Parlamentul European
2024-2029

Comisia specială pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană

2025/2070(INI)

22.10.2025

AMENDAMENTELE 301 - 600

Proiect de raport
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Criza locuințelor în Uniunea Europeană, cu scopul de a propune soluții pentru locuințe decente, sustenabile și la prețuri accesibile
(2025/2070(INI))

Amendamentul 301
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; ***întrucât respectarea dreptului de proprietate și combaterea fenomenului neplății sunt esențiale pentru prevenirea vulnerabilității proprietarilor care depind de veniturile din închirierea proprietăților imobiliare;*** întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 302
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE***; întrucât dreptul la proprietate constituie un drept fundamental pe care Uniunea și statele membre trebuie să îl protejeze împotriva ocupărilor ilegale și a amenințărilor tot mai mari cu care se confruntă proprietarii***; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 303
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în

special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	special, micii proprietari; ***întrucât provocările și insecuritatea juridică cu care se confruntă micii proprietari agravează deficitul de locuințe și subminează încrederea în piața închirierilor; întrucât*** statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 304
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative; ***întrucât statele membre și autoritățile regionale și locale sunt principalele responsabile pentru gospodăriile vulnerabile, în special în cazurile de evacuare;***

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 305
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE***; întrucât dreptul la proprietate include dreptul de a deține, a utiliza bunurile dobândite în mod legal, de a dispune de ele și de a le lăsa moștenire***; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 306
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative; ***întrucât proprietatea oferă o stabilitate financiară suplimentară familiilor și pensionarilor;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 307
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă

importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;

importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative; ***întrucât cazurile de ocupare ilegală întârzie grav punerea la dispoziție a unor locuințe la prețuri accesibile pentru cetățeni;***

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 308
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; ***întrucât jumătate dintre cetățeni sunt proprietari care dețin locuințe fără ipotecă, în timp ce aproximativ un sfert încă sunt expuși riscului de sărăcie[15a];*** întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

[15a] Fundația Europeană pentru Îmbunătățirea Condițiilor de Viață și de Muncă (Eurofound), „Living conditions and quality of life – Unaffordable and inadequate housing in Europe” (Condiții de viață și calitatea vieții – Locuințe inaccesibile din punct de vedere financiar și inadecvate în Europa), 2023, p. 20.

Or. en

Amendamentul 309
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității***, al bogăției intergeneraționale și al responsabilității civice, precum și al libertății de a investi***; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 310
Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la ***proprietate,*** astfel cum ***se prevede în Carta*** drepturilor ***fundamentale a UE***; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15]***, ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari***; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda ***drepturile proprietarilor***, gospodăriile vulnerabile ***și familiile cu nevoi*** locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la ***locuințe adecvate,*** astfel cum ***este recunoscut în Declarația universală a*** drepturilor ***omului***; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15]; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda ***problema lipsei de locuințe adecvate și de a sprijini*** gospodăriile vulnerabile și familiile ***în ceea ce privește nevoile lor*** locative;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 311
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari***, care devin vulnerabili la infracțiuni, ducând la scăderea încrederii și a ofertei***; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 312
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative; ***întrucât***

	șederea ilegală pe o proprietate contravine valorilor UE și statului de drept;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 313
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative; ***întrucât ocuparea abuzivă este ilegală în statele membre;***
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 314

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât ***nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari***; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât ***abuzurile privind drepturile de proprietate au un impact negativ asupra accesului la locuințe, în special atunci când proprietarii aleg să își țină proprietățile neocupate în loc să le închirieze***; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 315
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE ***și în Declarația universală a drepturilor***

proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

omului; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 316
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. ***întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE;*** întrucât 69,2 % din ***populația UE*** locuia în locuințe proprii ***în 2023[15]***, ceea ce ***reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității***; ***întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari;*** întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a ***aborda*** drepturile proprietarilor***, gospodăriile vulnerabile*** și familiile cu ***nevoi locative***;	J. întrucât ***în 2023, în Uniunea Europeană, aproximativ*** 69,2 % din ***populație*** locuia în locuințe proprii, ***în timp ce în Germania, cel mai mare contribuabil net al Uniunii, această pondere se ridica la doar 43,7 % în 2022[15a],*** ceea ce ***indică diferențe semnificative privind accesul la proprietatea imobiliară locativă în interiorul Uniunii și evidențiază dezechilibrele sociale și economice dintre statele membre***; întrucât statele membre și autoritățile publice ***competente*** au responsabilitatea de a ***apăra*** drepturile proprietarilor și ***de a sprijini eficient îndeosebi*** familiile cu ***copii în ceea ce privește accesul la locuințe adecvate și la prețuri rezonabile***;

[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

15a

https://www.bmwsb.bund.de/DE/wohnen/wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt_node.html?

Or. de

Amendamentul 317
Inese Vaidere

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității ***și sursă de securitate financiară***; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 318
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății***, în special pentru decizia de a avea copii,*** ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile și familiile cu nevoi locative;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 319
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede ***în*** Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât ***nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât*** statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate ***și la ajutor pentru locuințe***, astfel cum se prevede ***la articolele 17 și 34 din*** Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor ***și nevoile locative ale gospodăriilor*** vulnerabile;

proprietarilor***, gospodăriile*** vulnerabile ***și familiile cu nevoi locative***;	
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. en

Amendamentul 320
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Considerentul J

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, gospodăriile vulnerabile ***și familiile cu nevoi locative***;	J. întrucât cetățenii UE au dreptul la proprietate, astfel cum se prevede în Carta drepturilor fundamentale a UE; întrucât 69,2 % din populația UE locuia în locuințe proprii în 2023[15], ceea ce reflectă importanța proprietății ca motor al stabilității; întrucât nerespectarea proprietății afectează comunitățile și, în special, micii proprietari; întrucât statele membre și autoritățile publice au responsabilitatea de a aborda drepturile proprietarilor, ***punând un accent deosebit pe micii proprietari și pe*** gospodăriile vulnerabile;
[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.	[15] Eurostat, „Living conditions in Europe - housing” (Condițiile de viață în Europa - locuințe), site-ul Eurostat, decembrie 2024.

Or. es

Amendamentul 321
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Ja (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ja. întrucât evacuările forțate sunt definite ca fiind evacuarea permanentă sau temporară, împotriva voinței lor, a persoanelor, a familiilor și/sau a comunităților din casele și/sau de pe terenul pe care îl ocupă; întrucât astfel de evacuări se fac fără să se ofere și fără să existe acces la forme adecvate de protecție juridică sau alte tipuri de protecție conforme cu dreptul internațional al drepturilor omului; întrucât evacuările forțate sunt de mult recunoscute ca o încălcare gravă a drepturilor omului[1a];
	[1a] JO C 456, 10.11.2021, considerentul T.

Or. en

Amendamentul 322
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Ja (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ja. întrucât Curtea de Justiție a Uniunii Europene a recunoscut că instituirea unor legislații naționale care impun sisteme de autorizare sau permise pentru închirierea pe termen scurt a proprietăților rezidențiale este în conformitate cu dreptul Uniunii, având în vedere că deficitul de locuințe de închiriat pe termen lung constituie „un motiv imperativ de interes general”;

Or. en

Amendamentul 323
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Jb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Jb. întrucât UE și statele membre au obligația față de cetățeni să asigure accesul universal la locuințe decente, la prețuri accesibile, în conformitate cu drepturile fundamentale, cum ar fi cele prevăzute la articolele 16, 30 și 31 din Carta socială europeană și la principiul 19 din Pilonul european al drepturilor sociale; întrucât mai multe state membre, în special Spania, Portugalia și Belgia, consacră dreptul la locuință în constituțiile lor, reflectând recunoașterea faptului că o locuință adecvată și accesibilă este o componentă fundamentală a demnității umane și a incluziunii sociale;

Or. en

Amendamentul 324
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Jb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Jb. întrucât dreptul la o locuință adecvată este consacrat în dreptul internațional la articolul 25 din Declarația universală a drepturilor omului din 1948 și la articolul 11

alineatul (1) din Pactul internațional cu privire la drepturile economice, sociale și culturale din 1966; constată, de asemenea, că, în conformitate cu articolul 34 alineatul (3) din Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, cetățenii UE au dreptul la asistență socială și la asistență în ceea ce privește locuința;

Or. en

Amendamentul 325
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Jc (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Jc. întrucât piața reprezintă în prezent principalul obstacol în calea aspirațiilor celor care consideră că deținerea unei locuințe principale este un „țel important în viață”; întrucât din ce în ce mai puține gospodării pot să achiziționeze locuințe pentru uz personal din cauza bulei imobiliare create de speculații și întrucât este, prin urmare, necesar să se permită deținerea de locuințe în condiții nespeculative, măsură ce ar trebui să servească la garantarea dreptului inalienabil la viață privată și de familie;

Or. en

Amendamentul 326
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție

Considerentul Jc (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Jc. întrucât insecuritatea în materie de locuințe afectează în mod diferit femeile și bărbații, iar femeile, mai ales mamele singure, femeile în vârstă și supraviețuitoarele violenței de gen, sunt expuse unui risc mai mare de excludere de la accesul la locuințe; întrucât integrarea perspectivei de gen și integrarea dimensiunii de gen în buget în politica în domeniul locuințelor sunt esențiale pentru a garanta că măsurile UE și naționale contribuie în mod eficace la egalitatea de gen și la incluziunea socială;

Or. en

Amendamentul 327
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Considerentul K

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
K. întrucât întreprinderile din sectorul construcțiilor și renovărilor au raportat o lipsă de lucrători calificați[16]; întrucât forța de muncă din construcții se numără printre cele cinci grupuri profesionale principale care se confruntă cu deficite de personal în Europa;	K. întrucât întreprinderile din sectorul construcțiilor și renovărilor au raportat o lipsă de lucrători calificați; întrucât forța de muncă din construcții se numără printre cele cinci grupuri profesionale principale care se confruntă cu deficite de personal în Europa; ***întrucât datele Eurofound[1a] arată că o calitate mai bună a locurilor de muncă este importantă pentru a atrage mai mulți lucrători în sectorul construcțiilor, ratele ridicate de activități independente și lanțurile complexe de subcontractare contribuind la lipsa de personal calificat; întrucât soluționarea acestei lipse de personal calificat necesită, prin urmare, investiții în formare,***

ucenicie și învățare pe tot parcursul vieții, precum și asigurarea atractivității locurilor de muncă din acest sector, prin contracte echitabile, salarii decente și condiții de muncă stabile; întrucât instrumentele UE, în special Fondul social european Plus (FSE+), ar trebui mobilizate pentru a sprijini dezvoltarea competențelor, uceniciile și practicile echitabile de muncă în sectorul construcțiilor și al renovărilor; întrucât standarde mai stricte în materie de sănătate și siguranță și garantarea drepturilor lucrătorilor sunt esențiale pentru a proteja persoanele angajate într-un sector cu risc ridicat, pentru a face din munca în construcții o carieră durabilă și dezirabilă și pentru a asigura livrarea unor locuințe de înaltă calitate;

[1a] Eurofound, „Building on growth potential: Preparing the construction sector for the challenges of the green and digital transition" (Valorificarea potențialului de creștere: pregătirea sectorului construcțiilor pentru provocările dublei tranziții verzi și digitale), noiembrie 2025.

[16] Autoritatea Europeană a Muncii, Raport referitor la deficitul și surplusul de forță de muncă în Europa 2023, mai 2024, p. 51.

Or. en

Amendamentul 328
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul K

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
K. întrucât întreprinderile din sectorul construcțiilor și renovărilor au raportat o lipsă de lucrători calificați[16]; întrucât forța	K. întrucât întreprinderile din sectorul construcțiilor și renovărilor au raportat o lipsă de lucrători calificați[16]; întrucât forța

de muncă din construcții se numără printre cele cinci grupuri profesionale principale care se confruntă cu deficite de personal în Europa;	de muncă din construcții se numără printre cele cinci grupuri profesionale principale care se confruntă cu deficite de personal în Europa; ***întrucât deficitul de forță de muncă trebuie tratat cu prioritate printr-o politică de reducere a șomajului intern, bazată pe piețe ale muncii mai flexibile, pe condiții de muncă mai atractive și pe măsuri de sprijin pentru reconversia profesională și recalificare, mai degrabă decât printr-o creștere a migrației forței de muncă sau prin recurgerea mai frecventă la lucrători detașați;***
[16] Autoritatea Europeană a Muncii, Raport referitor la deficitul și surplusul de forță de muncă în Europa 2023, mai 2024, p. 51.	[16] Autoritatea Europeană a Muncii, Raport referitor la deficitul și surplusul de forță de muncă în Europa 2023, mai 2024, p. 51.

Or. fr

Amendamentul 329
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul K

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
K. întrucât întreprinderile din sectorul construcțiilor și renovărilor au raportat o lipsă de lucrători calificați[16]; întrucât forța de muncă din construcții se numără printre cele cinci grupuri profesionale principale care se confruntă cu deficite de personal în Europa;	K. întrucât întreprinderile din sectorul construcțiilor și renovărilor au raportat o lipsă de lucrători calificați[16]; întrucât forța de muncă din construcții se numără printre cele cinci grupuri profesionale principale care se confruntă cu deficite de personal în Europa; ***întrucât deficitul de forță de muncă ar trebui combătut în primul rând prin politici care vizează reducerea șomajului endogen, bazate pe piețe ale forței de muncă mai flexibile, pe condiții de muncă mai atractive și pe măsuri de sprijinire a reorientării și a perfecționării profesionale, mai degrabă decât prin creșterea imigrației forței de muncă sau***

	printr-o mai mare dependență de lucrătorii detașați;
[16] Autoritatea Europeană a Muncii, Raport referitor la deficitul și surplusul de forță de muncă în Europa 2023, mai 2024, p. 51.	[16] Autoritatea Europeană a Muncii, Raport referitor la deficitul și surplusul de forță de muncă în Europa 2023, mai 2024, p. 51.

