Europski parlament
2024-2029

Posebni odbor za stambenu krizu u Europskoj uniji

2025/2070(INI)

22.10.2025

AMANDMANI
301 - 600

Nacrt izvješća
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Stambena kriza u Europskoj uniji, radi iznalaženja rješenja za pristojno, održivo i priuštivo stanovanje
(2025/2070(INI))

Amandman 301
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da ***su poštovanje vlasništva nad imovinom i borba protiv neplaćanja ključni za sprečavanje ranjivosti vlasnika koji se oslanjaju na prihode od najma nekretnina; budući da*** su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;
[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 302
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima***; budući da je pravo na vlasništvo temeljno pravo koje Unija i države članice moraju zaštititi od nezakonitih zauzimanja i sve većih prijetnji s kojima se suočavaju vlasnici nekretnina***; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;
[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 303
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da

nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da ***izazovi i pravna nesigurnost s kojima se suočavaju mali vlasnici nekretnina pogoršavaju nestašice stambenih nekretnina i potkopavaju povjerenje u tržište najma nekretnina; budući da*** su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;
[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 304
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama; ***budući da države članice te regionalne i lokalne vlasti snose primarnu odgovornost za ranjiva kućanstva, posebno u slučajevima deložacije;***

[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 305
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima***; budući da pravo vlasništva obuhvaća pravo na posjedovanje, korištenje, raspolaganje i nasljedstvo na zakonit način stečene imovine***; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;

[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 306
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama; ***budući da vlasništvo nad nekretninom pruža dodatnu financijsku stabilnost obiteljima i umirovljenicima;***
[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 307
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama; ***budući da nezakonito zauzimanje građanima ozbiljno odgađa pružanje priuštivog stanovanja;***
[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 308
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da ***su polovina stanovništva vlasnici nekretnina bez***

vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;

[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

hipoteke, a otprilike četvrtina je i dalje izložena riziku od siromaštva[15a]; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;

[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

[15a] Europska zaklada za poboljšanje životnih i radnih uvjeta (Eurofound), Životni uvjeti i kvaliteta života – nepriuštivo i neodgovarajuće stanovanje u Europi, 2023., str. 20.

Or. en

Amandman 309
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti***, međugeneracijskog bogatstva i građanske odgovornosti te slobode ulaganja***; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;

[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 310
Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na ***vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim*** pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15]***, što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina***; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja ***vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji*** sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na ***odgovarajući smještaj, kako je priznato Općom deklaracijom o ljudskim*** pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15]; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja ***nedostatka odgovarajućeg smještaja i za pružanje potpore ranjivim kućanstvima*** sa stambenim potrebama;
[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 311
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina ***koji postaju izloženi kriminalu te smanjenju povjerenja i ponude***; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;
[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 312
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i

javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama; ***budući da je nezakonit boravak u nekretnini u suprotnosti s vrijednostima EU-a i vladavinom prava;***
[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 313
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama; ***budući da je skvotiranje nezakonito u državama članicama;***
[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 314
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da ***nepoštovanje*** vlasništva ***utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina***; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da ***zlouporabe prava*** vlasništva ***negativno utječu na pristup stanovanju, posebno kada vlasnici odluče svoju nekretninu pustiti praznom, umjesto da je iznajmljuju***; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;
[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 315
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim ***pravima i Općoj deklaraciji o ljudskim*** pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;
[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.
	Or. en

Amandman 316
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. ***budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima;*** budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u ***EU-u*** činili objekti u vlasništvu stanara***[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina***; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za ***rješavanje pitanja*** vlasničkih prava, ***ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama***;	J. budući da su u 2023. ***približno*** 69,2 % kućanstava u ***Europskoj uniji*** činili objekti u vlasništvu stanara***, dok je u Njemačkoj, koja uplaćuje najveće neto doprinose Uniji, ta brojka 2022. iznosila samo 43,7 %[15a], što ukazuje na velike razlike u pristupu vlasništvu nad nekretninama unutar Unije te socijalne i gospodarske nejednakosti među državama članicama***; budući da su države članice i ***nadležna*** javna tijela odgovorni za ***zaštitu*** vlasničkih prava, ***a posebno za učinkovitu potporu obiteljima s djecom u pristupu odgovarajućem i pristupačnom stanovanju***;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

[15a] https://www.bmwsb.bund.de/DE/wohnen/wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt_node.html?

Or. de

Amandman 317
Inese Vaidere

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti ***i izvora financijske sigurnosti***; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;
[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 318
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina ***kao pokretača*** stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina***, posebice ako su djeca pokretač*** stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama;
[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 319
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno ***Poveljom*** EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da ***nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike***	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo ***i stambenu pomoć***, kako je utvrđeno ***u člancima 17. i 34. Povelje*** EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za

nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava***,*** ranjivih kućanstava ***i obitelji sa stambenim potrebama***;

[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

rješavanje pitanja vlasničkih prava ***i stambenih potreba*** ranjivih kućanstava ;

[15] Eurostat, *Living conditions in Europe - housing* (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. en

Amandman 320
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava J

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ***ranjivih kućanstava i obitelji sa stambenim potrebama***;	J. budući da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno Poveljom EU-a o temeljnim pravima; budući da su u 2023. 69,2 % kućanstava u EU-u činili objekti u vlasništvu stanara[15], što odražava važnost vlasništva nekretnina kao pokretača stabilnosti; budući da nepoštovanje vlasništva utječe na zajednice, a posebno na male vlasnike nekretnina; budući da su države članice i javna tijela odgovorni za rješavanje pitanja vlasničkih prava, ***pri čemu se posebna pozornost posvećuje maloposjednicima i ranjivim kućanstvima***;
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing (Životni uvjeti u Europi – stambeno pitanje), internetske stranice Eurostata, prosinac 2024.

Or. es

Amandman 321

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ja (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ja. budući da se prisilne deložacije definiraju kao trajno ili privremeno udaljavanje pojedinaca, obitelji i/ili zajednica, protiv njihove volje, iz domova i/ili zemljišta na kojima obitavaju; budući da do takvih deložacija dolazi bez pružanja odgovarajućih oblika pravne ili druge zaštite koji su u skladu s međunarodnim pravom o ljudskim pravima ili pristupa takvoj zaštiti; budući da su prisilne deložacije već odavno prepoznate kao teško kršenje ljudskih prava[1a];
	[1a] SL C 456, 10.11.2021., uvodna izjava T.

Or. en

Amandman 322
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ja (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ja. budući da je Sud Europske unije potvrdio da je uspostava nacionalnih zakonodavstava kojima se zahtijevaju sustavi ovlašćivanja ili dozvole za kratkoročno iznajmljivanje stambenih nekretnina u skladu s pravom Unije, s obzirom na to da je nedostatak dugoročnog najma stambenih nekretnina

„prevladavajući razlog koji se odnosi na društveni interes”;

Or. en

Amandman 323
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Jb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Jb. budući da EU i države članice imaju obvezu prema građanima osigurati univerzalan pristup pristojnom i priuštivom stanovanju u skladu s temeljnim pravima, kao što su članci 16., 30. i 31. Europske socijalne povelje i načelo 19. europskog stupa socijalnih prava; budući da nekoliko država članica, posebno Španjolska, Portugal i Belgija, u svoje ustave ugrađuju pravo na stanovanje, što odražava priznavanje da je primjereno i priuštivo stanovanje temeljna sastavnica ljudskog dostojanstva i socijalne uključenosti;

Or. en

Amandman 324
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Jb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Jb. budući da je pravo na odgovarajuće stanovanje sadržano u

međunarodnom pravu u skladu s člankom 25. Opće deklaracije o ljudskim pravima iz 1948. i člankom 11. stavkom 1. Međunarodnog pakta o gospodarskim, socijalnim i kulturnim pravima iz 1966.; nadalje napominje da u skladu s člankom 34. stavkom 3. Povelje Europske unije o temeljnim pravima građani EU-a imaju pravo na socijalnu i stambenu pomoć;

Or. en

Amandman 325
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Jc (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Jc. budući da je danas tržište glavna prepreka težnji onih koji svoje primarno boravište smatraju „važnim životnim ciljem”; budući da sve manji broj kućanstava može steći stambeni prostor za osobnu uporabu zbog balona u području stambenih nekretnina stvorenog špekulacijom te budući da je stoga potrebno omogućiti nešpekulativno vlasništvo nad stambenim nekretninama, koje bi trebalo služiti za ostvarivanje neotuđivog prava na privatni i obiteljski život;

Or. en

Amandman 326
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Jc (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Jc. budući da nesigurnost stanovanja različito utječe na žene i muškarce, pri čemu se žene, posebno samohrane majke, starije žene i osobe koje su preživjele rodno uvjetovano nasilje, suočavaju s većim rizikom od stambene isključenosti; budući da su rodno osviještena politika i rodno osviještena izrada proračuna u stambenoj politici ključni kako bi se osiguralo da mjere EU-a i nacionalne mjere učinkovito doprinose rodnoj ravnopravnosti i socijalnoj uključenosti;

Or. en

Amandman 327
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava K

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
K. budući da poduzeća u građevinskom sektoru i sektoru obnove prijavljuju nedostatak kvalificiranih radnika[16]; budući da je radna snaga u građevinskom sektoru jedna od pet glavnih profesionalnih skupina koje se susreću s nedostatkom radne snage u Europi;	K. budući da poduzeća u građevinskom sektoru i sektoru obnove prijavljuju nedostatak kvalificiranih radnika; budući da je radna snaga u građevinskom sektoru jedna od pet glavnih profesionalnih skupina koje se susreću s nedostatkom radne snage u Europi; ***budući da podaci Eurofounda[1a] pokazuju da je veća kvaliteta radnih mjesta važna za privlačenje većeg broja radnika u građevinski sektor, pri čemu visoke stope samozapošljavanja i složeni lanci podugovaranja pridonose manjku vještina; budući da rješavanje tog manjka stoga zahtijeva ulaganje u osposobljavanje, naukovanje i cjeloživotno učenje te osiguravanje***

privlačnosti radnih mjesta u tom sektoru putem pravednih ugovora, pristojnih plaća i stabilnih uvjeta zapošljavanja; budući da bi trebalo mobilizirati instrumente EU-a, posebno Europski socijalni fond plus (ESF+), za potporu razvoju vještina, naukovanju i pravednim radnim praksama u građevinskom sektoru i sektoru obnove; budući da su stroži zdravstveni i sigurnosni standardi te jamčenje prava radnika ključni za zaštitu osoba zaposlenih u visokorizičnom sektoru te za postizanje održive i poželjne karijere u građevinarstvu, kao i za osiguravanje visokokvalitetnog stambenog fonda;

[1a] Eurofound, „Izgradnja potencijala rasta: priprema građevinskog sektora za izazove zelene i digitalne tranzicije”, studeni 2025.

[16] Europsko nadzorno tijelo za rad, *Report on labour shortages and surpluses 2023* (Izvješće o nedostacima i viškovima radne snage), svibanj 2024., str. 51.

Or. en

Amandman 328
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava K

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
K. budući da poduzeća u građevinskom sektoru i sektoru obnove prijavljuju nedostatak kvalificiranih radnika[16]; budući da je radna snaga u građevinskom sektoru jedna od pet glavnih profesionalnih skupina koje se susreću s nedostatkom radne snage u Europi;	K. budući da poduzeća u građevinskom sektoru i sektoru obnove prijavljuju nedostatak kvalificiranih radnika[16]; budući da je radna snaga u građevinskom sektoru jedna od pet glavnih profesionalnih skupina koje se susreću s nedostatkom radne snage u Europi; ***budući da bi se problem manjka radne snage trebao rješavati prvenstveno politikom smanjenja nezaposlenosti domaćih***

	radnika, koja se temelji na fleksibilnijem tržištu rada, privlačnijim radnim uvjetima te mjerama potpore za prekvalifikaciju, a ne povećanjem useljavanja ili upućivanja radnika;
[16]Europsko nadzorno tijelo za rad, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Izvješće o nedostacima i viškovima radne snage), svibanj 2024., str. 51.	[16]Europsko nadzorno tijelo za rad, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Izvješće o nedostacima i viškovima radne snage), svibanj 2024., str. 51.

Or. fr

Amandman 329
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava K

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
K. budući da poduzeća u građevinskom sektoru i sektoru obnove prijavljuju nedostatak kvalificiranih radnika[16]; budući da je radna snaga u građevinskom sektoru jedna od pet glavnih profesionalnih skupina koje se susreću s nedostatkom radne snage u Europi;	K. budući da poduzeća u građevinskom sektoru i sektoru obnove prijavljuju nedostatak kvalificiranih radnika[16]; budući da je radna snaga u građevinskom sektoru jedna od pet glavnih profesionalnih skupina koje se susreću s nedostatkom radne snage u Europi; ***budući da bi se problem nedostatka radne snage trebao riješiti prvenstveno politikama usmjerenima na smanjenje endogene nezaposlenosti, koje se temelje na fleksibilnijim tržištima rada, privlačnijim radnim uvjetima i mjerama kojima se podupire profesionalno preusmjeravanje i usavršavanje, a ne povećanjem imigracije radne snage ili većim oslanjanjem na upućene radnike;***
[16] Europsko nadzorno tijelo za rad, *Report on labour shortages and surpluses 2023* (Izvješće o nedostacima i viškovima radne snage), svibanj 2024., str. 51.	[16] Europsko nadzorno tijelo za rad, *Report on labour shortages and surpluses 2023* (Izvješće o nedostacima i viškovima radne snage), svibanj 2024., str. 51.

Or. en

Amandman 330
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava K

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
K. budući da poduzeća u građevinskom sektoru i sektoru obnove prijavljuju nedostatak kvalificiranih radnika[16]; budući da je radna snaga u građevinskom sektoru jedna od pet glavnih profesionalnih skupina koje se susreću s nedostatkom radne snage u Europi;	K. budući da poduzeća u građevinskom sektoru i sektoru obnove prijavljuju nedostatak kvalificiranih radnika[16]; budući da je radna snaga u građevinskom sektoru jedna od pet glavnih profesionalnih skupina koje se susreću s nedostatkom radne snage u Europi; ***budući da građevinski sektor izravno stvara 18 milijuna radnih mjesta[16a];***
[16] Europsko nadzorno tijelo za rad, *Report on labour shortages and surpluses 2023* (Izvješće o nedostacima i viškovima radne snage), svibanj 2024., str. 51.	[16] Europsko nadzorno tijelo za rad, *Report on labour shortages and surpluses 2023* (Izvješće o nedostacima i viškovima radne snage), svibanj 2024., str. 51. ***[16a] Europska komisija, Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs - Construction sector (Unutarnje tržište, industrija, poduzetništvo te mala i srednja poduzeća – Građevinski sektor), internetske stranice Europske komisije, listopad 2025.***

Or. en

Amandman 331
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije

Uvodna izjava K

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
K. budući da poduzeća u građevinskom sektoru i sektoru obnove prijavljuju nedostatak kvalificiranih radnika[16]; budući da je radna snaga u građevinskom sektoru jedna od pet glavnih profesionalnih skupina koje se susreću s nedostatkom radne snage u Europi;	K. budući da poduzeća u građevinskom sektoru i sektoru obnove prijavljuju nedostatak kvalificiranih radnika[16]; budući da je radna snaga u građevinskom sektoru jedna od pet glavnih profesionalnih skupina koje se susreću s nedostatkom radne snage u Europi; ***budući da su poboljšani radni uvjeti, poboljšani standardi sigurnosti na radu i drugi poticaji potrebni za privlačenje kvalificiranih radnika u te sektore i postizanje dugoročne održivosti u ponudi stambenog fonda;***
[16] Europsko nadzorno tijelo za rad, *Report on labour shortages and surpluses 2023* (Izvješće o nedostacima i viškovima radne snage), svibanj 2024., str. 51.	[16] Europsko nadzorno tijelo za rad, *Report on labour shortages and surpluses 2023* (Izvješće o nedostacima i viškovima radne snage), svibanj 2024., str. 51.

Or. en

Amandman 332
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava K

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
K. budući da poduzeća u građevinskom sektoru i sektoru obnove prijavljuju nedostatak kvalificiranih radnika[16]; budući da je radna snaga u građevinskom sektoru jedna od pet glavnih profesionalnih skupina koje se susreću s nedostatkom radne snage u Europi;	K. budući da poduzeća u građevinskom sektoru i sektoru obnove prijavljuju nedostatak kvalificiranih radnika[16]; budući da je radna snaga u građevinskom sektoru jedna od pet glavnih profesionalnih skupina koje se susreću s nedostatkom radne snage u Europi; ***budući da će se ulaganjem u radnu snagu poboljšati mogućnosti zapošljavanja, ali i ubrzati dostupnost stanovanja u EU-u te***

	potaknuti konkurentnost i inovacije u europskoj građevinskoj industriji;
[16] Europsko nadzorno tijelo za rad, *Report on labour shortages and surpluses 2023* (Izvješće o nedostacima i viškovima radne snage), svibanj 2024., str. 51.	[16] Europsko nadzorno tijelo za rad, *Report on labour shortages and surpluses 2023* (Izvješće o nedostacima i viškovima radne snage), svibanj 2024., str. 51.

Or. en

Amandman 333
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava K

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
K. budući da poduzeća u građevinskom sektoru i sektoru obnove prijavljuju nedostatak kvalificiranih radnika[16]; budući da je radna snaga u građevinskom sektoru jedna od pet glavnih profesionalnih skupina koje se susreću s nedostatkom radne snage u Europi;	K. budući da poduzeća u građevinskom sektoru i sektoru obnove prijavljuju nedostatak kvalificiranih radnika[16]; budući da je radna snaga u građevinskom sektoru jedna od pet glavnih profesionalnih skupina koje se susreću s nedostatkom radne snage u Europi; ***budući da bi prednost trebalo dati osposobljavanju, mobilnosti i boljim radnim uvjetima za radnike unutar Unije, a ne oslanjati se na radnu snagu iz trećih zemalja;***
[16] Europsko nadzorno tijelo za rad, *Report on labour shortages and surpluses 2023* (Izvješće o nedostacima i viškovima radne snage), svibanj 2024., str. 51.	[16] Europsko nadzorno tijelo za rad, *Report on labour shortages and surpluses 2023* (Izvješće o nedostacima i viškovima radne snage), svibanj 2024., str. 51.

Or. en

Amandman 334
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava K

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
K. budući da poduzeća u građevinskom sektoru i sektoru obnove prijavljuju nedostatak kvalificiranih radnika[16]; budući da je radna snaga u građevinskom sektoru jedna od pet glavnih profesionalnih skupina koje se susreću s nedostatkom radne snage u Europi;	K. budući da poduzeća u građevinskom sektoru i sektoru obnove prijavljuju nedostatak kvalificiranih radnika[16]; budući da je radna snaga u građevinskom sektoru jedna od pet glavnih profesionalnih skupina koje se susreću s nedostatkom radne snage u Europi; ***budući da je građevinski sektor ključni pokretač gospodarskog rasta u EU-u i politikama rada;***
[16] Europsko nadzorno tijelo za rad, *Report on labour shortages and surpluses 2023* (Izvješće o nedostacima i viškovima radne snage), svibanj 2024., str. 51.	[16] Europsko nadzorno tijelo za rad, *Report on labour shortages and surpluses 2023* (Izvješće o nedostacima i viškovima radne snage), svibanj 2024., str. 51.

