lipsă gravă de locuințe decente și cu resurse insuficiente pentru a face față crizei locuințelor;

Or. en

Amendamentul 211
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Dc (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Dc. întrucât locuințele închiriate pe termen scurt rămân foarte concentrate în zonele centrale și turistice ale marilor orașe europene, unde au cel mai pronunțat impact asupra pieței imobiliare; întrucât studiile au arătat că, în anumite cartiere din Barcelona, Paris și Roma, închirierile pe termen scurt reprezintă între 17 % și 25 % din totalul unităților locative, pe unele străzi ridicându-se chiar la 50 %; întrucât un astfel de nivel ridicat de concentrare a activității de închiriere pe termen scurt este asociat cu scăderea populației locale, reducerea ofertei de închiriere pe termen lung și creșterea chiriilor, contribuind astfel la inaccesibilitatea locuințelor și la strămutarea urbană;

Or. en

Amendamentul 212
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție

Considerentul Dd (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Dd. întrucât expansiunea închirierilor pe termen scurt nu se limitează la marile centre urbane, ci afectează din ce în ce mai mult zonele costiere și insulare, unde intensitatea ridicată a turismului și oferta limitată de locuințe agravează presiunile asupra prețurilor accesibile pentru rezidenții locali și lucrătorii sezonieri;

Or. en

Amendamentul 213
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul De (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	De. întrucât autoritățile naționale și locale au identificat în repetate rânduri un număr semnificativ de anunțuri ilegale sau neconforme, de exemplu, în luna mai 2025, guvernul spaniol a dispus eliminarea a 66 000 de anunțuri ilegale de pe platformele online, în timp ce, la Paris, funcționarii publici estimează că aproximativ 25 000 de anunțuri încalcă normele în vigoare; întrucât persistența unor astfel de practici subminează concurența loială, reduce disponibilitatea locuințelor pentru rezidenți și împiedică aplicarea eficientă a politicilor locale în materie de locuințe;

Or. en

Amendamentul 214

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Df (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Df. întrucât datele existente[1a] arată că piața închirierilor pe termen scurt a devenit din ce în ce mai profesionalizată și concentrată; întrucât, în decembrie 2023, proporția anunțurilor de pe Airbnb, publicate de gazde care gestionează mai multe proprietăți, („anunțuri multiple”) a depășit 40 % în nouă din cele douăsprezece orașe europene studiate, ajungând la 74 % în Praga; întrucât, conform cercetărilor, oferta de închirieri pe termen scurt se extinde acum de la proprietarii de imobile la scară mică la investitorii cu mai multe proprietăți și actorii instituționali, inclusiv fonduri internaționale imobiliare și de pensii; întrucât această evoluție reflectă un proces mai amplu de financiarizare a locuințelor, transformând locuințele în active de investiții și contribuind la noi forme de extragere a chiriei care îngreunează posibilitatea de a obține o locuință la preț accesibil;
	[1a] Parlamentul European, „The Regulatory Aspects of Short-Term Rentals in the EU (Aspectele normative ale închirierilor pe termen scurt în UE)”, Departamentul de politici pentru transport, ocuparea forței de muncă și afaceri sociale, septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 215
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía

Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul E

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];	E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9]; ***întrucât întârzierile sunt agravate de fragmentarea guvernanței instituționale la mai multe niveluri administrative, de cadrele de reglementare rigide și de suprapunerea normelor, de capacitatea administrativă limitată, de cerințele tehnice ale autorităților locale și regionale, precum și de contestațiile și recursurile formulate de părțile interesate;***
[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 216
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul E

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

E. întrucât ***accelerarea proceselor de transformare și*** gestionare a terenurilor ***este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală***; întrucât ***complexitatea și durata actuală a procedurilor*** de planificare urbană, ***adesea de peste un deceniu, împiedică*** dezvoltarea ***de noi oferte de locuințe***; întrucât***, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea*** terenurilor ***și de dispozițiile privind zonarea***[9];	E. întrucât ***procesul de*** gestionare a terenurilor ***ar trebui să fie în conformitate cu obiectivul UE de a pune „capăt practicii ocupării de noi terenuri până în 2050”, astfel cum se prevede în Strategia UE privind solul pentru 2030; întrucât dezvoltarea și construcția de locuințe pot contribui în mod semnificativ la consumul de terenuri și la impermeabilizarea solului, ceea ce ar trebui evitat prin acordarea de prioritate renovării și reconversiei***; întrucât ***procesele ineficiente și îndelungate*** de planificare urbană, ***zonare și autorizare pot împiedica*** dezvoltarea ***reconversiei fondului imobiliar existent***; întrucât ***guvernanța fragmentată în domeniul locuințelor și coordonarea slabă limitează reformele sistemice; întrucât concentrarea asupra unor procese previzibile, transparente și eficiente de autorizare și de utilizare a*** terenurilor***, precum și asupra coordonării diferitelor părți implicate în planificarea dezvoltării locuințelor și a infrastructurii conexe poate avea un efect pozitiv asupra mediului de operare***;
[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	

Or. en

Amendamentul 217
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Considerentul E

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
E. întrucât ***accelerarea proceselor*** de transformare și gestionare a terenurilor ***este esențială*** pentru a asigura disponibilitatea	E. ***întrucât nevoile sociale, economice și de mediu trebuie luate în considerare la luarea deciziilor privind utilizarea***

terenurilor pentru construirea finală; întrucât ***complexitatea și durata actuală a procedurilor*** de planificare urbană***, adesea de peste un deceniu, împiedică*** dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe***, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea***[9]***;***

terenurilor; întrucât ***procesele*** de transformare și gestionare a terenurilor ***sunt esențiale*** pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât ***procedurile*** de planificare urbană ***trebuie să fie adecvate pentru a asigura*** dezvoltarea de noi oferte de locuințe ***sociale și la prețuri accesibile***; ***întrucât deciziile privind utilizarea terenurilor reprezintă angajamente pe termen lung și pot fi dificil de revocat;*** întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe; ***întrucât cadrele de planificare și reglementările joacă, de asemenea, un rol esențial în protejarea standardelor de mediu și în asigurarea faptului că construcția de locuințe este de înaltă calitate și îndeplinește obiectivele sociale și de siguranță;***

[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 218
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul E

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea	E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea

de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];	de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9]; ***întrucât ineficiențele actuale și lipsa consolidării capacităților în administrațiile publice conduc la întârzieri inutile, restricționează oferta de locuințe și cresc costurile, în special în regiunile în care cererea de locuințe este mai critică;***
[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 219
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul E

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];	E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală***, ceea ce confirmă că este necesar să se revină la obiectivul de reducere la zero a ocupării terenurilor până în 2050, încurajat de strategia europeană privind protecția solului***; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană***, care, de multe ori, sunt rezultatul unor reglementări europene disproporționate***, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și

	al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];
[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. fr

Amendamentul 220
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul E

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];	E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală***, confirmând necesitatea de a reconsidera obiectivul de a atinge un nivel net zero al ocupării terenurilor până în 2050, astfel cum se promovează în Strategia UE privind solul***; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană***, care decurg adesea din reglementări europene disproporționate***, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];

