Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο
2024-2029

Ειδική Επιτροπή για τη στεγαστική κρίση στην Ευρωπαϊκή Ένωση

2025/2070(INI)

22.10.2025

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΕΣ
301 - 600

Σχέδιο έκθεσης
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Στεγαστική κρίση στην Ευρωπαϊκή Ένωση, με στόχο την πρόταση λύσεων για αξιοπρεπή, βιώσιμη και οικονομικά προσιτή στέγαση
(2025/2070(INI))

Τροπολογία 301
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***ο σεβασμός της ιδιοκτησίας ακινήτων και η καταπολέμηση της μη καταβολής είναι καίριας σημασίας για την πρόληψη της τρωτότητας των ιδιοκτητών που βασίζονται στο εισόδημα από ενοίκια ακίνητης περιουσίας· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 302

Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι το δικαίωμα ιδιοκτησίας αποτελεί θεμελιώδες δικαίωμα το οποίο η Ένωση και τα κράτη μέλη πρέπει να προστατεύουν από τα παράνομα επαγγέλματα και τις αυξανόμενες απειλές που αντιμετωπίζουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 303
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***οι προκλήσεις και η νομική αβεβαιότητα που αντιμετωπίζουν οι ιδιοκτήτες μικρών ακίνητων περιουσιών επιδεινώνουν τις ελλείψεις στέγης και υπονομεύουν την εμπιστοσύνη στην αγορά ενοικίασης ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 304
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη, καθώς και οι περιφερειακές και τοπικές αρχές φέρουν την πρωταρχική ευθύνη για τα ευάλωτα νοικοκυριά, ιδίως σε περιπτώσεις έξωσης·***
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 305
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των

Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι το δικαίωμα ιδιοκτησίας περιλαμβάνει το δικαίωμα κυριότητας, χρήσης, διάθεσης και κληροδοσίας νομίμως αποκτηθέντων αγαθών***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 306
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας

δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·

δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η ιδιοκτησία ακινήτων παρέχει πρόσθετη χρηματοπιστωτική σταθερότητα για τις οικογένειες και τους συνταξιούχους·***

---

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 307
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για

την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η παράνομη κατοχή καθυστερεί σοβαρά την παροχή οικονομικά προσιτής στέγασης στους πολίτες·***

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 308
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***το ήμισυ του πληθυσμού είναι ιδιοκτήτες κατοικιών χωρίς υποθήκη, περίπου το ένα τέταρτο εξακολουθεί να διατρέχει κίνδυνο φτώχειας[15α]· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των

ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

[15α] Ευρωπαϊκό Ίδρυμα για τη Βελτίωση των Συνθηκών Διαβίωσης και Εργασίας (Eurofound), Living conditions and quality of life — Unaffordable and inadequate housing in Europe, 2023, σ. 20.

Or. en

Τροπολογία 309
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας***, του διαγενεακού πλούτου και της ευθύνης των πολιτών, καθώς και της ελευθερίας των επενδύσεων***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών

και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 310
Martin Hojsík

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα ***στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15]***, γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων***· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση ***των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών,*** των ευάλωτων νοικοκυριών ***και των οικογενειών*** με ανάγκες ***στέγασης***·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν δικαίωμα ***σε επαρκή στέγαση, όπως αναγνωρίζεται στην Οικουμενική Διακήρυξη των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση ***της έλλειψης επαρκούς στέγασης και στήριξης*** των ευάλωτων νοικοκυριών με ***τις*** ανάγκες ***στέγασής τους***·

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 311
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων***, οι οποίοι καθίστανται ευάλωτοι στην εγκληματικότητα, και μειώνει την εμπιστοσύνη και τον εφοδιασμό***· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 312
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η παράνομη διαμονή σε ιδιοκτησία αντιβαίνει στις αξίες της ΕΕ και στο κράτος δικαίου·***
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 313
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των

νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η κατάληψη είναι παράνομη στα κράτη μέλη·***

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 314
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η έλλειψη σεβασμού της*** ιδιοκτησίας ***επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους*** ιδιοκτήτες ***μικρών***	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***οι παραβιάσεις των δικαιωμάτων*** ιδιοκτησίας ***έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην πρόσβαση στη στέγαση,***

ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	***ιδίως όταν οι*** ιδιοκτήτες ***επιλέγουν να διατηρήσουν τα ακίνητα τους κενά αντί να τα ενοικιάσουν***· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 315
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ***ιδιοκτησίας*** όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ***ιδιοκτησία*** όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ ***και στην Οικουμενική Διακήρυξη των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 316
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ·*** λαμβάνοντας υπόψη ότι το ***69,2 %*** των νοικοκυριών ***της ΕΕ*** ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15]***, γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων·*** λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για ***την αντιμετώπιση*** των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών***, των ευάλωτων νοικοκυριών και*** των οικογενειών με ***ανάγκες στέγασης***·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι το ***2023 περίπου το 69,2 %*** των νοικοκυριών ***στην Ευρωπαϊκή Ένωση*** ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες, ***ενώ το ποσοστό στη Γερμανία, τον μεγαλύτερο καθαρό συνεισφέροντα στην Ένωση, ανερχόταν μόλις στο 43,7 % το 2022[15α]***, ***γεγονός που καταδεικνύει σημαντικές διαφορές όσον αφορά την πρόσβαση σε ιδιόκτητη στέγη εντός της Ένωσης και αναδεικνύει τις κοινωνικές και οικονομικές ανισορροπίες μεταξύ των κρατών μελών·*** λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι ***αρμόδιες*** δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για ***τη διασφάλιση*** των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών ***και, ειδικότερα, την αποτελεσματική στήριξη*** των οικογενειών με ***παιδιά όσον αφορά την πρόσβαση σε επαρκή και οικονομικά προσιτή στέγαση***·
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.	***[15α] https://www.bmwsb.bund.de/DE/wohnen/wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt_node.html?***

Or. de

Τροπολογία 317
Inese Vaidere

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας ***και πηγής οικονομικής ασφάλειας***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 318
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες

της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων***, ιδίως για τα άτομα με παιδιά,*** ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης·

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 319
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ***ιδιοκτησίας*** όπως ορίζεται ***στον*** Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών***	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ***ιδιοκτησία και τη στεγαστική βοήθεια*** όπως ορίζεται ***στα άρθρα 17 και 34 του*** Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την

ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για την αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών***,*** των ευάλωτων νοικοκυριών ***και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης***·	αντιμετώπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών ***και των στεγαστικών αναγκών*** των ευάλωτων νοικοκυριών·
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024

Or. en

Τροπολογία 320
Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη I

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές φέρουν την ευθύνη για ***την αντιμετώπιση*** των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, των ευάλωτων νοικοκυριών ***και των οικογενειών με ανάγκες στέγασης***·	I. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πολίτες της ΕΕ έχουν το δικαίωμα στην ιδιοκτησίας όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 69,2 % των νοικοκυριών της ΕΕ ήταν ιδιοκατοικούμενες κατοικίες το 2023[15], γεγονός που αντικατοπτρίζει τη σημασία της ιδιοκτησίας ακινήτων ως κινητήριας δύναμης της σταθερότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σεβασμού της ιδιοκτησίας επηρεάζει ιδίως τις κοινότητες και τους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη και οι δημόσιες αρχές είναι υπεύθυνα για ***τη διασφάλιση*** των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών, ***με ιδιαίτερη έμφαση στους μικροϊδιοκτήτες, και για την υπεράσπιση*** των ευάλωτων νοικοκυριών·
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Συνθήκες διαβίωσης στην Ευρώπη — στέγαση), ιστότοπος της Eurostat, Δεκέμβριος 2024.

Or. es

Τροπολογία 321
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ι α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Ια. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι αναγκαστικές εξώσεις ορίζονται ως η μόνιμη ή προσωρινή απομάκρυνση, παρά τη θέλησή τους, ατόμων, οικογενειών και/ή κοινοτήτων από τις κατοικίες και/ή τη γη που καταλαμβάνουν· λαμβάνοντας υπόψη ότι τέτοιες εξώσεις πραγματοποιούνται χωρίς την παροχή ή την πρόσβαση σε κατάλληλες μορφές νομικής ή άλλης προστασίας που συμμορφώνονται με το διεθνές δίκαιο για τα ανθρώπινα δικαιώματα· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι αναγκαστικές εξώσεις έχουν εδώ και καιρό αναγνωριστεί ως κατάφωρη παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων[1α]·
	[1α] ΕΕ C 456 της 10.11.2021, Αιτιολογική σκέψη Κ.

Or. en

Τροπολογία 322
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ι α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*

Ια. λαμβάνοντας υπόψη ότι το Δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχει αναγνωρίσει ότι η θέσπιση εθνικών νομοθεσιών που απαιτούν συστήματα χορήγησης άδειας ή άδειες για τη βραχυχρόνια μίσθωση κατοικιών είναι σύμφωνη με το δίκαιο της Ένωσης, δεδομένου ότι η έλλειψη στέγης και η έλλειψη μακροχρόνιων μισθώσεων κατοικιών αποτελούν «επιτακτικό λόγο δημόσιου συμφέροντος»·

Or. en

Τροπολογία 323
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ι β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Ιβ. τονίζει ότι η ΕΕ και τα κράτη μέλη της έχουν την υποχρέωση έναντι των πολιτών να διασφαλίζουν την καθολική πρόσβασή τους σε αξιοπρεπή και οικονομικά προσιτή στέγαση, σύμφωνα με τα θεμελιώδη δικαιώματα όπως προβλέπονται στα άρθρα 16, 30 και 31 του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Χάρτη και στην αρχή 19 του Ευρωπαϊκού Πυλώνα Κοινωνικών Δικαιωμάτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι αρκετά κράτη μέλη, ιδίως η Ισπανία, η Πορτογαλία και το Βέλγιο, κατοχυρώνουν το δικαίωμα στη στέγαση στα συντάγματα τους, αντικατοπτρίζοντας την αναγνώριση ότι η επαρκής και οικονομικά προσιτή στέγαση αποτελεί θεμελιώδη συνιστώσα της ανθρώπινης αξιοπρέπειας και της κοινωνικής ένταξης·

Or. en

Τροπολογία 324
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ι β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Ιβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το δικαίωμα σε επαρκή στέγαση κατοχυρώνεται στο διεθνές δίκαιο δυνάμει του άρθρου 25 της Οικουμενικής Διακήρυξης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου του 1948 και του άρθρου 11 παράγραφος 1 του Διεθνούς Συμφώνου του 1966 για τα οικονομικά, κοινωνικά και μορφωτικά δικαιώματα· σημειώνει περαιτέρω ότι, σύμφωνα με το άρθρο 34 παράγραφος 3 του Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι πολίτες της ΕΕ έχουν δικαίωμα σε κοινωνική και στεγαστική βοήθεια·

Or. en

Τροπολογία 325
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ι γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Ιγ. λαμβάνοντας υπόψη ότι σήμερα η αγορά αποτελεί το κύριο εμπόδιο στις προσδοκίες όσων θεωρούν ότι η κύρια κατοικία τους αποτελεί «σημαντικό στόχο για τη ζωή»· λαμβάνοντας υπόψη ότι ολοένα και λιγότερα νοικοκυριά είναι σε θέση να αποκτήσουν κατοικία για προσωπική χρήση λόγω της φούσκας της

αγοράς ακινήτων που δημιουργείται από την κερδοσκοπία και ότι, ως εκ τούτου, είναι αναγκαίο να καταστεί δυνατή η μη κερδοσκοπική ιδιοκτησία κατοικιών, η οποία θα πρέπει να χρησιμεύσει για την πραγμάτωση του αναπαλλοτρίωτου δικαιώματος στην ιδιωτική και οικογενειακή ζωή·

Or. en

Τροπολογία 326
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη Ι γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	Ιγ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στεγαστική ανασφάλεια επηρεάζει διαφορετικά τις γυναίκες και τους άνδρες, καθώς οι γυναίκες, ιδίως οι ανύπαντρες μητέρες, οι ηλικιωμένες γυναίκες και οι επιζώντες έμφυλης βίας, αντιμετωπίζουν υψηλότερο κίνδυνο αποκλεισμού από τη στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ενσωμάτωση της διάστασης του φύλου και η συνεκτίμηση της διάστασης του φύλου στον προϋπολογισμό στην πολιτική στέγασης είναι ουσιαστικής σημασίας για να διασφαλιστεί ότι τα ενωσιακά και εθνικά μέτρα συμβάλλουν αποτελεσματικά στην ισότητα των φύλων και την κοινωνική ένταξη·

Or. en

Τροπολογία 327
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΑ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΑ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων έχουν αναφέρει έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού***[16]***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το εργατικό δυναμικό στον κατασκευαστικό τομέα συγκαταλέγεται στις πέντε κύριες επαγγελματικές ομάδες που αντιμετωπίζουν ελλείψεις εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη·	ΙΑ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων έχουν αναφέρει έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού· λαμβάνοντας υπόψη ότι το εργατικό δυναμικό στον κατασκευαστικό τομέα συγκαταλέγεται στις πέντε κύριες επαγγελματικές ομάδες που αντιμετωπίζουν ελλείψεις εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι τα στοιχεία του Eurofound[1α] καταδεικνύουν ότι η βελτίωση της ποιότητας των θέσεων εργασίας είναι σημαντική για την προσέλκυση περισσότερων εργαζομένων στον κατασκευαστικό τομέα, όπου τα υψηλά ποσοστά αυτοαπασχόλησης και οι πολύπλοκες αλυσίδες υπεργολαβίας συμβάλλουν στην έλλειψη δεξιοτήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, η αντιμετώπιση αυτών των ελλείψεων απαιτεί επενδύσεις στην κατάρτιση, τη μαθητεία και τη δια βίου μάθηση, καθώς και τη διασφάλιση ότι οι θέσεις εργασίας στον τομέα είναι ελκυστικές μέσω δίκαιων συμβάσεων, αξιοπρεπών μισθών και σταθερών συνθηκών απασχόλησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι θα πρέπει να κινητοποιηθούν μέσα της ΕΕ, ιδίως το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο + (ΕΚΤ +), για τη στήριξη της ανάπτυξης δεξιοτήτων, της μαθητείας και των δίκαιων εργασιακών πρακτικών στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ενίσχυση των προτύπων υγείας και ασφάλειας και η διασφάλιση των δικαιωμάτων των εργαζομένων είναι ουσιαστικής σημασίας για την προστασία όσων απασχολούνται σε έναν τομέα υψηλού κινδύνου και για να καταστούν οι κατασκευές βιώσιμη και επιθυμητή σταδιοδρομία, καθώς και για να διασφαλιστεί η παροχή υψηλής ποιότητας αποθέματος κατοικιών·***

*[1α] **Eurofound, «Αξιοποίηση του αναπτυξιακού δυναμικού: Προετοιμασία του κατασκευαστικού τομέα για τις προκλήσεις της πράσινης και της ψηφιακής μετάβασης», Νοέμβριος 2025***

*[16] **Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Έκθεση για τις ελλείψεις και τα πλεονάσματα εργατικού δυναμικού 2023), Μάιος 2024, σ.51.***

Or. en

Τροπολογία 328
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΑ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΑ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων έχουν αναφέρει έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού[16]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το εργατικό δυναμικό στον κατασκευαστικό τομέα συγκαταλέγεται στις πέντε κύριες επαγγελματικές ομάδες που αντιμετωπίζουν ελλείψεις εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη·	ΙΑ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων έχουν αναφέρει έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού[16]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το εργατικό δυναμικό στον κατασκευαστικό τομέα συγκαταλέγεται στις πέντε κύριες επαγγελματικές ομάδες που αντιμετωπίζουν ελλείψεις εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ελλείψεις εργατικού δυναμικού πρέπει να αντιμετωπιστούν κατά προτεραιότητα μέσω μιας πολιτικής για τη μείωση της ενδογενούς ανεργίας, η οποία θα βασίζεται σε ομαλότερες αγορές εργασίας, ελκυστικότερες συνθήκες εργασίας και μέτρα για τη στήριξη του επαγγελματικού αναπροσανατολισμού και της επανειδίκευσης, αντί της αύξησης της μετανάστευσης εργατικού δυναμικού ή της αυξημένης χρήσης αποσπασμένης εργασίας·***
[16] Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας, Report on	[16] Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας, Report on

labour shortages and surpluses 2023 (Έκθεση για τις ελλείψεις και τα πλεονάσματα εργατικού δυναμικού 2023), Μάιος 2024, σ 51.	labour shortages and surpluses 2023 (Έκθεση για τις ελλείψεις και τα πλεονάσματα εργατικού δυναμικού 2023), Μάιος 2024, σ 51.
	Or. fr

Τροπολογία 329
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΑ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΑ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων έχουν αναφέρει έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού[16]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το εργατικό δυναμικό στον κατασκευαστικό τομέα συγκαταλέγεται στις πέντε κύριες επαγγελματικές ομάδες που αντιμετωπίζουν ελλείψεις εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη·	ΙΑ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων έχουν αναφέρει έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού[16]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το εργατικό δυναμικό στον κατασκευαστικό τομέα συγκαταλέγεται στις πέντε κύριες επαγγελματικές ομάδες που αντιμετωπίζουν ελλείψεις εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ελλείψεις εργατικού δυναμικού θα πρέπει να αντιμετωπιστούν πρωτίστως μέσω πολιτικών που αποσκοπούν στη μείωση της ενδογενούς ανεργίας, με βάση πιο ευέλικτες αγορές εργασίας, ελκυστικότερες συνθήκες εργασίας και μέτρα για τη στήριξη του επαγγελματικού αναπροσανατολισμού και της αναβάθμισης των δεξιοτήτων, και όχι μέσω της αύξησης της μετανάστευσης εργατικού δυναμικού ή της μεγαλύτερης εξάρτησης από αποσπασμένους εργαζομένους·***
[16] Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Έκθεση για τις ελλείψεις και τα πλεονάσματα εργατικού δυναμικού 2023), Μάιος 2024, σ.51.	[16] Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Έκθεση για τις ελλείψεις και τα πλεονάσματα εργατικού δυναμικού 2023), Μάιος 2024, σ.51.

Or. en

Τροπολογία 330
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΑ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΑ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων έχουν αναφέρει έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού[16]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το εργατικό δυναμικό στον κατασκευαστικό τομέα συγκαταλέγεται στις πέντε κύριες επαγγελματικές ομάδες που αντιμετωπίζουν ελλείψεις εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη·	ΙΑ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων έχουν αναφέρει έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού[16]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το εργατικό δυναμικό στον κατασκευαστικό τομέα συγκαταλέγεται στις πέντε κύριες επαγγελματικές ομάδες που αντιμετωπίζουν ελλείψεις εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι ο κατασκευαστικός τομέας παρέχει 18 εκατομμύρια άμεσες θέσεις εργασίας[16α]·***
[16] Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Έκθεση για τις ελλείψεις και τα πλεονάσματα εργατικού δυναμικού 2023), Μάιος 2024, σ.51.	[16] Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Έκθεση για τις ελλείψεις και τα πλεονάσματα εργατικού δυναμικού 2023), Μάιος 2024, σ.51. ***[16α] Ευρωπαϊκή Επιτροπή, «Εσωτερική αγορά, βιομηχανία, επιχειρηματικότητα και ΜΜΕ — κατασκευαστικός τομέας», ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Οκτώβριος 2025.***

Or. en

Τροπολογία 331
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΑ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΑ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων έχουν αναφέρει έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού[16]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το εργατικό δυναμικό στον κατασκευαστικό τομέα συγκαταλέγεται στις πέντε κύριες επαγγελματικές ομάδες που αντιμετωπίζουν ελλείψεις εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη·	ΙΑ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων έχουν αναφέρει έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού[16]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το εργατικό δυναμικό στον κατασκευαστικό τομέα συγκαταλέγεται στις πέντε κύριες επαγγελματικές ομάδες που αντιμετωπίζουν ελλείψεις εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτούνται βελτιωμένες συνθήκες εργασίας, βελτιωμένα πρότυπα επαγγελματικής ασφάλειας και άλλα κίνητρα για την προσέλκυση ειδικευμένων εργαζομένων σε αυτούς τους τομείς και την επίτευξη μακροπρόθεσμης βιωσιμότητας στην προσφορά κατοικιών·***
[16] Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Έκθεση για τις ελλείψεις και τα πλεονάσματα εργατικού δυναμικού 2023), Μάιος 2024, σ.51.	[16] Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Έκθεση για τις ελλείψεις και τα πλεονάσματα εργατικού δυναμικού 2023), Μάιος 2024, σ.51.

Or. en

Τροπολογία 332
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΑ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΑ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων έχουν αναφέρει έλλειψη	ΙΑ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων έχουν αναφέρει έλλειψη

ειδικευμένου εργατικού δυναμικού[16]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το εργατικό δυναμικό στον κατασκευαστικό τομέα συγκαταλέγεται στις πέντε κύριες επαγγελματικές ομάδες που αντιμετωπίζουν ελλείψεις εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη·	ειδικευμένου εργατικού δυναμικού[16]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το εργατικό δυναμικό στον κατασκευαστικό τομέα συγκαταλέγεται στις πέντε κύριες επαγγελματικές ομάδες που αντιμετωπίζουν ελλείψεις εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις στο εργατικό δυναμικό όχι μόνο θα βελτιώσουν τις ευκαιρίες απασχόλησης, αλλά και θα επιταχύνουν τη διαθεσιμότητα κατοικιών στην ΕΕ και θα κινητοποιήσουν την ανταγωνιστικότητα και την καινοτομία στον ευρωπαϊκό κατασκευαστικό κλάδο·***
[16] Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Έκθεση για τις ελλείψεις και τα πλεονάσματα εργατικού δυναμικού 2023), Μάιος 2024, σ.51.	[16] Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Έκθεση για τις ελλείψεις και τα πλεονάσματα εργατικού δυναμικού 2023), Μάιος 2024, σ.51.

Or. en

Τροπολογία 333
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΑ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΑ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων έχουν αναφέρει έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού[16]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το εργατικό δυναμικό στον κατασκευαστικό τομέα συγκαταλέγεται στις πέντε κύριες επαγγελματικές ομάδες που αντιμετωπίζουν ελλείψεις εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη·	ΙΑ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων έχουν αναφέρει έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού[16]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το εργατικό δυναμικό στον κατασκευαστικό τομέα συγκαταλέγεται στις πέντε κύριες επαγγελματικές ομάδες που αντιμετωπίζουν ελλείψεις εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στην κατάρτιση, την κινητικότητα και τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας των εργαζομένων εντός της Ένωσης, αντί της εξάρτησης***

	από εργατικό δυναμικό από τρίτες χώρες·
[16] Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Έκθεση για τις ελλείψεις και τα πλεονάσματα εργατικού δυναμικού 2023), Μάιος 2024, σ.51.	[16] Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Έκθεση για τις ελλείψεις και τα πλεονάσματα εργατικού δυναμικού 2023), Μάιος 2024, σ.51.
	Or. en

Τροπολογία 334
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΑ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΑ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων έχουν αναφέρει έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού[16]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το εργατικό δυναμικό στον κατασκευαστικό τομέα συγκαταλέγεται στις πέντε κύριες επαγγελματικές ομάδες που αντιμετωπίζουν ελλείψεις εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη·	ΙΑ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες στον τομέα των κατασκευών και των ανακαινίσεων έχουν αναφέρει έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού[16]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το εργατικό δυναμικό στον κατασκευαστικό τομέα συγκαταλέγεται στις πέντε κύριες επαγγελματικές ομάδες που αντιμετωπίζουν ελλείψεις εργατικού δυναμικού στην Ευρώπη· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι ο κατασκευαστικός τομέας αποτελεί βασική κινητήρια δύναμη της οικονομικής ανάπτυξης στην ΕΕ και στις πολιτικές εργασίας·***
[16] Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Έκθεση για τις ελλείψεις και τα πλεονάσματα εργατικού δυναμικού 2023), Μάιος 2024, σ.51.	[16] Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Έκθεση για τις ελλείψεις και τα πλεονάσματα εργατικού δυναμικού 2023), Μάιος 2024, σ.51.
	Or. en

Τροπολογία 335
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΑ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΑα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική για το κλίμα αποτελεί σημαντικό στοιχείο της στεγαστικής πολιτικής και ότι, προκειμένου να επιτευχθεί μακροπρόθεσμη χρηματοπιστωτική σταθερότητα, απαιτείται η ενσωμάτωση της ανθεκτικότητας στην κλιματική αλλαγή στις πρακτικές πολεοδομικού σχεδιασμού, σύμφωνα με τις αρχές της «καλύτερης ανοικοδόμησης»· λαμβάνοντας υπόψη ότι η εφαρμογή της πολιτικής για το κλίμα και η διασφάλιση της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης συμβαδίζουν και έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση του ενεργειακού κόστους για τα νοικοκυριά, μειώνοντας την ενέργεια που απαιτείται για τη θέρμανση των κατοικιών τον χειμώνα, καθώς και την ψύξη τους το καλοκαίρι·

Or. en

Τροπολογία 336
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΑ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΑα. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι μετανάστες εργαζόμενοι και οι εποχιακοί εργαζόμενοι συμβάλλουν καθοριστικά σε βασικούς τομείς σε ολόκληρη την Ένωση, ωστόσο πολλοί στεγάζονται από τους εργοδότες τους σε υπερπλήρεις ή κακής ποιότητας κατοικίες, δημιουργώντας εξάρτηση και κίνδυνο εκμετάλλευσης·

	λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε ασφαλή, αξιοπρεπή και οικονομικά προσιτή στέγαση αποτελεί θεμελιώδες κοινωνικό δικαίωμα, απαραίτητο για την αξιοπρέπεια στην εργασία και την κοινωνική ένταξη·

Or. en

Τροπολογία 337
Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΑ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΑα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στεγαστική κρίση αποτελεί μείζον εμπόδιο για την προσέλκυση και τη διατήρηση ταλέντων στα κράτη μέλη·

