Parlament Europejski
2024-2029

Komisja Specjalna ds. Kryzysu Mieszkaniowego w Unii Europejskiej

2025/2070(INI)

22.10.2025

POPRAWKI
301 - 600

Projekt sprawozdania
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Kryzys mieszkaniowy w Unii Europejskiej i propozycje rozwiązań dotyczących godnych, zrównoważonych i przystępnych cenowo mieszkań
(2025/2070(INI))

Poprawka 301
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że ***poszanowanie prawa własności i zwalczanie braku płatności mają kluczowe znaczenie dla zapobiegania znalezieniu się w trudnej sytuacji przez właścicieli, którzy polegają na dochodach z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości; mając na uwadze, że*** państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 302

Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej***; mając na uwadze, że prawo do posiadania własności stanowi prawo podstawowe oraz że Unia i państwa członkowskie muszą chronić własność przed nielegalnym zajmowaniem i rosnącymi zagrożeniami, na jakie narażeni są właściciele nieruchomości***; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 303
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że ***wyzwania i niepewność prawa, przed którymi stoją drobni właściciele nieruchomości, skutkują pogłębianiem niedoborów mieszkań i podważaniem zaufania do rynku najmu; mając na uwadze, że*** państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 304
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi; ***mając na uwadze, że państwa członkowskie oraz władze regionalne i lokalne ponoszą główną odpowiedzialność za gospodarstwa domowe znajdujące się w trudnej sytuacji, zwłaszcza w przypadkach eksmisji;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 305
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE	J. mając na uwadze, że obywatele UE

mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej***; mając na uwadze, że prawo do posiadania własności obejmuje prawo do władania mieniem nabytym zgodnie z prawem, do używania go, rozporządzania nim i przekazania go w drodze spadku***; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 306
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE

było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi; ***mając na uwadze, że własność zapewnia dodatkową stabilność finansową rodzinom i emerytom;***

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 307
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy

publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi; ***mając na uwadze, że nielegalne zajmowanie poważnie opóźnia zapewnienie obywatelom przystępnych cenowo mieszkań;***

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 308
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że ***połowa ludności to właściciele domów bez kredytu hipotecznego, a około jedna czwarta jest nadal zagrożona ubóstwem[15a]; mając na uwadze, że*** państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie

dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

[15a] Europejska Fundacja na rzecz Poprawy Warunków Życia i Pracy (Eurofound), „Living conditions and quality of life – Unaffordable and inadequate housing in Europe" [Warunki życia i jakość życia – nieprzystępne cenowo i nieodpowiednie warunki mieszkaniowe w Europie], 2023 r., s. 20.

Or. en

Poprawka 309
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności***, bogactwa międzypokoleniowego i odpowiedzialności obywatelskiej, a także swobody inwestowania***; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za

sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;

zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 310
Martin Hojsík

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do ***posiadania własności zgodnie z Kartą*** praw ***podstawowych Unii Europejskiej***; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15]***, co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości***; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za ***zapewnienie przestrzegania praw właścicieli,*** wsparcie ***dla*** gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji ***oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi***;	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do ***odpowiednich warunków mieszkaniowych uznane w Powszechnej deklaracji*** praw ***człowieka***; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15]; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za ***rozwiązanie problemu braku odpowiednich warunków mieszkaniowych i*** wsparcie gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji ***w zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych***;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 311
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości***, którzy stają się podatni na przestępstwa, oraz zmniejsza zaufanie i podaż***; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 312
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi; ***mając na uwadze, że nielegalne przebywanie w nieruchomości jest sprzeczne z wartościami UE i praworządnością;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 313
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE	J. mając na uwadze, że obywatele UE

mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi; ***mając na uwadze, że squatting jest w państwach członkowskich nielegalny;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 314
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że

brak poszanowania własności ***dotyka społeczności***, ***a*** zwłaszcza ***właścicieli małych*** nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	***nadużywanie praw*** własności ***ma negatywny wpływ na dostęp do lokali mieszkalnych***, zwłaszcza ***gdy właściciele decydują się na pozostawienie swoich*** nieruchomości ***pustych zamiast je wynajmować***; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 315
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej ***i Powszechną deklaracją praw człowieka***; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących

mieszkaniowymi;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 316
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. ***mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej;*** mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych ***w UE*** było zajmowanych przez ich właścicieli***[15]***, co ***odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności***; ***mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości;*** mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, ***wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz*** rodzin z ***potrzebami mieszkaniowymi***;	J. mając na uwadze, że w 2023 r. ***w Unii Europejskiej około*** 69,2 % gospodarstw domowych było zajmowanych przez ich właścicieli***, podczas gdy udział ten w Niemczech, które są największym płatnikiem netto do budżetu UE, w 2022 r. wynosił jedynie 43,7 %[15a]***, co ***wskazuje na znaczące różnice w dostępie do nieruchomości mieszkalnych wewnątrz Unii i pokazuje dysproporcje społeczne oraz gospodarcze między państwami członkowskimi***; mając na uwadze, że państwa członkowskie i ***właściwe*** organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, ***a w szczególności za skuteczne wspieranie*** rodzin z ***dziećmi w uzyskaniu dostępu do odpowiednich i korzystnych cenowo warunków mieszkaniowych***;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	***[15a] https://www.bmwsb.bund.de/DE/wohnen/***

wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt_node.html?

Or. de

Poprawka 317
Inese Vaidere

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności ***i bezpieczeństwa finansowego***; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 318
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności***, zwłaszcza w odniesieniu do posiadania dzieci***; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli, wsparcie dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 319
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z ***Kartą*** praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15],	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności ***i do pomocy mieszkaniowej*** zgodnie z ***art. 17 i 34 Karty*** praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE

co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że ***brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że*** państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli***, wsparcie dla*** gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji ***oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi***;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli ***oraz zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych*** gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing" [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. en

Poprawka 320
Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Motyw J

Projekt rezolucji	*Poprawka*
J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli***, wsparcie dla*** gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji ***oraz rodzin z potrzebami mieszkaniowymi***;	J. mając na uwadze, że obywatele UE mają prawo do posiadania własności zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej; mając na uwadze, że w 2023 r. 69,2 % gospodarstw domowych w UE było zajmowanych przez ich właścicieli[15], co odzwierciedla znaczenie własności jako źródła stabilności; mając na uwadze, że brak poszanowania własności dotyka społeczności, a zwłaszcza właścicieli małych nieruchomości; mając na uwadze, że państwa członkowskie i organy publiczne ponoszą odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania praw właścicieli ***nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem drobnych właścicieli i*** gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe – housing” [Warunki życia w Europie – mieszkalnictwo], strona internetowa Eurostatu, grudzień 2024 r.

Or. es

Poprawka 321
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw J a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ja. mając na uwadze, że przymusowe eksmisje definiuje się jako stałe lub tymczasowe usunięcie osób, rodzin lub społeczności, wbrew ich woli, z domów lub z ziemi, które zajmują; mając na uwadze, że takie eksmisje odbywają się bez zapewnienia odpowiednich form ochrony prawnej lub dostępu do takiej ochrony lub innych form ochrony zgodnie z międzynarodowymi przepisami dotyczącymi praw człowieka; mając na uwadze, że przymusowe eksmisje od dawna uznaje się za poważne naruszenie praw człowieka[1a];
	[1a] Dz.U. C 456 z 10.11.2021, motyw T.

Or. en

Poprawka 322
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji

Motyw J a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ja. mając na uwadze, że Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej uznał, że ustanowienie przepisów krajowych wymagających systemów zezwoleń lub pozwoleń na krótkoterminowy najem nieruchomości mieszkalnych jest zgodne z prawem Unii, ponieważ niedobór mieszkań na najem długoterminowy stanowi „nadrzędny interes publiczny”;

Or. en

Poprawka 323
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw J b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Jb. mając na uwadze, że UE i państwa członkowskie mają wobec obywateli obowiązek zapewnienia im powszechnego dostępu do godnych i przystępnych cenowo mieszkań zgodnie z prawami podstawowymi wynikającymi m.in. z art. 16, 30 i 31 Europejskiej karty społecznej oraz zasady 19 Europejskiego filaru praw socjalnych; mając na uwadze, że szereg państw członkowskich, w szczególności Hiszpania, Portugalia i Belgia, przewiduje w swoich konstytucjach prawo do mieszkania, co odzwierciedla uznanie, że odpowiednie i przystępne cenowo mieszkania są podstawowym elementem godności ludzkiej i włączenia społecznego;

Or. en

Poprawka 324
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw J b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Jb. mając na uwadze, że prawo do odpowiedniego mieszkania jest zapisane w prawie międzynarodowym – w art. 25 Powszechnej deklaracji praw człowieka z 1948 r. oraz w art. 11 ust. 1 Międzynarodowego paktu praw gospodarczych, społecznych i kulturalnych z 1966 r.; mając na uwadze, że ponadto zgodnie z art. 34 ust. 3 Karty praw podstawowych Unii Europejskiej obywatele UE mają prawo do pomocy społecznej i mieszkaniowej;

Or. en

Poprawka 325
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw J c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Jc. mając na uwadze, że obecnie rynek jest główną przeszkodą dla aspiracji osób, które za „ważny cel życiowy" uważają posiadanie na własność głównego miejsca zamieszkania; mając na uwadze, że coraz mniej gospodarstw domowych jest w stanie nabywać mieszkania na własny użytek ze względu na bańkę na rynku nieruchomości powstałą w wyniku spekulacji; mając na uwadze, że

konieczne jest zatem umożliwienie niespekulacyjnego posiadania nieruchomości mieszkalnej, co powinno służyć realizacji niezbywalnego prawa do życia prywatnego i rodzinnego;

Or. en

Poprawka 326
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw J c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Jc. mając na uwadze, że brak bezpieczeństwa mieszkaniowego dotyka kobiety i mężczyzn w różny sposób, przy czym kobiety, zwłaszcza samotne matki, kobiety starsze i osoby, które doświadczyły przemocy ze względu na płeć, są bardziej zagrożone wykluczeniem mieszkaniowym; mając na uwadze, że uwzględnianie aspektu płci i sporządzanie budżetu z uwzględnieniem aspektu płci w polityce mieszkaniowej mają zasadnicze znaczenie dla dopilnowania, aby środki unijne i krajowe skutecznie przyczyniały się do równouprawnienia płci i włączenia społecznego;

Or. en

Poprawka 327
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Projekt rezolucji
Motyw K

Projekt rezolucji	*Poprawka*
K. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa z sektora budownictwa i renowacji zgłaszają brak wykwalifikowanych pracowników[16]; mając na uwadze, że pracownicy budowlani są jedną z pięciu głównych grup zawodowych borykających się z niedoborem siły roboczej w Europie;	K. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa z sektora budownictwa i renowacji zgłaszają brak wykwalifikowanych pracowników; mając na uwadze, że pracownicy budowlani są jedną z pięciu głównych grup zawodowych borykających się z niedoborem siły roboczej w Europie; ***mając na uwadze, że dane Eurofoundu[1a] wskazują, iż wyższa jakość miejsc pracy ma znaczenie dla przyciągania większej liczby pracowników do sektora budowlanego, a wysoki wskaźnik samozatrudnienia i złożone łańcuchy podwykonawców przyczyniają się do niedoboru wykwalifikowanej siły roboczej; mając na uwadze, że zaradzenie tym niedoborom wymaga zatem inwestycji w szkolenia, przyuczanie do zawodu i uczenie się przez całe życie, a także zapewnienia atrakcyjności miejsc pracy w tym sektorze dzięki sprawiedliwym umowom, godziwym płacom i stabilnym warunkom zatrudnienia; mając na uwadze, że należy uruchomić instrumenty UE, w szczególności Europejski Fundusz Społeczny Plus (EFS+), aby wspierać rozwój umiejętności, przyuczanie do zawodu i sprawiedliwe praktyki pracy w sektorze budowlano-remontowym; mając na uwadze, że surowsze normy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zagwarantowanie praw pracowniczych mają zasadnicze znaczenie dla ochrony osób zatrudnionych w sektorze wysokiego ryzyka, dla sprawienia, by budownictwo było zrównoważoną i pożądaną ścieżką kariery, a także dla zapewnienia wysokiej jakości zasobów mieszkaniowych;***
	[1a] Eurofound, „Building on growth potential: Preparing the construction sector for the challenges of the green and digital transition" [Budowanie na potencjale wzrostu: przygotowanie sektora budowlanego na wyzwania związane z transformacją ekologiczną i cyfrową],

listopad 2025 r.

16 Europejski Urząd Pracy, „Report on shortages and surpluses 2023” [Sprawozdanie dotyczące niedoborów i nadwyżek siły roboczej w 2023 r.], maj 2024 r., s. 51.

Or. en

Poprawka 328
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw K

Projekt rezolucji	*Poprawka*
K. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa z sektora budownictwa i renowacji zgłaszają brak wykwalifikowanych pracowników[16]; mając na uwadze, że pracownicy budowlani są jedną z pięciu głównych grup zawodowych borykających się z niedoborem siły roboczej w Europie;	K. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa z sektora budownictwa i renowacji zgłaszają brak wykwalifikowanych pracowników[16]; mając na uwadze, że pracownicy budowlani są jedną z pięciu głównych grup zawodowych borykających się z niedoborem siły roboczej w Europie; ***mając na uwadze, że problem niedoboru siły roboczej należy rozwiązać w trybie priorytetowym poprzez politykę ograniczania bezrobocia endogenicznego, opartą na elastyczniejszych rynkach pracy, atrakcyjniejszych warunkach pracy oraz środkach wspierających reorientację kariery i przekwalifikowanie, a nie przez zwiększanie imigracji pracowników lub częstsze korzystanie z pracy delegowanej;***
[16] Europejski Urząd Pracy, „Report on shortages and surpluses 2023” [Sprawozdanie dotyczące niedoborów i nadwyżek siły roboczej w 2023 r.], maj 2024 r., s. 51.	[16] Europejski Urząd Pracy, „Report on shortages and surpluses 2023” [Sprawozdanie dotyczące niedoborów i nadwyżek siły roboczej w 2023 r.], maj 2024 r., s. 51.

Or. fr

Poprawka 329
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw K

Projekt rezolucji	*Poprawka*
K. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa z sektora budownictwa i renowacji zgłaszają brak wykwalifikowanych pracowników[16]; mając na uwadze, że pracownicy budowlani są jedną z pięciu głównych grup zawodowych borykających się z niedoborem siły roboczej w Europie;	K. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa z sektora budownictwa i renowacji zgłaszają brak wykwalifikowanych pracowników[16]; mając na uwadze, że pracownicy budowlani są jedną z pięciu głównych grup zawodowych borykających się z niedoborem siły roboczej w Europie; ***mając na uwadze, że problem niedoboru siły roboczej należy rozwiązać przede wszystkim za pomocą strategii politycznych mających na celu zmniejszenie bezrobocia wewnętrznego, opartych na bardziej elastycznych rynkach pracy, atrakcyjniejszych warunkach pracy oraz na środkach wspierających reorientację zawodową i podnoszenie kwalifikacji, a nie przez wzrost imigracji zarobkowej lub większą zależność od pracowników delegowanych;***
[16] Europejski Urząd Pracy, „Report on shortages and surpluses 2023” [Sprawozdanie dotyczące niedoborów i nadwyżek siły roboczej w 2023 r.], maj 2024 r., s. 51.	[16] Europejski Urząd Pracy, „Report on shortages and surpluses 2023” [Sprawozdanie dotyczące niedoborów i nadwyżek siły roboczej w 2023 r.], maj 2024 r., s. 51.

Or. en

Poprawka 330
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw K

Projekt rezolucji	*Poprawka*
K. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa z sektora budownictwa i renowacji zgłaszają brak wykwalifikowanych pracowników[16]; mając na uwadze, że pracownicy budowlani są jedną z pięciu głównych grup zawodowych borykających się z niedoborem siły roboczej w Europie;	K. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa z sektora budownictwa i renowacji zgłaszają brak wykwalifikowanych pracowników[16]; mając na uwadze, że pracownicy budowlani są jedną z pięciu głównych grup zawodowych borykających się z niedoborem siły roboczej w Europie; ***mając na uwadze, że sektor budowlany zapewnia 18 mln bezpośrednich miejsc pracy[16a];***
[16] Europejski Urząd Pracy, „Report on shortages and surpluses 2023” [Sprawozdanie dotyczące niedoborów i nadwyżek siły roboczej w 2023 r.], maj 2024 r., s. 51.	[16] Europejski Urząd Pracy, „Report on shortages and surpluses 2023” [Sprawozdanie dotyczące niedoborów i nadwyżek siły roboczej w 2023 r.], maj 2024 r., s. 51. ***[16a] Komisja Europejska, „Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs – Construction sector” [Rynek wewnętrzny, przemysł, przedsiębiorczość i MŚP – sektor budowlany], strona internetowa Komisji Europejskiej, październik 2025 r.***

Or. en

Poprawka 331
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw K

Projekt rezolucji	*Poprawka*
K. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa z sektora budownictwa i renowacji zgłaszają brak wykwalifikowanych pracowników[16]; mając na uwadze, że pracownicy budowlani są jedną z pięciu głównych grup zawodowych	K. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa z sektora budownictwa i renowacji zgłaszają brak wykwalifikowanych pracowników[16]; mając na uwadze, że pracownicy budowlani są jedną z pięciu głównych grup zawodowych

borykających się z niedoborem siły roboczej w Europie;	borykających się z niedoborem siły roboczej w Europie; ***mając na uwadze, że poprawa warunków pracy, lepsze normy bezpieczeństwa pracy i inne zachęty są niezbędne do przyciągnięcia wykwalifikowanych pracowników do tych sektorów i osiągnięcia długoterminowej stabilności oferty zasobów mieszkaniowych;***
[16] Europejski Urząd Pracy, „Report on shortages and surpluses 2023” [Sprawozdanie dotyczące niedoborów i nadwyżek siły roboczej w 2023 r.], maj 2024 r., s. 51.	[16] Europejski Urząd Pracy, „Report on shortages and surpluses 2023” [Sprawozdanie dotyczące niedoborów i nadwyżek siły roboczej w 2023 r.], maj 2024 r., s. 51.

Or. en

Poprawka 332
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw K

Projekt rezolucji	*Poprawka*
K. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa z sektora budownictwa i renowacji zgłaszają brak wykwalifikowanych pracowników[16]; mając na uwadze, że pracownicy budowlani są jedną z pięciu głównych grup zawodowych borykających się z niedoborem siły roboczej w Europie;	K. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa z sektora budownictwa i renowacji zgłaszają brak wykwalifikowanych pracowników[16]; mając na uwadze, że pracownicy budowlani są jedną z pięciu głównych grup zawodowych borykających się z niedoborem siły roboczej w Europie; ***mając na uwadze, że inwestycje w siłę roboczą nie tylko poprawią możliwości zatrudnienia, ale także przyspieszą dostępność mieszkań w UE oraz będą stymulować konkurencyjność i innowacje w europejskim przemyśle budowlanym;***
[16] Europejski Urząd Pracy, „Report on	[16] Europejski Urząd Pracy, „Report on

shortages and surpluses 2023” [Sprawozdanie dotyczące niedoborów i nadwyżek siły roboczej w 2023 r.], maj 2024 r., s. 51.	shortages and surpluses 2023” [Sprawozdanie dotyczące niedoborów i nadwyżek siły roboczej w 2023 r.], maj 2024 r., s. 51.

Or. en

Poprawka 333
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw K

Projekt rezolucji	*Poprawka*
K. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa z sektora budownictwa i renowacji zgłaszają brak wykwalifikowanych pracowników[16]; mając na uwadze, że pracownicy budowlani są jedną z pięciu głównych grup zawodowych borykających się z niedoborem siły roboczej w Europie;	K. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa z sektora budownictwa i renowacji zgłaszają brak wykwalifikowanych pracowników[16]; mając na uwadze, że pracownicy budowlani są jedną z pięciu głównych grup zawodowych borykających się z niedoborem siły roboczej w Europie; ***mając na uwadze, że należy priorytetowo traktować szkolenia, mobilność i lepsze warunki pracy pracowników w Unii, a nie polegać na pracownikach z państw trzecich;***
[16] Europejski Urząd Pracy, „Report on shortages and surpluses 2023” [Sprawozdanie dotyczące niedoborów i nadwyżek siły roboczej w 2023 r.], maj 2024 r., s. 51.	[16] Europejski Urząd Pracy, „Report on shortages and surpluses 2023” [Sprawozdanie dotyczące niedoborów i nadwyżek siły roboczej w 2023 r.], maj 2024 r., s. 51.

Or. en

Poprawka 334
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji

Motyw K

Projekt rezolucji	*Poprawka*
K. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa z sektora budownictwa i renowacji zgłaszają brak wykwalifikowanych pracowników[16]; mając na uwadze, że pracownicy budowlani są jedną z pięciu głównych grup zawodowych borykających się z niedoborem siły roboczej w Europie;	K. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa z sektora budownictwa i renowacji zgłaszają brak wykwalifikowanych pracowników[16]; mając na uwadze, że pracownicy budowlani są jedną z pięciu głównych grup zawodowych borykających się z niedoborem siły roboczej w Europie; ***mając na uwadze, że sektor budowlany jest kluczową siłą napędową wzrostu gospodarczego w UE i polityki pracy;***
[16] Europejski Urząd Pracy, „Report on shortages and surpluses 2023” [Sprawozdanie dotyczące niedoborów i nadwyżek siły roboczej w 2023 r.], maj 2024 r., s. 51.	[16] Europejski Urząd Pracy, „Report on shortages and surpluses 2023” [Sprawozdanie dotyczące niedoborów i nadwyżek siły roboczej w 2023 r.], maj 2024 r., s. 51.