[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 221
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Considerentul E

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];	E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9]; ***întrucât este necesar ca instrumentele și structurile de planificare să fie adaptate la evoluția așezărilor și a rețelelor de transport, consolidând coerența între dezvoltarea urbană și amenajarea teritoriului;***
[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 222
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul E

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];	E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9]; ***întrucât se subliniază că, deși constrângerile geografice nu pot fi eliminate, birocrația excesivă și reglementările redundante pot și trebuie să fie reduse pentru a accelera dezvoltarea sectorului locuințelor;***
[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 223
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul E

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea	E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea

terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];

[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9]; ***întrucât simplificarea procedurilor este esențială pentru îmbunătățirea competitivității sectorului și pentru asigurarea ofertei de locuințe la prețuri accesibile;***

[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 224
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul E

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de	E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; ***întrucât lipsa terenurilor pregătite pentru dezvoltare constituie unul dintre principalele obstacole în calea construcției de locuințe, inclusiv a furnizării de locuințe la prețuri accesibile;*** întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit

utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];	OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];
[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 225
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul E

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];	E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9]; ***întrucât organizarea de reuniuni de planificare prealabilă pentru solicitanții de autorizații de urbanism, cu publicarea rezultatelor, ar putea îmbunătăți transparența și accelera dezvoltarea;***
[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 226
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul E

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];	E. întrucât accelerarea proceselor de transformare și gestionare a terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9]; ***întrucât un sistem de autorizare simplificat și eficient poate atenua în mod substanțial criza locuințelor;***
[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 227
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul E

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

E. întrucât ***accelerarea proceselor de transformare și*** gestionare a terenurilor ***este esențială*** pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, ***adesea*** de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];	E. întrucât ***asigurarea utilizării eficiente a terenurilor, inclusiv planificarea unei dezvoltări inteligente a densității și procesele eficiente de*** gestionare a terenurilor ***pot fi esențiale*** pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, ***care poate fi de*** peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];
[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 228
Inese Vaidere

Propunere de rezoluție
Considerentul E

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
E. întrucât accelerarea ***proceselor de transformare și gestionare a*** terenurilor este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe, inclusiv al celor legate de utilizarea	E. întrucât accelerarea ***transformării*** terenurilor***, inclusiv reabilitarea siturilor industriale dezafectate, și a proceselor de gestionare*** este esențială pentru a asigura disponibilitatea terenurilor pentru construirea finală; întrucât complexitatea și durata actuală a procedurilor de planificare urbană, adesea de peste un deceniu, împiedică dezvoltarea de noi oferte de locuințe; întrucât, potrivit OCDE, aceste neconcordanțe dintre cerere și ofertă sunt rezultatul constrângerilor geografice și al restricțiilor normative din multe orașe,

terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];	inclusiv al celor legate de utilizarea terenurilor și de dispozițiile privind zonarea[9];
[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[9] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 229
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul Ea (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ea. întrucât, potrivit Agenției Europene de Mediu (AEM), între 2012 și 2018, nivelul de ocupare netă a terenurilor în UE a fost de 450 km² pe an, în principal în orașe și zone în care se face naveta; întrucât ocuparea terenurilor implică transformarea acestora în suprafețe artificiale, ceea ce afectează funcțiile ecologice valoroase ale terenurilor, conducând la ecosisteme mai puțin rezistente, la scăderea potențialului de stocare a carbonului și de menținere a biodiversității, la creșterea volumului scurgerilor de suprafață în timpul inundațiilor și la intensificarea efectelor valurilor de căldură în orașe; întrucât ocuparea terenurilor duce, de asemenea, la scăderea calității vieții persoanelor și gospodăriilor, prin diminuarea funcțiilor ecologice ale terenurilor, precum și prin pierderea directă a zonelor naturale destinate relaxării, regenerării și activităților în aer liber;

Or. en

Amendamentul 230
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Considerentul Ea (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ea. întrucât locuințele rurale sunt influențate de provocări ample și interconectate, precum schimbările demografice, barierele financiare, inegalitățile spațiale, schimbările economice rapide și necesitatea tranziției energetice și a transformării industriale; întrucât zonele rurale se confruntă cu creșterea prețurilor locuințelor din cauza extinderii urbane și a cererii din turism; întrucât gospodăriile rurale cheltuiesc o parte mai mare din veniturile lor pe energie în comparație cu cele urbane, din cauza clădirilor mai mari și mai puțin compacte, care sunt de obicei mai puțin eficiente din punct de vedere energetic;

Or. en

Amendamentul 231
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Ea (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ea. întrucât ocuparea netă a terenurilor în zonele urbane funcționale europene s-a ridicat la aproximativ 450 km² pe an între 2012 și 2018, conform măsurătorilor efectuate cu ajutorul metodelor de monitorizare bazate pe CORINE[1a];

[1a] Agenția Europeană de Mediu (AEM), „Net land take in cities and commuting zones in Europe (Ocuparea netă a terenurilor în orașe și zone în care se face naveta din Europa)”, site-ul AEM, martie 2023.

Or. en

Amendamentul 232
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul Eb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Eb. întrucât jurisprudența Curții de Justiție a Uniunii Europene a stabilit că, în zonele afectate de penuria de locuințe rezidențiale de închiriat, instituirea de mecanisme de reglementare a închirierilor pe termen scurt, ale căror obiective sunt asigurarea unei oferte suficiente de unități rezidențiale, diversitatea socială a locuințelor și menținerea chiriilor la un nivel accesibil, având în vedere că locuința este o necesitate de bază și un drept fundamental, constituie un motiv imperativ de interes general în sensul dreptului Uniunii;

Or. en

Amendamentul 233
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Eb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

Eb. întrucât investitorii imobiliari și fondurile de investiții achiziționează din ce în ce mai mult terenuri agricole în Europa, provocând creșterea prețurilor terenurilor[1a]; întrucât speculațiile privind utilizarea terenurilor nu numai că subminează dezvoltarea ofertei de locuințe sociale și la prețuri accesibile, ci îngreunează și accesul fermierilor, în special al tinerilor fermieri, la terenuri;

[1a] Multidisciplinary Digital Publishing Institute, „Agricultural Land Price Dynamics in Europe: Convergence, Divergence, and Policy Impacts Across EU Member States (Dinamica prețurilor terenurilor agricole în Europa: convergență, divergență și impactul politicilor în statele membre ale UE)”, site-ul MDPI, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 234
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Ec (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ec. întrucât, potrivit raportului AEM din 2023 privind ocuparea netă a terenurilor în Europa, toate statele membre au transformat mai multe terenuri în terenuri urbane decât au renaturalizat, între 2012 și 2018; întrucât cea mai mare parte a terenurilor ocupate s-au situat în zone urbane funcționale, majoritatea acestor terenuri provenind din terenuri arabile (1 415 km², sau 47 %) și pășuni (945 km², sau 36 %);

Or. en

Amendamentul 235
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Ed (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ed. întrucât datele Eurostat[1a] indică faptul că, între 2018 și 2022, suprafețele terenurilor clasificate ca „servicii și alte scopuri rezidențiale” au crescut cu aproximativ 4 900 km² în Uniune, echivalentul a aproximativ 1 225 km² pe an;
	[1a] Eurostat, „Land use statistics (Statistici privind utilizarea terenurilor)”, site-ul Eurostat, iunie 2025.

