Europees Parlement
2024-2029

Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie

2025/2070(INI)

22.10.2025

AMENDEMENTEN 301 - 600

Ontwerpverslag
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

De huisvestingscrisis in de Europese Unie en voorstellen van oplossingen voor fatsoenlijke, duurzame en betaalbare huisvesting
(2025/2070(INI))

Amendement 301
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat ***de eerbiediging van vastgoedbezit en de bestrijding van niet-betaling van cruciaal belang zijn ter voorkoming van kwetsbaarheid van eigenaren die afhankelijk zijn van huurinkomsten uit onroerend goed; overwegende dat*** de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;
[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 302
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU***; overwegende dat het recht op eigendom een grondrecht is dat de Unie en de lidstaten moeten beschermen tegen illegale bewoning en de toenemende dreigingen waarmee eigenaren van onroerend goed worden geconfronteerd***; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;
[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 303
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat ***de uitdagingen en rechtsonzekerheid waarmee eigenaren van klein onroerend goed worden geconfronteerd, de woningnood verergeren en het vertrouwen in de huurmarkt ondermijnen; overwegende dat*** de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;
[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 304
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners

waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte; ***overwegende dat de lidstaten en de regionale en lokale overheden primair verantwoordelijk zijn voor kwetsbare huishoudens, met name in geval van uitzetting;***

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 305
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU***; overwegende dat het recht op eigendom het recht omvat om de rechtmatig verkregen goederen in eigendom te bezitten, te gebruiken, erover te beschikken en te vermaken***; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is

overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 306
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte; ***overwegende dat vastgoedbezit voor extra financiële***

	stabiliteit voor gezinnen en gepensioneerden biedt;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 307
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte; ***overwegende dat illegale bewoning leidt tot ernstige vertraging van het aanbod van betaalbare huisvesting voor burgers;***
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Amendement 308
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat ***de helft van de bevolking huiseigenaren zonder hypotheek is en dat ongeveer een kwart ervan nog steeds het risico loopt in armoede te vervallen[15 bis]; overwegende dat*** de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;
[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024. ***[15 bis] Europese Stichting tot verbetering van de levens- en arbeidsomstandigheden (Eurofound), “Living conditions and quality of life – Unaffordable and inadequate housing in Europe”, 2023, blz. 20.***

Amendement 309
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit***, intergenerationele rijkdom en burgerzin, alsook voor beleggingsvrijheid***; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;
[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 310
Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op ***eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU***; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15]***, hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed***; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het ***omgaan met de rechten van eigenaars,*** kwetsbare huishoudens ***en gezinnen*** met behoeften op het gebied van woonruimte;	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op ***adequate huisvesting, zoals erkend in de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens***; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15]; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het ***aanpakken van het gebrek aan adequate huisvesting en het ondersteunen van*** kwetsbare huishoudens met ***hun*** behoeften op het gebied van woonruimte;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 311
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en

vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	vooral voor eigenaren van klein onroerend goed***, die kwetsbaar worden voor criminaliteit, en het vertrouwen en aanbod vermindert***; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 312
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte; ***overwegende dat illegaal verblijf in een eigendom in strijd is met de waarden van de EU en de rechtsstaat;***

[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.

[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 313
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte; ***overwegende dat kraken illegaal is in de lidstaten;***

[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.

[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 314
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat ***het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor*** eigenaren ***van klein onroerend goed***; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat ***misbruik van eigendomsrechten negatieve effecten heeft op de toegang tot huisvesting, met name wanneer*** eigenaren ***ervoor kiezen hun onroerend goed leeg te laten in plaats van het te verhuren***; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 315
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht	J. overwegende dat EU-burgers recht

hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU ***en de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens***; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 316
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. ***overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU;*** overwegende dat 69,2 % van de ***EU-huishoudens*** in 2023 eigenaren-bewoners waren***[15]***, ***hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit***; ***overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed;*** overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het ***omgaan met***	J. overwegende dat 69,2 % van de ***huishoudens in de Europese Unie*** in 2023 eigenaren-bewoners waren, ***terwijl het aandeel in Duitsland, de grootste nettobetaler aan de Unie, in 2022 slechts 43,7 % bedroeg[1 bis], hetgeen wijst op aanzienlijke verschillen in toegang tot huisvesting binnen de Unie en de sociale en economische onevenwichtigheden tussen de lidstaten benadrukt***; overwegende dat de lidstaten en ***de bevoegde*** overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het ***handhaven van*** de rechten van eigenaars ***en met name***

de rechten van eigenaars***, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van*** woonruimte;

het doeltreffend ondersteunen van gezinnen met kinderen bij de toegang tot adequate en betaalbare woonruimte;

[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

1 bis

https://www.bmwsb.bund.de/DE/wohnen/wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt_node.html?.

Or. de

Amendement 317
Inese Vaidere

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit ***en een bron van financiële zekerheid***; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 318
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit***, met name om kinderen te krijgen***; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 319
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom ***en bijstand voor huisvesting***, zoals vastgesteld in ***de***

EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat ***het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat*** de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars**,** kwetsbare huishoudens ***en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte***;	***artikelen 17 en 34 van*** het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars ***en de huisvestingsbehoeften van*** kwetsbare huishoudens;
[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.	[15] Eurostat, "Living conditions in Europe – housing", Eurostat-website, december 2024.

Or. en

Amendement 320
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Overweging J

Ontwerpresolutie	*Amendement*
J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, kwetsbare huishoudens ***en gezinnen met behoeften op het gebied van woonruimte***;	J. overwegende dat EU-burgers recht hebben op eigendom, zoals vastgesteld in het Handvest van de grondrechten van de EU; overwegende dat 69,2 % van de EU-huishoudens in 2023 eigenaren-bewoners waren[15], hetgeen aantoont dat vastgoedbezit een belangrijke motor is voor stabiliteit; overwegende dat het gebrek aan respect voor eigendom gevolgen heeft voor gemeenschappen en vooral voor eigenaren van klein onroerend goed; overwegende dat de lidstaten en overheidsdiensten verantwoordelijk zijn voor het omgaan met de rechten van eigenaars, ***met bijzondere nadruk op kleine eigenaars, en*** kwetsbare huishoudens;

[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.

[15] Eurostat, “Living conditions in Europe – housing”, Eurostat-website, december 2024.

Or. es

Amendement 321
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging J bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	J bis. overwegende dat het begrip gedwongen uitzetting verwijst naar het permanent of tijdelijk verwijderen van personen, gezinnen en/of gemeenschappen uit hun huis en/of van het stuk grond waarop ze wonen; overwegende dat dergelijke uitzettingen plaatsvinden zonder de beschikbaarheid van of toegang tot passende vormen van juridische of andere bescherming overeenkomstig de internationale mensenrechtenwetgeving; overwegende dat gedwongen uitzettingen al sinds jaar en dag worden erkend als grove schendingen van de mensenrechten[1 bis];
	[1 bis] PB C 456 van 10.11.2021, overweging T.

Or. en

Amendement 322
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla’

Ontwerpresolutie
Overweging J bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	J bis. overwegende dat het Hof van Justitie van de Europese Unie heeft erkend dat het opstellen van nationale wetgeving die vergunningsstelsels of vergunningen vereist voor de kortetermijnverhuur van woningen in overeenstemming is met het recht van de Unie, aangezien een tekort aan langetermijnverhuur van woningen "een dwingende reden van algemeen belang" vormt;

Or. en

Amendement 323
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging J ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	J ter. overwegende dat de EU en de lidstaten de plicht hebben jegens burgers om universele toegang tot fatsoenlijke en betaalbare huisvesting te waarborgen overeenkomstig de fundamentele rechten als vastgesteld in de artikelen 16, 30 en 31 van het Europees Sociaal Handvest en beginsel 19 van de Europese pijler van sociale rechten; overwegende dat verschillende lidstaten, met name Spanje, Portugal en België, het recht op huisvesting in hun grondwet hebben verankerd, waaruit blijkt dat adequate en betaalbare huisvesting een fundamenteel onderdeel van menselijke waardigheid en sociale inclusie is;

Or. en

Amendement 324
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging J ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	J ter. overwegende dat het recht op adequate huisvesting is verankerd in het internationaal recht krachtens artikel 25 van de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens van 1948 en artikel 11, lid 1, van het Internationaal Verdrag inzake economische, sociale en culturele rechten van 1966; merkt voorts op dat EU-burgers krachtens artikel 34, lid 3, van het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie recht hebben op sociale bijstand en op bijstand voor huisvesting;

Or. en

Amendement 325
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging J quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	J quater. overwegende dat de markt tegenwoordig het belangrijkste obstakel vormt voor de ambitie van personen die het in eigendom hebben van hun hoofdverblijfplaats als een "belangrijk levensdoel" beschouwen; overwegende dat steeds minder huishoudens woningen

voor persoonlijk gebruik kunnen verwerven als gevolg van de door speculatie veroorzaakte vastgoedbubbel en dat het daarom noodzakelijk is niet-speculatief woningbezit mogelijk te maken, hetgeen moet dienen om het onvervreemdbare recht op privé-, familie- en gezinsleven te verwezenlijken;

Or. en

Amendement 326
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging J quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	J quater. overwegende dat onzekerheid op het gebied van huisvesting vrouwen en mannen anders treft, waarbij vrouwen, met name alleenstaande moeders, oudere vrouwen en overlevenden van gendergerelateerd geweld, een groter risico lopen op uitsluiting van huisvesting; overwegende dat gendermainstreaming en genderbudgettering in huisvestingsbeleid van essentieel belang zijn om ervoor te zorgen dat EU- en nationale maatregelen doeltreffend bijdragen aan gendergelijkheid en sociale inclusie;

Or. en

Amendement 327
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Overweging K

Ontwerpresolutie	*Amendement*
K. overwegende dat ondernemingen in de bouw- en renovatiesector gewag hebben gemaakt van een gebrek aan geschoold personeel[16]; overwegende dat de bouwsector tot een van de vijf sectoren met de grootste tekorten aan arbeidskrachten in Europa behoort;	K. overwegende dat ondernemingen in de bouw- en renovatiesector gewag hebben gemaakt van een gebrek aan geschoold personeel; overwegende dat de bouwsector tot een van de vijf sectoren met de grootste tekorten aan arbeidskrachten in Europa behoort; ***overwegende dat uit gegevens van Eurofound[1 bis] blijkt dat een hogere kwaliteit van banen van belang is voor het aantrekken van meer werknemers in de bouwsector, waarbij hoge percentages zelfstandigen en complexe onderaannemingsketens bijdragen aan tekorten aan vaardigheden; overwegende dat het aanpakken van deze tekorten derhalve investeringen in opleiding, leerlingplaatsen en een leven lang leren vereist, waarbij ervoor wordt gezorgd dat banen in de sector aantrekkelijk zijn door middel van eerlijke contracten, fatsoenlijke lonen en stabiele arbeidsvoorwaarden; overwegende dat EU-instrumenten, met name het Europees Sociaal Fonds Plus (ESF+), moeten worden ingezet om de ontwikkeling van vaardigheden, leerlingplaatsen en eerlijke arbeidspraktijken in de bouw- en renovatiesector te ondersteunen; overwegende dat strengere gezondheids- en veiligheidsnormen en het waarborgen van de rechten van werknemers van essentieel belang zijn om werknemers in een sector met een hoog risico te beschermen en om van de bouw een duurzaam en wenselijk loopbaantraject te maken, alsook om de oplevering van hoogwaardige woningvoorraad te waarborgen;***
[16] Europese Arbeidsautoriteit, Report on labour shortages and surpluses 2023,	***[1 bis] Eurofound, "Building on growth potential: Preparing the construction sector for the challenges of the green and digital transition", november 2025.***

mei 2024, blz. 51.

Or. en

Amendement 328
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging K

Ontwerpresolutie	*Amendement*
K. overwegende dat ondernemingen in de bouw- en renovatiesector gewag hebben gemaakt van een gebrek aan geschoold personeel[16]; overwegende dat de bouwsector tot een van de vijf sectoren met de grootste tekorten aan arbeidskrachten in Europa behoort;	K. overwegende dat ondernemingen in de bouw- en renovatiesector gewag hebben gemaakt van een gebrek aan geschoold personeel[16]; overwegende dat de bouwsector tot een van de vijf sectoren met de grootste tekorten aan arbeidskrachten in Europa behoort; ***overwegende dat het tekort aan arbeidskrachten in de eerste plaats moet worden aangepakt met een beleid ter vermindering van autochtone werkloosheid, gebaseerd op minder starre arbeidsmarkten, aantrekkelijkere arbeidsomstandigheden en maatregelen ter ondersteuning van professionele heroriëntering en omscholing, in plaats van met meer arbeidsimmigratie of een groter beroep op gedetacheerd werk;***
[16] Europese Arbeidsautoriteit, Report on labour shortages and surpluses 2023, mei 2024, blz. 51.	[16] Europese Arbeidsautoriteit, Report on labour shortages and surpluses 2023, mei 2024, blz. 51.

Or. fr

Amendement 329
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging K

Ontwerpresolutie	*Amendement*
K. overwegende dat ondernemingen in de bouw- en renovatiesector gewag hebben gemaakt van een gebrek aan geschoold personeel[16]; overwegende dat de bouwsector tot een van de vijf sectoren met de grootste tekorten aan arbeidskrachten in Europa behoort;	K. overwegende dat ondernemingen in de bouw- en renovatiesector gewag hebben gemaakt van een gebrek aan geschoold personeel[16]; overwegende dat de bouwsector tot een van de vijf sectoren met de grootste tekorten aan arbeidskrachten in Europa behoort***; overwegende dat tekorten aan arbeidskrachten in de eerste plaats moeten worden aangepakt door middel van beleid dat gericht is op het terugdringen van endogene werkloosheid, aan de hand van flexibelere arbeidsmarkten, aantrekkelijkere arbeidsomstandigheden en maatregelen ter ondersteuning van beroepsheroriëntering en bijscholing, in plaats van door grotere arbeidsimmigratie of een grotere afhankelijkheid van gedetacheerde werknemers***;
[16] Europese Arbeidsautoriteit, Report on labour shortages and surpluses 2023, mei 2024, blz. 51.	[16] Europese Arbeidsautoriteit, Report on labour shortages and surpluses 2023, mei 2024, blz. 51.

Or. en

Amendement 330
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging K

Ontwerpresolutie	*Amendement*
K. overwegende dat ondernemingen in de bouw- en renovatiesector gewag hebben gemaakt van een gebrek aan geschoold personeel[16]; overwegende dat de bouwsector tot een van de vijf sectoren met de grootste tekorten aan arbeidskrachten in Europa behoort;	K. overwegende dat ondernemingen in de bouw- en renovatiesector gewag hebben gemaakt van een gebrek aan geschoold personeel[16]; overwegende dat de bouwsector tot een van de vijf sectoren met de grootste tekorten aan arbeidskrachten in Europa behoort***; overwegende dat de***

bouwsector goed is voor 18 miljoen directe banen[16 bis];

[16] Europese Arbeidsautoriteit, Report on labour shortages and surpluses 2023, mei 2024, blz. 51.

[16] Europese Arbeidsautoriteit, Report on labour shortages and surpluses 2023, mei 2024, blz. 51.

[16 bis] Europese Commissie, "Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs – Construction sector", website Europese Commissie, oktober 2025.

Or. en

Amendement 331
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging K

Ontwerpresolutie	*Amendement*
K. overwegende dat ondernemingen in de bouw- en renovatiesector gewag hebben gemaakt van een gebrek aan geschoold personeel[16]; overwegende dat de bouwsector tot een van de vijf sectoren met de grootste tekorten aan arbeidskrachten in Europa behoort;	K. overwegende dat ondernemingen in de bouw- en renovatiesector gewag hebben gemaakt van een gebrek aan geschoold personeel[16]; overwegende dat de bouwsector tot een van de vijf sectoren met de grootste tekorten aan arbeidskrachten in Europa behoort***; overwegende dat betere arbeidsomstandigheden, strengere arbeidsveiligheidsnormen en andere stimulansen nodig zijn om gekwalificeerde werknemers tot deze sectoren aan te trekken en een duurzaam woningaanbod op lange termijn te bewerkstelligen***;
[16] Europese Arbeidsautoriteit, Report on labour shortages and surpluses 2023, mei 2024, blz. 51.	[16] Europese Arbeidsautoriteit, Report on labour shortages and surpluses 2023, mei 2024, blz. 51.

Or. en

Amendement 332
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging K

Ontwerpresolutie	*Amendement*
K. overwegende dat ondernemingen in de bouw- en renovatiesector gewag hebben gemaakt van een gebrek aan geschoold personeel[16]; overwegende dat de bouwsector tot een van de vijf sectoren met de grootste tekorten aan arbeidskrachten in Europa behoort;	K. overwegende dat ondernemingen in de bouw- en renovatiesector gewag hebben gemaakt van een gebrek aan geschoold personeel[16]; overwegende dat de bouwsector tot een van de vijf sectoren met de grootste tekorten aan arbeidskrachten in Europa behoort***; overwegende dat investeringen in arbeidskrachten niet alleen de werkgelegenheidskansen zullen verbeteren, maar ook de beschikbaarheid van huisvesting in de EU zullen vergroten en het concurrentievermogen en de innovatie in de Europese bouwsector zullen stimuleren***;
[16] Europese Arbeidsautoriteit, Report on labour shortages and surpluses 2023, mei 2024, blz. 51.	[16] Europese Arbeidsautoriteit, Report on labour shortages and surpluses 2023, mei 2024, blz. 51.

Or. en

Amendement 333
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging K

Ontwerpresolutie	*Amendement*
K. overwegende dat ondernemingen in de bouw- en renovatiesector gewag hebben gemaakt van een gebrek aan geschoold	K. overwegende dat ondernemingen in de bouw- en renovatiesector gewag hebben gemaakt van een gebrek aan geschoold

personeel[16]; overwegende dat de bouwsector tot een van de vijf sectoren met de grootste tekorten aan arbeidskrachten in Europa behoort;	personeel[16]; overwegende dat de bouwsector tot een van de vijf sectoren met de grootste tekorten aan arbeidskrachten in Europa behoort***; overwegende dat prioriteit moet worden gegeven aan opleiding, mobiliteit en betere arbeidsomstandigheden voor werknemers binnen de Unie, in plaats van te vertrouwen op arbeidskrachten uit derde landen***;
[16] Europese Arbeidsautoriteit, Report on labour shortages and surpluses 2023, mei 2024, blz. 51.	[16] Europese Arbeidsautoriteit, Report on labour shortages and surpluses 2023, mei 2024, blz. 51.

Or. en

Amendement 334
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging K

Ontwerpresolutie	*Amendement*
K. overwegende dat ondernemingen in de bouw- en renovatiesector gewag hebben gemaakt van een gebrek aan geschoold personeel[16]; overwegende dat de bouwsector tot een van de vijf sectoren met de grootste tekorten aan arbeidskrachten in Europa behoort;	K. overwegende dat ondernemingen in de bouw- en renovatiesector gewag hebben gemaakt van een gebrek aan geschoold personeel[16]; overwegende dat de bouwsector tot een van de vijf sectoren met de grootste tekorten aan arbeidskrachten in Europa behoort; ***overwegende dat de bouwsector een belangrijke motor is voor economische groei in de EU en voor arbeidsbeleid***;
[16] Europese Arbeidsautoriteit, Report on labour shortages and surpluses 2023, mei 2024, blz. 51.	[16] Europese Arbeidsautoriteit, Report on labour shortages and surpluses 2023, mei 2024, blz. 51.

