Euroopa Parlament
2024-2029

Euroopa Liidu eluasemekriisi erikomisjon

2025/2070(INI)

22.10.2025

MUUDATUSETTEPANEKUD 301–600

Raporti projekt
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Eluasemekriis Euroopa Liidus ning korraliku, kestliku ja taskukohase eluaseme tagamise lahendused
(2025/2070(INI))

AM_Com_NonLegReport

Muudatusettepanek 301
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et ***kinnisvara omamise austamine ja maksmata jätmise vastu võitlemine on kinnisvara üüritulust sõltuvate omanike haavatavuse vältimiseks keskse tähtsusega; arvestades, et*** omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 302
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; ***arvestades, et õigus omandile on põhiõigus, mida liit ja liikmesriigid peavad kaitsma ebaseadusliku hõivamise ja kinnisvaraomanikke ähvardavate kasvavate ohtude eest;*** arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 303
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara

mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et ***probleemid ja õiguskindlusetus, millega väikekinnisvaraomanikud silmitsi seisavad, suurendavad eluasemete nappust ja õõnestavad usaldust üürituru vastu; arvestades, et*** omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 304
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused; ***arvestades, et liikmesriikidel ning piirkondlikel ja kohalikel omavalitsustel lasub esmane vastutus haavatavate leibkondade eest,***

	eriti väljatõstmise korral;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 305
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; ***arvestades, et õigus omandile hõlmab õigust vallata, kasutada, käsutada ja pärandada oma seaduslikul teel saadud omandit;*** arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 306
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused; ***arvestades, et kinnisvara omamine suurendab perekondade ja pensionäride finantsstabiilsust;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 307
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*

J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused; ***arvestades, et ebaseaduslik hõivamine tekitab olulise viivituse kodanikele taskukohase eluaseme pakkumisel;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 308
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et ***kuigi pool elanikkonnast on hüpoteegita koduomanikud, on umbes***

peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;

veerand endiselt vaesusohus[15a]; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;

---

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

[15a] Euroopa Elu- ja Töötingimuste Parandamise Sihtasutus (Eurofound), „Living conditions and quality of life – Unaffordable and inadequate housing in Europe“ (Elutingimused ja elukvaliteet – kallid ja ebapiisavad eluasemed Euroopas), 2023, lk 20.

Or. en

Muudatusettepanek 309
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse***, põlvkondadeülese jõukuse ja kodanikuvastutuse, aga ka investeerimisvabaduse*** edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega

tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 310
Martin Hojsík

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus ***omandile***, nagu on ***sätestatud ELi põhiõiguste hartas***; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15]***, mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana***; ***arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke;*** arvestades, et ***omanike õiguste, haavatavate leibkondade*** ja ***eluasemevajadustega peredega*** tegelemise eest ***vastutavad liikmesriigid*** ja ***ametiasutused***;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus ***piisavale eluasemele***, nagu on ***tunnustatud inimõiguste ülddeklaratsioonis***; arvestades, et 2023. aastal oli 69,2 % ELi leibkondadest omanik-kasutajad[15]; arvestades, et ***liikmesriigid*** ja ***ametiasutused vastutavad piisavate eluasemete puudumisega*** tegelemise eest ja ***toetavad haavatavaid leibkondi seoses nende eluasemevajadustega***;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 311

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke***, kes muutuvad kuritegevuse suhtes haavatavaks, ning vähendab usaldust ja pakkumist***; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 312
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et

2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused; ***arvestades, et kinnisvara ebaseaduslik hõivamine on vastuolus ELi väärtuste ja õigusriigi põhimõttega;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 313
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused; ***arvestades, et skvottimine on liikmesriikides***

	ebaseaduslik;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 314
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et ***vara mitteaustamine*** mõjutab ***kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke***; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et ***omandiõiguste kuritarvitamine*** mõjutab ***negatiivselt juurdepääsu eluasemele, eriti kui omanikud otsustavad jätta oma kinnisvara väljaüürimise asemel tühjaks***; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 315
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas ***ja inimõiguste ülddeklaratsioonis***; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 316
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. ***arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas;*** arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ***ELi*** leibkondadest omanikud-kasutajad***[15]***, mis ***näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara***	J. arvestades, et 2023. aastal olid ***ligikaudu*** 69,2 % ***Euroopa Liidu*** leibkondadest omanikud-kasutajad***, samal ajal kui Saksamaal, kes on suurim netorahastaja liidus, oli see osakaal 2022. aastal ainult 43,7 %[15a]***, mis ***osutab märkimisväärsetele erinevustele eluaseme***

mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste***, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise*** eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;

kättesaadavuses liidus ning toob esile liikmesriikide sotsiaalse ja majandusliku tasakaalustamatuse; arvestades, et omanike õiguste eest vastutavad liikmesriigid ja ***pädevad*** ametiasutused***, kes annavad tõhusat abi eelkõige lastega peredele, et tagada neile piisav ja taskukohane eluase***;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

15a

https://www.bmwsb.bund.de/DE/wohnen/wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt_node.html?.

Or. de

Muudatusettepanek 317
Inese Vaidere

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse ***edendajana***; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse ***edendaja ja rahalise kindluse allikana***; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe -	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe -

housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 318
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana***, eriti laste saamise seisukohast***; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate leibkondade ja eluasemevajadustega peredega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 319
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*

J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste ***hartas***; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et ***vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et*** omanike õiguste***,*** haavatavate leibkondade ***ja*** eluasemevajadustega ***peredega*** tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile ***ja eluasemetoetusele***, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste ***harta artiklites 17 ja 43***; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et omanike õiguste ***ja*** haavatavate leibkondade eluasemevajadustega tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.
	Or. en

Muudatusettepanek 320
Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, haavatavate ***leibkondade ja eluasemevajadustega peredega*** tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;	J. arvestades, et ELi kodanikel on õigus omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas; arvestades, et 2023. aastal olid 69,2 % ELi leibkondadest omanikud-kasutajad[15], mis näitab, kui oluline on kinnisvara omamine stabiilsuse edendajana; arvestades, et vara mitteaustamine mõjutab kogukondi ja eelkõige väikekinnisvaraomanikke; arvestades, et omanike õiguste, ***eelkõige väikekinnisvara puhul, ja*** haavatavate ***leibkondadega*** tegelemise eest vastutavad liikmesriigid ja ametiasutused;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe -	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe -

housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.	housing“ (Elutingimused Euroopas – eluase), Eurostati veebisait, detsember 2024.

Or. es

Muudatusettepanek 321
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ja. arvestades, et sunniviisiline väljatõstmine on määratletud kui üksikisikute, perekondade ja/või kogukondade alaline või ajutine eemaldamine nende kasutatavatest kodudest ja/või aladelt; arvestades, et selline väljatõstmine toimub ilma rahvusvahelise inimõigusega kooskõlas olevate juriidiliste või muu kaitse vormide pakkumiseta ja võimaluseta sellist kaitset kasutada; arvestades, et sunniviisiline väljatõstmine on juba ammu tunnistatud inimõiguste rängaks rikkumiseks[1a];
	[1a] ELT C 456, 10.11.2021, põhjendus T.

Or. en

Muudatusettepanek 322
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ja. arvestades, et Euroopa Liidu Kohus on tunnistanud, et siseriiklike õigusaktide kehtestamine, mis nõuavad eluruumide lühiajaliseks üürileandmiseks autoriseerimisskeeme või lubasid, on kooskõlas liidu õigusega, arvestades, et eluasemepuudus ja pikaajaliste üürikorterite nappus on „ülekaalukas avaliku huviga seotud põhjus“;

Or. en

Muudatusettepanek 323
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Jb. arvestades, et ELil ja liikmesriikidel on kodanike ees kohustus tagada üldine juurdepääs korralikele ja taskukohastele eluasemetele kooskõlas selliste põhiõigustega nagu Euroopa sotsiaalharta artiklid 16, 30 ja 31 ning Euroopa sotsiaalõiguste samba 19. põhimõte; arvestades, et mitu liikmesriiki, eelkõige Hispaania, Portugal ja Belgia, on oma põhiseaduses sätestanud õiguse eluasemele, mis kajastab seda, et piisav ja taskukohane eluase on inimväärikuse ja sotsiaalse kaasatuse põhikomponent;

Or. en

Muudatusettepanek 324
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Jb. arvestades, et õigus piisavale eluasemele on sätestatud rahvusvahelises õiguses 1948. aasta inimõiguste ülddeklaratsiooni artiklis 25 ja 1966. aasta majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste õiguste rahvusvahelise pakti artikli 11 lõikes 1; märgib lisaks, et Euroopa Liidu põhiõiguste harta artikli 34 lõike 3 kohaselt on ELi kodanikel õigus sotsiaalabile ja eluasemetoetusele;

Or. en

Muudatusettepanek 325
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Jc. arvestades, et tänapäeval takistab nende püüdlusi, kes peavad peamise elukoha omamist oluliseks elueesmärgiks, peamiselt turg; arvestades, et üha vähem leibkondi on võimelised ostma eluaset isiklikuks kasutamiseks spekuleerimisest tingitud eluasememulli tõttu, ning arvestades, et seetõttu on vaja võimaldada mittespekulatiivset eluaseme omamist, mis peaks aitama realiseerida võõrandamatut õigust era- ja perekonnaelule;

Or. en

Muudatusettepanek 326
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus J c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Jc. arvestades, et eluasemega seotud ebakindlus mõjutab naisi ja mehi erinevalt, kusjuures naised, eelkõige üksikemad, eakad naised ja soolise vägivalla ohvrid seisavad silmitsi suurema eluasemealase tõrjutuse ohuga; arvestades, et soolise aspekti arvestamine ja soo aspekti arvestav eelarvestamine eluasemepoliitikas on olulised tagamaks, et ELi ja riiklikud meetmed aitavad tõhusalt kaasa soolisele võrdõiguslikkusele ja sotsiaalsele kaasatusele;

Or. en

Muudatusettepanek 327
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus K

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
K. arvestades, et ehitus- ja renoveerimissektori ettevõtted on teatanud oskustööliste puudusest***[16]***; arvestades, et ehitustöötajad kuuluvad Euroopas viie peamise tööjõupuudusega silmitsi seisva töötajarühma hulka;	K. arvestades, et ehitus- ja renoveerimissektori ettevõtted on teatanud oskustööliste puudusest; arvestades, et ehitustöötajad kuuluvad Euroopas viie peamise tööjõupuudusega silmitsi seisva töötajarühma hulka; ***arvestades, et Eurofoundi andmetest[1a] nähtub, et rohkemate töötajate ehitussektorisse meelitamiseks on tähtis tagada töökohtade***

parem kvaliteet, kusjuures oskuste nappust põhjustavad füüsilisest isikutest ettevõtjate suur osakaal ja keerukad alltöövõtuahelad; arvestades, et nende puudujääkidega tegelemine nõuab seega investeeringuid koolitusse, töökohapõhisesse õppesse ja elukestvasse õppesse ning sektori töökohtade atraktiivsuse tagamist õiglaste lepingute, inimväärsete palkade ja stabiilsete töötingimuste kaudu; arvestades, et ELi vahendeid, eelkõige Euroopa Sotsiaalfond+-i (ESF+) tuleks kasutada oskuste arendamise, töökohapõhise õppe ja õiglaste töötavade toetamiseks ehitus- ja renoveerimissektoris; arvestades, et rangemad töötervishoiu- ja tööohutusstandardid ning töötajate õiguste tagamine on olulised, et kaitsta suure riskiga sektoris töötavaid inimesi, muuta ehitus kestlikuks ja ihaldusväärseks karjääriks ning tagada kvaliteetsed eluasemed;

[1a] Eurofound, „Building on growth potential: Preparing the construction sector for the challenges of the green and digital transition“ (Kasvupotentsiaalile tuginedes: ehitussektori ettevalmistamine rohe- ja digipöörde katsumusteks), 2025.

[16] Euroopa Tööjõuamet, „Report on labour shortages and surpluses 2023“ (Tööjõupuuduse ja tööjõu ülejäägi 2023. aasta aruanne), mai 2024, lk 51.

Or. en

Muudatusettepanek 328
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus K

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
K. arvestades, et ehitus- ja	K. arvestades, et ehitus- ja

renoveerimissektori ettevõtted on teatanud oskustööliste puudusest[16]; arvestades, et ehitustöötajad kuuluvad Euroopas viie peamise tööjõupuudusega silmitsi seisva töötajarühma hulka;	renoveerimissektori ettevõtted on teatanud oskustööliste puudusest[16]; arvestades, et ehitustöötajad kuuluvad Euroopas viie peamise tööjõupuudusega silmitsi seisva töötajarühma hulka; ***arvestades, et tööjõupuudust tuleb esmajärjekorras lahendada sisetekkelise töötuse vähendamise poliitikameetmete kaudu, mis põhinevad paindlikumal tööturul, atraktiivsematel töötingimustel ning meetmetel, millega toetatakse kutsealast ümberõpet ja oskuste täiendamist, mitte tööjõu sisserände suurendamise või lähetatud töötajate laiema kasutamise kaudu;***
[16] Euroopa Tööjõuamet, „Report on labour shortages and surpluses 2023“ (Tööjõupuuduse ja tööjõu ülejäägi 2023. aasta aruanne), mai 2024, lk 51.	[16] Euroopa Tööjõuamet, „Report on labour shortages and surpluses 2023“ (Tööjõupuuduse ja tööjõu ülejäägi 2023. aasta aruanne), mai 2024, lk 51.

Or. fr

Muudatusettepanek 329
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus K

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
K. arvestades, et ehitus- ja renoveerimissektori ettevõtted on teatanud oskustööliste puudusest[16]; arvestades, et ehitustöötajad kuuluvad Euroopas viie peamise tööjõupuudusega silmitsi seisva töötajarühma hulka;	K. arvestades, et ehitus- ja renoveerimissektori ettevõtted on teatanud oskustööliste puudusest[16]; arvestades, et ehitustöötajad kuuluvad Euroopas viie peamise tööjõupuudusega silmitsi seisva töötajarühma hulka; ***arvestades, et tööjõupuudusega tuleks tegeleda peamiselt sisetekkelise töötuse vähendamisele suunatud poliitikameetmete kaudu, mis põhinevad paindlikumatel tööturgudel, atraktiivsematel töötingimustel ja meetmetel, millega toetatakse kutsealast***

	ümberõpet ja oskuste täiendamist, mitte tööjõu sisserände suurendamise või välismaalastest lähetatud töötajatest suurema sõltumise kaudu;
[16] Euroopa Tööjõuamet, „Report on labour shortages and surpluses 2023“ (Tööjõupuuduse ja tööjõu ülejäägi 2023. aasta aruanne), mai 2024, lk 51.	[16] Euroopa Tööjõuamet, „Report on labour shortages and surpluses 2023“ (Tööjõupuuduse ja tööjõu ülejäägi 2023. aasta aruanne), mai 2024, lk 51.
	Or. en

Muudatusettepanek 330
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus K

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
K. arvestades, et ehitus- ja renoveerimissektori ettevõtted on teatanud oskustööliste puudusest[16]; arvestades, et ehitustöötajad kuuluvad Euroopas viie peamise tööjõupuudusega silmitsi seisva töötajarühma hulka;	K. arvestades, et ehitus- ja renoveerimissektori ettevõtted on teatanud oskustööliste puudusest[16]; arvestades, et ehitustöötajad kuuluvad Euroopas viie peamise tööjõupuudusega silmitsi seisva töötajarühma hulka; ***arvestades, et ehitussektor annab otseselt tööd 18 miljonile inimesele[16a];***
[16] Euroopa Tööjõuamet, „Report on labour shortages and surpluses 2023“ (Tööjõupuuduse ja tööjõu ülejäägi 2023. aasta aruanne), mai 2024, lk 51.	[16] Euroopa Tööjõuamet, „Report on labour shortages and surpluses 2023“ (Tööjõupuuduse ja tööjõu ülejäägi 2023. aasta aruanne), mai 2024, lk 51. ***[16a] Euroopa Komisjon, „Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs – Construction sector“ (Siseturg, tööstus, ettevõtlus ja VKEd – ehitussektor), Euroopa Komisjoni veebisait, oktoober 2025.***
	Or. en

Muudatusettepanek 331
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus K

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
K. arvestades, et ehitus- ja renoveerimissektori ettevõtted on teatanud oskustööliste puudusest[16]; arvestades, et ehitustöötajad kuuluvad Euroopas viie peamise tööjõupuudusega silmitsi seisva töötajarühma hulka;	K. arvestades, et ehitus- ja renoveerimissektori ettevõtted on teatanud oskustööliste puudusest[16]; arvestades, et ehitustöötajad kuuluvad Euroopas viie peamise tööjõupuudusega silmitsi seisva töötajarühma hulka; ***arvestades, et nendesse sektoritesse kvalifitseeritud töötajate ligimeelitamiseks ja eluasemete pakkumise pikaajalise kestlikkuse saavutamiseks on vaja paremaid töötingimusi, rangemaid tööohutusstandardeid ja muid stiimuleid;***
[16] Euroopa Tööjõuamet, „Report on labour shortages and surpluses 2023“ (Tööjõupuuduse ja tööjõu ülejäägi 2023. aasta aruanne), mai 2024, lk 51.	[16] Euroopa Tööjõuamet, „Report on labour shortages and surpluses 2023“ (Tööjõupuuduse ja tööjõu ülejäägi 2023. aasta aruanne), mai 2024, lk 51.

Or. en

Muudatusettepanek 332
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus K

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
K. arvestades, et ehitus- ja renoveerimissektori ettevõtted on teatanud	K. arvestades, et ehitus- ja renoveerimissektori ettevõtted on teatanud

oskustööliste puudusest[16]; arvestades, et ehitustöötajad kuuluvad Euroopas viie peamise tööjõupuudusega silmitsi seisva töötajarühma hulka;	oskustööliste puudusest[16]; arvestades, et ehitustöötajad kuuluvad Euroopas viie peamise tööjõupuudusega silmitsi seisva töötajarühma hulka; ***arvestades, et tööjõudu investeerimine ei paranda ainult tööhõivevõimalusi, vaid kiirendab ka eluasemete kättesaadavust ELis ning edendab konkurentsivõimet ja innovatsiooni Euroopa ehitustööstuses;***
[16] Euroopa Tööjõuamet, „Report on labour shortages and surpluses 2023“ (Tööjõupuuduse ja tööjõu ülejäägi 2023. aasta aruanne), mai 2024, lk 51.	[16] Euroopa Tööjõuamet, „Report on labour shortages and surpluses 2023“ (Tööjõupuuduse ja tööjõu ülejäägi 2023. aasta aruanne), mai 2024, lk 51.

Or. en

Muudatusettepanek 333
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus K

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
K. arvestades, et ehitus- ja renoveerimissektori ettevõtted on teatanud oskustööliste puudusest[16]; arvestades, et ehitustöötajad kuuluvad Euroopas viie peamise tööjõupuudusega silmitsi seisva töötajarühma hulka;	K. arvestades, et ehitus- ja renoveerimissektori ettevõtted on teatanud oskustööliste puudusest[16]; arvestades, et ehitustöötajad kuuluvad Euroopas viie peamise tööjõupuudusega silmitsi seisva töötajarühma hulka; ***arvestades, et kolmandate riikide tööjõule tuginemise asemel tuleks esikohale seada liidu töötajate koolitus, liikuvus ja paremad töötingimused;***
[16] Euroopa Tööjõuamet, „Report on labour shortages and surpluses 2023“ (Tööjõupuuduse ja tööjõu ülejäägi 2023. aasta aruanne), mai 2024, lk 51.	[16] Euroopa Tööjõuamet, „Report on labour shortages and surpluses 2023“ (Tööjõupuuduse ja tööjõu ülejäägi 2023. aasta aruanne), mai 2024, lk 51.

Or. en

Muudatusettepanek 334
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus K

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
K. arvestades, et ehitus- ja renoveerimissektori ettevõtted on teatanud oskustööliste puudusest[16]; arvestades, et ehitustöötajad kuuluvad Euroopas viie peamise tööjõupuudusega silmitsi seisva töötajarühma hulka;	K. arvestades, et ehitus- ja renoveerimissektori ettevõtted on teatanud oskustööliste puudusest[16]; arvestades, et ehitustöötajad kuuluvad Euroopas viie peamise tööjõupuudusega silmitsi seisva töötajarühma hulka; ***arvestades, et ehitussektor on ELi majanduskasvu ja tööpoliitika peamine liikumapanev jõud;***
[16] Euroopa Tööjõuamet, „Report on labour shortages and surpluses 2023“ (Tööjõupuuduse ja tööjõu ülejäägi 2023. aasta aruanne), mai 2024, lk 51.	[16] Euroopa Tööjõuamet, „Report on labour shortages and surpluses 2023“ (Tööjõupuuduse ja tööjõu ülejäägi 2023. aasta aruanne), mai 2024, lk 51.

