Európai Parlament
2024-2029

Az Európai Unióban tapasztalható lakhatási válsággal foglalkozó különbizottság

2025/2070(INI)

22.10.2025

MÓDOSÍTÁS: 301 - 600

Jelentéstervezet
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

az Európai Unióban tapasztalható lakhatási válságról és a tisztességes, fenntartható és megfizethető lakhatásra vonatkozó megoldási javaslatokról
(2025/2070(INI))

Módosítás 301
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel ***az ingatlantulajdon tiszteletben tartása és a nemfizetés elleni fellépés kulcsfontosságú ahhoz, hogy meg lehessen előzni azon tulajdonosok kiszolgáltatottságát, akik ingatlanból származó bérleti jövedelemre támaszkodnak; mivel*** a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;
[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.	[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 302
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz***; mivel a tulajdonhoz való jog olyan alapvető jog, amelyet az Uniónak és a tagállamoknak védeniük kell a jogellenes lakásfoglalással és az ingatlantulajdonosokat érintő növekvő fenyegetésekkel szemben***; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;
[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.	[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 303
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában

meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;	meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel ***a kis ingatlantulajdonosok előtt álló kihívások és jogbizonytalanság súlyosbítják a lakáshiányt, és aláássák a bérleti piacba vetett bizalmat; mivel*** a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;
[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.	[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 304
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol

hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;	hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért; ***mivel a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásokért elsősorban a tagállamok, valamint a regionális és helyi önkormányzatok felelősek, különösen a kilakoltatások esetében;***
[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.	[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 305
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz***; mivel a tulajdonhoz való jog magában foglalja a jogszerűen szerzett tulajdon birtoklásához, használatához, az afeletti rendelkezéshez és annak örökül hagyásához való jogot***; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő

háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;

[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 306
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért; ***mivel az ingatlantulajdon további pénzügyi stabilitást biztosít a családok és a nyugdíjasok számára;***

[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 307
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért; ***mivel a jogellenes lakásfoglalás súlyosan hátráltatja, hogy megfizethető lakhatást lehessen biztosítani a polgárok számára;***
[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.	[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 308
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány

J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel ***a lakosság fele jelzáloghitellel nem rendelkező lakástulajdonos, körülbelül egynegyede pedig még mindig ki van téve a szegénység kockázatának[15a]***; ***mivel*** a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;
[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.	[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december. ***[15a] Európai Alapítvány az Élet- és Munkakörülmények Javításáért (Eurofound), Living conditions and quality of life – Unaffordable and inadequate housing in Europe [Életkörülmények és életminőség – Megfizethetetlen és nem megfelelő lakhatás Európában], 2023, 20. o.***

Or. en

Módosítás 309
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány

J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás***, a generációk közötti vagyon és polgári felelősség, valamint a befektetési szabadság*** mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;
[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.	[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 310
Martin Hojsík

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak ***az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint*** joguk van a ***tulajdonhoz***; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15]***, ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának***	J. mivel az uniós polgároknak joguk van a ***megfelelő lakhatáshoz, amint azt az Emberi Jogok Egyetemes Nyilatkozata is elismeri***; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15]; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek ***a megfelelő lakhatás hiányának kezeléséért és*** a kiszolgáltatott helyzetben lévő

elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek ***a tulajdonosok jogainak,*** a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak ***és*** a lakhatási ***igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért***;	háztartásoknak a lakhatási ***igényeik tekintetében történő támogatásáért***;
[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.	[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 311
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást***, akik kiszolgáltatottá válnak a bűnözéssel, valamint a bizalom és a kínálat csökkenésével szemben***; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;
[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában –	[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában –

lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.	lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 312
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért; ***mivel a valamely ingatlanban való jogellenes tartózkodás ellentétes az uniós értékekkel és a jogállamisággal;***
[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.	[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 313
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina

Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért; ***mivel a tagállamokban jogellenes a lakásfoglalás;***
[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.	[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 314
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában

meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a ***tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és*** különösen ***a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást***; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;	meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a ***tulajdonhoz való joggal való visszaélés negatív hatással van a lakhatáshoz való hozzáférésre,*** különösen ***akkor, ha a tulajdonosok úgy döntenek, hogy ingatlanjaikat inkább üresen tartják, mint hogy bérbe adnák***; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;
[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.	[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 315
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában ***és az Emberi Jogok Egyetemes Nyilatkozatában*** meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a

háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;

[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;

[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 316
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. ***mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz;*** mivel 2023-ban az ***uniós*** háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak***[15]***, ***ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát***; ***mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást***; mivel a tagállamok és ***a*** hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak***, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak*** és a ***lakhatási igényekkel rendelkező*** családoknak a ***kezeléséért***;	J. mivel 2023-ban az ***Európai Unióban a*** háztartások mintegy 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak, ***míg az Unió legnagyobb nettó befizetőjének számító Németországban ez az arány 2022-ben csak 43,7% volt***[15a]***, ami arra utal, hogy az Unión belül jelentős különbségek vannak a lakástulajdonhoz való hozzáférés terén, valamint rávilágít a tagállamok közötti társadalmi és gazdasági egyensúlyhiányra***; mivel a tagállamok és ***az illetékes*** hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak ***garantálásáért*** és a ***gyermekes*** családoknak a ***megfelelő és megfizethető lakhatáshoz való hozzáférés terén való hatékony támogatásáért***;
[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.	***[15a] https://www.bmwsb.bund.de/DE/wohnen/wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt_node.html?***

Or. de

Módosítás 317
Inese Vaidere

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának ***és a pénzügyi biztonság forrásának*** fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;
[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.	[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 318
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a

tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;

[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát***, különösen a gyermekvállalás tekintetében***; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért;

[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 319
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi ***Chartájában*** meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel ***a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel*** a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak***,*** a kiszolgáltatott helyzetben lévő ***háztartásoknak és a*** lakhatási ***igényekkel rendelkező családoknak*** a kezeléséért;	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi ***Chartájának 17. és 34. cikkében*** meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz ***és a lakástámogatáshoz***, mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak ***és*** a kiszolgáltatott helyzetben lévő ***háztartások*** lakhatási ***igényeinek*** a kezeléséért;

[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. en

Módosítás 320
Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak, a kiszolgáltatott helyzetben lévő ***háztartásoknak és a lakhatási igényekkel rendelkező családoknak a kezeléséért***;	J. mivel az uniós polgároknak az Európai Unió Alapjogi Chartájában meghatározottak szerint joguk van a tulajdonhoz; mivel 2023-ban az uniós háztartások 69,2%-a volt tulajdonosa az általa lakott lakásnak[15], ami tükrözi az ingatlantulajdon mint a stabilitás mozgatórugójának fontosságát; mivel a tulajdon tiszteletben tartásának elmulasztása a közösségekre és különösen a kis ingatlantulajdonosokra gyakorol hatást; mivel a tagállamok és a hatóságok felelősek a tulajdonosok jogainak ***védelméért***, ***különös tekintettel a kis ingatlantulajdonosokra és*** a kiszolgáltatott helyzetben lévő ***háztartásokra***;

[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

[15] Eurostat, „Életkörülmények Európában – lakhatás”, az Eurostat honlapja, 2024. december.

Or. es

Módosítás 321
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány

J a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Ja. mivel fogalommeghatározása szerint a kényszerkilakoltatás a személyek, családok és/vagy közösségek szándékukkal ellenkező végleges vagy ideiglenes eltávolítása az általuk használt lakásokból és/vagy földterületről; mivel ilyen kilakoltatásokra a nemzetközi emberi jogi jogszabályoknak eleget tevő jogi vagy egyéb védelem megfelelő formáinak biztosítása vagy az azokhoz való hozzáférés nélkül kerül sor; mivel a kényszerkilakoltatást már régóta súlyos emberi jogi jogsértésként tartják számon[1a];

[1a] HL C 456., 2021.11.10., 145. o., T. preambulumbekezdés.

Or. en

Módosítás 322
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Ja. mivel az Európai Unió Bírósága elismerte, hogy a lakóingatlanok rövid távú bérbeadására vonatkozó engedélyezési rendszereket vagy engedélyeket előíró nemzeti jogszabályok létrehozása összhangban van az uniós joggal, mivel a lakáshiány és a hosszú távú bérlakások hiánya „közérdeken alapuló kényszerítő indoknak” minősül;

Or. en

Módosítás 323
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Jb. mivel az EU és tagállamai kötelesek biztosítani a polgárok számára a tisztességes és megfizethető lakhatáshoz való egyetemes hozzáférést, összhangban az olyan alapvető jogokkal, mint az Európai Szociális Charta 16., 30. és 31., cikke, valamint a szociális jogok európai pillérének 19. elve; mivel több tagállam, nevezetesen Spanyolország, Portugália és Belgium alkotmányában rögzíti a lakhatáshoz való jogot, ami annak elismerését tükrözi, hogy a megfelelő és megfizethető lakhatás az emberi méltóság és a társadalmi befogadás alapvető eleme;

Or. en

Módosítás 324
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Jb. mivel a megfelelő lakhatáshoz való jogot az 1948. évi Emberi Jogok Egyetemes Nyilatkozatának 25. cikke és az 1966-ban elfogadott Gazdasági, Szociális és Kulturális Jogok Nemzetközi Egyezségokmánya 11. cikkének (1) bekezdése rögzíti a nemzetközi jogban;

továbbá mivel az Európai Unió Alapjogi Chartája 34. cikkének (3) bekezdése értelmében az uniós polgároknak joguk van a szociális támogatáshoz és a lakástámogatáshoz;

Or. en

Módosítás 325
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J c preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Jc. mivel ma a piac jelenti a fő akadályt azok számára, akik „fontos életcélnak” tekintik, hogy tulajdonosai legyenek az elsődleges lakóhelyüknek; mivel a spekuláció által létrehozott lakásbuborék miatt egyre kevesebb háztartás tud személyes használatra lakást vásárolni, és mivel ezért lehetővé kell tenni a nem spekulatív lakástulajdont, amelynek a magán- és családi élethez való elidegeníthetetlen jog érvényesítését kell szolgálnia;

Or. en

Módosítás 326
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
J c preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Jc. mivel a lakhatás bizonytalansága

nem egyformán érinti a nőket és a férfiakat, tekintve, hogy a nőket, különösen az egyedülálló anyákat, az idősebb nőket és a nemi alapú erőszak túlélőit nagyobb mértékben fenyegeti a lakhatásból való kirekesztettség kockázata; mivel a lakáspolitikán belül a nemek közötti egyenlőség általános érvényesítése és a nemek közötti egyenlőség szempontját érvényesítő költségvetés-tervezés alapvető fontosságú annak biztosításához, hogy az uniós és a nemzeti intézkedések hatékonyan hozzájáruljanak a nemek közötti egyenlőséghez és a társadalmi befogadáshoz;

Or. en

Módosítás 327
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Állásfoglalásra irányuló indítvány
K preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
K. mivel az építőipari és felújítási ágazatban működő vállalatok a szakképzett munkaerő hiányáról számoltak be***[16]***; mivel az építőipari munkaerő azon öt fő foglalkozási csoport közé tartozik, amelyek munkaerőhiánnyal szembesülnek Európában;	K. mivel az építőipari és felújítási ágazatban működő vállalatok a szakképzett munkaerő hiányáról számoltak be; mivel az építőipari munkaerő azon öt fő foglalkozási csoport közé tartozik, amelyek munkaerőhiánnyal szembesülnek Európában; ***mivel az Eurofound adatai[1a] azt mutatják, hogy a munkahelyek jobb minősége jelentőséggel bír a tekintetben, hogy több munkavállalót vonzzon az építőipari ágazat, ahol az önfoglalkoztatás magas aránya és az összetett alvállalkozói láncok hozzájárulnak a szakemberhiányhoz; mivel e hiányok kezeléséhez ezért be kell ruházni a képzésbe, a tanulószerződéses gyakorlati képzésekbe és az egész életen át tartó tanulásba, valamint biztosítani kell, hogy***

az ágazaton belüli munkahelyek méltányos szerződések, tisztességes bérek és stabil foglalkoztatási feltételek révén vonzóak legyenek; mivel uniós eszközöket, köztük különösen az Európai Szociális Alap Pluszt (ESZA+) kell mozgósítani az építőipari és felújítási ágazatban a készségfejlesztés, a tanulószerződéses gyakorlati képzések és a tisztességes munkaügyi gyakorlatok támogatása érdekében; mivel az egészségvédelmi és biztonsági normák szigorítása és a munkavállalók jogainak garantálása elengedhetetlen a magas kockázatú ágazatban foglalkoztatottak védelméhez, valamint ahhoz, hogy az építőipar fenntartható és kívánatos karrierutat kínáljon, és biztosítható legyen a jó minőségű lakásállomány;

[1a] Eurofound, „Building on growth potential: Preparing the construction sector for the challenges of the green and digital transition" [A növekedési potenciálra építve: az építőipar felkészítése a zöld és digitális átállás kihívásaira], 2025. november.

[16] Európai Munkaügyi Hatóság, 2023. évi jelentés a munkaerőhiányról és -többletről, 2024. május, 51. o.

Or. en

Módosítás 328
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Állásfoglalásra irányuló indítvány
K preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
K. mivel az építőipari és felújítási ágazatban működő vállalatok a szakképzett munkaerő hiányáról számoltak be[16]; mivel az építőipari munkaerő azon öt fő foglalkozási csoport közé tartozik, amelyek	K. mivel az építőipari és felújítási ágazatban működő vállalatok a szakképzett munkaerő hiányáról számoltak be[16]; mivel az építőipari munkaerő azon öt fő foglalkozási csoport közé tartozik, amelyek

munkaerőhiánnyal szembesülnek Európában;	munkaerőhiánnyal szembesülnek Európában; ***mivel a munkaerőhiányt elsősorban az endogén munkanélküliség csökkentésére irányuló politika révén kell kezelni, amely rugalmasabb munkaerőpiacokon, vonzóbb munkafeltételeken, valamint a pályamódosítást és az átképzést támogató intézkedéseken alapul, nem pedig a munkaerő-vándorlás vagy a kiküldött munkavállalók fokozott alkalmazása révén;***
[16] Európai Munkaügyi Hatóság, 2023. évi jelentés a munkaerőhiányról és -többletről, 2024. május, 51. o.	[16] Európai Munkaügyi Hatóság, 2023. évi jelentés a munkaerőhiányról és -többletről, 2024. május, 51. o.

Or. fr

Módosítás 329
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Állásfoglalásra irányuló indítvány
K preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
K. mivel az építőipari és felújítási ágazatban működő vállalatok a szakképzett munkaerő hiányáról számoltak be[16]; mivel az építőipari munkaerő azon öt fő foglalkozási csoport közé tartozik, amelyek munkaerőhiánnyal szembesülnek Európában;	K. mivel az építőipari és felújítási ágazatban működő vállalatok a szakképzett munkaerő hiányáról számoltak be[16]; mivel az építőipari munkaerő azon öt fő foglalkozási csoport közé tartozik, amelyek munkaerőhiánnyal szembesülnek Európában; ***mivel a munkaerőhiányt elsősorban a belső munkanélküliség csökkentését célzó politikákkal kell kezelni – amelyek alapját a rugalmasabb munkaerőpiacok, a vonzóbb munkafeltételek, valamint a szakmai irányváltást és továbbképzést támogató intézkedések képezik –, nem pedig a munkavállalási célú bevándorlás növelésével vagy a kiküldött munkavállalóktól való fokozott függéssel;***

[16] Európai Munkaügyi Hatóság, 2023. évi jelentés a munkaerőhiányról és -többletről, 2024. május, 51. o.

[16] Európai Munkaügyi Hatóság, 2023. évi jelentés a munkaerőhiányról és -többletről, 2024. május, 51. o.

Or. en

Módosítás 330
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
K preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
K. mivel az építőipari és felújítási ágazatban működő vállalatok a szakképzett munkaerő hiányáról számoltak be[16]; mivel az építőipari munkaerő azon öt fő foglalkozási csoport közé tartozik, amelyek munkaerőhiánnyal szembesülnek Európában;	K. mivel az építőipari és felújítási ágazatban működő vállalatok a szakképzett munkaerő hiányáról számoltak be[16]; mivel az építőipari munkaerő azon öt fő foglalkozási csoport közé tartozik, amelyek munkaerőhiánnyal szembesülnek Európában; ***mivel az építőipari ágazat 18 millió munkahelyet biztosít közvetlenül[16a];***
[16] Európai Munkaügyi Hatóság, 2023. évi jelentés a munkaerőhiányról és -többletről, 2024. május, 51. o.	[16] Európai Munkaügyi Hatóság, 2023. évi jelentés a munkaerőhiányról és -többletről, 2024. május, 51. o. ***[16a] Európai Bizottság, „Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs - Construction sector” [Belső piaci, ipar-, vállalkozás- és kkv-politika – építőipari ágazat], az Európai Bizottság honlapja, 2025. október.***

Or. en

Módosítás 331
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
K preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
K. mivel az építőipari és felújítási ágazatban működő vállalatok a szakképzett munkaerő hiányáról számoltak be[16]; mivel az építőipari munkaerő azon öt fő foglalkozási csoport közé tartozik, amelyek munkaerőhiánnyal szembesülnek Európában;	K. mivel az építőipari és felújítási ágazatban működő vállalatok a szakképzett munkaerő hiányáról számoltak be[16]; mivel az építőipari munkaerő azon öt fő foglalkozási csoport közé tartozik, amelyek munkaerőhiánnyal szembesülnek Európában; ***mivel jobb munkakörülményekre, szigorúbb munkahelyi biztonsági előírásokra és egyéb ösztönzőkre van szükség ahhoz, hogy képzett munkavállalókat lehessen vonzani ezekbe az ágazatokba, és hosszú távú fenntarthatóságot lehessen elérni a lakásállomány-kínálatban;***
[16] Európai Munkaügyi Hatóság, 2023. évi jelentés a munkaerőhiányról és -többletről, 2024. május, 51. o.	[16] Európai Munkaügyi Hatóság, 2023. évi jelentés a munkaerőhiányról és -többletről, 2024. május, 51. o.

Or. en

Módosítás 332
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
K preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
K. mivel az építőipari és felújítási ágazatban működő vállalatok a szakképzett munkaerő hiányáról számoltak be[16]; mivel az építőipari munkaerő azon öt fő foglalkozási csoport közé tartozik, amelyek munkaerőhiánnyal szembesülnek	K. mivel az építőipari és felújítási ágazatban működő vállalatok a szakképzett munkaerő hiányáról számoltak be[16]; mivel az építőipari munkaerő azon öt fő foglalkozási csoport közé tartozik, amelyek munkaerőhiánnyal szembesülnek

Európában;	Európában; ***mivel a munkaerőbe való beruházás nemcsak a foglalkoztatási lehetőségeket javítja, hanem a lakások rendelkezésre állását is felgyorsítja az EU-ban, emellett előmozdítja európai építőiparon belüli versenyképességet és innovációt;***
[16] Európai Munkaügyi Hatóság, 2023. évi jelentés a munkaerőhiányról és -többletről, 2024. május, 51. o.	[16] Európai Munkaügyi Hatóság, 2023. évi jelentés a munkaerőhiányról és -többletről, 2024. május, 51. o.

Or. en

Módosítás 333
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
K preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
K. mivel az építőipari és felújítási ágazatban működő vállalatok a szakképzett munkaerő hiányáról számoltak be[16]; mivel az építőipari munkaerő azon öt fő foglalkozási csoport közé tartozik, amelyek munkaerőhiánnyal szembesülnek Európában;	K. mivel az építőipari és felújítási ágazatban működő vállalatok a szakképzett munkaerő hiányáról számoltak be[16]; mivel az építőipari munkaerő azon öt fő foglalkozási csoport közé tartozik, amelyek munkaerőhiánnyal szembesülnek Európában; ***mivel a harmadik országokból származó munkaerőre való támaszkodás helyett előnyben kell részesíteni az Unión belüli munkavállalók képzését, mobilitását és munkakörülményeinek javítását;***
[16] Európai Munkaügyi Hatóság, 2023. évi jelentés a munkaerőhiányról és -többletről, 2024. május, 51. o.	[16] Európai Munkaügyi Hatóság, 2023. évi jelentés a munkaerőhiányról és -többletről, 2024. május, 51. o.

Or. en

Módosítás 334

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
K preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
K. mivel az építőipari és felújítási ágazatban működő vállalatok a szakképzett munkaerő hiányáról számoltak be[16]; mivel az építőipari munkaerő azon öt fő foglalkozási csoport közé tartozik, amelyek munkaerőhiánnyal szembesülnek Európában;	K. mivel az építőipari és felújítási ágazatban működő vállalatok a szakképzett munkaerő hiányáról számoltak be[16]; mivel az építőipari munkaerő azon öt fő foglalkozási csoport közé tartozik, amelyek munkaerőhiánnyal szembesülnek Európában; ***mivel az építőipari ágazat az uniós gazdasági növekedés és a munkaügyi politikák kulcsfontosságú motorja;***
[16] Európai Munkaügyi Hatóság, 2023. évi jelentés a munkaerőhiányról és -többletről, 2024. május, 51. o.	[16] Európai Munkaügyi Hatóság, 2023. évi jelentés a munkaerőhiányról és -többletről, 2024. május, 51. o.