Or. en

Amandman 335
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ka (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ka. budući da je klimatska politika važan element stambene politike i da je za postizanje dugoročne financijske stabilnosti potrebna integracija otpornosti na klimatske promjene u prakse urbanističkog planiranja, u skladu s načelima „bolje ponovne izgradnje”; budući da provedba klimatske politike i osiguravanje priuštivosti stanovanja ide ruku pod ruku, što dovodi do smanjenja troškova energije za kućanstva smanjenjem energije potrebne za grijanje

domova zimi i njihovo hlađenje ljeti;

Or. en

Amandman 336
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ka (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ka. budući da radnici migranti i sezonski radnici daju ključan doprinos ključnim sektorima u cijeloj Uniji, no mnogi od njih nalaze se u prenapučenom ili lošem smještaju, čime se stvara ovisnost i rizik od iskorištavanja; budući da je pristup sigurnom, pristojnom i priuštivom stanovanju temeljno socijalno pravo ključno za dostojanstvo na radnom mjestu i socijalnu uključenost;

Or. en

Amandman 337
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ka (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ka. budući da je stambena kriza velika prepreka privlačenju i zadržavanju talenata u državama članicama;

Or. es

Amandman 338
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Kb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Kb. budući da bi trebalo poticati i dodatno podupirati održive građevinske prakse i ponovnu uporabu praznih zgrada namijenjenih stanovanju; budući da bi se inicijativom „val obnove” trebale promicati energetski učinkovite naknadne prilagodbe u cilju postizanja najviših mogućih razina energetske učinkovitosti uz razumnu troškovnu učinkovitost; budući da će provedba Direktive o energetskim svojstvima zgrada u tom pogledu biti ključna;

Or. en

Amandman 339
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Kb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Kb. budući da u nekoliko urbanih područja u cijeloj Uniji koncentracija radnika migranata i sezonskih radnika u određenim četvrtima koje se već suočavaju sa socioekonomskim izazovima može dovesti do prostorne segregacije, loših uvjeta stanovanja i društvenih napetosti, čime se ugrožava socijalna kohezija;

Or. en

Amandman 340

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Kc (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Kc. budući da je građevinski sektor među sektorima koji su najviše pogođeni neprijavljenim radom; budući da je Europsko nadzorno tijelo za rad kao najrelevantnije kršenje u tom sektoru utvrdilo osnivanje fiktivnih poduzeća, neusklađenost s radnim uvjetima, lažno samozapošljavanje, prijevarnu upotrebu obrazaca PD A1 i zloupotrebu upućivanja državljana trećih zemalja; budući da odgovornost privatnog sektora da stane na kraj tim vrstama praksi mora biti jasno definirana i provedena; budući da bi socijalni partneri u građevinskom sektoru trebali i dalje imati aktivnu ulogu u pronalaženju rješenja za neprijavljeni rad;

Or. en

Amandman 341
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Kc (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Kc. budući da bi EU trebao poticati opsežno uvođenje tehnologija koje doprinose dekarbonizaciji našeg stambenog fonda i poboljšanju njegovih energetskih svojstava i učinkovitosti, čime se doprinosi zaštiti kućanstava od nestabilnih cijena energije; budući da bi trebalo poticati standarde nulte stope emisija i upotrebu kružnih građevinskih tehnika i materijala za održiv građevinski

sektor;

Or. en

Amandman 342
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava L

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
L. budući da je 2019. u građevinskom sektoru EU-a djelovalo oko 3,4 milijuna poduzeća[17], uglavnom malih i srednjih poduzeća (MSP-ovi)[18], koja su proizvodila 549 milijardi EUR dodane vrijednosti i zapošljavala 12,7 milijuna osoba;	L. budući da je 2019. u građevinskom sektoru EU-a djelovalo oko 3,4 milijuna poduzeća[17], uglavnom malih i srednjih poduzeća (MSP-ovi)[18], koja su proizvodila 549 milijardi EUR dodane vrijednosti i zapošljavala 12,7 milijuna osoba; ***budući da se MSP-ovi i samozaposlene osobe suočavaju s nerazmjernim regulatornim i administrativnim opterećenjima u usporedbi s velikim poduzećima te da njihova konkurentnost ovisi o jednostavnijim postupcima, lakšem pristupu financiranju i javnim ugovorima; jačanjem MSP-ova izravno se podupiru nacionalna gospodarstva, lokalne zajednice i europska samodostatnost u području stanovanja;***
[17] Eurostat, *Key figures on European business – Construction* (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.	[17] Eurostat, *Key figures on European business – Construction* (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.
[18] SMEunited, *Construction* (Izgradnja), internetske stranice udruženja SMEunited.	[18] SMEunited, *Construction* (Izgradnja), internetske stranice udruženja SMEunited.

Or. en

Amandman 343
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava L

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
L. budući da je 2019. u građevinskom sektoru EU-a djelovalo oko 3,4 milijuna poduzeća[17], uglavnom malih i srednjih poduzeća (MSP-ovi)[18], koja su proizvodila 549 milijardi EUR dodane vrijednosti i zapošljavala 12,7 milijuna osoba;	L. budući da je 2019. u građevinskom sektoru EU-a djelovalo oko 3,4 milijuna poduzeća[17], uglavnom malih i srednjih poduzeća (MSP-ovi)[18], koja su proizvodila 549 milijardi EUR dodane vrijednosti i zapošljavala 12,7 milijuna osoba; ***budući da samozaposleni radnici, mikropoduzeća te mala i srednja poduzeća čine temeljnu radnu snagu u tom sektoru i ključni su za njegovu konkurentnost te stoga iziskuju poticajno i stabilno regulatorno i ulagačko okruženje;***
[17] Eurostat, *Key figures on European business – Construction* (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.	[17] Eurostat, *Key figures on European business – Construction* (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.
[18] SMEunited, *Construction* (Izgradnja), internetske stranice udruženja SMEunited.	[18] SMEunited, *Construction* (Izgradnja), internetske stranice udruženja SMEunited.

Or. en

Amandman 344
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava L

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
L. budući da je 2019. u građevinskom sektoru EU-a djelovalo oko 3,4 milijuna poduzeća[17], uglavnom malih i srednjih poduzeća (MSP-ovi)[18], koja su proizvodila 549 milijardi EUR dodane vrijednosti i	L. budući da je 2019. u građevinskom sektoru EU-a djelovalo oko 3,4 milijuna poduzeća[17], uglavnom malih i srednjih poduzeća (MSP-ovi)[18], koja su proizvodila 549 milijardi EUR dodane vrijednosti i

zapošljavala 12,7 milijuna osoba;	zapošljavala 12,7 milijuna osoba; ***budući da bi taj europski poduzetnički model trebalo očuvati uspostavom regulatornog, fiskalnog i socijalnog okvira kojim se podupire dinamika samozaposlenih poduzetnika te malih i srednjih poduzeća;***
[17] Eurostat, *Key figures on European business – Construction* (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.	[17] Eurostat, *Key figures on European business – Construction* (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.
[18] SMEunited, *Construction* (Izgradnja), internetske stranice udruženja SMEunited.	[18] SMEunited, *Construction* (Izgradnja), internetske stranice udruženja SMEunited.

Or. en

Amandman 345
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava L

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
L. budući da je 2019. u građevinskom sektoru EU-a djelovalo oko 3,4 milijuna poduzeća[17], uglavnom malih i srednjih poduzeća (MSP-ovi)[18], koja su proizvodila 549 milijardi EUR dodane vrijednosti i zapošljavala 12,7 milijuna osoba;	L. budući da je 2019. u građevinskom sektoru EU-a djelovalo oko 3,4 milijuna poduzeća[17], uglavnom malih i srednjih poduzeća (MSP-ovi)[18], koja su proizvodila 549 milijardi EUR dodane vrijednosti i zapošljavala 12,7 milijuna osoba***, dok u EU-u živi više od 7 milijuna migranata koji su daleko od tržišta rada, a stopa nezaposlenosti migranata iz trećih zemalja dvostruko je veća od prosjeka EU-a***;
[17] Eurostat, *Key figures on European business – Construction* (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.	[17] Eurostat, *Key figures on European business – Construction* (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.
[18] SMEunited, *Construction* (Izgradnja), internetske stranice udruženja SMEunited.	[18] SMEunited, *Construction* (Izgradnja), internetske stranice udruženja SMEunited.

Or. en

Amandman 346
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava L

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
L. budući da je 2019. u građevinskom sektoru EU-a djelovalo oko 3,4 milijuna poduzeća[17], uglavnom malih i srednjih poduzeća (MSP-ovi)[18], koja su proizvodila 549 milijardi EUR dodane vrijednosti i zapošljavala 12,7 milijuna osoba;	L. budući da je 2019. u građevinskom sektoru EU-a djelovalo oko 3,4 milijuna poduzeća[17], uglavnom malih i srednjih poduzeća (MSP-ovi)[18], koja su proizvodila 549 milijardi EUR dodane vrijednosti i zapošljavala 12,7 milijuna osoba; ***budući da je potrebno očuvati taj europski poslovni model uspostavom regulatornog, poreznog i socijalnog okvira koji potiče razvoj samozaposlenih osoba i MSP-ova;***
[17]Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.	[17]Eurostat, Key figures on European business – Construction (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.
[18]SMEunited, Construction (Izgradnja), internetske stranice udruženja SMEunited.	[18]SMEunited, Construction (Izgradnja), internetske stranice udruženja SMEunited.

Or. fr

Amandman 347
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava L

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
L. budući da je 2019. u građevinskom sektoru EU-a djelovalo oko 3,4 milijuna	L. budući da je 2019. u građevinskom sektoru EU-a djelovalo oko 3,4 milijuna

poduzeća[17], uglavnom malih i srednjih poduzeća (MSP-ovi)[18], koja su proizvodila 549 milijardi EUR dodane vrijednosti i zapošljavala 12,7 milijuna osoba;

poduzeća[17], uglavnom malih i srednjih poduzeća (MSP-ovi)[18], koja su proizvodila 549 milijardi EUR dodane vrijednosti i zapošljavala 12,7 milijuna osoba; ***budući da je 2022. u sektoru djelatnosti povezanih s nekretninama bilo zaposleno 2,7 milijuna osoba, što je 1,7 % ukupnog broja zaposlenih u poslovnom gospodarstvu EU-a;***

[17] Eurostat, *Key figures on European business – Construction* (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.

[18] SMEunited, *Construction* (Izgradnja), internetske stranice udruženja SMEunited.

[17] Eurostat, *Key figures on European business – Construction* (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.

[18] SMEunited, *Construction* (Izgradnja), internetske stranice udruženja SMEunited.

Or. en

Amandman 348
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava L

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
L. budući da je 2019. u građevinskom sektoru EU-a djelovalo oko 3,4 milijuna poduzeća[17], uglavnom malih i srednjih poduzeća (MSP-ovi)[18], koja su proizvodila 549 milijardi EUR dodane vrijednosti i zapošljavala 12,7 milijuna osoba;	L. budući da je 2019. u građevinskom sektoru EU-a djelovalo oko 3,4 milijuna poduzeća[17], uglavnom malih i srednjih poduzeća (MSP-ovi)[18], ***kojima bi se trebao osigurati bolji pristup kreditima i drugim oblicima financijske potpore,*** koja su proizvodila 549 milijardi EUR dodane vrijednosti i zapošljavala 12,7 milijuna osoba;
[17] Eurostat, *Key figures on European business – Construction* (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.	[17] Eurostat, *Key figures on European business – Construction* (Glavni podaci o europskom poslovanju – građevinski sektor), internetske stranice Eurostata, lipanj 2022.
[18] SMEunited, *Construction* (Izgradnja),	[18] SMEunited, *Construction* (Izgradnja),

internetske stranice udruženja SMEunited.

internetske stranice udruženja SMEunited.

Or. en

Amandman 349
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava La (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	La. budući da bi cilj potpore privatnom sektoru, bez obzira na to je li riječ o nacionalnoj potpori ili potpori EU-a, trebao biti poticanje uključivanja malih i srednjih poduzeća (MSP-ova), uz veće subjekte, čime bi se pridonijelo zdravom i konkurentnom građevinskom sektoru te diversificirale veličine i vrste stambene izgradnje;

Or. en

Amandman 350
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava M

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da	M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi ***te ciljevima Direktive o energetskoj učinkovitosti zgrada i da je obnova posebno važna na otočnim područjima s visokom razinom zaštite tla, gdje je zbog ograničene dostupnosti zemljišta to glavni način za povećanje ponude, poboljšanje kvalitete i jačanje energetske učinkovitosti stambenih objekata***; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja

osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;	makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način***, a pritom i jednak pristup za sve osobe***, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;
[19] Europska središnja banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.	[19] Europska središnja banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.

Or. es

Amandman 351
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava M

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;	M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama***, pod***

	uvjetom da djeluju u skladu s jasnim nacionalnim pravilima i da su nadopunjeni javnim politikama na nacionalnoj i lokalnoj razini u područjima u kojima je tržište neuspješno, kao što je stanovanje za ključne radnike, studente i ranjive skupine**; **budući da krajnji cilj financiranja stanovanja mora biti priuštivost stambenih jedinica za građane, a ne samo podupiranje tržišta nekretnina;
[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.	[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.
	Or. en

Amandman 352
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava M

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na	M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na

učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;	učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama; ***budući da privatni razvojni subjekti mogu pridonijeti diversificiranim rješenjima za stanovanje na učinkovit i održiv način, pod uvjetom da se uspostave okviri potpore i koordinacija s javnim tijelima;***
[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.	[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.

Or. en

Amandman 353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava M

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, ***bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti***, ***trebalo*** biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; ***budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;***	M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi ***povećanje javnih ulaganja i*** poboljšanje pristupa kreditiranju, ***što je omogućeno izuzećem stanovanja iz proračunskih pravila Pakta o stabilnosti i rastu, na jednak način kao i obrana***, ***trebali*** biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu;

[19] Europska središnja banka, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.

Or. en

Amandman 354
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava M

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;	M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]***; budući da bi cijeli bonitetni okvir trebao prvenstveno biti usmjeren na osiguravanje financijske stabilnosti, s naglaskom na zdravim bankarskim kriterijima, i na sprečavanje balona u području stambenih nekretnina***; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;
[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of*	[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of*

2023 (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.	*2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.
	Or. en

Amandman 355
Inese Vaidere

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava M

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;	M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu***; budući da pristup zajmovima za kupnju doma može biti zahtjevan, među ostalim, posebno za mlade obitelji i u ruralnim područjima, potreban je pristup dugoročnom i priuštivom financiranju***; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;
[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.	[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.
	Or. en

Amandman 356
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava M

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;	M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama; ***budući da obnova, prenamjena i proširenje postojećeg stambenog fonda predstavljaju troškovno učinkovito i brzo rješenje stambene krize;***
[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.	[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.

Or. en

Amandman 357
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava M

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da ***su*** privatni razvojni subjekti ***u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena*** rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;	M. budući da je pristup stambenom financiranju***, posebno za one među približno 3,8 milijuna poduzeća aktivnih u građevinskom sektoru EU-a koji predstavljaju mala i srednja poduzeća (MSP-ovi),*** ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da privatni razvojni subjekti ***mogu imati važnu ulogu u osiguravanju raznolikih stambenih*** rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;
[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.	[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.

Or. en

Amandman 358
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava M

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje	M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje

stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; ***budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;***	stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19];
[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.	[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.

Or. en

Amandman 359
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava M

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u	M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u

sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;	sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama; ***budući da većina zgrada koje će se i dalje upotrebljavati 2050. već postoji;***
[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.	[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.

Or. en

Amandman 360
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava M

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;	M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama; ***budući da su javni proračuni ograničeni i podložni fiskalnim pravilima okvira***

gospodarskog upravljanja;

[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.

[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.

Or. en

Amandman 361
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava M

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;	M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama; ***budući da je stoga nužno privući privatna ulaganja;***
[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje	[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje

2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.

2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.

Or. en

Amandman 362
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava M

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji ***i*** obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;	M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji***,*** obnovi i ***prenamjeni***; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008.***, uz naglo povećanje kamatnih stopa na hipotekarne kredite,*** i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena rješenja na učinkovit i održiv način, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;
[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.	[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.

Or. en

Amandman 363
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava M

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da ***osiguraju*** raznolika stambena rješenja ***na učinkovit i održiv način***, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;	M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008.***, zbog bankarske krize i neodgovornih špekulacija,*** i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da su privatni razvojni subjekti u dobrom položaju da ***ponude*** raznolika stambena rješenja, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama;
[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.	[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.

Or. de

Amandman 364
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava M

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja	M. budući da je pristup stambenom financiranju ključan za ispunjavanje stambenih potreba, kao i za potporu izgradnji i obnovi; budući da bi poboljšanje pristupa kreditiranju, bez ugrožavanja

makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da ***su*** privatni razvojni subjekti ***u dobrom položaju da osiguraju raznolika stambena*** rješenja na učinkovit ***i*** održiv način***, bez potrebe za znatnim državnim intervencijama***;	makroekonomske opreznosti, trebalo biti dio uravnoteženog odgovora na stambenu krizu; budući da se pristup kreditima za izgradnju znatno ograničio nakon 2008. i da banke prijavljuju manju potražnju za kreditima u cijelom EU-u, posebno u sektoru nekretnina[19]; budući da privatni razvojni subjekti ***mogu imati važnu ulogu u osiguravanju raznolikih stambenih*** rješenja na učinkovit***,*** održiv način ***i po cijeni koju si ljudi mogu priuštiti***;
[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.	[19] Europska središnja banka, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Anketa o kreditnoj aktivnosti banaka u europodručju – četvrto tromjesečje 2023.), internetske stranice Europske središnje banke, siječanj 2024.

Or. en

Amandman 365
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ma (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ma. budući da je pristup financiranju stanovanja, kao i javnim ulaganjima, ključan za osiguravanje odgovarajućeg i priuštivog stanovanja za sve te za potporu izgradnji i obnovi održivog i priuštivog stanovanja; budući da se financijski sektor mora regulirati kako bi se suzbile špekulacije i osiguralo da kredit služi socijalnim ciljevima umjesto poticanja financijalizacije stanovanja; budući da je ključno razlikovati kredite koji služe stvarnoj stambenoj potražnji i kredite usmjerene na špekulativne svrhe ulaganja kako bi se financiranjem pružila potpora kućanstvima i zajednicama, a ne špekulacijama; budući da se pristup

kreditima za građevinarstvo znatno smanjio od 2008., pri čemu su banke izvijestile o smanjenju potražnje za kreditima u cijelom EU-u, čime se ograničava razvoj priuštivog stanovanja i održiva obnova postojećeg fonda; budući da su mjere štednje uvedene kao odgovor na financijsku krizu 2008., trenutačna definicija uske ciljne skupine za socijalno stanovanje iz Odluke o uslugama od općeg gospodarskog interesa (2012.) i blokada potencijala javnih ulaganja u Paktu o stabilnosti i rastu drastično su smanjili javna ulaganja u stanovanje, što je pogoršalo dugoročnu krizu[1a]; budući da prilagodba uvjeta kreditiranja i zaduživanja za dugoročna privatna ulaganja u priuštivo stanovanje nudi uravnotežen odgovor; budući da javna i privatna ulaganja moraju funkcionirati zajednički jer oboje imaju ključnu ulogu u osiguravanju priuštivog pristupa stanovanju za sve;

[1a] Europska komisija, „Akcijski plan partnerstva za stanovanje", internetske stranice Europske komisije Futurium, prosinac 2018.