Or. en

Poprawka 335
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Projekt rezolucji
Motyw K a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ka. mając na uwadze, że polityka klimatyczna jest ważnym elementem polityki mieszkaniowej, a w celu osiągnięcia długoterminowej stabilności finansowej konieczne jest włączenie odporności na zmianę klimatu do praktyk planowania przestrzeni miejskiej zgodnie z zasadami „lepszego odbudowywania”; mając na uwadze, że realizacja polityki klimatycznej i zapewnienie przystępności cenowej mieszkań idzie w parze z obniżeniem kosztów energii dla gospodarstw domowych dzięki ograniczeniu ilości energii potrzebnej do

ogrzewania domów zimą oraz ich chłodzenia latem;

Or. en

Poprawka 336
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Projekt rezolucji
Motyw K a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ka. mając na uwadze, że migranci zarobkowi i pracownicy sezonowi wnoszą istotny wkład w kluczowe sektory w całej Unii, jednak wielu z nich jest zakwaterowanych przez pracodawców w przepełnionych lokalach lub w złych warunkach, co powoduje zależność i ryzyko wyzysku; mając na uwadze, że dostęp do bezpiecznych, godnych i przystępnych cenowo mieszkań jest podstawowym prawem socjalnym, niezbędnym dla godności w pracy i włączenia społecznego;

Or. en

Poprawka 337
Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Motyw K a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ka. mając na uwadze, że kryzys mieszkaniowy stanowi główną przeszkodę w przyciąganiu i zatrzymywaniu talentów w państwach członkowskich;

Or. es

Poprawka 338
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Projekt rezolucji
Motyw K b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Kb. mając na uwadze, że należy zachęcać do stosowania zrównoważonych praktyk budowlanych i ponownego wykorzystywania pustostanów przeznaczonych do celów mieszkaniowych oraz nadal je wspierać; mając na uwadze, że inicjatywa „Fala renowacji" powinna promować energooszczędne modernizacje mające na celu osiągnięcie jak najwyższych poziomów charakterystyki energetycznej przy rozsądnej oszczędności kosztowej; mając na uwadze, że kluczowe znaczenie w tym względzie będzie miało wdrożenie dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej budynków;

Or. en

Poprawka 339
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Projekt rezolucji
Motyw K b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Kb. mając na uwadze, że na szeregu obszarów miejskich w całej Unii koncentracja migrantów zarobkowych i pracowników sezonowych w konkretnych dzielnicach, które już doświadczają wyzwań społeczno-gospodarczych, może prowadzić do segregacji przestrzennej, złych warunków mieszkaniowych i napięć społecznych, podważając tym samym

spójność społeczną;

Or. en

Poprawka 340
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Projekt rezolucji
Motyw K c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Kc. mając na uwadze, że sektor budowlany należy do sektorów najbardziej dotkniętych problemem pracy nierejestrowanej; mając na uwadze, że za najistotniejsze naruszenia w tym sektorze Europejski Urząd ds. Pracy uznał zakładanie przedsiębiorstw fasadowych, nieprzestrzeganie warunków pracy, fikcyjne samozatrudnienie, nieuczciwe stosowanie formularzy PD A1 oraz niewłaściwe delegowanie obywateli państw trzecich; mając na uwadze, że odpowiedzialność sektora prywatnego za zaprzestanie tego rodzaju praktyk musi być jasno określona i egzekwowana; mając na uwadze, że partnerzy społeczni w sektorze budowlanym powinni nadal odgrywać aktywną rolę w przeciwdziałaniu pracy nierejestrowanej;

Or. en

Poprawka 341
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Motyw K c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Kc. mając na uwadze, że UE powinna

zachęcać do wdrażania na dużą skalę technologii, które pomagają obniżyć emisyjność naszych zasobów mieszkaniowych oraz poprawiać ich charakterystykę energetyczną i efektywność energetyczną, co przyczynia się do ochrony gospodarstw domowych przed zmiennością cen energii; mając na uwadze, że należy zachęcać do stosowania norm bezemisyjnych oraz technik i materiałów budowlanych wspomagających obieg zamknięty w zrównoważonym sektorze budowlanym;

Or. en

Poprawka 342
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw L

Projekt rezolucji	*Poprawka*
L. mając na uwadze, że w 2019 r. w sektorze budowlanym UE działało około 3,4 mln przedsiębiorstw[17], z których większość stanowiły małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP)[18], generujące wartość dodaną w wysokości 549 mld EUR i zatrudniające 12,7 mln osób;	L. mając na uwadze, że w 2019 r. w sektorze budowlanym UE działało około 3,4 mln przedsiębiorstw[17], z których większość stanowiły małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP)[18], generujące wartość dodaną w wysokości 549 mld EUR i zatrudniające 12,7 mln osób; ***mając na uwadze, że MŚP i osoby samozatrudnione borykają się z nieproporcjonalnymi obciążeniami regulacyjnymi i administracyjnymi w porównaniu z dużymi przedsiębiorstwami, a ich konkurencyjność zależy od prostszych procedur oraz łatwiejszego dostępu do finansowania i zamówień publicznych; mając na uwadze, że wzmocnienie MŚP bezpośrednio wspiera gospodarki krajowe, lokalne społeczności i samowystarczalność mieszkaniową Europy;***

[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.

[18] SMEunited, „Construction” [Budownictwo], strona internetowa SMEunited.

[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.

[18] SMEunited, „Construction” [Budownictwo], strona internetowa SMEunited.

Or. en

Poprawka 343
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw L

Projekt rezolucji	*Poprawka*
L. mając na uwadze, że w 2019 r. w sektorze budowlanym UE działało około 3,4 mln przedsiębiorstw[17], z których większość stanowiły małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP)[18], generujące wartość dodaną w wysokości 549 mld EUR i zatrudniające 12,7 mln osób;	L. mając na uwadze, że w 2019 r. w sektorze budowlanym UE działało około 3,4 mln przedsiębiorstw[17], z których większość stanowiły małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP)[18], generujące wartość dodaną w wysokości 549 mld EUR i zatrudniające 12,7 mln osób; ***mając na uwadze, że osoby samozatrudnione, mikroprzedsiębiorstwa oraz małe i średnie przedsiębiorstwa stanowią podstawową siłę roboczą w tym sektorze i mają kluczowe znaczenie dla jego konkurencyjności, a zatem wymagają sprzyjającego i stabilnego otoczenia regulacyjnego i inwestycyjnego;***

[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.

[18] SMEunited, „Construction” [Budownictwo], strona internetowa

SMEunited. SMEunited.

Or. en

Poprawka 344
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw L

Projekt rezolucji	*Poprawka*
L. mając na uwadze, że w 2019 r. w sektorze budowlanym UE działało około 3,4 mln przedsiębiorstw[17], z których większość stanowiły małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP)[18], generujące wartość dodaną w wysokości 549 mld EUR i zatrudniające 12,7 mln osób;	L. mając na uwadze, że w 2019 r. w sektorze budowlanym UE działało około 3,4 mln przedsiębiorstw[17], z których większość stanowiły małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP)[18], generujące wartość dodaną w wysokości 549 mld EUR i zatrudniające 12,7 mln osób; ***mając na uwadze, że ten europejski model przedsiębiorczości należy zachować poprzez ustanowienie ram regulacyjnych, fiskalnych i społecznych wspierających dynamikę samozatrudnionych przedsiębiorców oraz małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP);***
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.
[18] SMEunited, „Construction” [Budownictwo], strona internetowa SMEunited.	[18] SMEunited, „Construction” [Budownictwo], strona internetowa SMEunited.

Or. en

Poprawka 345
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Projekt rezolucji

Motyw L

Projekt rezolucji	*Poprawka*
L. mając na uwadze, że w 2019 r. w sektorze budowlanym UE działało około 3,4 mln przedsiębiorstw[17], z których większość stanowiły małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP)[18], generujące wartość dodaną w wysokości 549 mld EUR i zatrudniające 12,7 mln osób;	L. mając na uwadze, że w 2019 r. w sektorze budowlanym UE działało około 3,4 mln przedsiębiorstw[17], z których większość stanowiły małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP)[18], generujące wartość dodaną w wysokości 549 mld EUR i zatrudniające 12,7 mln osób***, przy czym w UE mieszka ponad 7 mln migrantów, którzy są oddaleni od rynku pracy, a stopa bezrobocia migrantów z państw trzecich stanowi dwukrotność średniej UE***;
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.
[18] SMEunited, „Construction” [Budownictwo], strona internetowa SMEunited.	[18] SMEunited, „Construction” [Budownictwo], strona internetowa SMEunited.

Or. en

Poprawka 346
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw L

Projekt rezolucji	*Poprawka*
L. mając na uwadze, że w 2019 r. w sektorze budowlanym UE działało około 3,4 mln przedsiębiorstw[17], z których większość stanowiły małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP)[18], generujące wartość dodaną w wysokości 549 mld EUR i zatrudniające 12,7 mln osób;	L. mając na uwadze, że w 2019 r. w sektorze budowlanym UE działało około 3,4 mln przedsiębiorstw[17], z których większość stanowiły małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP)[18], generujące wartość dodaną w wysokości 549 mld EUR i zatrudniające 12,7 mln osób; ***mając na uwadze, że należy zachować ten europejski model przedsiębiorczości poprzez ustanowienie ram regulacyjnych,***

	podatkowych i społecznych sprzyjających dynamice osób samozatrudnionych i MŚP;
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.
[18]***SMEunited***, „Construction” [Budownictwo], strona internetowa SMEunited.	[18] ***SMEunited***, „Construction” [Budownictwo], strona internetowa SMEunited.

Or. fr

Poprawka 347
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw L

Projekt rezolucji	*Poprawka*
L. mając na uwadze, że w 2019 r. w sektorze budowlanym UE działało około 3,4 mln przedsiębiorstw[17], z których większość stanowiły małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP)[18], generujące wartość dodaną w wysokości 549 mld EUR i zatrudniające 12,7 mln osób;	L. mając na uwadze, że w 2019 r. w sektorze budowlanym UE działało około 3,4 mln przedsiębiorstw[17], z których większość stanowiły małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP)[18], generujące wartość dodaną w wysokości 549 mld EUR i zatrudniające 12,7 mln osób; ***mając na uwadze, że w 2022 r. w sektorze działalności związanej z nieruchomościami zatrudnionych było 2,7 mln osób, co stanowi 1,7 % całego zatrudnienia w gospodarce UE;***
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.

[18] SMEunited, „Construction” [Budownictwo], strona internetowa SMEunited.

[18] SMEunited, „Construction” [Budownictwo], strona internetowa SMEunited.

Or. en

Poprawka 348
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw L

Projekt rezolucji	*Poprawka*
L. mając na uwadze, że w 2019 r. w sektorze budowlanym UE działało około 3,4 mln przedsiębiorstw[17], z których większość stanowiły małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP)[18], generujące wartość dodaną w wysokości 549 mld EUR i zatrudniające 12,7 mln osób;	L. mając na uwadze, że w 2019 r. w sektorze budowlanym UE działało około 3,4 mln przedsiębiorstw[17], z których większość stanowiły małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP)[18], generujące wartość dodaną w wysokości 549 mld EUR i zatrudniające 12,7 mln osób ***oraz będące kategorią, której należy zapewnić lepszy dostęp do kredytów i innego wsparcia finansowego***;

[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.

[18] SMEunited, „Construction” [Budownictwo], strona internetowa SMEunited.

[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction” [Najważniejsze dane dotyczące europejskiego biznesu – budownictwo], strona internetowa Eurostatu, czerwiec 2022 r.

[18] SMEunited, „Construction” [Budownictwo], strona internetowa SMEunited.

Or. en

Poprawka 349
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw L a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*

La. mając na uwadze, że wsparcie dla sektora prywatnego, niezależnie od tego, czy jest to wsparcie krajowe, czy unijne, powinno mieć na celu stymulowanie zaangażowania małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP), a także większych podmiotów, przyczyniając się w ten sposób do zdrowego i konkurencyjnego sektora budowlanego oraz dywersyfikacji rozmiarów i rodzajów inwestycji mieszkaniowych;

Or. en

Poprawka 350
Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Motyw M

Projekt rezolucji	*Poprawka*
M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania budownictwa ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;	M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania budownictwa ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji ***oraz celów dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, jak również mając na uwadze, że renowacja jest szczególnie istotna na terytoriach wyspiarskich o wysokim poziomie ochrony gleb, gdzie ograniczona dostępność gruntów sprawia, że renowacja jest głównym sposobem na zwiększenie podaży, poprawę jakości i podniesienie efektywności energetycznej mieszkań***; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy

	mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych ***z zagwarantowaniem równego dostępu dla wszystkich i*** bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;
[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.	[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

Or. es

Poprawka 351
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw M

Projekt rezolucji	*Poprawka*
M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***budownictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;	M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***mieszkalnictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa***, pod warunkiem że działają zgodnie z jasnymi przepisami***

krajowymi, a ich działalność jest uzupełniona polityką publiczną na szczeblu krajowym i lokalnym w obszarach, w których występują niedoskonałości rynku, takich jak lokale mieszkalne dla pracowników o krytycznym znaczeniu, studentów i grup znajdujących się w trudnej sytuacji*; *mając na uwadze, że ostatecznym celem finansowania mieszkalnictwa musi być przystępność cenowa mieszkań dla obywateli, a nie wyłącznie wspieranie rynku nieruchomości;

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

Or. en

Poprawka 352
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw M

Projekt rezolucji	*Poprawka*
M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***budownictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę	M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***mieszkalnictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę

znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;	znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa; ***mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mogą przyczynić się do zdywersyfikowanych rozwiązań mieszkaniowych w skuteczny i zrównoważony sposób, o ile wprowadzone są ramy wsparcia i koordynacji z organami publicznymi;***
[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023” [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.	[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023” [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

Or. en

Poprawka 353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw M

Projekt rezolucji	*Poprawka*
M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***budownictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, ***bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej***, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys	M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***mieszkalnictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że ***zwiększenie inwestycji publicznych i*** poprawa dostępu do kredytów, ***możliwe dzięki wyłączeniu mieszkalnictwa z zasad budżetowych***

mieszkaniowy; ***mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;***

paktu stabilności i wzrostu, podobnie jak w przypadku obrony, ***powinny*** stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy;

---

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

Or. en

Poprawka 354
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw M

Projekt rezolucji	*Poprawka*
M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***budownictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19];	M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***mieszkalnictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]***;***

mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;	***mając na uwadze, że celem wszystkich ram ostrożnościowych powinno być przede wszystkim zapewnienie stabilności finansowej, skupienie się na kryteriach dobrej praktyki bankowej i zapobieganie bańkom na rynku nieruchomości***; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;
[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.	[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

Or. en

Poprawka 355
Inese Vaidere

Projekt rezolucji
Motyw M

Projekt rezolucji	*Poprawka*
M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***budownictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy	M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***mieszkalnictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy***; mając na uwadze, że dostęp do pożyczek na zakup domu może być trudny, w tym zwłaszcza dla młodych rodzin oraz na obszarach wiejskich, oraz że potrzebny jest dostęp do długoterminowego, przystępnego cenowo***

mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;	***finansowania***; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;
[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.	[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

Or. en

Poprawka 356
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw M

Projekt rezolucji	*Poprawka*
M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***budownictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE,	M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***mieszkalnictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE,

zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa; ***mając na uwadze, że renowacja, przebudowa i rozbudowa istniejących zasobów mieszkaniowych jest racjonalnym pod względem kosztów i szybkim rozwiązaniem kryzysu mieszkaniowego;***

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

Or. en

Poprawka 357
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw M

Projekt rezolucji	*Poprawka*
M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***budownictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy	M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***mieszkalnictwa, w szczególności dla tych spośród około 3,8 mln przedsiębiorstw prowadzących działalność w sektorze budowlanym UE, które są małymi i średnimi przedsiębiorstwami (MŚP),*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od

mają dobre warunki do skutecznego i ***zrównoważonego dostarczania*** różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;

2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy ***mogą odgrywać ważną rolę w skutecznym*** i ***zrównoważonym dostarczaniu*** różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

Or. en

Poprawka 358
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw M

Projekt rezolucji	*Poprawka*
M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***budownictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; ***mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego***	M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***mieszkalnictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19];

dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

Or. en

Poprawka 359
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw M

Projekt rezolucji	*Poprawka*
M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***budownictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;	M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***mieszkalnictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa; ***mając na uwadze, że większość budynków, które będą nadal***

użytkowane w 2050 r., już istnieje;

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

Or. en

Poprawka 360
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw M

Projekt rezolucji	*Poprawka*
M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***budownictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;	M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***mieszkalnictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa; ***mając na uwadze, że budżety publiczne są ograniczone i podlegają regułom fiskalnym ram zarządzania gospodarczego;***

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

Or. en

Poprawka 361
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw M

Projekt rezolucji	*Poprawka*
M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***budownictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;	M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***mieszkalnictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa; ***mając na uwadze, że w związku z tym konieczne jest przyciągnięcie inwestycji prywatnych;***

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro

area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

Or. en

Poprawka 362
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Projekt rezolucji
Motyw M

Projekt rezolucji	*Poprawka*
M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania budownictwa ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa ***i*** renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;	M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***mieszkalnictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa***,*** renowacji ***i adaptacji***; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, ***oprocentowanie kredytów hipotecznych gwałtownie wzrosło,*** a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do skutecznego i zrównoważonego dostarczania różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023" [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona

internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

Or. en

Poprawka 363
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Projekt rezolucji
Motyw M

Projekt rezolucji	*Poprawka*
M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania budownictwa ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do ***skutecznego i zrównoważonego dostarczania*** różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;	M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania budownictwa ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. ***wskutek kryzysu bankowego i nieodpowiedzialnych spekulacji*** dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy mają dobre warunki do ***oferowania*** różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa;

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023” [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023” [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

Or. de

Poprawka 364
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw M

Projekt rezolucji	*Poprawka*
M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***budownictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy ***mają dobre warunki do skutecznego*** i ***zrównoważonego dostarczania*** różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych ***bez konieczności szeroko zakrojonej interwencji państwa***;	M. mając na uwadze, że dostęp do finansowania ***mieszkalnictwa*** ma zasadnicze znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, a także dla wspierania budownictwa i renowacji; mając na uwadze, że poprawa dostępu do kredytów, bez naruszania zasad ostrożności makroekonomicznej, powinna stanowić część zrównoważonej reakcji na kryzys mieszkaniowy; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, zwłaszcza w sektorze nieruchomości[19]; mając na uwadze, że prywatni deweloperzy ***mogą odgrywać ważną rolę w skutecznym*** i ***zrównoważonym dostarczaniu*** różnorodnych rozwiązań mieszkaniowych ***po cenie, na którą ludzie mogą sobie pozwolić***;
[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023” [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.	[19] Europejski Bank Centralny, „The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023” [Badanie dotyczące akcji kredytowej banków w strefie euro – czwarty kwartał 2023 r.], strona internetowa Europejskiego Banku Centralnego, styczeń 2024 r.

Or. en

Poprawka 365
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw M a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ma. mając na uwadze, że dostęp do finansowania mieszkalnictwa, a także inwestycje publiczne mają zasadnicze znaczenie dla zapewnienia odpowiednich i przystępnych cenowo mieszkań dla wszystkich oraz dla wspierania budowy i renowacji zrównoważonych i przystępnych cenowo mieszkań; mając na uwadze, że sektor finansowy musi zostać uregulowany w celu ograniczenia spekulacji oraz dopilnowania, aby kredyty służyły celom społecznym, a nie napędzały finansjalizację mieszkalnictwa; mając na uwadze, że kluczowe znaczenie ma rozróżnienie między kredytami zaspokajającymi rzeczywisty popyt mieszkaniowy a kredytami przeznaczonymi na inwestycje spekulacyjne, tak aby finansowanie wspierało gospodarstwa domowe i społeczności, a nie spekulacje; mając na uwadze, że od 2008 r. dostęp do kredytów na budowę znacznie się skurczył, a banki odnotowują spadek popytu na kredyty w całej UE, co ogranicza budowę przystępnych cenowo mieszkań i zrównoważoną renowację istniejących zasobów nieruchomości; mając na uwadze, że środki oszczędnościowe wprowadzone w odpowiedzi na kryzys finansowy z 2008 r., obecna definicja wąskiej grupy docelowej mieszkalnictwa socjalnego w decyzji w sprawie UOIG (2012 r.) oraz zablokowanie potencjału inwestycji publicznych w pakcie stabilności i wzrostu drastycznie ograniczyły inwestycje publiczne w mieszkalnictwo, pogłębiając długotrwały kryzys[1a]; mając na uwadze, że dostosowanie warunków udzielania i zaciągania pożyczek do długoterminowych inwestycji prywatnych w przystępne cenowo mieszkania stanowi zrównoważoną reakcję; mając na uwadze, że inwestycje publiczne i prywatne muszą zgodnie współdziałać, ponieważ oba te elementy odgrywają kluczową rolę w

zapewnianiu wszystkim przystępnego cenowo dostępu do mieszkań;

[1a] Komisja Europejska, „Housing Partnership Action Plan" [Plan działania na rzecz partnerstwa mieszkaniowego], strona internetowa platformy Futurium Komisji Europejskiej , grudzień 2018 r.

Or. en

Poprawka 366
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Projekt rezolucji
Motyw M a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ma. mając na uwadze, że rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego wymaga zmobilizowania wszystkich dostępnych podmiotów zdolnych do zapewniania przystępnych cenowo mieszkań; mając na uwadze, że obok publicznych organów i prywatnych deweloperów podmioty gospodarki społecznej odgrywają kluczową rolę w stawianiu czoła temu wyzwaniu; mając na uwadze, że uznanie i wspieranie ich wkładu może przyczynić się do zwiększenia podaży mieszkań, poprawy spójności społecznej i wzmocnienia ogólnej konkurencyjności Unii;

Or. en

Poprawka 367
Markus Ferber, Regina Doherty

Projekt rezolucji
Motyw M a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*

Ma. mając na uwadze, że w wyniku niedawnego przeglądu rozporządzenia w sprawie wymogów kapitałowych (CRR) zwiększono wagi ryzyka dla ekspozycji zabezpieczonych hipoteką na nieruchomości mieszkalnej, mimo że ryzyko bazowe nie wzrosło;

Or. en

Poprawka 368
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw M b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Mb. mając na uwadze, że regulacja rynków kredytów hipotecznych może odegrać kluczową rolę we wspieraniu przystępności cenowej mieszkań, zwłaszcza dla kupujących pierwszy raz; mając na uwadze, że Europejska Rada ds. Ryzyka Systemowego uznała, iż kredyty hipoteczne na nieruchomości na wynajem i kredyty udzielane funduszom inwestycyjnym w sektorze nieruchomości wiążą się ze znacznym ryzykiem dla stabilności finansowej, w tym z niedopasowaniem poziomu płynności, nadmierną dźwignią i wzajemnymi powiązaniami z szerzej rozumianym systemem finansowym[1a]; mając na uwadze, że instrumenty makroostrożnościowe oparte na kredytobiorcach mogłyby być wykorzystywane do ograniczania tego ryzyka i do priorytetowego traktowania dostępu do mieszkań na potrzeby gospodarstw domowych, a nie inwestycji spekulacyjnych;

[1a] Europejska Rada ds. Ryzyka

Systemowego, „EU Non-bank Financial Intermediation Risk Monitor 2025” [Unijne pozabankowe ramy monitorowania ryzyka pośrednictwa finansowego 2025], strona internetowa Europejskiej Rady ds. Ryzyka Systemowego, wrzesień 2025 r.