Or. en

Amendamentul 236
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Ee (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ee. întrucât un raport recent[1a] estimează că Europa a pierdut aproximativ 1 500 km² de terenuri naturale și agricole anual, între 2018 și 2023, și că aproximativ 40 % din această suprafață a fost atribuită construcției de zone rezidențiale, ceea ce corespunde unui consum estimat de 600 km² pe an de terenuri direct legate de locuințe;

[1a] Arena for Journalism in Europe, „Green to Grey – How Europe is squandering the little nature it has left (De la verde la gri – Cum risipește Europa mica oază de natură care i-a mai rămas)”, site-ul Arena for Journalism in Europe, octombrie 2025.

Or. en

Amendamentul 237
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Ef (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ef. întrucât lipsa accesului la servicii publice esențiale și la infrastructura necesară subminează din ce în ce mai mult disponibilitatea locuințelor noi, deoarece proiectele de locuințe nu pot fi dezvoltate în zone afectate de investiții cronic insuficiente în lucrări publice; întrucât creșterea ofertei de locuințe sociale și la prețuri accesibile necesită investiții publice substanțiale în infrastructura esențială, în special în sistemele de alimentare cu apă, în rețelele de transport și de comunicații, pentru a asigura condiții de viață sustenabile și favorabile incluziunii; întrucât planificarea locuințelor și a infrastructurii trebuie coordonată pentru a garanta că comunitățile au acces la servicii publice de calitate; întrucât politicile în domeniul locuințelor ar trebui aliniate la Strategia europeană pentru reziliența în domeniul apei și la obiectivele generale ale UE în materie de infrastructură, recunoscând că accesul sigur la apă, mobilitate și comunicații este o condiție prealabilă pentru comunități sănătoase și pentru satisfacerea nevoilor

viitoare în materie de locuințe; întrucât dreptul la apă și la salubritate a fost recunoscut ca drept al omului de către Adunarea Generală a ONU la 28 iulie 2010;

Or. en

Amendamentul 238
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu ***și sunt necesare soluții realiste***;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; ***întrucât, în prezent, 75 % din fondul construit al UE este ineficient din punct de vedere energetic, gospodăriile cele mai vulnerabile aflându-se în cele mai ineficiente clădiri și suferind de condiții de viață inadecvate, ceea ce le afectează în mod considerabil starea de sănătate; întrucât 75 % dintre sistemele de încălzire și răcire din UE sunt alimentate cu combustibili fosili, care poluează aerul și subminează obiectivele climatice, consolidând în același timp dependența de furnizorii străini, amenințând securitatea energetică și determinând volatilitatea prețurilor; întrucât clădirile de bună calitate, eficiente din punct de vedere energetic, alimentate cu energie din surse regenerabile, oferă multiple beneficii individuale și sociale, cum ar fi facturi mai mici la energie, îmbunătățirea condițiilor de sănătate și a bunăstării, precum și progrese în direcția atingerii obiectivelor în materie de energie și climă; întrucât astfel de clădiri maximizează beneficiile sociale și minimizează costurile pe termen lung, spre deosebire de clădirile de calitate scăzută, ineficiente din punct de vedere***

	energetic, care implică cheltuieli operaționale ridicate și facturi mari la energie; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu;
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 239
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]***, din cauza politicii energetice europene; întrucât inflația costurilor energiei suportate de gospodării a fost amplificată de cadrul pieței și de mecanismele de stabilire a prețurilor energiei instituite la nivelul Uniunii, în special de sistemul de stabilire a prețurilor marginale ale energiei electrice***; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste***, care să respecte principiul neutralității tehnologice și recunoașterea mixurilor energetice diferențiate între statele membre***;
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. fr

Amendamentul 240
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu ***și sunt necesare*** soluții ***realiste***;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023; ***întrucât o locuință călduroasă și sigură ar trebui să fie un drept, nu un privilegiu; întrucât sărăcia energetică afectează în mod disproporționat femeile și copiii;*** întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu***, iar UE trebuie să garanteze o tranziție energetică care să nu lase pe nimeni în urmă, oferind*** soluții ***imediate și favorabile incluziunii din punct de vedere social pentru combaterea sărăciei energetice***; ***întrucât gospodăriile vulnerabile trebuie protejate împotriva creșterilor chiriei sau a costurilor locative care pot rezulta din renovări, deoarece astfel de creșteri pot duce la evacuare, strămutare și gentrificare;***

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 241
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]***, ca urmare a politicii energetice europene***; ***întrucât creșterea cheltuielilor cu energia ale gospodăriilor a fost accentuată de cadrul de piață și de mecanismele de stabilire a prețurilor energiei instituite la nivelul Uniunii, în special de sistemul de stabilire a prețurilor marginale la energia electrică;*** întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste***, respectând principiul neutralității tehnologice și recunoscând existența unor mixuri energetice diferențiate între statele membre***;
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 242
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât ***acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și*** sunt ***necesare*** soluții realiste;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât ***această situație reflectă nu numai presiunile socioeconomice mai ample, ci și impactul reglementărilor UE care au contribuit la creșterea cheltuielilor cu energia și locuințele; întrucât asigurarea energiei și a încălzirii la prețuri accesibile***

pentru gospodării și familii trebuie să aibă prioritate față de obiectivele pur ecologice; întrucât sunt ***esențiale*** soluții realiste ***și sustenabile din punct de vedere economic, respectând în același timp dreptul statelor membre de a-și alege propriul mix energetic***;

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 243
Nils Ušakovs

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; ***întrucât eficiența energetică extrem de scăzută a blocurilor de locuințe mari și vechi din multe centre urbane, care duce la costuri excesive de încălzire, creează inegalități sociale sistemice, provocând rate ridicate de restanțe la plata utilităților, în special în rândul grupurilor vulnerabile, cum ar fi familiile monoparentale și pensionarii, care pot cheltui o cincime din venituri pentru locuință;*** întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste;
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 244
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023***[10]***; întrucât ***acte*** legislative ***esențiale*** ale UE ***au influență în*** acest domeniu ***și sunt necesare soluții realiste***;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023; ***întrucât măsurile Uniunii Europene, cum ar fi Directiva privind performanța energetică a clădirilor (DPEC) și Directiva privind eficiența energetică, vor determina o scădere suplimentară a numărului de locuințe, deprecieri ale valorii imobilelor și, în consecință, perturbări sociale și economice;*** întrucât ***actele*** legislative ale UE ***din*** acest domeniu ***necesită, prin urmare, o evaluare și o ajustare realistă***[10a];
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	***[10a] https://eeb.org/wp-content/uploads/2025/06/EAHP_Call-for-evidence_EEB-response.pdf?***