Or. en

Amandman 366
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ma (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ma. budući da rješavanje stambene krize zahtijeva mobilizaciju svih dostupnih aktera koji mogu osigurati priuštivo stanovanje; budući da, uz javna tijela i privatne razvojne subjekte, subjekti socijalne ekonomije imaju ključnu ulogu u rješavanju tog izazova; budući da

priznavanje i podupiranje njihova doprinosa može pomoći u povećanju ponude stambenih nekretnina, jačanju socijalne kohezije i jačanju ukupne konkurentnosti Unije;

Or. en

Amandman 367
Markus Ferber, Regina Doherty

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ma (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ma. budući da su nedavnom revizijom Uredbe o kapitalnim zahtjevima (CRR) povećani ponderi rizika za izloženosti osigurane hipotekama na stambenim nekretninama unatoč tome što se temeljni rizici nisu povećali;

Or. en

Amandman 368
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Mb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Mb. budući da regulacija hipotekarnih tržišta može imati ključnu ulogu u podupiranju priuštivosti stanovanja, posebno za kupce koji prvi put kupuju; budući da je ESRB utvrdio da hipoteke za kupnju radi davanja u najam i zajmovi odobreni investicijskim fondovima za nekretnine predstavljaju znatne rizike za financijsku stabilnost, uključujući neusklađenost likvidnosti, prekomjernu

financijsku polugu i povezanost sa širim financijskim sustavom[1a]; budući da bi se makrobonitetni instrumenti koji se temelje na zajmoprimcima mogli koristiti za ublažavanje tih rizika i za davanje prednosti pristupu stanovanju za kućanstva, a ne špekulativna ulaganja;

[1a] Europski odbor za sistemske rizike, „EU Non-bank Financial Intermediation Risk Monitor 2025", internetske stranice Europskog odbora za sistemske rizike, rujan 2025.

Or. en

Amandman 369
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Mc (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Mc. budući da se na tržištima sa snažnom prisutnošću institucionalnih ulagača cijene kuća sve više razlikuju od lokalnih gospodarskih osnova, kao što su dohodak kućanstava i uvjeti zapošljavanja, čime se oslabljuje veza između tržišta stambenih nekretnina i lokalnih gospodarskih temelja; budući da su zbog financijalizacije stambenih nekretnina ulaganja preusmjerena iz manje profitabilnih područja, što je dovelo do kronične nedovoljne razine ulaganja, pogoršanja postojećeg stambenog fonda te pogoršanja socioekonomskih i teritorijalnih nejednakosti; budući da takve neusklađenosti ugrožavaju priuštivost, potiču socijalnu isključenost, smanjuju mobilnost te izlažu kućanstva i financijski sustav ozbiljnim rizicima, pretvarajući

stanovanje od stabilizirajućeg socijalnog dobra u izvor nestabilnosti i fragmentacije;

Or. en

Amandman 370
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Md (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Md. budući da fondovi za nekretnine u europodručju i dalje podliježu različitim nacionalnim praksama i pravilima, posebno u pogledu poreznih pravila, što može dovesti do fragmentacije unutarnjeg tržišta; budući da na velik dio sektora utječu neusklađenosti u likvidnosti, zbog čega je potrebna dodatna regulacija odgovarajućih instrumenata za upravljanje likvidnošću kako bi se osigurala financijska stabilnost i zaštita ulagača;

Or. en

Amandman 371
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Me (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Me. budući da kanali širenja zaraze između fondova i fondova za nekretnine, banaka i drugih institucionalnih ulagača mogu predstavljati rizik za financijsku

stabilnost; budući da bi takva međusobna povezanost trebala podlijegati transparentnom i ujednačenom izvješćivanju kako bi se osiguralo pravodobno praćenje i nadzor;

Or. en

Amandman 372
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Mf (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Mf. budući da su rizici na tržištima nekretnina povijesno imali važnu ulogu u bankarskim krizama, kao što se pokazalo tijekom svjetske financijske krize 2007. – 2009., zbog nekoliko međusobno osnažujućih obilježja izloženosti povezanih s nekretninama;

Or. en

Amandman 373
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Mg (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Mg. budući da je, prema podacima ESB-a, posljednjih petnaest godina došlo do snažne polarizacije na tržištima stambenih nekretnina između kućanstava s visokom i niskom imovinom, pri čemu potonja sve manje imaju pristup kreditima za kupnju stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 374
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Mh (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Mh. budući da su veliki institucionalni ulagači stekli znatan udio stambenih nekretnina u cijeloj Europi; budući da su u Irskoj investicijski fondovi kupili gotovo polovicu svih jedinica isporučenih od 2017.[1a]; budući da su najmodavci 24 % privatnih stanova za najam u Švedskoj institucionalni ulagači[1b]; budući da je u Berlinu stambena imovina u vrijednosti od 40 milijardi EUR, što predstavlja 10 % ukupnog stambenog fonda, u vlasništvu institucionalnih portfelja[1c]; budući da tako visoke razine institucionalnog vlasništva mogu utjecati na dinamiku tržišta, povećati cijene i smanjiti priuštivost za kućanstva;* ***[1a] McCarthy, B., Institutional Investment and Residential Rental Market Dynamics (Institucionalna ulaganja i dinamika tržišta stambenih nekretnina), Central Bank of Ireland, veljača 2024. ***[1b] Gustafsson, J. i Vogt, M., Variegated Experiences of Rental Housing Financialization: Residential Property Investors in France and Sweden (Promjenjiva iskustva financijalizacije najma stambenih nekretnina: ulagatelji u stambene nekretnine u Francuskoj i Švedskoj), lipanj 2025.*** ***[1c] Gabor, D. i Kohl, S., The Financialization of Housing in Europe 'My Home is an Asset Class'***

(Financijalizacija stanovanja u Europi „Moj dom je kategorija imovine"), siječanj 2022.

Or. en

Amandman 375
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Mi (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	***Mi. budući da krediti osigurani nekretninama čine otprilike trećinu ukupnih bankovnih kredita u europodručju, što predstavlja veći udio u ukupnom zaduživanju kućanstava u usporedbi s nefinancijskim korporacijama; budući da bi pogoršanje kvalitete imovine, posebno zbog porasta neprihodonosnih kredita, moglo znatno ugroziti stabilnost bankarskog sektora i financijskog sustava u cjelini; budući da nedavni trendovi u pogledu udjela neprihodonosnih kredita u cijelom europodručju[1a] otkrivaju različite obrasce, pri čemu neke države članice bilježe pogoršanje, posebno Njemačka, Nizozemska, Austrija, Finska i Luksemburg, dok su druge, s tradicionalno visokim razinama neprihodonosnih kredita, zabilježile napredak;**

[1a] Europski parlament, Assessing Real Estate Risks and Vulnerabilities: Hidden Cracks in the Financial System? (Procjena rizika i slabosti u pogledu nekretnina: skrivene pukotine u financijskom sustavu?), Odjel za gospodarsko upravljanje i nadzor EMU-a, rujan 2025.

Or. en

Amandman 376
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Mj (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Mj. budući da je posljednjih godina došlo do brzog rasta alternativnih investicijskih fondova za nekretnine u Uniji, pri čemu se imovina kojom se upravlja povećala za 375 %, na 1,5 bilijuna EUR[1a]; budući da je od 2022. dvije trećine takve imovine uloženo u fizičku, nelikvidnu imovinu, pri čemu su fondovi za nekretnine upravljali nekretninama u iznosu od 952 milijarde EUR, što je otprilike 27 % tržišta EU-a[1b];
	[1a] Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržišta kapitala, Real Estate Markets – Risk Exposures in EU Securities Markets and Investment Funds (Tržišta nekretnina – izloženosti riziku na tržištima vrijednosnih papira i investicijskim fondovima EU-a), internetske stranice Europskog nadzornog tijela za vrijednosne papire i tržišta kapitala, siječanj 2024.
	[1b] Ibid.

Or. en

Amandman 377
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Mk (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Mk. budući da se od fondova za nekretnine zahtijeva da vrednuju svoju imovinu po tržišnim cijenama, ali se takve procjene provode rjeđe nego za likvidne vrijednosne papire; budući da u razdobljima tržišnog stresa vrednovanja mogu postati „ustajala”, ne odražavajući pravodobne ispravke na temeljnim tržištima nekretnina; budući da takve prakse mogu potaknuti ulagače da preventivno otkupe svoje udjele u očekivanju budućih gubitaka, čime se potiče destabilizirajuća dinamika „bijega prema izlazu”;

Or. en

Amandman 378
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ml (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ml. budući da trgovačka društva mogu odgoditi smanjenje knjigovodstvene vrijednosti imovine ili zadržati imovinu po napuhanim vrijednostima na dulja razdoblja kako bi izbjegla priznavanje gubitaka i spriječila upotrebu nekretnina koje ostaju prazne; budući da takvo ponašanje ne samo da narušava cjenovne signale, smanjuje transparentnost tržišta i povećava sistemske rizike, već i sprečava preraspodjelu i produktivnu ponovnu upotrebu nedovoljno iskorištene imovine, čime se ometa urbana obnova i mobilizacija postojećeg stambenog fonda kako bi se riješili izazovi priuštivosti i

održivosti;

Or. en

Amandman 379
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, ***kao i krajnji korisnici domova***; budući da ***je oko*** 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.***[20]***; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da ***EIB naglašava da je glavni izazov*** stambene krize ***pitanje nedostatka ponude***, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, ***pri čemu EU ima ključnu ulogu zahvaljujući svojim pravilima o državnim potporama, instrumentima financiranja te olakšavanju suradnje i razmjene najboljih praksi među državama članicama i gradovima***; budući da ***se ulaganje u socijalno i priuštivo stanovanje drastično smanjilo nakon financijske krize 2008.; budući da je samo*** 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da ***OECD preporučuje uspostavu obnovljivih fondova kao održivog financijskog instrumenta za socijalno i priuštivo stanovanje[1a]; budući da je nedostatak ponude socijalnog i priuštivog stanovanja zbog smanjenja javnih ulaganja ključni pokretač*** stambene krize, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a; ***budući da stambena kriza također proizlazi iz špekulacija, financijalizacije i nedovoljne***

zaštite stanara; budući da ulaganja u priuštivo stanovanje stoga moraju biti povezana s jasnim socijalnim uvjetima i uvjetima održivosti kako bi se osigurala dugoročna priuštivost, ojačala kohezija i smanjila nejednakost;

[1a] OECD, Brick by Brick (Volume 2): Better Housing Policies in the Post-COVID-19 Era (Cigla po cigla (2. svezak): bolje stambene politike u doba nakon pandemije bolesti COVID-19), internetske stranice OECD-a, lipanj 2023.

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 380
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne

usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;	usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a; ***budući da glavnu odgovornost za stambenu politiku i financiranje imaju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti te da instrumenti EU-a mogu imati samo komplementarnu ulogu; budući da fondovi EU-a moraju ostati jednostavni, transparentni i lako dostupni općinama i MSP-ovima, a da pritom ne budu povezani s dodatnim uvjetima kao što su klimatski ciljevi ili zahtjevi u pogledu vladavine prava; budući da financijski instrumenti na razini EU-a nikada ne bi smjeli zamijeniti nacionalne programe ili ugroziti autonomiju država članica u oblikovanju vlastitih stambenih politika;***
[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.	[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 381
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost

EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a; ***budući da je kvaliteta stanovanja danas od ključne važnosti jer će oblikovati životne uvjete i kulturnu baštinu za buduće generacije te stoga zahtijeva pažljivo razmatranje održivosti, pristupačnosti, uključivosti i estetske vrijednosti u njezinu osmišljavanju i izgradnji;***

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 382
Nikolina Brnjac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu;	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu

budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;

infrastrukturu***; budući da su nacionalne razvojne banke i institucije promicale više od 380 000 stambenih objekata u cijelom EU-u i da su samo 2023. izdvojile gotovo 50 milijardi EUR za financiranje stambenog sektora, čime se inicijative na razini EU-a uvelike nadopunjuju njihovim dugotrajnim stručnim znanjem i iskustvom***; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 383
György Hölvényi, Pál Szekeres

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu***; budući da su nacionalne razvojne banke i***

banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

institucije samo 2023. poduprle više od 380 000 stambenih objekata u EU-u i osigurale gotovo 50 milijardi EUR za financiranje stambenog sektora, čime se inicijative na razini EU-a uvelike nadopunjuju njihovim dugoročnim stručnim znanjem i iskustvom;; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 384
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno

stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a; ***budući da nedovoljna dostupnost stambenog fonda produbljuje socijalnu isključenost i ograničava sposobnost osoba s invaliditetom da žive samostalno te da u potpunosti i jednako sudjeluju u društvu;***

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 385
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske

banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a; ***budući da je nedostatak priuštivog i pristupačnog stanovanja jedan od ključnih razloga za smještaj osoba s invaliditetom i starijih osoba u institucijsku ili rezidencijalnu skrb;***

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 386
Gaetano Pedulla'
u ime Kluba zastupnika The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova ***te da je to primarno rješenje za smanjenje troškova najma i osiguravanje pristupa stanovanju za sve***; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno

banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize ***pitanje nedostatka ponude***, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge ***te bi se njime trebalo promicati financiranje velikih obnova stambenog fonda koje provode javna tijela***; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize ***otežan pristup dostupnom stanovanju***, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 387
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske

banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;

banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a; ***budući da procjene upućuju na to da u institucijama EU-a živi više od milijun osoba s invaliditetom mlađih od 65 godina i više od 2 milijuna osoba u dobi od 65 godina i više;***

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 388
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski

plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;	plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a; ***budući da se osobe s invaliditetom i dalje suočavaju s nerazmjernim preprekama u pristupu priuštivom, primjerenom i održivom stanovanju;***
[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.	[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 389
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a

uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;

uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a; ***budući da stanovanje nije samo funkcionalna nužnost nego i ishod kulturnog čina koji odražava vrijednosti, tradicije i identitet zajednica u cijeloj Europi;***

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 390
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički

zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a; ***budući da je stanovanje važan oblik baštine koji utjelovljuje arhitektonsko, društveno i povijesno nasljeđe prošlih generacija;***

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 391
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a; ***budući da je potrebno utvrditi uvjete kojima bi se***

	osiguralo da najranjivije skupine imaju pristup programima socijalnog stanovanja;
[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.	[20] Koh, P. Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.
	Or. es

Amandman 392
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge***, uz zadržavanje njegova statusa investicijske banke i očuvanje statusa „AAA”***; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 393
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu***; budući da je Komisija u srpnju 2025. predstavila prijedlog za sljedeći VFO***; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio

[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio

manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 394
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je ***glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka*** ponude, ***što*** utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je ***trenutačni nedostatak*** ponude ***odgovarajućeg stanovanja***, ***koji*** utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a***, posljedica širokog raspona čimbenika čiji se relativni doprinos tom pitanju može razlikovati od mjesta do mjesta***;
[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.	[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 395
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je ***glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka*** ponude, ***što*** utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a;	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da akcijski plan EIB-a uključuje financijske instrumente kao što su financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je ***nedostatak*** ponude, ***koji*** utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a***, posljedica širokog raspona čimbenika čiji se relativni doprinos tom pitanju može razlikovati od mjesta do mjesta***;
[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.	[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 396
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava N

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da ***akcijski plan*** EIB-a ***uključuje financijske instrumente*** kao što su ***financiranje zaduživanjem, posrednički zajmovi, vlasnički kapital i savjetodavne usluge; budući da EIB naglašava da je glavni izazov stambene krize pitanje nedostatka ponude, što utječe na socijalnu koheziju i konkurentnost EU-a***;	N. budući da socijalno i priuštivo stanovanje financiraju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, kao i krajnji korisnici domova; budući da je oko 7 % fonda Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a 2024. utrošeno na socijalno stanovanje i drugu socijalnu infrastrukturu; budući da je Grupa Europske investicijske banke (EIB) predstavila svoj prvi akcijski plan za priuštivo stanovanje u lipnju 2025.[20]; budući da ***Grupa*** EIB-a ***temelji svoj pristup na ključnim prioritetima,*** kao što su ***priuštivo stanovanje, inovativno stanovanje, energetski učinkovito stanovanje i obnova usmjerena na stvaranje zdravijih životnih prostora, smanjenje troškova kućanstava i jačanje dugoročne energetske sigurnosti, uz istodobno rješavanje glavnih izvora emisija ugljikova dioksida***;
[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.	[20] Koh, P. *Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap* (Za priuštivo stanovanje u Europi potrebne su kreativne zamisli da bi se premostio manjak financijskih sredstava), internetske stranice Grupe Europske investicijske banke, 3. srpnja 2025.

Or. en

Amandman 397
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Na (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Na. budući da bi Komisiju i države članice trebalo poticati da odmaknu od

odgovora na hitne situacije u stambenom sektoru donošenjem višegodišnjih politika usmjerenih na uspostavu trajnog fonda priuštivog i održivog stanovanja; budući da je trajna socijalna infrastruktura ključna za osiguravanje dugoročne dostupnosti, ekološke održivosti i socijalne kohezije u urbanim i ruralnim područjima; budući da bi stambena politika trebala biti izričito integrirana u proces europskog semestra, uključujući nacionalne programe reformi i fiskalno planiranje, kako bi se dugoročni ciljevi stanovanja uskladili s gospodarskim upravljanjem i prioritetima socijalne kohezije u cijeloj Uniji;

Or. en

Amandman 398
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Na (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Na. budući da provedba Mehanizma za oporavak i otpornost nije bila dovoljno transparentna i jasna pri utvrđivanju i primjeni kriterija na nacionalnoj razini, što je dovelo do kašnjenja u provedbi programa stanovanja i nedovoljnog ažuriranja prijedloga i referentnih troškova; budući da je zbog toga smanjena mogućnost regija i lokalnih tijela da pravodobno i na odgovarajući način predstave projekte za izgradnju novih socijalnih stanova te mjere obnove i poboljšanja pristupačnosti i energetske učinkovitosti;

Or. es

Amandman 399

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Nb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Nb. budući da javno-privatna partnerstva u okviru niskoprofitnih modela, usklađena s okvirom usluga od općeg gospodarskog interesa, mogu poduprijeti razvoj priuštivih stambenih nekretnina za najam; budući da urbana obnova, prenamjena nedovoljno iskorištenog zemljišta i zgrada te integracija načela okolišne i socijalne održivosti mogu ojačati lokalne zajednice i stambenu ponudu;

Or. en

Amandman 400
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava O

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a***[21]***; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala	O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala

upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da ***bi*** javna sredstva ***trebalo*** dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;

upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke ***kojima se poštuju prava radnika, kolektivni ugovori i stroga ograničenja razina podugovaranja kako bi se osiguralo pošteno tržišno natjecanje, promicala održivost i zaštitili radnici od iskorištavanja***; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025., investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da ***se*** javna sredstva ***mogu*** dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja; ***budući da se udio javnog, zadružnog i socijalnog stanovanja stalno smanjuje, što je pogoršano prodajom javno financiranih stambenih objekata, djelomično kao posljedica fiskalnih ograničenja općenito, a posebno fiskalnih ograničenja nametnutih Paktom o stabilnosti i rastu;***

[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.