Or. en

Muudatusettepanek 335
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus K a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ka. arvestades, et kliimapoliitika on eluasemepoliitika oluline osa ning pikaajalise finantsstabiilsuse saavutamiseks on vaja integreerida kliimamuutustele vastupanu võime linnaplaneerimistavadesse kooskõlas parema taastamise põhimõtetega; arvestades, et kliimapoliitika kehtestamine ja eluaseme taskukohasuse tagamine käivad käsikäes ning selle tulemusel kahanevad leibkondade energiakulud

	talvel kodude kütmiseks ja suvel jahutamiseks vajaliku energia vähendamise teel;

Or. en

Muudatusettepanek 336
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus K a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ka. arvestades, et võõr- ja hooajatöötajad annavad olulise panuse peamistesse sektoritesse kogu liidus, kuid paljud tööandjad majutavad nad ülerahvastatud või kehvadesse tingimustesse, mis tekitab sõltuvust ja ärakasutamise ohtu; arvestades, et juurdepääs ohutule, korralikule ja taskukohasele eluasemele on sotsiaalne põhiõigus, mis on töökohal väärika kohtlemise ja sotsiaalse kaasatuse tagamiseks hädavajalik;

Or. en

Muudatusettepanek 337
Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus K a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ka. arvestades, et eluasemekriis on oluline takistus talentide ligimeelitamisel ja liikmesriikides hoidmisel;

Or. es

Muudatusettepanek 338
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus K b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Kb. arvestades, et kestlikke ehitustavasid ja tühjade elamute korduskasutamist tuleks ergutada ja täiendavalt toetada; arvestades, et renoveerimislaine strateegia peaks edendama hoonete energiatõhusaks renoveerimist, mille eesmärk on saavutada võimalikult suur energiatõhusus mõistliku kulutõhususega; arvestades, et sellega seoses on väga oluline rakendada hoonete energiatõhususe direktiivi;

Or. en

Muudatusettepanek 339
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus K b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Kb. arvestades, et mitmes liidu linnapiirkonnas võib võõr- ja hooajatöötajate koondumine konkreetsetesse linnaosadesse, mis seisavad juba silmitsi sotsiaal-majanduslike probleemidega, põhjustada ruumilist segregatsiooni, halbu elamistingimusi ja sotsiaalseid pingeid, kahjustades nii sotsiaalset ühtekuuluvust;

Or. en

Muudatusettepanek 340
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus K c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Kc. arvestades, et ehitussektor on üks sektoreid, mida deklareerimata töö kõige rohkem mõjutab; arvestades, et Euroopa Tööjõuamet on kindlaks teinud, et sektori kõige olulisemad rikkumised on varifirmade asutamine, töötingimuste järgimata jätmine, fiktiivne iseenda tööandjana tegutsemine, porditava dokumendi A1 vormide petturlik kasutamine ja kolmandate riikide kodanike kuritahtlik lähetamine; arvestades, et erasektori vastutus seda liiki tavade lõpetamise eest tuleb selgelt määratleda ja jõustada; arvestades, et ehitussektori sotsiaalpartneritel peaks olema ka edaspidi aktiivne roll deklareerimata töö vastu võitlemisel;

Or. en

Muudatusettepanek 341
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus K c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Kc. arvestades, et EL peaks soodustama selliste tehnoloogiate ulatuslikku kasutuselevõttu, mis aitavad vähendada meie elamute CO_2 heidet ning parandada nende energiatõhusust, mis aitab kaitsta leibkondi energiahindade kõikumise eest; arvestades, et soodustada

tuleks heitevabaduse standardite vastuvõtmist ning ringluspõhiste ehitustehnikate ja -materjalide kasutamist, et tagada kestlik ehitussektor;

Or. en

Muudatusettepanek 342
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus L

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
L. arvestades, et 2019. aastal tegutses ELi ehitussektoris ligikaudu 3,4 miljonit ettevõtet[17], millest enamik on väikesed ja keskmise suurusega ettevõtjad (VKEd)[18], kes tootsid 549 miljardi euro väärtuses lisaväärtust ja andsid tööd 12,7 miljonile inimesele;	L. arvestades, et 2019. aastal tegutses ELi ehitussektoris ligikaudu 3,4 miljonit ettevõtet[17], millest enamik on väikesed ja keskmise suurusega ettevõtjad (VKEd)[18], kes tootsid 549 miljardi euro väärtuses lisaväärtust ja andsid tööd 12,7 miljonile inimesele; ***arvestades, et VKEd ja füüsilisest isikust ettevõtjad seisavad suurettevõtetega võrreldes silmitsi ebaproportsionaalse regulatiivse ja halduskoormusega ning nende konkurentsivõime sõltub lihtsamatest menetlustest, lihtsamast juurdepääsust rahastamisele ja riigihankelepingutest; VKEde tugevdamine toetab otseselt riikide majandust, kohalikke kogukondi ja Euroopa isemajandamist elamumajanduse valdkonnas;***
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.
[18] SMEunited, „Construction“ (Ehitus), SMEunited’i veebisait.	[18] SMEunited, „Construction“ (Ehitus), SMEunited’i veebisait.

Or. en

Muudatusettepanek 343
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus L

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
L. arvestades, et 2019. aastal tegutses ELi ehitussektoris ligikaudu 3,4 miljonit ettevõtet[17], millest enamik on väikesed ja keskmise suurusega ettevõtjad (VKEd)[18], kes tootsid 549 miljardi euro väärtuses lisaväärtust ja andsid tööd 12,7 miljonile inimesele;	L. arvestades, et 2019. aastal tegutses ELi ehitussektoris ligikaudu 3,4 miljonit ettevõtet[17], millest enamik on väikesed ja keskmise suurusega ettevõtjad (VKEd)[18], kes tootsid 549 miljardi euro väärtuses lisaväärtust ja andsid tööd 12,7 miljonile inimesele; ***arvestades, et füüsilisest isikust ettevõtjad, mikroettevõtjad ning väikesed ja keskmise suurusega ettevõtjad moodustavad sektori peamise tööjõu ja on sektori konkurentsivõime seisukohast keskse tähtsusega ning vajavad seepärast toetavat ja stabiilset regulatiivset ja investeerimiskeskkonda;***
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.
[18] SMEunited, „Construction“ (Ehitus), SMEunited’i veebisait.	[18] SMEunited, „Construction“ (Ehitus), SMEunited’i veebisait.

Or. en

Muudatusettepanek 344
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus L

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
L. arvestades, et 2019. aastal tegutses	L. arvestades, et 2019. aastal tegutses

ELi ehitussektoris ligikaudu 3,4 miljonit ettevõtet[17], millest enamik on väikesed ja keskmise suurusega ettevõtjad (VKEd)[18], kes tootsid 549 miljardi euro väärtuses lisaväärtust ja andsid tööd 12,7 miljonile inimesele;	ELi ehitussektoris ligikaudu 3,4 miljonit ettevõtet[17], millest enamik on väikesed ja keskmise suurusega ettevõtjad (VKEd)[18], kes tootsid 549 miljardi euro väärtuses lisaväärtust ja andsid tööd 12,7 miljonile inimesele; ***arvestades, et seda Euroopa ettevõtlusmudelit tuleks säilitada, luues regulatiivse, fiskaal- ja sotsiaalse raamistiku, mis toetab füüsilisest isikust ettevõtjate ning väikeste ja keskmise suurusega ettevõtjate (VKEde) dünaamilisust;***
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.
[18] SMEunited, „Construction“ (Ehitus), SMEunited’i veebisait.	[18] SMEunited, „Construction“ (Ehitus), SMEunited’i veebisait.

Or. en

Muudatusettepanek 345
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus L

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
L. arvestades, et 2019. aastal tegutses ELi ehitussektoris ligikaudu 3,4 miljonit ettevõtet[17], millest enamik on väikesed ja keskmise suurusega ettevõtjad (VKEd)[18], kes tootsid 549 miljardi euro väärtuses lisaväärtust ja andsid tööd 12,7 miljonile inimesele;	L. arvestades, et 2019. aastal tegutses ELi ehitussektoris ligikaudu 3,4 miljonit ettevõtet[17], millest enamik on väikesed ja keskmise suurusega ettevõtjad (VKEd)[18], kes tootsid 549 miljardi euro väärtuses lisaväärtust ja andsid tööd 12,7 miljonile inimesele***, samas kui ELis elab üle 7 miljoni rändaja, kes on tööturult eemal, ja kolmandatest riikidest pärit rändajate töötuse määr on ELi keskmisest kaks korda suurem***;
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus),	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus),

Eurostati veebisait, juuni 2022.	Eurostati veebisait, juuni 2022.
[18] SMEunited, „Construction“ (Ehitus), SMEunited’i veebisait.	[18] SMEunited, „Construction“ (Ehitus), SMEunited’i veebisait.

Or. en

Muudatusettepanek 346
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus L

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
L. arvestades, et 2019. aastal tegutses ELi ehitussektoris ligikaudu 3,4 miljonit ettevõtet[16], millest enamik on väikesed ja keskmise suurusega ettevõtjad (VKEd)[18], kes tootsid 549 miljardi euro väärtuses lisaväärtust ja andsid tööd 12,7 miljonile inimesele;	L. arvestades, et 2019. aastal tegutses ELi ehitussektoris ligikaudu 3,4 miljonit ettevõtet16, millest enamik on väikesed ja keskmise suurusega ettevõtjad (VKEd)[18], kes tootsid 549 miljardi euro väärtuses lisaväärtust ja andsid tööd 12,7 miljonile inimesele; ***arvestades, et seda Euroopa ettevõtlusmudelit tuleb säilitada ja kehtestada selleks regulatiivne, maksualane ja sotsiaalne raamistik, mis soodustab füüsilisest isikust ettevõtjate ja VKEde dünaamilisust;***
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.
[18] SMEunited, „Construction“ (Ehitus), SMEunited’i veebisait.	[18] SMEunited, „Construction“ (Ehitus), SMEunited’i veebisait.

Or. fr

Muudatusettepanek 347
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek

Põhjendus L

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
L. arvestades, et 2019. aastal tegutses ELi ehitussektoris ligikaudu 3,4 miljonit ettevõtet[17], millest enamik on väikesed ja keskmise suurusega ettevõtjad (VKEd)[18], kes tootsid 549 miljardi euro väärtuses lisaväärtust ja andsid tööd 12,7 miljonile inimesele;	L. arvestades, et 2019. aastal tegutses ELi ehitussektoris ligikaudu 3,4 miljonit ettevõtet[17], millest enamik on väikesed ja keskmise suurusega ettevõtjad (VKEd)[18], kes tootsid 549 miljardi euro väärtuses lisaväärtust ja andsid tööd 12,7 miljonile inimesele; ***arvestades, et kinnisvarasektoris töötas 2022. aastal 2,7 miljonit inimest, mis moodustas 1,7 % kogu ELi ettevõtlusmajanduse tööhõivest;***
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus), Eurostati veebisait, juuni 2022.
[18] SMEunited, „Construction“ (Ehitus), SMEunited’i veebisait.	[18] SMEunited, „Construction“ (Ehitus), SMEunited’i veebisait.

Or. en

Muudatusettepanek 348
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus L

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
L. arvestades, et 2019. aastal tegutses ELi ehitussektoris ligikaudu 3,4 miljonit ettevõtet[17], millest enamik on väikesed ja keskmise suurusega ettevõtjad (VKEd)[18], kes tootsid 549 miljardi euro väärtuses lisaväärtust ja andsid tööd 12,7 miljonile inimesele;	L. arvestades, et 2019. aastal tegutses ELi ehitussektoris ligikaudu 3,4 miljonit ettevõtet[17], millest enamik on väikesed ja keskmise suurusega ettevõtjad (VKEd)[18], ***kellele tuleks pakkuda paremat juurdepääsu laenudele ja muudele rahalistele toetustele,*** kes tootsid 549 miljardi euro väärtuses lisaväärtust ja andsid tööd 12,7 miljonile inimesele;
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus),	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction“ (Euroopa äriühingute põhinäitajad – ehitus),

Eurostati veebisait, juuni 2022.

[18] SMEunited, „Construction“ (Ehitus), SMEunited’i veebisait.

Eurostati veebisait, juuni 2022.

[18] SMEunited, „Construction“ (Ehitus), SMEunited’i veebisait.

Or. en

Muudatusettepanek 349
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus L a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	La. arvestades, et erasektori toetamise – olgu see siis riikliku või ELi toetuse – eesmärk peaks olema ergutada lisaks suurematele üksustele väikeste ja keskmise suurusega ettevõtjate (VKEd) kaasamist, aidates nii kaasa terve ja konkurentsivõimelise ehitussektori kujundamisele ning mitmekesistades elamuarenduste suurust ja liike;

Or. en

Muudatusettepanek 350
Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud	M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks ***ja hoonete energiatõhususe direktiivi eesmärkide täitmiseks*** on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele ***ning arvestades et renoveerimine on eriti oluline saareriikides, kus on kõrge mullakaitse tase ja kus kinnisvara piiratud kättesaadavus muudab renoveerimise peamiseks viisiks, kuidas suurendada***

ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ***ja*** kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;	***pakkumist, parandada elamute kvaliteeti ja suurendada energiatõhusust***; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks***,*** kestlikuks ***ja kõigile kättesaadavaks*** pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;
[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.	[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

Or. es

Muudatusettepanek 351
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud	M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud

ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;	ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused pakkuda mitmekesiseid eluasemelahendusi tõhusalt ja kestlikult, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riiklikku sekkumist***, tingimusel et nad tegutsevad selgete riiklike eeskirjade alusel ning neid täiendab riiklik ja kohalik poliitika valdkondades, kus turul puudub suutlikkus, näiteks eluasemed elutähtsate kutsealade töötajatele, üliõpilastele ja haavatavatele rühmadele***; ***arvestades, et eluaseme rahastamise lõppeesmärk peab olema kodu taskukohasus kodanike jaoks, mitte üksnes kinnisvaraturu toetamine;***
[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.	[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 352
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades,	M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades,

et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;

[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist; ***arvestades, et erasektori arendajad saavad tulemuslikult ja kestlikult panustada mitmekesistesse eluasemelahendustesse, tingimusel et kehtestatakse toetusraamistikud ja kooskõlastamine ametiasutustega;***

[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, ***seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust***, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; ***arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt***	M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et ***avaliku sektori investeeringute suurendamine ja*** laenude kättesaadavuse parandamine, ***mis on võimalik tänu eluasemete vabastamisele stabiilsuse ja kasvu pakti eelarvereeglitest sarnaselt kaitsega***, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest

halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;

eluasemekriisile;

[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 354
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;	M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]***; arvestades, et kogu usaldatavusraamistik peaks olema suunatud eelkõige finantsstabiilsuse tagamisele, keskendudes usaldusväärsetele***

	panganduskriteeriumidele ja eluasememullide vältimisele; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;
[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.	[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.
	Or. en

Muudatusettepanek 355
Inese Vaidere

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;	M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile***; arvestades, et kodulaenu saamine võib olla keeruline, sealhulgas eelkõige noorte perede jaoks ja maapiirkondades, mistõttu on vaja tagada juurdepääs pikaajalisele ja taskukohasele rahastamisele***; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks

oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;

[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;

[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 356
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;	M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist; ***arvestades, et olemasolevate elamute renoveerimine, ümberehitamine ja laiendamine on eluasemekriisi kulutõhus ja kiire lahendus;***

[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank

[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank

lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 357
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori ***arendajatel on head võimalused*** mitmekesiste eluasemelahenduste ***tõhusaks*** ja ***kestlikuks pakkumiseks***, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;	M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele***, eriti nendele umbes 3,8 miljonile ELi ehitussektoris tegutsevale ettevõtjale, kes on väikesed ja keskmise suurusega ettevõtjad (VKEd)***; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori ***arendajatel võib olla oluline osa*** mitmekesiste eluasemelahenduste ***tõhusas*** ja ***kestlikus pakkumises***, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;

[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 358
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; ***arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;***	M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19];
[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.	[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 359
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;	M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist; ***arvestades, et enamik 2050. aastal ikka veel kasutuses olevaid hooneid on juba praegu olemas;***
[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.	[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 360
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline	M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline

tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;	tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist; ***arvestades, et avaliku sektori eelarved on piiratud ja nende suhtes kohaldatakse majanduse juhtimise raamistiku eelarve-eeskirju;***
[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.	[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 361
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust,	M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust,

peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;

[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist; ***arvestades, et seetõttu on vaja kaasata erainvesteeringuid;***

[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 362
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ***ja*** renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused	M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse**,** renoveerimise ***ja ümberehitamise*** toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud***, hüpoteeklaenude intressimäärad on järsult tõusnud*** ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades,

mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;	et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste tõhusaks ja kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;
[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.	[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 363
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste ***tõhusaks ja kestlikuks*** pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;	M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja ***ka*** renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on ***panganduskriisi ja vastutustundetu spekuleerimise tulemusena*** alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel on head võimalused mitmekesiste eluasemelahenduste pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist;
[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“	[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“

(Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

(Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

Or. de

Muudatusettepanek 364
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel ***on head võimalused*** mitmekesiste eluasemelahenduste ***tõhusaks*** ja ***kestlikuks pakkumiseks, ilma et selleks oleks vaja ulatuslikku riigi sekkumist***;	M. arvestades, et eluasemevajaduste rahuldamiseks ning ehituse ja renoveerimise toetamiseks on oluline tagada juurdepääs eluaseme rahastamisele; arvestades, et laenude kättesaadavuse parandamine, seadmata ohtu makromajanduslikku konservatiivsust, peaks olema osa tasakaalustatud reageerimisest eluasemekriisile; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ja pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, eelkõige kinnisvarasektoris[19]; arvestades, et erasektori arendajatel ***võib olla oluline osa*** mitmekesiste eluasemelahenduste ***tõhusas*** ja ***kestlikus pakkumises hinnaga, mida inimesed saavad endale lubada***;
[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.	[19] Euroopa Keskpank, „The euro area bank lending survey – fourth quarter of 2023“ (Euroala pankade laenutegevuse uuring – 2023. aasta neljas kvartal), Euroopa Keskpanga veebisait, jaanuar 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 365
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ma. arvestades, et juurdepääs eluaseme rahastamisele ja avaliku sektori investeeringutele on oluline, et tagada kõigile piisav ja taskukohane eluase ning toetada kestlike ja taskukohaste eluasemete ehitamist ja renoveerimist; arvestades, et finantssektorit tuleb reguleerida, et piirata spekuleerimist ja tagada, et laenud teeniksid sotsiaalseid eesmärke, mitte ei soodustaks eluasemeturul liigset finantstegevusele keskendumist; arvestades, et väga oluline on eristada laene, mis teenivad tõelist eluasemenõudlust, ja laene, mis on suunatud spekulatiivsete investeerimiseesmärkide täitmisele, nii et rahastamine toetaks pigem leibkondi ja kogukondi kui spekuleerimist; arvestades, et juurdepääs ehituslaenudele on alates 2008. aastast märkimisväärselt halvenenud ning pangad on teatanud laenunõudluse vähenemisest kogu ELis, mis piirab taskukohaste eluasemete arendamist ja olemasolevate elamute kestlikku renoveerimist; arvestades, et 2008. aasta finantskriisi tõttu kehtestatud kokkuhoiumeetmed, üldist majandushuvi pakkuvaid teenuseid käsitlevas otsuses (2012) esitatud sotsiaaleluruumide kitsa sihtrühma praegune määratlus ning avaliku sektori investeerimispotentsiaali blokeerimine stabiilsuse ja kasvu paktis on oluliselt vähendanud avaliku sektori investeeringuid eluasemetesse, süvendades pikaajalist kriisi[1a]; arvestades, et laenuandmise ja -võtmise tingimuste kohandamine taskukohastesse eluasemetesse pikaajalise erainvesteerimise jaoks pakub tasakaalustatud lahendust; arvestades, et avaliku ja erasektori investeeringud peavad toimima kooskõlastatult, kuna mõlemal on väga oluline roll kõigi

juurdepääsu tagamisel taskukohasele eluasemele;

[1a] Euroopa Komisjon, „Housing Partnership Action Plan“ (Elamumajanduse partnerluse tegevuskava), Euroopa Komisjoni veebisait „Futurium“, detsember 2018.

