**Europaparlamentet**
2024-2029

*särskilda utskottet för bostadskrisen i Europeiska unionen*

**2025/2070(INI)**

22.10.2025

# ÄNDRINGSFÖRSLAG
# 1 - 300

**Förslag till betänkande**
**Borja Giménez Larraz**
(PE772.037v01-00)

Bostadskrisen i Europeiska unionen med målet att föreslå lösningar för anständiga och hållbara bostäder till överkomliga priser
(2025/2070(INI))

**Ändringsförslag 1**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 1**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| — med beaktande av sitt beslut av den 18 december 2024 om tillsättning av ett särskilt utskott för bostadskrisen i Europeiska unionen och fastställande av dess ansvarsområden, ***sammansättning*** och mandatperiod[1], | – med beaktande av sitt beslut av den 18 december 2024 om tillsättning av ett särskilt utskott för bostadskrisen i Europeiska unionen ***som ska föreslå lösningar för anständiga och hållbara bostäder till överkomliga priser,*** och fastställande av dess ***mandat,*** ansvarsområden, ***antal ledamöter*** och mandatperiod[1], |
| [1] EUT C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj. | [1] EUT C, C/2025/1982, 11.4.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/1982/oj. |

Or. en

**Ändringsförslag 2**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 1a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europaparlamentets betänkande av den 8 december 2020 om tillgången till anständig och rimligt prissatt bostad för alla (2019/2187),*** |

Or. en

**Ändringsförslag 3**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 2**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| — med beaktande av fördraget om Europeiska unionen (EU-fördraget), särskilt ***artikel*** 5.1 och 5.3, och dess protokoll nr 2 om tillämpning av subsidiaritets- och proportionalitetsprinciperna, | – med beaktande av fördraget om Europeiska unionen (EU-fördraget), särskilt ***artiklarna 3.3,*** 5.1 och 5.3, och dess protokoll nr 2 om tillämpning av subsidiaritets- och proportionalitetsprinciperna, |

Or. en

**Ändringsförslag 4**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| — med beaktande av fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget), särskilt artiklarna 9, 14, ***151 och 153***, och dess protokoll nr 26 om tjänster av allmänt intresse, | – med beaktande av fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget), särskilt artiklarna 9, 14, ***114, 151, 153, 160 och 168***, och dess protokoll nr 26 om tjänster av allmänt intresse, |

Or. en

**Ändringsförslag 5**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| — med beaktande av fördraget om | – med beaktande av fördraget om |

| | |
|---|---|
| Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget), särskilt artiklarna 9, 14, 151 ***och 153***, och dess protokoll nr 26 om tjänster av allmänt intresse, | Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget), särskilt artiklarna 9, 14, 151***, 153, 174 och 175***, och dess protokoll nr 26 om tjänster av allmänt intresse, |

Or. en

**Ändringsförslag 6**
**Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av den europeiska konventionen om skydd för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna, särskilt artikel 1 i protokollet till konventionen om skydd för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna, som garanterar rätten till skydd för egendom,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 7**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av sin tidigare resolution av den 18 januari 2024 om jämställdhetsaspekter i samband med de ökande levnadskostnaderna och effekterna av energikrisen,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 8**

**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3b (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av sin tidigare resolution av den 10 september 2025 om de sammanhållningspolitiska investeringarnas roll i lösningen av den rådande bostadskrisen,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 9**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3c (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europeiska regionkommitténs yttrande av den 16 juli 2025 "Kommunernas och regionernas roll i EU-planen för bostäder till överkomlig kostnad",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 10**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3d (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av UN-Habitats årsrapport för 2024 av den 2 juni 2025 "Adequate Housing for All",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 11**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3e (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europeiska regionkommitténs yttrande av den 26 juni 2024 "Smarta och hållbara bostäder till överkomliga priser som ett verktyg för lokala myndigheter att ta itu med en rad utmaningar",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 12**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3f (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Liègeförklaringen "Housing accessibility in the European Union", som undertecknades den 5 mars 2024 av EU-medlemsstaternas bostradsministrar,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 13**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3g (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av de riktlinjer för genomförandet av rätten till lämpligt boende som FN:s särskilda rapportör om lämpligt boende lade fram för FN:s råd för mänskliga rättigheter vid dess 43:e*** |

***session,***

Or. en

**Ändringsförslag 14**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3h (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av rapporten av den 31 augusti 2024 från FN:s ekonomiska och sociala råd – Ekonomiska kommissionen för Europa – "Challenges and priorities for improving housing affordable in the region of the United Nations Economic Commission for Europe",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 15**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3i (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europeiska ekonomiska och sociala kommitténs yttrande av den 11 februari 2025 "Subventionerade bostäder i EU – anständiga, hållbara och till överkomlig kostnad",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 16**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**

**Beaktandeled 3j (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europeiska ekonomiska och sociala kommitténs yttrande av den 17 september 2025 "För en EU-plan för bostäder till överkomlig kostnad - det civila samhällets bidrag",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 17**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3k (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Lissabonförklaringen av den 21 juni 2021 om den europeiska plattformen för åtgärder mot hemlöshet,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 18**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3l (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 19**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3m (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av meddelandet av den 7 oktober 2020 från kommissionen till Europaparlamentet och rådet "En jämlikhetsunion: EU:s strategiska ram för romers jämlikhet, inkludering och deltagande",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 20**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3n (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av meddelandet av den 18 september 2020 från kommissionen till Europaparlamentet, rådet, Europeiska ekonomiska och sociala kommittén samt Regionkommittén "En jämlikhetsunion: EU:s handlingsplan mot rasism 2020-2025",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 21**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 3o (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Gijón-förklaringen om bostäder för alla i hållbara, hälsosamma och inkluderande miljöer, som undertecknades den 14 november 2023 av EU-medlemsstaternas ministrar för bostäder och*** |

***stadsutveckling,***

Or. en

**Ändringsförslag 22**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 4a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av OECD:s rapport av den 18 januari 2021 "Building for a Better Tomorrow – Policies to Make Housing More Affordable",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 23**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 4a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av WHO:s riktlinjer av den 23 november 2018 om boende och hälsa,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 24**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 4b (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av EU-domstolens*** |

***(stora avdelningen) dom av den 22 september 2020 i målet Cali Apartments SCI och HX v Procureur général près la cour d'appel de Paris and Ville de Paris,***

Or. en

**Ändringsförslag 25**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 4b (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av OECD:s rapport av den 1 maj 2019 "Under Pressure: The Squeezed Middle Class",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 26**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 5**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| — med beaktande av artiklarna ***16, 17 och 34.3*** i Europeiska unionens stadga om de grundläggande rättigheterna, | **–** med beaktande av artiklarna ***1, 4, 16, 17, 21, 23, 24, 25, 26, 34.3 och 36*** i Europeiska unionens stadga om de grundläggande rättigheterna, |

Or. en

**Ändringsförslag 27**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**

**Beaktandeled 5**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| — med beaktande av artiklarna ***16, 17*** och 34.3 i Europeiska unionens stadga om de grundläggande rättigheterna, | – med beaktande av artiklarna ***1, 7, 17, 21.1*** och 34.3 i Europeiska unionens stadga om de grundläggande rättigheterna, |

Or. en

**Ändringsförslag 28**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 5a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Lissabonförklaringen på den europeiska plattformen för åtgärder mot hemlöshet, antagen den 21 juni 2021 av unionens institutioner, medlemsstaterna och arbetsmarknadens parter,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 29**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 5a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av artiklarna 15.3, 16, 19.3, 23, 30 och 31 i den europeiska sociala stadgan (reviderad),*** |

Or. en

**Ändringsförslag 30**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 5b (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av den internationella konventionen om ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter, särskilt artikel 11.1,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 31**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 5c (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning, särskilt artikel 19, som trädde i kraft för unionen den 22 januari 2011,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 32**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 5d (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av FN:s allmänna*** |

| | |
|---|---|
| | ***förklaring om de mänskliga rättigheterna, särskilt artiklarna 8 och 25,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 33**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 5e (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024 om byggnaders energiprestanda (energiprestandadirektivet),*** |

Or. en

**Ändringsförslag 34**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 6a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 av den 24 april 2024 om byggnaders energiprestanda (omarbetning),*** |

Or. en

**Ändringsförslag 35**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 6a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av målen för hållbar utveckling 11, 5, 10 och 3, som antogs av världens ledare i september 2015 och godkändes av rådet,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 36**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 6a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av sin resolution av den 21 januari 2021 om tillgången till anständig och rimligt prissatt bostad för alla[1a],*** |
| | ***[1a] EUT C 456, 10.11.2021, s. 145*** |

Or. en

**Ändringsförslag 37**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 6b (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av sitt betänkande av den 15 oktober 2024 om de sammanhållningspolitiska investeringarnas roll i lösningen av den*** |

***rådande bostadskrisen[1a],***

---

***[1a] 2024/2124(INI)***

Or. en

**Ändringsförslag 38**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 6c (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av sin resolution av den 26 mars 2019 om ekonomisk brottslighet, skatteundandragande och skatteflykt[1a],*** |

---

***[1a] EUT C 108, 26.3.2021, s. 8.***

Or. en

**Ändringsförslag 39**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 8**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| ***— med beaktande av kommissionens meddelande av den 29 januari 2025 En konkurrenskraftskompass för EU (COM(2025)0030),*** | ***utgår*** |

Or. en

**Ändringsförslag 40**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 8a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av sin resolution av den 14 september 2022 om det nya europeiska Bauhaus[1a],*** |
| | ***[1a] EUT C 125, 5.4.2023, s. 56.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 41**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 9**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| — med beaktande av ***princip 19 i*** den europeiska pelaren för sociala rättigheter, | – med beaktande av den europeiska pelaren för sociala rättigheter, ***som proklamerades och undertecknades av parlamentet, rådet och kommissionen den 17 november 2017, särskilt princip 19 ”Boende och stöd för hemlösa”, som anger att tillgång till subventionerat boende eller bostadsbidrag av god kvalitet ska finnas för dem som behöver det,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 42**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**

**Beaktandeled 9**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| — med beaktande av ***princip 19*** i den europeiska pelaren för sociala rättigheter, | – med beaktande av ***principerna 19, 2 och 3*** i den europeiska pelaren för sociala rättigheter, ***inbegripet den sociala resultattavlan,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 43**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 9**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| — med beaktande av ***princip 19*** i den europeiska pelaren för sociala rättigheter, | – med beaktande av ***principerna 19 och 20*** i den europeiska pelaren för sociala rättigheter, |

Or. en

**Ändringsförslag 44**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 11a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | – ***med beaktande av Europeiska ekonomiska och sociala kommitténs yttrande av den 18 september 2025 "För en EU-plan för bostäder till överkomlig kostnad - det civila samhällets bidrag",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 45**

**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 11b (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europeiska ekonomiska och sociala kommitténs yttrande av den 5 december 2024 "Subventionerade bostäder i EU – anständiga, hållbara och till överkomliga priser"[1a],*** |
| | ***[1a] EUT C, C/2025/771, 11.2.2025, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2025/771/oj.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 46**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 11c (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europeiska regionkommitténs yttrande av den 14 maj 2025 "Kommunernas och regionernas roll i EU-planen för bostäder till överkomlig kostnad",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 47**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**

**Beaktandeled 11d (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europeiska regionkommitténs yttrande av den 17 april 2024 "Smarta och hållbara bostäder till överkomliga priser som ett verktyg för lokala myndigheter att ta itu med en rad utmaningar",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 48**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 11e (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europeiska regionkommitténs yttrande av den 21 november 2024 "En förnyad sammanhållningspolitik efter 2027 som inte lämnar någon utanför"[1a],*** |
| | ***[1a] EUT C, C/2024/3661, 26.6.2024, ELI: http://data.europa.eu/eli/C/2024/3661/oj.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 49**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 11f (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av FN:s rapport av den 26 december 2019 om riktlinjer för*** |

***genomförande av rätten till lämpligt boende från den särskilda rapportören om lämpligt boende som en beståndsdel i rätten till rimlig levnadsstandard, och om rätten till icke-diskriminering i detta sammanhang,***

Or. en

**Ändringsförslag 50**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 12a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europeiska investeringsbanksgruppens översikt av den 1 juli 2020 om subventionerat boende och bostäder till överkomlig kostnad,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 51**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av EU-domstolens dom från 2020 i Cali Apartments SCI, de förenade målen C-724/18 och C-727/18, i vilken det bekräftades att åtgärdandet av bostadsbristen utgör ett tvingande skäl av allmänintresse som kan motivera en proportionell reglering av korttidsuthyrning,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 52**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Lissabonförklaringen på den europeiska plattformen för åtgärder mot hemlöshet, antagen den 21 juni 2021 av unionens institutioner, medlemsstaterna och arbetsmarknadens parter,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 53**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13b (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av FN:s Genèvestadga av den 16 april 2015 om hållbara bostäder och dess mål om att tillförsäkra alla en anständig, lämplig, rimligt prissatt och hälsosam bostad,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 54**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13c (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Mayors4Housing Alliance och Eurocities EU-handlingsplan för bostäder, som lanserades i maj 2025,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 55**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13d (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Eurostats publikation "Housing in Europe – 2024 edition",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 56**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13e (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av den tionde översikten över utestängning från bostadsmarknaden i Europa 2025, som offentliggjordes i september 2025 av europeiska sammanslutningen av nationella organisationer som arbetar med hemlösa (Feantsa) och Fondation pour le Logement des*** |

***Défavorisés,***

Or. en

**Ändringsförslag 57**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13f (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av kommissionens meddelande av den 14 oktober 2020 "En renoveringsvåg för Europa – miljöanpassa våra byggnader, skapa jobb och förbättra liv"[1a],*** |
| | ***[1a] COM(2020)0662*** |

Or. en

**Ändringsförslag 58**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13g (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av rådets rekommendation (EU) 2021/1004 av den 14 juni 2021 om inrättande av en europeisk barngaranti[1a],*** |
| | ***[1a] EUT L 223, 22.6.2021, s. 14.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 59**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13h (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av kommissionens jämställdhetsstrategi 2020–2025 och EU:s färdplan för kvinnors rättigheter 2025,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 60**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13i (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av kommissionens meddelande av den 3 mars 2021 "En jämlikhetsunion: EU:s strategi för rättigheter för personer med funktionsnedsättning 2021–2030" (COM(2021)0101),*** |

Or. en

**Ändringsförslag 61**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13j (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av kommissionens*** |

***meddelande av den 5 mars 2020 "En jämlikhetsunion: jämställdhetsstrategi för 2020-2025" (COM(2020)0152),***

Or. en

**Ändringsförslag 62**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13k (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av kommissionens meddelande av den 7 oktober 2020 "En jämlikhetsunion: EU:s strategiska ram för romers jämlikhet, inkludering och deltagande" (COM(2020)0620),*** |

Or. en

**Ändringsförslag 63**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13l (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av kommissionens riktlinjer för jämlikhetsstrategin för hbtqi+-personer 2026–2030,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 64**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13m (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av kommissionens meddelande av den 18 september 2020 "En jämlikhetsunion: EU:s handlingsplan mot rasism 2020–2025" (COM(2020)0565),*** |

Or. en

**Ändringsförslag 65**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13n (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Liège-förklaringen om överkomliga, anständiga och hållbara bostäder för alla, som undertecknades vid Europeiska bostadsministerkonferensen under det belgiska rådsordförandeskapet den 5 mars 2024,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 66**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13o (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av förklaringen från EU:s ministrar med ansvar för*** |

***bostadsfrågor, som antogs i Nice den 8 mars 2022,***

Or. en

**Ändringsförslag 67**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13p (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av agendan för partnerskap för bostäder i EU-agendan för städer från december 2018,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 68**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13q (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av La Hulpe-förklaringen om framtiden för den europeiska pelaren för sociala rättigheter av den 16 april 2024,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 69**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**