Or. en

Amendement 335
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Overweging K bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	K bis. overwegende dat klimaatbeleid een belangrijk onderdeel is van huisvestingsbeleid en dat, om financiële stabiliteit op lange termijn te bereiken, klimaatbestendigheid in stadsplanning moet worden geïntegreerd, overeenkomstig de beginselen van "betere wederopbouw"; overwegende dat de vaststelling van klimaatbeleid en het waarborgen van betaalbaarheid van huisvesting hand in hand gaan en in een afname van de energiekosten voor huishoudens resulteren, doordat minder energie nodig is om woningen in de winter te verwarmen en in de zomer af te koelen;

Or. en

Amendement 336
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Overweging K bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	K bis. overwegende dat arbeidsmigranten en seizoenarbeiders een essentiële bijdrage leveren aan belangrijke sectoren in de hele Unie, maar dat velen van hen door hun werkgevers worden ondergebracht in overbezette of slechte huisvesting, waardoor afhankelijkheid en het risico op uitbuiting ontstaan;

overwegende dat toegang tot veilige, fatsoenlijke en betaalbare huisvesting een sociaal grondrecht is dat essentieel is voor waardigheid op het werk en sociale inclusie;

Or. en

Amendement 337
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Overweging K bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	K bis. overwegende dat de huisvestingscrisis een grote belemmering vormt voor het aantrekken en behouden van talent in de lidstaten;

Or. es

Amendement 338
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Overweging K ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	K ter. overwegende dat duurzame bouwpraktijken en hergebruik van voor huisvesting bestemde leegstaande gebouwen moeten worden gestimuleerd en verder moeten worden ondersteund; overwegende dat het "renovatiegolf"-initiatief energie-efficiënte aanpassingen moet bevorderen die het hoogst mogelijke energieprestatieniveau met redelijke kostenefficiëntie nastreven; overwegende dat de uitvoering van de Europese richtlijn energieprestatie van gebouwen (EPBD) in dit verband van cruciaal belang zal zijn;

Or. en

Amendement 339
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Overweging K ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	K ter. overwegende dat in verschillende stedelijke gebieden in de Unie de concentratie van arbeidsmigranten en seizoenarbeiders in specifieke wijken die al met sociaal-economische uitdagingen worden geconfronteerd, kan leiden tot ruimtelijke segregatie, slechte huisvestingsomstandigheden en sociale spanningen, waardoor sociale cohesie wordt ondermijnd;

Or. en

Amendement 340
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Overweging K quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	K quater. overwegende dat de bouwsector tot de sectoren behoort die het zwaarst door zwartwerk worden getroffen; overwegende dat de Europese Arbeidsautoriteit de oprichting van brievenbusfirma's, niet-naleving van arbeidsvoorwaarden, schijnzelfstandigheid, frauduleus gebruik van draagbare documenten A1 en misbruik van detachering van

onderdanen van derde landen heeft aangemerkt als de meest relevante schendingen in de sector; overwegende dat de verantwoordelijkheid van de particuliere sector om een einde te maken aan dit soort praktijken duidelijk moet worden omschreven en gehandhaafd; overwegende dat de sociale partners in de bouwsector een actieve rol moeten blijven spelen bij de bestrijding van zwartwerk;

Or. en

Amendement 341
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Overweging K quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	K quater. overwegende dat de EU de grootschalige uitrol van technologieën moet aanmoedigen die ons woningbestand helpen koolstofvrij te maken en de energieprestaties en -efficiëntie ervan te verbeteren, wat bijdraagt tot de bescherming van huishoudens tegen volatiele energieprijzen; overwegende dat emissievrije normen en het gebruik van circulaire bouwtechnieken en -materialen voor een duurzame bouwsector moeten worden aangemoedigd;

Or. en

Amendement 342
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging L

Ontwerpresolutie	*Amendement*

L. overwegende dat in 2019 ongeveer 3,4 miljoen ondernemingen actief waren in de bouwsector van de EU[17], vooral kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's)[18], die een toegevoegde waarde van 549 miljard EUR opleverden en werk boden aan 12,7 miljoen mensen;	L. overwegende dat in 2019 ongeveer 3,4 miljoen ondernemingen actief waren in de bouwsector van de EU[17], vooral kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's)[18], die een toegevoegde waarde van 549 miljard EUR opleverden en werk boden aan 12,7 miljoen mensen; ***overwegende dat kmo's en zelfstandigen te maken hebben met onevenredige regelgevings- en administratieve lasten vergeleken met grote ondernemingen, en dat hun concurrentievermogen afhankelijk is van eenvoudigere procedures, gemakkelijkere toegang tot financiering en overheidsopdrachten; overwegende dat het versterken van kmo's nationale economieën, lokale gemeenschappen en de zelfvoorziening van Europa op het gebied van huisvesting rechtstreeks ondersteunt;***
[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.	[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.
[18] SMEunited, "Construction" SMEunited-website.	[18] SMEunited, "Construction" SMEunited-website.

Or. en

Amendement 343
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging L

Ontwerpresolutie	*Amendement*
L. overwegende dat in 2019 ongeveer 3,4 miljoen ondernemingen actief waren in de bouwsector van de EU[17], vooral kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's)[18], die een toegevoegde waarde van 549 miljard EUR opleverden en werk	L. overwegende dat in 2019 ongeveer 3,4 miljoen ondernemingen actief waren in de bouwsector van de EU[17], vooral kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's)[18], die een toegevoegde waarde van 549 miljard EUR opleverden en werk

boden aan 12,7 miljoen mensen;	boden aan 12,7 miljoen mensen; ***overwegende dat zelfstandigen, micro-ondernemingen en kleine en middelgrote ondernemingen de belangrijkste arbeidskrachten in de sector vormen en van cruciaal belang zijn voor het concurrentievermogen van de sector, en daarom een ondersteunend en stabiel regelgevings- en investeringsklimaat vereisen;***
[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.	[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.
[18] SMEunited, "Construction" SMEunited-website.	[18] SMEunited, "Construction" SMEunited-website.

Or. en

Amendement 344
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging L

Ontwerpresolutie	*Amendement*
L. overwegende dat in 2019 ongeveer 3,4 miljoen ondernemingen actief waren in de bouwsector van de EU[17], vooral kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's)[18], die een toegevoegde waarde van 549 miljard EUR opleverden en werk boden aan 12,7 miljoen mensen;	L. overwegende dat in 2019 ongeveer 3,4 miljoen ondernemingen actief waren in de bouwsector van de EU[17], vooral kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's)[18], die een toegevoegde waarde van 549 miljard EUR opleverden en werk boden aan 12,7 miljoen mensen; ***overwegende dat dit Europese ondernemingsmodel in stand moet worden gehouden door de totstandbrenging van een regelgevend, fiscaal en sociaal kader dat de dynamiek van zelfstandige ondernemers en kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's) ondersteunt;***

[17] Eurostat, “Key figures on European business – Construction”, Eurostat-website, juni 2022.

[18] SMEunited, “Construction” SMEunited-website.

[17] Eurostat, “Key figures on European business – Construction”, Eurostat-website, juni 2022.

[18] SMEunited, “Construction” SMEunited-website.

Or. en

Amendement 345
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Ontwerpresolutie
Overweging L

Ontwerpresolutie	*Amendement*
L. overwegende dat in 2019 ongeveer 3,4 miljoen ondernemingen actief waren in de bouwsector van de EU[17], vooral kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's)[18], die een toegevoegde waarde van 549 miljard EUR opleverden en werk boden aan 12,7 miljoen mensen;	L. overwegende dat in 2019 ongeveer 3,4 miljoen ondernemingen actief waren in de bouwsector van de EU[17], vooral kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's)[18], die een toegevoegde waarde van 549 miljard EUR opleverden en werk boden aan 12,7 miljoen mensen***, terwijl in de EU meer dan 7 miljoen migranten wonen die ver van de arbeidsmarkt af staan en het werkloosheidspercentage onder migranten uit derde landen twee keer zo hoog is als het EU-gemiddelde***;
[17] Eurostat, “Key figures on European business – Construction”, Eurostat-website, juni 2022.	[17] Eurostat, “Key figures on European business – Construction”, Eurostat-website, juni 2022.
[18] SMEunited, “Construction” SMEunited-website.	[18] SMEunited, “Construction” SMEunited-website.

Or. en

Amendement 346
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging L

Ontwerpresolutie	*Amendement*
L. overwegende dat in 2019 ongeveer 3,4 miljoen ondernemingen actief waren in de bouwsector van de EU[17], vooral kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's)[18], die een toegevoegde waarde van 549 miljard EUR opleverden en werk boden aan 12,7 miljoen mensen;	L. overwegende dat in 2019 ongeveer 3,4 miljoen ondernemingen actief waren in de bouwsector van de EU[17], vooral kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's)[18], die een toegevoegde waarde van 549 miljard EUR opleverden en werk boden aan 12,7 miljoen mensen; ***overwegende dat dit Europese ondernemersmodel moet worden beschermd door een fiscaal, sociaal en regelgevingskader vast te stellen dat de dynamiek van zelfstandigen en kmo's bevordert;***
[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.	[17] Eurostat, "Key figures on European business – Construction", Eurostat-website, juni 2022.
[18] SMEunited, "Construction" SMEunited-website.	[18] SMEunited, "Construction" SMEunited-website.

Or. fr

Amendement 347
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging L

Ontwerpresolutie	*Amendement*
L. overwegende dat in 2019 ongeveer 3,4 miljoen ondernemingen actief waren in de bouwsector van de EU[17], vooral kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's)[18], die een toegevoegde waarde van 549 miljard EUR opleverden en werk boden aan 12,7 miljoen mensen;	L. overwegende dat in 2019 ongeveer 3,4 miljoen ondernemingen actief waren in de bouwsector van de EU[17], vooral kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's)[18], die een toegevoegde waarde van 549 miljard EUR opleverden en werk boden aan 12,7 miljoen mensen; ***overwegende dat de vastgoedsector in 2022 werkgelegenheid bood aan 2,7 miljoen personen, wat neerkomt op 1,7 % van alle banen in de bedrijfssector***

van de EU;

[17] Eurostat, “Key figures on European business – Construction”, Eurostat-website, juni 2022.

[18] SMEunited, “Construction” SMEunited-website.

[17] Eurostat, “Key figures on European business – Construction”, Eurostat-website, juni 2022.

[18] SMEunited, “Construction” SMEunited-website.

Or. en

Amendement 348
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging L

Ontwerpresolutie	*Amendement*
L. overwegende dat in 2019 ongeveer 3,4 miljoen ondernemingen actief waren in de bouwsector van de EU[17], vooral kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's)[18], die een toegevoegde waarde van 549 miljard EUR opleverden en werk boden aan 12,7 miljoen mensen;	L. overwegende dat in 2019 ongeveer 3,4 miljoen ondernemingen actief waren in de bouwsector van de EU[17], vooral kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's)[18], ***waaraan betere toegang tot krediet en andere financiële steun moet worden verleend,*** die een toegevoegde waarde van 549 miljard EUR opleverden en werk boden aan 12,7 miljoen mensen;

[17] Eurostat, “Key figures on European business – Construction”, Eurostat-website, juni 2022.

[18] SMEunited, “Construction” SMEunited-website.

[17] Eurostat, “Key figures on European business – Construction”, Eurostat-website, juni 2022.

[18] SMEunited, “Construction” SMEunited-website.

Or. en

Amendement 349
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging L bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	L bis. overwegende dat steun aan de particuliere sector, of het nu gaat om nationale of EU-steun, gericht moet zijn op het stimuleren van de betrokkenheid van kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's), naast grotere entiteiten, om zo aan een gezonde, concurrerende bouwsector bij te dragen en de omvang en soorten woningbouwprojecten te diversifiëren;
	Or. en

Amendement 350
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Overweging M

Ontwerpresolutie	*Amendement*
M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;	M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie***, evenals de doelstellingen van de richtlijn energieprestatie van gebouwen*** te ondersteunen***, en dat renovatie met name van cruciaal belang is op eilanden met een hoog niveau van bodembescherming, waar de beperkte beschikbaarheid van grond van renovatie de belangrijkste manier maakt om voor een groter aanbod te zorgen, de kwaliteit te verbeteren en de energie-efficiëntie van woningen te vergroten***; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de

	vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze ***en met garanties ten aanzien van gelijke toegang voor iedereen*** diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;
[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.	[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

Or. es

Amendement 351
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging M

Ontwerpresolutie	*Amendement*
M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;	M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is***, mits zij volgens duidelijke nationale regels werken en worden gesteund door overheidsbeleid op nationaal en lokaal***

	niveau op gebieden waar de markt faalt, zoals huisvesting voor essentiële werknemers, studenten en kwetsbare groepen; ***overwegende dat het uiteindelijke doel van huisvestingsfinanciering de betaalbaarheid van woningen voor burgers moet zijn, en niet alleen het ondersteunen van de vastgoedmarkt;***
[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.	[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

Or. en

Amendement 352
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging M

Ontwerpresolutie	*Amendement*
M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat	M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat

uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;

[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

uitgebreid overheidsingrijpen nodig is***;*** ***overwegende dat particuliere ontwikkelaars op doeltreffende en duurzame wijze kunnen bijdragen aan gediversifieerde huisvestingsoplossingen, mits ondersteunende kaders en coördinatie met overheidsinstanties worden opgezet***;

[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

Or. en

Amendement 353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging M

Ontwerpresolutie	*Amendement*
M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, ***zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid***, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis***; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]***; ***overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat***	M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat ***grotere overheidsinvesteringen en*** betere toegang tot krediet, ***die mogelijk wordt gemaakt door huisvesting vrij te stellen van de begrotingsregels van het stabiliteits- en groeipact, op dezelfde wijze als defensie***, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis;

uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;

---

*[19] **Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.***

Or. en

Amendement 354
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging M

Ontwerpresolutie	*Amendement*
M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;	M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]***; overwegende dat het volledige prudentiële kader in de eerste plaats gericht moet zijn op het waarborgen van financiële stabiliteit, met de nadruk op deugdelijke bankcriteria en het voorkomen van vastgoedbubbels***; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;

[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

Or. en

Amendement 355
Inese Vaidere

Ontwerpresolutie
Overweging M

Ontwerpresolutie	*Amendement*
M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;	M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis***; overwegende dat toegang tot leningen voor de aankoop van een woning moeilijk kan zijn, met name voor jonge gezinnen en in plattelandsgebieden, en dat toegang tot betaalbare langetermijnfinanciering nodig is***; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;

[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

Amendement 356
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging M

Ontwerpresolutie	*Amendement*
M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;	M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is***; overwegende dat de renovatie, verbouwing en uitbreiding van het bestaande woningbestand een kosteneffectieve en snelle oplossing is voor de huisvestingscrisis***;
[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.	[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

Amendement 357
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging M

Ontwerpresolutie	*Amendement*
M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars ***in een goede positie verkeren om*** op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen ***te bieden*** voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;	M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering***, met name voor de ongeveer 3,8 miljoen ondernemingen die actief zijn in de EU-bouwsector en kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's) zijn,*** essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars ***een belangrijke rol kunnen spelen bij het*** op efficiënte en duurzame wijze ***bieden van*** diverse oplossingen voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;
[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.	[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

Or. en

Amendement 358
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging M

Ontwerpresolutie	*Amendement*
M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; ***overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;***	M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19];
[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.	[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

Or. en

Amendement 359
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging M

Ontwerpresolutie	*Amendement*
M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-	M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-

economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;	economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is***; overwegende dat de meeste gebouwen die in 2050 nog in gebruik zullen zijn, nu al bestaan***;
[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.	[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

Or. en

Amendement 360
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging M

Ontwerpresolutie	*Amendement*
M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat	M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat

banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;

[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is***; overwegende dat overheidsbegrotingen beperkt zijn en onderworpen zijn aan de begrotingsregels van het kader voor economische governance***;

[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

Or. en

Amendement 361
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging M

Ontwerpresolutie	*Amendement*
M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede	M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede

positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;

positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is***; overwegende dat het daarom noodzakelijk is particuliere investeringen aan te trekken***;

[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

Or. en

Amendement 362
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Overweging M

Ontwerpresolutie	*Amendement*
M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw ***en*** renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;	M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw***,*** renovatie ***en herbestemming*** te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat ***de hypotheekrentes sterk zijn gestegen en*** banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om op efficiënte en duurzame wijze diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;

[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

Or. en

Amendement 363
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Ontwerpresolutie
Overweging M

Ontwerpresolutie	*Amendement*
M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om ***op efficiënte en duurzame wijze*** diverse oplossingen te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;	M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw ***door de bankencrisis en onverantwoorde speculatie*** sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars in een goede positie verkeren om diverse oplossingen ***aan*** te bieden voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;

[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

Or. de

Amendement 364
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging M

Ontwerpresolutie	*Amendement*
M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars ***in een goede positie verkeren om*** op efficiënte ***en*** duurzame wijze diverse oplossingen ***te bieden*** voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;	M. overwegende dat toegang tot huisvestingsfinanciering essentieel is om te voldoen aan huisvestingsbehoeften en om bouw en renovatie te ondersteunen; overwegende dat betere toegang tot krediet, zonder afbreuk te doen aan macro-economische voorzichtigheid, deel moet uitmaken van een evenwichtig antwoord op de huisvestingscrisis; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, met name in de vastgoedsector[19]; overwegende dat particuliere ontwikkelaars ***een belangrijke rol kunnen spelen bij het*** op efficiënte***,*** duurzame ***en betaalbare*** wijze ***bieden van*** diverse oplossingen voor huisvesting, zonder dat uitgebreid overheidsingrijpen nodig is;
[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.	[19] Europese Centrale Bank, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, website Europese Centrale Bank, januari 2024.

Or. en

Amendement 365
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging M bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	M bis. overwegende dat toegang tot

huisvestingsfinanciering en overheidsinvesteringen van essentieel belang zijn om te zorgen voor adequate en betaalbare huisvesting voor iedereen en om de bouw en renovatie van duurzame en betaalbare huisvesting te ondersteunen; overwegende dat de financiële sector gereguleerd moet worden om speculatie tegen te gaan en ervoor te zorgen dat krediet sociale doelstellingen dient in plaats van financialisering van huisvesting in de hand te werken; overwegende dat het van cruciaal belang is een onderscheid te maken tussen krediet dat dient om tegemoet te komen aan de reële vraag naar huisvesting en krediet dat gericht is op speculatieve investeringsdoeleinden, zodat financiering huishoudens en gemeenschappen ondersteunt in plaats van speculatie; overwegende dat de toegang tot krediet voor de bouw sinds 2008 aanzienlijk is aangescherpt en dat banken melding maken van een afnemende vraag naar leningen in de hele EU, waardoor de uitbreiding van het aanbod aan betaalbare woningen en de duurzame renovatie van het bestaande bestand worden beperkt; overwegende dat de naar aanleiding van de financiële crisis van 2008 ingevoerde bezuinigingsmaatregelen, de huidige definitie van een beperkte doelgroep voor sociale huisvesting in het DAEB-besluit (2012) en de blokkering van het potentieel voor overheidsinvesteringen in het stabiliteits- en groeipact overheidsinvesteringen in huisvesting drastisch hebben verminderd, waardoor de aanslepende crisis verder wordt vergroot[1 bis]; overwegende dat de aanpassing van de voorwaarden voor het verstrekken en opnemen van leningen voor particuliere langetermijninvesteringen in betaalbare huisvesting een evenwichtige respons biedt; overwegende dat publieke en particuliere investeringen op elkaar moeten worden afgestemd, aangezien

beide een cruciale rol spelen bij het waarborgen van betaalbare toegang tot huisvesting voor iedereen;

[1 bis] ***Europese Commissie, "Housing Partnership Action Plan", Futurium-website van de Europese Commissie, december 2018.***

Or. en

Amendement 366
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Ontwerpresolutie
Overweging M bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	M bis. overwegende dat voor de aanpak van de huisvestingscrisis alle beschikbare actoren moeten worden gemobiliseerd die in staat zijn betaalbare huisvesting te bieden; overwegende dat entiteiten van de sociale economie, naast overheidsinstanties en particuliere ontwikkelaars, een sleutelrol spelen bij het aanpakken van deze uitdaging; overwegende dat de erkenning en ondersteuning van hun bijdrage kan helpen het woningaanbod te vergroten, de sociale cohesie te bevorderen en het algemene concurrentievermogen van de Unie te versterken;

Or. en

Amendement 367
Markus Ferber, Regina Doherty

Ontwerpresolutie
Overweging M bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	M bis. overwegende dat bij een recente herziening van de verordening kapitaalvereisten (VKV) de risicogewogen posten voor blootstellingen die gedekt zijn door hypotheken op niet-zakelijk onroerend goed zijn verhoogd, hoewel onderliggende risico's niet zijn toegenomen;

Or. en

Amendement 368
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging M ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	M ter. overwegende dat de regulering van hypotheekmarkten een belangrijke rol kan spelen bij het ondersteunen van de betaalbaarheid van huisvesting, met name voor eerste kopers; overwegende dat het ESRB heeft vastgesteld dat voor verhuur bestemde hypotheken en leningen die worden verstrekt aan vastgoedinvesteringsfondsen aanzienlijke risico's voor de financiële stabiliteit inhouden, waaronder liquiditeitsmismatches, buitensporige hefboomwerking en verwevenheid met het bredere financiële stelsel[1 bis]; overwegende dat macroprudentiële, kredietnemer-gebaseerde instrumenten kunnen worden gebruikt om deze risico's te beperken en voorrang te geven aan toegang tot huisvesting voor huishoudens in plaats van speculatieve investeringen;

[1 bis] Europees Comité voor systeemrisico's, "EU Non-bank Financial Intermediation

Risk Monitor 2025", website Europees Comité voor systeemrisico's, september 2025.