Or. es

Τροπολογία 338
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΑ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΑβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι θα πρέπει να δοθούν κίνητρα και περαιτέρω στήριξη στις βιώσιμες οικοδομικές πρακτικές και την επαναχρησιμοποίηση κενών κτιρίων που προορίζονται για στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρωτοβουλία «Κύμα ανακαινίσεων» θα πρέπει να προωθεί ενεργειακά αποδοτικές μετασκευές με στόχο τα υψηλότερα δυνατά επίπεδα ενεργειακής απόδοσης με εύλογη οικονομική απόδοση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η εφαρμογή της ευρωπαϊκής οδηγίας για την απόδοση των κτιρίων (ΟΕΑΚ) θα είναι ζωτικής

σημασίας στο πλαίσιο αυτό·

Or. en

Τροπολογία 339
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΑ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΑβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι σε αρκετές αστικές περιοχές σε ολόκληρη την Ένωση, η συγκέντρωση εργαζομένων μεταναστών και εποχιακών εργαζομένων σε συγκεκριμένες συνοικίες που αντιμετωπίζουν ήδη κοινωνικοοικονομικές προκλήσεις μπορεί να οδηγήσει σε χωρικό διαχωρισμό, κακές συνθήκες στέγασης και κοινωνικές εντάσεις, υπονομεύοντας έτσι την κοινωνική συνοχή·

Or. en

Τροπολογία 340
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΑ γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΑγ. λαμβάνοντας υπόψη ότι ο κατασκευαστικός τομέας συγκαταλέγεται στους τομείς που πλήττονται περισσότερο από την αδήλωτη εργασία· λαμβάνοντας υπόψη ότι η Ευρωπαϊκή Αρχή Εργασίας έχει εντοπίσει τη σύσταση εικονικών εταιρειών, τη μη συμμόρφωση με τις συνθήκες εργασίας, την ψευδή

	αυτοαπασχόληση, τη δόλια χρήση των εντύπων PD A1 και την καταχρηστική απόσπαση υπηκόων τρίτων χωρών ως τις σημαντικότερες παραβιάσεις στον τομέα· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ευθύνη του ιδιωτικού τομέα για τον τερματισμό αυτών των πρακτικών πρέπει να οριστεί σαφώς και να επιβληθεί· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι κοινωνικοί εταίροι στον κατασκευαστικό τομέα θα πρέπει να συνεχίσουν να διαδραματίζουν ενεργό ρόλο στην αντιμετώπιση της αδήλωτης εργασίας·

Or. en

Τροπολογία 341
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΑ γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΑγ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΕ θα πρέπει να ενθαρρύνει τη μεγάλης κλίμακας ανάπτυξη τεχνολογιών που συμβάλλουν στην απαλλαγή του κτιριακού μας αποθέματος από τις ανθρακούχες εκπομπές και στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και αποδοτικότητάς του, γεγονός που συμβάλλει στην προστασία των νοικοκυριών από τις ασταθείς τιμές της ενέργειας· λαμβάνοντας υπόψη ότι θα πρέπει να ενθαρρυνθούν τα πρότυπα μηδενικών εκπομπών και η χρήση κυκλικών κατασκευαστικών τεχνικών και υλικών για έναν βιώσιμο κατασκευαστικό τομέα·

Or. en

Τροπολογία 342
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IB

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
IB. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2019 περίπου 3,4 εκατομμύρια επιχειρήσεις δραστηριοποιούνταν στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ[17], οι περισσότερες από τις οποίες ήταν μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ)[18], οι οποίες παρήγαγαν προστιθέμενη αξία ύψους 549 δισεκατομμυρίων EUR και απασχολούσαν 12,7 εκατομμύρια άτομα·	IB. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2019 περίπου 3,4 εκατομμύρια επιχειρήσεις δραστηριοποιούνταν στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ[17], οι περισσότερες από τις οποίες ήταν μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ)[18], οι οποίες παρήγαγαν προστιθέμενη αξία ύψους 549 δισεκατομμυρίων EUR και απασχολούσαν 12,7 εκατομμύρια άτομα· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ΜΜΕ και οι αυτοαπασχολούμενοι αντιμετωπίζουν δυσανάλογο κανονιστικό και διοικητικό φόρτο σε σύγκριση με τις μεγάλες εταιρείες και η ανταγωνιστικότητά τους εξαρτάται από απλούστερες διαδικασίες, ευκολότερη πρόσβαση σε χρηματοδότηση και δημόσιες συμβάσεις· η ενίσχυση των ΜΜΕ στηρίζει άμεσα τις εθνικές οικονομίες, τις τοπικές κοινότητες και την αυτάρκεια της Ευρώπης στον τομέα της στέγασης·***
[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.	[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.
[18] SMEunited, «Construction». ιστότοπος SMEunited.	[18] SMEunited, «Construction». ιστότοπος SMEunited.

Or. en

Τροπολογία 343
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IB

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΒ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2019 περίπου 3,4 εκατομμύρια επιχειρήσεις δραστηριοποιούνταν στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ[17], οι περισσότερες από τις οποίες ήταν μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ)[18], οι οποίες παρήγαγαν προστιθέμενη αξία ύψους 549 δισεκατομμυρίων EUR και απασχολούσαν 12,7 εκατομμύρια άτομα·	ΙΒ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2019 περίπου 3,4 εκατομμύρια επιχειρήσεις δραστηριοποιούνταν στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ[17], οι περισσότερες από τις οποίες ήταν μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ)[18], οι οποίες παρήγαγαν προστιθέμενη αξία ύψους 549 δισεκατομμυρίων EUR και απασχολούσαν 12,7 εκατομμύρια άτομα· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι αυτοαπασχολούμενοι, οι πολύ μικρές και οι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις αποτελούν το βασικό εργατικό δυναμικό του τομέα και είναι καίριας σημασίας για την ανταγωνιστικότητά του και, ως εκ τούτου, απαιτούν ένα υποστηρικτικό και σταθερό ρυθμιστικό και επενδυτικό περιβάλλον·***
[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.	[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.
[18] SMEunited, «Construction». ιστότοπος SMEunited.	[18] SMEunited, «Construction». ιστότοπος SMEunited.

Or. en

Τροπολογία 344
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΒ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΒ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2019 περίπου 3,4 εκατομμύρια επιχειρήσεις δραστηριοποιούνταν στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ[17], οι περισσότερες από τις οποίες ήταν μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ)[18], οι οποίες	ΙΒ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2019 περίπου 3,4 εκατομμύρια επιχειρήσεις δραστηριοποιούνταν στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ[17], οι περισσότερες από τις οποίες ήταν μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ)[18], οι οποίες

παρήγαγαν προστιθέμενη αξία ύψους 549 δισεκατομμυρίων EUR και απασχολούσαν 12,7 εκατομμύρια άτομα·

παρήγαγαν προστιθέμενη αξία ύψους 549 δισεκατομμυρίων EUR και απασχολούσαν 12,7 εκατομμύρια άτομα· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτό το ευρωπαϊκό επιχειρηματικό μοντέλο θα πρέπει να διατηρηθεί με τη θέσπιση ενός κανονιστικού, φορολογικού και κοινωνικού πλαισίου που θα στηρίζει τον δυναμισμό των αυτοαπασχολούμενων επιχειρηματιών και των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων (ΜΜΕ)·***

[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.

[18] SMEunited, «Construction». ιστότοπος SMEunited.

[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.

[18] SMEunited, «Construction». ιστότοπος SMEunited.

Or. en

Τροπολογία 345
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΒ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΒ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2019 περίπου 3,4 εκατομμύρια επιχειρήσεις δραστηριοποιούνταν στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ[17], οι περισσότερες από τις οποίες ήταν μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ)[18], οι οποίες παρήγαγαν προστιθέμενη αξία ύψους 549 δισεκατομμυρίων EUR και απασχολούσαν 12,7 εκατομμύρια άτομα·	ΙΒ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2019, περίπου 3.4 εκατομμύρια επιχειρήσεις δραστηριοποιούνταν στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ[17], οι περισσότερες από τις οποίες ήταν μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ)[18], οι οποίες παρήγαγαν προστιθέμενη αξία ύψους 549 δισεκατομμυρίων EUR και απασχολούσαν 12,7 εκατομμύρια άτομα***, ενώ στην ΕΕ ζουν περισσότεροι από 7 εκατομμύρια μετανάστες που βρίσκονται μακριά από την αγορά εργασίας και το ποσοστό ανεργίας των μεταναστών από τρίτες χώρες είναι διπλάσιο από τον μέσο όρο της ΕΕ·***

[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.

[18] SMEunited, «Construction». ιστότοπος SMEunited.

[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.

[18] SMEunited, «Construction». ιστότοπος SMEunited.

Or. en

Τροπολογία 346
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΒ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΒ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2019 περίπου 3,4 εκατομμύρια επιχειρήσεις δραστηριοποιούνταν στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ[17], οι περισσότερες από τις οποίες ήταν μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ)[18], οι οποίες παρήγαγαν προστιθέμενη αξία ύψους 549 δισεκατομμυρίων EUR και απασχολούσαν 12,7 εκατομμύρια άτομα·	ΙΒ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2019 περίπου 3,4 εκατομμύρια επιχειρήσεις δραστηριοποιούνταν στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ[17], οι περισσότερες από τις οποίες ήταν μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ)[18], οι οποίες παρήγαγαν προστιθέμενη αξία ύψους 549 δισεκατομμυρίων EUR και απασχολούσαν 12,7 εκατομμύρια άτομα· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτό το ευρωπαϊκό επιχειρηματικό μοντέλο θα πρέπει να διατηρηθεί με τη θέσπιση ενός κανονιστικού, φορολογικού και κοινωνικού πλαισίου που θα ευνοεί τον δυναμισμό των αυτοαπασχολούμενων και των ΜΜΕ·***

[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.

[18] SMEunited, «Construction». ιστότοπος SMEunited.

[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.

[18] SMEunited, «Construction». ιστότοπος SMEunited.

Or. fr

Τροπολογία 347
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IB

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
IB. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2019 περίπου 3,4 εκατομμύρια επιχειρήσεις δραστηριοποιούνταν στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ[17], οι περισσότερες από τις οποίες ήταν μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ)[18], οι οποίες παρήγαγαν προστιθέμενη αξία ύψους 549 δισεκατομμυρίων EUR και απασχολούσαν 12,7 εκατομμύρια άτομα·	IB. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2019 περίπου 3,4 εκατομμύρια επιχειρήσεις δραστηριοποιούνταν στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ[17], οι περισσότερες από τις οποίες ήταν μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ)[18], οι οποίες παρήγαγαν προστιθέμενη αξία ύψους 549 δισεκατομμυρίων EUR και απασχολούσαν 12,7 εκατομμύρια άτομα· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2022, ο τομέας των κτηματομεσιτικών δραστηριοτήτων απασχολούσε 2,7 εκατομμύρια άτομα που αντιπροσώπευαν το 1,7 % του συνόλου της απασχόλησης στην επιχειρηματική οικονομία της ΕΕ·***
[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.	[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.
[18] SMEunited, «Construction». ιστότοπος SMEunited.	[18] SMEunited, «Construction». ιστότοπος SMEunited.

Or. en

Τροπολογία 348
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IB

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
IB. λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2019 περίπου 3,4 εκατομμύρια επιχειρήσεις	IB. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2019, περίπου 3,4 εκατομμύρια επιχειρήσεις

δραστηριοποιούνταν στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ[17], οι περισσότερες από τις οποίες ήταν μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ)[18], οι οποίες παρήγαγαν προστιθέμενη αξία ύψους 549 δισεκατομμυρίων EUR και απασχολούσαν 12,7 εκατομμύρια άτομα·	δραστηριοποιούνταν στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ[17], οι περισσότερες από τις οποίες ήταν μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ)[18], ***στις οποίες θα πρέπει να παρασχεθεί καλύτερη πρόσβαση σε πιστώσεις και άλλες μορφές χρηματοδοτικής στήριξης, και*** οι οποίες παρήγαγαν προστιθέμενη αξία ύψους 549 δισεκατομμυρίων EUR και απασχολούσαν 12,7 εκατομμύρια άτομα·
[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.	[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction (Βασικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές επιχειρήσεις - Κατασκευές), ιστότοπος της Eurostat, Ιούνιος 2022.
[18] SMEunited, «Construction». ιστότοπος SMEunited.	[18] SMEunited, «Construction». ιστότοπος SMEunited.
	Or. en

Τροπολογία 349
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΒ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΒα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στήριξη προς τον ιδιωτικό τομέα, είτε σε εθνικό επίπεδο είτε σε επίπεδο ΕΕ, θα πρέπει να αποσκοπεί στην τόνωση της συμμετοχής των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων (ΜΜΕ), επιπλέον των μεγαλύτερων οντοτήτων, συμβάλλοντας έτσι σε έναν υγιή και ανταγωνιστικό κατασκευαστικό τομέα και διαφοροποιώντας τα μεγέθη και τα είδη οικιστικής ανάπτυξης·
	Or. en

Τροπολογία 350
Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·	ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης***, και των στόχων της οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, και λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανακαίνιση είναι ιδιαίτερα ζωτικής σημασίας στις νησιωτικές περιοχές με υψηλό επίπεδο προστασίας του εδάφους, όπου η περιορισμένη διαθεσιμότητα γης καθιστά την ανακαίνιση τον κύριο τρόπο διεύρυνσης της προσφοράς, βελτίωσης της ποιότητας και αύξησης της ενεργειακής απόδοσης των κατοικιών***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, ***με τη διασφάλιση ισότιμης πρόσβασης για όλα τα άτομα και*** χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·
[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.	[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

Or. es

Τροπολογία 351
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·	ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση***, υπό την προϋπόθεση ότι λειτουργούν στο πλαίσιο σαφών εθνικών κανόνων και συμπληρώνονται από δημόσιες πολιτικές σε εθνικό και τοπικό επίπεδο σε περιοχές όπου η αγορά αποτυγχάνει, όπως η στέγαση για εργαζομένους ζωτικής σημασίας, σπουδαστές και ευάλωτες ομάδες· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο απώτερος στόχος της στεγαστικής χρηματοδότησης πρέπει να είναι η οικονομική προσιτότητα των κατοικιών για τους πολίτες και όχι μόνο η στήριξη της αγοράς ακινήτων·***
[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο	[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο

τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 352
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·	ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές μπορούν να συμβάλουν σε διαφοροποιημένες λύσεις στέγασης με αποτελεσματικό και βιώσιμο τρόπο, υπό την προϋπόθεση ότι θα θεσπιστούν πλαίσια στήριξης και συντονισμός με τις δημόσιες αρχές·***

[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro

[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro

area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, ***χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση***, θα πρέπει να ***αποτελεί*** μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·***	ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η αύξηση των δημόσιων επενδύσεων και*** η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, ***που καθίσταται δυνατή με την εξαίρεση της στέγασης από τους δημοσιονομικούς κανόνες του Συμφώνου Ανάπτυξης και Σταθερότητας, όπως ισχύει με την άμυνα***, θα πρέπει να ***αποτελούν*** μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση·

[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον

τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 354
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·	ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το συνολικό πλαίσιο προληπτικής εποπτείας θα πρέπει να αποσκοπεί πρωτίστως στη διασφάλιση της χρηματοπιστωτικής σταθερότητας, εστιάζοντας σε υγιή τραπεζικά κριτήρια και αποτρέποντας τις «φούσκες» στην αγορά ακινήτων***· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·
[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro	[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro

area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 355
Inese Vaidere

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·	ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε δάνεια για την αγορά κατοικίας μπορεί να είναι δύσκολη, μεταξύ άλλων ειδικά για τις νέες οικογένειες και στις αγροτικές περιοχές, απαιτείται πρόσβαση σε μακροπρόθεσμη, οικονομικά προσιτή χρηματοδότηση***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·

[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro

[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro

area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 356
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·	ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανακαίνιση, η μετατροπή και η επέκταση του υφιστάμενου αποθέματος κατοικιών αποτελεί οικονομικά αποδοτική και ταχεία λύση στη στεγαστική κρίση·***

[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 357
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ***ιδιωτικοί προγραμματιστές*** είναι σε θέση να ***παρέχουν ποικίλες λύσεις*** στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·	ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση***, ιδίως για όσες από τις περίπου 3,8 εκατομμύρια επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον κατασκευαστικό τομέα της ΕΕ και είναι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ),*** είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ***ιδιώτες κατασκευαστές*** είναι σε θέση να ***διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο στην παροχή ποικίλων λύσεων*** στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·

[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 358
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·***	ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]·

[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας,

[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας,

Ιανουάριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 359
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·	ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η πλειονότητα των κτιρίων που θα εξακολουθήσουν να χρησιμοποιούνται το 2050 υπάρχουν ήδη σήμερα·***
[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας,	[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας,

Ιανουάριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 360
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·	ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι δημόσιοι προϋπολογισμοί είναι περιορισμένοι και υπόκεινται στους δημοσιονομικούς κανόνες του πλαισίου οικονομικής διακυβέρνησης·***
[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της	[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της

Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 361
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·	ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων είναι, ως εκ τούτου, αναγκαία·***
[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας,	[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας,

Ιανουάριος 2024.

Ιανουάριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 362
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής ***και*** της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, ***με τις*** τράπεζες ***να*** αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·	ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής**,** της ανακαίνισης ***και της αναπροσαρμογής της χρήσης***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, ***καθώς τα επιτόκια των ενυπόθηκων δανείων αυξήθηκαν απότομα και οι*** τράπεζες αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να παρέχουν ποικίλες λύσεις στέγασης με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·
[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.	[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 363
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών***, *καθώς*** και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να ***παρέχουν*** ποικίλες λύσεις στέγασης ***με αποδοτικό και βιώσιμο τρόπο***, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·	ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών και για τη στήριξη της κατασκευής***, *καθώς*** και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008 ***λόγω της τραπεζικής κρίσης και της ανεύθυνης κερδοσκοπίας***, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ιδιώτες κατασκευαστές είναι σε θέση να ***προσφέρουν*** ποικίλες λύσεις στέγασης, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση·
[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.	[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

Or. de

Τροπολογία 364
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ***ιδιωτικοί προγραμματιστές*** είναι σε θέση να ***παρέχουν ποικίλες λύσεις*** στέγασης με αποδοτικό ***και*** βιώσιμο τρόπο***, χωρίς να απαιτείται εκτεταμένη κρατική παρέμβαση*** ·	ΙΓ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε χρηματοδότηση για στέγαση είναι απαραίτητη για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η βελτίωση της πρόσβασης σε πιστώσεις, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροοικονομική σύνεση, θα πρέπει να αποτελεί μέρος μιας ισορροπημένης απάντησης στη στεγαστική κρίση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μείωση της ζήτησης δανείων σε ολόκληρη την ΕΕ, ιδίως στον τομέα των ακινήτων[19]· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ***ιδιώτες κατασκευαστές*** είναι σε θέση να ***διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο στην παροχή ποικίλων λύσεων*** στέγασης με αποδοτικό***,*** βιώσιμο τρόπο ***και σε προσιτή τιμή***·
[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.	[19] Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό στην ευρωζώνη — Τέταρτο τρίμηνο του 2023), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Ιανουάριος 2024.

Or. en

Τροπολογία 365
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*

ΙΓα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε στεγαστική χρηματοδότηση, καθώς και οι δημόσιες επενδύσεις, είναι ουσιαστικής σημασίας για τη διασφάλιση επαρκούς και οικονομικά προσιτής στέγασης για όλους, καθώς και για τη στήριξη της κατασκευής και της ανακαίνισης βιώσιμης και οικονομικά προσιτής στέγασης· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο χρηματοπιστωτικός τομέας πρέπει να ρυθμιστεί προκειμένου να περιοριστεί η κερδοσκοπία και να διασφαλιστεί ότι η πίστωση εξυπηρετεί κοινωνικούς στόχους αντί να τροφοδοτεί τη χρηματιστηριοποίηση της στέγασης· λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ζωτικής σημασίας να γίνεται διάκριση μεταξύ πιστώσεων που εξυπηρετούν γνήσια ζήτηση στέγης και πιστώσεων που κατευθύνονται σε κερδοσκοπικούς επενδυτικούς σκοπούς, έτσι ώστε η χρηματοδότηση να στηρίζει τα νοικοκυριά και τις κοινότητες και όχι την κερδοσκοπία· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε πιστώσεις για κατασκευές έχει περιοριστεί σημαντικά από το 2008, με τις τράπεζες να αναφέρουν μειούμενες δανειακές απαιτήσεις σε ολόκληρη την ΕΕ, περιορίζοντας την ανάπτυξη οικονομικά προσιτής στέγασης και τη βιώσιμη ανακαίνιση του υφιστάμενου αποθέματος· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα μέτρα λιτότητας που θεσπίστηκαν ως απάντηση στη χρηματοπιστωτική κρίση του 2008, ο τρέχων ορισμός μιας στενής ομάδας-στόχου για την κοινωνική στέγαση στην απόφαση ΥΓΟΣ (2012), και η παρεμπόδιση του δυναμικού δημόσιων επενδύσεων στο Σύμφωνο Σταθερότητας και Ανάπτυξης έχουν μειώσει δραστικά τις δημόσιες επενδύσεις στη στέγαση, επιδεινώνοντας τη μακροπρόθεσμη κρίση[1α]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσαρμογή των όρων δανειοδότησης και δανεισμού για μακροπρόθεσμες ιδιωτικές επενδύσεις για οικονομικά προσιτή στέγαση συνιστά μια ισορροπημένη απάντηση· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι δημόσιες και ιδιωτικές

επενδύσεις πρέπει να λειτουργούν σε συνεννόηση, καθώς αμφότερες διαδραματίζουν ζωτικό ρόλο στη διασφάλιση οικονομικά προσιτής πρόσβασης στη στέγαση για όλους·

[1α] Ευρωπαϊκή Επιτροπή, «Σχέδιο δράσης εταιρικής σχέσης για τη στέγαση», ιστότοπος Futurium της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Δεκέμβριος 2018

Or. en

Τροπολογία 366
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΓα. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης απαιτεί την κινητοποίηση όλων των διαθέσιμων φορέων που είναι ικανοί να παρέχουν οικονομικά προσιτή στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι, παράλληλα με τις δημόσιες αρχές και τους ιδιώτες κατασκευαστές, οι φορείς της κοινωνικής οικονομίας διαδραματίζουν καίριο ρόλο στην αντιμετώπιση αυτής της πρόκλησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η αναγνώριση και η στήριξη της συμβολής τους μπορεί να συμβάλει στην αύξηση της προσφοράς στέγασης, στην ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και στην ενίσχυση της συνολικής ανταγωνιστικότητας της Ένωσης·

Or. en

Τροπολογία 367
Markus Ferber, Regina Doherty

Πρόταση ψηφίσματος

Αιτιολογική σκέψη ΙΓ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΓα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσφατη αναθεώρηση του κανονισμού για τις κεφαλαιακές απαιτήσεις (ΚΚΑ) αύξησε τους συντελεστές στάθμισης κινδύνου για ανοίγματα που εξασφαλίζονται με υποθήκες επί ακινήτων κατοικίας, παρά το γεγονός ότι δεν έχουν αυξηθεί οι υποκείμενοι κίνδυνοι·

Or. en

Τροπολογία 368
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΓβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η ρύθμιση των αγορών ενυπόθηκων δανείων μπορεί να διαδραματίσει καίριο ρόλο στη στήριξη της οικονομικής προσιτότητας της στέγασης, ιδίως για όσους γίνονται αγοραστές για πρώτη φορά· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα ενυπόθηκα δάνεια για αγορά προς εκμίσθωση και τα δάνεια που επεκτάθηκαν σε επενδυτικά κεφάλαια ακίνητης περιουσίας έχουν προσδιοριστεί από το ΕΣΣΚ ως ενέχοντα σημαντικούς κινδύνους για τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα, συμπεριλαμβανομένων των αναντιστοιχιών ρευστότητας, της υπερβολικής μόχλευσης και της διασύνδεσης με το ευρύτερο χρηματοπιστωτικό σύστημα[1α]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα μακροπροληπτικά μέσα που βασίζονται στους δανειολήπτες θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν για τον μετριασμό αυτών των κινδύνων και να δώσουν

προτεραιότητα στην πρόσβαση των νοικοκυριών σε στέγαση και όχι στις κερδοσκοπικές επενδύσεις·

[1α] Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Συστημικού Κινδύνου, «EU Non-bank Financial Intermediation Risk Monitor 2025», ιστότοπος του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Συστημικού Κινδύνου, Σεπτέμβριος 2025.