Or. de

Amendamentul 245
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste; ***întrucât planurile vor furniza informații esențiale pentru politicile în domeniul locuințelor, inclusiv o imagine de ansamblu asupra parcului imobiliar național pentru diferite tipuri de clădiri și o prezentare generală a necesităților de investiții și a surselor de finanțare pentru realizarea acestora;***
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 246
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste***, cum ar fi Directiva privind performanța energetică a clădirilor (2024/1275) și Directiva privind eficiența energetică (2023/1791), pentru cerințele tehnice aplicabile construcțiilor noi, în special cele legate de sustenabilitate, eficiență energetică și siguranță***;

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 247
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste; ***întrucât legislația UE vizează realizarea de locuințe de înaltă calitate, adaptate exigențelor viitorului, acest lucru crește în mod substanțial costurile de construcție, care sunt în cele din urmă transferate cumpărătorilor și chiriașilor;***

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 248
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; ***întrucât renovarea eficientă din punct de vedere energetic nu este atractivă pentru persoanele în vârstă, care dețin cea mai mare proporție de locuințe vechi, deoarece perioada de recuperare a investiției, estimată între 10 și 30 de ani, depășește speranța lor de viață;*** întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste;
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 249
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste; ***întrucât Directiva privind eficiența energetică revizuită în 2023 ridică obiectivul UE în materie de eficiență energetică, obligând țările UE să asigure în mod colectiv o reducere***

	suplimentară de 11,7 % a consumului de energie până în 2030;
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 250
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste; ***întrucât Directiva privind performanța energetică a clădirilor (DPEC) și Directiva privind eficiența energetică reglementează aspecte esențiale ale eficienței energetice a clădirilor și locuințelor;***
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 251
Inese Vaidere

Propunere de rezoluție

Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; ***întrucât problema este deosebit de importantă în regiunile cu climă rece, cu un fond de locuințe învechit și cu dependență energetică ridicată, sărăcia energetică fiind determinată de factori structurali;*** întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste;
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 252
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții ***realiste***;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții ***ambițioase pentru a lansa valul de renovări la scară largă necesar pentru a combate sărăcia energetică, care afectează un număr tot mai mare de persoane, și pentru a îndeplini obiectivele europene în acest domeniu***;

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 253
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste; ***întrucât toate țările UE trebuie să elaboreze un proiect de plan național de renovare a clădirilor până la 31 decembrie 2025;***

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 254
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu și sunt necesare soluții realiste; ***întrucât viteza și nivelul renovărilor sunt încă nesatisfăcătoare;***
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 255
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Considerentul F

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât ***acte legislative esențiale ale UE au influență în acest domeniu*** și ***sunt necesare*** soluții realiste;	F. întrucât 10,6 % dintre cetățenii UE au declarat că nu și-au putut încălzi locuințele în mod adecvat în 2023[10]; întrucât ***sărăcia energetică este o problemă care afectează toate statele membre și care necesită investiții adecvate*** și soluții realiste ***la nivelul UE, la nivel național și local***;
[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.	[10] Eurostat, „SDG 7 - Affordable and clean energy” (ODD 7 - Energie accesibilă ca preț și curată), site-ul Eurostat, aprilie 2025.

Or. en

Amendamentul 256

Nils Ušakovs

Propunere de rezoluție
Considerentul Fa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Fa. întrucât în Europa Centrală și de Est, majoritatea fondului imobiliar a fost construit în perioada sovietică, iar municipalitățile și regiunile din Europa Centrală și de Est se confruntă cu dubla provocare de a construi locuințe noi și de a renova sau, cel puțin, de a izola fondul de locuințe existent; întrucât o problemă majoră legată de aceste locuințe din perioada sovietică este eficiența energetică redusă; întrucât o mare parte din aceste clădiri nu respectă standardele moderne de performanță energetică, ceea ce duce la costuri excesive de încălzire; întrucât această situație creează inegalități sociale, deoarece persoanele cu venituri mai mari care locuiesc în clădiri mai noi plătesc mai puțin pentru locuințe decât persoanele cu venituri mici, ceea ce afectează în special grupurile vulnerabile, cum ar fi familiile monoparentale și pensionarii singuri;

Or. en

Amendamentul 257
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul Fa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Fa. întrucât, în 2023, 14,5 milioane de copii din Europa locuiau în case cu infiltrații, umezeală sau mucegai;

Or. en

Amendamentul 258
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul Fb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Fb. întrucât OMS a subliniat că 154 000 de europeni mor prematur în fiecare an din cauza calității proaste a aerului din interior, care afectează problemele respiratorii și calitatea generală a vieții;

Or. en

Amendamentul 259
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Considerentul Fc (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Fc. întrucât clădirile reprezintă 40 % din consumul final de energie în Uniune și 36 % din emisiile de gaze cu efect de seră legate de energie, întrucât decarbonizarea sectorului locativ este esențială pentru atingerea obiectivelor UE în materie de energie și climă, precum și pentru asigurarea unor cheltuieli accesibile cu energia pentru gospodării;

Or. en

Amendamentul 260
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul G

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
G. întrucât locuințele sunt supuse unei sarcini fiscale excesive, rata efectivă marginală de impozitare[11] a locuințelor ocupate de proprietari reprezentând până la 30 % în unele state membre[12];	***eliminat***
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Măsurarea impozitării efective a locuințelor: Construirea bazelor pentru reforma politicilor), OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	
[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", site-ul Instituto de Estudios Económicos, mai 2025.	

Or. en

Amendamentul 261
Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Considerentul G

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
G. întrucât locuințele sunt supuse unei sarcini fiscale excesive, rata efectivă marginală de impozitare[11] a locuințelor ocupate de proprietari reprezentând până la 30 % în unele state membre[12];	***eliminat***
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Măsurarea impozitării efective a locuințelor: Construirea bazelor pentru reforma politicilor), OECD Taxation Working	

Papers, nr. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora", site-ul Instituto de Estudios Económicos, mai 2025.

Or. en

Amendamentul 262
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul G

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
G. întrucât locuințele sunt supuse unei sarcini fiscale excesive, rata efectivă marginală de impozitare[11] a locuințelor ocupate de proprietari reprezentând până la 30 % în unele state membre[12];	G. întrucât locuințele sunt supuse unei sarcini fiscale excesive, rata efectivă marginală de impozitare[11] a locuințelor ocupate de proprietari reprezentând până la 30 % în unele state membre[12]; ***întrucât o astfel de impozitare ridicată descurajează în special familiile tinere să își achiziționeze prima locuință, agravând astfel provocările demografice; întrucât locuințele ocupate de proprietari constituie o piatră de temelie a stabilității familiei și a comunității și nu ar trebui penalizate din punct de vedere fiscal; întrucât politica fiscală trebuie să rămână în competența exclusivă a statelor membre, iar UE trebuie să se abțină de la orice încercare de armonizare în acest domeniu;***
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Măsurarea impozitării efective a locuințelor: Construirea bazelor pentru reforma politicilor), OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Măsurarea impozitării efective a locuințelor: Construirea bazelor pentru reforma politicilor), OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora”, site-ul Instituto de Estudios Económicos, mai 2025.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora”, site-ul Instituto de Estudios Económicos, mai 2025.