Or. en

Módosítás 335
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Állásfoglalásra irányuló indítvány
K a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Ka. mivel az éghajlat-politika a lakhatási politika fontos eleme, és a hosszú távú pénzügyi stabilitás elérése érdekében az éghajlatváltozás hatásaival szembeni rezilienciát be kell építeni a várostervezési gyakorlatokba, összhangban az „építsük újra, de jobban” elvvel; mivel az éghajlat-politika végrehajtása és a lakhatás megfizethetőségének biztosítása kéz a kézben jár, és a háztartások

energiaköltségeinek csökkenését eredményezi azáltal, hogy mérsékli az otthonok téli fűtésének és nyári hűtésének energiaigényét;

Or. en

Módosítás 336
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Állásfoglalásra irányuló indítvány
K a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Ka. mivel a migráns munkavállalók és az idénymunkások Unió-szerte létfontosságú hozzájárulást jelentenek a kulcsfontosságú ágazatokhoz, ugyanakkor munkáltatóik sokukat túlzsúfolt vagy rossz lakhatási körülmények között helyezik el, ami függőséget teremt és a kizsákmányolás kockázatát hordozza magában; mivel a biztonságos, tisztességes és megfizethető lakhatáshoz való hozzáférés alapvető szociális jog, amely elengedhetetlen a munkahelyi méltósághoz és a társadalmi befogadáshoz;

Or. en

Módosítás 337
Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
K a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Ka. mivel a lakhatási válság jelentősen akadályozza a tagállamokban a tehetségek vonzását és megtartását;

Or. es

Módosítás 338
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Állásfoglalásra irányuló indítvány
K b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Kb. mivel ösztönözni és támogatni kell a fenntartható építési gyakorlatokat és a lakáscélú üres épületek újbóli hasznosítását; mivel az „épületkorszerűsítési program” kezdeményezésnek elő kell mozdítania az energiahatékony utólagos átalakításokat, amelyek célja a lehető legmagasabb energiahatékonysági szintek elérése észszerű költséghatékonyság mellett; mivel e tekintetben döntő fontosságú lesz az épületek energiahatékonyságáról szóló uniós irányelv végrehajtása;

Or. en

Módosítás 339
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Állásfoglalásra irányuló indítvány
K b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Kb. mivel a migráns munkavállalók és az idénymunkások egyes, már társadalmi-gazdasági kihívásokkal küzdő környékeken való koncentrációja Unió-szerte számos városi térségben területi szegregációhoz, rossz lakhatási körülményekhez és társadalmi feszültségekhez vezethet, aláásva ezáltal a társadalmi kohéziót;

Or. en

Módosítás 340
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Állásfoglalásra irányuló indítvány
K c preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Kc. mivel az építőipar a be nem jelentett munkavégzés által leginkább érintett ágazatok közé tartozik; mivel az Európai Munkaügyi Hatóság a postafiókcégek létrehozását, a munkakörülmények be nem tartását, a színlelt önfoglalkoztatást, a PD A1 nyomtatványok csalárd használatát, valamint a harmadik országbeli állampolgárok visszaélésszerű kiküldését jelölte meg az ágazaton belüli legfontosabb jogsértésekként; mivel egyértelműen meg kell határozni és érvényre kell juttatni a magánszektor felelősségét az ilyen típusú gyakorlatok megszüntetésében; mivel az építőiparon belüli szociális partnereknek továbbra is aktív szerepet kell játszaniuk a be nem jelentett munkavégzés elleni küzdelemben;

Or. en

Módosítás 341
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
K c preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Kc. mivel az EU-nak ösztönöznie kell olyan technológiák széles körű

bevezetését, amelyek segítik a lakásállományunk dekarbonizációját, valamint energiateljesítményének és energiahatékonyságának javítását, ami hozzájárul a háztartások ingadozó energiaárakkal szembeni védelméhez; mivel az építőipari ágazat fenntarthatósága érdekében ösztönözni kell a kibocsátásmentességre irányuló szabványokat, valamint a körforgásos építési technikák és anyagok használatát;

Or. en

Módosítás 342
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
L preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
L. mivel 2019-ben mintegy 3,4 millió vállalkozás tevékenykedett az uniós építőipari ágazatban[17], legtöbbjük kis- és középvállalkozás (kkv)[18], amelyek 549 milliárd EUR hozzáadott értéket állítottak elő és 12,7 millió embert foglalkoztattak;	L. mivel 2019-ben mintegy 3,4 millió vállalkozás tevékenykedett az uniós építőipari ágazatban[17], legtöbbjük kis- és középvállalkozás (kkv)[18], amelyek 549 milliárd EUR hozzáadott értéket állítottak elő és 12,7 millió embert foglalkoztattak; ***mivel a kkv-k és az önálló vállalkozók aránytalan szabályozási és adminisztratív terhekkel szembesülnek a nagyvállalatokhoz képest, és versenyképességük az egyszerűbb eljárásokon, valamint a finanszírozáshoz és a közbeszerzési szerződésekhez való könnyebb hozzáférésen áll vagy bukik; mivel a kkv-k megerősítése közvetlenül támogatja a nemzetgazdaságokat, a helyi közösségeket és Európa lakhatási önellátását;***
[17] Eurostat, „A fő adatok az európai vállalkozásokról – Építőipar, az Eurostat honlapja, 2022. június.	[17] Eurostat, „A fő adatok az európai vállalkozásokról – Építőipar, az Eurostat honlapja, 2022. június.
[18] SMEunited, „Construction” [Építőipar],	[18] SMEunited, „Construction” [Építőipar],

az SMEunited honlapja.

az SMEunited honlapja.

Or. en

Módosítás 343
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
L preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
L. mivel 2019-ben mintegy 3,4 millió vállalkozás tevékenykedett az uniós építőipari ágazatban[17], legtöbbjük kis- és középvállalkozás (kkv)[18], amelyek 549 milliárd EUR hozzáadott értéket állítottak elő és 12,7 millió embert foglalkoztattak;	L. mivel 2019-ben mintegy 3,4 millió vállalkozás tevékenykedett az uniós építőipari ágazatban[17], legtöbbjük kis- és középvállalkozás (kkv)[18], amelyek 549 milliárd EUR hozzáadott értéket állítottak elő és 12,7 millió embert foglalkoztattak; ***mivel az ágazat fő munkaerejét az önálló vállalkozók, a mikrovállalkozások, valamint a kis- és középvállalkozások adják, amelyek kulcsfontosságúak az ágazat versenyképessége szempontjából, és ezért támogató és stabil szabályozási és beruházási környezetet igényelnek;***
[17] Eurostat, „A fő adatok az európai vállalkozásokról – Építőipar, az Eurostat honlapja, 2022. június.	[17] Eurostat, „A fő adatok az európai vállalkozásokról – Építőipar, az Eurostat honlapja, 2022. június.
[18] SMEunited, „Construction” [Építőipar], az SMEunited honlapja.	[18] SMEunited, „Construction” [Építőipar], az SMEunited honlapja.

Or. en

Módosítás 344
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Állásfoglalásra irányuló indítvány

L preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
L. mivel 2019-ben mintegy 3,4 millió vállalkozás tevékenykedett az uniós építőipari ágazatban[17], legtöbbjük kis- és középvállalkozás (kkv)[18], amelyek 549 milliárd EUR hozzáadott értéket állítottak elő és 12,7 millió embert foglalkoztattak;	L. mivel 2019-ben mintegy 3,4 millió vállalkozás tevékenykedett az uniós építőipari ágazatban[17], legtöbbjük kis- és középvállalkozás (kkv)[18], amelyek 549 milliárd EUR hozzáadott értéket állítottak elő és 12,7 millió embert foglalkoztattak; ***mivel ezt az európai vállalkozói modellt meg kell őrizni egy olyan szabályozási, adóügyi és szociális keret létrehozásával, amely támogatja az önálló vállalkozók és a kis- és középvállalkozások (kkv-k) dinamizmusát;***
[17] Eurostat, „A fő adatok az európai vállalkozásokról – Építőipar, az Eurostat honlapja, 2022. június.	[17] Eurostat, „A fő adatok az európai vállalkozásokról – Építőipar, az Eurostat honlapja, 2022. június.
[18] SMEunited, „Construction” [Építőipar], az SMEunited honlapja.	[18] SMEunited, „Construction” [Építőipar], az SMEunited honlapja.

Or. en

Módosítás 345
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Állásfoglalásra irányuló indítvány
L preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
L. mivel 2019-ben mintegy 3,4 millió vállalkozás tevékenykedett az uniós építőipari ágazatban[17], legtöbbjük kis- és középvállalkozás (kkv)[18], amelyek 549 milliárd EUR hozzáadott értéket állítottak elő és 12,7 millió embert foglalkoztattak;	L. mivel 2019-ben mintegy 3,4 millió vállalkozás tevékenykedett az uniós építőipari ágazatban[17], legtöbbjük kis- és középvállalkozás (kkv)[18], amelyek 549 milliárd EUR hozzáadott értéket állítottak elő és 12,7 millió embert foglalkoztattak***, miközben több mint 7 millió olyan migráns él az Európai Unióban, akik távol vannak a munkaerőpiactól, és a harmadik országokból származó migránsok munkanélküliségi rátája az uniós átlag***

kétszerese;

[17] Eurostat, „A fő adatok az európai vállalkozásokról – Építőipar, az Eurostat honlapja, 2022. június.

[18] SMEunited, „Construction” [Építőipar], az SMEunited honlapja.

[17] Eurostat, „A fő adatok az európai vállalkozásokról – Építőipar, az Eurostat honlapja, 2022. június.

[18] SMEunited, „Construction” [Építőipar], az SMEunited honlapja.

Or. en

Módosítás 346
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Állásfoglalásra irányuló indítvány
L preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
L. mivel 2019-ben mintegy 3,4 millió vállalkozás tevékenykedett az uniós építőipari ágazatban[17], legtöbbjük kis- és középvállalkozás (kkv)[18], amelyek 549 milliárd EUR hozzáadott értéket állítottak elő és 12,7 millió embert foglalkoztattak;	L. mivel 2019-ben mintegy 3,4 millió vállalkozás tevékenykedett az uniós építőipari ágazatban[17], legtöbbjük kis- és középvállalkozás (kkv)[18], amelyek 549 milliárd EUR hozzáadott értéket állítottak elő és 12,7 millió embert foglalkoztattak; ***mivel ezt az európai üzleti modellt meg kell őrizni az önálló vállalkozók és a kkv-k dinamizmusát elősegítő szabályozási, költségvetési és szociális keret létrehozásával;***

[17] Eurostat, „A fő adatok az európai vállalkozásokról – Építőipar, az Eurostat honlapja, 2022. június.

[18] SMEunited, „Construction” [Építőipar], az SMEunited honlapja.

Or. fr

Módosítás 347
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
L preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
L. mivel 2019-ben mintegy 3,4 millió vállalkozás tevékenykedett az uniós építőipari ágazatban[17], legtöbbjük kis- és középvállalkozás (kkv)[18], amelyek 549 milliárd EUR hozzáadott értéket állítottak elő és 12,7 millió embert foglalkoztattak;	L. mivel 2019-ben mintegy 3,4 millió vállalkozás tevékenykedett az uniós építőipari ágazatban[17], legtöbbjük kis- és középvállalkozás (kkv)[18], amelyek 549 milliárd EUR hozzáadott értéket állítottak elő és 12,7 millió embert foglalkoztattak; ***mivel 2022-ben az ingatlanágazat 2,7 millió főt foglalkoztatott, ami az uniós vállalkozói szektoron belüli összes foglalkoztatás 1,7%-át tette ki;***
[17] Eurostat, „A fő adatok az európai vállalkozásokról – Építőipar, az Eurostat honlapja, 2022. június.	[17] Eurostat, „A fő adatok az európai vállalkozásokról – Építőipar, az Eurostat honlapja, 2022. június.
[18] SMEunited, „Construction” [Építőipar], az SMEunited honlapja.	[18] SMEunited, „Construction” [Építőipar], az SMEunited honlapja.

Or. en

Módosítás 348
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Állásfoglalásra irányuló indítvány
L preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
L. mivel 2019-ben mintegy 3,4 millió vállalkozás tevékenykedett az uniós építőipari ágazatban[17], legtöbbjük kis- és középvállalkozás (kkv)[18], amelyek 549 milliárd EUR hozzáadott értéket állítottak elő és 12,7 millió embert foglalkoztattak;	L. mivel 2019-ben mintegy 3,4 millió vállalkozás tevékenykedett az uniós építőipari ágazatban[17], legtöbbjük kis- és középvállalkozás (kkv)[18], amelyek ***számára jobb hozzáférést kell biztosítani a hitelekhez és más finanszírozási támogatásokhoz, tekintve, hogy*** 549 milliárd EUR hozzáadott értéket állítottak elő és 12,7 millió embert

foglalkoztattak;

[17] Eurostat, „A fő adatok az európai vállalkozásokról – Építőipar, az Eurostat honlapja, 2022. június.

[18] SMEunited, „Construction” [Építőipar], az SMEunited honlapja.

[17] Eurostat, „A fő adatok az európai vállalkozásokról – Építőipar, az Eurostat honlapja, 2022. június.

[18] SMEunited, „Construction” [Építőipar], az SMEunited honlapja.

Or. en

Módosítás 349
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Állásfoglalásra irányuló indítvány
L a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	La. mivel a magánszektornak nyújtott támogatásnak – legyen szó akár nemzeti, akár uniós támogatásról – arra kell irányulnia, hogy a nagyobb vállalatok mellett ösztönözze a kis- és középvállalkozások (kkv-k) bevonását is, ezáltal hozzájárulva az egészséges, versenyképes építőipari ágazathoz, és diverzifikálva a lakóépület-fejlesztések méretét és típusait;

Or. en

Módosítás 350
Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés	M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához***, továbbá az épületek***

javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;

[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

energiahatékonyságáról szóló irányelv célkitűzéseinek megvalósításához, és mivel a felújítás különösen fontos a magas szintű talajvédelemmel jellemzett szigeti területeken, ahol a földterületek korlátozott rendelkezésre állása miatt a kínálat bővítésének, a lakásminőség javításának és az energiahatékonyság növelésének első számú módja a felújítás; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, ***mindenki számára egyenlő hozzáférést garantáló, ugyanakkor*** széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;

[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

Or. es

Módosítás 351
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés	M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés

javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;

[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak***, feltéve, hogy egyértelmű nemzeti szabályok szerint működnek és nemzeti és helyi szintű közpolitikák egészítik ki őket azokon a területeken, ahol a piac nem teljesít megfelelően, ideértve például az alapvető fontosságú munkavállalók, a diákok és a kiszolgáltatott csoportok lakhatását***; ***mivel a lakásfinanszírozásnak végső célként arra kell irányulnia, hogy a lakások megfizethetőek legyenek a polgárok számára, nem pedig kizárólag az ingatlanpiac támogatását kell céloznia;***

[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

Or. en

Módosítás 352
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való	M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való

hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;	hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak; ***mivel a magánfejlesztők hatékony és fenntartható módon hozzájárulhatnak a diverzifikált lakhatási megoldásokhoz, feltéve, hogy támogató kereteket vezetnek be, a hatóságokkal való koordináció mellett;***
[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.	[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

Or. en

Módosítás 353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához;	M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához;

mivel ***a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül*** – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; ***mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;***	mivel a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie ***az állami beruházások növelésének és a hitelhez való hozzáférés javításának, amelyet az tesz lehetővé, hogy a lakhatás – ugyanúgy, mint a védelem – mentesül a Stabilitási és Növekedési Paktum költségvetési szabályai alól***;
[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.	

Or. en

Módosítás 354
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az	M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az

ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;	ingatlanágazatban[19]***; mivel a teljes prudenciális keretnek elsősorban a pénzügyi stabilitás biztosítására kell irányulnia – összpontosítva a megbízható banki működés kritériumaira –, a lakásbuborékok megelőzése mellett***; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;
[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.	[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

Or. en

Módosítás 355
Inese Vaidere

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;	M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie***; mivel a lakásvásárláshoz szükséges hitelekhez való hozzáférés kihívást jelenthet, különösen a fiatal családok számára és a vidéki területeken, és ezért szükséges a hosszú lejáratú, megfizethető finanszírozáshoz való hozzáférés***; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az

ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;

[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

Or. en

Módosítás 356
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;	M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak; ***mivel a meglévő lakásállomány felújítása, átalakítása és bővítése költséghatékony és gyors***

megoldást jelent a lakhatási válságra;

[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

Or. en

Módosítás 357
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők ***megfelelő helyzetben vannak ahhoz***, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;	M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés ***– az uniós építőipari ágazatban működő mintegy 3,8 millió vállalkozás közül különösen kis- és középvállalkozások (kkv-k) esetében –*** elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők ***fontos szerepet játszhatnak abban***, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;

[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

Or. en

Módosítás 358
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; ***mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;***	M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19];
[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.	[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

Or. en

Módosítás 359
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány

M preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;	M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak; ***mivel a 2050-ben még használatban lévő épületek többsége már ma is létezik;***
[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.	[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

Or. en

Módosítás 360
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási	M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási

igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;	igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak; ***mivel az állami költségvetések szűkösek, és a gazdasági kormányzási keret költségvetési szabályainak hatálya alá tartoznak;***
[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.	[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

Or. en

Módosítás 361
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási	M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási

válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;

válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak; ***mivel ezért a magánberuházások bevonása szükségszerű;***

[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

Or. en

Módosítás 362
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés ***és*** a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben	M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés***,*** a felújítás ***és a rendeltetésmódosítás*** támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, ***a jelzáloghitelek kamatai pedig meredeken nőnek,*** és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az

vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;

[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy hatékony és fenntartható, széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;

[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

Or. en

Módosítás 363
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés ***és*** a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy ***hatékony és fenntartható,*** széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;	M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel ***a bankválság és a felelőtlen spekuláció következtében*** az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők megfelelő helyzetben vannak ahhoz, hogy széles körű állami beavatkozást nem igénylő lakhatási megoldásokat kínáljanak;

[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank

[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank

honlapja, 2024. január.	honlapja, 2024. január.

Or. de

Módosítás 364
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők ***megfelelő helyzetben vannak ahhoz***, hogy hatékony ***és*** fenntartható***, széles körű állami beavatkozást nem igénylő*** lakhatási megoldásokat kínáljanak;	M. mivel a lakásfinanszírozáshoz való hozzáférés elengedhetetlen a lakhatási igények kielégítéséhez, valamint az építkezés és a felújítás támogatásához; mivel a hitelhez való hozzáférés javításának – a makrogazdasági prudencia veszélyeztetése nélkül – a lakhatási válságra adott kiegyensúlyozott válasz részét kell képeznie; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, különösen az ingatlanágazatban[19]; mivel a magánfejlesztők ***fontos szerepet játszhatnak abban***, hogy hatékony***,*** fenntartható ***és az emberek számára megfizethető árú*** lakhatási megoldásokat kínáljanak;
[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.	[19] Európai Központi Bank, Az euroövezet banki hitelezési felmérése – 2023 negyedik negyedéve, az Európai Központi Bank honlapja, 2024. január.

Or. en

Módosítás 365
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány

M a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Ma. mivel a lakásfinanszírozáshoz és az állami beruházásokhoz való hozzáférés elengedhetetlen a megfelelő és megfizethető lakhatás mindenki számára történő biztosításához, valamint a fenntartható és megfizethető lakások építésének és felújításának támogatásához; mivel a pénzügyi szektort szabályozni kell a spekuláció visszaszorítása és annak biztosítása érdekében, hogy a hitelek a lakhatás financializációjának gerjesztése helyett szociális célokat szolgáljanak; mivel alapvető fontosságú, hogy különbséget tegyünk a valódi lakossági keresletet szolgáló hitelek és a spekulatív befektetési célokra irányuló hitelek között, hogy a finanszírozás a spekuláció helyett a háztartásokat és a közösségeket támogassa; mivel az építési célú hitelekhez való hozzáférés 2008 óta jelentősen szigorodott, és a bankok arról számoltak be, hogy Unió-szerte csökken a hitelkereslet, ami korlátozza a megfizethető lakások fejlesztését és a meglévő lakásállomány fenntartható felújítását; mivel a 2008-as pénzügyi összeomlásra válaszul bevezetett megszorító intézkedések, a szociális lakhatás célcsoportjának az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokról szóló határozatban (2012) szereplő jelenlegi szűk meghatározása, valamint az állami beruházási potenciálnak a Stabilitási és Növekedési Paktumban való akadályozása drasztikusan csökkentette a lakáscélú közberuházásokat, súlyosbítva a tartós válságot[1a]; mivel a megfizethető lakhatást célzó hosszú távú magánberuházásokra vonatkozó hitelnyújtási és hitelfelvételi feltételek kiigazítása kiegyensúlyozott választ kínál; mivel az állami és magánberuházásoknak összehangoltan kell működniük, mivel mindkettő létfontosságú szerepet játszik a mindenki

számára megfizethető lakhatáshoz való hozzáférés biztosításában;

[1a] Európai Bizottság, „Housing Partnership Action Plan” [Lakhatási partnerség – cselekvési terv], az Európai Bizottság Futurium honlapja, 2018. december.