Or. en

Amendement 369
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging M quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	M quater. overwegende dat de huizenprijzen op markten met een sterke aanwezigheid van institutionele beleggers steeds meer afwijken van lokale economische fundamentals, zoals huishoudinkomen en arbeidsvoorwaarden, waardoor de koppeling tussen huizenmarkten en lokale economische grondslagen wordt verzwakt; overwegende dat de financialisering van huisvesting investeringen heeft onttrokken aan minder rendabele gebieden, wat tot chronische onderinvesteringen, een verslechtering van de bestaande woningvoorraad en een toename van sociaal-economische en territoriale ongelijkheden heeft geleid; overwegende dat dergelijke discrepanties de betaalbaarheid ondermijnen, sociale uitsluiting in de hand werken, de mobiliteit verminderen en zowel huishoudens als het financiële stelsel aan ernstige risico's blootstellen, waardoor huisvesting van een stabiliserend maatschappelijk goed in een bron van volatiliteit en versnippering wordt omgevormd;

Or. en

Amendement 370
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging M quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	M quinquies. overwegende dat vastgoedtrusts in de eurozone nog steeds te maken hebben met uiteenlopende nationale praktijken en regels, met name op het gebied van belastingregels, waardoor de interne markt dreigt te worden gefragmenteerd; overwegende dat een groot deel van de sector wordt getroffen door liquiditeitsmismatches, waardoor verdere regulering van adequate instrumenten voor liquiditeitsbeheer vereist is om financiële stabiliteit en beleggersbescherming te waarborgen;

Or. en

Amendement 371
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging M sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	M sexies. overwegende dat besmettingskanalen tussen vastgoedtrusts en -fondsen, banken en andere institutionele beleggers risico's voor de financiële stabiliteit kunnen inhouden; overwegende dat dergelijke onderlinge verbanden aan transparante en uniforme rapportage moeten worden onderworpen om tijdige controle en toezicht te waarborgen;

Or. en

Amendement 372
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging M septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	M septies. overwegende dat risico's op vastgoedmarkten van oudsher een belangrijke rol hebben gespeeld bij bankcrises, zoals is gebleken tijdens de wereldwijde financiële crisis van 2007-2009, vanwege verschillende elkaar versterkende kenmerken van vastgoedgerelateerde blootstellingen;

Or. en

Amendement 373
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging M octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	M octies. overwegende dat volgens de ECB de afgelopen vijftien jaar sprake is geweest van een sterke polarisatie op markten voor niet-zakelijk onroerend goed tussen vermogende en minder vermogende huishoudens, waarbij laatstgenoemde steeds minder toegang hebben tot krediet voor de aankoop van een woning;

Or. en

Amendement 374
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging M nonies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	M nonies. overwegende dat grote institutionele beleggers een aanzienlijk deel van de niet-zakelijke onroerende goederen in Europa hebben verworven; overwegende dat in Ierland bijna de helft van alle sinds 2017 opgeleverde eenheden door beleggingsfondsen werd opgekocht[1 bis]; overwegende dat in Zweden 24 % van de particuliere huurappartementen in handen is van institutionele beleggers[1 ter]; overwegende dat in Berlijn 40 miljard EUR aan woningen, goed voor 10 % van de totale woningvoorraad, in handen is van institutionele portefeuilles[1 quater]; overwegende dat dergelijke hoge niveaus van institutionele eigendom invloed kunnen hebben op de marktdynamiek, prijzen kunnen opdrijven en de betaalbaarheid voor huishoudens kunnen verminderen;

[1 bis] McCarthy, B., "Institutional Investment and Residential Rental Market Dynamics", Central Bank of Ireland, februari 2024.

[1 ter] Gustafsson, J en Vogt, M., "Variegated Experiences of Rental Housing Financialization: Residential Property Investors in France and Sweden", juni 2025.

[1 quater] Gabor, D en Kohl, S., "The Financialization of Housing in Europe 'My Home is an Asset Class'", januari 2022.

Or. en

Amendement 375
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging M decies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	M decies. overwegende dat door onroerend goed gedekte leningen goed zijn voor ongeveer een derde van de totale bankkredieten in de eurozone, wat neerkomt op een groter aandeel van de totale kredietverlening aan huishoudens in vergelijking met niet-financiële vennootschappen; overwegende dat een verslechtering van de kwaliteit van activa, met name door de toename van niet-renderende leningen (NPL's), een aanzienlijke bedreiging kan vormen voor de stabiliteit van de banksector en het financiële stelsel als geheel; overwegende dat de recente trends in de NPL-ratio's in de eurozone[1 bis] uiteenlopende patronen laten zien, waarbij sommige lidstaten, met name Duitsland, Nederland, Oostenrijk, Finland en Luxemburg, een achteruitgang hebben opgetekend, terwijl andere lidstaten met een traditioneel hoog NPL-niveau vooruitgang hebben geboekt;
	[1 bis] Europees Parlement, "Assessing Real Estate Risks and Vulnerabilities: Hidden Cracks in the Financial System?", afdeling Toezicht economische governance en EMU, september 2025.

Or. en

Amendement 376

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging M undecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	M undecies. overwegende dat alternatieve vastgoedbeleggingsfondsen in de Unie de afgelopen jaren een snelle groei hebben doorgemaakt, waarbij activa onder beheer met 375 % zijn gestegen tot 1,5 biljoen EUR[1 bis]; overwegende dat vanaf 2022 twee derde van deze activa werd belegd in fysieke, niet-liquide activa, met 952 miljard EUR aan vastgoedeigendom onder beheer van vastgoedfondsen, wat neerkomt op ongeveer 27 % van de EU-markt[1 ter];
	[1 bis] Europese Autoriteit voor effecten en markten, "Real Estate Markets – Risk Exposures in EU Securities Markets and Investment Funds", website Europese Autoriteit voor effecten en markten, januari 2024.
	[1 ter] Ibidem.

Or. en

Amendement 377
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging M duodecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	M duodecies. overwegende dat vastgoedfondsen verplicht zijn hun activa tegen marktprijzen te waarderen, maar dat dergelijke waarderingen minder vaak

plaatsvinden dan voor liquide effecten; overwegende dat in gespannen marktomstandigheden waarderingen "verouderd" kunnen raken, waarbij tijdige correcties op onderliggende vastgoedmarkten niet worden weerspiegeld; overwegende dat dergelijke praktijken beleggers ertoe kunnen brengen hun rechten van deelneming preventief terug te laten betalen om te anticiperen op toekomstige verliezen, waardoor een destabiliserende dynamiek van "rush for the exit" (snelle aftocht) ontstaat;

Or. en

Amendement 378
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging M terdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	M terdecies. overwegende dat ondernemingen neerwaartse herwaarderingen kunnen uitstellen of activa gedurende langere perioden tegen opgeblazen prijzen kunnen aanhouden, zowel om de opneming van verliezen te vermijden als om het gebruik van leegstaande onroerende goederen te voorkomen; overwegende dat dergelijk gedrag niet alleen prijssignalen verstoort, de markttransparantie vermindert en systeemrisico's vergroot, maar ook heroriëntering en productief hergebruik van onderbenutte activa verhindert, waardoor stadsvernieuwing en de mobilisatie van bestaande woningvoorraad om uitdagingen op het gebied van betaalbaarheid en duurzaamheid aan te pakken, worden

belemmerd;

Or. en

Amendement 379
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden ***alsook door de eindgebruikers van de woningen***; overwegende dat ***ongeveer*** 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd***[20]***; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de ***EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging*** van de huisvestingscrisis ***het gebrek aan aanbod is***, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden***, waarbij de EU een sleutelrol speelt door middel van haar staatssteunregels, financieringsinstrumenten en het faciliteren van samenwerking en uitwisseling van beste praktijken tussen lidstaten en steden***; overwegende dat ***investeringen in sociale en betaalbare woningen na de financiële crisis van 2008 drastisch zijn afgenomen; overwegende dat slechts*** 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de ***OESO aanbeveelt revolverende fondsen op te zetten als duurzaam financieringsinstrument voor sociale en betaalbare huisvesting***[1 bis]***; overwegende dat het gebrek aan sociale en betaalbare huisvesting als gevolg van afnemende overheidsinvesteringen een belangrijke oorzaak is*** van de huisvestingscrisis,

hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU; ***overwegende dat de huisvestingscrisis ook wordt veroorzaakt door speculatie, financialisering en onvoldoende bescherming van huurders; overwegende dat investeringen in betaalbare huisvesting daarom gekoppeld moeten worden aan duidelijke sociale en duurzaamheidsvoorwaarden voor het waarborgen van betaalbaarheid op lange termijn, versterkte cohesie en minder ongelijkheid;***

[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap", website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

[1 bis] OESO, "Brick by Brick (Volume 2): Better Housing Policies in the Post-COVID-19 Era", website van de OESO, juni 2023.

Or. en

Amendement 380
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft

gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU; ***overwegende dat de primaire verantwoordelijkheid voor huisvestingsbeleid en -financiering bij de nationale, regionale en lokale overheden ligt en dat EU-instrumenten slechts een aanvullende rol kunnen spelen; overwegende dat EU-fondsen eenvoudig, transparant en gemakkelijk toegankelijk moeten blijven voor gemeenten en kmo's, zonder gebonden te zijn aan aanvullende voorwaarden, zoals klimaatdoelstellingen of vereisten inzake de rechtsstaat; overwegende dat financiële instrumenten op EU-niveau nooit in de plaats mogen komen van nationale programma's of de autonomie van de lidstaten bij het vormgeven van hun huisvestingsbeleid mogen ondermijnen;***
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap", website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap", website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.
	Or. en

Amendement 381
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU; ***overwegende dat de kwaliteit van huisvesting vandaag de dag van het allergrootste belang is, aangezien zij bepalend zal zijn voor de levensomstandigheden en het cultureel erfgoed voor toekomstige generaties, en dat daarom bij het ontwerp en de bouw zorgvuldig rekening moet worden gehouden met duurzaamheid, toegankelijkheid, inclusiviteit en esthetische waarde;***
[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.	[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.
	Or. en

Amendement 382
Nikolina Brnjac

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed***; overwegende dat nationale stimuleringsbanken en -instellingen meer dan 380 000 woningen in de hele EU hebben aangeboden en alleen al in 2023 bijna 50 miljard EUR aan financiering voor de huisvestingssector hebben toegezegd, waardoor zij initiatieven op EU-niveau aanzienlijk hebben aangevuld met hun jarenlange deskundigheid en ervaring***; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;
[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.	[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

Or. en

Amendement 383
György Hölvényi, Pál Szekeres

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed***; overwegende dat nationale stimuleringsbanken en -instellingen meer dan 380 000 woningen in de hele EU hebben ondersteund en alleen al in 2023 bijna 50 miljard EUR aan financiering voor de huisvestingssector hebben verstrekt, waardoor zij initiatieven op EU-niveau aanzienlijk hebben aangevuld met hun jarenlange deskundigheid en ervaring***; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;
[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.	[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

Or. en

Amendement 384
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU; ***overwegende dat onvoldoende toegankelijkheid van de woningvoorraad sociale uitsluiting vergroot en het vermogen van personen met een handicap om zelfstandig te leven en volledig en in gelijke mate aan de samenleving deel te nemen, beperkt;***
[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.	[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

Or. en

Amendement 385
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU; ***overwegende dat het gebrek aan betaalbare en toegankelijke huisvesting een van de belangrijkste redenen is voor de plaatsing van personen met een handicap en ouderen in institutionele of residentiële zorg;***
[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.	[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

Amendement 386
Gaetano Pedulla'
namens de Fractie The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis ***het gebrek aan aanbod*** is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen ***en de belangrijkste oplossing is om huurkosten te verlagen en de toegang tot huisvesting voor iedereen te waarborgen***; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten***, en de financiering van grootschalige woningrenovaties door overheidsinstanties moet bevorderen***; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis ***de moeilijke toegang tot beschikbare huisvesting*** is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap", website Europese Investeringsbank	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap", website Europese Investeringsbank

Groep, 3 juli 2025.

Or. en

Amendement 387
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU; ***overwegende dat volgens schattingen meer dan 1 miljoen personen met een handicap jonger dan 65 jaar en meer dan 2 miljoen personen van 65 jaar en ouder in instellingen in de EU wonen;***
[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding	[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding

gap", website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

gap", website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

Or. en

Amendement 388
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU; ***overwegende dat personen met een handicap nog steeds te maken hebben met onevenredige belemmeringen bij de toegang tot betaalbare, adequate en duurzame huisvesting;***

[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe

[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe

needs creative ideas to bridge funding gap", website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

needs creative ideas to bridge funding gap", website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

Or. en

Amendement 389
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU; ***overwegende dat huisvesting niet alleen een functionele noodzaak is, maar ook het resultaat van een cultuuruiting die de waarden, tradities en identiteit van gemeenschappen in heel Europa weerspiegelt;***

[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

Or. en

Amendement 390
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU; ***overwegende dat huisvesting een belangrijke vorm van erfgoed is, die de architectonische, sociale en historische erfenis van vorige generaties belichaamt;***

[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

Or. en

Amendement 391
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU; ***overwegende dat voorwaarden moeten worden vastgelegd om de toegang tot sociale huisvestingsprogramma’s voor de meest kwetsbare groepen te waarborgen;***

[20] Koh, P.: “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding

[20] Koh, P.: “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding

gap", website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

gap", website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

Or. es

Amendement 392
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten***, terwijl zijn status van investeringsbank behouden blijft en de AAA-status wordt gehandhaafd***; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap", website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap", website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

Amendement 393
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed***; overwegende dat de Commissie in juli 2025 een voorstel voor het volgende MFK heeft ingediend***; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;
[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.	[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

Amendement 394
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat ***de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis*** het gebrek aan aanbod ***is***, ***hetgeen van*** invloed ***is*** op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat het ***huidige*** gebrek aan aanbod ***van adequate huisvesting***, ***met*** invloed op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU***, te wijten is aan een breed scala van factoren waarvan de relatieve bijdrage aan dit probleem plaatselijk kan verschillen***;
[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap", website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.	[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap", website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

Or. en

Amendement 395
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat ***de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis*** het gebrek aan aanbod ***is***, ***hetgeen van*** invloed ***is*** op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU;	N. overwegende dat sociale en betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat het actieplan van de EIB financiële instrumenten omvat zoals schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat het gebrek aan aanbod, ***met*** invloed op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU***, te wijten is aan een breed scala van factoren waarvan de relatieve bijdrage aan dit probleem plaatselijk kan verschillen***;
[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.	[20] Koh, P. “Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

Or. en

Amendement 396
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging N

Ontwerpresolutie	*Amendement*
N. overwegende dat sociale en	N. overwegende dat sociale en

betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat ***het actieplan van*** de ***EIB financiële instrumenten omvat*** zoals ***schuldfinanciering, leningen via tussenpersonen, eigen vermogen en adviesdiensten; overwegende dat de EIB benadrukt dat de belangrijkste uitdaging van de huisvestingscrisis het gebrek aan aanbod is, hetgeen van invloed is op de sociale cohesie en het concurrentievermogen van de EU***;

[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap", website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

betaalbare huisvesting wordt gefinancierd door nationale, regionale en lokale overheden alsook door de eindgebruikers van de woningen; overwegende dat ongeveer 7 % van het EU-fonds voor de herstel- en veerkrachtfaciliteit in 2024 aan sociale huisvesting en andere sociale infrastructuur werd besteed; overwegende dat de Europese Investeringsbank (EIB) Groep in juni 2025 haar eerste actieplan voor betaalbare huisvesting heeft gelanceerd[20]; overwegende dat de ***EIB-groep haar aanpak baseert op kernprioriteiten,*** zoals ***betaalbare huisvesting, innovatieve huisvesting, energie-efficiënte huisvesting en renovaties die gericht zijn op het creëren van gezondere woonruimten, het verlagen van huishoudelijke kosten en het vergroten van de energiezekerheid op lange termijn, terwijl belangrijke bronnen van koolstofdioxide-emissies worden aangepakt***;

[20] Koh, P. "Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap", website Europese Investeringsbank Groep, 3 juli 2025.

Or. en

Amendement 397
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging N bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	N bis. overwegende dat de Commissie en de lidstaten moeten worden aangemoedigd om verder te gaan dan noodmaatregelen in de huisvestingssector, door meerjarige beleidsmaatregelen vast

te stellen die gericht zijn op de totstandbrenging van een permanent bestand van betaalbare en duurzame huisvesting; overwegende dat permanente sociale infrastructuur van essentieel belang is om toegankelijkheid op lange termijn, milieuduurzaamheid en sociale cohesie in stedelijke en plattelandsgebieden te waarborgen; overwegende dat huisvestingsbeleid expliciet in het proces van het Europees Semester moet worden geïntegreerd, met inbegrip van nationale hervormingsprogramma's en begrotingsplanning, om huisvestingsdoelstellingen op lange termijn af te stemmen op prioriteiten op het gebied van economische governance en sociale cohesie in de Unie;

Or. en

Amendement 398
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Overweging N bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	N bis. overwegende dat er bij de uitvoering van de herstel- en veerkrachtfaciliteit sprake is geweest van een gebrek aan transparantie en duidelijkheid bij de vaststelling van en het toezicht op de criteria op nationaal niveau, hetgeen heeft geleid tot vertragingen bij de uitvoering van de huisvestingsplannen en tot een ontoereikende actualisering van de voorstellen en de referentiekosten; overwegende dat dit de mogelijkheden van regio's en lokale overheden heeft beperkt om tijdig en correct nieuwe sociale huisvestingsprojecten in te dienen, alsook om acties voor te stellen op het gebied van renovatie, toegankelijkheid en energie-

efficiëntie;

Or. es

Amendement 399
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging N ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	N ter. overwegende dat publiek-private partnerschappen op basis van modellen met beperkte winst, overeenkomstig het kader voor diensten van algemeen economisch belang (DAEB), de ontwikkeling van betaalbare huurwoningen kunnen ondersteunen; overwegende dat stadsvernieuwing, herbestemming van onderbenutte grond en gebouwen en integratie van ecologische en sociale duurzaamheidsbeginselen zowel lokale gemeenschappen als het woningaanbod kunnen versterken;

Or. en

Amendement 400
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Ontwerpresolutie
Overweging O

Ontwerpresolutie	*Amendement*
O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare	O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare

middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor ***de*** lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is***[21]***; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025***[22]*** is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen ***moeten*** worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;

middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet ***met inachtneming van de rechten van werknemers, collectieve overeenkomsten en strikte beperkingen op onderaanneming om eerlijke concurrentie te waarborgen, duurzaamheid te bevorderen en werknemers tegen uitbuiting te beschermen***; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025 is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen ***kunnen*** worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen; ***overwegende dat het aandeel openbare, coöperatieve en sociale huisvesting gestaag is afgenomen, wat nog wordt verergerd door de verkoop van door de overheid gefinancierde huisvesting, deels als gevolg van budgettaire beperkingen in het algemeen en de door het stabiliteits- en groeipact opgelegde begrotingsbeperkingen in het bijzonder;***

[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.

[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.

Amendement 401
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging O

Ontwerpresolutie	*Amendement*
O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met ***het aantrekken van*** particuliere investeringen;	O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met particuliere investeringen ***in een algemene huisvestingssector die voornamelijk gericht moet zijn op aanbieders van openbare huisvesting en huisvesting zonder winstoogmerk en met een beperkt winstoogmerk, en moet worden geleid door duidelijke voorwaarden om universele toegang op lange termijn tot betaalbare, duurzame en fatsoenlijke huisvesting te waarborgen, teneinde te voorkomen dat huisvesting wordt beheerd***

als financieel product of grondstof, aangezien het recht op adequate huisvesting een essentiële behoefte en een fundamenteel mensenrecht is;

[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.

[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.

[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.

[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.

Or. en

Amendement 402
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging O

Ontwerpresolutie	*Amendement*
O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is	O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen***; overwegende dat de lidstaten volgens de Commissie in hun plannen voor nationaal en regionaal partnerschap een besluit zullen nemen over de bedragen die aan huisvesting en cohesiegerelateerde uitgaven moeten worden besteed***; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met

uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;

efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;

[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.

[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.

[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.

[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.

Or. en

Amendement 403
Inese Vaidere

Ontwerpresolutie
Overweging O

Ontwerpresolutie	*Amendement*
O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met	O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met

efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;

efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen; ***overwegende dat voor het aanbieden van betaalbare huisvesting overheidsmaatregelen zijn vereist, met name in plattelandsgebieden, onder meer door middel van gerichte financiële instrumenten en publiek-private partnerschappen;***

[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.

[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.

[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.

[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.

Or. en

Amendement 404
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging O

Ontwerpresolutie	*Amendement*
O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te	O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te

verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;	verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat ***de totale EU-steun van 7,5 miljard EUR aan huisvesting in het kader van de cohesiefondsen ongeveer 2 % vertegenwoordigt van de totale toewijzing uit de cohesiefondsen van 379 miljard EUR voor de periode 2021-2027; overwegende dat*** het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;
[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.	[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.
[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.	[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.
	Or. en

Amendement 405
Nikolina Brnjac

Ontwerpresolutie
Overweging O

Ontwerpresolutie	*Amendement*
O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;	O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen; ***overwegende dat nationale stimuleringsbanken en -instellingen een essentiële rol spelen bij de financiering van betaalbare en duurzame huisvesting, het aantrekken van particuliere investeringen en het versterken van het financieringskader op nationaal en regionaal niveau;***
[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.	[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.
[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.	[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.