Or. en

Τροπολογία 369
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΓγ. λαμβάνοντας υπόψη ότι σε αγορές με ισχυρή παρουσία θεσμικών επενδυτών, οι τιμές των κατοικιών αποκλίνουν ολοένα και περισσότερο από τα τοπικά θεμελιώδη οικονομικά μεγέθη, όπως το εισόδημα των νοικοκυριών και οι συνθήκες απασχόλησης, αποδυναμώνοντας τη σύνδεση μεταξύ των αγορών στέγασης και των τοπικών οικονομικών ιδρυμάτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η χρηματιστηριοποίηση της στέγασης έχει εκτρέψει τις επενδύσεις από λιγότερο κερδοφόρες περιοχές, με αποτέλεσμα τη χρόνια υποεπένδυση, την επιδείνωση του υφιστάμενου αποθέματος κατοικιών και την επιδείνωση των κοινωνικοοικονομικών και εδαφικών ανισοτήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εν λόγω αποκλίσεις υπονομεύουν την οικονομική προσιτότητα, τροφοδοτούν τον κοινωνικό αποκλεισμό, μειώνουν την κινητικότητα και εκθέτουν τόσο τα νοικοκυριά όσο και το χρηματοπιστωτικό σύστημα σε σοβαρούς κινδύνους, μετατρέποντας τη στέγαση από ένα

σταθεροποιητικό κοινωνικό αγαθό σε πηγή αστάθειας και κατακερματισμού·

Or. en

Τροπολογία 370
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΓδ. λαμβάνοντας υπόψη ότι τα καταπιστεύματα ακινήτων στη ζώνη του ευρώ εξακολουθούν να υπόκεινται σε αποκλίνουσες εθνικές πρακτικές και κανόνες, ιδίως όσον αφορά τους φορολογικούς κανόνες, γεγονός που ενέχει τον κίνδυνο κατακερματισμού της εσωτερικής αγοράς· λαμβάνοντας υπόψη ότι μεγάλο μέρος του τομέα επηρεάζεται από αναντιστοιχίες ρευστότητας, γεγονός που απαιτεί περαιτέρω ρύθμιση των κατάλληλων εργαλείων διαχείρισης ρευστότητας για τη διασφάλιση της χρηματοπιστωτικής σταθερότητας και της προστασίας των επενδυτών·

Or. en

Τροπολογία 371
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ ε (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΓε. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι δίαυλοι μετάδοσης μεταξύ καταπιστευμάτων και κεφαλαίων ακίνητης περιουσίας,

τραπεζών και άλλων θεσμικών επενδυτών ενδέχεται να ενέχουν κινδύνους για τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι διασυνδέσεις αυτές θα πρέπει να υπόκεινται σε διαφανή και ομοιόμορφη υποβολή εκθέσεων, προκειμένου να διασφαλίζεται η έγκαιρη παρακολούθηση και εποπτεία·

Or. en

Τροπολογία 372
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ στ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΓστ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι κίνδυνοι στις αγορές ακινήτων διαδραμάτισαν ιστορικά σημαντικό ρόλο στις τραπεζικές κρίσεις, όπως αποδείχθηκε κατά τη διάρκεια της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης της περιόδου 2007-2009, λόγω διαφόρων αλληλοενισχυόμενων χαρακτηριστικών των ανοιγμάτων που σχετίζονται με ακίνητα·

Or. en

Τροπολογία 373
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ ζ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΓζ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την ΕΚΤ, τα τελευταία δεκαπέντε

χρόνια παρατηρείται απότομη πόλωση στις αγορές ακινήτων κατοικίας μεταξύ νοικοκυριών υψηλού εισοδήματος και νοικοκυριών χαμηλού εισοδήματος, με τα τελευταία να αδυνατούν ολοένα και περισσότερο να αποκτήσουν πρόσβαση σε πιστώσεις για αγορές στέγασης·

Or. en

Τροπολογία 374
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ η (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΓη. λαμβάνοντας υπόψη ότι μεγάλοι θεσμικοί επενδυτές έχουν αποκτήσει σημαντικό μερίδιο οικιστικών ακινήτων σε ολόκληρη την Ευρώπη· λαμβάνοντας υπόψη ότι στην Ιρλανδία σχεδόν το ήμισυ του συνόλου των μεριδίων που παραδόθηκαν από το 2017 αγοράστηκαν από επενδυτικά κεφάλαια[1α]· λαμβάνοντας υπόψη ότι στη Σουηδία το 24 % των ιδιωτικών ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων έχουν θεσμικούς επενδυτές ως ιδιοκτήτες[1β]· λαμβάνοντας υπόψη ότι στο Βερολίνο στεγαστικά περιουσιακά στοιχεία αξίας 40 δισεκατομμυρίων EUR, που αντιπροσωπεύουν το 10 % του συνολικού αποθέματος κατοικιών, βρίσκονται στην κατοχή θεσμικών χαρτοφυλακίων[1γ]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτά τα υψηλά επίπεδα θεσμικής ιδιοκτησίας μπορούν να επηρεάσουν τη δυναμική της αγοράς, να αυξήσουν τις τιμές και να μειώσουν την οικονομική προσιτότητα για τα νοικοκυριά·
	[1α] McCarthy, B., «Institutional Investment and Residential Rental Market

Dynamics», Κεντρική Τράπεζα της Ιρλανδίας, Φεβρουάριος 2024.

[1β] Gustafsson, J και Vogt, M., «Variegated Experiences of Rental Housing Financialisation: Houhousing Property Investors in France and Sweden», Ιούνιος 2025

[1γ] Gabor, D και Kohl, S., «The Financialisation of Housing in Europe "My Home is a Asset"», Ιανουάριος 2022

Or. en

Τροπολογία 375
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ θ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΓθ. λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δάνεια που εξασφαλίζονται με ακίνητα αντιπροσωπεύουν περίπου το ένα τρίτο των συνολικών τραπεζικών δανείων στη ζώνη του ευρώ, αντιπροσωπεύοντας υψηλότερο μερίδιο του συνολικού δανεισμού για τα νοικοκυριά σε σύγκριση με τους μη χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς· λαμβάνοντας υπόψη ότι η επιδείνωση της ποιότητας των στοιχείων ενεργητικού, ιδίως μέσω της αύξησης των μη εξυπηρετούμενων δανείων (ΜΕΔ), θα μπορούσε να απειλήσει σημαντικά τη σταθερότητα του τραπεζικού τομέα και του χρηματοπιστωτικού συστήματος στο σύνολό του· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πρόσφατες τάσεις των δεικτών ΜΕΔ στη ζώνη του ευρώ[1α] αποκαλύπτουν αποκλίνουσες τάσεις, με ορισμένα κράτη μέλη να παρουσιάζουν επιδείνωση, ιδίως τη Γερμανία, τις Κάτω Χώρες, την Αυστρία, τη Φινλανδία και το Λουξεμβούργο, ενώ άλλα κράτη-μέλη με

παραδοσιακά υψηλά επίπεδα ΜΕΔ έχουν σημειώσει πρόοδο·

[1α] Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, «Assessing Real Estate Risks and Vulnerabilities: Hidden Cracks in the Financial System?», Μονάδα Ελέγχου της Οικονομικής Διακυβέρνησης και της ΟΝΕ, Σεπτέμβριος 2025.

Or. en

Τροπολογία 376
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ ι (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΓι. λαμβάνοντας υπόψη ότι τα εναλλακτικά κεφάλαια επενδύσεων σε ακίνητα στην Ένωση σημείωσαν ταχεία ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια, με τα υπό διαχείριση περιουσιακά στοιχεία να αυξάνονται κατά 375 % σε 1.5 τρισεκατομμύρια EUR[1α]· λαμβάνοντας υπόψη ότι, από το 2022, τα δύο τρίτα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων επενδύονταν σε υλικά, μη ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία, με κεφάλαια ακίνητης περιουσίας που διαχειρίζονταν 952 δισεκατομμύρια EUR σε ακίνητα, ποσό που αντιστοιχεί περίπου στο 27 % της αγοράς της ΕΕ[1β]·

[1α] Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών, «Real Estate Markets — Risk Exposures in EU Securities Markets and Investment Funds» (Αγορές ακινήτων — Ανοίγματα κινδύνου σε κινητές αξίες και επενδυτικά κεφάλαια της ΕΕ), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, Ιανουάριος 2024.

1β ό.π.

Or. en

Τροπολογία 377
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ ια (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΓια. λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κεφάλαια ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να αποτιμούν τα περιουσιακά τους στοιχεία σε τιμές αγοράς, αλλά οι αποτιμήσεις αυτές πραγματοποιούνται λιγότερο συχνά από ό,τι για τους ρευστοποιήσιμους τίτλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι σε περιόδους ακραίων συνθηκών στην αγορά, οι αποτιμήσεις μπορεί να καταστούν «στάσιμες», χωρίς να αντικατοπτρίζουν έγκαιρες διορθώσεις στις υποκείμενες αγορές ακινήτων· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πρακτικές αυτές μπορούν να δημιουργήσουν κίνητρα για τους επενδυτές ώστε να εξαγοράσουν προκαταβολικά τις μονάδες τους, προβλέποντας μελλοντικές ζημίες, ενεργοποιώντας έτσι αποσταθεροποιητική δυναμική «ξαφνικής αναζήτησης διεξόδου»·

Or. en

Τροπολογία 378
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΓ ιβ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΓιβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εταιρείες ενδέχεται να καθυστερήσουν τις προς τα κάτω αναπροσαρμογές ή να διατηρήσουν περιουσιακά στοιχεία σε διογκωμένες αξίες για μεγαλύτερα χρονικά διαστήματα, τόσο για να αποφευχθεί η αναγνώριση ζημιών όσο και για να αποτραπεί η χρήση ακινήτων που παραμένουν κενά· λαμβάνοντας υπόψη ότι μια τέτοια συμπεριφορά όχι μόνο στρεβλώνει τα μηνύματα των τιμών, μειώνει τη διαφάνεια της αγοράς και ενισχύει τους συστημικούς κινδύνους, αλλά αποτρέπει επίσης την ανακατανομή και την παραγωγική επαναχρησιμοποίηση υποχρησιμοποιούμενων περιουσιακών στοιχείων, εμποδίζοντας έτσι την αστική αναγέννηση και την κινητοποίηση του υφιστάμενου αποθέματος κατοικιών για την αντιμετώπιση των προκλήσεων της οικονομικής προσιτότητας και της βιωσιμότητας·

Or. en

Τροπολογία 379
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, ***καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες***· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές·	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, ***ενώ η ΕΕ διαδραματίζει καίριο ρόλο μέσω των κανόνων της για τις κρατικές ενισχύσεις, των χρηματοδοτικών μέσων και της διευκόλυνσης της συνεργασίας και της ανταλλαγής βέλτιστων πρακτικών μεταξύ των κρατών μελών και των πόλεων***·

λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση*** της στεγαστικής κρίσης ***είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει*** την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·

λαμβάνοντας υπόψη ότι ***οι επενδύσεις σε κοινωνικές και οικονομικά προσιτές κατοικίες έχουν μειωθεί δραματικά μετά τη χρηματοπιστωτική κρίση του 2008· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** μόλις το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***ο ΟΟΣΑ συνιστά τη θέσπιση ανανεούμενων κεφαλαίων ως βιώσιμου χρηματοδοτικού μέσου για κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση[1α]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη προσφοράς κοινωνικής και οικονομικά προσιτής στέγασης λόγω της μείωσης των δημόσιων επενδύσεων αποτελεί βασικό παράγοντα*** της στεγαστικής κρίσης***, η οποία επηρεάζει*** την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η στεγαστική κρίση οφείλεται επίσης στην κερδοσκοπία, τη χρηματιστηριοποίηση και την ανεπαρκή προστασία των ενοικιαστών· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις σε οικονομικά προσιτή στέγαση πρέπει, ως εκ τούτου, να συνδέονται με σαφείς κοινωνικές προϋποθέσεις και προϋποθέσεις βιωσιμότητας, ώστε να διασφαλίζονται η μακροπρόθεσμη οικονομική προσιτότητα, η ενίσχυση της συνοχής και η μείωση των ανισοτήτων·***

[1α] ΟΟΣΑ, «Brick by Brick (τόμος 2): Better Housing Policies in the Post-COVID-19 Era», διαδικτυακός τόπος του ΟΟΣΑ, Ιούνιος 2023

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

Or. en

Τροπολογία 380
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι την πρωταρχική ευθύνη για τη στεγαστική πολιτική και χρηματοδότηση φέρουν οι εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, και ότι τα μέσα της ΕΕ μπορούν να διαδραματίσουν μόνο***

	συμπληρωματικό ρόλο· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της ΕΕ πρέπει να παραμείνουν απλά, διαφανή και εύκολα προσβάσιμα για τους δήμους και τις ΜΜΕ, χωρίς να συνδέονται με πρόσθετες προϋποθέσεις, όπως οι κλιματικοί στόχοι ή οι απαιτήσεις του κράτους δικαίου· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα χρηματοδοτικά εργαλεία σε επίπεδο ΕΕ δεν θα πρέπει ποτέ να αντικαθιστούν τα εθνικά προγράμματα ή να υπονομεύουν την αυτονομία των κρατών μελών όσον αφορά τη διαμόρφωση των στεγαστικών πολιτικών τους·
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.	[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.
	Or. en

Τροπολογία 381
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή

στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·

στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η ποιότητα της στέγασης σήμερα είναι υψίστης σημασίας, καθώς θα διαμορφώσει τις συνθήκες διαβίωσης και την πολιτιστική κληρονομιά για τις μελλοντικές γενιές και, ως εκ τούτου, απαιτεί προσεκτική εξέταση της βιωσιμότητας, της προσβασιμότητας, της συμπεριληπτικότητας και της αισθητικής αξίας στον σχεδιασμό και την κατασκευή της·***

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

Or. en

Τροπολογία 382
Nikolina Brnjac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση

και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

και άλλες κοινωνικές υποδομές· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εθνικές αναπτυξιακές τράπεζες και ιδρύματα (ΕΑΤΙ) έχουν προωθήσει περισσότερες από 380 000 κατοικίες σε ολόκληρη την ΕΕ και έχουν δεσμεύσει σχεδόν 50 δισεκατομμύρια EUR για χρηματοδότηση στον στεγαστικό τομέα μόνο το 2023, συμπληρώνοντας έτσι σημαντικά τις πρωτοβουλίες σε επίπεδο ΕΕ με τη μακροχρόνια εμπειρογνωσία και εμπειρία τους***· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

Or. en

Τροπολογία 383
György Hölvényi, Pál Szekeres

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς

και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εθνικές αναπτυξιακές τράπεζες και ιδρύματα (ΕΑΤΙ) έχουν στηρίξει περισσότερες από 380 000 κατοικίες στην ΕΕ και έχουν διαθέσει σχεδόν 50 δισεκατομμύρια EUR για χρηματοδότηση στον στεγαστικό τομέα μόνο το 2023, συμπληρώνοντας έτσι σημαντικά τις πρωτοβουλίες σε επίπεδο ΕΕ με τη μακροχρόνια εμπειρογνωσία και εμπειρία τους***· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

Or. en

Τροπολογία 384
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος

Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανεπαρκής προσβασιμότητα στο απόθεμα κατοικιών εμβαθύνει τον κοινωνικό αποκλεισμό και περιορίζει την ικανότητα των ατόμων με αναπηρία να ζουν ανεξάρτητα και να συμμετέχουν πλήρως και ισότιμα στην κοινωνία·***
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.	[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

Or. en

Τροπολογία 385

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικά προσιτής και προσβάσιμης στέγασης αποτελεί έναν από τους βασικούς λόγους για την εισαγωγή ατόμων με αναπηρία και ηλικιωμένων σε ιδρύματα ή οίκους φροντίδας·***
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.	[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

Or. en

Τροπολογία 386
Gaetano Pedulla'
εξ ονόματος της Ομάδας The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η ***έλλειψη εφοδιασμού***, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες***, και αποτελεί την κύρια λύση για τη μείωση του κόστους ενοικίασης και τη διασφάλιση της πρόσβασης σε στέγαση για όλους***· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες***, και θα πρέπει να προωθεί τη χρηματοδότηση ανακαινίσεων κατοικιών μεγάλης κλίμακας από τις δημόσιες αρχές***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η ***δυσκολία πρόσβασης στη διαθέσιμη στέγαση***, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap,	[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap,

ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.	ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

Or. en

Τροπολογία 387
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με εκτιμήσεις, περισσότερα από 1 εκατομμύριο άτομα με αναπηρία ηλικίας κάτω των 65 ετών και περισσότερα από 2 εκατομμύρια άτομα ηλικίας 65 ετών και άνω ζουν σε***

	ιδρύματα στην ΕΕ·
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.	[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.
	Or. en

Τροπολογία 388
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι τα άτομα με αναπηρία***

	εξακολουθούν να αντιμετωπίζουν δυσανάλογα εμπόδια όσον αφορά την πρόσβαση σε οικονομικά προσιτή, επαρκή και βιώσιμη στέγαση·
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.	[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.
	Or. en

Τροπολογία 389
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την

κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·	κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση δεν αποτελεί μόνο λειτουργική αναγκαιότητα, αλλά και το αποτέλεσμα μιας πολιτιστικής πράξης, η οποία αντικατοπτρίζει τις αξίες, τις παραδόσεις και την ταυτότητα των κοινοτήτων σε ολόκληρη την Ευρώπη·***
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.	[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

Or. en

Τροπολογία 390
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές

υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·	υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση αποτελεί σημαντική μορφή κληρονομιάς, η οποία ενσωματώνει την αρχιτεκτονική, κοινωνική και ιστορική κληρονομιά των προηγούμενων γενεών·***
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.	[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

Or. en

Τροπολογία 391
Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές

υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·	υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι θα πρέπει να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις που να εξασφαλίζουν την πρόσβαση των πλέον ευάλωτων ομάδων σε προγράμματα κοινωνικής στέγασης·***
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.	[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

Or. es

Τροπολογία 392
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση,	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση,

μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·

μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες***, διατηρώντας παράλληλα το καθεστώς της ως τράπεζας επενδύσεων και διασφαλίζοντας το καθεστώς τριπλού Α***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·

---

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

Or. en

Τροπολογία 393
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η Επιτροπή υπέβαλε πρόταση για το επόμενο ΠΔΠ τον Ιούλιο του 2025***· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης

κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·

της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

Or. en

Τροπολογία 394
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η

ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η ***κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η*** έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·	ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η ***τρέχουσα*** έλλειψη εφοδιασμού ***επαρκούς στέγασης***, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ***, οφείλεται σε ένα ευρύ φάσμα παραγόντων των οποίων η σχετική συμβολή στο ζήτημα μπορεί να ποικίλλει από τόπο σε τόπο***·
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.	[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

Or. en

Τροπολογία 395
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η ***κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η*** έλλειψη	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα, όπως χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την

εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ·

κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ***, οφείλεται σε ένα ευρύ φάσμα παραγόντων των οποίων η σχετική συμβολή στο ζήτημα μπορεί να ποικίλλει από τόπο σε τόπο***·

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

Or. en

Τροπολογία 396
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***το σχέδιο δράσης της ΕΤΕπ περιλαμβάνει χρηματοδοτικά μέσα,*** όπως ***χρηματοδότηση με δανειακά κεφάλαια, δάνεια με διαμεσολάβηση, μετοχικό κεφάλαιο και συμβουλευτικές υπηρεσίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΕπ υπογραμμίζει ότι η κύρια πρόκληση της στεγαστικής κρίσης είναι η έλλειψη εφοδιασμού, η οποία επηρεάζει την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα της ΕΕ***·	ΙΔ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση χρηματοδοτείται από τις εθνικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές, καθώς και από τους τελικούς οικιακούς χρήστες· λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 7 % του ταμείου του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) της ΕΕ το 2024 δαπανήθηκε για κοινωνική στέγαση και άλλες κοινωνικές υποδομές· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) δρομολόγησε το πρώτο σχέδιο δράσης του για οικονομικά προσιτή στέγαση τον Ιούνιο του 2025[20]· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***ο Όμιλος ΕΤΕπ στηρίζει την προσέγγισή του σε βασικές προτεραιότητες,*** όπως ***η οικονομικά προσιτή στέγαση, η καινοτόμος στέγαση, η ενεργειακά αποδοτική στέγαση, καθώς και οι ανακαινίσεις που αποσκοπούν στη δημιουργία υγιέστερων χώρων διαβίωσης, στη μείωση του κόστους των νοικοκυριών και στην ενίσχυση της μακροπρόθεσμης ενεργειακής ασφάλειας, αντιμετωπίζοντας παράλληλα σημαντικές***

πηγές εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα·

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, ιστότοπος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, 3 Ιουλίου 2025.

Or. en

Τροπολογία 397
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΔα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η Επιτροπή και τα κράτη μέλη θα πρέπει να ενθαρρυνθούν να προχωρήσουν πέρα από την αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης στον στεγαστικό τομέα, υιοθετώντας πολυετείς πολιτικές που αποσκοπούν στη δημιουργία ενός μόνιμου αποθέματος οικονομικά προσιτής και βιώσιμης στέγασης· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι μόνιμες κοινωνικές υποδομές είναι απαραίτητες για τη διασφάλιση της μακροπρόθεσμης προσβασιμότητας, της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας και της κοινωνικής συνοχής στις αστικές και αγροτικές περιοχές· λαμβάνοντας υπόψη ότι η στεγαστική πολιτική θα πρέπει να ενσωματωθεί ρητά στη διαδικασία του Ευρωπαϊκού Εξαμήνου, συμπεριλαμβανομένων των εθνικών προγραμμάτων μεταρρυθμίσεων και του δημοσιονομικού σχεδιασμού, προκειμένου να ευθυγραμμιστούν οι μακροπρόθεσμοι στόχοι στέγασης με τις προτεραιότητες της οικονομικής διακυβέρνησης και της κοινωνικής συνοχής σε ολόκληρη την Ένωση·

Or. en

Τροπολογία 398
Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΔα. λαμβάνοντας υπόψη ότι, κατά την εφαρμογή του ΜΑΑ, διαπιστώθηκαν κενά διαφάνειας και σαφήνειας όσον αφορά τον καθορισμό και την παρακολούθηση κριτηρίων σε εθνικό επίπεδο, γεγονός που οδήγησε σε καθυστερήσεις στα προγράμματα στέγασης και στην ανεπαρκή επικαιροποίηση των προτάσεων και του κόστους αναφοράς· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτό έχει περιορίσει την ικανότητα των περιφερειών και των τοπικών αρχών να υποβάλλουν, εγκαίρως και καταλλήλως, νέα έργα κοινωνικής στέγασης, καθώς και ενέργειες ανακαίνισης, προσβασιμότητας και ενεργειακής απόδοσης·

Or. es

Τροπολογία 399
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΔ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΔβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι συμπράξεις δημόσιου και ιδιωτικού τομέα στο πλαίσιο μοντέλων περιορισμένου κέρδους, ευθυγραμμισμένων με το πλαίσιο των υπηρεσιών γενικού οικονομικού

συμφέροντος (ΥΓΟΣ), μπορούν να στηρίξουν την ανάπτυξη οικονομικά προσιτών ενοικιαζόμενων κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι η αστική ανάπλαση, η αναπροσαρμογή της χρήσης υποχρησιμοποιούμενων εκτάσεων και κτιρίων και η ενσωμάτωση των αρχών της περιβαλλοντικής και κοινωνικής βιωσιμότητας μπορούν να ενισχύσουν τόσο τις τοπικές κοινότητες όσο και τον εφοδιασμό στέγασης·

Or. en

Τροπολογία 400
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση	ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες ***που σέβονται τα δικαιώματα των εργαζομένων, τις συλλογικές συμβάσεις και τους αυστηρούς περιορισμούς στα επίπεδα υπεργολαβίας, ώστε να διασφαλίζεται ο θεμιτός***

της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια ***θα πρέπει*** να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·

ανταγωνισμός, να προωθείται η βιωσιμότητα και να προστατεύονται οι εργαζόμενοι από την εκμετάλλευση· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025, το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια ***μπορούν*** να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι το ποσοστό των δημόσιων, συνεταιριστικών και κοινωνικών κατοικιών μειώνεται σταθερά, γεγονός που επιδεινώνεται από την πώληση κατοικιών που έχουν λάβει δημόσια χρηματοδότηση, εν μέρει ως συνέπεια των δημοσιονομικών περιορισμών γενικά και των δημοσιονομικών ορίων που επιβάλλει το Σύμφωνο Σταθερότητας και Ανάπτυξης ειδικότερα***·

---

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 401
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση	ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση

επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται ***με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων***·

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις

επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται ***από ιδιωτικές επενδύσεις σε έναν συνολικό στεγαστικό τομέα που θα πρέπει να επικεντρώνεται κυρίως σε δημόσιους, μη κερδοσκοπικούς και περιορισμένου κέρδους παρόχους στέγασης, καθώς και να καθοδηγείται από σαφείς προϋποθέσεις για τη διασφάλιση καθολικής, μακροπρόθεσμης πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή, βιώσιμη και αξιοπρεπή στέγαση, προκειμένου να αποτρέπεται η διαχείριση της στέγασης ως χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή βασικού αγαθού, δεδομένου ότι το δικαίωμα σε επαρκή στέγαση αποτελεί βασική ανάγκη και θεμελιώδες ανθρώπινο δικαίωμα***·

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις

επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 402
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση	ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, τα κράτη μέλη θα αποφασίσουν σχετικά με τα ποσά που θα δαπανηθούν για τη στέγαση και τις δαπάνες που σχετίζονται με τη συνοχή στα εθνικά και περιφερειακά σχέδια εταιρικής σχέσης τους***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για

ιδιωτικών επενδύσεων·	την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·
[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.	[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.
[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.	[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 403
Inese Vaidere

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας	ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας

υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·	υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η παροχή οικονομικά προσιτής στέγασης απαιτεί κρατική παρέμβαση, ιδίως στις αγροτικές περιοχές, μεταξύ άλλων μέσω στοχευμένων χρηματοδοτικών μέσων και συμπράξεων δημόσιου και ιδιωτικού τομέα·***
[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.	[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.
[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.	[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 404
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να	ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να

ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι το συνολικό ποσό των 7,5 δισεκατομμυρίων EUR που χορήγησε η ΕΕ για τη στήριξη της στέγασης, στο πλαίσιο των ταμείων συνοχής, αντιστοιχεί περίπου στο 2% των συνολικών κονδυλίων των ταμείων συνοχής ύψους 379 δισεκατομμυρίων EUR για την περίοδο 2021-2027· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 405
Nikolina Brnjac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·	ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ΕΑΤΙ διαδραματίζουν ουσιαστικό ρόλο στη χρηματοδότηση οικονομικά προσιτής και βιώσιμης στέγασης, στη μόχλευση ιδιωτικών επενδύσεων και στην ενίσχυση του χρηματοδοτικού πλαισίου σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο·***
[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.	[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.
[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις	[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις

επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.	επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.
	Or. en

Τροπολογία 406
György Hölvényi, Pál Szekeres

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·	ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ΕΑΤΙ διαδραματίζουν ουσιαστικό ρόλο στη χρηματοδότηση***

	οικονομικά προσιτής και βιώσιμης στέγασης, στη μόχλευση ιδιωτικών επενδύσεων και στην ενίσχυση του χρηματοδοτικού πλαισίου σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο·
[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.	[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.
[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.	[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 407
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και	ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο υπογραμμίζει ότι δεν ορίζεται ο όρος «οικονομικά προσιτή στέγαση», ούτε προσδιορίζονται τα είδη στέγασης που θα ήταν επιλέξιμα ή οι στοχευόμενοι τελικοί δικαιούχοι***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση

διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 408
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη	ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη

δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση ***καθώς***, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·***

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση ***και θα πρέπει να συμπληρώνεται από νέους ενωσιακούς, εθνικούς και τοπικούς κανονισμούς, προκειμένου να αυξηθεί ο εφοδιασμός υπαρχόντων αποθεμάτων στέγασης και να ενισχυθούν οι δημόσιες επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι***, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως·

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·	ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο επισημαίνει ότι δεν είναι σαφές πώς οι δαπάνες αυτές θα συμβάλουν στην καλύτερη λειτουργία των εθνικών στεγαστικών αγορών***· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·
[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.	[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.
[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή	[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή

Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 410
Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·	ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· ***σε αυτό το πλαίσιο, η ανακατανομή των μη δαπανηθέντων κονδυλίων του Ταμείου Δίκαιης Μετάβασης θα μπορούσε να είναι ένας καινοτόμος τρόπος χρηματοδότησης της κατασκευής κατοικιών***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση

ιδιωτικών επενδύσεων·

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 411
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική	ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η Επιτροπή ενθάρρυνε τα κράτη μέλη να εξετάσουν το ενδεχόμενο διοχέτευσης μη δαπανηθέντων κονδυλίων σε οικονομικά προσιτή στέγαση***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με

ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·

αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 412
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς	ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση της πολιτικής συνοχής περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς

στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια ***θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση*** ιδιωτικών επενδύσεων·

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια ***και τα καινοτόμα χρηματοδοτικά μέσα μπορούν να διαδραματίσουν καίριο ρόλο στη μόχλευση*** ιδιωτικών επενδύσεων ***και στην ενίσχυση του εφοδιασμού οικονομικά προσιτής στέγασης ταυτόχρονα·***

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 413
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση ***της πολιτικής συνοχής*** περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού	ΙΕ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της Επιτροπής για την ενδιάμεση επανεξέταση ***του κανονισμού για το Ταμείο Συνοχής (πρόταση που εγκρίθηκε***

της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

την 1η Απριλίου 2025) περιλαμβάνει τη δυνατότητα διπλασιασμού της χρηματοδότησης που διατίθεται για οικονομικά προσιτή στέγαση, καθώς και τη δυνατότητα των κρατών μελών να ανακατανείμουν οικειοθελώς μέρος των τρεχόντων χρηματοδοτικών προγραμμάτων τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο έχει υπογραμμίσει ότι η παρούσα πρόταση δεν περιλαμβάνει καμία αναφορά σε ανάλυση ελλείψεων που να προσδιορίζει τους τομείς στους οποίους είναι περισσότερο αναγκαία η παρέμβαση της ΕΕ[21]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κονδύλια της πολιτικής συνοχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στρατηγικά και με αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πολιτική συνοχής δεν αρκεί για να επιλύσει την τρέχουσα στεγαστική κρίση καθώς, σύμφωνα με την οικονομική ανάλυση που διενεργήθηκε για την έκθεση της ΕΤΕπ για την περίοδο 2024-2025[22], το επενδυτικό χάσμα σε οικονομικά προσιτή στέγαση εκτιμάται σε 270 δισεκατομμύρια EUR ετησίως· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κονδύλια θα πρέπει να συμπληρώνονται με την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων·

[21] Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο, Γνώμη 02/2025, Μάιος 2025.