Or. en

Módosítás 366
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Ma. mivel a lakhatási válság kezeléséhez minden olyan rendelkezésre álló szereplőt mozgósítani kell, aki képes megfizethető lakhatást biztosítani; mivel a hatóságok és a magánfejlesztők mellett a szociális gazdaság szervezetei is kulcsszerepet játszanak e kihívás kezelésében; mivel hozzájárulásuk elismerése és támogatása segítheti a lakáskínálat növelését, a társadalmi kohézió fokozását és az Unió általános versenyképességének erősítését;

Or. en

Módosítás 367
Markus Ferber, Regina Doherty

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Ma. mivel a tőkekövetelményekről szóló rendelet egyik közelmúltbeli

felülvizsgálata növelte a lakóingatlanokra bejegyzett jelzáloggal fedezett kitettségek kockázati súlyát, annak ellenére, hogy a mögöttes kockázatok nem növekedtek;

Or. en

Módosítás 368
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Mb. mivel a jelzáloghitel-piacok szabályozása kulcsszerepet játszhat a lakhatás megfizethetőségének támogatásában, különösen az első alkalommal vásárlók számára; mivel az Európai Rendszerkockázati Testület megállapította, hogy a bérbeadásra történő vásárlást szolgáló jelzáloghitelek és az ingatlanbefektetési alapoknak folyósított hitelek jelentős pénzügyi stabilitási kockázatot jelentenek, beleértve a likviditási eltéréseket, a túlzott tőkeáttételt és a tágabb pénzügyi rendszerrel való összekapcsoltságot[1a]; mivel makroprudenciális, hitelfelvevő-alapú eszközöket lehetne használni e kockázatok csökkentésére és a spekulatív beruházások helyett a háztartások lakhatáshoz való hozzáférésének előnyben részesítésére;

[1a] Európai Rendszerkockázati Testület, „EU non-bank Financial Intermediation Risk Monitor 2025” [2025. évi kockázatfigyelő az uniós nem banki pénzügyi közvetítésről], az Európai Rendszerkockázati Testület honlapja, 2025. szeptember.

Or. en

Módosítás 369
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M c preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Mc. mivel az intézményi befektetők erős jelenlétével jellemzett piacokon a lakásárak egyre inkább eltérnek a helyi gazdasági fundamentumoktól, például a háztartások jövedelmétől és a foglalkoztatási körülményektől, gyengítve a lakáspiacok és a helyi gazdasági fundamentumok közötti kapcsolatot; mivel a lakások financializációja elterelte a beruházásokat a kevésbé jövedelmező területekről, ami krónikusan alacsony beruházási szinthez, a meglévő lakásállomány romlásához, valamint a társadalmi-gazdasági és területi egyenlőtlenségek súlyosbodásához vezetett; mivel az ilyen torzulások aláássák a megfizethetőséget, táplálják a társadalmi kirekesztést, csökkentik a mobilitást, és súlyos kockázatoknak teszik ki mind a háztartásokat, mind a pénzügyi rendszert azáltal, hogy a lakhatást mint stabilizáló társadalmi közjót a volatilitás és a széttöredezettség forrásává teszik;

Or. en

Módosítás 370
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M d preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Md. mivel az euróövezetben működő ingatlanalapokra továbbra is eltérő nemzeti gyakorlatok és szabályok vonatkoznak, különösen az adózási szabályok tekintetében, ami a belső piac széttöredezésének kockázatát hordozza magában; mivel az ágazat nagy részében likviditási rések tapasztalhatók, ami a megfelelő likviditáskezelési eszközök további szabályozását teszi szükségessé a pénzügyi stabilitás és a befektetővédelem biztosítása érdekében;

Or. en

Módosítás 371
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M e preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Me. mivel az ingatlanbefektetési alapok, a bankok és más intézményi befektetők közötti átterjedési csatornák kockázatot jelenthetnek a pénzügyi stabilitásra nézve; mivel az ilyen összekapcsolódásokra átlátható és egységes jelentéstételnek kell vonatkoznia az időben történő nyomon követés és felügyelet biztosítása érdekében;

Or. en

Módosítás 372
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M f preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Mf. mivel az ingatlanpiaci kockázatok történelmileg jelentős szerepet játszottak a bankválságokban, amint azt a 2007–2009-es globális pénzügyi válság is bizonyította, az ingatlanokkal kapcsolatos kitettségek számos egymást erősítő jellemzője miatt;

Or. en

Módosítás 373
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M g preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Mg. mivel az EKB szerint az elmúlt tizenöt évben éles polarizáció volt megfigyelhető a lakóingatlan-piacokon a magas és az alacsony vagyonú háztartások között, és ez utóbbiak egyre inkább képtelenek lakásvásárlási hitelhez jutni;

Or. en

Módosítás 374
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M h preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Mh. mivel nagy intézményi befektetők

Európa-szerte jelentős arányban szereztek meg lakóingatlanokat; mivel Írországban a 2017 óta elkészült lakóegységek közel felét befektetési alapok vásárolták meg[1a]; mivel Svédországban a magánszektor bérlakásainak 24%-a esetében intézményi befektető a bérbeadó[1b]; mivel Berlinben 40 milliárd euró értékű ingatlanvagyon – a teljes lakásállomány 10%-a – intézményi portfóliók alá tartozik[1c]; mivel az intézményi tulajdon ilyen magas szintje befolyásolhatja a piaci dinamikát, felhajthatja az árakat és csökkentheti a megfizethetőséget a háztartások számára;

[1a] McCarthy, B., „Institutional Investment and Residential Rental Market Dynamics", Central Bank of Ireland, 2024. február.

[1b] Gustafsson, J és Vogt, M., „Variegated Experiences of Rental Housing Financialization: Residential Property Investors in France and Sweden", 2025. június.

[1c] Gabor, D és Kohl, S., „The Financialization of Housing in Europe: »My Home is an Asset Class«", 2022. január.

Or. en

Módosítás 375
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M i preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Mi. mivel az ingatlannal fedezett hitelek az euróövezeten belüli összes bankhitel mintegy egyharmadát adják, és a háztartások teljes hitelfelvételének

nagyobb részét teszik ki a nem pénzügyi vállalatokéhoz képest; mivel az eszközminőség romlása – különösen a nemteljesítő hitelek növekedése révén – jelentősen veszélyeztetheti a bankszektor és a pénzügyi rendszer egészének stabilitását; mivel az euróövezeten belül a nemteljesítő hitelek arányának közelmúltbeli tendenciái[1a] eltérő mintázatokat mutatnak, és egyes tagállamok, különösen Németország, Hollandia, Ausztria, Finnország és Luxemburg romlást mutatnak, míg más tagállamokban, ahol hagyományosan magas a nemteljesítő hitelek szintje, előrelépést regisztráltak;

[1a] Európai Parlament, „Assessing Real Estate Risks and Vulnerabilities: Hidden Cracks in the Financial System?”, Gazdasági Kormányzás és a GMU Ellenőrzésével Foglalkozó Osztály, 2025. szeptember.

Or. en

Módosítás 376
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M j preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Mj. mivel az Unióban az elmúlt években az alternatív ingatlanbefektetési alapok gyorsan növekedtek, és a kezelt eszközök 375%-kal 1,5 billió euróra nőttek[1a]; mivel 2022-ben az ilyen eszközök kétharmadát fizikai, illikvid eszközökbe fektették, és az ingatlanalapok 952 milliárd EUR-t kezeltek ingatlanállományban, ami az uniós piac mintegy 27%-át teszi ki[1b];

[1a] Európai Értékpapírpiaci Hatóság, „Real Estate Markets – Risk Exposures in EU Securities Markets and Investment Funds”, az Európai Értékpapírpiaci Hatóság honlapja, 2024. január.

[1b] Ugyanott.

Or. en

Módosítás 377
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
M k preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Mk. mivel az ingatlanalapoknak piaci áron kell értékelniük eszközeiket, de ezekre az értékelésekre ritkábban kerül sor, mint a likvid értékpapírok esetében; mivel piaci stressz idején az értékelések „elévültté” válhatnak, nem tükrözve az alapul szolgáló ingatlanpiacokon végbemenő időszerű korrekciókat; mivel az ilyen gyakorlatok arra ösztönözhetik a befektetőket, hogy a jövőbeli veszteségeknek elébe menve előre visszaváltsák befektetési jegyeiket, és ezáltal „a mielőbbi szabadulásra” irányuló destabilizáló dinamikát idézzenek elő;

Or. en

Módosítás 378
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány

M l preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Ml. mivel a vállalatok késleltethetik a lefelé történő átértékeléseket, vagy hosszabb időszakokra fenntarthatják az eszközök felfújt értékét, mind a veszteségek elismerésének elkerülése, mind az üresen álló ingatlanok használatának megakadályozása érdekében; mivel az ilyen magatartás – amellett, hogy torzítja az árjelzéseket, csökkenti a piac átláthatóságát és növeli a rendszerszintű kockázatokat – megakadályozza a kihasználatlan eszközök újraelosztását és produktív újrahasznosítását is, ezáltal pedig gátolja a városrehabilitációt és a meglévő lakásállomány mobilizálását a megfizethetőségi és fenntarthatósági kihívások kezelése érdekében;

Or. en

Módosítás 379
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok***, valamint az otthonok végfelhasználói*** finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) ***mintegy*** 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára ***fordították***; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét***[20]***; mivel az EBB	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok finanszírozzák***, és az EU kulcsszerepet játszik az állami támogatásokra vonatkozó szabályai, finanszírozási eszközei, valamint a tagállamok és a városok közötti együttműködés és a bevált gyakorlatok cseréjének megkönnyítése révén***; mivel ***a 2008-as pénzügyi válságot követően drámai mértékben csökkentek a szociális és megfizethető lakásállományba történő***

cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel ***az EBB hangsúlyozza, hogy*** a lakhatási válság ***fő kihívása a kínálati hiány***, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;

beruházások; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) ***mindössze*** 7%-át ***fordították*** szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel ***az OECD rulírozó alapok létrehozását ajánlja a szociális és megfizethető lakhatás egyik fenntartható finanszírozási eszközeként; mivel a szociális és megfizethető lakáskínálatnak a csökkenő közberuházások miatti hiánya*** a lakhatási válság ***egyik fő előidézője***, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére; ***mivel a lakhatási válságot a spekuláció, a financializáció és az elégtelen bérlővédelem is okozza; mivel ezért a megfizethető lakhatásra irányuló beruházásokat egyértelmű szociális és fenntarthatósági feltételekhez kell kötni a hosszú távú megfizethetőség, a megerősített kohézió és az egyenlőtlenségek csökkentése érdekében;***

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

[1a] OECD, „Brick by Brick” (2. kötet): „Better Housing Policies in the Post-COVID-19 Era” [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák a Covid19 utáni időszakban], az OECD honlapja, 2023. június.

Or. en

Módosítás 380
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére; ***mivel a lakhatási politika és finanszírozás elsődlegesen a nemzeti, regionális és helyi hatóságok felelősségi körébe tartozik, és az uniós eszközök csak kiegészítő szerepet játszhatnak; mivel az uniós alapoknak továbbra is egyszerűeknek, átláthatóaknak és könnyen hozzáférhetőeknek kell lenniük az önkormányzatok és a kkv-k számára, anélkül, hogy további feltételekhez, például éghajlat-politikai célkitűzésekhez vagy jogállamisági követelményekhez kötnék őket; mivel az uniós szintű pénzügyi eszközök soha nem helyettesíthetik a nemzeti programokat, és nem áshatják alá a tagállamok autonómiáját a lakhatási politikáik kialakítása tekintetében;***

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. en

Módosítás 381
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére; ***mivel a lakhatás jelenlegi minősége kiemelkedő fontosságú kérdés, tekintve, hogy az fogja alakítani a jövő nemzedékeinek életkörülményeit és kulturális örökségét, és ezért a tervezés és***

építés során gondosan mérlegelni kell a fenntarthatóságot, a hozzáférhetőséget, az inkluzivitást és az esztétikai értéket;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. en

Módosítás 382
Nikolina Brnjac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították***; mivel a nemzeti fejlesztési bankok és intézmények Unió-szerte több mint 380 000 lakást támogattak, és csak 2023-ban közel 50 milliárd eurót különítettek el a lakásszektor finanszírozására, ezáltal pedig jelentősen kiegészítették az uniós szintű kezdeményezéseket a régóta fennálló szakértelmükkel és tapasztalataikkal***; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. en

Módosítás 383
György Hölvényi, Pál Szekeres

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították***; mivel a nemzeti fejlesztési bankok és intézmények Unió-szerte több mint 380 000 otthont támogattak, és csak 2023-ban közel 50 milliárd eurót biztosítottak a lakásszektor finanszírozására, ezáltal pedig jelentősen kiegészítették az uniós szintű kezdeményezéseket a régóta fennálló szakértelmükkel és tapasztalataikkal***; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint

az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. en

Módosítás 384
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság

fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;

fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére; ***mivel a lakásállomány elégtelen hozzáférhetősége elmélyíti a társadalmi kirekesztést, és korlátozza a fogyatékossággal élő személyek önálló életvitelre, valamint a társadalomban való teljes körű és egyenlő részvételre való képességét;***

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. en

Módosítás 385
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az

EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;

EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére; ***mivel a megfizethető és hozzáférhető lakhatás hiánya a fogyatékossággal élő személyek és az idősek intézményi vagy bentlakásos gondozásba helyezésének egyik fő oka;***

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. en

Módosítás 386
Gaetano Pedulla'
a The Left képviselőcsoport nevében
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák***, és az az elsődleges megoldás a bérleti költségek csökkentésére és a lakhatáshoz való hozzáférés mindenki számára történő biztosítására***; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési

és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a ***kínálati hiány***, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;

tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások***, és a tervnek elő kell mozdítania a nagyszabású lakásállomány-felújítások hatóságok általi finanszírozását***; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a ***rendelkezésre álló lakásokhoz való nehéz hozzáférés***, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. en

Módosítás 387
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első

cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;

cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére; ***mivel becslések szerint az EU-ban több mint 1 millió 65 év alatti és több mint 2 millió 65 év feletti, fogyatékossággal élő személy lakik intézményekben;***

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. en

Módosítás 388
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első

cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;	cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére; ***mivel a fogyatékossággal élő személyek továbbra is aránytalan akadályokkal szembesülnek a megfizethető, megfelelő és fenntartható lakhatáshoz való hozzáférés terén;***
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. en

Módosítás 389
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első

cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;	cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére; ***mivel a lakhatás nemcsak funkcionális szükségszerűség, hanem egy kulturális aktus eredménye is, amely tükrözi az európai közösségek értékeit, hagyományait és identitását;***
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. en

Módosítás 390
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első

cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére; ***mivel a lakhatás az örökség egyik fontos formája, amely a korábbi generációk építészeti, társadalmi és történelmi hagyatékát testesíti meg;***

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. en

Módosítás 391
Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés

és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;	és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére; ***mivel olyan feltételeket kell teremteni, amelyek biztosítják a legkiszolgáltatottabb csoportok számára a szociális lakhatási programokhoz való hozzáférést;***
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. es

Módosítás 392
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások***, miközben***

EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

fenntartja a bank beruházási banki státuszát és megőrzi „AAA” minősítését; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. en

Módosítás 393
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították***; mivel a Bizottság 2025 júliusában javaslatot terjesztett elő a következő többéves pénzügyi keretre vonatkozóan***; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés

van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. en

Módosítás 394
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a ***lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány***, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a ***megfelelő lakáskínálat jelenlegi hiánya***, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére***, számos különböző tényezőnek tudható be, amelyeknek a problémához való relatív***

	hozzájárulása az egyes helyeken eltérő lehet;
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. en

Módosítás 395
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy ***a lakhatási válság fő kihívása*** a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére;	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz, mint az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére***, számos különböző tényezőnek tudható be, amelyeknek a problémához való relatív hozzájárulása az egyes helyeken eltérő lehet***;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében], az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. en

Módosítás 396
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB ***cselekvési terve olyan pénzügyi eszközöket tartalmaz***, mint ***az adósságfinanszírozás, a közvetített hitelek, a tulajdoni részesedés és a tanácsadási szolgáltatások; mivel az EBB hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság fő kihívása a kínálati hiány, amely hatással van a társadalmi kohézióra és az EU versenyképességére***;	N. mivel a szociális és megfizethető lakhatást a nemzeti, regionális és helyi hatóságok, valamint az otthonok végfelhasználói finanszírozzák; mivel 2024-ben az EU Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszközének (RRF) mintegy 7%-át szociális lakhatásra és egyéb szociális infrastruktúrára fordították; mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) Csoport 2025 júniusában elindította a megfizethető lakhatásra vonatkozó első cselekvési tervét[20]; mivel az EBB ***csoport olyan alapvető prioritásokra építi megközelítését***, mint ***a megfizethető lakhatás, az innovatív lakhatás, az energiahatékony lakhatás, valamint az egészségesebb lakóterek létrehozását, a háztartási költségek csökkentését és a hosszú távú energiabiztonság megerősítését célzó felújítások, a szén-dioxid-kibocsátás fő forrásainak kezelése mellett***;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében],

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [A megfizethető lakhatás Európában kreatív ötleteket követel meg a finanszírozási hiány áthidalása érdekében],

az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.	az Európai Beruházási Bank Csoport honlapja, 2025. július 3.

Or. en

Módosítás 397
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Na. mivel a Bizottságot és a tagállamokat ösztönözni kell arra, hogy a lakhatási ágazatban a sürgősségi válaszintézkedéseken túlmenően többéves politikákat fogadjanak el a megfizethető és fenntartható lakások állandó állományának létrehozása érdekében; mivel az állandó szociális infrastruktúrák elengedhetetlenek a városi és vidéki területek hosszú távú hozzáférhetőségének, környezeti fenntarthatóságának és társadalmi kohéziójának biztosításához; mivel a lakhatási politikát kifejezetten be kell építeni az európai szemeszter folyamatába, beleértve a nemzeti reformprogramokat és a költségvetés-tervezést is annak érdekében, hogy a hosszú távú lakhatási célkitűzéseket Unió-szerte összehangolják a gazdasági kormányzással és a társadalmi kohézió prioritásaival;

Or. en

Módosítás 398
Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Na. mivel a Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszköz végrehajtása során hiányosságok mutatkoztak a kritériumok nemzeti szintű meghatározásának és nyomon követésének átláthatóságát és egyértelműségét illetően, ami a lakhatási tervek késedelméhez, valamint a javaslatok és a referenciaköltségek elégtelen aktualizálásához vezetett; mivel ez korlátozta a régiók és a helyi önkormányzatok azon képességét, hogy megfelelő időben és formában új szociális lakhatási projekteket, valamint felújítási, akadálymentesítési és energiahatékonysági intézkedéseket terjesszenek elő;

Or. es

Módosítás 399
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
N b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Nb. mivel az általános gazdasági érdekű szolgáltatások keretével összehangolt, korlátozott nyereségű modelleken alapuló, köz- és magánszféra közötti partnerségek támogathatják a megfizethető bérlakások fejlesztését; mivel a városrehabilitáció, a kihasználatlan földterületek és épületek rendeltetésének módosítása, valamint a környezeti és társadalmi fenntarthatóság elveinek integrálása erősítheti mind a helyi közösségeket, mind a lakáskínálatot;

Or. en

Módosítás 400
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra***[21]***; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez***[22]*** készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával ***kell*** kiegészíteni;	O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani***, tiszteletben tartva a munkavállalói jogokat, a kollektív szerződéseket és az alvállalkozói szintekre vonatkozó szigorú korlátozásokat a tisztességes verseny biztosítása, a fenntarthatóság előmozdítása és a munkavállalók kizsákmányolással szembeni védelme érdekében***; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával ***lehet*** kiegészíteni; ***mivel az állami, szövetkezeti és szociális lakások aránya folyamatosan csökken, amit tovább súlyosbít az államilag finanszírozott lakások eladása, részben általában véve a költségvetési megszorítások és konkrétan a Stabilitási***

és Növekedési Paktum által előírt költségvetési korlátok következményeként;

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

Or. en

Módosítás 401
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket ***magánberuházások vonzásával*** kell	O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket ***magánberuházásokkal*** kell kiegészíteni ***egy olyan átfogó lakásszektorban,***

kiegészíteni;

amelynek középpontjában elsősorban az állami, nonprofit és korlátozott nyereségű lakásszolgáltatóknak kell állniuk, és amelynek egyértelmű feltételekkel kell irányt szabni a megfizethető, fenntartható és tisztességes lakhatáshoz való egyetemes, hosszú távú hozzáférés biztosítása érdekében, megakadályozva, hogy a lakhatást pénzügyi eszközként vagy áruként kezeljék, mivel a megfelelő lakhatáshoz való jog alapvető szükséglet és alapvető emberi jog;

