Evropský parlament
2024-2029

Zvláštní výbor pro krizi v oblasti bydlení v Evropské unii

2025/2070(INI)

22. 10. 2025

POZMĚŇOVACÍ NÁVRHY 301 - 600

Návrh zprávy
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Krize v oblasti bydlení v Evropské unii a cíl nabídnout řešení důstojného, udržitelného a cenově dostupného bydlení
(2025/2070(INI))

Pozměňovací návrh 301
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že ***respektování vlastnictví nemovitostí a boj proti neplatičům je klíčem k tomu, aby byli chráněni vlastníci, kteří jsou na příjmech z pronájmu nemovitosti závislí; vzhledem k tomu, že*** za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 302
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU***; vzhledem k tomu, že vlastnické právo představuje základní právo, které musí Unie a členské státy chránit před nezákonným obýváním a rostoucími hrozbami, jimž čelí vlastníci nemovitostí***; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 303
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem

k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že ***problémy a právní nejistota, s nimiž se potýkají drobní vlastníci nemovitostí, prohlubují nedostatek bydlení a podkopávají důvěru v trh s nájemním bydlením; vzhledem k tomu, že*** za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 304
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy; ***vzhledem k tomu, že za zranitelné domácnosti nesou primární odpovědnost členské státy a regionální a místní orgány, zejména v***

	případě vystěhování;
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 305
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU***; vzhledem k tomu, že vlastnické právo zahrnuje právo vlastnit zákonně nabytý majetek, užívat jej, nakládat s ním a odkazovat jej***; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 306
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy; ***vzhledem k tomu, že vlastnictví nemovitosti poskytuje dodatečnou finanční stabilitu rodinám a důchodcům;***
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 307
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy; ***vzhledem k tomu, že nelegální obývání výrazně zdržuje zajištění cenově dostupného bydlení pro občany;***
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 308
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné

vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;

vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že ***polovina obyvatelstva vlastní nemovitost bez hypotéky a přibližně čtvrtina je stále ohrožena chudobou[15a]; vzhledem k tomu, že*** za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

[15a] Evropská nadace pro zlepšení životních a pracovních podmínek (Eurofound), Living conditions and quality of life - Unaffordable and inadequate housing in Europe, 2023, s. 20.

Or. en

Pozměňovací návrh 309
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení

J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy

Pozměňovací návrh

J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability***, mezigeneračního bohatství a občanské odpovědnosti, jakož i svobody investic***; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností

a orgány veřejné správy;

a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 310
Martin Hojsík

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na ***vlastnictví***, jak je ***stanoveno v Listině základních práv EU***; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15]***, což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí***; vzhledem k tomu, že za řešení ***problémů souvisejících s právy vlastníků,*** zranitelných domácností ***a rodin s potřebou bydlení*** odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na ***odpovídající bydlení***, jak je ***uznáno ve Všeobecné deklaraci lidských práv***; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15]; vzhledem k tomu, že za řešení ***nedostatku odpovídajícího bydlení a nedostatečné podpory*** zranitelných domácností ***při naplňování bytových potřeb*** odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 311
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí***, kteří se stávají obětí trestné činnosti, ztrácejí důvěru a omezují nabídku***; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 312
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem

k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy; ***vzhledem k tomu, že nelegální obývání nemovitosti je v rozporu s hodnotami EU a se zásadami právního státu;***
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 313
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy; ***vzhledem k tomu, že squatting je v členských státech nezákonný;***

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 314
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování ***vlastnictví má*** dopad na ***obce a*** zejména ***na drobné vlastníky nemovitostí***; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování ***vlastnických práv má negativní*** dopad na ***přístup k bydlení,*** zejména ***pokud se vlastníci rozhodnou ponechat své nemovitosti prázdné namísto toho, aby je pronajímali***; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 315

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU ***a ve Všeobecné deklaraci lidských práv***; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 316
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. ***vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU;*** vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v ***EU*** vlastníky nemovitostí***[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem***	J. vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo ***přibližně*** 69,2 % domácností v ***Evropské unii*** vlastníky nemovitostí***, zatímco v Německu, které je největším čistým přispěvatelem do rozpočtu Unie, činil v roce 2022 jejich podíl pouze 43,7 %[15a], což ukazuje na významné***

k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za ***řešení problémů souvisejících s právy*** vlastníků, ***zranitelných domácností a rodin s potřebou*** bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;

rozdíly v přístupu k bydlení v Unii a zvýrazňuje sociální a hospodářskou nerovnováhu mezi členskými státy; vzhledem k tomu, že za ***ochranu práv*** vlastníků, ***a zejména za účinnou pomoc rodinám s dětmi v přístupu k odpovídajícímu a cenově přijatelnému*** bydlení***,*** odpovídají členské státy a ***příslušné*** orgány veřejné správy;

---

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

15a

https://www.bmwsb.bund.de/DE/wohnen/wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt_node.html?

Or. de

Pozměňovací návrh 317
Inese Vaidere

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability ***a zdrojů finančního zabezpečení***; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 318
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí***, zejména pro ty, kteří mají děti,*** jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 319
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v ***Listině*** základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že ***nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu,*** ***že*** za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků***,*** zranitelných domácností ***a rodin s potřebou bydlení*** odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví ***a na pomoc v oblasti bydlení***, jak je stanoveno v ***článcích 17 a 34 Listiny*** základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků ***a bytové potřeby*** zranitelných domácností odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 320
Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků***, zranitelných domácností a rodin s potřebou bydlení*** odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;	J. vzhledem k tomu, že občané EU mají právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bylo 69,2 % domácností v EU vlastníky nemovitostí[15], což odráží význam vlastnictví nemovitostí jako jednoho z faktorů stability; vzhledem k tomu, že nerespektování vlastnictví má dopad na obce a zejména na drobné vlastníky nemovitostí; vzhledem k tomu, že za řešení problémů souvisejících s právy vlastníků ***nemovitostí, se zvláštním důrazem na drobné vlastníky a zranitelné domácnosti,*** odpovídají členské státy a orgány veřejné správy;

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životní podmínky v Evropě – bydlení), internetové stránky Eurostatu, prosinec 2024.

Or. es

Pozměňovací návrh 321
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ja. vzhledem k tomu, že nucené vystěhování je definováno jako trvalé nebo dočasné vystěhování jednotlivců, rodin nebo komunit proti jejich vůli z domovů nebo pozemků, které obývají; vzhledem k tomu, že k takovému vystěhování dochází bez poskytnutí náležité právní nebo jiné ochrany v souladu s mezinárodními lidskoprávními předpisy, či aniž by měli přístup k takové ochraně; vzhledem k tomu, že nucené vystěhování je již dlouho považováno za hrubé porušení lidských práv[1a];
	[1a] Úř. věst. C 456, 10.11.2021, bod odůvodnění T.

Or. en

Pozměňovací návrh 322
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ja. vzhledem k tomu, že Soudní dvůr Evropské unie uznal, že přijetí vnitrostátních právních předpisů, které vyžadují režimy schvalování nebo povolení u krátkodobých pronájmů nemovitostí určených k bydlení, je v souladu s právem Unie, neboť nedostatečná nabídka dlouhodobých pronájmů pro účely bydlení představuje „naléhavý důvod obecného zájmu“;

Or. en

Pozměňovací návrh 323
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Jb. vzhledem k tomu, že EU a její členské státy mají povinnost zajistit občanům všeobecný přístup k důstojnému a cenově přijatelnému bydlení v souladu se základními právy, jako jsou články 16, 30 a 31 Evropské sociální charty a zásada 19 evropského pilíře sociálních práv; vzhledem k tomu, že několik členských států, zejména Španělsko, Portugalsko a Belgie, má právo na bydlení zakotveno ve svých ústavách, čímž uznávají, že odpovídající a cenově přijatelné bydlení je základním prvkem lidské důstojnosti a sociálního začlenění;

Or. en

Pozměňovací návrh 324
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Jb. vzhledem k tomu, že právo na odpovídající bydlení je zakotveno v mezinárodním právu v článku 25 Všeobecné deklarace lidských práv z roku 1948 a v čl. 11 odst. 1 Mezinárodního paktu o hospodářských, sociálních a kulturních právech z roku 1966; dále konstatuje, že podle čl. 34 odst. 3 Listiny základních práv Evropské unie mají občané EU právo na sociální pomoc a pomoc v oblasti bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 325
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Jc. vzhledem k tomu, že trh je dnes hlavní překážkou v úsilí těch, kteří považují vlastnictví svého primárního bydliště za „důležitý životní cíl“; vzhledem k tomu, že kvůli cenové bublině v oblasti bydlení způsobené spekulacemi je schopno pořizovat bydlení pro osobní potřebu stále méně domácností, a vzhledem k tomu, že je proto nezbytné umožnit nespekulativní vlastnictví bydlení, které by mělo sloužit k realizaci nezcizitelného práva na soukromý a rodinný život;

Or. en

Pozměňovací návrh 326
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění J c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Jc. vzhledem k tomu, že nejistota v oblasti bydlení postihuje ženy a muže odlišným způsobem, přičemž ženy, zejména matky samoživitelky, starší ženy a ženy, které byly vystaveny genderově podmíněnému násilí, čelí vyššímu riziku vyloučení z přístupu k bydlení; vzhledem k tomu, že začleňování hlediska rovnosti žen a mužů a genderově vyvážený rozpočet v politice bydlení mají zásadní význam pro zajištění toho, aby opatření EU a členských států účinně přispívala k rovnosti žen a mužů a sociálnímu začlenění;

Or. en

Pozměňovací návrh 327
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Návrh usnesení
Bod odůvodnění K

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
K. vzhledem k tomu, že podniky v odvětví stavebnictví a renovací hlásí nedostatek kvalifikovaných pracovníků***[16]***; vzhledem k tomu, že pracovníci ve stavebnictví patří mezi pět hlavních profesních skupin, které se v Evropě potýkají s nedostatkem pracovních sil;	K. vzhledem k tomu, že podniky v odvětví stavebnictví a renovací hlásí nedostatek kvalifikovaných pracovníků; vzhledem k tomu, že pracovníci ve stavebnictví patří mezi pět hlavních profesních skupin, které se v Evropě potýkají s nedostatkem pracovních sil; ***vzhledem k tomu, že z údajů nadace Eurofound[1a] vyplývá, že vyšší kvalita***

pracovních míst je důležitá pro přilákání většího počtu pracovníků do odvětví stavebnictví, přičemž vysoká míra samostatně výdělečné činnosti a složité subdodavatelské řetězce přispívají k nedostatku kvalifikovaných pracovníků; vzhledem k tomu, že odstranění tohoto nedostatku tedy vyžaduje investice do odborné přípravy, učňovské přípravy a celoživotního učení, jakož i zajištění atraktivity pracovních míst v tomto odvětví prostřednictvím spravedlivých smluv, důstojných mezd a stabilních pracovních podmínek; vzhledem k tomu, že na podporu rozvoje dovedností, učňovské přípravy a spravedlivých pracovních postupů v odvětví stavebnictví a renovací by měly být využity nástroje EU, zejména Evropský sociální fond plus (ESF+); vzhledem k tomu, že zásadní význam pro ochranu osob zaměstnaných ve vysoce rizikovém odvětví a pro to, aby se stavebnictví stalo udržitelnou a žádoucí profesní dráhou a aby byl zajištěn kvalitní bytový fond, mají přísnější zdravotní a bezpečnostní normy a zaručení práv pracovníků;

---

[16] Evropský orgán pro pracovní záležitosti, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Zpráva o nedostatku a přebytku pracovních sil v roce 2023), květen 2024, s. 51.

[1a] Eurofound, 'Building on growth potential: Preparing the construction sector for the challenges of the green and digital transition', listopad 2025

Or. en

Pozměňovací návrh 328
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění K

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
K. vzhledem k tomu, že podniky v odvětví stavebnictví a renovací hlásí nedostatek kvalifikovaných pracovníků[16]; vzhledem k tomu, že pracovníci ve stavebnictví patří mezi pět hlavních profesních skupin, které se v Evropě potýkají s nedostatkem pracovních sil;	K. vzhledem k tomu, že podniky v odvětví stavebnictví a renovací hlásí nedostatek kvalifikovaných pracovníků[16]; vzhledem k tomu, že pracovníci ve stavebnictví patří mezi pět hlavních profesních skupin, které se v Evropě potýkají s nedostatkem pracovních sil; ***vzhledem k tomu, že nedostatek pracovních sil je třeba řešit přednostně prostřednictvím politiky snižování vnitřní nezaměstnanosti, která bude založena na prostupnějších trzích práce, atraktivnějších pracovních podmínkách a opatření na podporu rekvalifikací a prohlubování dovedností, nikoli na zvyšování přistěhovalectví za prací nebo na rozsáhlejším využívání vyslaných pracovníků;***
[16] Evropský orgán pro pracovní záležitosti, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Zpráva o nedostatku a přebytku pracovních sil v roce 2023), květen 2024, s. 51.	[16] Evropský orgán pro pracovní záležitosti, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Zpráva o nedostatku a přebytku pracovních sil v roce 2023), květen 2024, s. 51.

Or. fr

Pozměňovací návrh 329
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění K

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
K. vzhledem k tomu, že podniky v odvětví stavebnictví a renovací hlásí nedostatek kvalifikovaných pracovníků[16]; vzhledem k tomu, že pracovníci ve stavebnictví patří mezi pět hlavních profesních skupin, které se v Evropě potýkají s nedostatkem pracovních sil;	K. vzhledem k tomu, že podniky v odvětví stavebnictví a renovací hlásí nedostatek kvalifikovaných pracovníků[16]; vzhledem k tomu, že pracovníci ve stavebnictví patří mezi pět hlavních profesních skupin, které se v Evropě potýkají s nedostatkem pracovních sil; ***vzhledem k tomu, že nedostatek***

	pracovních sil je třeba řešit přednostně prostřednictvím politiky snižování vnitřní nezaměstnanosti, která bude založena na prostupnějších trzích práce, atraktivnějších pracovních podmínkách a opatření na podporu rekvalifikací a prohlubování dovedností, nikoli na zvyšování přistěhovalectví za prací nebo na rozsáhlejším využívání vyslaných pracovníků;
[16] Evropský orgán pro pracovní záležitosti, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Zpráva o nedostatku a přebytku pracovních sil v roce 2023), květen 2024, s. 51.	[16] Evropský orgán pro pracovní záležitosti, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Zpráva o nedostatku a přebytku pracovních sil v roce 2023), květen 2024, s. 51.
	Or. en

Pozměňovací návrh 330
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění K

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
K. vzhledem k tomu, že podniky v odvětví stavebnictví a renovací hlásí nedostatek kvalifikovaných pracovníků[16]; vzhledem k tomu, že pracovníci ve stavebnictví patří mezi pět hlavních profesních skupin, které se v Evropě potýkají s nedostatkem pracovních sil;	K. vzhledem k tomu, že podniky v odvětví stavebnictví a renovací hlásí nedostatek kvalifikovaných pracovníků[16]; vzhledem k tomu, že pracovníci ve stavebnictví patří mezi pět hlavních profesních skupin, které se v Evropě potýkají s nedostatkem pracovních sil; ***vzhledem k tomu, že odvětví stavebnictví poskytuje 18 milionů přímých pracovních míst[16a];***
[16] Evropský orgán pro pracovní záležitosti, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Zpráva o nedostatku a přebytku pracovních sil v roce 2023), květen 2024, s. 51.	[16] Evropský orgán pro pracovní záležitosti, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Zpráva o nedostatku a přebytku pracovních sil v roce 2023), květen 2024, s. 51.

[16a] Evropská komise, 'Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs – Construction sector', internetové stránky Evropské komise, říjen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 331
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění K

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
K. vzhledem k tomu, že podniky v odvětví stavebnictví a renovací hlásí nedostatek kvalifikovaných pracovníků[16]; vzhledem k tomu, že pracovníci ve stavebnictví patří mezi pět hlavních profesních skupin, které se v Evropě potýkají s nedostatkem pracovních sil;	K. vzhledem k tomu, že podniky v odvětví stavebnictví a renovací hlásí nedostatek kvalifikovaných pracovníků[16]; vzhledem k tomu, že pracovníci ve stavebnictví patří mezi pět hlavních profesních skupin, které se v Evropě potýkají s nedostatkem pracovních sil; ***vzhledem k tomu, že k přilákání kvalifikovaných pracovníků do těchto odvětví a k dosažení dlouhodobé udržitelnosti nabídky bytového fondu jsou nezbytné lepší pracovní podmínky, přísnější normy bezpečnosti práce a další pobídky;***
[16] Evropský orgán pro pracovní záležitosti, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Zpráva o nedostatku a přebytku pracovních sil v roce 2023), květen 2024, s. 51.	[16] Evropský orgán pro pracovní záležitosti, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Zpráva o nedostatku a přebytku pracovních sil v roce 2023), květen 2024, s. 51.

Or. en

Pozměňovací návrh 332
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění K

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
K. vzhledem k tomu, že podniky v odvětví stavebnictví a renovací hlásí nedostatek kvalifikovaných pracovníků[16]; vzhledem k tomu, že pracovníci ve stavebnictví patří mezi pět hlavních profesních skupin, které se v Evropě potýkají s nedostatkem pracovních sil;	K. vzhledem k tomu, že podniky v odvětví stavebnictví a renovací hlásí nedostatek kvalifikovaných pracovníků[16]; vzhledem k tomu, že pracovníci ve stavebnictví patří mezi pět hlavních profesních skupin, které se v Evropě potýkají s nedostatkem pracovních sil; ***vzhledem k tomu, že investice do pracovní síly nejen zlepší pracovní příležitosti, ale také urychlí dostupnost bydlení v EU a podpoří konkurenceschopnost a inovace v evropském stavebním průmyslu;***
[16] Evropský orgán pro pracovní záležitosti, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Zpráva o nedostatku a přebytku pracovních sil v roce 2023), květen 2024, s. 51.	[16] Evropský orgán pro pracovní záležitosti, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Zpráva o nedostatku a přebytku pracovních sil v roce 2023), květen 2024, s. 51.

Or. en

Pozměňovací návrh 333
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění K

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
K. vzhledem k tomu, že podniky v odvětví stavebnictví a renovací hlásí nedostatek kvalifikovaných pracovníků[16]; vzhledem k tomu, že pracovníci ve stavebnictví patří mezi pět hlavních profesních skupin, které se v Evropě potýkají s nedostatkem pracovních sil;	K. vzhledem k tomu, že podniky v odvětví stavebnictví a renovací hlásí nedostatek kvalifikovaných pracovníků[16]; vzhledem k tomu, že pracovníci ve stavebnictví patří mezi pět hlavních profesních skupin, které se v Evropě potýkají s nedostatkem pracovních sil; ***vzhledem k tomu, že prioritou by měla být odborná příprava, mobilita a lepší***

	pracovní podmínky pracovníků v rámci Unie, nikoli využívání pracovníků ze třetích zemí;
[16] Evropský orgán pro pracovní záležitosti, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Zpráva o nedostatku a přebytku pracovních sil v roce 2023), květen 2024, s. 51.	[16] Evropský orgán pro pracovní záležitosti, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Zpráva o nedostatku a přebytku pracovních sil v roce 2023), květen 2024, s. 51.

Or. en

Pozměňovací návrh 334
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění K

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
K. vzhledem k tomu, že podniky v odvětví stavebnictví a renovací hlásí nedostatek kvalifikovaných pracovníků[16]; vzhledem k tomu, že pracovníci ve stavebnictví patří mezi pět hlavních profesních skupin, které se v Evropě potýkají s nedostatkem pracovních sil;	K. vzhledem k tomu, že podniky v odvětví stavebnictví a renovací hlásí nedostatek kvalifikovaných pracovníků[16]; vzhledem k tomu, že pracovníci ve stavebnictví patří mezi pět hlavních profesních skupin, které se v Evropě potýkají s nedostatkem pracovních sil; ***vzhledem k tomu, že stavebnictví je klíčovým motorem hospodářského růstu v EU a v politikách zaměstnanosti;***
[16] Evropský orgán pro pracovní záležitosti, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Zpráva o nedostatku a přebytku pracovních sil v roce 2023), květen 2024, s. 51.	[16] Evropský orgán pro pracovní záležitosti, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Zpráva o nedostatku a přebytku pracovních sil v roce 2023), květen 2024, s. 51.