Or. en

Poprawka 369
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw M c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Mc. mając na uwadze, że na rynkach charakteryzujących się silną obecnością inwestorów instytucjonalnych ceny nieruchomości mieszkaniowych w coraz większym stopniu odbiegają od lokalnych fundamentów gospodarczych, takich jak dochody gospodarstw domowych i warunki zatrudnienia, co osłabia związek między rynkami mieszkaniowymi a lokalnymi podstawami gospodarki; mając na uwadze, że finansjalizacja mieszkalnictwa spowodowała przekierowanie inwestycji z mniej rentownych obszarów, co doprowadziło do chronicznego niedoinwestowania, pogorszenia się istniejących zasobów mieszkaniowych oraz pogłębienia nierówności społeczno-gospodarczych i terytorialnych; mając na uwadze, że takie rozbieżności podważają przystępność cenową, pogłębiają wykluczenie społeczne, ograniczają mobilność i narażają zarówno gospodarstwa domowe, jak i system finansowy na poważne ryzyko wskutek przekształcenia mieszkania z dobra społecznego sprzyjającego stabilizacji w źródło zmienności i

fragmentacji;

Or. en

Poprawka 370
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw M d (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Md. mając na uwadze, że fundusze powiernicze nieruchomości w strefie euro nadal podlegają rozbieżnym praktykom i przepisom krajowym, w szczególności pod względem przepisów podatkowych, co grozi rozdrobnieniem rynku wewnętrznego; mając na uwadze, że duża część sektora jest dotknięta niedopasowaniem poziomu płynności, co wymaga dalszego uregulowania odpowiednich narzędzi zarządzania płynnością w celu zapewnienia stabilności finansowej i ochrony inwestorów;

Or. en

Poprawka 371
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw M e (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Me. mając na uwadze, że kanały efektu domina między funduszami powierniczymi i funduszami nieruchomości, bankami i innymi inwestorami instytucjonalnymi mogą stanowić zagrożenie dla stabilności

finansowej; mając na uwadze, że takie wzajemne powiązania powinny podlegać przejrzystej i jednolitej sprawozdawczości w celu zapewnienia terminowego monitorowania i nadzoru;

Or. en

Poprawka 372
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw M f (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Mf. mając na uwadze, że ryzyko na rynkach nieruchomości w przeszłości odgrywało ważną rolę w kryzysach bankowych, czego dowodem był światowy kryzys finansowy w latach 2007–2009, ze względu na kilka wzajemnie wzmacniających się cech ekspozycji związanych z rynkiem nieruchomości;

Or. en

Poprawka 373
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw M g (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Mg. mając na uwadze, że według EBC w ciągu ostatnich piętnastu lat doszło do gwałtownej polaryzacji na rynkach nieruchomości mieszkalnych między zamożnymi a niezamożnymi gospodarstwami domowymi, przy czym te

ostatnie coraz częściej nie mają dostępu do kredytów na zakup nieruchomości mieszkalnych;

Or. en

Poprawka 374
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw M h (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Mh. mając na uwadze, że duzi inwestorzy instytucjonalni nabyli znaczną część nieruchomości mieszkalnych w całej Europie; mając na uwadze, że w Irlandii prawie połowa wszystkich lokali oddanych do użytku od 2017 r. została zakupiona przez fundusze inwestycyjne[1a]; mając na uwadze, że w Szwecji w przypadku 24 % prywatnych mieszkań na wynajem właściciele nieruchomości to inwestorzy instytucjonalni[1b]; mając na uwadze, że w Berlinie zasoby mieszkaniowe o wartości 40 mld EUR, co stanowi 10 % ogółu zasobów mieszkaniowych, należą do portfeli instytucjonalnych[1c]; mając na uwadze, że tak wysoki poziom własności instytucjonalnej może wpływać na dynamikę rynku, podnosić ceny i zmniejszać przystępność cenową dla gospodarstw domowych;

[1a] McCarthy, B., „Institutional Investment and Residential Rental Market Dynamics" [Inwestycje instytucjonalne a dynamika rynku wynajmu nieruchomości mieszkalnych], Central Bank of Ireland, luty 2024 r.

[1b] Gustafsson, J i Vogt, M., „Variegated Experiences of Rental Housing Financialization: Residential Property

Investors in France and Sweden" [Różnorodne doświadczenia związane z finansjalizacją mieszkań na wynajem: inwestorzy w przypadku nieruchomości mieszkalnych we Francji i Szwecji], czerwiec 2025 r.

[1c] Gabor, D. i Kohl, S., „The Financialization of Housing in Europe"My Home is an Asset Class" [Finansjalizacja mieszkalnictwa w Europie. Mój dom jest klasą aktywów], styczeń 2022 r.

Or. en

Poprawka 375
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw M i (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Mi. mając na uwadze, że kredyty zabezpieczone nieruchomościami stanowią około jednej trzeciej wszystkich kredytów bankowych w strefie euro, co stanowi udział w całkowitym zadłużeniu gospodarstw domowych wyższy w porównaniu z przedsiębiorstwami; mając na uwadze, że pogorszenie jakości aktywów, w szczególności poprzez wzrost kredytów zagrożonych, może poważnie zagrozić stabilności sektora bankowego i całego systemu finansowego; mając na uwadze, że ostatnie tendencje w zakresie wskaźników kredytów zagrożonych w całej strefie euro[1a] wskazują na rozbieżne wzorce, przy czym w niektórych państwach członkowskich odnotowano pogorszenie, w szczególności w Niemczech, Niderlandach, Austrii, Finlandii i Luksemburgu, podczas gdy w innych państwach, w których poziom

kredytów zagrożonych jest tradycyjnie wysoki, odnotowano postępy;

[1a] Parlament Europejski, „Assessing Real Estate Risks and Vulnerabilities: Hidden Cracks in the Financial System?" [Ocena ryzyka i podatności rynku nieruchomości: ukryte pęknięcia w systemie finansowym?], Dział ds. Kontroli Zarządzania Gospodarczego i UGW, wrzesień 2025 r.

Or. en

Poprawka 376
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw M j (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Mj. mając na uwadze, że alternatywne fundusze inwestycyjne w sektorze nieruchomości w Unii odnotowały w ostatnich latach szybki wzrost, a wartość zarządzanych aktywów wzrosła o 375 %, do 1,5 bln EUR[1a]; mając na uwadze, że według stanu na 2022 r. dwie trzecie takich aktywów zainwestowano w aktywa rzeczowe, niepłynne, a fundusze nieruchomości zarządzały majątkiem o wartości 952 mld EUR, co stanowi około 27 % rynku UE[1b];

[1a] Europejski Urząd Nadzoru Giełd i Papierów Wartościowych, „Real Estate Markets – Risk Exposures in EU Securities Markets and Investment Funds" [Rynki nieruchomości – ekspozycje na ryzyko na unijnych rynkach papierów wartościowych i w funduszach inwestycyjnych], strona internetowa

Europejskiego Urzędu Nadzoru Giełd i Papierów Wartościowych, styczeń 2024 r.

[1b] Tamże.

Or. en

Poprawka 377
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw M k (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Mk. mając na uwadze, że fundusze nieruchomości są zobowiązane do wyceny swoich aktywów według cen rynkowych, ale wyceny takie występują rzadziej niż w przypadku płynnych papierów wartościowych; mając na uwadze, że w okresach napięć rynkowych wyceny mogą stać się „przeterminowane", tj. nie odzwierciedlać terminowych korekt na powiązanych rynkach nieruchomości; mając na uwadze, że takie praktyki mogą stwarzać zachęty dla inwestorów do wykupu jednostek z wyprzedzeniem w oczekiwaniu na przyszłe straty, co powoduje destabilizującą dynamikę „pędu do wyjścia";

Or. en

Poprawka 378
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw M l (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*

Ml. mając na uwadze, że przedsiębiorstwa mogą opóźniać rewaluację w dół lub utrzymywać aktywa o zawyżonej wartości przez dłuższy czas, zarówno aby uniknąć ujmowania strat, jak i uniemożliwić korzystanie z nieruchomości, które pozostają nieobsadzone; mając na uwadze, że takie zachowanie nie tylko zakłóca sygnały cenowe, zmniejsza przejrzystość rynku i zwiększa ryzyko systemowe, ale także uniemożliwia realokację i produktywne ponowne wykorzystanie niedostatecznie wykorzystywanych aktywów, utrudniając w ten sposób rewitalizację obszarów miejskich i mobilizację istniejących zasobów mieszkaniowych, aby sprostać wyzwaniom związanym z przystępnością cenową i zrównoważonym rozwojem;

Or. en

Poprawka 379
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, ***a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań***; mając na uwadze, że ***około*** 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań***[20]***; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, ***a UE odgrywa kluczową rolę dzięki swoim zasadom pomocy państwa, instrumentom finansowania oraz ułatwianiu współpracy i wymiany najlepszych praktyk między państwami członkowskimi i miastami***; mając na uwadze, że ***po kryzysie finansowym z 2008 r. nastąpił drastyczny spadek inwestycji w zasoby mieszkań socjalnych i przystępnych cenowo; mając na uwadze, że tylko*** 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i

instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że ***EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku*** podaży, który ***wpływa*** na spójność społeczną i konkurencyjność UE;

Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak***:*** finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że ***OECD zaleca ustanowienie funduszy odnawialnych jako instrumentu zrównoważonego finansowania mieszkań socjalnych i przystępnych cenowo[1a]; mając na uwadze, że brak*** podaży ***mieszkań socjalnych i przystępnych cenowo***, który ***wynika ze spadku inwestycji publicznych, jest głównym czynnikiem przyczyniającym się do kryzysu mieszkaniowego oraz wpływającym*** na spójność społeczną i konkurencyjność UE; ***mając na uwadze, że kryzys mieszkaniowy jest również napędzany przez spekulację, finansjalizację i niewystarczającą ochronę najemców; mając na uwadze, że w związku z tym inwestycje w przystępne cenowo mieszkania muszą być powiązane z jasnymi warunkami społecznymi i warunkami zrównoważonego rozwoju, aby zapewnić długoterminową przystępność cenową, większą spójność i zmniejszenie nierówności;***

[1a] OECD, „Brick by Brick (Volume 2): Better Housing Policies in the Post-COVID-19 Era” [Cegła po cegle (edycja 2): lepsza polityka mieszkaniowa w epoce po COVID-19], strona internetowa OECD, czerwiec 2023 r.

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku

Poprawka 380
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak***:*** finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE; ***mając na uwadze, że główna odpowiedzialność za politykę mieszkaniową i finansowanie spoczywa na władzach krajowych, regionalnych i lokalnych, a instrumenty UE mogą odgrywać jedynie rolę uzupełniającą; mając na uwadze, że fundusze UE muszą pozostać proste, przejrzyste i łatwo dostępne dla jednostek samorządowych i MŚP, bez powiązania z dodatkowymi warunkami, takimi jak cele klimatyczne lub wymogi w zakresie***

	praworządności; mając na uwadze, że narzędzia finansowe na szczeblu UE nigdy nie powinny zastępować programów krajowych ani podważać autonomii państw członkowskich w kształtowaniu ich polityki mieszkaniowej;
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.
	Or. en

Poprawka 381
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak***:*** finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na

uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;	uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE; ***mając na uwadze, że jakość dzisiejszego mieszkalnictwa ma ogromne znaczenie, ponieważ będzie kształtować warunki życia i dziedzictwo kulturowe przyszłych pokoleń, a zatem wymaga starannego uwzględnienia zrównoważonego charakteru, dostępności, inkluzywności i wartości estetycznej przy projektowaniu i budowie;***
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

Or. en

Poprawka 382
Nikolina Brnjac

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną***; mając na uwadze, że tylko w 2023 r. krajowe banki prorozwojowe i krajowe instytucje prorozwojowe objęły wsparciem ponad***

przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

380 000 mieszkań w całej UE i przeznaczyły blisko 50 mld EUR na finansowanie sektora mieszkaniowego, a tym samym zdecydowanie uzupełniły inicjatywy na szczeblu UE swoją wieloletnią wiedzą fachową i doświadczeniem; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak***:*** finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

Or. en

Poprawka 383
György Hölvényi, Pál Szekeres

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i

Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;	Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną***; mając na uwadze, że tylko w 2023 r. krajowe banki prorozwojowe i krajowe instytucje prorozwojowe wsparły ponad 380 000 budynków mieszkalnych w UE i zapewniły sektorowi mieszkaniowemu finansowanie w wysokości prawie 50 mld EUR, a tym samym zdecydowanie uzupełniły inicjatywy na szczeblu UE swoją wieloletnią wiedzą fachową i doświadczeniem***; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak*:* finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

Or. en

Poprawka 384
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak***:*** finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE; ***mając na uwadze, że niewystarczająca dostępność zasobów mieszkaniowych pogłębia wykluczenie społeczne i ogranicza zdolność osób z niepełnosprawnościami do samodzielnego życia oraz do pełnego i równego uczestnictwa w życiu społecznym;***
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.
	Or. en

Poprawka 385

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak***:*** finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE; ***mając na uwadze, że brak przystępnych cenowo i dostępnych mieszkań jest jedną z głównych przyczyn umieszczania osób z niepełnosprawnościami i osób starszych w placówkach opieki instytucjonalnej lub stacjonarnej;***
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

Or. en

Poprawka 386
Gaetano Pedullà
w imieniu grupy The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest ***problem braku podaży***, ***który*** wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań ***oraz stanowią podstawowe rozwiązanie służące obniżeniu kosztów wynajmu i zapewnieniu powszechnego dostępu do mieszkań***; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak***:*** finansowanie dłużne, pożyczki udzielane przez pośredników, kapitał własny i usługi doradcze***, oraz że należy propagować w nim finansowanie renowacji zasobów mieszkaniowych na dużą skalę przez organy publiczne***; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest ***trudność w dostępie do mieszkań***, ***która*** wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”

[Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.	[Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

Or. en

Poprawka 387
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak***:*** finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE; ***mając na uwadze, że według szacunków w instytucjach w UE mieszka ponad milion osób z niepełnosprawnościami w wieku poniżej 65 lat i ponad 2 miliony osób w***

wieku powyżej 65 lat;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

Or. en

Poprawka 388
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak***:*** finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE; ***mając na***

	uwadze, że osoby z niepełnosprawnościami nadal napotykają nieproporcjonalne przeszkody w dostępie do przystępnych cenowo, odpowiednich i zrównoważonych mieszkań;
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.
	Or. en

Poprawka 389
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak***:*** finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym

wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;

wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE; ***mając na uwadze, że mieszkanie jest nie tylko koniecznością funkcjonalną, ale także wynikiem aktu kulturowego odzwierciedlającego wartości, tradycje i tożsamość społeczności w całej Europie;***

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

Or. en

Poprawka 390
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje

instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;	instrumenty finansowe, takie jak***:*** finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE; ***mając na uwadze, że budownictwo mieszkaniowe stanowi ważną formę dziedzictwa, ucieleśniającą dziedzictwo architektoniczne, społeczne i historyczne poprzednich pokoleń;***
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

Or. en

Poprawka 391
Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając

na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;	na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE; ***mając na uwadze, że należy ustanowić warunki zapewniające dostęp do programów mieszkalnictwa socjalnego dla grup znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji;***
[20] Koh, P.: „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.	[20] Koh, P.: „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

Or. es

Poprawka 392
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego

Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;	Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak***:*** finansowanie dłużne, pożyczki udzielane przez pośredników, kapitał własny i usługi doradcze***, a jednocześnie utrzymanie statusu EBI jako banku inwestycyjnego i zabezpieczenie statusu AAA***; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

Or. en

Poprawka 393
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną

infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;	infrastrukturę społeczną***; mając na uwadze, że w lipcu 2025 r. Komisja przedstawiła wniosek dotyczący kolejnych WRF*** ; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak***:*** finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE;
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

Or. en

Poprawka 394
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze,	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze,

że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż ***głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku*** podaży, ***który wpływa*** na spójność społeczną i konkurencyjność UE;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak***:*** finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż ***obecny brak*** podaży ***odpowiednich mieszkań***, ***wpływający*** na spójność społeczną i konkurencyjność UE***, wynika z wielu czynników, których względny wkład w ten problem może się różnić w zależności od miejsca***;

[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

Or. en

Poprawka 395
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła

swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż ***głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku*** podaży, ***który wpływa*** na spójność społeczną i konkurencyjność UE;	swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że plan działania EBI obejmuje instrumenty finansowe, takie jak***:*** finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny i usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż ***brak*** podaży, ***wpływający*** na spójność społeczną i konkurencyjność UE***, wynika z wielu czynników, których względny wkład w ten problem może się różnić w zależności od miejsca***;
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap" [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

Or. en

Poprawka 396
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw N

Projekt rezolucji	*Poprawka*
N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że ***plan działania*** EBI	N. mając na uwadze, że mieszkania socjalne i przystępne cenowo są finansowane przez władze krajowe, regionalne i lokalne, a także przez użytkowników końcowych tych mieszkań; mając na uwadze, że około 7 % środków z unijnego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) w 2024 r. wydano na budownictwo socjalne i inną infrastrukturę społeczną; mając na uwadze, że w czerwcu 2025 r. grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) uruchomiła swój pierwszy plan działania na rzecz przystępnych cenowo mieszkań[20]; mając na uwadze, że ***grupa*** EBI ***opiera swoje***

obejmuje instrumenty finansowe, takie jak ***finansowanie dłużne, kredyty pośrednie, kapitał własny*** i ***usługi doradcze; mając na uwadze, że EBI podkreśla, iż głównym wyzwaniem związanym z kryzysem mieszkaniowym jest problem braku podaży, który wpływa na spójność społeczną i konkurencyjność UE***;	***podejście na podstawowych priorytetach, takich*** jak ***przystępne cenowo, innowacyjne*** i ***energooszczędne mieszkania, a także renowacje ukierunkowane na stworzenie zdrowszych przestrzeni mieszkalnych, obniżenie kosztów ponoszonych przez gospodarstwa domowe i wzmocnienie długoterminowego bezpieczeństwa energetycznego, a jednocześnie zajęcie się głównymi źródłami emisji dwutlenku węgla***;
[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.	[20] Koh, P. „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap” [Niedrogie mieszkania w Europie wymagają kreatywnych pomysłów, aby wypełnić lukę finansową], strona internetowa grupy Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 3 lipca 2025 r.

Or. en

Poprawka 397
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw N a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Na. mając na uwadze, że należy zachęcać Komisję i państwa członkowskie do wyjścia poza reagowanie kryzysowe w sektorze mieszkaniowym i do przyjęcia wieloletnich strategii politycznych mających na celu stworzenie stałego zasobu przystępnych cenowo i zrównoważonych mieszkań; mając na uwadze, że stała infrastruktura społeczna ma zasadnicze znaczenie dla zapewnienia długoterminowej dostępności, zrównoważenia środowiskowego i spójności społecznej na obszarach miejskich i wiejskich; mając na uwadze,

że polityka mieszkaniowa powinna zostać wyraźnie włączona do procesu europejskiego semestru, w tym do krajowych programów reform i planowania budżetowego, aby dostosować długoterminowe cele mieszkaniowe do priorytetów w zakresie zarządzania gospodarczego i spójności społecznej w całej Unii;

Or. en

Poprawka 398
Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Motyw N a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Na. mając na uwadze, że we wdrażaniu RRF zaobserwowano braki w przejrzystości i jasności w odniesieniu do określania i monitorowania kryteriów na szczeblu krajowym, co doprowadziło do opóźnień w planach mieszkaniowych oraz niewystarczającej aktualizacji wniosków i kosztów referencyjnych; mając na uwadze, że ograniczyło to zdolność regionów i władz lokalnych do przedkładania, w odpowiednim czasie i formie, projektów dotyczących nowych mieszkań socjalnych, a także działań na rzecz renowacji, dostępności i efektywności energetycznej;

Or. es

Poprawka 399
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw N b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Nb. mając na uwadze, że partnerstwa publiczno-prywatne w ramach modeli o ograniczonym zysku, dostosowane do ram usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (UOIG), mogą wspierać rozwój przystępnych cenowo mieszkań na wynajem; mając na uwadze, że rewitalizacja obszarów miejskich, zmiana przeznaczenia niedostatecznie wykorzystywanych gruntów i budynków oraz włączenie zasad zrównoważonego rozwoju środowiskowego i społecznego mogą wzmocnić zarówno społeczności lokalne, jak i podaż mieszkań;

Or. en

Poprawka 400
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Projekt rezolucji
Motyw O

Projekt rezolucji	*Poprawka*
O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze	O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i

skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych ***powinno*** być przyciąganie inwestycji prywatnych;	przejrzystymi procedurami***, z poszanowaniem praw pracowniczych, układów zbiorowych i ścisłych ograniczeń dotyczących poziomów podwykonawstwa, aby zapewnić uczciwą konkurencję, propagować zrównoważony rozwój i chronić pracowników przed wyzyskiem***; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025 luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych ***może*** być przyciąganie inwestycji prywatnych; ***mając na uwadze, że odsetek mieszkań publicznych, spółdzielczych i socjalnych stale spada, a dodatkowo zwiększa się sprzedaż mieszkań finansowanych ze środków publicznych, częściowo wskutek ogólnych ograniczeń budżetowych, a w szczególności wskutek ograniczeń fiskalnych narzuconych przez pakt stabilności i wzrostu;***

[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.

[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe" [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

Or. en

Poprawka 401
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw O

Projekt rezolucji	*Poprawka*
O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych ***powinno*** być ***przyciąganie inwestycji prywatnych***;	O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych ***powinny*** być ***inwestycje prywatne w całym sektorze mieszkalnictwa, które powinny koncentrować się przede wszystkim na publicznych, niekomercyjnych i nastawionych na ograniczony zysk podmiotach oferujących mieszkania oraz być oparte na jasnych zasadach w celu zapewnienia powszechnego, długoterminowego dostępu do przystępnych cenowo, zrównoważonych i godnych mieszkań, aby zapobiec zarządzaniu lokalami mieszkalnymi jak aktywami finansowymi lub towarami, przy uwzględnieniu, że prawo do odpowiednich warunków mieszkaniowych jest podstawową potrzebą i podstawowym prawem człowieka***;

[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.

[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.

[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

Or. en

Poprawka 402
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw O

Projekt rezolucji	*Poprawka*
O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na	O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania***; mając na uwadze, że według Komisji państwa członkowskie zadecydują o kwotach, które mają zostać wydane na mieszkalnictwo oraz na wydatki związane ze spójnością w swoich planach partnerstwa krajowego i regionalnego***; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać

potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;

w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;

[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.

[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe" [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.