**Beaktandeled 13r (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europeiska arbetsmyndighetens rapport om byggsektorn, som offentliggjordes i september 2023,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 70**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13r (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Enrico Lettas rapport från april 2024 "Much more than a market",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 71**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13t (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av uppdragsbeskrivningen av den 17 september 2024 för Dan Jørgensen, kommissionsledamot med ansvar för energi och bostäder,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 72**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 13u (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Politiska riktlinjer för nästa Europeiska kommission 2024–2029,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 73**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 14a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europaparlamentets studie för det särskilda utskottet för bostadskrisen i EU (HOUS) från november 2025 "Mapping the housing needs in the EU, assessing the impacts of scarcity and providing an overview of relevant EU legislation",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 74**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 14a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|

***– med beaktande av sin resolution av den 10 september 2025 om de sammanhållningspolitiska investeringarnas roll i lösningen av den rådande bostadskrisen,***

Or. en

**Ändringsförslag 75**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 14b (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av sin resolution av den 21 januari 2021 om tillgången till anständig och rimligt prissatt bostad för alla,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 76**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 14c (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av sin resolution av den 24 november 2020 om åtgärder mot andelen hemlösa i Europeiska unionen,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 77**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**

**Beaktandeled 14d (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europeiska regionkommitténs yttranden av den 17 april 2024 "Smarta och hållbara bostäder till överkomliga priser som ett verktyg för lokala myndigheter att ta itu med en rad utmaningar" och av den 14 maj 2025 "Kommunernas och regionernas roll i EU-planen för bostäder till överkomlig kostnad",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 78**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 15a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europeiska ekonomiska och sociala kommitténs yttrande av den 5 december 2024 "Subventionerade bostäder i EU – anständiga, hållbara och till överkomliga priser",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 79**
**Sebastião Bugalho**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 15a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av det politiska åtagandet från kommissionens*** |

***ordförande i talet om tillståndet i unionen 2025,***

Or. pt

**Ändringsförslag 80**
**Georgiana Teodorescu, Lara Magoni, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 15a (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av den allmänna förklaringen om de mänskliga rättigheterna av den 10 december 1948,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 81**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 15b (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europeiska regionkommitténs yttrande av den 17 april 2024 "Smarta och hållbara bostäder till överkomliga priser som ett verktyg för lokala myndigheter att ta itu med en rad utmaningar",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 82**
**Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 15b (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av den långsiktiga visionen för landsbygdsområden, dess handlingsplan och landsbygdspakten,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 83**
**Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Nora Junco García, Alessandro Ciriani**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 15c (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europeiska regionkommitténs yttrande av den 14–15 maj 2025 "Kommunernas och regionernas roll i EU-planen för bostäder till överkomlig kostnad" (COTER-VIII/003),*** |

Or. en

**Ändringsförslag 84**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 15c (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europeiska regionkommitténs yttrande av den 21 november 2024 "En förnyad sammanhållningspolitik efter 2027 som inte lämnar någon utanför",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 85**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 15c (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av det tal om tillståndet i unionen som kommissionens ordförande Ursula von der Leyen höll den 10 september 2025,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 86**
**Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Lara Magoni**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 15d (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av Europeiska ekonomiska och sociala kommitténs yttrande av den 18 september 2025 "För en EU-plan för bostäder till överkomlig kostnad - det civila samhällets bidrag" (TEN/848),*** |

Or. en

**Ändringsförslag 87**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**

**Beaktandeled 15d (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av uppdragsbeskrivningen av den 17 september 2024 för Dan Jørgensen, kommissionsledamot med ansvar för energi och bostäder,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 88**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 15e (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av EU-planen för överkomliga energipriser, som lanserades den 6 mars 2024,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 89**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 15f (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 90**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 15g (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av sin resolution av den 20 maj 2021 om vändande av den demografiska tendensen i EU-regioner med hjälp av instrument inom sammanhållningspolitiken,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 91**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 15h (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av betänkandet från utskottet för regional utveckling (A10-0139/2025),*** |

Or. en

**Ändringsförslag 92**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 15i (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning och dess ikraftträdande i EU den 21 januari 2011 i enlighet med rådets beslut 2010/48/EG av den 26 november 2009 om ingående från Europeiska gemenskapens sida av Förenta nationernas konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning,*** |

Or. en

**Ändringsförslag 93**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 15j (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av kommissionens tillkännagivande av den 20 november 2024 "Vägledning inom ramen för EU-finansiering om rätten att leva självständigt och delta i samhället för personer med funktionsnedsättning",*** |

Or. en

**Ändringsförslag 94**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Beaktandeled 15k (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***– med beaktande av kommissionens meddelande av den 3 mars 2021 En jämlikhetsunion: EU:s strategi för rättigheter för personer med funktionsnedsättning 2021–2030 (COM(2021)0101),*** |

Or. en

**Ändringsförslag 95**
**Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| A. Ett hem är mer än bara ett skydd ***och*** utgör ***grunden*** för att familjer och ***samhällen*** ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid. | A. Ett hem är mer än bara ett ***fysiskt*** skydd***, det*** utgör ***en nödvändig förutsättning*** för att familjer och ***hushåll i Europa*** ska växa och blomstra.[4] Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa***.***[5] ***Boende utgör en av de europeiska hushållens största utgiftsposter. Energikostnaderna har en betydande inverkan på européernas köpkraft. Fastighetsägare står inför betydande underhålls- och renoveringskostnader, i synnerhet när det gäller att förbättra byggnaders energiprestanda. Den snabba höjningen av räntorna har i hög grad påverkat hushållens belåningskapacitet, minskat deras köpkraft på bostadsmarknaden och begränsat tillgången till bostadsägande, särskilt för låginkomsthushåll, bland vilka andelen förstagångsköpare minskar kraftigt***. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år.[6] Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid. |

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet:Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

Or. fr

**Ändringsförslag 96**
**Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör ***grunden*** för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid. | A. Ett hem är mer än bara ett ***fysiskt*** skydd och utgör ***en nödvändig förutsättning*** för att familjer***, hushåll*** och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]**.** ***Energikostnaderna har en betydande påverkan på européernas köpkraft. Bostadsägare står inför betydande underhålls- och renoveringskostnader, särskilt kostnader för förbättring av byggnaders energiprestanda. Den snabba räntehöjningen har allvarligt påverkat hushållens lånekapacitet, minskat deras köpkraft i fråga om bostäder och begränsat tillgången till bostadsägande, särskilt för låginkomsthushåll, vars andel bland förstagångsköpare har minskat*** |

***kraftigt***. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid.

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

Or. en

**Ändringsförslag 97**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att ***familjer*** och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar ***i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även*** medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. ***Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid***. | A. ***Rätten till lämpligt boende är en mänsklig rättighet som erkänns i internationell människorättslagstiftning som en del av rätten till en lämplig levnadsstandard[3a]***. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att ***enskilda personer, hushåll*** och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar ***låginkomst- och*** medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]***, där hyresgäster, hushåll med en förälder och låginkomsthushåll påverkas i oproportionerligt hög grad***. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, |

vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. ***En framgångsrik hantering av den nuvarande bostadskrisen bidrar till uppnåendet av ett mycket viktigt socialt mål för unionen, samtidigt som framsteg mot klimat- och miljömål görs***.

***[3a] Artikel 25.1 i den allmänna förklaringen om de mänskliga rättigheterna och artikel 11.1 i den internationella konventionen om ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter.***

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

Or. en

**Ändringsförslag 98**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra***[4]***. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara ***låginkomstfamiljer*** utan även ***medelinkomstfamiljer*** i hela Europa***[5]***. | A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att ***enskilda personer,*** familjer och samhällen ska växa och blomstra***. Tillgången till lämpligt boende är en grundläggande mänsklig rättighet och en förutsättning för mänsklig värdighet, social delaktighet och*** |

| | |
|---|---|
| Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i ***familjer*** innebär att investera i Europas framtid. | ***jämlikhet***. Bristen på bostäder till överkomliga priser ***och bristen på tillgång till anständigt boende*** påverkar i allt högre grad inte bara ***låginkomsttagare*** utan även ***medelinkomsttagare*** i hela Europa***. Det är svårare än någonsin för hyresgäster och förstagångsköpare att hyra eller äga en anständig bostad till ett överkomligt pris***. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i ***säkra bostäder till överkomliga priser för alla, särskilt för utsatta grupper,*** innebär att investera i Europas framtid. |
| ***[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.*** | |
| ***[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.*** | |
| [6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024. | [6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024. |

Or. en

**Ändringsförslag 99**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| A. Ett hem ***är*** mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen | A. ***Samtidigt som tillgången till lämpligt boende är en grundläggande rättighet som måste betraktas som en*** |

på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid.

***förutsättning för att kunna åtnjuta och utöva andra grundläggande rättigheter och för att kunna leva under värdiga villkor är*** ett hem mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i ***rätten till bostad för alla, inklusive*** familjer***,*** innebär att investera i Europas framtid.

---

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

Or. en

**Ändringsförslag 100**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och | A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och |

samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid.

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. ***Bristen på tillgängliga bostäder och de oöverkomliga priserna på de bostäder som faktiskt finns tillgängliga innebär särskilda ekonomiska påfrestningar för personer med funktionsnedsättning, äldre personer och deras familjer, som redan är mer utsatta för fattigdom och social utestängning.*** Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid.

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

Or. en

**Ändringsförslag 101**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|

| | |
|---|---|
| A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid. | A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid. ***Europa måste därför betrakta bostäder som en strategisk komponent i sin ekonomiska och territoriella planering, och säkerställa en välutvecklad infrastruktur och tillräcklig bostadskapacitet.*** |
| [4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 . | [4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 . |
| [5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019. | [5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019. |
| [6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024. | [6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024. |

Or. en

**Ändringsförslag 102**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| A. Ett hem är mer än bara ett skydd | A. Ett hem är mer än bara ett skydd |

och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid.

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid.
***Bostadspolitiken bör integreras fullt ut i strategierna för regional utveckling, industriell omställning och arbetskraftens rörlighet för att stödja en balanserad tillväxt och locka till sig investeringar.***

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

Or. en

**Ändringsförslag 103**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och | A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och |

samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid.

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid. ***Lämpligt boende bör erkännas som en förutsättning för ekonomisk konkurrenskraft, arbetskraftens stabilitet och hållbar territoriell sammanhållning i hela unionen.***

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

Or. en

**Ändringsförslag 104**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen | A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen |

på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid.

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid. ***Den demografiska vintern förvärrar utmaningarna i fråga om Europas finansiella stabilitet och hotar vår geopolitiska roll på den globala arenan.***

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

Or. en

**Ändringsförslag 105**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara | A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara |

låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid.

låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. ***Många unga skjuter upp eller överger sina strävanden att bilda familj, delvis på grund av att de inte har tillgång till möjligheten att ha ett eget hem.*** Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid.

---

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 .

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

Or. en

**Ändringsförslag 106**
**Oihane Agirregoitia Martínez**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| A. ***Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden*** för att ***familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]***. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara ***låginkomstfamiljer*** utan även ***medelinkomstfamiljer*** i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder | A. ***Eftersom hushållen minskar i storlek och nya familjeformer uppstår måste bostadsbeståndet omstruktureras*** för att ***säkerställa tillgången till bostäder för alla samhällsgrupper, med särskild tonvikt på kvinnor i utsatta situationer, personer med funktionsnedsättning, ungdomar och utsatta grupper***. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara ***låginkomsthushåll*** |

på 26,3 år[6]. ***Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid.***

utan även ***medelinkomsthushåll*** i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6].

---

***[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.***

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

Or. es

**Ändringsförslag 107**
**Irmhild Boßdorf**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer ***drabbas*** särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid. | A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. ***Samtidigt som familjer med lägre eller medelhög inkomst och äldre står inför utmaningar med att hantera EU:s obligatoriska byggnadsrenoveringsplan, drabbas*** unga européer särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid. |

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922.

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

Or. en

**Ändringsförslag 108**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid. | A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid. ***Dessa tendenser belyser behovet att fullt ut utnyttja EU:s demografiska verktygslåda.*** |

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024,

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024,

https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922
.

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922
.

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

Or. en

**Ändringsförslag 109**
**Barry Cowen, Brigitte van den Berg**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara ***låginkomstfamiljer*** utan även ***medelinkomstfamiljer*** i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid. | A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer***, unga människor*** och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara ***låginkomsthushåll*** utan även ***medelinkomsthushåll*** i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i ***möjligheter för unga människor och*** familjer innebär att investera i Europas framtid. |

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922
.

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande

[4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922
.

[5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019.

[6] Europaparlamentet: Stigande

bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024.

Or. en

**Ändringsförslag 110**
**György Hölvényi, Pál Szekeres**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer innebär att investera i Europas framtid. | A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att familjer och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara låginkomstfamiljer utan även medelinkomstfamiljer i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i familjer ***som en central socialpolitisk prioritering*** innebär att investera i Europas framtid. |
| [4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 . | [4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 . |
| [5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019. | [5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019. |
| [6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024. | [6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024. |

Or. en

**Ändringsförslag 111**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík**

**Förslag till resolution**
**Skäl A**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att ***familjer*** och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara ***låginkomstfamiljer*** utan även ***medelinkomstfamiljer*** i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i ***familjer*** innebär att investera i Europas framtid. | A. Ett hem är mer än bara ett skydd och utgör grunden för att ***unga människor*** och samhällen ska växa och blomstra[4]. Bristen på bostäder till överkomliga priser påverkar i allt högre grad inte bara ***låginkomsthushåll*** utan även ***medelinkomsthushåll*** i hela Europa[5]. Unga européer drabbas särskilt hårt och har allt svårare att lämna sina föräldrars hem, vilket 2023 skedde vid en genomsnittsålder på 26,3 år[6]. Att investera i ***möjligheter för unga människor*** innebär att investera i Europas framtid. |
| [4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 . | [4] Europeiska ekonomiska och sociala kommittén, Secure access to social and affordable housing for all, 2024, https://data.europa.eu/doi/10.2864/8806922 . |
| [5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019. | [5] Europeiska kommissionen: European Construction Sector Observatory, Housing affordability and sustainability in the EU, november 2019. |
| [6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024. | [6] Europaparlamentet: Stigande bostadskostnader i EU – fakta (infografik), Europaparlamentets webbplats, 17 oktober 2024. |

Or. en

**Ändringsförslag 112**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl Aa (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|

***Aa. I artikel 34 i Europeiska unionens stadga om de grundläggande rättigheterna anges att unionen erkänner och respekterar rätten till socialt stöd och till stöd till boende, medan princip 19 i den europeiska pelaren för sociala rättigheter fastställer tydliga skyldigheter för unionen när det gäller boende och stöd för hemlösa. Säkerställandet av rätten till ekonomiskt överkomliga, hållbara och anständiga bostäder är avgörande för upprätthållandet av åtskilliga andra principer i den europeiska pelaren för sociala rättigheter, såsom jämlikhet, tillgång till utbildning, sysselsättning, hälso- och sjukvård samt väsentliga tjänster.***

Or. en

**Ändringsförslag 113**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl Aa (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Aa. Europa står inför inte bara en bostadskris utan framför allt en bostadskris i fråga om överkomliga priser, där bostadspriserna i Europeiska unionen ökade med 60,5 % och hyrorna med 28,8 % mellan 2010 och 2025[1a]. Det finns för närvarande ingen EU-omfattande definition av ”bostad till ett överkomligt pris” eller gemensamma och anpassningsbara indikatorer för att mäta överkomliga priser på bostäder.*** |
| | ***[1a] Eurostat, Housing price statistics – house price index, Eurostats webbplats, oktober 2025.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 114**
**Sebastião Bugalho**

**Förslag till resolution**
**Skäl Aa (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Aa. Rätten till bostad bör betraktas som en grundläggande rättighet som garanterar anständiga och hållbara bostäder till överkomliga priser för alla européer. EU måste vidta beslutsamma åtgärder och införa en verklig rätt till bostad för alla för att vända bostadskrisen.*** |

