Euroopan parlamentti
2024-2029

Asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevä erityisvaliokunta

2025/2070(INI)

22.10.2025

TARKISTUKSET
301 - 600

Mietintöluonnos
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Asuntokriisi Euroopan unionissa ja ratkaisuehdotuksia ihmisarvoiseen, kestävään ja kohtuuhintaiseen asumiseen
(2025/2070(INI))

Tarkistus 301
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; ***katsoo, että omistusoikeuden kunnioittamisella ja maksulaiminlyöntien torjunnalla on keskeinen merkitys kiinteistön vuokratuloista riippuvaisten omistajien haavoittuvuuden ehkäisemisessä;*** painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 302
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys

Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ***toteaa, että omistusoikeus on perusoikeus, jota unionin ja jäsenvaltioiden on suojattava laitonta talonvaltausta ja kiinteistönomistajiin kohdistuvia kasvavia uhkia vastaan;*** ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 303
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n

kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; ***ottaa huomioon, että pienten kiinteistönomistajien kohtaamat haasteet ja oikeudellinen epävarmuus pahentavat asuntopulaa ja heikentävät luottamusta vuokramarkkinoihin;*** painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 304
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa

tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;

[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta; ***toteaa, että jäsenvaltioilla sekä alue- ja paikallisviranomaisilla on ensisijainen vastuu haavoittuvassa asemassa olevista kotitalouksista, erityisesti häätötilanteissa;***

[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 305
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ***ottaa huomioon, että omistusoikeuteen kuuluu oikeus nauttia laillisesti hankkimastaan omaisuudesta sekä käyttää, luovuttaa ja testamentata sitä;*** ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;

[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe -

[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe -

housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 306
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta; ***ottaa huomioon, että omistusoikeus lisää perheiden ja eläkeläisten taloudellista vakautta;***
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 307
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina

Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta; ***toteaa, että laiton talonvaltaus hidastaa merkittävästi kohtuuhintaisten asuntojen tarjoamista kansalaisille;***
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 308
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa

huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; ***ottaa huomioon, että puolet väestöstä on asunnonomistajia, joilla ei ole asuntolainaa, ja että noin neljäsosa on silti köyhyysvaarassa[15 a];*** painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.
	[15 a] Euroopan elin- ja työolojen kehittämissäätiö (Eurofound), ”Living conditions and quality of life – Unaffordable and inadequate housing in Europe, 2023, s. 20.
	Or. en

Tarkistus 309
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden***, ylisukupolvisen***

huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	***vaurauden ja kansalaisvastuun sekä sijoittamisen vapauden*** edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 310
Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on ***omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti***; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15]***, mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä***; ***ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin;*** painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu ***omistajien oikeuksien,*** haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ***ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta***;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on ***ihmisoikeuksien yleismaailmallisessa julistuksessa tunnustettu oikeus asianmukaiseen asuntoon***; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15]; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu ***asianmukaisten asuntojen pulan ratkaisemista ja asuntoa tarvitsevien*** haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ***tukemisesta***;
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 311
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin***, jotka voivat joutua rikoksen kohteeksi, ja vähentää luottamusta ja tarjontaa***; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 312
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta; ***toteaa, että laiton oleskelu kiinteistössä on EU:n arvojen ja oikeusvaltioperiaatteen vastaista;***
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 313
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti

pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta; ***toteaa, että talonvaltaus on laitonta jäsenvaltioissa;***
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 314
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että ***omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin***; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että ***omistusoikeuksien väärinkäytöllä on kielteinen vaikutus asuntojen saatavuuteen, erityisesti omistajien päättäessä pitää kiinteistönsä mieluummin tyhjillään kuin vuokrata niitä***; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe -	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe -

housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 315
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan ***ja ihmisoikeuksien yleismaailmallisen julistuksen*** mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 316
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ***ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti;*** ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla ***EU:n*** kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023***[15]***, mikä ***kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä***; ***ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin;*** painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien***, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta***;	J. ottaa huomioon, että ***noin*** 69,2 prosentilla ***Euroopan unionin*** kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023***, kun taas unionin suurimmassa nettomaksajamaassa Saksassa vastaava osuus oli vuonna 2022 vain 43,7 prosenttia***[15 a], mikä ***viittaa siihen, että kansalaisten mahdollisuuksissa valita omistusasuminen on merkittäviä eroja unionin sisällä, ja osoittaa, että jäsenvaltioiden välillä vallitsee epätasapaino sosiaalisten ja taloudellisten olojen suhteen***; painottaa, että jäsenvaltioilla ja ***toimivaltaisilla*** viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien ***takaamisesta sekä siitä, että ne tarjoavat tehokasta tukea erityisesti lapsiperheille, jotta näillä on pääsy kunnolliseen ja kohtuuhintaiseen asuntoon***;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe - housing", Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	***[15 a] https://www.bmwsb.bund.de/DE/wohnen/wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt_node.html?***

Or. de

Tarkistus 317
Inese Vaidere

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n

kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;

[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä ***ja taloudellisen turvallisuuden tuojana***; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;

[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 318
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä***, erityisesti lapsiperheiden osalta***; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien, haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ja asuntoa tarvitsevien perheiden huomioon ottamisesta;
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe -	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe -

housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 319
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ***ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin;*** painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien***,*** haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ***ja asuntoa tarvitsevien perheiden*** huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus ***ja oikeus asumisen tukeen*** EU:n perusoikeuskirjan ***17 ja 34 artiklan*** mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien ***ja*** haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ***asumistarpeiden*** huomioon ottamisesta;
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. en

Tarkistus 320
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien oikeuksien**,** haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien ***ja asuntoa tarvitsevien perheiden*** huomioon ottamisesta;	J. ottaa huomioon, että EU:n kansalaisilla on omistusoikeus EU:n perusoikeuskirjan mukaisesti; ottaa huomioon, että 69,2 prosentilla EU:n kotitalouksista oli omistusasunto vuonna 2023[15], mikä kuvastaa omistusoikeuden merkitystä vakauden edistäjänä; ottaa huomioon, että omaisuuden kunnioituksen puute vaikuttaa yhteisöihin ja erityisesti pieniin kiinteistönomistajiin; painottaa, että jäsenvaltioilla ja viranomaisilla on vastuu omistajien***, ja erityisesti pienomistajien,*** oikeuksien ***ja*** haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien huomioon ottamisesta;
[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.	[15] Eurostat, ”Living conditions in Europe - housing”, Eurostatin verkkosivusto, joulukuu 2024.

Or. es

Tarkistus 321
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	J a. ottaa huomioon, että pakkohäädöt määritellään henkilöiden, perheiden ja/tai yhteisöjen poistamiseksi pysyvästi tai väliaikaisesti vastoin näiden tahtoa kodeistaan ja/tai näiden hallussa olevalta maalta; ottaa huomioon, että tällaiset häädöt tapahtuvat ilman ihmisoikeuksia koskevan kansainvälisen oikeuden mukaista asianmukaista oikeudellista tai muuta suojelua ja mahdollisuutta siihen; ottaa huomioon, että pakkohäädöt on jo pitkään tunnustettu vakaviksi ihmisoikeusloukkauksiksi;[1 a]

[1 a] EUVL C 456, 10.11.2021, johdanto-osan T kappale.

Or. en

Tarkistus 322
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	J a. ottaa huomioon, että Euroopan unionin tuomioistuin on todennut unionin oikeuden mukaiseksi sellaisen kansallisen lainsäädännön antamisen, jossa säädetään asuinkiinteistöissä järjestettävää lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevista lupajärjestelmistä tai luvista, edellyttäen, että pitkäaikaisesti vuokrattavien asuntojen puute on ”yleistä etua koskeva liittyvä pakottava syy”;

Or. en

Tarkistus 323
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	J b. ottaa huomioon, että EU:n ja jäsenvaltioiden velvollisuutena on varmistaa kansalaisille yleinen mahdollisuus kunnolliseen ja

kohtuuhintaiseen asumiseen muun muassa Euroopan sosiaalisen peruskirjan 16, 30 ja 31 artiklassa ja Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin periaatteessa 19 määriteltyjen perusoikeuksien mukaisesti; ottaa huomioon, että oikeus asuntoon vahvistetaan useiden jäsenvaltioiden, erityisesti Espanjan, Portugalin ja Belgian, perustuslaissa, mikä kuvastaa sen tunnustamista, että asianmukainen ja kohtuuhintainen asunto on olennainen osa ihmisarvoa ja sosiaalista osallisuutta;

Or. en

Tarkistus 324
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	J b. ottaa huomioon, että kansainvälisessä oikeudessa vahvistetaan oikeus asianmukaiseen asuntoon vuonna 1948 annetun ihmisoikeuksien yleismaailmallisen julistuksen 25 artiklassa sekä vuonna 1966 tehdyn taloudellisia, sosiaalisia ja sivistyksellisiä oikeuksia koskevan kansainvälisen yleissopimuksen 11 artiklan 1 kappaleessa; toteaa lisäksi, että Euroopan unionin peruskirjan 34 artiklan 3 kohdan mukaan EU:n kansalaisilla on oikeus toimeentuloturvaan ja asumisen tukeen;

Or. en

Tarkistus 325

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J c kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	J c. ottaa huomioon, että markkinat ovat nykyään merkittävin este niille, jotka pitävät pääasiallisen asuntonsa omistamista ”elämän tärkeänä tavoitteena”; toteaa, että keinottelun synnyttämän asuntokuplan vuoksi yhä harvemmat kotitaloudet pystyvät hankkimaan asunnon omaan käyttöönsä; katsoo, että sen vuoksi on välttämätöntä mahdollistaa asunnon omistaminen ilman keinottelutarkoitusta, jolloin yksityis- ja perhe-elämää koskeva luovuttamaton oikeus voisi toteutua;

Or. en

Tarkistus 326
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan J c kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	J c. ottaa huomioon, että asumisen epävarmuus vaikuttaa eri tavalla naisiin ja miehiin ja että erityisesti yksinhuoltajaäideillä, ikääntyneillä naisilla ja sukupuolistuneen väkivallan uhreilla on suurempi riski syrjäytyä asuntomarkkinoilta; katsoo, että sukupuolinäkökulman valtavirtaistaminen ja sukupuolitietoinen budjetointi ovat olennaisia asuntopolitiikassa, jotta voidaan

varmistaa sukupuolten tasa-arvon ja sosiaalisen osallisuuden tehokas edistäminen EU:n ja kansallisilla toimenpiteillä;

Or. en

Tarkistus 327
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan K kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
K. ottaa huomioon, että rakennus- ja kunnostusalan yrityksiltä saatujen tietojen mukaan ammattitaitoisista työntekijöistä on pulaa;***16*** ottaa huomioon, että rakennusalan työvoima on yksi viidestä tärkeimmästä ammattiryhmästä, joka kärsii työvoimapulasta Euroopassa;	K. ottaa huomioon, että rakennus- ja kunnostusalan yrityksiltä saatujen tietojen mukaan ammattitaitoisista työntekijöistä on pulaa; ottaa huomioon, että rakennusalan työvoima on yksi viidestä tärkeimmästä ammattiryhmästä, joka kärsii työvoimapulasta Euroopassa; ***toteaa, että Eurofoundin tietojen[1 a] perusteella laadukkaammilla työpaikoilla on merkitystä entistä useampien työntekijöiden houkuttelemisessa rakennusalalle, jolla itsenäisten ammatinharjoittajien suuri määrä ja monimutkaiset alihankintaketjut vaikuttavat osaltaan osaajapulaan; toteaa, että tämän pulan poistaminen edellyttää näin ollen investointeja koulutukseen, oppisopimuskoulutukseen ja elinikäiseen oppimiseen sekä alan työpaikkojen houkuttelevuuden varmistamista oikeudenmukaisten sopimusten, kunnollisten palkkojen ja vakaiden työehtojen avulla; katsoo, että rakennus- ja kunnostusalan osaamisen kehittämisen, oppisopimuskoulutuksen ja oikeudenmukaisten työelämäkäytäntöjen tukemiseksi olisi otettava käyttöön EU:n välineitä, erityisesti Euroopan sosiaalirahasto plus (ESR+); katsoo, että terveys- ja turvallisuusnormien***

tiukentaminen ja työelämäoikeuksien turvaaminen on olennaista, jotta voidaan suojella suuririskisellä alalla työskenteleviä, tehdä rakennusalalla työskentelystä kestävä ja haluttava urapolku sekä varmistaa laadukkaan asuntokannan syntyminen;

[1 a] Eurofound, ”Building on growth potential: Preparing the construction sector for the challenges of the green and digital transition”, marraskuu 2025.

[16] Euroopan työviranomainen, ”Report on labour shortages and surpluses 2023”, toukokuu 2024, s. 51.

Or. en

Tarkistus 328
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan K kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
K. ottaa huomioon, että rakennus- ja kunnostusalan yrityksiltä saatujen tietojen mukaan ammattitaitoisista työntekijöistä on pulaa;[16] ottaa huomioon, että rakennusalan työvoima on yksi viidestä tärkeimmästä ammattiryhmästä, joka kärsii työvoimapulasta Euroopassa;	K. ottaa huomioon, että rakennus- ja kunnostusalan yrityksiltä saatujen tietojen mukaan ammattitaitoisista työntekijöistä on pulaa;[16] ottaa huomioon, että rakennusalan työvoima on yksi viidestä tärkeimmästä ammattiryhmästä, joka kärsii työvoimapulasta Euroopassa; ***ottaa huomioon, että työvoimapula olisi ratkaistava ensisijaisesti yhteiskunnan sisäisistä tekijöistä johtuvan työttömyyden vähentämiseen tähtäävällä politiikalla, joka perustuu paremmin toimiviin työmarkkinoihin, houkuttelevampiin työehtoihin ja ammatillista uudelleensuuntautumista ja uudelleenkoulutusta tukeviin toimiin, pikemmin kuin lisäämällä työperäistä maahanmuuttoa tai työntekijöiden lähettämistä;***

[16] Euroopan työviranomainen, ”Report on labour shortages and surpluses 2023”, toukokuu 2024, s. 51.

[16] Euroopan työviranomainen, ”Report on labour shortages and surpluses 2023”, toukokuu 2024, s. 51.

Or. fr

Tarkistus 329
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan K kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
K. ottaa huomioon, että rakennus- ja kunnostusalan yrityksiltä saatujen tietojen mukaan ammattitaitoisista työntekijöistä on pulaa;[16] ottaa huomioon, että rakennusalan työvoima on yksi viidestä tärkeimmästä ammattiryhmästä, joka kärsii työvoimapulasta Euroopassa;	K. ottaa huomioon, että rakennus- ja kunnostusalan yrityksiltä saatujen tietojen mukaan ammattitaitoisista työntekijöistä on pulaa;[16] ottaa huomioon, että rakennusalan työvoima on yksi viidestä tärkeimmästä ammattiryhmästä, joka kärsii työvoimapulasta Euroopassa; ***katsoo, että työvoimapulaa olisi ratkottava ensisijaisesti sisäsyntyisen työttömyyden vähentämiseen tähtäävällä toimintapolitiikalla, joka perustuu joustavampiin työmarkkinoihin, houkuttelevampiin työoloihin ja ammatillista uudelleensuuntautumista ja täydennyskoulutusta tukeviin toimenpiteisiin, sen sijaan, että lisättäisiin työperusteista maahanmuuttoa tai lähetettyjen työntekijöiden käyttöä;***

[16] Euroopan työviranomainen, ”Report on labour shortages and surpluses 2023”, toukokuu 2024, s. 51.

[16] Euroopan työviranomainen, ”Report on labour shortages and surpluses 2023”, toukokuu 2024, s. 51.

Or. en

Tarkistus 330

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan K kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
K. ottaa huomioon, että rakennus- ja kunnostusalan yrityksiltä saatujen tietojen mukaan ammattitaitoisista työntekijöistä on pulaa;[16] ottaa huomioon, että rakennusalan työvoima on yksi viidestä tärkeimmästä ammattiryhmästä, joka kärsii työvoimapulasta Euroopassa;	K. ottaa huomioon, että rakennus- ja kunnostusalan yrityksiltä saatujen tietojen mukaan ammattitaitoisista työntekijöistä on pulaa;[16] ottaa huomioon, että rakennusalan työvoima on yksi viidestä tärkeimmästä ammattiryhmästä, joka kärsii työvoimapulasta Euroopassa; ***ottaa huomioon, että rakennusalalla on 18 miljoonaa suoraa työpaikkaa;[16 a]***
[16] Euroopan työviranomainen, ”Report on labour shortages and surpluses 2023”, toukokuu 2024, s. 51.	[16] Euroopan työviranomainen, ”Report on labour shortages and surpluses 2023”, toukokuu 2024, s. 51. ***[16 a] Euroopan komissio, ”Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs – Construction sector”, Euroopan komission verkkosivusto, lokakuu 2025.***

Or. en

Tarkistus 331
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan K kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
K. ottaa huomioon, että rakennus- ja kunnostusalan yrityksiltä saatujen tietojen mukaan ammattitaitoisista työntekijöistä on pulaa;[16] ottaa huomioon, että rakennusalan työvoima on yksi viidestä tärkeimmästä	K. ottaa huomioon, että rakennus- ja kunnostusalan yrityksiltä saatujen tietojen mukaan ammattitaitoisista työntekijöistä on pulaa;[16] ottaa huomioon, että rakennusalan työvoima on yksi viidestä tärkeimmästä

ammattiryhmästä, joka kärsii työvoimapulasta Euroopassa;	ammattiryhmästä, joka kärsii työvoimapulasta Euroopassa; ***katsoo, että paremmat työolot, tiukemmat työturvallisuusnormit ja muut kannustimet ovat välttämättömiä ammattitaitoisten työntekijöiden houkuttelemiseksi näille aloille sekä asuntotarjonnan pitkän aikavälin kestävyyden saavuttamiseksi;***
[16] Euroopan työviranomainen, ”Report on labour shortages and surpluses 2023”, toukokuu 2024, s. 51.	[16] Euroopan työviranomainen, ”Report on labour shortages and surpluses 2023”, toukokuu 2024, s. 51.

Or. en

Tarkistus 332
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan K kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
K. ottaa huomioon, että rakennus- ja kunnostusalan yrityksiltä saatujen tietojen mukaan ammattitaitoisista työntekijöistä on pulaa;[16] ottaa huomioon, että rakennusalan työvoima on yksi viidestä tärkeimmästä ammattiryhmästä, joka kärsii työvoimapulasta Euroopassa;	K. ottaa huomioon, että rakennus- ja kunnostusalan yrityksiltä saatujen tietojen mukaan ammattitaitoisista työntekijöistä on pulaa;[16] ottaa huomioon, että rakennusalan työvoima on yksi viidestä tärkeimmästä ammattiryhmästä, joka kärsii työvoimapulasta Euroopassa; ***ottaa huomioon, että työvoimainvestoinnit parantavat työllistymismahdollisuuksia, minkä lisäksi ne nopeuttavat asuntojen saataville tuloa EU:ssa ja edistävät EU:n rakennusalan kilpailukykyä ja innovointia;***
[16] Euroopan työviranomainen, ”Report on labour shortages and surpluses 2023”, toukokuu 2024, s. 51.	[16] Euroopan työviranomainen, ”Report on labour shortages and surpluses 2023”, toukokuu 2024, s. 51.

Or. en

Tarkistus 333
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan K kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
K. ottaa huomioon, että rakennus- ja kunnostusalan yrityksiltä saatujen tietojen mukaan ammattitaitoisista työntekijöistä on pulaa;[16] ottaa huomioon, että rakennusalan työvoima on yksi viidestä tärkeimmästä ammattiryhmästä, joka kärsii työvoimapulasta Euroopassa;	K. ottaa huomioon, että rakennus- ja kunnostusalan yrityksiltä saatujen tietojen mukaan ammattitaitoisista työntekijöistä on pulaa;[16] ottaa huomioon, että rakennusalan työvoima on yksi viidestä tärkeimmästä ammattiryhmästä, joka kärsii työvoimapulasta Euroopassa; ***katsoo, että työntekijöiden koulutuksen, liikkuvuuden ja työolojen parantamisen unionissa olisi oltava ensisijaisia kolmansista maista tulevan työvoiman käyttämiseen nähden;***
[16] Euroopan työviranomainen, ”Report on labour shortages and surpluses 2023”, toukokuu 2024, s. 51.	[16] Euroopan työviranomainen, ”Report on labour shortages and surpluses 2023”, toukokuu 2024, s. 51.

Or. en

Tarkistus 334
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan K kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
K. ottaa huomioon, että rakennus- ja kunnostusalan yrityksiltä saatujen tietojen mukaan ammattitaitoisista työntekijöistä on pulaa;[16] ottaa huomioon, että rakennusalan työvoima on yksi viidestä tärkeimmästä	K. ottaa huomioon, että rakennus- ja kunnostusalan yrityksiltä saatujen tietojen mukaan ammattitaitoisista työntekijöistä on pulaa;[16] ottaa huomioon, että rakennusalan työvoima on yksi viidestä tärkeimmästä

ammattiryhmästä, joka kärsii työvoimapulasta Euroopassa;	ammattiryhmästä, joka kärsii työvoimapulasta Euroopassa; ***ottaa huomioon, että rakennusalalla on keskeinen merkitys EU:n talouskasvun ja työvoimapolitiikan edistäjänä;***
[16] Euroopan työviranomainen, ”Report on labour shortages and surpluses 2023”, toukokuu 2024, s. 51.	[16] Euroopan työviranomainen, ”Report on labour shortages and surpluses 2023”, toukokuu 2024, s. 51.

