Parlamento europeo
2024-2029

Commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Unione europea

2025/2070(INI)

22.10.2025

EMENDAMENTI
301 - 600

Progetto di relazione
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Crisi degli alloggi nell'Unione europea, con l'obiettivo di proporre soluzioni per alloggi dignitosi, sostenibili e a prezzi accessibili
(2025/2070(INI))

Emendamento 301
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; ***che il rispetto della proprietà immobiliare e la lotta ai mancati pagamenti sono essenziali per prevenire la vulnerabilità dei proprietari che dipendono dai redditi da locazione;*** che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 302
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione

Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea***; che il diritto alla proprietà costituisce un diritto fondamentale che l'Unione e gli Stati membri devono tutelare dalle occupazioni illegali e dalle crescenti minacce cui sono esposti i proprietari di immobili***; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 303
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali

dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; ***che le sfide e l'incertezza giuridica cui devono far fronte i piccoli proprietari di immobili aggravano la carenza di alloggi e minano la fiducia nel mercato delle locazioni;*** che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 304
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati

membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative; ***che gli Stati membri e gli enti locali e regionali sono i principali responsabili nei confronti delle famiglie vulnerabili, in particolare in caso di sfratto;***
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 305
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea***; che il diritto di proprietà comprende il diritto di possedere e utilizzare i beni acquisiti legalmente, nonché di disporne e di lasciarli in eredità***; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 306
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative; ***che la proprietà immobiliare fornisce una maggiore stabilità finanziaria alle famiglie e ai pensionati;***

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 307
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative; ***che l'occupazione illegale ritarda gravemente la fornitura di alloggi a prezzi accessibili per i cittadini;***
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 308
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione

Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; ***che mentre metà della popolazione è proprietaria di un'abitazione senza mutuo ipotecario, circa un quarto è ancora a rischio di povertà[15 bis];*** che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024. ***[15 bis] Fondazione europea per il miglioramento delle condizioni di vita e di lavoro (Eurofound), "Living conditions and quality of life - Unaffordable and inadequate housing in Europe" (Condizioni di vita e qualità della vita: alloggi economicamente inaccessibili e inadeguati in Europa), 2023, pag. 20.***

Or. en

Emendamento 309
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione

Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità***, ricchezza intergenerazionale e responsabilità civica, nonché libertà di investimento***; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 310
Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto ***alla proprietà, come sancito dalla Carta*** dei diritti ***fondamentali dell'Unione europea***; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15]***, il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che***	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto ***a un alloggio adeguato, come riconosciuto dalla Dichiarazione universale*** dei diritti ***dell'uomo***; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15]; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di ***affrontare il***

il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di ***occuparsi dei diritti dei proprietari, delle*** famiglie vulnerabili ***e di quelle con*** esigenze abitative;	***problema della mancanza di alloggi adeguati e di sostenere le*** famiglie vulnerabili ***nelle loro*** esigenze abitative;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 311
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili***, che diventano vulnerabili alla criminalità e a una diminuzione della fiducia e dell'offerta***; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 312
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative; ***che il soggiorno irregolare in una proprietà è contrario ai valori dell'UE e allo Stato di diritto;***

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 313

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative; ***che l'occupazione abusiva di alloggi è illegale negli Stati membri;***
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 314
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che ***il mancato rispetto del diritto alla*** proprietà ***colpisce le comunità e*** in particolare i ***piccoli*** proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che ***gli abusi dei diritti di*** proprietà ***hanno un impatto negativo sull'accesso agli alloggi,*** in particolare ***quando*** i proprietari ***scelgono*** di ***mantenere sfitti i propri*** immobili ***piuttosto che darli in locazione***; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 315
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea ***e dalla Dichiarazione universale dei diritti dell'uomo***; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i

membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 316
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando ***che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea;*** che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni ***dell'UE*** era occupato dai proprietari delle stesse***[15]***, ***il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili***; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di ***occuparsi dei*** diritti dei proprietari***, delle*** famiglie ***vulnerabili e di quelle con esigenze abitative***;	J. considerando che nel 2023 ***circa*** il 69,2 % delle abitazioni ***nell'Unione europea*** era occupato dai proprietari delle stesse, ***mentre nel 2022 tale percentuale in Germania, ossia il principale contribuente netto dell'Unione, era solo del 43,7 %[15 bis], il che evidenzia notevoli differenze nell'accesso alla proprietà immobiliare all'interno dell'Unione e mette in luce gli squilibri sociali ed economici tra gli Stati membri***; che gli Stati membri e le autorità pubbliche ***competenti*** hanno la responsabilità di ***tutelare i*** diritti dei proprietari ***e, in particolare, di fornire un sostegno efficace alle*** famiglie ***con bambini nell'accesso ad alloggi adeguati e a prezzi accessibili***;

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

[15 bis] https://www.bmwsb.bund.de/DE/wohnen/

wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt_node.html?.

Or. de

Emendamento 317
Inese Vaidere

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità ***e fonte di sicurezza finanziaria***; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 318
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare***, in particolare per avere figli,*** quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari, delle famiglie vulnerabili e di quelle con esigenze abitative;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 319
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito ***dalla*** Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; ***che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili;*** che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà ***e all'assistenza abitativa***, come sancito ***dagli articoli 17 e 34 della*** Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023 il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse[15], il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari ***e delle esigenze***

la responsabilità di occuparsi dei diritti dei proprietari**,** delle famiglie vulnerabili ***e di quelle con esigenze abitative***;	***abitative*** delle famiglie vulnerabili;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. en

Emendamento 320
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Considerando J

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023[15] il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse, il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti ***dei proprietari***, delle famiglie vulnerabili ***e di quelle con esigenze abitative***;	J. considerando che i cittadini dell'UE hanno il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; che nel 2023[15] il 69,2 % delle abitazioni dell'UE era occupato dai proprietari delle stesse, il che riflette l'importanza della proprietà immobiliare quale fattore di stabilità; che il mancato rispetto del diritto alla proprietà colpisce le comunità e in particolare i piccoli proprietari di immobili; che gli Stati membri e le autorità pubbliche hanno la responsabilità di occuparsi dei diritti ***delle persone proprietarie***, ***con particolare attenzione ai piccoli proprietari, e*** delle famiglie vulnerabili;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing" (Condizioni di vita in Europa – Alloggi), sito web di Eurostat, dicembre 2024.

Or. es

Emendamento 321
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando J bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	J bis. considerando che gli sgomberi forzati sono definiti come la rimozione permanente o temporanea, contro la loro volontà, di individui, famiglie e/o comunità dalle case e/o dalle terre che occupano; che tali sgomberi avvengono senza che siano previste o accessibili forme adeguate di tutela giuridica o di altro tipo conformi al diritto internazionale in materia di diritti umani; che gli sgomberi forzati sono da tempo riconosciuti come una palese violazione dei diritti umani[1 bis];
	[1 bis] GU C 456 del 10.11.2021, considerando T.

Or. en

Emendamento 322
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando J bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	J bis. considerando che la Corte di giustizia dell'Unione europea ha riconosciuto che l'istituzione di legislazioni nazionali che richiedano regimi di autorizzazione o permessi per la locazione a breve termine di immobili

residenziali è coerente con il diritto dell'Unione, dato che la carenza di locazioni a lungo termine costituisce "un motivo imperativo di interesse generale";

Or. en

Emendamento 323
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando J ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	J ter. considerando che l'UE e gli Stati membri hanno l'obbligo nei confronti dei cittadini di garantire un accesso universale ad alloggi dignitosi e a prezzi accessibili, conformemente a diritti fondamentali quali gli articoli 16, 30 e 31 della Carta sociale europea e al principio 19 del pilastro europeo dei diritti sociali; che diversi Stati membri, in particolare Spagna, Portogallo e Belgio, sanciscono il diritto all'alloggio nelle loro costituzioni, riconoscendo che alloggi adeguati e a prezzi accessibili sono una componente fondamentale della dignità umana e dell'inclusione sociale;

Or. en

Emendamento 324
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando J ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	J ter. considerando che il diritto a un alloggio adeguato è sancito dal diritto internazionale a norma dell'articolo 25 della Dichiarazione universale dei diritti dell'uomo del 1948 e dell'articolo 11, paragrafo 1, del Patto internazionale relativo ai diritti economici, sociali e culturali del 1966; che, inoltre, l'articolo 34, paragrafo 3, della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea stabilisce che i cittadini dell'UE hanno diritto all'assistenza sociale e all'assistenza abitativa;

Or. en

Emendamento 325
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando J quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	J quater. considerando che attualmente il mercato rappresenta il maggiore ostacolo all'aspirazione di coloro che vedono il possesso della propria abitazione principale come un "importante obiettivo di vita"; che un numero sempre minore di famiglie è in grado di acquistare abitazioni per uso personale a causa della bolla immobiliare creata dalla speculazione e che è pertanto necessario consentire la proprietà non speculativa delle abitazioni, che dovrebbe servire a realizzare il diritto inalienabile alla vita privata e familiare;

Or. en

Emendamento 326
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando J quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	J quater. considerando che l'insicurezza abitativa colpisce donne e uomini in modo diverso e che le donne, in particolare le madri sole, le donne anziane e le sopravvissute alla violenza di genere, sono esposte a maggiori rischi di esclusione abitativa; che l'integrazione della dimensione di genere e il bilancio di genere nella politica abitativa sono essenziali per garantire che le misure nazionali e dell'UE contribuiscano efficacemente alla parità di genere e all'inclusione sociale;

Or. en

Emendamento 327
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Considerando K

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
K. considerando che le imprese del settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni hanno segnalato una carenza di lavoratori qualificati***[16]***; che la forza lavoro nel settore edile figura tra i cinque gruppi professionali principali che si trovano ad affrontare carenze di manodopera in Europa;	K. considerando che le imprese del settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni hanno segnalato una carenza di lavoratori qualificati; che la forza lavoro nel settore edile figura tra i cinque gruppi professionali principali che si trovano ad affrontare carenze di manodopera in Europa; ***che i dati di Eurofound[1 bis] evidenziano che una maggiore qualità del lavoro è importante per attirare più lavoratori nel settore edile,***

dove gli alti tassi di lavoro autonomo e le complesse catene di subappalto contribuiscono alla carenza di competenze; che per far fronte a tali carenze è pertanto necessario investire nella formazione, nell'apprendistato e nell'apprendimento permanente, nonché garantire che i posti di lavoro nel settore siano attraenti attraverso contratti equi, salari dignitosi e condizioni di lavoro stabili; che gli strumenti dell'UE, in particolare il Fondo sociale europeo Plus (FSE+), dovrebbero essere mobilitati per sostenere lo sviluppo delle competenze, gli apprendistati e le pratiche lavorative eque nel settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni; che norme più rigorose in materia di salute e sicurezza e la garanzia dei diritti dei lavoratori sono essenziali per tutelare le persone impiegate in un settore ad alto rischio e per rendere l'edilizia un percorso di carriera sostenibile e auspicabile, nonché per garantire la fornitura di alloggi di alta qualità;

---

[16] Autorità europea del lavoro, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Relazione sulle carenze e sulle eccedenze di manodopera), maggio 2024, pag. 51.

[1 bis] Eurofound, "Building on growth potential: Preparing the construction sector for the challenges of the green and digital transition" (Sfruttare il potenziale di crescita: preparare il settore edile alle sfide della transizione verde e digitale), novembre 2025.

Or. en

Emendamento 328
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando K

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
K. considerando che le imprese del settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni hanno segnalato una carenza di lavoratori qualificati[16]; che la forza lavoro nel settore edile figura tra i cinque gruppi professionali principali che si trovano ad affrontare carenze di manodopera in Europa;	K. considerando che le imprese del settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni hanno segnalato una carenza di lavoratori qualificati[16]; che la forza lavoro nel settore edile figura tra i cinque gruppi professionali principali che si trovano ad affrontare carenze di manodopera in Europa; ***che le carenze di manodopera devono essere affrontate in via prioritaria attraverso una politica di riduzione della disoccupazione endogena, basata su mercati del lavoro più fluidi, condizioni di lavoro più attraenti e misure a sostegno del riorientamento e della riqualificazione professionale, piuttosto che attraverso una maggiore immigrazione di manodopera o un maggiore ricorso al lavoro distaccato;***
[16] Autorità europea del lavoro, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Relazione sulle carenze e sulle eccedenze di manodopera), maggio 2024, pag. 51.	[16] Autorità europea del lavoro, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Relazione sulle carenze e sulle eccedenze di manodopera), maggio 2024, pag. 51.

Or. fr

Emendamento 329
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando K

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
K. considerando che le imprese del settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni hanno segnalato una carenza di lavoratori qualificati[16]; che la forza lavoro nel settore edile figura tra i cinque gruppi professionali principali che si trovano ad affrontare carenze di	K. considerando che le imprese del settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni hanno segnalato una carenza di lavoratori qualificati[16]; che la forza lavoro nel settore edile figura tra i cinque gruppi professionali principali che si trovano ad affrontare carenze di

manodopera in Europa;

manodopera in Europa; ***che le carenze di manodopera dovrebbero essere affrontate principalmente attraverso politiche volte a ridurre la disoccupazione endogena e basate su mercati del lavoro più flessibili, condizioni di lavoro più attraenti e misure a sostegno del riorientamento e del miglioramento delle competenze professionali, piuttosto che attraverso un aumento dell'immigrazione per motivi di lavoro o una maggiore dipendenza dai lavoratori distaccati;***

---

16 Autorità europea del lavoro, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Relazione sulle carenze e sulle eccedenze di manodopera), maggio 2024, pag. 51.

16 Autorità europea del lavoro, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Relazione sulle carenze e sulle eccedenze di manodopera), maggio 2024, pag. 51.

Or. en

Emendamento 330
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando K

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
K. considerando che le imprese del settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni hanno segnalato una carenza di lavoratori qualificati[16]; che la forza lavoro nel settore edile figura tra i cinque gruppi professionali principali che si trovano ad affrontare carenze di manodopera in Europa;	K. considerando che le imprese del settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni hanno segnalato una carenza di lavoratori qualificati[16]; che la forza lavoro nel settore edile figura tra i cinque gruppi professionali principali che si trovano ad affrontare carenze di manodopera in Europa; ***che il settore edile fornisce 18 milioni di posti di lavoro diretti[16 bis];***
16 Autorità europea del lavoro, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Relazione sulle carenze e sulle eccedenze	16 Autorità europea del lavoro, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Relazione sulle carenze e sulle eccedenze

di manodopera), maggio 2024, pag. 51.

di manodopera), maggio 2024, pag. 51.

[16 bis] Commissione europea, "Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs - Construction sector" (Mercato interno, industria, imprenditorialità e PMI: settore edile), sito web della Commissione europea, ottobre 2025.

Or. en

Emendamento 331
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando K

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
K. considerando che le imprese del settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni hanno segnalato una carenza di lavoratori qualificati[16]; che la forza lavoro nel settore edile figura tra i cinque gruppi professionali principali che si trovano ad affrontare carenze di manodopera in Europa;	K. considerando che le imprese del settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni hanno segnalato una carenza di lavoratori qualificati[16]; che la forza lavoro nel settore edile figura tra i cinque gruppi professionali principali che si trovano ad affrontare carenze di manodopera in Europa; ***che sono necessari migliori condizioni di lavoro, norme più rigorose in materia di sicurezza sul lavoro e altri incentivi per attirare lavoratori qualificati in tali settori e conseguire una sostenibilità a lungo termine nell'offerta di alloggi;***
[16] Autorità europea del lavoro, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Relazione sulle carenze e sulle eccedenze di manodopera), maggio 2024, pag. 51.	[16] Autorità europea del lavoro, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Relazione sulle carenze e sulle eccedenze di manodopera), maggio 2024, pag. 51.

Or. en

Emendamento 332

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando K

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
K. considerando che le imprese del settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni hanno segnalato una carenza di lavoratori qualificati[16]; che la forza lavoro nel settore edile figura tra i cinque gruppi professionali principali che si trovano ad affrontare carenze di manodopera in Europa;	K. considerando che le imprese del settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni hanno segnalato una carenza di lavoratori qualificati[16]; che la forza lavoro nel settore edile figura tra i cinque gruppi professionali principali che si trovano ad affrontare carenze di manodopera in Europa; ***che gli investimenti nella forza lavoro non solo miglioreranno le opportunità occupazionali, ma accelereranno anche la disponibilità di alloggi nell'UE e promuoveranno la competitività e l'innovazione nell'industria europea delle costruzioni;***
[16] Autorità europea del lavoro, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Relazione sulle carenze e sulle eccedenze di manodopera), maggio 2024, pag. 51.	[16] Autorità europea del lavoro, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Relazione sulle carenze e sulle eccedenze di manodopera), maggio 2024, pag. 51.

Or. en

Emendamento 333
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando K

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
K. considerando che le imprese del settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni hanno segnalato una carenza di lavoratori qualificati[16]; che la	K. considerando che le imprese del settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni hanno segnalato una carenza di lavoratori qualificati[16]; che la

forza lavoro nel settore edile figura tra i cinque gruppi professionali principali che si trovano ad affrontare carenze di manodopera in Europa;	forza lavoro nel settore edile figura tra i cinque gruppi professionali principali che si trovano ad affrontare carenze di manodopera in Europa; ***che occorre dare priorità alla formazione, alla mobilità e a migliori condizioni di lavoro per i lavoratori all'interno dell'Unione, piuttosto che affidarsi a manodopera proveniente da paesi terzi;***
[16] Autorità europea del lavoro, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Relazione sulle carenze e sulle eccedenze di manodopera), maggio 2024, pag. 51.	[16] Autorità europea del lavoro, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Relazione sulle carenze e sulle eccedenze di manodopera), maggio 2024, pag. 51.

Or. en

Emendamento 334
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando K

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
K. considerando che le imprese del settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni hanno segnalato una carenza di lavoratori qualificati[16]; che la forza lavoro nel settore edile figura tra i cinque gruppi professionali principali che si trovano ad affrontare carenze di manodopera in Europa;	K. considerando che le imprese del settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni hanno segnalato una carenza di lavoratori qualificati[16]; che la forza lavoro nel settore edile figura tra i cinque gruppi professionali principali che si trovano ad affrontare carenze di manodopera in Europa; ***che il settore edile è un motore fondamentale della crescita economica nell'UE e delle politiche del lavoro;***
[16] Autorità europea del lavoro, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Relazione sulle carenze e sulle eccedenze di manodopera), maggio 2024, pag. 51.	[16] Autorità europea del lavoro, Report on labour shortages and surpluses 2023 (Relazione sulle carenze e sulle eccedenze di manodopera), maggio 2024, pag. 51.