Or. pt

**Ändringsförslag 115**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Skäl Aa (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Aa. Missgynnade grupper och låg- och medelinkomsthushåll har svårt att få tillgång till anständiga, hållbara och ekonomiskt överkomliga bostäder, vilket kan leda till ökad social utestängning och att ett växande antal européer riskerar att bli hemlösa.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 116**
**Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl Aa (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Aa. Bostadskrisen är av systembetingad karaktär och har inverkan på bostadsinvesteringar, bostadsägande och produktion av nya bostäder samt leder till förseningar i renoveringar och ett krympande utbud på hyresmarknaden.*** |

Or. fr

**Ändringsförslag 117**
**Maria Zacharia**

**Förslag till resolution**
**Skäl Aa (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Aa. Bostadskrisen är resultatet av avreglering, extrem ojämlikhet och finansiell spekulation, som förvandlar bostäder till investeringsprodukter och berövar människor möjligheten till ett anständigt liv.*** |

Or. el

**Ändringsförslag 118**
**Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay**

**Förslag till resolution**
**Skäl Aa (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Aa. Den allmänna förklaringen om de mänskliga rättigheterna är en grundläggande text som är ytterst viktig för skyddet av de individuella och allmänna friheterna. Den är fortfarande ett väsentligt instrument för försvaret av de grundläggande friheterna.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 119**
**Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl Aa (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Aa. Bostadskrisen är systembetingad och påverkar fastighetsinvesteringar, tillgången till bostadsägande, bostadsproduktion, förseningar i renoveringar och minskad tillgång på hyresmarknaden.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 120**
**Maria Zacharia, Fidias Panayiotou**

**Förslag till resolution**
**Skäl Aa (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Aa. Bostadspolitiken är avgörande för den bredare politikmix som syftar till att begränsa den demografiska nedgången och har en central roll i att stödja unga människor när det gäller att bilda och försörja en familj.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 121**
**Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Skäl Aa (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|

***Aa. Medlemsstaterna bör utlysa ett nödläge i fråga om bostäder, med åtföljande åtgärder för att ge snabbare tillgång till bostäder av god kvalitet till överkomliga priser.***

Or. en

**Ändringsförslag 122**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ab (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ab. Bristen på ekonomiskt överkomliga bostäder och bristen på tillgång till anständiga bostäder påverkar i allt högre grad vissa grupper, såsom hemlösa, barn som lever i fattigdom, kvinnor, mobila arbetstagare, personer med funktionsnedsättning, äldre, hbtqi+-personer, migranter samt romer och resande. Minimilöntagare spenderar i genomsnitt 8,6 procentenheter mer av sin disponibla inkomst på boendekostnader än andra anställda[1a], vilket förvärrar den materiella fattigdomen och de sociala ojämlikheterna.*** |
| | ***[1a] Eurofound, Minimum wages in 2025: Annual review, Eurofounds webbplats, juli 2025.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 123**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ab (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ab. I EU ökade hyrorna med 3,2 % och bostadspriserna med 5,4 % under andra kvartalet 2025 jämfört med samma period 2024, och många medlemsstater upplevde kraftiga ökningar. Från och med 2010 fram till andra kvartalet 2025 ökade hyrorna i EU med 28,8 % och bostadspriserna med 60,5 %.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 124**
**Sebastião Bugalho**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ab (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ab. Rätten till bostad finns inskriven i den allmänna förklaringen om de mänskliga rättigheterna, i den internationella konventionen om ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter, i Europarådets europeiska sociala stadga, som godkänts av de 27 medlemsstaterna, och i flera medlemsstaters konstitutioner.*** |

Or. pt

**Ändringsförslag 125**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ab (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ab. Uppgifter från 2024 visar att det i Europa finns över 1 200 000 människor som lever på gatan, sover i natthärbärgen och bor i tillfälliga boenden för hemlösa.*** |

***Detta antal har ökat stadigt sedan 2008.***

Or. en

**Ändringsförslag 126**
**Maria Zacharia**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ab (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ab. Tillgång till en anständig bostad till ett överkomligt pris är en grundläggande social rättighet och en nödvändig förutsättning för mänsklig värdighet, social stabilitet och social sammanhållning.*** |

Or. el

**Ändringsförslag 127**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ac (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ac. 10,6 % av EU:s stadsbefolkning har alltför höga boendekostnader, vilket innebär att de totala boendekostnaderna utgör mer än 40 % av deras disponibla inkomst. Omkring 1,3 miljoner människor är hemlösa och sover på gatan eller i nödbostäder varje natt i EU, varav nästan 400 000 är barn. Energifattigdomen drabbar 47,5 miljoner européer, däribland 23,7 miljoner personer i sysselsättning, vilket innebär en ökning med mer än 50 %, eller 16 miljoner fler personer, jämfört med 2019.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 128**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ac (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ac. 400 000 barn levde i hemlöshet under 2024. Hemlösa barn bör stå i fokus för kommissionens kommande första EU-plan för bostäder till överkomlig kostnad.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 129**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ad (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ad. Under 2021 var 19,5 % av bostäderna i EU outnyttjade, dvs. antingen tomma bostäder eller fritidsbostäder. Detta är en ökning med 23 % jämfört med 2011.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 130**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson**

**Förslag till resolution**
**Skäl B**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| B. Bostadspolitiken ***omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är skyldig att respektera*** subsidiaritetsprincipen i enlighet med | B. Bostadspolitiken ***har historiskt sett betraktats som och förblir en primär befogenhet för medlemsstaterna, med beaktande av*** subsidiaritetsprincipen i |

| | |
|---|---|
| artikel 5.1 i EU-fördraget. ***EU:s*** politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi ***i motsats till en universallösning***. | enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. ***I praktiken har EU:s ekonomiska politik samt skatte-, miljö- och konkurrenspolitik en starkt påverkan på de nationella bostadsmarknaderna, och därför måste unionen ta ansvar för att se till att bostadspolitiken bidrar till social rättvisa och ett effektivt utövande av rätten till lämpligt boende. EU:s lagstiftning och*** politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi ***för bostadspolitiken som bygger på principen om social konvergens och skydd för utsatta grupper***. |
| | Or. en |

**Ändringsförslag 131**
**Inese Vaidere**

**Förslag till resolution**
**Skäl B**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är skyldig att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning. | B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är skyldig att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning. ***EU:s stöd till bostadspolitiken bör därför förbli flexibelt och anpassningsbart, även när det gäller val av instrument och planeringsmekanismer, så att medlemsstaterna och kommunerna kan skräddarsy lösningar till sina olika bostadsmässiga, ekonomiska och demografiska förutsättningar, samtidigt som man undviker enhetliga EU-modeller som bortser från strukturella och*** |

***historiska skillnader.***

Or. en

**Ändringsförslag 132**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl B**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är ***skyldig*** att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi ***i motsats till en universallösning***. | B. ***Även om*** bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är ***skyldigt*** att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget***, har unionen, i likhet med sina medlemsstater, en skyldighet att säkerställa allas tillgång till anständiga och ekonomiskt överkomliga bostäder i enlighet med de grundläggande rättigheter som fastställs i artiklarna 16, 30 och 31 i den europeiska sociala stadgan och den europeiska pelaren för sociala rättigheter***. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. ***Bostadskrisen påverkar EU som helhet, och*** det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi. |

Or. en

**Ändringsförslag 133**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl B**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| B. Bostadspolitiken ***omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är*** | B. ***Även om huvudansvaret för*** bostadspolitiken ***ligger hos*** |

***skyldig att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder***. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning.

***medlemsstaterna spelar EU en nyckelroll när det gäller att förbättra och möjliggöra nationella, regionala och lokala åtgärder genom antagandet av effektiva och stödjande regelverk, politisk samordning och finansiering, samtidigt som hänsyn tas till bostadsfrågornas särdrag i olika medlemsstater***. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning.

Or. en

**Ändringsförslag 134**
**Irmhild Boßdorf**

**Förslag till resolution**
**Skäl B**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är skyldig att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning. | B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är skyldig att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning. ***Bostadsförhållandena skiljer sig avsevärt åt mellan medlemsstaterna och regionerna, vilket återspeglar olika demografiska strukturer, befintliga bostadsbestånd, inkomstnivåer och konsumentbeteende.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 135**
**Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl B**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är skyldig att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning. | B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas ***exklusiva*** behörighet, och EU är skyldig att ***strikt*** respektera subsidiaritetsprincipen ***och att inte inkräkta på de nationella befogenheterna på detta behörighetsområde,*** i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik***, i synnerhet i fråga om energi, miljö, konkurrens och sammanhållning,*** kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning. |

Or. fr

**Ändringsförslag 136**
**György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba**

**Förslag till resolution**
**Skäl B**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är skyldig att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning. | B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är skyldig att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning. ***Massmigration ökar avsevärt trycket på bostadsmarknaderna, bidrar till bristen på ekonomiskt överkomliga bostäder och skapar sociala spänningar.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 137**

**Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay**

**Förslag till resolution**
**Skäl B**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet***, och EU är skyldig*** att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning. | B. ***Samtidigt som*** bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet ***och all bostadsbyggnads- och hyrespolitik omfattas av de nationella, regionala och lokala myndigheternas självständiga regleringsbefogenheter, är EU skyldigt*** att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning. |

Or. en

**Ändringsförslag 138**
**Barry Cowen, Brigitte van den Berg**

**Förslag till resolution**
**Skäl B**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är skyldig att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning. | B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är skyldig att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder***, särskilt när det gäller EU:s regler om statligt stöd***. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning***, där man tar fasta på att vad som är överkomliga priser skiljer sig åt mellan medlemsstaterna***. |

Or. en

**Ändringsförslag 139**
**Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl B**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är ***skyldig att*** respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning. | B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas ***exklusiva*** behörighet, och EU är ***skyldigt att strikt*** respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik***, särskilt på områdena energi, miljö, konkurrens och sammanhållning,*** kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning. |

Or. en

**Ändringsförslag 140**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl B**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är skyldig att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till en universallösning. | B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är skyldig att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi**,** i motsats till en universallösning***, för att på*** |

***lämpligt sätt ta itu med de olika bostadsutmaningarna i medlemsstaterna***.

Or. en

**Ändringsförslag 141**
**Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët**

**Förslag till resolution**
**Skäl B**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är skyldig att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. ***Det behövs en övergripande och skräddarsydd strategi i motsats till*** en universallösning. | B. Bostadspolitiken omfattas av medlemsstaternas behörighet, och EU är skyldig att respektera subsidiaritetsprincipen i enlighet med artikel 5.1 i EU-fördraget. EU:s politik kan ha direkta och indirekta effekter på drivkrafterna bakom utbudet och efterfrågan på bostäder. ***EU:s åtgärder måste därför begränsas till att avskaffa flaskhalsar som är orsakade av EU-regler och får inte införa*** en universallösning. |

Or. nl

**Ändringsförslag 142**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ba (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ba. Bostadskrisen är en social kris som undergräver värdigheten, sammanhållningen och jämlikheten. Miljontals människor står inför otrygga boendeförhållanden, trångboddhet, undermåliga bostäder och risken för avhysning, där utsatta grupper drabbas oproportionerligt hårt. Forskning tyder på att så många som 1,2 miljoner*** |

***människor[1a] lever i hemlöshet i EU. Att få ett slut på hemlösheten, garantera anständiga bostäder för alla och säkerställa skydd för de mest utsatta måste stå i centrum för EU-planen för bostäder till överkomlig kostnad. I princip 19 i den europeiska pelaren för sociala rättigheter erkänns att tillgång till subventionerade bostäder eller bostadsbidrag för de som behöver det och skydd mot tvångsavhysning är grundläggande rättigheter. En ihållande brist på lämpliga och ekonomiskt överkomliga bostäder har ökat den sociala utestängningen.***

---

***[1a] Europeiska sammanslutningen av nationella organisationer som arbetar med hemlösa (Feantsa) och Fondation pour le Logement des Défavorisés, Tenth Overview of Housing Exclusion in Europe 2025, september 2025.***

Or. en

**Ändringsförslag 143**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ba (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ba. Energigemenskaper och medborgardeltagande i energisystemet är kraftfulla verktyg, inte bara för att minska utsläppen, utan också för att hantera bostadskrisen på ett rättvist och inkluderande sätt, särskilt till förmån för låginkomsthushåll, hyresgäster i subventionerade bostäder och energifattiga personer, som ofta har de högsta energikostnaderna och minst förmåga att agera.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 144**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ba (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ba. Rätten till boende fastställs i Europeiska unionens stadga om de grundläggande rättigheterna och bör regleras som sådan och inte som en råvara eller finansiell produkt. Subventionerat boende erkänns som en grundläggande beståndsdel av den europeiska pelaren för sociala rättigheter.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 145**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl Bb (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Bb. Lokalt ledda energiinitiativ, såsom medborgarledda renoveringar eller lokalt ledd uppvärmning och kylning, bidrar direkt till bostadslösningar genom att sänka energiräkningarna och förbättra den ekonomiska överkomligheten genom lokal, förnybar, medborgarägd energi, möjliggöra kollektiva renoveringar, uppgraderingar av energieffektiviteten och utfasning av fossila bränslen från deras värme- och kylförsörjning i bostäder med dålig energiprestanda. Lokalt ledda energiinitiativ bidrar också till att bygga upp lokal resiliens och ekonomisk stabilitet genom att hålla energiintäkterna inom lokalsamhällena*** |

***och skapa inkluderande, transparenta och demokratiska styrningsstrukturer där medborgarna kan forma beslut som påverkar deras hem och energianvändning.***

Or. en

**Ändringsförslag 146**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl Bb (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Bb. Europeiska konventionen om skydd för de mänskliga rättigheterna (Europakonventionen) omfattar rätten till bostad och anständiga levnadsvillkor, och artikel 34.3 i EU:s stadga om de grundläggande mänskliga rättigheterna och princip 19 i den europeiska pelaren för sociala rättigheter skyddar och främjar rätten till socialt stöd och stöd till boende.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 147**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl Bc (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Bc. Europeiska unionens domstols rättspraxis, i linje med rättspraxis från Europeiska domstolen för de mänskliga*** |

***rättigheterna (Europadomstolen), prioriterar rätten till bostad som en grundläggande rättighet och betonar behovet att skydda den och noggrant bedöma proportionaliteten i förlusten av bostad.***

Or. en

**Ändringsförslag 148**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl Bd (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Bd. Enligt direktiv 93/13/EEG om oskäliga avtalsvillkor, såsom det tolkats av Europeiska unionens domstol, ska medlemsstaterna vidta alla nödvändiga åtgärder, inbegripet möjligheten att väcka talan vid nationella domstolar för att förhindra att de fortsätter att genomföras, för att säkerställa att konsumenterna inte är bundna av oskäliga avtalsvillkor och att de har effektiva rättsmedel mot sådana villkor.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 149**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl Be (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Be. I den rättspraxis som fastställts av*** |

***Europeiska unionens domstol (EU-domstolen) i mål C-415/11 anges att det enligt direktiv 93/13/EEG ankommer på de nationella domstolarna att pröva huruvida ett villkor är oskäligt och, om så är fallet, att det måste undanröjas från början. EU-domstolen betonar vikten av tillgången till interimistiska åtgärder för att stoppa eller skjuta upp avhysningar under tiden de nationella domstolarna bedömer huruvida relevanta avtalsvillkor är oskäliga. Parlamentet betonar särskilt att nationella domstolar vid behov och på eget initiativ bör bedöma huruvida avtalsvillkor är oskäliga, och att konsumenterna måste ha tillgång till interimistiska åtgärder för att stoppa eller skjuta upp verkställighetsförfaranden under tiden de nationella domstolarna bedömer huruvida relevanta avtalsvillkor eventuellt är oskäliga.***

Or. en

**Ändringsförslag 150**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl Bf (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Bf. Vissa regeringar i EU genomför i själva verket inte direktiv 93/13/EEG och kränker på ett uppenbart sätt låntagarnas rättigheter, vilket innebär att hushållen riskerar utmätning.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 151**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima**

**Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl Bg (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Bg. I vissa medlemsstater auktioneras de första bostäderna ut utan någon övergripande politik för tillhandahållande av alternativa bostäder. Det befintliga regelverket om hypotekslån tjänar bankernas intressen fullt ut, samtidigt som det inte skyddar sårbara låntagare som kan ha låg eller ingen inkomst, och inga garantier ges för berörda personers rätt att begära vilandeförklaring i avvaktan på ett domstolsavgörande om huruvida hela den begärda betalningen kan tas upp till prövning.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 152**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl Bh (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Bh. Omkring 1,3 miljoner människor i EU är hemlösa, däribland 400 000 barn.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 153**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl Bi (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Bi. Det stigande antalet utmätningar av hypotekslån och avhysningar i flera medlemsstater har lett till en ökning av otrygga bostadsförhållanden, hemlöshet och social utestängning.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 154**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl Bj (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Bj. Europeiska unionen har ännu inte antagit någon övergripande och bindande ram för att effektivt förhindra tvångsavhysningar och garantera tillgång till ekonomiskt överkomliga och lämpliga bostäder för alla medborgare.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 155**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, |

| | |
|---|---|
| inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i ***avfolknings-, landsbygds- och öområden***. | inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena***. Vissa centrala problem, såsom tomma bostäder, stigande hyror, minskat bestånd av tillgängliga bostäder, korttidsuthyrning, särskilt via plattformar och finansialiseringen av hyresmarknaden, förekommer i många områden, däribland stora, små och medelstora städer***. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. ***Unionen måste lägga fram en strategi, inklusive nya regleringar, som gör det möjligt för behöriga myndigheter att agera utifrån sina specifika behov.*** Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i ***tätbefolkade områden där bostadskrisen är mest akut***. |
| | Or. en |

**Ändringsförslag 156**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja ***en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden***. | C. Bostadsutmaningarna ***och bostadslösningarna*** varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar***, genom sina befogenheter för markanvändning, fysisk planering, stadsplanering och regional planering, byggregler och tillståndsgivning***. Det är synnerligen |

viktigt att främja ***inkluderande och lokalt förankrade lokala och regionala utvecklingsplaner. Offentliga myndigheter på alla nivåer måste ges befogenhet och tillräcklig finansiering att garantera tillgång till anständiga, ekonomiskt överkomliga och lämpliga bostäder***.