[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe" [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

Or. en

Poprawka 403
Inese Vaidere

Projekt rezolucji
Motyw O

Projekt rezolucji	*Poprawka*
O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten	O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten

nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;	nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych; ***mając na uwadze, że zapewnienie przystępnych cenowo mieszkań wymaga interwencji państwa, zwłaszcza na obszarach wiejskich, w tym poprzez ukierunkowane instrumenty finansowe i partnerstwa publiczno-prywatne;***
[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.	[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.
[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.	[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.
	Or. en

Poprawka 404
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji

Motyw O

Projekt rezolucji	*Poprawka*
O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;	O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że ***łączna kwota 7,5 mld EUR przeznaczona na wsparcie mieszkalnictwa w ramach polityki spójności stanowi około 2 % łącznej kwoty środków przydzielonych na politykę spójności na lata 2021–2027 wynoszącej 379 mld EUR; mając na uwadze, że*** sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;
[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.	[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.
[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 –	[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 –

innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.	innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

Or. en

Poprawka 405
Nikolina Brnjac

Projekt rezolucji
Motyw O

Projekt rezolucji	*Poprawka*
O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;	O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych; ***mając na uwadze, że krajowe banki prorozwojowe i krajowe instytucje prorozwojowe odgrywają zasadniczą rolę w finansowaniu przystępnych cenowo i zrównoważonych***

	mieszkań, w pobudzaniu inwestycji prywatnych oraz we wzmacnianiu ram finansowania na szczeblu krajowym i regionalnym;
[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.	[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.
[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe" [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.	[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe" [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.
	Or. en

Poprawka 406
György Hölvényi, Pál Szekeres

Projekt rezolucji
Motyw O

Projekt rezolucji	*Poprawka*
O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu	O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu

mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;

mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych; ***mając na uwadze, że krajowe banki prorozwojowe i krajowe instytucje prorozwojowe odgrywają zasadniczą rolę w finansowaniu przystępnych cenowo i zrównoważonych mieszkań, w pobudzaniu inwestycji prywatnych oraz we wzmacnianiu ram finansowania na szczeblu krajowym i regionalnym;***

[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.

[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.

[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

Or. en

Poprawka 407
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw O

Projekt rezolucji	*Poprawka*
O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków	O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków

finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;

finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania***; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreśla, iż nie zdefiniowano terminu „przystępne cenowo mieszkania", ani nie określono rodzajów mieszkań, ani docelowych beneficjentów końcowych, którzy kwalifikowaliby się do objęcia wsparciem***; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;

[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.

[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe" [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.

[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe" [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

Or. en

Poprawka 408
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw O

Projekt rezolucji	*Poprawka*
O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ***ponieważ*** według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; ***mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;***	O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego ***i powinna zostać uzupełniona nowymi przepisami unijnymi***, ***krajowymi i lokalnymi w celu zwiększenia podaży obecnych zasobów mieszkaniowych i pobudzenia inwestycji publicznych; mając na uwadze, że*** według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie;
[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.	[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.
[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and	[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and

simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.	simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

Or. en

Poprawka 409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw O

Projekt rezolucji	*Poprawka*
O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie	O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]***; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy sygnalizuje, iż nie jest jasne, w jaki sposób wydatki te przyczynią się do lepszego funkcjonowania krajowych rynków mieszkaniowych***; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby

inwestycji prywatnych;	sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;
[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.	[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.
[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.	[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

Or. en

Poprawka 410
Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw O

Projekt rezolucji	*Poprawka*
O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze	O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania***, w tym kontekście realokacja niewykorzystanych środków z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji mogłaby być innowacyjnym sposobem finansowania budowy mieszkań***; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk

skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;

wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;

---

[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.

[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.

[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

Or. en

Poprawka 411
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw O

Projekt rezolucji	*Poprawka*
O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków	O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków

finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;	finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania***; mając na uwadze, że Komisja zachęciła państwa członkowskie, aby rozważyły przeznaczenie niewykorzystanych środków na przystępne cenowo mieszkania***; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;
[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.	[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.
[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.	[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

Or. en

Poprawka 412
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Motyw O

Projekt rezolucji	*Poprawka*
O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że ***uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie*** inwestycji prywatnych;	O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu polityki spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że ***fundusze publiczne i innowacyjne instrumenty finansowe mogą odgrywać kluczową rolę w pozyskiwaniu*** inwestycji prywatnych ***i jednoczesnym zwiększaniu podaży przystępnych cenowo mieszkań***;
[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.	[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.
[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny,	[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny,

marzec 2025 r.

Or. en

Poprawka 413
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw O

Projekt rezolucji	*Poprawka*
O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu ***polityki*** spójności obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;	O. mając na uwadze, że wniosek Komisji dotyczący śródokresowego przeglądu ***rozporządzenia w sprawie Funduszu*** Spójności ***(wniosek przyjęty 1 kwietnia 2025 r.)*** obejmuje możliwość podwojenia środków finansowych dostępnych na przystępne cenowo mieszkania, a także opcję dobrowolnego przeniesienia przez państwa członkowskie części środków z ich obecnych programów finansowania; mając na uwadze, że Europejski Trybunał Obrachunkowy podkreślił, iż wniosek ten nie zawiera żadnego odniesienia do analizy luk wskazującej na obszary, w których interwencja UE jest najbardziej potrzebna[21]; mając na uwadze, że fundusze polityki spójności należy wykorzystywać w sposób strategiczny oraz zgodnie ze skutecznymi i przejrzystymi procedurami; mając na uwadze, że sama polityka spójności nie rozwiąże obecnego kryzysu mieszkaniowego, ponieważ według analizy ekonomicznej przeprowadzonej na potrzeby sprawozdania EBI za lata 2024–2025[22] luka inwestycyjna w zakresie przystępnych cenowo mieszkań szacowana jest na 270 mld EUR rocznie; mając na uwadze, że uzupełnieniem funduszy publicznych powinno być przyciąganie inwestycji prywatnych;

[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.

[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

[21] Europejski Trybunał Obrachunkowy, opinia 02/2025, maj 2025 r.

[22] Grupa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, „EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe” [Sprawozdanie inwestycyjne EBI za lata 2024/2025 – innowacje, integracja i uproszczenie w Europie], Europejski Bank Inwestycyjny, marzec 2025 r.

Or. en

Poprawka 414
Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Motyw O a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Oa. mając na uwadze, że istnieje pilna potrzeba przejrzystości i jasności ze strony Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) w odniesieniu do finansowania dostępnego na rzecz mieszkalnictwa, w tym w odniesieniu do rodzajów instrumentów, warunków finansowych, kryteriów kwalifikowalności, wymogów współfinansowania, harmonogramów i gwarancji, a także wprowadzenia zakresów elastyczności, aby uwzględnić różne przypadki i specyfikę terytorialną (regiony wiejskie, wyspiarskie i najbardziej oddalone); mając na uwadze, że brak jasnych informacji i dostosowanych mechanizmów utrudnia dostęp regionom i gminom oraz opóźnia realizację inwestycji; mając na uwadze, że pogłębia to kryzys mieszkaniowy w Europie i powoduje przy tym poważne skutki społeczne oraz postępujący z dnia na dzień wzrost wykluczenia i podatności na zagrożenia;

Or. es

Poprawka 415
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw O a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Oa. mając na uwadze, że wniosek dotyczący nowych wieloletnich ram finansowych (WRF), a w szczególności planów partnerstwa krajowego i regionalnego (PPKR), znacznie ogranicza autonomię regionów i miast, zarówno pod względem finansowym, poprzez drastyczne zmniejszenie przyszłego budżetu na politykę spójności, jak i pod względem zarządzania, ze względu na nadmierną centralizację funduszy europejskich w planach krajowych; mając na uwadze, że grozi to osłabieniem ich zdolności do wykorzystania funduszy spójności w celu przyciągnięcia prywatnych inwestycji w mieszkalnictwo publiczne oraz do ustanowienia funduszy odnawialnych na innowacyjne projekty przystępnych cenowo mieszkań;

Or. en

Poprawka 416
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw O a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Oa. mając na uwadze, że instrumenty finansowe mogą w dużej mierze wpływać

na dostęp do odpowiednich mieszkań; mając na uwadze, że organy publiczne i krajowe banki prorozwojowe mają do odegrania kluczową rolę w zwiększaniu oferty innowacyjnych instrumentów finansowych i w ułatwianiu dostępu do mieszkań słabszym grupom społecznym, w tym osobom młodym, które często borykają się z brakiem kapitału inwestycyjnego lub osobom starszym, a także osobom z niepełnosprawnościami, które borykają się z bardziej rygorystycznymi warunkami kredytowania;

Or. en

Poprawka 417
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw O a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Oa. mając na uwadze, że niemożność znalezienia odpowiedniego mieszkania po przystępnej cenie może mieć poważne konsekwencje dla życia danej osoby, w tym trudności w dostępie do zatrudnienia i usług publicznych, zdolności do samodzielnego życia, możliwości założenia rodziny lub opieki nad krewnymi;

Or. en

Poprawka 418
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw O b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ob. mając na uwadze, że długotrwałe i

złożone procedury planowania i procedury prawne mogą opóźnić pilnie potrzebne inwestycje mieszkaniowe; mając na uwadze, że w niektórych przypadkach jeden sprzeciw wobec inwestycji mieszkaniowej może prowadzić do wieloletnich opóźnień, nawet jeśli projekty spełniają już kryteria planowania, ochrony środowiska, zrównoważonego rozwoju oraz wszystkie inne kryteria; mając na uwadze, że pewność prawa, terminowe decyzje i zrównoważony dostęp do wymiaru sprawiedliwości mają zasadnicze znaczenie dla przyspieszenia dostarczania przystępnych cenowo mieszkań;

Or. en

Poprawka 419
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw O b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ob. mając na uwadze, że niemożność znalezienia odpowiedniego mieszkania po przystępnej cenie może mieć poważne konsekwencje dla życia danej osoby, w tym trudności w dostępie do zatrudnienia i usług publicznych, samodzielnego życia, możliwości założenia rodziny lub opieki nad krewnymi;

Or. en

Poprawka 420
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Projekt rezolucji
Motyw P

Projekt rezolucji	*Poprawka*
P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny;	P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że ***w 2024 r. prawie połowa (49,1 %) wszystkich młodych dorosłych (w wieku od 18 do 34 lat) w UE mieszkała z co najmniej jednym rodzicem lub wnosiła wkład w dochód gospodarstwa domowego lub z niego korzystała; mając na uwadze, że w 2024 r. blisko połowa (47,2 %) młodych dorosłych w UE, którzy mieszkali z co najmniej jednym rodzicem lub którzy wnieśli wkład w dochód gospodarstwa domowego albo z niego korzystali, była studentami lub nie była aktywna zawodowo[25a]; mając na uwadze, że*** opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.
	[25a] Eurostat, „Key Figures on European Living Conditions” [„Kluczowe dane dotyczące europejskich warunków życia”], wrzesień 2025 r.

Poprawka 421
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw P

Projekt rezolucji	*Poprawka*
P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny;	P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny; ***mając na uwadze, że 40,7 % ogółu studentów w Unii mieszka z dala od domu rodzinnego, ale tylko 38 % mieszka w obiektach zakwaterowania dla studentów, którymi zarządzają uczelnie, podmioty publiczne lub akredytowane podmioty[24a];***
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.

[24a] Hauschildt, K. i in., Social and economic conditions of student life in Europe [Społeczne i ekonomiczne warunki życia studentów w Europie], Eurostudent, Niemcy, 2024.

Or. en

Poprawka 422
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw P

Projekt rezolucji	*Poprawka*
P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny;	P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego ***wynika z miesięcznych czynszów, które w wielu dużych miastach stały się wygórowane, oraz z coraz bardziej wykluczających warunków narzucanych młodszym osobom przez niektórych właścicieli mieszkań,*** uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak ***przeniesienie się do dużego miasta w celu rozpoczęcia lub kontynuowania kariery zawodowej lub*** założenie rodziny;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.

Or. en

Poprawka 423
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw P

Projekt rezolucji	*Poprawka*
P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23]**„** a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny;	P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; ***mając na uwadze, że te trudności w dostępie do mieszkań potęguje silna presja migracyjna, która nasila konkurencję o dostępne mieszkania;*** mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny;

[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej

[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej

oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.

oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.

Or. fr

Poprawka 424
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw P

Projekt rezolucji	*Poprawka*
P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny;	P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny; ***mając na uwadze, że dostęp do przystępnych cenowo mieszkań jest zatem kluczowym warunkiem wstępnym wspierania rodzin, sprostania wyzwaniom demograficznym Europy i zapewnienia przyszłości młodszym pokoleniom;***

[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej],

[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej],

strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.

strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.

Or. en

Poprawka 425
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw P

Projekt rezolucji	*Poprawka*
P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat***[23]***, a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami***[24]***; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych***, takich jak założenie rodziny***;	P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat, a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych***; mając na uwadze, że wysokie wydatki mieszkaniowe, niepewna praca oraz niedobór godziwych i przystępnych cenowo mieszkań na wynajem i na pierwsze mieszkanie pogłębiły nierówności pokoleniowe i grożą wykluczeniem młodych ludzi z uczestnictwa w życiu społecznym na równych warunkach***;

[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według

własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.

Or. en

Poprawka 426
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Motyw P

Projekt rezolucji	*Poprawka*
P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny;	P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że ***te trudności w dostępie do mieszkań pogłębia znaczna presja migracyjna, która zwiększa konkurencję o dostępne lokale mieszkalne; mając na uwadze, że to*** opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej],	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej],

strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.

strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.

Or. en

Poprawka 427
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw P

Projekt rezolucji	*Poprawka*
P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny;	P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny; ***mając na uwadze, że dostęp młodzieży do mieszkań stanowi pierwszy krok umożliwiający jej osiągnięcie samodzielności oraz realizację celów i pragnień;***
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.

Poprawka 428
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Motyw P

Projekt rezolucji	*Poprawka*
P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny;	P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny; ***mając na uwadze, że mieszkalnictwo ma bezpośredni wpływ na tendencje demograficzne;***
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.

Poprawka 429
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Projekt rezolucji
Motyw P

Projekt rezolucji	*Poprawka*
P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny;	P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny***, a zwłaszcza posiadanie dzieci przed 30 rokiem życia***;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.

Or. en

Poprawka 430
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw P

Projekt rezolucji	*Poprawka*

P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny;	P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych, takich jak założenie rodziny ***lub możliwość samodzielnego życia***;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.
	Or. en

Poprawka 431
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Motyw P

Projekt rezolucji	*Poprawka*
P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu	P. mając na uwadze, że w 2023 r. młodzi ludzie w całej UE opuszczali dom rodzinny średnio w wieku 26,3 lat[23], a w niektórych państwach członkowskich prawie 70 % młodych dorosłych w wieku 18–34 lat nie miało innego wyboru, jak tylko nadal mieszkać z rodzicami[24]; mając na uwadze, że opóźnienie w opuszczeniu

domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych***,*** ***takich jak założenie rodziny***;	domu rodzinnego uniemożliwia młodszym pokoleniom rozpoczęcie samodzielnego życia i zmusza wielu obywateli do odkładania ważnych decyzji życiowych;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” [Wiek opuszczania domu rodzinnego na stałym poziomie w 2023 r.], strona internetowa Eurostatu, 30 września 2024 r.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” [Odsetek młodych dorosłych w wieku 18–34 lat mieszkających z rodzicami według własnej oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej], strona internetowa Eurostatu, lipiec 2025 r.

Or. en

Poprawka 432
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw P a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Pa. mając na uwadze, że coraz częstsza zmiana przeznaczenia mieszkań z najmu długoterminowego na najem tymczasowy i krótkoterminowy ograniczyła dostępność przystępnych cenowo mieszkań wysokiej jakości, zwłaszcza w regionach o dużym ruchu turystycznym, takich jak duże miasta oraz regiony przybrzeżne, wyspiarskie i najbardziej oddalone, często wypierając długoletnich mieszkańców i społeczności lokalne z ich dzielnic; mając na uwadze, że fragmentaryczne i niespójne ramy prawne UE dotyczące najmu krótkoterminowego, z nakładającymi się przepisami, takimi jak:

dyrektywa usługowa, akt o usługach cyfrowych i dyrektywa o handlu elektronicznym, utrudniają egzekwowanie przepisów; mając na uwadze, że od maja 2026 r. zacznie obowiązywać rozporządzenie UE ww sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych, jednak nie reguluje ono postępowania wynajmującego, nie nakłada przepisów dotyczących usług najmu krótkoterminowego ani nie odnosi się do ich skutków społeczno-gospodarczych; mając na uwadze, że regiony i miasta potrzebują narzędzi, aby stawić czoła tej niepewności prawnej;

Or. en

Poprawka 433
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Projekt rezolucji
Motyw P a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Pa. mając na uwadze, że około 7,7 mln europejskich studentów mieszka z dala od domu rodzinnego, ale tylko 2,9 mln z nich mieszka w obiektach zakwaterowania dla studentów, którymi zarządzają uczelnie, podmioty publiczne lub akredytowane podmioty; mając na uwadze, że sytuacja ta ujawnia strukturalny niedobór około 4,8 mln miejsc noclegowych w całej Unii, co podkreśla pilną potrzebę skoordynowanych działań na szczeblu europejskim i krajowym w celu rozszerzenia i poprawy dostępności przystępnych cenowo i wysokiej jakości mieszkań dla studentów[1a];
	[1a] EUROSTUDENT VIII, „Housing

situation: living away from home, 2021–2024" [Sytuacja mieszkaniowa: życie poza domem, 2021-2024 r.].

Or. en

Poprawka 434
Maria Zacharia

Projekt rezolucji
Motyw P a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Pa. mając na uwadze, że kryzys mieszkaniowy, którego doświadczają miliony obywateli Unii Europejskiej, dotyka szczególnie boleśnie młodych ludzi, pracowników o niskich dochodach i rodziny;

Or. el

Poprawka 435
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw P b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Pb. mając na uwadze, że miliony studentów mieszkają z dala od domu rodzinnego; mając na uwadze, że miejsc zakwaterowania, którymi zarządzają uczelnie, podmioty publiczne lub akredytowane podmioty jest mało i są dostępne dla niewielu, co podkreśla pilną potrzebę skoordynowanych działań na szczeblu europejskim, krajowym i lokalnym w celu rozszerzenia i poprawy dostępności przystępnych cenowo i wysokiej jakości mieszkań dla studentów;

Poprawka 436
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Projekt rezolucji
Motyw Q

Projekt rezolucji	*Poprawka*
Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys mieszkaniowy, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach negatywnie wpływa na ich możliwość zakupu lub wynajmu mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że inwestycje w nieruchomości gwarantują prawo do posiadania własności, zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej, oraz stanowią źródło dodatkowego dochodu dla emerytów i rodzin, które zainwestowały swoje ciężko zarobione oszczędności;	Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys mieszkaniowy, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach negatywnie wpływa na ich możliwość zakupu lub wynajmu mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że inwestycje w nieruchomości gwarantują prawo do posiadania własności, zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej, oraz stanowią źródło dodatkowego dochodu dla emerytów i rodzin, które zainwestowały swoje ciężko zarobione oszczędności; ***mając na uwadze, że wysiłki publiczne powinny być ukierunkowane na posiadanie własności w celu zabezpieczenia ścieżek dziedziczenia gospodarstw domowych; mając na uwadze, że mieszkalnictwo socjalne musi pozostać wyjątkową i przejściową odpowiedzią na zidentyfikowane potrzeby, a towarzyszyć jej muszą mechanizmy zachęcające do stopniowego przejścia do prywatnego rynku mieszkaniowego, aby zastrzec trwałe korzyści, jakie przynosi mieszkalnictwo socjalne, w pierwszej kolejności dla grup znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji;***
[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do	[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do

mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.

mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.

Or. fr

Poprawka 437
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Projekt rezolucji
Motyw Q

Projekt rezolucji	*Poprawka*
Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys mieszkaniowy, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach negatywnie wpływa na ich możliwość zakupu lub wynajmu mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że inwestycje w nieruchomości gwarantują prawo do posiadania własności, zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej, oraz stanowią źródło dodatkowego dochodu dla emerytów i rodzin, które zainwestowały swoje ciężko zarobione oszczędności;	Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys mieszkaniowy, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach negatywnie wpływa na ich możliwość zakupu lub wynajmu mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że inwestycje w nieruchomości gwarantują prawo do posiadania własności, zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej, oraz stanowią źródło dodatkowego dochodu dla emerytów i rodzin, które zainwestowały swoje ciężko zarobione oszczędności; ***mając na uwadze, że wysiłki publiczne powinny być ukierunkowane na promowanie dostępu do własności mieszkań w celu zabezpieczenia ścieżek budowania aktywów gospodarstw domowych; mając na uwadze, że mieszkalnictwo socjalne powinno pozostać wyjątkową i tymczasową odpowiedzią na zidentyfikowane potrzeby, któremu powinny towarzyszyć mechanizmy ułatwiające stopniowe przechodzenie na prywatny rynek mieszkaniowy, tak aby zapewnić, że płynące z niego długoterminowe korzyści są zarezerwowane przede wszystkim dla grup***

	znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji;
[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.	[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.
	Or. en

Poprawka 438
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw Q

Projekt rezolucji	*Poprawka*
Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys ***mieszkaniowy***, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach***[25]***; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej ***w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach negatywnie wpływa na ich możliwość*** zakupu lub wynajmu mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że ***inwestycje*** w ***nieruchomości gwarantują prawo do posiadania własności, zgodnie z Kartą*** praw podstawowych Unii Europejskiej***,*** oraz ***stanowią źródło dodatkowego dochodu dla emerytów*** i ***rodzin, które zainwestowały swoje ciężko zarobione oszczędności***;	Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys ***w dostępności przystępnych cenowo mieszkań***, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach***, osoby młode i starsze, pracowników migrujących, osoby z niepełnosprawnościami, kobiety, osoby w kryzysie bezdomności i inne grupy znajdujące się w trudnej sytuacji***; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej ***i rosnące koszty mieszkań ograniczają zdolność tych osób i grup do*** zakupu lub wynajmu ***godnych*** mieszkań po przystępnych cenach ***oraz do samodzielnego życia***; mając na uwadze, że ***dostęp do godnych, przystępnych cenowo i zrównoważonych mieszkań ma zasadnicze znaczenie dla zapewnienia wszystkim ludziom – niezależnie od dochodów lub sytuacji osobistej – możliwości korzystania z prawa do mieszkania; mając na uwadze, że*** w ***Karcie*** praw podstawowych Unii Europejskiej ***zagwarantowane są prawo do***

godności oraz ***prawo do pomocy społecznej*** i ***mieszkaniowej w celu zapewnienia godnej egzystencji, a także prawo własności***;

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe" [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.

Or. en

Poprawka 439
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Projekt rezolucji
Motyw Q

Projekt rezolucji	*Poprawka*
Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys mieszkaniowy, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach negatywnie wpływa na ich możliwość zakupu lub wynajmu mieszkań ***po przystępnych cenach***; ***mając na uwadze, że inwestycje w nieruchomości gwarantują prawo do posiadania własności, zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej, oraz stanowią źródło dodatkowego dochodu dla emerytów i rodzin, które zainwestowały swoje ciężko zarobione oszczędności;**	Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys mieszkaniowy, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach negatywnie wpływa na ich możliwość zakupu lub wynajmu ***odpowiednich*** mieszkań;
[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe" [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona	[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe" [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona

Centre for International Affairs,
30 września 2021 r.