Or. en

Emendamento 335
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Considerando K bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	K bis. considerando che la politica in materia di clima è un elemento importante della politica abitativa e che, al fine di conseguire la stabilità finanziaria a lungo termine, è necessaria l'integrazione della resilienza ai cambiamenti climatici nelle pratiche di pianificazione urbana, in linea con i principi della "migliore ricostruzione"; che l'attuazione della politica in materia di clima e la garanzia dell'accessibilità economica degli alloggi vanno di pari passo e si traducono in una diminuzione dei costi energetici per le famiglie, riducendo l'energia necessaria per riscaldare le case in inverno e raffrescarle in estate;

Or. en

Emendamento 336
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Considerando K bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	K bis. considerando che i lavoratori migranti e stagionali forniscono un contributo fondamentale a settori chiave in tutta l'Unione, ma che molti di essi vivono presso i loro datori di lavoro in

alloggi sovraffollati o fatiscenti, in un contesto che crea dipendenza e rischio di sfruttamento; che l'accesso ad alloggi sicuri, dignitosi e a prezzi accessibili è un diritto sociale fondamentale, essenziale per la dignità sul lavoro e l'inclusione sociale;

Or. en

Emendamento 337
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Considerando K bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	K bis. considerando che la crisi abitativa costituisce un ostacolo significativo all'attrazione e al trattenimento di talenti negli Stati membri;

Or. es

Emendamento 338
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Considerando K ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	K ter. considerando che occorre incentivare e sostenere ulteriormente le pratiche edilizie sostenibili e il riutilizzo degli edifici sfitti a fini abitativi; che l'iniziativa dell'ondata di ristrutturazioni dovrebbe promuovere interventi di riqualificazione energetica volti al raggiungimento dei massimi livelli possibili di prestazione energetica a costi ragionevoli; che l'attuazione della direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia sarà fondamentale a tale

riguardo;

Or. en

Emendamento 339
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Considerando K ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	K ter. considerando che in diverse aree urbane dell'Unione la concentrazione di lavoratori migranti e lavoratori stagionali in quartieri specifici che già affrontano sfide socioeconomiche può portare a segregazione spaziale, condizioni abitative precarie e tensioni sociali, compromettendo in tal modo la coesione sociale;

Or. en

Emendamento 340
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Considerando K quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	K quater. considerando che il settore edile è tra i settori più colpiti dal lavoro sommerso; che l'Autorità europea del lavoro ha individuato tra le violazioni più rilevanti nel settore l'istituzione di società di comodo, il mancato rispetto delle condizioni di lavoro, il lavoro autonomo fittizio, l'uso fraudolento dei moduli A1 e il distacco abusivo di cittadini di paesi

terzi; che la responsabilità del settore privato di porre fine a questo tipo di pratiche deve essere chiaramente definita e applicata; che le parti sociali del settore edile dovrebbero continuare a svolgere un ruolo attivo nella lotta al lavoro sommerso;

Or. en

Emendamento 341
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Considerando K quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	K quater. considerando che l'UE dovrebbe incoraggiare la diffusione su larga scala di tecnologie che contribuiscano a decarbonizzare il nostro parco immobiliare e a migliorarne le prestazioni e l'efficienza energetiche, contribuendo così a proteggere le famiglie dalla volatilità dei prezzi dell'energia; che è opportuno incoraggiare le norme in materia di azzeramento delle emissioni e l'uso di tecniche e materiali da costruzione circolari per un settore edile sostenibile;

Or. en

Emendamento 342
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando L

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
L. considerando che nel 2019 circa 3,4 milioni di imprese erano attive nel settore	L. considerando che nel 2019 circa 3,4 milioni di imprese erano attive nel settore

edile dell'UE[17] – la maggior parte di esse piccole e medie imprese (PMI)[18] – per una produzione di valore aggiunto pari a 549 miliardi di EUR e un'occupazione di 12,7 milioni di persone;

edile dell'UE[17] – la maggior parte di esse piccole e medie imprese (PMI)[18] – per una produzione di valore aggiunto pari a 549 miliardi di EUR e un'occupazione di 12,7 milioni di persone; ***che le PMI e i lavoratori autonomi devono far fronte a oneri normativi e amministrativi sproporzionati rispetto alle grandi imprese e che la loro competitività dipende da procedure più semplici, da un accesso più agevole ai finanziamenti e dagli appalti pubblici; che il rafforzamento delle PMI sostiene direttamente le economie nazionali, le comunità locali e l'autosufficienza abitativa dell'Europa;***

[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.

[18] SMEunited, "Construction" (Edilizia), sito di SMEunited.

[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.

[18] SMEunited, "Construction" (Edilizia), sito di SMEunited.

Or. en

Emendamento 343
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando L

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
L. considerando che nel 2019 circa 3,4 milioni di imprese erano attive nel settore edile dell'UE[17] – la maggior parte di esse piccole e medie imprese (PMI)[18] – per una produzione di valore aggiunto pari a 549 miliardi di EUR e un'occupazione di 12,7 milioni di persone;	L. considerando che nel 2019 circa 3,4 milioni di imprese erano attive nel settore edile dell'UE[17] – la maggior parte di esse piccole e medie imprese (PMI)[18] – per una produzione di valore aggiunto pari a 549 miliardi di EUR e un'occupazione di 12,7 milioni di persone; ***che i lavoratori autonomi, le microimprese e le piccole e medie imprese costituiscono la forza***

	lavoro principale del settore e sono fondamentali per la sua competitività, e necessitano pertanto di un contesto normativo e di investimento stabile e favorevole;
[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.	[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.
[18] SMEunited, "Construction" (Edilizia), sito di SMEunited.	[18] SMEunited, "Construction" (Edilizia), sito di SMEunited.

Or. en

Emendamento 344
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando L

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
L. considerando che nel 2019 circa 3,4 milioni di imprese erano attive nel settore edile dell'UE[17] – la maggior parte di esse piccole e medie imprese (PMI)[18] – per una produzione di valore aggiunto pari a 549 miliardi di EUR e un'occupazione di 12,7 milioni di persone;	L. considerando che nel 2019 circa 3,4 milioni di imprese erano attive nel settore edile dell'UE[17] – la maggior parte di esse piccole e medie imprese (PMI)[18] – per una produzione di valore aggiunto pari a 549 miliardi di EUR e un'occupazione di 12,7 milioni di persone; ***che tale modello imprenditoriale europeo dovrebbe essere preservato istituendo un quadro normativo, sociale e di bilancio che sostenga il dinamismo degli imprenditori autonomi e delle piccole e medie imprese (PMI);***
[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno	[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno

2022.

[18] SMEunited, "Construction" (Edilizia), sito di SMEunited.

2022.

[18] SMEunited, "Construction" (Edilizia), sito di SMEunited.

Or. en

Emendamento 345
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Proposta di risoluzione
Considerando L

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
L. considerando che nel 2019 circa 3,4 milioni di imprese erano attive nel settore edile dell'UE[17] – la maggior parte di esse piccole e medie imprese (PMI)[18] – per una produzione di valore aggiunto pari a 549 miliardi di EUR e un'occupazione di 12,7 milioni di persone;	L. considerando che nel 2019 circa 3,4 milioni di imprese erano attive nel settore edile dell'UE[17] – la maggior parte di esse piccole e medie imprese (PMI)[18] – per una produzione di valore aggiunto pari a 549 miliardi di EUR e un'occupazione di 12,7 milioni di persone***, mentre nell'UE vivono più di 7 milioni di migranti che rimangono esclusi dal mercato del lavoro e il tasso di disoccupazione dei migranti provenienti da paesi terzi è doppio rispetto alla media dell'UE***;
[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.	[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.
[18] SMEunited, "Construction" (Edilizia), sito di SMEunited.	[18] SMEunited, "Construction" (Edilizia), sito di SMEunited.

Or. en

Emendamento 346
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando L

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
L. considerando che nel 2019 circa 3,4 milioni di imprese erano attive nel settore edile dell'UE[17] – la maggior parte di esse piccole e medie imprese (PMI)[18] – per una produzione di valore aggiunto pari a 549 miliardi di EUR e un'occupazione di 12,7 milioni di persone;	L. considerando che nel 2019 circa 3,4 milioni di imprese erano attive nel settore edile dell'UE[17] – la maggior parte di esse piccole e medie imprese (PMI)[18] – per una produzione di valore aggiunto pari a 549 miliardi di EUR e un'occupazione di 12,7 milioni di persone; ***che è opportuno preservare tale modello imprenditoriale europeo mediante l'istituzione di un quadro normativo, fiscale e sociale favorevole al dinamismo dei lavoratori autonomi e delle PMI;***
[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.	[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.
[18] SMEunited, "Construction" (Edilizia), sito di SMEunited.	[18] SMEunited, "Construction" (Edilizia), sito di SMEunited.

Or. fr

Emendamento 347
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando L

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
L. considerando che nel 2019 circa 3,4 milioni di imprese erano attive nel settore edile dell'UE[17] – la maggior parte di esse piccole e medie imprese (PMI)[18] – per una produzione di valore aggiunto pari a 549 miliardi di EUR e un'occupazione di 12,7 milioni di persone;	L. considerando che nel 2019 circa 3,4 milioni di imprese erano attive nel settore edile dell'UE[17] – la maggior parte di esse piccole e medie imprese (PMI)[18] – per una produzione di valore aggiunto pari a 549 miliardi di EUR e un'occupazione di 12,7 milioni di persone; ***che nel 2022 il settore delle attività immobiliari occupava 2,7 milioni di persone, pari all'1,7 % di tutti i posti di lavoro nell'economia aziendale***

	dell'UE;
[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.	[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.
[18] SMEunited, "Construction" (Edilizia), sito di SMEunited.	[18] SMEunited, "Construction" (Edilizia), sito di SMEunited.

Or. en

Emendamento 348
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando L

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
L. considerando che nel 2019 circa 3,4 milioni di imprese erano attive nel settore edile dell'UE[17] – la maggior parte di esse piccole e medie imprese (PMI)[18] – per una produzione di valore aggiunto pari a 549 miliardi di EUR e un'occupazione di 12,7 milioni di persone;	L. considerando che nel 2019 circa 3,4 milioni di imprese erano attive nel settore edile dell'UE[17] – la maggior parte di esse piccole e medie imprese (PMI)[18] ***a cui dovrebbe essere garantito un migliore accesso al credito e ad altri aiuti finanziari*** – per una produzione di valore aggiunto pari a 549 miliardi di EUR e un'occupazione di 12,7 milioni di persone;
[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.	[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction" (Dati fondamentali sulle imprese europee – Edilizia), sito web di Eurostat, giugno 2022.
[18] SMEunited, "Construction" (Edilizia), sito di SMEunited.	[18] SMEunited, "Construction" (Edilizia), sito di SMEunited.

Or. en

Emendamento 349
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando L bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	L bis. considerando che il sostegno al settore privato, sia esso nazionale o dell'UE, dovrebbe mirare a stimolare il coinvolgimento delle piccole e medie imprese (PMI), oltre ai soggetti più grandi, contribuendo in tal modo a un settore edile sano e competitivo e diversificando le dimensioni e i tipi di sviluppi residenziali;

Or. en

Emendamento 350
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Considerando M

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente ***e*** sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale;	M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione ***oltre che per il raggiungimento degli obiettivi della direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia, e che la ristrutturazione risulta particolarmente importante nei territori insulari con un elevato livello di protezione del suolo, dove la disponibilità limitata di terreni rende la ristrutturazione la principale via per ampliare l'offerta, migliorare la qualità e aumentare l'efficienza energetica dell'edilizia abitativa***; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è

	notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente***,*** sostenibile ***e garantendo la parità di accesso per tutte le persone***, senza richiedere un ampio intervento statale;
[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.	[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

Or. es

Emendamento 351
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando M

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale;	M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale***, a***

	condizione che operino nel quadro di chiare norme nazionali e siano integrati da politiche pubbliche a livello nazionale e locale in ambiti in cui il mercato fallisce, come gli alloggi per lavoratori essenziali, studenti e gruppi vulnerabili; ***che l'obiettivo ultimo dei finanziamenti per l'edilizia abitativa deve essere l'accessibilità economica delle abitazioni per i cittadini, piuttosto che sostenere esclusivamente il mercato immobiliare;***
[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.	[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

Or. en

Emendamento 352
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando M

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori	M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori

privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale;	privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale; ***che i promotori privati possono contribuire a soluzioni abitative diversificate in modo efficace e sostenibile, a condizione che siano messi in atto quadri di sostegno e un coordinamento con le autorità pubbliche;***
[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.	[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

Or. en

Emendamento 353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando M

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che ***un*** miglioramento dell'accesso al credito ***che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe*** far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; ***che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per***	M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che ***l'aumento degli investimenti pubblici e il*** miglioramento dell'accesso al credito***, resi possibili dall'esenzione del settore dell'edilizia abitativa dalle norme di bilancio del patto di stabilità e crescita, analogamente a quanto avviene per la difesa, dovrebbero*** far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa;

fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale;

---

*[19] **Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.***

Or. en

Emendamento 354
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando M

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale;	M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]***; che l'intero quadro prudenziale dovrebbe mirare principalmente a garantire la stabilità finanziaria, concentrandosi su solidi criteri bancari e prevenendo le bolle immobiliari***; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale;

[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

Or. en

Emendamento 355
Inese Vaidere

Proposta di risoluzione
Considerando M

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale;	M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa***; che l'accesso ai prestiti per l'acquisto di una casa può essere difficile, in particolare per le giovani famiglie e nelle zone rurali, ed è necessario un accesso a finanziamenti a lungo termine e a prezzi accessibili***; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale;

[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023),

[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023),

sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

Or. en

Emendamento 356
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando M

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale;	M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale; ***che la ristrutturazione, la conversione e l'ampliamento del parco immobiliare esistente rappresentano una soluzione rapida ed efficace sotto il profilo dei costi alla crisi abitativa;***
[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.	[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

Or. en

Emendamento 357
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando M

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati ***sono in una posizione ideale per*** fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale;	M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa***, in particolare per le piccole e medie imprese (PMI) che figurano tra i circa 3,8 milioni di imprese attive nel settore edile dell'UE,*** è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati ***possono svolgere un ruolo importante nel*** fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale;
[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.	[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

Or. en

Emendamento 358
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando M

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; ***che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale;***	M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19];
[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.	[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

Or. en

Emendamento 359
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando M

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
M. considerando che l'accesso ai	M. considerando che l'accesso ai

finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale;	finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale; ***che la maggior parte degli edifici che saranno ancora in uso nel 2050 esiste già oggi;***
[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.	[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

Or. en

Emendamento 360
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando M

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che	M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che

non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale;

[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale; ***che i bilanci pubblici sono limitati e soggetti alle norme di bilancio del quadro di governance economica;***

[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

Or. en

Emendamento 361
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando M

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è	M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è

notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale;	notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale; ***che l'attrazione di investimenti privati è pertanto una necessità;***
[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.	[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

Or. en

Emendamento 362
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Considerando M

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione ***e*** la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza	M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione***,*** la ristrutturazione ***e la riconversione***; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che ***i tassi di interesse sui mutui ipotecari sono in forte aumento e*** le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione

richiedere un ampio intervento statale;

[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

ideale per fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente e sostenibile, senza richiedere un ampio intervento statale;

[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

Or. en

Emendamento 363
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Proposta di risoluzione
Considerando M

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate ***in modo efficiente e sostenibile***, senza richiedere un ampio intervento statale;	M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 ***a causa della crisi bancaria e di speculazioni irresponsabili*** e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati sono in una posizione ideale per fornire soluzioni abitative diversificate, senza richiedere un ampio intervento statale;
[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella	[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella

zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

Or. de

Emendamento 364
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando M

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati ***sono in una posizione ideale per*** fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente ***e*** sostenibile***, senza richiedere un ampio intervento statale***;	M. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa è essenziale per soddisfare le esigenze abitative, nonché per sostenere la costruzione e la ristrutturazione; che un miglioramento dell'accesso al credito che non comprometta la prudenza macroeconomica dovrebbe far parte di una risposta equilibrata alla crisi abitativa; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo della domanda di prestiti in tutta l'UE, in particolare nel settore immobiliare[19]; che i promotori privati ***possono svolgere un ruolo importante nel*** fornire soluzioni abitative diversificate in modo efficiente***,*** sostenibile ***e a prezzi accessibili***;
[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.	[19] Banca centrale europea, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Indagine sui prestiti bancari nella zona euro – Quarto trimestre del 2023), sito Internet della Banca centrale europea, gennaio 2024.

Or. en

Emendamento 365

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando M bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	M bis. considerando che l'accesso ai finanziamenti per l'edilizia abitativa, nonché agli investimenti pubblici, è essenziale per garantire alloggi adeguati e a prezzi accessibili a tutti e per sostenere la costruzione e la ristrutturazione di alloggi sostenibili, anche dal punto di vista economico; che il settore finanziario deve essere regolamentato per frenare la speculazione e garantire che il credito persegua obiettivi sociali piuttosto che alimentare la finanziarizzazione degli alloggi; che è fondamentale operare una distinzione tra credito al servizio di un'autentica domanda residenziale e credito orientato a fini di investimento speculativo, affinché il finanziamento sostenga le famiglie e le comunità piuttosto che la speculazione; che l'accesso al credito per l'edilizia è notevolmente diminuito dal 2008 e che le banche segnalano un calo delle domande di prestiti in tutta l'UE, che limita lo sviluppo di alloggi a prezzi accessibili e la ristrutturazione sostenibile del parco immobiliare esistente; che le misure di austerità introdotte in risposta alla crisi finanziaria del 2008, l'attuale definizione di un gruppo limitato di destinatari per l'edilizia sociale ai sensi della decisione sui servizi di interesse economico generale (2012) e il blocco del potenziale di investimento pubblico previsto nel patto di stabilità e crescita hanno drasticamente ridotto gli investimenti pubblici nell'edilizia abitativa, aggravando la crisi a lungo termine[1 bis]; che l'adeguamento delle condizionalità in materia di assunzione ed erogazione di prestiti per gli investimenti privati a lungo termine a favore di alloggi a prezzi accessibili offre

una risposta equilibrata; che gli investimenti pubblici e privati devono funzionare di concerto, in quanto entrambi svolgono un ruolo fondamentale nel garantire a tutti un accesso agli alloggi economicamente sostenibile;

---

1 bis ***Commissione europea, "Housing Partnership Action Plan" (Piano d'azione del partenariato per l'edilizia abitativa), sito web Futurium della Commissione europea, dicembre 2018.***

Or. en

Emendamento 366
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Proposta di risoluzione
Considerando M bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	M bis. considerando che per affrontare la crisi abitativa è necessario mobilitare tutti gli attori disponibili in grado di fornire alloggi a prezzi accessibili; che, insieme alle autorità pubbliche e ai promotori privati, i soggetti dell'economia sociale svolgono un ruolo fondamentale nell'affrontare tale sfida; che riconoscere e sostenere la loro azione può contribuire ad aumentare l'offerta di alloggi, a migliorare la coesione sociale e a rafforzare la competitività complessiva dell'Unione;

Or. en

Emendamento 367
Markus Ferber, Regina Doherty

Proposta di risoluzione
Considerando M bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	M bis. considerando che una recente revisione del regolamento sui requisiti patrimoniali ha aumentato i fattori di ponderazione del rischio per le esposizioni garantite da ipoteche su immobili residenziali nonostante i rischi sottostanti non siano aumentati;

Or. en

Emendamento 368
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando M ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	M ter. considerando che la regolamentazione dei mercati ipotecari può svolgere un ruolo chiave nel sostenere l'accessibilità economica degli alloggi, in particolare per chi acquista per la prima volta; che i mutui ipotecari per l'acquisto di immobili da destinare alla locazione e i prestiti concessi ai fondi di investimento immobiliare sono stati identificati dal CERS come fattori che comportano rischi significativi per la stabilità finanziaria, tra cui squilibri di liquidità, leva finanziaria eccessiva e interconnessione con il sistema finanziario in generale[1 bis]; che gli strumenti macroprudenziali basati sul mutuatario potrebbero essere utilizzati per attenuare tali rischi e dare priorità all'accesso all'alloggio per le famiglie piuttosto che agli investimenti speculativi;
	[1 bis] Comitato europeo per il rischio sistemico, "EU Non-bank Financial

Intermediation Risk Monitor 2025" (Monitoraggio dei rischi dell'intermediazione finanziaria non bancaria dell'UE 2025), sito web del Comitato europeo per il rischio sistemico, settembre 2025.