[22] Όμιλος της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, Έκθεση της ΕΤΕπ για τις επενδύσεις την περίοδο 2024/2025: Καινοτομία, ενσωμάτωση και απλούστευση στην Ευρώπη, Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Μάρτιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 414
Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΕα. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει επείγουσα ανάγκη για διαφάνεια και σαφήνεια εκ μέρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) σχετικά με τη διαθέσιμη χρηματοδότηση για τη στέγαση, συμπεριλαμβανομένων των ειδών μέσων, των χρηματοδοτικών όρων, των κριτηρίων επιλεξιμότητας, των απαιτήσεων συγχρηματοδότησης, των χρονοδιαγραμμάτων και των εγγυήσεων, καθώς και σχετικά με την εισαγωγή περιθωρίων ευελιξίας που λαμβάνουν υπόψη τις διαφορετικές περιπτώσεις και τα ιδιαίτερα εδαφικά χαρακτηριστικά (αγροτικές, νησιωτικές και εξόχως απόκεντρες περιοχές)· λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη σαφών πληροφοριών και προσαρμοσμένων μηχανισμών εμποδίζει την πρόσβαση των περιφερειών και των δήμων και καθυστερεί την υλοποίηση επενδύσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτό επιδεινώνει τη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, με σοβαρές κοινωνικές επιπτώσεις και αύξηση του αποκλεισμού και της ευπάθειας σε καθημερινή βάση·

Or. es

Τροπολογία 415
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΕα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση για το νέο πολυετές δημοσιονομικό πλαίσιο (ΠΔΠ), και ιδίως τα εθνικά και περιφερειακά σχέδια εταιρικής σχέσης (ΕΠΜ), περιορίζει σημαντικά την αυτονομία των

	περιφερειών και των πόλεων, τόσο οικονομικά, μέσω της δραστικής μείωσης του μελλοντικού προϋπολογισμού για την πολιτική συνοχής, όσο και όσον αφορά τη διακυβέρνηση, λόγω της υπερβολικής συγκέντρωσης των ευρωπαϊκών κονδυλίων στο πλαίσιο των εθνικών σχεδίων· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτό ενέχει τον κίνδυνο υπονόμευσης της ικανότητάς τους να μοχλεύουν τα ταμεία συνοχής ώστε να προσελκύουν ιδιωτικές επενδύσεις για δημόσια στέγαση και να δημιουργούν ανανεούμενα κεφάλαια για καινοτόμα έργα οικονομικά προσιτής στέγασης·

Or. en

Τροπολογία 416
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΕα. λαμβάνοντας υπόψη ότι τα χρηματοδοτικά μέσα μπορούν να επηρεάσουν σε μεγάλο βαθμό την πρόσβαση σε επαρκή στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι δημόσιες αρχές και οι εθνικές αναπτυξιακές τράπεζες μπορούν να διαδραματίσουν καίριο ρόλο στην ενίσχυση της προσφοράς καινοτόμων χρηματοδοτικών μέσων και στη διευκόλυνση της πρόσβασης των ευάλωτων ομάδων στη στέγαση, συμπεριλαμβανομένων των νέων που αντιμετωπίζουν συχνά έλλειψη επενδυτικών κεφαλαίων ή των ηλικιωμένων και των ατόμων με αναπηρία που αντιμετωπίζουν αυστηρότερους όρους ενυπόθηκων δανείων·

Or. en

Τροπολογία 417
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΕα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η αδυναμία εύρεσης κατάλληλης στέγασης σε προσιτή τιμή μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη ζωή ενός ατόμου, συμπεριλαμβανομένων των δυσκολιών πρόσβασης στην απασχόληση και στις δημόσιες υπηρεσίες, της ικανότητας να ζήσει ανεξάρτητα, της ευκαιρίας να οικοδομήσει οικογένεια ή να φροντίσει συγγενείς·

Or. en

Τροπολογία 418
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΕβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι χρονοβόρες και πολύπλοκες διαδικασίες σχεδιασμού και οι νομικές διαδικασίες μπορούν να καθυστερήσουν την ανάπτυξη κατοικιών που είναι επειγόντως αναγκαίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σε ορισμένες περιπτώσεις, μια ενιαία αντίρρηση για ένα οικιστικό έργο μπορεί να οδηγήσει σε πολυετείς καθυστερήσεις, ακόμη και όταν τα έργα πληρούν ήδη τα χωροταξικά, περιβαλλοντικά κριτήρια, τα κριτήρια βιωσιμότητας και όλα τα άλλα κριτήρια· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ασφάλεια δικαίου, οι έγκαιρες αποφάσεις και η ισορροπημένη πρόσβαση στη δικαιοσύνη είναι ουσιαστικής σημασίας για την επιτάχυνση της παροχής

οικονομικά προσιτής στέγασης·

Or. en

Τροπολογία 419
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΕ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΕβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η αδυναμία εύρεσης κατάλληλης στέγασης σε προσιτή τιμή μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη ζωή των ατόμων, συμπεριλαμβανομένων των δυσκολιών πρόσβασης στην απασχόληση και στις δημόσιες υπηρεσίες, της ανεξάρτητης διαβίωσης, της δημιουργίας οικογένειας ή της φροντίδας συγγενών·

Or. en

Τροπολογία 420
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια	ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι***, το 2024, σχεδόν οι μισοί (49,1 %) από το σύνολο των νέων ενηλίκων (ηλικίας 18 έως 34 ετών) στην ΕΕ ζούσαν με τουλάχιστον έναν γονέα ή***

ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας·

λάμβαναν συνεισφορά/επωφελούνταν από το εισόδημα του νοικοκυριού· λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2024, σχεδόν το ήμισυ (47,2 %) των νέων ενηλίκων στην ΕΕ που ζούσαν με τουλάχιστον έναν γονέα ή λάμβαναν συνεισφορά/επωφελούνταν από το εισόδημα του νοικοκυριού ήταν φοιτητές ή με άλλο τρόπο εκτός του εργατικού δυναμικού[25α]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας·

---

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.

[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.

[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025

[25α] Eurostat, «Key Figures on European Living Conditions» (Βασικά αριθμητικά στοιχεία για τις ευρωπαϊκές συνθήκες διαβίωσης), Σεπτέμβριος 2025

Or. en

Τροπολογία 421
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας·	ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι το 40,7 % του συνολικού φοιτητικού πληθυσμού στην Ένωση ζει μακριά από την οικογενειακή του εστία, αλλά μόνο το 38 % διαμένει σε φοιτητικά καταλύματα τα οποία διαχειρίζονται πανεπιστήμια, δημόσιοι φορείς ή διαπιστευμένοι φορείς·[24α]***
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025
	[24α] Hauschildt, K. et al., Social and economic conditions of student life in Europe (Κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες της φοιτητικής ζωής στην Ευρώπη), Eurostudent, Γερμανία, 2024.
	Or. en

Τροπολογία 422
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας·	ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας ***οφείλεται στα μηνιαία ενοίκια που έχουν καταστεί υπέρμετρα σε πολλές μεγάλες πόλεις και στους ολοένα και περισσότερους όρους αποκλεισμού που επιβάλλονται από ορισμένους ιδιοκτήτες στη νεότερη γενιά,*** εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως ***η μετεγκατάσταση σε μια μεγάλη πόλη για να ξεκινήσουν ή να συνεχίσουν την επαγγελματική τους σταδιοδρομία ή*** η δημιουργία οικογένειας·
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025

Τροπολογία 423
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[23]**„**, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας·	ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών[23], και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***αυτή η δυσκολία πρόσβασης στη στέγαση επιδεινώνεται από τη μαζική μεταναστευτική πίεση, η οποία αυξάνει τον ανταγωνισμό για τη διαθέσιμη στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας·
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025.	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025.

Or. fr

Τροπολογία 424
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας·	ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε οικονομικά προσιτή στέγαση αποτελεί, ως εκ τούτου, βασική προϋπόθεση για τη στήριξη των οικογενειών, την αντιμετώπιση των δημογραφικών προκλήσεων της Ευρώπης και τη διασφάλιση του μέλλοντος των νεότερων γενεών·***
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025

Or. en

Τροπολογία 425
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους***, όπως η δημιουργία οικογένειας***·	ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών,,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι το υψηλό κόστος στέγασης, η επισφαλής εργασία και η έλλειψη αξιοπρεπούς και οικονομικά προσιτών ενοικιαζόμενων κατοικιών και κατοικιών εκκίνησης έχουν επιδεινώσει την ανισότητα των γενεών και ενέχουν τον κίνδυνο αποκλεισμού των νέων από την ισότιμη συμμετοχή στην κοινωνία***·

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.

[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat,

Ιούλιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 426
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας·	ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***αυτή η δυσκολία πρόσβασης στη στέγαση επιδεινώνεται από τη σημαντική μεταναστευτική πίεση, η οποία αυξάνει τον ανταγωνισμό για τις διαθέσιμες κατοικίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας·
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση),	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση),

ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025

Or. en

Τροπολογία 427
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας·	ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση των νέων στη στέγαση αποτελεί το πρώτο βήμα για να καταστεί δυνατή η ανεξαρτησία τους και η επίτευξη των στόχων και επιθυμιών τους·***
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη

τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025

τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025

Or. en

Τροπολογία 428
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας·	ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση έχει άμεσο αντίκτυπο στις δημογραφικές τάσεις·***
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση),	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση),

ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025

ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025

Or. en

Τροπολογία 429
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας·	ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας ***και ιδίως η απόκτηση παιδιών πριν από την ηλικία των 30 ετών***·
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025

Or. en

Τροπολογία 430
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας·	ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους, όπως η δημιουργία οικογένειας ***ή η ευκαιρία να ζήσουν ανεξάρτητα***·
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025
	Or. en

Τροπολογία 431
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος

Αιτιολογική σκέψη ΙΣΤ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους***, όπως η δημιουργία οικογένειας***·	ΙΣΤ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, το 2023, οι νέοι σε ολόκληρη την ΕΕ εγκατέλειψαν την οικογενειακή τους εστία κατά μέσο όρο στην ηλικία των 26,3 ετών [23],,, και σε ορισμένα κράτη μέλη σχεδόν το 70 % των νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών δεν είχε άλλη εναλλακτική λύση από το να συνεχίσει να ζει με τους γονείς τους[24]· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτή η καθυστέρηση εγκατάλειψης της οικογενειακής τους εστίας εμποδίζει τις νεότερες γενιές να ξεκινήσουν μια ανεξάρτητη ζωή και αναγκάζει πολλούς πολίτες να αναβάλουν σημαντικές αποφάσεις για τη ζωή τους·
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Η ηλικία εγκατάλειψης της οικογενειακής εστίας παρέμεινε σταθερή το 2023), ιστότοπος της Eurostat, 30 Σεπτεμβρίου 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Ποσοστό νέων ενηλίκων ηλικίας 18-34 ετών που ζουν με τους γονείς τους ανά αυτοκαθορισμένη τρέχουσα οικονομική κατάσταση), ιστότοπος της Eurostat, Ιούλιος 2025

Or. en

Τροπολογία 432
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΣΤ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*

ΙΣΤα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η αυξανόμενη στροφή της μακροχρόνιας στέγασης σε προσωρινές και βραχυχρόνιες μισθώσεις έχει μειώσει τη διαθεσιμότητα οικονομικά προσιτής και ποιοτικής στέγασης, ιδίως σε περιοχές υψηλής τουριστικής έντασης, όπως οι μεγάλες πόλεις και οι παράκτιες, νησιωτικές και εξόχως απόκεντρες περιοχές, αναγκάζοντας συχνά τους επί μακρόν διαμένοντες και τις τοπικές κοινότητες να εγκαταλείψουν τις γειτονιές τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το κατακερματισμένο και μη συνεκτικό νομικό πλαίσιο της ΕΕ για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις, με αλληλεπικαλυπτόμενους νόμους, όπως η οδηγία για τις υπηρεσίες, ο νόμος για τις ψηφιακές υπηρεσίες και η οδηγία για το ηλεκτρονικό εμπόριο, υπονομεύει την επιβολή· λαμβάνοντας υπόψη ότι από τον Μάιο του 2026 τίθεται σε εφαρμογή ο κανονισμός της ΕΕ για τη συλλογή και την κοινοχρησία δεδομένων που αφορούν δραστηριότητες βραχυχρόνιας μίσθωσης, ωστόσο δεν ρυθμίζει τη συμπεριφορά του εκμισθωτή, δεν επιβάλλει κανόνες για τις υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ούτε αντιμετωπίζει τον κοινωνικοοικονομικό αντίκτυπό τους· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι περιφέρειες και οι δήμοι χρειάζονται εργαλεία για την αντιμετώπιση αυτής της νομικής αβεβαιότητας·

Or. en

Τροπολογία 433
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΣΤ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΣΤα. λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου 7,7 εκατομμύρια Ευρωπαίοι φοιτητές ζουν μακριά από την οικογενειακή τους

	εστία, αλλά μόνο 2,9 εκατομμύρια από αυτούς διαμένουν σε φοιτητικά καταλύματα τα οποία διαχειρίζονται πανεπιστήμια, δημόσιες οντότητες ή διαπιστευμένοι φορείς· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κατάσταση αυτή αποκαλύπτει διαρθρωτική έλλειψη περίπου 4,8 εκατομμυρίων κλινών σε ολόκληρη την Ένωση, γεγονός που υπογραμμίζει την επείγουσα ανάγκη για συντονισμένη ευρωπαϊκή και εθνική δράση για την επέκταση και τη βελτίωση της οικονομικά προσιτής και ποιοτικής φοιτητικής στέγης[1α]·
	[1α] EUROSTUDENT VIII, Housing situation: living away from home, 2021–2024 (Στεγαστική κατάσταση: ζωή μακριά από το σπίτι, 2021-2024).
	Or. en

Τροπολογία 434
Μαρία Ζαχαρία

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΣΤ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΣΤ α. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στεγαστική κρίση που βιώνουν εκατομμύρια πολίτες στην Ευρωπαϊκή Ένωση πλήττει ιδιαίτερα τους νέους, τους εργαζομένους χαμηλού εισοδήματος και τις οικογένειες·
	Or. el

Τροπολογία 435
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος

Αιτιολογική σκέψη ΙΣΤ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΣΤβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι εκατομμύρια φοιτητές ζουν μακριά από την οικογενειακή τους εστία· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα καταλύματα που διαχειρίζονται πανεπιστήμια, δημόσιες οντότητες ή διαπιστευμένοι φορείς εκμετάλλευσης είναι σπάνια και διαθέσιμα σε λίγους, γεγονός που υπογραμμίζει την επείγουσα ανάγκη για συντονισμένη ευρωπαϊκή, εθνική και τοπική δράση για την επέκταση και τη βελτίωση οικονομικά προσιτής και ποιοτικής φοιτητικής στέγασης·

Or. en

Τροπολογία 436
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IZ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν οικονομικά προσιτή στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα εγγυώνται το δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, και αποτελούν πηγή πρόσθετου εισοδήματος για τους συνταξιούχους και τις οικογένειες που έχουν επενδύσει τις σκληρές αποταμιεύσεις τους·	IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν οικονομικά προσιτή στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα εγγυώνται το δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, και αποτελούν πηγή πρόσθετου εισοδήματος για τους συνταξιούχους και τις οικογένειες που έχουν επενδύσει τις σκληρές αποταμιεύσεις τους· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι δημόσιες προσπάθειες θα πρέπει να κατευθύνονται προς την πρόσβαση στην***

	ιδιοκτησία, προκειμένου να διασφαλιστούν οι κληρονομικές πορείες των νοικοκυριών· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική στέγαση πρέπει να παραμείνει μια έκτακτη και μεταβατική απάντηση στις ανάγκες που διαπιστώνονται, συνοδευόμενη από μηχανισμούς που ευνοούν τη σταδιακή έξοδο προς το ιδιωτικό απόθεμα, προκειμένου να δοθεί προτεραιότητα στο βιώσιμο όφελος των πλέον ευάλωτων ομάδων·
[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.	[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Or. fr

Τροπολογία 437
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IZ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν οικονομικά προσιτή στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα εγγυώνται το δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, και αποτελούν πηγή πρόσθετου εισοδήματος για τους συνταξιούχους και τις οικογένειες που έχουν επενδύσει τις σκληρές	IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν οικονομικά προσιτή στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα εγγυώνται το δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, και αποτελούν πηγή πρόσθετου εισοδήματος για τους συνταξιούχους και τις οικογένειες που έχουν επενδύσει τις σκληρές

αποταμιεύσεις τους·

αποταμιεύσεις τους· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι δημόσιες προσπάθειες θα πρέπει να κατευθύνονται προς την προώθηση της πρόσβασης στην ιδιοκτησία κατοικιών, με σκοπό τη διασφάλιση των οδών δημιουργίας περιουσιακών στοιχείων των νοικοκυριών· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κοινωνική στέγαση θα πρέπει να παραμείνει μια έκτακτη και προσωρινή απάντηση στις προσδιορισμένες ανάγκες, συνοδευόμενη από μηχανισμούς που διευκολύνουν τη σταδιακή μετάβαση προς την ιδιωτική αγορά στέγασης, ώστε να διασφαλιστεί ότι τα μακροπρόθεσμα οφέλη της θα προορίζονται πρωτίστως για τις πλέον ευάλωτες ομάδες·***

---

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Or. en

Τροπολογία 438
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IZ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη ***στεγαστική*** κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος***[25]***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης ***στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά*** τους να ***αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν*** οικονομικά προσιτή στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***οι επενδύσεις σε ακίνητα εγγυώνται το δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται στον Χάρτη***	IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη κρίση ***της οικονομικά προσιτής στέγασης*** στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος***, τους νέους και τους ηλικιωμένους, τους μετανάστες εργαζομένους, τα άτομα με αναπηρία, τις γυναίκες, τα άτομα που βιώνουν έλλειψη στέγης και άλλες ευάλωτες ομάδες***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης ***και η αύξηση του κόστους στέγασης περιορίζουν την ικανότητά*** τους να ***αποκτούν ή να***

των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ***, και αποτελούν πηγή πρόσθετου εισοδήματος για τους συνταξιούχους και τις οικογένειες που έχουν επενδύσει τις σκληρές αποταμιεύσεις τους***·

ενοικιάζουν αξιοπρεπή και οικονομικά προσιτή στέγαση ***και να ζουν ανεξάρτητα***· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η πρόσβαση σε αξιοπρεπή, οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση είναι απαραίτητη για να διασφαλιστεί ότι όλοι οι άνθρωποι, ανεξαρτήτως εισοδήματος ή προσωπικής κατάστασης, μπορούν να ασκήσουν το δικαίωμά τους στη στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Χάρτης*** των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ ***εγγυάται το δικαίωμα στην αξιοπρέπεια και το δικαίωμα στην κοινωνική και στεγαστική βοήθεια για τη διασφάλιση αξιοπρεπούς διαβίωσης, καθώς και το δικαίωμα στην ιδιοκτησία***·

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Or. en

Τροπολογία 439
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IZ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν ***οικονομικά προσιτή*** στέγαση· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα εγγυώνται το δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ,***	IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν ***κατάλληλη*** στέγαση·

και αποτελούν πηγή πρόσθετου εισοδήματος για τους συνταξιούχους και τις οικογένειες που έχουν επενδύσει τις σκληρές αποταμιεύσεις τους·

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Or. en

Τροπολογία 440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IZ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν οικονομικά προσιτή στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα εγγυώνται το δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, και αποτελούν πηγή πρόσθετου εισοδήματος για τους συνταξιούχους και τις οικογένειες που έχουν επενδύσει τις σκληρές αποταμιεύσεις τους·	IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν οικονομικά προσιτή στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***το 2023 οι συναλλαγές στον τομέα της στέγασης μειώθηκαν σε 13 από τα 16 κράτη μέλη που υπέβαλαν στοιχεία σε σύγκριση με το 2022, γεγονός που σηματοδοτεί ένα δεύτερο διαδοχικό έτος μείωσης των πωλήσεων· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** οι επενδύσεις σε ακίνητα εγγυώνται το δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, και αποτελούν πηγή πρόσθετου εισοδήματος για τους συνταξιούχους και τις οικογένειες που έχουν επενδύσει τις σκληρές αποταμιεύσεις τους·

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Or. en

Τροπολογία 441
Γεώργιος Αυτιάς

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IZ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν οικονομικά προσιτή στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα εγγυώνται το δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, και αποτελούν πηγή πρόσθετου εισοδήματος για τους συνταξιούχους και τις οικογένειες που έχουν επενδύσει τις σκληρές αποταμιεύσεις τους·	IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν οικονομικά προσιτή στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα εγγυώνται το δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, και αποτελούν πηγή πρόσθετου εισοδήματος για τους συνταξιούχους και τις οικογένειες που έχουν επενδύσει τις σκληρές αποταμιεύσεις τους· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η θέσπιση ενός κανονιστικού μέσου για την παρακολούθηση και την αντιμετώπιση της κερδοσκοπίας από μισθώματα, υπό την καθοδήγηση της Ένωσης, είναι απαραίτητη για την προστασία των ενοικιαστών·***

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Τροπολογία 442
György Hölvényi, Pál Szekeres

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IZ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν οικονομικά προσιτή στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα εγγυώνται το δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, και αποτελούν πηγή πρόσθετου εισοδήματος για τους συνταξιούχους και τις οικογένειες που έχουν επενδύσει τις σκληρές αποταμιεύσεις τους·	IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος ***και ιδίως το υψηλό και αυξανόμενο κόστος των παροχών κοινής ωφέλειας και ενέργειας που προκλήθηκε από τον πόλεμο στην Ουκρανία επιδεινώθηκε περαιτέρω από τον αντίκτυπο των κυρώσεων και των μη ρεαλιστικών πράσινων στόχων,*** επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν οικονομικά προσιτή στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα εγγυώνται το δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, και αποτελούν πηγή πρόσθετου εισοδήματος για τους συνταξιούχους και τις οικογένειες που έχουν επενδύσει τις σκληρές αποταμιεύσεις τους·
[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.	[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Or. en