Or. en

Pozměňovací návrh 335
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Návrh usnesení
Bod odůvodnění K a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ka. vzhledem k tomu, že důležitým prvkem politiky v oblasti bydlení je politika v oblasti klimatu a v zájmu dosažení dlouhodobé finanční stability je třeba začlenit odolnost vůči změně klimatu do postupů územního plánování v souladu se zásadou „obnovy k lepšímu“; vzhledem k tomu, že zajištění cenové dostupnosti bydlení jde ruku v ruce s legislativou v oblasti klimatu, jež povede ke snížení nákladů domácností na energie, neboť v zimě bude potřeba méně energie na vytápění domácností a v létě na jejich klimatizaci;

Or. en

Pozměňovací návrh 336
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Návrh usnesení
Bod odůvodnění K a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ka. vzhledem k tomu, že pracovní migranti a sezónní pracovníci zásadním způsobem přispívají ke klíčovým odvětvím v celé Unii, avšak mnozí z nich jsou svými zaměstnavateli ubytováni v přeplněném nebo špatném ubytování, což vytváří závislost a riziko vykořisťování; vzhledem k tomu, že přístup k bezpečnému, důstojnému a cenově dostupnému bydlení je základním sociálním právem, které má zásadní význam pro důstojnost v práci a sociální začlenění;

Or. en

Pozměňovací návrh 337
Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod odůvodnění K a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ka. vzhledem k tomu, že krize v oblasti bydlení představuje zásadní překážku, pokud jde o získávání talentů a jejich udržování v členských státech;

Or. es

Pozměňovací návrh 338
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Návrh usnesení
Bod odůvodnění K b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Kb. vzhledem k tomu, že by měly být podněcovány a podporovány udržitelné stavební postupy a opětovné využívání neobsazených budov určených k bydlení; vzhledem k tomu, že iniciativa „renovační vlna“ by měla podporovat energeticky účinné modernizace zaměřené na dosažení co nejvyšší energetické účinnosti při přiměřené nákladové efektivnosti; vzhledem k tomu, že v tomto ohledu bude mít zásadní význam provádění evropské směrnice o energetické náročnosti budov;

Or. en

Pozměňovací návrh 339
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Návrh usnesení

Bod odůvodnění K b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Kb. vzhledem k tomu, že v některých městských oblastech v Unii může koncentrace pracovních migrantů a sezónních pracovníků v konkrétních čtvrtích, které již čelí socioekonomickým problémům, vést k prostorové segregaci, špatným podmínkám v oblasti bydlení a sociálnímu napětí, což oslabuje sociální soudržnost;

Or. en

Pozměňovací návrh 340
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Návrh usnesení
Bod odůvodnění K c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Kc. vzhledem k tomu, že odvětví stavebnictví patří mezi odvětví, která jsou nejvíce postižena nehlášenou prací; vzhledem k tomu, že Evropský orgán pro pracovní záležitosti za nejvýznamnější porušování předpisů v tomto odvětví označil zřizování společností typu poštovní schránka, nedodržování pracovních podmínek, falešnou samostatnou výdělečnou činnost, podvodné používání formulářů PD A1 a zneužívání vysílání státních příslušníků třetích zemí; vzhledem k tomu, že je třeba jasně definovat a prosazovat odpovědnost soukromého sektoru za ukončení těchto praktik; vzhledem k tomu, že sociální partneři ve stavebnictví by měli i nadále hrát aktivní úlohu při řešení problematiky nehlášené práce;

Or. en

Pozměňovací návrh 341
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod odůvodnění K c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Kc. vzhledem k tomu, že EU by měla podporovat rozsáhlé zavádění technologií, které pomáhají dekarbonizovat náš bytový fond a zlepšovat jeho energetickou výkonnost a účinnost, která přispívá k ochraně domácností před kolísavými cenami energie; vzhledem k tomu, že je třeba podporovat normy nulových emisí a používání oběhových stavebních technik a materiálů pro udržitelné stavebnictví;

Or. en

Pozměňovací návrh 342
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění L

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
L. vzhledem k tomu, že v roce 2019 působilo v odvětví stavebnictví v EU přibližně 3,4 milionu podniků[17], většinou malých a středních podniků[18], které vytvořily přidanou hodnotu v hodnotě 549 miliard EUR a zaměstnávaly 12,7 milionu osob;	L. vzhledem k tomu, že v roce 2019 působilo v odvětví stavebnictví v EU přibližně 3,4 milionu podniků[17], většinou malých a středních podniků[18], které vytvořily přidanou hodnotu v hodnotě 549 miliard EUR a zaměstnávaly 12,7 milionu osob; ***vzhledem k tomu, že malé a střední podniky a osoby samostatně výdělečně činné čelí nepřiměřené regulační a administrativní zátěži ve srovnání s velkými společnostmi a jejich konkurenceschopnost závisí na jednodušších postupech, snadnějším přístupu k finančním prostředkům a veřejným zakázkám; posílení malých a středních podniků přímo podporuje***

národní hospodářství, místní komunity a soběstačnost Evropy v oblasti bydlení;

[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.

[18] Evropské sdružení řemesel a malých a středních podniků, Stavebnictví; internetové stránky sdružení.

[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.

[18] Evropské sdružení řemesel a malých a středních podniků, Stavebnictví; internetové stránky sdružení.

Or. en

Pozměňovací návrh 343
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění L

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
L. vzhledem k tomu, že v roce 2019 působilo v odvětví stavebnictví v EU přibližně 3,4 milionu podniků[17], většinou malých a středních podniků[18], které vytvořily přidanou hodnotu v hodnotě 549 miliard EUR a zaměstnávaly 12,7 milionu osob;	L. vzhledem k tomu, že v roce 2019 působilo v odvětví stavebnictví v EU přibližně 3,4 milionu podniků[17], většinou malých a středních podniků[18], které vytvořily přidanou hodnotu v hodnotě 549 miliard EUR a zaměstnávaly 12,7 milionu osob; ***vzhledem k tomu, že osoby samostatně výdělečně činné, mikropodniky a malé a střední podniky představují klíčovou pracovní sílu v tomto odvětví a jsou klíčové pro jeho konkurenceschopnost, a proto vyžadují podpůrné a stabilní regulační a investiční prostředí;***

[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.

[18] Evropské sdružení řemesel a malých a středních podniků, Stavebnictví;

[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.

[18] Evropské sdružení řemesel a malých a středních podniků, Stavebnictví;

internetové stránky sdružení.	internetové stránky sdružení.

Or. en

Pozměňovací návrh 344
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění L

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
L. vzhledem k tomu, že v roce 2019 působilo v odvětví stavebnictví v EU přibližně 3,4 milionu podniků[17], většinou malých a středních podniků[18], které vytvořily přidanou hodnotu v hodnotě 549 miliard EUR a zaměstnávaly 12,7 milionu osob;	L. vzhledem k tomu, že v roce 2019 působilo v odvětví stavebnictví v EU přibližně 3,4 milionu podniků[17], většinou malých a středních podniků[18], které vytvořily přidanou hodnotu v hodnotě 549 miliard EUR a zaměstnávaly 12,7 milionu osob; ***vzhledem k tomu, že tento evropský podnikatelský model by měl být zachován vytvořením regulačního, fiskálního a sociálního rámce, který podpoří dynamiku samostatně výdělečně činných podnikatelů a malých a středních podniků;***
[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.	[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.
[18] Evropské sdružení řemesel a malých a středních podniků, Stavebnictví; internetové stránky sdružení.	[18] Evropské sdružení řemesel a malých a středních podniků, Stavebnictví; internetové stránky sdružení.

Or. en

Pozměňovací návrh 345
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Návrh usnesení
Bod odůvodnění L

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
L. vzhledem k tomu, že v roce 2019 působilo v odvětví stavebnictví v EU přibližně 3,4 milionu podniků[17], ***většinou malých a středních podniků***[18]***, které vytvořily*** přidanou ***hodnotu v hodnotě*** 549 miliard EUR a ***zaměstnávaly*** 12,7 milionu ***osob***;	L. vzhledem k tomu, že v roce 2019 působilo v odvětví stavebnictví v EU přibližně 3,4 milionu podniků[17], ***z nichž většina byly malými a středními podniky***[18]***,*** ***s*** přidanou ***hodnotou ve výši*** 549 miliard EUR a ***zaměstnávající*** 12,7 milionu ***lidí, zatímco v EU žije více než 7 milionů migrantů, kteří jsou daleko od trhu práce, a míra nezaměstnanosti migrantů ze třetích zemí je dvojnásobná než průměr EU***;
[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.	[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.
[18] Evropské sdružení řemesel a malých a středních podniků, Stavebnictví; internetové stránky sdružení.	[18] Evropské sdružení řemesel a malých a středních podniků, Stavebnictví; internetové stránky sdružení.

Or. en

Pozměňovací návrh 346
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění L

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
L. vzhledem k tomu, že v roce 2019 působilo v odvětví stavebnictví v EU přibližně 3,4 milionu podniků[17], většinou malých a středních podniků[18], které vytvořily přidanou hodnotu v hodnotě 549 miliard EUR a zaměstnávaly 12,7 milionu osob;	L. vzhledem k tomu, že v roce 2019 působilo v odvětví stavebnictví v EU přibližně 3,4 milionu podniků[17], většinou malých a středních podniků[18], které vytvořily přidanou hodnotu v hodnotě 549 miliard EUR a zaměstnávaly 12,7 milionu osob; ***vzhledem k tomu, že tento evropský podnikatelský model by měl být zachován vytvořením regulačního, fiskálního a sociálního rámce, který povede k dynamice samostatně výdělečně činných podnikatelů a malých a středních podniků;***

[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.

[18] Evropské sdružení řemesel a malých a středních podniků, Stavebnictví; internetové stránky sdružení.

[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.

[18] Evropské sdružení řemesel a malých a středních podniků, Stavebnictví; internetové stránky sdružení.

Or. fr

Pozměňovací návrh 347
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění L

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
L. vzhledem k tomu, že v roce 2019 působilo v odvětví stavebnictví v EU přibližně 3,4 milionu podniků[17], většinou malých a středních podniků[18], které vytvořily přidanou hodnotu v hodnotě 549 miliard EUR a zaměstnávaly 12,7 milionu osob;	L. vzhledem k tomu, že v roce 2019 působilo v odvětví stavebnictví v EU přibližně 3,4 milionu podniků[17], většinou malých a středních podniků[18], které vytvořily přidanou hodnotu v hodnotě 549 miliard EUR a zaměstnávaly 12,7 milionu osob; ***vzhledem k tomu, že v odvětví nemovitostí bylo v roce 2022 zaměstnáno 2,7 milionu osob, což představuje 1,7 % veškeré zaměstnanosti v podnikatelské ekonomice EU;***
[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.	[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.
[18] Evropské sdružení řemesel a malých a středních podniků, Stavebnictví; internetové stránky sdružení.	[18] Evropské sdružení řemesel a malých a středních podniků, Stavebnictví; internetové stránky sdružení.

Or. en

Pozměňovací návrh 348

Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod odůvodnění L

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
L. vzhledem k tomu, že v roce 2019 působilo v odvětví stavebnictví v EU přibližně 3,4 milionu podniků[17], většinou malých a středních podniků[18], které vytvořily přidanou hodnotu v hodnotě 549 miliard EUR a zaměstnávaly 12,7 milionu osob***;***	L. vzhledem k tomu, že v roce 2019 působilo v odvětví stavebnictví v EU přibližně 3,4 milionu podniků[17], většinou malých a středních podniků[18], ***jež by měly obdržet lepší přístup k úvěrům a další finanční podpoře,*** které vytvořily přidanou hodnotu v hodnotě 549 miliard EUR a zaměstnávaly 12,7 milionu osob
[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.	[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Klíčové údaje o evropských podnicích – stavebnictví), internetové stránky Eurostatu, červen 2022.
[18] Evropské sdružení řemesel a malých a středních podniků, Stavebnictví; internetové stránky sdružení.	[18] Evropské sdružení řemesel a malých a středních podniků, Stavebnictví; internetové stránky sdružení.

Or. en

Pozměňovací návrh 349
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod odůvodnění L a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	La. vzhledem k tomu, že podpora soukromého sektoru, ať už vnitrostátní nebo unijní, by se měla snažit stimulovat zapojení malých a středních podniků (MSP) vedle větších subjektů, a tím přispívat ke zdravému a konkurenceschopnému odvětví stavebnictví a k diverzifikaci velikosti a typů rezidenčních projektů;

Or. en

Pozměňovací návrh 350
Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;	M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací ***a cílů směrnice o energetické náročnosti budov, a vzhledem k tomu, že renovace jsou klíčové zejména v ostrovních oblastech, kde je vysoký podíl chráněné půdy a omezená dostupnost parcel tam vedou k tomu, že renovace jsou hlavním způsobem rozšiřování nabídky, zvyšování kvality a energetické účinnosti bydlení***; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení ***se zárukami rovného přístupu pro všechny***, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;
[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.	[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.

Or. es

Pozměňovací návrh 351
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;	M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu***, za předpokladu, že budou fungovat v rámci jasných vnitrostátních pravidel, jež budou doplněna veřejnými politikami na vnitrostátní a místní úrovni v oblastech, kde trh selhává, jako je bydlení pro klíčové pracovníky, studenty a zranitelné skupiny***; ***vzhledem k tomu, že konečným cílem financování bydlení musí být cenová dostupnost bydlení pro občany, a nikoli pouze podpora trhu s nemovitostmi;***
[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.	[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 352

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;	M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu; ***vzhledem k tomu, že soukromí developeři mohou účinně a udržitelným způsobem přispívat k diverzifikovaným řešením v oblasti bydlení za předpokladu, že budou zavedeny podpůrné rámce a koordinace s veřejnými orgány;***
[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.	[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení ***by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost***; ***vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;***	M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že ***zvýšení veřejných investic a zlepšení přístupu k úvěrům, které bude možné díky tomu, že bude bydlení vyňato z rozpočtových pravidel Paktu o stabilitě a růstu, stejně jako v případě obrany, by mělo být*** součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení;

[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 354
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*

M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;	M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že ***celý obezřetnostní rámec by měl být zaměřen především na zajištění finanční stability se zaměřením na zdravá bankovní kritéria a na předcházení bublinám na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že*** soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;
[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.	[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.
	Or. en

Pozměňovací návrh 355
Inese Vaidere

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené	M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené

reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;	reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost***; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na koupi bydlení může být náročný, a to zejména pro mladé rodiny a ve venkovských oblastech, a proto je zapotřebí přístup k dlouhodobému a cenově dostupnému financování***; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;
[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.	[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 356
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by	M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by

byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;

[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.

byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu; ***vzhledem k tomu, že renovace, modernizace a rozšíření stávajícího bytového fondu představují nákladově nejefektivnější a nejrychlejší řešení krize bydlení;***

[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 357
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že	M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení***, zejména pro ty podniky z přibližně 3,8 milionu podniků působících v odvětví stavebnictví v EU, které jsou malými a středními podniky,*** je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008

soukromí zhotovitelé ***mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá*** řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;	výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé ***mohou hrát důležitou úlohu při poskytování různorodých*** řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;
[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.	[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 358
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; ***vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;***	M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19];

[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.

[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 359
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;	M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu; ***vzhledem k tomu, že většina budov, které budou používány v roce 2050, stojí již dnes;***

[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské

[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské

centrální banky, leden 2024.

centrální banky, leden 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 360
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;	M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu; ***vzhledem k tomu, že veřejné rozpočty jsou omezené a podléhají fiskálním pravidlům rámce pro správu ekonomických záležitostí;***
[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.	[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 361
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;	M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu; ***vzhledem k tomu, že je proto nezbytné zapojit soukromé investice;***
[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.	[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 362
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby ***a*** renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;	M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby***,*** renovací ***a změny ve využití***; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil ***a že úrokové sazby na hypotéky se prudce zvyšují*** a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;
[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.	[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 363
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací;	M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací;

vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé ***mají všechny předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem poskytnout*** různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;

[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.

vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 ***v důsledku bankovní krize a nezodpovědné spekulace*** výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé ***nabízejí*** různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu;

[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.

Or. de

Pozměňovací návrh 364
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé ***mají všechny***	M. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení je nezbytný pro uspokojení potřeb v oblasti bydlení, jakož i pro podporu výstavby a renovací; vzhledem k tomu, že součástí vyvážené reakce na krizi v oblasti bydlení by mělo být zlepšení přístupu k úvěrům, aniž by byla ohrožena makroekonomická obezřetnost; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zhoršil a banky hlásí pokles poptávky po úvěrech v celé EU, zejména v sektoru nemovitostí[19]; vzhledem k tomu, že soukromí zhotovitelé ***mohou hrát***

předpoklady k tomu, aby dokázali účinným a udržitelným způsobem ***poskytnout různorodá řešení bydlení, aniž by to vyžadovalo rozsáhlé intervence ze strany státu***;	***důležitou úlohu při poskytování různorodých řešení bydlení, a to*** účinným a udržitelným způsobem ***a za cenu, kterou si lidé mohou dovolit***;
[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.	[19] Evropská centrální banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Průzkum bankovních úvěrů v zemích eurozóny – čtvrté čtvrtletí roku 2023), internetové stránky Evropské centrální banky, leden 2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 365
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ma. vzhledem k tomu, že přístup k financování bydlení a veřejným investicím má zásadní význam pro zajištění přiměřeného a cenově dostupného bydlení pro všechny a pro podporu výstavby a renovace udržitelného a cenově dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že finanční sektor musí být regulován s cílem omezit spekulace a zajistit, aby úvěry sloužily spíše sociálním cílům, než aby podněcovaly financializaci bydlení; vzhledem k tomu, že je zásadní rozlišovat mezi úvěry sloužícími skutečné poptávce po bydlení a úvěry zaměřenými na spekulativní investiční účely, aby financování podporovalo domácnosti a komunity spíše než spekulace; vzhledem k tomu, že přístup k úvěrům na výstavbu se od roku 2008 výrazně zpřísnil, přičemž banky hlásí klesající poptávku po úvěrech v celé EU, což omezuje rozvoj cenově dostupného bydlení a udržitelnou renovaci stávajícího fondu; vzhledem k

tomu, že úsporná opatření zavedená v reakci na finanční krizi v roce 2008, stávající definice úzké cílové skupiny pro sociální bydlení v rozhodnutí o službách obecného hospodářského zájmu (2012) a zablokování potenciálu veřejných investic v Paktu o stabilitě a růstu výrazně snížily veřejné investice do bydlení a zhoršily dlouhodobou krizi[1a]; vzhledem k tomu, že přizpůsobení úvěrových a výpůjčních podmínek dlouhodobým soukromým investicím do cenově dostupného bydlení představuje vyváženou reakci; vzhledem k tomu, že veřejné a soukromé investice musí fungovat ve shodě, neboť oba druhy mají zásadní význam pro zajištění cenově dostupného přístupu k bydlení pro všechny;

[1a] Evropská komise, „Akční plán partnerství v oblasti bydlení“, internetové stránky Evropské komise Futurium, prosinec 2018