Or. en

Emendamento 369
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando M quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	M quater. considerando che, nei mercati con una forte presenza di investitori istituzionali, i prezzi delle abitazioni si discostano sempre più dai fondamentali economici locali, quali il reddito delle famiglie e le condizioni di lavoro, indebolendo il legame tra i mercati immobiliari e le fondamenta economiche locali; che la finanziarizzazione degli alloggi ha distolto gli investimenti dalle zone meno redditizie, causando un sottoinvestimento cronico, un deterioramento del parco immobiliare esistente e un aggravamento delle disuguaglianze socioeconomiche e territoriali; che tali disallineamenti compromettono l'accessibilità economica, alimentano l'esclusione sociale, riducono la mobilità ed espongono sia le famiglie che il sistema finanziario a gravi rischi, trasformando gli alloggi da un bene sociale stabilizzatore a una fonte di volatilità e frammentazione;

Or. en

Emendamento 370
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando M quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	M quinquies. considerando che i trust immobiliari nella zona euro sono ancora soggetti a prassi e norme nazionali divergenti, in particolare in termini di norme fiscali, il che rischia di frammentare il mercato interno; che gran parte del settore è interessata da disallineamenti di liquidità, condizione che impone l'ulteriore regolamentazione di adeguati strumenti di gestione della liquidità per garantire la stabilità finanziaria e la tutela degli investitori;

Or. en

Emendamento 371
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando M sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	M sexies. considerando che i canali di contagio tra i trust e i fondi immobiliari, le banche e altri investitori istituzionali possono comportare rischi per la stabilità finanziaria; che tali interconnessioni dovrebbero essere soggette a una rendicontazione trasparente e uniforme al fine di garantire un monitoraggio e una vigilanza tempestivi;

Or. en

Emendamento 372
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando M septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	M septies. considerando che i rischi connessi ai mercati immobiliari hanno storicamente svolto un ruolo importante nelle crisi bancarie, come evidenziato durante la crisi finanziaria globale del 2007-2009, a causa di diverse caratteristiche delle esposizioni relative al settore immobiliare che si rafforzano a vicenda;

Or. en

Emendamento 373
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando M octies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	M octies. considerando che, secondo la BCE, negli ultimi quindici anni si è verificata una forte polarizzazione nei mercati immobiliari residenziali tra famiglie ad alto reddito e famiglie a basso reddito, con queste ultime sempre più incapaci di accedere al credito per l'acquisto di abitazioni;

Or. en

Emendamento 374
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando M nonies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	M nonies. considerando che i grandi investitori istituzionali hanno acquisito una quota significativa di immobili residenziali in tutta Europa; che in Irlanda quasi la metà di tutte le unità consegnate dal 2017 è stata acquistata da fondi di investimento[1 bis]; che in Svezia il 24 % degli appartamenti privati in locazione ha come locatori investitori istituzionali[1 ter]; che a Berlino 40 miliardi di EUR di beni immobiliari residenziali, pari al 10 % del parco immobiliare totale, sono detenuti da portafogli istituzionali[1 quater]; che livelli così elevati di proprietà istituzionale possono incidere sulle dinamiche del mercato, far salire i prezzi e ridurre l'accessibilità economica per le famiglie;

[1 bis] McCarthy, B., "Institutional Investment and Residential Rental Market Dynamics" (Investimenti istituzionali e dinamiche del mercato delle locazioni residenziali), Central Bank of Ireland, febbraio 2024.

[1 ter] Gustafsson, J e Vogt, M., "Variegated Experiences of Rental Housing Financialization: Residential Property Investors in France and Sweden" (Esperienze variegate di finanziarizzazione degli alloggi in locazione: investitori in immobili residenziali in Francia e Svezia), giugno 2025.

[1 quater] Gabor, D e Kohl, S., "The Financialization of Housing in Europe 'My Home is an Asset Class'" (La

finanziarizzazione degli alloggi in Europa: "la mia casa è una classe di attività"), gennaio 2022.

Or. en

Emendamento 375
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando M decies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	M decies. considerando che i prestiti garantiti da beni immobili rappresentano circa un terzo del totale dei prestiti bancari nella zona euro, con una quota più elevata sul totale dei prestiti alle famiglie rispetto alle società non finanziarie; che un deterioramento della qualità degli attivi, in particolare attraverso l'aumento dei crediti deteriorati, potrebbe minacciare in modo significativo la stabilità del settore bancario e del sistema finanziario nel suo complesso; che le recenti tendenze relative alle incidenze dei crediti deteriorati nella zona euro[1 bis] rivelano modelli divergenti, con alcuni Stati membri che mostrano un deterioramento, in particolare Germania, Paesi Bassi, Austria, Finlandia e Lussemburgo, mentre altri con livelli tradizionalmente elevati di crediti deteriorati hanno registrato progressi;

[1 bis] Parlamento europeo, "Assessing Real Estate Risks and Vulnerabilities: Hidden Cracks in the Financial System?" (Valutazione dei rischi e delle vulnerabilità del settore immobiliare: crepe nascoste nel sistema finanziario?), Unità Controllo della governance economica dell'UEM, settembre 2025.

Or. en

Emendamento 376
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando M undecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	M undecies. considerando che nell'Unione i fondi di investimento alternativi nel settore immobiliare hanno registrato una rapida crescita negli ultimi anni, con un aumento delle attività gestite del 375 % fino a raggiungere i 1 500 miliardi di EUR[1 bis]; che, a partire dal 2022, due terzi di tali attività erano investite in attività fisiche e illiquide, con fondi immobiliari che gestivano 952 miliardi di EUR in proprietà immobiliari, pari a circa il 27 % del mercato dell'UE[1 ter];
	[1 bis] Autorità europea degli strumenti finanziari e dei mercati, "Real Estate Markets – Risk Exposures in EU Securities Markets and Investment Funds" (Mercati immobiliari: esposizioni al rischio nei mercati dei valori mobiliari e nei fondi di investimento dell'UE), sito web dell'Autorità europea degli strumenti finanziari e dei mercati, gennaio 2024.
	[1 ter] Ibidem.

Or. en

Emendamento 377
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando M duodecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	M duodecies. considerando che i fondi immobiliari sono tenuti a valutare le loro attività ai prezzi di mercato, ma che tali valutazioni si verificano meno frequentemente rispetto ai titoli di pronto realizzo; che, in periodi di stress del mercato, le valutazioni possono diventare "obsolete", non rispecchiando le correzioni tempestive nei mercati immobiliari sottostanti; che tali pratiche possono incentivare gli investitori a riscattare preventivamente le loro quote in previsione di perdite future, innescando così una dinamica destabilizzante di "fuga precipitosa";

Or. en

Emendamento 378
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando M terdecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	M terdecies. considerando che le società possono ritardare le rivalutazioni al ribasso o mantenere le attività a valori gonfiati per periodi più lunghi, sia per evitare di rilevare le perdite che per impedire l'uso di immobili che rimangono sfitti; che tale comportamento non solo distorce i segnali di prezzo, riduce la trasparenza del mercato e amplifica i rischi sistemici, ma impedisce anche la riassegnazione e il riutilizzo produttivo dei beni sottoutilizzati, ostacolando in tal modo la rigenerazione urbana e la mobilitazione del parco immobiliare

esistente per affrontare le sfide in materia di accessibilità economica e sostenibilità;

Or. en

Emendamento 379
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali***, nonché dagli utenti finali delle abitazioni***; che nel 2024 ***circa*** il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025***[20]***; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la ***BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla*** crisi degli alloggi ***è la mancanza di offerta***, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali ***e che l'UE svolge un ruolo chiave attraverso le sue norme in materia di aiuti di Stato, gli strumenti di finanziamento e la facilitazione della cooperazione e degli scambi di buone pratiche tra Stati membri e città; che gli investimenti negli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono diminuiti drasticamente dopo la crisi finanziaria del 2008***; che nel 2024 ***solo*** il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; ***che l'OCSE raccomanda di istituire fondi rotativi quale strumento di finanziamento sostenibile per gli alloggi sociali e a prezzi accessibili[1 bis];*** che la ***scarsa offerta di alloggi sociali e a prezzi accessibili dovuta al calo degli investimenti pubblici è una delle cause principali della*** crisi degli alloggi, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE; ***che la crisi***

degli alloggi è causata anche dalla speculazione, dalla finanziarizzazione e da un'insufficiente protezione dei locatari; che gli investimenti in alloggi a prezzi accessibili devono pertanto essere collegati a una chiara condizionalità sociale e in materia di sostenibilità per garantire l'accessibilità economica a lungo termine, rafforzare la coesione e ridurre le disuguaglianze;

[1 bis] OCSE, "Brick by Brick (Volume 2): Better Housing Policies in the Post-COVID-19 Era" (Mattone su mattone (volume 2): migliori politiche abitative nell'era post COVID-19), sito web dell'OCSE, giugno 2023.

---

[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.

Or. en

Emendamento 380
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha

avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE; ***che la responsabilità primaria in materia di politica abitativa e relativi finanziamenti spetta agli enti nazionali, regionali e locali e che gli strumenti dell'UE possono svolgere solo un ruolo complementare; che i fondi dell'UE devono rimanere semplici, trasparenti e facilmente accessibili per i comuni e le PMI, senza essere vincolati a condizionalità aggiuntive quali gli obiettivi climatici o i requisiti in materia di Stato di diritto; che gli strumenti finanziari a livello dell'UE non dovrebbero mai sostituire i programmi nazionali né compromettere l'autonomia degli Stati membri nella definizione delle loro politiche abitative;***
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.
	Or. en

Emendamento 381
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE; ***che al giorno d'oggi la qualità degli alloggi è di fondamentale importanza, in quanto determinerà le condizioni di vita e il patrimonio culturale delle generazioni future e richiede pertanto un'attenta considerazione della sostenibilità, dell'accessibilità, dell'inclusività e del valore estetico in fase di progettazione e costruzione;***
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.
	Or. en

Emendamento 382
Nikolina Brnjac

Proposta di risoluzione

Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali***; che le banche e gli istituti nazionali di promozione hanno promosso, solo nel 2023, la realizzazione di oltre 380 000 alloggi in tutta l'UE e hanno impegnato quasi 50 miliardi di EUR in finanziamenti al settore dell'edilizia abitativa, integrando così in modo significativo le iniziative a livello dell'UE con la loro competenza ed esperienza di lunga data***; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.

Or. en

Emendamento 383
György Hölvényi, Pál Szekeres

Proposta di risoluzione
Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali***; che le banche e gli istituti nazionali di promozione hanno sostenuto, solo nel 2023, la realizzazione di oltre 380 000 abitazioni nell'UE e hanno fornito quasi 50 miliardi di EUR in finanziamenti al settore dell'edilizia abitativa, integrando così in modo significativo le iniziative a livello dell'UE con la loro competenza ed esperienza a lungo termine***; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.

Or. en

Emendamento 384
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE; ***che l'insufficiente accessibilità del parco immobiliare aggrava l'esclusione sociale e limita la capacità delle persone con disabilità di vivere in modo indipendente e di partecipare pienamente ed equamente alla società;***
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.

Or. en

Emendamento 385
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE; ***che le persone con disabilità e gli anziani sono collocati in strutture di assistenza istituzionale o residenziale principalmente a causa della mancanza di alloggi accessibili, anche in termini economici;***
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.

Or. en

Emendamento 386
Gaetano Pedulla'
a nome del gruppo The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau

Proposta di risoluzione
Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la ***mancanza*** di ***offerta***, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni***, e rappresentano la soluzione principale per ridurre i costi di locazione e garantire a tutti l'accesso all'alloggio***; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza ***e dovrebbe promuovere il finanziamento di ristrutturazioni su larga scala del parco immobiliare da parte delle autorità pubbliche***; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la ***difficoltà*** di ***accesso agli alloggi disponibili***, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.

Emendamento 387
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE; ***che, secondo le stime, nell'UE oltre 1 milione di persone con disabilità di età inferiore ai 65 anni e oltre 2 milioni di persone di età superiore ai 65 anni vivono in istituti;***
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.

Emendamento 388
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE; ***che le persone con disabilità continuano a incontrare ostacoli sproporzionati nell'accesso ad alloggi a prezzi accessibili, adeguati e sostenibili;***
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.

Emendamento 389
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE; ***che l'alloggio non è solo una necessità funzionale, ma anche il risultato di un atto culturale che riflette i valori, le tradizioni e l'identità delle comunità in tutta Europa;***
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.

Or. en

Emendamento 390
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE; ***che gli alloggi, nel loro complesso, rappresentano una componente fondamentale del patrimonio che incarna l'eredità architettonica, sociale e storica delle generazioni passate;***
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.

Or. en

Emendamento 391
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE; ***che devono essere stabilite condizioni per garantire l'accesso dei gruppi più vulnerabili ai programmi di edilizia sociale;***
[20] Koh, P.: "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P.: "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.

Or. es

Emendamento 392

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza***, mantenendo al contempo il suo ruolo di banca d'investimento e salvaguardando lo status di tripla A***; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.

Or. en

Emendamento 393
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali***; che la Commissione ha presentato una proposta per il prossimo quadro finanziario pluriennale nel luglio 2025***; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.

Or. en

Emendamento 394
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione

Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che ***la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è la*** mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che ***l'attuale*** mancanza di offerta ***di alloggi adeguati***, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE***, è dovuta a un'ampia gamma di fattori il cui contributo relativo può variare da un luogo all'altro***;
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.

Or. en

Emendamento 395
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali	N. considerando che gli alloggi sociali

e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che ***la principale sfida posta dalla crisi degli alloggi è*** la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE;	e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il piano d'azione della BEI comprende strumenti finanziari quali il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE***, è dovuta a un'ampia gamma di fattori il cui contributo relativo può variare da un luogo all'altro***;
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.

Or. en

Emendamento 396
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando N

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre	N. considerando che gli alloggi sociali e a prezzi accessibili sono finanziati dagli enti nazionali, regionali e locali, nonché dagli utenti finali delle abitazioni; che nel 2024 circa il 7 % del fondo del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) dell'UE è stato speso per l'edilizia sociale e altre

infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il ***piano d'azione della*** BEI ***comprende strumenti finanziari*** quali ***il finanziamento del debito, i prestiti intermediati, capitale proprio e servizi di consulenza; che la BEI sottolinea che la principale sfida posta dalla crisi degli*** alloggi ***è la mancanza di offerta, che incide sulla coesione sociale e sulla competitività dell'UE***;	infrastrutture sociali; che il Gruppo Banca europea per gli investimenti (BEI) ha avviato il suo primo piano d'azione per alloggi economicamente accessibili nel giugno 2025[20]; che il ***gruppo*** BEI ***basa il suo approccio su priorità fondamentali,*** quali ***alloggi a prezzi accessibili, alloggi innovativi,*** alloggi ***efficienti dal punto di vista energetico, nonché ristrutturazioni volte a creare spazi abitativi più salubri, ridurre i costi per le famiglie e rafforzare la sicurezza energetica a lungo termine, affrontando nel contempo le principali fonti di emissioni di anidride carbonica***;
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" (Per avere alloggi a prezzi accessibili in Europa sono necessarie idee creative per colmare il deficit di finanziamento), sito web del Gruppo Banca europea per gli investimenti, 3 luglio 2025.

Or. en

Emendamento 397
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando N bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	N bis. considerando che la Commissione e gli Stati membri dovrebbero essere incoraggiati ad andare oltre le risposte di emergenza nel settore dell'edilizia abitativa, adottando politiche pluriennali volte a creare un parco permanente di alloggi sostenibili e a prezzi accessibili; che le infrastrutture sociali permanenti sono essenziali per garantire l'accessibilità a lungo termine, la sostenibilità ambientale e la coesione

sociale nelle zone urbane e rurali; che la politica abitativa dovrebbe essere esplicitamente integrata nel processo del semestre europeo, compresi i programmi nazionali di riforma e la pianificazione di bilancio, al fine di allineare gli obiettivi a lungo termine del settore dell'edilizia abitativa alle priorità in materia di governance economica e coesione sociale in tutta l'Unione;

Or. en

Emendamento 398
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Considerando N bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	N bis. considerando che nell'attuazione del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) sono state riscontrate carenze di trasparenza e chiarezza nella definizione e nel monitoraggio dei criteri a livello nazionale, con conseguenti ritardi nei piani abitativi e un aggiornamento insufficiente delle proposte e dei costi di riferimento; che ciò ha limitato la capacità delle regioni e degli enti locali di presentare, in modo tempestivo e conforme, progetti di nuovi alloggi sociali, nonché interventi di ristrutturazione, accessibilità ed efficienza energetica;

Or. es

Emendamento 399
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando N ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	N ter. considerando che i partenariati pubblico-privato nell'ambito di modelli a profitto limitato, in linea con il quadro dei servizi di interesse economico generale, possono sostenere lo sviluppo di alloggi in locazione a prezzi accessibili; che la rigenerazione urbana, la riconversione di terreni ed edifici sottoutilizzati e l'integrazione dei principi di sostenibilità ambientale e sociale possono rafforzare sia le comunità locali che l'offerta di alloggi;

Or. en

Emendamento 400
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Proposta di risoluzione
Considerando O

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario***[21]***; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale	O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti ***che rispettino i diritti dei lavoratori, i contratti collettivi e rigorose***

crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici ***dovrebbero*** essere integrati attirando investimenti privati;

limitazioni riguardo ai livelli di subappalto, per garantire una concorrenza leale, promuovere la sostenibilità e proteggere i lavoratori dallo sfruttamento; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025, la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici ***possono*** essere integrati attirando investimenti privati; ***che la percentuale di alloggi pubblici, cooperativi e sociali è in costante calo, aggravata dalla svendita di alloggi finanziati con fondi pubblici, in parte a seguito di vincoli di bilancio in generale e dei limiti di bilancio imposti dal patto di stabilità e crescita in particolare;***

---

[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.

[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

Or. en

Emendamento 401
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando O

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i	O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i

finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati ***attirando*** investimenti privati;

[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.

[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati ***da*** investimenti privati ***in un settore dell'edilizia abitativa globale che dovrebbe essere prevalentemente incentrato su fornitori di alloggi pubblici, senza scopo di lucro e a scopo di lucro limitato e guidato da chiare condizionalità per garantire un accesso universale e a lungo termine ad alloggi a prezzi accessibili, sostenibili e dignitosi, al fine di evitare che gli alloggi siano gestiti come attività finanziarie o merci, dato che il diritto a un alloggio adeguato è un bisogno essenziale e un diritto umano fondamentale***;

[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.

[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

Emendamento 402
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando O

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;	O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento***; che, secondo la Commissione, gli Stati membri decideranno gli importi da destinare alla spesa relativa all'edilizia abitativa e alla coesione nei loro piani di partenariato nazionali e regionali***; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;
[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.	[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.