Or. en

Tarkistus 335
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan K a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	K a. ottaa huomioon, että ilmastopolitiikka on tärkeä osa asuntopolitiikkaa, ja katsoo, että pitkän aikavälin rahoitusvakauden saavuttamiseksi on tarpeen sisällyttää ilmastokestävyys kaupunkisuunnittelun käytäntöihin ”paremman jälleenrakentamisen” periaatteiden mukaisesti; ottaa huomioon, että ilmastopolitiikan hyväksyminen ja kohtuuhintaisen asumisen turvaaminen kulkevat käsi kädessä ja että seurauksena on kotitalouksien energiakustannusten pieneneminen, kun kotien lämmittämiseen talvella ja jäähdyttämiseen kesällä tarvitaan vähemmän energiaa;

Or. en

Tarkistus 336
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan K a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	K a. toteaa, että työvoimamuuttajilla ja kausityöntekijöillä on erittäin suuri merkitys keskeisillä aloilla kaikkialla unionissa, mutta siitä huolimatta monet asuvat työnantajansa järjestämässä ahtaassa tai heikkotasoisessa majoituksessa, mikä luo riippuvuutta ja aiheuttaa hyväksikäytön vaaran; toteaa, että mahdollisuus turvalliseen, kunnolliseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen on sosiaalinen perusoikeus ja se on olennainen edellytys ihmisarvoiselle kohtelulle työssä ja sosiaaliselle osallisuudelle;

Or. en

Tarkistus 337
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan K a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	K a. toteaa, että asuntokriisi on merkittävä este pyrittäessä houkuttelemaan osaajia jäsenvaltioihin ja saamaan heidät jäämään;

Or. es

Tarkistus 338
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan K b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	K b. katsoo, että kestäville rakentamiskäytännöille ja asumiseen tarkoitettujen tyhjien rakennusten uudelleenkäytölle olisi luotava kannustimia ja niitä olisi tuettava edelleen; katsoo, että rakennusten perusparannusaaltoa koskevalla aloitteella olisi edistettävä energiatehokkaita jälkiasennuksia, joilla pyritään mahdollisimman suureen energiatehokkuuteen kohtuullisen kustannustehokkaasti; katsoo, että rakennusten energiatehokkuutta koskevan direktiivin täytäntöönpano on tässä yhteydessä ratkaisevan tärkeää;

Or. en

Tarkistus 339
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan K b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	K b. ottaa huomioon, että työvoimamuuttajien ja kausityöntekijöiden keskittyminen tietyille seuduille, joilla on jo ennestään sosioekonomisia haasteita, voi johtaa useilla kaupunkialueilla EU:ssa alueelliseen eriytymiseen, huonojen asumisolojen syntymiseen ja sosiaalisiin jännitteisiin, mikä heikentää sosiaalista yhteenkuuluvuutta;

Or. en

Tarkistus 340

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan K c kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	K c. ottaa huomioon, että rakennusala on yksi toimialoista, joilla tehdään eniten pimeää työtä; ottaa huomioon, että Euroopan työviranomainen on todennut, että merkittävimpiä rikkomuksia rakennusalalla ovat postilaatikkoyritysten perustaminen, työehtojen noudattamatta jättäminen, näennäisyrittäjyys, A1-lomakkeiden vilpillinen käyttö ja väärinkäyttöön perustuva kolmansien maiden kansalaisten työhön lähettäminen; katsoo, että yksityisen sektorin vastuu tällaisten käytäntöjen lopettamisesta on määritettävä ja pantava täytäntöön selkeällä tavalla; katsoo, että rakennusalan työmarkkinaosapuolten olisi toimittava edelleen aktiivisesti pimeän työn torjumiseksi;

Or. en

Tarkistus 341
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan K c kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	K c. katsoo, että EU:n olisi kannustettava ottamaan laajamittaisesti käyttöön teknologioita, jotka auttavat asuntokannan hiilestä irtautumisessa ja sen energiatehokkuuden parantamisessa, mikä puolestaan auttaa suojaamaan kotitalouksia energian hintojen vaihtelulta; katsoo, että rakennusalan kestävyyden lisäämiseksi olisi

kannustettava ottamaan käyttöön päästöttömyysvaatimuksia ja käyttämään kiertotalouteen perustuvia rakennusmenetelmiä ja -materiaaleja;

Or. en

Tarkistus 342
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan L kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
L. ottaa huomioon, että vuonna 2019 rakennusalalla toimi EU:ssa noin 3,4 miljoonaa yritystä[17] ja että suurin osa niistä oli pk-yrityksiä[18], jotka tuottivat 549 miljardin euron arvosta lisäarvoa ja työllistivät 12,7 miljoonaa ihmistä;	L. ottaa huomioon, että vuonna 2019 rakennusalalla toimi EU:ssa noin 3,4 miljoonaa yritystä[17] ja että suurin osa niistä oli pk-yrityksiä[18], jotka tuottivat 549 miljardin euron arvosta lisäarvoa ja työllistivät 12,7 miljoonaa ihmistä; ***katsoo, että pk-yrityksiin ja itsenäisiin ammatinharjoittajiin kohdistuu suhteeton sääntely- ja hallinnollinen taakka suuriin yrityksiin verrattuna ja että niiden kilpailukyky riippuu menettelyjen yksinkertaistamisesta sekä rahoituksen ja hankintasopimusten saannin helpottamisesta; katsoo, että pk-yritysten vahvistaminen tukee suoraan kansantaloutta, paikallisyhteisöjä ja asumisen omavaraisuutta EU:ssa;***
[17] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostatin verkkosivusto, kesäkuu 2022.	[17] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostatin verkkosivusto, kesäkuu 2022.
[18] SMEunited, ”Construction, SMEunitedin verkkosivusto.	[18] SMEunited, ”Construction**”**, SMEunitedin verkkosivusto.

Or. en

Tarkistus 343

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan L kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
L. ottaa huomioon, että vuonna 2019 rakennusalalla toimi EU:ssa noin 3,4 miljoonaa yritystä[17] ja että suurin osa niistä oli pk-yrityksiä[18], jotka tuottivat 549 miljardin euron arvosta lisäarvoa ja työllistivät 12,7 miljoonaa ihmistä;	L. ottaa huomioon, että vuonna 2019 rakennusalalla toimi EU:ssa noin 3,4 miljoonaa yritystä[17] ja että suurin osa niistä oli pk-yrityksiä[18], jotka tuottivat 549 miljardin euron arvosta lisäarvoa ja työllistivät 12,7 miljoonaa ihmistä; ***ottaa huomioon, että itsenäiset ammatinharjoittajat, mikroyritykset ja pk-yritykset ovat alan ydintyövoimaa ja niillä on keskeinen merkitys sen kilpailukyvyn kannalta, minkä vuoksi ne edellyttävät tukea antavaa ja vakaata sääntely- ja investointiympäristöä;***
[17] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostatin verkkosivusto, kesäkuu 2022.	[17] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostatin verkkosivusto, kesäkuu 2022.
[18] SMEunited, ”Construction, SMEunitedin verkkosivusto.	[18] SMEunited, ”Construction**”**, SMEunitedin verkkosivusto.

Or. en

Tarkistus 344
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan L kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
L. ottaa huomioon, että vuonna 2019 rakennusalalla toimi EU:ssa noin 3,4 miljoonaa yritystä[17] ja että suurin osa niistä oli pk-yrityksiä[18], jotka tuottivat 549	L. ottaa huomioon, että vuonna 2019 rakennusalalla toimi EU:ssa noin 3,4 miljoonaa yritystä[17] ja että suurin osa niistä oli pk-yrityksiä[18], jotka tuottivat 549

miljardin euron arvosta lisäarvoa ja työllistivät 12,7 miljoonaa ihmistä;	miljardin euron arvosta lisäarvoa ja työllistivät 12,7 miljoonaa ihmistä; ***katsoo, että tätä eurooppalaista yrittäjyysmallia olisi suojattava luomalla itsenäisten ammatinharjoittajien ja pk-yritysten dynaamisuutta tukeva sääntely-, verotus- ja sosiaalinen kehys;***
[17] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostatin verkkosivusto, kesäkuu 2022.	[17] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostatin verkkosivusto, kesäkuu 2022.
[18] SMEunited, ”Construction, SMEunitedin verkkosivusto.	[18] SMEunited, ”Construction***”***, SMEunitedin verkkosivusto.

Or. en

Tarkistus 345
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan L kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
L. ottaa huomioon, että vuonna 2019 rakennusalalla toimi EU:ssa noin 3,4 miljoonaa yritystä[17] ja että suurin osa niistä oli pk-yrityksiä[18], jotka tuottivat 549 miljardin euron arvosta lisäarvoa ja työllistivät 12,7 miljoonaa ihmistä;	L. ottaa huomioon, että vuonna 2019 rakennusalalla toimi EU:ssa noin 3,4 miljoonaa yritystä[17] ja että suurin osa niistä oli pk-yrityksiä[18], jotka tuottivat 549 miljardin euron arvosta lisäarvoa ja työllistivät 12,7 miljoonaa ihmistä***, ja että samaan aikaan EU:ssa asuu yli 7 miljoonaa muuttajaa, jotka ovat kaukana työmarkkinoista, ja kolmansista maista tulevien muuttajien työttömyysaste on kaksinkertainen EU:n keskiarvoon verrattuna***;
[17] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostatin verkkosivusto, kesäkuu 2022.	[17] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostatin verkkosivusto, kesäkuu 2022.
[18] SMEunited, ”Construction, SMEunitedin verkkosivusto.	[18] SMEunited, ”Construction***”***, SMEunitedin verkkosivusto.

Or. en

Tarkistus 346
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan L kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
L. ottaa huomioon, että vuonna 2019 rakennusalalla toimi EU:ssa noin 3,4 miljoonaa yritystä[17] ja että suurin osa niistä oli pk-yrityksiä[18], jotka tuottivat 549 miljardin euron arvosta lisäarvoa ja työllistivät 12,7 miljoonaa ihmistä;	L. ottaa huomioon, että vuonna 2019 rakennusalalla toimi EU:ssa noin 3,4 miljoonaa yritystä[17] ja että suurin osa niistä oli pk-yrityksiä[18], jotka tuottivat 549 miljardin euron arvosta lisäarvoa ja työllistivät 12,7 miljoonaa ihmistä; ***katsoo, että tämä eurooppalainen yrittäjyyden malli olisi säilytettävä perustamalla sääntely-, vero- ja sosiaalinen malli, joka edistää itsenäisten ammatinharjoittajien ja pk-yritysten dynaamisuutta;***
[17] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostatin verkkosivusto, kesäkuu 2022.	[17] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostatin verkkosivusto, kesäkuu 2022.
[18] SMEunited, ”Construction, SMEunitedin verkkosivusto.	[18] SMEunited, ”Construction***”***, SMEunitedin verkkosivusto.

Or. fr

Tarkistus 347
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan L kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
L. ottaa huomioon, että vuonna 2019 rakennusalalla toimi EU:ssa noin 3,4 miljoonaa yritystä[17] ja että suurin osa niistä oli pk-yrityksiä[18], jotka tuottivat 549 miljardin euron arvosta lisäarvoa ja	L. ottaa huomioon, että vuonna 2019 rakennusalalla toimi EU:ssa noin 3,4 miljoonaa yritystä[17] ja että suurin osa niistä oli pk-yrityksiä[18], jotka tuottivat 549 miljardin euron arvosta lisäarvoa ja

työllistivät 12,7 miljoonaa ihmistä;	työllistivät 12,7 miljoonaa ihmistä; ***ottaa huomioon, että kiinteistöalalla oli 2,7 miljoonaa työntekijää, mikä on 1,7 prosenttia kaikista yritystaloudessa työskennelleistä työntekijöistä EU:ssa vuonna 2022;***
[17] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostatin verkkosivusto, kesäkuu 2022.	[17] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostatin verkkosivusto, kesäkuu 2022.
[18] SMEunited, ”Construction, SMEunitedin verkkosivusto.	[18] SMEunited, ”Construction***”***, SMEunitedin verkkosivusto.

Or. en

Tarkistus 348
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan L kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
L. ottaa huomioon, että vuonna 2019 rakennusalalla toimi EU:ssa noin 3,4 miljoonaa yritystä[17] ja että suurin osa niistä oli pk-yrityksiä[18], jotka tuottivat 549 miljardin euron arvosta lisäarvoa ja työllistivät 12,7 miljoonaa ihmistä;	L. ottaa huomioon, että vuonna 2019 rakennusalalla toimi EU:ssa noin 3,4 miljoonaa yritystä[17] ja että suurin osa niistä oli pk-yrityksiä[18], jotka tuottivat 549 miljardin euron arvosta lisäarvoa ja työllistivät 12,7 miljoonaa ihmistä ***ja joiden mahdollisuuksia saada luottoa ja muuta rahoitustukea olisi parannettava***;
[17] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostatin verkkosivusto, kesäkuu 2022.	[17] Eurostat, ”Key figures on European business – Construction”, Eurostatin verkkosivusto, kesäkuu 2022.
[18] SMEunited, ”Construction, SMEunitedin verkkosivusto.	[18] SMEunited, ”Construction***”***, SMEunitedin verkkosivusto.

Or. en

Tarkistus 349
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan L a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	L a. katsoo, että yksityiselle sektorille suunnatun kansallisen tai EU:n tuen avulla olisi pyrittävä kannustamaan pk-yrityksiä osallistumaan suurempien yritysten ohella, mikä edistäisi terveen ja kilpailukykyisen rakennusalan syntymistä ja johtaisi kooltaan ja tyypiltään monipuolisempaan asuinrakentamiseen;

Or. en

Tarkistus 350
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla[19]; ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;	M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi ***sekä rakennusten energiatehokkuutta koskevan direktiivin tavoitteiden saavuttamiseksi ja että kunnostaminen on erityisen tärkeää saarialueilla, joissa maaperän suojelu on korkealla tasolla ja joissa maa-alueiden rajallisen saatavuuden vuoksi kunnostaminen on pääasiallinen keino laajentaa tarjontaa, parantaa laatua ja lisätä asumisen energiatehokkuutta***; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla

	EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla[19]; ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ***varmistaen yhdenvertaisen saatavuuden kaikille*** ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;
[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.	[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

Or. es

Tarkistus 351
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;	M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia***, edellyttäen, että ne toimivat selkeiden kansallisten sääntöjen mukaisesti ja lisäksi sovelletaan kansallista ja paikallista julkista politiikkaa aloilla, joilla markkinat eivät toimi, esimerkiksi keskeisten työntekijöiden, opiskelijoiden***

ja haavoittuvassa asemassa olevien ryhmien asumiseen; ***katsoo, että asuntorahoituksen perimmäisenä tavoitteena on oltava ennemmin kohtuuhintaisten asuntojen järjestäminen kansalaisille kuin yksinomaan kiinteistömarkkinoiden tukeminen;***

[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

Or. en

Tarkistus 352
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;	M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia; ***toteaa, että yksityiset rakennuttajat voivat edistää monipuolisempia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi edellyttäen, että***

käytössä on tukikehys ja toimintaa koordinoidaan viranomaisten kanssa;

[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

Or. en

Tarkistus 353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, ***makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä***, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ***ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;***	M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että ***julkisten investointien lisäämisen ja*** luotonsaannin parantamisen, ***jonka mahdollistaa asumisen vapauttaminen vakaus- ja kasvusopimuksen talousarviosäännöistä puolustuksen tapaan***, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin;

[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

Or. en

Tarkistus 354
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;	M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ***katsoo, että koko vakavaraisuuskehyksellä olisi pyrittävä ensisijaisesti varmistamaan rahoitusvakaus, keskittymään terveen pankkitoiminnan kriteereihin ja ehkäisemään asuntokuplien syntymistä;*** ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;
[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.	[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

Or. en

Tarkistus 355

Inese Vaidere

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;	M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ***ottaa huomioon, että asuntolainan saaminen voi olla haastavaa erityisesti nuorille perheille sekä maaseutualueilla, minkä vuoksi tarvitaan mahdollisuus saada pitkäaikaista kohtuuhintaista rahoitusta;*** ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;
[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.	[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

Or. en

Tarkistus 356
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;	M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia; ***katsoo, että nykyisen asuntokannan kunnostaminen, muuttaminen ja lisärakentaminen ovat kustannustehokas ja nopea ratkaisu asuntokriisiin;***
[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.	[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

Or. en

Tarkistus 357
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta	M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää ***erityisesti EU:ssa rakennusalalla toimiville noin 3,8 miljoonalle pk-yritykselle*** asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen

varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla ***on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja*** tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;

[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla ***voi olla tärkeä rooli erilaisten asuntoratkaisujen tarjoamisessa*** tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;

[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

Or. en

Tarkistus 358
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ***ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi***	M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19]

ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;

[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

Or. en

Tarkistus 359
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;	M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia; ***ottaa huomioon, että suurin osa rakennuksista, jotka ovat käytössä vielä vuonna 2050, on jo olemassa;***

[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin

[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin

verkkosivusto, tammikuu 2024.

verkkosivusto, tammikuu 2024.

Or. en

Tarkistus 360
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;	M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia; ***ottaa huomioon, että julkisen talouden talousarvioita koskevat ja rajoittavat talouden ohjausjärjestelmän finanssipoliittiset säännöt;***
[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.	[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

Or. en

Tarkistus 361
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;	M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia; ***katsoo, että yksityisten investointien houkuttelu on sen vuoksi välttämätöntä;***
[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.	[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

Or. en

Tarkistus 362
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ***ja*** kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;	M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen***,*** kunnostamisen ***ja käyttötarkoituksen muuttamisen*** tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ***ja asuntolainojen korot nousevat jyrkästi*** ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja tehokkaasti ja kestävästi ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;
[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.	[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

Or. en

Tarkistus 363
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa	M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa

huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja ***tehokkaasti ja kestävästi*** ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;	huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ***pankkikriisin ja vastuuttoman keinottelun seurauksena*** ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia;
[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.	[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

Or. de

Tarkistus 364
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla ***on hyvät edellytykset tarjota erilaisia asuntoratkaisuja*** tehokkaasti ***ja*** kestävästi ***ilman, että tarvitaan laajoja valtion toimia***;	M. ottaa huomioon, että asuntorahoituksen saatavuus on olennaisen tärkeää asuntotarpeisiin vastaamiseksi sekä rakentamisen ja kunnostamisen tukemiseksi; katsoo, että luotonsaannin parantamisen, makrotaloudellisesta varovaisuudesta tinkimättä, olisi oltava osa tasapainoista vastausta asuntokriisiin; ottaa huomioon, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainankysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, erityisesti kiinteistöalalla;[19] ottaa huomioon, että yksityisillä rakennuttajilla ***voi olla tärkeä rooli erilaisten asuntoratkaisujen tarjoamisessa*** tehokkaasti***,*** kestävästi ***ja hinnalla, johon ihmisillä on varaa***;

[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

[19] Euroopan keskuspankki, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Euroopan keskuspankin verkkosivusto, tammikuu 2024.

Or. en

Tarkistus 365
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	M a. toteaa, että asuntorahoituksen saatavuus ja julkiset investoinnit ovat olennaisia, jotta voidaan varmistaa asianmukainen ja kohtuuhintainen asunto kaikille sekä tukea kestävien ja kohtuuhintaisten asuntojen rakentamista ja kunnostamista; katsoo, että rahoitusalaa on säänneltävä, jotta voidaan hillitä keinottelua ja varmistaa, että luotot palvelevat sosiaalisia tavoitteita sen sijaan, että ne lisäisivät asuntojen finansialisaatiota; katsoo, että on ratkaisevan tärkeää erottaa toisistaan todellista asuntojen kysyntää palvelevat luotot ja keinottelutarkoituksessa tapahtuvaan sijoittamiseen suunnatut luotot, jotta rahoituksella tuettaisiin ennemmin kotitalouksia ja yhteisöjä kuin keinottelua; toteaa, että rakennuslainojen saatavuus on heikentynyt merkittävästi vuodesta 2008 alkaen ja että pankit ovat raportoineet lainojen kysynnän vähenemisestä kaikkialla EU:ssa, mikä rajoittaa kohtuuhintaisten asuntojen rakentamista ja nykyisen asuntokannan kestävää kunnostamista; toteaa, että vuoden 2008 finanssikriisin johdosta toteutetut säästötoimet, SGEI-palveluja koskevassa päätöksessä (2012) oleva

sosiaalisen asuntotarjonnan kohderyhmän nykyinen suppea määrittely sekä julkisten investointimahdollisuuksien estäminen vakaus- ja kasvusopimuksessa ovat vähentäneet jyrkästi julkisia investointeja asuntoihin, mikä pahentaa pitkäaikaista kriisiä;[1 a] katsoo, että kohtuuhintaisiin asuntoihin tehtäviä pitkäaikaisia yksityisiä investointeja koskevien lainananto- ja lainanottoehtojen mukauttaminen olisi tasapainoinen vastaus kriisiin; katsoo, että julkisten ja yksityisten investointien on oltava sopusoinnussa, sillä kummallakin on erittäin tärkeä rooli kohtuuhintaisen asunnon saannin varmistamisessa kaikille;

[1 a] Euroopan komissio, "Housing Partnership Action Plan", Euroopan komission Futurium-verkkosivusto, joulukuu 2018.