Τροπολογία 443
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IZ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν οικονομικά προσιτή στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα εγγυώνται το δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, και αποτελούν πηγή πρόσθετου εισοδήματος για τους συνταξιούχους και τις οικογένειες που έχουν επενδύσει τις σκληρές αποταμιεύσεις τους·	IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος ***όχι μόνο*** επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν οικονομικά προσιτή στέγαση**,** ***αλλά έχει επίσης ευρύτερες δημογραφικές και κοινωνικοοικονομικές συνέπειες***· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα εγγυώνται το δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ ***και στην Οικουμενική Διακήρυξη των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου***, και αποτελούν πηγή πρόσθετου εισοδήματος για τους συνταξιούχους και τις οικογένειες που έχουν επενδύσει τις σκληρές αποταμιεύσεις τους·
[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.	[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Or. en

Τροπολογία 444
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IZ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*

IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν οικονομικά προσιτή στέγαση· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα εγγυώνται το δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, και αποτελούν πηγή πρόσθετου εισοδήματος για τους συνταξιούχους και τις οικογένειες που έχουν επενδύσει τις σκληρές αποταμιεύσεις τους·***	IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει μια συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η οποία πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος***, η οποία συνδέεται με τις πολιτικές περικοπής του προϋπολογισμού που απαιτεί η Ένωση,*** επηρεάζει αρνητικά τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν οικονομικά προσιτή στέγαση·
[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.	[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Or. en

Τροπολογία 445
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IZ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***υπάρχει μια*** συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη***, η οποία*** πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος ***επηρεάζει αρνητικά*** τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν οικονομικά ***προσιτή στέγαση·*** ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα εγγυώνται το δικαίωμα ιδιοκτησίας, όπως ορίζεται στον Χάρτη***	IZ. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η*** συνεχιζόμενη στεγαστική κρίση στην Ευρώπη πλήττει κυρίως τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος[25]· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***τα χαμηλά επίπεδα μισθών,*** η απώλεια αγοραστικής δύναμης στα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος***, οι επισφαλείς συνθήκες εργασίας, η κερδοσκοπία και η χρηματιστηριοποίηση του στεγαστικού τομέα, το σημαντικό και αυξανόμενο επενδυτικό χάσμα στην κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση, ο***

των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, και αποτελούν πηγή πρόσθετου εισοδήματος για τους συνταξιούχους και τις οικογένειες που έχουν επενδύσει τις σκληρές αποταμιεύσεις τους·	***πολλαπλασιασμός των βραχυχρόνιων μισθώσεων για τουρίστες («τουριστικοποίηση»), καθώς και το αυξανόμενο κόστος ενέργειας και παροχών κοινής ωφελείας υπονομεύουν*** τη δυνατότητά τους να αποκτήσουν ή να ενοικιάσουν ***στέγαση με*** οικονομικά ***προσιτό κόστος***·
[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.	[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Or. en

Τροπολογία 446
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΖ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΖα. λαμβάνοντας υπόψη ότι, ενώ εκατομμύρια άνθρωποι δυσκολεύονται να αποκτήσουν πρόσβαση σε επαρκή στέγαση, πολλές από τις έξι κατοικίες σε ολόκληρη την Ευρώπη παραμένουν κενές ή εγκαταλελειμμένες[1α], συχνά για κερδοσκοπικούς σκοπούς· λαμβάνοντας υπόψη ότι η αντιμετώπιση των κενών θέσεων στέγασης είναι ζωτικής σημασίας για την αντιμετώπιση της κρίσης της οικονομικής προσιτότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι η παρατεταμένη διατήρηση κενών ιδιωτικών κατοικιών μειώνει την προσφορά οικονομικά προσιτής στέγασης, τροφοδοτεί την κερδοσκοπία και αυξάνει τις τιμές σε περιοχές υψηλής ζήτησης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η μακροχρόνια διατήρηση κενών ακινήτων και η σκόπιμη εγκατάλειψη δεν συνάδουν με την κοινωνική λειτουργία της στέγασης και επιδεινώνουν τη

σπανιότητα και τον αποκλεισμό· λαμβάνοντας υπόψη ότι η αντιμετώπιση της διατήρησης κενών κατοικιών πρέπει να αποτελεί προτεραιότητα του ευρωπαϊκού σχεδίου οικονομικά προσιτής στέγασης, μεταξύ άλλων μέσω προσεγγίσεων ανακαίνισης συνοικιών, ενεργού χρήσης δημόσιας γης και μέτρων για την επαναφορά των αχρησιμοποίητων κατοικιών σε κυκλοφορία για οικογένειες και κοινότητες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η αντιμετώπιση της διατήρησης κενών κατοικιών και της εγκατάλειψης μπορεί τόσο να αυξήσει τη διαθέσιμη στέγαση όσο και να ενισχύσει τις γειτονιές, ιδίως σε περιοχές που πλήττονται από συρρίκνωση του πληθυσμού και κοινωνικοοικονομική παρακμή· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δημόσια κενά ακίνητα συχνά δεν αξιοποιούνται επαρκώς λόγω του υψηλού κόστους ανακαίνισης, των διοικητικών εμποδίων ή των δημοσιονομικών περιορισμών·

[1α] Ευρωπαϊκή Επιτροπή, «Vacant Real Estate: Seizing the Opportunity to Find Affordable Housing Solutions in Europe» («Κενά Ακίνητα: Αξιοποιώντας την ευκαιρία για αναζήτηση οικονομικά προσιτών λύσεων στέγασης στην Ευρώπη»), ιστότοπος Futurium της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Ιανουάριος 2016.

Or. en

Τροπολογία 447
Μαρία Ζαχαρία

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΖ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΖα. λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη οφείλουν να αναπτύσσουν πολιτικές στέγασης με κοινωνικά και

περιβαλλοντικά κριτήρια, θέτοντας το δικαίωμα στη στέγη πάνω από τα κέρδη των εργολαβικών ή επενδυτικών συμφερόντων, και να αξιοποιούν τους διαθέσιμους ευρωπαϊκούς πόρους, όπως το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+, για την προώθηση βιώσιμων και ενεργειακά αποδοτικών κατοικιών·

Or. el

Τροπολογία 448
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IZ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	IZα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στεγαστική κρίση επηρεάζει δυσανάλογα ορισμένες κοινότητες, συμπεριλαμβανομένων της εργατικής τάξης, των γυναικών, των ατόμων που αντιμετωπίζουν φυλετικές διακρίσεις, των μεταναστών και των ατόμων με αναπηρία· λαμβάνοντας υπόψη ότι μια πραγματικά συμπεριληπτική στεγαστική πολιτική πρέπει να αντιμετωπίζει αυτές τις ανισότητες και να διασφαλίζει ότι όλοι, ανεξάρτητα από το υπόβαθρο ή το καθεστώς τους, έχουν πρόσβαση σε ασφαλή και οικονομικά προσιτή στέγαση·

Or. en

Τροπολογία 449
Barry Cowen

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IZ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΖα. λαμβάνοντας υπόψη ότι ορισμένοι κανόνες δημοσιονομικής διακυβέρνησης της ΕΕ και η ταξινόμηση των εγκεκριμένων οργανισμών στέγασης (ΑΗΒ) και παρόμοιων οντοτήτων ως χρηματοδοτούμενων από το κράτος μπορούν να περιορίσουν την ικανότητα για δημόσιες επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στη φορολογική μεταχείριση των εν λόγω φορέων είναι απαραίτητη για την κλιμάκωση της παροχής οικονομικά προσιτής και κοινωνικής στέγασης σε ολόκληρη την Ένωση·

Or. en

Τροπολογία 450
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΖ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΖα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στεγαστική κρίση στην ΕΕ απαιτεί όχι μόνο την αύξηση της προσφοράς οικονομικά προσιτής στέγασης, αλλά και τη διασφάλιση της στρατηγικής της τοποθεσίας, ιδίως κοντά σε κέντρα απασχόλησης, δημόσιες υπηρεσίες και βιώσιμα δίκτυα μεταφορών, για τη μείωση του φόρτου μετακίνησης μεταξύ κατοικίας και εργασίας και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής·

Or. en

Τροπολογία 451
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος

Αιτιολογική σκέψη ΙΖ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΖα. λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου το 16,6 % των κατοίκων της ΕΕ ζούσαν σε υπερπλήρεις κατοικίες το 2023· λαμβάνοντας υπόψη ότι το ένα τέταρτο των ανηλίκων και πάνω από το ένα πέμπτο των παιδιών ηλικίας κάτω των 6 ετών ζούσαν σε υπερπλήρεις κατοικίες στην ΕΕ το 2023, σε σύγκριση με το 17 % του συνολικού πληθυσμού·

Or. en

Τροπολογία 452
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΖ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΖβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι σε αρκετά κράτη μέλη της ΕΕ έχουν θεσπιστεί συστήματα διαμονής με βάση τις επενδύσεις, κοινώς γνωστά ως προγράμματα «χρυσής θεώρησης»· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα συστήματα αυτά μπορούν να αυξήσουν τις τιμές των ακινήτων στις μεγάλες αστικές περιοχές, να συμβάλουν στην κερδοσκοπία, να στρεβλώσουν τις τοπικές αγορές κατοικιών και να επιδεινώσουν τις πιέσεις οικονομικής προσιτότητας για τους κατοίκους· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα συστήματα αυτά έχουν συνδεθεί με σημαντικούς κινδύνους νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και διαφθοράς· λαμβάνοντας υπόψη ότι ορισμένα κράτη μέλη έχουν ήδη καταργήσει ή μεταρρυθμίσει τα οικεία προγράμματα χρυσών θεωρήσεων λόγω αυτών των προβληματισμών· λαμβάνοντας υπόψη ότι η Ευρωπαϊκή

	Ένωση έχει αναγνωρίσει την ανάγκη ρύθμισης ή απαγόρευσης τέτοιων συστημάτων για την προστασία της ακεραιότητας της εσωτερικής αγοράς και την πρόληψη των καταχρήσεων·

Or. en

Τροπολογία 453
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΖ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΖβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι τα άτομα με αναπηρία συγκαταλέγονται στις ομάδες που επηρεάζονται περισσότερο όσον αφορά την πρόσβαση σε αξιοπρεπή και οικονομικά προσιτή στέγαση· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 11,1 % των ατόμων με αναπηρία επιβαρύνθηκε υπερβολικά από το κόστος στέγασης το 2023· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 4,4 % των ατόμων με αναπηρία αντιμετωπίζουν σοβαρή στέρηση στέγασης· λαμβάνοντας υπόψη ότι το 70 έως 80 % του υφιστάμενου αποθέματος κατοικιών είναι ακατάλληλο για ανεξάρτητη διαβίωση για άτομα με αναπηρία·

Or. en

Τροπολογία 454
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΖ γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΖγ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η δημόσια

στήριξη ή τα προτιμησιακά καθεστώτα για τις επενδύσεις σε κατοικίες θα πρέπει να συνδέονται με σαφείς κοινωνικές προϋποθέσεις, συμπεριλαμβανομένων διασφαλίσεων κατά της κερδοσκοπικής μεταπώλησης, καθώς και με μηχανισμούς για τη διατήρηση της μακροπρόθεσμης οικονομικής προσιτότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι, χωρίς αυτές τις προϋποθέσεις, υπάρχει κίνδυνος οι δημόσιοι πόροι να τροφοδοτήσουν έμμεσα τον αποκλεισμό από τη στέγαση ή βραχυπρόθεσμα οικονομικά οφέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι μοντέλα που είναι συνεταιριστικά, όπως η μη διαιρεμένη ιδιοκτησία, το περιορισμένο κέρδος ή το μηδενικό κέρδος δυνάμει καταστατικού ή ιδρυτικών αρχών, μπορούν να αντισταθμίσουν τη συστημική μεγιστοποίηση του κέρδους και να συμβάλουν στη δημιουργία ενός πιο ισορροπημένου οικοσυστήματος στέγασης, δίνοντας προτεραιότητα στην κοινωνική αξία και τη μακροπρόθεσμη προσβασιμότητα·

Or. en

Τροπολογία 455
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IZ δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	IZδ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, κατά τη διάρκεια αποστολών και ακροάσεων που πραγματοποιήθηκαν από την Ειδική Επιτροπή για τη στεγαστική κρίση στην Ευρωπαϊκή Ένωση, προέκυψε ότι έχουν αναπτυχθεί αποτελεσματικές λύσεις για τη βελτίωση της οικονομικής προσιτότητας σε πολλές πόλεις μέσω συμπράξεων δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, όπου οι δημόσιες αρχές

	συνεργάστηκαν με συνεργατικούς ή μη κερδοσκοπικούς φορείς· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εν λόγω εταιρικές σχέσεις έχουν αποδειχθεί ικανές να παρέχουν πραγματικά οικονομικά προσιτή και κοινωνική στέγαση, αξιοποιώντας την εμπειρογνωμοσύνη και τους κοινωνικούς στόχους των μη κερδοσκοπικών φορέων για τη συμπλήρωση των δημόσιων πόρων και την αντιμετώπιση των τοπικών στεγαστικών αναγκών·

Or. en

Τροπολογία 456
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IZ ε (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	IZε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στεγαστική πολιτική έχει σημαντική μακροοικονομική σημασία και θα πρέπει να αντικατοπτρίζεται επαρκώς στο πλαίσιο της οικονομικής διακυβέρνησης της ΕΕ, ιδίως στο πλαίσιο του Συμφώνου Σταθερότητας και Ανάπτυξης·

Or. en

Τροπολογία 457
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη IH

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
IH. ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην***	IH. λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν

ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·***

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια·

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

Or. en

Τροπολογία 458
Irmhild Boßdorf

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΗ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις·*** λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη ***και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ***, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·***	ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια·
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.
	Or. de

Τροπολογία 459

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΗ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής*** στέγασης ***και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·***	ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***ο όρος «οικονομικά προσιτή στέγαση» καλύπτει πολλές μορφές*** στέγασης ***και ότι στις μορφές αυτές περιλαμβάνονται η κοινωνική, η συνεταιριστική και η δημόσια στέγαση·***
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

Τροπολογία 460
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΗ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·	ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η παροχή κοινωνικής***

	στέγασης, στο πλαίσιο των υπηρεσιών γενικού οικονομικού συμφέροντος (ΥΓΟΣ) που αναγνωρίζονται από την ΕΕ δυνάμει του άρθρου 2 της απόφασης 2012/21/ΕΕ της Επιτροπής, απευθύνεται πρωτίστως σε μειονεκτούντες πολίτες ή σε λιγότερο ευνοημένες κοινωνικές ομάδες, οι οποίες, λόγω περιορισμών φερεγγυότητας, δεν είναι σε θέση να αποκτήσουν στέγαση με τους όρους της αγοράς·
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

Or. en

Τροπολογία 461
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΗ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι	ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι

καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·

καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν έχει διενεργηθεί εκτίμηση επιπτώσεων για την αξιολόγηση του τρόπου με τον οποίο οι ορισμοί αυτοί θα επηρεάσουν, θετικά ή αρνητικά, την πρόσβαση και την παροχή κοινωνικής και οικονομικά προσιτής στέγασης στα κράτη μέλη της ΕΕ·***

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

Or. en

Τροπολογία 462
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΗ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η	ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η

κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η Επιτροπή παρουσίασε νέες απαιτήσεις για την κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση κατά την αναθεώρηση των κανόνων για τις ΥΓΟΣ στις 3 Οκτωβρίου 2025·***

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

Or. en

Τροπολογία 463

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΗ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·	ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ορισμοί αυτοί δεσμεύονται από την αρχή της επικουρικότητας και από τις περιορισμένες αρμοδιότητες της Ένωσης σε θέματα που σχετίζονται με τη στέγαση·***

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

Or. en

Τροπολογία 464
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΗ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο	ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια ***και καθορίζουν λεπτομερείς κατηγορίες για***

συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

την οικονομικά προσιτή στέγαση, κατώτατα όρια εισοδήματος και κοινωνικά κριτήρια που διέπουν την προτεραιότητα της κατανομής·
λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

Or. en

Τροπολογία 465
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΗ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η	ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η

στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ορισμοί απαιτούν η πρόσβαση σε αγορές οικονομικά προσιτής στέγασης να είναι ανοικτή σε όλους τους παρόχους υπηρεσιών·***

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

Or. en

Τροπολογία 466
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΗ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην***	ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***οι ορισμοί της οικονομικά προσιτής στέγασης και της δημόσιας και κοινωνικής στέγασης*** εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα

ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι ***συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι ***ελλιπής, καθώς το ποσοστό προσπάθειας του 30 % δεν αντιπροσωπεύει την ίδια επιβάρυνση για τα νοικοκυριά χαμηλού εισοδήματος όπως για τα νοικοκυριά υψηλού εισοδήματος***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

Or. en

Τροπολογία 467
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος

Αιτιολογική σκέψη ΙΗ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·	ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι δείκτες παρέχουν ευέλικτο περιθώριο ελιγμών στα κράτη μέλη·***
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

Or. en

Τροπολογία 468
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΗ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·	ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ορισμοί της οικονομικά προσιτής και κοινωνικής στέγασης θα πρέπει πρωτίστως να αντικατοπτρίζουν την εθνική, περιφερειακή και τοπική πραγματικότητα και όχι ενιαία πανευρωπαϊκά μοντέλα, εξασφαλίζοντας ευελιξία στα κράτη μέλη για την αντιμετώπιση των ειδικών στεγαστικών αναγκών τους***·

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

Or. en

Τροπολογία 469
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΗ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί,	ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή στέγαση και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους***, ανάλογα με τις εθνικές και περιφερειακές συνθήκες***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το 30 % του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού[26]· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές οικονομικά προσιτής στέγασης και ρυθμιστικά πλαίσια· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο

τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·	συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.

Or. en

Τροπολογία 470
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΗ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η*** οικονομικά προσιτή στέγαση ***και η κοινωνική στέγαση στερούνται συνεκτικών ορισμών τόσο στην ακαδημαϊκή βιβλιογραφία όσο και στο κεκτημένο της ΕΕ, καθώς και ότι τα κριτήρια για τον καθορισμό τους εμπίπτουν αποκλειστικά στην αρμοδιότητα κάθε κράτους μέλους· λαμβάνοντας υπόψη ότι η νέα έμφαση στη στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έδωσε ώθηση σε μια ζωηρή συζήτηση προσανατολισμού σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς ορισμούς που θα μπορούσαν να διευκολύνουν τις επενδύσεις***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το ***30 %*** του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού***[26]***·	ΙΗ. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***τα κριτήρια για τον ορισμό της «οικονομικά προσιτής» στέγασης και της «κοινωνικής» στέγασης εμπίπτουν πρωτίστως στην αρμοδιότητα των κρατών μελών, ενώ επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της ΕΕ· λαμβάνοντας υπόψη ότι το αστικό θεματολόγιο της ΕΕ πρότεινε μια ευρεία, πανευρωπαϊκή προσέγγιση για την*** οικονομικά προσιτή στέγαση**,** ***χρησιμοποιώντας το πεδίο εφαρμογής της οικονομικά προσιτής στέγασης στο «συνεχές της στέγασης» ως μοντέλο αναφοράς***[1α]· λαμβάνοντας υπόψη ότι το UN-Habitat θεωρεί ότι η στέγαση είναι οικονομικά προσιτή όταν οι καθαρές μηνιαίες δαπάνες στέγασης δεν υπερβαίνουν το ***30%*** του συνολικού μηνιαίου εισοδήματος ενός νοικοκυριού· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η νέα έμφαση στη***

λαμβάνοντας υπόψη ότι η ***προσέγγιση αυτή είναι συμβατή με τους ορισμούς και τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται στα κράτη μέλη και στα διάφορα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, τα οποία διαθέτουν πολιτικές*** οικονομικά προσιτής στέγασης ***και ρυθμιστικά πλαίσια***· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και ***μπορεί να προσαρμόσει, εάν χρειαστεί, τους βασικούς*** ορισμούς μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·	***στέγαση σε επίπεδο ΕΕ έχει επισημοποιήσει έναν ζωηρό και αναγκαίο διάλογο πολιτικής σχετικά με κατάλληλους πανευρωπαϊκούς μηχανισμούς στήριξης της κοινωνικής και*** οικονομικά προσιτής στέγασης· λαμβάνοντας υπόψη ότι το Κοινοβούλιο συμμετέχει ενεργά στη συζήτηση αυτή και ***συμβάλλει σε*** ορισμούς ***και αξιολογεί τις σχετικές αρμοδιότητες της ΕΕ στον τομέα αυτό,*** μετά από περαιτέρω αλληλεπίδραση με άλλα θεσμικά όργανα και οργανισμούς της ΕΕ, καθώς και με τα κράτη μέλη και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς·
	[1α] Ευρωπαϊκή Επιτροπή, «Σχέδιο δράσης εταιρικής σχέσης για τη στέγαση», ιστότοπος Futurium της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Δεκέμβριος 2018
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, ιστότοπος του UN-Habitat, Απρίλιος 2022.	
	Or. en

Τροπολογία 471
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΗ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΗα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η κλιματική κρίση απειλεί σοβαρά την άσκηση του δικαιώματος σε επαρκή στέγαση, ιδίως για τις περιθωριοποιημένες και ευάλωτες ομάδες, οι οποίες είναι δυσανάλογα εκτεθειμένες σε κινδύνους και κλυδωνισμούς που σχετίζονται με το κλίμα, όπως πλημμύρες, καύσωνες,

ξηρασίες και εκτοπισμοί[1α]· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα μέτρα μετριασμού της κλιματικής αλλαγής και προσαρμογής σε αυτήν πρέπει να σχεδιάζονται και να εφαρμόζονται κατά τρόπο που να διασφαλίζει και να προωθεί το δικαίωμα σε επαρκή, ασφαλή, οικονομικά προσιτή και ανθεκτική στην κλιματική αλλαγή στέγαση για όλους·

[1α] Συμβούλιο Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του ΟΗΕ, «Report of the Special Rapporteur on adequate housing as a component of the right to an adequate standard of living, and on the right to non discrimination in this context» («Έκθεση της ειδικής εισηγήτριας σχετικά με την κατάλληλη στέγη ως αναπόσπαστο μέρος του δικαιώματος σε ικανοποιητικό επίπεδο διαβίωσης και σχετικά με το δικαίωμα του ατόμου να μην υφίσταται διακρίσεις σε αυτό το πλαίσιο») ιστότοπος του Συμβουλίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του ΟΗΕ, Μάρτιος 2023,

Or. en

Τροπολογία 472
Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΗ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΗα. λαμβάνοντας υπόψη ότι σε ορισμένες τουριστικές και αστικές περιοχές παρατηρείται με ανησυχία η λεγόμενη υπερεπιβάρυνση του κόστους στέγασης, η οποία προκύπτει όταν το συνολικό κόστος στέγασης (μετά την αφαίρεση των επιδομάτων στέγασης) υπερβαίνει το 40 % του διαθέσιμου εισοδήματος (μετά την αφαίρεση των επιδομάτων στέγασης)·

Or. es

Τροπολογία 473
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΗ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΗα. λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ ορίζει την «κοινωνική στέγαση» ως «ενοικιαζόμενες κατοικίες που παρέχονται σε τιμές χαμηλότερες από τις τιμές της αγοράς, οι οποίες είναι στοχευμένες και κατανέμονται σύμφωνα με ειδικούς κανόνες (όπως προσδιορισμένες ανάγκες ή κατάλογοι αναμονής)».