Or. en

Amendamentul 330
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul K

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
K. întrucât întreprinderile din sectorul construcțiilor și renovărilor au raportat o lipsă de lucrători calificați[16]; întrucât forța de muncă din construcții se numără printre cele cinci grupuri profesionale principale care se confruntă cu deficite de personal în Europa;	K. întrucât întreprinderile din sectorul construcțiilor și renovărilor au raportat o lipsă de lucrători calificați[16]; întrucât forța de muncă din construcții se numără printre cele cinci grupuri profesionale principale care se confruntă cu deficite de personal în Europa; ***întrucât sectorul construcțiilor asigură 18 milioane de locuri de muncă directe[16a];***
[16] Autoritatea Europeană a Muncii, Raport referitor la deficitul și surplusul de forță de muncă în Europa 2023, mai 2024, p. 51.	[16] Autoritatea Europeană a Muncii, Raport referitor la deficitul și surplusul de forță de muncă în Europa 2023, mai 2024, p. 51. ***[16a] Comisia Europeană, „Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs - Construction sector” (Piață Internă, Industrie, Antreprenoriat și IMM-uri – Sectorul construcțiilor), site-ul Comisiei Europene, octombrie 2025.***

Or. en

Amendamentul 331

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul K

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
K. întrucât întreprinderile din sectorul construcțiilor și renovărilor au raportat o lipsă de lucrători calificați[16]; întrucât forța de muncă din construcții se numără printre cele cinci grupuri profesionale principale care se confruntă cu deficite de personal în Europa;	K. întrucât întreprinderile din sectorul construcțiilor și renovărilor au raportat o lipsă de lucrători calificați[16]; întrucât forța de muncă din construcții se numără printre cele cinci grupuri profesionale principale care se confruntă cu deficite de personal în Europa; ***întrucât sunt necesare condiții de muncă îmbunătățite, standarde sporite de securitate în muncă și alte stimulente pentru a atrage lucrători calificați în aceste sectoare și pentru a asigura sustenabilitatea pe termen lung a ofertei de locuințe;***
[16] Autoritatea Europeană a Muncii, Raport referitor la deficitul și surplusul de forță de muncă în Europa 2023, mai 2024, p. 51.	[16] Autoritatea Europeană a Muncii, Raport referitor la deficitul și surplusul de forță de muncă în Europa 2023, mai 2024, p. 51.

Or. en

Amendamentul 332
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul K

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
K. întrucât întreprinderile din sectorul construcțiilor și renovărilor au raportat o lipsă de lucrători calificați[16]; întrucât forța de muncă din construcții se numără printre cele cinci grupuri profesionale principale	K. întrucât întreprinderile din sectorul construcțiilor și renovărilor au raportat o lipsă de lucrători calificați[16]; întrucât forța de muncă din construcții se numără printre cele cinci grupuri profesionale principale

care se confruntă cu deficite de personal în Europa;	care se confruntă cu deficite de personal în Europa; ***întrucât investițiile în forța de muncă nu numai că vor mări șansele de angajare, ci vor accelera și disponibilitatea locuințelor în UE și vor stimula competitivitatea și inovarea în sectorul european al construcțiilor;***
[16] Autoritatea Europeană a Muncii, Raport referitor la deficitul și surplusul de forță de muncă în Europa 2023, mai 2024, p. 51.	[16] Autoritatea Europeană a Muncii, Raport referitor la deficitul și surplusul de forță de muncă în Europa 2023, mai 2024, p. 51.

Or. en

Amendamentul 333
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul K

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
K. întrucât întreprinderile din sectorul construcțiilor și renovărilor au raportat o lipsă de lucrători calificați[16]; întrucât forța de muncă din construcții se numără printre cele cinci grupuri profesionale principale care se confruntă cu deficite de personal în Europa;	K. întrucât întreprinderile din sectorul construcțiilor și renovărilor au raportat o lipsă de lucrători calificați[16]; întrucât forța de muncă din construcții se numără printre cele cinci grupuri profesionale principale care se confruntă cu deficite de personal în Europa; ***întrucât ar trebui să se acorde prioritate formării, mobilității și îmbunătățirii condițiilor de muncă pentru lucrătorii din Uniune, în loc să se recurgă la forța de muncă din țări terțe;***
[16] Autoritatea Europeană a Muncii, Raport referitor la deficitul și surplusul de forță de muncă în Europa 2023, mai 2024, p. 51.	[16] Autoritatea Europeană a Muncii, Raport referitor la deficitul și surplusul de forță de muncă în Europa 2023, mai 2024, p. 51.

Or. en

Amendamentul 334

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul K

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
K. întrucât întreprinderile din sectorul construcțiilor și renovărilor au raportat o lipsă de lucrători calificați[16]; întrucât forța de muncă din construcții se numără printre cele cinci grupuri profesionale principale care se confruntă cu deficite de personal în Europa;	K. întrucât întreprinderile din sectorul construcțiilor și renovărilor au raportat o lipsă de lucrători calificați[16]; întrucât forța de muncă din construcții se numără printre cele cinci grupuri profesionale principale care se confruntă cu deficite de personal în Europa; ***întrucât sectorul construcțiilor este un motor esențial al creșterii economice în UE și al politicilor în domeniul muncii;***
[16] Autoritatea Europeană a Muncii, Raport referitor la deficitul și surplusul de forță de muncă în Europa 2023, mai 2024, p. 51.	[16] Autoritatea Europeană a Muncii, Raport referitor la deficitul și surplusul de forță de muncă în Europa 2023, mai 2024, p. 51.

Or. en

Amendamentul 335
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Considerentul Ka (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ka. întrucât politica privind clima este un element important al politicii în domeniul locuințelor, iar pentru a se obține stabilitate financiară pe termen lung, este necesară integrarea rezilienței la efectele schimbărilor climatice în practicile de urbanism, în conformitate cu principiile de a „reconstrui mai bine”; întrucât adoptarea politicii privind clima și asigurarea accesibilității locuințelor merg mână în mână și au ca rezultat

scăderea cheltuielilor cu energia pentru gospodării, prin reducerea energiei necesare pentru încălzirea locuințelor în timpul iernii, precum și pentru răcirea acestora în timpul verii;

Or. en

Amendamentul 336
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Considerentul Ka (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ka. întrucât lucrătorii migranți și lucrătorii sezonieri aduc o contribuție esențială în sectoare-cheie din întreaga Uniune, însă mulți dintre ei sunt cazați de angajatorii lor în locuințe supraaglomerate sau precare, ceea ce creează dependență și riscul de exploatare; întrucât accesul la locuințe sigure, decente și la prețuri accesibile este un drept social fundamental, esențial pentru demnitatea la locul de muncă și incluziunea socială;

Or. en

Amendamentul 337
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Considerentul Ka (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ka. întrucât criza locuințelor reprezintă un obstacol major în calea atragerii și a menținerii talentelor în statele membre;

Or. es

Amendamentul 338
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Considerentul Kb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Kb. întrucât practicile în materie de construcții durabile și reutilizarea clădirilor vacante destinate locuirii ar trebui stimulate și sprijinite în continuare; întrucât inițiativa „Valul de renovări ale clădirilor” ar trebui să promoveze reabilitări eficiente din punct de vedere energetic, care să vizeze cele mai înalte niveluri posibile de performanță energetică realizate cu o eficiență rezonabilă din punctul de vedere al costurilor; întrucât punerea în aplicare a Directivei europene privind performanța energetică a clădirilor (DPEC) va fi crucială în acest sens;

Or. en

Amendamentul 339
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Considerentul Kb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Kb. întrucât, în mai multe zone urbane din întreaga Uniune, concentrarea lucrătorilor migranți și a lucrătorilor sezonieri în anumite cartiere care se confruntă deja cu dificultăți socio-economice poate duce la segregare spațială, la condiții precare de locuire și

la tensiuni sociale, subminând astfel coeziunea socială;

Or. en

Amendamentul 340
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Considerentul Kc (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Kc. întrucât sectorul construcțiilor se numără printre sectoarele cele mai afectate de munca nedeclarată; întrucât Autoritatea Europeană a Muncii a identificat înființarea de societăți de tip „cutie poștală”, nerespectarea condițiilor de muncă, activitățile independente fictive, utilizarea frauduloasă a formularelor DP A1 și detașarea abuzivă a resortisanților țărilor terțe ca fiind cele mai relevante încălcări din acest sector; întrucât responsabilitatea sectorului privat de a pune capăt acestor tipuri de practici trebuie să fie clar definită și aplicată; întrucât partenerii sociali din sectorul construcțiilor ar trebui să joace în continuare un rol activ în combaterea muncii nedeclarate;

Or. en

Amendamentul 341
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Considerentul Kc (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

Kc. întrucât UE ar trebui să încurajeze implementarea pe scară largă a tehnologiilor care ajută la decarbonizarea fondului nostru locativ și la îmbunătățirea performanței și eficienței energetice a acestuia, elemente care contribuie la protejarea gospodăriilor împotriva volatilității prețurilor energiei; întrucât ar trebui încurajate standardele de emisii zero și utilizarea tehnicilor și materialelor de construcție circulare pentru un sector al construcțiilor durabil;

Or. en

Amendamentul 342
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul L

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
L. întrucât, în 2019, aproximativ 3,4 milioane de întreprinderi erau active în sectorul construcțiilor din UE[17], majoritatea fiind întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri)[18], producând o valoare adăugată de 549 de miliarde EUR și angajând 12,7 milioane de persoane;	L. întrucât, în 2019, aproximativ 3,4 milioane de întreprinderi erau active în sectorul construcțiilor din UE[17], majoritatea fiind întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri)[18], producând o valoare adăugată de 549 de miliarde EUR și angajând 12,7 milioane de persoane; ***întrucât IMM-urile și lucrătorii independenți se confruntă cu sarcini administrative și de reglementare disproporționate în comparație cu marile întreprinderi, iar competitivitatea lor depinde de proceduri mai simple și de un acces mai ușor la finanțare și la contracte publice; întrucât consolidarea IMM-urilor sprijină în mod direct economiile naționale, comunitățile locale și autonomia Europei în materie de locuințe;***
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie

privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.

[18] SMEunited, „Construction” (Construcții), site-ul SMEunited.

privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.

[18] SMEunited, „Construction” (Construcții), site-ul SMEunited.

Or. en

Amendamentul 343
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul L

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
L. întrucât, în 2019, aproximativ 3,4 milioane de întreprinderi erau active în sectorul construcțiilor din UE[17], majoritatea fiind întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri)[18], producând o valoare adăugată de 549 de miliarde EUR și angajând 12,7 milioane de persoane;	L. întrucât, în 2019, aproximativ 3,4 milioane de întreprinderi erau active în sectorul construcțiilor din UE[17], majoritatea fiind întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri)[18], producând o valoare adăugată de 549 de miliarde EUR și angajând 12,7 milioane de persoane; ***întrucât lucrătorii independenți, microîntreprinderile și întreprinderile mici și mijlocii constituie forța de muncă principală din acest sector și sunt esențiale pentru competitivitatea acestuia, necesitând, prin urmare, un cadru de reglementare și de investiții favorabil și stabil;***

[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.

[18] SMEunited, „Construction” (Construcții), site-ul SMEunited.

[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.

[18] SMEunited, „Construction” (Construcții), site-ul SMEunited.

Or. en

Amendamentul 344
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul L

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
L. întrucât, în 2019, aproximativ 3,4 milioane de întreprinderi erau active în sectorul construcțiilor din UE[17], majoritatea fiind întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri)[18], producând o valoare adăugată de 549 de miliarde EUR și angajând 12,7 milioane de persoane;	L. întrucât, în 2019, aproximativ 3,4 milioane de întreprinderi erau active în sectorul construcțiilor din UE[17], majoritatea fiind întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri)[18], producând o valoare adăugată de 549 de miliarde EUR și angajând 12,7 milioane de persoane; ***întrucât acest model antreprenorial european ar trebui menținut prin instituirea unui cadru de reglementare, fiscal și social care să sprijine dinamismul antreprenorilor independenți și al întreprinderilor mici și mijlocii (IMM-uri);***
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.
[18] SMEunited, „Construction” (Construcții), site-ul SMEunited.	[18] SMEunited, „Construction” (Construcții), site-ul SMEunited.

Or. en

Amendamentul 345
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Propunere de rezoluție
Considerentul L

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
L. întrucât, în 2019, aproximativ 3,4 milioane de întreprinderi erau active în sectorul construcțiilor din UE[17], majoritatea fiind întreprinderi mici și	L. întrucât, în 2019, aproximativ 3,4 milioane de întreprinderi erau active în sectorul construcțiilor din UE[17], majoritatea fiind întreprinderi mici și

mijlocii (IMM-uri)[18], producând o valoare adăugată de 549 de miliarde EUR și angajând 12,7 milioane de persoane;	mijlocii (IMM-uri)[18], producând o valoare adăugată de 549 de miliarde EUR și angajând 12,7 milioane de persoane***, în timp ce în UE trăiesc peste 7 milioane de migranți neintegrați pe piața muncii, iar rata șomajului în rândul migranților din țări terțe este dublă comparativ cu media UE***;
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.
[18] SMEunited, „Construction” (Construcții), site-ul SMEunited.	[18] SMEunited, „Construction” (Construcții), site-ul SMEunited.

Or. en

Amendamentul 346
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul L

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
L. întrucât, în 2019, aproximativ 3,4 milioane de întreprinderi erau active în sectorul construcțiilor din UE[17], majoritatea fiind întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri)[18], producând o valoare adăugată de 549 de miliarde EUR și angajând 12,7 milioane de persoane;	L. întrucât, în 2019, aproximativ 3,4 milioane de întreprinderi erau active în sectorul construcțiilor din UE[17], majoritatea fiind întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri)[18], producând o valoare adăugată de 549 de miliarde EUR și angajând 12,7 milioane de persoane; ***întrucât ar trebui să se păstreze acest model antreprenorial european prin stabilirea unui cadru de reglementare, fiscal și social favorabil dinamismului care caracterizează lucrătorii independenți și IMM-urile;***
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.