Or. en

Amendamentul 263
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul G

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
G. întrucât locuințele sunt supuse unei sarcini fiscale excesive, rata efectivă marginală de impozitare[11] a locuințelor ocupate de proprietari reprezentând până la 30 % în unele state membre[12];	G. întrucât locuințele sunt supuse unei sarcini fiscale excesive, rata efectivă marginală de impozitare[11] a locuințelor ocupate de proprietari reprezentând până la 30 % în unele state membre[12]; ***întrucât achiziționarea terenului poate reprezenta aproximativ 40 % din prețul final de achiziție al unei case în Europa de Vest și până la 60 % din prețul final de achiziție în zonele cele mai frecventate;***
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Măsurarea impozitării efective a locuințelor: Construirea bazelor pentru reforma politicilor), OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Măsurarea impozitării efective a locuințelor: Construirea bazelor pentru reforma politicilor), OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora”, site-ul Instituto de Estudios Económicos, mai 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora”, site-ul Instituto de Estudios Económicos, mai 2025.

Or. en

Amendamentul 264
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul G

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
G. întrucât locuințele sunt supuse unei sarcini fiscale excesive, rata efectivă marginală de impozitare[11] a locuințelor ocupate de proprietari reprezentând până la 30 % în unele state membre[12];	G. întrucât locuințele sunt supuse unei sarcini fiscale excesive, rata efectivă marginală de impozitare[11] a locuințelor ocupate de proprietari reprezentând până la 30 % în unele state membre[12]; ***întrucât reducerea sarcinilor fiscale asupra locuințelor accesibile poate îmbunătăți accesul familiilor la locuințe de calitate;***
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Măsurarea impozitării efective a locuințelor: Construirea bazelor pentru reforma politicilor), OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Măsurarea impozitării efective a locuințelor: Construirea bazelor pentru reforma politicilor), OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora”, site-ul Instituto de Estudios Económicos, mai 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora”, site-ul Instituto de Estudios Económicos, mai 2025.

Or. en

Amendamentul 265
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul G

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

G. întrucât locuințele sunt supuse unei sarcini fiscale excesive, rata efectivă marginală de impozitare[11] a locuințelor ocupate de proprietari reprezentând până la 30 % în unele state membre[12];	G. întrucât locuințele sunt supuse unei sarcini fiscale excesive, rata efectivă marginală de impozitare[11] a locuințelor ocupate de proprietari reprezentând până la 30 % în unele state membre[12]***, reducând astfel stimulentele pentru investițiile private în sectorul locativ***;
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Măsurarea impozitării efective a locuințelor: Construirea bazelor pentru reforma politicilor), OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Măsurarea impozitării efective a locuințelor: Construirea bazelor pentru reforma politicilor), OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora”, site-ul Instituto de Estudios Económicos, mai 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora”, site-ul Instituto de Estudios Económicos, mai 2025.

Or. en

Amendamentul 266
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul G

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
G. întrucât locuințele sunt supuse unei sarcini fiscale ***excesive***, rata efectivă marginală de impozitare[11] a locuințelor ocupate de proprietari reprezentând până la 30 % în unele state membre[12];	G. întrucât locuințele sunt supuse unei sarcini fiscale ***necesare pentru participarea la viața comunității***, rata efectivă marginală de impozitare[11] a locuințelor ocupate de proprietari reprezentând până la 30 % în unele state membre[12];
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Măsurarea	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Măsurarea

impozitării efective a locuințelor: Construirea bazelor pentru reforma politicilor), OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora”, site-ul Instituto de Estudios Económicos, mai 2025.

impozitării efective a locuințelor: Construirea bazelor pentru reforma politicilor), OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora”, site-ul Instituto de Estudios Económicos, mai 2025.

Or. en

Amendamentul 267
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul G

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
G. întrucât locuințele sunt supuse unei sarcini fiscale excesive, rata efectivă marginală de impozitare[11] a locuințelor ocupate de proprietari reprezentând până la 30 % în unele state membre[12];	G. întrucât locuințele sunt supuse unei sarcini fiscale excesive ***pentru gospodării***, rata efectivă marginală de impozitare[11] a locuințelor ocupate de proprietari reprezentând până la 30 % în unele state membre[12];
[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Măsurarea impozitării efective a locuințelor: Construirea bazelor pentru reforma politicilor), OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.	[11] Millar-Powell, B. et al., Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform (Măsurarea impozitării efective a locuințelor: Construirea bazelor pentru reforma politicilor), OECD Taxation Working Papers, nr. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.
[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora”, site-ul Instituto de Estudios Económicos, mai 2025.	[12] Instituto de Estudios Económicos, „La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora”, site-ul Instituto de Estudios Económicos, mai 2025.

Or. en

Amendamentul 268
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Ga (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ga. întrucât Comisia Europeană[1a], OCDE[1b] și FMI[1b] au subliniat că este nevoie să se reformeze impozitarea proprietăților imobiliare pentru a îmbunătăți eficiența și echitatea acesteia; întrucât aceste instituții observă că impozitele pe proprietate imobiliară bine concepute pot crește stabilitatea financiară și reduce denaturările de pe piețele imobiliare;
	[1a] Comisia Europeană, „Taxation of Residential Property in the Euro Area with a View to Growth, Equality and Environmental Sustainability (Impozitarea proprietăților rezidențiale în zona euro în perspectiva creșterii economice, a egalității și a durabilității mediului)", site-ul Comisiei Europene, ianuarie 2022.
	[1b] OCDE, „The Political Economy of Property Tax Reform (Economia politică a reformei impozitării proprietății)", Documente de lucru ale OCDE privind federalismul fiscal nr. 18, site-ul OCDE, ianuarie 2014.
	[1c] FMI, „Taxing Immovable Property: Revenue Potential and Implementation Challenges (Impozitarea proprietății imobiliare: potențialul de venituri și provocările legate de punerea în aplicare)", biblioteca electronică a FMI, mai 2013.

Or. en

Amendamentul 269
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul Ga (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ga. întrucât stimulentele fiscale echilibrate, cum ar fi reducerea impozitelor pentru cumpărătorii care achiziționează pentru prima dată o locuință, ar putea contribui la îmbunătățirea accesibilității locuințelor;

Or. en

Amendamentul 270
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul H

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii;	H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii; ***întrucât indicele prețurilor de producție în construcții (CPPI) este un indicator al ciclului economic al UE care măsoară prețurile activităților de construcție pentru clădirile rezidențiale noi și este completat de indicatorul costurilor de construcție (CCI), care include cheltuielile cu materialele, forța de muncă, echipamentele și energia[13b];***

[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.

[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.

[13b] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 271
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul H

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii;	H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii; ***întrucât creșterea costurilor a fost determinată și de reglementarea excesivă a UE și de standardele complexe în materie de construcții, care impun sarcini suplimentare sectorului; întrucât asigurarea accesibilității locuințelor pentru cetățeni trebuie să constituie o prioritate, chiar dacă acest lucru necesită ajustări pragmatice ale legislației în materie de mediu;***

[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.