Or. en

**Ändringsförslag 157**
**Barry Cowen, Brigitte van den Berg**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för ***städer***, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena***, och många av dem brottas följaktligen med specifika och djupgående demografiska utmaningar***. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. ***Många medlemsstater saknar de lokala institutioner och den kunskap som krävs för att utveckla en effektiv och skräddarsydd lokal bostadspolitik.*** Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för ***fysisk planering***, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. |

Or. en

**Ändringsförslag 158**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för ***städer***, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. ***Många medlemsstater saknar de lokala institutioner och den kunskap som krävs för att utveckla en effektiv och skräddarsydd lokal bostadspolitik, och*** det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för ***fysisk planering***, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. |

Or. en

**Ändringsförslag 159**
**Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. ***Innovativ bostadspolitik på landsbygden, såsom att tillåta flera bostäder på familjeägd mark med lämplig miljöinfrastruktur, kan bidra till att upprätthålla och återbefolka landsbygdssamhällen.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 160**
**Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande ***strategi för städer***, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande ***bostadsstrategi***, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden***, samtidigt som man genom att studera former för kommunalt samarbete eller sammanslagningar möjliggör stordriftsfördelar och förbättrat tillhandahållande av lokala tjänster, särskilt på bostadsområdet***. |

Or. en

**Ändringsförslag 161**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas |

| | |
|---|---|
| roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. | roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. ***Perifera områden och landsbygdsområden måste ägnas tillräcklig uppmärksamhet för att säkerställa rättvis tillgång till ekonomiskt överkomliga bostäder för alla, oavsett geografiskt läge.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 162**
**Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena***, vilket bekräftar att det är omöjligt att föra en politik som drivs av kommissionen genom direkt tillämpliga genomförandeakter***. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande ***och territoriellt differentierad*** strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. |

Or. en

**Ändringsförslag 163**

**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena***. En effektiv och framgångsrik bostadspolitik kräver flernivåstyre och ett aktivt deltagande av lokala aktörer och invånare***. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. |

Or. en

**Ändringsförslag 164**
**Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena***, vilket bekräftar att den politik som drivs av kommissionen genom akter med omedelbar verkan inte fungerar***. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen |

viktigt att främja en övergripande ***och territoriellt uppdelad*** strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden.

Or. fr

**Ändringsförslag 165**
**Inese Vaidere**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar***, bland annat föråldrat bostadsbestånd, renoveringsbehov, trångboddhet i bostäder med hög täthet och tillgång till lån***. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. |

Or. en

**Ändringsförslag 166**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, |

| | |
|---|---|
| inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. | inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer ***som inbegriper utbildning, hälso- och sjukvård, infrastruktur, transport, ekonomisk utveckling och fritid***, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. |

Or. en

**Ändringsförslag 167**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. ***Initiativ för ekonomiskt överkomliga bostäder bör inte begränsas till enbart stadskärnor.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 168**

**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar ***såsom turism eller avfolkning***. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. |

Or. en

**Ändringsförslag 169**
**Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt ***att främja en övergripande strategi för städer***, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt ***med praktiska och riktade åtgärder i enlighet med lokala och regionala behov***, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. |

Or. en

**Ändringsförslag 170**
**György Hölvényi, Pál Szekeres**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas ***samt banksystemets*** roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. |

Or. en

**Ändringsförslag 171**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet ***landsbygdsområden***, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet ***landsbygds- och bergsområden***, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi |

| | |
|---|---|
| för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. | för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. |

Or. en

**Ändringsförslag 172**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl C**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. | C. Bostadsutmaningarna varierar mellan medlemsstater, regioner och städer, inbegripet landsbygdsområden, öar och de yttersta randområdena. De lokala, kommunala och regionala myndigheternas roll är ***därför*** avgörande, både när det gäller att identifiera behov och utveckla skräddarsydda åtgärder för att ta itu med lokala utmaningar. Det är synnerligen viktigt att främja en övergripande strategi för städer, särskilt i avfolknings-, landsbygds- och öområden. |

Or. en

**Ändringsförslag 173**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ca (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ca. Enligt UN-Habitat[1a] utgör lämpligt boende inte bara tak över huvudet utan en plats som säkerställer säkerhet, värdighet och välbefinnande. Lämplighet omfattar rättslig säkerhet i fråga om*** |

***besittningsskydd, överkomliga priser, tillgång till grundläggande tjänster, material och infrastruktur såsom säkert vatten, sanitet, energi- och avfallshantering, beboelighet inbegripet strukturell säkerhet och skydd mot kyla, värme och fukt, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och äldre samt tillräcklig boyta som garanterar privatliv och hälsa. Ökningen av undermåliga, trångbodda eller alltför små bostäder, bland annat så kallade mikrolägenheter, undergräver dessa normer och uppfyller inte det grundläggande mänskliga behovet av ett tryggt och anständigt hem.***

---

***[1a] UN-Habitat, The Right to Adequate Housing: Fact Sheet No. 21/Rev.1, UN-Habitats webbplats, 2014.***

Or. en

**Ändringsförslag 174**
**Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ca (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ca. Unionens stora storstadsområden har en allt större koncentration av befolkning, ekonomiska möjligheter och tjänster, samtidigt som de brottas med ohållbara boendekostnader, trängsel, försämrad mobilitet och förlust av miljökvalitet. Många medelstora städer har däremot outnyttjad potential när det gäller bostadsyta, tjänster och infrastruktur, men har svårt att locka till sig investeringar och en aktiv befolkning. Territoriell ombalansering utgör därför ett strategiskt mål för den sociala, ekonomiska och miljömässiga sammanhållningen i unionen.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 175**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ca (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ca. EU:s nuvarande ekonomiska och finansiella politik har ofta prioriterat marknadsbaserade lösningar som har förvärrat ojämlikheter i fråga om bostäder och misslyckats med att ta itu med de bakomliggande orsakerna till bostadskrisen.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 176**
**Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ca (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ca. Genomförbara och teknikneutrala lösningar bör övervägas för utmaningarna med utfasning av fossila bränslen i bostäder som ligger på landsbygden och som inte är anslutna till elnätet.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 177**
**Younous Omarjee**
för The Left-gruppen

**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl Cb (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Cb. Otillräckliga investeringar och otillräckligt politiskt engagemang för subventionerade bostäder undergräver effektiviteten i EU:s uttalade strategiska mål för social sammanhållning och inkludering.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 178**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. ***Den*** främsta ***orsaken till denna kris är det begränsade*** utbudet av bostäder, ***både på den privata och den*** offentliga ***sidan, till följd av*** otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan ***2021***[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet ***och*** större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär ***inte bara*** en social utmaning***, utan också*** ett stort ekonomiskt hot mot ***EU:s*** konkurrenskraft. ***Det är därför nödvändigt att öka*** byggandet och ***renoveringen av*** bostäder både för försäljning och ***för*** | D. ***De*** främsta ***orsakerna till bostadskrisen varierar kraftigt, beroende på faktorer såsom obalans mellan*** utbudet av ***och efterfrågan på*** bostäder, ***brist på allmännyttiga, sociala och ekonomiskt överkomliga bostäder, spekulation, finansialisering och brist på*** offentliga ***och privata investeringar i bostäder samt*** otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan ***2018***. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet ***samt*** större effektivitet ***och resurser*** i tillståndsförfarandena***. Strukturella*** |

uthyrning.

***problem inom bostadssektorn, bland annat finansialisering, spekulation och den ihållande bristen på hyresgästskydd, har gjort hushållen alltmer sårbara och försämrat den ekonomiska överkomligheten***. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär en social utmaning ***som undergräver sammanhållningen och EU:s engagemang för jämlikhet, inkludering och delat välstånd och*** ett stort ekonomiskt hot mot ***unionens*** konkurrenskraft. Byggandet och ***hållbar renovering av bostäder bör i första hand inriktas på allmännyttiga och subventionerade bostäder, samtidigt som man möjliggör utvecklingen av privata, ekonomiskt överkomliga och hållbara*** bostäder både för försäljning och uthyrning ***samt stärker de sociala trygghetssystemen och hyresgästernas rättigheter***.

---

***[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.***

***[8] Ibid.***

Or. en

**Ändringsförslag 179**
**Oihane Agirregoitia Martínez**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat |

sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.

sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder***, som ska uppfylla tillgänglighetskriterierna för personer med funktionsnedsättning eller nedsatt rörlighet,*** både för försäljning och för uthyrning. ***I vissa territorier, särskilt öar, leder kombinationen av hemvändande migranter och intensiv turism till att bostadsmarknaden sätts under press och att baskostnader (boende, el och vatten) uppgår till över 50 % av inkomsten i många hushåll, vilket driver många familjer in i fattigdom, skuldsättning och utestängning.***

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

Or. es

**Ändringsförslag 180**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 |

minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. ***Bostadspriserna i EU steg i genomsnitt med 48 % mellan 2015 och 2023, främst på grund av högre byggnadskostnader, minskat byggande och alltför omfattande ingripanden på bostadsmarknaden, där medianpriset uppgick till 3 050 EUR per kvadratmeter 2024 och där hyrorna steg konsekvent med upp till 22 % och nådde en mediannivå på 16 EUR per kvadratmeter per månad 2023.***

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

Or. en

**Ändringsförslag 181**
**Nils Ušakovs**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för |

golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.

golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. ***I vissa medlemsstater och regioner fördjupas denna utmaning av att en betydande andel av bostadsbeståndet, särskilt standardiserade flervåningsbyggnader som uppfördes under Sovjettiden, närmar sig eller har överskridit sin fastställda operativa livslängd, vilket leder till både en allvarlig säkerhetsrisk och en kraftig minskning av ett framtida bärkraftigt utbud av bostäder.*** Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

Or. en

**Ändringsförslag 182**
**Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade**.**[7] ***Det krympande utbudet av bostäder är åtminstone delvis en följd av Europeiska kommissionens lagstiftningsval i fråga om*** |

sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.

***miljöstandarder, energiprissättning, konkurrenspolitik och främjande av storstadsområden***. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021.[8] Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

Or. fr

**Ändringsförslag 183**
**Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]***. Minskningen av bostadsutbudet är åtminstone delvis en följd av kommissionens regleringsval på områdena miljönormer, energiprissättning, konkurrenspolitik och främjande av storstadsutveckling***. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet |

innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.

bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

Or. en

**Ändringsförslag 184**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. ***EU utfärdade riktlinjer den 13 maj 2022 för att rationalisera och påskynda tillståndsförfarandena för utbyggnad av anläggningar för förnybar energi, som en*** |

att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

***del av ett projekt för instrumentet för tekniskt stöd[8a].*** Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

***[8a] Europeiska kommissionen, Accelerating Permitting for Renewable Energy. 2023 Flagship Technical Support Project - Technical Support Instrument, Europeiska kommissionens webbplats, oktober 2025.***

Or. en

**Ändringsförslag 185**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av ***otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta*** ytterligare ***med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena.*** | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av ***många faktorer, såsom investeringsfondernas ökade finansialisering av hyresmarknaden, som monopoliserar en betydande del av bostadsbeståndet och leder till högre hyror, plattformiseringen av korttidsuthyrning, vilket bidrar till överturism på lokalinvånarnas bekostnad och minskar tillgången till hyresbeståndet, vilket påverkar hyresnivåerna*** ytterligare ***och*** |

***Krisen avseende överkomliga*** bostäder ***innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning***.

***medlemsstaternas bristande kapacitet att investera tillräckligt i allmännyttiga och subventionerade*** bostäder ***och i den ekologiska omställningen***.

---

***[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.***

***[8] Ibid.***

Or. en

**Ändringsförslag 186**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. ***Modeller med att köpa för att hyra ut för enskilda och familjer bidrar*** |

***till att bygga upp tillgångar, vilket gör det möjligt att överföra välståndet till framtida generationer och minska beroendet av staten och av sociala transfereringar.***

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

Or. en

**Ändringsförslag 187**
**Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. ***Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.*** | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. ***Denna flaskhals för efterfrågan förvärras ytterligare av demografiska förändringar och ihållande migration både inom EU och från tredjeländer, vilket avsevärt ökar trycket på bostadsmarknaden, särskilt i tätorter och i det lägre prissegmentet.*** Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade.***[6a]*** Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021.[7] Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. |
| | ***6a*** |

***https://www.iwkoeln.de/fileadmin/publikationen/2017/325122/IW_Gutachten_2017_Zuwanderung_Grossstaedte_Wohnungsnachfrage.pdf?***

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

Or. de

**Ändringsförslag 188**
**Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. ***Parlamentet betonar att renoveringar inte bör begränsas till miljömål utan att de också bör syfta till att utöka bostadsbeståndet och sänka bostadskostnaderna för medborgarna.*** |

[7] Eurostat, Building permit index overview,

[7] Eurostat, Building permit index overview,

Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

Or. en

**Ändringsförslag 189**
**Inese Vaidere**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning ***och att använda oanvänd infrastruktur för nya ändamål, även i landsbygdsområden, för att locka unga familjer, och särskilt renovera befintliga bostäder, med tanke på energieffektivitet och hållbarhet***. |

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

Or. en

**Ändringsförslag 190**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. ***Det finns inga entydiga uppgifter på EU-nivå om antalet tomma bostäder, inbegripet sådana som innehas för spekulativa ändamål, eller om deras upplåtelseform och avsedda användning.*** |
| [7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025. | [7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025. |
| [8] Ibid. | [8] Ibid. |

Or. en

**Ändringsförslag 191**

**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. ***Förenklade byråkratiska förfaranden i samband med utfärdande av bygglov är avgörande för att främja bostadsutveckling.*** Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. |
| [7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025. | [7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025. |
| [8] Ibid. | [8] Ibid. |

Or. en

**Ändringsförslag 192**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. ***Planering och tillståndsgivning tenderar att vara alltför komplext och långdraget, vilket förvärrar bostadskrisen genom att insatser på utbudssidan försenas.*** Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. |
| [7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025. | [7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025. |
| [8] Ibid. | [8] Ibid. |

Or. en

**Ändringsförslag 193**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft ***genom att den begränsar arbetskraftens rörlighet, minskar den disponibla inkomsten, avskräcker från investeringar och ökar de regionala ojämlikheterna***. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. |
| [7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025. | [7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025. |
| [8] Ibid. | [8] Ibid. |

Or. en

**Ändringsförslag 194**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både |

på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8] ***då antalet godkända tillstånd för bostadsenheter minskade från 1,99 miljoner det året till 1,54 miljoner 2024***. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

Or. en

**Ändringsförslag 195**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och |

bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. ***Det finns betydande skillnader i bostadsprisutvecklingen mellan medlemsstaterna enligt OECD.***

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

Or. en

**Ändringsförslag 196**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena***. Det är nödvändigt att öka användningen av oanvänd offentlig infrastruktur för att skapa bostadskvarter***. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har |

större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.

avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

Or. en

**Ändringsförslag 197**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. ***Det långsamma beviljandet av stadsplaneringstillstånd orsakar förseningar i byggprocessen.*** Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett |

bostäder både för försäljning och för uthyrning.

stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

Or. en

**Ändringsförslag 198**
**Barry Cowen, Brigitte van den Berg**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av ***lämpliga*** bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena ***och av att medlemsstaterna utbyter och antar bästa praxis när det gäller tillståndsgivning***. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. |
| [7] Eurostat, Building permit index overview, | [7] Eurostat, Building permit index overview, |

Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

Eurostats webbplats, april 2025.