Or. en

Tarkistus 366
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	M a. katsoo, että asuntokriisin ratkaiseminen edellyttää kaikkien sellaisten käytettävissä olevien toimijoiden liikkeelle saamista, jotka pystyvät tarjoamaan kohtuuhintaisia asuntoja; katsoo, että yhteisötalouden toimijoilla on viranomaisten ja yksityisten rakennuttajien ohella keskeinen rooli tämän haasteen ratkaisemisessa; toteaa, että niiden panoksen tunnustaminen ja tukeminen voi auttaa lisäämään asuntotarjontaa, parantamaan sosiaalista

yhteenkuuluvuutta ja vahvistamaan unionin yleistä kilpailukykyä;

Or. en

Tarkistus 367
Markus Ferber, Regina Doherty

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	M a. ottaa huomioon, että vakavaraisuusasetukseen äskettäin tehty tarkistus on lisännyt asuinkiinteistön kiinnityksellä suojattujen vastuiden riskipainoa, vaikka taustalla olevat riskit eivät ole kasvaneet;

Or. en

Tarkistus 368
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	M b. ottaa huomioon, että asuntolainamarkkinoiden sääntelyllä voi olla keskeinen rooli kohtuuhintaisen asumisen tukemisessa, erityisesti ensiasunnon ostajien osalta; ottaa huomioon, että Euroopan järjestelmäriskikomitea on todennut vuokralle antamista varten otettavien asuntolainojen sekä kiinteistösijoitusrahastoille annettavien lainojen aiheuttavan merkittäviä rahoitusvakausriskejä, mukaan lukien likviditeettivajeet, liiallinen vipuvaikutus

ja yhteydet laajempaan rahoitusjärjestelmään;[1 a] katsoo, että lainanottajiin kohdistuvien makrovakausvälineiden avulla voitaisiin pienentää näitä riskejä ja asettaa kotitalouksien asunnonsaanti etusijalle keinottelutarkoituksessa tapahtuvaan sijoittamiseen nähden;

[1 a] Euroopan järjestelmäriskikomitea, "EU Non-bank Financial Intermediation Risk Monitor 2025", Euroopan järjestelmäriskikomitean verkkosivusto, syyskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 369
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M c kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	M c. ottaa huomioon, että markkinoilla, joilla on paljon yhteisösijoittajia, asuntojen hinnat etääntyvät yhä kauemmas paikallisista talouden perustekijöistä, esimerkiksi kotitalouksien tuloista ja työllisyysolosuhteista, mikä heikentää asuntomarkkinoiden ja paikallisten talouden perustekijöiden välistä yhteyttä; ottaa huomioon, että asuntojen finansialisaatio on ohjannut sijoituksia pois heikommin tuottavilta alueilta, mikä johtaa jatkuvaan ali-investoimiseen, olemassa olevan asuntokannan huononemiseen ja sosioekonomisen ja alueellisen eriarvoisuuden pahenemiseen; toteaa, että tällaiset vääristymät vähentävät kohtuuhintaista tarjontaa, lisäävät sosiaalista syrjäytymistä, vähentävät

liikkuvuutta ja aiheuttavat sekä kotitalouksille että rahoitusjärjestelmälle vakavia riskejä, jolloin asunnot eivät enää ole vakauttava sosiaalinen hyvä vaan epävakauden ja hajanaisuuden aiheuttaja;

Or. en

Tarkistus 370
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M d kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	M d. toteaa, että euroalueella oleviin kiinteistösijoitusyhtiöihin sovelletaan edelleen toisistaan poikkeavia kansallisia käytäntöjä ja sääntöjä, erityisesti verosääntöjä, mikä voi johtaa sisämarkkinoiden pirstoutumiseen; toteaa, että ala kärsii suurelta osin likviditeettiepätasapainosta, minkä vuoksi tarvitaan asianmukaisten likviditeetin hallintavälineiden lisäsääntelyä rahoitusvakauden ja sijoittajansuojan turvaamiseksi;

Or. en

Tarkistus 371
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M e kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	M e. toteaa, että

kiinteistösijoitusyhtiöiden ja -rahastojen, pankkien ja muiden yhteisösijoittajien väliset häiriöiden leviämiskanavat voivat aiheuttaa rahoitusvakausriskejä; katsoo, että tällaisista yhteyksistä olisi raportoitava avoimesti ja yhdenmukaisella tavalla oikea-aikaisen seurannan ja valvonnan varmistamiseksi;

Or. en

Tarkistus 372
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M f kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	M f. ottaa huomioon, että kiinteistömarkkinoiden riskeillä on ollut suuri merkitys aiemmissa pankkikriisissä, kuten maailmanlaajuinen finanssikriisi vuosina 2007–2009 on osoittanut, ja toteaa, että tämä johtuu kiinteistöihin liittyvien vastuiden useista toisiaan vahvistavista piirteistä;

Or. en

Tarkistus 373
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M g kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	M g. toteaa, että asuinkiinteistömarkkinat ovat Euroopan keskuspankin mukaan jakautuneet

viidentoista viime vuoden aikana jyrkästi kahtia varakkaiden ja vähävaraisten kotitalouksien välillä ja että yhä useammilla vähävaraisilla kotitalouksilla ei ole mahdollisuutta saada asuntolainaa;

Or. en

Tarkistus 374
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M h kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	M h. ottaa huomioon, että suuret yhteisösijoittajat ovat hankkineet merkittävän osan asuinkiinteistöistä Euroopassa; toteaa, että Irlannissa sijoitusrahastot ovat ostaneet lähes puolet kaikista vuodesta 2017 lähtien valmistuneista asunnoista;[1 a] toteaa, että Ruotsissa yhteisösijoittajat ovat vuokranantajina 24 prosentissa yksityisistä vuokra-asunnoista;[1 b] toteaa, että Berliinissä yhteisösijoittajilla on 40 miljardin euron arvosta asunto-omaisuutta, mikä on 10 prosenttia koko asuntokannasta;[1 c] ottaa huomioon, että näin merkittävä yhteisöomistus voi vaikuttaa markkinadynamiikkaan, nostaa hintoja ja heikentää kotitalouksien mahdollisuuksia hankkia asuntoa;
	[1 a] McCarthy, B., ”Institutional Investment and Residential Rental Market Dynamics”, Irlannin keskuspankki, helmikuu 2024.
	[1 b] Gustafsson, J. ja Vogt, M., ”Variegated Experiences of Rental Housing Financialization: Residential Property Investors in France and Sweden”,

kesäkuu 2025.

[1 c] Gabor, D. ja Kohl, S., ”The Financialization of Housing in Europe – 'My Home is an Asset Class'”, tammikuu 2022.

Or. en

Tarkistus 375
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M i kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	M i. toteaa, että kiinteistövakuudellisten lainojen osuus kaikista pankkilainoista euroalueella on noin yksi kolmasosa ja että niiden osuus koko lainanotosta on suurempi kotitalouksilla kuin rahoitusalan ulkopuolisilla yrityksillä; ottaa huomioon, että omaisuuden laadun heikkeneminen, erityisesti järjestämättömien lainojen lisääntymisen vuoksi, voi uhata merkittävästi pankkialan ja koko rahoitusjärjestelmän vakautta; toteaa, että järjestämättömien lainojen suhde euroalueella[1 a] on kehittynyt viime aikoina eri suuntaan, sillä joissakin jäsenvaltioissa, erityisesti Saksassa, Alankomaissa, Itävallassa, Suomessa ja Luxemburgissa, se on heikentynyt, kun taas toisissa jäsenvaltioissa, joissa on tavallisesti ollut paljon järjestämättömiä lainoja, on tapahtunut edistystä;

[1 a] Euroopan parlamentti, ”Assessing Real Estate Risks and Vulnerabilities – Hidden Cracks in the Financial System?”, talouden hallinnan ja EMU:n valvontayksikkö, syyskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 376
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M j kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	M j. toteaa, että vaihtoehtoiset kiinteistösijoitusrahastot ovat kasvaneet unionissa nopeasti viime vuosina ja että hoidettavana olevat varat ovat lisääntyneet 375 prosenttia 1,5 biljoonaan euroon;[1 a] toteaa, että vuonna 2022 kaksi kolmasosaa näistä varoista oli sijoitettu epälikvidiin fyysiseen omaisuuteen ja kiinteistörahastot hallinnoivat 952 miljardin arvoista kiinteistöomaisuutta, jonka osuus EU:n markkinoista oli noin 27 prosenttia;[1 b]
	[1 a] Euroopan arvopaperimarkkinaviranomainen, ”Real Estate Markets – Risk Exposures in EU Securities Markets and Investment Funds”, Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen verkkosivusto, tammikuu 2024.
	[1 b] Ks. edellinen alaviite.

Or. en

Tarkistus 377
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M k kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	M k. ottaa huomioon, että kiinteistörahastojen on arvostettava varansa käypään arvoon, mutta tällaisia arvostuksia tehdään harvemmin kuin likvidien arvopaperien osalta; ottaa huomioon, että markkinastressin yhteydessä arvostukset voivat olla vanhentuneita eikä niissä oteta huomioon taustalla olevien kiinteistömarkkinoiden oikea-aikaisia korjauksia; ottaa huomioon, että tällaiset käytännöt voivat kannustaa sijoittajia lunastamaan osuutensa tulevia tappioita ennakoiden, mikä voi saada aikaan epävakauttava aiheuttavan ”pakoryntäyksen”;

Or. en

Tarkistus 378
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan M l kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	M l. ottaa huomioon, että yritykset voivat viivyttää varojen uudelleenarvostusta alaspäin tai pitää ne pitkään yliarvostettuina välttääkseen tappioiden tunnustamista sekä estääkseen tyhjilleen jääneiden kiinteistöjen käytön; ottaa huomioon, että tällainen toiminta vääristää hintasignaaleja, vähentää markkinoiden läpinäkyvyyttä ja lisää järjestelmäriskejä sekä estää myös vajaakäytössä olevien varojen uudelleenkohdentamista ja tuottavaa uudelleenkäyttöä, mikä haittaa kaupunkialueiden elvyttämistä ja olemassa olevan asuntokannan käyttöönottoa kohtuuhintaisuuteen ja kestävyyteen liittyvien haasteiden

ratkaisemiseksi;

Or. en

Tarkistus 379
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset ***sekä asuntojen loppukäyttäjät***; ottaa huomioon, että ***noin*** seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;***[20]*** ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että ***EIP nimeää*** asuntokriisin ***suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen***, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset ***ja että EU:lla on keskeinen rooli EU:n valtiotukisääntöjen ja rahoitusvälineiden sekä jäsenvaltioiden ja kaupunkien keskinäisen yhteistyön ja parhaiden käytäntöjen vaihdon helpottamisen myötä***; ***toteaa, että investoinnit sosiaaliseen ja kohtuuhintaiseen asuntokantaan ovat vähentyneet jyrkästi vuoden 2008 finanssikriisin jälkeen;*** ottaa huomioon, että ***vain*** seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa; ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ***toteaa, että OECD suosittaa uusiutuvien rahastojen perustamista sosiaalista ja kohtuuhintaista asuntotuotantoa edistävänä kestävänä rahoitusvälineenä;***[1] ***[a]*** ottaa huomioon, että ***julkisten investointien vähenemisestä johtuva sosiaalisen ja kohtuullisen***

asuntotarjonnan puute on asuntokriisin ***keskeinen taustatekijä***, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn; ***ottaa huomioon, että asuntokriisin taustalla on myös keinottelu, finansialisaatio ja vuokralaisten riittämätön suoja; katsoo, että kohtuuhintaiseen asumiseen tehtäviin investointeihin on sen vuoksi liitettävä selkeä sosiaalista asuntotuotantoa ja kestävyyttä koskeva ehto, jotta varmistetaan asuntojen kohtuuhintaisuus pitkällä aikavälillä, yhteenkuuluvuuden vahvistuminen ja eriarvoisuuden väheneminen;***

[1 a] OECD, "Brick by Brick (Volume 2): Better Housing Policies in the Post-COVID-19 Era", OECD:n verkkosivusto, kesäkuu 2023.

[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap", EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 380
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan

investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;	investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn; ***ottaa huomioon, että kansallisilla, alueellisilla ja paikallisilla viranomaisilla on ensisijainen vastuu asuntopolitiikasta ja rahoituksesta ja että EU:n välineillä voi olla vain täydentävä rooli; katsoo, että EU:n rahastojen on pysyttävä yksinkertaisina, läpinäkyvinä ja helposti saatavilla kuntien ja pk-yritysten kannalta eikä niihin pidä liittää lisäehtoja, kuten ilmastotavoitteita tai oikeusvaltioperiaatteeseen liittyviä vaatimuksia; katsoo, että EU:n rahoitusvälineiden ei pidä koskaan korvata kansallisia ohjelmia tai heikentää jäsenvaltioiden itsemääräämisoikeutta oman asuntopolitiikkansa laatimisessa;***
[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.	[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 381
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn; ***katsoo, että asuntojen laatu on nyt ensiarvoisen tärkeää, koska se muovaa tulevien sukupolvien elinolosuhteita ja kulttuuriperintöä, ja että niiden suunnittelussa ja rakentamisessa on näin ollen otettava tarkasti huomioon kestävyys, esteettömyys, osallisuus ja esteettinen arvo;***
[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.	[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 382
Nikolina Brnjac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ***ottaa huomioon, että kansalliset kehityspankit ja -laitokset ovat tukeneet yli 380 000:ta asuntoa EU:ssa ja sitoutuneet rahoittamaan asuntoalaa lähes 50 miljardilla eurolla yksin vuonna 2023; katsoo, että ne täydentävät näin pitkäaikaisen asiantuntemuksensa ja kokemuksensa avulla vahvasti EU:n tason aloitteita;*** ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;
[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.	[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 383
György Hölvényi, Pál Szekeres

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ***ottaa huomioon, että kansalliset kehityspankit ja -laitokset ovat tukeneet yli 380 000:ta asuntoa EU:ssa ja rahoittaneet asuntoalaa lähes 50 miljardilla eurolla yksin vuonna 2023; katsoo, että ne täydentävät näin pitkäaikaisen asiantuntemuksensa ja kokemuksensa avulla vahvasti EU:n tason aloitteita;*** ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;
[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.	[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 384
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn; ***toteaa, että asuntokannan puutteellinen esteettömyys syventää sosiaalista syrjäytymistä ja rajoittaa vammaisten henkilöiden mahdollisuuksia elää itsenäisesti ja osallistua yhteiskuntaan täysipainoisesti ja yhdenvertaisesti;***
[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.	[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 385
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn; ***ottaa huomioon, että kohtuuhintaisten ja esteettömien asuntojen puute on yksi keskeisistä syistä vammaisten sekä ikääntyneiden henkilöiden sijoittamiseen laitoshoitoon;***
[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.	[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 386
Gaetano Pedulla'
The Left -ryhmän puolesta
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi ***tarjonnan puutteen***, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät***, ja katsoo, että se on ensisijainen ratkaisu vuokrakustannusten pienentämiseksi ja asunnon saannin varmistamiseksi kaikille***; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja***, ja katsoo, että sillä olisi edistettävä viranomaisten rahoittamaa asuntokannan laajamittaista kunnostamista***; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi ***asuntojen vaikean saatavuuden***, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;
[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.	[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 387
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn; ***ottaa huomioon, että arvioiden mukaan EU:ssa yli miljoona alle 65-vuotiasta ja yli kaksi miljoonaa yli 65-vuotiasta vammaista henkilöä asuu laitoksessa;***
[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.	[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 388
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn; ***ottaa huomioon, että vammaisilla henkilöillä on edelleen kohtuuttomia esteitä kohtuuhintaisten, asianmukaisten ja kestävien asuntojen saannissa;***
[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.	[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 389
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover,

Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn; ***ottaa huomioon, että asunnot eivät ole pelkkä toiminnallinen välttämättömyys vaan myös kulttuurisen teon tulos, joka heijastelee yhteisöjen arvoja, perinteitä ja identiteettiä kaikkialla Euroopassa;***
[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.	[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 390
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover,

Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn; ***ottaa huomioon, että asunnot ovat tärkeää perintöä ja ne ilmentävät menneiden sukupolvien arkkitehtonista, sosiaalista ja historiallista perintöä;***
[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.	[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 391
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys

Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa[20]; ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa[20]; ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn; ***katsoo, että on määriteltävä edellytykset, jotka takaavat haavoittuvimpien ryhmien pääsyn sosiaalisen asuntotuotannon ohjelmien piiriin;***
[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.	[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. es

Tarkistus 392
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja***, ja että samalla on tarkoitus säilyttää EIP:n asema investointipankkina ja turvata sen AAA-luokitus***; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;
[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.	[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 393
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ***ottaa huomioon, että komissio esitti heinäkuussa 2025 ehdotuksen seuraavaksi monivuotiseksi rahoituskehykseksi;*** ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;
[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.	[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 394
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin

seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että ***EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi*** tarjonnan ***puutteen***, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;	seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että ***EIP:n mukaan nykyinen asianmukaisten asuntojen*** tarjonnan ***puute***, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn***, johtuu monenlaisista tekijöistä, joiden suhteellinen osuus asiaan voi vaihdella paikasta toiseen***;
[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.	[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 395
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä)	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä)

käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että ***EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi*** tarjonnan ***puutteen***, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;

[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä, kuten velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja neuvontapalveluja; ottaa huomioon, että ***EIP:n mukaan*** tarjonnan ***puute***, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn***, johtuu monenlaisista tekijöistä, joiden suhteellinen osuus asiaan voi vaihdella paikasta toiseen***;

[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 396
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että ***EIP:n toimintasuunnitelmaan sisältyy rahoitusvälineitä***, kuten ***velkarahoitusta, välitettyjä lainoja sekä pääoma- ja***	N. toteaa, että sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rahoittajina toimivat kansalliset, alueelliset ja paikalliset viranomaiset sekä asuntojen loppukäyttäjät; ottaa huomioon, että noin seitsemän prosenttia EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varoista käytettiin vuonna 2024 sosiaaliseen asuntotuotantoon ja muuhun sosiaaliseen infrastruktuuriin; ottaa huomioon, että Euroopan investointipankkiryhmä (EIP-ryhmä) käynnisti kesäkuussa 2025 ensimmäisen kohtuuhintaisen asumisen toimintasuunnitelmansa;[20] ottaa huomioon, että ***EIP-ryhmän lähestymistapa perustuu keskeisiin painopisteisiin***, kuten ***kohtuuhintaiseen asumiseen,***

neuvontapalveluja; ***ottaa huomioon, että EIP nimeää asuntokriisin suurimmaksi haasteeksi tarjonnan puutteen, joka vaikuttaa sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen ja EU:n kilpailukykyyn;***	***innovatiiviseen asumiseen, energiatehokkaaseen asumiseen sekä kunnostamiseen, jonka tavoitteena on asuintilojen terveydellisten olosuhteiden parantaminen, kotitalouksien kustannusten pienentäminen ja pitkän aikavälin energiaturvallisuuden vahvistaminen sekä samalla merkittävien hiilidioksidipäästölähteiden poistaminen***;
[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.	[20] Koh, P. ”Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, EIP-ryhmän verkkosivusto, 3. heinäkuuta 2025.

Or. en

Tarkistus 397
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	N a. katsoo, että komissiota ja jäsenvaltioita olisi kannustettava menemään asuntoalalla hätätoimia pidemmälle ja hyväksymään monivuotista toimintapolitiikkaa, jonka tavoitteena on luoda pysyvää kohtuuhintaista ja kestävää asuntokantaa; katsoo, että pysyvä sosiaalinen infrastruktuuri on olennaisen tärkeä pitkän aikavälin saavutettavuuden, ympäristökestävyyden ja sosiaalisen yhteenkuuluvuuden varmistamiseksi kaupunki- ja maaseutualueilla; katsoo, että asuntopolitiikka olisi sisällytettävä nimenomaisesti eurooppalaiseen ohjausjaksoon, myös kansallisiin uudistusohjelmiin ja finanssipoliittiseen suunnitteluun, jotta asumista koskevat pitkän aikavälin tavoitteet vastaisivat talouden ohjauksen ja hallinnan ja

sosiaalisen yhteenkuuluvuuden painopisteitä kaikkialla unionissa;

Or. en

Tarkistus 398
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	N a. ottaa huomioon, että elpymis- ja palautumistukivälineen täytäntöönpanossa on havaittu läpinäkyvyyteen ja selkeyteen liittyviä puutteita kriteereiden määrittelyssä ja seuraamisessa kansallisella tasolla, minkä vuoksi asumista koskevien suunnitelmien toteuttaminen on viivästynyt eikä ehdotuksia ja viitekustannuksia ole ajantasaistettu riittävästi; toteaa, että tämä on rajoittanut alueiden ja paikallisyhteisöjen kykyä esittää asianmukaisesti määräajassa uusia sosiaalisia vuokra-asuntoja koskevia hankkeita sekä kunnostus-, saatavuus- ja energiatehokkuustoimia;

Or. es

Tarkistus 399
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan N b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	N b. toteaa, että rajoitetun voiton malleihin perustuvat julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuudet, jotka on

mukautettu yleistä taloudellista etua koskevien palvelujen (SGEI-palvelujen) puitteisiin, voivat tukea kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen rakentamista; toteaa, että kaupunkialueiden elvyttäminen, vajaakäytössä olevien maa-alueiden ja rakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen sekä ympäristö- ja sosiaalista kestävyyttä koskevien periaatteiden mukaan ottaminen voivat vahvistaa paikallisia yhteisöjä ja parantaa asuntotarjontaa;

Or. en

Tarkistus 400
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;***[21]*** katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025***[22]*** varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan	O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve; katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen ***sekä työelämäoikeuksia, työehtosopimuksia ja alihankinnan tasoja koskevia tiukkoja rajoituksia noudattaen, jotta voidaan varmistaa tasapuolinen kilpailu, edistää kestävyyttä ja suojella työntekijöitä hyväksikäytöltä***; toteaa, että

investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja ***olisi täydennettävä*** houkuttelemalla yksityisiä investointeja;

nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025 varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja ***voidaan täydentää*** houkuttelemalla yksityisiä investointeja; ***ottaa huomioon, että julkisen, osuustoiminnallisen ja sosiaalisen asuntotarjonnan osuus on pienentynyt jatkuvasti, mitä on pahentanut julkisesti rahoitettujen asuntojen myynti osittain yleisten finanssipoliittisten rajoitteiden ja erityisesti vakaus- ja kasvusopimuksella määrättyjen finanssipoliittisten rajoitusten seurauksena;***

[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.

[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 401
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on	O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on

tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä ***houkuttelemalla yksityisiä investointeja***;	tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä ***yleisesti asuntoalalla yksityisillä investoinneilla, jotka keskittyvät pääasiassa julkiseen, voittoa tavoittelemattomaan ja rajattuun voittoon tähtäävään asuntotarjontaan ja joita ohjaavat selkeät ehdot kohtuuhintaisten, kestävien ja kunnollisten asuntojen yleisen pitkän aikavälin saatavuuden varmistamiseksi, jotta asuntoja ei hallinnoitaisi rahoitusomaisuutena tai -hyödykkeinä, sillä oikeus asianmukaiseen asuntoon on välttämättömyys ja keskeinen ihmisoikeus***;
[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.	[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.
[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.	[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.
	Or. en

Tarkistus 402
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;	O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ***ottaa huomioon, että komission mukaan jäsenvaltiot päättävät asumiseen ja koheesiopolitiikkaan liittyviin menoihin käytettävistä määristä kansallisissa ja alueellisissa kumppanuussuunnitelmissaan;*** ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;
[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.	[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.
[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.	[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 403
Inese Vaidere

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve[21], katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;	O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve[21]; katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja; ***toteaa, että kohtuuhintaisten asuntojen tarjonta edellyttää valtion toimia erityisesti maaseutualueilla, mukaan lukien kohdennetut rahoitusvälineet ja julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuudet;***
[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.	[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.
[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.	[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 404
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;	O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; ***toteaa, että koheesiopolitiikan varoista asumiseen osoitettu EU:n 7,5 miljardin kokonaistuki on noin kaksi prosenttia koheesiopolitiikan varoista osoitettavasta 379 miljardin kokonaistuesta kaudella 2021–2027;*** toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;
[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.	[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.