Or. en

Pozměňovací návrh 366
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ma. vzhledem k tomu, že řešení krize v oblasti bydlení vyžaduje mobilizaci všech dostupných subjektů schopných zajistit cenově dostupné bydlení; vzhledem k tomu, že spolu s veřejnými orgány a soukromými developery hrají při řešení této výzvy klíčovou úlohu subjekty sociální ekonomiky; vzhledem k tomu, že uznání a podpora jejich přínosu může pomoci rozšířit nabídku bydlení, posílit sociální soudržnost a podpořit celkovou konkurenceschopnost Unie;

Or. en

Pozměňovací návrh 367
Markus Ferber, Regina Doherty

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ma. vzhledem k tomu, že nedávná revize nařízení o kapitálových požadavcích (CRR) zvýšila rizikové váhy pro expozice zajištěné obytnými nemovitostmi, přestože se nezvýšila podkladová rizika;

Or. en

Pozměňovací návrh 368
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Mb. vzhledem k tomu, že regulace hypotečních trhů může hrát klíčovou úlohu při podpoře cenové dostupnosti bydlení, zejména pro kupující pořizující první nemovitost; vzhledem k tomu, že ESRB označila hypotéky na nemovitosti koupené za účelem pronájmu a úvěry poskytované nemovitostním investičním fondům za významná rizika pro finanční stabilitu, včetně nesouladu likvidity, nadměrné páky a propojenosti s širším finančním systémem[1a]; vzhledem k tomu, že ke zmírnění těchto rizik a upřednostnění přístupu pro domácnosti, spíše než spekulativních investic by mohly být použity makroobezřetnostní nástroje týkající se dlužníka;

[1a] Evropská rada pro systémová rizika, „EU Non-bank Financial Intermediation Risk Monitor 2025“, internetové stránky Evropské rady pro systémová rizika, září 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 369
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Mc. vzhledem k tomu, že na trzích se silnou přítomností institucionálních investorů se ceny nemovitostí stále více odchylují od místních základních ekonomických veličin, jako jsou příjmy domácností a podmínky zaměstnávání, což oslabuje vazbu mezi trhy s bydlením a místními ekonomickými základy; vzhledem k tomu, že financializace bydlení odklání investice od méně ziskových oblastí, což vede k chronickému nedostatku investic, zhoršení stávajícího bytového fondu a prohloubení sociálně-ekonomických a územních nerovností; vzhledem k tomu, že tento nesoulad oslabuje cenovou dostupnost, podněcuje sociální vyloučení, snižuje mobilitu a vystavuje domácnosti i finanční systém vážným rizikům, v důsledku čehož se bydlení mění ze stabilizujícího kolektivního statku ve zdroj nestability a roztříštěnosti;

Or. en

Pozměňovací návrh 370

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M d (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Md. vzhledem k tomu, že na realitní fondy v eurozóně se stále vztahují rozdílné vnitrostátní postupy a pravidla, zejména pokud jde o daňová pravidla, což může vést k roztříštění vnitřního trhu; vzhledem k tomu, že velká část tohoto odvětví je postižena nesouladem likvidity, což vyžaduje další regulaci odpovídajících nástrojů pro řízení likvidity, aby byla zajištěna finanční stabilita a ochrana investorů;

Or. en

Pozměňovací návrh 371
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M e (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Me. vzhledem k tomu, že rizikem pro finanční stabilitu mohou být kanály pro šíření nákazy mezi realitními trusty a fondy, bankami a dalšími institucionálními investory; vzhledem k tomu, že tyto vzájemné vazby by měly podléhat transparentnímu a jednotnému podávání zpráv, aby bylo zajištěno včasné sledování a dohled;

Or. en

Pozměňovací návrh 372

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M f (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Mf. vzhledem k tomu, že rizika na trzích s nemovitostmi hrála historicky významnou úlohu v bankovních krizích, jak dokládá celosvětová finanční krize v letech 2007–2009, a to v důsledku několika vzájemně se posilujících charakteristik expozic souvisejících s nemovitostmi;

Or. en

Pozměňovací návrh 373
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M g (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Mg. vzhledem k tomu, že podle ECB došlo v posledních patnácti letech na trzích s rezidenčními nemovitostmi k prudké polarizaci mezi domácnostmi s velkým bohatstvím a nízkopříjmovými domácnostmi, přičemž nízkopříjmové domácnosti mají stále větší potíže dosáhnout na úvěry na nákup bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 374
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M h (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Mh. vzhledem k tomu, že velcí institucionální investoři získali v celé Evropě významný podíl obytných nemovitostí; vzhledem k tomu, že v Irsku byla téměř polovina všech jednotek dodaných od roku 2017 zakoupena investičními fondy[1a]; vzhledem k tomu, že ve Švédsku vlastní institucionální investoři 24 % soukromých nájemních bytů[1b]; vzhledem k tomu, že v Berlíně drží institucionální portfolia majetek v oblasti bydlení v hodnotě 40 miliard EUR, což představuje 10 % celkového bytového fondu[1c]; vzhledem k tomu, že takto vysoká míra institucionálního vlastnictví může ovlivnit dynamiku trhu, zvýšit ceny a snížit cenovou dostupnost pro domácnosti;

[1a] McCarthy, B., „Institutional Investment and Residential Rental Market Dynamics“, Central Bank of Ireland, únor 2024.

[1b] Gustafsson, J. a Vogt, M., „Variegated Experiences of Rental Housing Financialisation: Residential Property Investors in France and Sweden“, červen 2025.

[1c] Gabor, D. a Kohl, S., „The Financialisation of Housing in Europe. My Home is an Asset Class“, leden 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 375
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M i (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Mi. vzhledem k tomu, že úvěry zajištěné nemovitostmi představují zhruba jednu třetinu všech bankovních úvěrů v eurozóně a ve srovnání s nefinančními podniky v nich mají větší podíl celkové úvěry pro domácnosti; vzhledem k tomu, že zhoršení kvality aktiv, zejména v důsledku nárůstu úvěrů se selháním, by mohlo významně ohrozit stabilitu bankovního sektoru a finančního systému jako celku; vzhledem k tomu, že poslední trendy v podílech úvěrů se selháním v eurozóně[1a] poukazují na odlišný vývoj, kdy některé členské státy vykazují zhoršení, zejména Německo, Nizozemsko, Rakousko, Finsko a Lucembursko, zatímco jiné s tradičně vysokou mírou úvěrů se selháním zaznamenaly pokrok;
	[1a] Evropský parlament, „Assessing Real Estate Risks and Vulnerabilities: Hidden Cracks in the Financial System?“, oddělení pro kontrolu správy hospodářských záležitostí a HMU, září 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 376
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M j (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Mj. vzhledem k tomu, že alternativní investiční fondy v oblasti nemovitostí v Unii zaznamenávají v posledních letech rychlý růst a aktiva, která spravují, vzrostla o 375 % na 1,5 bilionu EUR[1a]; vzhledem k tomu, že k roku 2022 byly dvě

třetiny těchto aktiv investovány do hmotných nelikvidních aktiv, přičemž realitní fondy spravovaly nemovitý majetek v hodnotě 952 miliard EUR, což představuje přibližně 27 % trhu v EU[1b];

[1a] Evropský orgán pro cenné papíry a trhy, „Real Estate Markets – Risk Exposures in EU Securities Markets and Investment Funds“, internetové stránky Evropského orgánu pro cenné papíry a trhy, leden 2024.

[1b] Tamtéž.

Or. en

Pozměňovací návrh 377
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M k (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Mk. vzhledem k tomu, že realitní fondy musí oceňovat svá aktiva v tržních cenách, avšak k takovému ocenění dochází méně často než u likvidních cenných papírů; vzhledem k tomu, že v obdobích napětí na trhu může ocenění „zastarat“ a neodrážet včasné opravy na podkladových trzích s nemovitostmi; vzhledem k tomu, že tyto praktiky mohou investory motivovat k tomu, aby v očekávání budoucích ztrát preventivně odkupovali své jednotky, a vyvolali tak destabilizující dynamiku „rush for the exit“ (hromadného prodeje);

Or. en

Pozměňovací návrh 378

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění M l (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ml. vzhledem k tomu, že společnosti mohou oddalovat nové ocenění, které povede k poklesu ceny, nebo po delší dobu udržovat aktiva na nadhodnocených hodnotách, a to jednak kvůli tomu, aby se vyhnuly uznání ztrát, a jednak aby zabránily využívání nemovitostí, které zůstávají neobsazené; vzhledem k tomu, že toto chování nejen narušuje cenové signály, snižuje transparentnost trhu a zvyšuje systémová rizika, ale zamezuje také přerozdělení a produktivnímu opětovnému využití nedostatečně využívaných aktiv, což brání obnově měst a mobilizaci stávajícího bytového fondu za účelem řešení problémů v oblasti cenové dostupnosti a udržitelnosti;

Or. en

Pozměňovací návrh 379
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, ***stejně jako konečnými uživateli bydlení***; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo ***přibližně*** 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, ***přičemž EU hraje klíčovou úlohu prostřednictvím svých pravidel státní podpory, nástrojů financování a usnadňování spolupráce a výměny osvědčených postupů mezi členskými státy a městy; vzhledem k tomu, že investice do sociálního a cenově***

investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že ***EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím*** krize v oblasti bydlení ***je nedostatečná nabídka***, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;

dostupného bytového fondu po finanční krizi v roce 2008 dramaticky poklesly; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo ***jen*** 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že ***OECD doporučuje zřídit revolvingové fondy jako udržitelný nástroj pro financování sociálního a cenově dostupného bydlení[1a]; vzhledem k tomu, že nedostatečná nabídka sociálního a cenově dostupného bydlení kvůli poklesu veřejných investic je klíčovým hybatelem*** krize v oblasti bydlení, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU; ***vzhledem k tomu, že krize v oblasti bydlení je rovněž způsobena spekulacemi, financializací a nedostatečnou ochranou nájemníků; vzhledem k tomu, že investice do cenově dostupného bydlení musí proto být spojeny s jasnými sociálními podmínkami a podmínkami udržitelnosti, aby byla zajištěna dlouhodobá cenová dostupnost, větší soudržnost a menší nerovnost;***

---

[20] Koh, P. Affordable housing ***in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), internnetové*** stránky ***skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025***.

[1a] OECD, „Brick by Brick (svazek 2): Better Housing ***Policies in the post-COVID-19 Era“, internetové*** stránky ***OECD, červen 2023***.

Or. en

Pozměňovací návrh 380
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU; ***vzhledem k tomu, že primární odpovědnost za politiku v oblasti bydlení a za financování bydlení nesou vnitrostátní, regionální a místní orgány a že nástroje EU mohou hrát pouze doplňkovou úlohu; vzhledem k tomu, že finanční prostředky EU musí zůstat jednoduché, transparentní a snadno dostupné pro obce a malé a střední podniky, aniž by byly vázány na další podmínky, jako jsou klimatické cíle nebo požadavky v oblasti právního státu; vzhledem k tomu, že finanční nástroje na úrovni EU by nikdy neměly nahrazovat vnitrostátní programy ani oslabovat autonomii členských států při utváření jejich politik v oblasti bydlení;***
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap	[20] Koh, P.**,** Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap

(Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internnetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.	(Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 381
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU; ***vzhledem k tomu, že dnešní kvalita bydlení má zásadní význam, neboť bude utvářet životní podmínky a kulturní dědictví pro budoucí generace, a proto je nutné, aby byla při navrhování a výstavbě bydlení pečlivě zvažována udržitelnost, přístupnost, inkluzivita a estetická hodnota;***

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internnetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

[20] Koh, P.**,** Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 382
Nikolina Brnjac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost***; vzhledem k tomu, že národní podpůrné banky a instituce jen v roce 2023 podpořily více než 380 000 bytových jednotek v celé EU a vyčlenily téměř 50 miliard EUR na financování odvětví bydlení, a tak výrazně doplnily iniciativy na úrovni EU o své dlouhodobé odborné znalosti a zkušenosti***; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe	[20] Koh, P.**,** Affordable housing in Europe

needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internnetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 383
György Hölvényi, Pál Szekeres

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost***; vzhledem k tomu, že národní podpůrné banky a instituce jen v roce 2023 podpořily více než 380 000 bytových jednotek v EU a poskytly téměř 50 miliard EUR na financování odvětví bydlení, a tak výrazně doplnily iniciativy na úrovni EU o své dlouhodobé odborné znalosti a zkušenosti***; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá

[20] Koh, P.**,** Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá

kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internnetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 384
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU; ***vzhledem k tomu, že nedostatečná dostupnost bytového fondu prohlubuje sociální vyloučení a omezuje schopnost osob se zdravotním postižením žít nezávisle a plně a rovnocenně se zapojovat do společnosti;***
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá	[20] Koh, P.**,** Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá

kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internnetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 385
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU; ***vzhledem k tomu, že nedostatek cenově dostupného a přístupného bydlení je jedním z hlavních důvodů, proč jsou osoby se zdravotním postižením a starší osoby umísťovány do ústavní nebo rezidenční péče;***
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí	[20] Koh, P.**,** Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí

nákladových mezer), ***internnetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

nákladových mezer), ***internetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 386
Gaetano Pedulla'
za skupinu The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení ***je nedostatečná nabídka, která*** má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení ***a je hlavním řešením, jak snížit náklady na nájemné a zajistit přístup k bydlení pro všechny***; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby***, a měl by podporovat financování rozsáhlých renovací bytového fondu ze strany veřejných orgánů***; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení ***jsou problémy s přístupem k dostupnému bydlení, což*** má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá	[20] Koh, P.**,** Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá

kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internnetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 387
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU; ***vzhledem k tomu, že podle odhadů žije v ústavech v EU více než 1 milion osob se zdravotním postižením mladších 65 let a více než 2 miliony osob starších 65 let;***
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internnetové*** stránky	[20] Koh, P.**,** Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internetové*** stránky

skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 388
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU; ***vzhledem k tomu, že osoby se zdravotním postižením i nadále čelí neúměrným překážkám v přístupu k cenově dostupnému, přiměřenému a udržitelnému bydlení;***
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internnetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3.	[20] Koh, P.**,** Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3.

července 2025. července 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 389
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU; ***vzhledem k tomu, že bydlení není jen funkční nutností, ale také výsledkem kulturní činnosti a odráží hodnoty, tradice a identitu komunit v celé Evropě;***
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internnetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.	[20] Koh, P.**,** Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 390
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU; ***vzhledem k tomu, že bydlení představuje důležitou formu dědictví ztělesňujícího architektonické, společenské a historické dědictví minulých generací;***
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internnetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.	[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 391
Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU; ***vzhledem k tomu, že je nutné vytvořit podmínky pro to, aby nejzranitelnější skupiny obyvatel měly přístup k systémům sociálního bydlení;***
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internnetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.	[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

Or. es

Pozměňovací návrh 392

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby***, přičemž si zachovává status investiční banky a chrání svůj status AAA***; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internnetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.	[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 393
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost***; vzhledem k tomu, že Komise předložila návrh příštího VFR v červenci 2025***; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internnetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.	[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 394
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními,	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními,

regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB ***poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je*** nedostatečná nabídka, která ***má dopad na*** sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internnetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB ***zdůrazňuje, že současná*** nedostatečná nabídka ***přiměřeného bydlení***, která ***ovlivňuje*** sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU***, je způsobena širokou škálou faktorů, jejichž relativní podíl na tomto problému se může v jednotlivých místech lišit***;

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 395
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že

skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB ***poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení je*** nedostatečná nabídka, která ***má dopad na*** sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU;

skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje, jako je dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby; vzhledem k tomu, že EIB ***zdůrazňuje, že*** nedostatečná nabídka, která ***ovlivňuje*** sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU***, je způsobena širokou škálou faktorů, jejichž relativní podíl na tomto problému se může v jednotlivých místech lišit***;

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internnetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 396
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že ***akční plán EIB zahrnuje finanční nástroje***, jako je ***dluhové financování, zprostředkované půjčky, vlastní kapitál či poradenské služby;***	N. vzhledem k tomu, že sociální a dostupné bydlení je financováno státními, regionálními a místními orgány, stejně jako konečnými uživateli bydlení; vzhledem k tomu, že na sociální bydlení a další sociální infrastrukturu bylo v roce 2024 vynaloženo přibližně 7 % prostředků z Nástroje EU pro oživení a odolnost; vzhledem k tomu, že skupina Evropské investiční banky (EIB) zahájila v červnu 2025 svůj první akční plán pro dostupné bydlení[20]; vzhledem k tomu, že ***skupina EIB staví svůj přístup na hlavních prioritách***, jako je ***cenově dostupné bydlení, inovativní bydlení, energeticky účinné*** bydlení ***a renovace***

vzhledem k tomu, že EIB poukazuje na to, že hlavním úskalím krize v oblasti bydlení ***je nedostatečná nabídka, která má dopad na sociální soudržnost a konkurenceschopnost EU***;	***zaměřené na vytvoření zdravějších životních prostor, snížení nákladů domácností a posílení dlouhodobé energetické bezpečnosti, a zároveň řeší hlavní zdroje emisí oxidu uhličitého***;
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internnetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.	[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Dostupné bydlení v Evropě si žádá kreativní řešení v oblasti překlenutí nákladových mezer), ***internetové*** stránky skupiny Evropské investiční banky, 3. července 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 397
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Na. vzhledem k tomu, že Komise a členské státy by měly být vybízeny k tomu, aby přijaly opatření nad rámec nouzových reakcí v odvětví bydlení a přijímaly víceleté politiky zaměřené na vytvoření trvalého fondu cenově dostupného a udržitelného bydlení; vzhledem k tomu, že trvalá sociální infrastruktura má zásadní význam pro zajištění dlouhodobé dostupnosti, environmentální udržitelnosti a sociální soudržnosti v městských a venkovských oblastech; vzhledem k tomu, že politika v oblasti bydlení by měla být výslovně začleněna do procesu evropského semestru, včetně národních programů reforem a fiskálního plánování, s cílem sladit dlouhodobé cíle v oblasti bydlení s prioritami správy ekonomických záležitostí a sociální soudržnosti v celé Unii;

Or. en

Pozměňovací návrh 398
Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Na. vzhledem k tomu, že při provádění Nástroje pro oživení a odolnost byly zjištěny nedostatky, pokud jde o transparentnost a jednoznačnost definování a sledování kritérií na národní úrovni, a vzhledem k tomu, že tato situace vedla ke zpožděním plánů bydlení a nedostatečné aktualizaci návrhů a základních nákladů; vzhledem k tomu, že tato skutečnost následně omezila schopnost regionů a místních orgánů včas a řádně předkládat plány nového sociálního bydlení a rovněž měla dopad na úsilí v oblasti renovací, dostupnosti a energetické účinnosti;

Or. es

Pozměňovací návrh 399
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění N b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Nb. vzhledem k tomu, že partnerství veřejného a soukromého sektoru v rámci modelů s omezeným ziskem, které jsou v souladu s rámcem pro služby obecného hospodářského zájmu, mohou podpořit rozvoj cenově dostupného nájemního bydlení; vzhledem k tomu, že obnova měst, nové využití nedostatečně využívané

půdy a budov a začlenění zásad environmentální a sociální udržitelnosti mohou posílit jak místní komunity, tak nabídku bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 400
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí***[21]***; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025***[22]***se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky ***by měly*** být doplněny o soukromé investice;	O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů ***respektujících práva pracovníků, kolektivní smlouvy a přísná omezení subdodavatelských úrovní s cílem zajistit spravedlivou hospodářskou soutěž, podporovat udržitelnost a chránit pracovníky před vykořisťováním***; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025 se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky ***mohou*** být doplněny o soukromé investice; ***vzhledem k tomu, že podíl veřejného, družstevního a sociálního bydlení se neustále snižuje, což se ještě***

zhoršuje v důsledku rozprodávání bytů financovaných z veřejných zdrojů, částečně v důsledku obecných fiskálních opatření a zejména v důsledku fiskálních omezení stanovených Paktem o stabilitě a růstu;

---

[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 401
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22]se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR	O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22] se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR

ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;	ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice ***do celého odvětví bydlení, které by se měly zaměřovat převážně na veřejné a neziskové bydlení a bydlení s omezeným ziskem a měly by se řídit jasnými podmínkami pro zajištění všeobecného dlouhodobého přístupu k cenově dostupnému, udržitelnému a důstojnému bydlení, aby se zabránilo tomu, že bydlení bude spravováno jako finanční aktiva nebo komodity, vzhledem k tomu, že právo na přiměřené bydlení je základní potřebou a základním lidským právem***;
[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.	[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.
[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.	[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.
	Or. en

Pozměňovací návrh 402
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný	O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování***; vzhledem k tomu, že podle Komise členské státy rozhodnou o částkách, které mají být***

odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22]se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;

v jejich vnitrostátních a regionálních plánech partnerství vynaloženy na výdaje související s bydlením a soudržností; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22] se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;

[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 403
Inese Vaidere

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování;	O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování;

vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22]se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;	vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22] se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice; ***vzhledem k tomu, že poskytování cenově dostupného bydlení vyžaduje zásah státu, zejména ve venkovských oblastech, a to i prostřednictvím cílených finančních nástrojů a partnerství veřejného a soukromého sektoru;***
[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.	[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.
[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.	[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.
	Or. en

Pozměňovací návrh 404
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
O. vzhledem k tomu, že návrh Komise	O. vzhledem k tomu, že návrh Komise

na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22]se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;

[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že ***celková podpora EU ve výši 7,5 miliardy EUR přidělená na bydlení v rámci fondů soudržnosti představuje přibližně 2 % z celkového přídělu pro tyto fondy na období 2021–2027 ve výši 379 miliard EUR; vzhledem k tomu, že*** podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22] se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;

[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 405
Nikolina Brnjac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22]se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;	O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22] se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice; ***vzhledem k tomu, že národní podpůrné banky a instituce hrají zásadní úlohu při financování cenově dostupného a udržitelného bydlení, při mobilizaci soukromých investic a při posilování finančního rámce na vnitrostátní a regionální úrovni;***
[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.	[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.
[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.	[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.
	Or. en

Pozměňovací návrh 406
György Hölvényi, Pál Szekeres

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22]se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;	O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22] se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice; ***vzhledem k tomu, že národní podpůrné banky a instituce hrají zásadní úlohu při financování cenově dostupného a udržitelného bydlení, při mobilizaci soukromých investic a při posilování finančního rámce na vnitrostátní a regionální úrovni;***
[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.	[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.
[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.	[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 407
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22]se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;	O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování***; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůrazňuje, že pojem „cenově dostupné bydlení“ není definován a nejsou ani definovány typy bydlení, které by byly způsobilé, nebo specifikováni cíloví koneční příjemci***; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22] se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;
[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.	[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.
[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v	[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v

letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 408
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy ***vypracované v rámci zprávy*** EIB na období 2024–2025[22]***se mezera*** v investicích do ***cenově*** dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; ***vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;***	O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že ***politika soudržnosti sama o sobě nemůže vyřešit současnou krizi v oblasti bydlení a měla by být doplněna novými unijními, vnitrostátními a místními předpisy s cílem zvýšit nabídku stávajícího bytového fondu a podpořit veřejné investice; vzhledem k tomu, že*** podle ekonomické analýzy ***provedené pro zprávu*** EIB na období 2024**-**2025[22] ***se rozdíl*** v investicích do dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně;
[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.	[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22]se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;	O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že ***Evropský účetní dvůr naznačuje, že není jasné, jak tyto výdaje přispějí k lepšímu fungování vnitrostátních trhů s bydlením; vzhledem k tomu, že*** finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22] se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;

[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 410
Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22]se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;	O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování***, přičemž přerozdělení nevyužitých finančních prostředků z Fondu pro spravedlivou transformaci by v této souvislosti mohlo být inovativním způsobem financování výstavby bydlení***; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22] se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné

prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;

[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 411
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22]se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné	O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování***; vzhledem k tomu, že Komise vyzvala členské státy, aby zvážily nasměrování nevyužitých finančních prostředků na cenově dostupné bydlení***; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci

prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;

zprávy EIB na období 2024–2025[22] se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;

[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 412
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22]se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR	O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum politiky soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22] se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR

ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky ***by měly být doplněny o soukromé investice***;

ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky ***a inovativní finanční nástroje mohou hrát klíčovou úlohu při získávání soukromých investic a zároveň při zvyšování nabídky cenově dostupného bydlení***;

[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 413
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum ***politiky*** soudržnosti v polovině období zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle ekonomické analýzy vypracované v rámci	O. vzhledem k tomu, že návrh Komise na přezkum ***nařízení o Fondu*** soudržnosti v polovině období ***(návrh schválen dne 1. dubna 2025)*** zahrnuje možnost zdvojnásobení finančních prostředků na dostupné bydlení, jakož i možnost, aby členské státy dobrovolně přerozdělily část svých stávajících programů financování; vzhledem k tomu, že Evropský účetní dvůr zdůraznil, že tento návrh neobsahuje žádný odkaz na žádnou analýzu nedostatků, z níž by vyplývalo, kde je intervence EU nejvíce zapotřebí[21]; vzhledem k tomu, že finanční prostředky politiky soudržnosti by měly být vynakládány strategicky a prostřednictvím účinných a transparentních postupů; vzhledem k tomu, že podle

zprávy EIB na období 2024–2025[22]se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;

ekonomické analýzy vypracované v rámci zprávy EIB na období 2024–2025[22] se mezera v investicích do cenově dostupného bydlení odhaduje na 270 miliard EUR ročně; vzhledem k tomu, že veřejné prostředky by měly být doplněny o soukromé investice;

[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

[21] Evropský účetní dvůr, stanovisko 02/2025, květen 2025.

[22] Skupina Evropské investiční banky, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Zpráva EIB o investicích v letech 2024/2025 – Inovace, integrace a zjednodušení v Evropě), Evropská investiční banka, březen 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 414
Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Oa. vzhledem k tomu, že je naprosto nezbytné, aby EIB zajistila transparentnost a jednoznačnost, pokud jde o financování dostupné pro oblast bydlení, včetně typů nástrojů, finančních podmínek, kritérií způsobilosti, požadavků týkajících se spolufinancování, harmonogramů a záruk, a že je nutné zavést flexibilní opatření, která budou řešit zvláštní případy a specifické okolností dotčených oblastí (venkovské oblasti, ostrovy, nejvzdálenější regiony); vzhledem k tomu, že nedostatek jasných informací a vhodných mechanismů brání regionům a obcím v přístupu a vede ke zpožděním při provádění investic; vzhledem k tomu, že tato situace zhoršuje krizi v oblasti bydlení v Evropě, má závažné sociální dopady a v jejím

důsledku se každým dnem čím dál víc roste vyloučení a zranitelnost;

Or. es

Pozměňovací návrh 415
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Oa. vzhledem k tomu, že návrh nového víceletého finančního rámce (VFR), a zejména vnitrostátní a regionální plány partnerství, výrazně omezuje autonomii regionů a měst, a to jak finančně v důsledku drastického snížení budoucího rozpočtu politiky soudržnosti, tak z hlediska správy v důsledku nadměrné centralizace evropských fondů v rámci vnitrostátních plánů; vzhledem k tomu, že to může ohrozit jejich schopnost mobilizovat fondy soudržnosti k přilákání soukromých investic do veřejného bydlení a vytvořit revolvingové fondy pro inovativní projekty v oblasti cenově dostupného bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 416
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Oa. vzhledem k tomu, že finanční nástroje mohou významně ovlivnit přístup k odpovídajícímu bydlení; vzhledem k

tomu, že veřejné orgány a národní podpůrné banky hrají klíčovou úlohu při podpoře nabídky inovativních finančních nástrojů a při usnadňování přístupu zranitelných skupin k bydlení, včetně mladých lidí, kteří často čelí nedostatku investičního kapitálu, a starších osob a osob se zdravotním postižením, které čelí přísnějším hypotečním podmínkám;

Or. en

Pozměňovací návrh 417
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Oa. vzhledem k tomu, že neschopnost nalézt odpovídající bydlení za dostupnou cenu může mít závažné důsledky pro život jednotlivce, včetně obtíží při přístupu k zaměstnání a veřejným službám, schopnosti žít nezávisle, možnosti založit rodinu nebo pečovat o příbuzné;

Or. en

Pozměňovací návrh 418
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ob. vzhledem k tomu, že zdlouhavé a složité plánování a právní postupy mohou oddálit naléhavě potřebný rozvoj bydlení; vzhledem k tomu, že v některých případech může jediná námitka proti výstavbě nového bydlení vést k víceletým zpožděním, a to i v případě, že projekty již splňují kritéria, pokud jde o plánování,

životní prostředí a udržitelnost, i všechna ostatní kritéria; vzhledem k tomu, že právní jistota, včasná rozhodnutí a vyvážený přístup ke spravedlnosti mají zásadní význam pro urychlení zajištění cenově dostupného bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 419
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění O b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ob. vzhledem k tomu, že neschopnost nalézt odpovídající bydlení za dostupnou cenu může mít závažné důsledky pro život jednotlivce, včetně obtíží v otázkách, jako je přístup k zaměstnání a veřejným službám, samostatný život, založení rodiny nebo péče o příbuzné;

Or. en

Pozměňovací návrh 420
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Návrh usnesení
Bod odůvodnění P

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23]**,**, přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení	P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23], přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]***; vzhledem k tomu, že v roce 2024 žila v EU téměř polovina (49,1 %) všech mladých dospělých osob (ve věku 18***

samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny;	***až 34 let) alespoň s jedním rodičem nebo přispívala na příjem domácnost nebo jej využívala; vzhledem k tomu, že v roce 2024 téměř polovinu (47,2 %) mladých dospělých osob v EU, které žily s alespoň jedním rodičem nebo přispívaly na příjem domácnosti nebo jej využívaly, tvořili studenti nebo osoby, které nebyly z jiných důvodů součástí pracovní síly[25a]***; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny;
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.
	[25a] Eurostat, „Key figures on European living conditions" (Klíčové údaje o životních podmínkách v Evropě), září 2025.
	Or. en

Pozměňovací návrh 421
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění P

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*

P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23]**,**, přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny;	P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23], přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny; ***vzhledem k tomu, že 40,7 % studentů v Unii žije mimo rodinnou domácnost, ale pouze 38 % žije ve studentských ubytovacích zařízeních spravovaných univerzitami, veřejnými subjekty nebo akreditovanými provozovateli[24a];***
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.
	[24a] Hauschildt, K. a kol., Social and economic conditions of student life in Europe (Sociální a ekonomické podmínky studentského života v Evropě), Eurostudent, Německo, 2024.
	Or. en

Pozměňovací návrh 422
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění P

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23]**,**, přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z ***rodinného domu*** brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny;	P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23], přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z ***rodinné domácnosti je způsoben nájemným, které v mnoha velkých městech dosahuje horentní výšky, a stále přísnějšími vylučovacími podmínkami, které někteří pronajímatelé ukládají mladší generaci,*** brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je ***přesídlení do velkého města kvůli zahájení nebo pokračování profesní dráhy nebo*** založení rodiny;
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 423
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění P

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23]**,**, přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny;	P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23], přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]***; vzhledem k tomu, že tento problém s přístupem k bydlení je umocněn obrovským migračním tlakem, který zvyšuje konkurenci u dostupného bydlení***; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny;
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.

Or. fr

Pozměňovací návrh 424
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění P

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23]**,**, přičemž v některých členských státech	P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23], přičemž v některých členských státech

nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny;	nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny; ***vzhledem k tomu, že přístup k cenově dostupnému bydlení je proto klíčovým předpokladem pro podporu rodin, řešení demografických problémů Evropy a zajištění budoucnosti mladších generací;***
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 425
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění P

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let***[23]***,, přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči***[24]***; vzhledem k tomu, že tento	P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let, přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči; vzhledem k tomu, že tento odklad

odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí***, jako je založení rodiny***;	odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí***; vzhledem k tomu, že vysoké náklady na bydlení, nejistá práce a nedostatek důstojného a cenově dostupného nájemního a startovacího bydlení prohloubily generační nerovnost a mohou mladým lidem bránit v rovnoprávném zapojení do společnosti***;

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.

[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 426
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod odůvodnění P

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23]**,**, přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů	P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23], přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči***;***[24] ***vzhledem k tomu, že obtížný přístup k bydlení je dále zhoršován značným migračním tlakem, který zvyšuje konkurenci u dostupného bydlení***;

odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny;

vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny;

---

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.

[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.

[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 427
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění P

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23]**,**, přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny;	P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23], přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny; ***vzhledem k tomu, že přístup mladých lidí k bydlení je prvním krokem k zajištění jejich nezávislosti***

	a dosažení jejich cílů a přání;
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 428
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod odůvodnění P

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23]**,**, přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny;	P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23], přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny; ***vzhledem k tomu, že bydlení přímo ovlivňuje demografické trendy;***
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový

průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.

[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.

průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.

[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 429
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Návrh usnesení
Bod odůvodnění P

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23]**,**, přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny;	P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23], přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny ***a zejména mít děti dříve než ve 30 letech***;
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace

určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.

určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 430
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod odůvodnění P

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23]**,**, přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny;	P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23], přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí, jako je založení rodiny ***nebo příležitost žít nezávisle***;
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 431

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod odůvodnění P

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23]**,**, přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí***, jako je založení rodiny***;	P. vzhledem k tomu, že v roce 2023 mladí lidé v celé EU opouštěli domov rodičů v průměru ve věku 26,3 let[23], přičemž v některých členských státech nemělo téměř 70 % mladých dospělých ve věku 18–34 let jinou možnost než nadále žít s rodiči[24]; vzhledem k tomu, že tento odklad odchodu z rodinného domu brání mladším generacím v zahájení samostatného života a nutí mnoho občanů odkládat důležitá životní rozhodnutí;
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Stabilní věkový průměr odchodu z domova rodičů v roce 2023), internetové stránky Eurostatu, 30. září 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Podíl mladých dospělých ve věku 18–34 let žijících s rodiči podle stávající hospodářské situace určené na základě vlastního hodnocení), internetové stránky Eurostatu, červenec 2025.

Or. en

Pozměňovací návrh 432
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění P a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*

Pa. vzhledem k tomu, že sílící trend přechodu od dlouhodobého bydlení k dočasným a krátkodobým pronájmům snížil nabídku cenově dostupného a kvalitního bydlení, zejména v regionech s intenzivním cestovním ruchem, jako jsou velká města a pobřežní, ostrovní a nejvzdálenější regiony, což často vytlačuje dlouhodobé obyvatele a místní komunity z jejich čtvrtí; vzhledem k tomu, že roztříštěný a nekonzistentní právní rámec EU pro krátkodobé pronájmy s překrývajícími se právními předpisy, jako je směrnice o službách, akt o digitálních službách a směrnice o elektronickém obchodu, oslabuje prosazování práva; vzhledem k tomu, že od května 2026 se začne uplatňovat nařízení EU o shromažďování a sdílení údajů týkajících se služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování, které však neupravuje chování hostitelů, neukládá pravidla pro služby v oblasti krátkodobých pronájmů ani neřeší jejich socioekonomický dopad; vzhledem k tomu, že regiony a města potřebují nástroje, aby mohly čelit této právní nejistotě;

Or. en

Pozměňovací návrh 433
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Návrh usnesení
Bod odůvodnění P a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Pa. vzhledem k tomu, že 7,7 milionu evropských studentů žije mimo rodinnou domácnost, ale pouze 2,9 milionu jich bydlí ve studentských ubytovacích zařízeních spravovaných univerzitami, veřejnými subjekty nebo akreditovanými provozovateli; vzhledem k tomu, že tato situace odhaluje strukturální nedostatek

přibližně 4,8 milionu lůžek v celé Unii, což podtrhuje naléhavou potřebu koordinovaných evropských a vnitrostátních opatření k rozšíření a zlepšení cenově dostupného a kvalitního studentského bydlení[1a];

[1a] Eurostudent VIII, Housing situation: living away from home (Situace v oblasti bydlení: bydlení mimo domov), 2021–2024.

Or. en

Pozměňovací návrh 434
Maria Zacharia

Návrh usnesení
Bod odůvodnění P a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Pa. vzhledem k tomu, že krize v oblasti bydlení, jíž čelí miliony občanů v Evropské unii, postihuje obzvlášť těžce mladé lidi, pracovníky s nízkými příjmy a rodiny;

Or. el

Pozměňovací návrh 435
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění P b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Pb. vzhledem k tomu, že miliony studentů žijí mimo svou rodinnou domácnost; vzhledem k tomu, že ubytování spravované univerzitami, veřejnými subjekty nebo akreditovanými

provozovateli je nedostupné a může jej využívat jen málo studentů, což poukazuje na naléhavou potřebu koordinovaných evropských, vnitrostátních a místních opatření k rozšíření a zlepšení cenově dostupného a kvalitního studentského bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 436
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá bytová krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy nepříznivě ovlivňuje jejich možnost získat nebo si pronajmout dostupné bydlení; vzhledem k tomu, že investice do nemovitostí zaručují právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU, a představují zdroj dodatečných příjmů pro důchodce a rodiny, které investovaly své těžce vydělané úspory;	Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá bytová krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy nepříznivě ovlivňuje jejich možnost získat nebo si pronajmout dostupné bydlení; vzhledem k tomu, že investice do nemovitostí zaručují právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU, a představují zdroj dodatečných příjmů pro důchodce a rodiny, které investovaly své těžce vydělané úspory; ***vzhledem k tomu, že veřejné úsilí by se mělo zaměřit na přístup k vlastnictví s cílem zabezpečit domácnosti během životních změn; vzhledem k tomu, že aby sociální bydlení přinášelo trvalý prospěch především nejzranitelnějším skupinám, musí zůstat výjimečnou a přechodnou reakcí na zjištěné potřeby, kterou musí doprovázet mechanismy na podporu postupného přechodu k bydlení v soukromém vlastnictví;***
[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v	[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe*»* (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení

Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.

v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.

Or. fr

Pozměňovací návrh 437
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá bytová krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy nepříznivě ovlivňuje jejich možnost získat nebo si pronajmout dostupné bydlení; vzhledem k tomu, že investice do nemovitostí zaručují právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU, a představují zdroj dodatečných příjmů pro důchodce a rodiny, které investovaly své těžce vydělané úspory;	Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá bytová krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy nepříznivě ovlivňuje jejich možnost získat nebo si pronajmout dostupné bydlení; vzhledem k tomu, že investice do nemovitostí zaručují právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU, a představují zdroj dodatečných příjmů pro důchodce a rodiny, které investovaly své těžce vydělané úspory; ***vzhledem k tomu, že veřejné úsilí by se mělo zaměřit na podporu přístupu k vlastnictví bydlení s cílem zabezpečit vytváření aktiv domácnostmi; vzhledem k tomu, že sociální bydlení by mělo zůstat výjimečnou a dočasnou reakcí na zjištěné potřeby, měly by jej doprovázet mechanismy usnadňující postupný přechod na soukromý trh s bydlením, aby se zajistilo, že jeho dlouhodobé přínosy budou přednostně vyhrazeny nejzranitelnějším skupinám;***
[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.	[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.