[8] Ibid.

Or. en

**Ändringsförslag 199**
**Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena ***när det gäller att återställa bostäder som är övergivna eller inte används***. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet***, ombyggnaden av oanvända*** och renoveringen av bostäder***,*** både för försäljning och för uthyrning. |
| [7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025. | [7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025. |
| [8] ***Ibid***. | [8] ***Se föregående fotnot***. |

Or. en

**Ändringsförslag 200**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. ***Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade*** utbudet av bostäder***,*** ***både på den privata och den*** offentliga ***sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet*** bostäder, ***och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena***. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär ***inte bara*** en social utmaning***, utan också*** ett stort ekonomiskt hot ***mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför*** nödvändigt att ***öka byggandet och renoveringen av*** bostäder ***både för försäljning och för uthyrning***. | D. ***Finansialiseringen av bostadssektorn, det betydande och växande investeringsgapet i subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser, ökningen av korttidsuthyrning för turister (”turistifiering”), obalansen mellan*** utbudet av bostäder ***och bostadsbehovet samt stigande energi- och förbrukningskostnader, som förvärras av ett åldrande och energiineffektivt byggnadsbestånd och ett stort antal*** offentliga ***och privata lediga*** bostäder, ***driver på den nuvarande bostadskrisen, som förvärras av den ihållande bristen på effektiva åtgärder för att ta itu med den***. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär en social utmaning ***och*** ett stort ekonomiskt hot***, vilket gör det*** nödvändigt att ***anta en europeisk plan för*** bostäder ***till överkomliga priser som syftar till att säkerställa tillgång till överkomliga, hållbara och anständiga bostäder för alla, baserat på människocentrerade, holistiska, genus- och ungdomsanpassade, socialt inkluderande och icke-diskriminerande system och principer***. |

***[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.***

***[8] Ibid.***

Or. en

**Ändringsförslag 201**
**György Hölvényi, Pál Szekeres**

**Förslag till resolution**

**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och ***för*** uthyrning. | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och uthyrning ***liksom användningen av befintliga lägenheter som står tomma och outnyttjade***. |
| [7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025. | [7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025. |
| [8] ***Ibid***. | [8] ***Se föregående fotnot***. |

Or. en

**Ändringsförslag 202**
**Martin Hojsík**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. ***Den*** främsta ***orsaken*** till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste | D. ***En av de*** främsta ***orsakerna*** till denna kris är det begränsade utbudet av ***adekvata*** bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet***,*** |

årtiondena. ***Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend*** belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett ***stort*** ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och ***för*** uthyrning.

***prisspekulationer*** och underinvesteringar under de senaste årtiondena. ***Utvecklingen när det gäller tillståndsgivning och priser varierar mellan medlemsstaterna, och vissa medlemsstater har sett ökade bostadspriser, trots en ökning av beviljade bygglov[7]. Detta*** belyser behovet av ***bättre datainsamling,*** rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och uthyrning***, samtidigt som potentialen hos tidigare exploaterad mark maximeras för att minska trycket på marken och dess pris***.

---

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

***[8] Ibid.***

---

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

Or. en

**Ändringsförslag 203**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat |

| | |
|---|---|
| sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. | sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet***, mindre byråkrati*** och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. |
| [7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025. | [7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025. |
| [8] ***Ibid***. | [8] ***Se föregående fotnot***. |

Or. en

**Ändringsförslag 204**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Skäl D**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021[8]. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. | D. Den främsta orsaken till denna kris är det begränsade utbudet av ***lämpliga*** bostäder, både på den privata och den offentliga sidan, till följd av otillräcklig byggverksamhet och underinvesteringar under de senaste årtiondena. Under 2024 minskade indexet för golvyta ytterligare med 1,6 % och bostadsindexet stagnerade[7]. Under 2023 minskade byggloven med 14,6 % för golvyta och med 19,6 % för antalet bostäder, och de har avsevärt minskat sedan 2021. Denna nedåtgående trend belyser behovet av rättslig säkerhet och större effektivitet i tillståndsförfarandena[8]. Krisen avseende överkomliga bostäder innebär inte bara en social utmaning, utan också ett stort ekonomiskt hot mot EU:s konkurrenskraft. Det är därför nödvändigt att öka byggandet och renoveringen av bostäder både för försäljning och för uthyrning. |

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] ***Ibid***.

[7] Eurostat, Building permit index overview, Eurostats webbplats, april 2025.

[8] ***Se föregående fotnot***.

Or. en

**Ändringsförslag 205**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl Da (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Da. Vräkningar drabbar i oproportionerligt hög grad riskgrupper och familjer, däribland låginkomsthushåll och minoritetsgrupper, och utförs alltför ofta utan hänsyn till de berörda personernas grundläggande rättigheter och värdighet. Bostäder är ofta den sfär där ojämlikheter är mest synliga, vilket avslöjar olika former av aporofobi, dvs. diskriminering på grund av socioekonomisk status eller fattigdom. Vräkningar får djupgående och varaktiga effekter för enskilda personer och familjer, undergräver den psykiska och fysiska hälsan, stör tillgången till utbildning, sysselsättning och omsorgstjänster och befäster cykler av fattigdom och social utestängning.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 206**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl Da (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Da. Bostadskrisen har dubbla karaktärer och kräver balanserade och samordnade åtgärder. Å ena sidan står stadsområden inför akuta pris- och tillgänglighetskriser, medan å andra sidan många landsbygdsområden och randområden är drabbade av avfolkning och social och ekonomisk tillbakagång. Detta kräver en integrerad och territoriell strategi som kan hantera båda dimensionerna på ett konsekvent sätt.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 207**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl Da (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Da. En av de huvudsakliga faktorerna bakom de ökande bostadspriserna i många ekonomier är den externa efterfrågan från länder med mycket högre genomsnittsinkomster och från turistverksamhet. Kommissionen har utfärdat landsspecifika rekommendationer som omfattar hyresreglering och begränsningar av korttidsuthyrning. Flera medlemsstater har genomfört sådana regleringar och begränsningar.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 208**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl Db (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Db. Under 2024 tillbringades 854,1 miljoner nätter i korttidsuthyrning i EU[1a], vilket är en ökning med 18,8 % jämfört med 2023. Under första kvartalet 2025 visade rapporterna om korttidsuthyrning en fortsatt uppåtgående trend, med en ökning på 4,8 % jämfört med första kvartalet 2024 och en betydande ökning på 34,5 % jämfört med första kvartalet 2023. Att korttidsuthyrningen av bostäder växer stadigt gör att boendet blir ännu mycket mindre överkomligt i områden med hög efterfrågan, bidrar till bostadsbristen och innebär utmaningar för lokala myndigheter som försöker balansera turismen med invånarnas rätt till lämpliga bostäder.*** |
| | ***[1a] Europaparlamentet "The Regulatory Aspects of Short-Term Rentals in the EU", utredningsavdelningen för transport, sysselsättning och sociala frågor, september 2025.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 209**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl Db (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Db. Dåliga bostadsförhållanden utgör ett stort folkhälsoproblem i Europa, med över 100 000 dödsfall per år till följd av undermåliga bostäder, och miljontals personer bor i bostäder som drabbats av mögel, vattenläckor, värmeobehag,*** |

***skadedjur och farliga föroreningar, såsom bly och asbest, vilket leder till en rad olika fysiska och psykiska hälsokonsekvenser, minskat totalt välbefinnande, ökad belastning på hälso- och sjukvårdssystemen och betydande ekonomiska kostnader till följd av sjukdomar som kan förebyggas, förlorad produktivitet och långsiktiga vårdbehov.***

Or. en

**Ändringsförslag 210**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl Dc (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Dc. 15,5 % av EU:s befolkning, särskilt utsatta hushåll, kämpar med otillräckliga levnadsvillkor, såsom mögel, läckande tak, fuktiga väggar, golv eller grund och otillräcklig ventilation, vilket undergräver deras hälsotillstånd. En allt större del av bostadsbeståndet i vissa stadsområden och vissa specifika landsbygdsområden, såsom i fallet med det berömda Camino de Santiago, har omvandlats till korttidsuthyrning för turister (”turistifiering”), vilket har lett till att bostadsutbudet också har begränsats kraftigt, och därmed har förvärrat bristen på bostäder till överkomliga priser och av god kvalitet, försämrat hyresgästernas besittningsrätt, drivit upp priserna till ohållbara nivåer och orsakat tvångsförflyttningar och gentrifiering. Samtidigt lider andra regioner, bland de mest utsatta områdena och de yttersta randområdena, av en avgörande brist på anständiga bostäder och otillräckliga resurser för att hantera bostadskrisen.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 211**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl Dc (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Dc. Korttidsuthyrning är fortfarande starkt koncentrerad till centrala områden och turistområden i större europeiska städer, där de har störst inverkan på bostadsmarknaderna. Studier har visat att korttidsuthyrning i vissa bostadsområden i Barcelona, Paris och Rom utgör mellan 17 % och 25 % av alla bostadsenheter, med toppar på 50 % på vissa gator. En sådan hög koncentration av korttidsuthyrning är förknippad med att lokalbefolkningen minskar, att utbudet för långtidsuthyrning minskar och att hyror stiger, vilket bidrar till att bostäder blir oöverkomliga och att folk drivs ut ur städerna.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 212**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl Dd (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Dd. Den ökande korttidsuthyrningen är inte begränsad till större stadsområden utan påverkar i allt högre grad kust- och öområden, där hög turistintensitet och begränsat bostadsutbud förvärrar trycket som gör bostäder oöverkomliga för lokalbefolkningen och säsongsarbetare.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 213**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl De (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***De. Nationella och lokala myndigheter har upprepade gånger identifierat ett stort antal olagliga listningar eller sådana som inte uppfyller kraven. Till exempel i maj 2025 beordrade den spanska regeringen att 66 000 olagliga listningar skulle strykas från onlineplattformar, medan offentliga tjänstemän i Paris uppskattar att omkring 25 000 listningar strider mot gällande regler. Att sådan praxis fortsätter undergräver den rättvisa konkurrensen, minskar invånarnas tillgång till bostäder och hindrar ett effektivt genomförande av den lokala bostadspolitiken.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 214**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl Df (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Df. Det finns belägg[1a] för att marknaden för korttidsuthyrning av bostäder har blivit alltmer professionaliserad och koncentrerad. I december 2023 översteg andelen Airbnb-listningar från värdar som förvaltar mer än en bostadsenhet 40 % i nio av tolv undersökta europeiska städer, och var så*** |

***hög som 74 % i Prag. Undersökningar visar att utbudet av korttidsuthyrning nu är allt från småskaliga ägare till investerare och institutionella aktörer som äger ett flertal fastigheter, däribland internationella fastighets- och pensionsfonder. Denna utveckling återspeglar en bredare finansialiseringsprocess för bostäder där bostäder omvandlas till investeringstillgångar och bidrar till nya former av förlorade hyreslägenheter som gör bostäder allt mindre överkomliga.***

---

***[1a] Europaparlamentet "The Regulatory Aspects of Short-Term Rentals in the EU", utredningsavdelningen för transport, sysselsättning och sociala frågor", september 2025.***

Or. en

**Ändringsförslag 215**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl E**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. | E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. ***Ytterligare en faktor för dessa*** |

| | |
|---|---|
| | ***fördröjningar är fragmenterad institutionell styrning på flera administrativa nivåer, stelbenta regelverk och överlappande regler, begränsad administrativ kapacitet, tekniska krav hos lokala och regionala myndigheter samt rättsliga utmaningar och överklaganden från berörda parter.*** |
| [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. | [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. |

Or. en

**Ändringsförslag 216**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl E**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| E. ***Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]***. | E. ***Markförvaltningsprocessen bör vara förenlig med EU:s mål om ”inget nettoianspråktagande av mark senast 2050” i enlighet med EU:s markstrategi för 2030. Bostadsutveckling och bostadsbyggande kan i hög grad bidra till markexploatering och hårdgörning av mark, vilket bör undvikas genom prioritering av renovering och omställning till annan användning. Ineffektiva och långdragna stadsplaneringsprocesser, detaljplanering och tillståndsgivning kan hindra utvecklingen av nya användningsområden för det befintliga byggnadsbeståndet. Fragmenterad bostadsstyrning och svag samordning begränsar systemreformer. Att fokusera på förutsägbara, transparenta och effektiva tillstånds- och markanvändningsprocesser och på samordning av olika aktörer i planeringen av bostadsutveckling och tillhörande infrastruktur kan ha en positiv inverkan på den operativa miljön.*** |

***9 OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.***

Or. en

**Ändringsförslag 217**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson**

**Förslag till resolution**
**Skäl E**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| E. ***Att påskynda*** markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. ***Den nuvarande komplexiteten för och längden på*** stadsplaneringsförfarandena***, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya*** bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer***, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning***[9]. | E. ***Sociala, ekonomiska och miljömässiga behov måste beaktas vid beslut om markanvändning.*** Markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Stadsplaneringsförfarandena ***måste vara sådana att de säkerställer att ett nytt utbud av subventionerade*** bostäder ***till överkomliga priser utvecklas. Beslut om markanvändning är långsiktiga åtaganden och kan vara svåra att ändra***. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer***. Planeringsramar och bestämmelser spelar också en avgörande roll för att skydda miljöstandarder och säkerställa att bostadsbyggande är av hög kvalitet och uppfyller sociala och säkerhetsmässiga mål***. |

***9 OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.***

Or. en

**Ändringsförslag 218**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo**

**Förslag till resolution**
**Skäl E**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. | E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. ***Den nuvarande ineffektiviteten och bristen på kapacitetsuppbyggnad i offentliga förvaltningar leder till onödiga förseningar, begränsar utbudet av bostäder och ökar kostnaderna, särskilt i regioner där efterfrågan på bostäder är mer kritisk.*** |
| [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. | [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. |

Or. en

**Ändringsförslag 219**
**Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl E**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. | E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet***, vilket bekräftar behovet av att revidera det mål om nettonollartificialisering senast 2050 som främjas i den europeiska markstrategin***. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde ***och som ofta uppstår på grund av oproportionerlig EU-lagstiftning***, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning.[9] |
| [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. | [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. |

Or. fr

**Ändringsförslag 220**
**Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl E**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig ***byggverksamhet***. Den nuvarande komplexiteten ***för och längden på*** stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan | E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig ***byggnation, vilket bekräftar behovet av att ompröva målet att uppnå noll nettoianspråktagande av mark senast 2050, vilket är en del av den europeiska markskyddsstrategin***. Den nuvarande komplexiteten ***i*** |

| | |
|---|---|
| utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. | stadsplaneringsförfarandena, ***som ofta beror på oproportionerliga EU-regleringar och*** som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. |
| [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. | [9] OECD, ″Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. |