[18] SMEunited, „Construction” (Construcții), site-ul SMEunited.

[18] SMEunited, „Construction” (Construcții), site-ul SMEunited.

Or. fr

Amendamentul 347
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul L

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
L. întrucât, în 2019, aproximativ 3,4 milioane de întreprinderi erau active în sectorul construcțiilor din UE[17], majoritatea fiind întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri)[18], producând o valoare adăugată de 549 de miliarde EUR și angajând 12,7 milioane de persoane;	L. întrucât, în 2019, aproximativ 3,4 milioane de întreprinderi erau active în sectorul construcțiilor din UE[17], majoritatea fiind întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri)[18], producând o valoare adăugată de 549 de miliarde EUR și angajând 12,7 milioane de persoane; ***întrucât sectorul activităților imobiliare a asigurat locuri de muncă pentru 2,7 milioane de persoane, reprezentând 1,7 % din totalul locurilor de muncă din economia UE în 2022;***
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.
[18] SMEunited, „Construction” (Construcții), site-ul SMEunited.	[18] SMEunited, „Construction” (Construcții), site-ul SMEunited.

Or. en

Amendamentul 348
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul L

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
L. întrucât, în 2019, aproximativ 3,4 milioane de întreprinderi erau active în sectorul construcțiilor din UE[17], majoritatea fiind întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri)[18], producând o valoare adăugată de 549 de miliarde EUR și angajând 12,7 milioane de persoane;	L. întrucât, în 2019, aproximativ 3,4 milioane de întreprinderi erau active în sectorul construcțiilor din UE[17], majoritatea fiind întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri)[18], ***cărora ar trebui să li se ofere un acces mai bun la credite și la alte forme de sprijin financiar,*** producând o valoare adăugată de 549 de miliarde EUR și angajând 12,7 milioane de persoane;
[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.	[17] Eurostat, „Key figures on European business – Construction”, (Cifre-cheie privind întreprinderile europene – Construcții), site-ul Eurostat, iunie 2022.
[18] SMEunited, „Construction” (Construcții), site-ul SMEunited.	[18] SMEunited, „Construction” (Construcții), site-ul SMEunited.

Or. en

Amendamentul 349
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul La (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	La. întrucât sprijinul acordat sectorului privat, fie că este vorba despre sprijin național sau din partea UE, ar trebui să vizeze stimularea implicării întreprinderilor mici și mijlocii (IMM-uri), pe lângă entitățile mai mari, contribuind astfel la un sector al construcțiilor sănătos și competitiv și la diversificarea dimensiunilor și tipurilor de ansambluri rezidențiale;

Or. en

Amendamentul 350
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Considerentul M

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient ***și*** sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;	M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea ***și obiectivele Directivei privind performanța energetică a clădirilor; întrucât renovarea este deosebit de importantă în teritoriile insulare cu un nivel ridicat de protecție a solurilor, în care, având în vedere disponibilitatea limitată a terenurilor, reabilitarea este principala modalitate de a extinde oferta, de a îmbunătăți calitatea și de a crește eficiența energetică a locuințelor***; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient***,*** sustenabil ***și cu garanții de acces egal pentru toți***, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;
[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.	[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

Or. es

Amendamentul 351
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul M

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;	M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului***, cu condiția să își desfășoare activitatea în conformitate cu norme naționale clare, completate de politici publice la nivel național și local în domeniile în care mecanismele pieței nu funcționează eficient, cum ar fi locuințele pentru personalul care ocupă funcții esențiale, studenți și grupurile vulnerabile***; ***întrucât obiectivul final al finanțării locuințelor trebuie să fie accesibilitatea locuințelor pentru cetățeni, nu doar sprijinirea pieței imobiliare;***
[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.	[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

Or. en

Amendamentul 352

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul M

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;	M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului; ***întrucât dezvoltatorii privați pot contribui la crearea unor soluții diverse în materie de locuințe în mod eficace și sustenabil, cu condiția să se instituie mecanisme de sprijin și să se coopereze cu autoritățile publice;***
[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.	[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

Or. en

Amendamentul 353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul M

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, ***fără a compromite prudența macroeconomică***, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; ***întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;***	M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât ***majorarea investițiilor publice și*** îmbunătățirea accesului la credite***, realizate prin exceptarea locuințelor de la normele bugetare prevăzute de Pactul de stabilitate și de creștere, la fel ca sectorul apărării***, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor;

[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

Or. en

Amendamentul 354
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul M

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;	M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]***; întrucât cadrul prudențial, în ansamblul său, ar trebui să aibă drept obiectiv principal asigurarea stabilității financiare, punând accentul pe criterii bancare solide și prevenind bulele imobiliare***; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;
[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.	[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

Or. en

Amendamentul 355
Inese Vaidere

Propunere de rezoluție
Considerentul M

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența	M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența

macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;	macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor***; întrucât accesul la credite pentru cumpărarea unei locuințe poate reprezenta o provocare, în special pentru familiile tinere și în zonele rurale, fiind necesar să se simplifice accesul la finanțare avantajoasă pe termen lung***; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;
[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.	[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

Or. en

Amendamentul 356
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul M

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza	M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza

locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;	locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului; ***întrucât renovarea, conversia și extinderea fondului locativ existent reprezintă o soluție rentabilă și rapidă la criza locuințelor;***
[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.	[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

Or. en

Amendamentul 357
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul M

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați ***sunt bine poziționați pentru*** a oferi soluții diverse în materie de	M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor***, în special pentru cele aproximativ 3,8 milioane de întreprinderi active în sectorul construcțiilor din UE care sunt întreprinderi mici și mijlocii (IMM-uri),*** este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a

locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;

[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați ***pot juca un rol important în*** a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;

[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

Or. en

Amendamentul 358
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul M

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; ***întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;***	M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19];
[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter	[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter

of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

Or. en

Amendamentul 359
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul M

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;	M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului; ***întrucât majoritatea clădirilor care vor fi încă utilizate în 2050 sunt deja construite;***
[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.	[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

Or. en

Amendamentul 360
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul M

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;	M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului; ***întrucât bugetele publice sunt limitate și supuse regulilor fiscale ale cadrului de guvernanță economică;***
[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.	[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

Or. en

Amendamentul 361
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul M

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;	M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului; ***întrucât atragerea investițiilor private este, prin urmare, o necesitate;***
[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.	[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

Or. en

Amendamentul 362
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Considerentul M

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția ***și*** renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;	M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția***,*** renovarea ***și utilizarea în alte scopuri***; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, ***ratele dobânzilor ipotecare crescând brusc, iar*** băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient și sustenabil, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;
[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.	[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

Or. en

Amendamentul 363
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Propunere de rezoluție
Considerentul M

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite	M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât***, ca urmare a crizei***

pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe ***în mod eficient și sustenabil***, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;	***bancare și a speculației iresponsabile,*** accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați sunt bine poziționați pentru a oferi soluții diverse în materie de locuințe, fără a necesita o intervenție extinsă a statului;
[19] Banca Centrală Europeană, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.	[19] Banca Centrală Europeană, *The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023* (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.
	Or. de

Amendamentul 364
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul M

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați ***sunt bine poziționați pentru a oferi*** soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient ***și*** sustenabil, ***fără a necesita o intervenție extinsă a statului***;	M. întrucât accesul la finanțarea locuințelor este esențial pentru a răspunde nevoilor în materie de locuințe, precum și pentru a sprijini construcția și renovarea; întrucât îmbunătățirea accesului la credite, fără a compromite prudența macroeconomică, ar trebui să facă parte dintr-un răspuns echilibrat la criza locuințelor; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a înăsprit semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererii de credite în întreaga UE, în special în sectorul imobiliar[19]; întrucât dezvoltatorii privați ***pot juca un rol important în oferirea de*** soluții diverse în materie de locuințe în mod eficient***,*** sustenabil ***și la un preț accesibil pentru populație***;

[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

[19] Banca Centrală Europeană, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023 (Sondajul privind creditul bancar în zona euro – Al patrulea trimestru al anului 2023), site-ul Băncii Centrale Europene, ianuarie 2024.

Or. en

Amendamentul 365
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Ma (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ma. întrucât accesul la finanțarea locuințelor, precum și investițiile publice sunt esențiale pentru a asigura locuințe adecvate și accesibile pentru toți și pentru a sprijini construirea și renovarea de locuințe durabile și accesibile; întrucât sectorul financiar trebuie reglementat pentru a combate speculațiile și a garanta că creditul servește obiectivelor sociale, în loc să alimenteze financiarizarea locuințelor; întrucât este esențial să se facă distincția între creditul care servește cererii reale de locuințe și creditul destinat investițiilor speculative, astfel încât finanțarea să sprijine gospodăriile și comunitățile, în loc să alimenteze speculațiile; întrucât accesul la credite pentru construcții s-a restrâns semnificativ din 2008, băncile raportând o scădere a cererilor de împrumuturi în întreaga UE, limitând dezvoltarea de locuințe la prețuri accesibile și renovarea durabilă a fondului locativ existent; întrucât măsurile de austeritate introduse ca răspuns la criza financiară din 2008, definiția actuală a unui grup țintă restrâns pentru locuințele sociale din

Decizia privind serviciile de interes economic general (2012) și blocarea potențialului de investiții publice în Pactul de stabilitate și creștere au redus drastic investițiile publice în locuințe, agravând criza pe termen lung[1a]; întrucât adaptarea condiționalităților de creditare și împrumut pentru investițiile private pe termen lung în locuințe la prețuri accesibile oferă un răspuns echilibrat; întrucât investițiile publice și private trebuie să funcționeze în mod concertat, deoarece ambele au un rol esențial în asigurarea accesului la locuințe la prețuri accesibile pentru toți;

[1a] Comisia Europeană, „Housing Partnership Action Plan" (Planul de acțiune privind parteneriatul în domeniul locuințelor), site-ul Futurium al Comisiei Europene, decembrie 2018.

Or. en

Amendamentul 366
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Propunere de rezoluție
Considerentul Ma (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ma. întrucât soluționarea crizei locuințelor necesită mobilizarea tuturor actorilor disponibili capabili să furnizeze locuințe la prețuri accesibile; întrucât, alături de autoritățile publice și de dezvoltatorii privați, entitățile din economia socială joacă un rol esențial în abordarea acestei provocări; întrucât recunoașterea și sprijinirea contribuției acestora poate contribui la creșterea ofertei de locuințe, la consolidarea coeziunii sociale și la întărirea competitivității globale a Uniunii;

Or. en

Amendamentul 367
Markus Ferber, Regina Doherty

Propunere de rezoluție
Considerentul Ma (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ma. întrucât o revizuire recentă a Regulamentului privind cerințele de capital (CRR) a majorat ponderile de risc pentru expunerile garantate cu ipoteci pe proprietăți rezidențiale, deși riscurile subiacente nu au crescut;

Or. en

Amendamentul 368
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Mb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Mb. întrucât reglementarea pieței ipotecare poate juca un rol esențial în sprijinirea accesibilității locuințelor, în special pentru persoanele care achiziționează pentru prima dată o locuință; întrucât creditele ipotecare pentru achiziționarea de locuințe în scopul închirierii și împrumuturile acordate fondurilor de investiții imobiliare au fost identificate de CERS ca prezentând riscuri semnificative pentru stabilitatea financiară, inclusiv dezechilibre de lichiditate, un efect de levier excesiv și interconectare cu sistemul financiar în ansamblu[1a]; întrucât instrumentele macroprudențiale bazate pe

debitori ar putea fi utilizate pentru a atenua aceste riscuri și pentru a acorda prioritate accesului la locuințe pentru gospodării, în detrimentul investițiilor speculative;

[1a] Comitetul european pentru risc sistemic, „EU Non-bank Financial Intermediation Risk Monitor 2025” (Monitorul riscurilor asociate intermedierii financiare nebancare în UE 2025), site-ul Comitetului european pentru risc sistemic, septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 369
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Mc (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Mc. întrucât, pe piețele caracterizate de o prezență puternică a investitorilor instituționali, prețurile locuințelor se îndepărtează din ce în ce mai mult de bazele economice locale, precum veniturile gospodăriilor și condițiile de ocupare a forței de muncă, slăbind legătura dintre piețele imobiliare și bazele economice locale; întrucât financiarizarea locuințelor a deturnat investițiile din zonele mai puțin profitabile, ceea ce a dus la o insuficiență cronică a investițiilor, la deteriorarea fondului locativ existent și la exacerbarea inegalităților socio-economice și teritoriale; întrucât aceste abateri afectează accesibilitatea, alimentează excluziunea socială, reduc mobilitatea și expun atât gospodăriile, cât și sistemul financiar la riscuri grave, transformând

locuința dintr-un bun social cu rol de stabilizare într-o sursă de volatilitate și fragmentare;

Or. en

Amendamentul 370
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Md (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Md. întrucât fiduciile imobiliare din zona euro sunt încă supuse unor practici și norme naționale divergente, în special în ceea ce privește normele fiscale, ceea ce riscă să fragmenteze piața internă; întrucât o mare parte a sectorului este afectată de deficite de lichiditate, fiind astfel necesară o reglementare suplimentară a instrumentelor adecvate de gestionare a lichidității pentru a asigura stabilitatea financiară și protecția investitorilor;

Or. en

Amendamentul 371
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Me (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Me. întrucât canalele de contagiune între fiduciile și fondurile imobiliare, bănci și alți investitori instituționali pot prezenta riscuri pentru stabilitatea

financiară; întrucât aceste interconectări ar trebui să facă obiectul unei raportări transparente și uniforme, pentru a asigura monitorizarea și supravegherea în timp util;

Or. en

Amendamentul 372
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Mf (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Mf. întrucât riscurile de pe piețele imobiliare au jucat, de-a lungul timpului, un rol semnificativ în crizele bancare, după cum s-a demonstrat în timpul crizei financiare mondiale din perioada 2007-2009, din cauza mai multor caracteristici ale expunerilor legate de sectorul imobiliar care s-au potențat reciproc;

Or. en

Amendamentul 373
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Mg (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Mg. întrucât, potrivit BCE, în ultimii cincisprezece ani s-a înregistrat o polarizare accentuată pe piețele imobiliare rezidențiale între gospodăriile cu venituri ridicate și cele cu venituri reduse, acestea din urmă fiind din ce în ce

mai puțin capabile să acceseze credite pentru achiziționarea de locuințe;

Or. en

Amendamentul 374
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Mh (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Mh. întrucât marii investitori instituționali au achiziționat o parte semnificativă din proprietățile rezidențiale din întreaga Europă; întrucât în Irlanda aproape jumătate din totalul unităților livrate începând cu 2017 au fost cumpărate de fonduri de investiții[1a]; întrucât în Suedia 24 % din apartamentele private închiriate au ca proprietari investitori instituționali[1b]; întrucât în Berlin active imobiliare în valoare de 40 de miliarde EUR, reprezentând 10 % din fondul locativ total, sunt deținute de portofolii instituționale[1c]; întrucât un nivel atât de ridicat al locuințelor deținute de proprietari instituționali poate afecta dinamica pieței, poate determina creșterea prețurilor și poate reduce accesibilitatea pentru gospodării;

[1a] McCarthy, B., „Institutional Investment and Residential Rental Market Dynamics” (Investiții instituționale și dinamica pieței închirierilor rezidențiale), Banca Centrală a Irlandei, februarie 2024.