[22] Grupa Europske investicijske banke, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.

Or. en

Amandman 401
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava O

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje	O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje

mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti ***privlačenjem privatnih ulaganja***;

[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.

[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.

mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti ***privatnim ulaganjima u cjelokupni stambeni sektor koji bi uglavnom trebao biti usmjeren na javne, neprofitne i niskoprofitne pružatelje stanovanja i voditi se jasnim uvjetima kako bi se osigurao univerzalan, dugoročan pristup priuštivom, održivom i pristojnom stanovanju kako bi se spriječilo da se stanovanjem upravlja kao financijskom imovinom ili robom, s obzirom na to da je pravo na odgovarajuće stanovanje osnovna potreba i temeljno ljudsko pravo***;

[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.

[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.

Or. en

Amandman 402
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava O

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;	O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja***; budući da će, prema Komisiji, države članice u svojim nacionalnim i regionalnim planovima partnerstva odlučiti o iznosima koji će se potrošiti na stanovanje i rashode povezane s kohezijom***; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;

[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.

[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska

[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.

[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska

investicijska banka, ožujak 2025.

investicijska banka, ožujak 2025.

Or. en

Amandman 403
Inese Vaidere

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava O

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;	O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja; ***budući da pružanje priuštivog stanovanja zahtijeva državnu intervenciju, posebno u ruralnim područjima, među ostalim putem ciljanih financijskih instrumenata i javno-privatnih partnerstava;***
[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.	[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.
[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation,*	[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation,*

integration and simplification in Europe (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.	*integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.

Or. en

Amandman 404
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava O

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;	O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da ***ukupna potpora EU-a u iznosu od 7,5 milijardi EUR dodijeljena stanovanju u okviru kohezijskih fondova čini otprilike 2 % ukupnih dodijeljenih sredstava iz kohezijskih fondova u iznosu od 379 milijardi EUR za razdoblje 2021. – 2027.; budući da*** se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na

270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;

[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.

[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.

[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.

[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.

Or. en

Amandman 405
Nikolina Brnjac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava O

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi	O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi

javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;	javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja; ***budući da nacionalne razvojne banke i institucije imaju ključnu ulogu u financiranju priuštivog i održivog stanovanja, poticanju privatnih ulaganja i jačanju okvira financiranja na nacionalnoj i regionalnoj razini;***
[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.	[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.
[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.	[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.
	Or. en

Amandman 406
György Hölvényi, Pál Szekeres

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava O

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti	O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti

trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;	trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja; ***budući da nacionalne razvojne banke i institucije imaju ključnu ulogu u financiranju priuštivog i održivog stanovanja, poticanju privatnih ulaganja i jačanju okvira financiranja na nacionalnoj i regionalnoj razini;***
[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.	[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.
[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.	[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.

Or. en

Amandman 407
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava O

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj	O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja***; budući da Europski revizorski sud naglašava da***

prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;

pojam „priuštivo stanovanje" nije definiran, nisu navedene vrste stanovanja koje bi bile prihvatljive niti su određeni krajnji korisnici; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;

[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.

[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.

[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.

[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.

Or. en

Amandman 408
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava O

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini	O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini

programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza ***jer se***, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; ***budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;***	programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza ***i da bi je trebalo dopuniti novim propisima Unije te nacionalnim i lokalnim propisima kako bi se povećala ponuda postojećeg stambenog fonda i potaknula javna ulaganja; budući da se*** prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje;
[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.	[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.
[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.	[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.

Or. en

Amandman 409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije

Uvodna izjava O

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;	O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]***; budući da Europski revizorski sud upozorava da nije jasno kako će ta potrošnja pridonijeti boljem funkcioniranju nacionalnih tržišta stambenih nekretnina***; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;
[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.	[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.
[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.	[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.

Or. en

Amandman 410

Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava O

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;	O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja***, a u tom bi kontekstu preraspodjela neiskorištenih sredstava iz Fonda za pravednu tranziciju mogla biti inovativan način financiranja izgradnje stambenih objekata***; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;
[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.	[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.
[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.	[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.

Or. en

Amandman 411
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava O

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;	O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja***; budući da je Komisija potaknula države članice da razmotre usmjeravanje neiskorištenih sredstava u priuštivo stanovanje***; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;
[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.	[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.
[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i	[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i

pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.

pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.

Or. en

Amandman 412
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava O

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da ***bi*** javna sredstva ***trebalo dopuniti privlačenjem*** privatnih ulaganja;	O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje kohezijske politike u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da javna sredstva ***i inovativni financijski instrumenti mogu imati ključnu ulogu u poticanju*** privatnih ulaganja ***i istodobnom poticanju ponude priuštivog stanovanja***;

[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.

[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za

[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.

[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za

2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.

2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.

Or. en

Amandman 413
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava O

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje ***kohezijske politike*** u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;	O. budući da prijedlog Komisije za preispitivanje ***Uredbe o Kohezijskom fondu (prijedlog donesen 1. travnja 2025.)*** u sredini programskog razdoblja uključuje mogućnost udvostručivanja dostupnih sredstava za priuštivo stanovanje, kao i opciju za države članice da dobrovoljno preraspodijele dio svojih trenutačnih programa financiranja; budući da je Europski revizorski sud naglasio da taj prijedlog ne uključuje upućivanje na analizu nedostataka kojom bi se utvrdilo u kojem je području najveća potreba za intervencijom EU-a[21]; budući da bi se sredstva kohezijske politike trebala upotrebljavati strateški te uz učinkovite i transparentne postupke; budući da se samo kohezijskom politikom ne može riješiti trenutačna stambena kriza jer se, prema ekonomskoj analizi provedenoj za Izvješće EIB-a za 2024./2025.[22], investicijski jaz u priuštivom stanovanju procjenjuje na 270 milijardi EUR godišnje; budući da bi javna sredstva trebalo dopuniti privlačenjem privatnih ulaganja;

[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.

[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB*

[21] Europski revizorski sud, Mišljenje br. 02/2025, svibanj 2025.

[22] Grupa Europske investicijske banke, *EIB*

Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.	*Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe* (Izvješće EIB-a o ulaganjima za 2024./2025. – Inovacije, integracija i pojednostavnjenje u Europi), Europska investicijska banka, ožujak 2025.
	Or. en

Amandman 414
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Oa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Oa. budući da je potrebno da Europska investicijska banka (EIB) hitno osigura veću transparentnost i jasnoću u pogledu dostupnih sredstava za financiranje stanovanja, uključujući vrste instrumenata, financijske uvjete, kriterije prihvatljivosti, zahtjeve sufinanciranja, rokove i jamstva te da uvede određenu razinu fleksibilnosti koja bi omogućila prilagodbu raznim okolnostima i teritorijalnim posebnostima (ruralnim, otočnim i najudaljenijim regijama); budući da nedostatak jasnih informacija i prilagođenih mehanizama otežava pristup regijama i općinama te usporava provedbu ulaganja; budući da to pogoršava stambenu krizu u Europi i donosi ozbiljne društvene posljedice te sve veći broj socijalno isključenih i ranjivih osoba;
	Or. es

Amandman 415
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Oa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Oa. budući da prijedlog novog višegodišnjeg financijskog okvira (VFO), a posebno nacionalni i regionalni planovi partnerstva (NRP planovi), znatno ograničava autonomiju regija i gradova, kako u financijskom smislu, drastičnom smanjenju budućeg proračuna za kohezijsku politiku, tako i u pogledu upravljanja, zbog prekomjerne centralizacije europskih fondova u okviru nacionalnih planova; budući da bi to moglo ugroziti njihovu sposobnost da iskoriste kohezijske fondove kako bi privukle privatna ulaganja u javno stanovanje i uspostavile obnovljive fondove za inovativne priuštive stambene projekte;

Or. en

Amandman 416
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Oa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Oa. budući da financijski instrumenti mogu znatno utjecati na pristup odgovarajućem stanovanju; budući da javna tijela i nacionalne razvojne banke imaju ključnu ulogu u poticanju ponude inovativnih financijskih instrumenata i olakšavanju pristupa stanovanju za ranjive skupine, uključujući mlade koji se često suočavaju s nedostatkom investicijskog kapitala ili starije osobe te osobe s invaliditetom koje se suočavaju sa strožim hipotekarnim uvjetima;

Or. en

Amandman 417
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Oa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Oa. budući da nemogućnost pronalaska odgovarajućeg stambenog prostora po pristupačnoj cijeni može imati velike posljedice na život pojedinca, uključujući poteškoće u pristupu zapošljavanju i javnim uslugama, sposobnosti samostalnog života, mogućnosti izgradnje obitelji ili brizi o srodnicima;

Or. en

Amandman 418
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ob (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ob. budući da dugotrajno i složeno planiranje te pravni postupci mogu odgoditi hitno potreban stambeni razvoj; budući da u nekim slučajevima jedan prigovor na stambeni razvoj može dovesti do višegodišnjih kašnjenja, čak i ako projekti već ispunjavaju kriterije planiranja, zaštite okoliša, održivosti i svih drugih kriterija; budući da su pravna sigurnost, pravodobne odluke i uravnotežen pristup pravosuđu ključni za ubrzanje pružanja priuštivog stanovanja;

Or. en

Amandman 419
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ob (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ob. budući da nemogućnost pronalaska odgovarajućeg stambenog prostora po priuštivoj cijeni može imati velike posljedice na život pojedinaca, uključujući poteškoće u pristupu zapošljavanju i javnim uslugama, samostalnom životu, izgradnji obitelji ili brizi o srodnicima;

Or. en

Amandman 420
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava P

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji;	P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da ***je 2024. gotovo polovina (49,1 %) svih mladih odraslih osoba (u dobi od 18 do 34 godine) u EU-u živjela s najmanje jednim roditeljem ili je pridonosila dohotku kućanstva, odnosno od njega ostvarila korist; budući da su 2024. gotovo polovina (47,2 %) mladih odraslih osoba u EU-u koje je živjela s najmanje jednim roditeljem ili je pridonosila dohotku kućanstva, odnosno***

od njega ostvarila korist, bili studenti ili na drugi način izvan tržišta rada[25a]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji;

[23] Eurostat, *Age of leaving the parental home steady in 2023* (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.

[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

[23] Eurostat, *Age of leaving the parental home steady in 2023* (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.

[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

[25a] Eurostat, Key Figures on European Living Conditions (Ključni podaci o europskim životnim uvjetima), rujan 2025.

Or. en

Amandman 421
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava P

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s	P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s

roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji;

roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji; ***budući da 40,7 % ukupne populacije studenata u Uniji živi izvan svojeg obiteljskog doma, ali samo 38 % živi u studentskim smještajima kojima upravljaju sveučilišta, javna tijela ili akreditirani subjekti;[24a]***

---

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.

[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.

[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

[24a] Hauschildt, K. i dr., Social and economic conditions of students life in Europe (Socijalni i gospodarski uvjeti studentskog života u Europi), Eurostudent, Njemačka, 2024.

Or. en

Amandman 422
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava P

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od	P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od

prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ***ona o osnivanju*** vlastite obitelji;

prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da ***je*** taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma ***posljedica mjesečnih te uvjetima koji se sve više isključujući i koje neki najmodavci nameću mlađoj generaciji, te*** sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ***preseljenje u veliki grad kako bi započeli ili nastavili profesionalnu karijeru ili osnivanje*** vlastite obitelji;

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.

[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.

[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

Or. en

Amandman 423
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava P

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli	P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; ***budući da je taj problem***

odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji;

pristupa stanovanju pogoršan zbog velikog migracijskog pritiska, koji pojačava tržišno natjecanje za dostupne stambene objekte; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji;

---

[23]Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.

[24]Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

[23]Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.

[24]Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

Or. fr

Amandman 424
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava P

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o	P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji; ***budući da je***

osnivanju vlastite obitelji;

pristup priuštivom stanovanju stoga ključan preduvjet za pružanje potpore obiteljima, suočavanje s demografskim izazovima Europe i osiguravanje budućnosti mlađih generacija;

---

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.

[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.

[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

Or. en

Amandman 425
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava P

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine***[23]***, a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima***[24]***; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka***, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji***;	P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine, a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka***; budući da su visoki troškovi stanovanja, nesigurna radna mjesta te nedostatak pristojnih i priuštivih nekretnina za najam i prvih nekretnina produbili generacijsku nejednakost i***

riskirali isključivanje mladih iz ravnopravnog sudjelovanja u društvu;

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.

[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

Or. en

Amandman 426
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava P

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji;	P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da ***je ta poteškoća u pristupu stanovanju pogoršana znatnim migracijskim pritiskom, što povećava tržišno natjecanje za dostupno stanovanje; budući da*** taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji;

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.

[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.

[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

Or. en

Amandman 427
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava P

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji;	P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji; ***budući da je pristup stanovanju za mlade prvi korak prema njihovoj neovisnosti te postizanju njihovih ciljeva i želja;***

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju

roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.

[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.

[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

Or. en

Amandman 428
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava P

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji;	P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji; ***budući da stanovanje izravno utječe na demografske trendove;***
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.
[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-*	[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-*

34 living with their parents by self-defined current economic status (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.	*34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

Or. en

Amandman 429
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava P

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji;	P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji***, a posebno da imaju djecu prije 30. godine***;
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.
[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.	[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

Or. en

Amandman 430
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava P

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji;	P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelj***ili prilika za samostalan život***;
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.
[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.	[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

Or. en

Amandman 431
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava P

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka***, kao što je ona o osnivanju vlastite obitelji***;	P. budući da su 2023. mladi u Europi napuštali roditeljski dom u dobi od prosječno 26,3 godine[23], a u određenim državama članicama gotovo 70 % mladih u dobi od 18 do 34 godine nisu imali drugog izbora osim da ostanu živjeti s roditeljima[24]; budući da taj zakašnjeli odlazak iz obiteljskog doma sprječava mlađe generacije da započnu samostalan život i prisiljava brojne građane na odgodu važnih životnih odluka;
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023 (Dob pri napuštanju roditeljskog doma stabilna u 2023.), internetske stranice Eurostata, 30. rujna 2024.
[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.	[24] Eurostat, *Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status* (Udio mladih u dobi od 18 do 34 godine koji žive s roditeljima zbog samoprocijenjenog trenutačnog ekonomskog statusa), internetske stranice Eurostata, srpanj 2025.

Or. en

Amandman 432
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Pa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Pa. budući da se sve većim prelaskom dugoročnog stanovanja na privremeni i kratkoročni najam smanjila dostupnost cjenovno pristupačnog i kvalitetnog stanovanja, posebno u regijama s intenzivnim turizmom, kao što su veliki

gradovi te obalne, otočne i najudaljenije regije, zbog čega često dolazi do odlaska dugogodišnjih stanovnika i lokalne zajednice iz njihovih četvrti; budući da fragmentirani i nedosljedni pravni okvir EU-a za kratkoročno iznajmljivanje smještaja, sa zakonima koji se preklapaju, kao što su Direktiva o uslugama, Akt o digitalnim uslugama i Direktiva o elektroničkoj trgovini, ugrožava provedbu; budući da se od svibnja 2026. primjenjuje Uredba EU-a o prikupljanju i razmjeni podataka o aktivnostima kratkoročnog iznajmljivanja, ali se njome ne regulira ponašanje iznajmljivača, ne nameću pravila o uslugama kratkoročnog iznajmljivanja niti se rješava pitanje njihova socioekonomskog učinka; budući da su regijama i gradovima potrebni alati za suočavanje s tom pravnom nesigurnošću;

Or. en

Amandman 433
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Pa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Pa. budući da otprilike 7,7 milijuna europskih studenata živi izvan svojeg obiteljskog doma, ali samo 2,9 milijuna njih živi u studentskim smještajima kojima upravljaju sveučilišta, javna tijela ili akreditirani subjekti; budući da ta situacija otkriva strukturni manjak od otprilike 4,8 milijuna kreveta u cijeloj Uniji, što naglašava hitnu potrebu za koordiniranim europskim i nacionalnim djelovanjem kako bi se proširilo i poboljšalo priuštivo i kvalitetno stanovanje za studente[1a];

[1a] ***EUROSTUDENT VIII, Housing situation: living away from home (Stambena situacija: život izvan doma), 2021. – 2024.***

Or. en

Amandman 434
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava IΣTa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Pa. budući da stambena kriza s kojom se suočavaju milijuni građana Europske unije posebno teško pogađa mlade, radnike s niskim prihodima i obitelji;

Or. el

Amandman 435
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Pb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Pb. budući da milijuni studenata žive izvan svojeg obiteljskog doma; budući da je smještaj kojim upravljaju sveučilišta, javni subjekti ili akreditirani operateri oskudan i dostupan malom broju, što naglašava hitnu potrebu za koordiniranim europskim, nacionalnim i lokalnim djelovanjem kako bi se proširilo i poboljšalo priuštivo i kvalitetno studentsko stanovanje;

Amandman 436
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Q

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Q. budući da u Europi traje stambena kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima negativno utječe na njihovu mogućnost stjecanja ili najma priuštive stambene nekretnine; budući da ulaganja u nekretnine jamče pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno u Povelji EU-a o temeljnim pravima, i pružaju izvor dodatnog prihoda za umirovljenike i obitelji koje ulažu svoju teško stečenu uštedevinu;	Q. budući da u Europi traje stambena kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima negativno utječe na njihovu mogućnost stjecanja ili najma priuštive stambene nekretnine; budući da ulaganja u nekretnine jamče pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno u Povelji EU-a o temeljnim pravima, i pružaju izvor dodatnog prihoda za umirovljenike i obitelji koje ulažu svoju teško stečenu uštedevinu; ***budući da bi se javna izdvajanja trebala usmjeriti na stjecanje vlasništva nad stambenim nekretninama kako bi se kućanstvima osigurala dugoročna imovinska stabilnost; budući da bi socijalno stanovanje trebalo ostati iznimno i privremeno rješenje za utvrđene potrebe, uz mehanizme koji omogućuju postupan prelazak u privatni stambeni fond kako bi socijalni stanovi ostali dostupni prvenstveno najranjivijim skupinama stanovništva;***
[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.	[25] Declós, C., «From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.