Or. en

Muudatusettepanek 366
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ma. arvestades, et eluasemekriisi lahendamiseks on vaja mobiliseerida kõik olemasolevad osalejad, kes suudavad pakkuda taskukohast eluaset; arvestades, et lisaks ametiasutuste ja erasektori arendajatele on selle probleemi lahendamisel keskne roll sotsiaalmajanduse üksustel; arvestades, et nende panuse tunnustamine ja toetamine võib aidata suurendada eluasemete pakkumist, suurendada sotsiaalset ühtekuuluvust ja parandada liidu üldist konkurentsivõimet;

Or. en

Muudatusettepanek 367
Markus Ferber, Regina Doherty

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ma. arvestades, et kapitalinõuete

määruse hiljutine läbivaatamine suurendas elamukinnisvarale seatud hüpoteegiga tagatud riskipositsioonide riskikaalusid, kuigi alusriskid ei ole suurenenud;

Or. en

Muudatusettepanek 368
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Mb. arvestades, et hüpoteeklaenuturgude reguleerimisel võib olla oluline roll eluaseme taskukohasuse toetamisel, eelkõige esmakordsete ostjate jaoks; arvestades, et Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu on kindlaks teinud, et üürileandmise eesmärgil ostetava vara jaoks antud hüpoteeklaenud ja kinnisvarainvesteeringute fondidele antud laenud tekitavad märkimisväärseid riske finantsstabiilsusele, sealhulgas likviidsuspuudujääke, ülemäärast finantsvõimendust ja seotust laiema finantssüsteemiga[1a]; arvestades, et nende riskide maandamiseks ja leibkondade eluasemele juurdepääsu esikohale seadmiseks võiks kasutada laenuvõtjapõhiseid makrotasandi instrumente, mitte spekulatiivseid investeeringuid;

[1a] Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu, „EU non-bank Financial Intermediation Risk Monitor 2025“ (ELi muude finantsasutuste kui pankade finantsvahenduse riskide ülevaade 2025), Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu veebisait, september 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 369
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Mc. arvestades, et turgudel, kus on palju institutsionaalseid investoreid, lahknevad eluasemehinnad üha enam kohalikest majanduse põhinäitajatest, nagu leibkondade sissetulek ja töötingimused, mis nõrgendab eluasemeturgude ja kohalike majanduslike aluste vahelist seost; arvestades, et liigne finantstegevusele keskendumine eluasemeturul on suunanud investeeringud vähem kasumlikest piirkondadest eemale, mille tagajärjeks on pidev alainvesteerimine, olemasolevate elamute halvenemine ning sotsiaal-majandusliku ja territoriaalse ebavõrdsuse süvenemine; arvestades, et sellised ebakõlad kahjustavad taskukohasust, soodustavad sotsiaalset tõrjutust, vähendavad liikuvust ning seavad nii leibkonnad kui ka finantssüsteemi tõsisesse ohtu, muutes eluaseme stabiliseerivast sotsiaalsest hüvest volatiilsuse ja killustatuse allikaks;

Or. en

Muudatusettepanek 370
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Md. arvestades, et euroala kinnisvarafondide suhtes kehtivad endiselt erinevad riiklikud tavad ja eeskirjad, eelkõige maksueeskirjade seisukohast, mis võib siseturgu killustada; arvestades, et likviidsuspuudujäägid mõjutavad suurt osa sektorist, mis nõuab piisavate likviidsuse juhtimise vahendite täiendavat reguleerimist, et tagada finantsstabiilsus ja investorite kaitse;

Or. en

Muudatusettepanek 371
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M e (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Me. arvestades, et kinnisvarafondide ja fondide, pankade ja muude institutsionaalsete investorite vahelised negatiivse mõju ülekandumise kanalid võivad ohustada finantsstabiilsust; arvestades, et selliste seoste suhtes tuleks kohaldada läbipaistvat ja ühtset aruandlust, et tagada õigeaegne seire ja järelevalve;

Or. en

Muudatusettepanek 372
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M f (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Mf. arvestades, et nagu nähtus 2007.–2009. aasta ülemaailmsest finantskriisist, on kinnisvaraturgude riskid mänginud minevikus panganduskriisides olulist rolli, mis on tingitud kinnisvaraga seotud riskipositsioonide mitmest vastastikku tugevdavast omadusest;

Or. en

Muudatusettepanek 373
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M g (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Mg. arvestades, et EKP andmetel on viimase 15 aasta jooksul toimunud elamukinnisvaraturgudel järsk polariseerumine suure ja väikese jõukusega leibkondade vahel, kusjuures viimased pääsevad eluasemelaenudele üha vähem ligi;

Or. en

Muudatusettepanek 374
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M h (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Mh. arvestades, et suured institutsionaalsed investorid on kogu

Euroopas omandanud märkimisväärse osa elamukinnisvarast; arvestades, et Iirimaal ostsid investeerimisfondid peaaegu pooled kõigist alates 2017. aastast valminud üksustest[1a]; arvestades, et Rootsis on 24 % eraüürikorterite üürileandjad institutsionaalsed investorid[1b]; arvestades, et Berliinis kuulub institutsionaalsetesse portfellidesse 40 miljardi euro väärtuses eluasemeid, mis moodustavad 10 % kõikidest elamutest[1c]; arvestades, et selline suur institutsionaalse omandi määr võib mõjutada turudünaamikat, tõsta hindu ja vähendada taskukohasust leibkondade jaoks;

[1a] McCarthy, B., „Institutional Investment and Residential Rental Market Dynamics“ (Institutsionaalne investeerimine ja eluasemete üürituru dünaamika), Iirimaa Keskpank, veebruar 2024.

[1b] Gustafsson, J ja Vogt, M., „Variegated Experiences of Rental Housing Financialization: Residential Property Investors in France and Sweden“ (Üürikinnisvara turul liigsele finantstegevusele keskendumise mitmekesised kogemused: eluasemekinnisvara investorid Prantsusmaal ja Rootsis), juuni 2025.

[1c] Gabor, D ja Kohl, S., „The Financialization of Housing in Europe. „My Home is an Asset Class““ (Liigne finantstegevusele keskendumine Euroopa eluasemeturul. „Minu kodu on varaklass“), jaanuar 2022

Or. en

Muudatusettepanek 375
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M i (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Mi. arvestades, et kinnisvaraga tagatud laenud moodustavad ligikaudu kolmandiku kõigist euroala pangalaenudest, hõivates leibkondade võetud laenude kogusummast suurema osa kui mittefinantsettevõtete laenude kogusummast; arvestades, et varade kvaliteedi halvenemine, eelkõige viivislaenude arvu suurenemise tõttu, võib märkimisväärselt ohustada pangandussektori ja finantssüsteemi kui terviku stabiilsust; arvestades, et viivislaenude suhtarvude hiljutised suundumused euroalal[1a] osutavad eri mustritele, kusjuures mõnes liikmesriigis, eelkõige Saksamaal, Madalmaades, Austrias, Soomes ja Luksemburgis, on olukord halvenenud, samas kui teistes, kus viivislaenude tase on traditsiooniliselt kõrge, on tehtud edusamme;

[1a] Euroopa Parlament, „Assessing Real Estate Risks and Vulnerabilities: Hidden Cracks in the Financial System?“ (Kinnisvarariskide ja haavatavustega tegelemine: peidetud mõrad finantssüsteemis?), majanduse juhtimise ning majandus- ja rahaliidu kontrollimise üksus, september 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 376
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M j (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Mj. arvestades, et alternatiivsete kinnisvara investeerimisfondide arv on liidus viimastel aastatel kiiresti kasvanud, kusjuures valitsetavad varad on kasvanud 375 % ehk 1,5 triljoni euroni[1a]; arvestades, et 2022. aasta seisuga investeeriti kaks kolmandikku sellistest varadest füüsilistesse mittelikviidsetesse varadesse, kusjuures kinnisvarafondid haldasid 952 miljardi euro väärtuses kinnisvara, mis moodustas ligikaudu 27 % ELi turust[1b];
	[1a] Euroopa Väärtpaberiturujärelevalve, „Real Estate Markets – Risk Exposures in EU Securities Markets and Investment Funds“ (Kinnisvaraturud – riskipositsioonid ELi väärtpaberiturgudel ja investeerimisfondides), Euroopa Väärtpaberiturujärelevalve veebisait, jaanuar 2024.
	[1b] Samas.
	Or. en

Muudatusettepanek 377
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M k (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Mk. arvestades, et kinnisvarafondid peavad hindama oma vara turuhinna põhjal, kuid selline hindamine toimub harvemini kui likviidsete väärtpaberite puhul; arvestades, et turutingimuste halvenemise ajal võivad hindamised aeguda ega kajasta õigel ajal aluseks olevate kinnisvaraturgude korrektsioone; arvestades, et sellised tavad võivad

motiveerida investoreid tulevaste kahjude vältimiseks oma osakuid ennetavalt tagasi võtma, käivitades nii destabiliseeriva nn kiirmüügi dünaamika;

Or. en

Muudatusettepanek 378
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus M l (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ml. arvestades, et äriühingud võivad allapoole suunatud ümberhindlusi edasi lükata või hoida varasid ülepaisutatud väärtusega pikema aja jooksul, et vältida kahjumi kajastamist ja ennetada tühjaks jäänud kinnisvara kasutamist; arvestades, et peale hinnasignaalide moonutamise, turu läbipaistvuse vähendamise ja süsteemsete riskide võimendamise takistab selline käitumine alakasutatud varade ümberjaotamist ja tootlikku taaskasutamist, takistades nii linnade taaselustamist ja olemasolevate elamute kasutuselevõttu taskukohasuse ja kestlikkusega seotud probleemide lahendamiseks;

Or. en

Muudatusettepanek 379
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ***ning eluaseme lõppkasutajad***; arvestades, et 2024. aastal kulutati ***ligikaudu*** 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava***[20]***; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et ***EIP rõhutab, et*** eluasemekriisi ***põhiprobleem*** on ***pakkumise*** puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused***, sealjuures on ELil keskne roll oma riigiabi eeskirjade, rahastamisvahendite ning liikmesriikide ja linnade vahel koostöö ja heade tavade vahetamise soodustamise kaudu***; arvestades, et ***investeeringud sotsiaaleluruumidesse ja taskukohastesse eluasemetesse on pärast 2008. aasta finantskriisi järsult vähenenud; arvestades, et*** 2024. aastal kulutati ***vaid*** 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et ***OECD soovitab luua sotsiaaleluruumide ja taskukohaste eluasemete kestliku rahastamisvahendina käibefondid[1a]; arvestades, et*** eluasemekriisi ***põhitegur*** on ***vähenevatest avaliku sektori investeeringutest tingitud sotsiaaleluruumide ja taskukohaste eluasemete*** puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet; ***arvestades, et eluasemekriis on tingitud ka spekuleerimisest, liigsest finantstegevusele keskendumisest ja üürnike ebapiisavast kaitsest; arvestades, et taskukohastesse eluasemetesse tehtavad investeeringud peavad seetõttu olema seotud selgete sotsiaalsete ja kestlikkusega seotud tingimustega, et tagada pikaajaline taskukohasus, suurem ühtekuuluvus ja väiksem ebavõrdsus;***
	[1a] OECD, „Brick by Brick (Volume 2): Better Housing Policies in the Post-

COVID-19 Era“ (Kivi kivi peale (2. köide): parem eluasemepoliitika COVID-19 järgses ajastus), OECD veebisait, juuni 2023.

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 380
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet; ***arvestades, et esmane vastutus eluasemepoliitika ja rahastamise eest lasub riiklikel, piirkondlikel ja kohalikel ametiasutustel ning ELi vahenditel saab olla vaid täiendav roll; arvestades, et ELi***

vahendid peavad jääma lihtsaks, läbipaistvaks ning omavalitsustele ja VKEdele kergesti kättesaadavaks, ilma et need oleksid seotud lisatingimustega, nagu kliimaeesmärgid või õigusriigi põhimõttega seotud nõuded; arvestades, et ELi tasandi rahastamisvahendid ei tohiks kunagi asendada riiklikke programme ega kahjustada liikmesriikide autonoomiat oma eluasemepoliitika kujundamisel;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 381
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused;	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused;

arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;	arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet; ***arvestades, et eluaseme kvaliteet on tänapäeval äärmiselt oluline, kuna see kujundab tulevaste põlvkondade elutingimusi ja kultuuripärandit ning nõuab seetõttu selle kavandamisel ja ehitamisel kestlikkuse, ligipääsetavuse, kaasavuse ja esteetilise väärtuse hoolikat kaalumist;***
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 382
Nikolina Brnjac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule***; arvestades, et liikmesriigi tugipangad või finantseerimisasutused on aidanud rahastada rohkem kui 380 000 eluaset kogu ELis ja eraldanud ainüüksi 2023. aastal eluasemesektorile ligi 50 miljardit eurot rahastust, täiendades nii tugevalt ELi tasandi algatusi oma pikaajaliste eksperditeadmiste ja***

eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

kogemustega; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 383
György Hölvényi, Pál Szekeres

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule***; arvestades, et liikmesriigi tugipangad või finantseerimisasutused on toetanud rohkem kui 380 000 eluaset ELis ja eraldanud ainuüksi 2023. aastal eluasemesektorile ligi 50 miljardit eurot rahastust, täiendades nii tugevalt ELi tasandi algatusi oma pikaajaliste eksperditeadmiste ja kogemustega***;

eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;	arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 384
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu

laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;	laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet; ***arvestades, et elamute ebapiisav ligipääsetavus süvendab sotsiaalset tõrjutust ning piirab puuetega inimeste võimet elada iseseisvalt ja osaleda täielikult ja võrdselt ühiskonnas;***
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 385
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused;	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused;

arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;	arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet; ***arvestades, et taskukohase ja ligipääsetava eluaseme puudumine on üks peamisi põhjuseid, miks puuetega inimesed ja eakad paigutatakse hoolekandeasutustesse;***
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 386
Gaetano Pedullà
fraktsiooni The Left nimel
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused;	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad ***ning need on peamine lahendus üürikulude vähendamiseks ja kõigile eluasemele juurdepääsu tagamiseks***; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab

arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on ***pakkumise puudumine***, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;	selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused ***ning peaks edendama suuremahuliste elamute renoveerimiste rahastamist ametiasutuste poolt***; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on ***raskused olemasolevatele eluasemetele juurdepääsul***, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 387
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused;	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused;

arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;	arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet; ***arvestades, et hinnangute kohaselt elab ELi asutustes rohkem kui miljon alla 65-aastast puuetega inimest ja üle kahe miljoni üle 65-aastase inimese;***
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 388
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise

puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;	puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet; ***arvestades, et puuetega inimesed seisavad jätkuvalt silmitsi ebaproportsionaalsete takistustega juurdepääsul taskukohasele, piisavale ja kestlikule eluasemele;***
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 389
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;

arvestades, et eluase ei ole mitte ainult funktsionaalne vajadus, vaid ka kultuurilise tegevuse tulemus, mis kajastab kogukondade väärtusi, traditsioone ja identiteeti kogu Euroopas;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 390
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet; ***arvestades, et eluase on oluline***

pärandivorm, milles väljendub varasemate põlvkondade arhitektuuriline, sotsiaalne ja ajalooline pärand;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 391
Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet; ***arvestades, et tuleks kehtestada tingimused, mis tagavad kõige haavatavamatele rühmadele juurdepääsu sotsiaaleluasemete programmidele;***

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. es

Muudatusettepanek 392
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused***, säilitades samal ajal selle kui investeerimispanga staatust ja kaitstes AAA reitingut***; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga

täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 393
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; ***arvestades, et komisjon esitas 2025. aasta juulis ettepaneku järgmise mitmeaastase finantsraamistiku kohta;*** arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem on pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 394
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et ***eluasemekriisi põhiprobleem on*** pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et ***praegune piisavate eluasemete*** pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet***, on tingitud mitmesugustest teguritest, mille suhteline panus probleemi võib olenevalt kohast erineda***;
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 395
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et ***eluasemekriisi põhiprobleem on*** pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet;	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid nagu laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet***, on tingitud mitmesugustest teguritest, mille suhteline panus probleemi võib olenevalt kohast erineda***;
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 396
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja	N. arvestades, et sotsiaaleluruume ja

taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP ***tegevuskava hõlmab selliseid rahastamisvahendeid*** nagu ***laenupõhine rahastamine, vahendatud laenud, omakapital ja nõustamisteenused; arvestades, et EIP rõhutab, et eluasemekriisi põhiprobleem*** on ***pakkumise puudumine, mis mõjutab sotsiaalset ühtekuuluvust ja ELi konkurentsivõimet***;	taskukohaseid eluasemeid rahastavad riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused ning eluaseme lõppkasutajad; arvestades, et 2024. aastal kulutati ligikaudu 7 % ELi taaste- ja vastupidavusrahastust sotsiaaleluruumidele ja muule sotsiaalsele taristule; arvestades, et Euroopa Investeerimispanga Grupp käivitas 2025. aasta juunis oma esimese taskukohase eluaseme tegevuskava[20]; arvestades, et EIP ***Grupi lähenemisviis põhineb peamistel prioriteetidel*** nagu ***taskukohased eluasemed, uuenduslikud eluasemelahendused, energiatõhusad eluasemed, aga ka renoveerimine, mille eesmärk*** on ***tervislikumate eluruumide loomine, leibkondade kulude vähendamine ning pikaajalise energiajulgeoleku tugevdamine, tegeledes samal ajal CO_2 heitkoguste peamiste allikatega***;
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap“ (Taskukohased eluasemed Euroopas eeldavad loovaid ideid rahastamislünga täitmiseks), Euroopa Investeerimispanga Grupi veebisait, 3. juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 397
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Na. arvestades, et komisjoni ja liikmesriike tuleks julgustada minema kaugemale hädaolukordadele reageerimisest eluasemesektoris, võttes vastu mitmeaastased poliitikameetmed,

	mille eesmärk on luua alaline taskukohaste ja kestlike elamute fond; arvestades, et alalised sotsiaaltaristud on väga olulised, et tagada pikaajaline juurdepääsetavus, keskkonnasäästlikkus ning sotsiaalne ühtekuuluvus linna- ja maapiirkondades; arvestades, et eluasemepoliitika tuleks sõnaselgelt kaasata Euroopa poolaasta protsessi, sealhulgas riiklikesse reformikavadesse ja eelarve planeerimisesse, et viia pikaajalised eluasemepoliitika eesmärgid kogu liidus kooskõlla majanduse juhtimise ja sotsiaalse ühtekuuluvuse prioriteetidega;

Or. en

Muudatusettepanek 398
Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Na. arvestades, et taaste- ja vastupidavusrahastu rakendamisel on riiklikul tasandil kriteeriumide määratlemisel ja jälgimisel olnud puudujääke läbipaistvuses ja selguses, mis on põhjustanud viivitusi eluasemekavades ning ettepanekute ja võrdluskulude ebapiisavat ajakohastamist; arvestades, et see on piiranud piirkondade ja kohalike omavalitsuste suutlikkust esitada aegsasti ja nõuetekohaselt uusi sotsiaaleluasemeprojekte, samuti renoveerimis-, juurdepääsetavus- ja energiatõhususmeetmeid;

Or. es

Muudatusettepanek 399

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus N b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Nb. arvestades, et taskukohaste üürieluruumide arendamist võivad toetada avaliku ja erasektori partnerlused, mis tegutsevad piiratud kasumiga mudelite kohaselt ja mis on kooskõlas üldist majandushuvi pakkuvate teenuste raamistikuga; arvestades, et linnade taaselustamine, alakasutatud maa ja hoonete kasutusotstarbe muutmine ning keskkonna- ja sotsiaalse kestlikkuse põhimõtete integreerimine võivad tugevdada nii kohalikke kogukondi kui ka suurendada eluasemete pakkumist;

Or. en

Muudatusettepanek 400
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on	O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on

kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid ***tuleks*** täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;	kõige rohkem vaja; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil***, austades töötajate õigusi, kollektiivlepinguid ja allhangete tasandite rangeid piiranguid, et tagada aus konkurents, edendada kestlikkust ja kaitsta töötajaid ärakasutamise eest***; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025 jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid ***saab*** täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega; ***arvestades, et avaliku sektori pakutavate eluasemete, elamuühistute ja sotsiaaleluruumide osakaal on pidevalt vähenenud, mida süvendab avaliku sektori rahastatavate eluasemete müük, mis on osaliselt tingitud üldistest eelarvepiirangutest ning eelkõige stabiilsuse ja kasvu paktiga kehtestatud eelarvepiirangutest;***

[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.

[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 401
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori ***investeeringute ligimeelitamisega***;	O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori ***investeeringutega üldisesse eluasemesektorisse, mis peaks peamiselt keskenduma avaliku sektori, mittetulunduslike ja piiratud kasumile orienteeritud eluasemete pakkujatele ning juhinduma selgetest tingimustest, et tagada üldine ja pikaajaline juurdepääs taskukohasele, kestlikule ja inimväärsele eluasemele, et vältida eluaseme haldamist finantsvara või kaubana, arvestades, et õigus piisavale eluasemele on põhivajadus ja põhiline inimõigus;***
[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.	[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.
[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa	[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa

Investeerimispank, märts 2025.