[1b] Gustafsson, J și Vogt, M., „Variegated Experiences of Rental Housing Financialization: Residential Property Investors in France and Sweden”

(Experiențe variate ale financiarizării locuințelor pentru închiriere: investitori în proprietăți rezidențiale în Franța și Suedia), iunie 2025.

[1c] Gabor, D și Kohl, S., „The Financialization of Housing in Europe «My Home is an Asset Class»” (Financiarizarea locuințelor în Europa „Casa mea este o clasă de active”), ianuarie 2022.

Or. en

Amendamentul 375
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Mi (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Mi. întrucât împrumuturile garantate cu bunuri imobiliare constituie aproximativ o treime din totalul împrumuturilor bancare din zona euro, reprezentând o pondere mai mare din totalul împrumuturilor acordate gospodăriilor populației în comparație cu societățile nefinanciare; întrucât deteriorarea calității activelor, în special prin creșterea creditelor neperformante, ar putea amenința în mod semnificativ stabilitatea sectorului bancar și a sistemului financiar în ansamblu; întrucât tendințele recente ale ratelor creditelor neperformante în zona euro[1a] relevă modele divergente, unele state membre înregistrând o deteriorare, în special Germania, Țările de Jos, Austria, Finlanda și Luxemburg, în timp ce altele, cu niveluri tradițional ridicate ale ratelor creditelor neperformante, au înregistrat progrese;

[1a] Parlamentul European, „Assessing Real Estate Risks and Vulnerabilities: Hidden Cracks in the Financial System?" (Evaluarea riscurilor și vulnerabilităților din sectorul imobiliar: fisuri ascunse în sistemul financiar?), Unitatea pentru controlul guvernanței economice și al UEM, septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 376
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Mj (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Mj. întrucât fondurile de investiții alternative în sectorul imobiliar din Uniune au cunoscut o creștere rapidă în ultimii ani, activele administrate crescând cu 375 %, până la 1,5 mii de miliarde EUR[1a]; întrucât, începând cu 2022, două treimi din aceste active au fost investite în active fizice, nelichide, fondurile imobiliare administrând 952 de miliarde EUR în proprietăți imobiliare, ceea ce reprezintă aproximativ 27 % din piața UE[1b];
	[1a] Autoritatea Europeană pentru Valori Mobiliare și Piețe, „Real Estate Markets – Risk Exposures in EU Securities Markets and Investment Funds" (Piețele imobiliare – Expunerile la risc pe piețele titlurilor de valoare și în fondurile de investiții ale UE), site-ul Autorității Europene pentru Valori Mobiliare și Piețe, ianuarie 2024.
	[1b] Ibid.

Or. en

Amendamentul 377
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Mk (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Mk. întrucât fondurile imobiliare sunt obligate să își evalueze activele la prețuri curente, dar aceste evaluări au loc mai rar decât în cazul titluri de valoare lichide; întrucât, în perioadele de tensiuni pe piață, evaluările pot deveni „defazate”, nereușind să reflecte în timp real corecțiile de pe pieţele imobiliare bazate pe active suport; întrucât astfel de practici pot crea stimulente pentru investitori să își răscumpere unitățile înainte de termen, anticipând pierderi viitoare, declanșând astfel o dinamică destabilizatoare de tip „ieșire în masă”;

Or. en

Amendamentul 378
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Ml (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ml. întrucât societățile pot amâna reevaluările în sens descendent sau pot menține activele la valori umflate pe perioade mai lungi, atât pentru a evita recunoașterea pierderilor, cât și pentru a împiedica utilizarea proprietăților care

rămân neocupate; întrucât un astfel de comportament nu numai că denaturează semnalele de preț, reduce transparența pieței și amplifică riscurile sistemice, ci și împiedică realocarea și reutilizarea productivă a activelor subutilizate, ceea ce împiedică regenerarea urbană și mobilizarea fondului locativ existent pentru a aborda provocările legate de accesibilitate și durabilitate;

Or. en

Amendamentul 379
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, ***precum și de utilizatorii finali ai locuințelor***; întrucât ***aproximativ*** 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025***[20]***; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât ***BEI subliniază că principala provocare a*** crizei locuințelor ***este problema lipsei ofertei,*** care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, ***UE jucând un rol esențial prin normele sale privind ajutoarele de stat, instrumentele de finanțare și facilitarea cooperării și a schimburilor de bune practici între statele membre și orașe***; ***întrucât investițiile în fondul de locuințe sociale și accesibile au scăzut dramatic după criza financiară din 2008;*** întrucât ***doar*** 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât ***OCDE recomandă instituirea de fonduri reînnoibile ca***

instrument de finanțare durabilă pentru locuințe sociale și accesibile[1a]; întrucât lipsa ofertei de locuințe sociale și accesibile din cauza scăderii investițiilor publice este un factor-cheie al crizei locuințelor***,*** care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE; ***întrucât criza locuințelor este determinată și de speculații, de financiarizare și de protecția insuficientă a chiriașilor; întrucât investițiile în locuințe accesibile trebuie, prin urmare, să fie corelate cu îndeplinirea unor condiții sociale și de durabilitate clare, pentru a asigura accesibilitatea pe termen lung, consolidarea coeziunii și reducerea inegalităților;***

[1a] OCDE, „Brick by Brick (Volume 2): Better Housing Policies in the Post-COVID-19 Era” [Cărămidă cu cărămidă (Volumul 2) Politici mai bune în domeniul locuințelor în era post-COVID-19], site-ul OCDE, iunie 2023.

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 380
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale,	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale,

precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;	precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE; ***întrucât responsabilitatea pentru politica și finanțarea în domeniul locuințelor revine în primul rând autorităților naționale, regionale și locale, iar instrumentele UE pot juca doar un rol complementar; întrucât fondurile UE trebuie să rămână simple, transparente și ușor accesibile pentru municipalități și IMM-uri, fără a fi legate de condiționalități suplimentare, cum ar fi obiectivele climatice sau cerințele privind statul de drept; întrucât instrumentele financiare de la nivelul UE nu ar trebui, în niciun caz, să înlocuiască programele naționale și nici să submineze autonomia statelor membre în elaborarea politicilor lor în domeniul locuințelor;***
[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.	[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 381

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE; ***întrucât calitatea locuințelor are în prezent o importanță capitală, deoarece va modela condițiile de viață și patrimoniul cultural pentru generațiile viitoare și, prin urmare, este nevoie de o atenție deosebită în ceea ce privește durabilitatea, accesibilitatea, incluziunea și valoarea estetică în proiectarea și construcția acestora;***
[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.	[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Amendamentul 382
Nikolina Brnjac

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale***; întrucât băncile și instituțiile naționale de promovare au sprijinit construcția a peste 380 000 de locuințe în întreaga UE și au alocat aproape 50 de miliarde EUR pentru finanțarea sectorului locuințelor numai în 2023, venind astfel în mod semnificativ în sprijinul inițiativelor la nivelul UE cu expertiza și experiența lor de lungă durată***; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;
[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul	[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul

Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 383
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale***; întrucât băncile și instituțiile naționale de promovare au sprijinit construcția a peste 380 000 de locuințe în întreaga UE și au alocat aproape 50 de miliarde EUR pentru finanțarea sectorului locuințelor numai în 2023, venind astfel în mod semnificativ în sprijinul inițiativelor la nivelul UE cu expertiza și experiența lor de lungă durată***; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în

Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 384
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE; ***întrucât accesibilitatea insuficientă a fondului locativ adâncește excluziunea socială și limitează capacitatea persoanelor cu dizabilități de a trăi independent și de a participa pe deplin și în mod egal la viața socială;***

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 385
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE; ***întrucât lipsa accesului la locuințe la prețuri accesibile constituie una dintre principalele cauze ale plasării persoanelor cu dizabilități și a persoanelor vârstnice în centre de îngrijire instituționalizată sau rezidențială;***

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 386
Gaetano Pedulla'
în numele Grupului The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este ***problema lipsei ofertei***, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor ***și reprezintă soluția principală pentru reducerea costurilor de închiriere și asigurarea accesului la locuințe pentru toți***; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere ***și ar trebui să promoveze finanțarea renovării pe scară largă a fondului locativ de către autoritățile publice***; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei

locuințelor este ***dificultatea de a accesa locuințele disponibile***, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 387
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE; ***întrucât estimările sugerează că în UE***

	există peste 1 milion de persoane cu dizabilități cu vârsta sub 65 de ani și peste 2 milioane cu vârsta peste 65 de ani care trăiesc în instituții;
[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.	[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 388
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;

	întrucât persoanele cu dizabilități continuă să se confrunte cu obstacole disproporționate în accesarea unor locuințe accesibile, adecvate și durabile;
[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.	[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 389
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;

	întrucât locuința nu este doar o necesitate funcțională, ci și rezultatul unui act cultural, reflectând valorile, tradițiile și identitatea comunităților din întreaga Europă;
[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.	[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 390
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează

este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;

coeziunea socială și competitivitatea UE; ***întrucât locuințele constituie o formă importantă de patrimoniu, integrând moștenirea arhitecturală, socială și istorică a generațiilor trecute;***

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 391
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE; ***întrucât trebuie create condiții pentru a garanta accesul la programe de locuințe***

	sociale pentru grupurile cele mai vulnerabile;
[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.	[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. es

Amendamentul 392
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere***, menținându-și în același timp statutul de bancă de investiții și protejând ratingul AAA***; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 393
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale***; întrucât Comisia a prezentat în iulie 2025 o propunere pentru următorul CFM***; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 394
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că ***principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei*** ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că ***actuala lipsă a*** ofertei ***de locuințe adecvate***, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE***, este provocată de o gamă variată de factori, a căror contribuție relativă la această problemă poate varia de la un loc la altul***;
[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a	[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a

reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 395
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că ***principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei*** ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE;	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât planul de acțiune al BEI include instrumente financiare precum finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că ***lipsa*** ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE***, este provocată de o gamă variată de factori, a căror contribuție relativă la această problemă poate varia de la un loc la altul***;

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 396
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul N

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât ***planul de acțiune al*** BEI ***include instrumente financiare*** precum ***finanțarea prin îndatorare, împrumuturile intermediate, capitalul propriu și serviciile de consiliere; întrucât BEI subliniază că principala provocare a crizei locuințelor este problema lipsei ofertei, care afectează coeziunea socială și competitivitatea UE***;	N. întrucât locuințele sociale și la prețuri accesibile sunt finanțate de autoritățile naționale, regionale și locale, precum și de utilizatorii finali ai locuințelor; întrucât aproximativ 7 % din fondul Mecanismului de redresare și reziliență (MRR) al UE a fost cheltuit în 2024 pentru locuințe sociale și alte infrastructuri sociale; întrucât Grupul Băncii Europene de Investiții (BEI) și-a lansat primul plan de acțiune pentru locuințe la prețuri accesibile în iunie 2025[20]; întrucât ***Grupul*** BEI ***își bazează abordarea pe priorități fundamentale,*** precum ***locuințele la prețuri accesibile, locuințele inovatoare, locuințele eficiente din punct de vedere energetic, precum și renovările menite să creeze spații de locuit mai sănătoase, să reducă costurile gospodăriilor și să consolideze securitatea energetică pe termen lung, abordând totodată principalele surse de emisii de dioxid de carbon***;
[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.	[20] Koh, P., „Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap”, (Locuințele la prețuri accesibile în Europa necesită idei creative pentru a reduce deficitul de finanțare), site-ul Grupului Băncii Europene de Investiții, 3 iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 397

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Na (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Na. întrucât Comisia și statele membre ar trebui încurajate să acționeze dincolo de răspunsurile în situații de urgență în sectorul locuințelor, adoptând politici multianuale menite să creeze un fond permanent de locuințe accesibile și durabile; întrucât infrastructurile sociale permanente sunt esențiale pentru a asigura accesibilitatea pe termen lung, durabilitatea mediului și coeziunea socială în zonele urbane și rurale; întrucât politica în domeniul locuințelor ar trebui integrată în mod explicit în procesul semestrului european, inclusiv în programele naționale de reformă și în planificarea fiscală, pentru a alinia obiectivele pe termen lung în domeniul locuințelor cu prioritățile în materie de guvernanță economică și coeziune socială la nivelul Uniunii;

Or. en

Amendamentul 398
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Considerentul Na (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Na. întrucât, în punerea în aplicare a Mecanismului de redresare și reziliență (MRR), s-a observat o lipsă de transparență și de claritate în definirea și monitorizarea criteriilor la nivel național, ceea ce a condus la întârzieri în ceea ce privește planurile privind locuințele și la o

actualizare insuficientă a propunerilor și a costurilor de referință; întrucât acest lucru a limitat capacitatea regiunilor și a entităților locale de a prezenta, în timp util, proiecte pentru noi locuințe sociale, precum și măsuri de reabilitare, accesibilitate și eficiență energetică;

Or. es

Amendamentul 399
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Nb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Nb. întrucât parteneriatele public-privat în cadrul unor modele cu profit limitat, aliniate la cadrul serviciilor de interes economic general (SIEG), pot sprijini dezvoltarea de locuințe de închiriat la prețuri accesibile; întrucât regenerarea urbană, schimbarea destinației terenurilor și a clădirilor subutilizate și integrarea principiilor de durabilitate a mediului și sustenabilitate socială pot consolida atât comunitățile locale, cât și oferta de locuințe;

Or. en

Amendamentul 400
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propunere de rezoluție
Considerentul O

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ***ar trebui*** completate prin atragerea de investiții private;

O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente***, respectând drepturile lucrătorilor, contractele colective de muncă și limitările stricte privind nivelurile de subcontractare, pentru a asigura o concurență loială, a promova durabilitatea și a proteja lucrătorii împotriva exploatării***; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025, deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ***pot fi*** completate prin atragerea de investiții private; ***întrucât proporția de locuințe publice, sociale și dezvoltate de cooperative a scăzut în mod constant, această scădere fiind exacerbată de vânzarea locuințelor finanțate din fonduri publice, parțial ca urmare a constrângerilor fiscale în general și a limitelor fiscale impuse de Pactul de stabilitate și de creștere;***

---

[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.