Or. en

Τροπολογία 474
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΗ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΗβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η μείωση των προτύπων στέγασης όσον αφορά τον χώρο, το μέγεθος, την ευκολία και τη βιωσιμότητα των νέων κατοικιών μπορεί να οδηγήσει σε περαιτέρω κοινωνικό αποκλεισμό, σε μειωμένες συνθήκες διαβίωσης και να αυξήσει τις κενές και εγκαταλελειμένες κατοικίες· λαμβάνοντας υπόψη ότι, ως εκ τούτου, είναι απαραίτητο τα κράτη μέλη να προστατεύουν τα ποιοτικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά πρότυπα για την κατασκευή κατοικιών·

Or. en

Τροπολογία 475
Irmhild Boßdorf

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·	***διαγράφεται***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	

Or. de

Τροπολογία 476
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος

Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι ***είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς*** οι στεγαστικές πολιτικές ***είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο***· λαμβάνοντας υπόψη ότι***, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία*** σχετικά με ***τον αντίκτυπο των*** βραχυπρόθεσμων ενοικίων ***στις τιμές της αγοράς κατοικιών***· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και*** ενοικιαστών, ***μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου*** των ενοικίων***, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα*** [27]·	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ***αποτελεσματικές*** στεγαστικές πολιτικές ***απαιτούν τη διαθεσιμότητα αξιόπιστων, λεπτομερών και συγκρίσιμων στατιστικών σε ολόκληρη την Ένωση· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα σημερινά σύνολα δεδομένων είναι συχνά κατακερματισμένα και δεν αποτυπώνουν την εδαφική διάσταση της δυναμικής της στέγασης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή δεδομένων σχετικά με τη στέγαση τουλάχιστον σε επίπεδο NUTS 3 θα επέτρεπε την καλύτερη κατανόηση των ειδικών ανά τοποθεσία τάσεων και των εδαφικών ανισοτήτων***· λαμβάνοντας υπόψη ότι απαιτούνται ***πληρέστερες πληροφορίες*** σχετικά με ***τους όγκους και τις τιμές των συναλλαγών, τα ποσοστά κενών κατοικιών, την ενεργειακή απόδοση, τον κατακερματισμό της αγοράς ενοικίασης ακινήτων (μακροπρόθεσμα έναντι βραχυπρόθεσμων) και την ιδιοκτησιακή δομή των ακινήτων κατοικίας· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα δεδομένα αυτά είναι απαραίτητα για την παρακολούθηση της οικονομικής προσιτότητας, την αξιολόγηση των συστημικών κινδύνων και την καθοδήγηση της τεκμηριωμένης χάραξης πολιτικής· λαμβάνοντας υπόψη ότι η δημιουργία ενός ενωσιακού συστήματος παρακολούθησης της στέγασης, το οποίο θα συλλέγει δεδομένα σε τοπικό, περιφερειακό και εθνικό επίπεδο, είναι καίριας σημασίας για την καθοδήγηση της χάραξης πολιτικής σε ολόκληρη την Ένωση βάσει στοιχείων και με επίκεντρο τον άνθρωπο· λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι αναγκαίο να θεσπιστεί ένα θεσμικό πλαίσιο εντός του οποίου θα μπορούν να συλλέγονται και να αναλύονται δεδομένα για την ανταλλαγή βέλτιστων πρακτικών μεταξύ των κρατών μελών και για τη μεγιστοποίηση των εθνικών και ευρωπαϊκών προσπαθειών στον τομέα***

της στεγαστικής πολιτικής· λαμβάνοντας υπόψη ότι η αύξηση των βραχυχρόνιων ενοικίων ***έχει αποδειχθεί ότι μειώνει την προσφορά κατοικιών μακράς διαρκείας, αυξάνει τα ενοίκια σε περιοχές υψηλής τουριστικής έντασης και υπονομεύει την οικονομική προσιτότητα για τους κατοίκους της περιοχής***· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***απαιτούνται επίσης αξιόπιστα δεδομένα σχετικά με τις κενές κατοικίες, την κερδοσκοπία, την αστεγία και την οικονομική προσιτότητα, προκειμένου να σχεδιαστούν αποτελεσματικές κανονιστικές ρυθμίσεις και κοινωνικές επενδύσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ενίσχυση της προστασίας των*** ενοικιαστών, ***συμπεριλαμβανομένης της αποτελεσματικής ρύθμισης*** των ενοικίων ***και της ασφάλειας της ιδιοκτησίας, είναι απαραίτητη για τη διασφάλιση της οικονομικής προσιτότητας, την πρόληψη της εκμετάλλευσης και την προώθηση σταθερών κοινοτήτων***·

---

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 477
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση,	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση,

καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·

καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***τα συστήματα βραχυχρόνιας μίσθωσης, τα οποία εκτείνονται από ολόκληρες κατοικίες έως μεμονωμένα δωμάτια, μπορούν να συμβάλλουν θετικά στις τοπικές οικονομίες, να βοηθήσουν στην αντιμετώπιση της πληθυσμιακής συρρίκνωσης μέσω της προώθησης του αγροτικού τουρισμού, να στηρίξουν τη διατήρηση παλαιών ιδιοκτησιών και να παράσχουν επιπρόσθετο πόρο εισοδήματος για ιδιοκτήτες και ενοικιαστές· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 478
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν

περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση λαμβάνεται υπόψη στους υπολογισμούς του κόστους διαβίωσης, αποκαλύπτοντας διακυμάνσεις μεταξύ των χωρών της ΕΕ όσον αφορά τις τιμές των κατοικιών και των υπηρεσιών κοινής ωφελείας, με βάση τις ισοτιμίες αγοραστικής δύναμης (ΙΑΔ) και τον συνολικό δείκτη επιπέδου τιμών (ΤΚΔΝ)[27α]·***

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

[27α] Ευρωπαϊκές Υπηρεσίες Απασχόλησης, «The cost of living in the EU» (Το κόστος ζωής στην ΕΕ), ιστότοπος EURES, Φεβρουάριος 2025.

Or. en

Τροπολογία 479
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα***[27]***·***	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία ***και περισσότερη διαφάνεια*** σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο·

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 480
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την

κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·	κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι ο τουρισμός αποτελεί ζωτικής σημασίας οικονομικό μοχλό για την ΕΕ, καθώς συμβάλλει στο 10 % του ΑΕΠ της ΕΕ, επηρεάζοντας σημαντικά την ανάπτυξη, την απασχόληση και την κοινωνική ανάπτυξη, γεγονός που τον καθιστά πλεονέκτημα για την αντιμετώπιση της οικονομικής ύφεσης και της ανεργίας·***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 481
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την

κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·	κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι ζητήματα όπως τα επίπεδα ενοικίου, η ευελιξία των συμβάσεων ή οι κανονισμοί μίσθωσης εμπίπτουν πλήρως στην αρμοδιότητα των κρατών μελών· λαμβάνοντας υπόψη ότι κάθε ρύθμιση βραχυχρόνιων μισθώσεων πρέπει να σέβεται τα δικαιώματα ιδιοκτησίας και την επιχειρηματική ελευθερία, λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη τις τοπικές ανάγκες και συνθήκες·***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 482
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*

ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η χρήση κατοικιών για τουριστικούς σκοπούς μπορεί επίσης να δημιουργήσει πρόσθετο εισόδημα για τις οικογένειες, να στηρίξει την οικονομική ανεξαρτησία τους από το κράτος και να χρησιμεύσει ως πηγή χρηματοδότησης για ενεργειακά αποδοτική ανακαίνιση κτιρίων·***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 483
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι μια ενιαία λύση δεν είναι κατάλληλη στο πλαίσιο των βραχυχρόνιων μισθώσεων, δεδομένης της ποικιλομορφίας των τοπικών συνθηκών και του αριθμού των δήμων και τοπικών εδαφικών οντοτήτων στην Ένωση·***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 484
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι ο τουρισμός αποτελεί σημαντική ευκαιρία για την προσέλκυση ανθρώπων σε περιοχές που διατρέχουν κίνδυνο πληθυσμιακής συρρίκνωσης ή με χαμηλή ζήτηση κατοικιών, όπως οι περιοχές της ενδοχώρας, οι μικρές πόλεις ή οι περιοχές με περιστασιακή ζήτηση·***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 485
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι λύσεις βραχυχρόνιας μίσθωσης πρέπει να προσαρμόζονται σε κάθε συγκεκριμένη κατάσταση και ότι εναπόκειται στις τοπικές αρχές να αναλαμβάνουν δράση σύμφωνα με την αρχή της επικουρικότητας·***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 486
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι ο τουρισμός από μόνος του δεν αποτελεί πρόβλημα και ότι είναι απαραίτητη μια ολιστική αστική στρατηγική σε συνδυασμό με αποτελεσματική τοπική διαχείριση, συμβάλλοντας στον εκδημοκρατισμό του τουρισμού·***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 487
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι

ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη***, μεταξύ άλλων όσον αφορά τη χρήση του κτιριακού αποθέματος, την επαναφορά κενών ακινήτων στην αγορά, τις ανακαινίσεις και τη μετασκευή***· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο δρομολόγησε το πιλοτικό έργο του Ευρωπαϊκού Παρατηρητηρίου γης, το οποίο βρίσκεται επί του παρόντος στο στάδιο της υλοποίησης***·

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 488
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι

ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα***[27]·	ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών[27]·
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 489
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά

ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η αύξηση των κατοικιών που προορίζονται για βραχυχρόνια μίσθωση μπορεί να γίνεται σε βάρος των μόνιμων κατοικιών, αλλά απαιτούνται πιο εμπειρικές μελέτες σχετικά με αυτό· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 490
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά

ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η ρύθμιση αυτής της δραστηριότητας, εάν χρειαστεί, επιτυγχάνεται καλύτερα σε επίπεδο εγγύτερο στον πολίτη, όπως ορίζει η αρχή της επικουρικότητας· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 491
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο·	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο·

λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με ***την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον*** αντίκτυπο ***των βραχυπρόθεσμων ενοικίων*** στις τιμές της αγοράς κατοικιών· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·***	λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με ***πολυάριθμες μελέτες και πολλούς δήμους που βρίσκονται στην πρώτη γραμμή του ζητήματος αυτού, τα βραχυπρόθεσμα ενοίκια έχουν σημαντικό*** αντίκτυπο στις τιμές της αγοράς κατοικιών·

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 492
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη

ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι κύριες συνιστώσες των καταναλωτικών αγαθών και υπηρεσιών που σχετίζονται με τη στέγαση περιλαμβάνουν την ηλεκτρική ενέργεια, το φυσικό αέριο και άλλα καύσιμα[27α]·***

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

[27α] Ευρωπαϊκή Επιτροπή, «Statistics Explained — Comparative price levels of consumer goods and services» («Επεξήγηση στατιστικών — Συγκριτικά επίπεδα τιμών καταναλωτικών αγαθών και υπηρεσιών»), ιστότοπος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Ιούνιος 2025.

Or. en

Τροπολογία 493
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την

Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·	Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι θα πρέπει να αποφεύγονται τυχόν μέτρα ή δράσεις που μπορεί να ενισχύσουν τις αρνητικές αντιλήψεις για τον τουρισμό ή να συμβάλουν στην εχθρότητα προς τον τουρισμό·***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 494
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι σε ορισμένες περιοχές σημειώθηκε σημαντική αύξηση***

στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

των βραχυχρόνιων μισθώσεων, ιδίως σε τουριστικούς προορισμούς· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 495
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη	ΙΘ. ***λαμβάνοντας υπόψη ότι το ευρύ φάσμα μοντέλων και λύσεων για τα μοντέλα στέγασης στα κράτη μέλη αποτελεί πλούσια πηγή καινοτομίας και αμοιβαίας έμπνευσης***· λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα

ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·

στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 496
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι η Eurostat έχει παράσχει ορισμό των καταλυμάτων διακοπών και άλλων καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης για συγκριτικούς σκοπούς[27α]***· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων

τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·

στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

[27α] Eurostat, «Statistics Explained — Holiday and other short-stay accommodation» (Επεξήγηση στατιστικών — Καταλύματα διακοπών και άλλα καταλύματα βραχείας διαμονής), ιστότοπος της Eurostat, Οκτώβριος 2025.

Or. en

Τροπολογία 497
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των

βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]· ***λαμβάνοντας υπόψη ότι οι καταναλωτές δεν θα πρέπει να τιμωρούνται επειδή συνάπτουν συμφωνίες βραχυχρόνιας μίσθωσης·***

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 498
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση και τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ***η δράση της Ένωσης στον τομέα αυτό***

ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·	***μπορεί να αντιμετωπίσει ορισμένες προκλήσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι*** ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 499
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με ***την*** κατάσταση ***και*** τις ανάγκες στέγασης στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει	ΙΘ. λαμβάνοντας υπόψη ότι είναι ουσιαστικής σημασίας να υπάρχουν περισσότερα στοιχεία σχετικά με ***τη στεγαστική*** κατάσταση**,** τις ανάγκες στέγασης ***και τη δέσμευση γης*** στα κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η συλλογή και η συγκρισιμότητα δεδομένων εξακολουθούν να αποτελούν πρόκληση, καθώς οι στεγαστικές πολιτικές είναι βαθιά ριζωμένες σε τοπικό και εδαφικό πλαίσιο· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Επιτροπή, απαιτούνται περισσότερα στοιχεία σχετικά με τον αντίκτυπο των βραχυπρόθεσμων ενοικίων στις τιμές της αγοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ΟΟΣΑ έχει τονίσει ότι η μεγαλύτερη ευελιξία στις σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, μεταξύ άλλων στον τομέα του ελέγχου των ενοικίων, μπορεί να ενθαρρύνει τις επενδύσεις σε κατοικίες, να διευκολύνει τις αναντιστοιχίες μεταξύ

τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·	προσφοράς και ζήτησης και να μειώσει τους φραγμούς στην οικιακή κινητικότητα[27]·
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Τροπολογία 500
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘ α. λαμβάνοντας υπόψη ότι η εφαρμογή της ευρωπαϊκής περιβαλλοντικής νομοθεσίας οδηγεί σε χρονοβόρες διαδικασίες αδειοδότησης και καθυστερήσεις στα στεγαστικά έργα σε αρκετά κράτη μέλη· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτό περιορίζει σημαντικά την ικανότητα των κρατών μελών να παρέχουν επαρκή οικονομικά προσιτή στέγαση και ότι πρέπει να επιτευχθεί ισορροπία μεταξύ των στόχων διατήρησης της φύσης και της επείγουσας ανάγκης στέγασης·

Or. nl

Τροπολογία 501
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε οικονομικά προσιτή

	στέγαση δεν πρέπει να εξαρτάται από την επίτευξη πρόσθετων περιβαλλοντικών ή κλιματικών στόχων· λαμβάνοντας υπόψη ότι η στεγαστική πολιτική θα πρέπει πρωτίστως να επικεντρώνεται στην παροχή ασφαλών και οικονομικά προσιτών κατοικιών για τους πολίτες, ενώ οι πράσινοι στόχοι μπορούν να επιδιωχθούν μέσω χωριστών, ειδικών μέσων·

Or. en

Τροπολογία 502
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη οικονομικά προσιτής στέγασης εμποδίζει την κινητικότητα του εργατικού δυναμικού στις μητροπολιτικές περιοχές, αλλά και στις μεσαίες και αναπτυσσόμενες πόλεις, όπου πολλές περιοχές δυσκολεύονται να πραγματοποιήσουν επενδύσεις λόγω της έλλειψης στέγασης που απαιτείται για το εργατικό δυναμικό που σχετίζεται με τις επενδύσεις·

Or. en

Τροπολογία 503
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘα. λαμβάνοντας υπόψη ότι η συντριπτική πλειονότητα των κτιρίων

που θα χρησιμοποιηθούν το 2050 υπάρχουν ήδη· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανακαίνιση, η αναβάθμιση και η επέκταση του υφιστάμενου αποθέματος κατοικιών αποτελούν μία από τις πλέον βιώσιμες, οικονομικά αποδοτικές και ταχείες λύσεις στη στεγαστική κρίση·

Or. en

Τροπολογία 504
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘα. λαμβάνοντας υπόψη ότι πάρα πολλά άτομα με αναπηρία εξακολουθούν να μένουν σε ανεπαρκείς κατοικίες λόγω της έλλειψης προσβάσιμης στέγασης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η τήρηση των δεσμεύσεων της ΕΕ στο πλαίσιο της Σύμβασης των Ηνωμένων Εθνών για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρία απαιτεί από τα κράτη μέλη να επεκτείνουν μαζικά την προσβάσιμη στέγαση σε επίπεδο κοινότητας·

Or. en

Τροπολογία 505
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘα. λαμβάνοντας υπόψη ότι ο ορισμός της στέγασης ως κοινωνικού δικαιώματος θα πρέπει να συνεπάγεται

	παρέκκλιση από τους κανόνες της ενιαίας αγοράς όταν κρίνεται αναγκαία από τα κράτη μέλη προκειμένου να διασφαλιστεί η πρόσβαση των πολιτών τους σε οικονομικά προσιτή και αξιοπρεπή στέγαση·

Or. en

Τροπολογία 506
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την Eurostat, ο πληθυσμός της Ευρωπαϊκής Ένωσης αυξήθηκε κατά περίπου 1,7 εκατομμύρια άτομα μεταξύ 1ης Ιανουαρίου 2023 και 1ης Ιανουαρίου 2024, εκ των οποίων ποσοστό μεγαλύτερο από 80 % οφειλόταν στην καθαρή μετανάστευση· λαμβάνοντας υπόψη ότι αυτό ασκεί διαρθρωτική πίεση στην αγορά κατοικιών σε πολλά κράτη μέλη, ενώ η κατασκευή κατοικιών μειώθηκε σημαντικά κατά την ίδια περίοδο· λαμβάνοντας υπόψη ότι πρόσφατες αναλύσεις της στεγαστικής κρίσης στην Ευρωπαϊκή Ένωση δείχνουν ότι η αυξανόμενη ζήτηση για στέγαση πρέπει επίσης να εξεταστεί σε σχέση με τις δημογραφικές και μεταναστευτικές τάσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι η μετανάστευση μπορεί να συμβάλει στην πίεση που ασκείται στην στεγαστική αγορά, ιδίως στις αστικές περιοχές και στις περιοχές με υψηλή αύξηση του πληθυσμού·

Or. nl

Τροπολογία 507

Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι περίπου 7,7 εκατομμύρια Ευρωπαίοι φοιτητές ζουν μακριά από την οικογενειακή τους εστία, αλλά μόνο 2,9 εκατομμύρια από αυτούς διαμένουν σε φοιτητικά καταλύματα τα οποία διαχειρίζονται πανεπιστήμια, δημόσιες οντότητες ή διαπιστευμένοι φορείς· λαμβάνοντας υπόψη ότι η κατάσταση αυτή αποκαλύπτει διαρθρωτική έλλειψη περίπου 4,8 εκατομμυρίων κλινών σε ολόκληρη την Ένωση, γεγονός που υπογραμμίζει την επείγουσα ανάγκη για συντονισμένη ευρωπαϊκή και εθνική δράση για την επέκταση και τη βελτίωση της οικονομικά προσιτής και ποιοτικής φοιτητικής στέγασης·

Or. en

Τροπολογία 508
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι τα νησιά, τα οποία ανήκουν σε 13 κράτη μέλη, και οι εξόχως απόκεντρες περιοχές αναγνωρίζονται στη νομοθεσία της ΕΕ ως μειονεκτούντα εδάφη λόγω του νησιωτικού και του απομακρυσμένου χαρακτήρα τους, γεγονός που δημιουργεί ιδιαίτερες αναπτυξιακές προκλήσεις· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα νησιά και οι εξόχως απόκεντρες περιοχές δεν επωφελούνται πάντα από την ειδική ενίσχυση που θα πρέπει να τους

παρέχεται προκειμένου να συμμορφώνονται με τις σχετικές διατάξεις των Συνθηκών της ΕΕ·

Or. en

Τροπολογία 509
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανεξέλεγκτη μαζική μετανάστευση έχει αυξήσει σημαντικά τη ζήτηση για στέγαση σε αρκετά κράτη μέλη, ιδίως στις αστικές περιοχές, επιδεινώνοντας τις ελλείψεις και αυξάνοντας τις τιμές· λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε οικονομικά προσιτή και κοινωνική στέγαση θα πρέπει να δίνει προτεραιότητα στους πολίτες και τους νόμιμους κατοίκους·

Or. en

Τροπολογία 510
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι ο περιορισμός της δημόσιας στέγασης στην κοινωνική στέγαση για τους φτωχούς ή εξαιρετικά φτωχούς, ενώ αντιμετωπίζει κοινωνικές καταστάσεις έκτακτης ανάγκης, δεν έχει σημαντικό αντίκτυπο

στις γενικές τιμές της αγοράς·

Or. en

Τροπολογία 511
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘγ. λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με έρευνα που διεξήγαγε το Eurofound, στα κράτη μέλη και στους δήμους εφαρμόζεται ευρύ φάσμα μέτρων πολιτικής που αποσκοπούν στην αντιμετώπιση ζητημάτων στέγασης, καθώς και ότι τα μέτρα που εφαρμόζονται σε τοπικό επίπεδο είναι συχνά μικρότερης κλίμακας και πιο καινοτόμα·

Or. en

Τροπολογία 512
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘγ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η στήριξη των οικογενειών, των νεαρών ζευγαριών και της μεσαίας τάξης όσον αφορά την πρόσβαση σε στέγαση είναι ζωτικής σημασίας για την αντιμετώπιση των δημογραφικών προκλήσεων της Ευρώπης και τη διασφάλιση της ανανέωσης των γενεών·

Or. en

Τροπολογία 513
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘδ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι στεγαστικές πολιτικές θα πρέπει να σέβονται την αρχιτεκτονική και πολιτιστική κληρονομιά των κρατών μελών, διατηρώντας τον διακριτό χαρακτήρα των πόλεων και των χωριών και αποφεύγοντας ανώνυμες τυποποιημένες λύσεις·

Or. en

Τροπολογία 514
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ ε (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η ανταλλαγή βέλτιστων πρακτικών μεταξύ των κρατών μελών, των περιφερειών και των δήμων μπορεί να συμβάλει σε αποτελεσματικότερες πολιτικές στέγασης, να μειώσει τον διοικητικό φόρτο και να επιταχύνει την παροχή οικονομικά προσιτής στέγασης·

Or. en

Τροπολογία 515

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ στ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘστ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού στον κατασκευαστικό τομέα και στους συναφείς βιοτεχνικούς κλάδους αποτελεί σημαντικό εμπόδιο για την αύξηση της προσφοράς κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι η προώθηση της μαθητείας και των παραδοσιακών βιοτεχνικών κλάδων είναι απαραίτητη για τη διασφάλιση επαρκούς ικανότητας του εργατικού δυναμικού·

Or. en

Τροπολογία 516
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ ζ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘζ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόσβαση σε ασφαλή στέγαση συνδέεται στενά με την ασφάλεια, την πρόληψη του εγκλήματος και την κοινωνική συνοχή· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι αρχές πρέπει να διασφαλίζουν ότι οι πολιτικές στέγασης ενισχύουν τις σταθερές και ασφαλείς κοινότητες·

Or. en

Τροπολογία 517
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος

Αιτιολογική σκέψη ΙΘ η (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘη. λαμβάνοντας υπόψη ότι το υψηλό ποσοστό ιδιοκατοίκησης σε πολλά κράτη μέλη έχει επιπτώσεις στις συντάξεις, δεδομένου ότι οι συνταξιούχοι που ζουν σε ενοικιαζόμενες κατοικίες πρέπει να αφιερώνουν δυσανάλογο μέρος της σύνταξής τους στο κόστος στέγασης·

Or. en

Τροπολογία 518
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ θ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘθ. λαμβάνοντας υπόψη ότι οι φοιτητές επηρεάζουν σημαντικά την αγορά ενοικιαζόμενων κατοικιών στις πανεπιστημιακές πόλεις, όπου μπορούν να αντιπροσωπεύουν έως και το ένα πέμπτο του συνολικού πληθυσμού· λαμβάνοντας υπόψη ότι οι επενδύσεις σε φοιτητική στέγαση, μεταξύ άλλων μέσω συμπράξεων δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, μπορούν να ανακουφίσουν την πίεση στις αγορές ενοικίασης ακινήτων και να βελτιώσουν την οικονομική προσιτότητα για τον ευρύτερο πληθυσμό·

Or. en

Τροπολογία 519
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ ι (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘι. λαμβάνοντας υπόψη ότι εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές περιφερειακές ανισότητες εντός των κρατών μελών, συμπεριλαμβανομένων των διαφορών όσον αφορά το εισόδημα, το προσδόκιμο ζωής και την οικονομική προσιτότητα της στέγασης· λαμβάνοντας υπόψη ότι, σε ορισμένες περιοχές, ένας μέσος μηνιαίος μισθός επαρκεί για την αγορά μόνο μισού τετραγωνικού μέτρου στέγασης, ενώ σε άλλες μπορεί να καλύπτει περισσότερο από μισό τετραγωνικό μέτρο·

Or. en

Τροπολογία 520
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ ια (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘια. λαμβάνοντας υπόψη ότι καινοτόμες κατασκευαστικές μέθοδοι, όπως η προκατασκευασμένη στέγαση, μπορούν να μειώσουν σημαντικά το κόστος και τους χρόνους κατασκευής, συμβάλλοντας έτσι στην καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας και στην αύξηση της διαθεσιμότητας οικονομικά προσιτής στέγασης· λαμβάνοντας υπόψη ότι η στήριξη για σπονδυλωτές και προκατασκευασμένες κατοικίες μπορεί να αποτελέσει πρακτικό εργαλείο για την αντιμετώπιση επειγουσών ελλείψεων στέγασης·

Or. en

Τροπολογία 521
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ ιβ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘιβ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η μείωση των ποσοστών γεννήσεων σε ολόκληρη την Ένωση συνδέεται με την κοινωνικοοικονομική αβεβαιότητα, το υψηλό κόστος στέγασης και την περιορισμένη πρόσβαση σε οικονομικά προσιτή στέγαση για τους νέους και τις οικογένειες· λαμβάνοντας υπόψη ότι η ασφαλής και οικονομικά προσιτή στέγαση αποτελεί προϋπόθεση για την οικογενειακή και δημογραφική σταθερότητα·

Or. en

Τροπολογία 522
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ ιγ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘιγ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η απότομη αύξηση των επιτοκίων των ενυπόθηκων δανείων και των τιμών των κατοικιών έχει καταστήσει την ιδιοκτησία κατοικιών ιδιαίτερα απρόσιτη για τους νέους και τις οικογένειες· λαμβάνοντας υπόψη ότι καινοτόμα μέσα, όπως τα ενυπόθηκα δάνεια πολλαπλών γενεών και τα μοντέλα συνεταιριστικής στέγασης, θα μπορούσαν να μετριάσουν αυτήν την επιβάρυνση·

Or. en

Τροπολογία 523
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ ιδ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘιδ. λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχουν σημαντικές ανισότητες όσον αφορά την οικονομική προσιτότητα της στέγασης μεταξύ των μητροπολιτικών περιοχών και των περιφερειακών ή διαρθρωτικά αδύναμων περιοχών, οι οποίες επιδεινώνουν περαιτέρω τις κοινωνικές και οικονομικές ανισότητες·

Or. en

Τροπολογία 524
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ ιε (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘιε. λαμβάνοντας υπόψη ότι η απουσία σαφούς και ομοιόμορφου ορισμού της «οικονομικά προσιτής στέγασης» οδηγεί σε κατακερματισμό και αβεβαιότητα στη χάραξη πολιτικής· λαμβάνοντας υπόψη ότι τα κράτη μέλη θα πρέπει να διατηρήσουν το δικαίωμα να ορίζουν την οικονομικά προσιτή στέγαση ανάλογα με τις επικρατούσες εθνικές και περιφερειακές συνθήκες·

Or. en

Τροπολογία 525
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ ιστ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*

ΙΘιστ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομικά προσιτή ενοικιαζόμενη στέγαση αποτελεί βασικό στοιχείο για τους νέους, τις οικογένειες και τους μετακινούμενους εργαζομένους και θα πρέπει να προωθηθεί παράλληλα με τα συστήματα ιδιοκτησίας·