[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

Or. en

Emendamento 403
Inese Vaidere

Proposta di risoluzione
Considerando O

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;	O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati; ***che la fornitura di alloggi a prezzi accessibili richiede l'intervento dello Stato, in***

	particolare nelle zone rurali, anche attraverso strumenti finanziari mirati e partenariati pubblico-privato;
[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.	[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.
[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.	[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

Or. en

Emendamento 404
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando O

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da	O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; ***che l'importo totale di 7,5***

sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;

miliardi di EUR di aiuti dell'UE destinati agli alloggi nell'ambito della politica di coesione rappresenta circa il 2 % della dotazione complessiva della politica di coesione, pari a 379 miliardi di EUR per il periodo 2021-2027; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;

[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.

[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.

[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

Or. en

Emendamento 405
Nikolina Brnjac

Proposta di risoluzione
Considerando O

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la	O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la

Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;	Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati; ***che le banche e gli istituti nazionali di promozione svolgono un ruolo essenziale nel finanziamento di alloggi sostenibili e a prezzi accessibili, nella mobilitazione di investimenti privati e nel rafforzamento del quadro finanziario a livello nazionale e regionale;***
[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.	[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.
[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.	[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.
	Or. en

Emendamento 406
György Hölvényi, Pál Szekeres

Proposta di risoluzione
Considerando O

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;	O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati; ***che le banche e gli istituti nazionali di promozione svolgono un ruolo essenziale nel finanziamento di alloggi sostenibili e a prezzi accessibili, nella mobilitazione di investimenti privati e nel rafforzamento del quadro finanziario a livello nazionale e regionale;***
[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.	[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.
[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.	[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.
	Or. en

Emendamento 407
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando O

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;	O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento***; che la Corte dei conti europea sottolinea che manca una definizione del termine "alloggi a prezzi accessibili", né sono specificati le tipologie di alloggi ammissibili o i beneficiari finali***; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;
[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.	[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.
[22] Gruppo Banca europea per gli	[22] Gruppo Banca europea per gli

investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

Or. en

Emendamento 408
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando O

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa***, in quanto***, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; ***che i fondi pubblici dovrebbero essere***	O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa ***e dovrebbe essere integrata da nuove normative a livello dell'Unione, nazionale e locale, al fine di aumentare l'offerta dell'attuale parco immobiliare e stimolare gli investimenti pubblici; che***, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la

integrati attirando investimenti privati;	carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno;
[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.	[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.
[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.	[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

Or. en

Emendamento 409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando O

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da	O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]***; che la Corte dei conti europea segnala che non è chiaro in che modo questa spesa contribuirà a migliorare il funzionamento dei mercati***

sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;

[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.

[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

immobiliari nazionali; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;

[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.

[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

Or. en

Emendamento 410
Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando O

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun	O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento***, e che, in tale contesto, la riassegnazione degli stanziamenti non spesi a titolo del Fondo***

riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;

per una transizione giusta potrebbe rappresentare un modo innovativo per finanziare la costruzione di alloggi; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;

---

[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.

[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.

[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

Or. en

Emendamento 411
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando O

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
O. considerando che la proposta della	O. considerando che la proposta della

Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;	Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento***; che la Commissione ha incoraggiato gli Stati membri a valutare la possibilità di destinare i fondi non spesi ad alloggi a prezzi accessibili***; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;
[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.	[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.
[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.	[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.
	Or. en

Emendamento 412
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Considerando O

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici ***dovrebbero essere integrati attirando*** investimenti privati;	O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio della politica di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici ***e gli strumenti finanziari innovativi possono svolgere un ruolo cruciale nel mobilitare gli*** investimenti privati ***e nel promuovere al contempo l'offerta di alloggi a prezzi accessibili***;
[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.	[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.
[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.	[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

Emendamento 413
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando O

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio ***della politica*** di coesione prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;	O. considerando che la proposta della Commissione relativa al riesame intermedio ***del regolamento sul Fondo*** di coesione ***(proposta adottata il 1º aprile 2025)*** prevede la possibilità di raddoppiare i finanziamenti disponibili per gli alloggi economicamente accessibili, nonché la possibilità per gli Stati membri di riassegnare volontariamente parte dei loro attuali programmi di finanziamento; che la Corte dei conti europea ha sottolineato che tale proposta non contiene alcun riferimento a un'analisi del divario che permetta di individuare gli ambiti in cui l'intervento dell'UE è maggiormente necessario[21]; che i fondi della politica di coesione dovrebbero essere impiegati in modo strategico e con procedure efficienti e trasparenti; che la politica di coesione da sola non è in grado di risolvere l'attuale crisi abitativa, in quanto, secondo l'analisi economica effettuata per la relazione della BEI 2024-2025[22], la carenza di investimenti in alloggi a prezzi accessibili è stimata a 270 miliardi di EUR all'anno; che i fondi pubblici dovrebbero essere integrati attirando investimenti privati;
[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.	[21] Corte dei conti europea, Parere 02/2025, maggio 2025.
[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and	[22] Gruppo Banca europea per gli investimenti, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and

simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.	simplification in Europe (Relazione BEI sugli investimenti 2024/2025 – Innovazione, integrazione e semplificazione in Europa), Banca europea per gli investimenti, marzo 2025.

Or. en

Emendamento 414
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Considerando O bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	O bis. considerando l'urgente necessità di trasparenza e chiarezza da parte della Banca europea per gli investimenti (BEI) in merito ai finanziamenti disponibili per l'edilizia abitativa, compresi i tipi di strumenti, le condizioni finanziarie, i criteri di ammissibilità, i requisiti di cofinanziamento, i calendari e le garanzie, nonché l'introduzione di margini di flessibilità che tengano conto delle diverse casistiche e delle specificità territoriali (rurali, insulari e ultraperiferiche); che la mancanza di informazioni chiare e di meccanismi adeguati ostacola l'accesso delle regioni e dei comuni e ritarda l'attuazione degli investimenti; che ciò aggrava inoltre la crisi abitativa in Europa, con gravi ripercussioni sociali e un aumento quotidiano dell'esclusione e della vulnerabilità;

Or. es

Emendamento 415
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando O bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	O bis. considerando che la proposta relativa al nuovo quadro finanziario pluriennale (QFP), e in particolare ai piani di partenariato nazionali e regionali, limita notevolmente l'autonomia delle regioni e delle città, sia finanziariamente, attraverso una drastica riduzione del futuro bilancio per la politica di coesione, sia in termini di governance, a causa dell'eccessiva centralizzazione dei fondi europei all'interno dei piani nazionali; che ciò rischia di compromettere la loro capacità di mobilitare i fondi di coesione per attrarre investimenti privati nell'edilizia abitativa pubblica e istituire fondi rotativi per progetti abitativi innovativi a prezzi accessibili;

Or. en

Emendamento 416
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando O bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	O bis. considerando che gli strumenti finanziari possono influenzare in larga misura l'accesso a un alloggio adeguato; che le autorità pubbliche e le banche nazionali di promozione hanno un ruolo fondamentale nel promuovere l'offerta di strumenti finanziari innovativi e nell'agevolare l'accesso all'alloggio per i gruppi vulnerabili, compresi i giovani che spesso si trovano ad affrontare una carenza di capitale di investimento o gli anziani e le persone con disabilità che

devono far fronte a condizioni ipotecarie più rigorose;

Or. en

Emendamento 417
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando O bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	O bis. considerando che l'impossibilità di trovare un alloggio adeguato a un prezzo accessibile può avere importanti conseguenze sulla vita di una persona, tra cui difficoltà per quanto riguarda l'accesso all'occupazione e ai servizi pubblici, la capacità di vivere in modo indipendente e l'opportunità di costruire una famiglia o prendersi cura dei parenti;

Or. en

Emendamento 418
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando O ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	O ter. considerando che procedure giuridiche e di pianificazione lunghe e complesse possono ritardare gli sviluppi abitativi urgentemente necessari; che in alcuni casi una singola obiezione a un progetto di edilizia abitativa può comportare ritardi pluriennali, anche quando i progetti soddisfano già i criteri urbanistici, ambientali e di sostenibilità e tutti gli altri criteri; che la certezza del diritto, decisioni tempestive e un accesso equilibrato alla giustizia sono essenziali

per accelerare la fornitura di alloggi a prezzi accessibili;

Or. en

Emendamento 419
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando O ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	O ter. considerando che l'impossibilità di trovare un alloggio adeguato a un prezzo accessibile può avere importanti conseguenze sulla vita delle persone, tra cui difficoltà nell'accedere all'occupazione e ai servizi pubblici, nel vivere in modo indipendente, nel costruire una famiglia o nel prendersi cura dei parenti;

Or. en

Emendamento 420
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Considerando P

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita	P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; ***che nel 2024 quasi la metà (49,1 %) di tutti i giovani adulti (di età compresa tra 18 e 34 anni) nell'UE viveva***

indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia;	***con almeno un genitore o contribuiva/beneficiava del reddito familiare; che nel 2024 quasi la metà (47,2 %) dei giovani adulti nell'UE che vivevano con almeno un genitore o contribuivano/beneficiavano del reddito familiare era costituito da studenti o comunque non lavoratori[25 bis];*** che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia;
[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.	[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.
[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.	[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.
	[25 bis] Eurostat, "Key Figures on European Living Conditions" (Cifre chiave sulle condizioni di vita in Europa), settembre 2025.

Or. en

Emendamento 421
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando P

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia;	P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia; ***che il 40,7 % della popolazione studentesca totale dell'Unione vive lontano dal domicilio dei genitori, ma solo il 38 % risiede in alloggi per studenti gestiti da università, enti pubblici o operatori accreditati[24 bis];***
[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.	[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.
[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.	[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.
	[24 bis] Hauschildt, K. et al., "Social and economic conditions of student life in Europe" (Condizioni sociali ed economiche della vita studentesca in Europa), Eurostudent, Germania, 2024.

Or. en

Emendamento 422
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando P

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia;	P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori ***è dovuto agli affitti mensili ormai esorbitanti in molte grandi città e alle condizioni sempre più restrittive imposte da alcuni proprietari alle giovani generazioni,*** impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di ***trasferirsi in una grande città per iniziare o proseguire la propria carriera professionale o*** mettere su famiglia;
[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.	[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.
[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.	[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.

Or. en

Emendamento 423
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando P

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia;	P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; ***che questa difficoltà di accesso agli alloggi è aggravata da una massiccia pressione migratoria, che accentua la concorrenza per gli alloggi disponibili;*** che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia;
[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.	[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.
[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.	[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.

Or. fr

Emendamento 424
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando P

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia;	P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia; ***che l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili è pertanto un prerequisito fondamentale per sostenere le famiglie, affrontare le sfide demografiche dell'Europa e garantire un futuro alle giovani generazioni;***
[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.	[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.
[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.	[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.

Or. en

Emendamento 425
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando P

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita***, come quella di mettere su famiglia***;	P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita***; che gli elevati costi degli alloggi, il lavoro precario e la carenza di case in locazione e di prime case dignitose e a prezzi accessibili hanno aggravato le disuguaglianze generazionali e rischiano di escludere i giovani da una partecipazione paritaria alla società***;

[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.

[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.

Or. en

Emendamento 426
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Considerando P

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia;	P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; ***che tale difficoltà nell'accesso agli alloggi è aggravata da una forte pressione migratoria, che aumenta la concorrenza per gli alloggi disponibili;*** che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia;
[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.	[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.
[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.	[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.

Or. en

Emendamento 427
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando P

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia;	P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia; ***che l'accesso all'alloggio per i giovani è il primo passo per consentire la loro indipendenza e il conseguimento dei loro obiettivi e desideri;***
[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.	[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.
[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.	[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.

Or. en

Emendamento 428
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Considerando P

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia;	P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia; ***che gli alloggi hanno un impatto diretto sulle tendenze demografiche;***
[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.	[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.
[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.	[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.

Or. en

Emendamento 429
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Proposta di risoluzione
Considerando P

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 %	P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 %

dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia;

dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia ***e soprattutto di avere figli prima dei 30 anni***;

---

[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.

[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.

[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.

[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.

Or. en

Emendamento 430
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando P

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a	P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a

rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia;

rinviare importanti decisioni di vita, come quella di mettere su famiglia ***o l'opportunità di vivere in modo indipendente***;

[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.

[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.

[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.

[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.

Or. en

Emendamento 431
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Considerando P

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita***, come quella di mettere su famiglia***;	P. considerando che, nel 2023, i giovani di tutta l'UE hanno lasciato la casa dei genitori in media all'età di 26,3 anni[23] e che in alcuni Stati membri quasi il 70 % dei giovani adulti di età compresa tra i 18 e i 34 anni non aveva altra scelta se non quella di continuare a vivere con i genitori[24]; che tale ritardo nell'abbandonare il domicilio dei genitori impedisce alle generazioni più giovani di iniziare una vita indipendente e costringe molti cittadini a rinviare importanti decisioni di vita;
[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i	[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023" (L'età in cui i

giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.

[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.

giovani lasciano la casa dei genitori rimane stabile nel 2023), sito web di Eurostat, 30 settembre 2024.

[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parent by self-defined current economic status" (Percentuale di giovani adulti tra i 18 e i 34 anni che vivono con i genitori, autodichiarazione dell'attuale stato economico), sito web di Eurostat, luglio 2025.

Or. en

Emendamento 432
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando P bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	P bis. considerando che il crescente passaggio da alloggi a lungo termine a locazioni temporanee e a breve termine ha ridotto la disponibilità di alloggi di qualità a prezzi accessibili, soprattutto nelle regioni ad alta intensità turistica, come le grandi città e le regioni costiere, insulari e ultraperiferiche, spingendo spesso i residenti di lunga data e le comunità locali ad abbandonare i loro quartieri; che il quadro giuridico frammentato e incoerente dell'UE in materia di locazioni a breve termine, caratterizzato da norme che si sovrappongono, come la direttiva sui servizi, il regolamento sui servizi digitali e la direttiva sul commercio elettronico, ne sta compromettendo l'applicazione; che a partire da maggio 2026 entrerà in vigore il regolamento dell'UE relativo alla raccolta e alla condivisione dei dati riguardanti i servizi di locazione di alloggi a breve termine,

che tuttavia non disciplina il comportamento dei locatori, non impone norme sui servizi di locazione a breve termine né affronta il loro impatto socioeconomico; che le regioni e le città necessitano di strumenti per far fronte a tale incertezza giuridica;

Or. en

Emendamento 433
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Considerando P bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	P bis. considerando che circa 7,7 milioni di studenti europei vivono lontano dal domicilio dei genitori, ma solo 2,9 milioni di essi risiedono in alloggi per studenti gestiti da università, enti pubblici o operatori accreditati; che tale situazione rivela una carenza strutturale di circa 4,8 milioni di posti letto in tutta l'Unione, evidenziando l'urgente necessità di un'azione coordinata a livello europeo e nazionale per ampliare e migliorare la disponibilità di alloggi per studenti a prezzi accessibili e di qualità[1 bis];

[1 bis] EUROSTUDENT VIII, "Housing situation: living away from home" (Situazione abitativa: vivere lontano da casa), 2021–2024.

Or. en

Emendamento 434
Maria Zacharia

Proposta di risoluzione

Considerando P bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	P bis. considerando che la crisi degli alloggi che colpisce milioni di cittadini nell'Unione europea incide in modo particolarmente grave sui giovani, sui lavoratori a basso reddito e sulle famiglie;

Or. el

Emendamento 435
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando P ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	P ter. considerando che milioni di studenti vivono lontano dal domicilio dei genitori; che gli alloggi gestiti da università, enti pubblici o operatori accreditati sono scarsi e disponibili solo per pochi, il che evidenzia l'urgente necessità di un'azione coordinata a livello europeo, nazionale e locale per ampliare e migliorare la disponibilità di alloggi per studenti a prezzi accessibili e di qualità;

Or. en

Emendamento 436
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Proposta di risoluzione
Considerando Q

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Q. considerando che in Europa è in corso una crisi abitativa che colpisce	Q. considerando che in Europa è in corso una crisi abitativa che colpisce

principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito incide negativamente sulla possibilità delle stesse di acquistare o prendere in affitto alloggi a prezzi accessibili; che gli investimenti immobiliari garantiscono il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, e costituiscono una fonte di reddito supplementare per i pensionati e le famiglie che hanno investito i risparmi messi da parte con fatica;

principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito incide negativamente sulla possibilità delle stesse di acquistare o prendere in affitto alloggi a prezzi accessibili; che gli investimenti immobiliari garantiscono il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, e costituiscono una fonte di reddito supplementare per i pensionati e le famiglie che hanno investito i risparmi messi da parte con fatica; ***che è opportuno orientare gli sforzi pubblici verso l'accesso alla proprietà, al fine di garantire l'evoluzione del patrimonio delle famiglie; che gli alloggi sociali devono rimanere una risposta eccezionale e transitoria alle esigenze individuate, accompagnata da meccanismi per incoraggiare la transizione graduale verso l'edilizia residenziale privata, al fine di riservarne in via prioritaria il beneficio duraturo alle fasce più vulnerabili della popolazione;***

[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.

[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.

Or. fr

Emendamento 437
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Proposta di risoluzione
Considerando Q

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Q. considerando che in Europa è in	Q. considerando che in Europa è in

corso una crisi abitativa che colpisce principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito incide negativamente sulla possibilità delle stesse di acquistare o prendere in affitto alloggi a prezzi accessibili; che gli investimenti immobiliari garantiscono il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, e costituiscono una fonte di reddito supplementare per i pensionati e le famiglie che hanno investito i risparmi messi da parte con fatica;	corso una crisi abitativa che colpisce principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito incide negativamente sulla possibilità delle stesse di acquistare o prendere in affitto alloggi a prezzi accessibili; che gli investimenti immobiliari garantiscono il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, e costituiscono una fonte di reddito supplementare per i pensionati e le famiglie che hanno investito i risparmi messi da parte con fatica; ***che gli sforzi pubblici dovrebbero essere orientati alla promozione dell'accesso alla proprietà immobiliare, al fine di garantire alle famiglie la possibilità di costituire un patrimonio; che l'edilizia sociale dovrebbe rimanere una risposta eccezionale e temporanea a esigenze specifiche, accompagnata da meccanismi che facilitino la transizione graduale verso il mercato immobiliare privato, in modo da garantire che i suoi benefici a lungo termine siano riservati principalmente ai gruppi più vulnerabili;***
[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.	[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.