Centre for International Affairs,
30 września 2021 r.

Or. en

Poprawka 440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw Q

Projekt rezolucji	*Poprawka*
Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys mieszkaniowy, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach negatywnie wpływa na ich możliwość zakupu lub wynajmu mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że inwestycje w nieruchomości gwarantują prawo do posiadania własności, zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej, oraz stanowią źródło dodatkowego dochodu dla emerytów i rodzin, które zainwestowały swoje ciężko zarobione oszczędności;	Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys mieszkaniowy, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach negatywnie wpływa na ich możliwość zakupu lub wynajmu mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że ***w 2023 r. liczba transakcji dotyczących nieruchomości mieszkalnych spadła w porównaniu z 2022 r. w 13 z 16 państw członkowskich, które przekazały dane, co oznacza drugi rok z rzędu, w którym odnotowano spadek sprzedaży; mając na uwadze, że*** inwestycje w nieruchomości gwarantują prawo do posiadania własności, zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej, oraz stanowią źródło dodatkowego dochodu dla emerytów i rodzin, które zainwestowały swoje ciężko zarobione oszczędności;

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.

Or. en

Poprawka 441
Georgios Aftias

Projekt rezolucji
Motyw Q

Projekt rezolucji	*Poprawka*
Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys mieszkaniowy, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach negatywnie wpływa na ich możliwość zakupu lub wynajmu mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że inwestycje w nieruchomości gwarantują prawo do posiadania własności, zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej, oraz stanowią źródło dodatkowego dochodu dla emerytów i rodzin, które zainwestowały swoje ciężko zarobione oszczędności;	Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys mieszkaniowy, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach negatywnie wpływa na ich możliwość zakupu lub wynajmu mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że inwestycje w nieruchomości gwarantują prawo do posiadania własności, zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej, oraz stanowią źródło dodatkowego dochodu dla emerytów i rodzin, które zainwestowały swoje ciężko zarobione oszczędności; ***mając na uwadze, że ustanowienie instrumentu regulacyjnego w celu monitorowania i zwalczania spekulacji czynszami zgodnie z wytycznymi Unii jest niezbędne do ochrony najemców;***
[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.	[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.

Or. en

Poprawka 442
György Hölvényi, Pál Szekeres

Projekt rezolucji
Motyw Q

Projekt rezolucji	*Poprawka*
Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys mieszkaniowy, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach negatywnie wpływa na ***ich*** możliwość zakupu lub wynajmu mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że inwestycje w nieruchomości gwarantują prawo do posiadania własności, zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej, oraz stanowią źródło dodatkowego dochodu dla emerytów i rodzin, które zainwestowały swoje ciężko zarobione oszczędności;	Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys mieszkaniowy, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach***, a zwłaszcza wysokie i rosnące koszty mediów i energii, które są efektem wojny w Ukrainie, a dodatkowo rosną wskutek sankcji i nierealistycznych celów ekologicznych,*** negatywnie wpływa na możliwość zakupu lub wynajmu ***przez te gospodarstwa*** mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że inwestycje w nieruchomości gwarantują prawo do posiadania własności, zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej, oraz stanowią źródło dodatkowego dochodu dla emerytów i rodzin, które zainwestowały swoje ciężko zarobione oszczędności;
[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.	[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.

Or. en

Poprawka 443
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Projekt rezolucji
Motyw Q

Projekt rezolucji	*Poprawka*
Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys mieszkaniowy, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach negatywnie wpływa na ich możliwość zakupu lub wynajmu mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że inwestycje w nieruchomości gwarantują prawo do posiadania własności, zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej, oraz stanowią źródło dodatkowego dochodu dla emerytów i rodzin, które zainwestowały swoje ciężko zarobione oszczędności;	Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys mieszkaniowy, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach ***nie tylko*** negatywnie wpływa na ich możliwość zakupu lub wynajmu mieszkań po przystępnych cenach***, ale ma też szersze skutki demograficzne i społeczno-gospodarcze***; mając na uwadze, że inwestycje w nieruchomości gwarantują prawo do posiadania własności, zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej ***i Powszechną deklaracją praw człowieka***, oraz stanowią źródło dodatkowego dochodu dla emerytów i rodzin, które zainwestowały swoje ciężko zarobione oszczędności;
[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.	[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.

Or. en

Poprawka 444
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw Q

Projekt rezolucji	*Poprawka*
Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys mieszkaniowy, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i	Q. mając na uwadze, że w Europie trwa kryzys mieszkaniowy, który dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i

średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach negatywnie wpływa na ich możliwość zakupu lub wynajmu mieszkań po przystępnych cenach; ***mając na uwadze, że inwestycje w nieruchomości gwarantują prawo do posiadania własności, zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej, oraz stanowią źródło dodatkowego dochodu dla emerytów i rodzin, które zainwestowały swoje ciężko zarobione oszczędności;***	średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach***, związana z polityką cięć budżetowych wymaganą przez Unię,*** negatywnie wpływa na ich możliwość zakupu lub wynajmu mieszkań po przystępnych cenach;
[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe" [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.	[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe" [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.

Or. en

Poprawka 445
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw Q

Projekt rezolucji	*Poprawka*
Q. mając na uwadze, że w Europie ***trwa kryzys mieszkaniowy, który*** dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach ***negatywnie wpływa na ich*** możliwość zakupu lub wynajmu mieszkań po przystępnych cenach; ***mając na uwadze, że inwestycje w nieruchomości gwarantują prawo do posiadania własności, zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej, oraz stanowią źródło dodatkowego dochodu dla emerytów i***	Q. mając na uwadze, że ***kryzys mieszkaniowy*** w Europie dotyka głównie gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach[25]; mając na uwadze, że ***niski poziom wynagrodzeń,*** utrata siły nabywczej w gospodarstwach domowych o niskich i średnich dochodach***, niepewne warunki pracy, spekulacja i finansjalizacja sektora mieszkaniowego, znaczna i rosnąca luka inwestycyjna w zakresie mieszkań socjalnych i przystępnych cenowo, rozpowszechnienie się najmu krótkoterminowego dla turystów („turystyfikacja"), a także***

rodzin, które zainwestowały swoje ciężko zarobione oszczędności;	***rosnące koszty energii i mediów ograniczają*** możliwość zakupu lub wynajmu mieszkań po przystępnych cenach;
[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe" [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.	[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe" [Od dobra rynkowego do prawa społecznego? Zmieniające się podejście do mieszkalnictwa w Europie], Barcelona Centre for International Affairs, 30 września 2021 r.

Or. en

Poprawka 446
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw Q a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Qa. mając na uwadze, że choć miliony mają trudności z dostępem do odpowiednich mieszkań, aż jeden na sześć domów w całej Europie pozostaje pustych lub porzuconych[1a], często w celach spekulacyjnych; mając na uwadze, że rozwiązanie problemu pustostanów ma kluczowe znaczenie dla rozwiązania kryzysu przystępności cenowej; mając na uwadze, że problem prywatnych mieszkań, które pozostają puste przez dłuższy czas zmniejsza podaż przystępnych cenowo mieszkań, napędza spekulacje i podnosi ceny na obszarach o wysokim popycie; mając na uwadze, że utrzymywanie pustostanów i celowe opuszczanie mieszkań są niezgodne ze społeczną funkcją mieszkalnictwa oraz pogłębiają niedobór i wykluczenie; mając na uwadze, że rozwiązanie problemu pustostanów musi być priorytetem europejskiego planu

na rzecz przystępnych cenowo mieszkań, w tym poprzez podejście do renowacji dzielnic, aktywne wykorzystanie gruntów publicznych oraz środki mające na celu ponowne wprowadzenie niewykorzystanych mieszkań do obiegu dla rodzin i społeczności; mając na uwadze, że rozwiązanie problemu pustych i opuszczonych mieszkań może zarówno zwiększyć dostępność mieszkań, jak i wzmocnić dzielnice, zwłaszcza na obszarach dotkniętych wyludnieniem i pogorszeniem sytuacji społeczno-gospodarczej; mając na uwadze, że niezamieszkane zasoby publiczne często pozostają niewykorzystane ze względu na wysokie koszty renowacji, przeszkody administracyjne lub ograniczenia budżetowe;

[1a] Komisja Europejska, „Vacant Real Estate: Seizing the Opportunity to Find Affordable Housing Solutions in Europe" [Pustostany: wykorzystanie okazji do znalezienia przystępnych cenowo rozwiązań mieszkaniowych w Europie], Komisja Europejska, strona internetowa Futurium, styczeń 2016 r.

Or. en

Poprawka 447
Maria Zacharia

Projekt rezolucji
Motyw Q a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Qa. mając na uwadze, że państwa członkowskie powinny opracować politykę mieszkaniową uwzględniającą kryteria społeczne i środowiskowe oraz przedkładać prawo do mieszkania nad zyski kontrahentów lub inwestorów; mając na uwadze, że powinny one

wykorzystywać dostępne zasoby europejskie, takie jak Europejski Fundusz Społeczny Plus, do propagowania zrównoważonego i energooszczędnego mieszkalnictwa;

Or. el

Poprawka 448
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw Q a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Qa. mając na uwadze, że kryzys mieszkaniowy w nieproporcjonalnym stopniu dotyka niektóre społeczności, w tym klasę robotniczą, kobiety, mniejszości rasowe, migrantów i osoby z niepełnosprawnościami; mając na uwadze, że prawdziwie inkluzywna polityka mieszkaniowa musi uwzględniać te nierówności i zapewniać wszystkim, niezależnie od ich pochodzenia lub statusu, dostęp do bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań;

Or. en

Poprawka 449
Barry Cowen

Projekt rezolucji
Motyw Q a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Qa. mając na uwadze, że niektóre unijne zasady zarządzania budżetem oraz klasyfikacja zatwierdzonych organów ds.

mieszkalnictwa i podobnych podmiotów jako sponsorowanych przez państwo mogą ograniczać zdolność do inwestycji publicznych; mając na uwadze, że większa elastyczność w traktowaniu podatkowym takich organów ma zasadnicze znaczenie dla zwiększenia dostępności przystępnych cenowo mieszkań socjalnych w całej Unii;

Or. en

Poprawka 450
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw Q a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Qa. mając na uwadze, że kryzys mieszkaniowy w UE wymaga nie tylko zwiększenia podaży przystępnych cenowo mieszkań, ale także zapewnienia ich strategicznego położenia, zwłaszcza w pobliżu ośrodków zatrudnienia, usług publicznych i zrównoważonych sieci transportowych, aby zmniejszyć obciążenia związane z dojazdami do pracy i poprawić jakość życia;

Or. en

Poprawka 451
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw Q a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Qa. mając na uwadze, że w 2023 r. około 16,6 % mieszkańców UE mieszkało w przeludnionych mieszkaniach; mając na uwadze, że w 2023 r. jedna czwarta

małoletnich i ponad jedna piąta dzieci w wieku poniżej 6 lat w UE mieszkała w przeludnionych mieszkaniach, w porównaniu z 17 % ogółu ludności;

Or. en

Poprawka 452
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw Q b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Qb. mając na uwadze, że w kilku państwach członkowskich UE ustanowiono programy ułatwień pobytowych dla inwestorów, powszechnie określane jako programy „złotych wiz”; mając na uwadze, że takie systemy mogą zwiększać ceny nieruchomości obszarach dużych miast, przyczyniać się do spekulacji, zakłócać lokalne rynki mieszkaniowe i zwiększać presję na przystępność cenową dla mieszkańców; mając na uwadze, że takie systemy wiążą się ze znacznym ryzykiem prania pieniędzy i korupcji; mając na uwadze, że w odpowiedzi na te obawy niektóre państwa członkowskie zniosły już lub zreformowały swoje programy złotych wiz; mając na uwadze, że Unia Europejska uznała potrzebę uregulowania lub zakazania takich systemów w celu ochrony integralności rynku wewnętrznego i zapobiegania nadużyciom;

Or. en

Poprawka 453
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Motyw Q b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Qb. mając na uwadze, że osoby z niepełnosprawnościami należą do grup najbardziej dotkniętych brakiem dostępu do dobrej jakości i przystępnych cenowo mieszkań; mając na uwadze, że w 2023 r. 11,1 % osób z niepełnosprawnościami było przytłoczonych kosztami mieszkaniowymi; mając na uwadze, że 4,4 % osób z niepełnosprawnościami doświadcza poważnej deprywacji mieszkaniowej; mając na uwadze, że 70–80 % istniejących zasobów mieszkaniowych nie nadaje się do samodzielnego życia osób z niepełnosprawnościami;

Or. en

Poprawka 454
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw Q c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Qc. mając na uwadze, że wsparcie publiczne lub systemy preferencyjne dla inwestycji mieszkaniowych powinny być powiązane z jasną warunkowością społeczną, w tym zabezpieczeniami przed odsprzedażą w celach spekulacyjnych, oraz z mechanizmami służącymi utrzymaniu długoterminowej przystępności cenowej; mając na uwadze, że bez takich warunków zasoby publiczne mogą pośrednio podsycać wykluczenie mieszkaniowe lub krótkoterminowe zyski finansowe; mając na uwadze, że modele

spółdzielcze, takie jak własność niepodzielna, podmioty nastawione na ograniczony zysk lub nienastawione na zysk na mocy statutu lub zasad założycielskich, mogą przeciwdziałać systemowej maksymalizacji zysku i pomóc w stworzeniu bardziej zrównoważonego ekosystemu mieszkaniowego, traktując priorytetowo wartość społeczną i długoterminową dostępność;

Or. en

Poprawka 455
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw Q d (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Qd. mając na uwadze, że podczas misji i wysłuchań przeprowadzonych przez Komisję Specjalną ds. Kryzysu Mieszkaniowego w Unii Europejskiej okazało się, że w wielu miastach opracowano skuteczne rozwiązania mające na celu poprawę przystępności cenowej za pośrednictwem partnerstw publiczno-prywatnych, w ramach których organy publiczne współpracowały z podmiotami o charakterze spółdzielczym lub nienastawionymi na zysk; mając na uwadze, że takie partnerstwa okazały się zdolne do zapewnienia prawdziwie przystępnych cenowo mieszkań socjalnych, wykorzystując wiedzę fachową i cele społeczne podmiotów nienastawionych na zysk w celu uzupełnienia zasobów publicznych i zaspokojenia lokalnych potrzeb mieszkaniowych;

Or. en

Poprawka 456
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw Q e (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Qe. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa ma istotne znaczenie makroekonomiczne i powinna być odpowiednio odzwierciedlona w unijnych ramach zarządzania gospodarczego, zwłaszcza w kontekście paktu stabilności i wzrostu;

Or. en

Poprawka 457
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw R

Projekt rezolucji	*Poprawka*
R. ***mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje;*** mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 %	R. mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach;

całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; ***mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;***

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

Or. en

Poprawka 458
Irmhild Boßdorf

Projekt rezolucji
Motyw R

Projekt rezolucji	*Poprawka*
R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich***;***	R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich;

mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich o***raz różnych instytucjach i organach UE***, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; ***mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;***

mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach;

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators“ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators“ Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

Or. de

Poprawka 459
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Motyw R

Projekt rezolucji	*Poprawka*
R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że ***nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że*** Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że ***podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie*** mieszkań ***po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami***;	R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że ***pojęcie przystępnych cenowo*** mieszkań ***obejmuje wiele form lokali mieszkalnych, do których należą mieszkania socjalne, spółdzielcze i publiczne***;
[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.	[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

Poprawka 460
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw R

Projekt rezolucji	*Poprawka*
R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;	R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami; ***mając na uwadze, że zapewnianie mieszkalnictwa socjalnego w ramach usług świadczonych***

	w ogólnym interesie gospodarczym (UOIG) uznanych przez UE na mocy art. 2 decyzji Komisji 2012/21/UE jest przeznaczone przede wszystkim dla osób w niekorzystnej sytuacji lub osób w gorszym położeniu społecznym, które nie posiadają wystarczających środków, aby pozyskać mieszkanie na zasadach rynkowych;
[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.	[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

Or. en

Poprawka 461
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw R

Projekt rezolucji	*Poprawka*
R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich	R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich

definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;	definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami; ***mając na uwadze, że nie przeprowadzono oceny skutków, aby ocenić, w jaki sposób definicje te wpłyną, pozytywnie lub negatywnie, na dostęp do mieszkań socjalnych i mieszkań przystępnych cenowo oraz ich zapewnianie w państwach członkowskich UE;***
[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.	[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

Or. en

Poprawka 462

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw R

Projekt rezolucji	*Poprawka*
R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;	R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami; ***mając na uwadze, że 3 października 2025 r. Komisja przedstawiła nowe wymogi dotyczące mieszkań socjalnych i mieszkań przystępnych cenowo w ramach przeglądu przepisów dotyczących UOIG;***

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

Or. en

Poprawka 463
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw R

Projekt rezolucji	*Poprawka*
R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w	R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w

państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;

państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami; ***mając na uwadze, że definicje te są związane zasadą pomocniczości i ograniczonymi kompetencjami Unii w kwestiach związanych z mieszkalnictwem;***

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

Or. en

Poprawka 464
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw R

Projekt rezolucji	*Poprawka*
R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i	R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i

mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach ***oraz określają szczegółowe kategorie przystępnych cenowo mieszkań, progi dochodów i kryteria społeczne decydujące o kolejności otrzymania lokalu***; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

Or. en

Poprawka 465
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw R

Projekt rezolucji	*Poprawka*
R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;	R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami; ***mając na uwadze, że definicje wymagają, aby dostęp do rynków mieszkaniowych po przystępnych cenach był otwarty dla wszystkich usługodawców;***

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

Or. en

Poprawka 466
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw R

Projekt rezolucji	*Poprawka*
R. mając na uwadze, że ***zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji*** mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych***, a kryteria ich określania*** leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na	R. mając na uwadze, że ***definicje*** mieszkań po przystępnych cenach***, mieszkań publicznych*** i mieszkań socjalnych leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest ***niepełne, ponieważ poziom 30 % nie stanowi***

uwadze, że podejście to jest ***zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach***; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;

takiego samego obciążenia dla gospodarstw domowych o niskich dochodach jak dla gospodarstw domowych o wysokich dochodach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;

---

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

Or. en

Poprawka 467
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw R

Projekt rezolucji	*Poprawka*
R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii	R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii

poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami; ***mając na uwadze, że wskaźniki zapewniają państwom członkowskim elastyczne pole manewru;***

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

Or. en

Poprawka 468

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw R

Projekt rezolucji	*Poprawka*
R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich***;*** ***mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje***; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;	R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami; ***mając na uwadze, że definicje przystępnych cenowo mieszkań socjalnych powinny przede wszystkim odzwierciedlać realia krajowe, regionalne i lokalne, a nie jednolite modele paneuropejskie, zapewniając państwom członkowskim elastyczność w zaspokajaniu ich szczególnych potrzeb mieszkaniowych;***
[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate	[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate

housing and slum upgrading” [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

housing and slum upgrading” [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

Or. en

Poprawka 469
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Projekt rezolucji
Motyw R

Projekt rezolucji	*Poprawka*
R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie i może w razie	R. mając na uwadze, że zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych, a kryteria ich określania leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich***, w zależności od uwarunkowań krajowych i regionalnych***; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie mieszkań po przystępnych cenach; mając na uwadze, że Parlament aktywnie

potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

uczestniczy w tej debacie i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;

[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.

Or. en

Poprawka 470
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw R

Projekt rezolucji	*Poprawka*
R. mając na uwadze, że ***zarówno w literaturze naukowej, jak i w dorobku prawnym UE brakuje spójnych definicji*** mieszkań po przystępnych cenach i mieszkań socjalnych***, a kryteria ich określania*** leżą wyłącznie w gestii poszczególnych państw członkowskich***; mając na uwadze, że nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE wywołał ożywioną debatę polityczną na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich definicji, które mogłyby ułatwić inwestycje***; mając na uwadze, że Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli	R. mając na uwadze, że ***kryteria definiowania*** mieszkań ***„***po przystępnych cenach***"*** i mieszkań ***„***socjalnych***"*** leżą ***przede wszystkim*** w gestii poszczególnych państw członkowskich***, a jednocześnie duży wpływ ma na nie polityka UE; mając na uwadze, że w agendzie miejskiej dla UE zaproponowano szerokie, ogólnoeuropejskie podejście do mieszkań po przystępnych cenach, wykorzystując jako model referencyjny zakres przystępnych cenowo mieszkań w „kontinuum mieszkaniowym"[1a]***; mając na uwadze, że Program Narodów

Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego[26]; mając na uwadze, że ***podejście to jest zgodne z definicjami i kryteriami stosowanymi w państwach członkowskich oraz różnych instytucjach i organach UE, które posiadają politykę oraz ramy regulacyjne w zakresie*** mieszkań ***po*** przystępnych ***cenach***; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie ***i może w razie potrzeby dostosować podstawowe definicje*** po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;	Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich uznaje mieszkanie za przystępne cenowo, gdy miesięczne wydatki netto na mieszkanie nie przekraczają 30 % całkowitego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego; mając na uwadze, że ***nowy nacisk na mieszkalnictwo na szczeblu UE doprowadził do sformalizowania ożywionej i niezbędnej debaty politycznej na temat odpowiednich ogólnoeuropejskich mechanizmów wspierania*** mieszkań ***socjalnych i*** przystępnych ***cenowo***; mając na uwadze, że Parlament aktywnie uczestniczy w tej debacie ***oraz wniesie wkład w opracowanie definicji i ocenę odpowiednich kompetencji UE w tej dziedzinie*** po dalszych konsultacjach z innymi instytucjami i organami UE, a także państwami członkowskimi i innymi zainteresowanymi stronami;
	[1a] Komisja Europejska, „Housing Partnership Action Plan” [Plan działania na rzecz partnerstwa mieszkaniowego], strona internetowa platformy Futurium Komisji Europejskiej , grudzień 2018 r.
[26] Program Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” [Rozwój zdolności w zakresie monitorowania i raportowania wskaźników SDG – wskaźnik 11.1.1: odpowiednie warunki mieszkaniowe i modernizacja slumsów], strona internetowa Programu Narodów Zjednoczonych ds. Osiedli Ludzkich, kwiecień 2022 r.	
	Or. en

Poprawka 471

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw R a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ra. mając na uwadze, że kryzys klimatyczny poważnie zagraża korzystaniu z prawa do odpowiednich warunków mieszkaniowych, zwłaszcza grupom zmarginalizowanym i słabszym, które są nieproporcjonalnie bardziej narażone na zagrożenia i wstrząsy związane z klimatem, takie jak powodzie, fale upałów, susze i przesiedlenia[1a]; mając na uwadze, że środki łagodzenia zmiany klimatu i przystosowania się do niej muszą być opracowywane i wdrażane w sposób gwarantujący i promujący prawo do odpowiednich, bezpiecznych, przystępnych cenowo i odpornych na zmianę klimatu mieszkań dla wszystkich;

[1a] Rada Praw Człowieka ONZ, „Report of the Special Rapporteur on adequate housing as a component of the right to a appropriate standard of living, and on the right to non discrimination in this context" [Sprawozdanie specjalnego sprawozdawcy ONZ dotyczące odpowiednich warunków mieszkaniowych stanowiących element prawa do odpowiedniego standardu życia, a także prawa do niedyskryminacji w tym zakresie], strona internetowa Rady Praw Człowieka ONZ, marzec 2023 r.