[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare

și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

Or. en

Amendamentul 401
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul O

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin ***atragerea de*** investiții private;	O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin investiții private ***într-un sector al locuințelor în ansamblu care ar trebui să se axeze în principal pe furnizorii de locuințe publice, fără scop lucrativ și cu profit limitat și să fie ghidat de condiționalități clare pentru a asigura accesul universal și pe termen lung la locuințe la prețuri accesibile, durabile și decente, pentru a împiedica gestionarea locuințelor ca active financiare sau mărfuri, având în vedere că dreptul la o locuință adecvată este o***

	necesitate esențială și un drept fundamental al omului;
[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.	[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.
[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.	[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

Or. en

Amendamentul 402
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul O

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de	O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare***; întrucât, potrivit Comisiei, statele membre vor decide cu privire la sumele care vor fi cheltuite pentru locuințe și cheltuielile legate de coeziune în planurile lor de parteneriat național și regional***; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu

miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;

poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;

[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.

[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.

[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

Or. en

Amendamentul 403
Inese Vaidere

Propunere de rezoluție
Considerentul O

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor	O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor

deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;	deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private; ***întrucât furnizarea de locuințe la prețuri accesibile necesită intervenția statului, în special în zonele rurale, inclusiv prin instrumente financiare specifice și parteneriate public-privat;***
[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.	[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.
[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.	[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

Or. en

Amendamentul 404
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul O

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a	O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a

lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;

[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.

[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; ***întrucât sprijinul total al UE în valoare de 7,5 miliarde EUR alocat locuințelor în cadrul fondurilor de coeziune reprezintă aproximativ 2 % din alocarea totală a fondurilor de coeziune în valoare de 379 de miliarde EUR pentru perioada 2021-2027;*** întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;

[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.

[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

Or. en

Amendamentul 405
Nikolina Brnjac

Propunere de rezoluție
Considerentul O

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca	O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca

statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;	statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private; ***întrucât băncile sau instituțiile naționale de promovare joacă un rol esențial în finanțarea locuințelor accesibile și durabile, în mobilizarea investițiilor private și în consolidarea cadrului de finanțare la nivel național și regional;***
[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.	[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.
[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.	[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

Or. en

Amendamentul 406
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propunere de rezoluție
Considerentul O

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;	O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private; ***întrucât băncile sau instituțiile naționale de promovare joacă un rol esențial în finanțarea locuințelor accesibile și durabile, în mobilizarea investițiilor private și în consolidarea cadrului de finanțare la nivel național și regional;***
[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.	[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.
[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.	[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.
	Or. en

Amendamentul 407

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul O

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;	O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare***; întrucât Curtea de Conturi Europeană subliniază că termenul „locuințe la prețuri accesibile” nu este definit și că nici nu sunt specificate tipurile de locuințe care ar fi eligibile sau beneficiarii finali vizați***; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;
[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.	[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.
[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și	[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și

simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

Or. en

Amendamentul 408
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul O

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor ***deoarece***, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; ***întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;***	O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor ***și ar trebui completată cu noi reglementări la nivel european, național și local, pentru a crește oferta fondului locativ actual și a stimula investițiile publice; întrucât***, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an;
[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.	[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.

[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

Or. en

Amendamentul 409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul O

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;	O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; ***întrucât Curtea de Conturi Europeană semnalează că nu este clar cum vor contribui aceste cheltuieli la o mai bună funcționare a piețelor naționale ale locuințelor;*** întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât

fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;

[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.

[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.

[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

Or. en

Amendamentul 410
Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul O

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile	O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare***, iar în acest context, realocarea fondurilor necheltuite din Fondul pentru o tranziție justă ar putea fi o modalitate inovatoare de finanțare a construcției de locuințe***; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-

publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;

2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;

[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.

[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.

[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

Or. en

Amendamentul 411
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul O

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor	O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare***; întrucât Comisia a încurajat statele membre să ia în considerare direcționarea fondurilor necheltuite către locuințe la prețuri accesibile***; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui

deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;

utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;

[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.

[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.

[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

Or. en

Amendamentul 412
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Considerentul O

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic	O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a politicii de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic

și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ***ar trebui completate prin atragerea*** de investiții private;	și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ***și instrumentele financiare inovatoare pot juca un rol crucial în mobilizarea*** de investiții private ***și, în același timp, în stimularea ofertei de locuințe la prețuri accesibile***;
[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.	[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.
[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.	[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

Or. en

Amendamentul 413
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul O

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a ***politicii*** de coeziune include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere	O. întrucât propunerea Comisiei de evaluare la jumătatea perioadei a ***Regulamentului privind Fondul*** de coeziune ***(propunere adoptată la 1 aprilie 2025)*** include posibilitatea de a dubla finanțarea disponibilă pentru locuințele la prețuri accesibile, precum și opțiunea ca statele membre să realoce în mod voluntar o parte din programele lor actuale de

nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;

finanțare; întrucât Curtea de Conturi Europeană a subliniat că această propunere nu include nicio trimitere la o analiză a lacunelor care să identifice domeniile unde este cea mai mare nevoie de intervenția UE[21]; întrucât fondurile politicii de coeziune ar trebui utilizate în mod strategic și cu proceduri eficiente și transparente; întrucât numai politica de coeziune nu poate rezolva actuala criză a locuințelor deoarece, potrivit analizei economice efectuate pentru Raportul BEI 2024-2025[22], deficitul de investiții în locuințele la prețuri accesibile este estimat la 270 de miliarde EUR pe an; întrucât fondurile publice ar trebui completate prin atragerea de investiții private;

[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.

[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

[21] Curtea de Conturi Europeană, Avizul 02/2025, mai 2025.

[22] Grupul Băncii Europene de Investiții, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe (Raportul BEI privind investițiile 2024/2025 – Inovare, integrare și simplificare în Europa), Banca Europeană de Investiții, martie 2025.

Or. en

Amendamentul 414
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Considerentul Oa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Oa. întrucât este necesar ca Banca Europeană de Investiții (BEI) să dea dovadă fără întârziere de transparență și de claritate în ceea ce privește finanțarea disponibilă pentru locuințe, inclusiv în ceea ce privește tipurile de instrumente, condițiile financiare, criteriile de eligibilitate, cerințele de cofinanțare,

calendarele și garanțiile, și întrucât este necesar, de asemenea, să se introducă marje de flexibilitate pentru a aborda circumstanțele diferite și particularitățile teritoriale (regiuni rurale, insulare și ultraperiferice); întrucât lipsa unor informații clare și a unor mecanisme adaptate împiedică accesul regiunilor și al municipalităților și întârzie implementarea investițiilor; întrucât acest lucru adâncește criza locuințelor din Europa, ceea ce are repercusiuni sociale grave și determină creșterea zilnică a nivelului de excluziune și vulnerabilitate;

Or. es

Amendamentul 415
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Oa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Oa. întrucât propunerea privind noul cadru financiar multianual (CFM) și, în special, planurile de parteneriat național și regional (PPNR) restricționează în mod semnificativ autonomia regiunilor și a orașelor, atât din punct de vedere financiar, prin reducerea drastică a viitorului buget pentru politica de coeziune, cât și din punct de vedere al guvernanței, din cauza centralizării excesive a fondurilor europene în cadrul planurilor naționale; întrucât acest lucru riscă să le submineze capacitatea de a mobiliza fonduri de coeziune pentru a atrage investiții private în locuințe publice și de a crea fonduri reînnoibile pentru proiecte inovatoare de locuințe la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 416
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul Oa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Oa. întrucât instrumentele financiare pot influența în mare măsură accesul la locuințe adecvate; întrucât autoritățile publice și băncile naționale de promovare au un rol esențial în stimularea ofertei de instrumente financiare inovatoare și în facilitarea accesului la locuințe al grupurilor vulnerabile, inclusiv al tinerilor, care se confruntă adesea cu o lipsă de capital de investiții, sau al persoanelor în vârstă și al persoanelor cu dizabilități, care se confruntă cu condiții ipotecare mai stricte;

Or. en

Amendamentul 417
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul Oa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Oa. întrucât faptul că nu își poate găsi o locuință adecvată la un preț accesibil poate avea consecințe grave asupra vieții unei persoane, printre care se numără dificultăți în găsirea unui loc de muncă și în accesarea serviciilor publice, precum și dificultăți legate de capacitatea de a trăi independent și de posibilitatea de a întemeia o familie sau de a-și îngriji rudele;

Or. en

Amendamentul 418
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul Ob (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ob. întrucât procedurile de planificare și juridice de lungă durată și complexe pot întârzia proiectele de construcție de locuințe de care este nevoie urgent; întrucât, în unele cazuri, o singură obiecție împotriva unui proiect de locuințe poate cauza întârzieri de mai mulți ani, chiar și atunci când proiectele îndeplinesc deja criteriile de planificare, mediu, durabilitate și toate celelalte criterii; întrucât securitatea juridică, deciziile luate în timp util și accesul echilibrat la justiție sunt esențiale pentru a accelera furnizarea de locuințe la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 419
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul Ob (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ob. întrucât faptul că nu își pot găsi o locuință adecvată la un preț accesibil poate avea consecințe grave asupra vieții persoanelor, printre care se numără dificultăți în găsirea unui loc de muncă și în accesarea serviciilor publice, precum și în ceea ce privește traiul independent, întemeierea unei familii sau îngrijirea rudelor;

Or. en

Amendamentul 420
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Considerentul P

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii;	P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; ***întrucât, în 2024, aproape jumătate (49,1 %) din totalul tinerilor adulți (cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani) din UE locuiau cu cel puțin unul dintre părinți sau contribuiau la venitul gospodăriei/beneficiau de acesta; întrucât, în 2024, aproape jumătate (47,2 %) dintre tinerii adulți din UE care locuiau cu cel puțin un părinte sau contribuiau la venitul gospodăriei/beneficiau de acesta erau studenți sau erau persoane inactive economic[25a]; întrucât*** părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste

cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

[25a] Eurostat, „Key Figures on European Living Conditions" (Date importante privind condițiile de viață din Europa), septembrie 2025.

Or. en

Amendamentul 421
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul P

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii;	P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii; ***întrucât 40,7 % din totalul studenților din Uniune nu locuiesc la domiciliul familial, dar numai 38 % locuiesc în cămine studențești administrate de universități, entități publice sau operatori acreditați[24a];***
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023" (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023" (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas

neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

[24a] Hauschildt, K. et al., „Social and economic conditions of student life in Europe” (Condițiile sociale și economice ale vieții studențești în Europa), Eurostudent, Germania, 2024.