Or. en

Emendamento 438
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando Q

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Q. considerando che in Europa è in corso una crisi ***abitativa*** che colpisce principalmente le famiglie a basso e medio reddito***[25]***; che la perdita di potere d'acquisto ***nelle famiglie a basso e medio reddito incide negativamente sulla possibilità delle stesse*** di acquistare o prendere in affitto alloggi a prezzi accessibili; che ***gli investimenti immobiliari garantiscono*** il diritto ***alla proprietà, come sancito dalla*** Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea***, e costituiscono una fonte di reddito supplementare per i pensionati e le famiglie che hanno investito i risparmi messi da parte con fatica***;	Q. considerando che in Europa è in corso una crisi ***degli alloggi a prezzi accessibili*** che colpisce principalmente le famiglie a basso e medio reddito***, i giovani e gli anziani, i lavoratori migranti, le persone con disabilità, le donne, le persone senza fissa dimora e altri gruppi vulnerabili***; che la perdita di potere d'acquisto ***e l'aumento dei costi degli alloggi limitano la loro capacità*** di acquistare o prendere in affitto alloggi ***dignitosi*** a prezzi accessibili ***e di vivere in modo indipendente***; che ***l'accesso a un alloggio dignitoso, a prezzi accessibili e sostenibile è essenziale per garantire che tutte le persone, indipendentemente dal reddito o dalle circostanze personali, possano esercitare*** il ***loro*** diritto ***all'alloggio; che la*** Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea ***sancisce il diritto alla dignità e il diritto all'assistenza sociale e abitativa per garantire un'esistenza dignitosa, nonché il diritto alla proprietà***;

[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.

Or. en

Emendamento 439
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Considerando Q

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Q. considerando che in Europa è in corso una crisi abitativa che colpisce	Q. considerando che in Europa è in corso una crisi abitativa che colpisce

principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito incide negativamente sulla possibilità delle stesse di acquistare o prendere in affitto alloggi ***a prezzi accessibili***; ***che gli investimenti immobiliari garantiscono il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, e costituiscono una fonte di reddito supplementare per i pensionati e le famiglie che hanno investito i risparmi messi da parte con fatica;***	principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito incide negativamente sulla possibilità delle stesse di acquistare o prendere in affitto alloggi ***adeguati***;
[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.	[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.

Or. en

Emendamento 440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando Q

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Q. considerando che in Europa è in corso una crisi abitativa che colpisce principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito incide negativamente sulla possibilità delle stesse di acquistare o prendere in affitto alloggi a prezzi accessibili; che gli investimenti immobiliari garantiscono il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, e costituiscono una fonte di	Q. considerando che in Europa è in corso una crisi abitativa che colpisce principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito incide negativamente sulla possibilità delle stesse di acquistare o prendere in affitto alloggi a prezzi accessibili; ***che nel 2023 le transazioni immobiliari sono diminuite in 13 dei 16 Stati membri che hanno comunicato i dati rispetto al 2022, segnando il secondo anno consecutivo di***

reddito supplementare per i pensionati e le famiglie che hanno investito i risparmi messi da parte con fatica;

[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.

calo delle vendite; che gli investimenti immobiliari garantiscono il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, e costituiscono una fonte di reddito supplementare per i pensionati e le famiglie che hanno investito i risparmi messi da parte con fatica;

[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.

Or. en

Emendamento 441
Georgios Aftias

Proposta di risoluzione
Considerando Q

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Q. considerando che in Europa è in corso una crisi abitativa che colpisce principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito incide negativamente sulla possibilità delle stesse di acquistare o prendere in affitto alloggi a prezzi accessibili; che gli investimenti immobiliari garantiscono il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, e costituiscono una fonte di reddito supplementare per i pensionati e le famiglie che hanno investito i risparmi messi da parte con fatica;	Q. considerando che in Europa è in corso una crisi abitativa che colpisce principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito incide negativamente sulla possibilità delle stesse di acquistare o prendere in affitto alloggi a prezzi accessibili; che gli investimenti immobiliari garantiscono il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, e costituiscono una fonte di reddito supplementare per i pensionati e le famiglie che hanno investito i risparmi messi da parte con fatica; ***che per proteggere i locatari è necessaria l'istituzione di uno strumento normativo inteso a monitorare e a contrastare le speculazioni sui canoni di locazione sotto la guida dell'Unione;***

[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.

[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.

Or. en

Emendamento 442
György Hölvényi, Pál Szekeres

Proposta di risoluzione
Considerando Q

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Q. considerando che in Europa è in corso una crisi abitativa che colpisce principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito ***incide*** negativamente sulla possibilità delle stesse di acquistare o prendere in affitto alloggi a prezzi accessibili; che gli investimenti immobiliari garantiscono il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, e costituiscono una fonte di reddito supplementare per i pensionati e le famiglie che hanno investito i risparmi messi da parte con fatica;	Q. considerando che in Europa è in corso una crisi abitativa che colpisce principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito ***e, in particolare, gli elevati e crescenti costi delle utenze e dell'energia causati dalla guerra in Ucraina, ulteriormente aggravati dall'impatto delle sanzioni e da obiettivi verdi irrealistici, incidono*** negativamente sulla possibilità delle stesse di acquistare o prendere in affitto alloggi a prezzi accessibili; che gli investimenti immobiliari garantiscono il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, e costituiscono una fonte di reddito supplementare per i pensionati e le famiglie che hanno investito i risparmi messi da parte con fatica;

[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.

[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.

Or. en

Emendamento 443
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Proposta di risoluzione
Considerando Q

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Q. considerando che in Europa è in corso una crisi abitativa che colpisce principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito incide negativamente sulla possibilità delle stesse di acquistare o prendere in affitto alloggi a prezzi accessibili; che gli investimenti immobiliari garantiscono il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, e costituiscono una fonte di reddito supplementare per i pensionati e le famiglie che hanno investito i risparmi messi da parte con fatica;	Q. considerando che in Europa è in corso una crisi abitativa che colpisce principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito ***non solo*** incide negativamente sulla possibilità delle stesse di acquistare o prendere in affitto alloggi a prezzi accessibili ***ma ha anche conseguenze demografiche e socioeconomiche più ampie***; che gli investimenti immobiliari garantiscono il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea ***e dalla Dichiarazione universale dei diritti dell'uomo***, e costituiscono una fonte di reddito supplementare per i pensionati e le famiglie che hanno investito i risparmi messi da parte con fatica;
[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.	[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.

Or. en

Emendamento 444
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando Q

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Q. considerando che in Europa è in corso una crisi abitativa che colpisce principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito incide negativamente sulla possibilità delle stesse di acquistare o prendere in affitto alloggi a prezzi accessibili; ***che gli investimenti immobiliari garantiscono il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, e costituiscono una fonte di reddito supplementare per i pensionati e le famiglie che hanno investito i risparmi messi da parte con fatica;***	Q. considerando che in Europa è in corso una crisi abitativa che colpisce principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito***, legata alle politiche di riduzione del bilancio richieste dall'Unione,*** incide negativamente sulla possibilità delle stesse di acquistare o prendere in affitto alloggi a prezzi accessibili;
[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.	[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.

Or. en

Emendamento 445
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando Q

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Q. considerando che ***in Europa è in corso una*** crisi abitativa ***che*** colpisce principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito ***incide negativamente sulla*** possibilità ***delle stesse*** di acquistare o prendere in	Q. considerando che ***la*** crisi abitativa ***in corso*** colpisce principalmente le famiglie a basso e medio reddito[25]; che ***i bassi livelli salariali,*** la perdita di potere d'acquisto nelle famiglie a basso e medio reddito***, le condizioni di lavoro precarie, la speculazione e la finanziarizzazione del***

affitto alloggi a prezzi accessibili; ***che gli investimenti immobiliari garantiscono il diritto alla proprietà, come sancito dalla Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea, e costituiscono una fonte di reddito supplementare per i pensionati e le famiglie che hanno investito i risparmi messi da parte con fatica;***

[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.

settore dell'edilizia abitativa, il divario di investimenti significativo e crescente negli alloggi sociali e a prezzi accessibili, la proliferazione delle locazioni turistiche a breve termine ("turistificazione") e l'aumento dei costi dell'energia e delle utenze compromettono la possibilità di acquistare o prendere in affitto alloggi a prezzi accessibili;

[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe " (Dal mercato ai diritti sociali? Approcci in evoluzione in Europa), Centro di Barcellona per gli affari internazionali, 30 settembre 2021.

Or. en

Emendamento 446
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando Q bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Q bis. considerando che, sebbene milioni di persone abbiano difficoltà ad accedere ad alloggi adeguati, ben una casa su sei in tutta Europa rimane sfitta o abbandonata[1 bis], spesso a fini speculativi; che affrontare il problema degli immobili sfitti è fondamentale per contrastare la crisi relativa all'accessibilità economica degli alloggi; che il prolungato stato di sfitto degli alloggi privati riduce l'offerta di alloggi a prezzi accessibili, alimenta la speculazione e fa salire i prezzi nelle zone ad alta domanda; che lo stato di sfitto a lungo termine e l'abbandono deliberato sono incompatibili con la funzione sociale degli alloggi e aggravano la scarsità e l'esclusione; che affrontare il problema

degli alloggi sfitti deve essere una priorità del piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili, anche attraverso approcci di ristrutturazione a livello di distretto, l'utilizzo attivo dei terreni pubblici e misure volte a rimettere in uso le abitazioni inutilizzate per le famiglie e le comunità; che affrontare il problema degli alloggi sfitti e abbandonati può aumentare la disponibilità di alloggi e rafforzare i quartieri, in particolare nelle zone colpite dallo spopolamento e dal declino socioeconomico; che i beni pubblici sfitti rimangono spesso sottoutilizzati a causa degli elevati costi di ristrutturazione, degli ostacoli amministrativi o dei vincoli di bilancio;

[1 bis] ***Commissione europea "Vacant Real Estate: Seizing the Opportunity to Find Affordable Housing Solutions in Europe" (Immobili sfitti: cogliere l'opportunità di trovare soluzioni abitative a prezzi accessibili in Europa), sito web Futurium della Commissione europea, gennaio 2016.***

Or. en

Emendamento 447
Maria Zacharia

Proposta di risoluzione
Considerando Q bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Q bis. considerando che gli Stati membri dovrebbero elaborare politiche abitative che integrino criteri sociali e ambientali, ponendo il diritto all'alloggio al di sopra dei profitti derivanti da interessi contrattuali o di investimento; che dovrebbero utilizzare le risorse europee disponibili, come il Fondo sociale europeo Plus, per promuovere alloggi sostenibili

ed efficienti sotto il profilo energetico;

Or. el

Emendamento 448
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando Q bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Q bis. considerando che la crisi abitativa colpisce in modo sproporzionato alcune comunità, tra cui la classe lavoratrice, le donne, le persone che subiscono discriminazioni razziali, i migranti e le persone con disabilità; che una politica abitativa realmente inclusiva deve affrontare tali disuguaglianze e garantire che tutti, indipendentemente dalla loro provenienza o dal loro status, abbiano accesso a un alloggio sicuro e a prezzi accessibili;

Or. en

Emendamento 449
Barry Cowen

Proposta di risoluzione
Considerando Q bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Q bis. considerando che alcune norme dell'UE in materia di governance di bilancio e la classificazione degli organismi di edilizia sociale approvati (AHB) e di entità analoghe come enti a patrocinio statale possono limitare la capacità di investimento pubblico; che

una maggiore flessibilità nel trattamento di bilancio di tali organismi è essenziale per aumentare l'offerta di alloggi sociali e a prezzi accessibili in tutta l'Unione;

Or. en

Emendamento 450
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando Q bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Q bis. considerando che la crisi abitativa dell'UE richiede non solo l'aumento dell'offerta di alloggi a prezzi accessibili, ma anche la garanzia della loro posizione strategica, in particolare in prossimità di agenzie per il lavoro, servizi pubblici e reti di trasporto sostenibili, al fine di ridurre gli oneri del pendolarismo e migliorare la qualità della vita;

Or. en

Emendamento 451
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando Q bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Q bis. considerando che nel 2023 circa il 16,6 % dei residenti dell'UE viveva in alloggi sovraffollati; che nel 2023 un quarto dei minori e oltre un quinto dei bambini di età inferiore ai 6 anni vivevano in alloggi sovraffollati nell'UE, rispetto al 17 % della popolazione complessiva;

Or. en

Emendamento 452
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando Q ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Q ter. considerando che in diversi Stati membri dell'UE sono stati istituiti programmi di residenza basati sugli investimenti, comunemente denominati "visti d'oro"; che tali programmi possono far salire i prezzi degli immobili nelle principali aree urbane, contribuire alla speculazione, distorcere i mercati immobiliari locali e aggravare le pressioni sull'accessibilità economica per i residenti; che tali sistemi sono stati collegati a rischi sostanziali di riciclaggio di denaro e corruzione; che alcuni Stati membri hanno già abolito o riformato i loro programmi relativi ai visti d'oro in risposta a tali preoccupazioni; che l'Unione europea ha riconosciuto la necessità di regolamentare o vietare tali programmi per proteggere l'integrità del mercato interno e prevenire gli abusi;

Or. en

Emendamento 453
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Considerando Q ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Q ter. considerando che le persone con

disabilità sono tra i gruppi maggiormente colpiti in termini di accesso ad alloggi dignitosi e a prezzi accessibili; che nel 2023 l'11,1 % delle persone con disabilità era oberato dai costi connessi all'alloggio; che il 4,4 % delle persone con disabilità subisce gravi privazioni abitative; che il 70-80 % del parco immobiliare esistente non è adatto alla vita indipendente delle persone con disabilità;

Or. en

Emendamento 454
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando Q quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Q quater. considerando che il sostegno pubblico o i regimi preferenziali per gli investimenti residenziali dovrebbero essere subordinati a chiare condizionalità sociali, tra cui misure di salvaguardia contro la rivendita speculativa e meccanismi volti a preservare l'accessibilità economica a lungo termine; che, in assenza di tali condizioni, le risorse pubbliche rischiano indirettamente di alimentare l'esclusione abitativa o i guadagni finanziari a breve termine; che modelli cooperativi, come la proprietà indivisa, il profitto limitato o l'assenza di profitto per statuto o principi fondanti, possono contrastare la massimizzazione sistemica del profitto e contribuire a creare un ecosistema abitativo più equilibrato, dando priorità al valore sociale e all'accessibilità a lungo termine;

Or. en

Emendamento 455
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando Q quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Q quinquies. considerando che, durante le missioni e le audizioni condotte dalla commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Unione europea, è emerso che varie soluzioni efficaci per migliorare l'accessibilità economica in molte città sono state sviluppate attraverso partenariati pubblico-privato, in cui le autorità pubbliche hanno collaborato con attori cooperativi o senza scopo di lucro; che tali partenariati si sono dimostrati in grado di fornire alloggi realmente a prezzi accessibili e sociali, facendo leva sulle competenze e sugli obiettivi sociali degli attori senza scopo di lucro per integrare le risorse pubbliche e rispondere alle esigenze abitative locali;

Or. en

Emendamento 456
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando Q sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	Q sexies. considerando che la politica abitativa ha una notevole rilevanza macroeconomica e dovrebbe trovare adeguato riscontro nel quadro di governance economica dell'UE, in

particolare nel contesto del patto di stabilità e crescita;

Or. en

Emendamento 457
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando R

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
R. considerando ***che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti;*** che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; ***che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;***	R. considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili;
[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di	[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di

capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

Or. en

Emendamento 458
Irmhild Boßdorf

Proposta di risoluzione
Considerando R

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro***; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti***; che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri ***e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE***, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; ***che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;***	R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili;

[26] UN-Habitat, "Capacity Development on

[26] UN-Habitat, "Capacity Development on

SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

Or. de

Emendamento 459
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Considerando R

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; ***che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti;*** che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che ***tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di*** alloggi a prezzi accessibili***; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con***	R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che ***il termine "***alloggi a prezzi accessibili***" comprende numerose forme di alloggi, tra cui alloggi sociali, cooperativi e pubblici***;

gli Stati membri e altre parti interessate;

[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

Or. en

Emendamento 460
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando R

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri	R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri

normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;

[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate; ***che la fornitura di alloggi sociali, nell'ambito dei servizi di interesse economico generale riconosciuti dall'UE a norma dell'articolo 2 della decisione 2012/21/UE della Commissione, è destinata principalmente a cittadini svantaggiati o a gruppi sociali più svantaggiati, che non sono in grado di trovare un alloggio a condizioni di mercato a causa di limiti a livello di solvibilità;***

[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

Or. en

Emendamento 461
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando R

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e	R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e

che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;

[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate; ***che non è stata effettuata alcuna valutazione d'impatto per valutare in che modo tali definizioni incideranno, positivamente o negativamente, sull'accesso agli alloggi sociali e a prezzi accessibili e sulla loro fornitura negli Stati membri dell'UE;***

[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

Or. en

Emendamento 462
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando R

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;	R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate; ***che il 3 ottobre 2025 la Commissione ha presentato nuovi requisiti in materia di alloggi sociali e a prezzi accessibili nella sua revisione delle norme relative ai servizi di interesse economico generale;***
[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1:	[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1:

alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

Or. en

Emendamento 463
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando R

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;	R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate; ***che tali definizioni sono vincolate dal principio di sussidiarietà e dalle limitate competenze dell'Unione in materia di***

alloggi;

[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

Or. en

Emendamento 464
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando R

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri	R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri

normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;	normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili ***e stabiliscono categorie dettagliate per alloggi a prezzi accessibili, soglie di reddito e criteri sociali per dare priorità all'assegnazione***; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;
[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.	[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

Or. en

Emendamento 465
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando R

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero	R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero

facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;

[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate; ***che le definizioni impongono che l'accesso ai mercati degli alloggi a prezzi accessibili sia aperto a tutti i fornitori di servizi;***

[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

Or. en

Emendamento 466
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando R

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
R. considerando che ***non esistono***	R. considerando che ***le*** definizioni di

nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni ***coerenti*** di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali"***, e che i criteri per definirli*** rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è ***compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili***; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;

[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

"alloggi a prezzi accessibili"***, di "alloggi pubblici"*** e di "alloggi sociali" rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è ***incompleto, in quanto un tasso di impegno del 30 % non rappresenta lo stesso onere per le famiglie a basso reddito e le famiglie ad alto reddito***; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;

[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

Or. en

Emendamento 467
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando R

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;	R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate; ***che gli indicatori offrono un margine di manovra flessibile agli Stati membri;***
[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.	[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

Or. en

Emendamento 468
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando R

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro***; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti***; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;	R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate; ***che le definizioni di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali" dovrebbero riflettere principalmente le realtà nazionali, regionali e locali piuttosto che modelli paneuropei uniformi, garantendo agli Stati membri la flessibilità necessaria per rispondere alle loro esigenze abitative specifiche;***
[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli	[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli

indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

Or. en

Emendamento 469
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Proposta di risoluzione
Considerando R

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;	R. considerando che non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di "alloggi a prezzi accessibili" e di "alloggi sociali", e che i criteri per definirli rientrano nella competenza esclusiva di ciascuno Stato membro***, in base alle circostanze nazionali e regionali***; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti; considerando che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia[26]; che tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito e può adattare, se necessario, le definizioni di base a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;
[26] UN-Habitat, "Capacity Development on	[26] UN-Habitat, "Capacity Development on

SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.