Or. fr

Amandman 437
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Q

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Q. budući da u Europi traje stambena kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima negativno utječe na njihovu mogućnost stjecanja ili najma priuštive stambene nekretnine; budući da ulaganja u nekretnine jamče pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno u Povelji EU-a o temeljnim pravima, i pružaju izvor dodatnog prihoda za umirovljenike i obitelji koje ulažu svoju teško stečenu uštedevinu;	Q. budući da u Europi traje stambena kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima negativno utječe na njihovu mogućnost stjecanja ili najma priuštive stambene nekretnine; budući da ulaganja u nekretnine jamče pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno u Povelji EU-a o temeljnim pravima, i pružaju izvor dodatnog prihoda za umirovljenike i obitelji koje ulažu svoju teško stečenu uštedevinu; ***budući da bi javna nastojanja trebala biti usmjerena na promicanje pristupa vlasništvu nad stambenim nekretninama kako bi se osigurali mehanizmi izgradnje imovine za kućanstva; budući da bi socijalno stanovanje trebalo ostati izvanredan i privremen odgovor na utvrđene potrebe, popraćen mehanizmima kojima se olakšava postupan prijelaz na tržište privatnih stambenih nekretnina, kako bi se osiguralo da njegove dugoročne koristi prvenstveno budu rezervirane za najranjivije skupine;***
[25] Declós, C., *From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe* (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.	[25] Declós, C., *From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe* (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.

Or. en

Amandman 438
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Q

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Q. budući da u Europi traje ***stambena*** kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći ***u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima negativno utječe na*** njihovu ***mogućnost stjecanja ili najma*** priuštive stambene nekretnine; budući da ***ulaganja u nekretnine jamče*** pravo na ***vlasništvo, kako je utvrđeno u Povelji*** EU-a o temeljnim pravima***, i pružaju izvor dodatnog prihoda za umirovljenike i obitelji koje ulažu svoju teško stečenu ušteđevinu***;	Q. budući da u Europi traje kriza ***priuštivog stanovanja*** koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima***, mlade i starije osobe, radnike migrante, osobe s invaliditetom, žene, beskućnike i druge ranjive skupine***; budući da gubitak kupovne moći ***i sve veći troškovi stanovanja ograničavaju*** njihovu ***sposobnost stjecanja ili iznajmljivanja pristojne i*** priuštive stambene nekretnine ***te samostalnog života***; budući da ***je pristup pristojnom, priuštivom i održivom stanovanju ključan kako bi se osiguralo da svi ljudi, bez obzira na dohodak ili osobne okolnosti, mogu ostvariti svoje***pravo na ***stanovanje; budući da se Poveljom*** EU-a o temeljnim pravima ***jamči pravo na dostojanstvo te pravo na socijalnu i stambenu pomoć kako bi se osigurao dostojanstven život, kao i pravo na vlasništvo***;

[25] Declós, C., From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.

Or. en

Amandman 439
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Q

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Q. budući da u Europi traje stambena kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima negativno utječe na njihovu mogućnost stjecanja ili najma ***priuštive*** stambene nekretnine; ***budući da ulaganja u nekretnine jamče pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno u Povelji EU-a o temeljnim pravima, i pružaju izvor dodatnog prihoda za umirovljenike i obitelji koje ulažu svoju teško stečenu ušteđevinu;***	Q. budući da u Europi traje stambena kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima negativno utječe na njihovu mogućnost stjecanja ili najma ***odgovarajuće*** stambene nekretnine;
[25] Declós, C., *From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe* (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.	[25] Declós, C., *From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe* (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.

Or. en

Amandman 440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Q

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Q. budući da u Europi traje stambena kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima negativno utječe na njihovu mogućnost stjecanja ili najma priuštive stambene nekretnine; budući da ulaganja u nekretnine jamče pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno u	Q. budući da u Europi traje stambena kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima negativno utječe na njihovu mogućnost stjecanja ili najma priuštive stambene nekretnine; budući da ***su se 2023. broj transakcija povezanih sa stambenim nekretninama***

Povelji EU-a o temeljnim pravima, i pružaju izvor dodatnog prihoda za umirovljenike i obitelji koje ulažu svoju teško stečenu ušteđevinu;

[25] Declós, C., *From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe* (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.

smanjio u 13 od 16 država članica koje su dostavile podatke u usporedbi s 2022., što je druga uzastopna godina pada prodaje; budući da ulaganja u nekretnine jamče pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno u Povelji EU-a o temeljnim pravima, i pružaju izvor dodatnog prihoda za umirovljenike i obitelji koje ulažu svoju teško stečenu ušteđevinu;

[25] Declós, C., *From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe* (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.

Or. en

Amandman 441
Georgios Aftias

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Q

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Q. budući da u Europi traje stambena kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima negativno utječe na njihovu mogućnost stjecanja ili najma priuštive stambene nekretnine; budući da ulaganja u nekretnine jamče pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno u Povelji EU-a o temeljnim pravima, i pružaju izvor dodatnog prihoda za umirovljenike i obitelji koje ulažu svoju teško stečenu ušteđevinu;	Q. budući da u Europi traje stambena kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima negativno utječe na njihovu mogućnost stjecanja ili najma priuštive stambene nekretnine; budući da ulaganja u nekretnine jamče pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno u Povelji EU-a o temeljnim pravima, i pružaju izvor dodatnog prihoda za umirovljenike i obitelji koje ulažu svoju teško stečenu ušteđevinu; ***budući da je potrebno uspostaviti regulatorni instrument za praćenje i suzbijanje profiterstva od najamnina pod vodstvom Unije kako bi se zaštitili najmoprimci;***

[25] Declós, C., *From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe* (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.

[25] Declós, C., *From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe* (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.

Or. en

Amandman 442
György Hölvényi, Pál Szekeres

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Q

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Q. budući da u Europi traje stambena kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima negativno utječe na njihovu mogućnost stjecanja ili najma priuštive stambene nekretnine; budući da ulaganja u nekretnine jamče pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno u Povelji EU-a o temeljnim pravima, i pružaju izvor dodatnog prihoda za umirovljenike i obitelji koje ulažu svoju teško stečenu ušteđevinu;	Q. budući da u Europi traje stambena kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima***, a posebno visoki i rastući troškovi komunalnih i energetskih usluga prouzročeni ratom u Ukrajini, dodatno pogoršani učinkom sankcija i nerealnim zelenim ciljevima,*** negativno utječe na njihovu mogućnost stjecanja ili najma priuštive stambene nekretnine; budući da ulaganja u nekretnine jamče pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno u Povelji EU-a o temeljnim pravima, i pružaju izvor dodatnog prihoda za umirovljenike i obitelji koje ulažu svoju teško stečenu ušteđevinu;

[25] Declós, C., *From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe* (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.

[25] Declós, C., *From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe* (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.

Or. en

Amandman 443
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Q

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Q. budući da u Europi traje stambena kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima negativno utječe na njihovu mogućnost stjecanja ili najma priuštive stambene nekretnine; budući da ulaganja u nekretnine jamče pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno u Povelji EU-a o temeljnim pravima, i pružaju izvor dodatnog prihoda za umirovljenike i obitelji koje ulažu svoju teško stečenu ušteđevinu;	Q. budući da u Europi traje stambena kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima ***ne samo da*** negativno utječe na njihovu mogućnost stjecanja ili najma priuštive stambene nekretnine***, već ima šire demografske i socioekonomske posljedice***; budući da ulaganja u nekretnine jamče pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno u Povelji EU-a o temeljnim ***pravima i Općoj deklaraciji o ljudskim*** pravima, i pružaju izvor dodatnog prihoda za umirovljenike i obitelji koje ulažu svoju teško stečenu ušteđevinu;
[25] Declós, C., *From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe* (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.	[25] Declós, C., *From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe* (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.

Or. en

Amandman 444
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Q

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Q. budući da u Europi traje stambena	Q. budući da u Europi traje stambena

kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima negativno utječe na njihovu mogućnost stjecanja ili najma priuštive stambene nekretnine; ***budući da ulaganja u nekretnine jamče pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno u Povelji EU-a o temeljnim pravima, i pružaju izvor dodatnog prihoda za umirovljenike i obitelji koje ulažu svoju teško stečenu ušteđevinu;***	kriza koja uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima***, povezan s politikama smanjenja proračuna koje zahtijeva Unija,*** negativno utječe na njihovu mogućnost stjecanja ili najma priuštive stambene nekretnine;
[25] Declós, C., *From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe* (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.	[25] Declós, C., *From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe* (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.

Or. en

Amandman 445
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Q

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Q. budući da ***u Europi traje*** stambena kriza ***koja*** uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima ***negativno utječe na njihovu*** mogućnost stjecanja ili najma ***priuštive*** stambene nekretnine; ***budući da ulaganja u nekretnine jamče pravo na vlasništvo, kako je utvrđeno u Povelji EU-a o temeljnim pravima, i pružaju izvor dodatnog prihoda za umirovljenike i obitelji koje ulažu svoju teško stečenu ušteđevinu;***	Q. budući da stambena kriza ***koja traje u Europi*** uglavnom utječe na kućanstva s niskim i srednjim prihodima[25]; budući da ***niske razine plaća,*** gubitak kupovne moći u kućanstvima s niskim i srednjim prihodima***, nesigurni radni uvjeti, špekulacija i financijalizacija stambenog sektora, znatan i sve veći investicijski jaz u socijalnom i cjenovno pristupačnom stanovanju, širenje kratkoročnog iznajmljivanja turistima („turistifikacija”) te sve veći troškovi energije i komunalnih usluga ugrožavaju*** mogućnost stjecanja ili najma stambene nekretnine ***po priuštivim cijenama***;

[25] Declós, C., *From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe* (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.

[25] Declós, C., *From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe* (Od tržišne robe do socijalnog prava? Promjene pristupa stanovanju u Europi), Barcelona Centre for International Affairs, 30. rujna 2021.

Or. en

Amandman 446
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Qa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Qa. budući da, iako milijuni imaju poteškoća s pristupom odgovarajućem stanovanju, čak je svaki šesti dom u Europi i dalje nepopunjen ili napušten[1a], često zbog špekulativnih razloga; budući da je rješavanje problema slobodnih stambenih nekretnina ključno za rješavanje krize u pogledu priuštivosti; budući da se produljena nepopunjenost privatnih stambenih nekretnina smanjuje ponuda priuštivog stanovanja, potiču špekulacije i povećavaju cijene u područjima s velikom potražnjom; budući da su dugoročna nepopunjenost i namjerno napuštanje stambene nekretnine nespojivi sa socijalnom funkcijom stanovanja te pogoršavaju oskudicu i isključenost; budući da rješavanje problema nepopunjenosti mora biti prioritet europskog plana priuštivog stanovanja, među ostalim s pomoću pristupa obnove okruga, aktivnog korištenja javnog zemljišta i mjera za vraćanje neiskorištenih stambenih objekata u optjecaj za obitelji i zajednice; budući da se rješavanjem problema

nepopunjenosti i napuštenosti može povećati dostupno stanovanje i ojačati četvrti, posebno u područjima pogođenima depopulacijom i socioekonomskim padom; budući da je javna nepopunjena imovina često nedovoljno iskorištena zbog visokih troškova obnove, administrativnih prepreka ili proračunskih ograničenja;

[1a] Europska komisija, Vacant Real Estate: Seizing the Opportunity to Find Affordable Housing Solutions in Europe (Pružanje mogućnosti za pronalaženje cjenovno pristupačnih rješenja za stanovanje u Europi), internetska stranica Europske komisije Futurium, siječanj 2016.

Or. en

Amandman 447
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava IZa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Qa. budući da bi države članice trebale razviti stambene politike sa socijalnim i ekološkim kriterijima, čime bi se pravo na stanovanje stavilo iznad dobiti od ugovaranja ili ulaganja; budući da bi trebale koristiti dostupna europska sredstva, kao što je Europski socijalni fond plus, za promicanje održivog i energetski učinkovitog stanovanja;

Or. el

Amandman 448
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Qa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Qa. budući da stambena kriza nerazmjerno pogađa određene zajednice, uključujući radnu klasu, žene, osobe diskriminirane na rasnoj osnovi, migrante i osobe s invaliditetom; budući da se istinski uključivom stambenom politikom mora pronaći rješenje za te nejednakosti i osigurati da svi, bez obzira na podrijetlo ili status, imaju pristup sigurnom i priuštivom stanovanju;

Or. en

Amandman 449
Barry Cowen

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Qa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Qa. budući da određena pravila EU-a o fiskalnom upravljanju i klasifikacija ovlaštenih tijela za stanovanje i sličnih subjekata, kao tijela koja sponzoriraju države, mogu ograničiti kapacitet javnih ulaganja; budući da je veća fleksibilnost u fiskalnom postupanju s takvim tijelima ključna za povećanje ponude priuštivog i socijalnog stanovanja u cijeloj Uniji;

Or. en

Amandman 450
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije

Uvodna izjava Qa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Qa. budući da stambena kriza u EU-u zahtijeva ne samo povećanje ponude priuštivog stanovanja, već i osiguravanje njegova strateškog položaja, posebno u blizini centara za zapošljavanje, javnih usluga i održivih mreža prijevoza, kako bi se smanjilo opterećenje pri putovanju na posao i poboljšala kvaliteta života;

Or. en

Amandman 451
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Qa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Qa. budući da je u 2023. otprilike 16,6 % stanovnika EU-a živjelo u prenapučenim stambenim objektima; budući da je četvrtina maloljetnika i više od petine djece mlađe od 6 godina 2023. živjelo u prenapučenim stambenim objektima u EU-u, u usporedbi sa 17 % ukupnog stanovništva;

Or. en

Amandman 452
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Qb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

Qb. budući da su u nekoliko država članica EU-a uspostavljeni programi za dodjelu prava boravka koji se temelji na ulaganjima, koji se obično nazivaju programi „zlatnih viza”; budući da takvi sustavi mogu povećati cijene nekretnina u velikim urbanim područjima, doprinijeti špekulacijama, narušiti lokalna tržišta stambenih nekretnina i pogoršati pritisak na priuštivost za stanare; budući da su takvi programi povezani sa znatnim rizicima od pranja novca i korupcije; budući da su neke države članice već ukinule ili reformirale svoje zlatne vizne programe kao reakcija na ta pitanja; budući da je Europska unija prepoznala potrebu za reguliranjem ili zabranom takvih sustava kako bi se zaštitio integritet unutarnjeg tržišta i spriječile zloupotrebe;

Or. en

Amandman 453
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Qb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Qb. budući da su osobe s invaliditetom među najpogođenijim skupinama u pristupu pristojnom i priuštivom stanovanju; budući da je 11,1 % osoba s invaliditetom u 2023. preopterećeno troškovima stanovanja; budući da 4,4 % osoba s invaliditetom živi u teškoj stambenoj oskudici; budući da od 70 do 80 % postojećeg stambenog fonda nije prikladno za samostalan život osoba s invaliditetom;

Or. en

Amandman 454
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Qc (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Qc. budući da bi javna potpora ili povlašteni režimi za ulaganja u stambene objekte trebali biti povezani s jasnom socijalnom uvjetovanošću, uključujući zaštitne mjere protiv špekulativne preprodaje, i mehanizmima za očuvanje dugoročne priuštivosti; budući da bez takvih uvjeta postoji rizik da će javna sredstva neizravno potaknuti stambenu isključenost ili kratkoročnu financijsku dobit; budući da modeli koji se temelje na suradnji, kao što su nepodijeljeno vlasništvo, ograničeno stjecanje profitna ili neprofitna načela na temelju statuta ili osnivačkih načela, mogu spriječiti sustavno maksimalno povećanje dobiti i pomoći u stvaranju uravnoteženijeg stambenog ekosustava, dajući prednost društvenoj vrijednosti i dugoročnoj pristupačnosti;

Or. en

Amandman 455
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Qd (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Qd. budući da se tijekom službenih putovanja i saslušanja koja je proveo Posebni odbor za stambenu krizu u Europskoj uniji pokazalo da su učinkovita

rješenja za poboljšanje priuštivosti u mnogim gradovima razvijena putem javno-privatnih partnerstava, u kojima su javna tijela surađivala sa zadružnim ili neprofitnim akterima; budući da su se takva partnerstva pokazala sposobnima za osiguravanje istinski priuštivog i socijalnog stanovanja korištenjem stručnog znanja i socijalnih ciljeva neprofitnih aktera kako bi se dopunila javna sredstva i zadovoljile lokalne stambene potrebe;

Or. en

Amandman 456
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Qe (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Qe. budući da stambena politika ima znatnu makroekonomsku važnost i da bi se trebala na odgovarajući način odražavati u okviru gospodarskog upravljanja EU-a, posebno u kontekstu Pakta o stabilnosti i rastu;

Or. en

Amandman 457
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava R

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
R. ***budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i***	R. budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 %

pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; ***budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;***

ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ;

---

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

Or. en

Amandman 458
Irmhild Boßdorf

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava R

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno	R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno

definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica***; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja***; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire; ***budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;***

[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1: Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata, travanj 2022.

definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire;

[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1: Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata, travanj 2022.