Or. en

Poprawka 472
Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji

Motyw R a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ra. mając na uwadze, że na niektórych obszarach turystycznych i miejskich istnieje obawa o tak zwane przeciążenie wydatkami mieszkaniowymi, które występuje, gdy łączne koszty mieszkania (pomniejszone o dodatki mieszkaniowe) stanowią ponad 40 % dochodu do dyspozycji (pomniejszonego o dodatki mieszkaniowe);

Or. es

Poprawka 473
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw R a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ra. mając na uwadze, że OECD definiuje „mieszkania socjalne" jako „mieszkania na wynajem po cenach niższych niż rynkowe, które są ukierunkowane i przydzielane zgodnie ze szczególnymi zasadami (takimi jak zidentyfikowane potrzeby lub listy oczekujących)";

Or. en

Poprawka 474
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw R b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*

Rb. mając na uwadze, że obniżenie standardów mieszkaniowych pod względem przestrzeni, wielkości, udogodnień i zrównoważonego charakteru w nowych mieszkaniach może prowadzić do dalszego wykluczenia społecznego, obniżenia warunków życia oraz pogłębienia problemu pustych i opuszczonych mieszkań; mając na uwadze, że w związku z tym konieczne jest, aby państwa członkowskie chroniły normy jakościowe, środowiskowe i społeczne w budownictwie mieszkaniowym;

Or. en

Poprawka 475
Irmhild Boßdorf

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	***skreśla się***

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better

Housing Policies [Cegła po cegle: Budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. de

Poprawka 476
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że ***niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich;*** mając na uwadze, że ***gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ*** polityka mieszkaniowa ***jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym*** i ***terytorialnym***; mając na uwadze, że ***zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ*** najmu krótkoterminowego ***na ceny na rynku mieszkaniowym***; mając na uwadze, że ***OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą***, w tym ***pod względem kontroli*** czynszów***, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej***[27];	S. mając na uwadze, że ***skuteczna*** polityka mieszkaniowa ***wymaga dostępności wiarygodnych, szczegółowych*** i ***porównywalnych statystyk w całej Unii; mając na uwadze, że obecne zbiory danych są często fragmentaryczne i nie uwzględniają terytorialnego wymiaru dynamiki mieszkalnictwa; mając na uwadze, że gromadzenie danych dotyczących mieszkalnictwa co najmniej na poziomie NUTS 3 umożliwiłoby lepsze zrozumienie tendencji związanych z lokalizacją i dysproporcji terytorialnych***; mając na uwadze, że ***potrzebne są bardziej wyczerpujące informacje na temat wolumenów i cen transakcji, współczynników pustostanów, efektywności energetycznej, segmentacji rynku*** najmu ***(długoterminowego i*** krótkoterminowego***) oraz struktury własności nieruchomości mieszkalnych; mając na uwadze, że takie dane mają zasadnicze znaczenie dla monitorowania przystępności cenowej, oceny ryzyka systemowego i kształtowania polityki opartej na dowodach; mając na uwadze, że ustanowienie unijnego systemu monitorowania mieszkalnictwa, gromadzącego dane na szczeblu lokalnym, regionalnym i krajowym, ma kluczowe***

znaczenie dla kształtowania polityki opartej na dowodach i skoncentrowanej na ludziach w całej Unii; mając na uwadze, że istnieje potrzeba ustanowienia ram instytucjonalnych, w których dane mogłyby być gromadzone i analizowane w celu wymiany najlepszych praktyk między państwami członkowskimi oraz maksymalizacji krajowych i europejskich wysiłków w zakresie polityki mieszkaniowej; mając na uwadze, że wykazano, iż wzrost liczby lokali przeznaczonych na najem krótkoterminowy prowadzi do spadku podaży lokali na najem długoterminowy, wzrostu czynszów na obszarach o dużym natężeniu ruchu turystycznego oraz zmniejszenia przystępności cenowej dla lokalnych mieszkańców; mając na uwadze, że ***aby można było opracować skuteczne regulacje i inwestycje społeczne, trzeba również zapewnić rzetelne dane na temat pustostanów, spekulacji, bezdomności i przystępności cenowej; mając na uwadze, że wzmocnienie ochrony najemców***, w tym ***skuteczna regulacja wysokości*** czynszów ***i bezpieczeństwo najmu, ma zasadnicze znaczenie dla zapewnienia przystępności cenowej, zapobiegania wyzyskowi i wspierania stabilnych społeczności***;

---

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 477
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji

Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że ***systemy wynajmu krótkoterminowego, od całych domów po pojedyncze pokoje, mogą pozytywnie wpłynąć na lokalną gospodarkę, pomóc w rozwiązaniu problemu wyludnienia poprzez promowanie turystyki wiejskiej, wspierać konserwację starych nieruchomości oraz stanowić dodatkowe źródło dochodów dla właścicieli i najemców; mając na uwadze, że*** OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 478

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27]; ***mając na uwadze, że mieszkalnictwo jest uwzględniane w obliczeniach kosztów utrzymania, co ujawnia różnice w cenach nieruchomości mieszkalnych i cen mediów w poszczególnych krajach UE, na podstawie parytetów siły nabywczej (PPP) i ogólnego wskaźnika poziomu cen (HFCE)[27a];***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r. ***[27a] Europejskie Służby Zatrudnienia, „The cost of living in the EU” [Koszty utrzymania w UE], strona internetowa EURES, luty 2025 r.***

Or. en

Poprawka 479
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; ***mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];***	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich ***oraz większej przejrzystości w tym zakresie***; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym;

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 480
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27]***; mając na uwadze, że turystyka jest istotną siłą napędową gospodarki UE, ponieważ przyczynia się do 10 % PKB UE, wywierając znaczący wpływ na wzrost gospodarczy, zatrudnienie i rozwój społeczny, co czyni ją atutem w radzeniu sobie z pogorszeniem koniunktury gospodarczej i bezrobociem;***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 481
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27]; ***mając na uwadze, że takie kwestie jak poziomy czynszu, elastyczność umów lub przepisy dotyczące najmu wchodzą w pełni w zakres kompetencji państw członkowskich; mając na uwadze, że wszelkie regulacje dotyczące najmu krótkoterminowego muszą być zgodne z prawem własności i wolnością prowadzenia działalności gospodarczej, a jednocześnie odzwierciedlać lokalne potrzeby i okoliczności;***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 482
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27]; ***mając na uwadze, że wykorzystywanie nieruchomości mieszkalnych do celów turystycznych może również generować dodatkowe dochody dla rodzin, wspierać ich niezależność ekonomiczną od państwa i służyć jako źródło finansowania energooszczędnej renowacji budynków;***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 483
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27]; ***mając na uwadze, że uniwersalne rozwiązanie nie jest odpowiednie w kontekście najmu krótkoterminowego, biorąc pod uwagę różnorodność lokalnych realiów oraz liczbę jednostek samorządowych i lokalnych jednostek terytorialnych w Unii;***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 484
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27]; ***mając na uwadze, że turystyka stanowi ważną okazję do przyciągnięcia ludzi na obszary zagrożone wyludnieniem lub o niskim popycie mieszkaniowym, takie jak regiony śródlądowe, małe miasta lub obszary o sporadycznym popycie;***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 485
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27]; ***mając na uwadze, że rozwiązania w zakresie najmu krótkoterminowego muszą być dostosowane do każdej konkretnej sytuacji, a do władz lokalnych należy podejmowanie działań zgodnie z zasadą pomocniczości;***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 486
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27]; ***mając na uwadze, że turystyka sama w sobie nie stanowi problemu oraz że konieczna jest całościowa strategia miejska wraz ze skutecznym zarządzaniem lokalnym, co przyczyni się do demokratyzacji turystyki;***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 487
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich***, w tym na temat wykorzystania zasobów budowlanych, ponownego wprowadzania pustostanów na rynek, renowacji i modernizacji***; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27]; ***mając na uwadze, że Parlament Europejski zainicjował projekt pilotażowy unijnego obserwatorium obszarów rolnych? Land Observatory, który jest obecnie wdrażany;***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 488
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Projekt rezolucji

Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym***; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej***[27];	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym[27];
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 489
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w

państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że ***wzrost liczby lokali mieszkalnych na najem krótkoterminowy mógł mieć negatywny wpływ na mieszkalnictwo, ale potrzebne są dalsze badania empiryczne w tym zakresie; mając na uwadze, że*** OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 490
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na

uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że ***dokładne uregulowanie tej działalności, jeśli zajdzie taka potrzeba, lepiej będzie realizować na poziomie bliższym obywateli, zgodnie z zasadą pomocniczości; mając na uwadze, że*** OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 491
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich

porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem ***Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego*** na ceny na rynku mieszkaniowym; ***mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];***	porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że ***według licznych badań i*** zdaniem ***wielu gmin na pierwszej linii problemu najem krótkoterminowy ma znaczący wpływ*** na ceny na rynku mieszkaniowym;
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	

Or. en

Poprawka 492
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu

krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27]; ***mając na uwadze, że główne składniki towarów i usług konsumpcyjnych związane z mieszkaniem to energia elektryczna, gaz i inne paliwa[27a];***

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

[27a] Komisja Europejska, „Statistics Explained – Comparative price levels of consumer goods and services" [Wyjaśnione statystyki – porównawcze poziomy cen towarów i usług konsumpcyjnych], strona internetowa Komisji Europejskiej, czerwiec 2025 r.

Or. en

Poprawka 493
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka

mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27]; ***mając na uwadze, że należy unikać wszelkich środków lub działań, które mogą sprzyjać negatywnemu postrzeganiu turystyki lub przyczyniać się do fobii turystycznej;***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 494
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym***;***

na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	***mając na uwadze, że na niektórych terytoriach odnotowano znaczny wzrost najmu krótkoterminowego, zwłaszcza w ośrodkach turystycznych***; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 495
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że	S. ***mając na uwadze, że różnorodność modeli i rozwiązań w zakresie modeli budownictwa mieszkaniowego w państwach członkowskich stanowi bogate źródło innowacji i wzajemnej inspiracji;*** mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w

OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];

[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 496
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym***; mając na uwadze, że Eurostat przedstawił definicję obiektów zakwaterowania turystycznego i innego krótkoterminowego zakwaterowania do celów porównawczych[27a]***; mając na uwadze, że

w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r. ***[27a] Eurostat, „Statistics Explained - Holiday and other short-stay accommodation" [Wyjaśnione statystyki - obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania], strona internetowa Eurostatu, październik 2025 r.***

Or. en

Poprawka 497
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając

na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27]; ***mając na uwadze, że konsumenci nie powinni być karani za angażowanie się w wynajem krótkoterminowy;***
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 498
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej i potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku

mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	mieszkaniowym; mając na uwadze, że ***w działaniach Unii w tej dziedzinie można napotkać wiele wyzwań; mając na uwadze, że*** OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies" [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 499
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw S

Projekt rezolucji	*Poprawka*
S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej ***i*** potrzeb w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie	S. mając na uwadze, że niezbędne jest uzyskanie większej ilości danych na temat sytuacji mieszkaniowej***,*** potrzeb ***i przejmowania gruntów*** w państwach członkowskich; mając na uwadze, że gromadzenie danych i ich porównywalność nadal stanowią wyzwanie, ponieważ polityka mieszkaniowa jest głęboko zakorzeniona w kontekście lokalnym i terytorialnym; mając na uwadze, że zdaniem Komisji potrzeba więcej dowodów na wpływ najmu krótkoterminowego na ceny na rynku mieszkaniowym; mając na uwadze, że OECD podkreśliła, iż większa elastyczność w stosunkach między wynajmującym a najemcą, w tym pod względem kontroli czynszów, może zachęcić do inwestycji w

podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];	mieszkalnictwo, złagodzić niedopasowanie podaży i popytu oraz zmniejszyć bariery w mobilności mieszkaniowej[27];
[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.	[27] OECD, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” [Cegła po cegle: budowanie lepszej polityki mieszkaniowej], OECD Publishing, Paryż, 2021 r.

Or. en

Poprawka 500
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Projekt rezolucji
Motyw S a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sa. mając na uwadze, że stosowanie europejskich przepisów o ochronie środowiska prowadzi do długotrwałych procedur udzielania zezwoleń i do opóźnień w realizacji projektów mieszkaniowych w kilku państwach członkowskich; mając na uwadze, że znacznie ogranicza to zdolność państw członkowskich do zapewnienia wystarczającej liczby mieszkań po przystępnych cenach i że należy znaleźć równowagę między celami ochrony przyrody a pilną potrzebą zagwarantowania mieszkań;

Or. nl

Poprawka 501
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sa. mając na uwadze, że dostęp do przystępnych cenowo mieszkań nie może być uzależniony od osiągnięcia dodatkowych celów środowiskowych lub klimatycznych; mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa powinna koncentrować się przede wszystkim na zapewnianiu obywatelom bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań, natomiast cele ekologiczne można realizować za pomocą odrębnych, specjalnych instrumentów;

Or. en

Poprawka 502
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw S a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sa. mając na uwadze, że brak przystępnych cenowo mieszkań utrudnia mobilność pracowników do obszarów metropolitalnych, ale także do średnich i rozwijających się miast, w których wiele obszarów ma trudności z realizacją inwestycji ze względu na brak mieszkań potrzebnych dla siły roboczej w związku z inwestycjami;

Or. en

Poprawka 503
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Projekt rezolucji
Motyw S a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sa. mając na uwadze, że ogromna większość budynków, które będą użytkowane w 2050 r., już istnieje; mając na uwadze, że renowacja, modernizacja i rozbudowa istniejących zasobów mieszkaniowych stanowi jedno z najbardziej zrównoważonych, opłacalnych i szybkich rozwiązań kryzysu mieszkaniowego;

Or. en

Poprawka 504
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Motyw S a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sa. mając na uwadze, że zbyt wiele osób z niepełnosprawnościami nadal nie ma odpowiedniego zakwaterowania ze względu na brak dostępnych mieszkań; mając na uwadze, że przestrzeganie zobowiązań UE wynikających z Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych wymaga od państw członkowskich masowej rozbudowy dostępnych mieszkań komunalnych;

Or. en

Poprawka 505
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw S a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sa. mając na uwadze, że definicja mieszkania jako prawa socjalnego powinna oznaczać odstępstwo od przepisów dotyczących jednolitego rynku, gdy państwa członkowskie uznają, że jest to konieczne, aby zagwarantować swoim obywatelom dostęp do przystępnych cenowo i godnych warunków mieszkaniowych;

Or. en

Poprawka 506
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Projekt rezolucji
Motyw S b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sb. mając na uwadze, że według Eurostatu w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 1 stycznia 2024 r. liczba ludności Unii Europejskiej wzrosła o około 1,7 mln osób, z czego ponad 80 % wynikało z salda imigracji; mając na uwadze, że wywiera to strukturalną presję na rynek mieszkaniowy w wielu państwach członkowskich, podczas gdy w tym samym okresie nastąpił gwałtowny spadek liczby budowanych mieszkań; mając na uwadze, że ostatnie analizy kryzysu mieszkaniowego w Unii Europejskiej wskazują, że rosnący popyt na mieszkania należy również rozpatrywać w kontekście trendów demograficznych i migracyjnych; mając na uwadze, że migracja może być czynnikiem przyczyniającym się do presji wywieranej na rynek mieszkaniowy, zwłaszcza na obszarach miejskich i w regionach charakteryzujących się wysokim wzrostem liczby ludności;

Or. nl

Poprawka 507
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Projekt rezolucji
Motyw S b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sb. mając na uwadze, że około 7,7 mln europejskich studentów mieszka z dala od domu rodzinnego, ale tylko 2,9 mln z nich mieszka w obiektach zakwaterowania dla studentów, którymi zarządzają uczelnie, podmioty publiczne lub akredytowane podmioty; mając na uwadze, że sytuacja ta ujawnia strukturalny niedobór około 4,8 mln miejsc noclegowych w całej Unii, co podkreśla pilną potrzebę skoordynowanych działań na szczeblu europejskim i krajowym w celu rozszerzenia i poprawy dostępności przystępnych cenowo i wysokiej jakości mieszkań dla studentów;

Or. en

Poprawka 508
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Motyw S b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sb. mając na uwadze, że wyspy, które należą do 13 państw członkowskich, oraz regiony najbardziej oddalone są uznawane w prawodawstwie UE za terytoria o niekorzystnych warunkach gospodarowania ze względu na ich wyspiarski charakter i oddalenie, co stanowi szczególne wyzwanie dla rozwoju; mając na uwadze, że wyspy i regiony najbardziej oddalone nie zawsze

korzystają ze specjalnej pomocy, którą należy im zapewnić w celu zagwarantowania zgodności z odpowiednimi postanowieniami traktatów UE;

Or. en

Poprawka 509
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sb. mając na uwadze, że niekontrolowana masowa migracja znacznie zwiększyła popyt na mieszkania w kilku państwach członkowskich, zwłaszcza na obszarach miejskich, pogłębiając niedobory i podnosząc ceny; mając na uwadze, że w dostępie do przystępnych cenowo mieszkań socjalnych powinno się priorytetowo traktować obywateli i osoby posiadające prawo legalnego pobytu;

Or. en

Poprawka 510
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw S b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sb. mając na uwadze, że ograniczenie mieszkalnictwa publicznego do mieszkalnictwa socjalnego dla osób

ubogich lub skrajnie ubogich, przy jednoczesnym zaradzeniu nadzwyczajnym sytuacjom społecznym, nie ma znaczącego wpływu na ogólne ceny rynkowe;

Or. en

Poprawka 511
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Motyw S c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sc. mając na uwadze, że badania przeprowadzone przez Eurofound wskazują, iż w państwach członkowskich i gminach wdrażany jest szeroki wachlarz środków politycznych mających na celu rozwiązanie problemów mieszkaniowych, a środki na szczeblu lokalnym są często wdrażane na mniejszą skalę i mają bardziej innowacyjny charakter;

Or. en

Poprawka 512
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sc. mając na uwadze, że wspieranie rodzin, młodych par i klasy średniej w dostępie do mieszkań ma kluczowe znaczenie dla sprostania wyzwaniom demograficznym Europy i zapewnienia wymiany pokoleń;

Or. en

Poprawka 513
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S d (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sd. mając na uwadze, że polityka mieszkaniowa powinna szanować dziedzictwo architektoniczne i kulturowe państw członkowskich, zachowując odrębny charakter miast i wsi oraz unikając anonimowych, ustandaryzowanych rozwiązań;

Or. en

Poprawka 514
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S e (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Se. mając na uwadze, że wymiana najlepszych praktyk między państwami członkowskimi, regionami i jednostkami samorządowymi może przyczynić się do skuteczniejszej polityki mieszkaniowej, zmniejszyć obciążenia administracyjne i przyspieszyć dostarczanie przystępnych cenowo mieszkań;

Or. en

Poprawka 515

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S f (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sf. mając na uwadze, że niedobór wykwalifikowanych pracowników w budownictwie i rzemiośle pokrewnym stanowi główną przeszkodę w zwiększeniu podaży mieszkań; mając na uwadze, że promowanie przyuczania do zawodu i tradycyjnego rzemiosła ma zasadnicze znaczenie dla zapewnienia wystarczającej liczby pracowników;

Or. en

Poprawka 516
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S g (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sg. mając na uwadze, że dostęp do bezpiecznych mieszkań jest ściśle związany z bezpieczeństwem, zapobieganiem przestępczości i spójnością społeczną; mając na uwadze, że władze muszą zagwarantować, że polityka mieszkaniowa wzmacnia stabilne i bezpieczne społeczności;

Or. en

Poprawka 517
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S h (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sh. mając na uwadze, że wysoki udział mieszkań zajmowanych przez właścicieli w wielu państwach członkowskich ma wpływ na emerytury, ponieważ emeryci mieszkający w wynajmowanych mieszkaniach muszą przeznaczać nieproporcjonalną część swoich emerytur na koszty mieszkaniowe;

Or. en

Poprawka 518
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S i (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Si. mając na uwadze, że studenci mają znaczący wpływ na rynek wynajmu mieszkań w miastach akademickich, gdzie mogą stanowić do jednej piątej ogółu ludności; mając na uwadze, że inwestycje w mieszkania studenckie, w tym poprzez partnerstwa publiczno-prywatne, mogą zmniejszyć presję na rynki wynajmu i poprawić przystępność cenową dla szerszej populacji;

Or. en

Poprawka 519
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S j (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*

Sj. mając na uwadze, że w państwach członkowskich utrzymują się znaczne dysproporcje regionalne, w tym różnice w dochodach, średniej długości życia i przystępności cenowej mieszkań; mając na uwadze, że w niektórych regionach wystarczy jedno średnie miesięczne wynagrodzenie, aby kupić tylko pół metra kwadratowego mieszkania, podczas gdy w innych może ono pokryć cenę ponad pół metra kwadratowego;

Or. en

Poprawka 520
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S k (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sk. mając na uwadze, że innowacyjne metody budowy, takie jak budownictwo z prefabrykatów, mogą znacznie obniżyć koszty i skrócić czas budowy, przyczyniając się w ten sposób do walki z ubóstwem energetycznym i zwiększyć dostępność przystępnych cenowo mieszkań; mając na uwadze, że wsparcie dla mieszkań modułowych i prefabrykowanych może być praktycznym narzędziem rozwiązywania problemu pilnych niedoborów mieszkaniowych;

Or. en

Poprawka 521
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S l (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sl. mając na uwadze, że spadające wskaźniki urodzeń w całej Unii są związane z niepewnością społeczno-gospodarczą, wysokimi kosztami mieszkaniowymi i ograniczonym dostępem do przystępnych cenowo mieszkań dla młodych ludzi i rodzin; mając na uwadze, że bezpieczne i przystępne cenowo mieszkania są warunkiem wstępnym stabilności rodziny i stabilności demograficznej;