---

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

---

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

Or. en

Módosítás 402
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai	O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák***; mivel a Bizottság szerint a tagállamok döntenek majd arról, hogy milyen összegeket fordítanak nemzeti és regionális partnerségi terveikben a lakhatással és a kohézióval kapcsolatos kiadásokra***; mivel

alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;

az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

Or. en

Módosítás 403
Inese Vaidere

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan	O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan

hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;	hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni; ***mivel a megfizethető lakhatás biztosításához állami beavatkozásra van szükség, különösen a vidéki térségekben, többek között célzott pénzügyi eszközök és a köz- és magánszféra közötti partnerségek révén;***
[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.	[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.
[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.	[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

Or. en

Módosítás 404
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás	O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás

megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;

megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel ***a kohéziós politikai alapok keretében lakhatásra elkülönített 7,5 milliárd EUR összegű teljes uniós támogatás a 2021–2027 közötti időszakra a kohéziós politika keretében elkülönített teljes 379 milliárd eurós összeg mintegy 2%-át teszi ki; mivel*** a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

Or. en

Módosítás 405
Nikolina Brnjac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*

O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;	O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni; ***mivel a nemzeti fejlesztési bankok és intézmények alapvető szerepet játszanak a megfizethető és fenntartható lakhatás finanszírozásában, a magánberuházások mozgósításában, valamint a nemzeti és regionális szintű finanszírozási keret megerősítésében;***
[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.	[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.
[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.	[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.
	Or. en

Módosítás 406
György Hölvényi, Pál Szekeres

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;	O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni; ***mivel a nemzeti fejlesztési bankok és intézmények alapvető szerepet játszanak a megfizethető és fenntartható lakhatás finanszírozásában, a magánberuházások mozgósításában, valamint a nemzeti és regionális szintű finanszírozási keret megerősítésében;***
[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.	[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.
[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.	[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

Or. en

Módosítás 407
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;	O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák***; mivel az Európai Számvevőszék rámutat arra, hogy a „megfizethető lakhatás” fogalma nincs meghatározva, és nincsenek definiálva a támogatható lakások típusai sem, sem pedig a megcélzott végső kedvezményezettek***; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;
[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.	[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.
[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az	[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az

EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

Or. en

Módosítás 408
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; ***mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;***	O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, ***és azt új uniós, nemzeti és helyi szabályozásokkal kell kiegészíteni a jelenlegi lakásállomány kínálatának növelése és az állami beruházások fellendítése érdekében;*** mivel az EBB 2024–2025-ös jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR;

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

Or. en

Módosítás 409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;	O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]***; mivel az Európai Számvevőszék megjegyzi, hogy nem világos, hogy ezek a kiadások miként járulnak hozzá a nemzeti lakáspiacok jobb működéséhez***; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási

hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

Or. en

Módosítás 410
Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket	O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák***, ezzel összefüggésben pedig a lakásépítés finanszírozásának innovatív módja lehet az Igazságos Átmenet Alap fel nem használt forrásainak átcsoportosítása***; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási

magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

Or. en

Módosítás 411
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB	O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák***; mivel a Bizottság arra ösztönözte a tagállamokat, hogy fontolják meg az el nem költött források megfizethető lakhatásra való átirányítását***; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint

2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;

hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

Or. en

Módosítás 412
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika	O. mivel a kohéziós politika félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika

önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a ***közpénzeket*** magánberuházások ***vonzásával kell kiegészíteni***;

önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a ***közpénzek és az innovatív pénzügyi eszközök kulcsszerepet játszhatnak a*** magánberuházások ***mozgósításában és a megfizethető lakáskínálat egyidejű fellendítésében***;

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

Or. en

Módosítás 413
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
O. mivel a ***kohéziós politika*** félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai	O. mivel a ***Kohéziós Alapról szóló rendelet*** félidős felülvizsgálatára vonatkozó bizottsági javaslat ***(a 2025. április 1-jén elfogadott javaslat)*** magában foglalja a megfizethető lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás megkétszerezésének lehetőségét, valamint a tagállamok azon lehetőségét, hogy jelenlegi finanszírozási programjaik egy részét önkéntesen átcsoportosítsák; mivel az Európai Számvevőszék hangsúlyozta, hogy ez a javaslat nem említ olyan hiányelemzést, amely meghatározza, hogy

alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;

hol van a legnagyobb szükség az uniós beavatkozásra[21]; mivel a kohéziós politikai alapokat stratégiák szerint, valamint hatékony és átlátható eljárások révén kell felosztani; mivel a kohéziós politika önmagában nem képes megoldani a jelenlegi lakhatási válságot, mivel az EBB 2024–2025-ös beruházási jelentéséhez[22] készített gazdasági elemzés szerint a megfizethető lakhatás terén a beruházási hiány a becslések szerint évente 270 milliárd EUR; mivel a közpénzeket magánberuházások vonzásával kell kiegészíteni;

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

[21] Európai Számvevőszék, 02/2025. vélemény, 2025. május.

[22] Európai Beruházási Bank Csoport, Az EBB 2024–2025. évi beruházási jelentése – Innováció, integráció és egyszerűsítés Európában, Európai Beruházási Bank, 2025. március.

Or. en

Módosítás 414
Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Oa. mivel az Európai Beruházási Bank (EBB) részéről sürgősen átláthatóságra és egyértelműségre van szükség a lakhatásra rendelkezésre álló finanszírozás tekintetében, beleértve az eszköztípusokat, a pénzügyi feltételeket, a támogathatósági kritériumokat, a társfinanszírozási követelményeket, az ütemterveket és a garanciákat, valamint olyan mozgásterek bevezetését, amelyek figyelembe veszik az esetek sokféleségét és a területi (vidéki, szigeti és legkülső régiókbeli) sajátosságokat; mivel az egyértelmű

információk és a megfelelő mechanizmusok hiánya akadályozza a régiók és a települések hozzáférését, és késlelteti a beruházások végrehajtását; mivel ez súlyosbítja az európai lakhatási válságot, ami súlyos társadalmi következményekkel, valamint a kirekesztődés és a kiszolgáltatottság napi szintű növekedésével jár;

Or. es

Módosítás 415
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Oa. mivel az új többéves pénzügyi keretre irányuló javaslat, és különösen a nemzeti és regionális partnerségi tervek jelentősen korlátozzák a régiók és városok autonómiáját mind pénzügyileg, a kohéziós politika jövőbeli költségvetésének drasztikus csökkentése révén, mind a kormányzás tekintetében, az uniós források nemzeti terveken belüli túlzott központosítása által; mivel ez alááshatja a kohéziós források kiaknázására irányuló képességüket a tekintetben, hogy magánberuházásokat vonzzanak a köztulajdonú bérlakások céljára, valamint rulírozó alapokat hozzanak létre innovatív, megfizethető lakhatási projektek számára;

Or. en

Módosítás 416
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Oa. mivel a pénzügyi eszközök nagymértékben befolyásolhatják a megfelelő lakhatáshoz való hozzáférést; mivel a hatóságoknak és a nemzeti fejlesztési bankoknak kulcsszerepet kell játszaniuk az innovatív pénzügyi eszközök kínálatának növelésében és a kiszolgáltatott csoportok lakhatáshoz való hozzáférésének megkönnyítésében, ideértve a fiatalokat is, akik gyakran szembesülnek a beruházási tőke hiányával, illetve az időseket és a fogyatékossággal élő személyeket, akiknek szigorúbb jelzáloghitel-feltételekkel kell szembenézniük;

Or. en

Módosítás 417
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Oa. mivel az, hogy nem sikerül megfizethető áron megfelelő lakhatást találni, jelentős következményekkel járhat az egyén életére nézve, ideértve a foglalkoztatáshoz és a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés nehézségeit, az önálló életvitelre való képességet, valamint a családalapítás vagy a hozzátartozók gondozásának lehetőségét;

Or. en

Módosítás 418
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Ob. mivel a hosszadalmas és bonyolult tervezési és jogi eljárások késleltethetik a sürgetően szükséges lakásfejlesztéseket; mivel egyes esetekben a lakásépítéssel szembeni egyetlen kifogás többéves késedelmekhez vezethet, még akkor is, ha a projektek már megfelelnek a tervezési, környezeti, fenntarthatósági és minden egyéb kritériumnak; mivel a jogbiztonság, az időben történő döntéshozatal és az igazságszolgáltatáshoz való kiegyensúlyozott hozzáférés elengedhetetlen a megfizethető lakhatás biztosításának felgyorsításához;

Or. en

Módosítás 419
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
O b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Ob. mivel az, hogy nem sikerül megfizethető áron megfelelő lakhatást találni, jelentős következményekkel járhat az egyén életére nézve, ideértve a foglalkoztatáshoz és a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés, az önálló életvitel, valamint a családalapítás vagy a hozzátartozók gondozásának nehézségeit;

Or. en

Módosítás 420
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Állásfoglalásra irányuló indítvány
P preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást;	P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel ***2024-ben az EU-ban az összes (18 és 34 év közötti) fiatal felnőtt közel fele (49,1%) élt legalább egy szülőjével vagy járult hozzá a háztartás jövedelméhez, illetve részesült abból; mivel 2024-ben az EU-ban majdnem minden második (47,2%) olyan fiatal felnőtt, aki legalább egy szülőjével élt vagy hozzájárult a háztartás jövedelméhez, illetve részesült abból, diák volt vagy más módon kívül esett a munkaerőpiacon[25a]; mivel*** a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást;
[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.	[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.
[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.	[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.
	[25a] Eurostat, „Key Figures on European Living Conditions” [Életkörülmények Európában – főbb adatok], 2025. szeptember.

Or. en

Módosítás 421
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
P preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást;	P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást; ***mivel az Unióban a teljes hallgatói népesség 40,7%-a távol él családi otthonától, de csak 38% lakik egyetemek, közintézmények vagy akkreditált szolgáltatók által fenntartott kollégiumokban;[24a]***
[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.	[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.
[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.	[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.
	[24a] Hauschildt, K. és mtsai., „Social and economic conditions of student life in Europe”, Eurostudent, Németország, 2024.

Or. en

Módosítás 422
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
P preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást;	P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása ***abból adódik, hogy számos nagyvárosban elszálltak a havi bérleti díjak, és hogy egyes bérbeadók egyre inkább kirekesztő feltételeket támasztanak a fiatalabb generációk tagjaival szemben, és ez*** akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást;
[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.	[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.
[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.	[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.

Or. en

Módosítás 423
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Állásfoglalásra irányuló indítvány
P preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást;	P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a ***lakhatáshoz való hozzáférés e nehézségét súlyosbítja a tömeges migrációs nyomás, amely fokozza a versenyt a rendelkezésre álló lakhatásért; mivel a*** családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást;
[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.	[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.
[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.	[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.

Or. fr

Módosítás 424
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
P preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása	P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása

akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást;

akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást; ***mivel ezért a megfizethető lakhatáshoz való hozzáférés kulcsfontosságú előfeltétele a családok támogatásának, az Európa előtt álló demográfiai kihívások kezelésének és a fiatalabb generációk jövője biztosításának***;

---

[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.

[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.

[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.

[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.

Or. en

Módosítás 425
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
P preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat***[23]***, és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen***[24]***; mivel a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket***, például a családalapítást***;	P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat, és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen; mivel a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket***; mivel a magas lakhatási költségek, a bizonytalan foglalkoztatás, valamint a tisztességes és***

megfizethető bérlakások és kezdő otthonok hiánya elmélyítette a generációs egyenlőtlenségeket, és fennáll annak kockázata, hogy a fiatalok kirekesztődnek a társadalomban való egyenlő részvételből;

---

[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.

[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.

Or. en

Módosítás 426
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Állásfoglalásra irányuló indítvány
P preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást;	P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel ***a lakhatáshoz való hozzáférés e nehézségét súlyosbítja a jelentős migrációs nyomás, amely fokozza a rendelkezésre álló lakásokért folyó versenyt; mivel*** a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást;

[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.

[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.

[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.

[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.

Or. en

Módosítás 427
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
P preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást;	P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást; ***mivel a fiatalok lakhatáshoz való hozzáférése az első lépés ahhoz, hogy lehetővé váljon számukra a függetlenség, valamint célkitűzéseik és vágyaik megvalósítása;***

[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.

[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk

által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.

által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.

Or. en

Módosítás 428
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
P preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást;	P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást; ***mivel a lakhatás közvetlen hatással van a demográfiai tendenciákra;***

[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.

[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.

[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.

[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.

Or. en

Módosítás 429
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Állásfoglalásra irányuló indítvány
P preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást;	P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást ***és különösen a 30 éves kor előtti gyermekvállalást***;
[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.	[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.
[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.	[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.

Or. en

Módosítás 430
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Állásfoglalásra irányuló indítvány
P preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása	P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása

akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást;

akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket, például a családalapítást ***vagy az önálló életvitel lehetőségét***;

[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.

[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.

[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.

[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.

Or. en

Módosítás 431
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
P preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket***, például a családalapítást***;	P. mivel 2023-ban a fiatalok Unió-szerte átlagosan 26,3 éves korukban hagyták el szülői otthonukat[23], és egyes tagállamokban a 18–34 éves fiatal felnőttek közel 70%-ának nem volt más választása, mint hogy továbbra is szüleivel éljen[24]; mivel a családi otthonuk késői elhagyása akadályozza a fiatalabb generációkat abban, hogy önálló életet kezdjenek, és sok polgárt arra kényszerít, hogy elhalasszák a fontos életvezetési döntéseket;

[23] Eurostat, „A szülői otthon elhagyásának életkora állandó maradt 2023-ban”, az Eurostat honlapja, 2024. szeptember 30.

[24] Eurostat, „A 18–34 éves korú, szüleikkel élő fiatal felnőttek részaránya az önmaguk

által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.

által meghatározott jelenlegi gazdasági státuszuk szerint”, az Eurostat honlapja, 2025. július.

Or. en

Módosítás 432
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
P a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Pa. mivel a hosszú távú lakhatásról az ideiglenes és rövid távú szálláshely-szolgáltatás felé történő egyre nagyobb mértékű elmozdulás csökkentette a megfizethető, minőségi lakások elérhetőségét, különösen az olyan, jelentős turizmus jellemezte régiókban, mint a nagyvárosok és a part menti, szigeti és legkülső régiók, ami gyakran kiszorítja lakónegyedeikből a régóta ott élő lakosokat és a helyi közösségeket; mivel a rövid távú szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó széttagolt és következetlen uniós jogi keret az egymást átfedő jogszabályokkal – mint például a szolgáltatási irányelv, a digitális szolgáltatásokról szóló jogszabály és az elektronikus kereskedelemről szóló irányelv – aláássa a végrehajtást; mivel 2026 májusától alkalmazandóvá válik a rövid távú szálláshely-szolgáltatási tevékenységekkel kapcsolatos adatgyűjtésről és -megosztásról szóló uniós rendelet, amely azonban nem szabályozza a szállásadói magatartást, nem ír elő szabályokat a rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra vonatkozóan, és nem foglalkozik azok társadalmi-gazdasági hatásaival; mivel a régióknak és a városoknak eszközökre van szükségük e jogbizonytalanság

kezeléséhez;

Or. en

Módosítás 433
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Állásfoglalásra irányuló indítvány
P a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Pa. mivel mintegy 7,7 millió európai diák él távol a családi otthonától, de közülük csak 2,9 millióan laknak egyetemek, közintézmények vagy akkreditált szolgáltatók által fenntartott kollégiumokban; mivel ez a helyzet Unió-szerte mintegy 4,8 millió férőhely strukturális hiányát mutatja, ami rávilágít arra, hogy sürgősen összehangolt európai és nemzeti fellépésre van szükség a megfizethető és minőségi diákszállások bővítése és fejlesztése érdekében[1a];
	[1a] EUROSTUDENT VIII, Lakhatási helyzet: otthontól távol élve, 2021–2024.

Or. en

Módosítás 434
Maria Zacharia

Állásfoglalásra irányuló indítvány
P a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Pa. mivel az Európai Unióban polgárok millióit sújtó lakhatási válság különösen súlyosan érinti a fiatalokat, az alacsony jövedelmű munkavállalókat és a családokat;

Or. el

Módosítás 435
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
P b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Pb. mivel diákok milliói élnek távol a családi otthonuktól; mivel az egyetemek, közintézmények vagy akkreditált szolgáltatók által kezelt kollégiumok elégtelenek és csak kevesek számára állnak rendelkezésre, ami rávilágít arra, hogy sürgősen összehangolt európai, nemzeti és helyi fellépésre van szükség a megfizethető és minőségi diákszállások bővítése és fejlesztése érdekében;

Or. en

Módosítás 436
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése negatívan befolyásolja a megfizethető lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét; mivel az ingatlanbefektetések garantálják a tulajdonhoz való jogot, amint azt az Európai Unió Alapjogi Chartája is rögzíti, és kiegészítő jövedelemforrást biztosítanak azon nyugdíjasok és családok	Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése negatívan befolyásolja a megfizethető lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét; mivel az ingatlanbefektetések garantálják a tulajdonhoz való jogot, amint azt az Európai Unió Alapjogi Chartája is rögzíti, és kiegészítő jövedelemforrást biztosítanak azon nyugdíjasok és családok

számára, akik keményen megtermelt megtakarításaikat fektették be;

számára, akik keményen megtermelt megtakarításaikat fektették be; ***mivel a háztartások tulajdonjogi pályájának biztosítása érdekében az állami erőfeszítéseket a lakástulajdonokra kell fordítani; mivel a szociális lakhatásnak továbbra is az azonosított szükségletekre adott kivételes és átmeneti válasznak kell maradnia, amelyet a magánlakásokra való fokozatos átállást ösztönző mechanizmusoknak kell kísérniük annak érdekében, hogy elsősorban a legkiszolgáltatottabb csoportok részesülhessenek tartósan előnyeiből;***

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.

Or. fr

Módosítás 437
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése negatívan befolyásolja a megfizethető lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét; mivel az ingatlanbefektetések garantálják a tulajdonhoz való jogot, amint azt az Európai Unió Alapjogi Chartája is rögzíti, és kiegészítő jövedelemforrást biztosítanak azon nyugdíjasok és családok	Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése negatívan befolyásolja a megfizethető lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét; mivel az ingatlanbefektetések garantálják a tulajdonhoz való jogot, amint azt az Európai Unió Alapjogi Chartája is rögzíti, és kiegészítő jövedelemforrást biztosítanak azon nyugdíjasok és családok

számára, akik keményen megtermelt megtakarításaikat fektették be;

számára, akik keményen megtermelt megtakarításaikat fektették be; ***mivel a háztartások eszközfelhalmozási lehetőségeinek biztosítása érdekében állami erőfeszítéseket kell irányítani a lakástulajdonhoz való hozzáférés előmozdítására; mivel a szociális lakhatásnak továbbra is az azonosított szükségletekre adott kivételes és ideiglenes válasznak kell maradnia, amelyet a magánlakáspiacra való fokozatos átmenetet elősegítő mechanizmusoknak kell kísérniük annak biztosítása érdekében, hogy hosszú távú előnyeit elsősorban a legkiszolgáltatottabb csoportok számára tartsák fenn;***

---

[25] Declós, C., 'From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe" [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe" [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.

Or. en

Módosítás 438
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel ***az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének*** csökkenése ***negatívan befolyásolja a*** megfizethető ***lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét***; mivel ***az ingatlanbefektetések garantálják a tulajdonhoz való jogot, amint azt*** az	Q. mivel Európában lakhatási válság van ***a megfizethető lakások tekintetében***, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat***, a fiatalokat és az időseket, a migráns munkavállalókat, a fogyatékossággal élő személyeket, a nőket, a hajléktalanokat és más kiszolgáltatott csoportokat*** érinti; mivel ***a vásárlóerő*** csökkenése ***és a növekvő lakhatási költségek korlátozzák a tisztességes és***

Európai Unió Alapjogi Chartája ***is rögzíti, és kiegészítő jövedelemforrást biztosítanak azon nyugdíjasok és családok számára, akik keményen megtermelt megtakarításaikat fektették be***;	megfizethető ***lakások megvásárlására vagy bérlésére, valamint az önálló életvitelre való képességüket***; mivel ***a tisztességes, megfizethető és fenntartható lakhatáshoz való hozzáférés elengedhetetlen annak biztosításához, hogy jövedelemtől vagy személyes körülményektől függetlenül mindenki élhessen a lakhatáshoz való jogával; mivel*** az Európai Unió Alapjogi Chartája ***garantálja a méltósághoz való jogot, valamint a tisztességes megélhetés biztosítása érdekében a szociális támogatáshoz és a lakástámogatáshoz való jogot, továbbá a tulajdonhoz való jogot***;
[25] Declós, C., 'From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe" [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.	

Or. en

Módosítás 439
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése negatívan befolyásolja a ***megfizethető*** lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét; ***mivel az ingatlanbefektetések garantálják a tulajdonhoz való jogot, amint azt az Európai Unió Alapjogi Chartája is rögzíti, és kiegészítő***	Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése negatívan befolyásolja a ***megfelelő*** lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét;

jövedelemforrást biztosítanak azon nyugdíjasok és családok számára, akik keményen megtermelt megtakarításaikat fektették be;

[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.