Or. en

Emendamento 470
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando R

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
R. considerando che ***non esistono nella letteratura accademica né nell'acquis dell'UE definizioni coerenti di*** "alloggi a prezzi accessibili" e ***di*** "alloggi sociali"***, e che i criteri per definirli*** rientrano nella competenza ***esclusiva di ciascuno Stato membro; che il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha stimolato un vivace dibattito politico su definizioni paneuropee adeguate che potrebbero facilitare gli investimenti***; che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia***[26]***; che ***tale approccio è compatibile con le definizioni e i criteri utilizzati negli Stati membri e nelle diverse istituzioni e organi dell'UE, che dispongono di politiche e quadri normativi in materia di*** alloggi a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito ***e può adattare, se necessario, le*** definizioni ***di base*** a	R. considerando che ***i criteri per definire gli*** "alloggi a prezzi accessibili" e ***gli*** "alloggi sociali" rientrano ***principalmente*** nella competenza ***degli Stati membri, pur essendo fortemente influenzati dalle politiche dell'UE; che l'Agenda urbana per l'UE ha proposto un ampio approccio paneuropeo in materia di alloggi a prezzi accessibili, utilizzando come modello di riferimento l'ambito degli alloggi a prezzi accessibili nel "continuum abitativo"[1 bis]***; che l'UN-Habitat ritiene che un alloggio sia economicamente accessibile quando la spesa netta mensile per l'alloggio non supera il 30 % del reddito mensile complessivo della famiglia; che ***il nuovo accento posto sugli alloggi a livello dell'UE ha formalizzato un vivace e necessario dibattito politico su meccanismi paneuropei adeguati a sostenere gli*** alloggi ***sociali e*** a prezzi accessibili; che il Parlamento partecipa attivamente a tale dibattito***, contribuisce alle*** definizioni ***e valuta le pertinenti***

seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;	***competenze dell'UE in questo settore,*** a seguito di ulteriori interazioni con altre istituzioni e organi dell'UE, nonché con gli Stati membri e altre parti interessate;
	[1 bis] Commissione europea, "Housing Partnership Action Plan" (Piano d'azione del partenariato per l'edilizia abitativa), sito web Futurium della Commissione europea, dicembre 2018.
[26] UN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators" Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Sviluppo di capacità in materia di monitoraggio e di comunicazione di dati relativi agli indicatori degli OSS – Indicatore 11.1.1: alloggio adeguato e risanamento dei quartieri degradati), sito web dell'UN-Habitat, aprile 2022.	

Or. en

Emendamento 471
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando R bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	R bis. considerando che la crisi climatica minaccia gravemente il godimento del diritto a un alloggio adeguato, in particolare per i gruppi emarginati e vulnerabili, che sono esposti in modo sproporzionato a rischi e shock legati al clima quali inondazioni, ondate di calore, siccità e sfollamenti[1 bis]; che le misure di mitigazione dei cambiamenti climatici e di adattamento ad essi devono essere concepite e attuate in modo da salvaguardare e promuovere il diritto ad alloggi adeguati, sicuri, a prezzi

accessibili e resilienti ai cambiamenti climatici per tutti;

[1 bis] ***Consiglio dei diritti umani delle Nazioni Unite, relazione del relatore speciale su alloggi adeguati quale componente del diritto ad un tenore di vita adeguato e sul diritto alla non discriminazione in tale contesto, sito web del Consiglio dei diritti umani delle Nazioni Unite, marzo 2023.***

Or. en

Emendamento 472
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Considerando R bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	R bis. considerando che in determinate zone turistiche e urbane si osserva con preoccupazione la cosiddetta onerosità eccessiva dei costi abitativi, che si verifica quando il costo totale dell'alloggio ("al netto" delle indennità di alloggio) rappresenta oltre il 40 % del reddito personale disponibile ("al netto" delle indennità di alloggio);

Or. es

Emendamento 473
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando R bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	R bis. considerando che l'OCSE definisce gli "alloggi sociali" come

"abitazioni residenziali in locazione fornite a prezzi inferiori a quelli di mercato e assegnate in base a norme specifiche (quali esigenze definite o liste d'attesa)";

Or. en

Emendamento 474
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando R ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	R ter. considerando che il peggioramento degli standard abitativi in termini di spazio, dimensioni, comodità e sostenibilità nelle nuove unità abitative può portare a un'ulteriore esclusione sociale, a un deterioramento delle condizioni di vita e ad un aggravamento del fenomeno degli immobili sfitti e abbandonati; che è pertanto necessario che gli Stati membri tutelino gli standard qualitativi, ambientali e sociali per l'edilizia abitativa;

Or. en

Emendamento 475
Irmhild Boßdorf

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati	***soppresso***

continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];

---

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. de

Emendamento 476
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che ***è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le*** politiche abitative ***sono profondamente radicate nei contesti locali e*** territoriali; che***, secondo la Commissione,*** sono necessarie ***ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione*** a breve termine ***sui prezzi del mercato immobiliare***; ***che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità***	S. considerando che politiche abitative ***efficaci richiedono la disponibilità di statistiche affidabili, dettagliate e comparabili in tutta l'Unione; che le attuali serie di dati sono spesso frammentate e non riescono a cogliere la dimensione territoriale delle dinamiche abitative; che la raccolta di dati sugli alloggi almeno al livello NUTS 3 consentirebbe una migliore comprensione delle tendenze specifiche per località e delle disparità*** territoriali; che sono necessarie ***informazioni più complete sui***

nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];

volumi e sui prezzi delle transazioni, sui tassi di alloggi sfitti, sull'efficienza energetica, sulla segmentazione del mercato delle locazioni (a lungo termine rispetto al breve termine) e sulla struttura proprietaria degli immobili residenziali; ***che tali dati sono essenziali per monitorare l'accessibilità economica, valutare i rischi sistemici e orientare la definizione di politiche basate su dati concreti; che l'istituzione di un sistema di monitoraggio degli alloggi nell'UE, che raccolga dati a livello locale, regionale e nazionale, è fondamentale per orientare la definizione di politiche basate su dati concreti e incentrate sulle persone in tutta l'Unione; che è necessario istituire un quadro istituzionale all'interno del quale sia possibile raccogliere e analizzare i dati al fine di scambiare le migliori pratiche tra gli Stati membri e massimizzare gli sforzi nazionali ed europei in materia di politica abitativa; che è stato dimostrato che l'aumento delle locazioni*** a breve termine ***riduce l'offerta di alloggi a lungo termine, fa aumentare i canoni di locazione nelle zone ad alta intensità turistica e compromette l'accessibilità economica per i residenti locali; che sono inoltre necessari dati affidabili sugli alloggi sfitti, sulla speculazione, sulla mancanza di fissa dimora e sull'accessibilità economica al fine di definire una regolamentazione efficace e investimenti sociali; che una maggiore tutela dei locatari, tra cui un'efficace regolamentazione degli affitti e la sicurezza della locazione, è essenziale per garantire l'accessibilità economica, prevenire lo sfruttamento e promuovere comunità stabili***;

---

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 477
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; ***che i programmi di locazione a breve termine, che spaziano da intere case a singole stanze, possono contribuire positivamente alle economie locali, aiutare a contrastare lo spopolamento promuovendo il turismo rurale, sostenere la conservazione delle vecchie proprietà e fornire un'ulteriore fonte di reddito per proprietari e locatari;*** che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];
[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 478
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27]; ***che l'alloggio è preso in considerazione nel calcolo del costo della vita, rivelando variazioni nei prezzi delle abitazioni e delle utenze tra i paesi dell'UE, in base alla parità di potere d'acquisto e all'indice del livello dei prezzi generale (spesa per consumi finali delle famiglie)[27 bis];***
[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021. ***[27 bis] Rete europea di servizi per l'impiego, "The cost of living in the EU" (Il costo della vita nell'UE), sito web di EURES, febbraio 2025.***

Or. en

Emendamento 479
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; ***che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];***	S. considerando che è essenziale disporre di più dati ***e garantire la trasparenza*** sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali;

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 480
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27]; ***che il turismo è un motore economico vitale per l'UE, in quanto contribuisce al 10 % del PIL dell'Unione, con un impatto significativo sulla crescita, sull'occupazione e sullo sviluppo sociale, il che lo rende una risorsa per affrontare le recessioni economiche e la disoccupazione;***
[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 481
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale	S. considerando che è essenziale

disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27]; ***che questioni quali i livelli di locazione, la flessibilità dei contratti o le norme in materia di locazione rientrano pienamente nella competenza degli Stati membri; che qualsiasi regolamentazione delle locazioni a breve termine deve rispettare i diritti di proprietà e la libertà d'impresa, tenendo conto nel contempo delle esigenze e delle circostanze locali;***

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 482
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le

esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27]; ***che l'uso di immobili residenziali a fini turistici può anche generare un reddito supplementare per le famiglie, sostenere la loro indipendenza economica dallo Stato e fungere da fonte di finanziamento per la ristrutturazione efficiente sotto il profilo energetico degli edifici;***

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 483
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che

la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];	la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27]; ***che una soluzione unica non è adatta nel contesto delle locazioni a breve termine, alla luce delle diverse realtà locali e del numero di comuni ed enti territoriali locali nell'Unione;***
[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 484
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e

territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27]; ***che il turismo costituisce un'importante opportunità per attirare le persone in zone a rischio di spopolamento o con una scarsa domanda di alloggi, come le regioni interne, le piccole città o le zone con una domanda occasionale;***

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 485
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve

termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27]; ***che le soluzioni di locazione a breve termine devono essere adattate a ciascuna situazione specifica e che spetta agli enti locali intervenire conformemente al principio di sussidiarietà;***

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 486
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito

del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];	del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27]; ***che il turismo di per sé non è un problema e che è necessaria una strategia urbana olistica unitamente a una gestione locale efficace, che contribuisca alla democratizzazione del turismo;***
[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 487
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri***, anche per quanto riguarda l'utilizzo del parco immobiliare, la reintroduzione sul mercato degli immobili sfitti, le ristrutturazioni e gli ammodernamenti***; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli

	squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27]; ***che il Parlamento europeo ha avviato il progetto pilota dell'Osservatorio europeo dei terreni, attualmente in fase di attuazione;***
[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 488
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare***; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale***[27];	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare[27];
[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori),	[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori),

Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 489
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; ***che l'aumento degli alloggi in locazione a breve termine potrebbe aver avuto effetti negativi sugli alloggi residenziali, ma che sono necessari ulteriori studi empirici al riguardo;*** che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];
[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 490
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; ***che una regolamentazione di questa attività, qualora necessaria, è più efficace a un livello più vicino ai cittadini, come prevede il principio di sussidiarietà;*** che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];
[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 491

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo ***la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei*** canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; ***che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];***	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo ***numerosi studi e molti comuni in prima linea in questo ambito, i*** canoni di locazione a breve termine ***hanno un impatto significativo*** sui prezzi del mercato immobiliare;

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 492
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27]; ***che le principali componenti dei beni e servizi di consumo relative all'abitazione comprendono l'elettricità, il gas e altri combustibili[27 bis];***
[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021. ***[27 bis] Commissione europea, "Statistics Explained - Comparative price levels of consumer goods and services" (Statistiche spiegate: livelli comparativi dei prezzi dei beni e dei servizi di consumo), sito web della Commissione europea, giugno 2025.***
	Or. en

Emendamento 493
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27]; ***che è opportuno evitare qualsiasi misura o azione che possa favorire la percezione negativa del turismo o contribuire alla sua fobia;***
[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 494
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che

la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];	la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali***; che alcuni territori hanno registrato un aumento sostanziale delle locazioni a breve termine, soprattutto nelle destinazioni turistiche***; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];
[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.	[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 495
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve	S. considerando ***che la vasta gamma di esempi e soluzioni in materia di modelli abitativi negli Stati membri rappresenta una ricca fonte di innovazione e di ispirazione reciproca;*** che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono

termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 496
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali***; che Eurostat ha fornito una definizione di alloggi per vacanze e altri alloggi in locazione a breve termine a fini comparativi***[27 bis]; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del

del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

[27 bis] Eurostat, "Statistics Explained - Holiday and other short-stay accommodation" (Statistiche spiegate: alloggi per vacanze e altri alloggi per soggiorni a breve termine), sito web di Eurostat, ottobre 2025.

Or. en

Emendamento 497
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito

del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27]; ***che i consumatori non dovrebbero essere penalizzati per aver stipulato contratti di locazione a breve termine;***

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 498
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; ***che l'azione dell'Unione in questo settore potrebbe scontrarsi con una serie di problemi;*** che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la

l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 499
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando S

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];	S. considerando che è essenziale disporre di più dati sulla situazione e le esigenze abitative ***nonché sull'occupazione di terreno a fini abitativi*** negli Stati membri; che la raccolta e la comparabilità dei dati continuano a rappresentare una sfida, in quanto le politiche abitative sono profondamente radicate nei contesti locali e territoriali; che, secondo la Commissione, sono necessarie ulteriori elementi di prova sull'impatto dei canoni di locazione a breve termine sui prezzi del mercato immobiliare; che l'OCSE ha sottolineato che una maggiore flessibilità nelle relazioni tra proprietari e locatari, anche nell'ambito del controllo degli affitti, può incoraggiare gli investimenti immobiliari, attenuare gli squilibri tra la l'offerta e la domanda e ridurre gli ostacoli alla mobilità residenziale[27];

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

[27] OCSE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, (Mattone su mattone: costruire politiche abitative migliori), Pubblicazioni dell'OCSE, Parigi, 2021.

Or. en

Emendamento 500
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Proposta di risoluzione
Considerando S bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S bis. considerando che l'applicazione della normativa ambientale europea comporta lunghe procedure di autorizzazione e ritardi nei progetti abitativi in diversi Stati membri; che ciò limita in modo significativo la capacità degli Stati membri di fornire un numero sufficiente di alloggi a prezzi accessibili e che occorre trovare un equilibrio tra gli obiettivi di conservazione della natura e l'urgente necessità di alloggi;

Or. nl

Emendamento 501
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S bis. considerando che l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili non deve essere subordinato al conseguimento di ulteriori obiettivi ambientali o climatici; che la politica abitativa dovrebbe concentrarsi principalmente sulla fornitura di alloggi sicuri e a prezzi accessibili per i cittadini, mentre gli obiettivi verdi possono essere perseguiti attraverso strumenti distinti e dedicati;

Or. en

Emendamento 502
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando S bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S bis. considerando che la mancanza di alloggi a prezzi accessibili ostacola la mobilità dei lavoratori verso le aree metropolitane, ma anche verso le città di medie dimensioni e in crescita, dove molte zone faticano a realizzare investimenti a causa della mancanza di alloggi necessari per la forza lavoro collegata agli investimenti;

Or. en

Emendamento 503
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Considerando S bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S bis. considerando che la stragrande maggioranza degli edifici che saranno in uso nel 2050 esiste già; che la ristrutturazione, l'ammodernamento e l'ampliamento del parco immobiliare esistente rappresentano una delle soluzioni più sostenibili, efficaci sotto il profilo dei costi e rapide alla crisi abitativa;

Or. en

Emendamento 504
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Considerando S bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S bis. considerando che troppe persone con disabilità vivono in abitazioni inadeguate a causa della mancanza di alloggi accessibili; che il rispetto degli impegni assunti dall'UE nell'ambito della Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità impone agli Stati membri di ampliare notevolmente l'offerta di alloggi accessibili e basati sulla comunità;

Or. en

Emendamento 505
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando S bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S bis. considerando che la definizione di alloggio come diritto sociale dovrebbe implicare la deroga alle norme del mercato unico quando ciò sia ritenuto necessario dagli Stati membri al fine di garantire ai loro cittadini l'accesso a un alloggio dignitoso e a prezzi accessibili;

Or. en

Emendamento 506
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Proposta di risoluzione
Considerando S ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S ter. considerando che, secondo Eurostat, tra il 1º gennaio 2023 e il 1º gennaio 2024 la popolazione dell'Unione europea è cresciuta di circa 1,7 milioni di persone, di cui oltre l'80 % imputabile all'immigrazione netta; che ciò esercita una pressione strutturale sul mercato immobiliare in molti Stati membri, mentre la costruzione di alloggi è diminuita drasticamente nello stesso periodo; che dalle recenti analisi della crisi degli alloggi nell'Unione europea emerge che la crescente domanda di alloggi deve essere considerata anche in relazione alle tendenze demografiche e migratorie; che la migrazione può costituire un fattore che contribuisce alla pressione sul mercato immobiliare, in particolare nelle aree urbane e nelle regioni caratterizzate da un'elevata crescita demografica;

Or. nl

Emendamento 507
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Proposta di risoluzione
Considerando S ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S ter. considerando che circa 7,7 milioni di studenti europei vivono lontano dal domicilio dei genitori, ma solo 2,9 milioni di essi risiedono in alloggi per studenti gestiti da università, enti pubblici o operatori accreditati; che tale situazione rivela una carenza strutturale di circa 4,8 milioni di posti letto in tutta l'Unione, evidenziando l'urgente necessità di un'azione coordinata a livello europeo e nazionale per ampliare e migliorare la disponibilità di alloggi per studenti a

prezzi accessibili e di qualità;

Or. en

Emendamento 508
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Considerando S ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S ter. considerando che le isole, appartenenti a 13 Stati membri, e le regioni ultraperiferiche sono riconosciute come territori svantaggiati nella legislazione dell'UE a causa della loro insularità e lontananza che pongono sfide specifiche in materia di sviluppo; che le isole e le regioni ultraperiferiche non sempre beneficiano dell'aiuto specifico che dovrebbe essere loro concesso per conformarsi alle pertinenti disposizioni dei trattati dell'UE;

Or. en

Emendamento 509
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S ter. considerando che la migrazione di massa incontrollata ha aumentato in modo significativo la domanda di alloggi in diversi Stati membri, in particolare nelle aree urbane, aggravando le carenze e aumentando i prezzi; che l'accesso ad alloggi sociali e a prezzi accessibili dovrebbe dare priorità ai cittadini e ai residenti regolari;

Or. en

Emendamento 510
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando S ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S ter. considerando che la limitazione degli alloggi pubblici agli alloggi sociali per le persone povere o estremamente povere, pur affrontando le emergenze sociali, non ha un impatto significativo sui prezzi generali di mercato;

Or. en

Emendamento 511
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Considerando S quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S quater. considerando che una ricerca condotta da Eurofound rileva che negli Stati membri e nei comuni è in fase di attuazione un'ampia gamma di misure politiche volte ad affrontare le questioni abitative e che le azioni attuate a livello locale sono spesso di portata più limitata e più innovative;

Or. en

Emendamento 512
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S quater. considerando che il sostegno alle famiglie, alle giovani coppie e alla classe media nell'accesso agli alloggi è fondamentale per affrontare le sfide demografiche dell'Europa e garantire il ricambio generazionale;

Or. en

Emendamento 513
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S quinquies. considerando che le politiche abitative dovrebbero rispettare il patrimonio architettonico e culturale degli Stati membri, preservando le differenti caratteristiche delle città e dei villaggi ed evitando soluzioni anonime standardizzate;

Or. en

Emendamento 514
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S sexies. considerando che lo scambio di migliori pratiche tra Stati membri, regioni e comuni può contribuire a politiche abitative più efficaci, ridurre gli oneri amministrativi e accelerare la fornitura di alloggi a prezzi accessibili;

Or. en

Emendamento 515
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S septies. considerando che la carenza di lavoratori qualificati nel settore edile e nei mestieri correlati costituisce un grave ostacolo all'aumento dell'offerta di alloggi; che la promozione dell'apprendistato e dell'artigianato tradizionale è essenziale per garantire una capacità di manodopera sufficiente;

Or. en

Emendamento 516
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S octies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S octies. considerando che l'accesso ad alloggi sicuri è strettamente connesso alla sicurezza, alla prevenzione della criminalità e alla coesione sociale; che le autorità devono garantire che le politiche

abitative rafforzino comunità stabili e sicure;