[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 405
Nikolina Brnjac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;	O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja; ***ottaa huomioon, että kansallisilla kehityspankeilla ja -laitoksilla on keskeinen rooli kohtuuhintaisten ja kestävien asuntojen rahoittamisessa, yksityisten investointien vivuttamisessa ja kansallisen ja***

alueellisen rahoituskehyksen vahvistamisessa;

[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.

[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.

[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 406
György Hölvényi, Pál Szekeres

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä	O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä

houkuttelemalla yksityisiä investointeja;	investointeja; ***ottaa huomioon, että kansallisilla kehityspankeilla ja -laitoksilla on keskeinen rooli kohtuuhintaisten ja kestävien asuntojen rahoittamisessa, yksityisten investointien vivuttamisessa ja kansallisen ja alueellisen rahoituskehyksen vahvistamisessa;***
[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.	[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.
[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.	[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 407
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä	O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ***ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin korostaa, ettei käsitettä ”kohtuuhintainen asuminen” ole määritelty eikä sitä, minkä tyyppiset asunnot olisivat tukikelpoisia tai ketkä olisivat kohteena olevia lopullisia tuensaajia, ole täsmennetty;*** ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin,

asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;

että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;

[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.

[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.

[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 408
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on	O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on

tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, ***sillä*** EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; ***katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;***

[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.

[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, ***ja katsoo, että koheesiopolitiikkaa olisi täydennettävä uusilla unionin, kansallisilla ja paikallisilla säädöksillä nykyisen asuntotarjonnan lisäämiseksi ja julkisten investointien edistämiseksi; ottaa huomioon, että*** EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa;

[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.

[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille	O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille

tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;	tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] ***ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuimen mukaan ei ole selvää, miten näillä menoilla edistetään kansallisten asuntomarkkinoiden parempaa toimintaa;*** katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;
[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.	[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.
[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.	[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 410
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa	O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa

kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;	kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan***; katsoo tässä yhteydessä, että käyttämättä jääneiden oikeudenmukaisen siirtymän rahaston varojen uudelleenkohdentaminen voisi olla innovatiivinen keino rahoittaa asuntojen rakentamista***; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;
[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.	[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.
[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.	[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 411
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;	O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ***ottaa huomioon, että komissio on kannustanut jäsenvaltioita harkitsemaan käyttämättä jääneiden varojen ohjaamista kohtuuhintaiseen asumiseen;*** ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;
[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.	[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.
[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.	[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 412
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys

Johdanto-osan O kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että ***julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja***;	O. ottaa huomioon, että koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että ***julkisilla varoilla ja innovatiivisilla rahoitusvälineillä voi olla ratkaisevan tärkeä rooli yksityisten investointien vivuttamisessa ja kohtuuhintaisten asuntojen tarjonnan lisäämisessä samaan aikaan***;
[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.	[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.
[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.	[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 413

Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
O. ottaa huomioon, että ***koheesiopolitiikan väliarviointia koskevaan*** komission ehdotukseen sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;	O. ottaa huomioon, että ***1. huhtikuuta 2025 annettuun*** komission ehdotukseen ***koheesiorahastoa koskevan asetuksen väliarvioinnista*** sisältyy mahdollisuus kaksinkertaistaa kohtuuhintaisiin asuntoihin käytettävissä oleva rahoitus, minkä lisäksi jäsenvaltioille tarjotaan mahdollisuus kohdentaa vapaaehtoisesti uudelleen osa nykyisistä rahoitusohjelmistaan; ottaa huomioon, että Euroopan tilintarkastustuomioistuin on tuonut esiin, että ehdotuksessa ei ole mainintaa puuteanalyysistä, jossa määriteltäisiin, missä EU:n toimille olisi suurin tarve;[21] katsoo, että koheesiopolitiikan varoja olisi käytettävä strategisesti tehokkaita ja avoimia menettelyjä soveltaen; toteaa, että nykyistä asuntokriisiä ei voida ratkaista yksinomaan koheesiopolitiikan avulla, sillä EIP:n raporttia 2024–2025[22] varten tehdyn taloudellisen analyysin mukaan kohtuuhintaisen asuntotarjonnan investointivajeeksi on arvioitu 270 miljardia euroa vuodessa; katsoo, että julkisia varoja olisi täydennettävä houkuttelemalla yksityisiä investointeja;

[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.

[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

[21] Euroopan tilintarkastustuomioistuin, lausunto N:o 02/2025, toukokuu 2025.

[22] EIP-ryhmä, ”EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe”, EIP, maaliskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 414
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	O a. katsoo, että Euroopan investointipankin (EIP) on kiireellisesti lisättävä asumiseen saatavilla olevan rahoituksen läpinäkyvyyttä ja selkeyttä muun muassa välineiden tyyppien, rahoitusehtojen, kelpoisuusperusteiden, yhteisrahoitusvaatimusten, aikataulujen ja takeiden osalta, sekä otettava käyttöön joustomahdollisuuksia, joissa otetaan huomioon alueiden (maaseutu- ja saarialueet, syrjäisimmät alueet) erilaiset tapaukset ja erityispiirteet; katsoo, että selkeän tiedon ja soveltuvien mekanismien puuttuminen vaikeuttaa alueiden ja kuntien mahdollisuutta saada rahoitusta ja viivästyttää investointien toteuttamista; toteaa myös, että tämä pahentaa Euroopan asuntokriisiä, mikä aiheuttaa vakavia yhteiskunnallisia seurauksia ja lisää päivä päivältä syrjäytymistä ja haavoittuvuutta;

Or. es

Tarkistus 415
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	O a. katsoo, että uutta monivuotista rahoituskehystä ja erityisesti kansallisia ja alueellisia kumppanuuksia koskeva

ehdotus rajoittaa merkittävästi alueiden ja kaupunkien itsemääräämisoikeutta sekä taloudellisesti koheesiopolitiikan tulevien määrärahojen tuntuvan vähenemisen vuoksi että hallinnollisesti kansallisissa suunnitelmissa EU:n rahastojen liiallisen keskittämisen vuoksi; katsoo, että tämä voi heikentää niiden mahdollisuuksia hyödyntää koheesiopolitiikan varoja yksityisten investointien houkuttelemiseksi julkiseen asuntotuotantoon sekä perustaa uusiutuvia rahastoja innovatiivisia kohtuuhintaisia asuntohankkeita varten;

Or. en

Tarkistus 416
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	O a. ottaa huomioon, että rahoitusvälineillä voi kaiken kaikkiaan olla vaikutusta asianmukaisten asuntojen saatavuuteen; ottaa huomioon, että viranomaisilla ja kansallisilla kehityspankeilla on keskeinen merkitys innovatiivisten rahoitusvälineiden tarjonnan lisäämisessä ja asunnon saannin helpottamisessa haavoittuvassa asemassa olevien ryhmien osalta, mukaan lukien nuoret, joilla ei usein ole pääomaa sijoitettavaksi, sekä ikääntyneet ja vammaiset henkilöt, joilla asuntolainan ehdot ovat tiukemmat;

Or. en

Tarkistus 417
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	O a. toteaa, että jos asianmukaista ja kohtuuhintaista asuntoa on mahdoton löytää, se voi vaikuttaa merkittävällä tavalla ihmisen elämään, muun muassa vaikeuttaa mahdollisuuksia saada työtä ja käyttää julkisia palveluja, elää itsenäisesti, perustaa perhe tai huolehtia sukulaisista;

Or. en

Tarkistus 418
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	O b. ottaa huomioon, että pitkään kestävät ja monimutkaiset suunnittelu- ja oikeudelliset menettelyt voivat viivyttää kiireellisesti tarvittavien asuntojen rakentamista; ottaa huomioon, että joissakin tapauksissa yksittäinen rakennushankkeesta esitetty muistutus voi johtaa hankkeen viivästymiseen usealla vuodella, vaikka se täyttäisi jo suunnittelu-, ympäristö-, kestävyys- ja kaikki muut vaatimukset; katsoo, että oikeusvarmuus, oikea-aikaiset päätökset ja tasapainoinen oikeussuojan toteutuminen ovat olennaisen tärkeitä kohtuuhintaisten asuntojen rakentamisen nopeuttamiseksi;

Or. en

Tarkistus 419

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan O b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	O b. toteaa, että jos asianmukaista ja kohtuuhintaista asuntoa on mahdoton löytää, se voi vaikuttaa merkittävällä tavalla ihmisten elämään, muun muassa vaikeuttaa mahdollisuuksia saada työtä ja käyttää julkisia palveluja, elää itsenäisesti, perustaa perhe tai huolehtia sukulaisista;

Or. en

Tarkistus 420
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan P kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista;	P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ***ottaa huomioon, että vuonna 2024 lähes puolet (49,1 %) kaikista 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista EU:ssa asui ainakin jommankumman vanhempansa luona tai sai osan / hyötyi kotitalouden tuloista; toteaa, että vuonna 2024 lähes puolet (47,2 %) niistä nuorista aikuisista EU:ssa, jotka asuivat ainakin jommankumman vanhempansa luona tai saivat osan / hyötyivät kotitalouden tuloista, oli opiskelijoita tai muuten työvoiman ulkopuolella;[25 a]*** ottaa huomioon, että tämä

viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista;

[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.

[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.

[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

[25 a] Eurostat, ”Key Figures on European Living Conditions”, syyskuu 2025.

Or. en

Tarkistus 421
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan P kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista;	P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista; ***ottaa huomioon, että 40,7 prosenttia kaikista opiskelijoista unionissa asuu muualla kuin lapsuudenkodissaan, mutta vain***

	38 prosenttia asuu yliopistojen, julkisyhteisöjen tai akkreditoitujen toimijoiden ylläpitämissä opiskelija-asunnoissa;[24 a]
[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.	[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.
[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.	[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.
	[24 a] Hauschildt, K. et al., ”Social and economic conditions of student life in Europe”, Eurostudent, Saksa, 2024.

Or. en

Tarkistus 422
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan P kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista;	P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa ***johtuu kuukausivuokrista, jotka ovat muuttuneet kohtuuttomiksi monissa suurissa kaupungeissa, ja joidenkin vuokranantajien nuorelle sukupuolelle asettamista yhä syrjivämmistä ehdoista, ja että se*** estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa

monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten ***muuttoa suureen kaupunkiin aloittamaan tai edistämään omaa ammatillista uraa tai*** perheen perustamista;

[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.

[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.

[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

Or. en

Tarkistus 423
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan P kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista;	P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että ***näitä asunnon saantiin liittyviä vaikeuksia pahentaa kova muuttopaine, joka lisää kilpailua saatavilla olevista asunnoista; ottaa huomioon, että*** tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista;

[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin

[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin

verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.

[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.

[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

Or. fr

Tarkistus 424
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan P kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista;	P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista; ***katsoo, että kohtuuhintaisten asuntojen saatavuus on sen vuoksi olennaista, jotta voidaan tukea perheitä, vastata Euroopan väestöhaasteisiin ja turvata nuorten sukupolvien tulevaisuus;***

[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.

[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.

[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

Or. en

Tarkistus 425
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan P kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen***[23]*** ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona***[24]***; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään***, kuten perheen perustamista***;	P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään; ***ottaa huomioon, että suuret asumiskustannukset, epävarmat työsuhteet ja kunnollisten ja kohtuuhintaisten vuokra- ja ensiasuntojen puute ovat syventäneet sukupolvien eriarvoisuutta ja nuorten yhdenvertainen osallistuminen yhteiskuntaan on näiden tekijöiden vuoksi vaarassa;***

[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.

[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

Or. en

Tarkistus 426

Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan P kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista;	P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ***ottaa huomioon, että asunnon saamista vaikeuttaa entisestään huomattava muuttopaine, joka lisää kilpailua saatavilla olevista asunnoista;*** ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista;
[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.	[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.
[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.	[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

Or. en

Tarkistus 427
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan P kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista;	P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista; ***toteaa, että nuorten asunnon saanti on ensiaskel, joka mahdollistaa heidän riippumattomuutensa ja heidän tavoitteidensa ja toiveidensa täyttymisen;***
[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.	[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.
[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.	[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

Or. en

Tarkistus 428
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan P kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista	P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista

aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista;	aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista; ***ottaa huomioon, että asuminen vaikuttaa suoraan väestönkehitykseen;***
[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.	[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.
[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.	[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

Or. en

Tarkistus 429
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan P kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista;	P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista ***ja erityisesti lasten hankkimista alle 30-vuotiaana***;
[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental	[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental

home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.

[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.

[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

Or. en

Tarkistus 430
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan P kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista;	P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään, kuten perheen perustamista ***tai mahdollisuutta elää itsenäisesti***;

[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.

[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.

[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

Or. en

Tarkistus 431

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan P kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään***, kuten perheen perustamista***;	P. ottaa huomioon, että vuonna 2023 nuoret eri puolilla EU:ta olivat keskimäärin 26,3-vuotiaita muuttaessaan omilleen[23] ja että joissakin jäsenvaltioissa lähes 70 prosentilla 18–34-vuotiaista nuorista aikuisista ei ollut muuta vaihtoehtoa kuin asua vanhempiensa luona[24]; ottaa huomioon, että tämä viive lapsuuden kodista muuttamisessa estää nuoria sukupolvia pääsemästä kiinni itsenäiseen elämään ja pakottaa monet lykkäämään tärkeitä päätöksiä elämässään;
[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.	[23] Eurostat, ”Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostatin verkkosivusto, 30. syyskuuta 2024.
[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.	[24] Eurostat, ”Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostatin verkkosivusto, heinäkuu 2025.

Or. en

Tarkistus 432
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan P a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	P a. ottaa huomioon, että lisääntyvä siirtyminen pitkäaikaisesta asumisesta tilapäiseen ja lyhytaikaiseen vuokraukseen on vähentänyt kohtuuhintaisten, laadukkaiden asuntojen

saatavuutta erityisesti matkailuvaltaisilla alueilla, kuten suurissa kaupungeissa ja rannikko-, saari- ja syrjäisimmillä alueilla, ja että se usein ajaa pitkäaikaiset asukkaat ja paikalliset yhteisöt pois omalta asuinseudultaan; katsoo, että EU:n lyhytaikaista vuokrausta koskeva hajanainen ja epäjohdonmukainen säädöskehys ja päällekkäiset säädökset, kuten palveludirektiivi, digipalvelusäädös ja sähköistä kaupankäyntiä koskeva direktiivi, heikentävät täytäntöönpanoa; ottaa huomioon, että lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja koskevien tietojen keruusta ja jakamisesta koskevaa EU:n asetusta sovelletaan toukokuusta 2026 alkaen, mutta sillä ei säännellä majoittajien toimintatapoja, aseteta lyhytaikaisia vuokramajoituspalveluja koskevia sääntöjä tai puututa niiden sosioekonomisiin vaikutuksiin; katsoo, että alueet ja kaupungit tarvitsevat välineitä tästä oikeudellisesta epävarmuudesta selviytymiseen;

Or. en

Tarkistus 433
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan P a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	P a. ottaa huomioon, että noin 7,7 miljoonaa eurooppalaista opiskelijaa asuu muualla kuin lapsuudenkodissaan, mutta vain 2,9 miljoonaa heistä asuu yliopistojen, julkisyhteisöjen tai akkreditoitujen toimijoiden ylläpitämissä opiskelija-asunnoissa; ottaa huomioon, että tämä tilanne paljastaa noin 4,8 miljoonan vuodepaikan rakenteellisen vajeen unionissa, mikä korostaa kiireellistä tarvetta koordinoiduille EU:n

ja kansallisille toimille kohtuuhintaisten ja laadukkaiden opiskelija-asuntojen tarjonnan laajentamiseksi ja parantamiseksi:[1 a]

[1 a] EUROSTUDENT VIII, Housing situation: living away from home, 2021–2024.

Or. en

Tarkistus 434
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan P a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	P a. ottaa huomioon, että Euroopan unionin miljoonien kansalaisten kokema asuntokriisi koettelee erityisen ankarasti nuoria, pienituloisia työntekijöitä ja perheitä;

Or. el

Tarkistus 435
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan P b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	P b. ottaa huomioon, että miljoonat opiskelijat asuvat muualla kuin lapsuudenkodissaan; ottaa huomioon, että yliopistojen, julkisyhteisöjen tai akkreditoitujen toimijoiden ylläpitämä asuntotarjonta on niukkaa ja vain harvojen saatavilla, mikä korostaa

kiireellistä tarvetta koordinoiduille EU:n, kansallisille ja paikallisille toimille kohtuuhintaisten ja laadukkaiden opiskelija-asuntojen tarjonnan laajentamiseksi ja parantamiseksi;

Or. en

Tarkistus 436
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään asuntokriisi, joka vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen heikentää kotitalouksien mahdollisuutta hankkia tai vuokrata kohtuuhintaista asuntoa; ottaa huomioon, että kiinteistösijoitukset takaavat EU:n perusoikeuskirjan mukaisen omistusoikeuden ja toimivat lisätulonlähteenä eläkeläisille ja perheille, jotka ovat sijoittaneet kovalla työllä ansaittuja säästövarojaan kiinteistöihin;	Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään asuntokriisi, joka vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen heikentää kotitalouksien mahdollisuutta hankkia tai vuokrata kohtuuhintaista asuntoa; ottaa huomioon, että kiinteistösijoitukset takaavat EU:n perusoikeuskirjan mukaisen omistusoikeuden ja toimivat lisätulonlähteenä eläkeläisille ja perheille, jotka ovat sijoittaneet kovalla työllä ansaittuja säästövarojaan kiinteistöihin; ***katsoo, että julkiset toimet olisi suunnattava mahdollisuuksiin saada omistusasunto, jotta varmistetaan kotitalouksien asumiseen liittyvät kehityskaaret; katsoo, että sosiaalisen asunnon olisi säilyttävä poikkeuksellisena ja väliaikaisena ratkaisuna yksilöityihin tarpeisiin ja että sen saantiin olisi sisällyttävä järjestelyitä, joilla edistetään asteittaista siirtymistä yksityisille asuntomarkkinoille, jotta varmistetaan, että sen tarjoamat pitkäaikaiset hyödyt varataan kaikkein haavoittuvimmassa tilanteessa oleville;***
[25] Declós, C., ”From market good to social	[25] Declós, C., ”From market good to social

right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.	right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.
	Or. fr

Tarkistus 437
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään asuntokriisi, joka vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen heikentää kotitalouksien mahdollisuutta hankkia tai vuokrata kohtuuhintaista asuntoa; ottaa huomioon, että kiinteistösijoitukset takaavat EU:n perusoikeuskirjan mukaisen omistusoikeuden ja toimivat lisätulonlähteenä eläkeläisille ja perheille, jotka ovat sijoittaneet kovalla työllä ansaittuja säästövarojaan kiinteistöihin;	Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään asuntokriisi, joka vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen heikentää kotitalouksien mahdollisuutta hankkia tai vuokrata kohtuuhintaista asuntoa; ottaa huomioon, että kiinteistösijoitukset takaavat EU:n perusoikeuskirjan mukaisen omistusoikeuden ja toimivat lisätulonlähteenä eläkeläisille ja perheille, jotka ovat sijoittaneet kovalla työllä ansaittuja säästövarojaan kiinteistöihin; ***katsoo, että mahdollisuutta omistusasumiseen olisi edistettävä julkisin toimin kotitalouksien varallisuuden kartuttamisen turvaamiseksi; katsoo, että sosiaalista asuntotuotantoa olisi käytettävä todettujen tarpeiden täyttämiseen edelleen vain poikkeuksellisesti ja tilapäisesti ja että sen lisäksi olisi oltava mekanismeja, jotka helpottavat asteittaista siirtymistä kohti yksityisiä asuntomarkkinoita, jotta varmistetaan, että siitä hyötyvät pitkällä aikavälillä ensisijaisesti kaikkein haavoittuvimmassa asemassa olevat ryhmät;***

[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.

[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.

Or. en

Tarkistus 438
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään ***asuntokriisi***, joka vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;***[25]*** ottaa huomioon, että ***pieni- ja keskituloisten kotitalouksien*** ostovoiman supistuminen ***heikentää kotitalouksien mahdollisuutta*** hankkia tai vuokrata kohtuuhintaista asuntoa; ottaa huomioon, että ***kiinteistösijoitukset takaavat*** EU:n ***perusoikeuskirjan mukaisen omistusoikeuden ja toimivat lisätulonlähteenä eläkeläisille ja perheille, jotka ovat sijoittaneet kovalla työllä ansaittuja säästövarojaan kiinteistöihin***;	Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään ***kohtuuhintaista asumista koskeva kriisi***, joka vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin ***nuoriin ja ikääntyneisiin, siirtotyöläisiin, vammaisiin henkilöihin, asunnottomiin ja muihin haavoittuvassa asemassa oleviin ryhmiin***; ottaa huomioon, että ostovoiman supistuminen ***ja asumiskustannusten kasvu rajoittavat heidän mahdollisuuksiaan*** hankkia tai vuokrata ***kunnollista ja*** kohtuuhintaista asuntoa ***ja elää itsenäisesti***; ***katsoo, että kunnollisten, kohtuuhintaisten ja kestävien asuntojen saatavuus on olennaista, jotta varmistetaan, että jokainen ihminen voi, tuloista tai henkilökohtaisista olosuhteista riippumatta, käyttää oikeuttaan asuntoon;*** ottaa huomioon, että EU:n ***perusoikeuskirjassa taataan oikeus ihmisarvoon, oikeus toimeentuloturvaan ja asumisen tukeen ihmisarvoisen elämän turvaamiseksi sekä omistusoikeus***;

[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.