[25] Declós, C., **„**From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.

Or. en

Módosítás 440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése negatívan befolyásolja a megfizethető lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét; mivel az ingatlanbefektetések garantálják a tulajdonhoz való jogot, amint azt az Európai Unió Alapjogi Chartája is rögzíti, és kiegészítő jövedelemforrást biztosítanak azon nyugdíjasok és családok számára, akik keményen megtermelt megtakarításaikat fektették be;	Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése negatívan befolyásolja a megfizethető lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét; mivel ***2023-ban az adatokat szolgáltató 16 tagállamból 13-ban visszaestek a lakásügyletek 2022-höz képest, ami azt jelenti, hogy az értékesítés a második egymást követő évben csökkent; mivel*** az ingatlanbefektetések garantálják a tulajdonhoz való jogot, amint azt az Európai Unió Alapjogi Chartája is rögzíti, és kiegészítő jövedelemforrást biztosítanak azon nyugdíjasok és családok számára, akik keményen megtermelt megtakarításaikat fektették be;

[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.

Or. en

Módosítás 441
Georgios Aftias

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése negatívan befolyásolja a megfizethető lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét; mivel az ingatlanbefektetések garantálják a tulajdonhoz való jogot, amint azt az Európai Unió Alapjogi Chartája is rögzíti, és kiegészítő jövedelemforrást biztosítanak azon nyugdíjasok és családok számára, akik keményen megtermelt megtakarításaikat fektették be;	Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése negatívan befolyásolja a megfizethető lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét; mivel az ingatlanbefektetések garantálják a tulajdonhoz való jogot, amint azt az Európai Unió Alapjogi Chartája is rögzíti, és kiegészítő jövedelemforrást biztosítanak azon nyugdíjasok és családok számára, akik keményen megtermelt megtakarításaikat fektették be; ***mivel a bérlők védelme érdekében szabályozási eszközt kell létrehozni uniós iránymutatás alapján a bérleti díjakon történő nyerészkedés nyomon követésére és kezelésére;***

[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.

Or. en

Módosítás 442
György Hölvényi, Pál Szekeres

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése negatívan ***befolyásolja*** a megfizethető lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét; mivel az ingatlanbefektetések garantálják a tulajdonhoz való jogot, amint azt az Európai Unió Alapjogi Chartája is rögzíti, és kiegészítő jövedelemforrást biztosítanak azon nyugdíjasok és családok számára, akik keményen megtermelt megtakarításaikat fektették be;	Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése ***és különösen az ukrajnai háború által okozott magas és növekvő közüzemi és energiaköltségek, amelyeket a szankciók és az irreális zöld célok hatása tovább súlyosbít,*** negatívan ***befolyásolják*** a megfizethető lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét; mivel az ingatlanbefektetések garantálják a tulajdonhoz való jogot, amint azt az Európai Unió Alapjogi Chartája is rögzíti, és kiegészítő jövedelemforrást biztosítanak azon nyugdíjasok és családok számára, akik keményen megtermelt megtakarításaikat fektették be;
[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.	[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.

Or. en

Módosítás 443
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése negatívan befolyásolja a megfizethető lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét; mivel az ingatlanbefektetések garantálják a tulajdonhoz való jogot, amint azt az Európai Unió Alapjogi Chartája is rögzíti, és kiegészítő jövedelemforrást biztosítanak azon nyugdíjasok és családok számára, akik keményen megtermelt megtakarításaikat fektették be;	Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése ***amellett, hogy*** negatívan befolyásolja a megfizethető lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét***, szélesebb körű demográfiai és társadalmi-gazdasági következményekkel is jár***; mivel az ingatlanbefektetések garantálják a tulajdonhoz való jogot, amint azt az Európai Unió Alapjogi Chartája ***és az Emberi Jogok Egyetemes Nyilatkozata*** is rögzíti, és kiegészítő jövedelemforrást biztosítanak azon nyugdíjasok és családok számára, akik keményen megtermelt megtakarításaikat fektették be;
[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.	[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.

Or. en

Módosítás 444
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése negatívan befolyásolja a megfizethető lakhatás	Q. mivel Európában lakhatási válság van, amely főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének ***az Unió által megkövetelt költségvetés-csökkentő politikákhoz***

megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét; ***mivel az ingatlanbefektetések garantálják a tulajdonhoz való jogot, amint azt az Európai Unió Alapjogi Chartája is rögzíti, és kiegészítő jövedelemforrást biztosítanak azon nyugdíjasok és családok számára, akik keményen megtermelt megtakarításaikat fektették be;***

[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.

kapcsolódó csökkenése negatívan befolyásolja a megfizethető lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének lehetőségét;

[25] Declós, C., **„**From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.

Or. en

Módosítás 445
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
Q. mivel Európában lakhatási válság ***van, amely*** főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése ***negatívan befolyásolja a*** megfizethető ***lakhatás megvásárlásának vagy bérlésének*** lehetőségét; ***mivel az ingatlanbefektetések garantálják a tulajdonhoz való jogot, amint azt az Európai Unió Alapjogi Chartája is rögzíti, és kiegészítő jövedelemforrást biztosítanak azon nyugdíjasok és családok számára, akik keményen megtermelt megtakarításaikat fektették be;***	Q. mivel ***az*** Európában ***fennálló*** lakhatási válság főként az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat érinti[25]; mivel ***az alacsony bérszintek,*** az alacsony és közepes jövedelmű háztartások vásárlóerejének csökkenése***, a bizonytalan munkakörülmények, a lakásszektoron belüli spekuláció és financializáció, a szociális és megfizethető lakhatás terén tapasztalható jelentős és növekvő beruházási hiány, a turisták számára kínált rövid távú szálláshely-szolgáltatás elterjedése, valamint a növekvő közüzemi és energiaköltségek aláássák a*** megfizethető ***áron történő lakásvásárlás vagy -bérlés*** lehetőségét;
[25] Declós, C., ‘From market good to social	[25] Declós, C., **„**From market good to social

right? Shifting approaches to housing in Europe" [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.

right? Shifting approaches to housing in Europe" [Piaci árutól a szociális jogokig? A lakhatás változó megközelítései Európában], Barcelona Centre for International Affairs, 2021. szeptember 30.

Or. en

Módosítás 446
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Qa. mivel míg milliók küzdenek a megfelelő lakhatáshoz való hozzáférésért, Európa-szerte minden hatodik otthon továbbra is üresen áll vagy elhagyott[1a], gyakran spekulatív célból; mivel az üresen álló lakások kérdéskörének kezelése elengedhetetlen a megfizethetőségi válság kezeléséhez; mivel az, ha magánlakások hosszú ideig üresen állnak, csökkenti a megfizethető lakáskínálatot, táplálja a spekulációt, és árfelhajtó hatást gyakorol a nagy kereslet jellemezte területeken; mivel a tartósan üresen állás és a szándékos elhagyás összeegyeztethetetlen a lakhatás szociális funkciójával, és súlyosbítja a hiányt és a kirekesztést; mivel a megfizethető lakhatásra vonatkozó európai tervnek prioritásként kell kezelnie az üresen álló ingatlanok problémájának kezelését, többek között negyedfelújítási megközelítések, a köztulajdonban lévő földterületek aktív használata, valamint a használaton kívüli lakások családok és közösségek számára történő újbóli forgalomba helyezését célzó intézkedések révén; mivel az ingatlanok üresen állásának és elhagyásának kezelése növelheti a rendelkezésre álló lakások számát és erősítheti a

lakónegyedeket, különösen az elnéptelenedés és a társadalmi-gazdasági hanyatlás által sújtott területeken; mivel az üresen álló köztulajdon gyakran a magas felújítási költségek, adminisztratív akadályok vagy költségvetési korlátok miatt marad használaton kívül;

[1a] Európai Bizottság, „Vacant Real Estate: Seizing the Opportunity to Find Affordable Housing Solutions in Europe", az Európai Bizottság Futurium honlapja, 2016. január.

Or. en

Módosítás 447
Maria Zacharia

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Qa. mivel a tagállamoknak szociális és környezetvédelmi kritériumokat tartalmazó lakhatási politikákat kell kidolgozniuk, a vállalkozók nyeresége vagy a befektetési érdekek fölé helyezve a lakhatáshoz való jogot; mivel a fenntartható és energiahatékony lakhatás előmozdítása érdekében fel kell használniuk a rendelkezésre álló európai forrásokat, például az Európai Szociális Alap Pluszt;

Or. el

Módosítás 448
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Qa. mivel a lakhatási válság aránytalanul sújt bizonyos közösségeket, többek között a munkaosztályt, a nőket, a faji megkülönböztetésnek kitett személyeket, a migránsokat és a fogyatékossággal élőket; mivel a valóban inkluzív lakhatási politikának kezelnie kell ezeket az egyenlőtlenségeket, és biztosítania kell, hogy háttértől vagy státusztól függetlenül mindenki biztonságos és megfizethető lakhatáshoz jusson;

Or. en

Módosítás 449
Barry Cowen

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Qa. mivel egyes uniós költségvetési irányítási szabályok, valamint az engedélyezett lakásszövetkezetek és hasonló szervezetek államilag támogatottként való besorolása korlátozhatja az állami beruházási kapacitást; mivel az ilyen szervezetek költségvetési kezelésének rugalmasabbá tétele elengedhetetlen ahhoz, hogy Unió-szerte fokozni lehessen a megfizethető és szociális lakások biztosítását;

Or. en

Módosítás 450
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Qa. mivel az uniós lakhatási válság nemcsak a megfizethető lakások kínálatának növelését teszi szükségessé, hanem azok stratégiai elhelyezkedésének biztosítását is, különösen a foglalkoztatási központok, a közszolgáltatások és a fenntartható közlekedési hálózatok közelében, az ingázásból eredő terhek csökkentése és az életminőség javítása érdekében;

Or. en

Módosítás 451
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Qa. mivel 2023-ban az uniós lakosok mintegy 16,6%-a élt túlzsúfolt lakásokban; mivel 2023-ban a kiskorúak negyede és a 6 év alatti gyermekek több mint egyötöde élt túlzsúfolt lakásban az EU-ban, szemben a teljes népesség 17%-ával;

Or. en

Módosítás 452
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Qb. mivel több uniós tagállamban is létrehoztak befektetésalapú letelepedési programokat, amelyeket általában „aranyvízum-programnak” neveznek; mivel az ilyen rendszerek felhajthatják az ingatlanárakat a főbb városi területeken, hozzájárulhatnak a spekulációhoz, torzíthatják a helyi lakáspiacokat, és súlyosbíthatják a lakosokra nehezedő megfizethetőségi nyomást; mivel az ilyen rendszereket jelentős pénzmosási és korrupciós kockázatokkal kapcsolják össze; mivel néhány tagállam ezen aggályokra válaszul már megszüntette vagy megreformálta aranyvízum-programját; mivel az Európai Unió elismerte, hogy szükség van az ilyen rendszerek szabályozására vagy betiltására a belső piac integritásának védelme és a visszaélések megelőzése érdekében;

Or. en

Módosítás 453
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Qb. mivel a fogyatékossággal élő személyek a tisztességes és megfizethető lakhatáshoz való hozzáférés szempontjából leginkább érintett csoportok közé tartoznak; mivel 2023-ban a fogyatékossággal élők 11,1%-a számára jelentettek túlzott terhet a lakhatási költségek; mivel a fogyatékossággal élők 4,4%-a súlyosan elégtelen lakáskörülmények között él; mivel a meglévő lakásállomány 70–80%-a nem alkalmas a fogyatékossággal élő

személyek önálló életvitelére;

Or. en

Módosítás 454
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q c preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Qc. mivel a lakóingatlan-beruházások állami támogatását vagy preferenciális rendszereit egyértelmű szociális feltételekhez kell kötni, beleértve a spekulatív viszonteladás elleni biztosítékokat, valamint a hosszú távú megfizethetőség biztosítására szolgáló mechanizmusokat; mivel ilyen feltételek nélkül az állami források közvetve növelhetik a lakhatásból való kirekesztettséget vagy a rövid távú pénzügyi haszonszerzést; mivel az olyan szövetkezeti modellek, mint az osztatlan tulajdon, a korlátozott nyereségszerzés vagy az alapokmány vagy alapelvek által létrehozott nonprofit modellek ellensúlyozhatják a rendszerszintű nyereségmaximalizálást, és segíthetnek egy kiegyensúlyozottabb lakhatási ökoszisztéma létrehozásában, előnyben részesítve a társadalmi értéket és a hosszú távú hozzáférhetőséget;

Or. en

Módosítás 455
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány

Q d preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Qd. mivel az Európai Unióban tapasztalható lakhatási válsággal foglalkozó különbizottság kiküldetései és meghallgatásai során kiderült, hogy számos városban hatékony megoldásokat dolgoztak ki a megfizethetőség javítására a köz- és magánszféra közötti partnerségek révén, ahol a hatóságok szövetkezeti vagy nonprofit szereplőkkel működtek együtt; mivel ezek a partnerségek bizonyítottan képesek valóban megfizethető és szociális lakhatást biztosítani, kihasználva a nonprofit szereplők szakértelmét és társadalmi célkitűzéseit, kiegészítve ezáltal az állami forrásokat és kielégítve a helyi lakhatási igényeket;

Or. en

Módosítás 456
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
Q e preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Qe. mivel a lakáspolitika komoly makrogazdasági jelentőséggel bír, és megfelelően tükröződnie kell az uniós gazdasági kormányzási keretben, különösen a Stabilitási és Növekedési Paktum összefüggésében;

Or. en

Módosítás 457
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
R. ***mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat;*** mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; ***mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat;***	R. mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal;
[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi	[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi

Települések Programja honlapja,
2022. április.

Or. en

Módosítás 458
Irmhild Boßdorf

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; ***mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat;*** mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető ***a tagállamokban és*** a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező ***különböző uniós intézményekben és szervekben*** használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; ***mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat;***	R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező ***tagállamokban*** használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal;

[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on

[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on

SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.	SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

Or. de

Módosítás 459
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel ***a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel*** az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ***ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és*** a megfizethető ***lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és***	R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel a megfizethető ***lakhatás fogalma a lakhatás számos formájára kiterjed, és e formák magukban foglalják a szociális és a szövetkezeti lakásokat, valamint a köztulajdonú bérlakásokat is***;

szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat;

[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

Or. en

Módosítás 460
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor	R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor

megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat;

[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat; ***mivel a szociális lakhatásnak az EU által a 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikke alapján elismert általános gazdasági érdekű szolgáltatások részeként történő biztosítása elsősorban a hátrányos helyzetű polgároknak vagy a kevésbé előnyös szociális helyzetben lévő csoportoknak szól, akik a fizetőképességi korlátok miatt piaci feltételek mellett nem tudnak lakáshoz jutni;***

[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

Or. en

Módosítás 461
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía

Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat;	R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat; ***mivel nem készült hatásvizsgálat annak értékelésére, hogy ezek a fogalommeghatározások mennyiben fogják pozitívan vagy negatívan befolyásolni a szociális és megfizethető lakhatáshoz való hozzáférést és azok biztosítását az uniós tagállamokban;***
[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and	[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and

Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.	Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.
	Or. en

Módosítás 462
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan	R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan

részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat;

[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat; ***mivel a Bizottság az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokra vonatkozó szabályok 2025. október 3-i felülvizsgálata során új követelményeket terjesztett elő a szociális és megfizethető lakhatásra vonatkozóan;***

[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

Or. en

Módosítás 463
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra	R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra

helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat;

[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat; ***mivel ezeket a fogalommeghatározásokat köti a szubszidiaritás elve és az, hogy az Unió korlátozott hatáskörökkel rendelkezik a lakhatással kapcsolatos ügyekben;***

[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

Or. en

Módosítás 464
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat;	R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal***, amelyek részletes kategóriákat határoznak meg a megfizethető lakhatásra vonatkozóan, továbbá jövedelmi küszöbértékeket és szociális kritériumokat állapítanak meg az elosztás rangsorolásához***; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat;
[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate	[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate

housing and slum upgrading” [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.	housing and slum upgrading” [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

Or. en

Módosítás 465
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség	R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség

esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat;

esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat; ***mivel a fogalommeghatározások megkövetelik, hogy a megfizethető lakások piacához való hozzáférés minden szolgáltató előtt nyitott legyen;***

---

[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

Or. en

Módosítás 466
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások ***fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai*** kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő	R. mivel a megfizethető lakhatás***, a köztulajdonú bérlakás*** és a szociális lakások ***fogalommeghatározásai*** kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az

páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés ***összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal***; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat;	ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés ***hiányos, mert a 30%-os arány nem ugyanolyan terhet jelent az alacsony jövedelmű háztartások számára, mint a magas jövedelmű háztartások számára***; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat;
[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.	[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

Or. en

Módosítás 467
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat;	R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat; ***mivel a mutatók rugalmas mozgásteret biztosítanak a tagállamok számára;***
[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.	[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

Módosítás 468
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak***; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat***; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat;	R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat; ***mivel a megfizethető és szociális lakhatás fogalommeghatározásának egységes páneurópai modellek helyett elsősorban a nemzeti, regionális és helyi realitásokat kell tükröznie, rugalmasságot biztosítva a tagállamok számára sajátos lakhatási igényeik kezeléséhez;***
[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on	[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on

SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

Or. en

Módosítás 469
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség	R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak***, a nemzeti és regionális körülményeiknek megfelelően***; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és a megfizethető lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és

esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat;

[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

kritériumokkal; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és szükség esetén a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat;

[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

Or. en

Módosítás 470
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
R. mivel a megfizethető lakhatás és a szociális lakások ***fogalmának sem a szakirodalomban, sem az uniós vívmányokban nincs következetes meghatározása, és a meghatározásuk kritériumai kizárólag az egyes tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk politikai vitát váltott ki a megfelelő páneurópai fogalommeghatározásokról, amelyek megkönnyíthetik a beruházásokat***; mivel az ENSZ Emberi	R. mivel a **„**megfizethető**"** lakhatás és a **„**szociális**"** lakások ***meghatározásának kritériumai elsődlegesen a tagállamok hatáskörébe tartoznak, miközben az uniós politika erősen befolyásolja azokat; mivel az uniós városfejlesztési menetrend a megfizethető lakhatás széles körű, páneurópai megközelítésére tett javaslatot, a „lakhatási kontinuumon" belüli „megfizethető lakhatás" területet alkalmazva referenciamodellként[1a]***; mivel az ENSZ Emberi Települések Programja

Települések Programja úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át[26]; mivel ***ez a megközelítés összeegyeztethető a tagállamokban és*** a megfizethető ***lakhatási politikákkal és szabályozási keretekkel rendelkező különböző uniós intézményekben és szervekben használt fogalommeghatározásokkal és kritériumokkal***; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és ***szükség esetén*** a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően ***kiigazíthatja az alapvető fogalommeghatározásokat***;

úgy véli, hogy a lakhatás akkor megfizethető, ha a nettó havi lakhatási kiadások nem haladják meg a háztartás teljes havi jövedelmének 30%-át; mivel a ***lakhatásra helyezett új hangsúly uniós szinten élénk és szükséges szakpolitikai vitát váltott ki a szociális és*** megfizethető ***lakhatás támogatását célzó megfelelő páneurópai mechanizmusokról***; mivel a Parlament aktívan részt vesz ebben a vitában, és a többi uniós intézménnyel és szervvel, valamint a tagállamokkal és más érdekelt felekkel folytatott további együttműködést követően ***hozzá kell járulnia a fogalommeghatározásokhoz és értékelnie kell az e területre vonatkozó uniós hatásköröket***;

[1a] Európai Bizottság, „Housing Partnership Action Plan” [Lakhatási partnerség – cselekvési terv], az Európai Bizottság Futurium honlapja, 2018. december.

[26] Az ENSZ Emberi Települések Programja, „Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” [Kapacitásfejlesztés a fenntartható fejlődési célokra vonatkozó mutatók nyomonkövetésével és jelentésével kapcsolatban – 11.1.1. mutató: Megfelelő lakhatás és a nyomornegyedek korszerűsítése], az ENSZ Emberi Települések Programja honlapja, 2022. április.

Or. en

Módosítás 471
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Ra. mivel az éghajlati válság súlyosan veszélyezteti a megfelelő lakhatáshoz való jog gyakorlását, különösen a marginalizált és kiszolgáltatott csoportok esetében, amelyek aránytalanul ki vannak téve az éghajlattal kapcsolatos kockázatoknak és sokkhatásoknak, például az árvizeknek, a hőhullámoknak, az aszályoknak és a lakóhelyelhagyásnak[1a]; mivel az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra irányuló intézkedéseket úgy kell megtervezni és végrehajtani, hogy mindenki számára garantálják és előmozdítsák a megfelelő, biztonságos, megfizethető és az éghajlatváltozás hatásaival szemben reziliens lakhatáshoz való jogot;
	[1a] ENSZ Emberi Jogi Tanács, „Report of the Special Rapporteur on adequate housing as a component of the right to an adequate standard of living, and on the right to non discrimination in this context" [A megfelelő lakhatással foglalkozó különleges ENSZ-előadó jelentése a megfelelő lakhatásról mint a megfelelő életszínvonalhoz való jog alkotóeleméről és ennek összefüggésében a megkülönböztetésmentességhez való jogról], az ENSZ Emberi Jogi Tanácsának honlapja, 2023. március.