Pozměňovací návrh 438
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá ***bytová*** krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly ***domácností s nízkými a středními příjmy nepříznivě ovlivňuje*** jejich ***možnost získat nebo si pronajmout*** dostupné bydlení; vzhledem k tomu, že ***investice do nemovitostí zaručují*** právo na vlastnictví***, jak je stanoveno v Listině základních práv EU, a představují zdroj dodatečných příjmů pro důchodce a rodiny, které investovaly své těžce vydělané úspory***;	Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá krize ***v oblasti cenově dostupného bydlení***, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy***, mladé a starší osoby, migrující pracovníky, osoby se zdravotním postižením, ženy, osoby bez domova a další zranitelné skupiny***; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly ***a rostoucí náklady na bydlení omezují*** jejich ***schopnost získávat nebo pronajímat si důstojné a cenově*** dostupné ***bydlení a žít samostatně; vzhledem k tomu, že přístup k důstojnému, cenově dostupnému a udržitelnému bydlení má zásadní význam pro zajištění toho, aby všichni lidé bez ohledu na příjem nebo osobní situaci mohli uplatňovat své právo na*** bydlení; vzhledem k tomu, že ***Listina základních práv EU zaručuje právo na důstojnost a právo na sociální pomoc a pomoc v oblasti bydlení s cílem zajistit důstojnou existenci, jakož i*** právo na vlastnictví;

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.

Pozměňovací návrh 439
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá bytová krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy nepříznivě ovlivňuje jejich možnost získat nebo si pronajmout ***dostupné*** bydlení; ***vzhledem k tomu, že investice do nemovitostí zaručují právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU, a představují zdroj dodatečných příjmů pro důchodce a rodiny, které investovaly své těžce vydělané úspory;***	Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá bytová krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy nepříznivě ovlivňuje jejich možnost získat nebo si pronajmout ***přiměřené*** bydlení;
[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.	[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá bytová krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že	Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá bytová krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že

ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy nepříznivě ovlivňuje jejich možnost získat nebo si pronajmout dostupné bydlení; vzhledem k tomu, že investice do nemovitostí zaručují právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU, a představují zdroj dodatečných příjmů pro důchodce a rodiny, které investovaly své těžce vydělané úspory;

ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy nepříznivě ovlivňuje jejich možnost získat nebo si pronajmout dostupné bydlení; vzhledem k tomu, že ***v roce 2023 se transakce s bydlením snížily ve 13 z 16 členských států, které vykázaly údaje ve srovnání s rokem 2022, což znamená, že již druhý rok po sobě prodej klesl; vzhledem k tomu, že*** investice do nemovitostí zaručují právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU, a představují zdroj dodatečných příjmů pro důchodce a rodiny, které investovaly své těžce vydělané úspory;

---

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 441
Georgios Aftias

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá bytová krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy nepříznivě ovlivňuje jejich možnost získat nebo si pronajmout dostupné bydlení; vzhledem k tomu, že investice do nemovitostí zaručují právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU, a představují zdroj dodatečných příjmů pro důchodce a rodiny, které investovaly své těžce vydělané úspory;	Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá bytová krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy nepříznivě ovlivňuje jejich možnost získat nebo si pronajmout dostupné bydlení; vzhledem k tomu, že investice do nemovitostí zaručují právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU, a představují zdroj dodatečných příjmů pro důchodce a rodiny, které investovaly své těžce vydělané úspory; ***vzhledem k tomu, že pro ochranu***

nájemníků je nezbytné vytvořit regulační nástroj, který by umožňoval sledovat pronájmy a bojovat proti kupčení s nimi;

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 442
György Hölvényi, Pál Szekeres

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá bytová krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy nepříznivě ovlivňuje jejich možnost získat nebo si pronajmout dostupné bydlení; vzhledem k tomu, že investice do nemovitostí zaručují právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU, a představují zdroj dodatečných příjmů pro důchodce a rodiny, které investovaly své těžce vydělané úspory;	Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá bytová krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy***, a zejména vysoké a rostoucí náklady na veřejné služby a energii způsobené válkou na Ukrajině dále zhoršují dopad sankcí a nerealistických ekologických cílů, což*** nepříznivě ovlivňuje jejich možnost získat nebo si pronajmout ***cenově*** dostupné bydlení; vzhledem k tomu, že investice do nemovitostí zaručují právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU, a představují zdroj dodatečných příjmů pro důchodce a rodiny, které investovaly své těžce vydělané úspory;

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 443
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá bytová krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy nepříznivě ovlivňuje jejich možnost získat nebo si pronajmout dostupné bydlení; vzhledem k tomu, že investice do nemovitostí zaručují právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU, a představují zdroj dodatečných příjmů pro důchodce a rodiny, které investovaly své těžce vydělané úspory;	Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá bytová krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy ***nejen*** nepříznivě ovlivňuje jejich možnost získat nebo si pronajmout dostupné bydlení***, ale má širší demografické a socioekonomické důsledky***; vzhledem k tomu, že investice do nemovitostí zaručují právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU ***a ve Všeobecné deklaraci lidských práv***, a představují zdroj dodatečných příjmů pro důchodce a rodiny, které investovaly své těžce vydělané úspory;
[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.	[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 444
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení

Bod odůvodnění Q

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá bytová krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy nepříznivě ***ovlivňuje*** jejich možnost získat nebo si pronajmout dostupné bydlení; ***vzhledem k tomu, že investice do nemovitostí zaručují právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU, a představují zdroj dodatečných příjmů pro důchodce a rodiny, které investovaly své těžce vydělané úspory;***	Q. vzhledem k tomu, že v Evropě probíhá bytová krize, která postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy ***spolu s úspornými požadovanými Unií*** nepříznivě ***ovlivňují*** jejich možnost získat nebo si pronajmout dostupné bydlení;
[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.	[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 445
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
Q. vzhledem k tomu, že ***v Evropě probíhá*** bytová krize***, která*** postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy ***nepříznivě ovlivňuje jejich*** možnost získat nebo si pronajmout dostupné ***bydlení***; ***vzhledem k tomu, že investice do nemovitostí zaručují právo na vlastnictví, jak je stanoveno v Listině základních práv EU, a představují zdroj***	Q. vzhledem k tomu, že bytová krize ***v Evropě*** postihuje především domácnosti s nízkými a středními příjmy[25]; vzhledem k tomu, že ***nízké mzdy,*** ztráta kupní síly domácností s nízkými a středními příjmy***, nejisté pracovní podmínky, spekulace a financializace v odvětví bydlení, značná investiční mezera v oblasti sociálního a cenově dostupného bydlení, která stále narůstá, rozšíření krátkodobých pronájmů pro turisty („turistifikace“) a rostoucí***

dodatečných příjmů pro důchodce a rodiny, které investovaly své těžce vydělané úspory;	***náklady na energii a veřejné služby ohrožují*** možnost získat nebo si pronajmout ***bydlení za*** dostupné ***náklady***;
[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.	[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržního statku k sociálnímu právu? Změna přístupu k bydlení v Evropě), Barcelona Centre for International Affairs, 30. září 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 446
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Qa. vzhledem k tomu, že zatímco miliony lidí mají potíže s přístupem k odpovídajícímu bydlení, až šestina nemovitostí v celé Evropě zůstává neobsazena nebo opuštěna[1a], často ke spekulativním účelům; vzhledem k tomu, že řešení problému neobsazeného bydlení má zásadní význam pro nalezení východiska z krize cenové dostupnosti; vzhledem k tomu, že dlouhodobě neobsazené soukromé bydlení snižuje nabídku cenově dostupného bydlení, podněcuje spekulace a zvyšuje ceny v oblastech s vysokou poptávkou; vzhledem k tomu, že dlouhodobě neobsazené nemovitosti a jejich úmyslné opuštění jsou neslučitelné se sociální funkcí bydlení a prohlubují jeho nedostatek a vyloučení; vzhledem k tomu, že prioritou Evropského plánu cenově dostupného bydlení musí být řešení problému neobsazených nemovitostí, a to i prostřednictvím oblastní renovace, aktivního využívání veřejných pozemků a opatření

k opětovnému uvedení nevyužitých bytových jednotek do oběhu pro rodiny a komunity; vzhledem k tomu, že řešení problému neobsazených nemovitostí a jejich opouštění může zvýšit dostupnost bydlení a oživit městské čtvrti, zejména v oblastech trpících vylidňováním a socioekonomickým úpadkem; vzhledem k tomu, že volný veřejný majetek je často nedostatečně využíván kvůli vysokým nákladům na renovaci, administrativním překážkám nebo rozpočtovým omezením;

[1a] Evropská komise, „Vacant Real Estate: Seizing the Opportunity to Find Affordable Housing Solutions in Europe“ (Prázdné nemovitosti: Využít příležitost nalézt možnosti dostupného bydlení v Evropě), internetové stránky Evropské komise Futurium, leden 2016.

Or. en

Pozměňovací návrh 447
Maria Zacharia

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Qa. vzhledem k tomu, že členské státy by měly vypracovat politiku v oblasti bydlení se sociálními a environmentálními kritérii, která by upřednostňovala právo na bydlení před zisky ze smluvních nebo investičních zájmů; vzhledem k tomu, že členské státy by měly využívat dostupné evropské fondy, jako je Evropský sociální fond plus, na podporu udržitelného a energeticky účinného bydlení;

Or. el

Pozměňovací návrh 448
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Qa. vzhledem k tomu, že krize v oblasti bydlení neúměrně postihuje některé komunity, včetně pracovní třídy, žen, rasově znevýhodněných osob, migrantů a osob se zdravotním postižením; vzhledem k tomu, že skutečně inkluzivní politika v oblasti bydlení musí tyto nerovnosti řešit a zajistit, aby každý bez ohledu na svůj původ nebo status měl přístup k bezpečnému a cenově dostupnému bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 449
Barry Cowen

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Qa. vzhledem k tomu, že některá pravidla EU v oblasti daňové správy a klasifikace schválených subjektů poskytujících bydlení a obdobných subjektů jakožto subjektů podporovaných státem mohou omezit kapacitu veřejných investic; vzhledem k tomu, že větší flexibilita v daňovém přístupu k těmto subjektům má zásadní význam pro zvýšení možností cenově dostupného a sociálního bydlení v celé Unii;

Or. en

Pozměňovací návrh 450
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Qa. vzhledem k tomu, že krize v oblasti bydlení v EU vyžaduje nejen zvýšení nabídky cenově dostupného bydlení, ale také zajištění jeho strategické polohy, zejména v blízkosti míst s vysokým počtem pracovních míst, v blízkosti veřejných služeb a udržitelných dopravních sítí, aby se snížila zátěž spojená s dojížděním a zlepšila kvalita života;

Or. en

Pozměňovací návrh 451
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Qa. vzhledem k tomu, že v roce 2023 bydlelo přibližně 16,6 % obyvatel EU v přelidněných bytech; vzhledem k tomu, že v roce 2023 bydlela čtvrtina nezletilých osob a více než pětina dětí mladších 6 let v EU v přelidněných bytech, zatímco v celkové populaci činí poměr takto bydlících osob 17 %;

Or. en

Pozměňovací návrh 452
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení

Bod odůvodnění Q b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Qb. vzhledem k tomu, že v několika členských státech EU byly zavedeny režimy pobytu pro investory, často označované jako programy „zlatých víz“; vzhledem k tomu, že tyto systémy mohou zvýšit ceny nemovitostí ve velkých městských oblastech, mohou přispět ke spekulacím, narušit místní trhy s bydlením a zvýšit tlak na cenovou dostupnost pro místní obyvatele; vzhledem k tomu, že tyto systémy jsou spojeny se značnými riziky praní peněz a korupce; vzhledem k tomu, že některé členské státy v reakci na tyto obavy tyto programy zlatých víz již zrušily nebo reformovaly; vzhledem k tomu, že Evropská unie uznala, že je nutné regulovat nebo zakázat takové systémy s cílem chránit integritu vnitřního trhu a předcházet zneužívání;

Or. en

Pozměňovací návrh 453
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Qb. vzhledem k tomu, že jednou ze skupin obyvatelstva, která má nejvíce problémů s přístupem k důstojnému a cenově dostupnému bydlení, jsou osoby se zdravotním postižením; vzhledem k tomu, že pro 11,1 % osob se zdravotním postižením představovaly náklady na bydlení v roce 2023 nadměrnou zátěž; vzhledem k tomu, že 4,4 % osob se zdravotním postižením trpí závažnou deprivací v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že 70 až 80 % stávajícího bytového fondu není vhodné

pro nezávislý život osob se zdravotním postižením;

Or. en

Pozměňovací návrh 454
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Qc. vzhledem k tomu, že veřejná podpora nebo preferenční režimy pro investice do rezidenčních nemovitostí by měly být spojeny s jasnou sociální podmíněností, včetně záruk proti dalšímu prodeji nemovitostí za spekulačním účelem a mechanismů pro zachování dlouhodobé cenové dostupnosti; vzhledem k tomu, že bez těchto podmínek hrozí, že veřejné zdroje budou nepřímo přispívat k vyloučení z přístupu k bydlení nebo ke krátkodobým finančním ziskům; vzhledem k tomu, že modely, které jsou na základě právních předpisů nebo příslušných stanov družstevní, např. model společného vlastnictví, omezeného zisku nebo neziskovosti, mohou bránit systémové maximalizaci zisku a pomoci vytvořit vyváženější strukturu bydlení, přičemž upřednostňují sociální hodnotu a dlouhodobou dostupnost;

Or. en

Pozměňovací návrh 455
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q d (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Qd. vzhledem k tomu, že zvláštní výbor pro krizi v oblasti bydlení během svých pracovních cest a slyšení v Evropské unii zjistil, že účinná řešení pro zlepšení cenové dostupnosti se v mnoha městech objevila díky partnerství veřejného a soukromého sektoru, kde veřejné orgány spolupracovaly s družstvy nebo neziskovými subjekty; vzhledem k tomu, že se ukázalo, že tato partnerství jsou schopna zajistit skutečně cenově dostupné a sociální bydlení, přičemž vycházejí z odborných znalostí a sociálních cílů neziskových subjektů, a doplňují tak veřejné zdroje a řeší místní bytové potřeby;

Or. en

Pozměňovací návrh 456
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění Q e (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Qe. vzhledem k tomu, že bytová politika má značný makroekonomický význam a měla by být odpovídajícím způsobem zohledněna v rámci správy ekonomických záležitostí EU, zejména v kontextu Paktu o stabilitě a růstu;

Or. en

Pozměňovací návrh 457
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění R

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
R. ***vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice;*** vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; ***vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami;***	R. vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení;
[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.	[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.
	Or. en

Pozměňovací návrh 458
Irmhild Boßdorf

Návrh usnesení

Bod odůvodnění R

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států***; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice***; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech ***a různých orgánech a institucích EU***, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; ***vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami;***	R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení;
[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.	[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1:Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

Or. de

Pozměňovací návrh 459
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod odůvodnění R

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že ***nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že*** Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že ***tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti*** dostupného bydlení***; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami***;	R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že ***pojem cenově*** dostupného bydlení ***zahrnuje mnoho forem bydlení a k těmto formám patří sociální, družstevní a veřejné bydlení***;
[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.	[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 460

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění R

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami;	R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami; ***vzhledem k tomu, že sociální bydlení poskytované v rámci služeb obecného hospodářského zájmu uznaných EU podle článku 2 rozhodnutí Komise 2012/21/EU je určeno především pro znevýhodněné občany nebo sociálně méně zvýhodněné skupiny občanů, kteří kvůli omezené solventnosti nejsou schopni získat bydlení za tržních podmínek;***
[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum	[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum

upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 461
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění R

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami;	R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami; ***vzhledem k tomu, že nebylo provedeno posouzení dopadů, které by hodnotilo, jak tyto definice ovlivňují, ať***

	už pozitivně či negativně, přístup k sociálnímu a cenově dostupnému bydlení a jeho poskytování v členských státech EU;
[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.	[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 462
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění R

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají	R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají

politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami;	politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami; ***vzhledem k tomu, že Komise ve své revizi pravidel pro služby obecného hospodářského zájmu ze dne 3. října 2025 představila nové požadavky na sociální a cenově dostupné bydlení;***
[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.	[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 463
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění R

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k	R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k

tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami;	tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami; ***vzhledem k tomu, že tyto definice jsou podmíněny zásadou subsidiarity a omezenými pravomocemi Unie v oblasti bydlení;***
[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.	[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 464
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění R

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně	R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně

definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami;

[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení ***a stanoví podrobné kategorie cenově dostupného bydlení, prahové hodnoty příjmu a sociální kritéria pro stanovení priorit***; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami;

[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 465
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení

Bod odůvodnění R

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami;	R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami; ***vzhledem k tomu, že podle definic musí být přístup na trhy s cenově dostupným bydlením umožněný všem poskytovatelům služeb;***
[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.	[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 466
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění R

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
R. vzhledem k tomu, že ***dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich*** stanovení ***spadají*** výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je ***v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení***; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami;	R. vzhledem k tomu, že stanovení ***definic cenově dostupného bydlení, veřejného a sociálního bydlení spadá*** výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je ***neúplný, neboť tento 30 % podíl z příjmu nepředstavuje pro domácnosti s nízkými příjmy stejnou zátěž jako pro domácnosti s vysokými příjmy***; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami;
[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.	[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

Pozměňovací návrh 467
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění R

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami;	R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami; ***vzhledem k tomu, že ukazatele poskytují členským státům určitou flexibilitu;***
[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro	[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro

monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 468
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění R

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států***; *vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice***; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami;	R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami; ***vzhledem k tomu, že definice cenově dostupného a sociálního bydlení by měly odrážet především vnitrostátní, regionální a místní realitu, a nikoli jednotné celoevropské modely, a měly by členským státům zajistit flexibilitu při řešení jejich specifických potřeb v oblasti bydlení;***

[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 469
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Návrh usnesení
Bod odůvodnění R

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými	R. vzhledem k tomu, že dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že kritéria pro jejich stanovení spadají výhradně do pravomoci jednotlivých členských států ***v závislosti na vnitrostátní a regionální situaci***; vzhledem k tomu, že nový důraz na bydlení na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti[26]; vzhledem k tomu, že tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a v případě potřeby může základní definice upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými

stranami;

[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

stranami;

[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení a modernizace slumů), internetové stránky Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.

Or. en

Pozměňovací návrh 470
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění R

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
R. vzhledem k tomu, že ***dostupné bydlení ani sociální bydlení nejsou v odborné literatuře ani v acquis EU jednotně definovány a že*** kritéria pro ***jejich stanovení*** spadají ***výhradně*** do pravomoci ***jednotlivých*** členských států; vzhledem k tomu, že ***nový důraz na*** bydlení ***na úrovni EU podnítil živou politickou diskusi o vhodných celoevropských definicích, které by mohly usnadnit investice***; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti***[26]***; vzhledem k tomu, že ***tento přístup je v souladu s definicemi a kritérii používanými v členských státech a různých orgánech a institucích EU, které mají politiky a regulační rámce v oblasti*** dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a ***v případě potřeby může základní definice***	R. vzhledem k tomu, že kritéria pro ***definici „cenově dostupného" a „sociálního" bydlení*** spadají ***především*** do pravomoci členských států***, přičemž jsou silně ovlivněna politikou EU***; vzhledem k tomu, že ***v městské agendě EU je navržen obecný celoevropský přístup k cenově dostupnému bydlení, který jako referenční model využívá cenově dostupné*** bydlení ***v rámci tzv. „kontinua bydlení"***[1a]; vzhledem k tomu, že Program OSN pro lidská sídla považuje bydlení za dostupné, pokud čisté měsíční výdaje na bydlení nepřesahují 30 % celkového měsíčního příjmu domácnosti; vzhledem k tomu, že ***nový důraz na bydlení na úrovni EU dal formální podobu živé a nezbytné politické diskusi o vhodných celoevropských mechanismech na podporu sociálního a cenově*** dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že Parlament se této diskuse aktivně účastní a ***měl by přispět ke stanovení***

upravit na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami;

definic a posoudit příslušné pravomoci EU v této oblasti na základě další interakce s ostatními orgány a institucemi EU, jakož i s členskými státy a dalšími zúčastněnými stranami;

---

[26] Program OSN pro lidská sídla, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Rozvoj kapacit pro monitorování a vykazování ukazatelů cílů udržitelného rozvoje – ukazatel 11.1.1: Přiměřené bydlení ***a modernizace slumů)***, internetové stránky ***Programu OSN pro lidská sídla, duben 2022.***

[1a] Evropská komise, „Akční plán partnerství v oblasti bydlení**"**, internetové stránky ***Evropské komise Futurium, prosinec 2018***

Or. en

Pozměňovací návrh 471
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění R a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ra. vzhledem k tomu, že klimatická krize vážně ohrožuje uplatňování práva na přiměřené bydlení, zejména v případě marginalizovaných a zranitelných skupiny, které jsou neúměrně vystaveny rizikům a otřesům souvisejícím s klimatem, jako jsou povodně, vlny veder, sucha a vysídlování[1a]; vzhledem k tomu, že opatření ke zmírnění změny klimatu a přizpůsobení se této změně musí být navržena a prováděna tak, aby chránila a podporovala právo každého na přiměřené, bezpečné a cenově dostupné bydlení, které

bude odolné vůči změně klimatu;

[1a] Rada OSN pro lidská práva, „Zpráva zvláštního zpravodaje o vyhovujícím bydlení jako součásti práva na přiměřenou životní úroveň a o právu na nediskriminaci v této souvislosti“, internetové stránky Rady OSN pro lidská práva, březen 2023.