Investeerimispank, märts 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 402
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;	O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; ***arvestades, et komisjoni sõnul otsustavad liikmesriigid eluaseme ja ühtekuuluvusega seotud kulutustele kulutatavate summade üle oma riikliku ja piirkondliku partnerluse kavades;*** arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;
[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025,	[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025,

mai 2025.

[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

mai 2025

[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 403
Inese Vaidere

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;	O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega; ***arvestades, et taskukohaste eluasemete pakkumine nõuab riigi sekkumist, eelkõige***

maapiirkondades, sealhulgas sihipäraste rahastamisvahendite ning avaliku ja erasektori partnerluste kaudu;

[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.

[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.

[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 404
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud	O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ***ühtekuuluvusvahenditest elamuarendusele eraldatud ELi toetus, mis on kokku 7,5 miljardit eurot,***

majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;

[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.

[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

moodustab ligikaudu 2 % ühtekuuluvusvahendite 379 miljardi euro suurusest kogueraldisest aastateks 2021–2027; ***arvestades, et*** ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;

[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.

[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 405
Nikolina Brnjac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on	O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on

kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;

[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.

[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega; ***arvestades, et liikmesriigi tugipankadel või finantseerimisasutustel on oluline roll taskukohaste ja kestlike eluasemete rahastamisel, erainvesteeringute võimendamisel ning rahastamisraamistiku tugevdamisel riiklikul ja piirkondlikul tasandil;***

[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.

[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 406
György Hölvényi, Pál Szekeres

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning	O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning

liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;	liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega; ***arvestades, et liikmesriigi tugipankadel või finantseerimisasutustel on oluline roll taskukohaste ja kestlike eluasemete rahastamisel, erainvesteeringute võimendamisel ning rahastamisraamistiku tugevdamisel riiklikul ja piirkondlikul tasandil;***
[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.	[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.
[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.	[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.
	Or. en

Muudatusettepanek 407
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;	O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; ***arvestades, et Euroopa Kontrollikoda rõhutab, et mõistet „taskukohane eluase“, rahastamiskõlblikke eluasemeliike ega lõplike toetusesaajate sihtrühma ei ole määratletud;*** arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;
[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.	[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.
[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.	[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

Muudatusettepanek 408
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada***, sest*** EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; ***arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;***	O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada ***ning seda tuleks täiendada uute liidu, riiklike ja kohalike eeskirjadega, et suurendada olemasolevate elamute pakkumist ja avaliku sektori investeeringuid; arvestades, et*** EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas;
[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.	[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.
[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification	[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification

in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.	in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;	O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; ***arvestades, et Euroopa Kontrollikoja kohaselt ei ole selge, kuidas need kulutused aitavad riiklike eluasemeturgude toimimist parandada;*** arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute

ligimeelitamisega;

[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.

[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.

[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 410
Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute	O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada***; selles kontekstis võiks õiglase ülemineku fondi kasutamata raha ümberjaotamine olla uuenduslik viis eluasemete ehituse rahastamiseks***; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste

ligimeelitamisega;	eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;
[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.	[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.
[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.	[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 411
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda	O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; ***arvestades, et komisjon julgustas liikmesriike kaaluma kasutamata vahendite suunamist taskukohastesse eluasemetesse;*** arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika

praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;

[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.

[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;

[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.

[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 412
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et	O. arvestades, et komisjoni ettepanek ühtekuuluvuspoliitika vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et

ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori ***vahendeid tuleks täiendada*** erasektori investeeringute ***ligimeelitamisega***;	ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori ***vahendid ja uuenduslikud rahastamisvahendid võivad mängida olulist rolli*** erasektori investeeringute ***võimendamises ja samal ajal taskukohaste eluasemete pakkumise suurendamises***;
[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.	[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.
[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.	[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 413
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
O. arvestades, et komisjoni ettepanek ***ühtekuuluvuspoliitika*** vahehindamise kohta sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma praegustest rahastamisprogrammidest	O. arvestades, et komisjoni ettepanek ***Ühtekuuluvusfondi määruse*** vahehindamise kohta ***(ettepanek võeti vastu 1. aprillil 2025)*** sisaldab võimalust kahekordistada taskukohaste eluasemete jaoks kättesaadavaid rahalisi vahendeid ning liikmesriikide võimalust osa oma

vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;

praegustest rahastamisprogrammidest vabatahtlikult ümber jaotada; arvestades, et Euroopa Kontrollikoda on rõhutanud, et see ettepanek ei sisalda ühtegi viidet puudujääkide analüüsile, milles selgitatakse välja, kus ELi sekkumist on kõige rohkem vaja[21]; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika vahendeid tuleks kasutada strateegiliselt ning tõhusate ja läbipaistvate menetluste abil; arvestades, et ühtekuuluvuspoliitika üksi ei suuda praegust eluasemekriisi lahendada, sest EIP aruande 2024/2025[22] jaoks tehtud majandusanalüüsi kohaselt on taskukohaste eluasemete investeerimispuudujääk hinnanguliselt 270 miljardit eurot aastas; arvestades, et avaliku sektori vahendeid tuleks täiendada erasektori investeeringute ligimeelitamisega;

---

[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.

[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

[21] Euroopa Kontrollikoja arvamus 02/2025, mai 2025.

[22] Euroopa Investeerimispanga Grupp, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe“ (EIP investeerimisaruanne 2024/2025 – Innovatsioon, integratsioon ja lihtsustamine Euroopas), Euroopa Investeerimispank, märts 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 414
Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Oa. arvestades Euroopa Investeerimispanga (EIP) pakilist vajadust läbipaistvuse ja selguse järele eluaseme rahastamise osas, sealhulgas rahastamisvahendite liigid, rahastamistingimused, abikõlblikkuse

kriteeriumid, kaasrahastamise nõuded, ajakavad ja tagatised, samuti paindlikkusvaru loomise järele, et võtta arvesse erinevaid juhtumeid ja territoriaalseid eripärasid (maapiirkonnad, saared ja äärepoolseimad piirkonnad); arvestades, et selge teabe ja kohandatud mehhanismide puudumine raskendab piirkondade ja omavalitsuste juurdepääsu ning aeglustab investeeringute rakendamist; arvestades, et see süvendab eluasemekriisi Euroopas, millel on tõsised sotsiaalsed tagajärjed ning mis suurendab pidevalt tõrjutust ja haavatavust;

Or. es

Muudatusettepanek 415
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Oa. arvestades, et uue mitmeaastase finantsraamistiku ettepaneku ning eelkõige riikliku ja piirkondliku partnerluse kavadega piiratakse märkimisväärselt piirkondade ja linnade autonoomiat, seda nii rahaliselt, ühtekuuluvuspoliitika tulevase eelarve järsu vähendamise kaudu kui ka juhtimise seisukohast, mis on tingitud Euroopa vahendite ülemäärasest tsentraliseerimisest riiklikes kavades; arvestades, et see võib kahjustada nende suutlikkust kasutada ühtekuuluvusvahendeid, et meelitada ligi erainvesteeringuid munitsipaaleluasemetesse ja luua käibefonde uuenduslike taskukohaste eluasemete projektide jaoks;

Or. en

Muudatusettepanek 416
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Oa. arvestades, et rahastamisvahendid võivad suuresti mõjutada juurdepääsu piisavale eluasemele; arvestades, et ametiasutustel ja riiklikel tugipankadel on keskne roll uuenduslike rahastamisvahendite pakkumise edendamisel ja eluasemele juurdepääsu lihtsustamisel haavatavate rühmade, sealhulgas noorte, kes seisavad sageli silmitsi investeerimiskapitali puudumisega, või eakate ja puuetega inimeste jaoks, kes seisavad silmitsi rangemate hüpoteeklaenu tingimustega;

Or. en

Muudatusettepanek 417
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Oa. arvestades, et suutmatusel leida piisav eluase taskukohase hinnaga võivad olla inimese elule tõsised tagajärjed, sealhulgas raskused töö saamisel ja avalike teenuste kasutamisel, iseseisva elu elamisele ning pere loomise või sugulaste eest hoolitsemise võimalusele;

Or. en

Muudatusettepanek 418
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ob. arvestades, et pikad ja keerulised planeerimis- ja õiguslikud menetlused võivad hädavajalikke eluasemearendusi edasi lükata; arvestades, et mõnel juhul võib üksainus vastuväide eluasemearendusele põhjustada mitmeaastaseid viivitusi, isegi kui projektid vastavad juba planeerimis-, keskkonna-, kestlikkus- ja kõigile muudele kriteeriumidele; arvestades, et õiguskindlus, õigeaegsed otsused ja õiguskaitse tasakaalustatud kättesaadavus on olulised, et kiirendada taskukohaste eluasemete pakkumist;

Or. en

Muudatusettepanek 419
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus O b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ob. arvestades, et suutmatusel leida piisav eluase taskukohase hinnaga võivad olla inimeste elule tõsised tagajärjed, sealhulgas raskused töö saamisel ja avalike teenuste kasutamisel, iseseisva elu elamisel, pere loomisel või sugulaste eest hoolitsemisel;

Or. en

Muudatusettepanek 420
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus P

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist;	P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et ***2024. aastal elasid peaaegu pooled (49,1 %) kõigist noortest täiskasvanutest (vanuses 18–34) ELis koos vähemalt ühe vanemaga või panustasid leibkonna sissetulekusse / said sellest kasu; arvestades, et 2024. aastal olid peaaegu pooled (47,2 %) ELi noortest täiskasvanutest, kes elasid koos vähemalt ühe vanemaga või kes panustasid leibkonna sissetulekusse või said sellest kasu, üliõpilased või ei kuulunud muudel põhjustel tööjõu hulka[25a]; arvestades, et*** see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.
	[25a] Eurostat, „Key Figures on European

Living Conditions“ (Euroopa elutingimuste põhinäitajad), september 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 421
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus P

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist;	P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist; ***arvestades, et 40,7 % kõikidest liidu üliõpilastest ei ela vanematekodus, kuid ainult 38 % elab üliõpilaste majutuskohtades, mida haldavad ülikoolid, avaliku sektori asutused või akrediteeritud ettevõtjad[24a];***
[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati

veebisait, juuli 2025.

veebisait, juuli 2025.

[24a] Hauschildt, K. jt, „Social and economic conditions of student life in Europe“ (Üliõpilaselu sotsiaalsed ja majanduslikud tingimused Euroopas), Eurostudent, Saksamaa, 2024.

Or. en

Muudatusettepanek 422
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus P

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab nooremat põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist;	P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel ***on tingitud igakuisest üürist, mis on paljudes suurlinnades muutunud ülemäära kalliks, ja üha tõrjuvamatest tingimustest, mida mõni üürileandja nooremale põlvkonnale kehtestab,*** takistab nooremat põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks ***suurlinna kolimist, et alustada või jätkata ametialast karjääri, või*** pere loomist;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged	[24] Eurostat, „Share of young adults aged

18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.

18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 423
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus P

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[23] ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist;	P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3 aasta vanuselt[23] ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et ***eluaseme kättesaadavuse probleemi raskendab veelgi massiline rändesurve, mis suurendab konkurentsi olemasolevate eluasemete pärast; arvestades, et*** see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati

veebisait, juuli 2025.

veebisait, juuli 2025.

Or. fr

Muudatusettepanek 424
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus P

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist;	P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist; ***arvestades, et juurdepääs taskukohasele eluasemele on seega perekondade toetamise, Euroopa demograafiliste probleemide lahendamise ja nooremate põlvkondade tuleviku tagamise peamine eeltingimus;***
[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 425
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus P

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3***[23]*** aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures***[24]***; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid***, näiteks pere loomist***;	P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3 aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid***; arvestades, et suured eluasemekulud, ebakindel töö ning korralike ja taskukohaste üüri- ja esimeseks oma koduks sobivate eluasemete nappus on süvendanud põlvkondade ebavõrdsust ja võivad jätta noored ühiskonnas võrdsest osalemisest kõrvale;***

[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 426
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus P

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist;	P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et ***seda eluaseme leidmise raskust süvendab märkimisväärne rändesurve, mis suurendab konkurentsi olemasolevate eluasemete pärast; arvestades, et*** see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 427
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus P

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist;	P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist; ***arvestades, et noorte juurdepääs eluasemele on esimene samm, mis võimaldab nende iseseisvust ning eesmärkide saavutamist ja soovide täitmist;***
[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 428
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus P

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist;	P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist; ***arvestades, et eluasemed mõjutavad otseselt demograafilisi suundumusi;***
[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 429
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus P

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja	P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja

teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist;

teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist ***ja eriti laste saamist enne 30. eluaastat***;

[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.

[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 430
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus P

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks	P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid, näiteks pere loomist***, või võimalust elada***

pere loomist;	***iseseisvalt***;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 431
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus P

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid***, näiteks pere loomist***;	P. arvestades, et 2023. aastal lahkusid noored kogu ELis vanematekodust keskmiselt 26,3[23] aasta vanuselt ja teatavates liikmesriikides ei olnud peaaegu 70 %-l 18–34-aastastest noortest täiskasvanutest muud võimalust kui jätkata elamist oma vanemate juures[24]; arvestades, et see viivitus vanematekodust lahkumisel takistab noorematel põlvkondadel iseseisva elu alustamist ja sunnib paljusid kodanikke lükkama edasi olulisi eluotsuseid;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parent home steady in 2023“ (Vanematekodust lahkumise vanus püsib 2023. aastal stabiilne), Eurostati veebisait, 30. september 2024.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged	[24] Eurostat, „Share of young adults aged

18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.	18-34 living with their parents by self-defined current economic status“ (Vanemate juures elavate 18–34-aastaste noorte osakaal, isehinnatud praeguse majandusliku seisundi järgi), Eurostati veebisait, juuli 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 432
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus P a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Pa. arvestades, et üha suurem üleminek pikaajalistelt eluasemetelt ajutisele ja lühiajalisele üürile on vähendanud taskukohaste ja kvaliteetsete eluasemete kättesaadavust, eriti turismimahukates piirkondades nagu suurlinnad ning ranniku-, saare- ja äärepoolseimad piirkonnad, mis sageli tõrjub pikaajalised elanikud ja kohalikud kogukonnad oma naabruskondadest välja; arvestades, et ELi killustatud ja ebajärjekindel lühiajalise üüri õigusraamistik koos kattuvate õigusaktidega, nagu teenuste direktiiv, digiteenuste määrus ja e-kaubanduse direktiiv, õõnestab eeskirjade täitmise tagamist; arvestades, et alates 2026. aasta maist hakatakse kohaldama ELi määrust, milles käsitletakse lühiajalise üüritegevusega seotud andmete kogumist ja jagamist, kuid sellega ei reguleerita majutajate käitumist ega kehtestata norme lühiajaliste üüriteenuste kohta ning selles ei käsitleta nende sotsiaal-majanduslikku mõju; arvestades, et piirkonnad ja linnad vajavad selle õigusliku ebakindlusega toimetulekuks

vahendeid;

Or. en

Muudatusettepanek 433
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus P a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Pa. arvestades, et umbes 7,7 miljonit Euroopa üliõpilast ei ela vanematekodus, kuid vaid 2,9 miljonit elab üliõpilaste majutuskohtades, mida haldavad ülikoolid, avaliku sektori asutused või akrediteeritud ettevõtjad; arvestades, et selline olukord osutab ligikaudu 4,8 miljoni voodikoha struktuursele puudusele kogu liidus, mis rõhutab tungivat vajadust kooskõlastatud Euroopa ja riiklike meetmete järele, et laiendada ja parandada taskukohase ja kvaliteetse üliõpilaste majutuse pakkumist[1a];
	[1a] EUROSTUDENT VIII, „Housing situation: living away from home, 2021–2024“ (Eluasemega seotud olukord: kodust eemal elamine, 2021–2024).

Or. en

Muudatusettepanek 434
Maria Zacharia

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus P a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Pa. arvestades, et eluasemekriis, millega seisavad silmitsi miljonid

Euroopa Liidu kodanikud, tabab eriti rängalt noori, madala sissetulekuga töötajaid ja perekondi;

Or. el

Muudatusettepanek 435
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus P b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Pb. arvestades, et miljonid üliõpilased ei ela vanematekodus; arvestades, et ülikoolide, avaliku sektori asutuste või akrediteeritud ettevõtjate hallatavaid majutuskohti on vähe ja need on saadaval vaid vähestele, mis rõhutab tungivat vajadust kooskõlastatud Euroopa ja riiklike meetmete järele, et laiendada ja parandada taskukohase ja kvaliteetse üliõpilaste majutuse pakkumist;

Or. en

Muudatusettepanek 436
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv eluasemekriis, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine mõjutab negatiivselt võimalust taskukohast eluaset osta või üürida; arvestades, et	Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv eluasemekriis, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine mõjutab negatiivselt võimalust taskukohast eluaset osta või üürida; arvestades, et

kinnisvarainvesteeringud tagavad õiguse omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas, ning on lisasissetuleku allikas pensionäridele ja peredele, kes on oma töö ja vaevaga teenitud säästud investeerinud;	kinnisvarainvesteeringud tagavad õiguse omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas, ning on lisasissetuleku allikas pensionäridele ja peredele, kes on oma töö ja vaevaga teenitud säästud investeerinud; ***arvestades, et riiklikud jõupingutused tuleks suunata kinnisvara omandamisele, et kindlustada leibkondade päranditeed; arvestades, et sotsiaaleluruumid peavad jääma erandiks ja ajutiseks lahenduseks tuvastatud vajadustele, millega kaasnevad mehhanismid, mis soodustavad järkjärgulist üleminekut erasektorisse, et tagada sotsiaaleluruumidest tulenev püsiv kasu eelkõige kõige haavatavamatele elanikkonnarühmadele;***
[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast sotsiaalne õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.	[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast sotsiaalne õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.

Or. fr

Muudatusettepanek 437
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv eluasemekriis, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine mõjutab negatiivselt võimalust taskukohast eluaset osta või üürida; arvestades, et kinnisvarainvesteeringud tagavad õiguse	Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv eluasemekriis, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine mõjutab negatiivselt võimalust taskukohast eluaset osta või üürida; arvestades, et kinnisvarainvesteeringud tagavad õiguse

omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas, ning on lisasissetuleku allikas pensionäridele ja peredele, kes on oma töö ja vaevaga teenitud säästud investeerinud;	omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas, ning on lisasissetuleku allikas pensionäridele ja peredele, kes on oma töö ja vaevaga teenitud säästud investeerinud; ***arvestades, et avaliku sektori jõupingutused peaksid olema suunatud eluaseme omamisele juurdepääsu edendamisele, et kindlustada leibkondade ressursside parandamise võimalused; arvestades, et sotsiaaleluruumid peaksid jääma tuvastatud vajaduste erakorraliseks ja ajutiseks lahenduseks, millega kaasnevad mehhanismid, mis hõlbustavad järkjärgulist üleminekut erasektori eluasemeturule, tagamaks, et selle pikaajalised hüved on ette nähtud peamiselt kõige haavatavamatele rühmadele;***
[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast ***sotsiaalne*** õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.	[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast ***sotsiaalse*** õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 438
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv ***eluasemekriis***, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi***[25]***; arvestades, et ***madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade*** ostujõu vähenemine ***mõjutab negatiivselt võimalust*** taskukohast eluaset ***osta või***	Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv ***taskukohaste eluasemete kriis***, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi***, noori ja eakaid, võõrtöötajaid, puuetega inimesi, naisi, kodutuid ja muid haavatavaid rühmi***; arvestades, et ostujõu vähenemine ***ja***

üürida; arvestades, et ***kinnisvarainvesteeringud tagavad õiguse omandile, nagu*** on ***sätestatud*** ELi põhiõiguste ***hartas, ning on lisasissetuleku allikas pensionäridele*** ja ***peredele, kes on oma töö*** ja ***vaevaga teenitud säästud investeerinud***;	***kasvavad eluasemekulud vähendavad nende võimet osta või üürida korralikku ja*** taskukohast eluaset ***ning elada iseseisvalt***; arvestades, et ***juurdepääs korralikule, taskukohasele ja kestlikule eluasemele*** on ***väga oluline tagamaks, et kõik inimesed, olenemata sissetulekust või isiklikest asjaoludest, saaksid kasutada oma õigust eluasemele***; ***arvestades, et*** ELi põhiõiguste ***hartaga tagatakse õigus väärikusele ning õigus sotsiaalabile*** ja ***eluasemetoetusele, et kindlustada rahuldav elu*** ja ***õigus omandile***;
[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast sotsiaalne õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.	