Or. en

Amendamentul 422
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul P

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii;	P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial ***este o consecință a chiriei lunare care a devenit exorbitantă în multe orașe mari și a condițiilor din ce în ce mai restrictive impuse de unii proprietari generației tinere,*** împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi ***mutarea într-un oraș mare pentru a-și***

	începe sau continua cariera profesională sau pentru întemeierea unei familii;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 423
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul P

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii;	P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; ***întrucât acest acces dificil la locuințe este agravat de o presiune migratorie masivă, care accentuează concurența pentru locuințele disponibile;*** întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii;

[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

Or. fr

Amendamentul 424
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul P

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii;	P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii; ***întrucât accesul la locuințe la prețuri accesibile este, prin urmare, o condiție prealabilă esențială pentru sprijinirea familiilor, abordarea provocărilor demografice ale Europei și asigurarea viitorului generațiilor mai tinere;***

[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 425
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul P

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani***[23]*** iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor***[24]***; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor***, cum ar fi întemeierea unei familii***;	P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor***; întrucât costurile ridicate pentru locuințe, locurile de muncă precare și deficitul de locuințe decente și accesibile pentru închiriere și pentru prima achiziție de acest fel au adâncit inegalitatea între generații și riscă să excludă tinerii de la participarea egală la societate***;

[23] „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 426
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Considerentul P

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii;	P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; ***întrucât această dificultate în accesarea locuințelor este exacerbată de presiunea migratorie semnificativă, care sporește concurența pentru locuințele disponibile; întrucât*** părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se

părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 427
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul P

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii;	P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii; ***întrucât accesul tinerilor la locuințe reprezintă primul pas către independența lor și îndeplinirea obiectivelor și dorințelor lor;***

[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas

[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas

neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 428
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Considerentul P

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii;	P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii; ***întrucât locuințele au un impact direct asupra tendințelor demografice;***
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 429
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Propunere de rezoluție
Considerentul P

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii;	P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii ***și, în special, decizia de a avea copii înainte de vârsta de 30 de ani***;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul

economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 430
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul P

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii;	P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor, cum ar fi întemeierea unei familii ***sau posibilitatea de a trăi independent***;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 431
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Considerentul P

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor***, cum ar fi întemeierea unei familii***;	P. întrucât, în 2023, tinerii din întreaga UE și-au părăsit domiciliul parental în medie la vârsta de 26,3 ani[23] iar în anumite state membre aproape 70 % dintre tinerii adulți cu vârste cuprinse între 18 și -34 de ani nu aveau altă alternativă decât să locuiască în continuare cu părinții lor[24]; întrucât părăsirea mai târzie a domiciliului familial împiedică generațiile mai tinere să înceapă o viață independentă și îi obligă pe mulți cetățeni să amâne decizii importante legate de viața lor;
[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.	[23] Eurostat, „Age of leaving the parental home steady in 2023” (Vârsta la care se părăsește domiciliul parental a rămas neschimbată în 2023), site-ul Eurostat, 30 septembrie 2024.
[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.	[24] Eurostat, „Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status” (Ponderea adulților tineri cu vârste cuprinse între 18 și 34 de ani care locuiesc cu părinții lor în funcție de statutul economic actual autodefinit), site-ul Eurostat, iulie 2025.

Or. en

Amendamentul 432
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Pa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Pa. întrucât trecerea tot mai accentuată de la locuințele pe termen lung la închirieri temporare și pe termen scurt a redus disponibilitatea locuințelor accesibile și de calitate, în special în regiunile cu intensitate turistică ridicată, cum ar fi marile orașe și regiunile costiere, insulare și ultraperiferice, determinând adesea vechii rezidenți și comunitățile locale să părăsească cartierele în care locuiau; întrucât cadrul juridic fragmentat și incoerent al UE privind închirierile pe termen scurt, cu acte legislative care se suprapun, precum Directiva privind serviciile, Regulamentul privind serviciile digitale și Directiva privind comerțul electronic, subminează asigurarea respectării legii; întrucât, începând din mai 2026, va intra în vigoare Regulamentul UE privind colectarea și schimbul de date referitoare la serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt, însă acesta nu reglementează comportamentul gazdelor, nu impune norme privind serviciile de închiriere pe termen scurt și nu abordează impactul socio-economic al acestora; întrucât regiunile și orașele au nevoie de instrumente pentru a face față acestei insecurități juridice;

Or. en

Amendamentul 433
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Considerentul Pa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Pa. întrucât aproximativ 7,7 milioane de studenți europeni nu locuiesc la domiciliul familial, dar numai 2,9

milioane dintre aceștia locuiesc în cămine studențești administrate de universități, entități publice sau operatori acreditați; întrucât această situație relevă un deficit structural de aproximativ 4,8 milioane de locuri de cazare în întreaga Uniune, subliniind necesitatea urgentă a unei acțiuni coordonate la nivel european și național pentru a extinde și a îmbunătăți locuințele studențești accesibile și de calitate[1a];

[1a] EUROSTUDENT VIII, „Housing situation: living away from home” (Situația locuințelor: viața departe de casă), 2021-2024.

Or. en

Amendamentul 434
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Considerentul Pa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Pa. întrucât criza locuințelor cu care se confruntă milioane de cetățeni din Uniunea Europeană afectează deosebit de puternic tineretul și lucrătorii și familiile cu venituri reduse;

Or. el

Amendamentul 435
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Pb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Pb. întrucât milioane de studenți nu locuiesc la domiciliul familial; întrucât locuințele gestionate de universități, entități publice sau operatori acreditați sunt puține și accesibile doar pentru o mică parte dintre studenți, ceea ce evidențiază faptul că este necesar să se întreprindă urgent acțiuni coordonate la nivel european, național și local pentru a extinde și a îmbunătăți oferta de locuințe la prețuri accesibile și de calitate pentru studenți;

Or. en

Amendamentul 436
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Propunere de rezoluție
Considerentul Q

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii are un impact negativ asupra posibilității lor de a achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile; întrucât investițiile imobiliare garantează dreptul la proprietate, astfel cum este prevăzut în Carta drepturilor fundamentale a UE, și oferă o sursă de venit suplimentar pentru pensionarii și familiile care și-au investit economiile câștigate cu mare efort;	Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii are un impact negativ asupra posibilității lor de a achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile; întrucât investițiile imobiliare garantează dreptul la proprietate, astfel cum este prevăzut în Carta drepturilor fundamentale a UE, și oferă o sursă de venit suplimentar pentru pensionarii și familiile care și-au investit economiile câștigate cu mare efort; ***întrucât efortul public trebuie îndreptat către accesul la proprietate, pentru a garanta traiectoriile patrimoniale ale gospodăriilor; întrucât locuințele sociale trebuie să rămână un răspuns excepțional și temporar la nevoile constatate, însoțit de mecanisme care favorizează intrarea progresivă în parcul imobiliar privat,***

	pentru a rezerva beneficiul lor sustenabil cu prioritate pentru persoanele cele mai vulnerabile;
[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.	[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.

Or. fr

Amendamentul 437
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Propunere de rezoluție
Considerentul Q

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii are un impact negativ asupra posibilității lor de a achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile; întrucât investițiile imobiliare garantează dreptul la proprietate, astfel cum este prevăzut în Carta drepturilor fundamentale a UE, și oferă o sursă de venit suplimentar pentru pensionarii și familiile care și-au investit economiile câștigate cu mare efort;	Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii are un impact negativ asupra posibilității lor de a achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile; întrucât investițiile imobiliare garantează dreptul la proprietate, astfel cum este prevăzut în Carta drepturilor fundamentale a UE, și oferă o sursă de venit suplimentar pentru pensionarii și familiile care și-au investit economiile câștigate cu mare efort; ***întrucât eforturile publice ar trebui să vizeze promovarea accesului la proprietatea imobiliară, în vederea asigurării unor căi de constituire de active pentru gospodării; întrucât locuințele sociale ar trebui să rămână o soluție excepțională și temporară pentru nevoile identificate, însoțită de mecanisme care să***

faciliteze tranziția treptată către piața privată a locuințelor, astfel încât beneficiile pe termen lung ale acestora să fie rezervate în primul rând grupurilor celor mai vulnerabile;

[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.

[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.

Or. en

Amendamentul 438
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Q

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii***[25]***; întrucât scăderea puterii de cumpărare ***a gospodăriilor cu venituri mici și medii are un impact negativ asupra posibilității lor*** de a achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile; întrucât ***investițiile imobiliare garantează*** dreptul la ***proprietate, astfel cum este prevăzut în*** Carta drepturilor fundamentale a UE***, și oferă o sursă de venit suplimentar pentru pensionarii și familiile care și-au investit economiile câștigate cu mare efort***;	Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor ***la prețuri accesibile*** care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii***, tinerii și persoanele în vârstă, lucrătorii migranți, persoanele cu dizabilități, femeile, persoanele fără adăpost și alte grupuri vulnerabile***; întrucât scăderea puterii de cumpărare ***și creșterea costurilor pentru locuințe le limitează capacitatea*** de a achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile ***și de a trăi independent***; întrucât ***accesul la locuințe decente, accesibile și durabile este esențial pentru a garanta că toate persoanele, indiferent de venituri sau de situația personală, își pot exercita*** dreptul la ***locuință; întrucât*** Carta drepturilor fundamentale a UE ***garantează dreptul la demnitate, dreptul la asistență socială și la ajutor pentru locuințe pentru a asigura o***

viață decentă, precum și dreptul la proprietate;

[25] Declós, C., „From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe" (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.

Or. en

Amendamentul 439
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Considerentul Q

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii are un impact negativ asupra posibilității lor de a achiziționa sau de a închiria locuințe ***la prețuri accesibile***; ***întrucât investițiile imobiliare garantează dreptul la proprietate, astfel cum este prevăzut în Carta drepturilor fundamentale a UE, și oferă o sursă de venit suplimentar pentru pensionarii și familiile care și-au investit economiile câștigate cu mare efort;***	Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii are un impact negativ asupra posibilității lor de a achiziționa sau de a închiria locuințe ***adecvate***;
[25] Declós, C., 'From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe" (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.	[25] Declós, C., 'From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe" (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.

Or. en

Amendamentul 440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul Q

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii are un impact negativ asupra posibilității lor de a achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile; întrucât investițiile imobiliare garantează dreptul la proprietate, astfel cum este prevăzut în Carta drepturilor fundamentale a UE, și oferă o sursă de venit suplimentar pentru pensionarii și familiile care și-au investit economiile câștigate cu mare efort;	Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii are un impact negativ asupra posibilității lor de a achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile; ***întrucât în 2023 tranzacțiile imobiliare au scăzut în 13 dintre cele 16 state membre care au raportat date, în comparație cu 2022, marcând al doilea an consecutiv de scădere a vânzărilor; întrucât*** investițiile imobiliare garantează dreptul la proprietate, astfel cum este prevăzut în Carta drepturilor fundamentale a UE, și oferă o sursă de venit suplimentar pentru pensionarii și familiile care și-au investit economiile câștigate cu mare efort;
[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.	[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.

Or. en

Amendamentul 441

Georgios Aftias

Propunere de rezoluție
Considerentul Q

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii are un impact negativ asupra posibilității lor de a achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile; întrucât investițiile imobiliare garantează dreptul la proprietate, astfel cum este prevăzut în Carta drepturilor fundamentale a UE, și oferă o sursă de venit suplimentar pentru pensionarii și familiile care și-au investit economiile câștigate cu mare efort;	Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii are un impact negativ asupra posibilității lor de a achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile; întrucât investițiile imobiliare garantează dreptul la proprietate, astfel cum este prevăzut în Carta drepturilor fundamentale a UE, și oferă o sursă de venit suplimentar pentru pensionarii și familiile care și-au investit economiile câștigate cu mare efort; ***întrucât, pentru a crea un instrument de reglementare menit să monitorizeze și să combată specula în materie de chirii în conformitate cu orientările Uniunii, este necesar să se protejeze chiriașii;***
[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.	[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.

Or. en

Amendamentul 442
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propunere de rezoluție
Considerentul Q

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii are un impact negativ asupra posibilității lor de a achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile; întrucât investițiile imobiliare garantează dreptul la proprietate, astfel cum este prevăzut în Carta drepturilor fundamentale a UE, și oferă o sursă de venit suplimentar pentru pensionarii și familiile care și-au investit economiile câștigate cu mare efort;	Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii ***și, în special, cheltuielile ridicate și în creștere cu utilitățile și cu energia cauzate de războiul din Ucraina, exacerbate și mai mult de impactul sancțiunilor și al obiectivelor ecologice nerealiste,*** are un impact negativ asupra posibilității lor de a achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile; întrucât investițiile imobiliare garantează dreptul la proprietate, astfel cum este prevăzut în Carta drepturilor fundamentale a UE, și oferă o sursă de venit suplimentar pentru pensionarii și familiile care și-au investit economiile câștigate cu mare efort;
[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.	[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.

Or. en

Amendamentul 443
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Considerentul Q

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii are un impact negativ asupra posibilității lor de a achiziționa sau de a	Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii ***nu numai că*** are un impact negativ asupra posibilității lor de a

închiria locuințe la prețuri accesibile; întrucât investițiile imobiliare garantează dreptul la proprietate, astfel cum este prevăzut în Carta drepturilor fundamentale a UE, și oferă o sursă de venit suplimentar pentru pensionarii și familiile care și-au investit economiile câștigate cu mare efort;

[25] Declós, C., 'From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe" (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.

achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile***, ci are și consecințe demografice și socioeconomice mai ample***; întrucât investițiile imobiliare garantează dreptul la proprietate, astfel cum este prevăzut în Carta drepturilor fundamentale a UE ***și în Declarația universală a drepturilor omului***, și oferă o sursă de venit suplimentar pentru pensionarii și familiile care și-au investit economiile câștigate cu mare efort;

[25] Declós, C., 'From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe" (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.

Or. en

Amendamentul 444
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Q

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii are un impact negativ asupra posibilității lor de a achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile; ***întrucât investițiile imobiliare garantează dreptul la proprietate, astfel cum este prevăzut în Carta drepturilor fundamentale a UE, și oferă o sursă de venit suplimentar pentru pensionarii și***	Q. întrucât în Europa există în prezent o criză a locuințelor care afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii***, legată de politicile de reducere a bugetului impuse de Uniune,*** are un impact negativ asupra posibilității lor de a achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile;

familiile care și-au investit economiile câștigate cu mare efort;

[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.

[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.

Or. en

Amendamentul 445
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul Q

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Q. întrucât în Europa ***există în prezent o criză*** a locuințelor ***care*** afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii are un ***impact negativ asupra posibilității lor*** de a achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile; ***întrucât investițiile imobiliare garantează dreptul la proprietate, astfel cum este prevăzut în Carta drepturilor fundamentale a UE, și oferă o sursă de venit suplimentar pentru pensionarii și familiile care și-au investit economiile câștigate cu mare efort;***	Q. întrucât în Europa ***criza actuală*** a locuințelor afectează în principal gospodăriile cu venituri mici și medii[25]; întrucât ***nivelurile scăzute ale salariilor,*** scăderea puterii de cumpărare a gospodăriilor cu venituri mici și medii***, condițiile de muncă precare, speculațiile și financiarizarea sectorului locuințelor, deficitul semnificativ și tot mai mare de investiții în locuințe sociale și accesibile, proliferarea închirierilor pe termen scurt pentru turiști („turistificarea”), precum și creșterea cheltuielilor cu energia și cu utilitățile subminează posibilitatea*** de a achiziționa sau de a închiria locuințe la prețuri accesibile;

[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.