Or. en

Pozměňovací návrh 472
Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod odůvodnění R a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ra. vzhledem k tomu, že v některých turistických a městských oblastech panuje znepokojení z tzv. nadměrného zatížení náklady na bydlení, které vzniká tehdy, když celkové náklady na bydlení („čistá“ výše příspěvků na bydlení) představují více než 40 % disponibilního příjmu („čistá“ výše příspěvků na bydlení);

Or. es

Pozměňovací návrh 473
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění R a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ra. vzhledem k tomu, že OECD definuje „sociální bydlení“ jako „nájemní bydlení poskytované za nižší než tržní ceny, které jsou určené konkrétním cílovým skupinám a přidělované podle zvláštních pravidel (např. podle zjištěných

potřeb nebo čekacích listin)“.

Or. en

Pozměňovací návrh 474
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění R b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Rb. vzhledem k tomu, že snížení norem v oblasti bydlení, pokud jde o prostor, velikost, občanskou vybavenost a udržitelnost, v nových bytových jednotkách, může vést k dalšímu sociálnímu vyloučení, snížení životních podmínek a vyšší neobsazenosti a opouštění takových bytových jednotek; vzhledem k tomu, že je proto nezbytné, aby členské státy zajistily dodržování norem kvality a ekologických a sociálních norem při bytové výstavbě;

Or. en

Pozměňovací návrh 475
Irmhild Boßdorf

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více	***vypouští se***

důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];

---

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. de

Pozměňovací návrh 476
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že ***je nezbytné získat více*** údajů ***o situaci a potřebách*** v oblasti bydlení ***v členských státech***; vzhledem k tomu, že shromažďování ***a srovnatelnost*** údajů ***zůstávají i nadále problémem, neboť politiky*** bydlení ***jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry***; vzhledem k tomu, že ***podle Komise je*** zapotřebí ***shromáždit více důkazních informací o dopadu*** krátkodobých pronájmů ***na ceny na trhu s bydlením***; vzhledem k tomu, že ***OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky***, včetně ***oblasti*** regulace nájemného***, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27]***;	S. vzhledem k tomu, že ***účinné bytové politiky vyžadují dostupnost spolehlivých, podrobných a srovnatelných statistik v rámci Unie; vzhledem k tomu, že současné soubory*** údajů ***jsou často roztříštěné a nezachycují územní rozměr vývoje*** v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že shromažďování údajů ***o*** bydlení ***alespoň na úrovni NUTS 3 by umožnilo lepší pochopení trendů, které jsou specifické pro danou lokalitu, jakož i oblastních rozdílů***; vzhledem k tomu, že ***jsou*** zapotřebí ***komplexnější informace o objemu transakcí a cenách, míře neobsazeného bydlení, energetické účinnosti, segmentaci trhu s nájemním bydlením (dlouhodobé versus krátkodobé) a vlastnické struktuře obytných nemovitostí; vzhledem k tomu, že tyto***

údaje mají zásadní význam pro sledování cenové dostupnosti, posuzování systémových rizik a formování politiky založené na důkazech; vzhledem k tomu, že vytvoření systému EU pro monitorování bydlení, který by shromažďoval údaje na místní, regionální a celostátní úrovni, je klíčem k utváření celounijní politiky založené na faktech a zaměřené na lidi; vzhledem k tomu, že je třeba vytvořit institucionální rámec, v němž by bylo možné shromažďovat a analyzovat údaje za účelem výměny osvědčených postupů mezi členskými státy a maximalizace úsilí o lepší bytovou politiku na vnitrostátní a evropské úrovni; vzhledem k tomu, že se ukázalo, že růst krátkodobých pronájmů ***snižuje nabídku dlouhodobých nájmů rezidenčních nemovitostí, zvyšuje nájemné v turisticky vytížených oblastech a oslabuje cenovou dostupnost pro místní obyvatele***; vzhledem k tomu, že ***aby bylo možné navrhnout účinnou regulaci a sociální investice, jsou rovněž zapotřebí spolehlivé údaje o volných bytových kapacitách, spekulacích, bezdomovectví a cenové dostupnosti; vzhledem k tomu, že posílení ochrany nájemců***, včetně ***účinné*** regulace nájemného ***a jistoty nájemního vztahu, má zásadní význam pro zajištění cenové dostupnosti, předcházení vykořisťování a podporu stabilních komunit***;

---

*[27] **OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.***

Or. en

Pozměňovací návrh 477
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení

Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že ***systémy krátkodobých pronájmů, od celých domů až po jednotlivé pokoje, mohou být přínosné pro místní ekonomiky, mohou pomoci řešit vylidňování tím, že podpoří cestovní ruch ve venkovských oblastech a zachování starých nemovitostí a poskytnou vlastníkům a nájemcům další zdroj příjmů; vzhledem k tomu, že*** OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 478
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27]; ***vzhledem k tomu, že bydlení je zohledňováno ve výpočtech životních nákladů, což odhaluje rozdíly v cenách nemovitostí a veřejných služeb v jednotlivých zemích EU, a to na základě parity kupní síly (PPP) a celkového indexu cenové hladiny (HFCE)[27a];***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021. ***[27a] Evropské služby zaměstnanosti, „The living cost in the EU“, internetové stránky EURES, únor 2025.***

Or. en

Pozměňovací návrh 479
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné

získat více údajů o situaci a ***potřebách*** v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; ***vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];***

získat více údajů ***a zajistit větší transparentnost, pokud jde*** o situaci a ***potřeby*** v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry;

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 480
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu

krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27]; ***vzhledem k tomu, že cestovní ruch je pro EU zásadní hnací silou hospodářství, neboť přispívá k 10 % HDP EU, což má významný dopad na růst, zaměstnanost a sociální rozvoj a pozitivně přispívá k řešení hospodářského útlumu a nezaměstnanosti;***

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 481
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi

nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27] ***vzhledem k tomu, že otázky, jako je výše nájemného, flexibilita smluv nebo předpisy o pronájmu, spadají plně do pravomoci členských států***; ***vzhledem k tomu, že jakákoli regulace krátkodobých pronájmů musí respektovat vlastnická práva a svobodu podnikání a zároveň zohledňovat místní potřeby a okolnosti;***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 482
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27] ***vzhledem k tomu, že využívání obytných nemovitostí***

	pro účely cestovního ruchu může rovněž přinášet dodatečný příjem rodinám, podpořit jejich ekonomickou nezávislost na státu a sloužit jako zdroj financování energeticky účinných renovací budov;
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 483
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27]; ***vzhledem k tomu, že v kontextu krátkodobých pronájmů není vhodné hledat jediné řešení, které by platilo pro všechny případy, protože místní podmínky jsou v Unii velmi rozmanité a je zde velký počet***

	obcí a místních územních jednotek;
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 484
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27]; ***vzhledem k tomu, že cestovní ruch představuje významnou příležitost k přilákání lidí do oblastí ohrožených vylidňováním nebo s nízkou poptávkou po bydlení, jako jsou vnitrozemské regiony, malá města nebo oblasti s příležitostnou poptávkou;***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better

Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 485
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27]; ***vzhledem k tomu, že problematiku krátkodobých pronájmů je třeba řešit s ohledem na konkrétní situace a že je na místních orgánech, aby přijaly opatření v souladu se zásadou subsidiarity;***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 486
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27]; ***vzhledem k tomu, že cestovní ruch sám o sobě nepředstavuje problém, avšak je nezbytná ucelená městská strategie, která spolu s účinným místním řízením přispěje k demokratizaci cestovního ruchu;***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 487
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení

Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech***, včetně údajů o využívání fondu budov, navracení neobsazených nemovitostí na trh, renovacích a dovybavení***; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27]; ***vzhledem k tomu, že Evropský parlament zahájil pilotní projekt EU pro sledování půdy, který je v současné době ve fázi provádění;***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 488
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech;	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech;

vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením***; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení***[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 489
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že ***nárůst krátkodobých pronájmů ubytování***

mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	***pravděpodobně byl na úkor bydlení, ale že je v tomto ohledu zapotřebí více empirických studií; vzhledem k tomu, že*** OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 490
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že ***je lepší, aby tato činnosti byla regulována - pokud je regulace zapotřebí - na úrovni bližší občanům, přesně jak to vyžaduje zásada subsidiarity; vzhledem k tomu, že*** OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně

oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 491
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle ***Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních*** informací ***o dopadu krátkodobých pronájmů*** na ceny na trhu s bydlením; ***vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];***	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle ***četných studií a podle*** informací ***od mnoha obcí, které se s tímto problémem nejvíce potýkají, mají krátkodobé pronájmy významný dopad*** na ceny na trhu s bydlením;

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD

Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 492
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27]; ***vzhledem k tomu, že mezi hlavní položky spotřebního zboží a služeb související s bydlením patří elektřina, plyn a další paliva[27a];***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021. ***[27a] Evropská komise, "Statistics Explained - Comparative price levels of consumer goods and services", stránky Evropské komise, červen 2025.***

Or. en

Pozměňovací návrh 493
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27]; ***vzhledem k tomu, že je třeba se vyvarovat opatření nebo činností, které by mohly přispívat k negativnímu vnímání cestovního ruchu nebo k "turistofobii";***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 494
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina

Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry***; vzhledem k tomu, že na některých územích došlo k výraznému nárůstu krátkodobých pronájmů, zejména v turistických destinacích***; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 495
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*

S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	S. ***vzhledem k tomu, že různorodá škála modelů a řešení modelů bydlení v členských státech představuje bohatý zdroj inovací a vzájemné inspirace;*** vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.
	Or. en

Pozměňovací návrh 496
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou

hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	hluboce spjaty s místními a regionálními poměry***; vzhledem k tomu, že Eurostat poskytl definici rekreačního a jiného krátkodobého ubytování pro srovnávací účely***[27a]; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021. ***[27a] Eurostat, „Statistics Explained – Holiday and other short-stay accommodation“, internetové stránky Eurostatu, říjen 2025.***

Or. en

Pozměňovací návrh 497
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu

krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27]; ***vzhledem k tomu, že spotřebitelé by neměli být penalizováni za to, že využívají krátkodobé pronájmy;***

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 498
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že ***činnost Unie v této oblasti může být spojena s řadou problémů; vzhledem k tomu, že*** OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může

mobility v oblasti bydlení[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 499
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];	S. vzhledem k tomu, že je nezbytné získat více údajů o situaci a potřebách v oblasti bydlení v členských státech ***a o zastavěné ploše***; vzhledem k tomu, že shromažďování a srovnatelnost údajů zůstávají i nadále problémem, neboť politiky bydlení jsou hluboce spjaty s místními a regionálními poměry; vzhledem k tomu, že podle Komise je zapotřebí shromáždit více důkazních informací o dopadu krátkodobých pronájmů na ceny na trhu s bydlením; vzhledem k tomu, že OECD zdůraznila, že větší flexibilita ve vztazích mezi pronajímateli a nájemníky, včetně oblasti regulace nájemného, může podpořit investice do bydlení, zmírnit nesoulad mezi nabídkou a poptávkou a snížit překážky mobility v oblasti bydlení[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cihla k cihle: vytváření lepších politik bydlení), OECD Publishing, Paříž, 2021.

Or. en

Pozměňovací návrh 500
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sa. vzhledem k tomu, že uplatňování evropských právních předpisů v oblasti životního prostředí má v některých členských státech za následek zdlouhavé schvalovací postupy a zpoždění projektů v oblasti bydlení; vzhledem k tomu, že to výrazně omezuje schopnost členských států zajišťovat dostatečné množství cenově dostupného bydlení a že je třeba nalézt rovnováhu mezi cíli v oblasti ochrany přírody a naléhavou potřebou bydlení;

Or. nl

Pozměňovací návrh 501
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sa. vzhledem k tomu, že přístup k cenově dostupnému bydlení nesmí být podmíněn splněním dalších cílů v oblasti životního prostředí nebo klimatu; vzhledem k tomu, že politika v oblasti bydlení by se měla zaměřit především na zajištění bezpečných a cenově dostupných obydlí pro občany, zatímco ekologické cíle lze sledovat prostřednictvím samostatných specializovaných nástrojů;

Or. en

Pozměňovací návrh 502
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sa. vzhledem k tomu, že nedostatek cenově dostupného bydlení je překážkou bránící mobilitě pracovních sil směrem do metropolitních oblastí, ale také do středně velkých a rostoucích měst, kde má mnoho oblastí potíže s realizací investic z důvodu nedostatku bydlení potřebného pro pracovní sílu související s investicemi;

Or. en

Pozměňovací návrh 503
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sa. vzhledem k tomu, že převážná většina budov, které budou používány v roce 2050, stojí již dnes; vzhledem k tomu, že renovace, modernizace a rozšíření stávajícího bytového fondu představují jedno z nejudržitelnějších, nákladově nejefektivnějších a nejrychlejších řešení krize bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 504
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sa. vzhledem k tomu, že příliš mnoho osob se zdravotním postižením bydlí kvůli nedostatku přístupného bydlení v nevyhovujících bytech; vzhledem k tomu, že dodržování závazků EU v rámci Úmluvy OSN o právech osob se zdravotním postižením vyžaduje, aby členské státy masivně rozšířily dostupné komunitní bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 505
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sa. vzhledem k tomu, že pokud definujeme bydlení jako sociální právo, předpokládá to odchylku od pravidel jednotného trhu, pokud to členské státy budou považovat za nezbytné, aby občané měly zajištěn přístup k cenově dostupnému a důstojnému bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 506
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sb. vzhledem k tomu, že podle Eurostatu vzrostl počet obyvatel Evropské unie v období od 1. ledna 2023 do 1. ledna

2024 přibližně o 1,7 milionu osob, přičemž více než 80 % tohoto nárůstu bylo způsobeno čistou imigrací; vzhledem k tomu, že tato situace vyvíjí v mnoha členských státech strukturální tlak na trh s bydlením, zatímco bytová výstavba ve stejném období prudce poklesla; vzhledem k tomu, že nedávné analýzy krize v oblasti bydlení v Evropské unii ukazují, že rostoucí poptávka po bydlení musí být posuzována také s ohledem na demografické a migrační trendy; vzhledem k tomu, že migrace může přispívat k tlaku na trh s bydlením, zejména v městských oblastech a v regionech s vysokým populačním růstem;

Or. nl

Pozměňovací návrh 507
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sb. vzhledem k tomu, že 7,7 milionu evropských studentů žije mimo domov své rodiny, ale pouze 2,9 milionu jich bydlí ve studentských ubytovacích zařízeních spravovaných univerzitami, veřejnými subjekty nebo akreditovanými provozovateli; vzhledem k tomu, že tato situace odhaluje strukturální nedostatek přibližně 4,8 milionu lůžek v celé Unii, což podtrhuje naléhavou potřebu koordinovaných evropských a vnitrostátních opatření k rozšíření a zlepšení cenově dostupného a kvalitního studentského bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 508

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sb. vzhledem k tomu, že právní předpisy EU označují ostrovy, které patří do 13 členských států, a nejvzdálenější regiony za znevýhodněné oblasti z důvodu jejich ostrovní povahy a odlehlosti představující specifické problémy v oblasti rozvoje; vzhledem k tomu, že ostrovy a nejvzdálenější regiony ne vždy mají možnost využívat zvláštní podporu, která by jim měla být poskytnuta v souladu s příslušnými ustanoveními Smluv EU;

Or. en

Pozměňovací návrh 509
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sb. vzhledem k tomu, že nekontrolovaná hromadná migrace výrazně zvýšila poptávku po bydlení v několika členských státech, zejména v městských oblastech, což zhoršilo nedostatek vhodných bytů a zvýšilo ceny; vzhledem k tomu, že přístup k cenově dostupnému a sociálnímu bydlení by měl upřednostňovat občany a osoby s legálním pobytem;

Or. en

Pozměňovací návrh 510
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sb. vzhledem k tomu, že pokud je sociální bydlení poskytováno pouze osobám, které jsou postiženy chudobou, popřípadě extrémní chudobou, a současně jsou řešeny mimořádné sociální situace, nemá to významný dopad na běžné ceny na trhu bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 511
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sc. vzhledem k tomu, že podle výzkumu nadace Eurofound je v členských státech a obcích prováděna široká škála politických opatření zaměřených na řešení otázek bydlení a že opatření zaváděná na místní úrovni jsou často menšího rozsahu a jsou inovativnější;

Or. en

Pozměňovací návrh 512
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sc. vzhledem k tomu, že podpora rodin, mladých párů a střední třídy v přístupu k bydlení má zásadní význam pro řešení demografických výzev Evropy a pro zajištění generační obnovy;

Or. en

Pozměňovací návrh 513
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S d (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sd. vzhledem k tomu, že politiky bydlení by měly respektovat architektonické a kulturní dědictví členských států, zachovávat specifický charakter měst a vesnic a neuchylovat se k anonymním standardizovaným řešením;

Or. en

Pozměňovací návrh 514
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S e (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Se. vzhledem k tomu, že výměna osvědčených postupů mezi členskými státy, regiony a obcemi může přispět k účinnějším politikám v oblasti bydlení, snížit administrativní zátěž a urychlit poskytování cenově dostupného bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 515
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S f (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sf. vzhledem k tomu, že jednou z hlavních překážek, které brání rozšíření nabídky bydlení, je nedostatek, kvalifikovaných pracovníků ve stavebnictví a souvisejících oborech; vzhledem k tomu, že pro zajištění dostatečné kapacity pracovní síly má zásadní význam podpora učňovské přípravy a tradičních řemesel;

Or. en

Pozměňovací návrh 516
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S g (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sg. vzhledem k tomu, že přístup k bezpečnému bydlení úzce souvisí s bezpečností, předcházením trestné činnosti a sociální soudržností; vzhledem k tomu, že státní orgány musí dbát na to, aby politiky v oblasti bydlení napomáhaly vzniku stabilních a bezpečných společenství;

Or. en

Pozměňovací návrh 517
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S h (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sh. vzhledem k tomu, že vysoký podíl bydlení obývaného vlastníky v mnoha členských státech má důsledky pro důchod, neboť důchodci žijící v pronajatém bydlení musí věnovat nepřiměřenou část svého důchodu na náklady na bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 518
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S i (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Si. vzhledem k tomu, že v univerzitních městech významně ovlivňují trh s nájemním bydlením studenti, kteří v některých případech představují až pětinu celkového počtu obyvatel; vzhledem k tomu, že investice do studentského bydlení, a to i prostřednictvím partnerství veřejného a soukromého sektoru, mohou zmírnit tlak na trhy s nájemním bydlením a zlepšit cenovou dostupnost pro širší obyvatelstvo;