Or. en

Τροπολογία 526
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ ιζ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘιζ. λαμβάνοντας υπόψη ότι θα πρέπει να αναπτυχθούν καινοτόμες προσεγγίσεις παρόμοιες με την προσέγγιση «προτεραιότητα στη στέγαση», όχι μόνο για τους άστεγους, αλλά και για τους νέους και τις οικογένειες που διατρέχουν κίνδυνο αποκλεισμού, προκειμένου να διασφαλιστεί η σταθερότητα και να αποτραπεί η μακροπρόθεσμη στεγαστική ανασφάλεια·

Or. en

Τροπολογία 527
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ ιη (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	***ΙΘιη. λαμβάνοντας υπόψη ότι τα υπερβολικά περίπλοκα πρότυπα και απαιτήσεις της ΕΕ μπορούν να αυξήσουν αδικαιολόγητα το κόστος κατασκευής και να επιβραδύνουν την παράδοση κατοικιών· λαμβάνοντας υπόψη ότι η**

κανονιστική απλούστευση σε εθνικό και ενωσιακό επίπεδο είναι καίριας σημασίας για την τόνωση της προσφοράς στέγασης·

Or. en

Τροπολογία 528
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ ιθ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘιθ. λαμβάνοντας υπόψη ότι σημαντικός αριθμός αχρησιμοποίητων ή υποχρησιμοποιούμενων κτιρίων, όπως εγκαταλελειμμένων εκτάσεων, εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων και κενών γραφείων, θα μπορούσε να μετατραπεί σε οικονομικά προσιτή στέγαση με κατάλληλη στήριξη και κίνητρα·

Or. en

Τροπολογία 529
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Αιτιολογική σκέψη ΙΘ κ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ΙΘκ. λαμβάνοντας υπόψη ότι η οικονομική προσιτότητα της στέγασης δεν καθορίζεται μόνο από την προσφορά, αλλά και από τις υποδομές και τη συνδεσιμότητα, συμπεριλαμβανομένων των μεταφορών και των ψηφιακών τηλεπικοινωνιακών έργων, που επιτρέπουν στους πολίτες να ζουν εκτός μητροπολιτικών κέντρων·

Or. en

Τροπολογία 530
Jagna Marczułajtis-Walczak

Πρόταση ψηφίσματος
Υπότιτλος 1 α (νέος)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	ζητεί την αναθεώρηση της οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων με στόχο να διασφαλιστεί ότι τα κτίρια είναι πλήρως προσβάσιμα για τα άτομα με αναπηρία και τους ηλικιωμένους· ζητεί επιτακτικά τη θέσπιση υποχρεωτικών απαιτήσεων για την εγκατάσταση ραμπών, ανελκυστήρων και προσβάσιμων εγκαταστάσεων υγιεινής σε δημόσια γραφεία·

Or. en

Τροπολογία 531
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Υπότιτλος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Ενωσιακές και εθνικές αρχές	Οι ***κοινωνικοοικονομικές συνέπειες της στεγαστικής κρίσης***

Or. en

Τροπολογία 532
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Υπότιτλος 2 α (νέος)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*

Πιστεύει ότι, για την καλύτερη αντιστοίχιση της χρηματοδότησης της ΕΕ με τις τοπικές και περιφερειακές στεγαστικές ανάγκες, το πολυετές δημοσιονομικό πλαίσιο μετά το 2027 θα πρέπει να διασφαλίζει την αρχή της πραγματικής εταιρικής σχέσης· ζητεί, ως εκ τούτου, την επέκταση των μηχανισμών με τη συμμετοχή των τοπικών και περιφερειακών αρχών στα ταμεία και τα χρηματοδοτικά μέσα της ΕΕ για την αντιμετώπιση των στεγαστικών προκλήσεων και τη βελτίωση της οικονομικής, κοινωνικής και εδαφικής συνοχής μιας περιφέρειας·

Or. en

Τροπολογία 533
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
1. εκφράζει ***την*** ανησυχία ***του*** για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ***ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις*** οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· ***εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν*** το οικογενειακό τους σπίτι και ***κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή·***	1. εκφράζει ***σοβαρή*** ανησυχία για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ***η οποία καθιστά αδύνατη την πρόσβαση εκατομμυρίων ανθρώπων στην ΕΕ σε αξιοπρεπή, βιώσιμη και οικονομικά προσιτή στέγαση, επιδεινώνοντας έτσι τον κοινωνικό αποκλεισμό και τις ανισότητες όσον αφορά τις ευκαιρίες, καθώς και προκαλώντας προβλήματα ψυχικής υγείας, με τους πλέον ευάλωτους να πλήττονται ολοένα και περισσότερο από την κατάσταση αυτή· εκφράζει τη βαθιά ανησυχία του για το γεγονός ότι οι νέοι και οι*** οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος ***πλήττονται σοβαρά από ζητήματα οικονομικής προσιτότητας της στέγασης· επισημαίνει ότι η αύξηση των τιμών και των ενοικίων στέγασης στερεί από τους ανθρώπους την ικανότητα να οικοδομήσουν ανεξάρτητες, ασφαλείς και ικανοποιητικές ζωές, μεταξύ άλλων δεν επιτρέπει στους νέους***

να εγκαταλείψουν το οικογενειακό τους σπίτι ***για να σπουδάσουν*** και ***να βρουν μια πρώτη θέση εργασίας σύμφωνα με τα προσόντα τους, καθώς επίσης θέτει σε κίνδυνο την υγεία των ανθρώπων ή παρεμποδίζει την επαγγελματική κινητικότητα των εργαζομένων προς θέσεις εργασίας που βρίσκονται σε μητροπολιτικές περιοχές, δημιουργώντας, μεταξύ άλλων, ελλείψεις σε βασικούς τομείς, όπως η υγεία, η περίθαλψη και οι εκπαιδευτικές υπηρεσίες***·

Or. en

Τροπολογία 534
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή·	1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή· ***αναγνωρίζει ότι η στεγαστική κρίση συνδέεται εν μέρει με τις ρυθμιστικές επιλογές της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, τα περιβαλλοντικά πρότυπα που ισχύουν για τα οικοδομικά υλικά, την τιμολόγηση της ενέργειας και τις πολιτικές κατάληψης της γης·***

Or. fr

Τροπολογία 535
Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους ***και*** στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το ***οικογενειακό τους*** σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν ***την οικογενειακή του***ς ζωή·	1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους***,*** στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος ***και στα ευάλωτα άτομα, καθώς και για τις συνθήκες που τους επηρεάζουν*** · εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν***, μεταξύ άλλων,*** οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το σπίτι ***του***ς και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν ***τη*** ζωή ***του***ς· ***τονίζει ότι είναι σημαντικό να λαμβάνεται υπόψη η πραγματικότητα των τουριστικών περιοχών όπου υπάρχουν σημεία που υφίστανται πιέσεις όχι μόνο όσον αφορά τους κατοίκους, αλλά και τους προσωρινούς και εποχιακούς εργαζομένους·***

Or. es

Τροπολογία 536
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
1. εκφράζει ***την*** ανησυχία ***του*** για ***τη*** στεγαστική κρίση ***που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες*** χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· ***εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό*** τους ***σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή***·	1. εκφράζει ***τη βαθιά του*** ανησυχία για ***το γεγονός ότι*** η στεγαστική κρίση ***έχει καταστεί κοινωνική κρίση σε ολόκληρη την Ένωση, υπονομεύοντας την αξιοπρέπεια, την ισότητα και την κοινωνική συνοχή· υπογραμμίζει ότι εκατομμύρια Ευρωπαίοι αντιμετωπίζουν επισφαλείς συνθήκες διαβίωσης ως αποτέλεσμα της κρίσης της οικονομικά προσιτής στέγασης· τονίζει ότι η οικονομική προσιτότητα βρίσκεται στο επίκεντρο της στεγαστικής κρίσης,***

καθώς τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος ***αδυνατούν ολοένα και περισσότερο να εξασφαλίσουν αξιοπρεπή κατοικία· υπενθυμίζει ιδίως τον αντίκτυπο στους νέους, οι οποίοι αναγκάζονται να καθυστερήσουν την ανεξαρτητοποίησή*** τους***, και στις ευάλωτες ομάδες, οι οποίες αντιμετωπίζουν αυξημένα εμπόδια στην πρόσβαση σε επαρκή στέγαση·***

Or. en

Τροπολογία 537
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή·	1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή· ***αναγνωρίζει ότι η στεγαστική κρίση συνδέεται εν μέρει με τις ρυθμιστικές επιλογές της Ευρωπαϊκής Επιτροπής όσον αφορά την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, τα περιβαλλοντικά πρότυπα που ισχύουν για τα δομικά υλικά, την τιμολόγηση της ενέργειας και τις πολιτικές που σχετίζονται με τη χρήση γης και τη σφράγιση του εδάφους·***

Or. en

Τροπολογία 538

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή·	1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή***, τονίζει ότι η στεγαστική κρίση έχει καταστεί εμπόδιο στην ανταγωνιστικότητα της Ευρώπης, καθώς υπονομεύει την παραγωγικότητα, την κινητικότητα στην εργασία και καθιστά τις περιφέρειες λιγότερο ελκυστικές για επενδύσεις·**

Or. en

Τροπολογία 539
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές	1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές

που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή·	που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή· ***δεσμεύεται να ενθαρρύνει μεγαλύτερη πολιτική βούληση μεταξύ των κρατών μελών, καθώς και των περιφερειακών και τοπικών αρχών, ώστε να συμμετάσχουν στην ανάπτυξη εξατομικευμένων και καινοτόμων λύσεων·***

Or. en

Τροπολογία 540
Volker Schnurrbusch

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή·	1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή· ***σημειώνει, επιπλέον, ότι η ανεξέλεγκτη μετανάστευση επιδεινώνει την κατάσταση, ασκώντας πρόσθετη πίεση στη στεγαστική αγορά και στις κοινωνικές υποδομές·***

Or. en

Τροπολογία 541
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
1. εκφράζει ***την ανησυχία του για τη*** στεγαστική κρίση ***που πλήττει την ΕΕ,***	1. εκφράζει ***τη λύπη του για τις σοβαρές και επιβλαβείς συνέπειες που***

ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους ***σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν*** την ***οικογενειακή τους ζωή***·	***έχει η*** στεγαστική κρίση ***στην οικονομία και την κοινωνία γενικότερα, επηρεάζοντας την κοινωνικοοικονομική συνοχή, εμποδίζοντας την πρόσβαση των ανθρώπων στην απασχόληση, επηρεάζοντας αρνητικά την ψυχική*** τους ***υγεία, επηρεάζοντας την αγοραστική δύναμη των ανθρώπων, δημιουργώντας δυσκολίες για τις εταιρείες να βρουν κατάλληλο εργατικό δυναμικό και τροφοδοτώντας*** την ***κοινωνική δυσαρέσκεια· επισημαίνει ότι η στεγαστική κρίση οδηγεί στην πιο ακραία μορφή κοινωνικού αποκλεισμού - την αστεγία***·
	Or. en

Τροπολογία 542
György Hölvényi, Pál Szekeres

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή·	1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή***, καθώς και για την έλλειψη βιώσιμης, πολυγενεακής στρατηγικής για τη στέγαση των ηλικιωμένων και για την κενή, αχρησιμοποίητη στέγαση***·
	Or. en

Τροπολογία 543
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή·	1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν ***αναζητούν φοιτητική κατοικία για τις σπουδές τους ή τη συμμετοχή τους σε προγράμματα Erasmus, όταν*** εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή·

Or. en

Τροπολογία 544
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή·	1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή***, όπως η δημιουργία οικογένειας***·

Or. en

Τροπολογία 545

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή·	1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ ***και τα κράτη μέλη της***, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή·

Or. en

Τροπολογία 546
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
1. εκφράζει ***την ανησυχία του*** για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή·	1. εκφράζει ***τη βαθιά του ανησυχία*** για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή**,** ***την κινητικότητα, την εκπαίδευση και την επαγγελματική τους ανάπτυξη***·

Or. en

Τροπολογία 547
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την οικογενειακή τους ζωή·	1. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αντίκτυπό της στους νέους και στις οικογένειες χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος· εκφράζει την ανησυχία του για τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι νέοι όταν εγκαταλείπουν το οικογενειακό τους σπίτι και κάνουν προσωπικές επιλογές που επηρεάζουν την ***επαγγελματική και την*** οικογενειακή τους ζωή·

Or. en

Τροπολογία 548
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1α. ζητεί την έγκριση ενός ευνοϊκού νομικά δεσμευτικού κανονιστικού πλαισίου σε ενωσιακό και εθνικό επίπεδο, ώστε να διασφαλιστεί ότι κανένα νοικοκυριό δεν θα είναι υποχρεωμένο να δαπανά πάνω από το 30 % του μηνιαίου διαθέσιμου εισοδήματος για δαπάνες στέγασης, όσον αφορά μισθώματα ή ενυπόθηκα δάνεια, φόρους που σχετίζονται με τη στέγαση, λογαριασμούς νερού και ενέργειας, με βάση τον αναγνωρισμένο από τον ΟΗΕ διεθνή δείκτη αναφοράς που ονομάζεται «κανόνας του 30 %» σχετικά με την οικονομική προσιτότητα της στέγασης· τονίζει ότι για τα φτωχά νοικοκυριά, η

δαπάνη ακόμη και του 10 ή 20 % του μηνιαίου διαθέσιμου εισοδήματός τους για δαπάνες στέγασης μπορεί να είναι εξαιρετικά δύσκολη, με αποτέλεσμα να καταστεί ακόμη πιο κρίσιμη μια κατά προτεραιότητα εξατομικευμένη δημόσια στήριξη, μεταξύ άλλων μέσω συστημάτων κοινωνικής στέγασης και πρόσβασης σε δημόσιους εγγυητές, για τη διασφάλιση της πρόσβασης σε βιώσιμες και αξιοπρεπείς λύσεις στέγασης σε προσιτές τιμές·

Or. en

Τροπολογία 549
Μαρία Ζαχαρία

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1α. υπογραμμίζει ότι η στέγαση αποτελεί θεμελιώδες κοινωνικό δικαίωμα και βασική προϋπόθεση για αξιοπρεπή ζωή· θεωρεί ότι η πρόσβαση σε ασφαλή, υγιή και οικονομικά προσιτή στέγη πρέπει να διασφαλίζεται για όλους τους πολίτες, ανεξάρτητα από εισόδημα ή κοινωνική θέση· τονίζει ότι η στέγη δεν πρέπει να αντιμετωπίζεται ως εμπόρευμα αλλά ως κοινό κοινωνικό αγαθό, το οποίο απαιτεί δημόσιο σχεδιασμό και συλλογική ευθύνη·

Or. el

Τροπολογία 550
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1α. υπενθυμίζει ότι η ιδιωτική ιδιοκτησία αποτελεί τη βάση όλων των ατομικών και δημόσιων ελευθεριών, που κατοχυρώνονται στα άρθρα 1 και 2 της Οικουμενικής Διακήρυξης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, οι οποίες πρέπει να προστατεύονται από κάθε μορφή παραβίασης, καθώς και ότι οι ιδιοκτήτες πρέπει να έχουν το δικαίωμα να την υπερασπίζονται, εάν είναι αναγκαίο, και ότι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο έχει δικαίωμα στην ειρηνική απόλαυση της ιδιοκτησίας του·

Or. en

Τροπολογία 551
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1α. προειδοποιεί για τις καταστροφικές επιπτώσεις της αστεγίας στα άτομα και την κοινωνία γενικότερα, υπογραμμίζει ότι η έλλειψη στέγης επηρεάζει την αξιοπρέπεια των ανθρώπων και εκφράζει τη λύπη του για το απαράδεκτο επίπεδο αστέγων παιδιών στην ΕΕ και τονίζει τις τρομακτικές επιπτώσεις που έχει για την ενήλικη ζωή η αστεγία στην παιδική ηλικία·

Or. en

Τροπολογία 552
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1α. καλεί την Επιτροπή και τα κράτη μέλη να αναγνωρίσουν τη στέγαση ως μη διαπραγματεύσιμο θεμελιώδες δικαίωμα και να αναλάβουν επείγουσα, συντονισμένη δράση για την πρόληψη εξώσεων και κατασχέσεων που οδηγούν σε παραβιάσεις του εν λόγω δικαιώματος, διασφαλίζοντας επαρκή μέτρα κοινωνικής προστασίας·

Or. en

Τροπολογία 553
Sebastião Bugalho

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1α. ζητεί να συμπεριληφθεί το δικαίωμα στη στέγαση ως θεμελιώδες δικαίωμα στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης· είναι της άποψης ότι η στέγαση αποτελεί θεμελιώδες δικαίωμα που καθορίζει την πρόσβαση σε άλλα θεμελιώδη δικαιώματα και μια αξιοπρεπή ζωή·

Or. pt

Τροπολογία 554
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1β. υπογραμμίζει την επείγουσα ανάγκη να δοθεί ισχυρή και άμεση

πολιτική απάντηση στην αντιμετώπιση της κοινωνικοοικονομικής κρίσης που βιώνουν εκατομμύρια άνθρωποι στην ΕΕ, η οποία προκύπτει από την έλλειψη πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή, βιώσιμη και αξιοπρεπή στέγαση, με τη σύσταση ειδικού Ευρωπαϊκού Ταμείου Στέγασης, το οποίο θα πρέπει να περιλαμβάνει ένα «ευρωπαϊκό δάνειο ανακαίνισης», όπου οι δημόσιες δαπάνες των κρατών μελών για οικονομικά προσιτή, βιώσιμη και αξιοπρεπή στέγαση δεν θα υπόκεινται στους κανόνες για το χρέος στο πλαίσιο του Συμφώνου Σταθερότητας και Ανάπτυξης (ΣΣΑ), προκειμένου να καταστούν διαθέσιμες οι επενδύσεις που απαιτούνται για την κάλυψη του σημερινού τεράστιου και αυξανόμενου χάσματος·

Or. en

Τροπολογία 555
Μαρία Ζαχαρία

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1β. εκφράζει τη βαθιά του ανησυχία για την επιδείνωση της στεγαστικής κρίσης σε ολόκληρη την Ένωση και για την αυξανόμενη ανασφάλεια στέγασης που πλήττει ιδιαίτερα τους νέους, τα νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος και τις μονογονεϊκές οικογένειες· καλεί τα κράτη μέλη να λάβουν άμεσα μέτρα για την προστασία της πρώτης κατοικίας, την αποτροπή εξώσεων και την ενίσχυση των μηχανισμών κοινωνικής στήριξης των ευάλωτων νοικοκυριών·

Or. el

Τροπολογία 556
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1β. τονίζει ότι η αξιοπιστία της Ένωσης εξαρτάται από την ικανότητά της να σέβεται τα θεμελιώδη δικαιώματα, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος στη στέγαση, προωθώντας έτσι την κοινωνική συνοχή και την αλληλεγγύη μεταξύ των πολιτών της.

Or. en

Τροπολογία 557
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1β. εκφράζει την ανησυχία του για τη στεγαστική κρίση που πλήττει την ΕΕ, ιδίως για τον αυξανόμενο αντίκτυπό της όχι μόνο στα νοικοκυριά χαμηλού εισοδήματος αλλά και στην επέκταση σε νοικοκυριά μεσαίου εισοδήματος·

Or. en

Τροπολογία 558
Μαρία Ζαχαρία

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1γ. επισημαίνει ότι η πλειονότητα των πολιτών εργάζεται σε συνθήκες αβεβαιότητας, με μισθούς που δεν επαρκούν ούτε για τις βασικές ανάγκες πόσο μάλλον για αποταμίευση ή στεγαστικό δάνειο· τονίζει πως η ακρίβεια στην ενέργεια, στα βασικά αγαθά και στα ενοίκια έχουν εξαντλήσει την αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών και καλεί την Επιτροπή να εξετάσει αν τα κράτη μέλη συμμορφώνονται με το άρθρο 34 παράγραφος 3 του Χάρτη Θεμελιωδών δικαιωμάτων που αναγνωρίζει και σέβεται το δικαίωμα κοινωνικής αρωγής και στεγαστικής βοήθειας προς εξασφάλιση αξιοπρεπούς διαβίωσης σε όλους όσους δεν διαθέτουν επαρκείς πόρους·

Or. el

Τροπολογία 559
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1γ. θεωρεί ζωτικής σημασίας να διασφαλιστεί ότι ο στεγαστικός τομέας επικεντρώνεται κυρίως σε δημόσιους, μη κερδοσκοπικούς παρόχους κατοικιών — με ιδιαίτερη έμφαση σε συνεταιριστικά μοντέλα και μοντέλα με πρωτοβουλία των τοπικών κοινοτήτων — και σε παρόχους κατοικιών περιορισμένου κέρδους και καθοδηγείται από σαφείς προϋποθέσεις για τη διασφάλιση καθολικής, μακροπρόθεσμης πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή, βιώσιμη και αξιοπρεπή στέγαση, προκειμένου να αποτραπεί η διαχείριση της στέγασης ως χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή εμπορεύματος, δεδομένου ότι το δικαίωμα σε επαρκή στέγαση αποτελεί

βασική ανάγκη και θεμελιώδες ανθρώπινο δικαίωμα·

Or. en

Τροπολογία 560
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1γ. τονίζει την ανάγκη για δεσμευτικά πρότυπα προσβασιμότητας σε όλα τα χρηματοδοτούμενα από την ΕΕ στεγαστικά έργα, σύμφωνα με τη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρία (UNCRPD), δίνοντας προτεραιότητα σε επενδύσεις σε προσαρμογές στέγασης και έξυπνες υποστηρικτικές τεχνολογίες για άτομα με μειωμένη κινητικότητα, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ανεξάρτητη διαβίωση·

Or. en

Τροπολογία 561
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
εξ ονόματος της Ομάδας The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
εξ ονόματος της Ειδικής Επιτροπής για τη στεγαστική κρίση στην Ευρωπαϊκή Ένωση
Leila Chaibi

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1γ. τονίζει την ανάγκη για αυξημένη χρηματοδότηση και επενδύσεις σε έργα κοινωνικής και οικονομικά προσιτής

στέγασης σε ολόκληρη την ΕΕ·

Or. en

Τροπολογία 562
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1δ. υπογραμμίζει τη σημασία της ενσωμάτωσης των στεγαστικών πολιτικών σε ευρύτερες κοινωνικές και οικονομικές στρατηγικές, με σκοπό τη διασφάλιση βιώσιμης, χωρίς αποκλεισμούς και ισότιμης πρόσβασης στη στέγαση για όλους·

Or. en

Τροπολογία 563
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Υπότιτλος 2 α (νέος)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	είναι απόλυτα πεπεισμένη ότι το θεμελιώδες δικαίωμα σε οικονομικά προσιτή, βιώσιμη και αξιοπρεπή στέγαση για όλους θα πρέπει να ορίζεται στις Συνθήκες της ΕΕ.