[25] Declós, C., ‘From market good to social right? Shifting approaches to housing in Europe” (De la un bun de piață la un drept social? Abordări în schimbare privind locuințele în Europa), Centrul pentru afaceri internaționale de la Barcelona, 30 septembrie 2021.

Or. en

Amendamentul 446
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Qa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Qa. întrucât, în timp ce milioane de persoane se confruntă cu dificultăți în a avea acces la locuințe adecvate, una din șase locuințe din Europa rămâne neocupată sau este lăsată în paragină[1a], adesea în scopuri speculative; întrucât soluționarea problemei locuințelor neocupate este esențială pentru combaterea crizei de locuințe la prețuri accesibile; întrucât locuințele private vacante pe termen lung reduc oferta de locuințe la prețuri accesibile, alimentează speculațiile și determină creșterea prețurilor în zonele cu cerere mare; întrucât locuințele neocupate pe termen lung și lăsarea deliberată în paragină sunt incompatibile cu funcția socială a locuințelor și exacerbează deficitul și excluziunea; întrucât soluționarea problemei locuințelor neocupate trebuie să fie o prioritate a Planului european pentru locuințe la prețuri accesibile, inclusiv prin abordări privind renovarea cartierelor, utilizarea activă a terenurilor publice și măsuri de repunere în circulație a locuințelor neutilizate pentru familii și comunități; întrucât abordarea problemelor legate de locuințele neocupate și lăsate în paragină poate deopotrivă să mărească numărul de locuințe disponibile și să consolideze cartierele, în special în zonele afectate de depopulare și declin socioeconomic; întrucât imobilele publice neocupate rămân adesea subutilizate din cauza

costurilor ridicate de renovare, a obstacolelor administrative sau a constrângerilor bugetare;

[1a] Comisia Europeană, „Vacant Real Estate: Seizing the Opportunity to Find Affordable Housing Solutions in Europe” (Imobile neocupate: valorificarea oportunității de a găsi soluții pentru locuințe la prețuri accesibile în Europa), site-ul Futurium al Comisiei Europene, ianuarie 2016.

Or. en

Amendamentul 447
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Considerentul Qa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Qa. întrucât statele membre ar trebui să elaboreze politici privind locuințele cu criterii sociale și de mediu, punând dreptul la locuință mai presus de profiturile obținute din contractare sau de interesele de investiții; întrucât statele membre ar trebui să utilizeze resursele europene disponibile, cum ar fi Fondul social european Plus, pentru a promova locuințele sustenabile și eficiente din punct de vedere energetic;

Or. el

Amendamentul 448
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție

Considerentul Qa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Qa. întrucât criza locuințelor afectează în mod disproporționat anumite comunități, inclusiv clasa muncitoare, femeile, persoanele rasializate, migranții și persoanele cu dizabilități; întrucât o politică în domeniul locuințelor cu adevărat incluzivă trebuie să combată aceste inegalități și să garanteze că fiecare persoană, indiferent de originea sau statutul său, are acces la locuințe sigure și la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 449
Barry Cowen

Propunere de rezoluție
Considerentul Qa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Qa. întrucât anumite norme ale UE în materie de guvernanță fiscală și clasificarea organismelor aprobate în domeniul locuințelor (AHB) și a entităților similare ca fiind finanțate de stat pot limita capacitatea de investiții publice; întrucât o mai mare flexibilitate în tratamentul fiscal al acestor organisme este esențială pentru a spori oferta de locuințe sociale și la prețuri accesibile în întreaga Uniune;

Or. en

Amendamentul 450
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul Qa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Qa. întrucât criza locuințelor din UE necesită nu numai mărirea ofertei de locuințe la prețuri accesibile, ci și asigurarea amplasării strategice a acestora, în special în apropierea centrelor de ocupare a forței de muncă, a serviciilor publice și a rețelelor de transport durabil, pentru a reduce povara navetei și a îmbunătăți calitatea vieții;

Or. en

Amendamentul 451
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul Qa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Qa. întrucât aproximativ 16,6 % dintre rezidenții UE locuiau în 2023 în locuințe supraaglomerate; întrucât un sfert dintre minori și peste o cincime dintre copiii cu vârsta sub 6 ani locuiau în 2023 în locuințe supraaglomerate în UE, comparativ cu 17 % din populația totală;

Or. en

Amendamentul 452
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Qb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

Qb. întrucât în mai multe state membre ale UE au fost instituite programe de acordare a dreptului de ședere investitorilor, denumite în mod obișnuit „vize de aur”; întrucât astfel de programe pot determina creșterea prețurilor proprietăților în marile zone urbane, pot contribui la speculații, pot denatura piețele locale ale locuințelor și pot accentua presiunile legate de accesibilitatea locuințelor pentru rezidenți; întrucât astfel de programe au fost asociate cu riscuri substanțiale de spălare a banilor și corupție; întrucât unele state membre au abolit sau și-au reformat deja programele de vize de aur ca răspuns la aceste preocupări; întrucât Uniunea Europeană a recunoscut necesitatea de a reglementa sau de a interzice astfel de programe pentru a proteja integritatea pieței interne și a preveni abuzurile;

Or. en

Amendamentul 453
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Considerentul Qb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Qb. întrucât persoanele cu dizabilități se numără printre grupurile cele mai afectate în ceea ce privește accesul la locuințe decente și la prețuri accesibile; întrucât, în 2023, 11,1 % dintre persoanele cu dizabilități se confruntau cu dificultăți legate de costurile pentru locuințe; întrucât 4,4 % dintre persoanele cu dizabilități se confruntă cu o privare severă de locuință; întrucât 70-80 % din fondul locativ existent nu oferă condiții adecvate pentru ca persoanele cu

dizabilități să poată duce o viață independentă;

Or. en

Amendamentul 454
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Qc (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Qc. întrucât sprijinul public sau regimurile preferențiale pentru investițiile în locuințe ar trebui să fie legate de o condiționalitate socială clară, inclusiv garanții împotriva revânzării în scop speculativ și mecanisme de menținere a prețului accesibil pe termen lung; întrucât, fără astfel de condiții, resursele publice riscă să alimenteze indirect excluziunea locativă sau câștigurile financiare pe termen scurt; întrucât modelele de tip cooperativ, cum ar fi proprietatea indiviză, profitul limitat sau absența scopului lucrativ prevăzută prin statut ori prin principiile de constituire, pot contracara maximizarea sistemică a profitului și pot contribui la crearea unui ecosistem locativ mai echilibrat, acordând prioritate valorii sociale și accesibilității pe termen lung;

Or. en

Amendamentul 455
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Qd (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Qd. întrucât, în cadrul misiunilor și audierilor efectuate de Comisia specială pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană, s-a constatat că în multe orașe au fost dezvoltate soluții eficace pentru îmbunătățirea accesibilității prin parteneriate public-privat, în cadrul cărora autoritățile publice au colaborat cu actori cooperativi sau fără scop lucrativ; întrucât astfel de parteneriate și-au dovedit capacitatea de a oferi locuințe sociale și la prețuri cu adevărat accesibile, valorificând expertiza și obiectivele sociale ale actorilor fără scop lucrativ pentru a completa resursele publice și a răspunde nevoilor locale în materie de locuințe;

Or. en

Amendamentul 456
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Qe (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Qe. întrucât politica în domeniul locuințelor are o importanță macroeconomică semnificativă și ar trebui să se reflecte în mod adecvat în cadrul guvernanței economice a UE, în special în contextul Pactului de stabilitate și de creștere;

Or. en

Amendamentul 457
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul R

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
R. ***întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile;*** întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; ***întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;***	R. întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile;
[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.	[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

Or. en

Amendamentul 458

Irmhild Boßdorf

Propunere de rezoluție
Considerentul R

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; ***întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile;*** întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre ***și în diferitele instituții și organisme ale UE***, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; ***întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;***	R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile;
[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.	[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading" (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

Or. de

Amendamentul 459
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Considerentul R

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât ***noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât*** UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât ***această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele*** la prețuri accesibile***; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate***;	R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât termenul ***„locuințe*** la prețuri accesibile***” acoperă multe forme de locuințe, printre care se numără locuințele sociale, societățile cooperative de locuințe și locuințele publice***;
[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.	[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

Or. en

Amendamentul 460
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul R

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;	R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate; ***întrucât furnizarea de locuințe sociale, ca parte a serviciilor de interes economic general (SIEG) recunoscute de UE în temeiul articolului 2 din Decizia 2012/21/UE a Comisiei, este destinată în primul rând cetățenilor defavorizați sau grupurilor mai defavorizate din punct de vedere social, care, din cauza constrângerilor legate de solvabilitate, nu pot obține locuințe în condițiile pieței;***

[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

Or. en

Amendamentul 461
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul R

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte	R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu

instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;	statele membre și cu alte părți interesate; ***întrucât nu a fost efectuată nicio evaluare a impactului pentru a analiza modul în care aceste definiții vor influența, pozitiv sau negativ, accesul la locuințe sociale și la prețuri accesibile și furnizarea acestora în statele membre ale UE;***
[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.	[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

Or. en

Amendamentul 462
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul R

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă	R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă

cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;	cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate; ***întrucât Comisia a prezentat noi cerințe privind locuințele sociale și la prețuri accesibile în revizuirea normelor privind serviciile de interes economic general din 3 octombrie 2025;***
[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.	[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

Or. en

Amendamentul 463
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul R

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a	R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a

stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;	stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate; ***întrucât aceste definiții sunt supuse principiului subsidiarității și competențelor limitate ale Uniunii în materie de locuințe;***
[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.	[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

Or. en

Amendamentul 464
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul R

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;	R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile ***și prevăd categorii detaliate pentru locuințele la prețuri accesibile, praguri de venit și criterii sociale care stabilesc prioritățile de alocare***; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;
[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.	[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

Or. en

Amendamentul 465
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul R

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;	R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate; ***întrucât definițiile impun ca accesul la piețele de locuințe la prețuri accesibile să fie deschis tuturor furnizorilor de servicii;***
[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.	[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

Or. en

Amendamentul 466
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul R

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
R. întrucât ***locuințele*** la prețuri accesibile și ***locuințele*** sociale ***nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora*** țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este ***compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile***; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;	R. întrucât ***definițiile locuințelor*** la prețuri accesibile***, locuințelor publice*** și ***locuințelor*** sociale țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este ***incompletă, deoarece rata efortului de 30 % nu reprezintă aceeași povară pentru gospodăriile cu venituri mici și pentru gospodăriile cu venituri mari***; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;
[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și	[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și

modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

Or. en

Amendamentul 467
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul R

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;	R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate; ***întrucât indicatorii oferă statelor membre o marjă de manevră flexibilă;***
[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting	[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting

– Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

– Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

Or. en

Amendamentul 468
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul R

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; ***întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile;*** întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;	R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate; ***întrucât definițiile locuințelor sociale și la prețuri accesibile ar trebui să reflecte în primul rând realitatea de la nivel național, regional și local, mai degrabă decât modele paneuropene uniforme, asigurându-le statelor membre***

	flexibilitatea pentru a răspunde nevoilor lor specifice în materie de locuințe;
[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.	[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

Or. en

Amendamentul 469
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Considerentul R

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de	R. întrucât locuințele la prețuri accesibile și locuințele sociale nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul UE, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru***, în funcție de circumstanțele naționale și regionale***; întrucât noul accent pe locuințe la nivelul UE a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării[26]; întrucât această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale UE, care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această

bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;

dezbatere și poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;

[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.

Or. en

Amendamentul 470
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul R

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
R. întrucât locuințele la prețuri accesibile ***și locuințele*** sociale ***nu dispun de definiții coerente în literatura academică sau în acquis-ul*** UE***, iar criteriile de determinare a acestora țin exclusiv de competența fiecărui stat membru***; întrucât ***noul accent pe locuințe la nivelul*** UE ***a stimulat o dezbatere politică animată în jurul unor definiții paneuropene adecvate care ar putea facilita investițiile***; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării***[26]***; întrucât ***această abordare este compatibilă cu definițiile și criteriile utilizate în statele membre și în diferitele instituții și organisme ale*** UE***,***	R. întrucât ***criteriile de definire a locuințelor „***la prețuri accesibile***” și a locuințelor „***sociale***” țin în primul rând de competența statelor membre, fiind totodată puternic influențate de politica*** UE; întrucât ***Agenda urbană a*** UE ***a propus o abordare paneuropeană amplă a locuințelor*** la prețuri accesibile***, utilizând ca model de referință sfera de aplicare a locuințelor la prețuri accesibile din „continuumul locativ”[1a]***; întrucât UN-Habitat consideră că locuințele sunt accesibile ca preț atunci când cheltuielile lunare nete cu locuința nu depășesc 30 % din venitul lunar total al unei gospodării; întrucât ***noul accent pe locuințe la nivelul*** UE ***a oficializat o dezbatere în materie de politici animată și necesară în jurul***

care au politici și cadre de reglementare privind locuințele la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și ***poate adapta, dacă este necesar, definițiile de bază*** în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;	***mecanismelor paneuropene adecvate pentru a sprijini*** locuințele ***sociale și*** la prețuri accesibile; întrucât Parlamentul participă activ la această dezbatere și ***va contribui la definirea și evaluarea competențelor relevante ale UE în acest domeniu,*** în urma interacțiunii ulterioare cu alte instituții și organisme ale UE, precum și cu statele membre și cu alte părți interesate;
	[1a] Comisia Europeană, „Housing Partnership Action Plan” (Planul de acțiune privind parteneriatul în domeniul locuințelor), site-ul Futurium al Comisiei Europene, decembrie 2018.
[26] UN-Habitat, „Capacity Development on SDGs Indicators Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading” (Consolidarea capacităților în legătură cu monitorizarea și raportarea privind indicatorii ODD – Indicatorul 11.1.1: Locuințe adecvate și modernizarea cartierelor defavorizate), site-ul UN-Habitat, aprilie 2022.	