[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 272
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul H

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă ***și majorarea ratelor dobânzii***;	H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie***, creșterea costurilor materialelor și a ratelor dobânzilor***, deficite de forță de muncă***, dependența excesivă de importurile din afara UE și intensificarea comportamentelor speculative pe piețele imobiliare europene, care pot fi parțial atribuite unor fonduri de investiții din afara UE***;
[13] Eurostat Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.	[13] Eurostat Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.

Or. fr

Amendamentul 273
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Propunere de rezoluție
Considerentul H

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
H. întrucât ***costurile*** de construcție ***au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii***;	H. întrucât ***sancțiunile impuse Rusiei în contextul conflictului din Ucraina au avut efecte semnificative asupra pieței europene și internaționale, în special în sectorul energetic și cel al materiilor prime, ceea ce a contribuit la noi majorări ale prețurilor și la deficite în cazul anumitor materiale, precum și la o creștere generală a costurilor*** de construcție ***și de producție în Uniunea Europeană[13a]***;
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.	***[13a] https://www.europarl.europa.eu/thinktank/ro/document/EPRS_BRI(2024)757783***

Or. de

Amendamentul 274
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul H

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă ***și majorarea ratelor dobânzii***;	H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, ***costurile materialelor și ratele dobânzilor,*** deficite de forță de muncă***, dependența excesivă de importurile din afara Europei și intensificarea comportamentului speculativ pe piețele imobiliare europene, parțial atribuibil fondurilor de investiții din afara Europei***;
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 275
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Considerentul H

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii;	H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii; ***întrucât creșterea semnificativă a prețului materialelor de construcție și al energiei se resimte deosebit de puternic în teritoriile***

	îndepărtate, în special în regiunile ultraperiferice;
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.

Or. es

Amendamentul 276
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul H

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii;	H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii; ***întrucât sectorul construcțiilor contribuie cu aproximativ 9 % la PIB-ul UE[13a];***
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.
	[13a] Comisia Europeană, „Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs -

Construction sector (Piața internă, industrie, antreprenoriat și IMM-uri – Sectorul construcțiilor)", octombrie 2025.

Or. en

Amendamentul 277
Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Considerentul H

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii;	H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii; ***întrucât investițiile în renovarea fondului de locuințe existent reprezintă cea mai rentabilă modalitate de a economisi energie și de a reduce facturile la energie ale gospodăriilor;***
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview" (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview" (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 278
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Considerentul H

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii;	H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], ***afectând diverse sectoare ale economiei, cum ar fi, printre altele, construcțiile,*** și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii;
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 279
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Considerentul H

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii;	H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare ***pentru materialele de construcție***, prețuri mai mari la energie ***și la materialele de construcție***, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii;

[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.

[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 280
Volker Schnurrbusch

Propunere de rezoluție
Considerentul H

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul ***de agresiune al*** Rusiei ***împotriva Ucrainei***, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii;	H. întrucât costurile de construcție au crescut semnificativ începând cu 2021, în urma pandemiei de COVID-19[13], și au fost exacerbate și mai mult de războiul ***din Ucraina și impactul negativ al sancțiunilor impuse de UE împotriva*** Rusiei, care a cauzat perturbări ale lanțului de aprovizionare, prețuri mai mari la energie, deficite de forță de muncă și majorarea ratelor dobânzii;
[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.	[13] Eurostat: Statistics Explained, „Construction producer price and construction cost indices overview” (Prezentare generală a indicilor prețurilor de producție și costurilor pentru construcții), site-ul Eurostat, octombrie 2024.

Or. en

Amendamentul 281
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul Ha (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ha. întrucât creșterea costurilor materialelor și ale operațiunilor de construcție poate fi parțial atribuită și cerințelor de mediu și energetice introduse la nivelul Uniunii, în special în contextul pachetului legislativ „Pregătiți pentru 55”, al taxonomiei verzi și al Directivei privind performanța energetică a clădirilor (DPEC), care ridică standardele de performanță în ceea ce privește izolația, emisiile și renovarea și cresc costurile de conformitate; întrucât este necesar să se reducă dependența Uniunii de importurile de materii prime prin sprijinirea relocalizării activităților extractive și de prelucrare pe teritoriul european, pentru a stabiliza costurile și a securiza lanțurile de aprovizionare în sectorul construcțiilor;

Or. fr

Amendamentul 282
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul Ha (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ha. întrucât creșterea costurilor cu materialele și a celor de construcție se datorează, în parte, cerințelor de mediu și energetice stabilite la nivelul Uniunii, în special în cadrul pachetului legislativ „Pregătiți pentru 55”, al taxonomiei verzi și al Directivei privind performanța energetică a clădirilor (DPEC), ce ridică standardele de performanță în materie de izolare, emisii și renovare și cresc costurile de conformare; întrucât este necesar să se reducă dependența Uniunii

de importurile de materii prime prin sprijinirea relocării, pe teritoriul european, a activităților de extracție și prelucrare, în vederea stabilizării costurilor și a asigurării lanțurilor de aprovizionare din sectorul construcțiilor;

Or. en

Amendamentul 283
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Ha (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ha. întrucât pandemia de COVID-19 a condus indirect, în întreaga Europă, la o scădere temporară a chiriilor din cauza încetării activității turistice și, prin urmare, la revenirea pe piața închirierilor pe termen lung a proprietăților care fuseseră anterior destinate închirierii pe termen scurt;

Or. en

Amendamentul 284
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Considerentul Ha (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ha. întrucât îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor reprezintă o oportunitate industrială, dar dependența de componente din afara UE duce la

vulnerabilitate strategică și la pierderea valorii adăugate;

Or. en

Amendamentul 285
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Considerentul I

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
I. întrucât, în pofida unei oarecare redresări, producția din sectorul construcțiilor în 2019 încă era cu 8,3 % mai micădecât în 2007***[14]***; întrucât productivitatea, eficiența și rentabilitatea pot fi îmbunătățite prin digitalizarea autorizațiilor și a procedurilor administrative, robotizare, inteligența artificială, construcțiile modulare și în afara amplasamentului, ***precum și*** prin construcțiile în serie și industriale, printre alte măsuri;	I. întrucât, în pofida unei oarecare redresări, producția din sectorul construcțiilor în 2019 încă era cu 8,3 % mai mică decât în 2007; întrucât ***sustenabilitatea socială și de mediu,*** productivitatea, eficiența și rentabilitatea pot fi îmbunătățite prin ***îmbunătățirea condițiilor de muncă în sectorul construcțiilor, standarde mai ridicate de sănătate și siguranță,*** digitalizarea autorizațiilor și a procedurilor administrative, robotizare, inteligența artificială, construcțiile modulare și în afara amplasamentului, prin construcțiile în serie și industriale, printre alte măsuri***, recunoscând că locurile de muncă de calitate, cu condiții de muncă echitabile și sigure, sunt esențiale pentru dezvoltarea durabilă și de înaltă calitate a locuințelor***; ***întrucât tehnologia, fie ea existentă sau nouă, nu trebuie să submineze drepturile lucrătorilor sau contractele colective, ci ar trebui să îmbunătățească siguranța și condițiile de muncă;***

[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.