Or. de

Amandman 459
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava R

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj	R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj

stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da ***je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da*** UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da ***je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima***;

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da ***pojam priuštivog stanovanja obuhvaća mnoge oblike stanovanja i da ti oblici uključuju socijalno, zadružno i javno stanovanje***;

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

Or. en

Amandman 460
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava R

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;	R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima; ***budući da je pružanje socijalnog stanovanja u okviru usluga od općeg gospodarskog interesa, koje EU priznaje u skladu s člankom 2. Odluke Komisije 2012/21/EU, prvenstveno namijenjeno građanima u nepovoljnom položaju ili socijalno ugroženim skupinama koje zbog ograničene solventnosti ne mogu dobiti smještaj po tržišnim uvjetima;***
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

Or. en

Amandman 461
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava R

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;	R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima; ***budući da nije provedena procjena učinka kako bi se ocijenilo kako će te definicije pozitivno ili negativno utjecati na pristup socijalnom i priuštivo stanovanju i njegovo pružanje u državama članicama EU-a;***
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i

unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

Or. en

Amandman 462
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava R

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;	R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima; ***budući da je Komisija u svojoj reviziji pravila o uslugama od općeg gospodarskog interesa 3. listopada 2025. predstavila nove zahtjeve za socijalno i priuštivo stanovanje;***

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

Or. en

Amandman 463
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava R

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog	R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog

savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;	savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima; ***budući da te definicije obvezuje načelo supsidijarnosti i ograničene nadležnosti Unije u pitanjima povezanima sa stanovanjem;***
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

Or. en

Amandman 464
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava R

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i	R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i

kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;	kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ***te utvrđuju detaljne kategorije za priuštivo stanovanje, dohodovne pragove i socijalne kriterije kojima se daje prioritet***; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

Or. en

Amandman 465
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava R

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama	R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama

koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;

koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima; ***budući da definicije zahtijevaju da pristup tržištima priuštivih stambenih nekretnina bude otvoren svim pružateljima usluga;***

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

Or. en

Amandman 466
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava R

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje ***nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i***	R. budući da priuštivo ***i javno*** stanovanje i socijalno stanovanje ***ostaje*** u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država

pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup ***kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire***; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup ***nepotpun jer iznos troškova od 30 % ne predstavlja jednako opterećenje za kućanstva s niskim dohotkom kao i za kućanstva s visokim dohotkom***; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

Or. en

Amandman 467
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava R

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;	R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima; ***budući da pokazatelji državama članicama pružaju fleksibilan manevarski prostor;***
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

Or. en

Amandman 468
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava R

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica***; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja***; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;	R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima; ***budući da bi definicije priuštivog i socijalnog stanovanja trebale prvenstveno odražavati nacionalne, regionalne i lokalne okolnosti, a ne jedinstvene paneuropske modele, čime bi se državama članicama osigurala fleksibilnost u ispunjavanju njihovih specifičnih stambenih potreba;***
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

Or. en

Amandman 469
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava R

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;	R. budući da priuštivo stanovanje i socijalno stanovanje nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica***, u skladu s nacionalnim i regionalnim okolnostima***; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva[26]; budući da je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire ; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja – Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

Or. en

Amandman 470
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava R

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
R. budući da priuštivo stanovanje ***i socijalno*** stanovanje ***nisu dosljedno definirani u akademskoj literaturi i pravnoj stečevini EU-a te da su kriteriji za njihovo definiranje u isključivoj nadležnosti pojedinačnih država članica; budući da je novo isticanje stambenog pitanja na razini EU-a potaknulo žustru političku raspravu o prikladnim paneuropskim definicijama koje bi mogle olakšati ulaganja***; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva***[26]***; budući da ***je taj pristup kompatibilan s definicijama i kriterijima koje koriste države članice i različite institucije i tijela EU-a koja su uspostavila stambene politike i regulatorne okvire***; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i ***može, prema potrebi, donijeti osnovne definicije*** nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;	R. budući da ***su kriteriji za definiranje „pristupačnog" stanovanja i „socijalnog" stanovanja prvenstveno u nadležnosti država članica, a na njih snažno utječe politika EU-a; budući da je u Planu EU-a za gradove predložen širok, paneuropski pristup priuštivom stanovanju, pri čemu se kao referentni model upotrebljava*** priuštivo stanovanje ***u „kontinuumu stanovanja"[1a]***; budući da UN-Habitat smatra stanovanje priuštivim ako neto mjesečni rashodi za stanovanje ne premašuju 30 % ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva; budući da ***je novim naglaskom na stanovanju na razini EU-a formalizirana živa i nužna politička rasprava o odgovarajućim paneuropskim mehanizmima za potporu socijalnom i priuštivom stanovanju***; budući da je Parlament aktivni sudionik te rasprave i ***pridonosi definiranju i procjeni relevantnih nadležnosti EU-a u tom području,***nakon dodatnog savjetovanja s drugim institucijama i tijelima EU-a te s državama članicama i drugim dionicima;
	[1a] Europska komisija, „Akcijski plan partnerstva za stanovanje", internetske stranice Europske komisije Futurium, prosinac 2018.
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading (Razvoj kapaciteta za praćenje i izvješćivanje o pokazateljima održivog razvoja –	

Pokazatelj 11.1.1. Prikladno stanovanje i unaprjeđenje sirotinjskih četvrti), internetske stranice UN-Habitata , travanj 2022.

Or. en

Amandman 471
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ra (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ra. budući da klimatska kriza ozbiljno ugrožava uživanje prava na odgovarajuće stanovanje, posebno za marginalizirane i ranjive skupine, koje su nerazmjerno izložene rizicima i šokovima povezanima s klimom kao što su poplave, toplinski valovi, suše i raseljavanje[1a]; budući da se mjere za ublažavanje klimatskih promjena i prilagodbu njima moraju osmisliti i provesti tako da se štiti i promiče pravo na odgovarajuće, sigurno, priuštivo stanovanje za sve, otporno na klimatske promjene;
	[1a] Vijeće UN-a za ljudska prava, „Izvješće posebnog izvjestitelja o odgovarajućem stanovanju kao sastavnici prava na primjeren životni standard i o pravu na nediskriminaciju u tom kontekstu”, internetske stranice Vijeća UN-a za ljudska prava, ožujak 2023.

Or. en

Amandman 472
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ra (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ra. budući da se u određenim turističkim i urbanim područjima sa zabrinutošću primjećuje takozvana preopterećenost troškovima stanovanja, koja se javlja kad ukupni troškovi stanovanja (umanjeni za iznos doplatka za stanovanje) čine više od 40 % raspoloživog dohotka (umanjenog za iznos doplatka za stanovanje);

Or. es

Amandman 473
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ra (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ra. budući da OECD definira „socijalne stanove" kao „stambene objekte za najam po cijenama nižima od tržišnih koji su ciljani i dodijeljeni u skladu s posebnim pravilima (kao što su utvrđene potrebe ili liste čekanja)".

Or. en

Amandman 474
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Rb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Rb. budući da smanjenje standarda

stanovanja u pogledu prostora, veličine, prostora i održivosti u novim stambenim jedinicama može dovesti do daljnje socijalne isključenosti, smanjenja životnih uvjeta te pogoršanja problema nepopunjenosti i napuštenosti; budući da je stoga potrebno da države članice zaštite kvalitetu, ekološke i socijalne standarde za izgradnju stambenih objekata;

Or. en

Amandman 475
Irmhild Boßdorf

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	***Briše se.***

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. de

Amandman 476
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da ***je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su*** stambene politike ***duboko ukorijenjene u lokalne*** i ***teritorijalne kontekste***; budući da ***je, prema Komisiji, potrebno više dokaza*** o ***učinku*** kratkoročnih najmova ***na cijene na stambenom tržištu***; budući da ***je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara***, ***među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti***[27];	S. budući da ***učinkovite*** stambene politike ***zahtijevaju dostupnost pouzdanih, detaljnih i usporedivih statističkih podataka iz cijele Unije; budući da su trenutačni skupovi podataka često rascjepkani i ne obuhvaćaju teritorijalnu dimenziju stambene dinamike; budući da bi prikupljanje podataka o stanovanju barem na razini NUTS 3 omogućilo bolje razumijevanje trendova specifičnih za lokaciju*** i ***teritorijalnih razlika***; budući da ***su potrebne sveobuhvatnije informacije*** o ***obujmu i cijenama transakcija, stopama nepopunjenosti, energetskoj učinkovitosti, segmentaciji tržišta najma nekretnina (dugoročna u usporedbi s kratkoročnom) i vlasničkoj strukturi stambenih nekretnina; budući da su takvi podaci ključni za praćenje priuštivosti, procjenu sistemskih rizika i usmjeravanje donošenja politika na temelju dokaza; budući da je uspostava sustava EU-a za praćenje stanovanja, kojim se prikupljaju podaci na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini, ključna za usmjeravanje oblikovanja politika u cijeloj Uniji koje se temelji na dokazima i usmjereno je na ljude; budući da je potrebno uspostaviti institucionalni okvir unutar kojeg bi se podaci mogli prikupljati i analizirati kako bi se razmijenile najbolje prakse među državama članicama te maksimalno povećali nacionalni i europski napori u području stambene politike; budući da se pokazalo da rast*** kratkoročnih najmova ***smanjuje ponudu dugoročnih domova, potiče rast najamnine u turistički intenzivnim područjima i ugrožava***

priuštivost za lokalno stanovništvo; budući da ***su potrebni i pouzdani podaci o nepopunjenosti, špekulacijama, beskućništvu i priuštivosti kako bi se osmislili učinkoviti propisi i socijalna ulaganja; budući da je jačanje zaštite stanara***, ***uključujući učinkovitu regulaciju najamnine i sigurnost najma, ključno za osiguravanje priuštivosti, sprečavanje iskorištavanja i promicanje stabilnih zajednica***;

---

*[27] **OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.***

Or. en

Amandman 477
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da ***programi kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, od cijelih domova do pojedinačnih soba, mogu pozitivno pridonijeti lokalnom gospodarstvu, pomoći u rješavanju problema depopulacije promicanjem ruralnog turizma, poduprijeti očuvanje starih nekretnina i pružiti dodatan izvor***

prihoda vlasnicima i najmoprimcima; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 478
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27]; ***budući da se stanovanje uzima u obzir u izračunima troškova života, što ukazuje na razlike u cijenama stambenih i komunalnih usluga među***

	državama članicama EU-a, na temelju pariteta kupovne moći (PKP-ovi) i ukupnog indeksa razine cijena (izdaci za krajnju potrošnju kućanstva)[27a];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.
	[27a] Europske službe za zapošljavanje, „Troškovi života u EU-u", internetske stranice EURES-a, veljača 2025.
	Or. en

Amandman 479
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno ***prikupiti*** više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; ***budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];***	S. budući da je ključno više podataka ***i transparentnosti*** o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste;
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika),	

OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 480
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27]; ***budući da je turizam ključan gospodarski pokretač EU-a jer čini 10 % BDP-a EU-a, što znatno utječe na rast, zapošljavanje i socijalni razvoj, što ga čini prednošću u rješavanju gospodarskih kriza i nezaposlenosti;***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 481
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27]; ***budući da su pitanja kao što su razine najamnine, fleksibilnost ugovora ili propisi o najmu u potpunosti u nadležnosti država članica; budući da svako reguliranje kratkoročnog iznajmljivanja mora poštovati vlasnička prava i slobodu poduzetništva, istodobno odražavajući lokalne potrebe i okolnosti;***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 482
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27]; ***budući da upotreba stambenih nekretnina u turističke svrhe također može stvoriti dodatne prihode za obitelji, poduprijeti njihovu ekonomsku neovisnost o državi i poslužiti kao izvor financiranja za energetski učinkovitu obnovu zgrada;***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 483
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27]; ***budući da univerzalno rješenje nije prikladno u kontekstu kratkoročnog iznajmljivanja s obzirom na raznolikost lokalnih okolnosti te broja općina i lokalnih teritorijalnih jedinica u Uniji;***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 484
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da

prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27]; ***budući da turizam predstavlja važnu priliku za privlačenje ljudi u područja kojima prijeti depopulacija ili u kojima postoji niska potražnja za stambenim nekretninama, kao što su kopnene regije, mali gradovi ili područja s povremenom potražnjom;***

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 485
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema

Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27]; ***budući da rješenja za kratkoročno iznajmljivanje smještaja treba prilagoditi svakoj konkretnoj situaciji i da je na lokalnim vlastima da poduzmu mjere u skladu s načelom supsidijarnosti;***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 486
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina,	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina,

može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27]; ***budući da turizam sam po sebi nije problem i da je potrebna sveobuhvatna urbana strategija zajedno s učinkovitim lokalnim upravljanjem, čime se doprinosi demokratizaciji turizma;***

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 487
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama***, među ostalim o upotrebi fonda zgrada, ponovnom uvođenju praznih nekretnina na tržište, obnovi i naknadnoj ugradnji***; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27]; ***budući da je Europski parlament pokrenuo pilot-projekt Opservatorija EU-a za zemljište, koji se***

trenutačno provodi;

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 488
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu***; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti***[27];	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 489

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je ***povećanje kratkoročnog iznajmljivanja smještaja moglo naštetiti stambenom stanovanju, ali je u tom pogledu potrebno više empirijskih studija; budući da je*** OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 490
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je ***reguliranje te aktivnosti, ako je potrebno, bolje ostvareno na razini bližoj građanima, što je načelo supsidijarnosti;***; ***budući da je*** OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 491
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje

predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da ***je***, prema ***Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova*** na cijene na stambenom tržištu; ***budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];***	predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da, prema ***brojnim studijama i mnogim općinama koje su predvodnice u tom pitanju, kratkoročni najam znatno utječe*** na cijene na stambenom tržištu;
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	

Or. en

Amandman 492
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja,	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja,

smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27]; ***budući da glavne sastavnice potrošačke robe i usluga povezane sa stanovanjem uključuju električnu energiju, plin i druga goriva[27a];***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021. ***[27a] Europska komisija, Statistics Explained – Comparative price levels of consumer goods and services (Objašnjenje statističkih podataka – komparativne razine cijena robe i usluga široke potrošnje), internetska stranica Europske komisije, lipanj 2025.***

Or. en

Amandman 493
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i

potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27]; ***budući da bi trebalo izbjegavati sve mjere ili radnje kojima se može potaknuti negativna percepcija turizma ili pridonijeti fobiji od turizma;***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 494
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste***; budući da su neka područja doživjela znatan porast kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, posebno u turističkim odredištima***; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 495
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	S. ***budući da različiti modeli i rješenja za modele stanovanja u državama članicama predstavljaju bogat izvor inovacija i uzajamnog nadahnuća;*** budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 496
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste***; budući da je Eurostat pružio definiciju smještaja za odmor i druge vrste kratkotrajnog smještaja u svrhu usporedbe[27a]***; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021. ***[27a] Eurostat, Statistics Explained - Holiday and other short-stay accommodation (Objašnjenje statistike – smještaj za odmor i ostale kratkotrajne boravke), internetske stranice Eurostata, listopad 2025.***

Or. en

Amandman 497

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27]; ***budući da potrošače ne bi trebalo kažnjavati zbog sudjelovanja u kratkoročnom najmu;***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 498
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji i potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da ***bi se mjere Unije u toj domeni mogle biti izložene brojnim izazovima; budući da je*** OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 499
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava S

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji ***i*** potrebama u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku kratkoročnih najmova na cijene na	S. budući da je ključno prikupiti više podataka o stambenoj situaciji***,*** potrebama ***i preuzimanju zemljišta*** u državama članicama; budući da prikupljanje i usporedivost podataka i dalje predstavljaju izazov jer su stambene politike duboko ukorijenjene u lokalne i teritorijalne kontekste; budući da je, prema Komisiji, potrebno više dokaza o učinku

stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];	kratkoročnih najmova na cijene na stambenom tržištu; budući da je OECD istaknuo da veća fleksibilnost u odnosima između stanodavaca i stanara, među ostalim u području kontrole najamnina, može potaknuti stambena ulaganja, smanjiti nerazmjer između ponude i potražnje i ublažiti prepreke stambenoj mobilnosti[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies (Cigla po cigla: izgradnja boljih stambenih politika), OECD Publishing, Pariz, 2021.

Or. en

Amandman 500
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sa. budući da primjena europskog zakonodavstva o okolišu dovodi do dugih postupaka odobravanja i kašnjenja sa stambenim projektima u nekoliko država članica; budući da to znatno ograničava sposobnost država članica da osiguraju dovoljno priuštivog stanovanja i da se mora postići ravnoteža između ciljeva očuvanja prirode i hitne potrebe za stanovanjem;

Or. nl

Amandman 501
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sa. budući da pristup priuštivom stanovanju ne smije biti uvjetovan postizanjem dodatnih okolišnih ili klimatskih ciljeva; budući da bi stambena politika prvenstveno trebala biti usmjerena na osiguravanje sigurnih i priuštivih domova za građane, dok se zeleni ciljevi mogu ostvariti zasebnim, namjenskim instrumentima;

Or. en

Amandman 502
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sa. budući da nedostatak priuštivog stanovanja otežava mobilnost radne snage u velegradska područja, ali i u gradove srednje veličine i rastuće gradove, u kojima mnoga područja teško ostvaruju ulaganja zbog nedostatka stambenih jedinica potrebnih za radnu snagu povezanu s ulaganjima;

Or. en

Amandman 503
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sa. budući da velika većina zgrada koje će se i dalje upotrebljavati 2050. već

postoji; budući da su obnova, nadogradnja i proširenje postojećeg stambenog fonda jedno od najodrživijih, najisplativijih i najbržih rješenja stambene krize;

Or. en

Amandman 504
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sa. budući da je prevelik broj osoba s invaliditetom i dalje u neodgovarajućem smještaju zbog nedostatka pristupačnog stanovanja; budući da poštovanje obveza EU-a u okviru Konvencije UN-a o pravima osoba s invaliditetom zahtijeva od država članica da u velikoj mjeri prošire pristupačno stanovanje koje se temelji na zajednici;

Or. en

Amandman 505
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sa (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sa. budući da bi definicija stanovanja kao socijalnog prava trebala podrazumijevati odstupanje od pravila jedinstvenog tržišta kada to države članice smatraju potrebnim kako bi se njihovim građanima zajamčio pristup priuštivom i

pristojnom stanovanju;

Or. en

Amandman 506
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sb. budući da je, prema podacima Eurostata, u razdoblju od 1. siječnja 2023. do 1. siječnja 2024. broj stanovnika Europske unije porastao za otprilike 1,7 milijuna, a razlog za više od 80 % tog rasta je neto imigracija; budući da to stvara strukturni pritisak na tržište stambenih nekretnina u mnogim državama članicama, dok je izgradnja stambenih nekretnina u istom razdoblju naglo pala; budući da nedavne analize stambene krize u Europskoj uniji pokazuju da se rastuća potražnja za stanovanjem mora uzeti u obzir i u vezi s demografskim i migracijskim trendovima; budući da migracije mogu doprinijeti pritisku na tržište stambenih nekretnina, posebno u urbanim područjima i regijama s velikim rastom stanovništva;

Or. nl

Amandman 507
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sb. budući da otprilike 7,7 milijuna europskih studenata živi izvan svojeg

obiteljskog doma, ali samo 2,9 milijuna njih živi u studentskim smještajima kojima upravljaju sveučilišta, javna tijela ili akreditirani subjekti; budući da ta situacija otkriva strukturni manjak od otprilike 4,8 milijuna kreveta u cijeloj Uniji, što naglašava hitnu potrebu za koordiniranim europskim i nacionalnim djelovanjem kako bi se proširilo i poboljšalo priuštivo i kvalitetno stanovanje za studente;

Or. en

Amandman 508
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sb. budući da su otoci, koji pripadaju 13 država članica, i ultraperiferne regije priznati kao područja u nepovoljnom položaju u zakonodavstvu EU-a zbog svoje izoliranosti i udaljenosti, što predstavlja posebne razvojne izazove; budući da otoci i ultraperiferne regije nemaju uvijek koristi od posebne potpore koja bi im se trebala osigurati kako bi bili u skladu s relevantnim odredbama Ugovora EU-a;

Or. en

Amandman 509
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

Sb. budući da su nekontrolirane masovne migracije znatno povećale potražnju za stambenim objektima u nekoliko država članica, posebno u urbanim područjima, što je pogoršalo manjak i povećanje cijena; budući da bi pristup priuštivom i socijalnom stanovanju trebao biti prioritet građana i osoba sa zakonitim boravištem;

Or. en

Amandman 510
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sb (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sb. budući da ograničenje javnog stanovanja na socijalno stanovanje za siromašne ili iznimno siromašne osobe, uz istodobno rješavanje socijalnih kriza, nema znatan utjecaj na opće tržišne cijene;