Or. en

Emendamento 517
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S nonies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S nonies. considerando che l'elevata percentuale di alloggi occupati da proprietari in molti Stati membri ha ripercussioni sulle pensioni, poiché i pensionati che vivono in alloggi in locazione devono destinare una parte sproporzionata della loro pensione ai costi abitativi;

Or. en

Emendamento 518
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S decies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S decies. considerando che gli studenti hanno un impatto significativo sul mercato degli alloggi in locazione nelle città universitarie, dove possono rappresentare fino a un quinto della popolazione totale; che gli investimenti in alloggi per studenti, anche attraverso partenariati pubblico-privato, possono alleviare la pressione sui mercati delle locazioni e migliorare l'accessibilità economica per la popolazione in generale;

Or. en

Emendamento 519
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S undecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S undecies. considerando che persistono notevoli disparità regionali all'interno degli Stati membri, tra cui differenze in termini di reddito, aspettativa di vita e accessibilità economica degli alloggi; che in alcune regioni uno stipendio medio mensile è sufficiente per acquistare solo mezzo metro quadrato di un'abitazione, mentre in altre può coprirne più di mezzo;

Or. en

Emendamento 520
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S duodecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S duodecies. considerando che metodi di costruzione innovativi come gli alloggi prefabbricati possono ridurre significativamente i costi e i tempi di costruzione, contribuendo in tal modo alla lotta contro la povertà energetica e aumentando la disponibilità di alloggi a prezzi accessibili; che il sostegno agli alloggi modulari e prefabbricati può essere uno strumento pratico per affrontare le carenze urgenti di alloggi;

Or. en

Emendamento 521
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S terdecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S terdecies. considerando che il calo dei tassi di natalità in tutta l'Unione è legato all'incertezza socioeconomica, agli elevati costi abitativi e all'accesso limitato ad alloggi a prezzi accessibili per i giovani e le famiglie; che un alloggio sicuro e a prezzi accessibili è un prerequisito per la stabilità familiare e demografica;

Or. en

Emendamento 522
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S quaterdecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S quaterdecies. considerando che il forte aumento dei tassi ipotecari e dei prezzi degli alloggi ha reso la proprietà delle abitazioni particolarmente inaccessibile per i giovani e le famiglie; che strumenti innovativi come i mutui ipotecari multigenerazionali e i modelli abitativi cooperativi potrebbero alleviare tale onere;

Or. en

Emendamento 523
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S quindecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S quindecies. considerando che esistono notevoli disparità in termini di accessibilità economica degli alloggi tra le aree metropolitane e le regioni periferiche o strutturalmente deboli, che aggravano ulteriormente le disuguaglianze sociali e economiche;

Or. en

Emendamento 524
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S sexdecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S sexdecies. considerando che l'assenza di una definizione chiara e uniforme di "alloggio a prezzi accessibili" comporta frammentazione e incertezza nell'elaborazione delle politiche; che gli Stati membri dovrebbero mantenere il diritto di definire gli "alloggi a prezzi accessibili" in funzione dei contesti nazionali e regionali;

Or. en

Emendamento 525
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S septdecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S septdecies. considerando che gli

alloggi in locazione a prezzi accessibili sono un elemento chiave per i giovani, le famiglie e i lavoratori mobili e dovrebbero essere promossi parallelamente ai regimi di proprietà;

Or. en

Emendamento 526
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S octodecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S octodecies. considerando che dovrebbero essere sviluppati approcci innovativi simili al principio "prima la casa" non solo per le persone senza fissa dimora, ma anche per i giovani e le famiglie a rischio di esclusione, al fine di garantire la stabilità e prevenire l'insicurezza abitativa a lungo termine;

Or. en

Emendamento 527
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S novodecies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S novodecies. considerando che norme e requisiti dell'UE eccessivamente complessi possono aumentare inutilmente i costi di costruzione e rallentare la fornitura di alloggi; che la semplificazione normativa a livello nazionale e dell'UE è fondamentale per promuovere l'offerta di alloggi;

Or. en

Emendamento 528
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S vicies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S vicies. considerando che un numero significativo di edifici inutilizzati o sottoutilizzati, come i siti industriali dismessi o abbandonati e gli uffici sfitti, potrebbe essere convertito in alloggi a prezzi accessibili con un sostegno e incentivi adeguati;

Or. en

Emendamento 529
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Considerando S unvicies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	S unvicies. considerando che l'accessibilità economica degli alloggi non è determinata solo dall'offerta, ma anche dalle infrastrutture e dalla connettività, comprese le reti di trasporto e digitali, che consentono ai cittadini di vivere al di fuori dei centri metropolitani;

Or. en

Emendamento 530
Jagna Marczułajtis-Walczak

Proposta di risoluzione

Titolo 1 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	chiede una revisione della direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia al fine di garantire che gli edifici siano pienamente accessibili alle persone con disabilità e agli anziani; sollecita l'introduzione di requisiti obbligatori per l'installazione di rampe, ascensori e servizi igienici accessibili negli uffici pubblici;

Or. en

Emendamento 531
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Titolo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
L'UE e le autorità nazionali	***Le conseguenze socioeconomiche della crisi abitativa***

Or. en

Emendamento 532
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 2 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	ritiene che, al fine di conciliare al meglio i finanziamenti dell'UE con le esigenze abitative locali e regionali, il quadro finanziario pluriennale post 2027 dovrebbe garantire un autentico principio di partenariato; chiede pertanto l'ampliamento dei meccanismi che coinvolgono gli enti locali e regionali nei

fondi e negli strumenti finanziari dell'UE per affrontare le sfide in materia di alloggi e migliorare la coesione economica, sociale e territoriale delle regioni;

Or. en

Emendamento 533
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE***, in particolare*** per il ***suo*** impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; ***è preoccupato per le difficoltà che i*** giovani ***devono affrontare nel*** lasciare la famiglia di origine ***e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare***;	1. esprime ***profonda*** preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE ***e che sta rendendo impossibile a milioni di cittadini dell'Unione l'accesso ad alloggi dignitosi, sostenibili e a prezzi accessibili, aggravando così l'esclusione sociale e le disuguaglianze in termini di opportunità, oltre a causare problemi di salute mentale, situazione che colpisce in misura crescente i più vulnerabili; è profondamente preoccupato*** per il ***fatto che i problemi legati all'accessibilità economica degli alloggi abbiano un grave*** impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; ***sottolinea che l'aumento dei prezzi delle case e dei canoni di locazione sta privando le persone della possibilità di costruirsi una vita indipendente, sicura e appagante, anche impedendo ai*** giovani ***di*** lasciare la famiglia di origine ***per studiare e trovare un primo lavoro in linea con le loro qualifiche, oltre a mettere a repentaglio la salute delle persone o a ostacolare la mobilità dei lavoratori verso posti di lavoro situati nelle aree metropolitane, il che crea, tra l'altro, carenze in settori essenziali come i servizi sanitari, assistenziali ed educativi***;

Or. en

Emendamento 534
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare;	1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare; ***riconosce che la crisi degli alloggi è in parte legata alle scelte normative della Commissione europea in materia di efficienza energetica degli edifici, norme ambientali per i materiali da costruzione, fissazione dei prezzi dell'energia e politiche di occupazione di terreno;***

Or. fr

Emendamento 535
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita ***familiare***;	1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito ***e sulle persone più vulnerabili, nonché per le situazioni abitative più disagiate ed escluse che li riguardano***; è preoccupato per le difficoltà che i giovani***, tra gli altri,*** devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita; ***sottolinea***

l'importanza di tenere conto delle realtà delle zone turistiche in cui vi sono aree a forte pressione abitativa non solo per la popolazione locale, ma anche per i lavoratori stagionali e temporanei;

Or. es

Emendamento 536
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa ***che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle*** famiglie a basso e medio reddito; ***è preoccupato per le difficoltà che i*** giovani ***devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare***;	1. esprime ***profonda*** preoccupazione per ***il fatto che*** la crisi abitativa ***si sia convertita in una crisi sociale in tutta l'Unione, minando la dignità, l'uguaglianza e la coesione sociale; sottolinea che milioni di europei si trovano ad affrontare condizioni di vita precarie a causa della crisi degli alloggi a prezzi accessibili; evidenzia che l'accessibilità economica è al centro della crisi abitativa e che le*** famiglie a basso e medio reddito ***hanno sempre più difficoltà a trovare un'abitazione dignitosa***; ***ricorda in particolare l'impatto sui*** giovani***, costretti a rimandare il raggiungimento dell'indipendenza, e sui gruppi vulnerabili, che incontrano maggiori ostacoli nell'accesso a un alloggio adeguato***;

Or. en

Emendamento 537
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare;	1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare; ***riconosce che la crisi abitativa è in parte legata alle scelte normative operate dalla Commissione europea per quanto riguarda l'efficienza energetica degli edifici, le norme ambientali applicabili ai materiali da costruzione, i prezzi dell'energia e le politiche relative all'uso e all'impermeabilizzazione del suolo;***

Or. en

Emendamento 538
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare;	1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare ***e sottolinea che la crisi abitativa è diventata un ostacolo alla competitività dell'Europa, poiché compromette la produttività, la mobilità del lavoro e rende le regioni***

meno attraenti per gli investimenti;

Or. en

Emendamento 539
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare;	1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare; ***si impegna a incoraggiare una maggiore volontà politica tra gli Stati membri, nonché tra gli enti locali e regionali, a favore dello sviluppo di soluzioni su misura e innovative;***

Or. en

Emendamento 540
Volker Schnurrbusch

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia	1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia

di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare;	di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare; ***osserva inoltre che la migrazione incontrollata aggrava la situazione, esercitando un'ulteriore pressione sul mercato immobiliare e sulle infrastrutture sociali;***

Or. en

Emendamento 541
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
1. ***esprime preoccupazione per*** la crisi abitativa ***che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito***; ***è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare***;	1. ***deplora le gravi e dannose conseguenze che*** la crisi abitativa ***sta avendo sull'economia e sulla società in generale, incidendo sulla coesione socioeconomica, ostacolando l'accesso delle persone al mondo del lavoro, influendo negativamente sulla loro salute mentale, influenzando il loro potere d'acquisto, creando difficoltà alle imprese nella ricerca di forza lavoro adeguata e alimentando il malcontento sociale***; ***sottolinea che la crisi abitativa porta alla forma più estrema di esclusione sociale: la mancanza di una fissa dimora***;

Or. en

Emendamento 542
György Hölvényi, Pál Szekeres

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle	1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle

famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare;	famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare ***e per la mancanza di una strategia sostenibile e multigenerazionale per gli alloggi destinati agli anziani e per gli alloggi sfitti e inutilizzati***;

Or. en

Emendamento 543
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare;	1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel ***trovare un alloggio per i loro studi o per la loro esperienza Erasmus,*** lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare;

Or. en

Emendamento 544
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare;	1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare***, come la scelta di mettere su famiglia***;

Or. en

Emendamento 545
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare;	1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE ***e i suoi Stati membri***, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare;

Or. en

Emendamento 546
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare	1. esprime ***profonda*** preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in

per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare;	particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare***, la loro mobilità, la loro istruzione e il loro sviluppo professionale***;

Or. en

Emendamento 547
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita familiare;	1. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo impatto sui giovani e sulle famiglie a basso e medio reddito; è preoccupato per le difficoltà che i giovani devono affrontare nel lasciare la famiglia di origine e compiere scelte personali che influenzano la loro vita ***professionale e*** familiare;

Or. en

Emendamento 548
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 bis. chiede l'adozione di un quadro normativo giuridicamente vincolante a livello dell'UE e nazionale per garantire

che nessuna famiglia sia costretta a spendere oltre il 30 % del proprio reddito mensile disponibile per i costi abitativi, in termini di canoni di locazione o mutui ipotecari, imposte sugli alloggi o bollette dell'acqua e dell'energia, sulla base del parametro di riferimento internazionale riconosciuto dalle Nazioni Unite denominato "regola del 30 %" sull'accessibilità economica degli alloggi; sottolinea che per le famiglie povere spendere anche il 10 o il 20 % del loro reddito mensile disponibile per i costi abitativi può essere molto impegnativo e, pertanto, risulta ancora più cruciale un sostegno pubblico su misura e prioritario, anche attraverso alloggi sociali e regimi di accesso ai garanti pubblici, per consentire l'accesso a soluzioni abitative sostenibili e dignitose a prezzi accessibili;

Or. en

Emendamento 549
Maria Zacharia

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 bis. sottolinea che l'alloggio costituisce un diritto sociale fondamentale e un presupposto essenziale per una vita dignitosa; ritiene che l'accesso a un alloggio sicuro, salubre e a prezzi accessibili debba essere garantito a tutti i cittadini, indipendentemente dal reddito o dallo status sociale; sottolinea che l'alloggio non dovrebbe essere considerato una merce, ma un bene sociale comune, che richiede pianificazione pubblica e responsabilità collettiva;

Or. el

Emendamento 550
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 bis. ricorda che la proprietà privata è alla base di tutte le libertà individuali e pubbliche, sancite dagli articoli 1 e 2 della Dichiarazione universale dei diritti dell'uomo, e deve essere protetta da ogni forma di violazione; sottolinea che i proprietari devono avere il diritto di difenderla, se necessario, e che ogni persona fisica o giuridica ha diritto al pacifico godimento dei suoi beni;

Or. en

Emendamento 551
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 bis. mette in guardia contro gli effetti devastanti della mancanza di fissa dimora sugli individui e sulla società in generale, sottolinea che tale fenomeno incide sulla dignità delle persone e deplora il livello inaccettabile di bambini senza fissa dimora nell'UE, evidenziando gli effetti profondamente traumatici che tale condizione durante l'infanzia ha sulla vita adulta;

Or. en

Emendamento 552
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 bis. invita la Commissione e gli Stati membri a riconoscere l'alloggio come diritto fondamentale non negoziabile e ad adottare misure urgenti e coordinate per prevenire gli sfratti e i pignoramenti che portano a violazioni di tale diritto, garantendo adeguate misure di protezione sociale;

Or. en

Emendamento 553
Sebastião Bugalho

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 bis. chiede che il diritto all'alloggio sia inserito tra i diritti fondamentali nella Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea; ritiene che l'alloggio costituisca un diritto fondamentale che determina l'accesso ad altri diritti fondamentali e a una vita dignitosa;

Or. pt

Emendamento 554
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 ter. sottolinea l'urgente necessità di fornire una risposta politica forte e immediata per affrontare la crisi socioeconomica che affligge milioni di persone nell'UE, derivante dalla mancanza di accesso ad alloggi a prezzi accessibili, sostenibili e dignitosi, istituendo un fondo dell'Unione dedicato all'edilizia abitativa, che dovrebbe includere un "prestito dell'UE per la ristrutturazione", nonché stabilendo che la spesa pubblica degli Stati membri per alloggi a prezzi accessibili, sostenibili e dignitosi non sia soggetta alle norme sul debito previste dal patto di stabilità e crescita, al fine di rendere disponibili gli investimenti necessari per colmare l'enorme e crescente divario attuale;

Or. en

Emendamento 555
Maria Zacharia

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 ter. esprime profonda preoccupazione per il peggioramento della crisi degli alloggi in tutta l'UE e per la crescente insicurezza abitativa che colpisce in modo particolarmente grave i giovani, le famiglie a basso e medio reddito e le famiglie monoparentali; invita gli Stati membri ad adottare misure immediate per proteggere le abitazioni primarie, prevenire gli sfratti e rafforzare i meccanismi di sostegno sociale per le famiglie vulnerabili;

Or. el

Emendamento 556
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 ter. sottolinea che la credibilità dell'Unione dipende dalla sua capacità di difendere i diritti fondamentali, compreso il diritto all'alloggio, promuovendo in tal modo la coesione sociale e la solidarietà tra i suoi cittadini;

Or. en

Emendamento 557
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 ter. esprime preoccupazione per la crisi abitativa che colpisce l'UE, in particolare per il suo crescente impatto non solo sulle famiglie a basso reddito, ma anche su quelle a medio reddito;

Or. en

Emendamento 558
Maria Zacharia

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 quater. sottolinea che la maggior parte dei cittadini lavora in condizioni di incertezza, con salari che non sono nemmeno sufficienti a coprire i bisogni di base, e tanto meno a risparmiare o a pagare un mutuo per l'acquisto di un'abitazione; sottolinea che i prezzi elevati dell'energia, dei beni di base e degli affitti hanno ridotto il potere d'acquisto delle famiglie; invita la Commissione a valutare se gli Stati membri rispettino l'articolo 34, paragrafo 3, della Carta dei diritti fondamentali, in cui l'Unione riconosce e rispetta il diritto all'assistenza sociale e all'assistenza abitativa volte a garantire un'esistenza dignitosa a tutti coloro che non dispongono di risorse sufficienti;

Or. el

Emendamento 559
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 quater. ritiene fondamentale provvedere affinché il settore dell'edilizia abitativa sia prevalentemente incentrato su fornitori di alloggi pubblici, senza scopo di lucro, con particolare attenzione ai modelli cooperativi e di tipo partecipativo, e a scopo di lucro limitato e sia guidato da chiare condizionalità per garantire un accesso universale e a lungo termine ad alloggi a prezzi accessibili, sostenibili e dignitosi, al fine di evitare che gli alloggi siano gestiti come attività finanziarie o merci, dato che il diritto a un alloggio adeguato è un bisogno essenziale e un diritto umano fondamentale;

Or. en

Emendamento 560
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 quater. sottolinea la necessità di definire norme vincolanti in materia di accessibilità per tutti i progetti di edilizia abitativa finanziati dall'UE, in linea con la Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità (UNCRPD), e di accordare la priorità agli investimenti negli adeguamenti degli alloggi e nelle tecnologie assistive intelligenti per le persone a mobilità ridotta, al fine di rendere possibile una vita indipendente;

Or. en

Emendamento 561
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
a nome del gruppo The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
a nome della commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Unione europea
Leila Chaibi

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 quater. sottolinea la necessità di maggiori finanziamenti e investimenti in progetti per alloggi sociali e a prezzi accessibili in tutta l'UE;

Or. en

Emendamento 562
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 quinquies. sottolinea l'importanza di integrare le politiche abitative in strategie sociali ed economiche più ampie, al fine di garantire un accesso agli alloggi sostenibile, inclusivo ed equo per tutti;

Or. en

Emendamento 563
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 2 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	è fermamente convinto che il diritto fondamentale a un alloggio a prezzi accessibili, sostenibile e dignitoso per tutti debba essere sancito dai trattati dell'UE;

Or. en

Emendamento 564
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 2 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*

ricorda che la Corte di giustizia dell'Unione europea ha stabilito che, nelle zone colpite dalla carenza di alloggi residenziali in locazione, l'istituzione di meccanismi per regolamentare le locazioni a breve termine, con l'obiettivo di garantire un'offerta sufficiente di alloggi residenziali, un'offerta abitativa socialmente diversificata e il mantenimento di canoni di locazione a un livello accessibile, poiché l'alloggio è un bene di prima necessità e un diritto fondamentale, costituisce un motivo imperativo di interesse generale ai fini del diritto dell'Unione; è fermamente convinto che gli Stati membri debbano intervenire per conseguire gli obiettivi summenzionati e affrontare la proliferazione delle locazioni a breve termine, anche adottando disposizioni in materia di divieti di locazione a breve termine, registrazione obbligatoria e regimi di autorizzazione preventiva, nonché obblighi di compensazione, rivolgendosi principalmente agli investitori professionali e ai proprietari di immobili su larga scala, evitando al contempo di gravare in modo sproporzionato sui piccoli proprietari privati; invita la Commissione ad astenersi dall'avviare qualsiasi procedura di infrazione nei confronti degli Stati membri per i loro sforzi in tal senso;