Or. en

Tarkistus 439
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään asuntokriisi, joka vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen heikentää kotitalouksien mahdollisuutta hankkia tai vuokrata ***kohtuuhintaista*** asuntoa; ***ottaa huomioon, että kiinteistösijoitukset takaavat EU:n perusoikeuskirjan mukaisen omistusoikeuden ja toimivat lisätulonlähteenä eläkeläisille ja perheille, jotka ovat sijoittaneet kovalla työllä ansaittuja säästövarojaan kiinteistöihin;***	Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään asuntokriisi, joka vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen heikentää kotitalouksien mahdollisuutta hankkia tai vuokrata ***asianmukaista*** asuntoa;
[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.	[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.

Or. en

Tarkistus 440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään asuntokriisi, joka vaikuttaa	Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään asuntokriisi, joka vaikuttaa

pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen heikentää kotitalouksien mahdollisuutta hankkia tai vuokrata kohtuuhintaista asuntoa; ottaa huomioon, että kiinteistösijoitukset takaavat EU:n perusoikeuskirjan mukaisen omistusoikeuden ja toimivat lisätulonlähteenä eläkeläisille ja perheille, jotka ovat sijoittaneet kovalla työllä ansaittuja säästövarojaan kiinteistöihin;

[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.

pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen heikentää kotitalouksien mahdollisuutta hankkia tai vuokrata kohtuuhintaista asuntoa; ***ottaa huomioon, että 16:sta tietoja ilmoittaneesta jäsenvaltiosta 13:ssa tehtiin vuonna 2023 vähemmän asuntokauppoja kuin vuonna 2022 ja että myynti väheni toista vuotta peräkkäin;*** ottaa huomioon, että kiinteistösijoitukset takaavat EU:n perusoikeuskirjan mukaisen omistusoikeuden ja toimivat lisätulonlähteenä eläkeläisille ja perheille, jotka ovat sijoittaneet kovalla työllä ansaittuja säästövarojaan kiinteistöihin;

[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.

Or. en

Tarkistus 441
Georgios Aftias

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään asuntokriisi, joka vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen heikentää kotitalouksien mahdollisuutta hankkia tai vuokrata kohtuuhintaista asuntoa; ottaa huomioon, että kiinteistösijoitukset takaavat EU:n perusoikeuskirjan mukaisen omistusoikeuden ja toimivat lisätulonlähteenä eläkeläisille ja perheille, jotka ovat sijoittaneet kovalla työllä	Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään asuntokriisi, joka vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen heikentää kotitalouksien mahdollisuutta hankkia tai vuokrata kohtuuhintaista asuntoa; ottaa huomioon, että kiinteistösijoitukset takaavat EU:n perusoikeuskirjan mukaisen omistusoikeuden ja toimivat lisätulonlähteenä eläkeläisille ja perheille, jotka ovat sijoittaneet kovalla työllä

ansaittuja säästövarojaan kiinteistöihin;	ansaittuja säästövarojaan kiinteistöihin; ***katsoo, että vuokralaisten suojelemiseksi on tarpeen luoda sääntelyväline, jonka avulla voidaan valvoa ja torjua vuokrakeinottelua unionin ohjauksessa;***
[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.	[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.
	Or. en

Tarkistus 442
György Hölvényi, Pál Szekeres

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään asuntokriisi, joka vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen ***heikentää*** kotitalouksien mahdollisuutta hankkia tai vuokrata kohtuuhintaista asuntoa; ottaa huomioon, että kiinteistösijoitukset takaavat EU:n perusoikeuskirjan mukaisen omistusoikeuden ja toimivat lisätulonlähteenä eläkeläisille ja perheille, jotka ovat sijoittaneet kovalla työllä ansaittuja säästövarojaan kiinteistöihin;	Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään asuntokriisi, joka vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen ***sekä erityisesti Ukrainan sodasta johtuvat suuret ja kasvavat vesi-, sähkö- ja lämmityskustannukset, jotka kasvavat entisestään pakotteiden ja epärealististen vihreiden tavoitteiden vaikutuksesta, heikentävät*** kotitalouksien mahdollisuutta hankkia tai vuokrata kohtuuhintaista asuntoa; ottaa huomioon, että kiinteistösijoitukset takaavat EU:n perusoikeuskirjan mukaisen omistusoikeuden ja toimivat lisätulonlähteenä eläkeläisille ja perheille, jotka ovat sijoittaneet kovalla työllä ansaittuja säästövarojaan kiinteistöihin;
[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.	[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.

Or. en

Tarkistus 443
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään asuntokriisi, joka vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen heikentää kotitalouksien mahdollisuutta hankkia tai vuokrata kohtuuhintaista asuntoa; ottaa huomioon, että kiinteistösijoitukset takaavat EU:n perusoikeuskirjan mukaisen omistusoikeuden ja toimivat lisätulonlähteenä eläkeläisille ja perheille, jotka ovat sijoittaneet kovalla työllä ansaittuja säästövarojaan kiinteistöihin;	Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään asuntokriisi, joka vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen heikentää kotitalouksien mahdollisuutta hankkia tai vuokrata kohtuuhintaista asuntoa ***ja lisäksi sillä on laajempia väestöllisiä ja sosioekonomisia vaikutuksia***; ottaa huomioon, että kiinteistösijoitukset takaavat EU:n perusoikeuskirjan ***ja ihmisoikeuksien yleismaailmallisen julistuksen*** mukaisen omistusoikeuden ja toimivat lisätulonlähteenä eläkeläisille ja perheille, jotka ovat sijoittaneet kovalla työllä ansaittuja säästövarojaan kiinteistöihin;
[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.	[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.

Or. en

Tarkistus 444
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään asuntokriisi, joka vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen heikentää kotitalouksien mahdollisuutta hankkia tai vuokrata kohtuuhintaista asuntoa; ***ottaa huomioon, että kiinteistösijoitukset takaavat EU:n perusoikeuskirjan mukaisen omistusoikeuden ja toimivat lisätulonlähteenä eläkeläisille ja perheille, jotka ovat sijoittaneet kovalla työllä ansaittuja säästövarojaan kiinteistöihin;***	Q. ottaa huomioon, että Euroopassa on meneillään asuntokriisi, joka vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen***, joka liittyy unionin vaatimiin talousarvioleikkauksiin,*** heikentää kotitalouksien mahdollisuutta hankkia tai vuokrata kohtuuhintaista asuntoa;
[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.	[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.

Or. en

Tarkistus 445
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Q. ottaa huomioon, että Euroopassa ***on*** meneillään asuntokriisi***, joka*** vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen ***heikentää kotitalouksien*** mahdollisuutta hankkia tai vuokrata ***kohtuuhintaista asuntoa***; ***ottaa huomioon, että kiinteistösijoitukset takaavat EU:n perusoikeuskirjan mukaisen omistusoikeuden ja toimivat lisätulonlähteenä eläkeläisille ja perheille, jotka ovat sijoittaneet kovalla työllä***	Q. ottaa huomioon, että Euroopassa meneillään ***oleva*** asuntokriisi vaikuttaa pääasiassa pieni- ja keskituloisiin kotitalouksiin;[25] ottaa huomioon, että ***matalat palkkatasot,*** pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoiman supistuminen***, epävarmat työolosuhteet, asuntoalalla tapahtuva keinottelu ja finansialisaatio, sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon merkittävä ja kasvava investointivaje, matkailijoille tarkoitetun lyhytaikaisen vuokramajoituksen nopea lisääntyminen***

ansaittuja säästövarojaan kiinteistöihin;	***(”matkailullistaminen”) sekä vesi-, sähkö- ja lämmityskustannusten kasvu heikentävät*** mahdollisuutta hankkia tai vuokrata ***asunto kohtuulliseen hintaan***;
[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.	[25] Declós, C., ”From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30. syyskuuta 2021.

Or. en

Tarkistus 446
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Q a. ottaa huomioon, että miljoonilla ihmisillä on vaikeuksia saada asianmukainen asunto ja samaan aikaan jopa joka kuudes asunto Euroopassa on tyhjillään tai hylätty[1 a], usein keinottelutarkoituksessa; katsoo, että huomion kiinnittäminen tyhjillään oleviin asuntoihin on ensiarvoisen tärkeää asuntojen hintakriisin ratkaisemiseksi; toteaa, että yksityisten asuntojen pitäminen pitkään tyhjillään vähentää kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaa, lisää keinottelua ja nostaa hintoja suuren kysynnän alueilla; ottaa huomioon, että asuntojen pitkäaikainen tyhjilleen jääminen ja tarkoituksellinen hylkääminen ovat ristiriidassa niiden sosiaalisen tehtävän kanssa ja pahentavat asuntopulaa ja syrjäytymistä; katsoo, että kohtuuhintaista asumista koskevassa eurooppalaisessa suunnitelmassa on oltava painopisteenä puuttuminen asuntojen tyhjilleen jäämiseen, keinoina muun muassa kokonaisten asuinalueiden

kunnostukseen perustuvat toimintamallit, julkisessa omistuksessa olevien maa-alueiden aktiivinen käyttö sekä toimenpiteet, joilla käyttämättömät asunnot saadaan takaisin perheiden ja yhteisöjen käyttöön; toteaa, että puuttuminen asuntojen tyhjilleen jäämiseen ja hylkäämiseen voi sekä lisätä saatavilla olevaa asuntotarjontaa että vahvistaa asuinalueita, erityisesti väestökadosta ja sosioekonomisen tilanteen heikkenemisestä kärsivillä alueilla; ottaa huomioon, että tyhjillään olevat julkisessa omistuksessa olevat kiinteistöt jäävät usein vajaakäyttöön suurten kunnostuskustannusten, hallinnollisten esteiden tai budjettirajoitteiden vuoksi;

[1 a] Euroopan komissio, "Vacant Real Estate: Seizing the Opportunity to Find Affordable Housing Solutions in Europe", Euroopan komission Futurium-verkkosivusto, tammikuu 2016.

Or. en

Tarkistus 447
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Q a. toteaa, että jäsenvaltioiden olisi kehitettävä sosiaalisiin ja ympäristöön liittyviin kriteereihin perustuvia asuntopolitiikkoja, joissa asunnon saantioikeus asetetaan etusijalle hankinta- tai sijoitustoiminnan voittojen edelle; ottaa huomioon, että niiden olisi käytettävä saatavilla olevia eurooppalaisia resursseja, kuten Euroopan sosiaalirahasto plussaa, kestävän ja energiatehokkaan asumisen edistämiseen;

Or. el

Tarkistus 448
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Q a. ottaa huomioon, että asuntokriisi vaikuttaa suhteettomasti tiettyihin yhteisöihin, muun muassa työväenluokkaan kuuluviin, naisiin, rodullistettuihin henkilöihin, muuttajiin ja vammaisiin henkilöihin; katsoo, että aidosti osallistavalla asuntopolitiikalla on puututtava tähän eriarvoisuuteen ja varmistettava, että jokaisella on taustastaan ja asemastaan riippumatta mahdollisuus turvalliseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen;

Or. en

Tarkistus 449
Barry Cowen

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Q a. ottaa huomioon, että tietyt EU:n finanssipolitiikan ohjausjärjestelmän säännöt ja voittoa tavoittelemattomien Approved Housing Body -organisaatioiden ja vastaavien yhteisöjen luokittelu valtion tukemiksi voivat rajoittaa mahdollisuuksia julkisiin investointeihin; katsoo, että tällaisten yhteisöjen joustavampi verokohtelu on

olennaista kohtuuhintaisen ja sosiaalisen asuntotarjonnan lisäämiseksi unionissa;

Or. en

Tarkistus 450
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Q a. katsoo, että EU:n asuntokriisin ratkaisemiseksi on lisättävä kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaa ja myös varmistettava niiden strateginen sijainti, erityisesti lähellä työvoimatoimistoja, julkisia palveluja ja kestäviä liikenneverkkoja, jotta voidaan vähentää työmatkoista aiheutuvaa rasitusta ja parantaa ihmisten elämänlaatua;

Or. en

Tarkistus 451
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Q a. ottaa huomioon, että vuonna 2023 noin 16,6 prosenttia EU:n asukkaista asui ahtaasti; ottaa huomioon, että vuonna 2023 neljäsosa alaikäisistä ja yli viidesosa alle 6-vuotiaista lapsista EU:ssa asui ahtaasti, kun vastaava koko väestön osuus oli 17 prosenttia;

Or. en

Tarkistus 452
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Q b. ottaa huomioon, että useissa EU:n jäsenvaltioissa on perustettu sijoituksiin perustuvia oleskelujärjestelmiä, joista käytetään yleensä nimitystä ”kultainen viisumi” -ohjelma; ottaa huomioon, että tällaiset järjestelmät voivat nostaa kiinteistöjen hintoja suurten kaupunkien alueilla, lisätä keinottelua, vääristää paikallisia asuntomarkkinoita ja pahentaa asukkaille asuntojen hinnoista aiheutuvia paineita; ottaa huomioon, että tällaisiin järjestelmiin on katsottu liittyvän huomattavia rahanpesu- ja korruptioriskejä; ottaa huomioon, että eräät jäsenvaltiot ovat jo lakkauttaneet kultaviisumiohjelmansa tai uudistaneet sitä näiden huolenaiheiden vuoksi; ottaa huomioon, että EU on todennut tarpeelliseksi säännellä tällaisia järjestelmiä tai kieltää ne sisämarkkinoiden eheyden suojaamiseksi ja väärinkäytösten ehkäisemiseksi;

Or. en

Tarkistus 453
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Q b. ottaa huomioon, että vammaiset

henkilöt ovat yksi ryhmistä, joihin kunnollisten ja kohtuuhintaisten asuntojen saatavuus vaikuttaa eniten; ottaa huomioon, että 11,1 prosenttia vammaisista henkilöistä kärsi vuonna 2023 liiallisista asumiskustannuksista; ottaa huomioon, että 4,4 prosenttia vammaisista henkilöistä asuu erittäin puutteellisissa asuinoloissa; ottaa huomioon, että 70–80 prosenttia nykyisestä asuntokannasta ei sovellu vammaisten henkilöiden itsenäiseen elämiseen;

Or. en

Tarkistus 454
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q c kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Q c. katsoo, että asuntosijoitusten julkiseen tukeen tai etuuskohtelujärjestelmiin olisi liitettävä selkeät sosiaalista asuntotuotantoa koskevat ehdot, mukaan lukien suojatoimet keinottelutarkoituksessa tapahtuvan jälleenmyynnin varalta sekä mekanismit pitkän aikavälin kohtuuhintaisuuden säilyttämiseksi; katsoo, että ilman tällaisia ehtoja julkinen rahoitus voi epäsuorasti lisätä asuntomarkkinoilta syrjäytymistä tai lyhyen aikavälin taloudellisia hyötyjä; katsoo, että malleilla, jotka ovat osuustoiminnallisia, kuten jakamaton omistus, rajattu voitto tai voiton tavoittelemattomuus, ohjesäännön tai perusperiaatteiden perusteella, voidaan torjua järjestelmällistä voiton maksimointia ja auttaa luomaan tasapainoisempi asuntoekosysteemi, jossa

etusijalla ovat sosiaalinen arvo sekä saatavuus pitkällä aikavälillä;

Or. en

Tarkistus 455
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q d kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Q d. toteaa, että asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevän erityisvaliokunnan virkamatkoilla ja sen järjestämissä kuulemisissa on käynyt ilmi, että monissa kaupungeissa on kehitetty kohtuuhintaisuutta lisääviä tehokkaita ratkaisuja julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksilla, joissa viranomaiset ovat tehneet yhteistyötä osuustoiminnallisten tai voittoa tavoittelemattomien toimijoiden kanssa; toteaa, että tällaisten kumppanuuksien on todettu pystyvän luomaan aidosti kohtuuhintaista ja sosiaalista asuntotuotantoa ja hyödyntämään voittoa tavoittelemattomien toimijoiden asiantuntemusta ja sosiaalisia tavoitteita julkisten resurssien täydentämiseksi ja paikallisten asumistarpeiden täyttämiseksi;

Or. en

Tarkistus 456
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan Q e kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Q e. ottaa huomioon, että asuntopolitiikalla on suurta makrotaloudellista merkitystä, ja katsoo, että se olisi otettava asianmukaisesti huomioon EU:n talouden ohjausjärjestelmässä, erityisesti vakaus- ja kasvusopimusten yhteydessä;

Or. en

Tarkistus 457
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
R. ***panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja;*** ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. ***toteaa, että parlamentti***	R. ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä.

osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa;

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

Or. en

Tarkistus 458
Irmhild Boßdorf

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ***ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja;*** ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista	R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä.

kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ***ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä*** käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. ***toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa;***

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

Or. de

Tarkistus 459
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ***ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla***	R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30

voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] ***toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä; toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa;***

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] ***toteaa, että kohtuuhintaisen asumisen käsite kattaa monia asumismuotoja ja että niihin kuuluu sosiaalinen, osuustoiminnallinen ja julkinen asuntotarjonta;***

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

Or. en

Tarkistus 460
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
R. panee merkille, että kohtuuhintaista	R. panee merkille, että kohtuuhintaista

asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa;

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto,

asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa; ***ottaa huomioon, että sosiaalinen asuntotarjonta, osana EU:n komission päätöksen 2012/21/EU 2 artiklan nojalla hyväksymiä yleistä taloudellista etua koskevia palveluja (SGEI-palveluja), on tarkoitettu ensisijaisesti muita heikommassa asemassa oleville kansalaisille ja yhteiskuntaryhmille, jotka eivät vähäisen maksukykynsä vuoksi kykene hankkimaan asuntoa markkinaehdoin;***

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto,

huhtikuu 2022.

Or. en

Tarkistus 461
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden	R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa; ***ottaa huomioon,***

sidosryhmien kanssa;	***ettei mitään vaikutustenarviointia ole tehty siitä, mitä myönteisiä tai kielteisiä vaikutuksia näillä määritelmillä on sosiaaliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotarjontaan ja sen saatavuuteen EU:n jäsenvaltioissa;***
[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.	[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.
	Or. en

Tarkistus 462
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista	R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista

kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa;

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa; ***ottaa huomioon, että komissio esitti sosiaalista ja kohtuuhintaista asuntotarjontaa koskevia uusia vaatimuksia SGEI-sääntöjen tarkistuksessaan 3. lokakuuta 2025;***

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

Or. en

Tarkistus 463
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat	R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat

yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa;	yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa; ***ottaa huomioon, että näitä määritelmiä sitovat toissijaisuusperiaate ja unionin rajattu toimivalta asumista koskevissa asioissa;***
[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.	[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

Or. en

Tarkistus 464
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa;	R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä ***ja joissa määrätään kohtuuhintaiseen asumiseen liittyvistä yksityiskohtaisista luokista, tulorajoista ja etusijan antamiseen liittyvistä sosiaalisista kriteereistä***; toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa;

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto,

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto,

huhtikuu 2022.

Or. en

Tarkistus 465
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden	R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa; ***ottaa huomioon, että***

sidosryhmien kanssa;	***määritelmät edellyttävät kaikkien palveluntarjoajien pääsyä kohtuuhintaisten asuntojen markkinoille;***
[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.	[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

Or. en

Tarkistus 466
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
R. panee merkille, että ***kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat*** yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on ***yhteensopiva niissä***	R. panee merkille, että ***kohtuuhintaisen asumisen ja julkisen ja sosiaalisen asuntotuotannon määrittely kuuluu*** yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on ***puutteellinen, koska 30 prosentin osuus merkitsee pienituloisille kotitalouksille erilaista rasitusta kuin suurituloisille kotitalouksille***; toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä

jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä; toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa;	asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa;
[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.	[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

Or. en

Tarkistus 467
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista	R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista

määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa;

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa; ***ottaa huomioon, että indikaattorit antavat jäsenvaltioille joustovaraa;***

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

Or. en

Tarkistus 468
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti	R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti

akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ***ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja;*** ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa;

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa; ***katsoo, että kansallisten, alueellisten ja paikallisten realiteettien olisi oltava kohtuuhintaisen asumisen ja sosiaalisen asuntotuotannon määrittelyssä ensisijaisia yhdenmukaisiin yleiseurooppalaisiin malleihin nähden, jolloin varmistettaisiin, että kunkin jäsenvaltion asumistarpeisiin voidaan vastata joustavasti;***

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

Or. en

Tarkistus 469
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa;	R. panee merkille, että kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden määrittämisperusteet kuuluvat yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion toimivaltaan ***kansallisten ja alueellisten olosuhteiden mukaisesti***; ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja; ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä. toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa;
[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.	[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

Tarkistus 470
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
R. panee merkille, että ***kohtuuhintaista asumista ja sosiaalista asuntotuotantoa ei ole määritelty johdonmukaisesti akateemisessa kirjallisuudessa eikä EU:n säännöstössä ja että niiden*** määrittämisperusteet kuuluvat ***yksinomaisesti kunkin jäsenvaltion*** toimivaltaan; ***ottaa huomioon, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on herättänyt vilkasta poliittista keskustelua sopivista yleiseurooppalaisista määritelmistä, joilla voitaisiin helpottaa investointeja;*** ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista;***[26] toteaa, että tämä lähestymistapa on yhteensopiva niissä jäsenvaltioissa ja EU:n eri toimielimissä ja elimissä käytettävien määritelmien ja kriteerien kanssa, joilla on kohtuuhintaista asumista koskevaa toimintapolitiikkaa ja sääntelykehyksiä;*** toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja ***voi tarvittaessa mukauttaa perusmääritelmiä*** sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa;	R. panee merkille, että ***”kohtuuhintaisen” asumisen ja ”sosiaalisen” asuntotuotannon*** määrittämisperusteet kuuluvat ***ensisijaisesti jäsenvaltioiden*** toimivaltaan ***ja samalla EU:n politiikka vaikuttaa niihin vahvasti***; ***toteaa, että EU:n kaupunkiagendassa ehdotettiin laajaa yleiseurooppalaista lähestymistapaa kohtuuhintaiseen asumiseen, käyttäen ”asumisen jatkumoon” kuuluvaa kohtuuhintaista asumista viitemallina;***[1 a] ottaa huomioon, että YK:n asuinyhdyskuntaohjelmassa asumisen katsotaan olevan kohtuuhintaista, kun kuukausittaiset nettomääräiset asumiskustannukset ovat enintään 30 prosenttia kotitalouden kuukausittaisista kokonaistuloista; ***toteaa, että asumiskysymysten esiin nostaminen EU:n tasolla on virallistanut vilkkaan ja tarpeellisen poliittisen keskustelun sopivista yleiseurooppalaisista mekanismeista sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asuntotarjonnan tukemiseksi;*** toteaa, että parlamentti osallistuu aktiivisesti tästä asiasta käytävään keskusteluun ja ***katsoo, että sen on osallistuttava määrittelyyn ja arvioitava EU:n toimivaltaa tällä alalla*** sen jälkeen, kun niistä on käyty laajempaa ajatustenvaihtoa muiden EU:n toimielinten ja elinten sekä jäsenvaltioiden ja muiden sidosryhmien kanssa;

[1 a] Euroopan komissio, ”Housing Partnership Action Plan”, Euroopan komission Futurium-verkkosivusto, joulukuu 2018.