Or. en

**Ändringsförslag 221**
**Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García**

**Förslag till resolution**
**Skäl E**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. | E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. ***Det är nödvändigt att anpassa planeringsinstrument och planeringsstrukturer till utvecklingen av bostadsområden och transportnät för att stärka samstämmigheten mellan stadsutveckling och markanvändningsplanering.*** |

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

[9] OECD, ″Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

**Ändringsförslag 222**
**Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín**

**Förslag till resolution**
**Skäl E**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. | E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. ***Parlamentet understryker att även om geografiska begränsningar inte kan elimineras, kan och måste överdriven byråkrati och överflödiga bestämmelser minskas för att påskynda bostadsutvecklingen.*** |

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

[9] OECD, ″Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

**Ändringsförslag 223**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía**

**Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl E**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. | E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. ***Förenklade förfaranden är avgörande för att förbättra sektorns konkurrenskraft och säkerställa tillhandahållandet av överkomliga bostäder.*** |
| [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. | [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. |

Or. en

**Ändringsförslag 224**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl E**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den | E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet***. Bristen*** |

| | |
|---|---|
| nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. | ***på mark som är klar för utveckling utgör en av de största flaskhalsarna i bostadsbyggandet, inbegripet för tillhandahållandet av bostäder till överkomliga priser***. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. |
| [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. | [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. |

Or. en

**Ändringsförslag 225**
**Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Skäl E**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. | E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. ***Om möten med ansökande i planeringsprocesser skedde redan innan dessa inleds, och om utfallet av dessa offentliggjordes, skulle detta kunna förbättra transparensen och påskynda*** |

***utvecklingen.***

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

[9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

**Ändringsförslag 226**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl E**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. | E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. ***Ett rationaliserat och effektivt tillståndssystem kan avsevärt lindra bostadskrisen.*** |
| [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. | [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. |

Or. en

**Ändringsförslag 227**
**Martin Hojsík, Brigitte van den Berg**

**Förslag till resolution**
**Skäl E**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| E. Att ***påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är*** avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ***ofta tar*** över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. | E. Att ***säkerställa en effektiv markanvändning, inbegripet planering för smart förtätningsutveckling, liksom effektiva markförvaltningsprocesser, kan vara*** avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ***kan ta*** över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. |
| [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. | [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. |

Or. en

**Ändringsförslag 228**
**Inese Vaidere**

**Förslag till resolution**
**Skäl E**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och | E. Att påskynda markomvandlings- och markförvaltningsprocesserna***, inbegripet omvandling av tidigare exploaterad mark,*** är avgörande för att säkerställa tillgången till mark för slutlig byggverksamhet. Den nuvarande komplexiteten för och längden på stadsplaneringsförfarandena, som ofta tar över ett årtionde, utgör ett hinder för att utveckla utbudet på nya bostäder. Enligt |

| | |
|---|---|
| regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. | OECD beror detta missförhållande mellan utbud och efterfrågan på geografiska och regleringsmässiga begränsningar i många städer, bland annat när det gäller markanvändning och områdesindelning[9]. |
| [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. | [9] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. |

Or. en

**Ändringsförslag 229**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ea (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ea. Enligt Europeiska miljöbyrån (EEA) uppgick nettoexploateringen av mark i EU mellan 2012 och 2018 till 450 km² per år, främst i städer och pendlingszoner. Markexploatering innebär att mark omvandlas till artificiella ytor, vilket försämrar markens värdefulla ekologiska funktioner och leder till mindre motståndskraftiga ekosystem, minskad potential för koldioxidlagring och bevarande av biologisk mångfald, ökad ytavrinning under översvämningar och ökade effekter av värmeböljor i städer. Markexploatering leder också till minskad livskvalitet för individer och hushåll genom minskade ekologiska markfunktioner och genom direkt förlust av naturområden för avkoppling, vederkvickelse och utomhusverksamhet.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 230**

**Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ea (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ea. Bostäder på landsbygden är förknippade med breda och sammanlänkade utmaningar såsom demografiska förändringar, finansiella hinder, geografiska ojämlikheter, snabba ekonomiska förändringar och behovet av energiomställning och industriell omvandling. Landsbygdsområdena står inför stigande bostadspriser på grund av spridningseffekter från städerna och turistefterfrågan. Landsbygdshushåll spenderar en större andel av sin inkomst på energi jämfört med motsvarande hushåll i städer, på grund av större, mindre kompakta byggnader som vanligtvis är mindre effektiva att värma.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 231**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ea (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ea. Nettouttaget av mark i funktionella stadsområden i Europa uppgick till cirka 450 km² per år mellan 2012 och 2018, mätt genom Corine-baserade övervakningsmetoder[1a].*** |
| | ***[1a] Europeiska miljöbyrån (EEA), "Net land take in cities and commuting zones in Europe, Europeiska miljöbyråns webbplats, mars 2023.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 232**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl Eb (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Eb. I EU-domstolens rättspraxis fastställs att i områden där det råder brist på hyresbostäder utgör det ett tvingande skäl av allmänintresse i den mening som avses i EU-lagstiftningen att inrätta mekanismer för reglering av korttidsuthyrning, vars mål är att säkerställa ett tillräckligt utbud av bostäder, ett socialt diversifierat boende och att hålla hyrorna på en överkomlig nivå, eftersom bostäder är en grundläggande nödvändighet och en grundläggande rättighet.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 233**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl Eb (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Eb. Fastighetsinvesterare och investeringsfonder förvärvar i allt högre grad jordbruksmark i Europa, vilket driver upp markpriserna[1a]. Spekulation i markanvändning undergräver inte bara utvecklingen av utbudet av subventionerade bostäder till rimliga priser, utan gör det också svårare för jordbrukare, särskilt unga jordbrukare, att få tillgång till mark.*** |

*[1a] Multidisciplinary Digital Publishing Institute, "Agricultural Land Price Dynamics in Europe: Convergence, Divergence, and Policy Impacts Across EU Member States", MDPI Website, december 2024*

Or. en

**Ändringsförslag 234**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ec (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ec. Enligt Europeiska miljöbyråns rapport från 2023 om nettoianspråktagande av mark i Europa omvandlade alla medlemsstater mer mark till stadsanvändning än de restaurerade till natur mellan 2012 och 2018. Merparten av markexploateringen skedde i funktionella stadsområden, där den största andelen av denna mark kom från åkermark (1 415 km² eller 47 %) och betesmark (945 km² eller 36 %).*** |

Or. en

**Ändringsförslag 235**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ed (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ed. Uppgifter från Eurostat[1a] visar att mark som klassificerats för*** |

***bostadsändamål ökade med omkring 4 900 km² i unionen mellan 2018 och 2022, vilket motsvarar ungefär 1 225 km² per år.***

---

***[1a] Eurostat, "Land use statistics", Eurostats webbplats, juni 2025.***

Or. en

**Ändringsförslag 236**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ee (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ee. Enligt en färsk rapport[1a] förlorade Europa omkring 1 500 km² natur- och jordbruksmark per år mellan 2018 och 2023, och omkring 40 % av denna markexploatering berodde på byggandet av bostadsområden, vilket motsvarar uppskattningsvis 600 km² per år av markianspråkstagande som är direkt kopplad till bostäder.*** |

---

***[1a] Arena for Journalism in Europe, "Green to Grey – How Europe is squandering the small nature it has left", webbplatsen Arena for Journalism in Europe, oktober 2025.***

Or. en

**Ändringsförslag 237**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ef (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ef. Bristen på tillgång till viktiga offentliga tjänster och viktig infrastruktur undergräver i allt högre grad tillgången till nya bostäder, eftersom bostadsprojekt inte kan utvecklas i områden som drabbats av kronisk underinvestering i offentliga arbeten. För att öka utbudet av subventionerade bostäder till överkomliga priser krävs betydande offentliga investeringar i viktig infrastruktur, särskilt vattensystem, transport- och kommunikationsnät, för att säkerställa hållbara och inkluderande levnadsvillkor. Bostads- och infrastrukturplaneringen måste samordnas för att garantera att samhällena har tillgång till offentliga tjänster av god kvalitet. Bostadspolitiken bör anpassas till den europeiska strategin för vattenresiliens och EU:s bredare infrastrukturmål, med erkännande av att säker tillgång till vatten, rörlighet och kommunikation är en förutsättning för sunda samhällen och för att tillgodose framtida bostadsbehov. Den mänskliga rättigheten till vatten och sanitet erkändes som en mänsklig rättighet av FN:s generalförsamling den 28 juli 2010.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 238**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område***, och det behövs realistiska lösningar***. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. ***För närvarande är 75 % av EU:s byggnadsbestånd energiineffektivt, och de mest utsatta hushållen lever i beståndet med lägst prestanda och lider av*** |

| | |
|---|---|
| | ***otillräckliga levnadsvillkor, vilket avsevärt skadar deras hälsotillstånd. 75 % av värme- och kylsystemen i EU försörjs av fossila bränslekällor, vilket förorenar luften och undergräver klimatmålen, samtidigt som beroendet av utländska leverantörer stärks, vilket hotar energitryggheten och leder till volatila priser. Energieffektiva byggnader av god kvalitet, som drivs med förnybar energi, erbjuder många individuella och samhälleliga fördelar, såsom lägre energiräkningar, bättre hälsoförhållanden och välbefinnande samt framsteg mot energi- och klimatmål. Sådana byggnader maximerar samhällsfördelarna och minimerar de långsiktiga kostnaderna, till skillnad från byggnader med låg kvalitet som har höga driftskostnader och höga energiräkningar.*** Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område. |
| [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. | [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. |

Or. en

**Ändringsförslag 239**
**Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de ***på grund av den europeiska energipolitiken*** inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023.[10] ***Hushållens stegrande energikostnader förvärrades av marknadsramen och de mekanismer för energiprissättning som införts på EU-nivå, inbegripet systemet för marginalprissättning av el***. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta |

| | |
|---|---|
| område, och det behövs realistiska lösningar ***som respekterar principen om teknikneutralitet och erkänner att medlemsstaternas energimixar ser olika ut***. | |
| [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. | [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. |

Or. fr

**Ändringsförslag 240**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023***[10]***. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och ***det behövs realistiska*** lösningar. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023***. Ett varmt och säkert hem bör vara en rättighet, inte ett privilegium. Energifattigdom drabbar kvinnor och barn i oproportionerligt hög grad***. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och ***EU måste garantera en energiomställning som inte lämnar någon på efterkälken och det med omedelbara och socialt inkluderande*** lösningar ***på energifattigdom***. ***Utsatta hushåll måste skyddas från ökade hyror eller bostadskostnader till följd av renoveringar, eftersom sådana ökningar kan leda till vräkning, tvångsförflyttning och gentrifiering.*** |
| ***[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025.*** | |

Or. en

**Ändringsförslag 241**
**Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]***, till följd av den europeiska energipolitiken. Inflationen i hushållens energikostnader har förvärrats av marknadsbaserade ramarna och de energiprissättningsmekanismer som inrättats på unionsnivå, särskilt marginalprissättningssystemet för el***. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar ***som respekterar principen om teknikneutralitet och erkänner förekomsten av differentierade energimixer mellan medlemsstaterna***. |
| [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. | [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. |

Or. en

**Ändringsförslag 242**
**Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. ***Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs*** realistiska lösningar. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. ***Denna situation återspeglar inte bara ett bredare samhällsekonomiskt tryck utan även effekterna av EU-bestämmelser som har*** |

| | |
|---|---|
| | ***bidragit till stigande energi- och boendekostnader. Att säkerställa energi och uppvärmning till överkomliga priser för hushåll och familjer måste prioriteras framför rena miljömål.*** Realistiska ***och ekonomiskt hållbara*** lösningar ***är avgörande, samtidigt som medlemsstaternas rätt att välja sin egen energimix respekteras***. |
| [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. | [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. |
| | Or. en |

**Ändringsförslag 243**
**Nils Ušakovs**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]***. Den extremt låga energieffektiviteten hos stora, åldrande bostadsblock i många tätorter, vilket leder till alltför höga uppvärmningskostnader, skapar systembetingad social ojämlikhet och orsakar obetalda räkningar för allmännyttiga tjänster, särskilt bland utsatta grupper såsom hushåll med ensamstående föräldrar och pensionärer, som kan spendera en femtedel av sin inkomst på bostäder***. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. |
| [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. | [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. |
| | Or. en |

**Ändringsförslag 244**
**Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023***[10]***. ***Centrala delar*** av EU:s lagstiftning ***har inflytande*** på detta område***, och det behövs realistiska lösningar***. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023***. EU:s åtgärder, såsom direktivet om byggnaders energiprestanda och energieffektivitetsdirektivet, kommer att leda till ytterligare bostadsbrist och värdeförlust av fastigheter och resultera i sociala och ekonomiska störningar. Det behövs därför en realistisk bedömning och anpassning*** av EU:s lagstiftning på detta område.***[10a]*** |
| ***[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025.*** | ***[10a] https://eeb.org/wp-content/uploads/2025/06/EAHP_Call-for-evidence_EEB-response.pdf?*** |

Or. de

**Ändringsförslag 245**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska |

| | |
|---|---|
| lösningar. | lösningar. ***Planerna kommer att ge viktig information för bostadspolitiken, inbegripet en översikt över det nationella byggnadsbeståndet för olika byggnadstyper och en översikt över investeringsbehoven och finansieringskällorna för dess genomförande.*** |
| [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. | [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. |

Or. en

**Ändringsförslag 246**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar ***såsom direktivet om byggnaders energiprestanda (2024/1275) och energieffektivitetsdirektivet (2023/1791), för deras tekniska krav för nybyggnation, särskilt de som rör hållbarhet, energieffektivitet och säkerhet***. |
| [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. | [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. |

Or. en

**Ändringsförslag 247**

**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. ***EU:s lagstiftning syftar till att uppnå högkvalitativa och framtidssäkrade bostäder men de höjer också avsevärt byggkostnaderna, som i slutändan vältras över på köpare och hyresgäster.*** |
| [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. | [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. |

Or. en

**Ändringsförslag 248**
**Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]**.** ***Energieffektiviserande renoveringar är inte attraktiva för äldre människor, som har den högsta andelen äldre bostäder, eftersom den förväntade återbetalningsperioden på 10–30 år överstiger deras förväntade livslängd***. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. |

[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025.

[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025.

Or. en

**Ändringsförslag 249**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. ***Det reviderade energieffektivitetsdirektivet från 2023 höjer EU:s energieffektivitetsmål och gör det bindande för EU-länderna att kollektivt säkerställa en ytterligare minskning av energiförbrukningen med 11,7 % fram till 2030.*** |

[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025.

[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025.

Or. en

**Ändringsförslag 250**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|

| | |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. ***Direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD) och energieffektivitetsdirektivet (EED) reglerar viktiga aspekter av byggnaders och bostäders energieffektivitet.*** |
| [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. | [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. |

Or. en

**Ändringsförslag 251**
**Inese Vaidere**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]***. En fråga som är särskilt viktig i regioner med kallt klimat, åldrande bostadsbestånd och stort energiberoende, där energifattigdomen orsakas av strukturella faktorer***. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. |
| [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. | [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. |

Or. en

**Ändringsförslag 252**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima**

**Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs ***realistiska*** lösningar. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs ***ambitiösa*** lösningar ***för att inleda den storskaliga renoveringsvåg som krävs för att bekämpa energifattigdom, som drabbar allt fler människor, och för att uppnå de europeiska målen på detta område***. |
| [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. | [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. |

Or. en

**Ändringsförslag 253**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. ***Alla EU-länder måste upprätta ett utkast till nationell byggnadsrenoveringsplan senast den 31 december 2025.*** |
| [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean | [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean |

| | |
|---|---|
| energy, Eurostats webbplats, april 2025. | energy, Eurostats webbplats, april 2025. |

Or. en

**Ändringsförslag 254**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs realistiska lösningar. ***Takten och nivån på renoveringarna är fortfarande otillfredsställande.*** |
| [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. | [10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025. |

Or. en

**Ändringsförslag 255**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez**

**Förslag till resolution**
**Skäl F**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. ***Centrala delar av EU:s lagstiftning har inflytande på detta område, och det behövs*** realistiska lösningar. | F. 10,6 % av EU-medborgarna rapporterade att de inte kunde värma upp sina hem tillräckligt under 2023[10]. ***Energifattigdom är en fråga som påverkar alla medlemsstater och kräver lämpliga investeringar och*** realistiska lösningar ***på EU-nivå samt på nationell och lokal nivå***. |

[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025.