Amendement 406
György Hölvényi, Pál Szekeres

Ontwerpresolutie
Overweging O

Ontwerpresolutie	*Amendement*
O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;	O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen; ***overwegende dat nationale stimuleringsbanken en -instellingen een essentiële rol spelen bij de financiering van betaalbare en duurzame huisvesting, het aantrekken van particuliere investeringen en het versterken van het financieringskader op nationaal en regionaal niveau;***

[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.

[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.

[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.

[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.

Or. en

Amendement 407
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging O

Ontwerpresolutie	*Amendement*
O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen	O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen***; overwegende dat de Europese Rekenkamer onderstreept dat de term "betaalbare huisvesting" niet wordt gedefinieerd, noch de soorten huisvesting die in aanmerking zouden komen of beoogde eindbegunstigden***; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse

moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;

[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.

[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.

die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;

[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.

[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.

Or. en

Amendement 408
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging O

Ontwerpresolutie	*Amendement*
O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat	O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat

het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen***,*** ***aangezien*** volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; ***overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;***

het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen ***en moet worden aangevuld met nieuwe Unie-, nationale en lokale regelgeving om het aanbod van de huidige woningvoorraad te vergroten en overheidsinvesteringen te stimuleren; overwegende dat*** volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar;

[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.

[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.

[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.

[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.

Or. en

Amendement 409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging O

Ontwerpresolutie	*Amendement*
O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen	O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen

waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;	waar interventie door de EU het meest nodig is[21]***; overwegende dat de Europese Rekenkamer aanduidt dat het niet duidelijk is hoe deze uitgaven zullen bijdragen aan een betere werking van nationale huizenmarkten***; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;
[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.	[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.
[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.	[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.

Or. en

Amendement 410
Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging O

Ontwerpresolutie	*Amendement*
O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van	O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van

hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;	hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen ***en dat in dit verband de overheveling van ongebruikte middelen uit het Fonds voor een rechtvaardige transitie een innovatieve manier zijn om de bouw van huisvesting te financieren***; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;
[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.	[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.
[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.	[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.
	Or. en

Amendement 411
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging O

Ontwerpresolutie	*Amendement*
O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;	O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen***; overwegende dat de Commissie de lidstaten heeft aangemoedigd te overwegen ongebruikte middelen naar betaalbare huisvesting te kanaliseren***; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;
[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.	[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.
[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.	[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.
	Or. en

Amendement 412
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Overweging O

Ontwerpresolutie	*Amendement*
O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen ***moeten worden aangevuld met het aantrekken*** van particuliere investeringen;	O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van het cohesiebeleid voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen ***en innovatieve financiële instrumenten een cruciale rol kunnen spelen bij het benutten*** van particuliere investeringen ***en het vergroten van het aanbod van betaalbare huisvesting***;
[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.	[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.
[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.	[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.

Amendement 413
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging O

Ontwerpresolutie	*Amendement*
O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van ***het cohesiebeleid*** voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;	O. overwegende dat het voorstel van de Commissie voor de tussentijdse herziening van ***de verordening betreffende het Cohesiefonds (voorstel goedgekeurd op 1 april 2025)*** voorziet in de mogelijkheid om de beschikbare middelen voor betaalbare huisvesting te verdubbelen, alsook in de mogelijkheid voor de lidstaten om vrijwillig een deel van hun huidige financieringsprogramma's over te hevelen; overwegende dat de Europese Rekenkamer heeft benadrukt dat dit voorstel geen enkele verwijzing bevat naar een kloofanalyse om vast te stellen waar interventie door de EU het meest nodig is[21]; overwegende dat de middelen van het cohesiebeleid strategisch en met efficiënte en transparante procedures moeten worden ingezet; overwegende dat het cohesiebeleid alleen de huisvestingscrisis niet kan oplossen, aangezien volgens de economische analyse die voor het EIB-verslag 2024-2025[22] is uitgevoerd de investeringskloof op het gebied van betaalbare huisvesting wordt geraamd op 270 miljard EUR per jaar; overwegende dat overheidsmiddelen moeten worden aangevuld met het aantrekken van particuliere investeringen;
[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.	[21] Europese Rekenkamer, Advies 02/2025, mei 2025.
[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB	[22] Europese Investeringsbank Groep, EIB

Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.	Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europese Investeringsbank, maart 2025.
	Or. en

Amendement 414
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Overweging O bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	O bis. overwegende dat er dringend behoefte is aan transparantie en duidelijkheid van de kant van de Europese Investeringsbank (EIB) over de beschikbare financiering voor huisvesting, met inbegrip van soorten instrumenten, financiële voorwaarden, subsidiabiliteitscriteria, medefinancieringsvereisten, tijdschema's en garanties, alsook aan de invoering van flexibiliteitsmarges om rekening te houden met de uiteenlopende gevallen en territoriale bijzonderheden (plattelandsgebieden, eilanden en ultraperifere gebieden); overwegende dat het gebrek aan duidelijke informatie en aangepaste mechanismen de toegang moeilijk maakt voor regio's en gemeenten en de uitvoering van investeringen vertraagt; overwegende dat dit de huisvestingscrisis in Europa verergert, met ernstige sociale gevolgen en een dagelijkse toename van de uitsluiting en kwetsbaarheid;
	Or. es

Amendement 415

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging O bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	O bis. overwegende dat het voorstel voor het nieuwe meerjarig financieel kader (MFK), en met name de plannen voor nationaal en regionaal partnerschap (NRPP's), de autonomie van regio's en steden aanzienlijk beperkt, zowel financieel, door een drastische verlaging van de toekomstige begroting voor het cohesiebeleid, als op het gebied van governance, vanwege de buitensporige centralisatie van Europese fondsen in nationale plannen; overwegende dat dit hun vermogen om cohesiefondsen te benutten voor het aantrekken van particuliere investeringen voor openbare huisvesting en het opzetten van revolverende fondsen voor innovatieve projecten voor betaalbare huisvesting, dreigt te ondermijnen;

Or. en

Amendement 416
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging O bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	O bis. overwegende dat financiële instrumenten de toegang tot adequate huisvesting over het algemeen kunnen beïnvloeden; overwegende dat overheidsinstanties en nationale stimuleringsbanken een sleutelrol moeten spelen bij het stimuleren van het aanbod

van innovatieve financiële instrumenten en het vergemakkelijken van de toegang tot huisvesting voor kwetsbare groepen, waaronder jongeren die vaak te kampen hebben met gebrek aan investeringskapitaal of ouderen en mensen met een handicap die te maken hebben met strengere hypotheekvoorwaarden;

Or. en

Amendement 417
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging O bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	O bis. overwegende dat het niet vinden van adequate huisvesting tegen een betaalbare prijs grote gevolgen kan hebben voor het leven van een persoon, zoals moeilijkheden bij de toegang tot werk en openbare diensten, het vermogen om zelfstandig te wonen, de mogelijkheid om een gezin te stichten of voor familieleden te zorgen;

Or. en

Amendement 418
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging O ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	O ter. overwegende dat langdurige en complexe plannings- en juridische procedures dringend noodzakelijke ontwikkelingen op het gebied van huisvesting kunnen afremmen;

overwegende dat in sommige gevallen één enkel bezwaar tegen een ontwikkelingsproject tot vertragingen van meerdere jaren kan leiden, zelfs wanneer projecten al aan plannings-, milieu-, duurzaamheids- en alle andere criteria voldoen; overwegende dat rechtszekerheid, tijdige besluitvorming en evenwichtige toegang tot de rechter van essentieel belang zijn om de oplevering van betaalbare huisvesting te versnellen;

Or. en

Amendement 419
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging O ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	O ter. overwegende dat het niet vinden van adequate huisvesting tegen een betaalbare prijs grote gevolgen kan hebben voor het leven van een persoon, zoals moeilijkheden bij de toegang tot werk en openbare diensten, om zelfstandig te wonen, een gezin te stichten of voor familieleden te zorgen;

Or. en

Amendement 420
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Overweging P

Ontwerpresolutie	*Amendement*
P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van	P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van

26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23]**„** en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin, uit te stellen;	26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat ***in 2024 bijna de helft (49,1 %) van alle jongvolwassenen (tussen 18 en 34 jaar) in de EU bij ten minste één ouder woonde of bijdroeg aan / profiteerde van het inkomen van het huishouden; overwegende dat in 2024 bijna de helft (47,2 %) van de jongvolwassenen in de EU die bij ten minste één ouder woonde of bijdroeg aan / profiteerde van het inkomen van het huishouden, studenten of andere personen buiten de beroepsbevolking waren[24 bis]; overwegende dat*** jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin, uit te stellen;
[23] Eurostat, “Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostat-website, 30 september 2024.	[23] Eurostat, “Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostat-website, 30 september 2024.
[24] Eurostat, “Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostat-website, juli 2025.	[24] Eurostat, “Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostat-website, juli 2025.
	[24 bis] Eurostat, “Key Figures on European Living Conditions”, september 2025.
	Or. en

Amendement 421
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging P

Ontwerpresolutie	*Amendement*
P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin, uit te stellen;	P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin, uit te stellen***; overwegende dat 40,7 % van de totale studentenpopulatie in de Unie niet thuis woont, maar dat slechts 38 % in studentenaccommodatie verblijft die door universiteiten, overheidsinstanties of erkende exploitanten wordt beheerd[24 bis]***;
[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.	[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.
[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status", Eurostat-website, juli 2025.	[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status", Eurostat-website, juli 2025.
	[24 bis] Hauschildt, K. et al., "Social and economic conditions of student life in Europe", Eurostudent, Duitsland, 2024.
	Or. en

Amendement 422
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging P

Ontwerpresolutie	*Amendement*
P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin, uit te stellen;	P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten ***vanwege maandelijkse huurprijzen die in veel grote steden exorbitant zijn geworden en steeds meer uitsluitingsvoorwaarden die sommige verhuurders aan de jongere generatie opleggen,*** en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals ***het verhuizen naar een grote stad om een professionele loopbaan te starten of voort te zetten of*** het stichten van een gezin, uit te stellen;
[23] Eurostat, “Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostat-website, 30 september 2024.	[23] Eurostat, “Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostat-website, 30 september 2024.
[24] Eurostat, “Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostat-website, juli 2025.	[24] Eurostat, “Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostat-website, juli 2025.

Or. en

Amendement 423
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging P

Ontwerpresolutie	*Amendement*
P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen	P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen

alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin, uit te stellen;

alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende ***dat deze moeilijke toegang tot huisvesting nog verder wordt bemoeilijkt door een massale migratiedruk, die de concurrentie voor de beschikbare woningen nog groter maakt; overwegende*** dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin, uit te stellen;

---

[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.

[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status", Eurostat-website, juli 2025.

[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.

[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status", Eurostat-website, juli 2025.

Or. fr

Amendement 424
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging P

Ontwerpresolutie	*Amendement*
P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals	P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin, uit te stellen***;***

het stichten van een gezin, uit te stellen;

overwegende dat toegang tot betaalbare huisvesting daarom een essentiële voorwaarde is voor het ondersteunen van gezinnen, het aanpakken van de demografische uitdagingen van Europa en het waarborgen van de toekomst van jongere generaties;

[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.

[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status", Eurostat-website, juli 2025.

[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.

[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status", Eurostat-website, juli 2025.

Or. en

Amendement 425
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging P

Ontwerpresolutie	*Amendement*
P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten***[23]***, en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen***[24]***; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven***, zoals het stichten van een gezin,*** uit te stellen;	P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten, en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven uit te stellen***; overwegende dat hoge huisvestingskosten, onzeker werk en een tekort aan fatsoenlijke en betaalbare huur- en starterswoningen de ongelijkheid tussen generaties hebben vergroot en jongeren van gelijke***

deelname aan de samenleving dreigen uit te sluiten;

[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.

[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status", Eurostat-website, juli 2025.

Or. en

Amendement 426
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Overweging P

Ontwerpresolutie	*Amendement*
P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin, uit te stellen;	P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat ***deze moeilijke toegang tot huisvesting nog wordt verergerd door aanzienlijke migratiedruk, waardoor de concurrentie om beschikbare huisvesting toeneemt; overwegende dat*** jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin, uit te stellen;

[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.

[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.

[24] Eurostat, “Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostat-website, juli 2025.

[24] Eurostat, “Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostat-website, juli 2025.

Or. en

Amendement 427
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging P

Ontwerpresolutie	*Amendement*
P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin, uit te stellen;	P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin, uit te stellen***; overwegende dat toegang tot huisvesting voor jongeren de eerste stap is om hun onafhankelijkheid en de verwezenlijking van hun doelstellingen en wensen mogelijk te maken***;

[23] Eurostat, “Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostat-website, 30 september 2024.

[24] Eurostat, “Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostat-website, juli 2025.

[23] Eurostat, “Age of leaving the parental home steady in 2023”, Eurostat-website, 30 september 2024.

[24] Eurostat, “Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status”, Eurostat-website, juli 2025.

Or. en

Amendement 428
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Overweging P

Ontwerpresolutie	*Amendement*
P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin, uit te stellen;	P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin, uit te stellen***; overwegende dat huisvesting direct van invloed is op demografische trends***;
[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.	[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.
[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status", Eurostat-website, juli 2025.	[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status", Eurostat-website, juli 2025.

Or. en

Amendement 429
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Ontwerpresolutie
Overweging P

Ontwerpresolutie	*Amendement*
P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin, uit te stellen;	P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin ***en met name het krijgen van kinderen vóór hun dertigste***, uit te stellen;
[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.	[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.
[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status", Eurostat-website, juli 2025.	[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status", Eurostat-website, juli 2025.

Or. en

Amendement 430
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging P

Ontwerpresolutie	*Amendement*
P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven	P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven

kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin, uit te stellen;

kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven, zoals het stichten van een gezin ***of de mogelijkheid om zelfstandig te wonen***, uit te stellen;

---

[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.

[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status", Eurostat-website, juli 2025.

[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.

[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status", Eurostat-website, juli 2025.

Or. en

Amendement 431
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Overweging P

Ontwerpresolutie	*Amendement*
P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven***, zoals het stichten van een gezin,*** uit te stellen;	P. overwegende dat jongeren in de EU in 2023 gemiddeld op de leeftijd van 26,3 jaar het ouderlijk huis verlieten[23], en dat in bepaalde lidstaten bijna 70 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 34 jaar geen alternatief had dan bij hun ouders te blijven wonen[24]; overwegende dat jongere generaties later het ouderlijk huis verlaten en zij daardoor geen onafhankelijk leven kunnen beginnen en veel burgers er derhalve toe worden gedwongen om belangrijke beslissingen in het leven uit te stellen;

---

[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.

[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-

[23] Eurostat, "Age of leaving the parental home steady in 2023", Eurostat-website, 30 september 2024.

[24] Eurostat, "Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-

defined current economic status", Eurostat-website, juli 2025.	defined current economic status", Eurostat-website, juli 2025.

Or. en

Amendement 432
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging P bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	P bis. overwegende dat de toenemende verschuiving van huisvesting voor langere termijn naar tijdelijke en kortetermijnverhuur de beschikbaarheid van betaalbare, hoogwaardige huisvesting heeft verminderd, met name in sterk toeristische regio's zoals grote steden en kust-, eiland- en ultraperifere gebieden, waardoor langdurig ingezetenen en lokale gemeenschappen vaak uit hun wijken worden verdrongen; overwegende dat het versnipperde en inconsistente EU-rechtskader inzake kortetermijnverhuur, met overlappende wetten, zoals de dienstenrichtlijn, de digitaledienstenverordening en de richtlijn inzake elektronische handel, de handhaving ondermijnt; overwegende dat vanaf mei 2026 de EU-verordening inzake het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor de kortetermijnverhuur van accommodatie van toepassing wordt, maar dat deze verordening het gedrag van verhuurders niet reguleert, geen regels oplegt voor kortetermijnverhuurdiensten noch de sociaal-economische gevolgen ervan aanpakt; overwegende dat regio's en steden instrumenten nodig hebben om deze rechtsonzekerheid het hoofd te bieden;

Or. en

Amendement 433
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Overweging P bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	P bis. overwegende dat ongeveer 7,7 miljoen Europese studenten niet thuis wonen, maar dat slechts 2,9 miljoen van hen in studentenaccommodatie verblijven die door universiteiten, overheidsinstanties of erkende exploitanten worden beheerd; overwegende dat deze situatie wijst op een structureel tekort van ongeveer 4,8 miljoen bedden in de hele Unie, hetgeen aantoont dat er dringend behoefte is aan gecoördineerde Europese en nationale maatregelen om betaalbare en hoogwaardige studentenhuisvesting uit te breiden en te verbeteren[1 bis];
	[1 bis] EUROSTUDENT VIII, "Housing situation: living away from home", 2021-2024.

Or. en

Amendement 434
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Overweging P bis (new)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	P bis. overwegende dat de huisvestingscrisis waar miljoenen burgers in de Europese Unie mee worden geconfronteerd, vooral jongeren,

werknemers met een laag inkomen en gezinnen hard treft;

Or. el

Amendement 435
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging P ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	P ter. overwegende dat miljoenen studenten niet thuis wonen; overwegende dat huisvesting die door universiteiten, overheidsinstanties of erkende exploitanten wordt beheerd, schaars en voor weinigen beschikbaar is, hetgeen aantoont dat er dringend behoefte is aan gecoördineerde Europese, nationale en lokale maatregelen om betaalbare en hoogwaardige studentenhuisvesting uit te breiden en te verbeteren;

Or. en

Amendement 436
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Ontwerpresolutie
Overweging Q

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25]; overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een laag en middeninkomen een negatieve weerslag heeft op hun kansen om een	Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25]; overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een laag en middeninkomen een negatieve weerslag heeft op hun kansen om een

betaalbare woning te kopen of te huren; overwegende dat investeringen in vastgoed het recht op eigendom waarborgen, zoals vastgelegd in het Handvest van de grondrechten van de EU, en een bron van extra inkomen vormen voor gepensioneerden en gezinnen die hun zuurverdiende spaargeld hebben geïnvesteerd;	betaalbare woning te kopen of te huren; overwegende dat investeringen in vastgoed het recht op eigendom waarborgen, zoals vastgelegd in het Handvest van de grondrechten van de EU, en een bron van extra inkomen vormen voor gepensioneerden en gezinnen die hun zuurverdiende spaargeld hebben geïnvesteerd; ***overwegende dat de overheidsinspanningen moeten worden gericht op eigendomsverwerving om de vastgoedtrajecten van de huishoudens veilig te stellen; overwegende dat sociale huisvesting een uitzonderlijke en tijdelijke reactie op de vastgestelde behoeften moet blijven, die wordt gecombineerd met mechanismen die de geleidelijke uitstroom naar de particuliere woningmarkt bevorderen zodat het blijvende voordeel ervan in de eerste plaats wordt voorbehouden aan de meest kwetsbare groepen;***
[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe", Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.	[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe", Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. fr

Amendement 437
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Ontwerpresolutie
Overweging Q

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25]; overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een	Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25]; overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een

laag en middeninkomen een negatieve weerslag heeft op hun kansen om een betaalbare woning te kopen of te huren; overwegende dat investeringen in vastgoed het recht op eigendom waarborgen, zoals vastgelegd in het Handvest van de grondrechten van de EU, en een bron van extra inkomen vormen voor gepensioneerden en gezinnen die hun zuurverdiende spaargeld hebben geïnvesteerd;	laag en middeninkomen een negatieve weerslag heeft op hun kansen om een betaalbare woning te kopen of te huren; overwegende dat investeringen in vastgoed het recht op eigendom waarborgen, zoals vastgelegd in het Handvest van de grondrechten van de EU, en een bron van extra inkomen vormen voor gepensioneerden en gezinnen die hun zuurverdiende spaargeld hebben geïnvesteerd; ***overwegende dat inspanningen van de overheid gericht moeten zijn op het bevorderen van de toegang tot woningbezit, met het oog op het veiligstellen van trajecten ter bevordering van de productiemiddelen van huishoudens; overwegende dat sociale huisvesting een uitzonderlijke en tijdelijke respons moet blijven op vastgestelde behoeften, vergezeld van mechanismen die de geleidelijke overgang naar de particuliere woningmarkt vergemakkelijken, om ervoor te zorgen dat de langetermijnvoordelen ervan in de eerste plaats aan de meest kwetsbare groepen worden voorbehouden;***
[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe", Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.	[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe", Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.
	Or. en