Or. en

Módosítás 472
Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Ra. mivel egyes turisztikai és városi térségekben aggodalommal figyelhető meg az úgynevezett lakásköltség-túlterheltség, amely akkor fordul elő, amikor a lakhatás teljes költsége (lakhatási támogatások nélkül) a rendelkezésre álló jövedelem több mint 40%-át teszi ki (lakhatási támogatások nélkül);

Or. es

Módosítás 473
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Ra. mivel az OECD fogalommeghatározása szerint a „szociális lakások” „piaci ár alatt biztosított, célzottan és meghatározott szabályok (például azonosított szükségletek vagy várólisták) alapján elosztott bérlakások”;

Or. en

Módosítás 474
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
R b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Rb. mivel az új lakóegységekre vonatkozó lakhatási előírásoknak a terület, a méret, a kényelem és a

fenntarthatóság tekintetében történő fellazítása további társadalmi kirekesztéshez, az életkörülmények romlásához, valamint az ingatlanok üresen állásának és elhagyásának súlyosbodásához vezethet; mivel ezért a tagállamoknak meg kell védeniük a lakásépítésre vonatkozó minőségi, környezetvédelmi és szociális normákat;

Or. en

Módosítás 475
Irmhild Boßdorf

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	***törölve***

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Módosítás 476
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel ***alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel*** a lakhatási politikák ***mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek***; mivel ***a Bizottság szerint több bizonyítékra*** van szükség ***a*** rövid távú ***szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról***; mivel ***az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között*** a bérleti díjak ***szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait***[27];	S. mivel a ***hatékony*** lakhatási politikák ***megkövetelik, hogy Unió-szerte megbízható, részletes és összehasonlítható statisztikák álljanak rendelkezésre; mivel a jelenlegi adatkészletek gyakran széttagoltak, és nem ragadják meg a lakhatási dinamikák területi dimenzióját; mivel a lakhatási adatok legalább NUTS 3 szinten történő gyűjtése lehetővé tenné a helyspecifikus tendenciák és a területi egyenlőtlenségek jobb megértését***; mivel ***átfogóbb információkra*** van szükség ***az ügyletek volumenéről és árairól, az üresen álló ingatlanok arányáról, az energiahatékonyságról, a bérleti piac szegmentációjáról (hosszú távú, illetve rövid távú), valamint a lakóingatlanok tulajdonosi szerkezetéről; mivel ezek az adatok elengedhetetlenek a megfizethetőség nyomon követéséhez, a rendszerszintű kockázatok értékeléséhez és a tényeken alapuló szakpolitikai döntéshozatal vezérléséhez; mivel egy helyi, regionális és nemzeti szinten adatokat gyűjtő uniós lakásmegfigyelési rendszer létrehozása kulcsfontosságú a tényeken alapuló, emberközpontú szakpolitikai döntéshozatal Unió-szerte történő irányításához; mivel létre kell hozni egy olyan intézményi keretet, amelyen belül adatokat lehet gyűjteni és elemezni a bevált gyakorlatok tagállamok közötti cseréje, valamint a lakhatási politika terén tett nemzeti és európai erőfeszítések maximalizálása érdekében;***

mivel a rövid távú ***szálláshely-szolgáltatás növekedése bizonyítottan csökkenti a hosszú távú otthonok kínálatát, felfelé hajtja a bérleti díjakat az intenzív turizmus jellemezte területeken, és aláássa a megfizethetőséget a helyi lakosok számára***; mivel ***a hatékony szabályozások és szociális beruházások kialakításához megbízható adatokra van szükség az üresen álló ingatlanokról, a spekulációról, a hajléktalanságról és a megfizethetőségről is; mivel a bérlők védelmének megerősítése – beleértve*** a bérleti díjak ***hatékony szabályozását és a bérlés biztonságát – elengedhetetlen a megfizethetőség biztosításához, a kizsákmányolás megelőzéséhez és a stabil közösségek előmozdításához***;

---

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 477
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra

gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	gyakorolt hatásáról; mivel ***a rövid távú szálláshely-szolgáltatási rendszerek, amelyek a teljes otthonoktól az egyes szobákig terjednek, pozitívan járulhatnak hozzá a helyi gazdaságokhoz, a vidéki turizmus előmozdítása révén elősegíthetik az elnéptelenedés kezelését, támogathatják a régi ingatlanok megőrzését, és további bevételi forrást biztosíthatnak a tulajdonosok és a bérlők számára; mivel*** az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 478
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra

gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27]; ***mivel a lakhatást figyelembe veszik a megélhetési költségekre vonatkozó számításokban, rávilágítva arra, hogy milyen különbségek vannak az uniós országok között a vásárlóerő-paritás (PPP) és az általános árszínvonalindex (HFCE) alapján a lakás- és rezsiárak tekintetében[27a];***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021. ***[27a] Európai Foglalkoztatási Szolgálat, „The costs of living in the EU" [Megélhetési költségek az EU-ban], az EURES honlapja, 2025. február.***

Or. en

Módosítás 479
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; ***mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD***	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről***, és biztosított legyen e tekintetben az átláthatóság***; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek;

hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];

---

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 480
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27]***; mivel a turizmus létfontosságú gazdasági hajtóerő az EU***

számára, tekintve, hogy 10%-ban járul hozzá az uniós GDP-hez, és jelentős hatást gyakorol a növekedésre, a foglalkoztatásra és a társadalmi fejlődésre, aminek révén a gazdasági visszaesések és a munkanélküliség kezelésének eszközeként szolgál;

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 481
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27]; ***mivel az olyan kérdések, mint a lakbérek szintje, a szerződések rugalmassága vagy a bérleti szabályok teljes mértékben a tagállamok hatáskörébe tartoznak; mivel a rövid távú***

szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó szabályozásnak tiszteletben kell tartania a tulajdonjogokat és a vállalkozás szabadságát, ugyanakkor tükröznie kell a helyi igényeket és körülményeket;

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 482
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27]; ***mivel a lakóingatlanok turisztikai célú használata további jövedelmet is teremthet a családok számára, támogathatja az államtól való gazdasági függetlenségüket, és finanszírozási forrásként szolgálhat az***

épületek energiahatékony felújításához;

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 483
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27]; ***mivel a helyi realitások sokfélesége, valamint az Unión belüli települések és helyi területi egységek száma miatt a rövid távú szálláshely-szolgáltatás összefüggésében nem megfelelő az egyenmegoldás;***

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better

Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 484
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27]; ***mivel a turizmus fontos lehetőséget kínál arra, hogy embereket vonzzanak az elnéptelenedés kockázatának kitett vagy alacsony lakhatási kereslet jellemezte területekre, például az ország belsejében lévő régiókba, kisvárosokba vagy az alkalmi kereslet jellemezte területekre;***

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD

Publishing, Párizs, 2021.

Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 485
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27]; ***mivel a rövid távú szálláshely-szolgáltatási megoldásokat az egyes konkrét helyzetekhez kell igazítani, és a helyi önkormányzatok feladata, hogy a szubszidiaritás elvével összhangban intézkedéseket hozzanak;***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 486
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27]; ***mivel önmagában véve a turizmus nem jelent problémát, és holisztikus városi stratégiára van szükség, hatékony helyi irányítással együtt, amely hozzájárul a turizmus demokratizálódásához;***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 487
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről***, beleértve az épületállomány használatát, az üresen álló ingatlanok újbóli piacra vitelét, a felújításokat és az utólagos átalakításokat***; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27]; ***mivel az Európai Parlament elindította az uniós földterület-megfigyelési kísérleti projektet, amelynek végrehajtása jelenleg zajlik;***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 488
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy	S. mivel alapvető fontosságú, hogy

több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról***; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait***[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 489
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra

gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	gyakorolt hatásáról; mivel ***előfordulhat, hogy a rövid távú kiadásra szánt szálláshelyek száma a lakóingatlanok rovására növekszik, de e tekintetben több empirikus tanulmányra van szükség; mivel*** az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 490
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel ***szükség esetén e tevékenység szabályozása jobban megvalósítható a polgárokhoz közelebbi szinten, amint azt a szubszidiaritás elve***

terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

megköveteli; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 491
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel ***a Bizottság*** szerint ***több bizonyítékra van szükség*** a rövid távú ***szálláshely-szolgáltatásnak*** a lakáspiaci árakra ***gyakorolt hatásáról***; ***mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];***	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel ***sok tanulmány és számos, e kérdéskör frontvonalában lévő önkormányzat*** szerint a rövid távú ***szálláshely-szolgáltatás jelentős hatással van*** a lakáspiaci árakra;

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 492
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27]; ***mivel a fogyasztási cikkek és szolgáltatások lakhatással kapcsolatos fő elemei közé tartoznak a villamos energia, a gáz és más tüzelőanyagok[27a];***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD

Publishing, Párizs, 2021.

Publishing, Párizs, 2021.

[27a] Európai Bizottság, „Statistics Explained - Comparative price levels of consumer goods and services” [Statisztikai kalauz – A fogyasztási cikkek és szolgáltatások komparatív árszínvonala], az Európai Bizottság honlapja, 2025. június.

Or. en

Módosítás 493
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27]; ***mivel el kell kerülni minden olyan intézkedést vagy fellépést, amely erősítheti a turizmus negatív megítélését, vagy hozzájárulhat az idegenforgalom-ellenességhez;***

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb

lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 494
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek***; mivel egyes területeken jelentősen nőtt a rövid távú szálláshely-szolgáltatás, különösen a turisztikai célpontokon***; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 495
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	S. ***mivel a tagállamokon belüli lakhatási modellek és megoldások sokfélesége az innováció és a kölcsönös inspiráció gazdag forrását jelenti;*** mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 496
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány

S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek***; mivel az Eurostat összehasonlítási célból közreadta az üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshelyek fogalommeghatározását[27a]***; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021. ***[27a] Eurostat, „Statistics Explained - Holiday and other short-stay accommodation" [Statisztikai kalauz – Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshelyek], az Eurostat honlapja, 2025. október.***

Or. en

Módosítás 497
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány

S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27]; ***mivel a fogyasztókat nem szabad büntetni a rövid távú szálláshely-szolgáltatás igénybevételéért;***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 498
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok

lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel ***az uniós fellépés ezen a területen számos kihívással járhat; mivel*** az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 499
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S preambulumbekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő	S. mivel alapvető fontosságú, hogy több adat álljon rendelkezésre a tagállamok lakhatási helyzetéről és szükségleteiről***, valamint területhasznosításáról***; mivel az adatgyűjtés és az összehasonlíthatóság továbbra is kihívást jelent, mivel a lakhatási politikák mélyen a helyi és területi kontextusban gyökereznek; mivel a Bizottság szerint több bizonyítékra van szükség a rövid távú szálláshely-szolgáltatásnak a lakáspiaci árakra gyakorolt hatásáról; mivel az OECD

közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

hangsúlyozta, hogy a bérbeadó és bérlő közötti kapcsolatok nagyobb rugalmassága – többek között a bérleti díjak szabályozása terén – ösztönözheti a lakásberuházásokat, enyhítheti a kereslet és a kínálat közötti eltéréseket, és csökkentheti a lakossági mobilitás akadályait[27];

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Tégláról téglára: Jobb lakhatási politikák kialakítása], OECD Publishing, Párizs, 2021.

Or. en

Módosítás 500
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sa. mivel az európai környezetvédelmi jogszabályok alkalmazása számos tagállamban vezet hosszadalmas engedélyezési eljárásokhoz és a lakhatási projektek késedelméhez; mivel ez jelentősen korlátozza a tagállamok azon képességét, hogy elegendő megfizethető lakást biztosítsanak, és mivel egyensúlyt kell teremteni a természetvédelmi célkitűzések és a lakhatás iránti sürgős igény között;

Or. nl

Módosítás 501
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sa. mivel a megfizethető lakhatáshoz való hozzáférést nem szabad további környezetvédelmi vagy éghajlat-politikai célkitűzések teljesítésétől függővé tenni; mivel a lakhatási politikának elsősorban arra kell összpontosítania, hogy biztonságos és megfizethető otthonokat biztosítson a polgárok számára, míg a zöld célkitűzéseket külön, célzott eszközökkel lehet megvalósítani;

Or. en

Módosítás 502
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sa. mivel a megfizethető lakhatás hiánya akadályozza a munkaerő nagyvárosi területekre, valamint közepes méretű és növekvő városokba irányuló mobilitását, ahol számos térség számára okoz nehézségeket a beruházások megvalósítása abból adódóan, hogy hiányoznak a beruházásokhoz kapcsolódó munkaerő számára szükséges lakások;

Or. en

Módosítás 503
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sa. mivel a 2050-ben még

használatban lévő épületek túlnyomó többsége már ma is létezik; mivel a meglévő lakásállomány felújítása, fejlesztése és bővítése az egyik legfenntarthatóbb, költséghatékony és gyors megoldást jelenti a lakhatási válságra;

Or. en

Módosítás 504
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sa. mivel az akadálymentes lakhatás hiánya miatt továbbra is túl sok fogyatékossággal élő személy lakik nem megfelelő szálláshelyen; mivel a fogyatékossággal élő személyek jogairól szóló ENSZ-egyezmény szerinti uniós kötelezettségvállalások betartása megköveteli a tagállamoktól, hogy jelentősen bővítsék az akadálymentes, közösségi alapú lakhatást;

Or. en

Módosítás 505
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S a preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sa. mivel a lakhatás szociális jogként való meghatározásának maga után kell vonnia az egységes piaci szabályoktól való

eltérést, amennyiben azt a tagállamok szükségesnek tartják annak biztosításához, hogy polgáraik megfizethető és tisztességes lakhatáshoz jussanak;

Or. en

Módosítás 506
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sb. mivel az Eurostat szerint az Európai Unió népessége 2023. január 1. és 2024. január 1. között mintegy 1,7 millióval nőtt, aminek több mint 80%-a a nettó bevándorlásnak tudható be; mivel ez számos tagállamban strukturális nyomást gyakorol a lakáspiacra, miközben a lakásépítés ugyanebben az időszakban jelentősen visszaesett; mivel az Európai Unióban a lakhatási válságról készített közelmúltbeli elemzések azt mutatják, hogy a lakhatás iránti növekvő keresletet a demográfiai és migrációs tendenciák összefüggésében is kell szemlélni; mivel a migráció hozzájárulhat a lakáspiacra nehezedő nyomáshoz, különösen a városi területeken és a nagy népességnövekedés jellemezte régiókban;

Or. nl

Módosítás 507
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sb. mivel mintegy 7,7 millió európai diák él távol a családi otthonától, de közülük csak 2,9 millióan laknak egyetemek, közintézmények vagy akkreditált szolgáltatók által fenntartott kollégiumokban; mivel ez a helyzet Unió-szerte mintegy 4,8 millió férőhely strukturális hiányát mutatja, ami rávilágít arra, hogy sürgősen összehangolt európai és nemzeti fellépésre van szükség a megfizethető és minőségi diákszállások bővítése és fejlesztése érdekében;

Or. en

Módosítás 508
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sb. mivel a 13 tagállamhoz tartozó szigeteket és a legkülső régiókat az uniós jogszabályok hátrányos helyzetű területként ismerik el szigetjellegük és távoli fekvésük miatt, amelyek sajátos fejlesztési kihívásokat jelentenek; mivel a szigetek és a legkülső régiók nem mindig részesülnek abban az egyedi támogatásban, amelyet biztosítani kellene számukra az uniós Szerződések vonatkozó rendelkezéseinek való megfelelés érdekében;

Or. en

Módosítás 509
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány

S b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sb. mivel az ellenőrizetlen tömeges migráció számos tagállamban jelentősen növelte a lakhatás iránti keresletet, különösen a városi területeken, súlyosbítva a hiányokat és növelve az árakat; mivel a megfizethető és szociális lakhatáshoz való hozzáférésnél előnyben kell részesíteni a polgárokat és a jogszerűen tartózkodókat;

Or. en

Módosítás 510
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S b preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sb. mivel az, ha a köztulajdonú bérlakások a szegények vagy mélyszegények szociális lakásaira korlátozódnak a szociális vészhelyzetek kezelésekor, nem gyakorol jelentős hatást az általános piaci árakra;

Or. en

Módosítás 511
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S c preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sc. mivel az Eurofound által végzett kutatások azt mutatják, hogy a tagállamokban és a településeken számos különféle szakpolitikai intézkedést hajtanak végre a lakhatási problémák kezelése céljából, és hogy a helyi szinten alkalmazott intézkedések gyakran kisebb léptékűek és innovatívabbak;

Or. en

Módosítás 512
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S c preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sc. mivel a családok, a fiatal párok és a középosztály lakhatáshoz való hozzáférésének támogatása elengedhetetlen Európa demográfiai kihívásainak kezeléséhez és a generációs megújulás biztosításához;

Or. en

Módosítás 513
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S d preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sd. mivel a lakhatási politikáknak tiszteletben kell tartaniuk a tagállamok építészeti és kulturális örökségét, megőrizve a városok és falvak sajátos karakterét, és elkerülve a személytelen

szabványmegoldásokat;

Or. en

Módosítás 514
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S e preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Se. mivel a bevált gyakorlatok tagállamok, régiók és települések közötti cseréje hozzájárulhat a hatékonyabb lakhatási politikákhoz, csökkentheti az adminisztratív terheket és felgyorsíthatja a megfizethető lakhatás biztosítását;

Or. en

Módosítás 515
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S f preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sf. mivel az építőiparban és a kapcsolódó szakmákban a szakképzett munkaerő hiánya jelentős akadályt képez a lakáskínálat növelése előtt; mivel a tanulószerződéses gyakorlati képzés és a hagyományos mesterségek előmozdítása elengedhetetlen a megfelelő munkaerő-kapacitás biztosításához;

Or. en

Módosítás 516

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S g preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sg. mivel a biztonságos lakhatáshoz való hozzáférés szorosan kapcsolódik a biztonsághoz, a bűnmegelőzéshez és a társadalmi kohézióhoz; mivel a hatóságoknak garantálniuk kell, hogy a lakhatási politikák erősítsék a stabil és biztonságos közösségeket;

Or. en

Módosítás 517
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S h preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sh. mivel a saját tulajdonú lakások magas aránya számos tagállamban kihat a nyugdíjra, mivel a bérelt lakásban élő nyugdíjasoknak nyugdíjuk aránytalan részét kell a lakhatási költségekre fordítaniuk;

Or. en

Módosítás 518
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S i preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Si. mivel a diákok jelentős mértékben

befolyásolják a bérlakáspiacot az egyetemi városokban, ahol a teljes népesség akár egyötödét is kitehetik; mivel a diákok lakhatásába való beruházás – többek között a köz- és magánszféra közötti partnerségek révén – enyhítheti a bérleti piacokra nehezedő nyomást, és javíthatja a megfizethetőséget a szélesebb lakosság számára;

Or. en

Módosítás 519
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S j preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sj. mivel a tagállamokon belül továbbra is jelentős regionális különbségek vannak, többek között a jövedelem, a várható élettartam és a lakhatás megfizethetősége tekintetében; mivel bizonyos régiókban egy átlagos havi fizetés csupán fél négyzetméternyi lakás vásárlására elegendő, míg más régiókban több mint fél négyzetmétert is fedezhet;

Or. en

Módosítás 520
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S k preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sk. mivel az olyan innovatív építési módszerek, mint az előre gyártott lakások jelentősen csökkenthetik a költségeket és az építési időt, ezáltal pedig hozzájárulnak

az energiaszegénység elleni küzdelemhez és növelik a megfizethető lakások rendelkezésre állását; mivel a moduláris és előre gyártott lakások támogatása praktikus eszköz lehet a sürgető lakáshiány kezelésére;

Or. en

Módosítás 521
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S l preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sl. mivel a születések számának Unió-szerte tapasztalható csökkenése összefügg a társadalmi-gazdasági bizonytalansággal, a magas lakhatási költségekkel, valamint a fiatalok és a családok megfizethető lakhatáshoz való korlátozott hozzáférésével; mivel a biztonságos és megfizethető lakhatás a családi és demográfiai stabilitás előfeltétele;

Or. en

Módosítás 522
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S m preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sm. mivel a jelzáloghitelek és a lakásárak meredek emelkedése különösen a fiatalok és a családok számára tette elérhetetlenné a lakástulajdont; mivel az olyan innovatív eszközök, mint a többgenerációs jelzáloghitelek és a szövetkezeti lakásmodellek enyhíthetik ezt

a terhet;

Or. en

Módosítás 523
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S n preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sn. mivel a lakhatás megfizethetősége terén jelentős különbségek vannak a nagyvárosi területek és a peremterületek vagy a strukturálisan gyenge régiók között, ami tovább mélyíti a társadalmi és a gazdasági egyenlőtlenségeket;