Or. en

Pozměňovací návrh 519
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S j (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sj. vzhledem k tomu, že v členských státech přetrvávají značné regionální rozdíly, včetně rozdílů v příjmech, střední délce života a cenové dostupnosti bydlení; vzhledem k tomu, že v některých regionech vystačí jeden průměrný měsíční plat na nákup pouhého půl metru čtverečního bydlení, zatímco v jiných regionech vystačí na nákup více než půl metru čtverečního;

Or. en

Pozměňovací návrh 520
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S k (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sk. vzhledem k tomu, že inovativní stavební techniky, jako jsou montované budovy, mohou výrazně snížit náklady a dobu výstavby, a přispět tak k boji proti energetické chudobě a zvýšit dostupnost cenově dostupného bydlení; vzhledem k tomu, že podpora modulárního a montovaného bydlení může představovat praktický nástroj k řešení naléhavého nedostatku bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 521
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S l (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sl. vzhledem k tomu, že klesající

porodnost v celé Unii souvisí se socioekonomickou nejistotou, vysokými náklady na bydlení a omezeným přístupem mladých lidí a rodin k cenově dostupnému bydlení; vzhledem k tomu, že zajištěné a cenově dostupné bydlení je předpokladem pro rodinnou a demografickou stabilitu;

Or. en

Pozměňovací návrh 522
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S m (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sm. vzhledem k tomu, že prudký nárůst hypotečních sazeb a cen bydlení způsobil, že vlastnictví bydlení je pro mladé lidi a rodiny obzvlášť nedostupné; vzhledem k tomu, že tuto zátěž by mohly zmírnit inovativní nástroje, jako jsou vícegenerační hypotéky a modely družstevního bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 523
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S n (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sn. vzhledem k tomu, že mezi metropolitními oblastmi a okrajovými nebo strukturálně slabými regiony existují značné rozdíly v cenové dostupnosti bydlení, což dále prohlubuje sociální a ekonomickou nerovnost;

Or. en

Pozměňovací návrh 524
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S o (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	So. vzhledem k tomu, že neexistence jasné a jednotné definice „dostupného bydlení“ vede k roztříštěnosti a nejistotě při tvorbě politik; vzhledem k tomu, že členské státy by si měly ponechat právo vymezit cenově dostupné bydlení v souladu s vnitrostátními a regionálními podmínkami;

Or. en

Pozměňovací návrh 525
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S p (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sp. vzhledem k tomu, že cenově dostupné nájemní bydlení je klíčovým prvkem pro mladé lidi, rodiny a mobilní pracovníky a mělo by být podporováno souběžně s režimy vlastního bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 526
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S q (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*

Sq. vzhledem k tomu, že je třeba vyvíjet inovativní přístupy po vzoru programu „Bydlení jako priorita“ nejen pro osoby bez domova, ale i pro mladé lidi a rodiny ohrožené vyloučením, s cílem zajistit stabilitu a zabránit dlouhodobé nejistotě v oblasti bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 527
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S r (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Sr. vzhledem k tomu, že příliš složité normy a požadavky EU mohou zbytečně zvyšovat stavební náklady a zpomalovat poskytování bydlení; vzhledem k tomu, že klíčem ke zvýšení nabídky bydlení je zjednodušení právních předpisů na vnitrostátní úrovni a na úrovni EU;

Or. en

Pozměňovací návrh 528
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S s (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Ss. vzhledem k tomu, že s odpovídající podporou a pobídkami by mohl být značný počet nevyužitých nebo nedostatečně využívaných budov, jako jsou chátrající průmyslové objekty, opuštěné průmyslové areály a volné kanceláře, přeměněn na cenově dostupné bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 529
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod odůvodnění S t (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	St. vzhledem k tomu, že cenová dostupnost bydlení není určována pouze nabídkou, ale také infrastrukturou a konektivitou, včetně dopravních a digitálních sítí, které občanům umožňují žít mimo metropolitní centra;

Or. en

Pozměňovací návrh 530
Jagna Marczułajtis-Walczak

Návrh usnesení
Dílčí nadpis 1 a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	vyzývá k revizi směrnice o energetické náročnosti budov s cílem zajistit, aby byly budovy plně přístupné osobám se zdravotním postižením a starším osobám; naléhavě vyzývá k zavedení povinných požadavků na instalaci ramp, výtahů a přístupných hygienických zařízení v prostorách veřejných úřadů;

Or. en

Pozměňovací návrh 531
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Dílčí nadpis 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*

EU a vnitrostátní orgány

Socioekonomické důsledky krize v oblasti bydlení

Or. en

Pozměňovací návrh 532
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Dílčí nadpis 2 a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	domnívá se, že má-li financování EU co nejlépe odpovídat místním a regionálním potřebám v oblasti bydlení, měl by víceletý finanční rámec na období po roce 2027 zajišťovat skutečnou zásadu partnerství; vyzývá proto k rozšíření mechanismů zapojujících místní a regionální orgány do fondů a finančních nástrojů EU, které řeší problémy v oblasti bydlení a zlepšují hospodářskou, sociální a územní soudržnost regionu;

Or. en

Pozměňovací návrh 533
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod 1

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU***, zejména nad jejím dopadem*** na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; ***je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují*** jejich ***rodinný život***;	1. vyjadřuje ***vážné*** znepokojení nad krizí ***v oblasti*** bydlení, která postihuje EU ***a znemožňuje milionům lidí v EU přístup k důstojnému, udržitelnému a cenově dostupnému bydlení, což zhoršuje sociální vyloučení a nerovnost příležitostí a vede k problémům v oblasti duševního zdraví, přičemž tato situace stále více dopadá na nejzranitelnější osoby; je hluboce znepokojen tím, že problémy s cenovou dostupností bydlení mají závažný dopad*** na

mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; ***zdůrazňuje, že rostoucí ceny bydlení a nájemného připravují lidi o možnost vybudovat si nezávislý, bezpečný a naplňující život a brání také mladým lidem v tom, aby odešli z domova za účelem studia a aby si našli první zaměstnání odpovídající*** jejich ***kvalifikaci, a ohrožují zdraví lidí nebo brání stěhování pracovníků za pracovními místy v metropolitních oblastech, což mimo jiné způsobuje nedostatek pracovníků v základních odvětvích, jako jsou zdravotnické a pečovatelské služby a vzdělávání***;

Or. en

Pozměňovací návrh 534
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod 1

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život;	1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život; ***uznává, že krize v oblasti bydlení je částečně spojena s regulačními rozhodnutími Komise, pokud jde o energetickou účinnost budov, environmentální normy vztahující se na stavební materiály, stanovení cen energie a politiky týkající se záboru půdy;***

Or. fr

Pozměňovací návrh 535
Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod 1

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi ***a*** rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé ***čelí*** při odchodu z ***domácnosti rodičů*** a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich ***rodinný*** život;	1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi***,*** rodiny s nízkými a středními příjmy ***a na nejzranitelnější skupiny, a vyjadřuje znepokojení i nad tím, že tito lidé nejvíce strádají a trpí vyloučením v oblasti bydlení***; je znepokojen problémy, kterým ***čelí mimo jiné*** mladí lidé při odchodu z ***domova*** a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich život; ***zdůrazňuje, jak je důležité zohlednit zvláštní situaci v turistických oblastech, kde se s napětím setkávají nejen místní obyvatelé, ale i sezónní a dočasní pracovníci;***

Or. es

Pozměňovací návrh 536
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod 1

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, ***která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny*** s nízkými a středními příjmy***; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život***;	1. vyjadřuje ***hluboké*** znepokojení nad ***tím, že krize v oblasti bydlení se stala sociální*** krizí ***v celé Unii, která oslabuje důstojnost, rovnost a sociální soudržnost; zdůrazňuje, že miliony Evropanů čelí nejistým životním podmínkám v důsledku krize v oblasti cenově dostupného bydlení; zdůrazňuje, že cenová dostupnost je ústředním prvkem krize v oblasti*** bydlení, ***neboť domácnosti*** s nízkými a středními příjmy ***si stále častěji nemohou obstarat důstojný domov; připomíná zejména dopad na mladé lidi, kteří jsou nuceni odkládat nezávislost, a na zranitelné***

skupiny, které čelí zvýšeným překážkám v přístupu k odpovídajícímu bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 537
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod 1

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život;	1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život; ***uznává, že krize v oblasti bydlení je částečně spojena s regulačními rozhodnutími Evropské komise, pokud jde o energetickou účinnost budov, environmentální normy vztahující se na stavební materiály, stanovení cen energie a politiky týkající se využívání a zakrývání půdy;***

Or. en

Pozměňovací návrh 538
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod 1

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad	1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad

jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život;	jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život; ***zdůrazňuje, že krize v oblasti bydlení se stala překážkou pro konkurenceschopnost Evropy, neboť oslabuje produktivitu a pracovní mobilitu a způsobuje, že regiony jsou méně atraktivní pro investice;***

Or. en

Pozměňovací návrh 539
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod 1

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život;	1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život; ***je odhodlán podporovat větší politickou vůli členských států i regionálních a místních orgánů, aby se zapojily do vytváření individuálně uzpůsobených a inovativních řešení;***

Or. en

Pozměňovací návrh 540
Volker Schnurrbusch

Návrh usnesení
Bod 1

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život;	1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život; ***dále konstatuje, že nekontrolovaná migrace situaci zhoršuje a vytváří další tlak na trh s bydlením a sociální infrastrukturu;***

Or. en

Pozměňovací návrh 541
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod 1

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
1. vyjadřuje ***znepokojení nad krizí*** bydlení***, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen*** problémy***, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život***;	1. vyjadřuje ***politování nad závažnými a škodlivými důsledky, které má krize v oblasti*** bydlení ***na ekonomiku a společnost jako celek, neboť má dopad na socioekonomickou soudržnost, brání lidem v přístupu k zaměstnání, negativně ovlivňuje jejich duševní zdraví, má vliv na kupní sílu lidí, způsobuje*** problémy ***podnikům při hledání vhodné pracovní síly a podněcuje sociální nespokojenost; zdůrazňuje, že krize v oblasti bydlení vede k nejextrémnější formě sociálního vyloučení – bezdomovectví***;

Or. en

Pozměňovací návrh 542
György Hölvényi, Pál Szekeres

Návrh usnesení
Bod 1

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život;	1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život***, a nad tím, že neexistuje udržitelná vícegenerační strategie pro bydlení pro seniory a neobsazené bydlení***;

Or. en

Pozměňovací návrh 543
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Návrh usnesení
Bod 1

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život;	1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při ***hledání studentského ubytování během studia nebo pobytu v rámci programu Erasmus, při*** odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život;

Or. en

Pozměňovací návrh 544
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod 1

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život;	1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život***, jako je rozhodnutí založit rodinu***;

Or. en

Pozměňovací návrh 545
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod 1

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život;	1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU ***a její členské státy***, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život;

Or. en

Pozměňovací návrh 546
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Návrh usnesení
Bod 1

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
1. vyjadřuje znepokojení nad krizí	1. vyjadřuje ***hluboké*** znepokojení nad

bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život;	krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život***, mobilitu, vzdělávání a profesní rozvoj***;

Or. en

Pozměňovací návrh 547
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod 1

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich rodinný život;	1. vyjadřuje znepokojení nad krizí bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím dopadem na mladé lidi a rodiny s nízkými a středními příjmy; je znepokojen problémy, kterým mladí lidé čelí při odchodu z domácnosti rodičů a při přijímání osobních rozhodnutí, která ovlivňují jejich ***profesní a*** rodinný život;

Or. en

Pozměňovací návrh 548
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod 1 a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1a. vyzývá k přijetí právně závazného regulačního rámce na úrovni EU a na vnitrostátní úrovni s cílem zajistit, aby žádná domácnost nemusela vynakládat více než 30 % měsíčního disponibilního

příjmu na náklady na bydlení v podobě nájemného nebo hypoték, daní souvisejících s bydlením a nákladů na vodu a energii, přičemž tento rámec bude založen na mezinárodní referenční hodnotě cenové dostupnosti bydlení nazvané „pravidlo 30 %“, kterou uznává OSN; zdůrazňuje, že pro chudé domácnosti mohou být i výdaje ve výši 10 nebo 20 % měsíčního disponibilního příjmu na bydlení velmi problematické, což má za následek, že je ještě důležitější poskytovat prioritní individualizovanou veřejnou podporu, a to i prostřednictvím sociálního bydlení a systémů přístupu veřejných ručitelů s cílem zajistit přístup k udržitelným a důstojným řešením v oblasti bydlení za dostupné ceny;

Or. en

Pozměňovací návrh 549
Maria Zacharia

Návrh usnesení
Bod 1 a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1a. zdůrazňuje, že bydlení je základním sociálním právem a základním předpokladem důstojného života; domnívá se, že přístup k bezpečnému, zdravému a cenově dostupnému bydlení musí být zaručen všem občanům, bez ohledu na jejich příjem nebo sociální postavení; zdůrazňuje, že s bydlením by se nemělo nakládat jako s komoditou, ale jako se sociálním veřejným statkem, což vyžaduje veřejné plánování a kolektivní odpovědnost;

Or. el

Pozměňovací návrh 550

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Návrh usnesení
Bod 1 a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1a. připomíná, že soukromé vlastnictví je základem všech individuálních a veřejných svobod zakotvených v článcích 1 a 2 Všeobecné deklarace lidských práv, které musí být chráněny před jakoukoli formou porušování, a že vlastníci musí mít právo jej v případě potřeby hájit a že každá fyzická nebo právnická osoba má právo pokojně užívat svůj majetek;

Or. en

Pozměňovací návrh 551
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod 1 a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1a. varuje před ničivými dopady bezdomovectví na jednotlivce a společnost obecně, zdůrazňuje, že bezdomovectví ovlivňuje důstojnost lidí, vyjadřuje politování nad nepřijatelným počtem dětí bez domova v EU a zdůrazňuje, že bezdomovectví v dětství má velmi závažné důsledky pro život dospělých;

Or. en

Pozměňovací návrh 552
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod 1 a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1a. vyzývá Komisi a členské státy, aby uznaly bydlení jako nezpochybnitelné základní právo a aby přijaly naléhavá a koordinovaná opatření s cílem zabránit vystěhovávání a zabavování majetku, které vedou k porušování tohoto práva, a zajistily odpovídající opatření sociální ochrany;

Or. en

Pozměňovací návrh 553
Sebastião Bugalho

Návrh usnesení
Bod 1 a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1a. Žádá, aby právo na bydlení bylo zahrnuto jako základní právo do Listiny základních práv Evropské unie; domnívá se, že bydlení je základním právem, které spoluurčuje přístup k dalším základním právům a k důstojnému životu;

Or. pt

Pozměňovací návrh 554
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod 1 b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1b. Zdůrazňuje, že je naléhavě nutné poskytnout důraznou a okamžitou politickou reakci na sociálně-ekonomickou krizi, které čelí miliony lidí v EU v důsledku nedostatečného přístupu

k cenově dostupnému, udržitelnému a důstojnému bydlení, a to zřízením specializovaného fondu EU pro bydlení, který by měl zahrnovat „úvěr EU na renovaci“, a stanovením toho, aby veřejné výdaje členských států na cenově dostupné, udržitelné a důstojné bydlení nepodléhaly pravidlům pro zadlužení v rámci Paktu o stabilitě a růstu, aby byly k dispozici investice potřebné k zaplnění současné obrovské a narůstající propasti;

Or. en

Pozměňovací návrh 555
Maria Zacharia

Návrh usnesení
Bod 1 b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1b. je hluboce znepokojen zhoršující se bytovou krizí v celé Unii a rostoucí nejistotou v oblasti bydlení, která postihuje zejména mladé lidi, domácnosti s nízkými a středními příjmy a rodiny samoživitelů; vyzývá členské státy, aby přijaly okamžitá opatření na ochranu primárního bydlení, předcházely vystěhovávání a posílily mechanismy sociální podpory pro zranitelné domácnosti;

Or. el

Pozměňovací návrh 556
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod 1 b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1b. zdůrazňuje, že důvěryhodnost Unie závisí na její schopnosti prosazovat základní práva, včetně práva na bydlení, a podporovat tak sociální soudržnost a solidaritu mezi svými občany.

Or. en

Pozměňovací návrh 557
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod 1 b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1b. Vyjadřuje znepokojení nad krizí v oblasti bydlení, která postihuje EU, zejména nad jejím rostoucím dopadem nejen na nízkopříjmové domácnosti, ale i na domácnosti se středními příjmy;

Or. en

Pozměňovací návrh 558
Maria Zacharia

Návrh usnesení
Bod 1 c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1c. poukazuje na to, že většina občanů pracuje v nejistých podmínkách, kdy mzdy nepostačují ani k pokrytí základních potřeb, natož na úspory nebo hypotéku; zdůrazňuje, že nedostatky, co se týče energie, základního zboží a nájmů, vyčerpaly kupní sílu domácností, a vyzývá Komisi, aby přezkoumala, zda členské státy dodržují čl. 34 odst. 3 Listiny základních práv, který uznává a respektuje právo na sociální pomoc a

pomoc v oblasti bydlení s cílem zajistit důstojný život všem, kdo nemají dostatečné prostředky;

Or. el

Pozměňovací návrh 559
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod 1 c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1c. považuje za zásadní zajistit, aby se odvětví bydlení zaměřovalo převážně na státní a neziskové bydlení, včetně komunitních modelů a modelů spolupráce i poskytovatelů bydlení s omezeným ziskem, a mělo by se řídit jasnými podmínkami pro zajištění všeobecného dlouhodobého přístupu k cenově dostupnému, udržitelnému a důstojnému bydlení, aby se zabránilo tomu, že bydlení bude spravováno jako finanční aktiva nebo komodity, vzhledem k tomu, že právo na přiměřené bydlení je základní potřebou a základním lidským právem;

Or. en

Pozměňovací návrh 560
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod 1 c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1c. zdůrazňuje, že ve všech projektech bydlení financovaných EU jsou nutné závazné normy přístupnosti v souladu s Úmluvou o právech osob se zdravotním postižením, přičemž je třeba upřednostnit investice do úprav bydlení a inteligentních

asistenčních technologií pro osoby s omezenou mobilitou, které umožní nezávislý život;

Or. en

Pozměňovací návrh 561
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
za skupinu The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
za Zvláštní výbor pro krizi v oblasti bydlení v Evropské unii
Leila Chaibi

Návrh usnesení
Bod 1 c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1c. Zdůrazňuje, že je třeba zvýšit financování a investice do projektů sociálního a cenově dostupného bydlení v celé EU;

Or. en

Pozměňovací návrh 562
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod 1 d (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1d. Zdůrazňuje, že je důležité začlenit politiky v oblasti bydlení do širších sociálních a hospodářských strategií s cílem zajistit udržitelný, inkluzivní a spravedlivý přístup k bydlení pro všechny;

Or. en

Pozměňovací návrh 563
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Dílčí nadpis 2 a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Je pevně přesvědčen, že základní právo na cenově dostupné, udržitelné a důstojné bydlení pro všechny by mělo být stanoveno ve Smlouvách EU.