Or. en

Amendamentul 286
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul I

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
I. întrucât, în pofida unei oarecare redresări, producția din sectorul construcțiilor în 2019 încă era cu 8,3 % mai mică decât în 2007[14]; întrucât productivitatea, eficiența și rentabilitatea pot fi îmbunătățite prin digitalizarea autorizațiilor și a procedurilor administrative, robotizare, inteligența artificială, construcțiile modulare și în afara amplasamentului, precum și prin construcțiile în serie și industriale, printre alte măsuri;	I. întrucât, în pofida unei oarecare redresări, producția din sectorul construcțiilor în 2019 încă era cu 8,3 % mai mică decât în 2007[14]; întrucât productivitatea, eficiența și rentabilitatea pot fi îmbunătățite prin digitalizarea autorizațiilor și a procedurilor administrative, robotizare, inteligența artificială, construcțiile modulare și în afara amplasamentului, precum și prin construcțiile în serie și industriale, printre alte măsuri; ***întrucât există un decalaj în materie de inovare în sectorul construcțiilor din UE, doar 6,5 % dintre întreprinderi fiind lideri de piață în domeniul inovării, în timp ce 75,9 % dintre întreprinderile de construcții din Europa nu inovează deloc[14a];***
[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.	[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.
	[14a] Grupul Băncii Europene de Investiții, „Invested in housing - How innovation is improving construction (Investiții în locuințe – Cum îmbunătățește inovarea construcțiile)”, site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, iunie 2025.

Or. en

Amendamentul 287

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul I

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
I. întrucât, în pofida unei oarecare redresări, producția din sectorul construcțiilor în 2019 încă era cu 8,3 % mai mică decât în 2007[14]; întrucât productivitatea, eficiența și rentabilitatea pot fi îmbunătățite prin ***digitalizarea autorizațiilor și a procedurilor*** administrative, robotizare, inteligența artificială, construcțiile modulare și în afara amplasamentului, precum și prin construcțiile în serie și industriale, printre alte măsuri;	I. întrucât, în pofida unei oarecare redresări, producția din sectorul construcțiilor în 2019 încă era cu 8,3 % mai mică decât în 2007[14]; întrucât productivitatea, eficiența și rentabilitatea pot fi îmbunătățite prin ***procedurile*** administrative ***și de autorizare digitale și de tip ghișeu unic***, ***prin*** robotizare, inteligența artificială, construcțiile modulare și în afara amplasamentului, ***reutilizarea materialelor de construcție,*** precum și prin construcțiile în serie și industriale, printre alte măsuri; ***întrucât prefabricarea industrială poate reduce durata construcției cu 20-50 % și, prin urmare, poate determina perturbări asociate și genera economii semnificative de energie și costuri;***
[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.	[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.

Or. en

Amendamentul 288
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Considerentul I

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
I. întrucât, în pofida unei oarecare redresări, producția din sectorul construcțiilor în 2019 încă era cu 8,3 % mai mică decât în 2007[14]; întrucât productivitatea, eficiența și rentabilitatea	I. întrucât, în pofida unei oarecare redresări, producția din sectorul construcțiilor în 2019 încă era cu 8,3 % mai mică decât în 2007[14]; întrucât productivitatea, eficiența și rentabilitatea

pot fi îmbunătățite prin digitalizarea autorizațiilor și a procedurilor administrative, robotizare, inteligența artificială, construcțiile modulare și în afara amplasamentului, precum și prin construcțiile în serie și industriale, printre alte măsuri;	pot fi îmbunătățite prin digitalizarea autorizațiilor și a procedurilor administrative, robotizare, inteligența artificială, construcțiile modulare și în afara amplasamentului, precum și prin construcțiile în serie și industriale, printre alte măsuri; ***întrucât utilizarea eficientă a spațiului urban și densitatea orașelor, împreună cu deficitul de locuințe, sunt probleme care pot fi atenuate, printre altele, prin practici de construcție inovatoare;***
[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.	[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.

Or. es

Amendamentul 289
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul I

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
I. întrucât, în pofida unei oarecare redresări, producția din sectorul construcțiilor în 2019 încă era cu 8,3 % mai mică decât în 2007[14]; întrucât productivitatea, eficiența și rentabilitatea pot fi îmbunătățite prin digitalizarea autorizațiilor și a procedurilor administrative, robotizare, inteligența artificială, construcțiile modulare și în afara amplasamentului, precum și prin construcțiile în serie și industriale, ***printre alte măsuri***;	I. întrucât, în pofida unei oarecare redresări, producția din sectorul construcțiilor în 2019 încă era cu 8,3 % mai mică decât în 2007[14]; întrucât productivitatea, eficiența și rentabilitatea pot fi îmbunătățite prin digitalizarea autorizațiilor și a procedurilor administrative, robotizare, inteligența artificială, construcțiile modulare și în afara amplasamentului, precum și prin construcțiile în serie și industriale, ***cu condiția ca aceste inovații să fie accesibile IMM-urilor și meșteșugarilor***; ***întrucât noile tehnologii ar trebui considerate un instrument pentru realizarea de locuințe la prețuri accesibile, și nu un scop în sine;***

[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.

[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.

Or. en

Amendamentul 290
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul I

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
I. întrucât, în pofida unei oarecare redresări, producția din sectorul construcțiilor în 2019 încă era cu 8,3 % mai mică decât în 2007[14]; întrucât productivitatea, eficiența și rentabilitatea pot fi îmbunătățite prin digitalizarea autorizațiilor și a procedurilor administrative, robotizare, inteligența artificială, construcțiile modulare și în afara amplasamentului, precum și prin construcțiile în serie și industriale, printre alte măsuri;	I. întrucât, în pofida unei oarecare redresări, producția din sectorul construcțiilor în 2019 încă era cu 8,3 % mai mică decât în 2007[14]; întrucât productivitatea, eficiența și rentabilitatea pot fi îmbunătățite prin digitalizarea autorizațiilor și a procedurilor administrative, ***precum și prin procese administrative mai simplificate în general,*** robotizare, inteligența artificială, construcțiile modulare și în afara amplasamentului, precum și prin construcțiile în serie și industriale, printre alte măsuri;

[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.

[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.

Or. en

Amendamentul 291
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Propunere de rezoluție
Considerentul I

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
I. întrucât, în pofida unei oarecare redresări, producția din sectorul construcțiilor în 2019 încă era cu 8,3 % mai mică decât în 2007[14]; întrucât productivitatea, eficiența și rentabilitatea pot fi îmbunătățite prin digitalizarea autorizațiilor și a procedurilor administrative, robotizare, inteligența artificială, construcțiile modulare și în afara amplasamentului, ***precum și prin*** construcțiile în serie și industriale, printre alte măsuri;	I. întrucât, în pofida unei oarecare redresări, producția din sectorul construcțiilor în 2019 încă era cu 8,3 % mai mică decât în 2007[14]; întrucât productivitatea, eficiența și rentabilitatea pot fi îmbunătățite prin digitalizarea autorizațiilor și a procedurilor administrative, robotizare, inteligența artificială, construcțiile modulare și în afara amplasamentului, ***iar*** construcțiile în serie și industriale ***pot fi îmbunătățite prin inovații noi și mai eficiente din punct de vedere energetic***, printre alte măsuri;
[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.	[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.