Or. en

Poprawka 522
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S m (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sm. mając na uwadze, że gwałtowny wzrost oprocentowania kredytów hipotecznych i cen mieszkań sprawił, iż posiadanie domu na własność stało się szczególnie niedostępne dla młodych ludzi i rodzin; mając na uwadze, że innowacyjne instrumenty, takie jak wielopokoleniowe kredyty hipoteczne i spółdzielcze modele mieszkaniowe, mogłyby zmniejszyć to obciążenie;

Or. en

Poprawka 523
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S n (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*

Sn. mając na uwadze, że istnieją znaczne różnice w przystępności cenowej mieszkań między obszarami metropolitalnymi a regionami oddalonymi lub słabo rozwiniętymi pod względem strukturalnym, co jeszcze bardziej pogłębia nierówności społeczne i gospodarcze;

Or. en

Poprawka 524
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S o (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	So. mając na uwadze, że brak jasnej i jednolitej definicji „przystępnych cenowo mieszkań" prowadzi do fragmentacji i niepewności w kształtowaniu polityki; mając na uwadze, że państwa członkowskie powinny zachować prawo do definiowania przystępnych cenowo mieszkań zgodnie z kontekstem krajowym i regionalnym;

Or. en

Poprawka 525
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S p (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sp. mając na uwadze, że przystępne cenowo mieszkania na wynajem są kluczowym elementem dla młodych ludzi, rodzin i pracowników mobilnych, i powinny być promowane wraz z

systemami dochodzenia do własności;

Or. en

Poprawka 526
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S q (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sq. mając na uwadze, że należy opracować innowacyjne podejścia podobne do podejścia „najpierw mieszkanie" nie tylko dla osób bezdomnych, ale także dla osób młodych i rodzin zagrożonych wykluczeniem, aby zapewnić stabilność i zapobiec długotrwałemu brakowi bezpieczeństwa mieszkaniowego;

Or. en

Poprawka 527
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S r (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Sr. mając na uwadze, że zbyt złożone normy i wymogi UE mogą niepotrzebnie zwiększać koszty budowy i spowalniać podaż mieszkań; mając na uwadze, że uproszczenie przepisów na szczeblu krajowym i unijnym ma kluczowe znaczenie dla zwiększenia podaży mieszkań;

Or. en

Poprawka 528
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S s (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	Ss. mając na uwadze, że znaczną liczbę niewykorzystanych lub niedostatecznie wykorzystywanych budynków, takich jak na terenach zdegradowanych, opuszczonych terenach przemysłowych oraz puste biura, można przy odpowiednim wsparciu i zachętach przekształcić w przystępne cenowo mieszkania;

Or. en

Poprawka 529
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Motyw S t (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	St. mając na uwadze, że o przystępności cenowej mieszkań decyduje nie tylko podaż, ale także infrastruktura i połączalność, w tym sieci transportowe i cyfrowe, które umożliwiają obywatelom życie poza ośrodkami metropolitalnymi;

Or. en

Poprawka 530
Jagna Marczułajtis-Walczak

Projekt rezolucji
Śródtytuł 1 a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	apeluje o przegląd dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej budynków w celu dopilnowania, aby budynki były w pełni dostępne dla osób z niepełnosprawnościami i osób starszych; apeluje o wprowadzenie obowiązkowych wymogów dotyczących instalacji podjazdów, wind i dostępnych urządzeń sanitarnych w urzędach publicznych;

Or. en

Poprawka 531
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Śródtytuł 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
UE i władze krajowe	***Społeczno-ekonomiczne skutki kryzysu mieszkaniowego***

Or. en

Poprawka 532
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Śródtytuł 2 a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	uważa, że aby jak najlepiej dopasować finansowanie unijne do lokalnych i regionalnych potrzeb mieszkaniowych, należy zapewnić w wieloletnich ramach finansowych na okres po 2027 r. zasadę rzeczywistego partnerstwa; apeluje zatem o rozszerzenie mechanizmów angażowania władz lokalnych i regionalnych w fundusze i instrumenty finansowe UE służące rozwiązywaniu

problemów mieszkaniowych oraz poprawie spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej regionu;

Or. en

Poprawka 533
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Ustęp 1

Projekt rezolucji	*Poprawka*
1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, ***w szczególności jego wpływem*** na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach***; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny*** i ***podejmują osobiste decyzje mające wpływ na*** ich ***życie rodzinne***;	1. wyraża ***poważne*** zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, ***który uniemożliwia milionom ludzi w UE dostęp do godnych, zrównoważonych i przystępnych cenowo mieszkań, pogłębiając w ten sposób wykluczenie społeczne i nierówność szans, a także prowadząc do problemów ze zdrowiem psychicznym, przy czym okoliczności te w coraz większym stopniu wpływają na osoby znajdujące się w najtrudniejszej sytuacji; jest głęboko zaniepokojony tym, że problemy z przystępnością cenową mieszkań poważnie wpływają*** na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach***; podkreśla, że rosnące ceny mieszkań*** i ***czynsze pozbawiają ludzi możliwości budowania samodzielnego, bezpiecznego i satysfakcjonującego życia, w tym uniemożliwiają młodym ludziom opuszczenie domu rodzinnego w celu studiowania i znalezienia pierwszej pracy zgodnej z*** ich ***kwalifikacjami, a także zagrażają zdrowiu ludzi lub utrudniają mobilność pracowników w kierunku miejsc pracy znajdujących się na obszarach metropolitalnych, czego skutkiem są między innymi niedobory w kluczowych sektorach, takich jak usługi zdrowotne, opiekuńcze i edukacyjne***;

Or. en

Poprawka 534
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Ustęp 1

Projekt rezolucji	*Poprawka*
1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne;	1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne; ***uznaje, że kryzys mieszkaniowy jest częściowo związany z decyzjami regulacyjnymi Komisji Europejskiej w zakresie efektywności energetycznej budynków, standardów środowiskowych dotyczących materiałów budowlanych, cen energii i polityki przejmowania gruntów;***

Or. fr

Poprawka 535
Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Ustęp 1

Projekt rezolucji	*Poprawka*
1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi ***oraz*** rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom ***rodzinny*** i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie ***rodzinne***;	1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi***,*** rodziny o niskich i średnich dochodach ***oraz osoby znajdujące się w najtrudniejszej sytuacji, jak również dotykającymi ich realiami mieszkaniowymi, które charakteryzują się największym poziomem deprywacji i wykluczenia***; jest zaniepokojony

wyzwaniami, z jakimi borykają się ***między innymi*** młodzi ludzie, którzy opuszczają ***swój*** dom i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie***; podkreśla, jak ważne jest uwzględnienie realiów występujących na obszarach turystycznych, na których trudne sytuacje w tym zakresie dotyczą nie tylko lokalnych mieszkańców, lecz także pracowników tymczasowych i sezonowych***;

Or. es

Poprawka 536
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Ustęp 1

Projekt rezolucji	*Poprawka*
1. wyraża zaniepokojenie kryzysem ***mieszkaniowym dotykającym UE***, ***w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny*** o niskich i średnich dochodach***; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ*** na ***ich życie rodzinne***;	1. wyraża ***głębokie*** zaniepokojenie ***tym, że kryzys mieszkaniowy stał się*** kryzysem ***społecznym w całej Unii***, ***podważającym godność, równość i spójność społeczną; podkreśla, że miliony Europejczyków żyją w niepewnych warunkach w wyniku kryzysu związanego z brakiem przystępnych cenowo mieszkań; podkreśla, że przyczyną kryzysu mieszkaniowego jest brak przystępności cenowej, gdyż gospodarstwa domowe*** o niskich i średnich dochodach ***coraz częściej nie są w stanie zapewnić sobie godnych warunków mieszkaniowych; przypomina w szczególności o wpływie*** na ***młodych ludzi, którzy są zmuszeni opóźniać rozpoczęcie niezależnego życia, oraz na grupy znajdujące się w trudnej sytuacji, które napotykają zwiększone bariery w dostępie do odpowiednich warunków mieszkaniowych***;

Or. en

Poprawka 537
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Ustęp 1

Projekt rezolucji	*Poprawka*
1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne;	1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne; ***przyznaje, że kryzys mieszkaniowy jest częściowo związany z wyborami Komisji Europejskiej dotyczącymi przepisów w zakresie efektywności energetycznej budynków, norm środowiskowych mających zastosowanie do materiałów budowlanych, cen energii oraz polityki dotyczącej użytkowania gruntów i zasklepienia gleby;***

Or. en

Poprawka 538
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Ustęp 1

Projekt rezolucji	*Poprawka*
1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych	1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych

ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne;	ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne; ***podkreśla, że kryzys mieszkaniowy stał się przeszkodą dla konkurencyjności Europy, ponieważ osłabia produktywność, ogranicza mobilność pracowników i sprawia, że regiony stają się mniej atrakcyjne pod względem inwestycji;***

Or. en

Poprawka 539
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Ustęp 1

Projekt rezolucji	*Poprawka*
1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne;	1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne; ***zobowiązuje się do zachęcania państw członkowskich oraz władz regionalnych i lokalnych do większego zaangażowania politycznego w prace nad dostosowanymi do potrzeb i innowacyjnymi rozwiązaniami;***

Or. en

Poprawka 540
Volker Schnurrbusch

Projekt rezolucji
Ustęp 1

Projekt rezolucji	*Poprawka*
1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne;	1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne; ***zauważa ponadto, że niekontrolowana migracja pogarsza sytuację, gdyż wywiera dodatkową presję na rynek mieszkaniowy i infrastrukturę społeczną;***

Or. en

Poprawka 541
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Ustęp 1

Projekt rezolucji	*Poprawka*
1. ***wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich*** i ***średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ*** na ich ***życie rodzinne***;	1. ***ubolewa nad poważnymi*** i ***szkodliwymi konsekwencjami kryzysu mieszkaniowego dla gospodarki i ogółu społeczeństwa wskutek wywieranego wpływu na spójność społeczno-gospodarczą, ponieważ utrudnia on ludziom dostęp do zatrudnienia, negatywnie wpływa*** na ich z***drowie psychiczne i siłę nabywczą, stwarza przeszkody dla przedsiębiorstw w znalezieniu odpowiedniej siły roboczej i podsyca niezadowolenie społeczne; podkreśla, że kryzys mieszkaniowy prowadzi do najbardziej skrajnej formy wykluczenia społecznego – bezdomności***;

Or. en

Poprawka 542
György Hölvényi, Pál Szekeres

Projekt rezolucji
Ustęp 1

Projekt rezolucji	*Poprawka*
1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne;	1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne***, oraz brakiem zrównoważonej, wielopokoleniowej strategii mieszkaniowej dla osób starszych i wolnych, niewykorzystanych lokali mieszkalnych***;

Or. en

Poprawka 543
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Projekt rezolucji
Ustęp 1

Projekt rezolucji	*Poprawka*
1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne;	1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy ***próbują znaleźć zakwaterowanie na czas studiów lub udziału w programie Erasmus,*** opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne;

Or. en

Poprawka 544
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Ustęp 1

Projekt rezolucji	*Poprawka*
1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne;	1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne***, na przykład o założeniu rodziny***;

Or. en

Poprawka 545
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Ustęp 1

Projekt rezolucji	*Poprawka*
1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ	1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE ***i jej państwa członkowskie***, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują

na ich życie rodzinne;	osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne;

Or. en

Poprawka 546
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Projekt rezolucji
Ustęp 1

Projekt rezolucji	*Poprawka*
1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne;	1. wyraża ***głębokie*** zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ na ich życie rodzinne***, mobilność, edukację i rozwój zawodowy***;

Or. en

Poprawka 547
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Ustęp 1

Projekt rezolucji	*Poprawka*
1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ	1. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego wpływem na młodych ludzi oraz rodziny o niskich i średnich dochodach; jest zaniepokojony wyzwaniami, z jakimi borykają się młodzi ludzie, którzy opuszczają dom rodzinny i podejmują osobiste decyzje mające wpływ

na ich życie rodzinne;	na ich życie ***zawodowe i*** rodzinne;

Or. en

Poprawka 548
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Ustęp 1 a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1a. apeluje o przyjęcie prawnie wiążących ram regulacyjnych na szczeblu unijnym i krajowym umożliwiających zadbanie o to, aby żadne gospodarstwo domowe nie było zobowiązane do przeznaczania więcej niż 30 % miesięcznego dochodu do dyspozycji na wydatki mieszkaniowe pod względem czynszów lub kredytów hipotecznych, podatków związanych z lokalami mieszkalnymi, rachunków za wodę i energię, z uwzględnieniem uznanego przez ONZ międzynarodowego poziomu referencyjnego dotyczącego przystępności cenowej mieszkań zwanego „zasadą 30 %”; podkreśla, że w przypadku ubogich gospodarstw domowych nawet wydawanie 10 lub 20 % miesięcznego dochodu do dyspozycji na koszty mieszkaniowe może być dużym wyzwaniem, dlatego tym ważniejsze jest priorytetowe, dostosowane do potrzeb wsparcie publiczne, w tym z pośrednictwem systemów mieszkań socjalnych i systemów dostępu opartych na gwarantach publicznych, służące zapewnieniu dostępu do zrównoważonych i godnych rozwiązań mieszkaniowych po przystępnych cenach;

Or. en

Poprawka 549
Maria Zacharia

Projekt rezolucji
Ustęp 1 a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1a. podkreśla, że prawo do mieszkania jest podstawowym prawem socjalnym i zasadniczym warunkiem wstępnym godnego życia; uważa, że dostęp do bezpiecznych, niezagrażających zdrowiu i przystępnych cenowo mieszkań musi być zagwarantowany wszystkim obywatelom, niezależnie od ich dochodów lub statusu społecznego; zaznacza, że mieszkania powinny być traktowane nie jak towar, lecz jak powszechne dobro publiczne, co wymaga publicznego planowania i zbiorowej odpowiedzialności;

Or. el

Poprawka 550
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Projekt rezolucji
Ustęp 1 a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1a. przypomina, że własność prywatna jest podstawą wszystkich swobód indywidualnych i publicznych zapisanych w art. 1 i 2 Powszechnej deklaracji praw człowieka, które to swobody muszą być chronione przed wszelkimi formami naruszeń, że właściciele muszą mieć prawo do obrony własności w razie potrzeby oraz że osoba fizyczna lub prawna ma prawo do poszanowania swego mienia;

Or. en

Poprawka 551
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Ustęp 1 a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1a. ostrzega przed niszczycielskim wpływem bezdomności na jednostki i całe społeczeństwo, podkreśla, że bezdomność wpływa na godność ludzi, ubolewa nad niedopuszczalną liczbą bezdomnych dzieci w UE oraz podkreśla głębokie, traumatyczne skutki, jakie bezdomność w dzieciństwie ma w dorosłym życiu;

Or. en

Poprawka 552
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Ustęp 1 a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1a. wzywa Komisję i państwa członkowskie do uznania mieszkania za niekwestionowane prawo podstawowe oraz do podjęcia pilnych, skoordynowanych działań w celu zapobiegania eksmisjom i egzekucjom z nieruchomości, które prowadzą do naruszeń tego prawa, oraz zapewnienia przy tym odpowiednich środków ochrony socjalnej;

Or. en

Poprawka 553

Sebastião Bugalho

Projekt rezolucji
Ustęp 1 a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1a. apeluje o włączenie prawa do mieszkania jako prawa podstawowego do Karty praw podstawowych Unii Europejskiej; uważa, że prawo do mieszkania jest prawem podstawowym, które decyduje o dostępie do innych praw podstawowych i możliwości prowadzenia godnego życia;

Or. pt

Poprawka 554
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Ustęp 1 b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1b. podkreśla, że pilnie potrzebna jest zdecydowana i natychmiastowa reakcja polityczna w celu zaradzenia kryzysowi społeczno-gospodarczemu doświadczanemu przez miliony ludzi w UE, a wynikającemu z braku dostępu do przystępnych cenowo, zrównoważonych i godnych mieszkań, przez utworzenie specjalnego unijnego funduszu mieszkaniowego, który powinien obejmować „unijną pożyczkę na renowację", a także przez postanowienie, że wydatki publiczne państw członkowskich na przystępne cenowo, zrównoważone i godne mieszkania nie podlegają regułom dotyczącym zadłużenia w ramach paktu stabilności i wzrostu, dzięki czemu możliwe byłyby inwestycje niezbędne do zniwelowania obecnej ogromnej i rosnącej luki;

Or. en

Poprawka 555
Maria Zacharia

Projekt rezolucji
Ustęp 1 b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1b. jest głęboko zaniepokojony kryzysem mieszkaniowym pogłębiającym się w całej UE oraz rosnącym brakiem bezpieczeństwa mieszkaniowego, co dotyka szczególnie boleśnie osoby młode, gospodarstwa domowe o niskich i średnich dochodach oraz rodziny niepełne; wzywa państwa członkowskie do podjęcia natychmiastowych działań w celu ochrony głównych miejsc zamieszkania, zapobiegania eksmisjom i wzmocnienia mechanizmów wsparcia społecznego dla gospodarstw domowych znajdujących się w trudnej sytuacji;

Or. el

Poprawka 556
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Ustęp 1 b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1b. podkreśla, że wiarygodność Unii zależy od jej zdolności do przestrzegania praw podstawowych, w tym prawa do mieszkania, co sprzyja spójności społecznej i solidarności między jej obywatelami;

Or. en

Poprawka 557
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Ustęp 1 b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1b. wyraża zaniepokojenie kryzysem mieszkaniowym dotykającym UE, w szczególności jego rosnącym wpływem nie tylko na gospodarstwa domowe o niskich dochodach, lecz także na gospodarstwa domowe o średnich dochodach;

Or. en

Poprawka 558
Maria Zacharia

Projekt rezolucji
Ustęp 1 c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1c. zwraca uwagę, że większość obywateli pracuje w warunkach niepewności, a ich wynagrodzenia nie wystarczają nawet na zaspokojenie podstawowych potrzeb, nie mówiąc już o oszczędnościach czy kredytach mieszkaniowych; podkreśla, że wysokie ceny energii, podstawowych towarów i czynszów spowodowały spadek siły nabywczej gospodarstw domowych; wzywa Komisję do zbadania, czy państwa członkowskie przestrzegają art. 34 ust. 3 Karty praw podstawowych, w którym uznaje się i respektuje prawo do pomocy społecznej i mieszkaniowej w celu zapewnienia godnej egzystencji wszystkim osobom pozbawionym wystarczających

środków;

Or. el

Poprawka 559
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Ustęp 1 c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1c. uważa, że kluczowe znaczenie ma dopilnowanie, aby sektor mieszkaniowy koncentrował się głównie na publicznych, niekomercyjnych – ze szczególnym uwzględnieniem modeli spółdzielczych i kierowanych przez społeczność – i nastawionych na ograniczony zysk podmiotach oferujących mieszkania oraz aby był oparty na jasnych zasadach w celu zapewnienia powszechnego, długoterminowego dostępu do przystępnych cenowo, zrównoważonych i godnych mieszkań, aby zapobiec zarządzaniu lokalami mieszkalnymi jak aktywami finansowymi lub towarami, przy uwzględnieniu, że prawo do odpowiednich warunków mieszkaniowych jest podstawową potrzebą i podstawowym prawem człowieka;

Or. en

Poprawka 560
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Ustęp 1 c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1c. podkreśla potrzebę wprowadzenia wiążących norm dostępności we

wszystkich finansowanych przez UE projektach mieszkaniowych, zgodnie z Konwencją ONZ o prawach osób niepełnosprawnych, przy priorytetowym traktowaniu inwestycji w dostosowanie mieszkań i inteligentne technologie wspomagające dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się, aby umożliwić im samodzielne życie;

Or. en

Poprawka 561
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
w imieniu grupy The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
w imieniu Komisji Specjalnej ds. Kryzysu Mieszkaniowego w Unii Europejskiej
Leila Chaibi

Projekt rezolucji
Ustęp 1 c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1c. podkreśla potrzebę zwiększenia w całej UE finansowania i inwestycji na rzecz projektów dotyczących mieszkań socjalnych i przystępnych cenowo;

Or. en

Poprawka 562
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Ustęp 1 d (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1d. podkreśla, jak ważne jest włączenie

polityki mieszkaniowej do szerszych strategii społecznych i gospodarczych z myślą o zapewnieniu powszechnego, zrównoważonego, sprzyjającego włączeniu społecznemu i sprawiedliwego dostępu do mieszkań;

Or. en

Poprawka 563
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Śródtytuł 2 a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	jest głęboko przekonany, że w Traktatach UE należy ustanowić podstawowe prawo do przystępnych cenowo, zrównoważonych i godnych mieszkań dla wszystkich;

Or. en

Poprawka 564
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Śródtytuł 2 b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	przypomina, że Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej (TSUE) stwierdził, iż na obszarach dotkniętych niedoborem mieszkań na wynajem ustanowienie mechanizmów regulacji najmu krótkoterminowego, których celem jest zapewnienie wystarczającej podaży lokali mieszkalnych, zróżnicowania społecznego w zakresie mieszkalnictwa i utrzymania czynszów na przystępnym poziomie, stanowi nadrzędny interes publiczny w rozumieniu prawa Unii, ponieważ

mieszkanie jest podstawową koniecznością i prawem podstawowym; jest głęboko przekonany, że państwa członkowskie muszą podjąć działania służące osiągnięciu wyżej wymienionych celów i rozwiązaniu problemu rozpowszechnienia się najmu krótkoterminowego, w tym przyjąć przepisy dotyczące zakazów najmu krótkoterminowego, obowiązkowych systemów rejestracji i uprzednich zezwoleń, a także wymogów rekompensaty, nakładanych przede wszystkim na inwestorów profesjonalnych i właścicieli dużej liczby nieruchomości mieszkalnych, przy jednoczesnym unikaniu nieproporcjonalnego obciążania drobnych właścicieli domów prywatnych; wzywa Komisję, by powstrzymała się od wszczynania jakichkolwiek postępowań w sprawie uchybienia zobowiązaniom państwa członkowskiego przeciwko państwom członkowskim w związku z ich działaniami w tym zakresie;

Or. en

Poprawka 565
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Ustęp 1 d (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1d. wzywa Komisję, by zadbała o prawidłowe wdrożenie rozporządzenia w sprawie najmu krótkoterminowego przez jak najszybsze opracowanie wspólnych specyfikacji technicznych niezbędnych do rozwoju interfejsu cyfrowego opartego na interoperacyjności, co zapewni szerszą wymianę danych między platformami pośredniczącymi w najmie krótkoterminowym a organami;

Or. en

Poprawka 566
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Ustęp 1 e (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1e. uważa, że kluczowe znaczenie ma przyjęcie skutecznych mechanizmów umożliwiających przekształcenie obecnych lokali na najem krótkoterminowy w lokale mieszkalne na najem długoterminowy, a także wyeliminowanie najmu nielegalnego dzięki zwiększeniu uprawnień kontrolnych, zwłaszcza na obszarach, na których występuje strukturalny niedobór mieszkań na najem i szczególnie duża gęstość zaludnienia, co będzie służyło obronie nadrzędnego interesu publicznego – uznanego za taki również w orzecznictwie TSUE – obejmującego w szczególności względy dotyczące ochrony środowiska miejskiego i cele polityki społecznej, a także względy związane z polityką mieszkalnictwa socjalnego, mające na celu zwalczanie presji rynku nieruchomości;