Amendement 438
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging Q

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende	Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende ***crisis op***

huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft***[25]***; overwegende dat het verlies aan koopkracht ***binnen huishoudens met een laag en middeninkomen een negatieve weerslag heeft op*** hun ***kansen om een*** betaalbare woning te kopen of te huren; overwegende dat ***investeringen in vastgoed het*** recht op ***eigendom waarborgen, zoals vastgelegd in*** het Handvest van de grondrechten van de EU***, en een bron van extra inkomen vormen voor gepensioneerden en gezinnen die hun zuurverdiende spaargeld hebben geïnvesteerd***;

het gebied van betaalbare huisvesting die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen***, jongeren en ouderen, migrerende werknemers, personen met een handicap, vrouwen, daklozen en andere kwetsbare groepen*** treft; overwegende dat het verlies aan koopkracht ***en de stijgende huisvestingskosten*** hun ***vermogen beperken om een fatsoenlijke en*** betaalbare woning te kopen of te huren ***en zelfstandig te wonen***; overwegende dat ***toegang tot fatsoenlijke, betaalbare en duurzame huisvesting van essentieel belang is om ervoor te zorgen dat alle mensen, ongeacht hun inkomen of persoonlijke omstandigheden, hun*** recht op ***huisvesting kunnen uitoefenen; overwegende dat*** het Handvest van de grondrechten van de EU ***het recht op waardigheid en het recht op sociale bijstand en op bijstand voor huisvesting garandeert om een waardig bestaan te waarborgen, alsook het recht op eigendom***;

[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe", Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Amendement 439
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Overweging Q

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25];	Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25];

overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een laag en middeninkomen een negatieve weerslag heeft op hun kansen om een ***betaalbare*** woning te kopen of te huren; ***overwegende dat investeringen in vastgoed het recht op eigendom waarborgen, zoals vastgelegd in het Handvest van de grondrechten van de EU, en een bron van extra inkomen vormen voor gepensioneerden en gezinnen die hun zuurverdiende spaargeld hebben geïnvesteerd;***

[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe", Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een laag en middeninkomen een negatieve weerslag heeft op hun kansen om een ***adequate*** woning te kopen of te huren;

[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe", Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Amendement 440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging Q

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25]; overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een laag en middeninkomen een negatieve weerslag heeft op hun kansen om een betaalbare woning te kopen of te huren; overwegende dat investeringen in vastgoed het recht op eigendom waarborgen, zoals vastgelegd in het Handvest van de grondrechten van de EU, en een bron van extra inkomen vormen voor	Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25]; overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een laag en middeninkomen een negatieve weerslag heeft op hun kansen om een betaalbare woning te kopen of te huren; overwegende dat ***in 2023 in 13 van de 16 lidstaten die gegevens rapporteerden, woningtransacties zijn afgenomen ten opzichte van 2022, wat een tweede opeenvolgende jaar van dalende verkoop***

gepensioneerden en gezinnen die hun zuurverdiende spaargeld hebben geïnvesteerd;

vormde; overwegende dat investeringen in vastgoed het recht op eigendom waarborgen, zoals vastgelegd in het Handvest van de grondrechten van de EU, en een bron van extra inkomen vormen voor gepensioneerden en gezinnen die hun zuurverdiende spaargeld hebben geïnvesteerd;

[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe", Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe", Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Amendement 441
Georgios Aftias

Ontwerpresolutie
Overweging Q

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25]; overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een laag en middeninkomen een negatieve weerslag heeft op hun kansen om een betaalbare woning te kopen of te huren; overwegende dat investeringen in vastgoed het recht op eigendom waarborgen, zoals vastgelegd in het Handvest van de grondrechten van de EU, en een bron van extra inkomen vormen voor gepensioneerden en gezinnen die hun zuurverdiende spaargeld hebben geïnvesteerd;	Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25]; overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een laag en middeninkomen een negatieve weerslag heeft op hun kansen om een betaalbare woning te kopen of te huren; overwegende dat investeringen in vastgoed het recht op eigendom waarborgen, zoals vastgelegd in het Handvest van de grondrechten van de EU, en een bron van extra inkomen vormen voor gepensioneerden en gezinnen die hun zuurverdiende spaargeld hebben geïnvesteerd; ***overwegende dat het nodig is om op basis van richtsnoeren van de Unie een regelgevingsinstrument vast te stellen voor het monitoren en aanpakken van verhuuractiviteiten in het teken van winstbejag om huurders te beschermen;***

[25] Declós, C., “From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

[25] Declós, C., “From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Amendement 442
György Hölvényi, Pál Szekeres

Ontwerpresolutie
Overweging Q

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25]; overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een laag en middeninkomen een negatieve weerslag ***heeft*** op hun kansen om een betaalbare woning te kopen of te huren; overwegende dat investeringen in vastgoed het recht op eigendom waarborgen, zoals vastgelegd in het Handvest van de grondrechten van de EU, en een bron van extra inkomen vormen voor gepensioneerden en gezinnen die hun zuurverdiende spaargeld hebben geïnvesteerd;	Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25]; overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een laag en middeninkomen ***en met name de hoge en stijgende nuts- en energiekosten als gevolg van de oorlog in Oekraïne die nog zijn verergerd door de effecten van sancties en onrealistische groene streefcijfers,*** een negatieve weerslag ***hebben*** op hun kansen om een betaalbare woning te kopen of te huren; overwegende dat investeringen in vastgoed het recht op eigendom waarborgen, zoals vastgelegd in het Handvest van de grondrechten van de EU, en een bron van extra inkomen vormen voor gepensioneerden en gezinnen die hun zuurverdiende spaargeld hebben geïnvesteerd;

[25] Declós, C., “From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

[25] Declós, C., “From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe”, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Amendement 443
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Overweging Q

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25]; overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een laag en middeninkomen een negatieve weerslag heeft op hun kansen om een betaalbare woning te kopen of te huren; overwegende dat investeringen in vastgoed het recht op eigendom waarborgen, zoals vastgelegd in het Handvest van de grondrechten van de EU, en een bron van extra inkomen vormen voor gepensioneerden en gezinnen die hun zuurverdiende spaargeld hebben geïnvesteerd;	Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25]; overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een laag en middeninkomen ***niet alleen*** een negatieve weerslag heeft op hun kansen om een betaalbare woning te kopen of te huren***, maar ook bredere demografische en sociaal-economische gevolgen heeft***; overwegende dat investeringen in vastgoed het recht op eigendom waarborgen, zoals vastgelegd in het Handvest van de grondrechten van de EU ***en de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens***, en een bron van extra inkomen vormen voor gepensioneerden en gezinnen die hun zuurverdiende spaargeld hebben geïnvesteerd;
[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe", Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.	[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe", Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Amendement 444
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie

Overweging Q

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25]; overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een laag en middeninkomen een negatieve weerslag heeft op hun kansen om een betaalbare woning te kopen of te huren***; overwegende dat investeringen in vastgoed het recht op eigendom waarborgen, zoals vastgelegd in het Handvest van de grondrechten van de EU, en een bron van extra inkomen vormen voor gepensioneerden en gezinnen die hun zuurverdiende spaargeld hebben geïnvesteerd***;	Q. overwegende dat er in Europa sprake is van een voortdurende huisvestingscrisis die vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25]; overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een laag en middeninkomen***, als gevolg van door de Unie opgelegd bezuinigingsbeleid,*** een negatieve weerslag heeft op hun kansen om een betaalbare woning te kopen of te huren;
[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe", Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.	[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe", Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Amendement 445
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging Q

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Q. overwegende dat ***er in Europa sprake is van een*** voortdurende huisvestingscrisis ***die*** vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25]; overwegende dat het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een laag en middeninkomen ***een negatieve weerslag heeft op hun*** kansen om een ***betaalbare*** woning te kopen of te huren;	Q. overwegende dat ***de*** voortdurende huisvestingscrisis ***in Europa*** vooral huishoudens met een laag en middeninkomen treft[25]; overwegende dat ***lage lonen,*** het verlies aan koopkracht binnen huishoudens met een laag en middeninkomen***, onzekere arbeidsvoorwaarden, speculatie en financialisering van de***

overwegende dat investeringen in vastgoed het recht op eigendom waarborgen, zoals vastgelegd in het Handvest van de grondrechten van de EU, en een bron van extra inkomen vormen voor gepensioneerden en gezinnen die hun zuurverdiende spaargeld hebben geïnvesteerd;	***huisvestingssector, de aanzienlijke en groeiende investeringskloof op het gebied van sociale en betaalbare huisvesting, de sterke toename van kortetermijnverhuur voor toeristen ("toeristificatie") en de stijgende energie- en nutskosten de*** kansen ***ondermijnen*** om een woning ***tegen betaalbare kosten*** te kopen of te huren;
[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe", Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.	[25] Declós, C., "From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe", Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Amendement 446
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging Q bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Q bis. overwegende dat miljoenen mensen moeilijk toegang hebben tot adequate huisvesting, maar dat maar liefst één op de zes woningen in heel Europa leeg staat of wordt verwaarloosd[1 bis], vaak voor speculatieve doeleinden; overwegende dat het aanpakken van leegstaande woningen van cruciaal belang is om de betaalbaarheidscrisis aan te pakken; overwegende dat de langdurige leegstand van particuliere woningen het aanbod van betaalbare woningen vermindert, speculatie in de hand werkt en prijzen opdrijft in gebieden met een grote vraag; overwegende dat langdurige leegstand en opzettelijke verwaarlozing onverenigbaar zijn met de sociale functie van huisvesting en schaarste en uitsluiting verergeren; overwegende dat het aanpakken van

leegstand een prioriteit moet zijn van het Europees plan voor betaalbare huisvesting, onder meer door middel van stadsrenovatiebenaderingen, actief gebruik van openbare grond en maatregelen om ongebruikte woningen weer in gebruik te nemen voor gezinnen en gemeenschappen; overwegende dat het aanpakken van leegstand en verwaarlozing zowel beschikbaar woningaanbod kan vergroten als wijken kan versterken, met name in gebieden die te kampen hebben met ontvolking en sociaal-economische achterstand; overwegende dat openbare leegstaande onroerende goederen vaak onderbenut blijven als gevolg van hoge renovatiekosten, administratieve belemmeringen of budgettaire beperkingen;

[1 bis] ***Europese Commissie, "Vacant Real Estate: Seizing the Opportunity to Find Affordable Housing Solutions in Europe", Futurium-website van de Europese Commissie, januari 2016.***

Or. en

Amendement 447
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Overweging Q bis (new)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Q bis. overwegende dat de lidstaten een huisvestingsbeleid met sociale en milieucriteria moeten uitstippelen, waarbij het recht op huisvesting boven de winsten en belangen van aanbestedende instanties of investeerders wordt geplaatst; overwegende dat zij gebruik moeten maken van de beschikbare Europese middelen, zoals het Europees

Sociaal Fonds Plus, ter bevordering van duurzame en energie-efficiënte huisvesting;

Or. el

Amendement 448
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging Q bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Q bis. overwegende dat de huisvestingscrisis bepaalde gemeenschappen onevenredig hard treft, waaronder de arbeidersklasse, vrouwen, geracialiseerde personen, migranten en personen met een handicap; overwegende dat een echt inclusief huisvestingsbeleid deze ongelijkheden moet aanpakken en ervoor moet zorgen dat iedereen, ongeacht zijn achtergrond of status, toegang heeft tot veilige en betaalbare huisvesting;

Or. en

Amendement 449
Barry Cowen

Ontwerpresolutie
Overweging Q bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Q bis. overwegende dat bepaalde EU-regels inzake budgettaire governance en de classificatie van erkende huisvestingsinstanties en soortgelijke entiteiten als door de staat gesteunde

entiteiten de capaciteit voor overheidsinvesteringen kunnen beperken; overwegende dat meer flexibiliteit bij de fiscale behandeling van dergelijke instanties van essentieel belang is om de oplevering van betaalbare en sociale huisvesting in de hele Unie op te voeren;

Or. en

Amendement 450
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging Q bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Q bis. overwegende dat de huisvestingscrisis in de EU niet alleen het aanbod van betaalbare huisvesting moet vergroten, maar ook de strategische locatie ervan moet waarborgen, met name nabij arbeidscentra, openbare diensten en duurzame vervoersnetwerken, om de lasten van woon-werkverkeer te verminderen en de levenskwaliteit te verbeteren;

Or. en

Amendement 451
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging Q bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Q bis. overwegende dat ongeveer 16,6 % van de inwoners van de EU in 2023 in overvolle woningen woonde; overwegende dat een kwart van de minderjarigen en meer dan een vijfde van de kinderen

jonger dan 6 jaar in de EU in 2023 in overvolle woningen woonden, tegenover 17 % van de totale bevolking;

Or. en

Amendement 452
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging Q ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Q ter. overwegende dat in verschillende EU-lidstaten verblijfsregelingen op basis van investeringen, gewoonlijk "gouden visa" genoemd, zijn ingevoerd; overwegende dat dergelijke regelingen de onroerendgoedprijzen in belangrijke stedelijke gebieden kunnen opdrijven, kunnen bijdragen tot speculatie, lokale woningmarkten kunnen verstoren en de druk op de betaalbaarheid voor bewoners kunnen vergroten; overwegende dat dergelijke regelingen verband houden met aanzienlijke risico's op witwassen en corruptie; overwegende dat sommige lidstaten hun gouden visumprogramma's al hebben afgeschaft of hervormd om aan deze bezorgdheid tegemoet te komen; overwegende dat de Europese Unie heeft erkend dat dergelijke regelingen moeten worden gereguleerd of verboden om de integriteit van de interne markt te beschermen en misbruik te voorkomen;

Or. en

Amendement 453
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Overweging Q ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Q ter. overwegende dat personen met een handicap tot de groepen behoren die het zwaarst worden getroffen wat betreft toegang tot fatsoenlijke en betaalbare huisvesting; overwegende dat 11,1 % van de personen met een handicap in 2023 te zware lasten droegen wat betreft huisvestingskosten; overwegende dat 4,4 % van de personen met een handicap te maken heeft met ernstige woningnood; overwegende dat 70 tot 80 % van de bestaande woningvoorraad ongeschikt is voor zelfstandig wonen voor personen met een handicap;

Or. en

Amendement 454
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging Q quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Q quater. overwegende dat overheidssteun of preferentiële regelingen voor investeringen in woningen moeten worden gekoppeld aan duidelijke sociale voorwaarden, met inbegrip van waarborgen tegen speculatieve wederverkoop, en mechanismen om de betaalbaarheid op lange termijn te waarborgen; overwegende dat overheidsmiddelen zonder dergelijke voorwaarden indirect uitsluiting van de woningmarkt of financieel profijt op korte termijn in de hand dreigen te werken; overwegende dat modellen die coöperatief zijn, zoals ondeelbare eigendom, beperkt

winstoogmerk of geen winstoogmerk bij wet of grondbeginselen, systemische winstmaximalisatie kunnen tegengaan en een evenwichtiger huisvestingsecosysteem kunnen helpen creëren, waarbij prioriteit wordt gegeven aan sociale waarde en toegankelijkheid op lange termijn;

Or. en

Amendement 455
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging Q quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Q quinquies. overwegende dat tijdens missies en hoorzittingen van de Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie is gebleken dat doeltreffende oplossingen zijn ontwikkeld om de betaalbaarheid in veel steden te verbeteren door middel van publiek-private partnerschappen, waarbij overheidsinstanties samenwerkten met coöperatieve of non-profitactoren; overwegende dat dergelijke partnerschappen in staat zijn gebleken om daadwerkelijk betaalbare en sociale huisvesting te bieden, waarbij gebruik wordt gemaakt van de deskundigheid en sociale doelstellingen van non-profitactoren om overheidsmiddelen aan te vullen en aan lokale huisvestingsbehoeften tegemoet te komen;

Or. en

Amendement 456

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging Q sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	Q sexies. overwegende dat huisvestingsbeleid een significante macro-economische relevantie heeft en adequaat in het EU-kader voor economische governance moet worden weerspiegeld, met name in het kader van het stabiliteits- en groeipact;

Or. en

Amendement 457
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging R

Ontwerpresolutie	*Amendement*
R. ***overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen;*** overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd	R. overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben;

in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben***; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden***;

[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.

[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.

Or. en

Amendement 458
Irmhild Boßdorf

Ontwerpresolutie
Overweging R

Ontwerpresolutie	*Amendement*
R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; ***overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen;*** overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de	R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben;

lidstaten ***en verschillende EU-instellingen en -organen*** die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; ***overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden;***

[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.

[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.

Or. de

Amendement 459
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Overweging R

Ontwerpresolutie	*Amendement*
R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat ***de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat*** VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat ***deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden***	R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat ***de term "***betaalbare huisvesting***" veel vormen van huisvesting omvat en dat die vormen sociale, coöperatieve en openbare huisvesting behelzen***;

gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting ***hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden***;

[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.

[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.

Or. en

Amendement 460
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging R

Ontwerpresolutie	*Amendement*
R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale	R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale

maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden;

[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.

maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden; ***overwegende dat de verstrekking van sociale huisvesting, in het kader van door de EU erkende diensten van algemeen economisch belang (DAEB) op grond van artikel 2 van Besluit 2012/21/EU van de Commissie, in de eerste plaats bestemd is voor achterstandsgroepen of sociaal kansarme groepen welke, door solvabiliteitsbeperkingen, geen huisvesting tegen marktvoorwaarden kunnen vinden;***

[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.

Or. en

Amendement 461
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging R

Ontwerpresolutie	*Amendement*
R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis	R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis

geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden;	geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden; ***overwegende dat er geen effectbeoordeling is uitgevoerd om na te gaan hoe deze definities de toegang tot en het aanbod van sociale en betaalbare huisvesting in de EU-lidstaten positief dan wel negatief zullen beïnvloeden;***
[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.	[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.

Or. en

Amendement 462
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging R

Ontwerpresolutie	*Amendement*
R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden;	R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden; ***overwegende dat de Commissie bij haar herziening van de DAEB-regels op 3 oktober 2025 nieuwe eisen voor sociale en betaalbare huisvesting heeft voorgelegd;***
[26] VN-Habitat, “Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, website van VN-Habitat, april 2022.	[26] VN-Habitat, “Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, website van VN-Habitat, april 2022.

Amendement 463
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging R

Ontwerpresolutie	*Amendement*
R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden;	R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden; ***overwegende dat deze definities gebonden zijn aan het subsidiariteitsbeginsel en aan de beperkte bevoegdheden van de Unie op het gebied van huisvesting;***

[26] VN-Habitat, “Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, website van VN-Habitat, april 2022.

[26] VN-Habitat, “Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, website van VN-Habitat, april 2022.

Or. en

Amendement 464
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging R

Ontwerpresolutie	*Amendement*
R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen	R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben ***en gedetailleerde categorieën voor betaalbare huisvesting, inkomensdrempels en sociale criteria voor***

na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden;

[26] VN-Habitat, “Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, website van VN-Habitat, april 2022.

de toewijzing van prioriteiten vaststellen; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden;

[26] VN-Habitat, “Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, website van VN-Habitat, april 2022.

Or. en

Amendement 465
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging R

Ontwerpresolutie	*Amendement*
R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities	R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities

en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden;

[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.

en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden; ***overwegende dat in de definities moeten worden bepaald dat de toegang tot markten voor betaalbare huisvesting openstaat voor alle dienstverleners;***

[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.

Or. en

Amendement 466
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging R

Ontwerpresolutie	*Amendement*
R. overwegende dat ***er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente*** definities ***bestaan voor*** betaalbare huisvesting en sociale huisvesting***, en dat de criteria om deze vast te stellen*** uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen;	R. overwegende dat definities ***van*** betaalbare huisvesting***, openbare huisvesting*** en sociale huisvesting uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse

overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering ***verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben***; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden;

[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.

overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering ***onvolledig is, aangezien de inspanningsratio van 30 % voor huishoudens met een laag inkomen niet dezelfde belasting vormt als voor huishoudens met een hoog inkomen***; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden;

[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.

Or. en

Amendement 467
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging R

Ontwerpresolutie	*Amendement*
R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op	R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op

huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden;	huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden; ***overwegende dat de indicatoren de lidstaten flexibele speelruimte bieden;***
[26] VN-Habitat, “Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, website van VN-Habitat, april 2022.	[26] VN-Habitat, “Capacity Development on SDGs Indicators’ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading”, website van VN-Habitat, april 2022.

Or. en

Amendement 468
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging R

Ontwerpresolutie	*Amendement*
R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast	R. overwegende dat er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast

te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen***;*** ***overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen***; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden;

[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.

te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden; ***overwegende dat de definities van betaalbare huisvesting en sociale huisvesting in de eerste plaats de nationale, regionale en lokale realiteit moeten weerspiegelen in plaats van uniforme pan-Europese modellen, waarbij de lidstaten flexibiliteit wordt geboden om aan hun specifieke huisvestingsbehoeften tegemoet te komen;***

[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.