Or. en

Emendamento 565
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 quinquies. invita la Commissione a garantire la corretta attuazione del regolamento sui servizi di locazione a

breve termine, fornendo quanto prima le specifiche tecniche comuni necessarie per lo sviluppo dell'interfaccia digitale basata sull'interoperabilità, che garantirà uno scambio di dati più esteso tra le piattaforme che forniscono servizi di locazione a breve termine e le autorità;

Or. en

Emendamento 566
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 sexies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 sexies. ritiene fondamentale l'adozione di meccanismi efficaci volti a rendere possibile la conversione delle attuali locazioni a breve termine in locazioni a lungo termine, nonché l'eliminazione delle locazioni illegali, attraverso maggiori poteri di ispezione, in particolare nelle zone che presentano una carenza strutturale di alloggi residenziali in locazione e una densità di popolazione particolarmente elevata, difendendo in tal modo i motivi imperativi di interesse pubblico, riconosciuti come tali anche nella giurisprudenza della Corte di giustizia dell'Unione europea, che comprendono, in particolare, motivi relativi alla protezione dell'ambiente urbano e agli obiettivi di politica sociale nonché connessi alla politica in materia di alloggi pubblici, al fine di combattere la pressione fondiaria;

Or. en

Emendamento 567
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 septies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 septies. chiede l'istituzione di un registro per la trasparenza dell'UE sulle transazioni e la proprietà immobiliari quale strumento per garantire la piena trasparenza sulla titolarità effettiva degli alloggi e prevenire distorsioni nonché qualsiasi forma di riciclaggio di denaro nel settore dell'edilizia abitativa;

Or. en

Emendamento 568
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione
Paragrafo 1 octies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 octies. sostiene fermamente la creazione di un diritto all'alloggio applicabile a livello europeo, ispirato al concetto francese di "Droit au logement opposable" (DALO), che garantisca alle persone bisognose la possibilità di rivendicare il loro diritto a un alloggio adeguato attraverso meccanismi giuridici e amministrativi accessibili; invita inoltre tutti gli Stati membri a sancire il diritto all'alloggio come diritto giuridicamente applicabile e ad allineare le politiche pertinenti per dare attuazione a tale diritto;

Or. en

Emendamento 569
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione

Paragrafo 1 nonies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	1 nonies. invita la Commissione a garantire che la prossima strategia dell'UE per il turismo sostenibile affronti il crescente impatto negativo del turismo di massa e della proliferazione delle locazioni a breve termine sulla disponibilità di alloggi, nonché sulle economie urbane e sulla vivibilità delle città, anche in termini di spostamento dei servizi essenziali, che aggrava la gentrificazione, in particolare nelle zone urbane, costiere e rurali ad alta pressione; sottolinea la necessità di misure legislative e finanziarie concrete per sostenere gli Stati membri e gli enti locali e regionali nella regolamentazione del mercato degli alloggi turistici in linea con la giurisprudenza della Corte di giustizia dell'Unione europea, contrastando la conversione di alloggi residenziali in unità turistiche, comprese quelle illegali, e garantendo il rispetto della legalità; ritiene che preservare le città come luoghi in cui le persone possono vivere, e non solo visitare, debba essere un pilastro fondamentale di un modello di turismo sostenibile;

Or. en

Emendamento 570
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. si compiace ***che la*** Commissione ***abbia assunto il compito di*** elaborare una ***nuova*** strategia ambiziosa per la	2. si compiace ***fortemente dell'impegno assunto dalla*** Commissione ***a realizzare un piano europeo per gli***

costruzione di alloggi ***e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi*** su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;

alloggi a prezzi accessibili; sottolinea che tale iniziativa deve basarsi sul riconoscimento dell'alloggio quale diritto fondamentale ed essere concepita per affrontare la crisi abitativa come un'emergenza sociale; chiede un notevole aumento dei finanziamenti dell'UE per alloggi dignitosi e a prezzi accessibili, per un totale di 300 miliardi di EUR, di cui 100 miliardi di EUR in sovvenzioni; evidenzia che il piano per gli alloggi a prezzi accessibili dovrebbe dare priorità ad azioni volte ad aumentare la reale accessibilità economica, elaborare una strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi***, affrontare il problema della mancanza di fissa dimora e fornire sostegno agli Stati membri affinché forniscano alloggi dignitosi e sicuri a milioni di europei; ricorda che il piano deve basarsi*** su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;

Or. en

Emendamento 571
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e ***si basi*** su dati ***e prove***, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice	2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti ***pienamente*** il principio di sussidiarietà e ***non interferisca direttamente nelle politiche abitative nazionali; evidenzia che tale strategia deve basarsi*** su dati ***affidabili e su un***

dell'UE sugli alloggi;	***approccio basato su elementi concreti***, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; ***sottolinea che il ruolo dell'Unione dovrebbe limitarsi al coordinamento, allo scambio delle migliori pratiche e all'assistenza tecnica;*** invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi; ***invita la Commissione, qualora sia organizzato un vertice dell'UE sull'edilizia abitativa, a garantire che sia strettamente pratico e incentrato su soluzioni concrete piuttosto che su dichiarazioni generali;***
	Or. en

Emendamento 572
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. ***si compiace che la*** Commissione ***abbia assunto il compito*** di elaborare una nuova strategia ***ambiziosa*** per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, ***a condizione che rispetti*** il principio di sussidiarietà ***e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale***; ***invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi***;	2. ***prende atto dell'annuncio della*** Commissione di ***voler*** elaborare una nuova strategia per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, ***ma sottolinea che tale approccio rischia di interferire con le competenze nazionali e di minare*** il principio di sussidiarietà***; evidenzia che le questioni relative al mercato immobiliare e alla politica edilizia sono principalmente di competenza degli Stati membri, delle regioni e degli enti locali***; ***avvisa che un approccio europeo centralizzato non può affrontare le diverse realtà economiche, demografiche e sociali degli Stati membri e potrebbe minare le strategie nazionali esistenti***;
	Or. de

Emendamento 573
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;	2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi; ***chiede l'organizzazione di una riunione ad alto livello del Consiglio dell'Unione sugli alloggi, tenendo conto del fatto che gli alloggi rientrano nella responsabilità dei vari ministeri a livello di ciascuno Stato membro;***

Or. en

Emendamento 574
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato	2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato

membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;	membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi; ***invita la Commissione a sostenere un'ambiziosa politica di riequilibrio territoriale, promuovendo l'edilizia, la ristrutturazione e gli investimenti nelle zone rurali, nelle città di piccole e medie dimensioni, nonché nelle zone considerate meno attraenti;***

Or. fr

Emendamento 575
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;	2. ***sottolinea che gli alloggi non sono di competenza dell'Unione, ma riconosce che la legislazione settoriale dell'Unione può avere un impatto sulla sostenibilità economica complessiva e sui costi degli edifici;*** si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;

Or. en

Emendamento 576
Andreas Schieder

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro***, regione ed ente locale***; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;	2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, ***prestando particolare attenzione all'ampliamento dell'offerta di alloggi in locazione pubblici, cooperativi e senza scopo di lucro come soluzioni abitative più sostenibili,*** a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro ***e degli enti locali e regionali***; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi ***ed esorta la Commissione e gli Stati membri a istituire un solido sistema di monitoraggio per valutare la situazione abitativa in Europa***;

Or. en

Emendamento 577
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la	2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la

Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;	Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi; ***invita la Commissione a sostenere un'ambiziosa politica di riequilibrio territoriale volta a promuovere le attività di costruzione e ristrutturazione nonché gli investimenti nelle zone rurali, nei centri urbani di piccole e medie dimensioni e nei territori meno attraenti;***

Or. en

Emendamento 578
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;	2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; ***chiede la promozione di un sistema abitativo efficiente e orientato al mercato, che incoraggi gli investimenti privati, preservando nel contempo i principi di libera formazione dei prezzi e dei canoni di locazione all'interno dell'Unione;*** invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;

Or. en

Emendamento 579
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Proposta di risoluzione

Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare ***una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e*** un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, ***a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale***; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;	2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare un ***ambizioso*** piano per gli alloggi a prezzi accessibili, ***integrato da una strategia europea per la costruzione di alloggi; crede fermamente che, nello sviluppo e nell'attuazione del piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili, gli enti locali e regionali debbano essere sistematicamente coinvolti, potenziando i meccanismi di consultazione e il coordinamento nonché rafforzando i partenariati e facendo leva sulle loro competenze locali, in quanto sono nella posizione migliore per garantire il successo del processo di elaborazione e attuazione del piano***; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;

Or. en

Emendamento 580
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. ***si compiace*** che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ***ambiziosa*** per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, ***a condizione che rispetti*** il principio di sussidiarietà e si ***basi*** su dati e prove, ***tenendo conto delle*** esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a ***convocare il primo*** vertice dell'UE sugli alloggi;	2. ***prende atto del fatto*** che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, ***ma sottolinea che tali iniziative possono essere efficaci solo se rispettano rigorosamente*** il principio di sussidiarietà e si ***basano interamente*** su dati e prove, ***con particolare attenzione alle*** esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a ***prendere in***

considerazione un vertice dell'UE sugli alloggi ***solo qualora ne sussista una chiara necessità, comprovata dagli stessi Stati membri, e presenti benefici tangibili, come la risoluzione delle strozzature comuni***;

Or. nl

Emendamento 581
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;	2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale***; invita la Commissione a tenere debitamente conto della posizione del Parlamento***; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;

Or. en

Emendamento 582
Jagna Marczułajtis-Walczak

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. si compiace che la Commissione	2. si compiace che la Commissione

abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;	abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che ***tenga conto delle crescenti esigenze in termini di accessibilità della popolazione dell'UE,*** rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;

Or. en

Emendamento 583
Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;	2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili***, che rispettino i criteri di accessibilità per le persone con disabilità o con mobilità ridotta***, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;

Or. es

Emendamento 584
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;	2. ***Sottotitolo: Un ruolo di sostegno per l'UE***
	si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;

Or. en

Emendamento 585
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la	2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili***, unitamente a un nuovo regolamento sulla locazione a breve termine***, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze

Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;	specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;

Or. en

Emendamento 586
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una ***nuova*** strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;	2. si compiace che la Commissione abbia assunto il compito di elaborare una strategia ***europea*** ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;

Or. en

Emendamento 587
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
2. si compiace che la Commissione ***abbia assunto il compito*** di elaborare una	2. si compiace che la Commissione ***si sia posta l'obiettivo*** di elaborare una nuova

nuova strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;	strategia ambiziosa per la costruzione di alloggi e un piano per gli alloggi a prezzi accessibili, a condizione che rispetti il principio di sussidiarietà e si basi su dati e prove, tenendo conto delle esigenze specifiche di ciascuno Stato membro, regione ed ente locale; invita la Commissione a convocare il primo vertice dell'UE sugli alloggi;

Or. en

Emendamento 588
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	2 bis. chiede alla Commissione di tenere conto, nel futuro piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili, delle specificità delle isole e delle regioni ultraperiferiche, quali la forte pressione sull'uso del suolo, l'isolamento geografico, l'accessibilità limitata e i costi di costruzione e trasporto più elevati, che incidono in modo significativo sull'accessibilità economica e sulla disponibilità degli alloggi; invita la Commissione e gli Stati membri a garantire il diritto dei residenti permanenti ad alloggi dignitosi e a prezzi accessibili, affrontando la pressione del turismo e l'espansione delle locazioni a breve termine che portano al trasferimento delle comunità locali; chiede l'istituzione di appositi programmi di edilizia sociale e comunale per le regioni insulari e remote;

Or. en

Emendamento 589

Maria Zacharia

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	2 bis. esprime profonda preoccupazione per il ruolo dei programmi relativi ai "visti d'oro" nella speculazione del mercato immobiliare, che contribuisce all'aumento dei prezzi e al peggioramento della crisi degli alloggi in molte città europee; invita la Commissione europea e gli Stati membri a procedere alla completa abolizione dei programmi relativi ai "visto d'oro" basati sugli investimenti immobiliari e sulla vendita della cittadinanza europea; invita i suddetti a istituire un quadro europeo rigoroso che impedisca l'uso degli alloggi come strumento di speculazione finanziaria;

Or. el

Emendamento 590
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	2 bis. esorta la Commissione a proporre una direttiva dell'UE in materia di alloggi e diritti umani che istituisca un quadro europeo vincolante per frenare la speculazione abitativa e prevenire aumenti eccessivi dei canoni di locazioni; chiede misure per vietare la partecipazione di private equity, fondi speculativi e altri attori finanziari ai mercati degli alloggi residenziali, garantendo che tutti gli Stati membri

adottino criteri minimi in materia di accessibilità economica, canoni di locazione massimi e protezione sociale e che gli investimenti pubblici nell'edilizia residenziale diano priorità all'accessibilità e alla funzione sociale rispetto al profitto privato;

Or. en

Emendamento 591
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	2 bis. invita la Commissione, nell'elaborazione della strategia, a riconoscere il diritto umano fondamentale a un alloggio a prezzi accessibili, adeguato e sostenibile per tutti in Europa; incoraggia l'adozione di iniziative volte ad affrontare il crescente divario in termini di ricchezza, reddito e disuguaglianze sociali, a sradicare la povertà nell'UE e a promuovere la coesione sociale, economica e territoriale, nonché la convergenza verso l'alto; chiede che la strategia sia pienamente in linea con il pilastro europeo dei diritti sociali;

Or. en

Emendamento 592
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	2 bis. insiste sul fatto che le iniziative a livello dell'UE rispettino le diversità regionali (aree metropolitane densamente popolate, regioni in declino demografico, isole e regioni ultraperiferiche) e rimangano strettamente volontarie e di sostegno; invita gli Stati membri a pubblicare valutazioni delle esigenze abitative regionali per orientare gli obiettivi ed evitare prescrizioni uniformi;

Or. en

Emendamento 593
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2 bis (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	2 bis. ricorda che gli alloggi sono di competenza degli Stati membri e sono, in larga misura, gestiti dagli enti locali e regionali; osserva che, data la varietà delle realtà nazionali e locali che affrontano la crisi abitativa, è necessario adottare approcci molto diversi in ciascun mercato immobiliare;

Or. en

Emendamento 594
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	2 ter. insiste sul fatto che, sebbene l'UE abbia un ruolo limitato nelle politiche

abitative, esistono iniziative dell'Unione che possono apportare un reale valore aggiunto nell'affrontare la crisi abitativa, non da ultimo sfruttando appieno il potenziale del mercato unico nel settore delle costruzioni, consentendo investimenti sufficienti, attraverso l'uso di fondi e strumenti finanziari dell'UE, nonché norme finanziarie flessibili, innalzando gli standard di qualità delle abitazioni, rafforzando i dati attraverso la loro raccolta e condivisione, sostenendo gli sforzi e gli investimenti nel miglioramento delle competenze e nella riqualificazione, agevolando la mobilità dei lavoratori edili e promuovendo la semplificazione delle autorizzazioni;

Or. en

Emendamento 595
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2 ter (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	2 ter. ritiene essenziale che i principi e le norme del mercato unico non limitino le politiche pubbliche in materia di alloggi, in particolare per quanto riguarda la costruzione di alloggi pubblici, l'attuazione di controlli sulle locazioni o di restrizioni agli acquisti da parte di non residenti, nonché altre politiche di regolamentazione pubblica;

Or. en

Emendamento 596
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	2 quater. prende atto dell'impatto differenziato che le locazioni a breve termine possono avere sui territori a seconda delle loro caratteristiche e riconosce la mancanza di chiarezza giuridica per quanto riguarda la conformità di determinate normative nazionali e locali e del diritto dell'Unione; invita la Commissione a chiarire attraverso orientamenti il quadro giuridico in cui le autorità pubbliche possono operare; riconosce la responsabilità delle autorità locali di garantire mercati equilibrati;

Or. en

Emendamento 597
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2 quater (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	2 quater. invita la Commissione e gli Stati membri a sostenere la fornitura di alloggi pubblici e ad esentare gli investimenti pubblici negli alloggi dalle restrizioni imposte dalle norme fiscali dell'Unione e nazionali;

Or. en

Emendamento 598

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Proposta di risoluzione
Paragrafo 2 quinquies (nuovo)

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
	2 quinquies. prende atto della proposta della Commissione relativa al quadro finanziario pluriennale post 2027; esprime preoccupazione per la nuova struttura del QFP proposta dalla Commissione, che presenta una mancanza di concentrazione tematica e di stanziamenti specifici nell'FSE+; mette in guardia contro i tentativi di diluire gli obiettivi sociali tra le altre priorità; chiede un FSE+ forte e separato per garantire che gli Stati membri diano un'elevata priorità agli aspetti sociali, all'attuazione del pilastro europeo dei diritti sociali, al suo piano d'azione e ai suoi obiettivi principali; insiste sulla necessità di includere l'obiettivo di porre fine alla deprivazione abitativa tra gli obiettivi specifici del nuovo FSE+ e di garantire stanziamenti significativi a tal fine;

Or. en

Emendamento 599
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Proposta di risoluzione
Sottotitolo 3

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
Enti locali ***e regionali***	***Riconoscere le diverse realtà e l'importanza delle soluzioni*** locali

Or. en

Emendamento 600

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Proposta di risoluzione
Paragrafo 3

Proposta di risoluzione	*Emendamento*
3. invita l'UE e i suoi Stati membri a rispettare e mettere in evidenza il ruolo fondamentale degli enti locali e regionali nell'identificare le esigenze abitative e nell'elaborare misure specifiche per la popolazione locale; sottolinea l'importanza di promuovere strategie urbane integrate; chiede che si garantisca che gli enti locali abbiano un accesso diretto ai fondi dell'UE per l'edilizia abitativa e siano autorizzati a gestirli, data la loro vicinanza alle realtà delle esigenze locali;	3. invita l'UE e i suoi Stati membri a rispettare e mettere in evidenza il ruolo fondamentale degli enti locali e regionali nell'identificare le esigenze abitative e nell'elaborare misure specifiche per la popolazione locale; sottolinea l'importanza di promuovere strategie urbane integrate; chiede che si garantisca che gli enti locali abbiano un accesso diretto ai fondi dell'UE per l'edilizia abitativa e siano autorizzati a gestirli, data la loro vicinanza alle realtà delle esigenze locali; ***sottolinea che gli enti locali e regionali devono essere pienamente coinvolti nel piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili e nel prossimo QFP, con strumenti di finanziamento dell'UE integrati nei programmi regionali e locali per sostenere direttamente la loro capacità di ampliare l'offerta di alloggi pubblici, cooperativi e senza scopo di lucro in linea con le esigenze sociali; invita la BEI a sviluppare strumenti finanziari, come i fondi rotativi per l'edilizia abitativa, al fine di facilitare l'accesso degli enti locali alla fornitura di alloggi sociali e a prezzi accessibili; chiede la partecipazione attiva della società civile e delle principali parti interessate, compresi i residenti e i locatari, alla definizione e all'attuazione della politica abitativa a livello locale;***

Or. en