Or. en

Muudatusettepanek 439
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv eluasemekriis, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine mõjutab negatiivselt võimalust ***taskukohast*** eluaset osta või üürida; ***arvestades, et kinnisvarainvesteeringud tagavad õiguse omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas, ning on lisasissetuleku allikas pensionäridele ja peredele, kes on oma töö ja vaevaga teenitud säästud investeerinud;***	Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv eluasemekriis, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine mõjutab negatiivselt võimalust ***piisavat*** eluaset osta või üürida;

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast ***sotsiaalne*** õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast ***sotsiaalse*** õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv eluasemekriis, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine mõjutab negatiivselt võimalust taskukohast eluaset osta või üürida; arvestades, et kinnisvarainvesteeringud tagavad õiguse omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas, ning on lisasissetuleku allikas pensionäridele ja peredele, kes on oma töö ja vaevaga teenitud säästud investeerinud;	Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv eluasemekriis, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine mõjutab negatiivselt võimalust taskukohast eluaset osta või üürida; arvestades, et ***2023. aastal vähenes eluasemetehingute arv 2022. aastaga võrreldes andmeid esitanud 16 liikmesriigist 13-s, mis tähendab, et müük vähenes teist aastat järjest; arvestades, et*** kinnisvarainvesteeringud tagavad õiguse omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas, ning on lisasissetuleku allikas pensionäridele ja peredele, kes on oma töö ja vaevaga teenitud säästud investeerinud;

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast ***sotsiaalne*** õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast ***sotsiaalse*** õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for

International Affairs, 30. september 2021.

International Affairs, 30. september 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 441
Georgios Aftias

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv eluasemekriis, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine mõjutab negatiivselt võimalust taskukohast eluaset osta või üürida; arvestades, et kinnisvarainvesteeringud tagavad õiguse omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas, ning on lisasissetuleku allikas pensionäridele ja peredele, kes on oma töö ja vaevaga teenitud säästud investeerinud;	Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv eluasemekriis, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine mõjutab negatiivselt võimalust taskukohast eluaset osta või üürida; arvestades, et kinnisvarainvesteeringud tagavad õiguse omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas, ning on lisasissetuleku allikas pensionäridele ja peredele, kes on oma töö ja vaevaga teenitud säästud investeerinud; ***arvestades, et üürnike kaitsmiseks on vaja kehtestada liidu suuniste alusel reguleeriv õigusakt üürist kasu lõikamise jälgimiseks ja selle vastu võitlemiseks;***

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast ***sotsiaalne*** õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast ***sotsiaalse*** õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 442
György Hölvényi, Pál Szekeres

Resolutsiooni ettepanek

Põhjendus Q

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv eluasemekriis, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine mõjutab negatiivselt võimalust taskukohast eluaset osta või üürida; arvestades, et kinnisvarainvesteeringud tagavad õiguse omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas, ning on lisasissetuleku allikas pensionäridele ja peredele, kes on oma töö ja vaevaga teenitud säästud investeerinud;	Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv eluasemekriis, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine ***ning eriti Ukrainas toimuvast sõjast tingitud kõrged ja kasvavad kommunaal- ja energiakulud, mida süvendab veelgi sanktsioonide ja ebarealistlike keskkonnahoidlike eesmärkide mõju,*** mõjutab negatiivselt võimalust taskukohast eluaset osta või üürida; arvestades, et kinnisvarainvesteeringud tagavad õiguse omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas, ning on lisasissetuleku allikas pensionäridele ja peredele, kes on oma töö ja vaevaga teenitud säästud investeerinud;
[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast ***sotsiaalne*** õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.	[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast ***sotsiaalse*** õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 443
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv eluasemekriis, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja	Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv eluasemekriis, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja

keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine ***mõjutab*** negatiivselt võimalust taskukohast eluaset osta või üürida; arvestades, et kinnisvarainvesteeringud tagavad õiguse omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas, ning on lisasissetuleku allikas pensionäridele ja peredele, kes on oma töö ja vaevaga teenitud säästud investeerinud;	keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine ***ei mõjuta ainult*** negatiivselt võimalust taskukohast eluaset osta või üürida***, vaid sellel on ka laiemad demograafilised ja sotsiaal-majanduslikud tagajärjed***; arvestades, et kinnisvarainvesteeringud tagavad õiguse omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas ***ja inimõiguste ülddeklaratsioonis***, ning on lisasissetuleku allikas pensionäridele ja peredele, kes on oma töö ja vaevaga teenitud säästud investeerinud;
[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast ***sotsiaalne*** õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.	[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast ***sotsiaalse*** õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 444
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv eluasemekriis, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine mõjutab negatiivselt võimalust taskukohast eluaset osta või üürida; ***arvestades, et kinnisvarainvesteeringud tagavad õiguse omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas, ning on lisasissetuleku allikas pensionäridele ja***	Q. arvestades, et Euroopas on jätkuv eluasemekriis, mis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine***, mida seostatakse liidu nõutava eelarvekärpe poliitikaga,*** mõjutab negatiivselt võimalust taskukohast eluaset osta või üürida;

peredele, kes on oma töö ja vaevaga teenitud säästud investeerinud;

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast ***sotsiaalne*** õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast ***sotsiaalse*** õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 445
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
Q. arvestades, et Euroopas ***on*** jätkuv eluasemekriis***, mis*** mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine ***mõjutab negatiivselt*** võimalust ***taskukohast eluaset*** osta või üürida; ***arvestades, et kinnisvarainvesteeringud tagavad õiguse omandile, nagu on sätestatud ELi põhiõiguste hartas, ning on lisasissetuleku allikas pensionäridele ja peredele, kes on oma töö ja vaevaga teenitud säästud investeerinud;***	Q. arvestades, et Euroopas jätkuv eluasemekriis mõjutab peamiselt madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi[25]; arvestades, et ***madalad palgatasemed,*** madala ja keskmise sissetulekuga leibkondade ostujõu vähenemine***, ebakindlad töötingimused, spekuleerimine ja liigne finantstegevusele keskendumine eluasemesektoris, sotsiaaleluruumidesse ja taskukohastesse eluasemetesse tehtavate investeeringute märkimisväärne ja suurenev puudujääk, turistidele lühiajalise üürimise levik (turismile suunatus) ning kasvavad energia- ja kommunaalkulud õõnestavad*** võimalust osta või üürida ***eluaset taskukohase hinnaga***;

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast ***sotsiaalne*** õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe“ (Turukaubast ***sotsiaalse*** õiguseni? Muutuvad lähenemisviisid eluasemele Euroopas), Barcelona Centre for International Affairs, 30. september 2021.

Muudatusettepanek 446
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Qa. arvestades, et kuigi miljonitel inimestel on raskusi juurdepääsuga piisavale eluasemele, on kogu Euroopas koguni üks igast kuuest kodust endiselt tühi või mahajäetud[1a], sageli spekulatiivsetel eesmärkidel; arvestades, et tühjade eluasemetega tegelemine on taskukohasuse kriisiga toimetulekuks äärmiselt oluline; arvestades, et erasektori eluasemete pikaajaline tühjalt seismine vähendab taskukohaste eluasemete pakkumist, suurendab spekuleerimist ja kergitab suure nõudlusega piirkondades hindu; arvestades, et pikaajaline tühjana seismine ja tahtlik mahajätmine on vastuolus eluaseme sotsiaalse funktsiooniga ning süvendab nappust ja tõrjutust; arvestades, et tühjade eluasemetega tegelemine tuleb seada Euroopa taskukohaste eluasemete kava prioriteediks, sealhulgas piirkondade renoveerimise lähenemisviiside, riigimaa aktiivse kasutamise ning kasutamata eluruumide perede ja kogukondade jaoks tagasi ringlusesse laskmise meetmete kaudu; arvestades, et tühjade eluasemete ja mahajätmisega tegelemine võib suurendada eluasemete kättesaadavust ja tugevdada naabruskondi, eelkõige rahvastikukao ja sotsiaal-majandusliku allakäigu all kannatavates piirkondades; arvestades, et avaliku sektori tühjana seisvad varad on suurte renoveerimiskulude, haldustakistuste või eelarvepiirangute tõttu sageli

alakasutatud;

---

*[1a] **Euroopa Komisjon, „Vacant Real Estate: Seizing the Opportunity to Find Affordable Housing Solutions in Europe“ (Tühjana seisev kinnisvara: taskukohaste eluasemelahenduste leidmise võimaluse kasutamine Euroopas), Euroopa Komisjoni veebisait „Futurium“, jaanuar 2016.***

Or. en

Muudatusettepanek 447
Maria Zacharia

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Qa. arvestades, et liikmesriigid peaksid töötama välja sotsiaalsete ja keskkonnakriteeriumidega eluasemepoliitika, seades õiguse eluasemele lepingute sõlmimisest või investeerimishuvidest saadavast kasumist kõrgemale; arvestades, et nad peaksid kasutama olemasolevaid Euroopa vahendeid, nagu Euroopa Sotsiaalfond+, et edendada kestlikke ja energiatõhusaid eluasemeid;

Or. el

Muudatusettepanek 448
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Qa. arvestades, et eluasemekriis mõjutab ebaproportsionaalselt teatavaid kogukondi, sealhulgas tööklassi, naisi, rassistatud inimesi, rändajaid ja puuetega inimesi; arvestades, et tõeliselt kaasav eluasemepoliitika peab selle ebavõrdsusega tegelema ja tagama, et igaühel on juurdepääs ohutule ja taskukohasele eluasemele, olenemata tema taustast või staatusest;

Or. en

Muudatusettepanek 449
Barry Cowen

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Qa. arvestades, et teatavad ELi eelarvejuhtimise eeskirjad ning heakskiidetud majutusasutuste ja sarnaste üksuste liigitamine riigi rahastatavateks üksusteks võivad piirata avaliku sektori investeerimissuutlikkust; arvestades, et selliste asutuste maksustamisel on oluline suurem paindlikkus, et suurendada taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide pakkumist kogu liidus;

Or. en

Muudatusettepanek 450
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*

Qa. arvestades, et ELi eluasemekriis ei nõua mitte ainult taskukohaste eluasemete pakkumise suurendamist, vaid ka nende strateegilise asukoha tagamist, eelkõige tööhõivekeskuste, avalike teenuste ja kestlike transpordivõrkude läheduses, et vähendada pendelrändamise koormust ja parandada elukvaliteeti;

Or. en

Muudatusettepanek 451
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Qa. arvestades, et 2023. aastal elas ligikaudu 16,6 % ELi elanikest ülerahvastatud eluruumides; arvestades, et veerand alaealistest ja rohkem kui viiendik alla 6aastastest lastest elas 2023. aastal ELis ülerahvastatud eluruumides, samas kui kogu elanikkonna puhul oli see näitaja 17 %;

Or. en

Muudatusettepanek 452
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Qb. arvestades, et mitmes ELi liikmesriigis on kehtestatud investoritele elamisloa andmise kavad, mida tavaliselt nimetatakse kuldse viisa kavadeks;

arvestades, et sellised kavad võivad tõsta kinnisvarahindu suuremates linnapiirkondades, aidata kaasa spekuleerimisele, moonutada kohalikke eluasemeturge ja suurendada elanike jaoks taskukohasusega seotud survet; arvestades, et sellised kavad on seotud märkimisväärse rahapesu ja korruptsiooni ohuga; arvestades, et mõni liikmesriik on nendele muredele reageerimiseks oma kuldse viisa kava juba kaotanud või seda reforminud; arvestades, et Euroopa Liit on tunnistanud vajadust selliseid kavasid reguleerida või need keelata, et kaitsta siseturu terviklikkust ja vältida kuritarvitamist;

Or. en

Muudatusettepanek 453
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Qb. arvestades, et puuetega inimesed on üks nendest rühmadest, keda juurdepääs korralikule ja taskukohasele eluasemele kõige rohkem mõjutab; arvestades, et 2023. aastal olid 11,1 % puuetega inimeste eluasemekulud liiga suured; arvestades, et 4,4 % puuetega inimestest elab väga halbades tingimustes; arvestades, et 70–80 % olemasolevatest elamutest ei sobi puuetega inimestele iseseisvaks eluks;

Or. en

Muudatusettepanek 454

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Qc. arvestades, et avaliku sektori toetus või eluasemeinvesteeringute maksusoodustusrežiimid peaksid olema seotud selge sotsiaalse tingimuslikkusega, sealhulgas kaitsemeetmetega spekulatiivse edasimüügi vastu, ja pikaajalise taskukohasuse säilitamise mehhanismidega; arvestades, et ilma selliste tingimusteta võivad avaliku sektori vahendid kaudselt soodustada eluasemealast tõrjutust või lühiajalise rahalise kasu lõikamist; arvestades, et ühistulised mudelid, nagu jagamata omand, piiratud kasumiga või põhikirja või asutamispõhimõtete järgi mittetulunduslik mudel, võivad takistada kasumi süsteemset maksimeerimist ja aidata luua tasakaalustatumat eluasemeökosüsteemi, seades esikohale sotsiaalse väärtuse ja pikaajalise juurdepääsetavuse;

Or. en

Muudatusettepanek 455
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Qd. arvestades, et Euroopa Liidu eluasemekriisi erikomisjoni korraldatud lähetustel ja kuulamistel ilmnes, et paljudes linnades on välja töötatud

tõhusad lahendused taskukohasuse parandamiseks avaliku ja erasektori partnerluste kaudu, mille puhul avaliku sektori asutused tegid koostööd ühistuliste või mittetulunduslike osalejatega; arvestades, et sellised partnerlused on tõestanud, et on suutlikud pakkuma tõeliselt taskukohaseid eluasemeid ja sotsiaaleluruume, kasutades mittetulunduslike osalejate eksperditeadmisi ja sotsiaalseid eesmärke, et täiendada avaliku sektori ressursse ja tegeleda kohalike eluasemevajadustega;

Or. en

Muudatusettepanek 456
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus Q e (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Qe. arvestades, et eluasemepoliitikal on märkimisväärne makromajanduslik tähtsus ja see peaks asjakohaselt kajastuma ELi majanduse juhtimise raamistikus, eelkõige stabiilsuse ja kasvu pakti kontekstis;

Or. en

Muudatusettepanek 457
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
R. ***arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta***	R. arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset

puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; ***arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;***

taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega;

[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 458
Irmhild Boßdorf

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse***;*** ***arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada***; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ***ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes*** kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; ***arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;***	R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega;
[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.	[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.
	Or. de

Muudatusettepanek 459
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et ***uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et*** ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et ***see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika*** ja ***õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega***;	R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et ***termin „taskukohane eluase“ hõlmab paljusid eluasemevorme ning nende hulka kuuluvad sotsiaaleluruumid, elamuühistud*** ja ***munitsipaaleluasemed***;
[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.	[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 460
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;	R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega; ***arvestades, et sotsiaaleluruumide pakkumine, mis on osa üldist majandushuvi pakkuvatest teenustest, mida EL on tunnustanud komisjoni otsuse 2012/21/EL artikli 2 alusel, on mõeldud eelkõige ebasoodsas olukorras olevatele kodanikele või sotsiaalselt vähemsoodsas olukorras olevatele rühmadele, kes ei suuda piiratud maksevõime tõttu hankida eluaset turutingimustel;***

[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 461
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral	R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral

kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;	kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega; ***arvestades, et selle hindamiseks, kuidas need määratlused mõjutavad positiivselt või negatiivselt sotsiaaleluruumide ja taskukohaste eluasemete kättesaadavust ja pakkumist ELi liikmesriikides, ei ole tehtud mõjuhinnangut;***
[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.	[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 462
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid	R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid

investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;	investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega; ***arvestades, et komisjon esitas 3. oktoobril 2025 üldist majandushuvi pakkuvaid teenuseid käsitlevate eeskirjade läbivaatamise raames uued nõuded sotsiaaleluruumidele ja taskukohastele eluasemetele;***
[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.	[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 463
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;	R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega; ***arvestades, et nende määratluste suhtes on siduv subsidiaarsuse põhimõte ja liidu piiratud pädevus eluasemeküsimustes;***
[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.	[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 464
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;	R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega***, mis näevad ette üksikasjalikud taskukohaste eluasemete kategooriad, sissetuleku künnised ja sotsiaalsed kriteeriumid, millega seatakse esikohale jaotamine***; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;
[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire	[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire

ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 465
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;	R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega; ***arvestades, et nende määratlustega nõutakse, et taskukohaste eluasemete turud oleksid avatud kõigile***

teenuseosutajatele;

[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 466
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide ***kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid*** kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis ***on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate***	R. arvestades, et taskukohaste eluasemete***, munitsipaaleluasemete*** ja sotsiaaleluruumide ***määratlused*** kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis ***ei ole täielik, kuna 30 % osakaal leibkonna sissetulekust ei kujuta endast madala sissetulekuga leibkondadele sama koormust, mis suure sissetulekuga leibkondadele***; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles

määratluste ja kriteeriumidega;
arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;

[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;

[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 467
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud	R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud

eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;	eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega; ***arvestades, et need näitajad annavad liikmesriikidele paindliku tegutsemisruumi;***
[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.	[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 468
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse***; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus***	R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et ÜRO

eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;	Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega; ***arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide määratlused peaksid eelkõige kajastama riiklikke, piirkondlikke ja kohalikke olusid, mitte ühtseid üleeuroopalisi mudeleid, tagades liikmesriikidele paindlikkuse oma konkreetsete eluasemevajaduste rahuldamiseks;***
[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.	[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.
	Or. en

Muudatusettepanek 469
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;	R. arvestades, et taskukohaste eluasemete ja sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende määratlemise kriteeriumid kuuluvad eranditult iga liikmesriigi pädevusse ***lähtuvalt riiklikest ja piirkondlikest oludest***; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust[26]; arvestades, et see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;
[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.	[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 470

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
R. arvestades, et ***taskukohaste eluasemete*** ja ***sotsiaaleluruumide kohta puudub nii akadeemilises kirjanduses kui ka ELi õigustikus ühtne määratlus ning nende*** määratlemise kriteeriumid kuuluvad ***eranditult iga liikmesriigi*** pädevusse***; arvestades, et uus ELi tasandil rõhuasetus eluasemele on tekitanud elava poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste määratluste üle, mis võiksid investeeringuid hõlbustada***; arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust***[26]***; arvestades, et ***see lähenemisviis on kooskõlas taskukohase eluaseme poliitika ja õigusraamistikuga liikmesriikides ning erinevates ELi institutsioonides ja asutustes kasutatavate määratluste ja kriteeriumidega***; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja ***võib vajaduse korral kohandada peamisi määratlusi*** pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;	R. arvestades, et ***terminite „taskukohane eluase“*** ja ***„sotsiaaleluruumid“*** määratlemise kriteeriumid kuuluvad ***peamiselt liikmesriikide*** pädevusse***, kuid need on samal ajal tugevalt mõjutatud ELi poliitikast; arvestades, et ELi linnade tegevuskavas pakuti välja ulatuslik üleeuroopaline lähenemisviis taskukohastele eluasemetele, kasutades võrdlusalusena taskukohaste eluasemete osakaalu kõigi eluasemete hulgas***[1a]***;*** arvestades, et ÜRO Elukeskkonnaprogramm peab eluaset taskukohaseks, kui igakuised netokulud eluasemele ei ületa 30 % leibkonna igakuisest kogutulust; arvestades, et ***uus rõhuasetus eluasemele ELi tasandil on tekitanud elava ja vajaliku poliitilise arutelu sobivate üleeuroopaliste mehhanismide üle, mis võiksid toetada sotsiaaleluruume ja taskukohaseid eluasemeid***; arvestades, et Euroopa Parlament osaleb aktiivselt selles arutelus ja ***panustab määratlustesse ning hindab asjaomast ELi pädevust selles valdkonnas*** pärast edasist suhtlust ELi muude institutsioonide ja asutustega, samuti liikmesriikide ja teiste sidusrühmadega;
	[1a] Euroopa Komisjon, „Housing Partnership Action Plan“ (Elamumajanduse partnerluse tegevuskava), Euroopa Komisjoni veebisait „Futurium“, detsember 2018.
[26] ÜRO Elukeskkonnaprogramm, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and	

slum upgrading“ (Suutlikkuse arendamine kestliku arengu eesmärkide näitajate seire ja aruandluse alal – näitaja 11.1.1.: piisav eluase ja slummide elukeskkonna parandamine), ÜRO Elukeskkonnaprogrammi veebisait, aprill 2022.