Or. en

Amendement 469
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Overweging R

Ontwerpresolutie	*Amendement*
R. overwegende dat er zowel in de	R. overwegende dat er zowel in de

academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden;	academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor betaalbare huisvesting en sociale huisvesting, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen***, naargelang van de nationale en regionale omstandigheden***; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden[26]; overwegende dat deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor betaalbare huisvesting hebben; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en de basisdefinities zo nodig kan aanpassen na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden;
[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.	[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.
	Or. en

Amendement 470
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging R

Ontwerpresolutie	*Amendement*
R. overwegende dat ***er zowel in de academische literatuur als in het EU-acquis geen consistente definities bestaan voor*** betaalbare huisvesting ***en sociale*** huisvesting***, en dat de criteria om deze vast te stellen uitsluitend onder de bevoegdheid van de afzonderlijke lidstaten vallen; overwegende dat de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig beleidsdebat op gang heeft gebracht over geschikte pan-Europese definities die investeringen kunnen bevorderen***; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden***[26]***; overwegende dat ***deze benadering verenigbaar is met de definities en criteria die worden gehanteerd in de lidstaten en verschillende EU-instellingen en -organen die beleid en een regelgevingskader voor*** betaalbare huisvesting ***hebben***; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en ***de basisdefinities zo nodig kan aanpassen*** na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden;	R. overwegende dat ***de criteria voor de definitie van "betaalbare" huisvesting en "sociale" huisvesting in de eerste plaats onder de bevoegdheid van de lidstaten vallen, terwijl zij sterk worden beïnvloed door EU-beleid; overwegende dat in de stedenagenda voor de EU een brede, pan-Europese benadering van*** betaalbare huisvesting ***wordt voorgesteld, waarbij het toepassingsgebied van betaalbare*** huisvesting ***in het "huisvestingscontinuüm" als referentiemodel wordt gebruikt***[1 bis]; overwegende dat VN-Habitat huisvesting als betaalbaar beschouwt wanneer de netto maandelijkse uitgaven voor huisvesting niet meer bedragen dan 30 % van het totale maandelijkse inkomen van een huishouden; overwegende dat ***de nieuwe nadruk op huisvesting op EU-niveau een levendig en noodzakelijk beleidsdebat heeft geformaliseerd over geschikte pan-Europese mechanismen ter ondersteuning van sociale en*** betaalbare huisvesting; overwegende dat het Parlement actief deelneemt aan dit debat en ***zal bijdragen aan definities en relevante EU-bevoegdheden op dit gebied zal beoordelen*** na verdere interactie met andere EU-instellingen en -organen, de lidstaten en andere belanghebbenden;
[26] VN-Habitat, "Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading", website van VN-Habitat, april 2022.	***[1 bis] Europese Commissie, "Housing Partnership Action Plan", Futurium-website van de Europese Commissie, december 2018.***
	Or. en

Amendement 471
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging R bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	R bis. overwegende dat de klimaatnoodtoestand een ernstige bedreiging vormt voor het genot van het recht op adequate huisvesting, met name voor gemarginaliseerde en kwetsbare groepen, die onevenredig worden blootgesteld aan klimaatgerelateerde risico's en schokken zoals overstromingen, hittegolven, droogten en ontheemding[1 bis]; overwegende dat maatregelen ter beperking van en aanpassing aan de klimaatverandering zodanig moeten worden ontworpen en uitgevoerd dat het recht op adequate, veilige, betaalbare en klimaatbestendige huisvesting voor iedereen wordt gewaarborgd en bevorderd;

[1 bis] VN-Mensenrechtenraad, "Rapport van de speciale VN-rapporteur over passende huisvesting als onderdeel van het recht op een adequaat bestaansniveau en over het recht op non-discriminatie in deze context", website VN-Mensenrechtenraad, maart 2023.

Or. en

Amendement 472
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Overweging R bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	R bis. overwegende dat bepaalde toeristische en stedelijke gebieden zich zorgen maken over de zogenaamde overbelasting van de huisvestingskosten, die zich voordoet wanneer de totale huisvestingskosten (minus huisvestingstoelagen) meer dan 40 % van het beschikbare inkomen (minus huisvestingstoelagen) bedraagt;

Or. es

Amendement 473
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging R bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	R bis. overwegende dat de OESO "sociale huisvesting" definieert als "huurwoningen die worden aangeboden tegen prijzen onder de marktprijs en die doelgericht zijn en worden toegewezen volgens specifieke regels (zoals vastgestelde behoeften of wachtlijsten)";

Or. en

Amendement 474
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging R ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	R ter. overwegende dat de verlaging van huisvestingsnormen op het gebied van ruimte, omvang, leefbaarheid en

duurzaamheid in nieuwe wooneenheden tot verdere sociale uitsluiting, slechtere levensomstandigheden en meer leegstand en verwaarlozing kan leiden; overwegende dat het derhalve noodzakelijk is dat de lidstaten kwaliteits-, milieu- en sociale normen voor woningbouw beschermen;

Or. en

Amendement 475
Irmhild Boßdorf

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	***Schrappen***

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. de

Amendement 476
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat ***het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het*** huisvestingsbeleid ***diepe wortels heeft in de lokale*** en territoriale ***context***; overwegende dat ***er volgens de Commissie meer bewijs*** nodig is over ***de gevolgen*** van kortetermijnverhuur ***voor de prijzen op de woningmarkt***; overwegende dat ***de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder***, met inbegrip van ***huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken***[27];	S. overwegende dat ***voor doeltreffend*** huisvestingsbeleid ***de beschikbaarheid van betrouwbare, gedetailleerde en vergelijkbare statistieken in de hele Unie is vereist; overwegende dat de huidige datasets vaak versnipperd zijn en geen beeld geven van de territoriale dimensie van de dynamiek van huisvesting; overwegende dat het verzamelen van huisvestingsgegevens op ten minste NUTS 3-niveau een beter begrip van locatiespecifieke trends*** en territoriale ***verschillen mogelijk zou maken***; overwegende dat ***uitgebreidere informatie*** nodig is over ***transactievolumes en -prijzen, leegstandspercentages, energie-efficiëntie, segmentatie van de huurmarkt (lange termijn versus korte termijn) en de eigendomsstructuur van woningen; overwegende dat dergelijke gegevens van essentieel belang zijn voor het monitoren van de betaalbaarheid, het beoordelen van systeemrisico's en het sturen van empirisch onderbouwde beleidsvorming; overwegende dat de oprichting van een EU-monitoringsysteem voor huisvesting, waarbij gegevens op lokaal, regionaal en nationaal niveau worden verzameld, van cruciaal belang is voor empirisch onderbouwde, mensgerichte beleidsvorming in de hele Unie; overwegende dat een institutioneel kader moet worden vastgesteld waarbinnen gegevens kunnen worden verzameld en geanalyseerd om beste praktijken tussen de lidstaten uit te wisselen en nationale en Europese inspanningen op het gebied van***

huisvestingsbeleid te maximaliseren; overwegende dat is aangetoond dat de toename van kortetermijnverhuur ***het aanbod van huisvesting voor lange termijn vermindert, huurprijzen in sterk toeristische gebieden opdrijft en de betaalbaarheid voor lokale bewoners ondermijnt***; overwegende dat ***ook robuuste gegevens over leegstand, speculatie, dakloosheid en betaalbaarheid nodig zijn om doeltreffende regelgeving en sociale investeringen tot stand te brengen; overwegende dat het versterken van de bescherming van huurders***, met inbegrip van ***doeltreffende huurregulering en huurbescherming, van essentieel belang is om de betaalbaarheid te waarborgen, uitbuiting te voorkomen en stabiele gemeenschappen te bevorderen***;

---

*[27] **OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.***

Or. en

Amendement 477
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van

kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat ***regelingen voor kortetermijnverhuur, variërend van hele woningen tot afzonderlijke kamers, een positieve bijdrage kunnen leveren aan de lokale economie, ontvolking kunnen helpen tegengaan door plattelandstoerisme te bevorderen, het behoud van oude gebouwen kunnen ondersteunen en eigenaars en huurders een extra bron van inkomsten kunnen bieden; overwegende dat*** de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];
[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 478
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van

kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27]; ***overwegende dat bij de berekening van de kosten van levensonderhoud rekening wordt gehouden met huisvesting, waaruit blijkt dat er verschillen tussen de EU-landen bestaan wat betreft huizen- en nutsprijzen, op basis van koopkrachtpariteit en het totale prijsindexcijfer[27 bis];***

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

[27 bis] Europese diensten voor de arbeidsvoorziening, "The cost of living in the EU", Eures-website, februari 2025.

Or. en

Amendement 479
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context***; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de***	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens ***en transparantie*** over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context;

woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];

---

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 480
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];

	overwegende dat toerisme een essentiële economische motor voor de EU is, aangezien het bijdraagt aan 10 % van het bbp van de EU en aanzienlijke effecten heeft op de groei, de werkgelegenheid en de sociale ontwikkeling, waardoor het een troef vormt voor het aanpakken van economische neergang en werkloosheid;
[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 481
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27]; ***overwegende dat kwesties als huurprijzen, flexibiliteit van contracten of huurregelingen volledig onder de***

bevoegdheid van de lidstaten vallen; overwegende dat bij regulering van kortetermijnverhuur de eigendomsrechten en de vrijheid van ondernemerschap moeten worden geëerbiedigd en tegelijkertijd rekening moet worden gehouden met de lokale behoeften en omstandigheden;

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 482
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27]; ***overwegende dat het gebruik van woningen voor toeristische doeleinden***

ook extra inkomsten voor gezinnen kan genereren, hun economische onafhankelijkheid ten opzichte van de staat kan ondersteunen en als financieringsbron voor energie-efficiënte renovatie van gebouwen kan dienen;

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 483
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27]; ***overwegende dat een uniforme oplossing niet geschikt is in de context van kortetermijnverhuur, gezien de diversiteit***

van de lokale realiteit en het aantal gemeenten en lokale territoriale entiteiten in de Unie;

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 484
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27]; ***overwegende dat toerisme een belangrijke kans biedt om mensen aan te trekken in gebieden waar ontvolking dreigt of waar weinig vraag is naar huisvesting, zoals landinwaarts gelegen regio's, kleine steden of gebieden met een incidentele***

vraag;

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 485
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27]; ***overwegende dat oplossingen voor kortetermijnverhuur op elke specifieke situatie moeten worden afgestemd en dat het aan de lokale autoriteiten is om actie te ondernemen overeenkomstig het subsidiariteitsbeginsel;***

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 486
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27]; ***overwegende dat toerisme op zich geen probleem is en dat een holistische stedelijke strategie in combinatie met doeltreffend lokaal beheer noodzakelijk is om bij te dragen aan de democratisering van toerisme;***

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 487
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten***, onder meer over het gebruik van het gebouwenbestand, het opnieuw op de markt brengen van leegstaande woningen, renovaties en aanpassingen***; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27]; ***overwegende dat het Europees Parlement het proefproject EU-waarnemingspost voor land heeft opgezet, dat momenteel ten uitvoer wordt gelegd;***
[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 488

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt***; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken***[27];	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt[27];
[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 489
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de

huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat ***de toename van accommodatie voor kortetermijnverhuur mogelijk ten koste is gegaan van woningen, maar dat in dit verband meer empirisch onderzoek nodig is; overwegende dat*** de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];
[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 490
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid

diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat ***de regulering van deze activiteit, indien nodig, beter kan worden verwezenlijkt op een niveau dat dichter bij de burger staat, zoals het subsidiariteitsbeginsel voorschrijft; overwegende dat*** de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];
[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 491
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat ***er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van***	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat kortetermijnverhuur ***volgens talrijke studies en tal van gemeenten die actief***

kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt***; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken***[27];

betrokken zijn bij dit vraagstuk, aanzienlijke gevolgen heeft voor de prijzen op de woningmarkt;

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 492
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor

woonmobiliteit kan beperken[27];	woonmobiliteit kan beperken[27]; ***overwegende dat de belangrijkste huisvestingsgerelateerde componenten van consumptiegoederen en -diensten elektriciteit, gas en andere brandstoffen omvatten[27 bis];***
[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021. ***[27 bis] Europese Commissie, "Statistics Explained – Comparative price levels of consumer goods and services", website Europese Commissie, juni 2025.***

Or. en

Amendement 493
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];

woonmobiliteit kan beperken[27];	***overwegende dat maatregelen of acties die negatieve percepties van toerisme in de hand kunnen werken of aan toerismefobie kunnen bijdragen, moeten worden vermeden;***
[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 494
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context***; overwegende dat sommige gebieden te maken hebben gehad met een aanzienlijke toename van kortetermijnverhuur, met name op toeristische bestemmingen***; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 495
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	S. ***overwegende dat de verscheidenheid aan modellen en oplossingen voor huisvestingsmodellen in de lidstaten een rijke bron van innovatie en wederzijdse inspiratie vormt;*** overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Amendement 496
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context***; overwegende dat Eurostat voor vergelijkende doeleinden een definitie heeft verstrekt van vakantieverblijven en andere accommodatie voor kortstondige verhuur[1 bis]***; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];
[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021. ***[1 bis] Eurostat, "Statistics Explained – Holiday and other short stay accommodation", Eurostat-website, oktober 2025.***

Or. en

Amendement 497
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27]; ***overwegende dat consumenten niet mogen worden gestraft voor het gebruik van huisvesting voor kortetermijnverhuur;***
[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 498
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina

Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*
S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat ***het optreden van de Unie op dit gebied met een aantal uitdagingen kan worden geconfronteerd; overwegende dat*** de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];
[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 499
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging S

Ontwerpresolutie	*Amendement*

S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];	S. overwegende dat het essentieel is te beschikken over meer gegevens over de huisvestingssituatie en -behoeften ***en het ruimtebeslag*** in de lidstaten; overwegende dat het verzamelen en vergelijken van gegevens een uitdaging blijft, aangezien het huisvestingsbeleid diepe wortels heeft in de lokale en territoriale context; overwegende dat er volgens de Commissie meer bewijs nodig is over de gevolgen van kortetermijnverhuur voor de prijzen op de woningmarkt; overwegende dat de OESO heeft benadrukt dat meer flexibiliteit in de betrekkingen tussen verhuurder en huurder, met inbegrip van huurregulering, kan aanzetten tot investeringen in huisvesting, de discrepanties tussen vraag en aanbod kan verkleinen en de belemmeringen voor woonmobiliteit kan beperken[27];
[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.	[27] OESO, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Parijs, 2021.

Or. en

Amendement 500
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Ontwerpresolutie
Overweging S bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S bis. overwegende dat de toepassing van Europese milieuwetgeving, in meerdere lidstaten leidt tot langdurige vergunningstrajecten en vertraging van woningbouwprojecten; overwegende dat dit de mogelijkheid van lidstaten om voldoende betaalbare woningen te realiseren aanzienlijk beperkt, en dat er een evenwicht moet worden gevonden tussen natuurdoelen en de dringende noodzaak van woningbouw;

Or. nl

Amendement 501
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S bis. overwegende dat de toegang tot betaalbare huisvesting niet afhankelijk mag worden gesteld van de verwezenlijking van aanvullende milieu- of klimaatdoelstellingen; overwegende dat huisvestingsbeleid in de eerste plaats gericht moet zijn op het bieden van veilige en betaalbare woningen voor burgers, terwijl groene doelstellingen kunnen worden nagestreefd door middel van afzonderlijke, specifieke instrumenten;

Or. en

Amendement 502
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging S bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S bis. overwegende dat het gebrek aan betaalbare huisvesting de arbeidsmobiliteit naar metropolitane gebieden belemmert, maar ook naar middelgrote en groeiende steden, waar het voor veel gebieden moeilijk is om investeringen te verwezenlijken als gevolg van het gebrek aan huisvesting die nodig is voor de aan de investeringen gerelateerde arbeidskrachten;

Or. en

Amendement 503
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Overweging S bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S bis. overwegende dat het overgrote deel van de gebouwen die in 2050 nog in gebruik zullen zijn, al bestaat; overwegende dat de renovatie, verbetering en uitbreiding van het bestaande woningbestand een van de meest duurzame, kosteneffectieve en snelle oplossingen is voor de huisvestingscrisis;

Or. en

Amendement 504
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Overweging S bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S bis. overwegende dat te veel personen met een handicap nog steeds in niet-passende woningen verblijven als gevolg van het gebrek aan toegankelijke huisvesting; overwegende dat voor het nakomen van de EU-verbintenissen in het kader van het VN-Verdrag inzake de rechten van personen met een handicap de lidstaten toegankelijke, gemeenschapsgebaseerde huisvesting fors moeten uitbreiden;

Or. en

Amendement 505

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging S bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S bis. overwegende dat de definitie van huisvesting als sociaal recht een afwijking van de regels inzake de eengemaakte markt moet inhouden wanneer de lidstaten dat nodig achten om de toegang van hun bevolking tot betaalbare en fatsoenlijke huisvesting te waarborgen;

Or. en

Amendement 506
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Ontwerpresolutie
Overweging S ter (new)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S ter. overwegende dat volgens Eurostat de bevolking van de Europese Unie tussen 1 januari 2023 en 1 januari 2024 met ongeveer 1,7 miljoen personen is gegroeid, waarvan meer dan 80 % het gevolg was van netto-immigratie; overwegende dat dit structureel extra druk zet op de woningmarkt in tal van lidstaten, terwijl de woningbouw in dezelfde periode fors is gedaald; overwegende dat recente analysen over de huisvestingscrisis in de Europese Unie aangeven dat de stijgende vraag naar huisvesting ook moet worden bekeken in relatie tot demografische en migratietrends; overwegende dat migratie kan fungeren als een bijdragende factor aan de druk op de huizenmarkt, met name in stedelijke gebieden en regio's die een hoge bevolkingsgroei ervaren;

Or. nl

Amendement 507
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Ontwerpresolutie
Overweging S ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S ter. overwegende dat ongeveer 7,7 miljoen Europese studenten niet thuis wonen, maar dat slechts 2,9 miljoen van hen in studentenaccommodatie verblijven die door universiteiten, overheidsinstanties of erkende exploitanten worden beheerd; overwegende dat deze situatie wijst op een structureel tekort van ongeveer 4,8 miljoen bedden in de hele Unie, hetgeen aantoont dat er dringend behoefte is aan gecoördineerde Europese en nationale maatregelen om betaalbare en hoogwaardige studentenhuisvesting uit te breiden en te verbeteren;

Or. en

Amendement 508
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Overweging S ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S ter. overwegende dat eilanden, die tot 13 lidstaten behoren, en ultraperifere gebieden in de EU-wetgeving als achtergestelde gebieden worden erkend vanwege hun insulaire en afgelegen karakter, wat specifieke ontwikkelingsproblemen meebrengt; overwegende dat eilanden en ultraperifere

gebieden niet altijd profiteren van de specifieke steun die zij zouden moeten krijgen om aan de desbetreffende bepalingen van de EU-Verdragen te voldoen;

Or. en

Amendement 509
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S ter. overwegende dat ongecontroleerde massamigratie de vraag naar huisvesting in verschillende lidstaten aanzienlijk heeft doen toenemen, met name in stedelijke gebieden, waardoor tekorten zijn verergerd en prijzen zijn gestegen; overwegende dat bij de toegang tot betaalbare en sociale huisvesting voorrang moet worden gegeven aan burgers en legaal verblijvende personen;

Or. en

Amendement 510
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging S ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S ter. overwegende dat de beperking van openbare huisvesting tot sociale huisvesting voor armen of zeer armen, terwijl sociale noodsituaties worden

aangepakt, geen significante gevolgen heeft voor algemene marktprijzen;

Or. en

Amendement 511
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Overweging S quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S quater. overwegende dat uit onderzoek van Eurofound blijkt dat in de lidstaten en gemeenten een breed scala aan beleidsmaatregelen wordt uitgevoerd om huisvestingsproblemen aan te pakken en dat de maatregelen op lokaal niveau vaak kleinschaliger en innovatiever zijn;

Or. en

Amendement 512
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S quater. overwegende dat het ondersteunen van gezinnen, jonge stellen en de middenklasse bij de toegang tot huisvesting van cruciaal belang is om de demografische uitdagingen van Europa aan te pakken en generatievernieuwing te waarborgen;

Or. en

Amendement 513
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S quinquies. overwegende dat huisvestingsbeleid het architectonische en culturele erfgoed van de lidstaten moet eerbiedigen, het onderscheidende karakter van steden en dorpen moet behouden en anonieme gestandaardiseerde oplossingen moet vermijden;

Or. en

Amendement 514
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S sexies. overwegende dat de uitwisseling van beste praktijken tussen lidstaten, regio's en gemeenten kan bijdragen aan doeltreffender huisvestingsbeleid, administratieve lasten kan verminderen en de oplevering van betaalbare huisvesting kan versnellen;

Or. en

Amendement 515
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S septies. overwegende dat het tekort aan geschoolde arbeidskrachten in de bouw en aanverwante ambachten een grote belemmering vormt voor het vergroten van het woningaanbod; overwegende dat het bevorderen van leerlingplaatsen en traditionele ambachten van essentieel belang is om te zorgen voor voldoende arbeidscapaciteit;