[10] Eurostat, SDG 7 - Affordable and clean energy, Eurostats webbplats, april 2025.

Or. en

**Ändringsförslag 256**
**Nils Ušakovs**

**Förslag till resolution**
**Skäl Fa (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Fa. I Central- och Östeuropa byggdes huvuddelen av bostadsbeståndet under Sovjettiden, och kommunerna och regionerna i Central- och Östeuropa står inför den dubbla utmaningen att bygga nya bostäder och renovera, eller åtminstone isolera, det befintliga bostadsbeståndet. En viktig fråga som rör detta bostadsområde från Sovjettiden är dess låga energieffektivitet. En stor del av dessa byggnader uppfyller inte moderna standarder för energiprestanda, vilket leder till alltför höga uppvärmningskostnader. Denna situation skapar social ojämlikhet, eftersom personer med högre inkomster som bor i nyare byggnader betalar mindre för bostäder än låginkomsttagare, vilket särskilt drabbar utsatta grupper såsom enföräldershushåll och ensamstående pensionärer.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 257**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Skäl Fa (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|

***Fa. 14,5 miljoner barn i Europa levde i hem med läckor, fukt eller mögel 2023.***

Or. en

**Ändringsförslag 258**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Skäl Fb (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Fb. WHO betonade att 154 000 européer dör i förtid varje år på grund av dålig luftkvalitet inomhus som påverkar luftvägarna och den allmänna livskvaliteten.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 259**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík**

**Förslag till resolution**
**Skäl Fc (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Fc. Byggnader står för 40 % av den slutliga energiförbrukningen i unionen och 36 % av dess energirelaterade växthusgasutsläpp. En utfasning av fossila bränslen i bostadssektorn är avgörande för att uppnå EU:s energi- och klimatmål och säkerställa överkomliga energikostnader för hushållen.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 260**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl G**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| ***G. Bostäder är föremål för ett alltför högt skattetryck, där den effektiva marginalskatten[11] för egnahem uppgår till upp till 30 % i vissa medlemsstater[12]*** | ***utgår*** |

***[11] Millar-Powell, B. m.fl., Measuring effective tax of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.***

***[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos webbplats, maj 2025.***

Or. en

**Ändringsförslag 261**
**Johan Danielsson**

**Förslag till resolution**
**Skäl G**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| ***G. Bostäder är föremål för ett alltför högt skattetryck, där den effektiva marginalskatten[11] för egnahem uppgår till upp till 30 % i vissa medlemsstater[12]*** | ***utgår*** |

***[11] Millar-Powell, B. m.fl., Measuring effective tax of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.***

***[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios***

*Económicos webbplats, maj 2025.*

Or. en

**Ändringsförslag 262**
**Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín**

**Förslag till resolution**
**Skäl G**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| G. Bostäder är föremål för ett alltför högt skattetryck, där den effektiva marginalskatten[11]för egnahem uppgår till upp till 30 % i vissa medlemsstater[12];. | G. Bostäder är föremål för ett alltför högt skattetryck, där den effektiva marginalskatten[11] för egnahem uppgår till upp till 30 % i vissa medlemsstater[12]. ***En sådan hög beskattning avskräcker särskilt unga familjer från att förvärva sitt första hem, vilket förvärrar de demografiska utmaningarna. Ägarbebodda bostäder är en hörnsten i familjens och samhällets stabilitet och bör inte bestraffas skattemässigt. Skattepolitiken måste förbli medlemsstaternas exklusiva behörighet och EU måste avstå från alla harmoniseringsförsök på detta område.*** |
| [11] Millar-Powell, B. m.fl., Measuring effective tax of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en. | [11] Millar-Powell, B. m.fl., Measuring effective tax of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en. |
| [12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos webbplats, maj 2025. | [12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos webbplats, maj 2025. |

Or. en

**Ändringsförslag 263**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas**

**Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl G**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| G. Bostäder är föremål för ett alltför högt skattetryck, där den effektiva marginalskatten[11]för egnahem uppgår till upp till 30 % i vissa medlemsstater[12];. | G. Bostäder är föremål för ett alltför högt skattetryck, där den effektiva marginalskatten[11] för egnahem uppgår till upp till 30 % i vissa medlemsstater[12]. ***Markförvärvet kan utgöra omkring 40 % av det slutliga inköpspriset för ett hus i Västeuropa och upp till 60 % av det slutliga inköpspriset i de mest tätbefolkade och besökta områdena.*** |
| [11] Millar-Powell, B. m.fl., Measuring effective tax of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en. | [11] Millar-Powell, B. m.fl., Measuring effective tax of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en. |
| [12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos webbplats, maj 2025. | [12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos webbplats, maj 2025. |

Or. en

**Ändringsförslag 264**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo**

**Förslag till resolution**
**Skäl G**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| G. Bostäder är föremål för ett alltför högt skattetryck, där den effektiva marginalskatten[11]för egnahem uppgår till upp till 30 % i vissa medlemsstater[12];. | G. Bostäder är föremål för ett alltför högt skattetryck, där den effektiva marginalskatten[11] för egnahem uppgår till upp till 30 % i vissa medlemsstater[12]. ***Att lätta på skattebördan för bostäder som*** |

| | |
|---|---|
| | ***har överkomliga priser kan förbättra familjernas tillgång till bostäder av god kvalitet.*** |
| [11] Millar-Powell, B. m.fl., Measuring effective tax of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en. | [11] Millar-Powell, B. m.fl., Measuring effective tax of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en. |
| [12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos webbplats, maj 2025. | [12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos webbplats, maj 2025. |
| | Or. en |

**Ändringsförslag 265**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl G**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| G. Bostäder är föremål för ett alltför högt skattetryck, där den effektiva marginalskatten[11]för egnahem uppgår till upp till 30 % i vissa medlemsstater[12];. | G. Bostäder är föremål för ett alltför högt skattetryck, där den effektiva marginalskatten[11] för egnahem uppgår till upp till 30 % i vissa medlemsstater[12] |
| [11] Millar-Powell, B. m.fl., Measuring effective tax of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en. | [11] Millar-Powell, B. m.fl., Measuring effective tax of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en. |
| [12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos webbplats, maj 2025. | [12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos webbplats, maj 2025. |
| | Or. en |

**Ändringsförslag 266**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl G**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| G. Bostäder är föremål för ett ***alltför högt*** skattetryck, där den effektiva marginalskatten[11]för egnahem uppgår till upp till 30 % i vissa medlemsstater[12];. | G. Bostäder är föremål för ett skattetryck ***som krävs för samhällsdeltagande***, där den effektiva marginalskatten[11] för egnahem uppgår till upp till 30 % i vissa medlemsstater[12] . |
| [11] Millar-Powell, B. m.fl., Measuring effective tax of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en. | [11] Millar-Powell, B. m.fl., Measuring effective tax of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en. |
| [12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos webbplats, maj 2025. | [12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos webbplats, maj 2025. |

Or. en

**Ändringsförslag 267**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Skäl G**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| G. Bostäder är föremål för ett alltför högt skattetryck, där den effektiva marginalskatten[11]för egnahem uppgår till upp till 30 % i vissa medlemsstater[12];. | G. Bostäder är föremål för ett alltför högt skattetryck ***för hushållen***, där den effektiva marginalskatten[11] för egnahem uppgår till upp till 30 % i vissa medlemsstater[12] |

[11] Millar-Powell, B. m.fl., Measuring effective tax of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos webbplats, maj 2025.

[11] Millar-Powell, B. m.fl., Measuring effective tax of housing: Building the foundations for policy reform, OECD Taxation Working Papers, No. 56, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/0a7e36f2-en.

[12] Instituto de Estudios Económicos, La fiscalidad de la vivienda en España – Una propuesta de mejora, Instituto de Estudios Económicos webbplats, maj 2025.

Or. en

**Ändringsförslag 268**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ga (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ga. Europeiska kommissionen[1a], OECD[1b] och IMF[1c] har alla betonat behovet av reformer av fastighetsbeskattningen för att förbättra dess effektivitet och rättvisa. Dessa institutioner konstaterar att väl utformade fastighetsskatter kan öka den finansiella stabiliteten och minska snedvridningarna på bostadsmarknaderna.*** |
| | ***[1a] Europeiska kommissionen, "Taxation of Residential Property in the Euro Area with a View to Growth, Equality and Environmental Sustainability", Europeiska kommissionens webbplats, januari 2022.*** |
| | ***[1b] OECD, The Political Economy of Property Tax Reform, OECD Working Papers on Fiscal Federalism nr 18, OECD:s webbplats, januari 2014.*** |
| | ***[1c] IMF, "Taxing Immovable Property:*** |

***Revenue Potential and Implementation Challenges", IMF e-library, maj 2013***

Or. en

**Ändringsförslag 269**
**Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ga (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ga. Balanserade skatteincitament, såsom sänkta skatter för förstagångsköpare, skulle kunna bidra till att göra bostäder mer överkomliga.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 270**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl H**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| H**.** Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13], och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, brist på arbetskraft och stigande räntor. | H Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13], och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, brist på arbetskraft och stigande räntor. ***Byggproducentprisindex (CPPI) är en konjunkturindikator för EU som mäter priserna på byggverksamhet för nya bostadshus och kompletteras av indikatorn för anläggningskostnader (CCI), som omfattar kostnader för material, arbetskraft, utrustning och energi[13b].*** |

[13] Eurostat**,** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024.

[13] Eurostat***:*** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024.

***[13b] Eurostat: Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024.***

Or. en

**Ändringsförslag 271**
**Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín**

**Förslag till resolution**
**Skäl H**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| H**.** Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13]**,** och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, brist på arbetskraft och stigande räntor. | H Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13] och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, brist på arbetskraft och stigande räntor. ***De stigande kostnaderna har också drivits på av överdriven EU-lagstiftning och komplexa byggstandarder, vilket ytterligare belastar sektorn. Att säkerställa överkomliga bostäder för medborgarna måste vara en prioriterad fråga, även om det krävs pragmatiska anpassningar av miljölagstiftningen.*** |

[13] Eurostat**,** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024.

[13] Eurostat***:*** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024.

Or. en

**Ändringsförslag 272**
**Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl H**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| H**.** Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13], och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, brist på arbetskraft ***och stigande räntor***. | H Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13], och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, ***kostnader för byggmaterial och räntor,*** brist på arbetskraft***, ett överdrivet beroende av import från tredjeländer och ökad spekulation på de europeiska fastighetsmarknaderna, delvis på grund av utomeuropeiska investeringsfonder***. |
| [13] Eurostat**,** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024. | [13] Eurostat***:*** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024. |

Or. fr

**Ändringsförslag 273**
**Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch**

**Förslag till resolution**
**Skäl H**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| H**.** ***Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13], och förvärrades*** ytterligare ***av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser***, brist på ***arbetskraft och stigande räntor***. | H ***De sanktioner som införts mot Ryssland i samband med Ukrainakonflikten har haft en betydande inverkan på de europeiska och internationella marknaderna, särskilt inom energi- och råvarusektorerna, vilket har bidragit till*** ytterligare ***prisökningar***, brist på ***vissa material och en allmän ökning av bygg- och produktionskostnaderna i Europeiska unionen***.[13a] |

*[13] Eurostat, Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024.*

*[13a] https://www.europarl.europa.eu/thinktank/en/document/EPRS_BRI(2024)757783*

Or. de

**Ändringsförslag 274**
**Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl H**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| H**.** Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13], och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, brist på arbetskraft ***och stigande räntor***. | H byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13], och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, ***kostnader för material och räntor,*** brist på arbetskraft***, ett alltför stort beroende av import från tredjeländer och ett intensifierat spekulativt beteende på de europeiska fastighetsmarknaderna, vilket delvis berodde på utomeuropeiska investeringsfonder***. |
| [13] Eurostat**,** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024. | [13] Eurostat**:** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024. |

Or. en

**Ändringsförslag 275**
**Oihane Agirregoitia Martínez**

**Förslag till resolution**
**Skäl H**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| H**.** Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13], och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, brist på arbetskraft och stigande räntor. | H Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13], och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, brist på arbetskraft och stigande räntor. ***De stegrande kostnaderna för byggnadsmaterial och energi drabbar avlägsna områden extra hårt, i synnerhet de yttersta randområdena.*** |
| [13] Eurostat**,** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024. | [13] Eurostat***:*** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024. |

Or. es

**Ändringsförslag 276**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl H**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| H**.** Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13]**,** och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, brist på arbetskraft och stigande räntor. | H Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13] och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, brist på arbetskraft och stigande räntor. ***Byggsektorn bidrar med omkring 9 % av EU:s BNP[13a].*** |
| [13] Eurostat**,** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats | [13] Eurostat***:*** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats |

| | |
|---|---|
| webbplats, oktober 2024. | webbplats, oktober 2024.<br>***[13a] "Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs - Construction sector"', Europeiska kommissionen, oktober 2025*** |

Or. en

**Ändringsförslag 277**
**Martin Hojsík**

**Förslag till resolution**
**Skäl H**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| H**.** Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13]**,** och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, brist på arbetskraft och stigande räntor. | H Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13] och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, brist på arbetskraft och stigande räntor. ***Att investera i renovering av det befintliga bostadsbeståndet är det mest kostnadseffektiva sättet att spara energi och minska hushållens energiräkningar.*** |
| [13] Eurostat**,** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024. | [13] Eurostat***:*** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024. |

Or. en

**Ändringsförslag 278**
**Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García**

**Förslag till resolution**
**Skäl H**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| H**.** Byggkostnaderna ökade markant | H Byggkostnaderna ökade markant |

| | |
|---|---|
| från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13], och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, brist på arbetskraft och stigande räntor. | från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13]***, vilket påverkade olika sektorer i ekonomin såsom byggnation***, och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, brist på arbetskraft och stigande räntor. |
| [13] Eurostat**,** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024. | [13] Eurostat***:*** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024. |

Or. en

**Ändringsförslag 279**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík**

**Förslag till resolution**
**Skäl H**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| H**.** Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13]**,** och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre ***energipriser***, brist på arbetskraft och stigande räntor. | H Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13] och förvärrades ytterligare av Rysslands anfallskrig mot Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan ***för byggnadsmaterial***, högre ***energi- och byggnadsmaterialpriser***, brist på arbetskraft och stigande räntor. |
| [13] Eurostat**,** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024. | [13] Eurostat***:*** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024. |

Or. en

**Ändringsförslag 280**
**Volker Schnurrbusch**

**Förslag till resolution**

**Skäl H**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| H**.** Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13], och förvärrades ytterligare av ***Rysslands anfallskrig mot*** Ukraina, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, brist på arbetskraft och stigande räntor. | H Byggkostnaderna ökade markant från och med 2021, efter covid-19-pandemin[13], och förvärrades ytterligare av ***kriget i*** Ukraina ***och de negativa följderna av de sanktioner som införts av EU mot Ryssland***, vilket ledde till störningar i leveranskedjan, högre energipriser, brist på arbetskraft och stigande räntor. |
| [13] Eurostat**,** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024. | [13] Eurostat***:*** Statistics Explained, Construction productive price and construction cost index overview, Eurostats webbplats, oktober 2024. |

Or. en

**Ändringsförslag 281**
**Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ha (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ha. De ökade kostnaderna för material och byggverksamhet beror också delvis på de miljö- och energikrav som införts på EU-nivå, särskilt inom ramen för 55 %-paketet, den gröna taxonomin och direktivet om byggnaders energiprestanda, som skärper standarderna för prestandan för isolering, utsläpp och renovering och som ökar efterlevnadskostnaderna. EU måste minska sitt beroende av import av råvaror från länder utanför EU genom att stödja flytt av utvinnings- och bearbetningsverksamhet tillbaka till Europa, i syfte att stabilisera kostnaderna och trygga leveranskedjorna inom byggsektorn.*** |