Or. en

Muudatusettepanek 471
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ra. arvestades, et kliimakriis ohustab tõsiselt piisava eluaseme õiguse kasutamist, eelkõige tõrjutud ja haavatavate rühmade puhul, kes on kliimaga seotud riskidest ja šokkidest, nagu üleujutused, kuumalained, põuad ja sundränne, ebaproportsionaalselt mõjutatud[1a]; arvestades, et kliimamuutuste leevendamise ja nendega kohanemise meetmed tuleb kavandada ja neid tuleb rakendada viisil, mis kaitseb ja edendab kõigi õigust piisavale, ohutule, taskukohasele ja kliimamuutuste suhtes vastupanuvõimelisele eluasemele;

[1a] ÜRO inimõiguste nõukogu, „Report of the Special Rapporteur on adequate housing as a component of the right to an adequate standard of living, and on the right to non discrimination in this context“ (Piisava eluaseme kui piisava elatustaseme õiguse osaga ja sellega seotud mittediskrimineerimise õigusega tegeleva ÜRO eriraportööri aruanne), ÜRO inimõiguste nõukogu veebisait, märts 2023.

Or. en

Muudatusettepanek 472
Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ra. arvestades, et teatavates turismi- ja linnapiirkondades tekitab muret eluasemekulude ülemäärane koormus, mis tekib siis, kui eluaseme kogukulud (ilma eluasemetoetusteta) moodustavad üle 40 % kasutatavast sissetulekust (ilma eluasemetoetusteta);

Or. es

Muudatusettepanek 473
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ra. arvestades, et OECD määratluse kohaselt on termini „sotsiaaleluruum“ määratlus „turuhinnast madalama üüriga pakutav elamispind, mis on mõeldud konkreetsete rühmade jaoks ja mida jaotatakse vastavalt erireeglitele, nagu kindlakstehtud vajadused või ootenimekirjad“;

Or. en

Muudatusettepanek 474
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus R b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Rb. arvestades, et eluasemestandardite leevendamine uutes elamuüksustes ruumi, suuruse, mugavuse ja kestlikkuse seisukohast võib kaasa tuua suurema sotsiaalse tõrjutuse ja elamistingimuste halvenemise ning suurendada tühjade ja mahajäetud eluasemete arvu; arvestades, et seetõttu on vaja, et liikmesriigid kaitseksid eluasemete ehitamise kvaliteedi-, keskkonna- ja sotsiaalstandardeid;

Or. en

Muudatusettepanek 475
Irmhild Boßdorf

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	***välja jäetud***

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. de

Muudatusettepanek 476
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et ***väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna*** eluasemepoliitika on ***sügavalt juurdunud kohalikus*** ja ***territoriaalses kontekstis***; arvestades, et ***komisjoni sõnul on*** vaja ***rohkem tõendeid*** lühiajalise ***üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele***; arvestades, et ***OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes***, sealhulgas ***üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27]***;	S. arvestades, et ***tulemuslik*** eluasemepoliitika ***nõuab usaldusväärse, üksikasjaliku ja võrreldava statistika kättesaadavust kogu liidus***; ***arvestades, et praegused andmekogumid*** on ***sageli killustatud ega kajasta eluasemete dünaamika territoriaalset mõõdet; arvestades, et eluasemeandmete kogumine vähemalt NUTSi 3. tasandil võimaldaks paremini mõista asukohapõhiseid suundumusi*** ja ***territoriaalseid erinevusi***; arvestades, et vaja ***on põhjalikumat teavet tehingute mahu ja hindade, tühjade eluasemete määra, energiatõhususe, üürituru killustatuse (pika- vs. lühiajaline) ning elamukinnisvara omandistruktuuri kohta***; ***arvestades, et sellised andmed on olulised taskukohasuse jälgimiseks, süsteemsete riskide hindamiseks ja tõenduspõhise poliitikakujundamise suunamiseks; arvestades, et ELi eluasemete seiresüsteemi loomine, mille abil kogutakse andmeid kohalikul, piirkondlikul ja riiklikul tasandil, on väga oluline, et suunata tõenduspõhist ja inimkeskset poliitikakujundamist kogu liidus; arvestades, et vaja on luua***

institutsiooniline raamistik, mille raames saaks andmeid koguda ja analüüsida, et vahetada liikmesriikide vahel parimaid tavasid ning suurendada riiklikke ja Euroopa jõupingutusi eluasemepoliitika valdkonnas; arvestades, et lühiajalise ***üürimise kasv on tõendatult vähendanud pikaajaliste eluasemete pakkumist ja kergitanud üüri turismimahukates piirkondades ning kahjustab taskukohasust kohalike elanike jaoks***; arvestades, et ***tulemusliku reguleerimise ja sotsiaalsete investeeringute kavandamiseks on vaja usaldusväärseid andmeid ka tühjade eluasemete, spekuleerimise, kodutuse ja taskukohasuse kohta; arvestades, et üürnike kaitse***, sealhulgas ***üüri tulemusliku reguleerimise ja valdusõiguse kindluse tugevdamine on oluline, et tagada taskukohasus, hoida ära ekspluateerimist ja edendada stabiilseid kogukondi***;

---

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 477
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt

probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];

probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et ***lühiajaline üürimine, mis hõlmab kõike alates tervetest kodudest kuni üksikute tubadeni, võib anda positiivse panuse kohalikku majandusse, aidata võidelda rahvastikukao vastu maaturismi edendamise teel, toetada vanade hoonete säilitamist ning pakkuda omanikele ja üürnikele lisasissetuleku allikat; arvestades, et*** OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 478
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on

sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27]; ***arvestades, et elukalliduse arvutamisel võetakse arvesse eluasemeid, mis paljastavad eluasemehindade ja kommunaalteenuste hindade erinevused ELi riikide vahel, tuginedes ostujõu pariteetidele ja üldisele hinnataseme indeksile (kodumajapidamise lõpptarbimiskulutustele)[27a];***

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

[27a] Euroopa tööturuasutuste võrgustik, „Elukallidus ELis“, EURESe veebisait, veebruar 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 479
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; ***arvestades, et***	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides ***ning suurendada nendega seotud läbipaistvust***; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja

komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];

territoriaalses kontekstis;

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 480
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse

vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27]; ***arvestades, et turism on ELi majanduse oluline liikumapanev jõud, kuna see panustab ELi SKPsse 10 %, mõjutades märkimisväärselt majanduskasvu, tööhõivet ja sotsiaalset arengut, millest tulenevalt on turism kasulik vahend majanduslanguse ja töötusega tegelemiseks;***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 481
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27]; ***arvestades, et sellised küsimused nagu üüri suurus, lepingute paindlikkus või üürieeskirjad kuuluvad***

	täielikult liikmesriikide pädevusse; arvestades, et lühiajalise üürimise reguleerimisel tuleb austada omandiõigusi ja ettevõtlusvabadust, võttes samal ajal arvesse kohalikke vajadusi ja olusid;
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 482
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27]; ***arvestades, et elamukinnisvara kasutamine turismi eesmärgil võib samuti tuua peredele lisasissetulekut, toetada nende majanduslikku sõltumatust riigist ja olla***

	hoonete energiatõhusa renoveerimise rahastamise allikaks;
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.
	Or. en

Muudatusettepanek 483
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27]; ***arvestades, et universaalne lahendus ei ole lühiajalise üürimise kontekstis sobiv, võttes arvesse kohalike olude mitmekesisust ning kohalike omavalitsuste ja kohalike territoriaalüksuste arvu liidus;***

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 484
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27]; ***arvestades, et turism on oluline võimalus meelitada inimesi piirkondadesse, mida ohustab rahvastikukadu või kus nõudlus eluaseme järele on väike, näiteks sisemaapiirkonnad, väikelinnad või piirkonnad, kus nõudlus tekib aeg-ajalt;***

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD

kirjastus, Pariis, 2021.

kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 485
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27]; ***arvestades, et lühiajalise üüri lahendusi tuleb kohandada iga konkreetse olukorraga ning kohalikud omavalitsused peavad võtma meetmeid kooskõlas subsidiaarsuse põhimõttega;***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 486
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27]; ***arvestades, et turism ei ole iseenesest probleem ning vaja on terviklikku linnastrateegiat koos tõhusa kohaliku juhtimisega, mis aitab kaasa turismi demokratiseerimisele;***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 487
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides***, sealhulgas hoonete kasutamise, tühjana seisva kinnisvara turule tagasitoomise, renoveerimise ja moderniseerimise kohta***; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27]; ***arvestades, et Euroopa Parlament algatas Euroopa maaomandi vaatluskeskuse katseprojekti, mida praegu rakendatakse;***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 488
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete

kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele***; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele***[27];	kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele[27];
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 489
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes,	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et ***lühiajaliselt üüritavate majutuskohtade arv võis suureneda elamute arvelt, kuid sellega***

sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	***seoses on vaja rohkem empiirilisi uuringuid; arvestades, et*** OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 490
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et ***vajaduse korral saab seda tegevust paremini reguleerida kodanikele lähedasemal tasandil, nagu on nõutud subsidiaarsuse põhimõttega; arvestades, et*** OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada

	eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 491
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et ***komisjoni sõnul*** on ***vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri*** mõju ***kohta*** eluasemeturu hindadele; ***arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];***	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et ***arvukate uuringute ja paljude selles küsimuses esirinnas olevate omavalitsuste andmetel*** on ***lühiajalisel üüril märkimisväärne*** mõju eluasemeturu hindadele;
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale:	

loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 492
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27]; ***arvestades, et tarbekaupade ja teenuste peamised eluasemega seotud komponendid on elekter, gaas ja muud kütused[27a];***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021. ***[27a] Euroopa Komisjon, „Statistics Explained – Comparative price levels of consumer goods and services“ (Statistika selgitus – tarbekaupade ja teenuste***

hinnatasemete võrdlus), Euroopa Komisjoni veebisait, juuni 2025.

Or. en

Muudatusettepanek 493
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27]; ***arvestades, et vältida tuleks igasuguseid meetmeid või tegevusi, mis võivad soodustada negatiivset suhtumist turismi või aidata kaasa turismifoobiale;***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 494
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis***; arvestades, et mõnel territooriumil on lühiajaline üürimine märkimisväärselt suurenenud, eriti turismisihtkohtades***; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 495
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	S. ***arvestades, et eluasememudelite ja -lahenduste mitmekesisus liikmesriikides on rikkalik innovatsiooni ja vastastikuse inspiratsiooni allikas;*** arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 496
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta

liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis***; arvestades, et Eurostat on võrdlemise eesmärgil esitanud puhkuse- ja muu lühiajalise üürimajutuse määratluse[27a]***; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021. ***[27a] Eurostat, „Statistics Explained – Holiday and other short-stay accommodation“ (Statistika selgitus – puhkuse- ja muu lühiajaline majutus), Eurostati veebisait, oktoober 2025.***

Or. en

Muudatusettepanek 497
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt

probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27]; ***arvestades, et tarbijaid ei tohiks karistada lühiajalise üürimise eest;***

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 498
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes,	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ja vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et ***liidu tegevus selles valdkonnas võib seista silmitsi mitme probleemiga; arvestades, et*** OECD

sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 499
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra ***ja*** vajaduste kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];	S. arvestades, et väga oluline on hankida rohkem andmeid eluasemetega seotud olukorra***,*** vajaduste ***ja maa hõivamise*** kohta liikmesriikides; arvestades, et andmete kogumine ja võrreldavus on endiselt probleem, kuna eluasemepoliitika on sügavalt juurdunud kohalikus ja territoriaalses kontekstis; arvestades, et komisjoni sõnul on vaja rohkem tõendeid lühiajalise üüri mõju kohta eluasemeturu hindadele; arvestades, et OECD on rõhutanud, et suurem paindlikkus üürileandjate ja üürnike vahelistes suhetes, sealhulgas üürikontrolli valdkonnas, võib soodustada eluasemeinvesteeringuid, leevendada lõhet pakkumise ja nõudluse vahel ning vähendada takistusi elukoha vahetamisele[27];
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies“ (Kivi kivi peale: loome

parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.	parema eluasemepoliitika), OECD kirjastus, Pariis, 2021.

Or. en

Muudatusettepanek 500
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sa. arvestades, et Euroopa keskkonnaalaste õigusaktide kohaldamine toob kaasa pikad lubade andmise menetlused ja eluasemeprojektide edasilükkumised mitmes liikmesriigis; arvestades, et see piirab märkimisväärselt liikmesriikide suutlikkust pakkuda piisavat taskukohast eluaset ning looduskaitse-eesmärkide ja pakilise vajaduse vahel eluaseme järele tuleb leida tasakaal;

Or. nl

Muudatusettepanek 501
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sa. arvestades, et juurdepääsu taskukohasele eluasemele ei tohi muuta sõltuvaks keskkonna- või kliimaalaste lisaeesmärkide saavutamisest; arvestades, et eluasemepoliitika peaks eelkõige keskenduma kodanikele turvaliste ja taskukohaste eluasemete pakkumisele, samas kui keskkonnahoidlikke eesmärke saab saavutada eraldiseisvate

sihtotstarbeliste vahendite abil;

Or. en

Muudatusettepanek 502
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sa. arvestades, et taskukohaste eluasemete puudumine takistab tööjõu liikuvust suurlinnapiirkondadesse, aga ka keskmise suurusega ja kasvavatesse linnadesse, kus paljudel valdkondadel on investeeringutega seotud tööjõu jaoks vajalike eluasemete puudumise tõttu keeruline investeeringuid realiseerida;

Or. en

Muudatusettepanek 503
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sa. arvestades, et enamik 2050. aastal ikka veel kasutuses olevaid hooneid on juba praegu olemas; arvestades, et olemasolevate elamute renoveerimine, täiustamine ja laiendamine on eluasemekriisi üks kõige kestlikum, kulutõhusam ja kiirem lahendus;

Or. en

Muudatusettepanek 504

Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sa. arvestades, et liiga paljud puuetega inimesed elavad ligipääsetava eluaseme puudumise tõttu endiselt ebasobivates eluruumides; arvestades, et ÜRO puuetega inimeste õiguste konventsioonist tulenevate ELi kohustuste täitmine nõuab, et liikmesriigid laiendaksid ulatuslikult ligipääsetavate kogukonnapõhiste eluasemete pakkumist;

Or. en

Muudatusettepanek 505
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sa. arvestades, et eluaseme määratlemine sotsiaalõigusena peaks tähendama ühtse turu eeskirjadest erandi tegemist, kui liikmesriigid peavad seda vajalikuks, et tagada nende elanikele juurdepääs taskukohasele ja korralikule eluasemele;

Or. en

Muudatusettepanek 506
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sb. arvestades, et Eurostati andmetel kasvas Euroopa Liidu rahvaarv 1. jaanuarist 2023 kuni 1. jaanuarini 2024 ligikaudu 1,7 miljoni inimese võrra, millest üle 80 % oli tingitud sisserändest; arvestades, et see avaldab paljudes liikmesriikides struktuurset survet eluasemeturule, sealjuures on elamuehitus samal ajavahemikul järsult vähenenud; arvestades, et Euroopa Liidu eluasemekriisi hiljutistest analüüsidest nähtub, et kasvavat nõudlust eluaseme järele tuleb arvesse võtta ka seoses demograafiliste ja rändesuundumustega; arvestades, et ränne võib suurendada survet eluasemeturule, eriti linnapiirkondades ja suure rahvastiku kasvuga piirkondades;

Or. nl

Muudatusettepanek 507
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sb. arvestades, et umbes 7,7 miljonit Euroopa üliõpilast ei ela vanematekodus, kuid vaid 2,9 miljonit elab üliõpilaste majutuse kohtades, mida haldavad ülikoolid, avaliku sektori asutused või akrediteeritud ettevõtjad; arvestades, et selline olukord osutab ligikaudu 4,8 miljoni voodikoha struktuursele puudusele kogu liidus, mis rõhutab tungivat vajadust kooskõlastatud Euroopa ja riiklike meetmete järele, et laiendada ja parandada taskukohase ja kvaliteetse üliõpilaste majutuse pakkumist;

Or. en

Muudatusettepanek 508
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sb. arvestades, et saared, mis kuuluvad 13 liikmesriigile, ja äärepoolseimad piirkonnad on ELi õigusaktides tunnistatud ebasoodsas olukorras olevateks territooriumideks nende saarelise asendi ja kõrvalise asukoha tõttu, mis tekitab konkreetseid arenguprobleeme; arvestades, et saared ja äärepoolseimad piirkonnad ei saa alati konkreetset abi, mida tuleks neile ELi aluslepingute asjakohaste sätete täitmiseks anda;

Or. en

Muudatusettepanek 509
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sb. arvestades, et kontrollimatu massiline ränne on mitmes liikmesriigis, eelkõige linnapiirkondades, suurendanud märkimisväärselt nõudlust eluaseme järele, süvendades nappust ja tõstes hindu; arvestades, et taskukohasele eluasemele ja sotsiaaleluruumidele peaksid eelisjärjekorras juurde pääsema kodanikud ja seaduslikud elanikud;

Or. en

Muudatusettepanek 510
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sb. arvestades, et vaeste või äärmiselt vaeste jaoks mõeldud sotsiaaleluruumidega piirdumine munitsipaaleluasemete pakkumisel, tegeledes samal ajal sotsiaalsete hädaolukordadega, ei avalda märkimisväärset mõju üldistele turuhindadele;

Or. en

Muudatusettepanek 511
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sc. arvestades, et Eurofoundi uuringutest nähtub, et liikmesriikides ja omavalitsustes rakendatakse mitmesuguseid eluasemeküsimuste lahendamiseks mõeldud poliitikameetmeid ning et kohalikul tasandil rakendatavad meetmed on sageli väiksema ulatusega ja uuenduslikumad;

Or. en

Muudatusettepanek 512
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sc. arvestades, et perede, noorte paaride ja keskklassi toetamine eluaseme leidmisel on Euroopa demograafiliste probleemide lahendamiseks ja põlvkonnavahetuse tagamiseks ülioluline;

Or. en

Muudatusettepanek 513
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sd. arvestades, et eluasemepoliitikas tuleks austada liikmesriikide arhitektuuri- ja kultuuripärandit, säilitades linnade ja külade eripära ning vältides anonüümseid standardlahendusi;

Or. en

Muudatusettepanek 514
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S e (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Se. arvestades, et parimate tavade vahetamine liikmesriikide, piirkondade ja

omavalitsuste vahel võib aidata kaasa tõhusamale eluasemepoliitikale, vähendada halduskoormust ja kiirendada taskukohaste eluasemete pakkumist;

Or. en

Muudatusettepanek 515
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S f (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sf. arvestades, et oskustööliste nappus ehitussektoris ja sellega seotud käsitöönduse sektoris takistab oluliselt eluasemete pakkumise suurendamist; arvestades, et piisava suutlikkusega tööjõu tagamiseks on oluline edendada töökohapõhist õpet ja traditsioonilist käsitööd;

Or. en

Muudatusettepanek 516
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S g (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sg. arvestades, et juurdepääs ohutule eluasemele on tihedalt seotud julgeoleku, kuritegevuse ennetamise ja sotsiaalse ühtekuuluvusega; arvestades, et ametiasutused peavad tagama, et eluasemepoliitika tugevdab stabiilseid ja turvalisi kogukondi;

Or. en

Muudatusettepanek 517
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S h (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sh. arvestades, et omanike kasutuses olevate eluasemete suur osakaal paljudes liikmesriikides mõjutab pensioni, sest üüritud eluruumides elavad pensionärid peavad eraldama ebaproportsionaalselt suure osa oma pensionist eluasemekuludele;

Or. en

Muudatusettepanek 518
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S i (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Si. arvestades, et üliõpilased mõjutavad oluliselt üürieluruumide turgu ülikoolilinnades, kus nad võivad moodustada koguelanikkonnast kuni viiendiku; arvestades, et investeeringud üliõpilaselamutesse, sealhulgas avaliku ja erasektori partnerluste kaudu, võivad leevendada survet üüriturgudele ja suurendada taskukohasust laiema elanikkonna jaoks;

Or. en

Muudatusettepanek 519
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S j (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sj. arvestades, et liikmesriikides püsivad märkimisväärsed piirkondlikud erinevused, sealhulgas erinevused sissetulekutes, oodatavas elueas ja eluaseme taskukohasuses; arvestades, et teatavates piirkondades saab ühe keskmise kuupalga eest osta ainult pool ruutmeetrit eluaset, samas kui teistes võib selle eest saada üle poole ruutmeetri;

Or. en

Muudatusettepanek 520
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S k (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sk. arvestades, et uuenduslikud ehitusmeetodid, nagu valmismajad, võivad märkimisväärselt vähendada kulusid ja ehitusaega, aidates nii võidelda energiaostuvõimetuse vastu ja suurendada taskukohaste eluasemete kättesaadavust; arvestades, et moodul- ja valmismajade toetamine võib olla praktiline vahend pakilise eluasemete nappusega tegelemiseks;