Or. en

Amandman 511
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sc (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sc. budući da istraživanja Eurofounda pokazuju da se u državama članicama i

općinama provodi širok raspon mjera politike usmjerenih na rješavanje problema stanovanja te da su one koje se provode na lokalnoj razini često manje i inovativnije;

Or. en

Amandman 512
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sc (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sc. budući da je potpora obiteljima, mladim parovima i srednjoj klasi u pristupu stanovanju ključna za rješavanje demografskih izazova u Europi i osiguravanje generacijske obnove;

Or. en

Amandman 513
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sd (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sd. budući da bi stambene politike trebale poštovati arhitektonsku i kulturnu baštinu država članica, uz očuvanje posebnog karaktera gradova i sela te izbjegavanje anonimnih standardiziranih rješenja;

Or. en

Amandman 514
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Se (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Se. budući da razmjena najboljih praksi među državama članicama, regijama i općinama može doprinijeti učinkovitijim stambenim politikama, smanjiti administrativno opterećenje i ubrzati pružanje priuštivog stanovanja;

Or. en

Amandman 515
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sf (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sf. budući da je manjak kvalificiranih radnika u građevinarstvu i povezanim obrtima velika prepreka povećanju stambene ponude; budući da je promicanje naukovanja i tradicionalnih obrta ključno za osiguravanje dostatnih kapaciteta radne snage;

Or. en

Amandman 516
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sg (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sg. budući da je pristup sigurnom stanovanju usko povezan sa sigurnošću, sprječavanjem kriminala i socijalnom kohezijom; budući da vlasti moraju zajamčiti da stambene politike jačaju stabilne i sigurne zajednice;

Or. en

Amandman 517
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sh (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sh. budući da velik udio stanova u vlasništvu stanara u mnogim državama članicama utječe na mirovine jer umirovljenici koji žive u unajmljenom smještaju moraju izdvojiti nerazmjeran dio svoje mirovine za troškove stanovanja;

Or. en

Amandman 518
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Si (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Si. budući da studenti znatno utječu na tržište najma stambenih nekretnina u sveučilišnim gradovima, gdje mogu predstavljati do petinu ukupnog stanovništva; budući da ulaganje u studentsko stanovanje, među ostalim putem javno-privatnih partnerstava, može smanjiti pritisak na tržišta najma

nekretnina i poboljšati priuštivost za šire stanovništvo;

Or. en

Amandman 519
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sj (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sj. budući da među državama članicama i dalje postoje znatne regionalne razlike, uključujući razlike u prihodima, očekivanom životnom vijeku i priuštivosti stanovanja; budući da je u određenim regijama prosječna mjesečna plaća dovoljna za kupnju samo pola kvadratnog metra stanovanja, dok u drugima može pokrivati više od pola kvadratnog metra;

Or. en

Amandman 520
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sk (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sk. budući da se inovativnim građevinskim metodama, kao što su montažni stambeni objekti, mogu znatno smanjiti troškovi i vrijeme izgradnje, čime se pridonosi borbi protiv energetskog siromaštva i povećava dostupnost priuštivog stanovanja; budući da potpora modularnim i montažnim stambenim objektima može biti praktičan alat za rješavanje problema hitne nestašice

stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 521
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sl (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sl. budući da je smanjenje stope nataliteta diljem Unije povezano sa socioekonomskom nesigurnošću, visokim troškovima stanovanja i ograničenim pristupom priuštivom stanovanju za mlade i obitelji; budući da je sigurno i priuštivo stanovanje preduvjet za obitelj i demografsku stabilnost;

Or. en

Amandman 522
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sm (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sm. budući da je zbog naglog povećanja hipotekarnih stopa i cijena stanovanja vlasništvo nad stambenim nekretninama postalo posebno nedostupno mladima i obiteljima; budući da bi inovativni instrumenti kao što su višegeneracijske hipoteke i zadružni modeli stanovanja mogli ublažiti to opterećenje;

Or. en

Amandman 523
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sn (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sn. budući da postoje znatne razlike u priuštivosti stanovanja između velegradskih područja i perifernih ili strukturno slabih regija, čime se dodatno produbljuju socijalne i gospodarske nejednakosti;

Or. en

Amandman 524
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava So (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	So. budući da nepostojanje jasne i ujednačene definicije „pristupačnog stanovanja” dovodi do rascjepkanosti i nesigurnosti u donošenju politika; budući da bi države članice trebale zadržati pravo na definiranje priuštivog stanovanja u skladu s nacionalnim i regionalnim kontekstima;

Or. en

Amandman 525
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sp (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

Sp. budući da su priuštive stambene nekretnine za najam ključan element za mlade, obitelji i mobilne radnike te bi ga trebalo promicati zajedno s programima vlasništva;

Or. en

Amandman 526
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sq (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sq. budući da bi inovativne pristupe slične „stanovanju na prvom mjestu" trebalo razviti ne samo za beskućnike, već i za mlade i obitelji kojima prijeti isključenost, kako bi se osigurala stabilnost i spriječila dugoročna stambena nesigurnost;

Or. en

Amandman 527
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Sr (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Sr. budući da pretjerano složeni standardi i zahtjevi EU-a mogu nepotrebno povećati troškove izgradnje i usporiti isporuku stambenih objekata; budući da je regulatorno pojednostavnjenje na nacionalnoj razini i razini EU-a ključno za poticanje stambene ponude;

Or. en

Amandman 528
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava Ss (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Ss. budući da bi se znatan broj neiskorištenih ili nedovoljno iskorištenih zgrada, kao što su neiskorištene nekretnine, napuštena industrijska područja i prazni uredi, mogao pretvoriti u priuštivo stanovanje uz odgovarajuću potporu i poticaje;

Or. en

Amandman 529
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Uvodna izjava St (nova)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	St. budući da cjenovna pristupačnost stanovanja ne ovisi samo o ponudi, nego i o infrastrukturi i povezivosti, uključujući prometne i digitalne mreže, koji građanima omogućuju da žive izvan velegradskih središta;

Or. en

Amandman 530
Jagna Marczułajtis-Walczak

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 1.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

poziva na reviziju Direktive o energetskim svojstvima zgrada kako bi se osiguralo da zgrade budu u potpunosti pristupačne osobama s invaliditetom i starijim osobama; poziva na uvođenje obveznih zahtjeva za postavljanje rampi, dizala i pristupačnih sanitarnih čvorova u javnim uredima;

Or. en

Amandman 531
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
EU i nacionalna tijela	***Socioekonomske posljedice stambene krize***

Or. en

Amandman 532
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 2.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	smatra da bi se višegodišnjim financijskim okvirom za razdoblje nakon 2027. trebalo osigurati istinsko načelo partnerstva kako bi se sredstva EU-a najbolje uskladila s lokalnim i regionalnim stambenim potrebama; stoga poziva na proširenje mehanizama koji uključuju lokalne i regionalne vlasti u fondove EU-a i financijske instrumente za rješavanje problema stanovanja i poboljšanje gospodarske, socijalne i teritorijalne kohezije regije;

Or. en

Amandman 533
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, ***a posebno zbog njezina učinka na mlade i na*** obitelji s niskim i srednjim prihodima***; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život***;	1. izražava ***duboku*** zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, ***zbog koje milijuni ljudi u EU-u nemaju pristup pristojnom, održivom i priuštivom stanovanju, čime se pogoršava socijalna isključenost i nejednakosti u mogućnostima te dovodi do problema s mentalnim zdravljem, pri čemu najranjivije skupine sve više pate zbog te situacije; duboko je zabrinut zbog toga što su mladi i*** obitelji s niskim i srednjim prihodima***ozbiljno pogođeni problemima priuštivosti stanovanja; ističe da sve veće cijene stanovanja i najamnine lišavaju ljude sposobnosti za izgradnju neovisnog, sigurnog i ispunjenog života, uključujući mlade da napuste roditeljski dom kako bi studirali i pronašli prvi posao u skladu sa svojimkvalifikacijama, kao i da ugrožavaju zdravlje ljudi ili ometaju mobilnost radne snage prema radnim mjestima koja se nalaze u velegradskim područjima, čime se, među ostalim, stvara manjak u ključnim sektorima kao što su zdravstvo, skrb i obrazovne usluge***;

Or. en

Amandman 534
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život;	1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život; ***priznaje da je stambena kriza dijelom povezana s regulatornim odlukama Europske komisije u području energetske učinkovitosti zgrada, okolišnim standardima za građevinske materijale, određivanjem cijena energije i politikama preuzimanja zemljišta;***

Or. fr

Amandman 535
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade ***i na*** obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju ***roditeljskog*** doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov ***obiteljski*** život;	1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade***,*** obitelji s niskim i srednjim prihodima ***te najranjivije osobe, kao i zbog najtežih oblika stambene deprivacije i socijalne isključenosti s kojima se suočavaju***; zabrinut je zbog izazova s kojima se***, među ostalima,*** suočavaju mladi pri napuštanju doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov život; ***naglašava da je važno uzeti u obzir stvarne okolnosti u turističkim područjima gdje postoje problematična područja ne samo za lokalne stanovnike, već i za radnike na određeno vrijeme te sezonske radnike***;

Or. es

Amandman 536
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
1. izražava zabrinutost ***zbog*** stambene krize ***s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji*** s niskim i srednjim prihodima***; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život***;	1. izražava ***duboku*** zabrinutost ***jer je stambena kriza postala socijalna kriza u cijeloj Uniji, čime se ugrožavaju dostojanstvo, jednakost i socijalna kohezija; ističe da se milijuni Europljana suočavaju s nesigurnim životnim uvjetima zbog krize priuštivog stanovanja; naglašava da je priuštivost u središtu stambene krize, pri čemu kućanstva*** s niskim i srednjim prihodima ***više ne mogu osigurati pristojan dom; posebno podsjeća na utjecaj na mlade, koji su prisiljeni odgoditi neovisnost, i na ranjive skupine koje se suočavaju s povećanim preprekama u pristupu odgovarajućem stanovanju***;

Or. en

Amandman 537
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i	1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i

donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život;	donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život; ***uviđa da je stambena kriza djelomično povezana s regulatornim odlukama Europske komisije u pogledu energetske učinkovitosti zgrada, ekoloških standarda koji se primjenjuju na građevinske materijale, određivanja cijena energije i politika povezanih s korištenjem zemljišta i prekrivanjem tla;***

Or. en

Amandman 538
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život;	1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život***, naglašava da je stambena kriza postala prepreka konkurentnosti Europe jer ugrožava produktivnost i radnu mobilnost, a regije čini manje privlačnima za ulaganja***;

Or. en

Amandman 539
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život;	1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život; ***predan je poticanju veće političke volje među državama članicama, kao i regionalnim i lokalnim vlastima, da se uključe u razvoj prilagođenih i inovativnih rješenja;***

Or. en

Amandman 540
Volker Schnurrbusch

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život;	1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život; ***nadalje, napominje da nekontrolirana migracija pogoršava situaciju i stvara dodatni pritisak na tržište stambenih nekretnina i socijalnu infrastrukturu;***

Or. en

Amandman 541
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
1. ***izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima;*** zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život;	1. ***žali zbog ozbiljnih i štetnih posljedica koje stambena kriza ima na gospodarstvo i društvo u cjelini jer utječe na socioekonomsku koheziju, otežava pristup ljudi zapošljavanju, negativno utječe na njihovo mentalno zdravlje, utječe na kupovnu moć ljudi, stvara poteškoće za poduzeća u pronalaženju odgovarajuće radne snage i potiče društveno nezadovoljstvo; ističe da stambena kriza dovodi do najekstremnijeg oblika socijalne isključenosti – beskućništva;***;

Or. en

Amandman 542
György Hölvényi, Pál Szekeres

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život;	1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život ***te zbog nedostatka održive, višegeneracijske strategije za stanovanje starijih osoba i za nepopunjene, nekorištene stambene jedinice***;

Or. en

Amandman 543
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život;	1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri ***pronalasku studentskog smještaja za studij ili iskustvo u okviru programa Erasmus,*** napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život;

Or. en

Amandman 544
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život;	1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život***, kao što je osnivanje obitelji***;

Or. en

Amandman 545
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život;	1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU ***i njegove države članice***, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život;

Or. en

Amandman 546
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život;	1. izražava ***duboku*** zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život***, mobilnost, obrazovanje i profesionalni razvoj***;

Or. en

Amandman 547

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov obiteljski život;	1. izražava zabrinutost zbog stambene krize s kojom se suočava EU, a posebno zbog njezina učinka na mlade i na obitelji s niskim i srednjim prihodima; zabrinut je zbog izazova s kojima se suočavaju mladi pri napuštanju roditeljskog doma i donošenju osobnih izbora koji utječu na njihov ***profesionalni i*** obiteljski život;

Or. en

Amandman 548
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1a. poziva na donošenje poticajnog pravno obvezujućeg regulatornog okvira na razini EU-a i na nacionalnoj razini kako bi se osiguralo da nijedno kućanstvo nije obvezno potrošiti više od 30 % mjesečnog raspoloživog dohotka na troškove stanovanja, u smislu najamnina ili hipoteka, poreza povezanih sa stanovanjem, računa za vodu i energiju, nadovezujući se na međunarodnu referentnu vrijednost koju je priznao UN pod nazivom „pravilo 30 %” o priuštivosti stanovanja; naglašava da za siromašna kućanstva potrošnja čak 10 ili 20 % njihova mjesečnog raspoloživog dohotka na troškove stanovanja može biti vrlo zahtjevno, čime to postaje još važnije – prioritetna prilagođena javna potpora,

među ostalim putem sustava socijalnog stanovanja i pristupa javnih jamca, kako bi se osigurao pristup održivim i pristojnim stambenim rješenjima po priuštivim cijenama;

Or. en

Amandman 549
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1a. ističe da je stanovanje temeljno socijalno pravo i osnovni preduvjet za pristojan život; smatra da pristup sigurnom, zdravom i priuštivom stanovanju mora biti zajamčen svim građanima, bez obzira na dohodak ili socijalni status; naglašava da se stanovanje ne bi trebalo tretirati kao roba, već kao zajedničko društveno dobro koje zahtijeva javno planiranje i kolektivnu odgovornost;

Or. el

Amandman 550
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1a. podsjeća da je privatno vlasništvo temelj svih osobnih i javnih sloboda, sadržanih u člancima 1. i 2. Opće deklaracije o ljudskim pravima, koje moraju biti zaštićene od svih oblika kršenja i da vlasnici moraju imati pravo

braniti ga ako je to potrebno te da svaka fizička ili pravna osoba ima pravo na mirno uživanje svojeg vlasništva;

Or. en

Amandman 551
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1a. upozorava na razorne učinke beskućništva na pojedince i društvo u cjelini, naglašava da beskućništvo utječe na dostojanstvo ljudi i žali zbog neprihvatljive razine beskućništva u EU-u te naglašava duboke štetne učinke beskućništva u djetinjstvu na živote odraslih osoba;

Or. en

Amandman 552
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1a. poziva Komisiju i države članice da priznaju stanovanje kao temeljno pravo o kojem se ne može pregovarati te da poduzmu hitne i koordinirane mjere za sprečavanje deložacija i ovrha koje dovode do kršenja tog prava, osiguravajući odgovarajuće mjere socijalne zaštite;

Or. en

Amandman 553
Sebastião Bugalho

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1a. poziva na to da se pravo na stanovanje uključi kao temeljno pravo u Povelju Europske unije o temeljnim pravima; smatra da je stanovanje temeljno pravo koje određuje pristup drugim temeljnim pravima i mogućnost dostojnog života;

Or. pt

Amandman 554
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1b. naglašava hitnu potrebu za pružanjem snažnog i hitnog političkog odgovora kako bi se odgovorilo na socioekonomsku krizu koju trpe milijuni ljudi u EU-u, a koja je posljedica nedostatka pristupa priuštivom, održivom i pristojnom stanovanju, uspostavom namjenskog stambenog fonda EU-a, koji bi trebao uključivati „zajam EU-a za obnovu”, kao i utvrđivanjem da javna potrošnja država članica za priuštivo, održivo i pristojno stanovanje ne podliježe pravilima o dugu u okviru Pakta o stabilnosti i rastu kako bi se osigurala dostupna ulaganja potrebna za popunjavanje trenutačnog golemog i sve većeg jaza;

Or. en

Amandman 555
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1b. duboko je zabrinut zbog pogoršanja stambene krize diljem EU-a i sve veće stambene nesigurnosti koja posebno teško pogađa mlade, kućanstva s niskim i srednjim prihodima te obitelji sa samohranim roditeljem; poziva države članice da poduzmu hitne mjere za zaštitu primarnog boravišta, sprečavanje deložacija i jačanje mehanizama socijalne potpore za ranjiva kućanstva;

Or. el

Amandman 556
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1b. naglašava da vjerodostojnost Unije ovisi o njezinoj sposobnosti da poštuje temeljna prava, uključujući pravo na stanovanje, čime se potiču socijalna kohezija i solidarnost među njezinim građanima;

Or. en

Amandman 557
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1b. izražava zabrinutost zbog stambene krize koja pogađa EU, posebno zbog njezina sve većeg utjecaja ne samo na kućanstva s niskim dohotkom nego i na kućanstva sa srednjim dohotkom;

Or. en

Amandman 558
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1c. ističe da većina građana radi u uvjetima neizvjesnosti, a plaće nisu dovoljne ni za osnovne potrebe, a kamoli za štednju ili stambene kredite; naglašava da su visoke cijene energije, osnovnih dobara i najamnina narušile kupovnu moć kućanstava; poziva Komisiju da ispita poštuju li države članice članak 34. stavak 3. Povelje o temeljnim pravima kojim se priznaje i poštuje pravo na socijalnu i stambenu pomoć kako bi se osigurao dostojan život svima koji nemaju dovoljno sredstava;

Or. el

Amandman 559
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije

Stavak 1.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1c. smatra da je ključno zajamčiti da je stambeni sektor uglavnom usmjeren na javne, neprofitne modele, s posebnim naglaskom na zadružne modele i modele pod vodstvom zajednice, i da se vodi pod jasnim uvjetima kako bi se osigurao univerzalan, dugoročan pristup priuštivom, održivom i pristojnom stanovanju kako bi se spriječilo da se stanovanjem upravlja kao financijskom imovinom ili robom, s obzirom na to da je pravo na odgovarajuće stanovanje ključna potreba i temeljno ljudsko pravo;

Or. en

Amandman 560
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1c. naglašava potrebu za obvezujućim standardima pristupačnosti u svim stambenim projektima koje financira EU, u skladu s Konvencijom Ujedinjenih naroda o pravima osoba s invaliditetom, pri čemu se prednost daje ulaganjima u adaptacije stambenih jedinica i pametne pomoćne tehnologije za osobe sa smanjenom pokretljivošću kako bi se omogućio neovisan život;

Or. en

Amandman 561

Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
u ime Kluba zastupnika The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
u ime Posebnog odbora za stambenu krizu u Europskoj uniji
Leila Chaibi

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1c. naglašava potrebu za povećanim financiranjem i ulaganjem u projekte socijalnog i priuštivog stanovanja u cijelom EU-u;