Or. en

Módosítás 524
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S o preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	So. mivel a „megfizethető lakhatás” egyértelmű és egységes fogalommeghatározásának hiánya a szakpolitikai döntéshozatal széttöredezettségéhez és bizonytalanságához vezet; mivel meg kell hagyni a tagállamoknak azt a jogát, hogy a nemzeti és regionális körülményeknek megfelelően határozzák meg a megfizethető lakhatás fogalmát;

Or. en

Módosítás 525
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S p preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sp. mivel a megfizethető bérlakások kulcsfontosságúak a fiatalok, a családok és az utazó munkavállalók számára, és ezeket a tulajdonlási rendszerekkel együtt elő kell mozdítani;

Or. en

Módosítás 526
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S q preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sq. mivel a stabilitás biztosítása és a lakhatás hosszú távú bizonytalanságának megelőzése érdekében az „első a lakhatás” megközelítéshez hasonló innovatív megközelítéseket kell kidolgozni nemcsak a hajléktalanok, hanem a kirekesztés kockázatának kitett fiatalok és családok számára is;

Or. en

Módosítás 527
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S r preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Sr. mivel a túlságosan bonyolult uniós

szabványok és követelmények szükségtelenül növelhetik az építési költségeket és lelassíthatják a lakhatás biztosítását; mivel a nemzeti és uniós szintű szabályozás egyszerűsítése kulcsfontosságú a lakáskínálat fellendítéséhez;

Or. en

Módosítás 528
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S s preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	Ss. mivel a használaton kívüli vagy kihasználatlan épületek jelentős részét, például a barnamezős területeket, az elhagyott ipari területeket és az üresen álló irodákat megfelelő támogatással és ösztönzőkkel megfizethető lakásokká lehetne alakítani;

Or. en

Módosítás 529
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
S t preambulumbekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	St. mivel a lakhatás megfizethetőségét nemcsak a kínálat határozza meg, hanem az infrastruktúra és az összekapcsoltság is, beleértve a közlekedést és a digitális hálózatokat, amelyek lehetővé teszik a polgárok számára, hogy a nagyvárosi központokon kívül éljenek;

Or. en

Módosítás 530
Jagna Marczułajtis-Walczak

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 a alfejezet (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	felhív az épületek energiahatékonyságáról szóló irányelv felülvizsgálatára annak biztosítása érdekében, hogy az épületek teljes mértékben akadálymentesek legyenek a fogyatékossággal élő személyek és az idősek számára; kötelező követelmények bevezetését sürgeti a közhivatalokon belüli rámpák, felvonók és akadálymentes mosdóhelyiségek kialakítására vonatkozóan;

Or. en

Módosítás 531
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 alcím

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
Az EU és a nemzeti hatóságok	***A lakhatási válság társadalmi-gazdasági következményei***

Or. en

Módosítás 532
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 a alfejezet (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*

úgy véli, ahhoz, hogy az uniós finanszírozás a lehető legjobban illeszkedjen a helyi és regionális lakhatási igényekhez, a 2027 utáni többéves pénzügyi keretnek biztosítania kell a valódi partnerségi elvet; ezért kéri a mechanizmusok kiterjesztését, bevonva a helyi és regionális önkormányzatokat azokba az uniós alapokba és pénzügyi eszközökbe, amelyek kezelik a lakhatással kapcsolatos kihívásokat, és javítják egy adott régió gazdasági, társadalmi és területi kohézióját;

Or. en

Módosítás 533
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
1. ***aggodalmát fejezi ki*** az EU-t sújtó lakhatási válság***, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása*** miatt; aggodalmát fejezi ki ***azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során***;	1. ***súlyos aggodalmának ad hangot*** az EU-t sújtó lakhatási válság miatt***, amely az EU-ban milliók számára teszi lehetetlenné a tisztességes, fenntartható és megfizethető lakhatáshoz való hozzáférést, ezáltal pedig súlyosbítja a társadalmi kirekesztést és az esélyegyenlőtlenséget, valamint mentális egészségügyi problémákhoz vezet, amely helyzettől egyre inkább szenvednek a legkiszolgáltatottabbak***; ***mély*** aggodalmát fejezi ki ***amiatt, hogy a lakhatás megfizethetőségével kapcsolatos problémák súlyosan érintik a fiatalokat, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokat; kiemeli, hogy az emelkedő lakásárak és lakbérek megfosztják az embereket attól, hogy képesek legyenek független, biztonságos és kiteljesedett életet felépíteni, és ezen belül a fiatalokat attól, hogy elköltözzenek otthonról, tanuljanak és megtalálják a képesítésüknek megfelelő első***

munkahelyüket, emellett veszélyeztetik az emberek egészségét, illetve akadályozzák a munkavállalók mobilitását a nagyvárosi területeken található munkahelyek felé, ami egyebek mellett hiányt okoz az alapvető ágazatokban, például az egészségügyi, az ápolási-gondozási és az oktatási szolgáltatások területén;

Or. en

Módosítás 534
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során;	1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során; ***elismeri, hogy a lakhatási válság részben összefügg az Európai Bizottságnak az épületek energiahatékonyságára, az építőanyagokra vonatkozó környezetvédelmi szabványokra, az energiaárazásra és a területkivonási politikákra vonatkozó szabályozási döntéseivel;***

Or. fr

Módosítás 535
Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek ***a családi*** otthonuk elhagyása és ***a családi*** életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során;	1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra ***és a legkiszolgáltatottabbakra*** gyakorolt hatása***, valamint az őket érintő, a legnagyobb depriváció és kirekesztettség jellemezte lakhatási helyzetek*** miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel ***többek között*** a fiatalok szembesülnek ***az*** otthonuk elhagyása és ***az*** életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során***; hangsúlyozza, hogy figyelembe kell venni a turisztikai térségek realitásait, ahol egyes területeken nemcsak a helyi polgárok, hanem az ideiglenes munkavállalók és az idénymunkások számára is feszült a helyzet***;

Or. es

Módosítás 536
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
1. aggodalmát fejezi ki ***az EU-t sújtó*** lakhatási válság***, különösen annak a fiatalokra, valamint*** az alacsony és közepes jövedelmű ***családokra gyakorolt hatása miatt***; ***aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok*** szembesülnek ***a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során***;	1. ***mély*** aggodalmát fejezi ki ***amiatt, hogy a lakhatási válság Unió-szerte szociális válsággá vált, aláásva a méltóságot, az egyenlőséget és a társadalmi kohéziót; rámutat arra, hogy európaiak milliói szembesülnek bizonytalan életkörülményekkel a megfizethető lakhatás tekintetében kialakult válság következtében; hangsúlyozza, hogy a*** lakhatási válság ***középpontjában a megfizethetőség áll, és*** az alacsony és közepes jövedelmű ***háztartások egyre inkább képtelenek***

tisztességes otthonhoz jutni; ***emlékeztet különösen arra, hogy milyen hatással van ez a fiatalokra, akik kénytelenek később függetlenedni, valamint a kiszolgáltatott csoportokra, akik fokozott akadályokkal*** szembesülnek ***a megfelelő lakhatáshoz való hozzáférés terén***;

Or. en

Módosítás 537
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során;	1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során; ***elismeri, hogy a lakhatási válság részben az Európai Bizottság által az épületek energiahatékonyságával, az építőanyagokra alkalmazandó környezetvédelmi normákkal, az energiaárazással, valamint a földhasználatra és a talajfedésre vonatkozó politikákkal kapcsolatban hozott szabályozási döntésekhez kapcsolódik;***

Or. en

Módosítás 538
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során;	1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során***, és hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság Európa versenyképességét gátló tényezővé vált, mivel aláássa a termelékenységet és a munkaerő mobilitását, valamint csökkenti a régiók vonzerejét a beruházások tekintetében;***

Or. en

Módosítás 539
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során;	1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során; ***elkötelezett amellett, hogy ösztönözze a tagállamok, valamint a***

	regionális és helyi önkormányzatok körében a testre szabott és innovatív megoldások kidolgozásában való részvételre való fokozott politikai szándékot;

Or. en

Módosítás 540
Volker Schnurrbusch

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során;	1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során; ***megjegyzi továbbá, hogy az ellenőrizetlen migráció súlyosbítja a helyzetet, és további nyomást gyakorol a lakáspiacra és a szociális infrastruktúrára;***

Or. en

Módosítás 541
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
1. ***aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó*** lakhatási válság***, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt***; ***aggodalmát fejezi ki azon***	1. ***sajnálatát fejezi ki amiatt, hogy a*** lakhatási válság ***súlyos és káros következményekkel jár a gazdaságra és a társadalom egészére nézve, mivel hatással van a társadalmi-gazdasági kohézióra,***

kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során;	***akadályozza az emberek foglalkoztatáshoz való hozzáférését, negatívan befolyásolja mentális egészségüket, kihat az emberek vásárlóerejére, megnehezíti a vállalatok számára a megfelelő munkaerő megtalálását, és fokozza a társadalmi elégedetlenséget***; ***kiemeli, hogy a lakhatási válság a társadalmi kirekesztődés legszélsőségesebb formájához, hajléktalansághoz vezet***;

Or. en

Módosítás 542
György Hölvényi, Pál Szekeres

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során;	1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során***, valamint amiatt, hogy nincs egy fenntartható, többgenerációs stratégia az idősek lakhatására és az üresen álló, használaton kívüli lakásokra vonatkozóan***;

Or. en

Módosítás 543
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során;	1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek ***a tanulmányaikhoz vagy Erasmus-tapasztalatukhoz szükséges szálláskeresés,*** a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során;

Or. en

Módosítás 544
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során;	1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala ***– például a családalapítás –*** során;

Or. en

Módosítás 545
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során;	1. aggodalmát fejezi ki az EU-t ***és tagállamait*** sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során;

Or. en

Módosítás 546
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során;	1. ***mély*** aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket***, mobilitásukat, tanulmányaikat és szakmai fejlődésüket*** befolyásoló személyes döntések meghozatala során;

Or. en

Módosítás 547
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során;	1. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság, különösen annak a fiatalokra, valamint az alacsony és közepes jövedelmű családokra gyakorolt hatása miatt; aggodalmát fejezi ki azon kihívások miatt, amelyekkel a fiatalok szembesülnek a családi otthonuk elhagyása és a ***szakmai és*** családi életüket befolyásoló személyes döntések meghozatala során;

Or. en

Módosítás 548
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1a. felhív egy uniós és nemzeti szintű, jogilag kötelező erejű támogató szabályozási keret elfogadására annak biztosítása érdekében, hogy egyetlen háztartás se legyen kénytelen a rendelkezésre álló havi jövedelmének több mint 30%-át lakhatási költségekre fordítani bérleti díjak vagy jelzáloghitelek, lakhatással kapcsolatos adók, víz- és energiaszámlák tekintetében, építve az ENSZ által elismert, a lakhatás megfizethetőségére vonatkozó úgynevezett „30%-os szabály” nemzetközi referenciaértékre; hangsúlyozza, hogy a szegény háztartások számára nagy kihívást jelenthet, hogy a rendelkezésre álló havi jövedelmük akár csak 10–20%-át is lakhatási költségekre fordítsák, és így még inkább kulcsfontosságú a prioritási sorrendben történő, testre szabott állami támogatás, többek között szociális lakhatás és állami kezességvállalási

hozzáférési rendszerek révén, a fenntartható és tisztességes lakhatási megoldásokhoz való megfizethető árú hozzáférés biztosítása érdekében;

Or. en

Módosítás 549
Maria Zacharia

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1a. hangsúlyozza, hogy a lakhatás alapvető szociális jog és a tisztességes élet alapvető előfeltétele; úgy véli, hogy a biztonságos, egészséges és megfizethető lakhatáshoz való hozzáférést jövedelemtől vagy társadalmi helyzettől függetlenül minden polgár számára biztosítani kell; hangsúlyozza, hogy a lakhatást nem árucikként, hanem szociális közjóként kell kezelni, ami állami tervezést és kollektív felelősségvállalást igényel;

Or. el

Módosítás 550
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1a. emlékeztet arra, hogy a magántulajdon az Emberi Jogok Egyetemes Nyilatkozatának 1. és 2. cikkében rögzített valamennyi egyéni és közszabadság alapja, amelyeket védeni kell a jogsértések minden formájával szemben, és hogy a tulajdonosok számára

biztosítani kell a jogot annak szükség szerinti megvédésére, továbbá hogy a természetes vagy jogi személyek jogosultak tulajdonuk békés élvezetére;

Or. en

Módosítás 551
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1a. óva int a hajléktalanság egyénekre és a társadalom egészére gyakorolt pusztító hatásaitól, hangsúlyozza, hogy a hajléktalanság kihat az emberek méltóságára, és sajnálatát fejezi ki amiatt, hogy az EU-ban elfogadhatatlan szintű a gyermekhajléktalanság, továbbá rámutat a gyermekkori hajléktalanság felnőttkori életre gyakorolt, mélyen sebző hatásaira;

Or. en

Módosítás 552
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1a. felhívja a Bizottságot és a tagállamokat, hogy ismerjék el a lakhatást alku tárgyát nem képező alapvető jogként, és hozzanak sürgős, összehangolt intézkedéseket az e jog megsértéséhez vezető kilakoltatások és jelzálog-

érvényesítések megelőzése érdekében, gondoskodva a megfelelő szociális védelmi intézkedésekről;

Or. en

Módosítás 553
Sebastião Bugalho

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1a. szorgalmazza, hogy a lakhatáshoz való jogot alapvető jogként foglalják bele az Európai Unió Alapjogi Chartájába; úgy véli, hogy a lakhatás olyan alapvető jog, amely meghatározza az egyéb alapvető jogokhoz való hozzáférést és a tisztességes életet;

Or. pt

Módosítás 554
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1b. hangsúlyozza, hogy sürgősen határozott és azonnali politikai választ kell adni az EU-ban emberek millióit sújtó, a megfizethető, fenntartható és tisztességes lakhatáshoz való hozzáférés hiányából eredő társadalmi-gazdasági válság kezelésére egy erre a célra létrehozott uniós Lakhatási Alap létrehozásával – amelynek magában kell foglalnia egy „uniós felújítási hitelt” –, valamint annak kimondásával, hogy a megfizethető, fenntartható és tisztességes lakhatásra fordított tagállami közkiadások nem

tartoznak a Stabilitási és Növekedési Paktum adósságszabályainak hatálya alá, hogy ezáltal elérhetővé váljanak a jelenlegi hatalmas és növekvő hiány megszüntetéséhez szükséges beruházások;

Or. en

Módosítás 555
Maria Zacharia

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1b. mély aggodalmát fejezi ki a lakhatási válság Unió-szerte tapasztalható súlyosbodása és a lakhatás növekvő bizonytalansága miatt, amely különösen súlyosan érinti a fiatalokat, az alacsony és közepes jövedelmű háztartásokat és az egyszülős családokat; felhívja a tagállamokat, hogy hozzanak azonnali intézkedéseket az elsődleges lakóhelyek védelme, a kilakoltatások megelőzése és a kiszolgáltatott helyzetben lévő háztartásokra irányuló szociális támogatási mechanizmusok megerősítése érdekében;

Or. el

Módosítás 556
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1b. hangsúlyozza, hogy az Unió

hitelessége azon múlik, hogy képes-e tiszteletben tartani az alapvető jogokat, beleértve a lakhatáshoz való jogot, ezáltal előmozdítva a társadalmi kohéziót és a polgárok közötti szolidaritást;

Or. en

Módosítás 557
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1b. aggodalmát fejezi ki az EU-t sújtó lakhatási válság miatt, különös tekintettel arra, hogy az egyre inkább kihat nemcsak az alacsony jövedelmű háztartásokra, hanem a közepes jövedelműekre is;

Or. en

Módosítás 558
Maria Zacharia

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1c. rámutat arra, hogy a polgárok többsége bizonytalan körülmények között dolgozik, olyan bérekért, amelyek még az alapvető szükségletek kielégítésére sem elegendőek, nemhogy megtakarításra vagy lakáshitelekre; hangsúlyozza, hogy az energia, az alapvető javak és a bérleti díjak magas ára kimeríti a háztartások vásárlóerejét; felhívja a Bizottságot annak vizsgálatára, hogy betartják-e a tagállamok az Alapjogi Charta 34. cikkének (3) bekezdését, amely

elismeri és tiszteletben tartja a szociális és lakástámogatáshoz való jogot, annak érdekében, hogy tisztességes megélhetés legyen biztosított mindazok számára, akik nem rendelkeznek elegendő forrással;

Or. el

Módosítás 559
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1c. kulcsfontosságúnak tartja annak biztosítását, hogy a lakásszektor középpontjában elsősorban az állami, a nonprofit – különösen szövetkezeti és közösségi alapú modellekre épülő – és a korlátozott nyereségű lakásszolgáltatók álljanak, és hogy a szektornak egyértelmű feltételrendszer szabjon irányt a megfizethető, fenntartható és tisztességes lakhatáshoz való egyetemes, hosszú távú hozzáférés biztosítása érdekében, megakadályozva, hogy a lakhatást pénzügyi eszközként vagy áruként kezeljék, mivel a megfelelő lakhatáshoz való jog alapvető szükséglet és alapvető emberi jog;

Or. en

Módosítás 560
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1c. hangsúlyozza, hogy a

fogyatékossággal élő személyek jogairól szóló ENSZ-egyezménnyel összhangban valamennyi uniós finanszírozású lakhatási projektben kötelező érvényű akadálymentességi szabványokra van szükség, kiemelten kezelve azokat a beruházásokat, amelyek célja a lakások átalakítása és az intelligens segítő technológiák biztosítása a mozgáskorlátozottak számára az önálló életvitel lehetővé tétele érdekében;

Or. en

Módosítás 561
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
a The Left képviselőcsoport nevében
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
az Európai Unióban tapasztalható lakhatási válsággal foglalkozó különbizottság nevében
Leila Chaibi

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1c. hangsúlyozza, hogy Unió-szerte növelni kell a szociális és megfizethető lakhatási projektek finanszírozását és az azokba történő beruházást;

Or. en

Módosítás 562
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 d bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1d. hangsúlyozza annak fontosságát, hogy a lakhatási politikák tágabb társadalmi és gazdasági stratégiákba épüljenek be annak érdekében, hogy mindenki számára biztosítani lehessen a lakhatáshoz való fenntartható, inkluzív és méltányos hozzáférést;

Or. en

Módosítás 563
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 a alfejezet (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	szilárd meggyőződése, hogy az uniós Szerződésekben rögzíteni kell a mindenki számára elérhető megfizethető, fenntartható és tisztességes lakhatáshoz való alapvető jogot;

Or. en

Módosítás 564
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 b alfejezet (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	emlékeztet arra, hogy az Európai Unió Bírósága kimondta, hogy a bérlakáshiány által érintett területeken az uniós jog alkalmazásában közérdeken alapuló kényszerítő indoknak minősül a rövid távú lakásbérlést szabályozó mechanizmusok létrehozása, amelyek célja a megfelelő lakáskínálat biztosítása, a társadalmilag sokszínű lakhatás és a bérleti díjak

megfizethető szinten tartása, mivel a lakhatás alapvető szükséglet és alapvető jog; szilárd meggyőződése, hogy a tagállamoknak lépéseket kell tenniük a fent említett célkitűzések elérése és a rövid távú szálláshely-szolgáltatások elterjedésének kezelése érdekében, többek között a rövid távú szálláshely-szolgáltatás tilalmára, a kötelező nyilvántartásba vételi és előzetes engedélyezési rendszerekre, valamint az ellentételezési követelményekre vonatkozó rendelkezések elfogadásával, elsősorban a szakmai befektetőket és a nagybani lakástulajdonosokat megcélozva, elkerülve ugyanakkor a kis lakástulajdonosok aránytalan megterhelését; felhívja a Bizottságot, hogy tartózkodjon attól, hogy kötelezettségszegési eljárást indítson a tagállamok ilyen irányú erőfeszítései miatt;

Or. en

Módosítás 565
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 d bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1d. felhívja a Bizottságot, hogy biztosítsa a rövid távú szálláshely-szolgáltatásról szóló rendelet megfelelő végrehajtását, és a lehető leghamarabb biztosítsa a digitális interfész interoperabilitáson alapuló fejlesztéséhez szükséges közös műszaki előírásokat, ami biztosítani fogja a rövid távú szálláshely-szolgáltatással foglalkozó platformok és a hatóságok közötti szélesebb körű adatcserét;

Or. en

Módosítás 566
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 e bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1e. kulcsfontosságúnak tartja olyan hatékony mechanizmusok elfogadását, amelyek lehetővé hivatottak tenni a jelenleg rövid távú szálláshely-szolgáltatásokra használt lakások hosszú távú bérlakásokká történő visszaalakítását, valamint a jogellenes bérbeadások felszámolását fokozott ellenőrzési hatáskörök révén, különösen azokon a területeken, ahol strukturális hiány mutatkozik a bérlakásokból és különösen nagy a népsűrűség, ezáltal védve a közérdeken alapuló kényszerítő indokokat, amelyeket az Európai Unió Bíróságának ítélkezési gyakorlata is ilyenként ismer el, amelyek közé tartoznak különösen a városi környezet védelmével és a szociálpolitikai célkitűzésekkel, valamint az állami lakhatási politikával kapcsolatos indokok, amelyek célja a földterületi nyomás elleni küzdelem;