Or. en

Muudatusettepanek 521
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S l (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sl. arvestades, et sündimuse vähenemine kogu liidus on seotud sotsiaal-majandusliku ebakindluse, suurte eluasemekulude ning noorte ja perede piiratud juurdepääsuga taskukohasele eluasemele; arvestades, et turvaline ja taskukohane eluase on perekonna ja demograafilise stabiilsuse eeltingimus;

Or. en

Muudatusettepanek 522
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S m (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sm. arvestades, et hüpoteeklaenude intressimäärade ja eluasemehindade järsk tõus on muutnud eluaseme omamise noortele ja peredele eriti kättesaamatuks; arvestades, et uuenduslikud vahendid, nagu mitme põlvkonna vahel jagatud hüpoteeklaenud ja elamuühistute mudelid, võiksid seda koormust leevendada;

Or. en

Muudatusettepanek 523
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S n (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sn. arvestades, et suurlinnapiirkondade ja äärealade või nõrga struktuuriga piirkondade vahel

esineb märkimisväärseid erinevusi eluaseme taskukohasuses, mis süvendab veelgi sotsiaalset ja majanduslikku ebavõrdsust;

Or. en

Muudatusettepanek 524
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S o (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	So. arvestades, et termini „taskukohane eluase“ selge ja ühtse määratluse puudumine põhjustab poliitikakujundamises killustatust ja ebakindlust; arvestades, et liikmesriikidele peaks jääma õigus määratleda termin „taskukohane eluase“ vastavalt riiklikule ja piirkondlikule kontekstile;

Or. en

Muudatusettepanek 525
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S p (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sp. arvestades, et taskukohased üürieluruumid on noorte, perede ja liikuvate töötajate jaoks keskse tähtsusega ning neid tuleks edendada koos omandikavadega;

Or. en

Muudatusettepanek 526
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S q (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sq. arvestades, et stabiilsuse tagamiseks ja pikaajalise eluasemega seotud ebakindluse vältimiseks tuleks välja töötada uuenduslikud lähenemisviisid, mis sarnanevad põhimõttega „Esmalt eluase“, mitte ainult kodutute, vaid ka noorte ja tõrjutuse ohus olevate perede jaoks;

Or. en

Muudatusettepanek 527
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S r (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Sr. arvestades, et liiga keerulised ELi standardid ja nõuded võivad tarbetult suurendada ehituskulusid ja aeglustada eluasemete pakkumist; arvestades, et õigusnormide lihtsustamine riiklikul ja ELi tasandil on eluasemete pakkumise suurendamisel keskse tähtsusega;

Or. en

Muudatusettepanek 528
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S s (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	Ss. arvestades, et märkimisväärse arvu kasutamata või alakasutatud hooneid, nagu pruunalad, mahajäetud tööstusalad ja tühjad kontorid, saaks asjakohase toetuse ja stiimulite abil muuta taskukohasteks eluasemeteks;

Or. en

Muudatusettepanek 529
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Põhjendus S t (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	St. arvestades, et eluaseme taskukohasust ei määra mitte ainult pakkumine, vaid ka taristu ja ühendatus, sealhulgas transpordi- ja digivõrgud, mis võimaldavad kodanikel elada väljaspool suurlinnakeskusi;

Or. en

Muudatusettepanek 530
Jagna Marczułajtis-Walczak

Resolutsiooni ettepanek
Alapealkiri 1 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	nõuab hoonete energiatõhususe direktiivi läbivaatamist tagamaks, et hooned on puuetega inimestele ja eakatele täielikult ligipääsetavad; nõuab tungivalt kohustuslike nõuete kehtestamist kaldteede, liftide ja ligipääsetavate sanitaarruumide paigaldamiseks avalikesse büroohoonetesse;

Or. en

Muudatusettepanek 531
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Alapealkiri 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
EL ja riikide ametiasutused	***Eluasemekriisi sotsiaal-majanduslikud tagajärjed***

Or. en

Muudatusettepanek 532
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Alapealkiri 2 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	on veendunud, et ELi rahastamise kohalike ja piirkondlike eluasemevajadustega paremini vastavusse viimiseks peaks 2027. aasta järgne mitmeaastane finantsraamistik tagama tõelise partnerluse põhimõtte rakendamise; nõuab seega nende mehhanismide laiendamist, mille abil kaasatakse kohalikke ja piirkondlikke omavalitsusi ELi fondidesse ja rahastamisvahenditesse, millega lahendatakse eluasemeprobleeme ning parandatakse piirkonna majanduslikku, sotsiaalset ja territoriaalset ühtekuuluvust;

Or. en

Muudatusettepanek 533
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, ***eelkõige selle mõju üle noortele*** ning madala ja keskmise sissetulekuga ***peredele; on mures probleemide pärast, millega*** noored vanematekodust ***lahkumisel*** ja ***nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad***;	1. väljendab ***tõsist*** muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, ***mis muudab miljonite ELi elanike jaoks juurdepääsu korralikule, kestlikule ja taskukohasele eluasemele võimatuks, mis süvendab sotsiaalset tõrjutust ja võimaluste ebavõrdsust ning põhjustab vaimse tervise probleeme, kusjuures kõige haavatavamad inimesed kannatavad selle olukorra all üha enam; on sügavalt mures selle pärast, et eluaseme taskukohasuse probleemid mõjutavad tõsiselt noori*** ning madala ja keskmise sissetulekuga ***peresid; rõhutab, et eluasemehindade ja üüride tõus jätab inimesed ilma võimalusest ehitada üles iseseisvat, turvalist ja täisväärtuslikku elu, sealhulgas*** noored ***võimalusest lahkuda*** vanematekodust***, et õppida*** ja ***leida oma kvalifikatsioonile vastav esimene töökoht, samuti ohustab see inimeste tervist või takistab töötajate liikuvust suurlinnapiirkondades asuvatele töökohtadele, tekitades muu hulgas nappust olulistes sektorites, nagu tervishoiu-, hooldus- ja haridusteenused***;

Or. en

Muudatusettepanek 534
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored	1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored

vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad;	vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad; ***tunnistab, et eluasemekriis on osaliselt seotud Euroopa Komisjoni regulatiivsete valikutega hoonete energiatõhususe, ehitusmaterjalide keskkonnastandardite, energiahinna kujundamise ja maahõivepoliitika valdkonnas;***

Or. fr

Muudatusettepanek 535
Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored ***vanematekodust*** lahkumisel ja nende ***pereelu*** mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad;	1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele ***ja kõige haavatavamatele inimestele, samuti neile, keda mõjutavad kõige ebasoodsamad ja eraldatumad elamistingimused***; on mures probleemide pärast, millega ***muu hulgas*** noored ***kodust*** lahkumisel ja nende ***elu*** mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad***; rõhutab, et on oluline võtta arvesse turismipiirkondade tegelikku olukorda, kus olukord on pingeline mitte ainult kohalike elanike, vaid ka ajutiste ja hooajatöötajate jaoks***;

Or. es

Muudatusettepanek 536
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
1. väljendab muret ***ELi mõjutava eluasemekriisi üle***, ***eelkõige selle mõju üle noortele ning*** madala ja keskmise sissetulekuga ***peredele***; ***on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad***;	1. väljendab ***sügavat*** muret ***selle pärast***, ***et eluasemekriisist on saanud kogu liidus sotsiaalne kriis, mis kahjustab väärikust, võrdsust ja sotsiaalset ühtekuuluvust; rõhutab, et miljonid eurooplased seisavad taskukohaste eluasemekriisi tõttu silmitsi ebakindlate elamistingimustega; rõhutab, et eluasemekriisi keskmes on taskukohasus, sealjuures ei suuda*** madala ja keskmise sissetulekuga ***leibkonnad üha enam leida korralikku kodu; tuletab eelkõige meelde mõju noortele, kes on sunnitud iseseisvust edasi lükkama, ja haavatavatele rühmadele, kes seisavad sobiva eluaseme leidmisel silmitsi suuremate takistustega***;

Or. en

Muudatusettepanek 537
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad;	1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad; ***tunnistab, et eluasemekriis on osaliselt seotud Euroopa Komisjoni regulatiivsete valikutega, mis on seotud hoonete energiatõhususe, ehitusmaterjalide suhtes kohaldatavate keskkonnastandardite, energiahindade ning maakasutuse ja mulla katmise alase poliitikaga;***

Or. en

Muudatusettepanek 538
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad;	1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad ***ning rõhutab, et eluasemekriis on muutunud Euroopa konkurentsivõime takistuseks, sest see õõnestab tootlikkust, tööjõu liikuvust ja muudab piirkonnad investeeringute jaoks vähem atraktiivseks;***

Or. en

Muudatusettepanek 539
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored	1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored

vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad;	vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad; ***on pühendunud liikmesriikide ning piirkondlike ja kohalike omavalitsuste poliitilise tahte suurendamisele, et nad tegeleksid kohandatud ja uuenduslike lahenduste väljatöötamisega;***

Or. en

Muudatusettepanek 540
Volker Schnurrbusch

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad;	1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad; ***märgib lisaks, et kontrollimatu ränne halvendab olukorda, avaldades eluasemeturule ja sotsiaalsele taristule lisasurvet;***

Or. en

Muudatusettepanek 541
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
1. ***väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala*** ja ***keskmise sissetulekuga peredele; on mures***	1. ***mõistab hukka tõsised ja kahjulikud tagajärjed, mida eluasemekriis põhjustab majandusele*** ja ***ühiskonnale laiemalt, mõjutades sotsiaal-***

probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ja nende ***pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad***;	***majanduslikku ühtekuuluvust, takistades inimeste juurdepääsu tööhõivele, mõjutades negatiivselt*** nende ***vaimset tervist, mõjutades inimeste ostujõudu, tekitades ettevõtetele raskusi sobiva tööjõu leidmisel ning suurendades sotsiaalset rahulolematust; rõhutab, et eluasemekriis toob kaasa sotsiaalse tõrjutuse kõige äärmuslikuma vormi – kodutuse;***

Or. en

Muudatusettepanek 542
György Hölvényi, Pál Szekeres

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad;	1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad***, ning kestliku, mitut põlvkonda hõlmava strateegia puudumise pärast eakate jaoks mõeldud ja tühjade kasutamata eluasemete jaoks***;

Or. en

Muudatusettepanek 543
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle	1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle

noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad;	noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored ***õpingute või Erasmuse programmi kogemuse ajaks üliõpilaste majutuse leidmisel,*** vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad;

Or. en

Muudatusettepanek 544
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad;	1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel***, näiteks pere loomisel,*** silmitsi seisavad;

Or. en

Muudatusettepanek 545
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*

1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad;	1. väljendab muret ELi ***ja selle liikmesriike*** mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ja nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad;

Or. en

Muudatusettepanek 546
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ***ja*** nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad;	1. väljendab ***sügavat*** muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ***ning*** nende pereelu, ***liikuvust, haridust ja kutsealast arengut*** mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad;

Or. en

Muudatusettepanek 547
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise	1. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle mõju üle noortele ning madala ja keskmise

sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ***ja*** nende pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad;	sissetulekuga peredele; on mures probleemide pärast, millega noored vanematekodust lahkumisel ***ning*** nende ***töö- ja*** pereelu mõjutavate isiklike valikute tegemisel silmitsi seisavad;

Or. en

Muudatusettepanek 548
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1a. nõuab, et ELi ja liikmesriikide tasandil võetaks vastu õiguslikult siduv õigusraamistik, millega tagatakse, et ükski leibkond ei ole kohustatud kulutama rohkem kui 30 % igakuisest netosissetulekust üüride või hüpoteeklaenude, eluasemega seotud maksude, vee- ja energiaarvete kujul eluasemekuludeks, tuginedes ÜRO tunnustatud rahvusvahelisele eluaseme taskukohasuse võrdlusalusele ehk 30 % reeglile; rõhutab, et vaeste leibkondade jaoks võib igakuisest netosissetulekust isegi 10 või 20 % kulutamine eluasemekuludele olla väga keeruline, mistõttu muutub veelgi hädavajalikumaks prioriteetne kohandatud avaliku sektori toetus, sealhulgas sotsiaaleluruumide ja avaliku sektori tagatise andjatele juurdepääsu kavade kaudu, et tagada juurdepääs kestlike ja korralike eluasemete lahendustele taskukohase hinnaga;

Or. en

Muudatusettepanek 549
Maria Zacharia

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1a. rõhutab, et eluase on sotsiaalne põhiõigus ja inimväärse elu põhieeldus; on seisukohal, et juurdepääs ohutule, tervislikule ja taskukohasele eluasemele tuleb tagada kõigile kodanikele, olenemata sissetulekust või sotsiaalsest staatusest; rõhutab, et eluaset ei tohiks käsitleda kaubana, vaid ühise sotsiaalse hüvena, mis nõuab avalikku planeerimist ja kollektiivset vastutust;

Or. el

Muudatusettepanek 550
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1a. tuletab meelde, et eraomand on kõigi inimõiguste ülddeklaratsiooni artiklites 1 ja 2 sätestatud isiku- ja kodanikuvabaduste alus, mida tuleb kaitsta igasuguse rikkumise eest ning et omanikel peab olema õigus seda vajaduse korral kaitsta ning et igal füüsilisel ja juriidilisel isikul on õigus oma omandit segamatult kasutada;

Or. en

Muudatusettepanek 551
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1a. hoiatab kodutuse laastava mõju eest üksikisikutele ja ühiskonnale laiemalt, rõhutab, et kodutus mõjutab inimeste väärikust, mõistab hukka kodutute laste vastuvõetamatult suure arvu ELis ning rõhutab sügavat armistavat mõju, mida lapsepõlves kogetud kodutus avaldab täiskasvanute elule;

Or. en

Muudatusettepanek 552
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1a. kutsub komisjoni ja liikmesriike üles tunnustama eluaset vääramatu põhiõigusena ning võtma kiireloomulisi ja kooskõlastatud meetmeid, et vältida väljatõstmisi ja sundvõõrandamisi, mis viivad selle õiguse rikkumiseni, tagades piisavad sotsiaalkaitsemeetmed;

Or. en

Muudatusettepanek 553
Sebastião Bugalho

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1a. nõuab, et õigus eluasemele lisataks

Euroopa Liidu põhiõiguste hartasse; on seisukohal, et eluase on põhiõigus, mis määrab juurdepääsu teistele põhiõigustele ja inimväärsele elule;

Or. pt

Muudatusettepanek 554
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1b. rõhutab tungivat vajadust võtta jõuliselt ja viivitamata poliitilisi meetmeid, et tegeleda sotsiaal-majandusliku kriisiga, mille all kannatavad miljonid inimesed ELis, mis tuleneb juurdepääsu puudumisest taskukohasele, kestlikule ja korralikule eluasemele, luues sihtotstarbelise ELi eluasemefondi, mis peaks hõlmama ELi renoveerimislaenu, ning sätestades, et liikmesriikide avaliku sektori kulutused taskukohastele, kestlikele ja korralikele eluasemetele ei kuulu stabiilsuse ja kasvu pakti kohaste võlaeeskirjade kohaldamisalasse, et teha kättesaadavaks investeeringud, mida on vaja praeguse ulatusliku ja kasvava lõhe kõrvaldamiseks;

Or. en

Muudatusettepanek 555
Maria Zacharia

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1b. on sügavalt mures eluasemekriisi süvenemise pärast kogu ELis ning

	kasvava eluasemega seotud ebakindluse pärast, mis mõjutab eriti rängalt noori, madala ja keskmise sissetulekuga leibkondi ja üksikvanemaga peresid; kutsub liikmesriike üles võtma viivitamata meetmeid, et kaitsta peamisi elukohti, hoida ära väljatõstmisi ja tugevdada haavatavate leibkondade sotsiaalse toetuse mehhanisme;

Or. el

Muudatusettepanek 556
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1b. rõhutab, et liidu usaldusväärsus sõltub tema võimest kaitsta põhiõigusi, sealhulgas õigust eluasemele, edendades nii oma kodanike seas sotsiaalset ühtekuuluvust ja solidaarsust.

Or. en

Muudatusettepanek 557
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1b. väljendab muret ELi mõjutava eluasemekriisi üle, eelkõige selle kasvava mõju üle, mis ei avaldu ainult madala sissetulekuga leibkondadele, vaid laieneb ka keskmise sissetulekuga leibkondadele;

Or. en

Muudatusettepanek 558
Maria Zacharia

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1c. juhib tähelepanu sellele, et enamik kodanikke töötab ebakindlates tingimustes ja palga eest, millest ei piisa isegi põhivajaduste rahuldamiseks, rääkimata säästmisest või eluasemelaenude võtmisest; rõhutab, et energia, põhikaupade ja üüri kõrge hind on vähendanud leibkondade ostujõudu; kutsub komisjoni üles uurima, kas liikmesriigid järgivad põhiõiguste harta artikli 34 lõiget 3, milles tunnustatakse ja austatakse õigust sotsiaalabile ja eluasemetoetusele, et tagada rahuldav elu kõigile neile, kellel puuduvad piisavad elatusvahendid;

Or. el

Muudatusettepanek 559
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1c. peab äärmiselt oluliseks tagada, et eluasemesektor on peamiselt keskendunud avaliku sektori, mittetulunduslike – keskendudes ennekõike ühistu- ja kogukonnapõhistele mudelitele – ja piiratud kasumile orienteeritud eluasemete pakkujatele ning juhindub selgetest tingimustest, et tagada üldine ja pikaajaline juurdepääs

taskukohasele, kestlikule ja korralikule eluasemele, et vältida eluaseme haldamist finantsvara või kaubana, arvestades, et õigus piisavale eluasemele on põhivajadus ja põhiline inimõigus;

Or. en

Muudatusettepanek 560
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1c. rõhutab vajadust siduvate ligipääsetavusstandardite järele kõigis ELi rahastatavates eluasemeprojektides kooskõlas ÜRO puuetega inimeste õiguste konventsiooniga, seades esikohale investeeringud eluasemete kohandamisse ja arukatesse tugitehnoloogiatesse piiratud liikumisvõimega isikute jaoks, mis võimaldavad elada iseseisvalt;

Or. en

Muudatusettepanek 561
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà
fraktsiooni The Left nimel
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
Euroopa Liidu eluasemekriisi erikomisjoni nimel
Leila Chaibi

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1c. rõhutab vajadust suurendada rahastamist ja investeeringuid

sotsiaaleluruumide ja taskukohaste eluasemete projektidesse kogu ELis;

Or. en

Muudatusettepanek 562
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1d. rõhutab, kui oluline on lõimida eluasemepoliitika laiematesse sotsiaalsetesse ja majandusstrateegiatesse, et tagada kõigile kestlik kaasav ja võrdne juurdepääs eluasemele;

Or. en

Muudatusettepanek 563
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Alapealkiri 2 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	on kindlalt veendunud, et ELi aluslepingutes tuleks sätestada kõigi põhiõigus taskukohasele, kestlikule ja korralikule eluasemele;

Or. en

Muudatusettepanek 564
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek

Alapealkiri 2 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	tuletab meelde, et Euroopa Liidu Kohus on sätestanud, et üürieluruumide nappusest mõjutatud piirkondades on lühiajalise üürimise reguleerimise mehhanismide kehtestamine, mille eesmärk on tagada elamuüksuste piisav pakkumine, elamumajanduse sotsiaalne mitmekesisus ja üüride hoidmine taskukohasel tasemel, kuna eluase on põhivajadus ja põhiõigus, ELi õiguse tähenduses ülekaalukas avaliku huviga seotud põhjus; on kindlalt veendunud, et liikmesriigid peavad võtma meetmeid eespool nimetatud eesmärkide saavutamiseks ja lühiajalise üürimise levikuga tegelemiseks, sealhulgas võttes vastu sätted lühiajalise üürimise keeldude, kohustusliku registreerimise ja eelneva loa andmise süsteemide ning hüvitisnõuete kohta, mis on suunatud peamiselt kutselistele investoritele ja suurte kodude omanikele, vältides samal ajal väikeste eraisikutest koduomanike ebaproportsionaalset koormamist; kutsub komisjoni üles hoiduma rikkumismenetluse algatamisest liikmesriikide vastu nende jõupingutuste eest selles valdkonnas;

Or. en

Muudatusettepanek 565
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1d. kutsub komisjoni üles tagama lühiajalist üürimist käsitleva määruse nõuetekohase rakendamise, esitades võimalikult kiiresti ühised tehnilised

kirjeldused, mis on vajalikud koostalitlusvõimel põhineva digiliidese arendamiseks, mis tagab ulatuslikuma andmevahetuse lühiajalise üüri platvormide ja ametiasutuste vahel;