Or. en

Amandman 562
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1d. naglašava važnost uključivanja stambenih politika u šire socijalne i gospodarske strategije kako bi se svima osigurao održiv, uključiv i pravedan pristup stanovanju;

Or. en

Amandman 563
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 2.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	čvrsto je uvjeren da bi temeljno pravo na priuštivo, održivo i pristojno stanovanje za sve trebalo utvrditi u Ugovorima EU-a;

Or. en

Amandman 564
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 2.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	podsjeća da je Sud Europske unije utvrdio da je u područjima pogođenima manjkom stambenih nekretnina u najmu uspostava mehanizama za reguliranje kratkoročnog iznajmljivanja stambenih jedinica, čiji je cilj osigurati dostatnu ponudu stambenih jedinica, socijalno raznolikih stambenih prostora i održavanje najamnina na cjenovno pristupačnoj razini, s obzirom na to da je stanovanje osnovna potreba i temeljno pravo, važan razlog od javnog interesa za potrebe prava EU-a; čvrsto vjeruje da države članice moraju poduzeti mjere kako bi postigle navedene ciljeve i riješile problem širenja kratkoročnog iznajmljivanja smještaja, među ostalim donošenjem odredbi o zabranama kratkoročnog iznajmljivanja, obveznim sustavima registracije i prethodnog odobrenja, kao i o zahtjevima za kompenzaciju, koji su prvenstveno usmjereni na profesionalne ulagače i velike vlasnike nekretnina, izbjegavajući pritom nerazmjerno opterećenje malih privatnih vlasnika nekretnina; poziva Komisiju da se suzdrži od pokretanja bilo kakvih postupaka zbog povrede protiv država članica zbog njihovih napora u tom smislu;

Or. en

Amandman 565
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1d. poziva Komisiju da osigura ispravnu provedbu Uredbe o kratkoročnom najmu i da što prije donese zajedničke tehničke specifikacije potrebne za razvoj digitalnog sučelja na temelju interoperabilnosti, čime će se osigurati šira razmjena podataka između platformi za kratkoročno iznajmljivanje smještaja i tijela vlasti;

Or. en

Amandman 566
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1e. smatra ključnim donošenje učinkovitih mehanizama usmjerenih na omogućavanje preusmjeravanja kratkoročnog iznajmljivanja stambenih prostora koji se trenutačno upotrebljavaju u stambene nekretnine za dugoročni najam, kao i iskorjenjivanje nezakonitih mehanizama s pomoću pojačanih inspekcijskih ovlasti, posebno u područjima sa strukturnim manjkom stambenih nekretnina za najam i posebno visokom gustoćom naseljenosti, čime bi se obranili prevladavajući razlozi povezani s javnim interesom, koji su kao takvi prepoznati i u sudskoj praksi Suda EU-a, koja posebno uključuje razloge koji se odnose na zaštitu urbanog okoliša i ciljeve

socijalne politike, kao i na politiku javnog stanovanja kojom se nastoji suzbiti pritisak na zemljište;

Or. en

Amandman 567
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.f (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1f. poziva na uspostavu registra transparentnosti EU-a za transakcije nekretninama i vlasništvo nad nekretninama kao sredstva za osiguravanje potpune transparentnosti u pogledu stvarnog vlasništva nad stambenim nekretninama i sprečavanje narušavanja te svakog pranja novca u stambenom sektoru;

Or. en

Amandman 568
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.g (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1g. snažno podupire stvaranje provedivog prava na stanovanje na europskoj razini, nadahnuto francuskim „Droit au logement opposable” (DALO), kako bi se osiguralo da osobe kojima je potrebna pomoć mogu ostvariti svoje pravo na odgovarajući smještaj s pomoću pristupačnih pravnih i administrativnih mehanizama; također poziva sve države članice da pravo na stanovanje ugrade kao pravno provedivo pravo i da usklade

relevantne politike kako bi se to pravo ostvarilo;

Or. en

Amandman 569
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 1.h (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	1h. poziva Komisiju da se pobrine za to da se predstojeća strategija EU-a za održivi turizam bavi rastućim negativnim učinkom masovnog turizma i širenjem kratkoročnog iznajmljivanja na stanovanje te na urbana gospodarstva i životne uvjete, među ostalim u pogledu raseljavanja osnovnih usluga, što pogoršava gentrifikaciju, posebno u urbanim, obalnim i ruralnim područjima pod velikim pritiskom; naglašava potrebu za konkretnim zakonodavnim i financijskim mjerama za potporu državama članicama te regionalnim i lokalnim vlastima u reguliranju tržišta turističkog smještaja u skladu sa sudskom praksom Suda EU-a, rješavanju problema prenamjene stambenih objekata u turističke jedinice, uključujući nezakonite, i provedbi zakonitosti; smatra da očuvanje gradova kao mjesta u kojima ljudi mogu živjeti, a ne samo ih posjetiti, mora biti temeljni stup modela održivog turizma;

Or. en

Amandman 570
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije

Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. pozdravlja ***zadaću*** Komisije ***da razvije ambicioznu novu strategiju*** za izgradnju stambenih nekretnina ***i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje*** na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	2. ***snažno*** pozdravlja ***predanost*** Komisije ***izradi europskog plana za priuštivo stanovanje; naglašava da se takva inicijativa mora temeljiti na priznavanju stanovanja kao temeljnog prava i biti osmišljena za rješavanje stambene krize kao socijalne krize; poziva na znatno povećanje sredstava EU-a za priuštivo i pristojno stanovanje u ukupnom iznosu od 300 milijardi EUR, uključujući 100 milijardi EUR bespovratnih sredstava; naglašava da bi se u planu za cjenovno pristupačno stanovanje prednost trebala dati mjerama za povećanje istinske cjenovne pristupačnosti, donošenje ambiciozne strategije*** za izgradnju stambenih nekretnina***, rješavanje problema beskućništva i pružanje potpore državama članicama u osiguravanju pristojnih i sigurnih domova za milijune Europljana; podsjeća da se plan mora temeljiti*** na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;

Or. en

Amandman 571
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom	2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom

da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te ***da se oni*** temelje na podacima i ***dokazima***, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	da se pritom ***u potpunosti*** poštuje načelo supsidijarnosti te ***da se ne upliće izravno u nacionalne stambene politike, naglašava da se takva strategija mora temeljiti i temelji***na ***pouzdanim*** podacima i ***pristupu utemeljenom na dokazima***, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; ***naglašava da bi uloga Unije trebala biti ograničena na koordinaciju, razmjenu najboljih praksi i tehničku pomoć;*** poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja; ***poziva Komisiju da, ako se organizira sastanak na vrhu EU-a o stanovanju, osigura da je on strogo praktičan i usmjeren na konkretna rješenja, a ne na opće izjave;***
	Or. en

Amandman 572
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. ***pozdravlja zadaću*** Komisije da razvije ***ambicioznu*** novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, ***pod uvjetom da se pritom poštuje načelo*** supsidijarnosti ***te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih*** država članica, regija i lokalnih vlasti***; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja***;	2. ***prima na znanje najavu*** Komisije da razvije novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, ***ali ističe da zbog takvog pristupa može doći do zadiranja u nacionalne nadležnosti i ugrožavanja načela*** supsidijarnosti***; naglašava da su pitanja stambenog tržišta i građevinske politike prvenstveno odgovornost*** država članica, regija i lokalnih vlasti***; upozorava da se centraliziranim europskim pristupom ne mogu na odgovarajući način riješiti različiti gospodarski, demografski i socijalni problemi u državama članicama te da bi takav pristup mogao potkopati postojeće nacionalne strategije***;
	Or. de

Amandman 573
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja; ***poziva na organizaciju sastanka Vijeća ministara Unije na visokoj razini o stanovanju, uzimajući u obzir da je stanovanje u nadležnosti različitih ministarstava na razini svake države članice;***

Or. en

Amandman 574
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične	2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične

potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja; ***poziva Komisiju da podupre ambicioznu politiku ponovne uspostave teritorijalne ravnoteže, koja bi poticala gradnju, obnovu i ulaganja u ruralnim područjima, malim i srednjim gradovima te područjima koja se smatraju manje privlačnima;***

Or. fr

Amandman 575
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	2. ***ističe da stanovanje nije u nadležnosti Unije, ali priznaje da sektorsko zakonodavstvo Unije može utjecati na ukupnu održivost i isplativost gradnje kuća;*** pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;

Or. en

Amandman 576
Andreas Schieder

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, ***regija*** i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje***, sa snažnim naglaskom na širenju javnih, zadružnih i neprofitnih stambenih prostora kao najodrživijih stambenih rješenja***, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, ***regionalnih*** i lokalnih ***vlasti***; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja ***te potiče Komisiju i države članice da uspostave pouzdan sustav praćenja kako bi se procijenile stambene situacije u Europi***;

Or. en

Amandman 577
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja; ***poziva Komisiju da podrži ambicioznu politiku teritorijalne***

ravnoteže usmjerenu na poticanje izgradnje, obnove i ulaganja u ruralnim područjima, u malim i srednjim urbanim središtima te u manje privlačnim područjima;

Or. en

Amandman 578
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva ***na promicanje učinkovitog i tržišno orijentiranog stambenog sustava kojim se potiču privatna ulaganja uz istodobno očuvanje načela slobodnog formiranja cijene i najamnine u Uniji; poziva*** Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;

Or. en

Amandman 579
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. pozdravlja zadaću Komisije da	2. pozdravlja zadaću Komisije da

razvije ***ambicioznu novu*** strategiju za izgradnju stambenih nekretnina ***i da izradi plan*** za priuštivo stanovanje, ***pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti***; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	razvije ***ambiciozan europski plan za priuštivo stanovanje, integriran u europsku*** strategiju za izgradnju stambenih nekretnina***; čvrsto vjeruje da u razvoj i provedbu europskog plana*** za priuštivo stanovanje, ***lokalne i regionalne vlasti moraju biti sustavno uključene, jačajući mehanizme savjetovanja i koordinacije te jačajući partnerstva, oslanjajući se na svoje lokalno stručno znanje, jer su one u najboljem položaju da osiguraju uspješan postupak izrade i provedbe Plana***; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;

Or. en

Amandman 580
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. ***pozdravlja*** zadaću Komisije da razvije ***ambicioznu*** novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, ***pod uvjetom da se pritom poštuje*** načelo supsidijarnosti te ***da*** se ***oni*** temelje na podacima i dokazima, ***uzimajući u obzir*** specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da ***sazove prvi*** sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	2. ***prima na znanje*** zadaću Komisije da razvije novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, ***ali ističe da te inicijative mogu biti učinkovite samo ako se njima strogo poštuje*** načelo supsidijarnosti te se ***one u potpunosti*** temelje na podacima i dokazima, ***uz poseban naglasak na*** specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da ***razmotri*** sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja ***samo ako za njega postoji jasna potreba koju su pokazale same države članice i očite koristi kao što je pronalazak rješenja za zajednička uska grla***;

Or. nl

Amandman 581

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti***, poziva Komisiju da na odgovarajući način uzme u obzir stajalište Parlamenta***; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;

Or. en

Amandman 582
Jagna Marczułajtis-Walczak

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom ***uzme u obzir rastuće potrebe stanovništva EU-a za pristupačnošću,*** poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;

Or. en

Amandman 583
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje ***koji ispunjavaju kriterije pristupačnosti za osobe s invaliditetom ili osobe smanjene pokretljivosti***, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;

Or. es

Amandman 584
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	2. ***Podnaslov: Potporna uloga EU-a***

	pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;

Or. en

Amandman 585
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje***, kao i novu uredbu o kratkoročnom najmu***, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;

Or. en

Amandman 586
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu ***novu*** strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	2. pozdravlja zadaću Komisije da razvije ambicioznu ***europsku*** strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;

Or. en

Amandman 587
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
2. pozdravlja ***zadaću*** Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;	2. pozdravlja ***cilj*** Komisije da razvije ambicioznu novu strategiju za izgradnju stambenih nekretnina i da izradi plan za priuštivo stanovanje, pod uvjetom da se pritom poštuje načelo supsidijarnosti te da se oni temelje na podacima i dokazima, uzimajući u obzir specifične potrebe svih država članica, regija i lokalnih vlasti; poziva Komisiju da sazove prvi sastanak na vrhu EU-a na temu stanovanja;

Or. en

Amandman 588

Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	2.a traži od Komisije da u budućem europskom planu za priuštivo stanovanje uzme u obzir posebnosti otoka i najudaljenijih regija, kao što su snažan pritisak na korištenje zemljišta, geografska izolacija, ograničena dostupnost te veći troškovi izgradnje i prijevoza, koji znatno utječu na priuštivost i dostupnost stanovanja; poziva Komisiju i države članice da osobama sa stalnim boravištem zajamče pravo na pristojno i priuštivo stanovanje rješavanjem problema pritiska potaknutog turizmom i širenja kratkoročnog iznajmljivanja koji dovode do raseljavanja lokalnih zajednica; poziva na uspostavu namjenskih socijalnih i općinskih stambenih programa za otočne i udaljene regije;

Or. en

Amandman 589
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	2a. duboko je zabrinut zbog uloge sustava „zlatnih viza” u špekulacijama na tržištu nekretnina, koji doprinosi rastu cijena i pogoršanju stambene krize u mnogim europskim gradovima; poziva Europsku komisiju i države članice da u potpunosti ukinu programe „zlatnih viza”, koji se temelje na ulaganjima u nekretnine i prodaji europskog građanstva; poziva ih da uspostave strogi

europski okvir za sprečavanje korištenja stanovanja kao alata za financijske špekulacije;

Or. el

Amandman 590
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	2.a potiče Komisiju da predloži direktivu EU-a o stanovanju i ljudskim pravima kojom bi se uspostavio obvezujući europski okvir za suzbijanje špekulacija stambenim nekretninama i spriječilo prekomjerno povećanje najamnine; poziva na donošenje mjera kojima bi se zabranilo sudjelovanje privatnog vlasničkog kapitala, fondova za ograničavanje rizika i drugih financijskih aktera na tržištima stambenih nekretnina, osiguravajući da sve države članice usvoje minimalne kriterije za priuštivost, gornje granice najamnine i socijalnu zaštitu te da se javnim ulaganjima u stanovanje prednost daje pristupačnosti i socijalnoj funkciji, a ne privatnoj dobiti;

Or. en

Amandman 591
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	2.a poziva Komisiju da pri razvoju strategije prizna temeljno ljudsko pravo na priuštivo, primjereno i održivo stanovanje za sve u Europi; potiče donošenje inicijativa za borbu protiv sve većih nejednakosti u bogatstvu, prihodima i socijalnim nejednakostima, iskorjenjivanje siromaštva u EU-u i promicanje socijalne, gospodarske i teritorijalne kohezije te uzlazne konvergencije; poziva na potpunu usklađenost strategije s europskim stupom socijalnih prava;

Or. en

Amandman 592
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	2.a ustraje u tome da se inicijativama na razini EU-a poštuje regionalna raznolikost (velegradske žarišne točke, regije koje se smanjuju, otoci i najudaljenije regije) te da ostanu isključivo dobrovoljne i potporne; poziva države članice da objave procjene regionalnih potreba za stanovanjem kako bi se usmjerilo usmjeravanje i izbjegli jedinstveni propisi;

Or. en

Amandman 593
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije

Stavak 2.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	2.a podsjeća da su za stanovanje nadležne države članice i da njime uvelike upravljaju regionalne i lokalne vlasti; napominje da su zbog raznolikosti nacionalnih i lokalnih okolnosti za rješavanje stambene krize potrebni vrlo različiti pristupi na svakom tržištu stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 594
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	2b. ustraje u tome da, iako EU ima ograničenu ulogu u stambenim politikama, postoje inicijative EU-a koje mogu donijeti stvarnu dodanu vrijednost rješavanju stambene krize, među ostalim iskorištavanjem punog potencijala jedinstvenog tržišta u građevinskom sektoru, omogućivanjem dostatnih ulaganja upotrebom fondova i financijskih instrumenata EU-a, kao i fleksibilnih financijskih pravila, podizanjem standarda kvalitete stambenih objekata, poboljšanjem dokaza prikupljanjem i razmjenom podataka, podupiranjem napora i ulaganja u usavršavanje i prekvalifikaciju, olakšavanjem mobilnosti građevinskih radnika i poticanjem pojednostavnjenja izdavanja dozvola;

Or. en

Amandman 595
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	2b. smatra da je ključno da se načelima i pravilima jedinstvenog tržišta ne ograničavaju javne politike u području stanovanja, posebno u pogledu izgradnje socijalnih stanova, provedbe kontrola najamnine ili ograničenja na kupnje nerezidenata, kao i drugih javnih regulatornih politika;

Or. en

Amandman 596
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	2c. prepoznaje različit učinak koji kratkoročni najam može imati na teritorije ovisno o njihovim značajkama i prepoznaje nedostatak pravne jasnoće u pogledu usklađenosti određenog nacionalnog i lokalnog zakonodavstva i prava Unije, poziva Komisiju da smjernicama pojasni pravni okvir u kojem javna tijela mogu poslovati, priznaje odgovornost lokalnih vlasti da osiguraju uravnotežena tržišta;

Or. en

Amandman 597

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	2c. poziva Komisiju i države članice da podrže pružanje usluga javnog stanovanja i da javna ulaganja u stanovanje izuzmu od ograničenja nametnutih poreznim pravilima Unije i nacionalnim poreznim pravilima;

Or. en

Amandman 598
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 2.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	2d. prima na znanje prijedlog Komisije o višegodišnjem financijskom okviru za razdoblje nakon 2027., izražava zabrinutost zbog nove strukture VFO-a koju je predložila Komisija zbog nedostatka tematske koncentracije i izdvajanja sredstava u ESF+, upozorava na pokušaje razvodnjavanja socijalnih ciljeva među ostalim prioritetima, poziva na snažan i zaseban ESF+ kako bi se osiguralo da države članice daju visok prioritet socijalnim aspektima, provedbi europskog stupa socijalnih prava, njegovu akcijskom planu i glavnim ciljevima, ustraje na potrebi da se cilj iskorjenjivanja beskućništva uključi u posebne ciljeve novog fonda ESF+ i da se za to osiguraju znatna sredstva;

Or. en

Amandman 599
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Lokalne i regionalne vlasti	***Prepoznavanje raznolikosti stvarnosti i relevantnosti lokalnih rješenja***

Or. en

Amandman 600
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;	3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama; ***naglašava da lokalne i regionalne vlasti moraju biti u potpunosti uključene u Europski plan za priuštivo stanovanje i sljedeći VFO, pri čemu instrumenti financiranja EU-a moraju biti integrirani u regionalne i lokalne programe kako bi se izravno podržao njihov kapacitet za širenje javnog, zadružnog i neprofitnog stanovanja u skladu sa socijalnim***

potrebama; poziva EIB da razvije financijske instrumente, kao što su obnovljivi stambeni fondovi, kako bi se lokalnim vlastima olakšao pristup za pružanje socijalnog i priuštivog stanovanja; poziva na aktivno sudjelovanje civilnog društva i ključnih dionika, uključujući stanovnike i stanare, u oblikovanju i provedbi stambene politike na lokalnoj razini;

Or. en