Or. en

Poprawka 567
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Ustęp 1 f (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1f. apeluje o ustanowienie unijnego rejestru służącego przejrzystości transakcji dotyczących nieruchomości i własności nieruchomości jako narzędzia zapewniającego pełną przejrzystość w

zakresie rzeczywistej własności mieszkań i zapobiegającego zakłóceniom, a także praniu pieniędzy w sektorze mieszkaniowym;

Or. en

Poprawka 568
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Ustęp 1 g (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1g. zdecydowanie popiera ustanowienie na szczeblu europejskim możliwego do wyegzekwowania prawa do mieszkania, inspirowanego francuskim „droit au logement opposable” (DALO), aby zapewnić osobom potrzebującym możliwość dochodzenia prawa do odpowiedniego mieszkania za pomocą dostępnych mechanizmów prawnych i administracyjnych; wzywa również wszystkie państwa członkowskie do uznania prawa do mieszkania za prawo możliwe do wyegzekwowania na drodze prawnej oraz do dostosowania odpowiednich strategii politycznych, aby wdrożyć to prawo;

Or. en

Poprawka 569
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Ustęp 1 h (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	1h. wzywa Komisję do dopilnowania, aby w przyszłej strategii UE na rzecz zrównoważonej turystyki zajęto się

rosnącym negatywnym wpływem turystyki masowej i rozpowszechnienia się najmu krótkoterminowego na mieszkalnictwo, a także na gospodarkę miejską i warunki życia w miastach, również pod względem przenoszenia podstawowych usług, co pogłębia gentryfikację, zwłaszcza na obszarach miejskich, przybrzeżnych i wiejskich poddawanych wysokiej presji; podkreśla, że potrzebne są konkretne środki ustawodawcze i finansowe w celu wsparcia państw członkowskich oraz władz regionalnych i lokalnych w regulowaniu rynku zakwaterowania turystycznego zgodnie z orzecznictwem TSUE, przeciwdziałaniu przekształcaniu lokali mieszkalnych w obiekty turystyczne, w tym działające nielegalnie, oraz egzekwowaniu zgodności z prawem; uważa, że zachowanie miast jako miejsc, które nadają się do mieszkania, a nie tylko odwiedzania, musi być podstawowym filarem modelu zrównoważonej turystyki;

Or. en

Poprawka 570
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. z zadowoleniem przyjmuje ***zadanie*** Komisji ***polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii*** w zakresie budownictwa mieszkaniowego ***oraz planu dotyczącego mieszkań po przystępnych cenach***, ***pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta*** na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania	2. z ***dużym*** zadowoleniem przyjmuje ***zobowiązanie się*** Komisji ***do opracowania europejskiego planu na rzecz przystępnych cenowo mieszkań; podkreśla, że inicjatywa taka musi opierać się na uznaniu mieszkania za prawo podstawowe i mieć na celu zaradzenie kryzysowi mieszkaniowemu jako palącemu problemowi społecznemu; apeluje o znaczne zwiększenie finansowania unijnego na rzecz***

pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	***przystępnych cenowo i godnych mieszkań o łącznie 300 mld EUR, w tym 100 mld EUR w formie dotacji; podkreśla, że w planie na rzecz przystępnych cenowo mieszkań należy priorytetowo potraktować działania służące zwiększeniu rzeczywistej przystępności cenowej, ustanowić ambitną strategię*** w zakresie budownictwa mieszkaniowego, zająć się problemem bezdomności oraz wesprzeć państwa członkowskie w zapewnianiu godnych i bezpiecznych domów milionom Europejczyków; ***przypomina, że plan musi opierać się*** na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;

Or. en

Poprawka 571
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***dotyczącego*** mieszkań ***po przystępnych cenach***, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***na rzecz przystępnych cenowo*** mieszkań, pod warunkiem że będzie ona ***w pełni zgodna*** z zasadą pomocniczości i ***że nie będzie stanowiła bezpośredniej ingerencji w krajową politykę mieszkaniową; podkreśla, że taka strategia musi być*** oparta na ***wiarygodnych*** danych i ***zgodna z podejściem opartym na*** dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; ***podkreśla, że rola Unii powinna ograniczać się do***

koordynacji, wymiany najlepszych praktyk i pomocy technicznej; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu; ***wzywa Komisję, aby w przypadku zorganizowania szczytu UE w sprawie mieszkalnictwa zadbała o to, by był on ściśle praktyczny i skoncentrowany na konkretnych rozwiązaniach, a nie na ogólnych deklaracjach;***

Or. en

Poprawka 572
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. ***z zadowoleniem*** przyjmuje ***zadanie*** Komisji ***polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii*** w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz ***planu dotyczącego*** mieszkań po przystępnych cenach, ***pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą*** pomocniczości ***i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych*** państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; ***wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu***;	2. przyjmuje ***do wiadomości zapowiedź*** Komisji***, że opracuje nową strategię*** w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz ***plan dotyczący*** mieszkań po przystępnych cenach, ***wskazuje jednak, że podejście takie wiąże się z ryzykiem ingerencji w kompetencje krajowe i naruszenia zasady*** pomocniczości***; podkreśla, że kwestie rynku mieszkaniowego i polityki w zakresie budownictwa leżą przede wszystkim w gestii*** państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; ***ostrzega, że scentralizowane podejście europejskie nie jest w stanie uwzględnić zróżnicowanych realiów gospodarczych, demograficznych oraz społecznych w państwach członkowskich i mogłoby podważyć istniejące strategie krajowe***;

Or. de

Poprawka 573

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***dotyczącego*** mieszkań ***po przystępnych cenach***, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***na rzecz przystępnych cenowo*** mieszkań, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu; ***apeluje o zorganizowanie posiedzenia Rady Ministerialnej Unii na wysokim szczeblu poświęconego mieszkalnictwu, z uwzględnieniem tego, że kwestie mieszkaniowe leżą w gestii różnych ministerstw na szczeblu poszczególnych państw członkowskich;***

Or. en

Poprawka 574
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu dotyczącego mieszkań po przystępnych cenach, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na	2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu dotyczącego mieszkań po przystępnych cenach, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na

danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu; ***apeluje do Komisji o wspieranie ambitnej polityki przywracania równowagi terytorialnej, obejmującej promowanie budownictwa, renowacji i inwestycji na obszarach wiejskich, w małych i średnich miastach, a także na obszarach uznawanych za mniej atrakcyjne;***

Or. fr

Poprawka 575
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***dotyczącego*** mieszkań ***po przystępnych cenach***, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	2. ***zwraca uwagę, że mieszkalnictwo nie należy do kompetencji Unii, ale przyznaje, że sektorowe przepisy Unii mogą mieć wpływ na ogólną rentowność i koszty budowy domów;*** z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***na rzecz przystępnych cenowo*** mieszkań, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;

Or. en

Poprawka 576
Andreas Schieder

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***dotyczącego*** mieszkań ***po przystępnych cenach,*** pod warunkiem że będzie ***ona*** zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich***, regionów*** i ***władz*** lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***na rzecz przystępnych cenowo*** mieszkań ***– z dużym naciskiem na zwiększenie puli mieszkań publicznych, spółdzielczych i przeznaczonych na najem niekomercyjny jako najbardziej zrównoważonych rozwiązań mieszkaniowych –*** pod warunkiem że ***strategia ta*** będzie zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich ***oraz władz regionalnych*** i lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu ***oraz apeluje do Komisji i państw członkowskich, by ustanowiły rzetelny system monitorowania na potrzeby oceny sytuacji mieszkaniowej w Europie***;

Or. en

Poprawka 577
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu	2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu

ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***dotyczącego*** mieszkań ***po przystępnych cenach***, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***na rzecz przystępnych cenowo*** mieszkań, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu; ***zachęca Komisję, by wspierała ambitną politykę przywracania równowagi terytorialnej sprzyjającą budownictwu, renowacji i inwestycjom na obszarach wiejskich, w małych i średnich ośrodkach miejskich oraz na mniej atrakcyjnych terenach;***

Or. en

Poprawka 578
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***dotyczącego*** mieszkań ***po przystępnych cenach***, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***na rzecz przystępnych cenowo*** mieszkań, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; ***apeluje o propagowanie skutecznego, zorientowanego na rynek systemu mieszkalnictwa, który sprzyja inwestycjom prywatnym, a jednocześnie pozostaje oparty na zasadach swobodnego kształtowania się cen i czynszów w Unii;*** wzywa Komisję do zwołania pierwszego

szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;

Or. en

Poprawka 579
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ***ambitnej nowej*** strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego ***oraz*** planu ***dotyczącego*** mieszkań ***po przystępnych cenach, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów*** i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ***ambitnego europejskiego planu na rzecz przystępnych cenowo mieszkań, włączonego do europejskiej*** strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego***; jest głęboko przekonany, że przy opracowywaniu i wdrażaniu europejskiego*** planu ***na rzecz przystępnych cenowo*** mieszkań ***należy systematycznie angażować władze lokalne i regionalne, usprawniając mechanizmy konsultacji i koordynacji z nimi, a także wzmacniając partnerstwa*** i ***wykorzystując lokalną wiedzę fachową tych*** władz***, ponieważ to one są w stanie najlepiej zadbać o pomyślny proces opracowywania i wdrażania planu***; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;

Or. en

Poprawka 580
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. ***z zadowoleniem przyjmuje*** zadanie Komisji polegające na opracowaniu	2. ***odnotowuje*** zadanie Komisji polegające na opracowaniu nowej strategii

ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu dotyczącego mieszkań po przystępnych cenach, ***pod warunkiem*** że ***będzie ona zgodna*** z zasadą pomocniczości i ***oparta*** na danych i dowodach, ***z*** uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do ***zwołania pierwszego*** szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu dotyczącego mieszkań po przystępnych cenach, ***ale podkreśla,*** że ***inicjatywy te mogą być skuteczne tylko wtedy, gdy będą ściśle zgodne*** z zasadą pomocniczości i ***w pełni oparte*** na danych i dowodach, ***ze specjalnym*** uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do ***rozważenia zorganizowania*** szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu ***tylko wtedy, gdy istnieje po temu wyraźna potrzeba, potwierdzona przez same państwa członkowskie, i gdy przyniesie to wymierne korzyści, takie jak rozwiązanie wspólnych wąskich gardeł***;

Or. nl

Poprawka 581
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***dotyczącego*** mieszkań ***po przystępnych cenach***, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***na rzecz przystępnych cenowo*** mieszkań, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych***; wzywa Komisję do należytego uwzględnienia stanowiska Parlamentu***; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;

Or. en

Poprawka 582
Jagna Marczułajtis-Walczak

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***dotyczącego*** mieszkań ***po przystępnych cenach***, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***na rzecz przystępnych cenowo*** mieszkań, pod warunkiem że ***zostaną w niej wzięte pod uwagę rosnące potrzeby ludności UE w zakresie dostępności oraz że*** będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;

Or. en

Poprawka 583
Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu dotyczącego mieszkań po przystępnych cenach, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania	2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu dotyczącego mieszkań po przystępnych cenach***, która to strategia będzie spełniać kryteria dostępności dla osób z niepełnosprawnościami i osób o ograniczonej sprawności poruszania się,*** pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i

pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;

Or. es

Poprawka 584
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***dotyczącego*** mieszkań ***po przystępnych cenach***, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	2. ***Śródtytuł: Wspierająca rola UE***
	z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***na rzecz przystępnych cenowo*** mieszkań, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;

Or. en

Poprawka 585
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***dotyczącego*** mieszkań ***po przystępnych cenach***, pod warunkiem że będzie ***ona zgodna*** z zasadą pomocniczości i ***oparta*** na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***na rzecz przystępnych cenowo*** mieszkań, ***a także nowego rozporządzenia w sprawie najmu krótkoterminowego,*** pod warunkiem że ***będzie ono zgodne*** z zasadą pomocniczości i ***oparte*** na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;

Or. en

Poprawka 586
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej ***nowej*** strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***dotyczącego*** mieszkań ***po przystępnych***	2. z zadowoleniem przyjmuje zadanie Komisji polegające na opracowaniu ambitnej ***europejskiej*** strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***na rzecz przystępnych cenowo*** mieszkań,

cenach, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;

Or. en

Poprawka 587
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Projekt rezolucji
Ustęp 2

Projekt rezolucji	*Poprawka*
2. z zadowoleniem przyjmuje ***zadanie*** Komisji ***polegające*** na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***dotyczącego*** mieszkań ***po przystępnych cenach***, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;	2. z zadowoleniem przyjmuje ***cel*** Komisji ***polegający*** na opracowaniu ambitnej nowej strategii w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz planu ***na rzecz przystępnych cenowo*** mieszkań, pod warunkiem że będzie ona zgodna z zasadą pomocniczości i oparta na danych i dowodach, z uwzględnieniem szczególnych potrzeb poszczególnych państw członkowskich, regionów i władz lokalnych; wzywa Komisję do zwołania pierwszego szczytu UE poświęconego mieszkalnictwu;

Or. en

Poprawka 588
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Projekt rezolucji
Ustęp 2 a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	2a. zwraca się do Komisji, by w przyszłym europejskim planie na rzecz przystępnych cenowo mieszkań uwzględniła specyfikę wysp i regionów najbardziej oddalonych, m.in. silną presję na użytkowanie gruntów, izolację geograficzną, ograniczoną dostępność oraz wyższe koszty budowy i transportu, które to czynniki znacząco wpływają na przystępność cenową i dostępność mieszkań; wzywa Komisję i państwa członkowskie, by zagwarantowały prawo stałych mieszkańców do godnych i przystępnych cenowo mieszkań przez rozwiązanie problemu presji wynikającej z turystyki i rozszerzenia się najmu krótkoterminowego, które to czynniki prowadzą do wypierania społeczności lokalnych; apeluje o ustanowienie specjalnych programów mieszkalnictwa socjalnego i komunalnego dla regionów wyspiarskich i oddalonych;

Or. en

Poprawka 589
Maria Zacharia

Projekt rezolucji
Ustęp 2 a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	2a. jest głęboko zaniepokojony rolą programów „złotych wiz” w spekulacjach na rynku nieruchomości, które to spekulacje przyczyniają się do wzrostu cen i pogłębienia kryzysu mieszkaniowego w wielu europejskich miastach; wzywa Komisję Europejską i państwa członkowskie do całkowitego zniesienia programów „złotych wiz” opartych na inwestycjach w nieruchomości i sprzedaży obywatelstwa europejskiego; wzywa je do ustanowienia ścisłych ram europejskich

uniemożliwiających wykorzystywanie mieszkań jako narzędzia spekulacji finansowych;

Or. el

Poprawka 590
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Ustęp 2 a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	2a. wzywa Komisję, by zaproponowała dyrektywę UE w sprawie mieszkalnictwa i praw człowieka ustanawiającą wiążące ramy europejskie w celu ograniczenia spekulacji mieszkaniowych i zapobiegania nadmiernym podwyżkom czynszów; apeluje o wprowadzenie środków zakazujących udziału funduszy private equity, funduszy hedgingowych i innych podmiotów upoważnionych do działań finansowych w rynkach nieruchomości mieszkalnych, przy dopilnowaniu, aby wszystkie państwa członkowskie przyjęły minimalne kryteria przystępności cenowej, pułapów czynszu i ochrony socjalnej oraz aby w inwestycjach publicznych w mieszkalnictwo przedkładano dostępność i funkcję społeczną nad zysk prywatny;

Or. en

Poprawka 591
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji

Ustęp 2 a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	2a. wzywa Komisję, aby przy opracowywaniu strategii uznała podstawowe prawo człowieka do przystępnych cenowo, odpowiednich i zrównoważonych mieszkań dla wszystkich w Europie; popiera przyjmowanie inicjatyw na rzecz przeciwdziałania rosnącym nierównościom majątkowym, dochodowym i społecznym, wyeliminowania ubóstwa w UE oraz propagowania spójności społecznej, gospodarczej i terytorialnej, a także pozytywnej konwergencji; apeluje o pełne dostosowanie strategii do Europejskiego filaru praw socjalnych;

Or. en

Poprawka 592
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Projekt rezolucji
Ustęp 2 a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	2a. nalega, aby w inicjatywach na szczeblu UE szanowano różnorodność regionalną (metropolitalne punkty newralgiczne, kurczące się regiony, wyspy i regiony najbardziej oddalone) oraz aby pozostały one ściśle dobrowolne, a ich charakter – wspierający; zachęca państwa członkowskie do publikowania regionalnych ocen potrzeb mieszkaniowych, aby można było ukierunkować działania i uniknąć schematycznych rozwiązań;

Or. en

Poprawka 593
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Ustęp 2 a (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	2a. przypomina, że kompetencje w zakresie mieszkalnictwa należą do państw członkowskich i że dziedziną tą w dużej mierze zarządzają władze regionalne i lokalne; zauważa, że ze względu na różnorodność realiów krajowych i lokalnych zaradzenie kryzysowi mieszkaniowego wymaga bardzo zróżnicowanego podejścia na każdym rynku mieszkaniowym;

Or. en

Poprawka 594
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Ustęp 2 b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	2b. podkreśla, że chociaż UE odgrywa ograniczoną rolę w polityce mieszkaniowej, istnieją inicjatywy unijne, które mogą przynieść rzeczywistą wartość dodaną w walce z kryzysem mieszkaniowym, m.in. przez wykorzystanie pełnego potencjału jednolitego rynku w sektorze budowlanym, umożliwienie wystarczających inwestycji dzięki wykorzystaniu funduszy i instrumentów finansowych UE, a także elastycznych przepisów finansowych, podniesienie standardów jakości lokali mieszkalnych, wzmocnienie dowodów w drodze gromadzenia i wymiany danych, wspieranie wysiłków i inwestycji na rzecz

podnoszenia i zmiany kwalifikacji, ułatwienie mobilności pracowników budowlanych oraz większe uproszczenie wydawania pozwoleń;

Or. en

Poprawka 595
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Ustęp 2 b (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	2b. uważa, że zasadnicze znaczenie ma to, aby zasady i przepisy jednolitego rynku nie ograniczały polityki publicznej w zakresie mieszkalnictwa, w szczególności w odniesieniu do budowy mieszkań publicznych, wprowadzania kontroli czynszów lub ograniczeń dotyczących zakupów dokonywanych przez nierezydentów, ani innej publicznej polityki regulacyjnej;

Or. en

Poprawka 596
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Projekt rezolucji
Ustęp 2 c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	2c. uznaje zróżnicowany wpływ, jaki najem krótkoterminowy może mieć na terytoria w zależności od ich specyfiki, a także uznaje brak jasności prawa w odniesieniu do zgodności niektórych przepisów krajowych i lokalnych oraz

prawa Unii; wzywa Komisję, by za pomocą wytycznych doprecyzowała ramy prawne, w których organy publiczne mogą działać; uznaje odpowiedzialność władz lokalnych za zapewnienie zrównoważonych rynków;

Or. en

Poprawka 597
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Projekt rezolucji
Ustęp 2 c (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	2c. wzywa Komisję i państwa członkowskie, by wspierały zapewnianie publicznych zasobów mieszkaniowych oraz by zwolniły inwestycje publiczne w mieszkalnictwo z ograniczeń wynikających z unijnych i krajowych przepisów podatkowych;

Or. en

Poprawka 598
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Projekt rezolucji
Ustęp 2 d (nowy)

Projekt rezolucji	*Poprawka*
	2d. odnotowuje wniosek Komisji w sprawie wieloletnich ram finansowych na okres po 2027 r.; wyraża zaniepokojenie zaproponowaną przez Komisję nową strukturą WRF z brakiem koncentracji tematycznej i brakiem przeznaczenia

	środków w EFS+; ostrzega przed próbami rozmycia celów społecznych wśród innych priorytetów; apeluje o utworzenia silnego i odrębnego EFS+ w celu dopilnowania, aby państwa członkowskie priorytetowo traktowały aspekty społeczne, wdrażanie Europejskiego filaru praw socjalnych, jego planu działania i głównych celów; podkreśla potrzebę włączenia celu, jakim jest położenie kresu bezdomności, do celów szczegółowych nowego EFS+ oraz potrzebę przeznaczenia znacznych środków na ten cel;

Or. en

Poprawka 599
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Projekt rezolucji
Śródtytuł 3

Projekt rezolucji	*Poprawka*
Władze lokalne i regionalne	***Uznanie różnorodności realiów i znaczenia lokalnych rozwiązań***

Or. en

Poprawka 600
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Projekt rezolucji
Ustęp 3

Projekt rezolucji	*Poprawka*
3. wzywa UE i jej państwa członkowskie do poszanowania i podkreślania kluczowej roli władz lokalnych i regionalnych w identyfikowaniu potrzeb mieszkaniowych i opracowywaniu ukierunkowanych	3. wzywa UE i jej państwa członkowskie do poszanowania i podkreślania kluczowej roli władz lokalnych i regionalnych w identyfikowaniu potrzeb mieszkaniowych i opracowywaniu ukierunkowanych

środków dla lokalnej ludności; podkreśla znaczenie promowania zintegrowanych strategii miejskich; ***wzywa do zadbania*** o to, aby władze lokalne miały bezpośredni dostęp do funduszy mieszkaniowych UE i były uprawnione do zarządzania nimi, ze względu na ich znajomość realiów lokalnych potrzeb;	środków dla lokalnej ludności; podkreśla znaczenie promowania zintegrowanych strategii miejskich; ***apeluje o zadbanie*** o to, aby władze lokalne miały bezpośredni dostęp do funduszy mieszkaniowych UE i były uprawnione do zarządzania nimi, ze względu na ich znajomość realiów lokalnych potrzeb; ***podkreśla, że władze lokalne i regionalne muszą być w pełni zaangażowane w europejski plan na rzecz przystępnych cenowo mieszkań i kolejne WRF, a unijne instrumenty finansowania muszą zostać włączone do programów regionalnych i lokalnych, aby bezpośrednio wspierać ich zdolność do zwiększania puli mieszkań publicznych, spółdzielczych i niekomercyjnych zgodnie z potrzebami społecznymi; wzywa EBI do opracowania instrumentów finansowych takich jak odnawialne fundusze mieszkaniowe, aby ułatwić władzom lokalnym zapewnianie mieszkań socjalnych i przystępnych cenowo; apeluje o aktywny udział społeczeństwa obywatelskiego i kluczowych zainteresowanych stron, w tym mieszkańców i najemców, w kształtowaniu i wdrażaniu polityki mieszkaniowej na szczeblu lokalnym;***
	Or. en