Or. en

Muudatusettepanek 566
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 e (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1e. peab väga oluliseks tulemuslike mehhanismide vastuvõtmist, mille eesmärk on muuta praegu kasutusel olevad lühiajaliselt väljaüüritud eluasemed pikaajalisteks üürieluasemeteks ning kaotada ebaseaduslikud eluasemed suuremate kontrollivolituste abil, eelkõige piirkondades, kus on üürieluasemete struktuurne nappus ja eriti suur rahvastikutihedus, kaitstes seega ülekaalukaid avaliku huviga seotud põhjuseid, mida on sellisena tunnustatud ka Euroopa Liidu Kohtu praktikas, mis hõlmab eelkõige linnakeskkonna kaitsega seotud põhjuseid ja sotsiaalpoliitika eesmärke ning munitsipaaleluasemete poliitikat, mille eesmärk on võidelda maakasutuse survega;

Or. en

Muudatusettepanek 567
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 f (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1f. nõuab kinnisvaratehingute ja omanike ELi läbipaistvusregistri loomist, et tagada eluasemete tegelikult kasu saavate omanike täielik läbipaistvus ning vältida moonutusi ja rahapesu eluasemesektoris;

Or. en

Muudatusettepanek 568
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 g (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1g. toetab kindlalt seadusliku õiguse loomist eluasemele Euroopa tasandil, mis on inspireeritud Prantsusmaa droit au logement opposable'ist (DALO), tagades, et abivajajad saavad kasutada oma õigust piisavale eluasemele kättesaadavate õigus- ja haldusmehhanismide kaudu; kutsub lisaks kõiki liikmesriike üles sätestama õiguse eluasemele seadusliku õigusena ja ühtlustama asjakohast poliitikat selle õiguse jõustamiseks;

Or. en

Muudatusettepanek 569
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 1 h (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	1h. kutsub komisjoni üles tagama, et tulevases ELi säästva turismi strateegias käsitletaks massiturismi ja lühiajalise üürimise kasvavat negatiivset mõju

eluasemele, samuti linnamajandusele ja elamiskõlblikkusele, sealhulgas seoses hädavajalike teenuste ümberasumisega, mis süvendab kinnisvara kallinemist, eelkõige suure surve all olevates linna-, ranniku- ja maapiirkondades; rõhutab vajadust konkreetsete seadusandlike ja finantsmeetmete järele, et toetada liikmesriike, piirkondlikke ja kohalikke ametiasutusi majutusturu reguleerimisel kooskõlas Euroopa Liidu Kohtu praktikaga, elamute, sealhulgas ebaseaduslike elamute turismiüksusteks muutmisel ja seaduslikkuse tagamisel; on veendunud, et linnade säilitamine kohtadena, kus inimesed saavad lisaks nende külastamisele elada, peab olema säästva turismi mudeli keskne tugisammas;

Or. en

Muudatusettepanek 570
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. väljendab heameelt komisjoni ***ülesande*** üle ***töötada välja uus*** ambitsioonikas elamuehituse strateegia ***ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb*** andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;	2. väljendab ***suurt*** heameelt komisjoni ***võetud kohustuse*** üle ***avaldada Euroopa taskukohaste eluasemete kava; rõhutab, et selline algatus peab põhinema eluaseme kui põhiõiguse tunnustamisel ja olema kavandatud eluasemekriisi kui sotsiaalse hädaolukorra lahendamiseks; nõuab, et ELi rahalisi vahendeid taskukohaste ja korralike eluasemete jaoks suurendataks märkimisväärselt kokku 300 miljardi euro võrra, sealhulgas 100 miljardi euro ulatuses toetustena; rõhutab, et taskukohaste eluasemete kavas tuleks seada esikohale meetmed, mille eesmärk on suurendada tõelist taskukohasust,***

avaldada ambitsioonikas elamuehituse strateegia***, võidelda kodutuse vastu ning pakkuda liikmesriikidele toetust inimväärsete ja turvaliste eluasemete pakkumiseks miljonitele eurooplastele; tuletab meelde, et kava peab põhinema*** andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;

Or. en

Muudatusettepanek 571
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja ***tõenditel***, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;	2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib ***täielikult*** subsidiaarsuse põhimõtet ning ***ei sekku otseselt riiklikku eluasemepoliitikasse, rõhutab, et selline strateegia peab põhinema ja*** põhineb ***usaldusväärsetel*** andmetel ja ***tõenduspõhisel lähenemisviisil***, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; ***rõhutab, et liidu roll peaks piirduma koordineerimise, parimate tavade vahetamise ja tehnilise abiga;*** kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise; ***kutsub komisjoni üles juhul, kui korraldatakse ELi elamumajanduse tippkohtumine, tagama, et see oleks rangelt praktiline ja keskenduks pigem konkreetsetele lahendustele kui üldistele***

deklaratsioonidele;

Or. en

Muudatusettepanek 572
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. ***väljendab heameelt*** komisjoni ***ülesande üle*** töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, ***tingimusel et see järgib*** subsidiaarsuse põhimõtet ***ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise***;	2. ***võtab teadmiseks*** komisjoni ***teate selle kohta, kuidas*** töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, ***kuid juhib tähelepanu, et selline lähenemisviis võib ohustada riikide pädevust ja õõnestada*** subsidiaarsuse põhimõtet***; rõhutab, et eluasemeturu ja ehituspoliitika küsimused kuuluvad eelkõige liikmesriikide, piirkondade ja kohalike omavalitsuste pädevusse; hoiatab, et tsentraliseeritud Euroopa lähenemisviis ei suuda arvesse võtta liikmesriikide erinevaid majanduslikke, demograafilisi ja sotsiaalseid tingimusi ning võib õõnestada olemasolevaid riiklikke strateegiaid***;

Or. de

Muudatusettepanek 573
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja	2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja

taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;	taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise; ***nõuab, et korraldataks liidu ministrite nõukogu kõrgetasemeline elamumajanduse teemaline kohtumine, võttes arvesse, et eluasemeküsimused kuuluvad iga liikmesriigi tasandil eri ministeeriumide vastutusalasse;***

Or. en

Muudatusettepanek 574
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;	2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise; ***kutsub komisjoni üles toetama kõikehõlmavat territoriaalse tasakaalu taastamise poliitikat, mis soodustab ehitamist, renoveerimist ja investeeringuid maapiirkondades, väikestes ja keskmise suurusega linnades ning vähem atraktiivseteks peetavates piirkondades;***

Or. fr

Muudatusettepanek 575
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;	2. ***juhib tähelepanu sellele, et eluasemeküsimused ei kuulu liidu pädevusse, kuid tunnistab, et liidu valdkondlikud õigusaktid võivad mõjutada hoonete ehitamise üldist tasuvust ja kulukust;*** väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;

Or. en

Muudatusettepanek 576
Andreas Schieder

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi***, piirkonna*** ja ***kohaliku omavalitsuse*** konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma	2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava***, keskendudes tugevalt avaliku sektori, ühistuliste ja mittetulunduslike üürieluruumide kui kõige kestlikumate eluasemelahenduste laiendamisele***, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse

kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;	põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi ***ning piirkondlike*** ja ***kohalike omavalitsuste*** konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise ***ning nõuab tungivalt, et komisjon ja liikmesriigid looksid usaldusväärse järelevalvesüsteemi eluasemeolukorra hindamiseks Euroopas***;

Or. en

Muudatusettepanek 577
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;	2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise; ***kutsub komisjoni üles toetama ambitsioonikat territoriaalse tasakaalustamise poliitikat, mille eesmärk on edendada ehitust, renoveerimist ja investeeringuid maapiirkondades, väikestes ja keskmise suurusega linnakeskustes ning vähem atraktiivsetel territooriumidel;***

Or. en

Muudatusettepanek 578

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;	2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; ***nõuab tõhusa ja turule orienteeritud eluasemesüsteemi edendamist, mis soodustab erainvesteeringuid, säilitades samal ajal liidus hindade ja üüri vaba kujunemise põhimõtteid;*** kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;

Or. en

Muudatusettepanek 579
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas ***elamuehituse strateegia ja*** taskukohaste eluasemete kava***, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet*** ning ***põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna*** ja ***kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi***; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;	2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja ambitsioonikas ***Euroopa*** taskukohaste eluasemete kava***, mis on integreeritud Euroopa elamuehituse strateegiasse; on kindlalt veendunud, et kohalikud ja piirkondlikud omavalitsused tuleb süsteemselt kaasata Euroopa taskukohaste eluasemete kava väljatöötamisse ja rakendamisse, tõhustades konsulteerimismehhanisme ja koordineerimist*** ning ***tugevdades partnerlusi, kasutades ära nende***

kohalikke eksperditeadmisi, kuna neil on parimad võimalused tagada kava edukas koostamine ja ***rakendamine***; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;

Or. en

Muudatusettepanek 580
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. ***väljendab heameelt*** komisjoni ülesande ***üle*** töötada välja uus ***ambitsioonikas*** elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, ***tingimusel et see järgib*** subsidiaarsuse põhimõtet ning ***põhineb*** andmetel ja tõenditel, ***võttes arvesse*** iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse ***konkreetseid vajadusi***; kutsub komisjoni üles ***kutsuma kokku esimese*** ELi elamumajanduse ***tippkohtumise;***	2. ***võtab teadmiseks*** komisjoni ülesande töötada välja uus elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava***, kuid rõhutab, et need algatused saavad olla tulemuslikud ainult siis, kui need järgivad rangelt*** subsidiaarsuse põhimõtet ning ***põhinevad täielikult*** andmetel ja tõenditel, ***pöörates erilist tähelepanu*** iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse ***konkreetsetele vajadustele***; kutsub komisjoni üles ***kaaluma*** ELi elamumajanduse ***tippkohtumist üksnes juhul, kui selleks on selge vajadus, nagu on näidanud liikmesriigid ise, ja see toob tõendatavat kasu, näiteks lahendab ühised kitsaskohad***;

Or. nl

Muudatusettepanek 581
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;	2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi ***ning kutsub komisjoni üles võtma parlamendi seisukohta nõuetekohaselt arvesse***; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;

Or. en

Muudatusettepanek 582
Jagna Marczułajtis-Walczak

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;	2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et ***selles võetakse arvesse ELi elanikkonna kasvavaid ligipääsetavusvajadusi,*** see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;

Or. en

Muudatusettepanek 583
Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;	2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, ***mis vastab puuetega või liikumispuudega inimeste juurdepääsetavuskriteeriumidele,*** tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;

Or. es

Muudatusettepanek 584
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;	2. ***Alapealkiri: ELi toetav roll*** väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku

omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;

Or. en

Muudatusettepanek 585
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;	2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava ***ja uus lühiajalist üürimist käsitlev määrus***, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;

Or. en

Muudatusettepanek 586
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja ***uus***	2. väljendab heameelt komisjoni ülesande üle töötada välja ambitsioonikas

ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;	***Euroopa*** elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;

Or. en

Muudatusettepanek 587
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
2. väljendab heameelt komisjoni ***ülesande*** üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;	2. väljendab heameelt komisjoni ***eesmärgi*** üle töötada välja uus ambitsioonikas elamuehituse strateegia ja taskukohaste eluasemete kava, tingimusel et see järgib subsidiaarsuse põhimõtet ning põhineb andmetel ja tõenditel, võttes arvesse iga liikmesriigi, piirkonna ja kohaliku omavalitsuse konkreetseid vajadusi; kutsub komisjoni üles kutsuma kokku esimese ELi elamumajanduse tippkohtumise;

Or. en

Muudatusettepanek 588
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*

2a. palub komisjonil võtta tulevases Euroopa taskukohaste eluasemete kavas arvesse saarte ja äärepoolseimate piirkondade eripärasid, nagu tugev surve maakasutusele, geograafiline eraldatus, piiratud juurdepääsetavus ning suuremad ehitus- ja transpordikulud, mis mõjutavad märkimisväärselt eluaseme taskukohasust ja kättesaadavust; kutsub komisjoni ja liikmesriike üles tagama alalistele elanikele õiguse inimväärsele ja taskukohasele eluasemele, tegeledes turismist tuleneva survega ja lühiajalise üürimise levikuga, mis toob kaasa kohalike kogukondade ümberasustamise; nõuab sihtotstarbeliste sotsiaaleluruumide ja munitsipaaleluasemete programmide loomist saarte ja äärealade jaoks;

Or. en

Muudatusettepanek 589
Maria Zacharia

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	2a. on sügavalt mures nn kuldse viisa kavade rolli pärast kinnisvaraturul spekuleerimises, mis aitab kaasa hinnatõusule ja eluasemekriisi süvenemisele paljudes Euroopa linnades; kutsub Euroopa Komisjoni ja liikmesriike üles jätkama kinnisvarainvesteeringutel ja Euroopa kodakondsuse müümisel põhinevate kuldse viisa kavade täieliku kaotamisega; kutsub neid üles looma range Euroopa raamistiku, mis hoiaks ära eluaseme kasutamise finantsspekulatsiooni vahendina;

Or. el

Muudatusettepanek 590
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	2a. nõuab tungivalt, et komisjon esitaks ettepaneku eluaset ja inimõigusi käsitleva ELi direktiivi kohta, millega kehtestatakse siduv Euroopa raamistik eluasemetega spekuleerimise piiramiseks ja üüri liigse tõstmise vältimiseks; nõuab meetmeid, millega keelustatakse erakapitalifondide, riskifondide ja muude finantsjuhtimises osalejate osalemine eluasemeturgudel, tagades, et kõik liikmesriigid võtavad vastu taskukohasuse, üüri ülempiiride ja sotsiaalkaitse miinimumkriteeriumid ning et avaliku sektori investeeringud eluasemetesse seaksid erakasumi asemel esikohale juurdepääsetavuse ja sotsiaalse funktsiooni;

Or. en

Muudatusettepanek 591
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	2a. kutsub komisjoni üles tunnustama strateegia väljatöötamisel kõigi põhiõigust taskukohasele, piisavale ja kestlikule eluasemele Euroopas; julgustab võtma vastu algatusi, et võidelda jõukuse, sissetulekute ja sotsiaalse ebavõrdsuse

suurenemise vastu, kaotada ELis vaesus ning edendada sotsiaalset, majanduslikku ja territoriaalset ühtekuuluvust ning ülespoole suunatud lähenemist; nõuab, et strateegia viidaks täielikult kooskõlla Euroopa sotsiaalõiguste sambaga;

Or. en

Muudatusettepanek 592
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	2a. nõuab, et ELi tasandi algatustes austataks piirkondlikku mitmekesisust (suurlinnade esmase saabumise piirkonnad, väheneva elanikkonnaga piirkonnad, saared ja äärepoolseimad piirkonnad) ning et need jääksid rangelt vabatahtlikuks ja toetavaks; kutsub liikmesriike üles avaldama piirkondlike eluasemevajaduste hinnanguid, et juhtida suunamist ja vältida ühtseid ettekirjutusi;

Or. en

Muudatusettepanek 593
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2 a (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	2a. tuletab meelde, et eluasemeküsimused kuuluvad liikmesriikide pädevusse ning neid haldavad suures osas piirkondlikud ja kohalikud omavalitsused; märgib, et

eluasemekriisi lahendavate riiklike ja kohalike olude mitmekesisuse tõttu on igal eluasemeturul vaja väga erinevaid lähenemisviise;

Or. en

Muudatusettepanek 594
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	2b. rõhutab, et kuigi ELil on eluasemepoliitikas piiratud roll, on olemas ELi algatused, mis võivad anda eluasemekriisiga tegelemisele tõelist lisaväärtust, muu hulgas kasutades ära ühtse turu täielikku potentsiaali ehitussektoris, võimaldades piisavaid investeeringuid ELi fondide ja rahastamisvahendite ning paindlike finantseeskirjade kasutamise kaudu, tõstes eluasemete kvaliteedi standardeid, täiustades tõendeid andmete kogumise ja jagamise kaudu, toetades jõupingutusi ja investeeringuid täiendus- ja ümberõppesse, hõlbustades ehitustöötajate liikuvust ning edendades lubade andmise lihtsustamist;

Or. en

Muudatusettepanek 595
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2 b (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	2b. peab väga oluliseks, et ühtse turu põhimõtted ja eeskirjad ei piiraks avaliku sektori eluasemepoliitikat, eelkõige seoses munitsipaaleluasemete ehitamisega, üürikontrolli rakendamisega või mitteresidentide ostupiirangutega, ega muud avaliku sektori reguleerivat poliitikat;

Or. en

Muudatusettepanek 596
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2 c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	2c. tunnistab erisugust mõju, mida lühiajaline üürimine võib avaldada territooriumidele olenevalt nende omadustest, ning tunnistab õigusselguse puudumist seoses teatavate riiklike ja kohalike õigusaktide ning liidu õiguse vastavusega, kutsub komisjoni üles selgitama suuniste abil õigusraamistikku, milles avaliku sektori asutused võivad tegutseda, ning tunnistab kohalike omavalitsuste vastutust tasakaalustatud turgude tagamise eest;

Or. en

Muudatusettepanek 597
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedullà

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2 c (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	2c. kutsub komisjoni ja liikmesriike üles toetama munitsipaaleluasemete pakkumist ning vabastama eluasemetesse tehtavad avaliku sektori investeeringud liidu ja riiklike maksueeskirjadega kehtestatud piirangutest;

Or. en

Muudatusettepanek 598
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 2 d (uus)

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
	2d. võtab teadmiseks komisjoni ettepaneku 2027. aasta järgse mitmeaastase finantsraamistiku kohta, väljendab muret komisjoni esitatud mitmeaastase finantsraamistiku uue struktuuri pärast, kuna ESF+-is puudub valdkondlik keskendamine ja sihtotstarbeliste vahendite määramine, hoiatab katsete eest vähendada muude prioriteetide seas sotsiaalseid eesmärke, nõuab tugevat ja eraldiseisvat ESF+-i tagamaks, et liikmesriigid pööravad suurt tähelepanu sotsiaalsetele aspektidele, Euroopa sotsiaalõiguste samba rakendamisele, selle tegevuskavale ja peamistele eesmärkidele, rõhutab vajadust lisada uue ESF+-i erieesmärkide hulka kodutuse kaotamise eesmärk ja tagada selle jaoks märkimisväärsete sihtotstarbeliste vahendite määramine;

Or. en

Muudatusettepanek 599
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Resolutsiooni ettepanek
Alapealkiri 3

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
Kohalikud ja ***piirkondlikud omavalitsused***	***Tegeliku olukorra mitmekesisuse*** ja ***kohalike lahenduste asjakohasuse tunnustamine***

Or. en

Muudatusettepanek 600
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Resolutsiooni ettepanek
Punkt 3

Resolutsiooni ettepanek	*Muudatusettepanek*
3. nõuab, et EL ja selle liikmesriigid austaksid ning rõhutaksid kohalike ja piirkondlike omavalitsuste keskset rolli eluasemevajaduste väljaselgitamisel ja kohalikele elanikele suunatud meetmete kavandamisel; rõhutab integreeritud linnastrateegiate edendamise tähtsust; nõuab, et kohalikele omavalitsustele tagataks otsene juurdepääs ELi eluasemefondidele ja neile antaks volitused neid hallata, kuna nad tunnevad paremini kohalikke vajadusi;	3. nõuab, et EL ja selle liikmesriigid austaksid ning rõhutaksid kohalike ja piirkondlike omavalitsuste keskset rolli eluasemevajaduste väljaselgitamisel ja kohalikele elanikele suunatud meetmete kavandamisel; rõhutab integreeritud linnastrateegiate edendamise tähtsust; nõuab, et kohalikele omavalitsustele tagataks otsene juurdepääs ELi eluasemefondidele ja neile antaks volitused neid hallata, kuna nad tunnevad paremini kohalikke vajadusi; ***rõhutab, et kohalikud ja piirkondlikud omavalitsused tuleb täielikult kaasata Euroopa taskukohaste eluasemete kavasse ja järgmisesse mitmeaastasesse finantsraamistikku ning ELi rahastamisvahendid tuleb lõimida piirkondlikesse ja kohalikesse programmidesse, et otseselt toetada nende suutlikkust laiendada avaliku sektori, ühistulisi ja mittetulunduslikke eluasemeid kooskõlas sotsiaalsete vajadustega; kutsub EIPd üles töötama välja rahastamisvahendeid, nagu eluasemete käibefondid, et lihtsustada***

kohalike omavalitsuste juurdepääsu sotsiaaleluruumide ja taskukohaste eluasemete pakkumisele; nõuab kodanikuühiskonna ja peamiste sidusrühmade, sealhulgas elanike ja üürnike aktiivset osalemist eluasemepoliitika kujundamisel ja rakendamisel kohalikul tasandil;

Or. en