Or. fr

**Ändringsförslag 282**
**Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ha (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ha. Ökningen av material- och byggkostnaderna kan också delvis tillskrivas de miljö- och energikrav som fastställts på unionsnivå, särskilt inom ramen för 55 % -paketet, den gröna taxonomin och direktivet om byggnaders energiprestanda, som höjer prestandastandarderna i fråga om isolering, utsläpp och renovering och ökar efterlevnadskostnaderna. Det är nödvändigt att minska unionens beroende av import av råvaror genom att stödja utlokaliseringen, inom EU:s territorium, av utvinnings- och förädlingsverksamhet, i syfte att stabilisera kostnaderna och säkra leveranskedjorna inom byggsektorn.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 283**
**Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ha (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ha. Covid-19-pandemin har indirekt, i hela Europa, lett till en tillfällig sänkning av hyrorna på grund av att turismen har upphört, och därmed till att lägenheter som tidigare varit avsatta för*** |

***korttidsuthyrning kom tillbaka till marknaden för långtidsuthyrning.***

Or. en

**Ändringsförslag 284**
**Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García**

**Förslag till resolution**
**Skäl Ha (nytt)**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| | ***Ha. Att förbättra byggnaders energieffektivitet utgör en industriell möjlighet, men beroendet av komponenter utanför EU leder till strategisk sårbarhet och förlust av mervärde.*** |

Or. en

**Ändringsförslag 285**
**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson**

**Förslag till resolution**
**Skäl I**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| I. Trots en viss återhämtning sedan dess var byggnadsproduktionen under 2019 fortfarande 8,3 % lägre än under 2007***[14]***. Produktivitet, effektivitet och kostnadseffektivitet kan förbättras ***bland annat*** genom digitalisering av tillstånd och administrativa förfaranden, robotisering, artificiell intelligens, modulbaserat och externt byggande ***samt*** seriebyggande och industriellt byggande. | I. Trots en viss återhämtning sedan dess var byggnadsproduktionen under 2019 fortfarande 8,3 % lägre än under 2007. ***Miljömässig och social hållbarhet,*** produktivitet, effektivitet och kostnadseffektivitet kan förbättras genom ***förbättrade arbetsvillkor inom byggsektorn, högre hälso- och säkerhetsstandarder,*** digitalisering av tillstånd och administrativa förfaranden, robotisering, artificiell intelligens, modulbaserat och externt byggande***,*** seriebyggande och industriellt byggande***,*** ***med erkännande av att arbetstillfällen av*** |

***god kvalitet med rättvisa och säkra arbetsvillkor är avgörande för en hållbar bostadsutveckling av hög kvalitet. Tekniken, oavsett om den är befintlig eller ny, får inte undergräva arbetstagarnas rättigheter eller kollektivavtal, utan bör i stället förbättra säkerheten och arbetsvillkoren.***

***[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.***

Or. en

**Ändringsförslag 286**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl I**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| I. Trots en viss återhämtning sedan dess var byggnadsproduktionen under 2019 fortfarande 8,3 % lägre än under 2007[14]. Produktivitet, effektivitet och kostnadseffektivitet kan förbättras bland annat genom digitalisering av tillstånd och administrativa förfaranden, robotisering, artificiell intelligens, modulbaserat och externt byggande samt seriebyggande och industriellt byggande. | I. Trots en viss återhämtning sedan dess var byggnadsproduktionen under 2019 fortfarande 8,3 % lägre än under 2007[14]. Produktivitet, effektivitet och kostnadseffektivitet kan förbättras bland annat genom digitalisering av tillstånd och administrativa förfaranden, robotisering, artificiell intelligens, modulbaserat och externt byggande samt seriebyggande och industriellt byggande. ***Det finns ett innovationsgap inom EU:s byggsektor, där endast 6,5 % av företagen är marknadsledande inom innovation, medan 75,9 % av byggföretagen i Europa inte gör några innovationer[14a].*** |
| [14] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022. | [14] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022. |
| | ***[14a] Europeiska investeringsbanksgruppen,*** |

***"Invested in housing – How innovation is improving construction", Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, juni 2025.***

Or. en

**Ändringsförslag 287**
**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl I**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| I. Trots en viss återhämtning sedan dess var byggnadsproduktionen under 2019 fortfarande 8,3 % lägre än under 2007[14]. Produktivitet, effektivitet och kostnadseffektivitet kan förbättras bland annat genom ***digitalisering av tillstånd*** och administrativa förfaranden, robotisering, artificiell intelligens, modulbaserat och externt byggande samt seriebyggande och industriellt byggande. | I. Trots en viss återhämtning sedan dess var byggnadsproduktionen under 2019 fortfarande 8,3 % lägre än under 2007[14]. Produktivitet, effektivitet och kostnadseffektivitet kan förbättras bland annat genom ***digitaliserade och samlade tillståndsförfaranden*** och administrativa förfaranden, robotisering, artificiell intelligens, modulbaserat och externt byggande***, återanvändning av byggnadsmaterial*** samt seriebyggande och industriellt byggande. ***Industriell prefabricering kan bara det minska byggtiden med 20–50 % och därmed också störningar i byggprocessen, samt skapa betydande energi- och kostnadsbesparingar.*** |
| [14] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022. | [14] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022. |

Or. en

**Ändringsförslag 288**
**Oihane Agirregoitia Martínez**

**Förslag till resolution**
**Skäl I**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| I. Trots en viss återhämtning sedan dess var byggnadsproduktionen under 2019 fortfarande 8,3 % lägre än under 2007[14]. Produktivitet, effektivitet och kostnadseffektivitet kan förbättras bland annat genom digitalisering av tillstånd och administrativa förfaranden, robotisering, artificiell intelligens, modulbaserat och externt byggande samt seriebyggande och industriellt byggande. | I. Trots en viss återhämtning sedan dess var byggnadsproduktionen under 2019 fortfarande 8,3 % lägre än under 2007[14]. Produktivitet, effektivitet och kostnadseffektivitet kan förbättras bland annat genom digitalisering av tillstånd och administrativa förfaranden, robotisering, artificiell intelligens, modulbaserat och externt byggande samt seriebyggande och industriellt byggande. ***Innovativa byggmetoder kan användas för att motverka ineffektiv användning av stadsyta, hög befolkningstäthet i städer och bostadsbrist.*** |
| [14] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022. | [14] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022. |

Or. es

**Ändringsförslag 289**
**Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín**

**Förslag till resolution**
**Skäl I**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| I. Trots en viss återhämtning sedan dess var byggnadsproduktionen under 2019 fortfarande 8,3 % lägre än under 2007[14]. Produktivitet, effektivitet och kostnadseffektivitet kan förbättras bland annat genom digitalisering av tillstånd och administrativa förfaranden, robotisering, artificiell intelligens, modulbaserat och externt byggande samt seriebyggande och industriellt byggande. | I. Trots en viss återhämtning sedan dess var byggnadsproduktionen under 2019 fortfarande 8,3 % lägre än under 2007[14]. Produktivitet, effektivitet och kostnadseffektivitet kan förbättras bland annat genom digitalisering av tillstånd och administrativa förfaranden, robotisering, artificiell intelligens, modulbaserat och externt byggande samt seriebyggande och industriellt byggande***, förutsatt att sådana innovationer är tillgängliga för små- och medelstora företag och hantverkare***. ***Ny teknik bör ses som ett verktyg för att åstadkomma överkomliga bostäder, inte som ett mål i sig.*** |

[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.

[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.

Or. en

**Ändringsförslag 290**
**Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly**

**Förslag till resolution**
**Skäl I**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| I. Trots en viss återhämtning sedan dess var byggnadsproduktionen under 2019 fortfarande 8,3 % lägre än under 2007[14]. Produktivitet, effektivitet och kostnadseffektivitet kan förbättras bland annat genom digitalisering av tillstånd och administrativa förfaranden, robotisering, artificiell intelligens, modulbaserat och externt byggande samt seriebyggande och industriellt byggande. | I. Trots en viss återhämtning sedan dess var byggnadsproduktionen under 2019 fortfarande 8,3 % lägre än under 2007[14]. Produktivitet, effektivitet och kostnadseffektivitet kan förbättras bland annat genom digitalisering av tillstånd och administrativa förfaranden ***samt rationaliserade administrativa förfaranden i allmänhet***, robotisering, artificiell intelligens, modulbaserat och externt byggande samt seriebyggande och industriellt byggande. |

[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.

[14] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.

Or. en

**Ändringsförslag 291**
**György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux**

**Förslag till resolution**
**Skäl I**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| I. Trots en viss återhämtning sedan dess var byggnadsproduktionen under 2019 | I. Trots en viss återhämtning sedan dess var byggnadsproduktionen under 2019 |

| | |
|---|---|
| fortfarande 8,3 % lägre än under 2007[14]. Produktivitet, effektivitet och kostnadseffektivitet kan förbättras bland annat genom digitalisering av tillstånd och administrativa förfaranden, robotisering, artificiell intelligens, modulbaserat och externt byggande samt seriebyggande och industriellt byggande. | fortfarande 8,3 % lägre än under 2007[14]. Produktivitet, effektivitet och kostnadseffektivitet kan förbättras bland annat genom digitalisering av tillstånd och administrativa förfaranden, robotisering, artificiell intelligens, modulbaserat och externt byggande ***kan förbättras med nya och mer energieffektiva innovationer*** samt seriebyggande och industriellt byggande. |
| [14] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022. | [14] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022. |

Or. en

**Ändringsförslag 292**
**Barry Cowen, Brigitte van den Berg**

**Förslag till resolution**
**Skäl I**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| I. Trots en viss återhämtning sedan dess var byggnadsproduktionen under 2019 fortfarande 8,3 % lägre än under 2007[14]. Produktivitet, effektivitet och kostnadseffektivitet kan förbättras bland annat genom digitalisering av tillstånd och administrativa förfaranden, robotisering, artificiell intelligens, modulbaserat och externt byggande samt seriebyggande och industriellt byggande. | I. Trots en viss återhämtning sedan dess var byggnadsproduktionen under 2019 fortfarande 8,3 % lägre än under 2007[14]. Produktivitet, effektivitet och kostnadseffektivitet kan förbättras bland annat genom digitalisering av tillstånd och ***rationaliserade*** administrativa förfaranden, ***förutom*** robotisering, artificiell intelligens, modulbaserat och externt byggande samt seriebyggande och industriellt byggande. |
| [14] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022. | [14] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022. |

Or. en

**Ändringsförslag 293**

**Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj**

**Förslag till resolution**
**Skäl J**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse ***som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare***. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. | J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. ***Denna rättighet måste vägas mot andra grundläggande rättigheter som fastställs i stadgan, däribland värdighet, respekt för privatlivet och familjelivet och hemmet, barnets rättigheter, äldres rättigheter, integrering av personer med funktionsnedsättning samt rätten till socialt stöd och bostadsstöd för att säkerställa en värdig tillvaro. Säkra och stabila bostäder, oavsett om de ägs eller hyrs, är avgörande för individens och samhällets välbefinnande.*** År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda, vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse ***för många. En tredjedel av européerna är hyresgäster och många saknar adekvata bostäder, vilket understryker att motståndskraftiga och krissäkrade bostadssystem också kräver hyresbostäder och subventionerade och kooperativa bostäder. Det finns ett behov av att utveckla och stödja mekanismer för hyresgästers och lokalsamhällens representation. Otillräckligt skydd av hyresgäster och utsatta hushåll undergräver den sociala sammanhållningen, jämlikheten och stabiliteten***. medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, ***upprätthålla rätten till lämplig bostad för alla och ge särskilt stöd till*** utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. |

***[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.***

**Ändringsförslag 294**
**Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay**

**Förslag till resolution**
**Skäl J**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. | J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare***, särskilt i fall av olaglig ockupation eller långvarigt missbruk av bostaden i samband med avtalsförhållanden som inte genomdrivs på ett verkningsfullt sätt***. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. ***Fenomenet med olaglig ockupation av bostäder ("squattning") är ett allvarligt problem inom Europeiska unionen. Den orsakar betydande skada, särskilt för små fastighetsägare som avskräcks från att låta sina fastigheter komma ut på marknaden, vilket minskar utbudet och bidrar till stigande priser. Parlamentet efterlyser ett svar som syftar till att förhindra sådana metoder, skydda ägarnas rättigheter, även när de försvarar sin egendom, och att snabbt och beslutsamt bestraffa ockupanterna.*** |
| [15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024. | [15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024. |

**Ändringsförslag 295**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl J**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. | J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. ***Olaglig ockupation av bostäder, inbegripet besittningstagande och vistelser utan rättslig grund, är ett EU-problem som undergräver EU-stadgan, rättssäkerheten, minskar bostadsutbudet, ökar ägarnas sårbarhet, särskilt de som är beroende av hyresinkomster för sin försörjning, påverkar den fredliga samexistensen mellan grannländer och samhällen, hämmar gränsöverskridande brottsförebyggande åtgärder och utgör en kränkning av rättsstatsprincipen och de demokratiska principerna.*** |
| [15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024. | [15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024. |

Or. en

**Ändringsförslag 296**

**Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac**

**Förslag till resolution**
**Skäl J**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| J. ***EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan*** om de grundläggande rättigheterna***. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för*** egendom ***påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare***. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ***ta itu med ägarnas*** rättigheter***, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov***. | J. ***Enligt artikel 17 i Europeiska unionens stadga*** om de grundläggande rättigheterna ***har var och en rätt att besitta lagligen förvärvad egendom, att nyttja den, att förfoga över den och att testamentera bort den, och ingen får berövas sin*** egendom ***utom då samhällsnyttan kräver det, i de fall och under de förutsättningar som föreskrivs i lag och mot rättmätig ersättning för sin förlust i rätt tid, och nyttjandet av egendomen får regleras i lag om det är nödvändigt för allmänna samhällsintressen***. ***Unionen,*** medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ***tillhandahålla effektiva bostadslösningar för utsatta hushålls*** rättigheter ***och behov i enlighet med Europeiska unionens stadga om de grundläggande rättigheterna, inbegripet bland annat bestämmelserna om grundläggande rättigheter till mänsklig värdighet, förbud mot förnedrande behandling, icke-diskriminering och privat egendom***. |

***[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.***

Or. en

**Ändringsförslag 297**
**Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín**

**Förslag till resolution**
**Skäl J**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. | J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. ***Olaglig ockupation av bostäder måste förhindras och effektiva rättsliga mekanismer för snabbt återlämnande av egendom måste garanteras. Små ägare och familjer förtjänar särskilt skydd mot övergrepp och godtyckliga ingripanden. Att främja egendomsrätten innebär också att man stärker familjerna, den sociala stabiliteten och den europeiska identiteten.*** Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. |
| [15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024. | [15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024. |

Or. en

**Ändringsförslag 298**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl J**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en | J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en |

drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.

drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. ***Privat egendom hotas genom olaglig ockupation från enskilda personers sida, det så kallade squatting-fenomenet, och systematiskt obetalda hyror, vilket tvingar legitima ägare att lämna marknaden och vidta rättsliga åtgärder för att återvinna sin rättmätiga egendom.***

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

**Ändringsförslag 299**
**Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut**

**Förslag till resolution**
**Skäl J**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. | J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. ***Det finns olika modeller som innebär en balans mellan tvångsavhysningar och skydd av äganderätten och som respekterar både*** |

| | |
|---|---|
| | ***hyresgästers och ägares rättigheter.*** |
| [15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024. | [15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024. |

Or. en

**Ändringsförslag 300**
**Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom**

**Förslag till resolution**
**Skäl J**

| *Förslag till resolution* | *Ändringsförslag* |
|---|---|
| J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. | J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. ***Äganderätten är en grundläggande rättighet som unionen och medlemsstaterna måste skydda mot olaglig ockupation och de växande hot som ägare utsätts för.*** År 2023[15] var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda, vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. |
| [15] ***Eurostat,*** Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024. | [15] Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024. |

Or. fr