Or. en

Amendement 516
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S octies. overwegende dat de toegang tot veilige huisvesting nauw samenhangt met veiligheid, misdaadpreventie en sociale cohesie; overwegende dat de autoriteiten moeten garanderen dat huisvestingsbeleid stabiele en veilige gemeenschappen versterkt;

Or. en

Amendement 517
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S nonies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S nonies. overwegende dat het hoge

aandeel door de eigenaar bewoonde woningen in veel lidstaten gevolgen heeft voor de pensioenen, aangezien gepensioneerden die in huurwoningen wonen een onevenredig deel van hun pensioen aan huisvestingskosten moeten besteden;

Or. en

Amendement 518
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S decies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S decies. overwegende dat studenten een aanzienlijke impact hebben op de huurwoningmarkt in universiteitssteden, waar zij tot een vijfde van de totale bevolking kunnen vertegenwoordigen; overwegende dat investeringen in studentenhuisvesting, onder meer via publiek-private partnerschappen, de druk op huurmarkten kunnen verlichten en de betaalbaarheid voor de bredere bevolking kunnen verbeteren;

Or. en

Amendement 519
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S undecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S undecies. overwegende dat binnen de lidstaten nog steeds aanzienlijke regionale verschillen bestaan, waaronder

verschillen in inkomen, levensverwachting en betaalbaarheid van huisvesting; overwegende dat in bepaalde regio's met een gemiddeld maandsalaris slechts een halve vierkante meter woning kan worden gekocht, terwijl dat in andere regio's meer dan een halve vierkante meter kan zijn;

Or. en

Amendement 520
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S duodecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S duodecies. overwegende dat innovatieve bouwmethoden, zoals geprefabriceerde woningen, de kosten en bouwtijd aanzienlijk kunnen verminderen en zo kunnen bijdragen tot de bestrijding van energiearmoede en de beschikbaarheid van betaalbare huisvesting kunnen vergroten; overwegende dat steun voor modulaire en geprefabriceerde woningen een praktisch instrument kan zijn om dringende woningnood aan te pakken;

Or. en

Amendement 521
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S terdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S terdecies. overwegende dat de dalende geboortecijfers in de Unie

verband houden met sociaal-economische onzekerheid, hoge huisvestingskosten en beperkte toegang tot betaalbare huisvesting voor jongeren en gezinnen; overwegende dat veilige en betaalbare huisvesting een voorwaarde is voor gezins- en demografische stabiliteit;

Or. en

Amendement 522
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S quaterdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S quaterdecies. overwegende dat de sterke stijging van hypotheekrente en huizenprijzen woningbezit bijzonder ontoegankelijk heeft gemaakt voor jongeren en gezinnen; overwegende dat innovatieve instrumenten zoals multigenerationele hypotheken en coöperatieve huisvestingsmodellen deze last kunnen verlichten;

Or. en

Amendement 523
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S quindecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S quindecies. overwegende dat aanzienlijke verschillen bestaan in de betaalbaarheid van huisvesting tussen metropolitane gebieden en perifere of structureel zwakke regio's, waardoor sociale en economische ongelijkheden verder toenemen;

Or. en

Amendement 524
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S sexdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S sexdecies. overwegende dat het ontbreken van een duidelijke en uniforme definitie van "betaalbare huisvesting" tot versnippering en onzekerheid in de beleidsvorming leidt; overwegende dat de lidstaten het recht moeten behouden om betaalbare huisvesting op basis van nationale en regionale context te definiëren;

Or. en

Amendement 525
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S septdecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S septdecies. overwegende dat betaalbare huurwoningen een essentieel element zijn voor jongeren, gezinnen en mobiele werknemers, en naast eigendomsregelingen moeten worden bevorderd;

Or. en

Amendement 526
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S octodecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S octodecies. overwegende dat innovatieve benaderingen moeten worden ontwikkeld die vergelijkbaar zijn met het beginsel van "eerst een thuis", niet alleen voor daklozen, maar ook voor jongeren en gezinnen die met uitsluiting worden bedreigd, om stabiliteit te waarborgen en langdurige onzekerheid op het gebied van huisvesting te voorkomen;

Or. en

Amendement 527
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S novodecies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S novodecies. overwegende dat te complexe EU-normen en -voorschriften bouwkosten onnodig kunnen doen toenemen en de oplevering van woningen kunnen vertragen; overwegende dat vereenvoudiging van de regelgeving op nationaal en EU-niveau van cruciaal belang is om het woningaanbod te stimuleren;

Or. en

Amendement 528
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S vicies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S vicies. overwegende dat een aanzienlijk aantal ongebruikte of weinig gebruikte gebouwen, zoals brownfields, verlaten industrieterreinen en leegstaande kantoren, met passende steun en stimulansen in betaalbare huisvesting kunnen worden omgezet;

Or. en

Amendement 529
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Overweging S unvicies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	S unvicies. overwegende dat de betaalbaarheid van huisvesting niet alleen wordt bepaald door het aanbod, maar ook door infrastructuur en connectiviteit, met inbegrip van vervoer en digitale netwerken, waardoor burgers buiten grootstedelijke centra kunnen wonen;

Or. en

Amendement 530
Jagna Marczułajtis-Walczak

Ontwerpresolutie
Kopje 1 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	dringt aan op een herziening van de richtlijn energieprestatie van gebouwen om ervoor te zorgen dat gebouwen volledig toegankelijk zijn voor personen met een handicap en ouderen; dringt aan op de invoering van verplichte

	voorschriften voor de installatie van oprijplaten, liften en toegankelijke sanitaire voorzieningen in openbare kantoren;

Or. en

Amendement 531
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Kopje 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
De ***EU en nationale overheden***	De ***sociaal-economische gevolgen van de huisvestingscrisis***

Or. en

Amendement 532
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Kopje 2 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	is van mening dat het meerjarig financieel kader voor de periode na 2027 moet zorgen voor een echt partnerschapsbeginsel om EU-financiering zo goed mogelijk op de lokale en regionale huisvestingsbehoeften af te stemmen; dringt daarom aan op uitbreiding van mechanismen waarbij lokale en regionale overheden worden betrokken in EU-fondsen en financieringsinstrumenten om huisvestingsproblemen aan te pakken en de economische, sociale en territoriale cohesie van een regio te verbeteren;

Or. en

Amendement 533
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1

Ontwerpresolutie	*Amendement*
1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, ***en met name over de gevolgen daarvan voor*** jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; ***maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee*** jongeren ***te maken krijgen bij het verlaten van*** het ouderlijk huis ***en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op*** hun ***gezinsleven***;	1. geeft uiting aan zijn ***ernstige*** bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, ***waardoor miljoenen mensen in de EU geen toegang hebben tot fatsoenlijke, duurzame en betaalbare huisvesting, waardoor sociale uitsluiting en ongelijkheden op het gebied van kansen verergeren en geestelijke gezondheidsproblemen ontstaan, waarbij de meest kwetsbaren steeds meer te lijden hebben onder deze situatie; is ernstig bezorgd over het feit dat*** jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen ***zwaar worden getroffen door problemen in verband met de betaalbaarheid van huisvesting***; ***benadrukt dat stijgende huizenprijzen en huurprijzen mensen het vermogen ontnemen om een onafhankelijk, veilig en bevredigend leven op te bouwen, met inbegrip van*** jongeren ***om*** het ouderlijk huis ***te verlaten om te gaan studeren en een eerste baan te vinden die in overeenstemming is met*** hun ***kwalificaties, alsook de gezondheid van mensen in gevaar brengen of de arbeidsmobiliteit van werknemers naar banen in grootstedelijke gebieden belemmeren, waardoor onder meer tekorten ontstaan in essentiële sectoren, zoals gezondheidszorg en onderwijs***;

Or. en

Amendement 534
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie

Paragraaf 1

Ontwerpresolutie	*Amendement*
1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven;	1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven; ***erkent dat de huisvestingscrisis deels verband houdt met de regelgevingskeuzes van de Europese Commissie wat betreft de energie-efficiëntie van gebouwen, de milieunormen voor bouwmaterialen, de energieprijzen en het beleid inzake de artificialisering van de bodem;***

Or. fr

Amendement 535
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1

Ontwerpresolutie	*Amendement*
1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ***ouderlijk*** huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun ***gezinsleven***;	1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen ***en de meest kwetsbare mensen, alsmede over de achterstelling en uitsluiting op het gebied van huisvesting waarmee zij te maken hebben***; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee ***onder meer*** jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun ***leven; benadrukt dat het belangrijk is rekening te houden met de realiteit van toeristische gebieden waar bepaalde zones onder druk staan, hetgeen niet alleen***

gevolgen heeft voor lokale burgers, maar ook voor tijdelijke werknemers en seizoenarbeiders;

Or. es

Amendement 536
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1

Ontwerpresolutie	*Amendement*
1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis ***in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen*** met een laag of middeninkomen; ***maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee*** jongeren ***te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven***;	1. geeft uiting aan zijn ***ernstige*** bezorgdheid over ***het feit dat*** de huisvestingscrisis ***een sociale crisis in de hele Unie is geworden, waardoor waardigheid, gelijkheid en sociale cohesie worden ondermijnd; onderstreept dat miljoenen Europeanen als gevolg van de crisis op het gebied van betaalbare huisvesting te maken hebben met onzekere levensomstandigheden; benadrukt dat betaalbaarheid de kern vormt van de huisvestingscrisis, aangezien huishoudens*** met een laag of middeninkomen ***steeds minder goed in staat zijn aan een fatsoenlijke woning te komen***; ***herinnert met name aan de gevolgen voor*** jongeren***, die zich gedwongen zien hun onafhankelijkheid uit te stellen, en voor kwetsbare groepen, die te maken hebben met grotere belemmeringen om toegang te krijgen tot adequate huisvesting***;

Or. en

Amendement 537
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1

Ontwerpresolutie	*Amendement*
1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven;	1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven; ***erkent dat de huisvestingscrisis deels verband houdt met de regelgevingskeuzes van de Europese Commissie met betrekking tot de energie-efficiëntie van gebouwen, de milieunormen die van toepassing zijn op bouwmaterialen, energieprijzen en beleid met betrekking tot landgebruik en bodemafdekking;***

Or. en

Amendement 538
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1

Ontwerpresolutie	*Amendement*
1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven;	1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven ***en benadrukt dat de huisvestingscrisis een***

belemmering is geworden voor het concurrentievermogen van Europa, aangezien deze de productiviteit en arbeidsmobiliteit ondermijnt en regio's minder aantrekkelijk maakt voor investeringen;

Or. en

Amendement 539
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1

Ontwerpresolutie	*Amendement*
1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven;	1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven; ***is vastbesloten aan te sporen tot meer politieke wil onder de lidstaten en de regionale en lokale overheden om zich in te zetten voor de ontwikkeling van op maat gesneden en innovatieve oplossingen;***

Or. en

Amendement 540
Volker Schnurrbusch

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1

Ontwerpresolutie	*Amendement*
1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven;	1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven; ***merkt voorts op dat ongecontroleerde migratie de situatie verergert, waarbij de woningmarkt en de sociale infrastructuur onder extra druk komen te staan;***

Or. en

Amendement 541
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1

Ontwerpresolutie	*Amendement*
1. ***geeft uiting aan zijn bezorgdheid over*** de huisvestingscrisis ***in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen***; ***maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven***;	1. ***betreurt de ernstige en schadelijke gevolgen van*** de huisvestingscrisis ***voor de economie en de samenleving in het algemeen door de sociaal-economische cohesie aan te tasten, de toegang van mensen tot werk te belemmeren, hun geestelijke gezondheid negatief te beïnvloeden, de koopkracht aan te tasten, het voor bedrijven moeilijk te maken om geschikte arbeidskrachten te vinden en sociale ontevredenheid aan te wakkeren***; ***benadrukt dat de huisvestingscrisis tot de meest extreme vorm van sociale uitsluiting leidt, namelijk dakloosheid***;

Or. en

Amendement 542
György Hölvényi, Pál Szekeres

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1

Ontwerpresolutie	*Amendement*
1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven;	1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven***, en over het gebrek aan een duurzame, multigenerationele strategie voor huisvesting voor ouderen en voor leegstaande, ongebruikte woningen***;

Or. en

Amendement 543
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1

Ontwerpresolutie	*Amendement*
1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven;	1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij ***het vinden van studentenaccommodatie voor hun studie of Erasmus-ervaring,*** het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven;

Or. en

Amendement 544
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1

Ontwerpresolutie	*Amendement*
1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven;	1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven***, zoals het stichten van een gezin***;

Or. en

Amendement 545
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1

Ontwerpresolutie	*Amendement*
1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven;	1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU ***en haar lidstaten***, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven;

Or. en

Amendement 546
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1

Ontwerpresolutie	*Amendement*
1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven;	1. geeft uiting aan zijn ***diepe*** bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven***, mobiliteit, schoolcarrière en professionele ontwikkeling***;

Or. en

Amendement 547
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1

Ontwerpresolutie	*Amendement*
1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun gezinsleven;	1. geeft uiting aan zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de gevolgen daarvan voor jongeren en gezinnen met een laag of middeninkomen; maakt zich zorgen over de uitdagingen waarmee jongeren te maken krijgen bij het verlaten van het ouderlijk huis en het maken van persoonlijke keuzes die invloed hebben op hun ***beroeps- en*** gezinsleven;

Or. en

Amendement 548
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 bis. dringt aan op de vaststelling van een wettelijk bindend regelgevingskader op EU- en nationaal niveau om te waarborgen dat geen enkel huishouden meer dan 30 % van het maandelijks beschikbare inkomen hoeft te besteden aan huisvestingskosten, in de zin van huur of hypotheek, huisvestingsgerelateerde belastingen en water- en energierekeningen, waarbij wordt voortgebouwd op de door de VN erkende internationale benchmark inzake de betaalbaarheid van huisvesting, ook wel bekend als de "30 %-regel"; benadrukt dat het voor arme huishoudens een hele opgave kan zijn om zelfs maar 10 of 20 % van hun maandelijks beschikbare inkomen aan huisvestingskosten te besteden, waardoor op maat gesneden overheidssteun nog crucialer wordt, onder meer door middel van sociale huisvesting en toegangsregelingen via verstrekkers van overheidsgaranties, om de toegang tot duurzame en fatsoenlijke huisvestingsoplossingen tegen betaalbare prijzen te waarborgen;

Or. en

Amendement 549
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*

1 bis. benadrukt dat huisvesting een sociaal grondrecht is en een basisvoorwaarde voor een menswaardig leven; is van mening dat de toegang tot veilige, gezonde en betaalbare huisvesting moet worden gewaarborgd voor alle burgers, ongeacht inkomen of sociale status; wijst erop dat huisvesting niet mag worden behandeld als handelswaar, maar als een gemeenschappelijk maatschappelijk goed dat openbare planning en collectieve verantwoordelijkheid vereist;

Or. el

Amendement 550
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 bis. herinnert eraan dat privé-eigendom de basis vormt van alle individuele en openbare vrijheden, die zijn verankerd in de artikelen 1 en 2 van de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens, die tegen elke vorm van inbreuk moet worden beschermd en dat eigenaren het recht moeten hebben om die waar nodig te verdedigen en dat die natuurlijke of rechtspersonen recht hebben op het ongestoord genot van hun eigendom;

Or. en

Amendement 551
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie

Paragraaf 1 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 bis. waarschuwt voor de verwoestende gevolgen van daklоosheid voor personen en de samenleving in het algemeen, onderstreept dat daklоosheid de waardigheid van mensen aantast en betreurt het onaanvaardbare aantal dakloze kinderen in de EU en benadrukt de ernstige schadelijke gevolgen die daklоosheid in de kindertijd teweegbrengt in het leven als volwassene;

Or. en

Amendement 552
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 bis. verzoekt de Commissie en de lidstaten huisvesting te erkennen als een grondrecht waarover niet kan worden onderhandeld en dringend gecoördineerde maatregelen te nemen ter voorkoming van uithuiszettingen en gedwongen verkopen die tot schendingen van dit recht leiden, waarbij voor adequate socialebeschermingsmaatregelen wordt gezorgd;

Or. en

Amendement 553
Sebastião Bugalho

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 bis. dringt erop aan dat het recht op huisvesting als grondrecht wordt opgenomen in het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie; is van mening dat huisvesting een grondrecht is dat bepalend is voor de toegang tot andere grondrechten en een menswaardig leven;

Or. pt

Amendement 554
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 ter. onderstreept de dringende noodzaak van een krachtige en onmiddellijke politieke respons om de sociaal-economische crisis aan te pakken waarmee miljoenen mensen in de EU te kampen hebben als gevolg van het gebrek aan toegang tot betaalbare, duurzame en fatsoenlijke huisvesting, door een specifiek EU-huisvestingsfonds op te richten, dat een "EU-renovatielening" moet omvatten, en door vast te stellen dat overheidsuitgaven van de lidstaten voor betaalbare, duurzame en fatsoenlijke huisvesting niet onderworpen zijn aan de schuldregels van het stabiliteits- en groeipact (SGP), teneinde de investeringen beschikbaar te stellen die nodig zijn om de huidige enorme en nog steeds toenemende kloof te dichten;

Or. en

Amendement 555
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 ter. maakt zich grote zorgen over de verergering van de huisvestingscrisis in de hele EU en de toenemende onzekerheid op het gebied van huisvesting die met name jongeren, huishoudens met een laag en middeninkomen en eenoudergezinnen treft; verlangt dat de lidstaten onmiddellijk maatregelen nemen om het hoofdverblijf te beschermen, uitzettingen te voorkomen en maatschappelijke steunmechanismen voor kwetsbare huishoudens te versterken;

Or. el

Amendement 556
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 ter. benadrukt dat de geloofwaardigheid van de Unie afhangt van haar vermogen om de grondrechten, waaronder het recht op huisvesting, te handhaven en zo de sociale cohesie en solidariteit tussen haar burgers te bevorderen;

Or. en

Amendement 557

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 ter. uit zijn bezorgdheid over de huisvestingscrisis in de EU, en met name over de toenemende gevolgen ervan, niet alleen voor huishoudens met een laag inkomen, maar ook voor huishoudens met een middeninkomen;

Or. en

Amendement 558
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 quater. wijst erop dat de meerderheid van de burgers in onzekere omstandigheden werkt, met lonen die niet eens toereikend zijn voor de basisbehoeften, laat staan om te sparen of een lening voor een woning te krijgen; wijst erop dat de hoge prijzen van energie, basisgoederen en huur de koopkracht van huishoudens hebben verzwakt; verzoekt de Commissie te onderzoeken of de lidstaten zich houden aan artikel 34, lid 3, van het Handvest van de grondrechten, waarin het recht op sociale bijstand en bijstand ten behoeve van huisvesting wordt erkend en geëerbiedigd, teneinde een menswaardig bestaan te waarborgen voor iedereen die niet over voldoende middelen beschikt;

Or. el

Amendement 559
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 quater. acht het van cruciaal belang ervoor te zorgen dat de huisvestingssector voornamelijk gericht is op aanbieders van openbare huisvesting en huisvesting zonder winstoogmerk – met bijzondere aandacht voor coöperatieve en vanuit de gemeenschap geleide modellen – en aanbieders van huisvesting met een beperkt winstoogmerk, en wordt geleid door duidelijke voorwaarden om universele toegang op lange termijn tot betaalbare, duurzame en fatsoenlijke huisvesting te waarborgen, teneinde te voorkomen dat huisvesting wordt beheerd als financieel product of grondstof, aangezien het recht op adequate huisvesting een essentiële behoefte en een fundamenteel mensenrecht is;

Or. en

Amendement 560
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 quater. wijst op de noodzaak van bindende toegankelijkheidsnormen in alle door de EU gefinancierde huisvestingsprojecten, in overeenstemming met het Verdrag van de Verenigde Naties inzake de rechten van personen met een handicap (UNCRPD), waarbij prioriteit wordt verleend aan investeringen in woningaanpassingen en

slimme assistentietechnologieën voor personen met beperkte mobiliteit om zelfstandig wonen mogelijk te maken;

Or. en

Amendement 561
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
namens de Fractie The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
namens de Bijzondere Commissie inzake de huisvestingscrisis in de Europese Unie
Leila Chaibi

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 quater. benadrukt de noodzaak van meer financiering en investeringen in sociale en betaalbare huisvestingsprojecten in de hele EU;

Or. en

Amendement 562
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 quinquies. onderstreept het belang van de integratie van huisvestingsbeleid in bredere sociale en economische strategieën, met het oog op het waarborgen van duurzame, inclusieve en billijke toegang tot huisvesting voor iedereen;

Or. en

Amendement 563
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Kopje 2 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	is er vast van overtuigd dat het grondrecht op betaalbare, duurzame en fatsoenlijke huisvesting voor iedereen in de EU-Verdragen moet worden vastgelegd;