[26] YK:n asuinyhdyskuntaohjelma, ”Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, YK:n asuinyhdyskuntaohjelman verkkosivusto, huhtikuu 2022.

Or. en

Tarkistus 471
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	R a. ottaa huomioon, että ilmastokriisi uhkaa vakavasti asianmukaista asuntoa koskevan oikeuden toteutumista erityisesti syrjäytyneiden ja haavoittuvassa asemassa olevien ryhmien osalta, jotka ovat suhteettomalla tavalla alttiina ilmastoriskeille ja -häiriöille (esimerkiksi tulvat, helleaallot, kuivuus ja pakkomuutto);[1 a] katsoo, että ilmastonmuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen tähtäävät toimet on suunniteltava ja toteutettava niin, että niillä turvataan kaikille oikeus turvalliseen, kohtuuhintaiseen ja ilmastokestävään asumiseen ja edistetään sitä;

[1 a] YK:n ihmisoikeusneuvosto, ”Report of the Special Rapporteur on adequate housing as a component of the right to an

adequate standard of living, and on the right to non discrimination in this context", YK:n ihmisoikeusneuvoston verkkosivusto, maaliskuu 2023.

Or. en

Tarkistus 472
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	R a. ottaa huomioon, että tietyillä matkailu- ja kaupunkialueilla ilmenee huolestuttavasti niin sanottua kohtuutonta asumismenorasitusta, mikä tarkoittaa sitä, että asumisen kokonaiskustannukset (joista on vähennetty asumistuet) ovat yli 40 prosenttia käytettävissä olevista tuloista (joista on vähennetty asumistuet);

Or. es

Tarkistus 473
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	R a. ottaa huomioon, että OECD:n määritelmän mukaan "sosiaalisella asuntotarjonnalla" tarkoitetaan alle markkinahinnan tarjottavia vuokra-asuntoja, jotka kohdennetaan ja jaetaan erityisten sääntöjen mukaisesti (esimerkiksi todetut tarpeet tai jonotuslistat);

Or. en

Tarkistus 474
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan R b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	R b. toteaa, että uusien asuntojen tiloja, kokoa, mukavuuksia ja kestävyyttä koskevien asumisnormien lieventäminen voi lisätä sosiaalista syrjäytymistä, heikentää elinolosuhteita ja lisätä asuntojen tyhjilleen jäämistä ja hylkäämistä; katsoo, että jäsenvaltioiden on sen vuoksi välttämätöntä turvata laatu-, ympäristö- ja sosiaalinormit asuntojen rakentamisessa;

Or. en

Tarkistus 475
Irmhild Boßdorf

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös	***Poistetaan.***

vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]

---

[27] OECD, "Brick by Brick: Building Better Housing Policies", OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. de

Tarkistus 476
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. ***katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista;*** ottaa huomioon, että ***tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen***; ***ottaa huomioon, että komission mukaan*** tarvitaan ***lisää näyttöä*** lyhytaikaisen vuokramajoituksen ***vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin***; ***ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]***	S. ottaa huomioon, että ***tehokkaan asuntopolitiikan edellytyksenä on luotettavien, yksityiskohtaisten ja vertailukelpoisten tilastotietojen saatavuus kaikkialla unionissa***; ***toteaa, että nykyinen tietoaineisto on usein hajanaista eikä siinä näy asumisen dynamiikan alueellinen ulottuvuus; katsoo, että asumista koskevien tietojen kerääminen vähintään NUTS 3 -tasolla antaisi paremman käsityksen paikkakohtaisista kehityssuunnista ja alueellisista eroista; katsoo, että*** tarvitaan ***kattavampaa tietoa kauppamääristä ja hinnoista, vajaakäyttöasteesta, energiatehokkuudesta, vuokramarkkinoiden segmentoitumisesta (pitkäaikainen ja lyhytaikainen vuokraus) ja asuinkiinteistöjen omistusrakenteesta; katsoo, että tällaiset tiedot ovat olennaisia, jotta voidaan seurata kohtuuhintaisuutta, arvioida järjestelmäriskejä ja ohjata näyttöön perustuvaa päätöksentekoa; katsoo, että asumista koskevan EU:n***

seurantajärjestelmän perustamisella ja paikallisten, alueellisten ja kansallisten tietojen keräämisellä on keskeinen merkitys näyttöön perustuvan, ihmiskeskeisen päätöksenteon ohjaamisessa kaikkialla unionissa; katsoo, että tarvitaan institutionaalinen kehys, jonka puitteissa voidaan kerätä ja analysoida tietoja parhaiden käytäntöjen vaihtamiseksi jäsenvaltioiden välillä sekä kansallisten ja EU:n toimien maksimoimiseksi asuntopolitiikassa; toteaa, että lyhytaikaisen vuokramajoituksen ***kasvun on osoitettu vähentävän pitkäaikaisten asuntojen tarjontaa, nostavan vuokria matkailuvaltaisilla alueilla ja heikentävän paikallisten asukkaiden mahdollisuuksia kohtuuhintaiseen asumiseen***; ***katsoo, että tehokkaan sääntelyn ja sosiaalisten investointien suunnittelua varten tarvitaan luotettavaa tietoa myös tyhjillään olevista asunnoista, keinottelusta, asunnottomuudesta ja kohtuuhintaisuudesta; katsoo, että kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi, hyväksikäytön ehkäisemiseksi ja vakaiden yhteisöjen edistämiseksi on olennaisen tärkeää vahvistaa vuokralaisten suojelua, mukaan lukien tehokas vuokrasääntely ja vuokraturva;***

---

[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 477
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ***ottaa huomioon, että lyhytaikaisen vuokrauksen järjestelmät, joissa vuokrattavana on niin kokonaisia asuntoja kuin yksittäisiä huoneita, voivat vaikuttaa myönteisesti paikalliseen talouteen, auttaa torjumaan väestökatoa edistämällä maaseutumatkailua, tukea vanhojen kiinteistöjen säilymistä ja tuoda lisätuloja omistajille ja vuokralaisille;*** ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]
[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 478
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti

lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27] ***toteaa, että asuminen otetaan huomioon elinkustannuslaskelmissa ja niistä ilmenee asuntojen sekä veden ja energian hintojen vaihtelu EU:n jäsenvaltioiden välillä ostovoimapariteetin ja kokonaishintatasoindeksin perusteella (kotitalouksien kulutusmenot);[27 a]***
[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021. ***[27 a] Euroopan työnvälitysverkosto, ”Elinkustannukset EU:ssa”, EURESin verkkosivusto, helmikuu 2025.***
	Or. en

Tarkistus 479
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista ***sekä avoimuutta niiden suhteen***; ottaa huomioon, että tietojen

edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ***ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;***[27]

keräämineneja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen;

---

[27] OECD, "Brick by Brick: Building Better Housing Policies", OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 480
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen

välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]

välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27] ***toteaa, että matkailu on tärkeä taloudellinen tekijä EU:ssa, sillä sen osuus EU:n bruttokansantuotteesta on 10 prosenttia, ja se vaikuttaa merkittävästi kasvuun, työllisyyteen ja sosiaaliseen kehitykseen, minkä vuoksi siitä on suuri hyöty taloudellisen taantuman ja työttömyyden torjunnassa;***

[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 481
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää

asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]

[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27] ***toteaa, että esimerkiksi vuokratasoa, sopimusten joustavuutta tai vuokrauksen sääntelyä koskevat kysymykset kuuluvat täysin jäsenvaltioiden toimivaltaan; katsoo, että kaikessa lyhytaikaisen vuokrauksen sääntelyssä on kunnioitettava omistusoikeuksia ja elinkeinovapautta ja otettava samalla huomioon paikalliset tarpeet ja olosuhteet;***

[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 482
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]

ottaa huomioon, että asuinkiinteistöjen käyttö matkailutarkoituksiin voi myös tuoda perheille lisätuloja, tukea niiden taloudellista riippumattomuutta valtiosta ja auttaa rahoittamaan rakennusten energiatehokasta kunnostamista;

[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 483
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27] ***katsoo, että lyhytaikaiselle vuokraukselle ei ole olemassa yhtä kaikille sopivaa ratkaisua, ottaen huomioon erilaiset paikalliset realiteetit sekä kuntien ja***

alueellisten yksiköiden määrä unionissa;

[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 484
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27] ***ottaa huomioon, että matkailu tarjoaa merkittävän mahdollisuuden houkutella ihmisiä alueille, joita uhkaa väestökato tai joilla asuntojen kysyntä on vähäistä, kuten sisämaa-alueille, pieniin kaupunkeihin tai alueille, joilla on satunnaista kysyntää;***

[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 485
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27] ***katsoo, että lyhytaikaista vuokrausta koskevat ratkaisut on mukautettava tilannekohtaisesti ja että paikallisten viranomaisten tehtävänä on ryhtyä toimiin toissijaisuusperiaatteen mukaisesti;***

[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 486
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27] ***katsoo, että matkailu sinänsä ei ole ongelma ja että tarvitaan kokonaisvaltainen kaupunkistrategia ja tehokas paikallinen johto edistämään matkailun demokratisoitumista;***
[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 487
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista***, muun muassa rakennuskannan käytöstä, tyhjillään olevien kiinteistöjen palautumisesta markkinoille, kunnostuksista ja jälkiasennuksista***; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27] ***ottaa huomioon, että Euroopan parlamentti on käynnistänyt EU:n maankäytön seurantakeskusta koskevan pilottihankkeen, jota toteutetaan parhaillaan;***
[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 488
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin***; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä***;[27]	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin;[27]
[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 489
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan

tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ***toteaa, että lyhytaikaisen vuokramajoituksen kasvusta on voinut aiheutua haittaa asumiselle, mutta tältä osin tarvitaan lisää empiiristä tutkimusta;*** ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]
[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 490
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ***katsoo, että tämän toiminnan sääntely tapahtuu tarvittaessa paremmin lähempänä kansalaisia olevalla tasolla toissijaisuusperiaatetta***

valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	***noudattaen;*** ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]
[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 491
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että ***komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta*** asuntojen markkinahintoihin; ***ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;***[27]	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että ***lukuisten tutkimusten sekä useiden kuntien mukaan, jotka ovat tässä yhteydessä eturintamassa, lyhytaikaisella vuokramajoituksella on merkittävä vaikutus*** asuntojen markkinahintoihin;

[27] OECD, "Brick by Brick: Building Better Housing Policies", OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 492
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27] ***toteaa, että sähkö, kaasu ja muut polttoaineet kuuluvat tärkeimpään asumiseen liittyvään kuluttajatuotteiden ja -palvelujen ryhmään;[27 a]***
[27] OECD, "Brick by Brick: Building Better Housing Policies", OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[27] OECD, "Brick by Brick: Building Better Housing Policies", OECD Publishing, Pariisi, 2021. ***[27 a] Euroopan komissio, "Statistics***

Explained – Comparative price levels of consumer goods and services", Euroopan komission verkkosivusto, kesäkuu 2025.

Or. en

Tarkistus 493
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27] ***katsoo, että toimia, jotka voivat edistää kielteisiä käsityksiä matkailusta tai lisätä "matkailufobiaa", olisi vältettävä;***
[27] OECD, "Brick by Brick: Building Better Housing Policies", OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[27] OECD, "Brick by Brick: Building Better Housing Policies", OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 494
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ***ottaa huomioon, että lyhytaikainen vuokramajoitus on lisääntynyt huomattavasti joillakin alueilla, erityisesti matkailukohteissa;*** ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]
[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 495
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	S. ***katsoo, että jäsenvaltioiden erilaiset asumismallit ja -ratkaisut ovat rikas innovaatioiden ja yhteisen inspiraation lähde;*** katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]
[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 496
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on

tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ***toteaa, että Eurostat on määritellyt loma- ja muun lyhytaikaisen vuokramajoituksen vertailutarkoituksia varten;[27 a]*** ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]
[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021. ***[27 a] Eurostat, ”Statistics Explained – Holiday and other short-stay accommodation”, Eurostatin verkkosivusto, lokakuu 2025.***

Or. en

Tarkistus 497
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen

vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27] ***katsoo, että kuluttajia ei pitäisi rangaista lyhytaikaisesta vuokramajoitustoiminnasta;***
[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 498
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ja -tarpeista; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ***toteaa, että unionin toimilla voi olla tällä alalla monia haasteita;*** ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi

tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]

[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]

[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 499
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S kappale

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta ***ja -tarpeista***; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]	S. katsoo, että tarvitaan ehdottomasti lisätietoa jäsenvaltioiden asuntotilanteesta***, tarpeista ja maan käyttöönotosta***; ottaa huomioon, että tietojen kerääminen ja vertailukelpoisuus ovat edelleen haaste, sillä asuntopolitiikka on tiukasti sidoksissa paikalliseen ja alueelliseen viitekehykseen; ottaa huomioon, että komission mukaan tarvitaan lisää näyttöä lyhytaikaisen vuokramajoituksen vaikutuksesta asuntojen markkinahintoihin; ottaa huomioon, että OECD on korostanut, että jouston lisääminen vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin suhteisiin, myös vuokrien valvontaan, voi kannustaa asuntoinvestointeihin, edistää kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja vähentää asuinpaikan vaihtamiseen liittyviä esteitä;[27]
[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.	[27] OECD, ”Brick by Brick: Building Better Housing Policies”, OECD Publishing, Pariisi, 2021.

Or. en

Tarkistus 500
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S a. toteaa, että EU:n ympäristölainsäädännön soveltaminen johtaa useissa jäsenvaltioissa pitkiin lupamenettelyihin ja viivästyksiin asuntojen rakennushankkeissa; katsoo, että tämä rajoittaa merkittävästi jäsenvaltioiden mahdollisuuksia tarjota riittävästi kohtuuhintaisia asuntoja ja että luonnonsuojelutavoitteiden ja kiireellisen asuntotarpeen välillä on löydettävä tasapaino;

Or. nl

Tarkistus 501
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S a. katsoo, että kohtuuhintaisten asuntojen saatavuuden ehdoksi ei pidä asettaa ylimääräisten ympäristö- tai ilmastotavoitteiden saavuttamista; katsoo, että asuntopolitiikassa olisi keskityttävä ensisijaisesti turvallisten ja kohtuuhintaisten asuntojen tarjoamiseen kansalaisille, kun taas vihreisiin tavoitteisiin voidaan pyrkiä erillisillä erityisvälineillä;

Or. en

Tarkistus 502

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S a. ottaa huomioon, että kohtuuhintaisten asuntojen puute estää työvoiman liikkuvuutta suurkaupunkialueille ja myös keskikokoisiin ja kasvaviin kaupunkeihin, joissa monilla alueilla on vaikeuksia toteuttaa investointeja, koska niitä varten tarvittavalle työvoimalle ei ole asuntoja;

Or. en

Tarkistus 503
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S a. ottaa huomioon, että valtaosa rakennuksista, jotka ovat käytössä vuonna 2050, on jo olemassa; katsoo, että nykyisen asuntokannan kunnostaminen, parantaminen ja laajentaminen ovat yksi kestävimmistä, kustannustehokkaimmista ja nopeimmista ratkaisuista asuntokriisiin;

Or. en

Tarkistus 504
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S a. ottaa huomioon, että liian moni vammainen henkilö asuu edelleen epäasianmukaisessa asunnossa esteettömien asuntojen puutteen vuoksi; toteaa, että YK:n vammaisyleissopimukseen perustuvien EU:n sitoumusten noudattaminen edellyttää jäsenvaltioilta esteettömän yhteisöllisen asumisen huomattavaa laajentamista;

Or. en

Tarkistus 505
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S a kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S a. katsoo, että koska asunto on määritetty sosiaaliseksi oikeudeksi, jäsenvaltioiden olisi voitava poiketa sisämarkkinasäännöistä arvioidessaan sen tarpeelliseksi, jotta ne voivat taata asukkailleen mahdollisuuden kohtuuhintaiseen ja kunnolliseen asuntoon;

Or. en

Tarkistus 506
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

S b. ottaa huomioon, että Eurostatin mukaan Euroopan unionin väkiluku kasvoi noin 1,7 miljoonalla ihmisellä 1. tammikuuta 2023 ja 1. tammikuuta 2024 välisenä aikana, mistä yli 80 prosenttia johtui nettomaahanmuutosta; toteaa, että tämä aiheuttaa rakenteellista painetta asuntomarkkinoille monissa jäsenvaltioissa, kun taas asuntorakentaminen on vähentynyt voimakkaasti samana aikana; ottaa huomioon, että viimeaikaiset analyysit Euroopan unionin asuntokriisistä osoittavat, että kasvavaa asuntojen kysyntää on tarkasteltava myös väestörakenteen ja muuttoliikkeen kehityksen kannalta; toteaa, että muuttoliike voi lisätä painetta asuntomarkkinoilla, erityisesti kaupunkialueilla ja alueilla, joilla väestönkasvu on voimakasta;

Or. nl

Tarkistus 507
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S b. ottaa huomioon, että noin 7,7 miljoonaa eurooppalaista opiskelijaa asuu muualla kuin lapsuudenkodissaan, mutta vain 2,9 miljoonaa heistä asuu yliopistojen, julkisyhteisöjen tai akkreditoitujen toimijoiden ylläpitämissä opiskelija-asunnoissa; ottaa huomioon, että tämä tilanne paljastaa noin 4,8 miljoonan vuodepaikan rakenteellisen vajeen unionissa, mikä korostaa kiireellistä tarvetta koordinoiduille EU:n ja kansallisille toimille kohtuuhintaisten ja laadukkaiden opiskelija-asuntojen tarjonnan laajentamiseksi ja

parantamiseksi;

Or. en

Tarkistus 508
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S b. ottaa huomioon, että saaret, jotka kuuluvat 13 jäsenvaltiolle, sekä syrjäisimmät alueet tunnustetaan EU:n lainsäädännössä epäedullisessa asemassa oleviksi alueiksi niiden saaristoluonteen ja syrjäisen sijainnin vuoksi, jotka aiheuttavat erityisiä kehityksellisiä haasteita; ottaa huomioon, että saaret ja syrjäisimmät alueet eivät aina saa erityistukea, jota niille olisi annettava asiaankuuluvien EU:n perussopimusten määräysten täyttämiseksi;

Or. en

Tarkistus 509
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S b. ottaa huomioon, että hallitsematon laajamittainen muuttoliike on lisännyt asuntojen kysyntää merkittävästi useissa jäsenvaltioissa, erityisesti kaupunkialueilla, mikä pahentaa asuntopulaa ja nostaa hintoja; katsoo, että kansalaiset ja maassa laillisesti oleskelevat olisi asetettava etusijalle kohtuuhintaisen ja sosiaalisen

asuntotarjonnan saatavuuden suhteen;

Or. en

Tarkistus 510
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S b kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S b. ottaa huomioon, että julkisen asuntotarjonnan rajaaminen köyhille tai äärimmäisen köyhille tarkoitettuun sosiaaliseen asuntotarjontaan ja puuttuminen samalla sosiaalisiin hätätilanteisiin ei vaikuta merkittävästi yleisiin markkinahintoihin;

Or. en

Tarkistus 511
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S c kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S c. toteaa, että Eurofoundin tutkimuksen mukaan useissa jäsenvaltioissa ja kunnissa toteutetaan parhaillaan monenlaisia asumisongelmien ratkaisemiseen tarkoitettuja politiikkatoimia ja että paikallisella tasolla käyttöön otetut toimet ovat usein pienimuotoisempia ja innovatiivisempia;

Or. en

Tarkistus 512
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S c kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S c. katsoo, että perheiden, nuorten parien ja keskiluokan tukeminen asunnon saannissa on ratkaisevan tärkeää, jotta voidaan vastata Euroopan väestöhaasteisiin ja varmistaa sukupolvenvaihdokset;

Or. en

Tarkistus 513
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S d kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S d. katsoo, että asuntopolitiikassa olisi kunnioitettava jäsenvaltioiden arkkitehtonista ja kulttuuriperintöä, säilytettävä kaupunkien ja kylien erityisyys ja vältettävä anonyymeja standardoituja ratkaisuja;

Or. en

Tarkistus 514
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys

Johdanto-osan S e kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S e. ottaa huomioon, että jäsenvaltioiden, alueiden ja kuntien välinen parhaiden käytäntöjen vaihto voi edistää tehokkaampaa asuntopolitiikkaa, vähentää hallinnollista rasitusta ja nopeuttaa kohtuuhintaisten asuntojen rakentamista;

Or. en

Tarkistus 515
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S f kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S f. ottaa huomioon, että ammattitaitoisten työntekijöiden puute rakennusalalla ja siihen liittyvillä ammattialoilla estää merkittävästi asuntotarjonnan lisäämistä; katsoo, että oppisopimuskoulutuksen ja perinteisten ammattien edistäminen on olennaisen tärkeää riittävän työvoimakapasiteetin varmistamiseksi;

Or. en

Tarkistus 516
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S g kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S g. ottaa huomioon, että turvallisten

asuntojen saatavuus liittyy läheisesti turvallisuuteen, rikosten ennaltaehkäisyyn ja sosiaaliseen yhteenkuuluvuuteen; katsoo, että viranomaisten on taattava, että asuntopolitiikan avulla vahvistetaan vakaita ja turvallisia yhteisöjä;

Or. en

Tarkistus 517
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S h kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S h. ottaa huomioon, että omistusasuntojen suurella osuudella monissa jäsenvaltioissa on vaikutuksia eläkkeisiin, sillä vuokralla asuvat eläkeläiset joutuvat käyttämään suhteettoman suuren osan eläkkeestään asumiskuluihin;