Or. en

Amendamentul 292
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul I

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
I. întrucât, în pofida unei oarecare redresări, producția din sectorul construcțiilor în 2019 încă era cu 8,3 % mai mică decât în 2007[14]; întrucât productivitatea, eficiența și rentabilitatea pot fi îmbunătățite prin digitalizarea autorizațiilor și ***a procedurilor*** administrative, robotizare, inteligența artificială, construcțiile modulare și în afara amplasamentului, precum și prin construcțiile în serie și industriale, printre alte măsuri;	I. întrucât, în pofida unei oarecare redresări, producția din sectorul construcțiilor în 2019 încă era cu 8,3 % mai mică decât în 2007[14]; întrucât productivitatea, eficiența și rentabilitatea pot fi îmbunătățite prin digitalizarea autorizațiilor și ***proceduri*** administrative ***mai simplificate***, ***în plus față de*** robotizare, inteligența artificială, construcțiile modulare și în afara amplasamentului, precum și prin construcțiile în serie și industriale, printre alte măsuri;

[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.

[14] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.

Or. en

Amendamentul 293
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023***[15]***, ceea ce reflectă importanța proprietății ***ca motor al stabilității***; întrucât ***nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât*** statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, ***gospodăriile*** vulnerabile și ***familiile cu nevoi locative***;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât ***acest drept trebuie să fie echilibrat cu alte drepturi fundamentale consacrate în Cartă, inclusiv demnitatea, respectarea vieții private și de familie și a domiciliu, drepturile copilului, drepturile persoanelor în vârstă, integrarea persoanelor cu dizabilități și dreptul la asistență socială și locativă pentru a asigura o existență decentă; întrucât o locuință sigură și stabilă, fie că este deținută în proprietate sau închiriată, este esențială pentru bunăstarea individuală și a comunității; întrucât*** 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023, ceea ce reflectă importanța proprietății ***pentru mulți***; întrucât ***o treime din europeni sunt chiriași, mulți dintre ei neavând o locuință adecvată, ceea ce subliniază faptul că sistemele de locuințe reziliente și rezistente la crize necesită în egală măsură locuințe de închiriat, sociale și cooperative; întrucât este necesar să se dezvolte și să se sprijine mecanisme de reprezentare a chiriașilor și a comunității; întrucât protecția***

insuficientă a chiriașilor și a gospodăriilor vulnerabile subminează coeziunea socială, egalitatea și stabilitatea; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, ***de a apăra dreptul la o locuință adecvată pentru toți și de a oferi sprijin gospodăriilor*** vulnerabile și ***familiilor aflate în dificultate***;

---

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing" (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 294
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari***, în special în cazurile de ocupare ilegală sau utilizare abuzivă prelungită a locuinței în contextul unor relații contractuale care nu sunt aplicate în mod eficient***; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative; ***întrucât fenomenul ocupării ilegale a locuințelor, cunoscut sub denumirea de „squatting"***

	(ocupare abuzivă), reprezintă o problemă gravă pe teritoriul Uniunii Europene; întrucât acesta cauzează prejudicii semnificative, în special micilor proprietari, care sunt descurajați să își introducă proprietățile pe piață, reducând astfel oferta disponibilă și contribuind la creșterea prețurilor; întrucât se solicită o reacție menită să prevină astfel de practici, să protejeze drepturile proprietarilor, inclusiv atunci când aceștia își apără proprietatea, și să pedepsească rapid și ferm ocupanții abuzivi;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 295
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative; ***întrucât ocuparea ilegală a locuințelor, inclusiv***

uzurparea și șederea fără titlu legal, reprezintă o problemă la nivelul UE care subminează Carta UE și securitatea juridică, reduce oferta de locuințe, crește vulnerabilitatea proprietarilor, în special a celor care depind de veniturile din chirii pentru a-și asigura traiul, afectează coexistența pașnică a vecinilor și a comunităților, împiedică prevenirea criminalității transfrontaliere și constituie o încălcare a statului de drept și a principiilor democratice;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 296
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât ***cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în*** Carta drepturilor fundamentale a ***UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023***[15]***, ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari***; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a ***aborda*** drepturile ***proprietarilor, gospodăriile*** vulnerabile ***și familiile cu nevoi locative***;	J. întrucât***, în conformitate cu articolul 17 din*** Carta drepturilor fundamentale a ***Uniunii Europene, orice persoană are dreptul de a deține în proprietate, de a folosi, de a dispune și de a lăsa moștenire bunurile pe care le-a dobândit în mod legal, nimeni nu poate fi lipsit de bunurile sale decât pentru o cauză de utilitate publică, în cazurile și condițiile prevăzute de lege și în schimbul unei despăgubiri juste acordate în timp util pentru pierderea pe care a suferit-o, iar folosința bunurilor poate fi reglementată prin lege în limitele impuse de interesul general***; întrucât ***Uniunea,*** statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a ***oferi soluții eficiente de locuire pentru*** drepturile ***și nevoile gospodăriilor*** vulnerabile***, în conformitate***

cu Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, inclusiv, printre altele, dispozițiile privind drepturile fundamentale la demnitate umană, interzicerea tratamentelor degradante, nediscriminarea și proprietatea privată;

---

*[15] **Eurostat, „Living conditions in Europe - housing" (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.***

Or. en

Amendamentul 297
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; ***întrucât ocuparea ilegală a locuințelor trebuie împiedicată cu fermitate și trebuie garantate mecanisme juridice eficiente pentru restituirea rapidă a proprietăților; întrucât micii proprietari și familiile merită o protecție specială împotriva abuzurilor și intervențiilor arbitrare; întrucât promovarea dreptului de proprietate înseamnă, de asemenea, consolidarea familiilor, a stabilității sociale și a identității europene;*** întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile

proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 298
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative; ***întrucât proprietatea privată este amenințată de ocuparea ilegală de către persoane fizice, cunoscută sub numele de fenomenul de „squatting”, precum și de fenomenul neplății sistematice a chiriei, care obligă proprietarii legitimi să părăsească piața și să recurgă la acțiuni în justiție pentru a-și recupera proprietatea care le revine de drept;***

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 299
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative; ***întrucât există diferite modele care implică un echilibru între evacuările forțate și protecția drepturilor de proprietate, care respectă atât drepturile chiriașilor, cât și pe cele ale proprietarilor;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 300
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE***; întrucât dreptul de proprietate constituie un drept fundamental pe care Uniunea și statele membre trebuie să îl protejeze împotriva cazurilor de ocupare ilegală și a amenințărilor tot mai mari cu care se confruntă proprietarii***; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre şi autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile şi familiile cu nevoi locative;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.
	Or. fr