Or. en

Pozměňovací návrh 564
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Dílčí nadpis 2 b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	Připomíná, že Soudní dvůr Evropské unie (SDEU) stanovil, že v oblastech postižených nedostatkem nájemního bydlení je naléhavým důvodem obecného zájmu ve smyslu práva EU zavedení mechanismů regulace krátkodobých pronájmů, jejichž cílem je zajistit dostatečnou nabídku bytových jednotek, sociálně rozmanité bydlení a zachování nájemného na dostupné úrovni, neboť bydlení je základní nezbytností a základním právem; je pevně přesvědčen, že členské státy musí přijmout opatření k dosažení výše uvedených cílů a k řešení nárůstu krátkodobých pronájmů, mimo jiné přijetím ustanovení o zákazech krátkodobých pronájmů, povinných registracích a systémech předchozího povolení, jakož i o požadavcích na kompenzaci, zaměřených především na profesionální investory a vlastníky mnoha domů, aniž by byli nepřiměřeně zatěžováni drobní soukromí vlastníci

bydlení; vyzývá Komisi, aby se zdržela jakéhokoli řízení o nesplnění povinnosti proti členským státům kvůli jejich úsilí v tomto smyslu;

Or. en

Pozměňovací návrh 565
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod 1 d (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1d. Vyzývá Komisi, aby zajistila správné provádění nařízení o krátkodobých pronájmech a co nejdříve poskytla společné technické specifikace potřebné pro vývoj digitálního rozhraní založeného na interoperabilitě, což zajistí rozsáhlejší výměnu údajů mezi platformami pro krátkodobé pronájmy a příslušnými orgány;

Or. en

Pozměňovací návrh 566
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod 1 e (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1e. Považuje za klíčové přijetí účinných mechanismů, jejichž cílem bude umožnit přeměnu krátkodobých pronájmů, které se v současné době používají, na bydlení s dlouhodobým nájemním bydlením, jakož i odstranění nezákonných pronájmů prostřednictvím posílených kontrolních pravomocí, zejména v oblastech se strukturálním nedostatkem nájemních bytů a obzvláště vysokou hustotou obyvatelstva, čímž se

obhajují naléhavé důvody obecného zájmu uznané jako takové i v judikatuře Soudního dvora Evropské unie, která zahrnuje zejména důvody týkající se ochrany městského životního prostředí a cílů sociální politiky, jakož i politiky veřejného bydlení, jejichž cílem je bojovat proti tlaku na využití pozemků;

Or. en

Pozměňovací návrh 567
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod 1 f (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1f. Vyzývá k vytvoření rejstříku transparentnosti EU týkajícího se transakcí s nemovitostmi a vlastnictví jako nástroje k zajištění plné transparentnosti, pokud jde o skutečné vlastnictví bydlení, a k předcházení narušení trhu a jakémukoli praní peněz v odvětví bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 568
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod 1 g (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1g. Rozhodně podporuje vytvoření vymahatelného práva na bydlení na evropské úrovni inspirovaného francouzským „Droit au logement opposable“ (DALO), které zajišťuje, aby se lidé v nouzi mohli prostřednictvím dostupných právních a správních mechanismů domáhat svého práva na přiměřené bydlení; vyzývá rovněž všechny

členské státy, aby právo na bydlení zakotvily jako právně vymahatelné právo a aby sladily příslušné politiky s cílem toto právo uplatňovat;

Or. en

Pozměňovací návrh 569
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod 1 h (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	1h. Vyzývá Komisi k zajištění toho, aby se nadcházející strategie EU pro udržitelný cestovní ruch zabývala rostoucím negativním dopadem masového cestovního ruchu a šířením krátkodobých pronájmů na bydlení, jakož i na městské ekonomiky a životní podmínky, a to i pokud jde o vysídlování základních služeb, které prohlubuje gentrifikaci, zejména v městských, pobřežních a venkovských oblastech, které čelí velkému tlaku; zdůrazňuje, že jsou zapotřebí konkrétní legislativní a finanční opatření na podporu členských států a regionálních a místních orgánů při regulaci trhu s turistickým ubytováním v souladu s judikaturou Soudního dvora, řešení přeměny obytných domů na turistické jednotky, včetně těch nezákonných, a prosazování zákonnosti; domnívá se, že hlavním pilířem modelu udržitelného cestovního ruchu musí být zachování měst jako míst, kde mohou lidé žít, nejen je navštěvovat;

Or. en

Pozměňovací návrh 570
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. ***vítá úkol*** Komise ***vypracovat novou*** ambiciózní strategii pro ***bytovou*** výstavbu ***a plán dostupného*** bydlení ***za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů*** a zohledňovat specifické potřeby ***jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv***; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;	2. ***Velmi vítá závazek*** Komise ***předložit evropský plán cenově dostupného bydlení; zdůrazňuje, že tato iniciativa musí být založena na uznání bydlení jako základního práva a musí být navržena tak, aby řešila krizi v oblasti bydlení jako mimořádnou sociální situaci; vyzývá k výraznému navýšení finančních prostředků EU na cenově dostupné a důstojné bydlení o celkem 300 miliard EUR, včetně 100 miliard EUR ve formě grantů; zdůrazňuje, že plán cenově dostupného bydlení by měl upřednostňovat opatření ke zvýšení skutečné cenové dostupnosti, předložit*** ambiciózní strategii pro výstavbu bydlení***, řešit bezdomovectví a poskytovat podporu členským státům při zajišťování důstojných a bezpečných domovů pro miliony Evropanů; připomíná, že plán musí být založen na údajích a důkazech*** a zohledňovat specifické potřeby ***každého členského státu, regionu a místního orgánu***; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 571
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a ***bude*** vycházet ***z*** údajů a ***důkazů*** a	2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude ***plně*** respektovat zásadu subsidiarity a ***nebude přímo zasahovat do***

zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;	***vnitrostátních politik v oblasti bydlení, zdůrazňuje, že taková strategie musí nutně*** vycházet ***ze spolehlivých*** údajů a ***přístupu založeného na důkazech*** a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; ***zdůrazňuje, že úloha Unie by měla být omezena na koordinaci, výměnu osvědčených postupů a technickou pomoc;*** vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení; ***vyzývá Komisi, aby v případě, že bude uspořádán summit EU o bydlení, zajistila, aby byl striktně praktický a zaměřil se spíše na konkrétní řešení než na obecná prohlášení;***

Or. en

Pozměňovací návrh 572
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. ***vítá úkol*** Komise ***vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán*** dostupného bydlení ***za předpokladu, že bude respektovat*** zásadu subsidiarity ***a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých*** členských států, regionů a místních ***samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení***;	2. ***bere na vědomí oznámení*** Komise ***o vypracování nové strategie bydlení a plánu cenově*** dostupného bydlení***, poukazuje však na to, že takový přístup může zasahovat do pravomocí členských států a oslabovat*** zásadu subsidiarity***; zdůrazňuje, že otázky týkající se trhu s bydlením a stavební politiky jsou v první řadě v kompetenci*** členských států, regionů a místních ***orgánů; varuje, že centralizovaný evropský přístup nemůže vyřešit rozdílnou hospodářskou, demografickou a sociální situaci v členských státech a mohl by oslabit stávající vnitrostátní strategie***;

Or. de

Pozměňovací návrh 573

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;	2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení; ***vyzývá k uspořádání zasedání Rady ministrů Unie na vysoké úrovni o bydlení s přihlédnutím k tomu, že bydlení spadá do působnosti různých ministerstev na úrovni každého členského státu;***

Or. en

Pozměňovací návrh 574
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;	2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení; ***vyzývá Komisi, aby podpořila ambiciózní politiku obnovy územní rovnováhy, podporu výstavby, renovace a investic ve venkovských oblastech, malých a***

středních městech a oblastech považovaných za méně atraktivní;

Or. fr

Pozměňovací návrh 575
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;	2. ***Poukazuje na to, že bydlení nespadá do pravomoci Unie, ale uznává, že odvětvové právní předpisy Unie mohou mít dopad na celkovou životaschopnost a nákladnost budov;*** vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 576
Andreas Schieder

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a	2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení ***se silným zaměřením na rozšiřování veřejného, družstevního a neziskového nájemního***

zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států**,** regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;	***bydlení jakožto nejudržitelnějších řešení v oblasti bydlení, a to*** za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby ***orgánů*** jednotlivých členských států ***a*** regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení***, a naléhavě vyzývá Komisi a členské státy, aby zavedly spolehlivý monitorovací systém pro posuzování situace v oblasti bydlení v Evropě***;

Or. en

Pozměňovací návrh 577
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;	2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení; ***vyzývá Komisi, aby podpořila ambiciózní politiku obnovy územní rovnováhy zaměřenou na podporu výstavby, renovace a investic ve venkovských oblastech, v malých a středních městských centrech a na méně atraktivních územích;***

Or. en

Pozměňovací návrh 578
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;	2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá ***k podpoře účinného a tržně orientovaného systému bydlení, který podporuje soukromé investice a současně zachovává zásady volné tvorby cen a nájmů v rámci Unie; vyzývá*** Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 579
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. vítá úkol Komise vypracovat ***novou*** ambiciózní ***strategii*** pro bytovou výstavbu ***a plán*** dostupného bydlení ***za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv***; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;	2. vítá úkol Komise vypracovat ambiciózní ***evropský plán cenově dostupného bydlení, který by byl začleněn do evropské strategie*** pro bytovou výstavbu***; je pevně přesvědčen, že do vypracování a provádění Evropského plánu cenově*** dostupného bydlení ***musí být systematicky zapojeny místní a regionální orgány, které zlepší konzultační mechanismy a koordinaci, posílí partnerství a využijí své místní odborné znalosti, neboť mají nejlepší předpoklady k zajištění úspěšného procesu přípravy a provádění plánu***; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 580
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. ***vítá*** úkol Komise vypracovat novou ***ambiciózní*** strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení ***za předpokladu, že bude respektovat*** zásadu subsidiarity a ***bude*** vycházet z údajů a důkazů ***a zohledňovat specifické potřeby*** jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby ***svolala první summit*** EU o bydlení;	2. ***bere na vědomí*** úkol Komise vypracovat novou strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení***, zdůrazňuje však, že tyto iniciativy mohou být účinné pouze tehdy, budou-li důsledně dodržovat*** zásadu subsidiarity a ***budou-li plně*** vycházet z údajů a důkazů***, přičemž zvláštní pozornost je třeba věnovat specifickým potřebám*** jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby ***uvažovala o uspořádání summitu*** EU o bydlení ***pouze v případě, že je to jednoznačně zapotřebí, jak doloží samotné členské státy, s prokazatelnými přínosy, jako je řešení společných úzkých míst***;

Or. nl

Pozměňovací návrh 581
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby	2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby

svolala první summit EU o bydlení;	***řádně zohlednila postoj Parlamentu; vyzývá Komisi, aby*** svolala první summit EU o bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 582
Jagna Marczułajtis-Walczak

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;	2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že ***zohlední rostoucí potřeby obyvatel EU,*** bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 583
Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;	2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení***, který splňuje kritéria týkající se přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením nebo s omezenou schopností pohybu a orientace,*** za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá

	Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;

Or. es

Pozměňovací návrh 584
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. ***vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;***	2. ***Podnadpis:Podpůrná úloha EU***
	vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 585
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. vítá úkol Komise vypracovat novou	2. vítá úkol Komise vypracovat novou

ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;	ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení ***a nové nařízení o krátkodobých pronájmech*** za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 586
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;	2. vítá úkol Komise vypracovat novou ambiciózní ***evropskou*** strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 587
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Návrh usnesení
Bod 2

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
2. vítá ***úkol*** Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;	2. vítá ***cíl*** Komise vypracovat novou ambiciózní strategii pro bytovou výstavbu a plán dostupného bydlení za předpokladu, že bude respektovat zásadu subsidiarity a bude vycházet z údajů a důkazů a zohledňovat specifické potřeby jednotlivých členských států, regionů a místních samospráv; vyzývá Komisi, aby svolala první summit EU o bydlení;

Or. en

Pozměňovací návrh 588
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Návrh usnesení
Bod 2 a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	2a. žádá Komisi, aby v budoucím Evropském plánu dostupného bydlení zohlednila specifika ostrovů a nejvzdálenějších regionů, jež zahrnují silný tlak na využívání půdy, zeměpisnou izolaci, omezenou přístupnost a vyšší náklady na výstavbu a dopravu, jež významně ovlivňují cenovou dostupnost a dostupnost bydlení; vyzývá Komisi a členské státy, aby zaručily právo stálých obyvatel na důstojné a cenově dostupné bydlení tím, že budou řešit tlak způsobený cestovním ruchem a rozšiřování krátkodobých pronájmů, které vede k vysídlování místních komunit; vyzývá k vytvoření specializovaných programů sociálního a obecního bydlení pro ostrovní a odlehlé regiony;

Or. en

Pozměňovací návrh 589
Maria Zacharia

Návrh usnesení
Bod 2 a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	2a. je hluboce znepokojen úlohou systémů „zlatých víz“ při spekulacích s nemovitostmi, které přispívají k růstu cen a zhoršení krize v oblasti bydlení v mnoha evropských městech; vyzývá Evropskou komisi a členské státy, aby přistoupily k úplnému zrušení těchto vízových režimů, založených na investicích do nemovitostí a prodeji evropského občanství; žádá je, aby vytvořily přísný evropský rámec, který zabrání využívání bydlení jako nástroje pro finanční spekulace;

Or. el

Pozměňovací návrh 590
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod 2 a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	2a. naléhavě vyzývá Komisi, aby navrhla směrnici EU o bydlení a lidských právech, která stanoví závazný evropský rámec pro omezení spekulací s bydlením a předcházení nadměrnému zvyšování nájemného; vyzývá k přijetí opatření, která by zakázala účast soukromých kapitálových fondů, zajišťovacích fondů a dalších finančních subjektů na trzích s bydlením a zajistila, aby všechny členské státy přijaly minimální kritéria pro cenovou dostupnost, horní hranice nájemného a sociální ochranu a aby veřejné investice do bydlení upřednostňovaly přístupnost a sociální funkci před soukromým ziskem;

Or. en

Pozměňovací návrh 591
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod 2 a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	2a. vyzývá Komisi, aby při vypracovávání této strategie uznala základní lidské právo na cenově dostupné, přiměřené a udržitelné bydlení pro všechny v Evropě; vybízí k přijetí iniciativ zaměřených na řešení rostoucích nerovností, pokud jde o bohatství, příjmy a sociální postavení, na vymýcení chudoby v EU a na podporu sociální, hospodářské a územní soudržnosti a vzestupné konvergence; žádá, aby byla tato strategie plně sladěna s evropským pilířem sociálních práv;

Or. en

Pozměňovací návrh 592
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Návrh usnesení
Bod 2 a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	2a. trvá na tom, aby iniciativy na úrovni EU respektovaly regionální rozmanitost (metropolitní centra, zmenšující se regiony, ostrovy a nejvzdálenější regiony) a aby byly nadále přísně dobrovolné a podpůrné; vyzývá členské státy, aby zveřejňovaly regionální posouzení potřeb bydlení s cílem poskytnout vodítko pro zacílení a vyhnout

se jednotnému předpisu;

Or. en

Pozměňovací návrh 593
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod 2 a (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	2a. připomíná, že pravomoc v oblasti bydlení náleží členským státům a je z velké části řízena regionálními a místními orgány; konstatuje, že vzhledem k rozmanitosti vnitrostátní a místní situace při řešení krize v oblasti bydlení je třeba postupovat na každém trhu s bydlením velmi odlišným způsobem;

Or. en

Pozměňovací návrh 594
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod 2 b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	2b. trvá na tom, že ačkoli má EU v politikách v oblasti bydlení omezenou úlohu, existují iniciativy EU, které mohou při řešení krize v oblasti bydlení přinést skutečnou přidanou hodnotu, v neposlední řadě využitím plného potenciálu jednotného trhu ve stavebnictví, umožněním dostatečných investic prostřednictvím využívání fondů a finančních nástrojů EU a flexibilních finančních pravidel, zvýšením standardů kvality obydlí, zlepšováním důkazů prostřednictvím shromažďování a sdílení údajů, podporou úsilí a investic do

prohlubování dovedností a rekvalifikace, usnadněním mobility stavebních pracovníků a zjednodušením povolování;

Or. en

Pozměňovací návrh 595
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod 2 b (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	2b. považuje za zásadní, aby zásady a pravidla jednotného trhu neomezovaly veřejné politiky v oblasti bydlení, zejména pokud jde o výstavbu veřejného bydlení, zavádění kontrol nájemného nebo omezování nákupů nerezidenty a další veřejné regulační politiky;

Or. en

Pozměňovací návrh 596
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Návrh usnesení
Bod 2 c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	2c. uznává rozdílný dopad, který mohou mít na dané území krátkodobé pronájmy v závislosti na jejich charakteristikách, a uznává nedostatečnou právní jasnost, pokud jde o soulad některých vnitrostátních a místních právních předpisů a právních předpisů Unie; vyzývá Komisi, aby prostřednictvím pokynů vyjasnila právní rámec, v němž mohou veřejné orgány působit, a uznává odpovědnost místních

orgánů za zajištění vyvážených trhů;

Or. en

Pozměňovací návrh 597
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Návrh usnesení
Bod 2 c (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	2c. vyzývá Komisi a členské státy, aby podporovaly poskytování veřejného bydlení a aby veřejné investice do bydlení osvobodily od omezení, jež ukládají unijní a vnitrostátní daňové předpisy;

Or. en

Pozměňovací návrh 598
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Návrh usnesení
Bod 2 d (nový)

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
	2d. bere na vědomí návrh Komise týkající se VFR na období po roce 2027, vyjadřuje znepokojení nad novou strukturou VFR, kterou navrhla Komise, neboť je nedostatečně tematicky zaměřená a nevyčleňuje prostředky v rámci ESF+, varuje před pokusy o oslabení sociálních cílů u dalších priorit, vyzývá k silnému a oddělenému ESF+ s cílem zajistit, aby členské státy přikládaly vysokou prioritu sociálním aspektům, provádění evropského pilíře sociálních práv, jeho akčního plánu a hlavním cílům, a trvá na tom, že je třeba zahrnout

	mezi specifické cíle nového ESF+ cíl ukončení bezdomovectví a zajistit pro tento účel vyčlenění významných prostředků;

Or. en

Pozměňovací návrh 599
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Návrh usnesení
Dílčí nadpis 3

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
Místní a regionální orgány	***Uznání rozmanitosti skutečností a významu místních řešení***

Or. en

Pozměňovací návrh 600
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Návrh usnesení
Bod 3

Návrh usnesení	*Pozměňovací návrh*
3. žádá EU a její členské státy, aby respektovaly a vyzdvihovaly klíčovou úlohu místních a regionálních orgánů při určování potřeb v oblasti bydlení a navrhování cílených opatření pro místní obyvatelstvo; zdůrazňuje význam podpory integrovaných městských strategií; žádá, aby byl zajištěn přímý přístup místních orgánů k fondům EU pro bydlení a aby byly tyto orgány oprávněny s nimi hospodařit, a to vzhledem k jejich blízkosti ke konkrétním místním potřebám;	3. žádá EU a její členské státy, aby respektovaly a vyzdvihovaly klíčovou úlohu místních a regionálních orgánů při určování potřeb v oblasti bydlení a navrhování cílených opatření pro místní obyvatelstvo; zdůrazňuje význam podpory integrovaných městských strategií; žádá, aby byl zajištěn přímý přístup místních orgánů k fondům EU pro bydlení a aby byly tyto orgány oprávněny s nimi hospodařit, a to vzhledem k jejich blízkosti ke konkrétním místním potřebám; ***zdůrazňuje, že místní a regionální orgány musí být plně zapojeny do evropského plánu dostupného bydlení a příštího VFR a že nástroje financování EU musí být***

začleněny do regionálních a místních programů s cílem přímo podpořit jejich schopnost rozšiřovat veřejné, družstevní a neziskové bydlení v souladu se sociálními potřebami; vyzývá EIB, aby vytvořila finanční nástroje, jako jsou revolvingové fondy pro bydlení, s cílem usnadnit přístup místních orgánů k poskytování sociálního a cenově dostupného bydlení; vyzývá k aktivní účasti občanské společnosti a klíčových zúčastněných stran, včetně obyvatel a nájemníků, na utváření a provádění politiky bydlení na místní úrovni;

Or. en