Or. en

Tarkistus 518
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S i kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S i. ottaa huomioon, että opiskelijoilla on merkittävä vaikutus vuokra-asuntomarkkinoihin yliopistokaupungeissa, joissa heidän osuutensa koko väestöstä voi olla jopa viidesosa; toteaa, että investoinnit opiskelija-asuntoihin, myös julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuuksia

käyttäen, voivat keventää vuokra-asuntomarkkinoiden painetta ja lisätä kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaa laajemmalle väestölle;

Or. en

Tarkistus 519
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S j kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S j. ottaa huomioon, että jäsenvaltioissa on edelleen huomattavia alueellisia eroja, muun muassa tuloihin, elinajanodotteeseen ja asuntojen kohtuuhintaisuuteen liittyviä eroja; toteaa, että joillakin alueilla yhden kuukauden keskipalkka riittää vain puolen asuntoneliömetrin ostamiseen, kun taas toisilla alueilla sillä voi saada yli puoli neliömetriä;

Or. en

Tarkistus 520
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S k kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S k. ottaa huomioon, että innovatiiviset rakennusmenetelmät, kuten elementtirakentaminen, voivat vähentää kustannuksia ja lyhentää rakennusaikaa merkittävästi, mikä edistää energiaköyhyyden torjuntaa ja lisää kohtuuhintaisten asuntojen saatavuutta; katsoo, että moduuli- ja

elementtirakentamisen tukeminen voi olla käytännöllinen keino kiireellisesti tarvittavien asuntojen saamiseksi;

Or. en

Tarkistus 521
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S l kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S l. toteaa, että syntyvyyden aleneminen kaikkialla unionissa liittyy sosioekonomiseen epävarmuuteen, suuriin asumiskustannuksiin sekä nuorten ja perheiden rajallisiin mahdollisuuksiin saada kohtuuhintainen asunto; toteaa, että turvallinen ja kohtuuhintainen asuminen on perheiden ja väestörakenteen vakauden edellytys;

Or. en

Tarkistus 522
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S m kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S m. ottaa huomioon, että nuorten ja perheiden on erityisen vaikea hankkia omistusasuntoa asuntolainojen korkojen ja asuntojen hintojen jyrkän nousun vuoksi; katsoo, että innovatiiviset välineet, kuten usean sukupolven asuntolainat ja osuustoiminnalliset asumismallit, voisivat keventää tätä taakkaa;

Or. en

Tarkistus 523
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S n kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S n. ottaa huomioon, että asuntojen kohtuuhintaisuudessa on merkittäviä eroja suurkaupunkialueiden ja syrjäisten tai rakenteellisesti heikkojen alueiden välillä, mikä syventää entisestään sosiaalista ja taloudellista eriarvoisuutta;

Or. en

Tarkistus 524
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S o kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S o. katsoo, että ”kohtuuhintaista asumista” koskevan selkeän ja yhdenmukaisen määritelmän puuttuminen johtaa päätöksenteon hajanaisuuteen ja epävarmuuteen; katsoo, että jäsenvaltioiden olisi pidettävä itsellään oikeus määritellä kohtuuhintainen asuminen kansallisten ja alueellisten olosuhteiden mukaan;

Or. en

Tarkistus 525
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S p kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S p. katsoo, että kohtuuhintaisilla vuokra-asunnoilla on keskeinen merkitys nuorille, perheille ja liikkuville työntekijöille ja sitä olisi edistettävä omistusasumisjärjestelmien rinnalla;

Or. en

Tarkistus 526
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S q kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S q. katsoo, että Asunto ensin -mallin kaltaisia innovatiivisia toimintamalleja olisi kehitettävä asunnottomien lisäksi syrjäytymisvaarassa oleville nuorille ja perheille vakauden varmistamiseksi ja asumiseen liittyvän pitkäaikaisen epävarmuuden ehkäisemiseksi;

Or. en

Tarkistus 527
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S r kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S r. katsoo, että EU:n liian monimutkaiset normit ja vaatimukset voivat tarpeettomasti kasvattaa rakennuskustannuksia ja hidastaa asuntojen valmistumista; katsoo, että kansallisen ja EU:n sääntelyn yksinkertaistaminen on olennaista

asuntotarjonnan lisäämiseksi;

Or. en

Tarkistus 528
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S s kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S s. katsoo, että huomattava määrä käyttämättömiä tai vajaakäytössä olevia rakennuksia, esimerkiksi ympäristövaurioalueita, hylättyjä teollisuusalueita ja tyhjillään olevia toimistoja, voitaisiin muuttaa kohtuuhintaisiksi asunnoiksi asianmukaisen tuen ja kannustimien avulla;

Or. en

Tarkistus 529
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
Johdanto-osan S t kappale (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	S t. ottaa huomioon, että asumisen kohtuuhintaisuus määräytyy tarjonnan lisäksi myös infrastruktuurin ja yhteyksien, muun muassa liikenne- ja digitaalisten verkkojen, mukaan, joiden ansiosta kansalaiset voivat asua muualla kuin suurkaupunkikeskuksissa;

Or. en

Tarkistus 530
Jagna Marczułajtis-Walczak

Päätöslauselmaesitys
1 a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	vaatii tarkistamaan rakennusten energiatehokkuutta koskevaa direktiiviä, jotta varmistetaan, että rakennukset ovat täysin esteettömiä vammaisille sekä ikääntyneille henkilöille; kehottaa ottamaan käyttöön pakolliset vaatimukset luiskien, hissien ja esteettömien saniteettitilojen rakentamisesta julkisiin toimistoihin;

Or. en

Tarkistus 531
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
2 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
EU:n ja kansalliset viranomaiset	***Asuntokriisin sosioekonomiset vaikutukset***

Or. en

Tarkistus 532
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
2 a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	katsoo, että vuoden 2027 jälkeisessä monivuotisessa rahoituskehyksessä olisi varmistettava aito kumppanuusperiaate, jotta EU:n rahoitus vastaisi parhaiten

paikallisia ja alueellisia asuntotarpeita; vaatii sen vuoksi laajentamaan mekanismeja, joissa paikallis- ja alueviranomaiset ovat mukana EU:n rahastoissa ja rahoitusvälineissä ja joilla pyritään ratkaisemaan asumisen haasteita ja parantamaan alueen taloudellista, sosiaalista ja alueellista yhteenkuuluvuutta;

Or. en

Tarkistus 533
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
1 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ***ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin***; ***on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat*** omilleen ***ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä***;	1. on ***vakavasti*** huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä***, jonka vuoksi EU:ssa miljoonien ihmisten on mahdotonta saada kunnollista, kestävää ja kohtuuhintaista asuntoa, mikä pahentaa sosiaalista syrjäytymistä ja mahdollisuuksien epätasa-arvoa ja aiheuttaa mielenterveysongelmia; toteaa, että tästä tilanteesta kärsivät yhä enemmän kaikkein haavoittuvammassa asemassa olevat***; ***on syvästi huolissaan siitä, että asuntojen kohtuuhintaisuuteen liittyvät ongelmat koskettavat vakavasti nuoria sekä pieni- ja keskituloisia perheitä; korostaa, että asuntojen hintojen ja vuokrien nousu vie ihmisiltä mahdollisuuden rakentaa itsenäistä, turvallista ja tyydyttävää elämää, myös nuorilta mahdollisuuden muuttaa*** omilleen***, ryhtyä opiskelemaan ja löytää ensimmäinen pätevyyttä vastaava työpaikka; korostaa, että lisäksi se vaarantaa ihmisten terveyden ja estää työntekijöiden liikkuvuutta suurkaupunkialueilla sijaitseviin työpaikkoihin, mikä aiheuttaa muun muassa työvoimapulaa keskeisillä aloilla,***

kuten terveys-, hoiva- ja koulutuspalveluissa;

Or. en

Tarkistus 534
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
1 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä;	1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä; ***toteaa, että asuntokriisi liittyy osittain rakennusten energiatehokkuutta koskeviin Euroopan komission sääntelypäätöksiin, rakennusmateriaaleihin sovellettaviin ympäristönormeihin, energian hinnoitteluun ja maan käyttöönottoa koskeviin politiikkatoimiin;***

Or. fr

Tarkistus 535
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
1 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin ***sekä*** pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat ***omilleen*** ja tekevät	1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin***,*** pieni- ja keskituloisiin perheisiin ***sekä haavoittuvimmassa asemassa oleviin ihmisiin sekä erittäin puutteellisista ja***

elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän ***perhe-***elämäänsä;

syrjäytyneistä asumistilanteista, joista he kärsivät; on huolissaan haasteista, joita ***muun muassa*** nuoret kohtaavat, kun he muuttavat ***kodistaan*** ja tekevät ***henkilökohtaisia valintoja***, joilla on vaikutusta heidän elämäänsä***; korostaa, että on tärkeää ottaa huomioon todellisuus, joka vallitsee matkailualueilla, joiden tilanne on kireä paitsi paikallisten asukkaiden myös tilapäisten työntekijöiden ja kausityöntekijöiden kannalta***;

Or. es

Tarkistus 536
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
1 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
1. on huolissaan ***EU:ta vaivaavasta*** asuntokriisistä ***ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin***; ***on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä;***	1. on ***syvästi*** huolissaan ***siitä, että*** asuntokriisistä ***on tullut unionissa sosiaalinen kriisi, joka heikentää ihmisarvoa, tasa-arvoa ja sosiaalista yhteenkuuluvuutta***; ***korostaa, että miljoonat eurooppalaiset elävät epävarmoissa olosuhteissa kohtuuhintaiseen asumiseen liittyvän kriisin vuoksi; korostaa, että kohtuuhintaisuus on asuntokriisin ytimessä ja että pieni- ja keskituloisten kotitalouksien on yhä useammin mahdotonta saada kunnollista asuntoa; muistuttaa erityisesti kriisin vaikutuksista nuoriin, jotka joutuvat lykkäämään itsenäistymistä, ja haavoittuvassa asemassa oleviin ryhmiin, joiden on vaikeampi saada asianmukaista asuntoa;***

Or. en

Tarkistus 537
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
1 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä;	1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä; ***toteaa, että asuntokriisi liittyy osittain Euroopan komission tekemiin sääntelyvalintoihin rakennusten energiatehokkuuden, rakennusmateriaaleihin sovellettavien ympäristönormien, energian hinnoittelun sekä maankäyttöä ja maaperän sulkemista koskevan toimintapolitiikan osalta;***

Or. en

Tarkistus 538
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
1 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta	1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta

heidän perhe-elämäänsä;	heidän perhe-elämäänsä***; korostaa, että asuntokriisistä on tullut este EU:n kilpailukyvylle, koska se heikentää tuottavuutta ja työvoiman liikkuvuutta sekä vähentää alueiden houkuttelevuutta investointien kannalta;***

Or. en

Tarkistus 539
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
1 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä;	1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä; ***on sitoutunut edistämään jäsenvaltioiden sekä alue- ja paikallisviranomaisten poliittista tahtoa ryhtyä kehittämään räätälöityjä ja innovatiivisia ratkaisuja;***

Or. en

Tarkistus 540
Volker Schnurrbusch

Päätöslauselmaesitys
1 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen	1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen

vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä;	vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä; ***panee lisäksi merkille, että hallitsematon muuttoliike pahentaa tilannetta, sillä se aiheuttaa asuntomarkkinoihin ja sosiaaliseen infrastruktuuriin kohdistuvaa lisäpainetta;***

Or. en

Tarkistus 541
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
1 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
1. ***on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä;***	1. ***pitää valitettavana asuntokriisin vakavia ja haitallisia vaikutuksia talouteen ja koko yhteiskuntaan, sillä se heikentää sosioekonomista yhteenkuuluvuutta, estää ihmisten työllistymistä, vaikuttaa kielteisesti heidän mielenterveyteensä, heikentää ihmisten ostovoimaa, aiheuttaa yrityksille vaikeuksia löytää sopivaa työvoimaa ja ruokkii yhteiskunnallista tyytymättömyyttä; korostaa, että asuntokriisi aiheuttaa kaikkein äärimmäisintä sosiaalista syrjäytymistä: asunnottomuutta;***

Or. en

Tarkistus 542
György Hölvényi, Pál Szekeres

Päätöslauselmaesitys
1 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä;	1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä***, sekä ikääntyneiden asumista ja tyhjillään olevia, käyttämättömiä asuntoja koskevan kestävän, monisukupolvisen strategian puuttumisesta***;

Or. en

Tarkistus 543
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
1 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä;	1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he ***etsivät opiskelija-asuntoa opintoja tai Erasmus-kokemusten hankkimista varten,*** muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä;

Or. en

Tarkistus 544
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
1 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä;	1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä***, esimerkiksi perustavat perheen***;

Or. en

Tarkistus 545
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
1 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä;	1. on huolissaan EU:ta ***ja sen jäsenvaltioita***vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä;

Or. en

Tarkistus 546
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
1 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä;	1. on ***syvästi*** huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä***, liikkuvuuteensa, koulutukseensa ja ammatilliseen kehitykseensä***;

Or. en

Tarkistus 547
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
1 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän perhe-elämäänsä;	1. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen vaikutuksista nuoriin sekä pieni- ja keskituloisiin perheisiin; on huolissaan haasteista, joita nuoret kohtaavat, kun he muuttavat omilleen ja tekevät elämänvalintojaan, joilla on vaikutusta heidän ***työ- ja*** perhe-elämäänsä;

Or. en

Tarkistus 548
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
1 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

1 a. vaatii hyväksymään mahdollistavan oikeudellisesti sitovan EU:n ja kansallisen tason sääntelykehyksen, jotta varmistetaan, että yksikään kotitalous ei joudu käyttämään yli 30:tä prosenttia käytettävissä olevista kuukausituloistaan asumiskuluihin eli vuokraan tai asuntolainaan, asumiseen liittyviin veroihin sekä vesi- ja energialaskuihin, käyttäen perustana YK:n tunnustamaa kansainvälistä asumisen kohtuuhintaisuutta koskevaa vertailuarvoa, "30 prosentin sääntöä"; korostaa, että köyhille kotitalouksille voi olla erittäin haastavaa käyttää jopa 10 tai 20 prosenttia käytettävissä olevista kuukausituloista asumiskuluihin, minkä vuoksi on vieläkin tärkeämpää antaa priorisoitua räätälöityä julkista tukea, myös sosiaalisen asuntotarjonnan ja julkisten takausjärjestelmien kautta, jotta varmistetaan kestävien, kunnollisten ja kohtuuhintaisten asuntoratkaisujen saatavuus;

Or. en

Tarkistus 549
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
1 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 a. korostaa, että asuminen on sosiaalinen perusoikeus ja ihmisarvoisen elämän perusedellytys; toteaa, että kaikille kansalaisille on taattava mahdollisuus turvalliseen, terveelliseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen riippumatta heidän tuloistaan tai sosiaalisesta asemastaan; korostaa, että asumista ei pitäisi kohdella hyödykkeenä vaan yhteisenä sosiaalisena hyvänä, joka edellyttää julkista suunnittelua ja yhteistä

vastuuta;

Or. el

Tarkistus 550
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
1 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 a. muistuttaa, että yksityinen omaisuus on kaikkien ihmisoikeuksien yleismaailmallisen julistuksen 1 ja 2 artiklassa vahvistettujen yksilöllisten ja yleisten vapauksien perusta, jota on suojeltava kaikenlaisilta rikkomuksilta, ja että omistajilla on oltava oikeus puolustaa sitä tarvittaessa ja että luonnollisella henkilöllä tai oikeushenkilöllä on oikeus nauttia omaisuudestaan rauhanomaisesti;

Or. en

Tarkistus 551
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
1 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 a. varoittaa asunnottomuuden tuhoisista vaikutuksista yksilöihin ja koko yhteiskuntaan; korostaa, että asunnottomuus vaikuttaa ihmisen ihmisarvoon; pitää valitettavana asunnottomien lasten kohtuutonta määrää EU:ssa ja korostaa, että lapsuuden asunnottomuus jättää syvät arvet aikuisen elämään;

Or. en

Tarkistus 552
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
1 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 a. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita tunnustamaan asumisen perusoikeudeksi, joka ei ole neuvoteltavissa, ja ryhtymään kiireellisiin, koordinoituihin toimiin tätä oikeutta loukkaavien häätöjen ja ulosmittausten estämiseksi, sekä varmistamaan asianmukaiset sosiaalisen suojelun toimenpiteet;

Or. en

Tarkistus 553
Sebastião Bugalho

Päätöslauselmaesitys
1 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 a. kehottaa sisällyttämään oikeuden asuntoon perusoikeutena Euroopan unionin perusoikeuskirjaan; katsoo, että asuminen on perusoikeus, joka vaikuttaa muiden perusoikeuksien ja ihmisarvoisen elämän saavuttamiseen;

Or. pt

Tarkistus 554

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
1 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 b. korostaa kiireellistä tarvetta reagoida viipymättä vahvoin poliittisin toimin kohtuuhintaisten, kestävien ja kunnollisten asuntojen saatavuuden puutteesta johtuvaan sosioekonomiseen kriisiin, josta kärsivät miljoonat ihmiset EU:ssa, perustamalla erityinen EU:n asuntorahasto, johon olisi sisällytettävä ”EU:n kunnostuslaina”, sekä vahvistamalla, että jäsenvaltioiden kohtuuhintaisiin, kestäviin ja kunnollisiin asuntoihin käyttämiin julkisiin menoihin ei sovelleta vakaus- ja kasvusopimuksen velkasääntöjä, jotta saadaan käyttöön investointeja nykyisen valtavan ja kasvavan vajeen poistamiseksi;

Or. en

Tarkistus 555
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
1 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 b. on syvästi huolissaan asuntokriisin pahenemisesta EU:ssa ja lisääntyvästä asumisen epävarmuudesta, joka koettelee erityisen voimakkaasti nuoria, matala- ja keskituloisia kotitalouksia sekä yksinhuoltajaperheitä; kehottaa jäsenvaltioita ryhtymään välittömästi toimenpiteisiin pääasiallisten asuntojen suojelemiseksi, häätöjen ehkäisemiseksi ja haavoittuvassa asemassa olevien kotitalouksien sosiaalisten tukimekanismien vahvistamiseksi;

Or. el

Tarkistus 556
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
1 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 b. korostaa, että unionin uskottavuus riippuu sen kyvystä vaalia perusoikeuksia, myös oikeutta asuntoon, ja edistää näin sosiaalista yhteenkuuluvuutta ja solidaarisuutta kansalaistensa keskuudessa;

Or. en

Tarkistus 557
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
1 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 b. on huolissaan EU:ta vaivaavasta asuntokriisistä ja erityisesti sen kasvavasta vaikutuksesta pienituloisten kotitalouksien lisäksi myös keskituloisiin kotitalouksiin;

Or. en

Tarkistus 558
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys

1 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 c. huomauttaa, että suurin osa kansalaisista työskentelee epävarmoissa olosuhteissa, ja heidän palkkansa eivät riitä edes perustarpeisiin, puhumattakaan säästöistä tai asuntolainoista; korostaa, että energian, perushyödykkeiden ja vuokrien korkea hinta on heikentänyt kotitalouksien ostovoimaa; kehottaa komissiota tarkastelemaan, noudattavatko jäsenvaltiot perusoikeuskirjan 34 artiklan 3 kohtaa, jossa tunnustetaan oikeus toimeentuloturvaan ja asumisen tukeen ja kunnioitetaan tätä oikeutta, jotta voidaan varmistaa ihmisarvoinen elämä kaikille, joilla ei ole riittäviä varoja;

Or. el

Tarkistus 559
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
1 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 c. katsoo, että on ratkaisevan tärkeää varmistaa, että asuntoala keskittyy pääasiassa julkiseen, voittoa tavoittelemattomaan (erityisesti osuustoiminnalliset ja yhteisölähtöiset mallit) ja rajattuun voittoon tähtäävään asuntotarjontaan ja sitä ohjaavat selkeät ehdot kohtuuhintaisten, kestävien ja kunnollisten asuntojen yleisen pitkän aikavälin saatavuuden varmistamiseksi, jotta asuntoja ei hallinnoitaisi rahoitusomaisuutena tai -hyödykkeinä, sillä oikeus asianmukaiseen asuntoon on välttämättömyys ja keskeinen ihmisoikeus;

Or. en

Tarkistus 560
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
1 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 c. korostaa, että kaikissa EU:n rahoittamissa asuntohankkeissa tarvitaan sitovia esteettömyysnormeja vammaisten henkilöiden oikeuksia koskevan YK:n yleissopimuksen mukaisesti niin, että etusijalle asetetaan investoinnit asuntojen mukauttamiseen ja avustavaan älyteknologiaan liikuntarajoitteisia henkilöitä varten, jotta he pystyvät elämään itsenäisesti;

Or. en

Tarkistus 561
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
The Left -ryhmän puolesta
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
Asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevän erityisvaliokunnan puolesta
Leila Chaibi

Päätöslauselmaesitys
1 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 c. korostaa tarvetta lisätä rahoitusta ja investointeja sosiaalista ja kohtuuhintaista asuntotarjontaa koskeviin hankkeisiin kaikkialla EU:ssa;

Or. en

Tarkistus 562
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
1 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 d. korostaa, että on tärkeää sisällyttää asuntopolitiikka laajempiin sosiaalisiin ja taloudellisiin strategioihin, jotta voidaan varmistaa kaikille kestävät, osallistavat ja yhdenvertaiset mahdollisuudet asuntoon;

Or. en

Tarkistus 563
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
2 a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	on lujasti vakuuttunut siitä, että kaikkien perusoikeus kohtuuhintaiseen, kestävään ja kunnolliseen asuntoon olisi vahvistettava EU:n perussopimuksissa;