Or. en

Amendement 564
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Kopje 2 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	herinnert eraan dat het Hof van Justitie van de Europese Unie (HvJ-EU) heeft vastgesteld dat in gebieden die kampen met een tekort aan huurwoningen, de invoering van mechanismen om kortetermijnverhuur te reguleren – die tot doel hebben te zorgen voor een toereikend aanbod van wooneenheden, sociaal gevarieerde huisvesting en het behoud van huurprijzen op een betaalbaar niveau, aangezien huisvesting een basisnoodzaak en een grondrecht is – een dwingende reden van algemeen belang in de zin van het EU-recht vormt; is er stellig van overtuigd dat de lidstaten actie moeten ondernemen om de bovengenoemde doelstellingen te verwezenlijken en de sterke toename van kortetermijnverhuur aan te pakken, onder meer door het vaststellen van bepalingen

inzake een verbod op kortetermijnverhuur, verplichte registratie en stelsels van voorafgaande vergunning alsook inzake compensatievereisten, die in de eerste plaats gericht zijn op professionele beleggers en grootschalige vastgoedeigenaren, waarbij kleine particuliere huiseigenaren niet onevenredig zwaar worden belast; verzoekt de Commissie af te zien van inbreukprocedures tegen lidstaten voor hun inspanningen in dit verband;

Or. en

Amendement 565
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 quinquies. verzoekt de Commissie te zorgen voor de correcte uitvoering van de verordening inzake kortetermijnverhuur en zo spoedig mogelijk de gemeenschappelijke technische specificaties tot stand te brengen die nodig zijn voor de ontwikkeling van de op interoperabiliteit gebaseerde digitale interface, die voor een uitgebreidere gegevensuitwisseling tussen platforms voor kortetermijnverhuur en autoriteiten zal zorgen;

Or. en

Amendement 566
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 sexies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 sexies. is van mening dat het van cruciaal belang is doeltreffende mechanismen vast te stellen die beogen het mogelijk te maken om momenteel in gebruik zijnde verblijven voor kortetermijnverhuur om te vormen tot woningen voor langdurige verhuur en illegale huurwoningen uit te bannen door middel van versterkte inspectiebevoegdheden, met name in gebieden met een structureel tekort aan huurwoningen en een bijzonder hoge bevolkingsdichtheid, ter verdediging van de dwingende redenen van algemeen belang, die ook als zodanig worden erkend in de jurisprudentie van het HvJ-EU, waaronder met name redenen in verband met de bescherming van het stedelijk milieu en doelstellingen van sociaal beleid, alsook socialehuisvestingsbeleid ter bestrijding van speculatie;

Or. en

Amendement 567
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 septies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 septies. dringt aan op de instelling van een EU-transparantieregister voor onroerendgoedtransacties en -eigendom als instrument om volledige transparantie over uiteindelijk begunstigden van huisvesting te waarborgen en verstoringen en witwassen van geld in de huisvestingssector te voorkomen;

Or. en

Amendement 568
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 octies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 octies. spreekt zijn krachtige steun uit voor de invoering van een afdwingbaar recht op huisvesting op Europees niveau, geïnspireerd op het Franse "Droit au logement opposable", om ervoor te zorgen dat mensen in nood aanspraak kunnen maken op hun recht op adequate huisvesting door middel van toegankelijke juridische en administratieve mechanismen; verzoekt alle lidstaten tevens het recht op huisvesting als een wettelijk afdwingbaar recht te verankeren en relevante beleidsmaatregelen op elkaar af te stemmen om dit recht ten uitvoer te leggen;

Or. en

Amendement 569
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 1 nonies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	1 nonies. verzoekt de Commissie ervoor te zorgen dat in de aanstaande EU-strategie voor duurzaam toerisme aandacht wordt besteed aan de toenemende negatieve gevolgen van massatoerisme en de sterke toename van kortetermijnverhuur voor huisvesting, stedelijke economieën en leefbaarheid, ook in de zin van verplaatsing van essentiële diensten, die gentrificatie verergert, met name in stedelijke, kust- en plattelandsgebieden onder hoge druk;

benadrukt de noodzaak van concrete wetgevings- en financiële maatregelen om de lidstaten en de regionale en lokale overheden te ondersteunen bij het reguleren van de markt voor toeristische accommodatie in overeenstemming met de jurisprudentie van het HvJ-EU, het aanpakken van de omvorming van woningen tot toeristische eenheden, met inbegrip van illegale eenheden, en het handhaven van de wettigheid; is van mening dat het behoud van steden als plaatsen waar mensen kunnen wonen – en niet alleen bezoeken – een centrale pijler van een duurzaam toeristisch model moet zijn;

Or. en

Amendement 570
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. is ingenomen met de ***taak*** van de Commissie om een ambitieuze ***nieuwe*** strategie voor woningbouw ***en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie*** gebaseerd ***is*** op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;	2. is ***zeer*** ingenomen met de ***toezegging*** van de Commissie om een ***Europees plan voor betaalbare huisvesting op te stellen; onderstreept dat een dergelijk initiatief gebaseerd moet zijn op de erkenning van huisvesting als grondrecht en moet worden ontworpen om de huisvestingscrisis als een sociale noodsituatie aan te pakken; dringt aan op een aanzienlijke verhoging van EU-financiering voor betaalbare en fatsoenlijke huisvesting met in totaal 300 miljard EUR, waaronder 100 miljard EUR aan subsidies; benadrukt dat in het plan voor betaalbare huisvesting prioriteit moet worden gegeven aan acties om werkelijke betaalbaarheid te vergroten, een***

ambitieuze strategie voor woningbouw ***op te stellen, daklоosheid aan te pakken en de lidstaten te ondersteunen bij het opleveren van fatsoenlijke en veilige woningen voor miljoenen Europeanen; herinnert eraan dat het plan*** gebaseerd ***moet zijn*** op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale autoriteit; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;

Or. en

Amendement 571
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en ***bewijsmateriaal***, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;	2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel ***volledig*** wordt geëerbiedigd en de strategie ***niet rechtstreeks ingrijpt in nationaal huisvestingsbeleid, en onderstreept dat een dergelijke strategie*** gebaseerd is ***en moet zijn*** op ***betrouwbare*** gegevens en ***een empirisch onderbouwde benadering***, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; ***benadrukt dat de rol van de Unie beperkt moet blijven tot coördinatie, de uitwisseling van beste praktijken en technische bijstand;*** verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren***; verzoekt de Commissie om, indien een EU-top over huisvesting wordt georganiseerd, ervoor te zorgen dat deze strikt praktisch is en***

gericht is op concrete oplossingen in plaats van op algemene verklaringen;

Or. en

Amendement 572
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. ***is ingenomen met de taak*** van de Commissie om een ***ambitieuze*** nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, ***op voorwaarde dat het*** subsidiariteitsbeginsel ***wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid***; ***verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren***;	2. ***neemt kennis van de aankondiging*** van de Commissie om een nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, ***maar wijst erop dat een dergelijke aanpak afbreuk kan doen aan de nationale bevoegdheden en het*** subsidiariteitsbeginsel ***dreigt te ondermijnen***; ***benadrukt dat kwesties in verband met de woningmarkt en het bouwbeleid in de eerste plaats tot de verantwoordelijkheid van de lidstaten, regio's en lokale overheden behoren; waarschuwt dat een gecentraliseerde Europese aanpak ongeschikt is voor de verschillende economische, demografische en sociale situaties in de lidstaten en de bestaande nationale strategieën zou kunnen ondermijnen***;

Or. de

Amendement 573
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;	2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren; ***dringt aan op de organisatie van een bijeenkomst van de ministerraad van de Unie op hoog niveau over huisvesting, rekening houdend met het feit dat huisvesting onder de verantwoordelijkheid valt van diverse ministeries op het niveau van elke lidstaat;***

Or. en

Amendement 574
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;	2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren; ***verzoekt de Commissie een ambitieus beleid voor een beter territoriaal evenwicht te ondersteunen, waarbij bouw- en***

renovatiewerkzaamheden en investeringen in plattelandsgebieden, kleine en middelgrote steden en minder aantrekkelijk geachte ruimten worden gestimuleerd;

Or. fr

Amendement 575
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;	2. ***wijst erop dat huisvesting niet onder de bevoegdheden van de Unie valt, maar erkent dat sectorale Uniewetgeving gevolgen kan hebben voor de algemene levensvatbaarheid en kostenefficiëntie van woningen;*** is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;

Or. en

Amendement 576
Andreas Schieder

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat***,*** ***regio en lokale overheid***; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;	2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen***,*** ***met sterke nadruk op de uitbreiding van openbare, coöperatieve en non-profithuurwoningen als de meest duurzame huisvestingsoplossingen***, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat ***en de regionale en lokale overheden***; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren ***en dringt er bij de Commissie en de lidstaten op aan een degelijk monitoringsysteem op te zetten om de huisvestingssituatie in Europa te beoordelen***;

Or. en

Amendement 577
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;	2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren; ***verzoekt de***

Commissie steun te verlenen voor een ambitieus territoriaal herbalanceringsbeleid dat gericht is op het bevorderen van bouw, renovatie en investeringen in plattelandsgebieden, in kleine en middelgrote stedelijke centra en in minder aantrekkelijke gebieden;

Or. en

Amendement 578
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;	2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid***; dringt aan op de bevordering van een efficiënt, marktgericht huisvestingssysteem dat particuliere investeringen aanmoedigt, met behoud van de beginselen van vrije prijs- en huurprijsvorming binnen de Unie***; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;

Or. en

Amendement 579
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ***ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een*** plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen***, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en*** lokale ***overheid***; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;	2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ***ambitieus*** plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen ***dat is geïntegreerd in een Europese strategie voor woningbouw; is er vast van overtuigd dat lokale en regionale overheden systematisch moeten worden betrokken bij de ontwikkeling en uitvoering van het Europees plan voor betaalbare huisvesting, waarbij overlegmechanismen en coördinatie moeten worden verbeterd en partnerschappen moeten worden versterkt, waarbij gebruik wordt gemaakt van hun*** lokale ***deskundigheid, aangezien zij in de beste positie verkeren om te zorgen voor een succesvol ontwerp- en uitvoeringsproces van het plan***; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;

Or. en

Amendement 580
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. ***is ingenomen met*** de taak van de Commissie om een ***ambitieuze*** nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, ***op voorwaarde dat*** het subsidiariteitsbeginsel ***wordt geëerbiedigd en de strategie*** gebaseerd ***is*** op gegevens en bewijsmateriaal, ***rekening houdend*** met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om ***de eerste*** EU-top over huisvesting ***te organiseren***;	2. ***neemt kennis van*** de taak van de Commissie om een nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, ***maar benadrukt dat deze initiatieven enkel effectief kunnen zijn indien zij strikt*** het subsidiariteitsbeginsel ***respecteren en volledig*** gebaseerd ***zijn*** op gegevens en bewijsmateriaal, met ***bijzondere aandacht voor*** de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om ***een*** EU-top over huisvesting ***slechts te overwegen indien een duidelijke behoefte daaraan wordt aangetoond door de lidstaten zelf, met***

aantoonbare voordelen zoals het oplossen van gedeelde knelpunten;

Or. nl

Amendement 581
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;	2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid***, en verzoekt de Commissie terdege rekening te houden met het standpunt van het Parlement***; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;

Or. en

Amendement 582
Jagna Marczułajtis-Walczak

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen,	2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen,

op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;

op voorwaarde dat ***rekening wordt gehouden met de toenemende toegankelijkheidsbehoeften van de EU-bevolking,*** het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;

Or. en

Amendement 583
Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;	2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, ***waarbij wordt voldaan aan de toegankelijkheidscriteria voor personen met een handicap en personen met beperkte mobiliteit,*** op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;

Or. es

Amendement 584
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;	2. ***Kopje: Een ondersteunende rol voor de EU***
	is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;
	Or. en

Amendement 585
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd	2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting ***alsook een nieuwe verordening betreffende kortetermijnverhuur*** te ontwikkelen, op

en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;	voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;

Or. en

Amendement 586
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze ***nieuwe*** strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;	2. is ingenomen met de taak van de Commissie om een ambitieuze ***Europese*** strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;

Or. en

Amendement 587
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2

Ontwerpresolutie	*Amendement*
2. is ingenomen met de ***taak*** van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;	2. is ingenomen met de ***doelstelling*** van de Commissie om een ambitieuze nieuwe strategie voor woningbouw en een plan voor betaalbare huisvesting te ontwikkelen, op voorwaarde dat het subsidiariteitsbeginsel wordt geëerbiedigd en de strategie gebaseerd is op gegevens en bewijsmateriaal, rekening houdend met de specifieke behoeften van elke lidstaat, regio en lokale overheid; verzoekt de Commissie om de eerste EU-top over huisvesting te organiseren;
	Or. en

Amendement 588
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	2 bis. verzoekt de Commissie om in het toekomstige Europees plan voor betaalbare huisvesting rekening te houden met de specifieke kenmerken van eilanden en ultraperifere gebieden, zoals de sterke druk op landgebruik, geografische isolatie, beperkte toegankelijkheid en hogere bouw- en vervoerskosten, die aanzienlijke gevolgen hebben voor de betaalbaarheid en beschikbaarheid van huisvesting; verzoekt de Commissie en de lidstaten het recht van permanente inwoners op fatsoenlijke en betaalbare huisvesting te waarborgen door het aanpakken van de door toerisme veroorzaakte druk en de uitbreiding van kortetermijnverhuur, die tot ontheemding van lokale gemeenschappen leiden; dringt aan op de vaststelling van specifieke sociale en gemeentelijke huisvestingsprogramma's voor eilanden

en afgelegen gebieden;

Or. en

Amendement 589
Maria Zacharia

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	2 bis. spreekt zijn diepe bezorgdheid uit over de rol van goudenvisumprogramma's in de speculatie op de vastgoedmarkt, die bijdraagt aan de stijging van de prijzen en de verergering van de huisvestingscrisis in veel Europese steden; verzoekt de Europese Commissie en de lidstaten over te gaan tot de volledige afschaffing van goudenvisumprogramma's op basis van investeringen in vastgoed en de verkoop van Europees burgerschap; verzoekt hen een strikt Europees kader vast te stellen om te voorkomen dat huisvesting wordt gebruikt als instrument voor financiële speculatie;

Or. el

Amendement 590
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	2 bis. dringt er bij de Commissie op aan te komen met een EU-richtlijn inzake huisvesting en mensenrechten tot vaststelling van een bindend Europees

kader om speculatie met woningen tegen te gaan en buitensporige huurverhogingen te voorkomen; dringt aan op maatregelen om de participatie van private equity, hedgefondsen en andere financiële actoren aan huizenmarkten te verbieden, waarbij ervoor wordt gezorgd dat alle lidstaten minimumcriteria voor betaalbaarheid, huurplafonds en sociale bescherming vaststellen, en dat bij overheidsinvesteringen in huisvesting prioriteit wordt gegeven aan toegankelijkheid en sociale functie boven particuliere winst;

Or. en

Amendement 591
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	2 bis. verzoekt de Commissie om bij de ontwikkeling van de strategie het fundamentele mensenrecht op betaalbare, adequate en duurzame huisvesting voor iedereen in Europa te erkennen; moedigt de goedkeuring aan van initiatieven om de toenemende welvaarts-, inkomens- en sociale ongelijkheden aan te pakken, armoede in de EU uit te bannen en sociale, economische en territoriale cohesie en opwaartse convergentie te bevorderen; dringt erop aan dat de strategie volledig wordt afgestemd op de Europese pijler van sociale rechten;

Or. en

Amendement 592
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	2 bis. dringt erop aan dat initiatieven op EU-niveau rekening houden met regionale diversiteit (metropolitane hotspots, krimpende regio's, eilanden en ultraperifere gebieden) en strikt vrijwillig en ondersteunend zijn; verzoekt de lidstaten regionale beoordelingen van de huisvestingsbehoeften te publiceren ter ondersteuning van coördinatie en ter vermijding van uniforme voorschriften;

Or. en

Amendement 593
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2 bis (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	2 bis. herinnert eraan dat de bevoegdheid voor huisvesting bij de lidstaten ligt en grotendeels wordt beheerd door regionale en lokale autoriteiten; merkt op dat vanwege de uiteenlopende nationale en lokale realiteit op elke huizenmarkt zeer verschillende benaderingen nodig zijn om de huisvestingscrisis aan te pakken;

Or. en

Amendement 594
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	2 ter. benadrukt dat de EU weliswaar een beperkte rol speelt in huisvestingsbeleid, maar dat er EU-initiatieven zijn die een reële meerwaarde kunnen opleveren voor de aanpak van de huisvestingscrisis, niet in de laatste plaats door het volledige potentieel van de eengemaakte markt in de bouwsector te benutten, voldoende investeringen mogelijk te maken via het gebruik van EU-fondsen en -financieringsinstrumenten en flexibele financiële regels, de normen voor de kwaliteit van woningen te verhogen, het bewijsmateriaal te verbeteren door het verzamelen en delen van gegevens, inspanningen voor en investeringen in bij- en omscholing te ondersteunen, de mobiliteit van bouwpersoneel te vergemakkelijken en de vereenvoudiging van vergunningverlening te stimuleren;

Or. en

Amendement 595
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2 ter (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	2 ter. acht het van essentieel belang dat de beginselen en regels van de eengemaakte markt overheidsbeleid op het gebied van huisvesting niet beperken, met name wat betreft de bouw van openbare huisvesting, de uitvoering van

huurcontroles of beperkingen op aankopen door niet-ingezetenen, alsook ander regelgevingsbeleid;

Or. en

Amendement 596
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	2 quater. erkent de verschillende gevolgen die kortetermijnverhuur kan hebben voor gebieden, afhankelijk van hun kenmerken, en erkent het gebrek aan juridische duidelijkheid met betrekking tot de naleving van bepaalde nationale en lokale wetgeving en het Unierecht, en verzoekt de Commissie om door middel van richtsnoeren het rechtskader te verduidelijken waarbinnen overheidsinstanties kunnen opereren, waarbij de verantwoordelijkheid van lokale overheden wordt erkend om te zorgen voor evenwichtige markten;

Or. en

Amendement 597
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2 quater (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	2 quater. verzoekt de Commissie en de lidstaten de verstrekking van openbare huisvesting te ondersteunen en

overheidsinvesteringen in huisvesting vrij te stellen van de beperkingen die door belastingregels van de Unie en de lidstaten worden opgelegd;

Or. en

Amendement 598
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Ontwerpresolutie
Paragraaf 2 quinquies (nieuw)

Ontwerpresolutie	*Amendement*
	2 quinquies. neemt kennis van het voorstel van de Commissie voor het meerjarig financieel kader voor de periode na 2027, uit zijn bezorgdheid over de door de Commissie voorgestelde nieuwe structuur van het MFK met het gebrek aan thematische concentratie en oormerking in het ESF+, waarschuwt voor de pogingen om sociale doelstellingen onder andere prioriteiten af te zwakken, dringt aan op een sterk en afzonderlijk ESF+ om ervoor te zorgen dat de lidstaten hoge prioriteit geven aan sociale aspecten, de uitvoering van de Europese pijler van sociale rechten, het bijbehorende actieplan en de kerndoelen, en dringt erop aan dat de doelstelling om dakloosheid uit te bannen in de specifieke doelstellingen van het nieuwe ESF+ wordt opgenomen en dat hiervoor een aanzienlijk bedrag wordt uitgetrokken;

Or. en

Amendement 599
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Ontwerpresolutie
Kopje 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
Lokale ***en regionale overheden***	***De diversiteit van de realiteit en de relevantie van*** lokale ***oplossingen erkennen***

Or. en

Amendement 600
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Ontwerpresolutie
Paragraaf 3

Ontwerpresolutie	*Amendement*
3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan;	3. dringt erop aan dat de EU en haar lidstaten de sleutelrol van lokale en regionale overheden bij het vaststellen van de behoeften inzake huisvesting en het uitwerken van gerichte maatregelen voor de lokale bevolking eerbiedigen en benadrukken; benadrukt het belang van het bevorderen van geïntegreerde stedelijke strategieën; dringt erop aan dat ervoor wordt gezorgd dat lokale overheden rechtstreeks toegang hebben tot de huisvestingsfondsen van de EU en zij gemachtigd worden om deze te beheren, aangezien zij dicht bij de realiteit van de lokale behoeften staan; ***benadrukt dat lokale en regionale overheden volledig moeten worden betrokken bij het Europees plan voor betaalbare huisvesting en het volgende MFK, waarbij EU-financieringsinstrumenten in regionale en lokale programma's worden geïntegreerd voor directe ondersteuning van hun capaciteit om openbare, coöperatieve en non-profithuisvesting uit te breiden in overeenstemming met de sociale behoeften; verzoekt de EIB financiële instrumenten te ontwikkelen, zoals revolverende huisvestingsfondsen,***

om de toegang van lokale overheden tot sociale en betaalbare huisvesting te vergemakkelijken; dringt aan op actieve deelname van het maatschappelijk middenveld en belangrijke belanghebbenden, met inbegrip van bewoners en huurders, aan de vormgeving en uitvoering van huisvestingsbeleid op lokaal niveau;

Or. en