Or. en

Módosítás 567
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 f bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1f. felszólít egy ingatlanügyletekkel és -tulajdonlással kapcsolatos uniós átláthatósági nyilvántartás létrehozására, amely eszközként biztosítja a tényleges lakástulajdonlás teljes átláthatóságát,

valamint megelőzi a torzulásokat és az ingatlanágazaton belüli esetleges pénzmosást;

Or. en

Módosítás 568
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 g bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1g. határozottan támogatja a francia „Droit au logement opposable” (DALO) példájára az érvényesíthető lakhatási jog európai szintű létrehozását, amely biztosítja, hogy a rászorulók hozzáférhető jogi és közigazgatási mechanizmusok révén érvényesíthessék a megfelelő lakhatáshoz való jogukat; felhívja továbbá valamennyi tagállamot, hogy a lakhatáshoz való jogot rögzítsék jogilag érvényesíthető jogként, és hangolják össze a vonatkozó politikákat e jog érvényesítése érdekében;

Or. en

Módosítás 569
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
1 h bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	1h. felhívja a Bizottságot annak biztosítására, hogy az EU küszöbön álló fenntartható idegenforgalmi stratégiája foglalkozzon a tömegturizmusnak és a rövid távú szálláshely-szolgáltatások elterjedésének a lakhatásra, valamint a városi gazdaságokra és az élhetőségre

gyakorolt növekvő negatív hatásával, többek között az alapvető szolgáltatások elvándorlása tekintetében is, ami súlyosbítja a dzsentrifikációt, különösen a nagy nyomásnak kitett városi, part menti és vidéki területeken; hangsúlyozza, hogy konkrét jogalkotási és pénzügyi intézkedésekre van szükség, amelyek támogatják a tagállamokat, a regionális és helyi önkormányzatokat a turisztikai szálláshelyek piacának az Európai Bíróság ítélkezési gyakorlatával összhangban történő szabályozásában, a lakóépületek turisztikai egységekké (köztük illegális szálláshelyekké) történő átalakításának kezelésében, valamint a jogszerűség érvényesítésében; úgy véli, hogy a fenntartható idegenforgalmi modell egyik alappillérévé kell tenni a városok olyan helyekként történő megőrzését, ahol az emberek élhetnek, nem csupán látogatást tehetnek;

Or. en

Módosítás 570
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. üdvözli a Bizottság ***azon feladatát, hogy*** ambiciózus ***új*** lakásépítési stratégiát ***és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és*** adatokon és bizonyítékokon ***alapul***, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;	2. ***határozottan*** üdvözli***, hogy*** a Bizottság ***elkötelezte magát egy megfizethető lakhatásra vonatkozó európai terv előterjesztése mellett; hangsúlyozza, hogy egy efféle kezdeményezést a lakhatás alapvető jogként való elismerésére kell alapozni, és úgy kell kialakítani, hogy szociális vészhelyzetként kezelje a lakhatási válságot; felhív a megfizethető és tisztességes lakhatás uniós finanszírozásának jelentős növelésére,***

összesen 300 milliárd euróval, beleértve 100 milliárd EUR vissza nem térítendő támogatást is; hangsúlyozza, hogy a megfizethető lakhatásra vonatkozó tervben prioritásként kell kezelni a valódi megfizethetőség fokozására irányuló intézkedéseket, ambiciózus lakásépítési stratégiát ***kell kidolgozni, kezelni kell a hajléktalanságot, és támogatást kell nyújtani a tagállamoknak ahhoz, hogy tisztességes és biztonságos otthonokat biztosítsanak európaiak milliói számára; emlékeztet arra, hogy a tervnek*** adatokon és bizonyítékokon ***kell alapulnia***, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;

Or. en

Módosítás 571
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és ***bizonyítékokon alapul***, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;	2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az ***teljes mértékben*** tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és ***nem avatkozik bele közvetlenül a nemzeti lakhatási politikákba; hangsúlyozza hogy az ilyen stratégiának megbízható*** adatokon és ***bizonyítékokra épülő megközelítésen kell alapulnia***, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; ***hangsúlyozza, hogy az Unió szerepének a koordinációra, a bevált gyakorlatok cseréjére és a technikai segítségnyújtásra kell korlátozódnia;*** felhívja a Bizottságot,

hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót; ***felhívja a Bizottságot, hogy amennyiben sor kerül egy uniós lakhatási csúcstalálkozóra, gondoskodjon arról, hogy az szigorúan gyakorlatias legyen, és az általános nyilatkozatok helyett konkrét megoldásokra összpontosítson;***

Or. en

Módosítás 572
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. ***üdvözli*** a Bizottság azon ***feladatát***, hogy ***ambiciózus*** új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet ***dolgozzon*** ki, ***feltéve***, hogy ***az tiszteletben tartja*** a szubszidiaritás elvét***, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes*** tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok ***sajátos szükségleteit***; ***felhívja a Bizottságot***, hogy ***hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót***;	2. ***tudomásul veszi*** a Bizottság azon ***bejelentését***, hogy új lakhatási stratégiát és megfizethető lakhatási tervet ***dolgoz*** ki, ***de rámutat arra***, hogy ***ez a megközelítés sértheti a nemzeti hatásköröket és alááshatja*** a szubszidiaritás elvét***; hangsúlyozza, hogy a lakáspiaci és az építéspolitikai kérdések elsősorban a*** tagállamok, ***a*** régiók és ***a*** helyi önkormányzatok ***hatáskörébe tartoznak***; ***figyelmeztet arra***, hogy ***a központosított európai megközelítés nem képes kezelni a tagállamokban uralkodó eltérő gazdasági, demográfiai és társadalmi viszonyokat, és alááshatja a meglévő nemzeti stratégiákat***;

Or. de

Módosítás 573
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;	2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót; ***szorgalmazza egy lakhatással foglalkozó magas szintű uniós miniszteri tanács ülésének megszervezését, figyelembe véve, hogy a lakhatás az egyes tagállamok különböző minisztériumainak hatáskörébe tartozik;***

Or. en

Módosítás 574
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;	2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót; ***felhívja a Bizottságot, hogy támogassa a területi egyensúly helyreállítására irányuló ambiciózus politikát, előmozdítva az építkezéseket, a felújításokat és a beruházásokat a vidéki területeken, a kis- és közepes méretű városokban, valamint a kevésbé vonzónak tartott területeken;***

Or. fr

Módosítás 575
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;	2. ***rámutat arra, hogy a lakhatás nem uniós hatáskörbe tartozik, de elismeri, hogy az ágazati uniós jogszabályok hatással lehetnek a házépítés általános kivitelezhetőségére és költséghatékonyságára;*** üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;

Or. en

Módosítás 576
Andreas Schieder

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és	2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, ***nagy hangsúlyt fektetve az állami, szövetkezeti és nonprofit bérlakások***

bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, ***régiók*** és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;	***legfenntarthatóbb lakhatási megoldásokként történő bővítésére,*** feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, ***regionális*** és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót***, és sürgeti a Bizottságot és a tagállamokat, hogy hozzanak létre megbízható nyomonkövetési rendszert az európai lakhatási helyzetek értékelésére***;

Or. en

Módosítás 577
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;	2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót; ***felkéri a Bizottságot, hogy támogasson egy ambiciózus területi kiegyensúlyozási politikát, amelynek célja az építőipar, a felújítás és a beruházások előmozdítása a vidéki területeken, a kis- és közepes méretű városi központokban és a kevésbé vonzó területeken;***

Or. en

Módosítás 578
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;	2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; ***felhív egy olyan hatékony, piacorientált lakhatási rendszer előmozdítására, amely ösztönzi a magánberuházásokat, miközben megőrzi az Unión belüli szabad árképzés és lakbér-megállapítás elvét;*** felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;

Or. en

Módosítás 579
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus ***új lakásépítési stratégiát és*** megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki***, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és*** helyi ***önkormányzatok sajátos szükségleteit***; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;	2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus ***európai*** megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, ***egy európai lakásépítési stratégiába integrálva; szilárd meggyőződése, hogy a megfizethető lakhatásra vonatkozó európai terv kidolgozásába és végrehajtásába szisztematikusan be kell vonni a helyi és regionális önkormányzatokat, megerősítve a konzultációs mechanizmusokat és a koordinációt, valamint erősítve a partnerségeket, kihasználva ezáltal a*** helyi

szakértelmüket, mivel ők a vannak a legmegfelelőbb helyzetben a terv sikeres kidolgozásának és végrehajtásának biztosításához; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;

Or. en

Módosítás 580
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. ***üdvözli*** a Bizottság azon feladatát, hogy ***ambiciózus*** új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, ***feltéve, hogy az*** tiszteletben ***tartja*** a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon ***alapul***, ***figyelembe véve*** az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos ***szükségleteit***; felhívja a Bizottságot, hogy ***hívja össze az első*** uniós lakhatási ***csúcstalálkozót***;	2. ***tudomásul veszi*** a Bizottság azon feladatát, hogy új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, ***ugyanakkor hangsúlyozza, hogy ezek a kezdeményezések csak akkor lehetnek hatékonyak, ha szigorúan*** tiszteletben ***tartják*** a szubszidiaritás elvét, és ***teljes mértékben*** adatokon és bizonyítékokon ***alapulnak***, ***különös tekintettel*** az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos ***szükségleteire***; felhívja a Bizottságot, hogy ***csak akkor vegye fontolóra egy*** uniós lakhatási ***csúcstalálkozó összehívását, ha maguk a tagállamok is igazolják annak egyértelmű szükségességét, és ha az olyan kimutatható előnyökkel jár, mint például a közös szűk keresztmetszetek megoldása***;

Or. nl

Módosítás 581
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány

2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;	2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit***; kéri a Bizottságot, hogy vegye kellően figyelembe a Parlament álláspontját***; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;

Or. en

Módosítás 582
Jagna Marczułajtis-Walczak

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;	2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az ***figyelembe veszi az EU népességének akadálymentességgel kapcsolatos növekvő szükségleteit,*** tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;

Or. en

Módosítás 583
Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;	2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki***, amely megfelel a fogyatékossággal élő vagy csökkent mozgásképességű személyek számára biztosítandó akadálymentesség kritériumainak,*** feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;

Or. es

Módosítás 584
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;	2. ***Alcím: Támogató szerep az EU számára***
	üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az

egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;

Or. en

Módosítás 585
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;	2. üdvözli a Bizottság azon feladatát, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet***, valamint a rövid távú szálláshely-szolgáltatásra vonatkozó új rendeletet*** dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;

Or. en

Módosítás 586
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. üdvözli a Bizottság azon feladatát,	2. üdvözli a Bizottság azon feladatát,

hogy ambiciózus ***új*** lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;	hogy ambiciózus ***európai*** lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;

Or. en

Módosítás 587
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
2. üdvözli a Bizottság azon ***feladatát***, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;	2. üdvözli a Bizottság azon ***célját***, hogy ambiciózus új lakásépítési stratégiát és megfizethető lakhatási tervet dolgozzon ki, feltéve, hogy az tiszteletben tartja a szubszidiaritás elvét, és adatokon és bizonyítékokon alapul, figyelembe véve az egyes tagállamok, régiók és helyi önkormányzatok sajátos szükségleteit; felhívja a Bizottságot, hogy hívja össze az első uniós lakhatási csúcstalálkozót;

Or. en

Módosítás 588
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	2a. kéri a Bizottságot, hogy a

megfizethető lakhatásra vonatkozó jövőbeli európai tervben vegye figyelembe a szigetek és a legkülső régiók sajátosságait, például a földhasználatra nehezedő erős nyomást, a földrajzi elszigeteltséget, a korlátozott megközelíthetőséget, valamint a magasabb építési és szállítási költségeket, amelyek jelentősen befolyásolják a lakhatás megfizethetőségét és elérhetőségét; felhívja a Bizottságot és a tagállamokat, hogy garantálják az állandó lakosok tisztességes és megfizethető lakhatáshoz való jogát azáltal, hogy kezelik a turizmus okozta nyomást és a rövid távú szálláshely-szolgáltatások terjedését, amelynek következtében a helyi közösségek elhagyják lakóhelyüket; külön szociális és önkormányzati lakhatási programok létrehozását kéri a szigetek és a távoli régiók számára;

Or. en

Módosítás 589
Maria Zacharia

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	2a. mély aggodalmát fejezi ki az „aranyvízum” rendszerek ingatlanpiaci spekulációban betöltött szerepe miatt, amely számos európai városban hozzájárul az árak emelkedéséhez és a lakhatási válság súlyosbodásához; felhívja az Európai Bizottságot és a tagállamokat, hogy járjanak el az ingatlanbefektetéseken és az uniós állampolgárság értékesítésén alapuló „aranyvízum” rendszerek teljes megszüntetése érdekében; továbbá hozzanak létre egy szigorú európai keretet, amely megakadályozza, hogy a pénzügyi spekuláció eszközeként lehessen

használni a lakhatást;

Or. el

Módosítás 590
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	2a. sürgeti a Bizottságot, hogy tegyen javaslatot a lakhatásról és az emberi jogokról szóló uniós irányelvre, amely kötelező európai keretet hozna létre a lakásspekuláció megfékezésére és a bérleti díjak túlzott növekedésének megelőzésére; olyan intézkedéseket szorgalmaz, amelyek megtiltják a magántőke, a fedezeti alapok és más pénzügyi szereplők lakóingatlan-piacokon való részvételét, biztosítva, hogy valamennyi tagállam minimumkövetelményeket fogadjon el a megfizethetőségre, a bérleti díjak felső határára és a szociális védelemre vonatkozóan, és hogy a lakhatásba történő állami beruházások a magánnyereséggel szemben előnyben részesítsék a hozzáférhetőséget és a szociális funkciót;

Or. en

Módosítás 591
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	2a. felhívja a Bizottságot, hogy a stratégia kidolgozása során ismerje el a megfizethető, megfelelő és fenntartható lakhatáshoz való alapvető emberi jogot Európában mindenki számára; ösztönzi a növekvő jóléti, jövedelmi és társadalmi egyenlőtlenségek kezelésére, a szegénység EU-n belüli felszámolására, továbbá a társadalmi, gazdasági és területi kohézió, valamint a felfelé irányuló konvergencia előmozdítására irányuló kezdeményezések elfogadását; kéri, hogy a stratégiát teljes mértékben hangolják össze a szociális jogok európai pillérével;

Or. en

Módosítás 592
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	2a. kitart amellett, hogy az uniós szintű kezdeményezéseknek tiszteletben kell tartaniuk a regionális sokszínűséget (nagyvárosi csomópontok, zsugorodó régiók, szigetek és legkülső régiók), és továbbra is szigorúan önkéntesnek és támogató jellegűnek kell maradniuk; felkéri a tagállamokat, hogy tegyenek közzé regionális lakhatási igényfelméréseket, amelyek iránymutatásul szolgálnak a célcsoportok kiválasztásához és az egységes előírások elkerüléséhez;

Or. en

Módosítás 593

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 a bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	2a. emlékeztet arra, hogy a lakhatás a tagállamok hatáskörébe tartozik, és azt nagyrészt a regionális és helyi önkormányzatok kezelik; megjegyzi, hogy a nemzeti és helyi realitások sokfélesége miatt a lakhatási válság kezeléséhez nagyon eltérő megközelítésekre van szükség az egyes lakáspiacokon;

Or. en

Módosítás 594
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	2b. kitart amellett, hogy bár az EU-nak korlátozott szerepe van a lakhatási politikákban, vannak olyan uniós kezdeményezések, amelyek valódi hozzáadott értéket teremthetnek a lakhatási válság kezeléséhez, nem utolsósorban azáltal, hogy teljes mértékben kiaknázzák az építőiparon belül az egységes piacban rejlő lehetőségeket, uniós alapok és pénzügyi eszközök felhasználása, valamint rugalmas pénzügyi szabályok révén elősegítik az elegendő beruházást, javítják a lakásokra vonatkozó minőségi előírásokat, adatgyűjtés és adatmegosztás révén erősítik a tényalapot, támogatják a továbbképzésre és átképzésre irányuló erőfeszítéseket és beruházásokat, megkönnyítik az építőipari dolgozók mobilitását, és fokozzák az engedélyezés

egyszerűsítését;

Or. en

Módosítás 595
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 b bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	2b. alapvető fontosságúnak tartja, hogy az egységes piac elvei és szabályai ne korlátozzák a lakhatással kapcsolatos közpolitikákat, különös tekintettel a köztulajdonú bérlakások építésére, a bérleti díjak szabályozásának végrehajtására vagy a külföldi illetőségűek általi vásárlások korlátozására, valamint más állami szabályozási politikákra;

Or. en

Módosítás 596
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	2c. elismeri, hogy a rövid távú szálláshely-szolgáltatások eltérő hatást gyakorolhatnak a területekre azok jellemzőitől függően, és tudomásul veszi a jogi egyértelműség hiányát egyes nemzeti és helyi jogszabályok és az uniós jog betartását illetően; felhívja a Bizottságot, hogy iránymutatások révén tisztázza azt a jogi keretet, amelyben a hatóságok

működhetnek, és elismeri a helyi önkormányzatok felelősségét a kiegyensúlyozott piacok biztosítása terén;

Or. en

Módosítás 597
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 c bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	2c. felhívja a Bizottságot és a tagállamokat, hogy támogassák a köztulajdonú bérlakások biztosítását, és mentesítsék a lakáscélú közberuházásokat az uniós és nemzeti adózási szabályok által előírt korlátozások alól;

Or. en

Módosítás 598
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Állásfoglalásra irányuló indítvány
2 d bekezdés (új)

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
	2d. tudomásul veszi a 2027 utáni többéves pénzügyi keretről szóló bizottsági javaslatot, aggodalmát fejezi ki a többéves pénzügyi keretnek a Bizottság által javasolt új struktúrája miatt, mivel az ESZA+ tekintetében hiányzik a tematikus koncentráció és elkülönítés, óva int az egyéb prioritások mellett a szociális célkitűzések felhígítására irányuló kísérletektől, erős és különálló ESZA+-t

	szorgalmaz annak biztosítása érdekében, hogy a tagállamok kiemelt prioritásként kezeljék a szociális szempontokat, a szociális jogok európai pillérének, cselekvési tervének és kiemelt céljainak végrehajtását, kitart amellett, hogy az új ESZA+ egyedi célkitűzései közé fel kell venni a hajléktalanság felszámolására irányuló célkitűzést, és biztosítani kell, hogy erre jelentős forrásokat különítsenek el;

Or. en

Módosítás 599
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Állásfoglalásra irányuló indítvány
3 alcím

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
Helyi ***és regionális önkormányzatok***	***A realitások sokféleségének elismerése és a*** helyi ***megoldások relevanciája***

Or. en

Módosítás 600
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Állásfoglalásra irányuló indítvány
3 bekezdés

Állásfoglalásra irányuló indítvány	*Módosítás*
3. felhívja az EU-t és tagállamait, hogy tartsák tiszteletben és hangsúlyozzák a helyi és regionális önkormányzatok kulcsszerepét a lakhatási szükségletek azonosításában és a helyi lakosságnak szóló célzott intézkedések kidolgozásában; hangsúlyozza az integrált városi stratégiák előmozdításának fontosságát; kéri annak	3. felhívja az EU-t és tagállamait, hogy tartsák tiszteletben és hangsúlyozzák a helyi és regionális önkormányzatok kulcsszerepét a lakhatási szükségletek azonosításában és a helyi lakosságnak szóló célzott intézkedések kidolgozásában; hangsúlyozza az integrált városi stratégiák előmozdításának fontosságát; kéri annak

biztosítását, hogy a helyi hatóságok közvetlen hozzáféréssel rendelkezzenek az uniós lakhatási alapokhoz, és felhatalmazást kapjanak azok kezelésére, mivel közel állnak a helyi szükségletek realitásaihoz;	biztosítását, hogy a helyi hatóságok közvetlen hozzáféréssel rendelkezzenek az uniós lakhatási alapokhoz, és felhatalmazást kapjanak azok kezelésére, mivel közel állnak a helyi szükségletek realitásaihoz; ***hangsúlyozza, hogy a helyi és regionális önkormányzatokat teljes mértékben be kell vonni az európai megfizethető lakhatási tervbe és a következő többéves pénzügyi keretbe, integrálva az uniós finanszírozási eszközöket a regionális és helyi programokba, hogy közvetlenül támogassák a szociális szükségletekkel összhangban lévő állami, szövetkezeti és nonprofit lakásállomány bővítésére irányuló képességüket; felhívja az EBB-t, hogy dolgozzon ki pénzügyi eszközöket, például rulírozó lakásalapokat, hogy megkönnyítse a helyi önkormányzatok hozzáférését a szociális és megfizethető lakhatás biztosítása érdekében; szorgalmazza a civil társadalom és a legfontosabb érdekelt felek, köztük a letelepedett lakosok és a bérlők aktív részvételét a lakhatási politika helyi szintű kialakításában és végrehajtásában;***
	Or. en