Or. en

Tarkistus 564
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
2 b alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	muistuttaa, että Euroopan unionin tuomioistuin on todennut, että alueilla,

joilla on pulaa vuokra-asunnoista, lyhytaikaisen vuokrauksen sääntelymekanismien perustaminen on EU:n oikeudessa tarkoitettu yleistä etua koskeva pakottava syy, jos kyseisten mekanismien tavoitteena on varmistaa riittävä asuntotarjonta, sosiaalisesti monimuotoinen asuntokanta ja vuokrien pysyminen kohtuullisella tasolla, koska asunto on perustarve ja perusoikeus; on vakaasti sitä mieltä, että jäsenvaltioiden on ryhdyttävä toimiin edellä mainittujen tavoitteiden saavuttamiseksi ja lyhytaikaisen vuokrauksen yleistymisen estämiseksi muun muassa hyväksymällä lyhytaikaisen vuokrauksen kieltämistä, pakollista rekisteröintiä ja ennakkolupajärjestelmiä sekä kuittausvaatimuksia koskevia säännöksiä, jotka kohdistuvat ensisijaisesti ammattimaisiin sijoittajiin ja suuriin talonomistajiin, ja vältettävä samalla rasittamasta kohtuuttomasti pieniä yksityisiä asunnonomistajia; kehottaa komissiota pidättymään jäsenvaltioita koskevista rikkomusmenettelyistä tällaisten toimien osalta;

Or. en

Tarkistus 565
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
1 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 d. kehottaa komissiota varmistamaan lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevan asetuksen asianmukaisen täytäntöönpanon ja laatimaan mahdollisimman pian yhteentoimivuuteen perustuvan digitaalisen rajapinnan kehittämiseen tarvittavat yhteiset tekniset eritelmät, joilla varmistetaan laajempi tiedonvaihto lyhytaikaista

vuokramajoitusta välittävien alustojen ja viranomaisten välillä;

Or. en

Tarkistus 566
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
1 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 e. pitää tärkeänä sellaisten tehokkaiden mekanismien käyttöönottoa, joilla pyritään mahdollistamaan lyhytaikaiseen vuokraukseen käytettävien asuntojen muuttaminen pitkäaikaisiksi vuokra-asunnoiksi ja poistamaan laittomat vuokra-asunnot parantamalla tarkastusvaltuuksia erityisesti alueilla, joilla on rakenteellinen pula vuokra-asunnoista ja erityisen suuri asukastiheys, ja puolustamaan näin myös unionin tuomioistuimen oikeuskäytännössä tunnustettuja yleistä etua koskevia pakottavia syitä, joihin kuuluvat erityisesti kaupunkiympäristön suojeluun ja sosiaalipoliittisiin tavoitteisiin sekä julkiseen asuntopolitiikkaan liittyvät perusteet, pyrkimyksenä torjua maahan kohdistuvaa painetta;

Or. en

Tarkistus 567
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
1 f kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 f. vaatii perustamaan kiinteistökauppoja ja omistusta koskevan

EU:n avoimuusrekisterin, jonka avulla voidaan varmistaa asuntojen tosiasiallisen omistuksen täysi läpinäkyvyys ja estää vääristymät ja mahdollinen rahanpesu asuntoalalla;

Or. en

Tarkistus 568
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
1 g kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 g. kannattaa vahvasti ranskalaisen ”droit au logement opposable” (DALO) -oikeuden innoittaman, asuntoa koskevan täytäntöönpanokelpoisen oikeuden luomista EU:n tasolla, jotta varmistetaan, että avun tarpeessa olevat voivat vaatia oikeuttaan asianmukaiseen asuntoon saavutettavien oikeudellisten ja hallinnollisten mekanismien avulla; kehottaa myös kaikkia jäsenvaltioita vahvistamaan asuntoa koskevan oikeuden oikeudellisesti täytäntöönpanokelpoiseksi ja yhdenmukaistamaan asiaa koskevat toimintapolitiikat tämän oikeuden toteutumiseksi;

Or. en

Tarkistus 569
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
1 h kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	1 h. kehottaa komissiota varmistamaan, että EU:n tulevassa kestävän matkailun strategiassa

kiinnitetään huomiota massaturismista ja lyhytaikaisen vuokrauksen yleistymisestä aiheutuviin kasvaviin, asumiseen sekä kaupunkien talouteen ja asumiskelpoisuuteen kohdistuviin kielteisiin vaikutuksiin, myös keskeisten palvelujen siirtymisen osalta, jotka lisäävät keskiluokkaistumista erityisesti suuren paineen alaisena olevilla kaupunki-, rannikko- ja maaseutualueilla; korostaa, että tarvitaan konkreettisia lainsäädännöllisiä ja taloudellisia toimenpiteitä, joilla tuetaan jäsenvaltioita sekä alue- ja paikallisviranomaisia majoitusmarkkinoiden sääntelyssä unionin tuomioistuimen oikeuskäytännön mukaisesti, torjutaan asuntojen muuttamista matkailukäyttöön, mukaan lukien laittomat asunnot, ja valvotaan lainmukaisuutta; katsoo, että kaupunkien säilyttämisen paikkoina, joissa ihmiset voivat asua eikä pelkästään vierailla, on oltava kestävän matkailun mallin peruspilari;

Or. en

Tarkistus 570
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. suhtautuu myönteisesti komission ***tehtävänantoon*** laatia ***uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja*** kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma ***edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu*** tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja	2. suhtautuu ***erittäin*** myönteisesti komission ***sitoumukseen*** laatia kohtuuhintaista asumista koskeva ***eurooppalainen*** suunnitelman; ***korostaa, että tällaisen aloitteen on perustuttava asunnon tunnustamiseen perusoikeudeksi ja sen tarkoituksena on oltava asuntokriisin torjuminen sosiaalisena hätätilana; vaatii merkittävää, yhteensä***

paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;	***300 miljardin euron lisäystä kohtuuhintaisiin ja kunnollisiin asuntoihin tarkoitettuun EU:n rahoitukseen, mukaan lukien 100 miljardia euroa avustuksina; korostaa, että kohtuuhintaista asumista koskevassa suunnitelmassa olisi asetettava etusijalle toimet, joilla lisätään aidosti kohtuuhintaisuutta, toteutetaan tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia, puututaan asunnottomuuteen ja annetaan jäsenvaltioille tukea kunnollisten ja turvallisten asuntojen tarjoamiseen miljoonille eurooppalaisille; muistuttaa, että suunnitelman on perustuttava*** tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;

Or. en

Tarkistus 571
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ***ja että se perustuu*** tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;	2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan ***kaikilta osin*** toissijaisuusperiaatetta ***eikä siinä puututa suoraan kansalliseen asuntopolitiikkaan; korostaa, että tällaisen strategian on pohjauduttava luotettavaan*** tietoon ja näyttöön ***perustuvaan lähestymistapaan***, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet;

korostaa, että unionin rooli olisi rajattava koordinointiin, parhaiden käytäntöjen vaihtamiseen ja tekniseen apuun; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous; ***kehottaa komissiota varmistamaan, että mahdollisesti järjestettävä asumista käsittelevä EU:n huippukokous on tiukasti käytännöllinen ja siinä keskitytään ennemmin konkreettisiin ratkaisuihin kuin yleisiin julkilausumiin;***

Or. en

Tarkistus 572
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. ***suhtautuu myönteisesti*** komission ***tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia*** ja kohtuuhintaista asumista ***koskeva suunnitelma edellyttäen,*** että ***siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi*** siinä ***olisi otettava huomioon*** kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten ***erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous***;	2. ***panee merkille*** komission ***ilmoituksen uuden asuntorakentamisstrategian*** ja kohtuuhintaista asumista ***koskevan suunnitelman laatimisesta, mutta huomauttaa,*** että ***tällaisessa toimintamallissa on riskinä, että*** siinä ***rajoitetaan kansallista toimivaltaa ja toimitaan toissijaisuusperiaatteen vastaisesti; painottaa, että asuntomarkkinoita ja rakennuspolitiikkaa koskevat kysymykset kuuluvat ensisijaisesti*** kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten ***vastuulle; varoittaa, että keskitetyn eurooppalaisen toimintamallin puitteissa ei voida riittävästi huomioida jäsenvaltioiden erilaisia taloudellisia, sosiaalisia ja väestörakenteeseen liittyviä olosuhteita, ja että siitä saattaa koitua haittaa olemassa oleville kansallisille strategioille***;

Or. de

Tarkistus 573
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;	2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous; ***vaatii järjestämään asumista käsittelevän unionin korkean tason ministerikokouksen ottaen huomioon, että asuminen kuuluu kunkin jäsenvaltion eri ministeriöiden vastuualueeseen;***

Or. en

Tarkistus 574
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä	2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä

noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;	noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous; ***kehottaa komissiota tukemaan alueellista tasapainottamista koskevaa kunnianhimoista politiikkaa, jolla edistetään rakentamista, kunnostamista ja investointia maaseutualueilla, pienissä ja keskisuurissa kaupungeissa ja vähemmän houkuttelevina pidetyillä alueilla;***

Or. fr

Tarkistus 575
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;	2. ***huomauttaa, että asuminen ei kuulu unionin toimivaltaan, mutta toteaa, että unionin alakohtaisella lainsäädännöllä voi olla vaikutusta asuntorakentamisen yleiseen kannattavuuteen ja kalleuteen;*** suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n

huippukokous;

Or. en

Tarkistus 576
Andreas Schieder

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion***, alueen*** ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;	2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma***, jossa keskitytään vahvasti julkisen, osuustoiminnallisen ja voittoa tavoittelemattoman vuokra-asuntotarjonnan laajentamiseen kestävimpänä asumisratkaisuna,*** edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion ***sekä alue-*** ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous ***ja kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita perustamaan vankan seurantajärjestelmän Euroopan asuntotilanteen arviointia varten***;

Or. en

Tarkistus 577
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;	2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous; ***kehottaa komissiota tukemaan kunnianhimoista alueellisen tasapainottamisen politiikkaa, jonka tavoitteena on edistää rakentamista, kunnostamista ja investointeja maaseutualueilla, pienissä ja keskisuurissa kaupunkikeskuksissa ja vähemmän houkuttelevilla alueilla;***

Or. en

Tarkistus 578
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;	2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; ***vaatii edistämään tehokasta markkinasuuntautunutta asuntojärjestelmää, jossa kannustetaan yksityisiin investointeihin ja säilytetään samalla vapaan hinnan- ja***

vuokranmuodostuksen periaatteet unionissa; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;

Or. en

Tarkistus 579
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia ***uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja*** kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma ***edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet***; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;	2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia ***kunnianhimoinen*** kohtuuhintaista asumista koskeva ***eurooppalainen*** suunnitelma***, joka on yhdistetty eurooppalaiseen asuntorakentamisstrategiaan***; ***uskoo vakaasti, että kehitettäessä ja toteutettaessa kohtuuhintaista asumista koskevaa eurooppalaista suunnitelmaa paikallis- ja alueviranomaisten on oltava järjestelmällisesti mukana, kuulemismekanismeja ja koordinointia on parannettava, kumppanuuksia on vahvistettava ja niiden paikallista asiantuntemusta on hyödynnettävä, koska niillä on parhaat mahdollisuudet varmistaa suunnitelman onnistunut laatiminen ja toteuttaminen;*** kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;

Or. en

Tarkistus 580
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. ***suhtautuu myönteisesti*** komission ***tehtävänantoon*** laatia uusi ***tavoitteellinen*** asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma ***edellyttäen, että siinä noudatetaan*** toissijaisuusperiaatetta ja että ***se perustuu*** tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi ***siinä*** olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota ***kutsumaan koolle ensimmäinen*** asumista ***käsittelevä*** EU:n ***huippukokous;***	2. ***panee merkille*** komission ***tehtävänannon*** laatia uusi asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma***, mutta korostaa, että nämä aloitteet voivat olla tehokkaita vain, jos niissä noudatetaan tiukasti*** toissijaisuusperiaatetta ja että ***ne perustuvat täysin*** tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi ***niissä*** olisi otettava ***erityisesti*** huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota ***harkitsemaan*** asumista ***käsittelevän*** EU:n ***huippukokouksen järjestämistä vain, jos jäsenvaltiot itse osoittavat sen olevan selvästi tarpeen ja jos siitä on todistettavia etuja, kuten yhteisten pullonkaulojen poistaminen.***

Or. nl

Tarkistus 581
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n	2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; ***kehottaa komissiota ottamaan asianmukaisesti huomioon parlamentin***

huippukokous;	***kannan;*** kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;

Or. en

Tarkistus 582
Jagna Marczułajtis-Walczak

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;	2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä ***otetaan huomioon EU:n väestön kasvavat esteettömyystarpeet ja*** noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;

Or. en

Tarkistus 583
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että	2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma***, joka täyttää vammaisia tai liikuntarajoitteisia henkilöitä koskevat***

se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;	***esteettömyyskriteerit,*** edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;

Or. es

Tarkistus 584
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;	2. ***Alaotsikko: EU:n tukirooli***
	suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;

Or. en

Tarkistus 585
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;	2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma ***sekä uusi lyhytaikaista vuokramajoitusta koskeva asetus*** edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;

Or. en

Tarkistus 586
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia ***uusi*** tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva	2. suhtautuu myönteisesti komission tehtävänantoon laatia tavoitteellinen ***eurooppalainen*** asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva

suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;	suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;

Or. en

Tarkistus 587
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
2 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
2. suhtautuu myönteisesti komission ***tehtävänantoon*** laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;	2. suhtautuu myönteisesti komission ***tavoitteeseen*** laatia uusi tavoitteellinen asuntorakentamisstrategia ja kohtuuhintaista asumista koskeva suunnitelma edellyttäen, että siinä noudatetaan toissijaisuusperiaatetta ja että se perustuu tietoon ja näyttöön, minkä lisäksi siinä olisi otettava huomioon kunkin jäsenvaltion, alueen ja paikallisviranomaisten erityistarpeet; kehottaa komissiota kutsumaan koolle ensimmäinen asumista käsittelevä EU:n huippukokous;

Or. en

Tarkistus 588
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Päätöslauselmaesitys
2 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	2 a. pyytää komissiota ottamaan tulevassa kohtuuhintaista asumista koskevassa eurooppalaisessa suunnitelmassa huomioon saarten ja syrjäisimpien alueiden erityispiirteet, kuten maankäyttöön kohdistuva voimakas paine, maantieteellinen eristyneisyys, rajallinen saavutettavuus sekä suuremmat rakennus- ja kuljetuskustannukset, jotka vaikuttavat merkittävästi asuntojen kohtuuhintaisuuteen ja saatavuuteen; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita takaamaan vakituisten asukkaiden oikeuden kunnolliseen ja kohtuuhintaiseen asuntoon puuttumalla matkailun aiheuttamaan paineeseen ja lyhytaikaisten vuokrausten laajenemiseen, jotka johtavat paikallisyhteisöjen siirtymiseen; vaatii perustamaan saaria ja syrjäisiä alueita koskevia erityisiä sosiaalisia ja kunnallisia asunto-ohjelmia;

Or. en

Tarkistus 589
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
2 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	2 a. on erittäin huolissaan ”kultainen viisumi” -järjestelmien roolista kiinteistömarkkinoiden keinottelussa, mikä vaikuttaa hintojen nousuun ja asuntokriisin pahenemiseen monissa Euroopan kaupungeissa; kehottaa Euroopan komissiota ja jäsenvaltioita poistamaan kokonaan kiinteistösijoituksiin ja EU-kansalaisuuden myyntiin perustuvat ”kultainen viisumi” -järjestelmät; kehottaa niitä luomaan tiukan EU:n

kehyksen, jolla estetään asuntojen käyttö taloudellisen keinottelun välineenä;

Or. el

Tarkistus 590
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
2 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	2 a. kehottaa komissiota esittämään ehdotuksen asumista ja ihmisoikeuksia koskevaksi EU:n direktiiviksi, jossa vahvistetaan sitova eurooppalainen kehys asuntokeinottelun hillitsemiseksi ja liiallisten vuokrankorotusten estämiseksi; vaatii toimenpiteitä, joilla kielletään pääomasijoitusrahastojen, hedgerahastojen ja muiden rahoitusalan toimijoiden osallistuminen asuntomarkkinoille ja varmistetaan, että kaikki jäsenvaltiot ottavat käyttöön kohtuuhintaisuutta, vuokrakattoa ja sosiaalista suojelua koskevat vähimmäiskriteerit ja että asuntoihin tehtävissä julkisissa investoinneissa esteettömyys ja sosiaalinen tehtävä ovat ensisijaisia yksityisiin voittoihin nähden;

Or. en

Tarkistus 591
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
2 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	2 a. kehottaa komissiota tunnustamaan strategiaa laatiessaan kaikille eurooppalaisille kuuluvan kohtuuhintaista, asianmukaista ja kestävää asuntoa koskevan keskeisen ihmisoikeuden; kannustaa hyväksymään aloitteita varallisuuteen ja tuloihin liittyvän ja sosiaalisen eriarvoisuuden torjumiseksi, köyhyyden poistamiseksi EU:ssa sekä sosiaalisen, taloudellisen ja alueellisen yhteenkuuluvuuden ja ylöspäin tapahtuvan lähentymisen edistämiseksi; vaatii, että strategian on oltava täysin yhdenmukainen Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin kanssa;

Or. en

Tarkistus 592
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
2 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	2 a. vaatii, että EU:n tason aloitteissa on kunnioitettava alueellista monimuotoisuutta (suurkaupunkien hotspot-alueet, kutistuvat alueet, saaret ja syrjäisimmät alueet) ja että aloitteiden on säilyttävä täysin vapaaehtoisina ja tukea antavina; kehottaa jäsenvaltioita julkaisemaan alueellisia asuntotarpeita koskevia arviointeja kohdentamisen ohjaamiseksi ja yhdenmukaisten määräysten välttämiseksi;

Or. en

Tarkistus 593

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
2 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	2 a. muistuttaa, että toimivalta asumisasioissa kuuluu jäsenvaltioille ja että näistä asioista huolehtivat suurelta osin alue- ja paikallisviranomaiset; toteaa, että kansallisten ja paikallisten realiteettien erilaisuuden vuoksi asuntokriisin torjuntaan tarvitaan hyvin erilaisia, asuntomarkkinakohtaisia lähestymistapoja;

Or. en

Tarkistus 594
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
2 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	2 b. painottaa, että vaikka EU:lla on rajallinen rooli asuntopolitiikassa, EU:lla on aloitteita, joilla voidaan saada todellista lisäarvoa asuntokriisin torjuntaan erityisesti hyödyntämällä rakennusalan sisämarkkinoiden koko potentiaalia, mahdollistamalla riittävät investoinnit EU:n rahastojen ja rahoitusvälineiden sekä joustavien rahoitussääntöjen avulla, nostamalla asuntojen laatutasoa, keräämällä ja vaihtamalla tietoja paremman näytön saamiseksi, tukemalla täydennys- ja uudelleenkoulutukseen liittyviä toimia ja investointeja, helpottamalla rakennustyöntekijöiden liikkuvuutta ja edistämällä lupamenettelyjen yksinkertaistamista;

Or. en

Tarkistus 595
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
2 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	2 b. pitää olennaisen tärkeänä, että sisämarkkinoiden periaatteilla ja säännöillä ei rajoiteta julkista asuntopolitiikkaa, etenkään julkisen asuntotarjonnan rakentamisen, vuokrien valvonnan toteuttamisen tai ulkomailla asuvien ostorajoitusten osalta, eikä muutakaan julkista sääntelypolitiikkaa;

Or. en

Tarkistus 596
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
2 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	2 c. toteaa, että lyhytaikaisella vuokrauksella voi olla erilainen vaikutus alueisiin sen mukaan, millaisista alueista on kyse, ja on tietoinen oikeudellisesta epäselvyydestä tietyn kansallisen ja paikallisen lainsäädännön sekä unionin oikeuden noudattamisen osalta; kehottaa komissiota selventämään suuntaviivoilla oikeudellista kehystä, jonka puitteissa viranomaiset voivat toimia; toteaa, että paikallisviranomaiset ovat vastuussa tasapainoisten markkinoiden varmistamisesta;

Or. en

Tarkistus 597
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
2 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	2 c. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita tukemaan julkista asuntotarjontaa ja vapauttamaan asuntoihin tehtävät julkiset investoinnit unionin ja kansallisten verosääntöjen asettamista rajoituksista;

Or. en

Tarkistus 598
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
2 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	2 d. panee merkille komission ehdotuksen vuoden 2027 jälkeiseksi monivuotiseksi rahoituskehykseksi; on huolissaan komission ehdottamasta monivuotisen rahoituskehyksen uudesta rakenteesta ja temaattisen keskittämisen ja rahoituksen kohdentamisen puuttumisesta ESR+:ssa; varoittaa yrityksistä heikentää sosiaalisia tavoitteita muiden painopisteiden joukossa; vaatii vahvaa ja erillistä ESR+:aa, jotta varmistetaan, että jäsenvaltiot asettavat etusijalle sosiaaliset näkökohdat, Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin,

sen toimintasuunnitelman ja yleistavoitteiden toteutumisen; korostaa tarvetta sisällyttää asunnottomuuden lopettamistavoite uuden ESR+:n erityistavoitteisiin ja varmistaa merkittävän rahoituksen kohdentaminen siihen;

Or. en

Tarkistus 599
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
3 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Paikallis- ja alueviranomaiset	***Realiteettien erilaisuuden ja paikallisten ratkaisujen merkityksen tunnustaminen***

Or. en

Tarkistus 600
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
3 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat	3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat

paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;	paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet; ***korostaa, että paikallis- ja alueviranomaisten on oltava täysipainoisesti mukana kohtuuhintaista asumista koskevassa eurooppalaisessa suunnitelmassa ja seuraava monivuotinen rahoituskehys ja EU:n rahoitusvälineet on yhdistettävä alueellisiin ja paikallisiin ohjelmiin, jotta voidaan suoraan tukea niiden valmiuksia laajentaa julkista, osuustoiminnallista ja voittoa tavoittelematonta asuntotarjontaa sosiaalisten tarpeiden mukaisesti; kehottaa EIP:tä kehittämään rahoitusvälineitä, esimerkiksi uusiutuvaa asuntorahastoa, helpottamaan paikallisviranomaisten mahdollisuuksia järjestää sosiaalista ja kohtuuhintaista asuntotarjontaa; vaatii kansalaisyhteiskunnan ja keskeisten sidosryhmien, muun muassa asukkaiden ja vuokralaisten aktiivista osallistumista asuntopolitiikan laatimiseen ja toteuttamiseen paikallisella tasolla;***

Or. en