Or. en

Τροπολογία 564
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Υπότιτλος 2 β (νέος)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	υπενθυμίζει ότι το Δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΔΕΕ) έκρινε ότι, σε περιοχές που πλήττονται από έλλειψη ενοικιαζόμενων κατοικιών, η θέσπιση μηχανισμών για τη ρύθμιση των βραχυχρόνιων μισθώσεων, οι στόχοι των οποίων είναι η διασφάλιση επαρκούς προσφοράς οικιστικών μονάδων, κοινωνικά διαφοροποιημένης στέγασης και η διατήρηση των ενοικίων σε οικονομικά προσιτό επίπεδο, δεδομένου ότι η στέγαση αποτελεί βασική αναγκαιότητα και θεμελιώδες δικαίωμα, συνιστά επιτακτικό λόγο δημόσιου συμφέροντος για τους σκοπούς του δικαίου της ΕΕ· πιστεύει ακράδαντα ότι τα κράτη μέλη πρέπει να αναλάβουν δράση για την επίτευξη των προαναφερθέντων στόχων και να αντιμετωπίσουν τον πολλαπλασιασμό των βραχυχρόνιων μισθώσεων, μεταξύ άλλων με τη θέσπιση διατάξεων σχετικά με τις απαγορεύσεις βραχυχρόνιων μισθώσεων, την υποχρεωτική καταχώριση και τα συστήματα προηγούμενης αδειοδότησης, καθώς και σχετικά με τις απαιτήσεις αντιστάθμισης, με στόχο πρωτίστως τους επαγγελματίες επενδυτές και τους ιδιοκτήτες κατοικιών μεγάλης κλίμακας, αποφεύγοντας παράλληλα τη δυσανάλογη επιβάρυνση των ιδιωτών ιδιοκτητών κατοικιών μικρής κλίμακας· καλεί την Επιτροπή να μην κινήσει καμία διαδικασία επί παραβάσει κατά των κρατών μελών για τις προσπάθειές τους στο πλαίσιο αυτό·

Or. en

Τροπολογία 565
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος

Παράγραφος 1 δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1δ. καλεί την Επιτροπή να διασφαλίσει την ορθή εφαρμογή του κανονισμού για τη βραχυπρόθεσμη μίσθωση, παρέχοντας το συντομότερο δυνατόν τις κοινές τεχνικές προδιαγραφές που απαιτούνται για την ανάπτυξη της ψηφιακής διεπαφής με βάση τη διαλειτουργικότητα, η οποία θα διασφαλίσει μια πιο εκτεταμένη ανταλλαγή δεδομένων μεταξύ των πλατφορμών βραχυχρόνιας μίσθωσης και των αρχών·

Or. en

Τροπολογία 566
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 ε (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1ε. θεωρεί καίριας σημασίας την έγκριση αποτελεσματικών μηχανισμών με στόχο να καταστεί δυνατή η αντιστροφή των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων που χρησιμοποιούνται επί του παρόντος σε κατοικίες που προορίζονται για μακροχρόνια μίσθωση κατοικιών, καθώς και η εξάλειψη των παράνομων μισθώσεων, μέσω ενισχυμένων εξουσιών επιθεώρησης, ιδίως σε περιοχές όπου παρατηρείται διαρθρωτική έλλειψη κατοικιών προς ενοικίαση και ιδιαίτερα υψηλή πληθυσμιακή πυκνότητα, προασπίζοντας έτσι τους επιτακτικούς λόγους δημόσιου συμφέροντος, οι οποίοι αναγνωρίζονται επίσης ως τέτοιοι στη νομολογία του ΔΕΕ, η οποία περιλαμβάνει, ειδικότερα, λόγους που σχετίζονται με την προστασία του αστικού περιβάλλοντος και τους στόχους κοινωνικής πολιτικής, καθώς και την

πολιτική δημόσιας στέγασης, με στόχο την καταπολέμηση της πίεσης στη γη·

Or. en

Τροπολογία 567
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 στ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1στ. ζητεί τη δημιουργία ενός μητρώου διαφάνειας της ΕΕ για τις συναλλαγές και την ιδιοκτησία ακινήτων ως εργαλείου για τη διασφάλιση πλήρους διαφάνειας όσον αφορά την πραγματική ιδιοκτησία κατοικιών και την πρόληψη στρεβλώσεων, καθώς και τυχόν νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες στον στεγαστικό τομέα·

Or. en

Τροπολογία 568
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 ζ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1ζ. υποστηρίζει θερμά τη δημιουργία ενός εκτελεστού δικαιώματος στέγασης σε ευρωπαϊκό επίπεδο, εμπνευσμένου από το γαλλικό «Droit au logement opposable» (DALO)(«αντιτάξιμο δικαίωμα στην κατοικία»), το οποίο διασφαλίζει ότι τα άτομα που έχουν ανάγκη μπορούν να διεκδικήσουν το δικαίωμά τους σε κατάλληλη στέγαση μέσω προσβάσιμων νομικών και διοικητικών μηχανισμών· καλεί επίσης όλα τα κράτη μέλη να κατοχυρώσουν το δικαίωμα στη στέγαση ως νομικά εκτελεστό δικαίωμα και να

ευθυγραμμίσουν τις σχετικές πολιτικές για την εφαρμογή του εν λόγω δικαιώματος·

Or. en

Τροπολογία 569
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 1 η (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	1η. καλεί την Επιτροπή να διασφαλίσει ότι η επικείμενη στρατηγική της ΕΕ για τον βιώσιμο τουρισμό θα αντιμετωπίσει τον αυξανόμενο αρνητικό αντίκτυπο του μαζικού τουρισμού και τον πολλαπλασιασμό των βραχυχρόνιων μισθώσεων στη στέγαση, καθώς και στις αστικές οικονομίες και τη βιωσιμότητα, μεταξύ άλλων όσον αφορά τον εκτοπισμό βασικών υπηρεσιών, γεγονός που επιδεινώνει τον αστικό εξευγενισμό, ιδίως στις αστικές, παράκτιες και αγροτικές περιοχές υψηλής πίεσης· τονίζει την ανάγκη για συγκεκριμένα νομοθετικά και οικονομικά μέτρα για τη στήριξη των αρχών των κρατών μελών, καθώς και των περιφερειακών και τοπικών αρχών όσον αφορά τη ρύθμιση της αγοράς τουριστικών καταλυμάτων σύμφωνα με τη νομολογία του ΔΕΕ, την αντιμετώπιση της μετατροπής κατοικιών σε τουριστικές μονάδες, συμπεριλαμβανομένων των παράνομων, και την επιβολή της νομιμότητας· πιστεύει ότι η διατήρηση των πόλεων ως τόπων όπου οι άνθρωποι μπορούν να ζουν - και όχι απλώς να επισκέπτονται - πρέπει να αποτελεί βασικό πυλώνα ενός βιώσιμου τουριστικού μοντέλου·

Or. en

Τροπολογία 570
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. επικροτεί ***το καθήκον*** της Επιτροπής να ***αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική*** για την κατασκευή κατοικιών ***και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα*** βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	2. επικροτεί ***θερμά τη δέσμευση*** της Επιτροπής να ***υλοποιήσει ένα ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης· υπογραμμίζει ότι μια τέτοια πρωτοβουλία πρέπει να βασίζεται στην αναγνώριση της στέγασης ως θεμελιώδους δικαιώματος και να σχεδιάζεται για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης ως κοινωνικής έκτακτης ανάγκης· ζητεί σημαντική αύξηση της χρηματοδότησης της ΕΕ για την οικονομικά προσιτή και αξιοπρεπή στέγαση με συνολικό ποσό 300 δισεκατομμυρίων EUR, από τα οποία 100 δισεκατομμύρια EUR σε επιδοτήσεις· τονίζει ότι το σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης θα πρέπει να δώσει προτεραιότητα σε δράσεις για την αύξηση της πραγματικής οικονομικής προσιτότητας, την υλοποίηση μιας φιλόδοξης στρατηγικής*** για την κατασκευή κατοικιών***, την αντιμετώπιση της αστεγίας και την παροχή στήριξης στα κράτη μέλη για την παροχή αξιοπρεπών και ασφαλών κατοικιών για εκατομμύρια Ευρωπαίους· υπενθυμίζει ότι το σχέδιο πρέπει να*** βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·

Or. en

Τροπολογία 571
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και ***στοιχεία***, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται ***πλήρως*** την αρχή της επικουρικότητας και ***δεν παρεμβαίνει άμεσα στις εθνικές πολιτικές στέγασης, υπογραμμίζει ότι η εν λόγω στρατηγική πρέπει να και*** θα βασίζεται σε ***αξιόπιστα*** δεδομένα και ***τεκμηριωμένες προσεγγίσεις***, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· ***τονίζει ότι ο ρόλος της Ένωσης θα πρέπει να περιορίζεται στον συντονισμό, την ανταλλαγή βέλτιστων πρακτικών και την τεχνική βοήθεια·*** καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση· ***καλεί την Επιτροπή, εάν διοργανωθεί σύνοδος κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση, να διασφαλίσει ότι θα είναι αυστηρά πρακτική και θα εστιάζει σε συγκεκριμένες λύσεις και όχι σε γενικές δηλώσεις·***

Or. en

Τροπολογία 572
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. ***επικροτεί το καθήκον*** της Επιτροπής να αναπτύξει μια ***φιλόδοξη*** νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, ***υπό την προϋπόθεση ότι θα***	2. ***λαμβάνει υπόψη την ανακοίνωση της Επιτροπής*** να αναπτύξει μια νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, ***αλλά επισημαίνει ότι μια τέτοια***

σέβεται την αρχή της επικουρικότητας ***και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·***	***προσέγγιση ενέχει τον κίνδυνο παρέμβασης στις εθνικές αρμοδιότητες και υπονόμευσης της αρχής*** της επικουρικότητας· ***τονίζει ότι τα ζητήματα που σχετίζονται με τη στεγαστική αγορά και την πολιτική στον κατασκευαστικό τομέα εμπίπτουν πρωτίστως στην αρμοδιότητα των κρατών μελών, των περιφερειών και των τοπικών αρχών· προειδοποιεί ότι μια κεντρική ευρωπαϊκή προσέγγιση δεν μπορεί να αντιμετωπίσει τις διαφορετικές οικονομικές, δημογραφικές και κοινωνικές συνθήκες στα κράτη μέλη και θα μπορούσε να υπονομεύσει τις υφιστάμενες εθνικές στρατηγικές·***
	Or. de

Τροπολογία 573
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση· ***ζητεί τη διοργάνωση συνόδου υψηλού επιπέδου του υπουργικού συμβουλίου της Ένωσης για τη στέγαση, λαμβάνοντας υπόψη ότι η στέγαση αποτελεί αρμοδιότητα διαφόρων υπουργείων σε επίπεδο κάθε κράτους***

μέλους·

Or. en

Τροπολογία 574
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση· ***καλεί την Επιτροπή να στηρίξει μια φιλόδοξη πολιτική εδαφικής επανεξισορρόπησης, η οποία θα ευνοεί τις κατασκευές, τις ανακαινίσεις και τις επενδύσεις σε αγροτικές περιοχές, σε μικρές και μεσαίες πόλεις και σε περιοχές που θεωρούνται λιγότερο ελκυστικές·***

Or. fr

Τροπολογία 575
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. επικροτεί το καθήκον της	2. ***επισημαίνει ότι η στέγαση δεν***

Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	***αποτελεί αρμοδιότητα της Ένωσης, αλλά αναγνωρίζει ότι η τομεακή νομοθεσία της Ένωσης μπορεί να έχει αντίκτυπο στη συνολική βιωσιμότητα και το κόστος κατασκευής κατοικιών*·** επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·
	Or. en

Τροπολογία 576
Andreas Schieder

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους***, περιφέρειας και τοπικής αρχής***· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης***, με ιδιαίτερη έμφαση στην επέκταση των δημόσιων, συνεταιριστικών και μη κερδοσκοπικών μισθώσεων κατοικιών ως των πιο βιώσιμων λύσεων στέγασης***, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες ***των αρχών*** κάθε κράτους μέλους***, καθώς και των περιφερειακών και τοπικών αρχών***· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση***και παροτρύνει την Επιτροπή και τα κράτη μέλη να θεσπίσουν ένα άρτιο σύστημα παρακολούθησης για την αξιολόγηση της***

κατάστασης της στέγασης στην Ευρώπη·

Or. en

Τροπολογία 577
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση· ***καλεί την Επιτροπή να στηρίξει μια φιλόδοξη πολιτική εδαφικής επανεξισορρόπησης με στόχο την προώθηση των κατασκευών, των ανακαινίσεων και των επενδύσεων σε αγροτικές περιοχές, σε μικρά και μεσαία αστικά κέντρα και σε λιγότερο ελκυστικές περιοχές·***

Or. en

Τροπολογία 578
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. επικροτεί το καθήκον της	2. επικροτεί το καθήκον της

Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· ζητεί ***την προώθηση ενός αποτελεσματικού και προσανατολισμένου στην αγορά συστήματος στέγασης που θα ενθαρρύνει τις ιδιωτικές επενδύσεις, διατηρώντας παράλληλα τις αρχές της ελεύθερης διαμόρφωσης των τιμών και των ενοικίων εντός της Ένωσης***· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·

Or. en

Τροπολογία 579
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει ***μια φιλόδοξη νέα*** στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών ***και ένα σχέδιο*** οικονομικά προσιτής στέγασης, ***υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής***· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει ***ένα φιλόδοξο ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, το οποίο θα ενσωματώνεται σε μια ευρωπαϊκή*** στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών· ***πιστεύει ακράδαντα ότι κατά την ανάπτυξη και την εφαρμογή του ευρωπαϊκού σχεδίου*** οικονομικά προσιτής στέγασης, ***οι τοπικές και περιφερειακές αρχές πρέπει να συμμετέχουν συστηματικά, ενισχύοντας τους μηχανισμούς διαβούλευσης και συντονισμού, καθώς και ενισχύοντας τις εταιρικές σχέσεις, αξιοποιώντας την τοπική εμπειρογνωμοσύνη τους, καθώς είναι οι πλέον κατάλληλες για να διασφαλίσουν την επιτυχή κατάρτιση και εφαρμογή του σχεδίου***· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη

σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·

Or. en

Τροπολογία 580
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. ***επικροτεί*** το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια ***φιλόδοξη*** νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, ***υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται*** την αρχή της επικουρικότητας και ***θα βασίζεται*** σε δεδομένα και στοιχεία, ***λαμβάνοντας υπόψη τις*** ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να ***συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο*** κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	2. ***επισημαίνει*** το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, ***ωστόσο τονίζει ότι αυτές οι πρωτοβουλίες μπορούν να είναι αποτελεσματικές μόνον εφόσον σέβονται αυστηρά*** την αρχή της επικουρικότητας και ***βασίζονται εξ ολοκλήρου*** σε δεδομένα και στοιχεία, ***με ιδιαίτερη προσοχή στις*** ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να ***εξετάσει το ενδεχόμενο διεξαγωγής συνόδου*** κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση ***μόνο εάν υπάρχει σαφής ανάγκη, όπως καταδεικνύεται από τα ίδια τα κράτη μέλη, με αποδεδειγμένα οφέλη, όπως η επίλυση των κοινών σημείων συμφόρησης.***

Or. nl

Τροπολογία 581
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. επικροτεί το καθήκον της	2. επικροτεί το καθήκον της

Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής***, και καλεί την Επιτροπή να λάβει δεόντως υπόψη τη θέση του Κοινοβουλίου***· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·
	Or. en

Τροπολογία 582
Jagna Marczułajtis-Walczak

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα ***λαμβάνει υπόψη τις αυξανόμενες ανάγκες προσβασιμότητας του πληθυσμού της ΕΕ, θα*** σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·
	Or. en

Τροπολογία 583
Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος

Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, ***τα οποία πληρούν τα κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρία και τα άτομα με μειωμένη κινητικότητα,*** υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·

Or. es

Τροπολογία 584
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	2. ***Υπότιτλος: Ένας υποστηρικτικός ρόλος για την ΕΕ***
	επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε

δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·

Or. en

Τροπολογία 585
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης ***καθώς και νέες κανονιστικές ρυθμίσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις***, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·

Or. en

Τροπολογία 586
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη ***νέα*** στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	2. επικροτεί το καθήκον της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη ***ευρωπαϊκή*** στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·

Or. en

Τροπολογία 587
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
2. επικροτεί ***το καθήκον*** της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·	2. επικροτεί ***τον στόχο*** της Επιτροπής να αναπτύξει μια φιλόδοξη νέα στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και ένα σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα σέβεται την αρχή της επικουρικότητας και θα βασίζεται σε δεδομένα και στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες κάθε κράτους μέλους, περιφέρειας και τοπικής αρχής· καλεί την Επιτροπή να συγκαλέσει την πρώτη σύνοδο κορυφής της ΕΕ για τη στέγαση·

Or. en

Τροπολογία 588
Μαρία Ζαχαρία, Φειδίας Παναγιώτου

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	2α. ζητεί από την Επιτροπή να λάβει υπόψη, στο μελλοντικό ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης, τις ιδιαιτερότητες των νησιών και των εξόχως απόκεντρων περιοχών, όπως η έντονη πίεση στη χρήση γης, η γεωγραφική απομόνωση, η περιορισμένη προσβασιμότητα και το υψηλότερο κόστος κατασκευής και μεταφοράς, που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική προσιτότητα και τη διαθεσιμότητα της στέγασης· καλεί την Επιτροπή και τα κράτη μέλη να εγγυηθούν το δικαίωμα των μόνιμων κατοίκων σε αξιοπρεπή και οικονομικά προσιτή στέγαση, αντιμετωπίζοντας την πίεση που προκαλείται από τον τουρισμό και την επέκταση των βραχυχρόνιων μισθώσεων που οδηγούν στον εκτοπισμό των τοπικών κοινοτήτων· ζητεί τη θέσπιση ειδικών κοινωνικών και δημοτικών προγραμμάτων στέγασης για νησιωτικές και απομακρυσμένες περιοχές·

Or. en

Τροπολογία 589
Μαρία Ζαχαρία

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	2α. εκφράζει τη βαθιά του ανησυχία για τον ρόλο των προγραμμάτων «χρυσής βίζας» στην κερδοσκοπία της αγοράς ακινήτων, που συμβάλλει στην αύξηση των τιμών και στην επιδείνωση της στεγαστικής κρίσης σε πολλές ευρωπαϊκές πόλεις· καλεί την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τα κράτη μέλη να

προχωρήσουν στην πλήρη κατάργηση των προγραμμάτων "golden visa" που βασίζονται σε επενδύσεις σε ακίνητα με την πώληση της ευρωπαϊκής ιθαγένειας, καθώς και στη θέσπιση αυστηρού ευρωπαϊκού πλαισίου που θα αποτρέπει τη χρήση της κατοικίας ως εργαλείου χρηματοπιστωτικής κερδοσκοπίας·

Or. el

Τροπολογία 590
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	2α. παροτρύνει την Επιτροπή να προτείνει μια οδηγία της ΕΕ για τη στέγαση και τα ανθρώπινα δικαιώματα, η οποία θα θεσπίζει ένα δεσμευτικό ευρωπαϊκό πλαίσιο για τον περιορισμό της κερδοσκοπίας στον τομέα της στέγασης και την πρόληψη της υπερβολικής αύξησης των ενοικίων· ζητεί να ληφθούν μέτρα για την απαγόρευση της συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων, αμοιβαίων κεφαλαίων υψηλού κινδύνου και άλλων χρηματοπιστωτικών φορέων στις αγορές κατοικιών, διασφαλίζοντας ότι όλα τα κράτη μέλη θα εγκρίνουν ελάχιστα κριτήρια για την οικονομική προσιτότητα, τα ανώτατα όρια ενοικίων και την κοινωνική προστασία, και ότι οι δημόσιες επενδύσεις στη στέγαση θα δίνουν προτεραιότητα στην προσβασιμότητα και την κοινωνική λειτουργία έναντι του ιδιωτικού κέρδους·

Or. en

Τροπολογία 591
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	2α. καλεί την Επιτροπή, κατά την ανάπτυξη της στρατηγικής, να αναγνωρίσει το θεμελιώδες ανθρώπινο δικαίωμα σε οικονομικά προσιτή, επαρκή και βιώσιμη στέγαση για όλους στην Ευρώπη· ενθαρρύνει την έγκριση πρωτοβουλιών για την αντιμετώπιση της αύξησης του πλούτου, του εισοδήματος και των κοινωνικών ανισοτήτων, την εξάλειψη της φτώχειας στην ΕΕ και την προώθηση της κοινωνικής, οικονομικής και εδαφικής συνοχής, καθώς και της ανοδικής σύγκλισης· ζητεί η στρατηγική να ευθυγραμμιστεί πλήρως με τον ευρωπαϊκό πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων·

Or. en

Τροπολογία 592
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	2α. επιμένει ότι οι πρωτοβουλίες σε επίπεδο ΕΕ πρέπει να σέβονται την περιφερειακή πολυμορφία (μητροπολιτικά κομβικά κέντρα, συρρικνούμενες περιοχές, νησιά και εξόχως απόκεντρες περιοχές) και να παραμένουν αυστηρά εθελοντικές και υποστηρικτικές· καλεί τα κράτη μέλη να δημοσιεύουν περιφερειακές αξιολογήσεις των στεγαστικών αναγκών για την

καθοδήγηση της στόχευσης και την αποφυγή ενιαίων συνταγών·

Or. en

Τροπολογία 593
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2 α (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	2α. υπενθυμίζει ότι η αρμοδιότητα για τη στέγαση ανήκει στα κράτη μέλη και τελεί σε μεγάλο βαθμό υπό τη διαχείριση των περιφερειακών και τοπικών αρχών· σημειώνει ότι λόγω της ποικιλίας των εθνικών και τοπικών πραγματικοτήτων για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης απαιτούνται πολύ διαφορετικές προσεγγίσεις σε κάθε στεγαστική αγορά·

Or. en

Τροπολογία 594
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2 β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	2β. επιμένει ότι, ενώ η ΕΕ έχει περιορισμένο ρόλο στις στεγαστικές πολιτικές, υπάρχουν πρωτοβουλίες της ΕΕ που μπορούν να αποφέρουν πραγματική προστιθέμενη αξία στην αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης, μεταξύ άλλων αξιοποιώντας πλήρως το δυναμικό της ενιαίας αγοράς στον κατασκευαστικό τομέα, επιτρέποντας επαρκείς επενδύσεις, μέσω της χρήσης κονδυλίων και χρηματοδοτικών μέσων της ΕΕ, καθώς και ευέλικτων

δημοσιονομικών κανόνων, βελτιώνοντας τα πρότυπα ποιότητας των κατοικιών, ενισχύοντας τα στοιχεία μέσω της συλλογής και της ανταλλαγής δεδομένων, στηρίζοντας τις προσπάθειες και τις επενδύσεις για την αναβάθμιση των δεξιοτήτων και την επανειδίκευση, διευκολύνοντας την κινητικότητα των εργαζομένων στον κατασκευαστικό τομέα και ενισχύοντας την απλούστευση της αδειοδότησης·

Or. en

Τροπολογία 595
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2 β (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	2β. θεωρεί απαραίτητο οι αρχές και οι κανόνες της ενιαίας αγοράς να μην περιορίζουν τις δημόσιες πολιτικές στον τομέα της στέγασης, ιδίως όσον αφορά την κατασκευή δημόσιων κατοικιών, την εφαρμογή ελέγχων ενοικίων ή περιορισμών στις αγορές από μη μόνιμους κατοίκους, καθώς και άλλες δημόσιες ρυθμιστικές πολιτικές·

Or. en

Τροπολογία 596
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2 γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	2γ. αναγνωρίζει τον διαφοροποιημένο

αντίκτυπο που μπορούν να έχουν οι βραχυχρόνιες μισθώσεις στις περιοχές ανάλογα με τα χαρακτηριστικά τους και αναγνωρίζει την έλλειψη νομικής σαφήνειας όσον αφορά τη συμμόρφωση ορισμένων εθνικών και τοπικών νομοθεσιών και του δικαίου της Ένωσης· καλεί την Επιτροπή να αποσαφηνίσει μέσω κατευθυντήριων γραμμών το νομικό πλαίσιο εντός του οποίου μπορούν να λειτουργούν οι δημόσιες αρχές, και αναγνωρίζει την ευθύνη των τοπικών αρχών να διασφαλίζουν ισορροπημένες αγορές·

Or. en

Τροπολογία 597
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Γιώργος Γεωργίου, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2 γ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	2γ. καλεί την Επιτροπή και τα κράτη μέλη να στηρίξουν την παροχή δημόσιας στέγασης και να εξαιρέσουν τις δημόσιες επενδύσεις στη στέγαση από τους περιορισμούς που επιβάλλουν οι ενωσιακοί και εθνικοί φορολογικοί κανόνες·

Or. en

Τροπολογία 598
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 2 δ (νέα)

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
	2δ. λαμβάνει υπό σημείωση την πρόταση της Επιτροπής σχετικά με το πολυετές δημοσιονομικό πλαίσιο μετά το 2027, εκφράζει ανησυχίες σχετικά με τη νέα δομή του ΠΔΠ που προτείνει η Επιτροπή με την έλλειψη θεματικής συγκέντρωσης και διάθεσης κονδυλίων στο ΕΚΤ +, προειδοποιεί για τις προσπάθειες αποδυνάμωσης των κοινωνικών στόχων μεταξύ άλλων προτεραιοτήτων, ζητεί ένα ισχυρό και χωριστό ΕΚΤ + προκειμένου να διασφαλιστεί ότι τα κράτη μέλη δίνουν υψηλή προτεραιότητα στις κοινωνικές πτυχές, την υλοποίηση του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων, το σχέδιο δράσης του και τους πρωταρχικούς στόχους του, επιμένει στην ανάγκη να συμπεριληφθεί ο στόχος της εξάλειψης της αστεγίας στους ειδικούς στόχους του νέου ΕΚΤ + και να διασφαλιστεί σημαντική διάθεση κονδυλίων για τον σκοπό αυτό·

Or. en

Τροπολογία 599
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Πρόταση ψηφίσματος
Υπότιτλος 3

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
Τοπικές και ***περιφερειακές αρχές***	***Αναγνώριση της ποικιλομορφίας των πραγματικών συνθηκών*** και ***της σημασίας των τοπικών λύσεων***

Or. en

Τροπολογία 600
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Γιάννης Μανιάτης, Marko Vešligaj

Πρόταση ψηφίσματος
Παράγραφος 3

Πρόταση ψηφίσματος	*Τροπολογία*
3. καλεί την ΕΕ και τα κράτη μέλη της να σεβαστούν και να τονίσουν τον καίριο ρόλο των τοπικών και περιφερειακών αρχών στον προσδιορισμό των στεγαστικών αναγκών και στον σχεδιασμό στοχευμένων μέτρων για τον τοπικό πληθυσμό· υπογραμμίζει τη σημασία της προώθησης ολοκληρωμένων αστικών στρατηγικών· ζητεί να διασφαλιστεί ότι οι τοπικές αρχές έχουν άμεση πρόσβαση στα ταμεία στέγασης της ΕΕ και έχουν τη δυνατότητα να τα διαχειρίζονται, λόγω της εγγύτητάς τους με την πραγματικότητα των τοπικών αναγκών·	3. καλεί την ΕΕ και τα κράτη μέλη της να σεβαστούν και να τονίσουν τον καίριο ρόλο των τοπικών και περιφερειακών αρχών στον προσδιορισμό των στεγαστικών αναγκών και στον σχεδιασμό στοχευμένων μέτρων για τον τοπικό πληθυσμό· υπογραμμίζει τη σημασία της προώθησης ολοκληρωμένων αστικών στρατηγικών· ζητεί να διασφαλιστεί ότι οι τοπικές αρχές έχουν άμεση πρόσβαση στα ταμεία στέγασης της ΕΕ και έχουν τη δυνατότητα να τα διαχειρίζονται, λόγω της εγγύτητάς τους με την πραγματικότητα των τοπικών αναγκών· ***τονίζει ότι οι τοπικές και οι περιφερειακές αρχές πρέπει να συμμετέχουν πλήρως στο ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης και στο επόμενο ΠΔΠ, με την ενσωμάτωση χρηματοδοτικών μέσων της ΕΕ σε περιφερειακά και τοπικά προγράμματα για την άμεση στήριξη της ικανότητάς τους να επεκτείνουν τη δημόσια, συνεταιριστική και μη κερδοσκοπική στέγαση σύμφωνα με τις κοινωνικές ανάγκες· καλεί την ΕΤΕπ να αναπτύξει χρηματοδοτικά μέσα, όπως τα ανακυκλούμενα στεγαστικά ταμεία, ώστε να διευκολυνθεί η πρόσβαση των τοπικών αρχών στην παροχή κοινωνικής και οικονομικά προσιτής στέγασης· ζητεί την ενεργό συμμετοχή της κοινωνίας των πολιτών και των βασικών ενδιαφερόμενων μερών, συμπεριλαμβανομένων των κατοίκων και των ενοικιαστών, στη διαμόρφωση και την εφαρμογή της στεγαστικής πολιτικής σε τοπικό επίπεδο·***

Or. en