Or. en

Amendamentul 471
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Ra (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ra. întrucât criza climatică amenință grav exercitarea dreptului la o locuință adecvată, în special pentru grupurile marginalizate și vulnerabile, care sunt expuse în mod disproporționat la riscuri și șocuri legate de climă, precum inundații, caniculă, secete și strămutarea forțată a

populației[1a]; întrucât măsurile de atenuare a schimbărilor climatice și de adaptare la acestea trebuie concepute și puse în aplicare într-un mod care să protejeze și să promoveze dreptul la locuințe adecvate, sigure, la prețuri accesibile și reziliente la schimbările climatice pentru toți;

[1a] Consiliul ONU pentru Drepturile Omului, „Raportul raportorului special privind condițiile de locuit adecvate ca o componentă a dreptului la un nivel de trai adecvat și privind dreptul la nediscriminare în acest context”, site-ul Consiliului ONU pentru Drepturile Omului, martie 2023.

Or. en

Amendamentul 472
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Considerentul Ra (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ra. întrucât în anumite zone turistice și urbane se observă cu îngrijorare așa-numita „supraîncărcare a costului locuințelor”, care survine atunci când costul total al locuinței (excluzând subvențiile pentru locuințe) reprezintă peste 40 % din venitul disponibil (excluzând subvențiile pentru locuințe);

Or. es

Amendamentul 473
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul Ra (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ra. întrucât OCDE definește „locuințele sociale” ca „locuințe rezidențiale de închiriat oferite la prețuri sub nivelul pieței, care sunt destinate și alocate în conformitate cu norme specifice (cum ar fi nevoile identificate sau listele de așteptare)”;

Or. en

Amendamentul 474
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul Rb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Rb. întrucât reducerea standardelor în materie de locuințe în ceea ce privește spațiul, dimensiunea, confortul și durabilitatea în noile unități locative poate conduce la o accentuare a excluziunii sociale, la condiții de viață precare și poate agrava fenomenul de neocupare și lăsare a locuințelor în paragină; întrucât este, prin urmare, necesar ca statele membre să protejeze standardele de calitate, de mediu și sociale în domeniul construcției de locuințe;

Or. en

Amendamentul 475
Irmhild Boßdorf

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27];	***eliminat***
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing Paris, 2021.	

Or. de

Amendamentul 476
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât ***sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece*** politicile în domeniul locuințelor ***sunt adânc înrădăcinate în contextele locale*** și teritoriale; întrucât***, potrivit Comisiei,*** sunt necesare ***mai multe dovezi cu privire la***	S. întrucât politicile ***eficace*** în domeniul locuințelor ***necesită disponibilitatea unor statistici fiabile, detaliate și comparabile la nivelul întregii Uniuni; întrucât seturile de date actuale sunt adesea fragmentate și nu reușesc să surprindă dimensiunea teritorială a dinamicii locuințelor; întrucât colectarea datelor privind locuințele cel puțin la***

impactul închirierilor pe termen scurt ***asupra prețurilor de pe piața locuințelor***; întrucât ***OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași,*** inclusiv ***în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale***[27],

nivelul NUTS 3 ar permite o mai bună înțelegere a tendințelor specifice fiecărei locații și a disparităților teritoriale; întrucât sunt necesare ***informații mai cuprinzătoare cu privire la volumul și prețurile tranzacțiilor, ratele de neocupare, eficiența energetică, segmentarea pieței închirierilor (pe termen lung comparativ cu cele pe termen scurt) și structura de proprietate a locuințelor; întrucât aceste date sunt esențiale pentru monitorizarea accesibilității prețului, evaluarea riscurilor sistemice și orientarea elaborării de politici bazate pe date concrete; întrucât instituirea unui sistem de monitorizare a locuințelor la nivelul UE, care să colecteze date la nivel local, regional și național, este esențială pentru orientarea elaborării de politici bazate pe date concrete și centrate pe oameni în întreaga Uniune; întrucât este necesar să se stabilească un cadru instituțional în care să se poată colecta și analiza date pentru a face schimb de bune practici între statele membre și pentru a maximiza eforturile naționale și europene în elaborarea de politici în domeniul locuințelor; întrucât s-a demonstrat că creșterea nivelului de închirieri*** pe termen scurt ***reduce oferta de locuințe pe termen lung, determină creșterea chiriilor în zonele cu intensitate turistică ridicată și subminează accesibilitatea prețurilor pentru rezidenții locali***; întrucât ***sunt necesare, de asemenea, date solide privind locuințele neocupate, speculațiile, persoanele fără adăpost și accesibilitatea prețului locuințelor, pentru a elabora reglementări eficace și politici de investiții sociale; întrucât consolidarea protecției chiriașilor,*** inclusiv ***reglementarea eficace a chiriilor și siguranța locuinței, este esențială pentru a asigura accesibilitatea prețurilor, pentru a preveni exploatarea și pentru a promova comunități stabile***,

[27] OCDE, „Brick by Brick: Building Better Housing Policies” (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 477
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât ***programele de închiriere pe termen scurt, care variază de la locuințe întregi la camere individuale, pot contribui în mod pozitiv la economiile locale, pot ajuta la combaterea depopulării prin promovarea turismului rural, pot sprijini conservarea proprietăților vechi și pot oferi o sursă suplimentară de venit pentru proprietari și chiriași; întrucât*** OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],

[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 478
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27]***; întrucât locuințele sunt luate în considerare în calculele costului vieții, evidențiind variații între țările UE în ceea ce privește prețurile locuințelor și utilităților, pe baza parităților puterii de cumpărare (PPC) și a indicelui general al nivelului prețurilor (HFCE)[27a]***,

[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

[27a] Rețeaua europeană de servicii de ocupare a forței de muncă, „Costul vieții în UE", site-ul EURES, februarie 2025.

Or. en

Amendamentul 479
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale***; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale***[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date ***și transparența*** privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale,
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	

Or. en

Amendamentul 480
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27]***; întrucât turismul este un motor economic vital pentru UE, contribuind cu 10 % la PIB-ul UE și având un impact semnificativ asupra creșterii, ocupării forței de muncă și dezvoltării sociale, ceea ce îl transformă într-un avantaj în combaterea încetinirii creșterii economice și a șomajului***,
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 481
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27]***; întrucât aspecte precum nivelul chiriei, flexibilitatea contractelor sau reglementările în materie de închiriere țin în totalitate de competența statelor membre; întrucât orice reglementare privind închirierea pe termen scurt trebuie să respecte drepturile de proprietate și libertatea de a desfășura o activitate comercială, ținând totodată seama de nevoile și circumstanțele locale***,
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 482

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27]***; întrucât utilizarea proprietăților rezidențiale în scopuri turistice poate genera, de asemenea, venituri suplimentare pentru familii, poate sprijini independența lor economică față de stat și poate servi drept sursă de finanțare pentru renovarea energetică a clădirilor***,
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 483
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina

Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27]***; întrucât o soluție universală nu este adecvată în contextul închirierilor pe termen scurt, având în vedere diversitatea realităților locale și numărul de municipalități și entități teritoriale locale din Uniune***,
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 484
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27]***; întrucât turismul reprezintă o oportunitate importantă de a atrage oameni în zone expuse riscului de depopulare sau cu o cerere scăzută de locuințe, cum ar fi regiunile din interiorul țării, orașele mici sau zonele cu cerere ocazională***,
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 485
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27]***; întrucât soluțiile de închiriere pe termen scurt trebuie adaptate fiecărei situații specifice, iar autoritățile locale sunt cele care trebuie să ia măsuri în conformitate cu principiul subsidiarității***,
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 486
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27]***; întrucât turismul în sine nu reprezintă o problemă, fiind necesară o strategie urbană globală, însoțită de o gestionare locală eficace, care să contribuie la democratizarea turismului***,
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 487
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre***, inclusiv privind utilizarea parcului imobiliar, reintroducerea pe piață a proprietăților neocupate, renovările și modernizările***;

înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27]***; întrucât Parlamentul European a inițiat proiectul-pilot Observatorul european al terenurilor, care este în prezent în curs de implementare***,
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 488
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la

asupra prețurilor de pe piața locuințelor***;*** ***întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale***[27],	impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor[27],
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 489
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; ***întrucât creșterea numărului de locuințe destinate închirierilor pe termen scurt poate fi în detrimentul locuințelor rezidențiale, însă sunt necesare mai multe studii empirice în această privință;*** întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului

chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],

[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 490
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; ***întrucât reglementarea acestei activități, dacă este necesară, se realizează mai eficient la un nivel mai apropiat de cetățeni, așa cum impune principiul subsidiarității;*** întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și

	reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 491
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit ***Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor*** pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor***; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27]***,	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit ***numeroaselor studii și multor municipalități aflate în prima linie în această chestiune,*** închirierile pe termen scurt ***au un impact semnificativ*** asupra prețurilor de pe piața locuințelor,
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai	

bune în domeniul locuințelor),
Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 492
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27]***; întrucât principalele componente ale bunurilor de consum și serviciilor legate de locuințe includ energia electrică, gazul și alți combustibili[27a]***,
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.
	[27a] Comisia Europeană, „Statistics Explained - Comparative price levels of

consumer goods and services" (Statistici explicate – Niveluri comparative ale prețurilor bunurilor de consum și ale serviciilor), site-ul web al Comisiei Europene, iunie 2025.

Or. en

Amendamentul 493
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27]***; întrucât ar trebui evitate orice măsuri sau acțiuni care ar putea favoriza formarea unor percepții negative asupra turismului sau ar contribui la fobia față de turism***,
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Amendamentul 494
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale***; întrucât unele teritorii au înregistrat o creștere substanțială a închirierilor pe termen scurt, în special în destinațiile turistice***; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies” (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Amendamentul 495
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. ***întrucât diversitatea modelelor și soluțiilor privind locuințele în statele membre reprezintă o sursă bogată de inovare și inspirație reciprocă;*** întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 496
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; ***întrucât Eurostat a furnizat o definiție a cazărilor de vacanță și a altor tipuri de închirieri pe termen scurt în scopuri comparative[27a];*** întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021. ***[27a] Eurostat, „Statistics Explained - Holiday and other short-stay accommodation" (Statistici explicate – Cazare pentru vacanțe și alte sejururi de scurtă durată), site-ul Eurostat, octombrie 2025.***

Or. en

Amendamentul 497
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27]***; întrucât consumatorii nu ar trebui să fie sancționați pentru că închiriază locuințe pe termen scurt***,
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.

Or. en

Amendamentul 498
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația și nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; ***întrucât Uniunea se poate confrunta cu o serie de provocări când întreprinde acțiuni în acest domeniu;*** întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.
	Or. en

Amendamentul 499
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul S

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația ***și*** nevoile în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul locuințelor sunt adânc	S. întrucât sunt esențiale mai multe date privind situația***,*** nevoile ***și utilizarea terenurilor*** în materie de locuințe din statele membre; întrucât colectarea și comparabilitatea datelor rămân o provocare, deoarece politicile în domeniul

înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],	locuințelor sunt adânc înrădăcinate în contextele locale și teritoriale; întrucât, potrivit Comisiei, sunt necesare mai multe dovezi cu privire la impactul închirierilor pe termen scurt asupra prețurilor de pe piața locuințelor; întrucât OCDE a subliniat că o mai mare flexibilitate în relațiile dintre proprietari și chiriași, inclusiv în domeniul controlului chiriilor, poate încuraja investițiile în locuințe, atenua neconcordanțele dintre cerere și ofertă și reduce barierele din calea mobilității rezidențiale[27],
[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.	[27] OCDE, Brick by Brick: Building Better Housing Policies" (Cărămidă cu cărămidă: conceperea unor politici mai bune în domeniul locuințelor), Publicațiile OCDE, Paris, 2021.
	Or. en

Amendamentul 500
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Propunere de rezoluție
Considerentul Sa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sa. întrucât aplicarea legislației europene de mediu conduce la proceduri de autorizare îndelungate și la întârzieri ale proiectelor de locuințe în mai multe state membre; întrucât acest lucru limitează semnificativ capacitatea statelor membre de a furniza locuințe suficiente la prețuri accesibile și întrucât trebuie să se atingă un echilibru între obiectivele de conservare a naturii și nevoia urgentă de locuințe;
	Or. nl

Amendamentul 501
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Sa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sa. întrucât accesul la locuințe la prețuri accesibile nu trebuie să fie condiționat de îndeplinirea unor obiective suplimentare în materie de mediu sau climă; întrucât politica în domeniul locuințelor ar trebui să se axeze în primul rând pe furnizarea de locuințe sigure și la prețuri accesibile pentru cetățeni, în timp ce obiectivele ecologice pot fi urmărite prin instrumente separate și specifice;

Or. en

Amendamentul 502
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul Sa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sa. întrucât lipsa locuințelor la prețuri accesibile împiedică mobilitatea forței de muncă spre zonele metropolitane, dar și către orașele de dimensiuni medii și cele aflate în dezvoltare, unde multe regiuni depun eforturi pentru a realiza investiții ca urmare a lipsei locuințelor necesare pentru forța de muncă aferentă acestor investiții;

Or. en

Amendamentul 503
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Considerentul Sa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sa. întrucât marea majoritate a clădirilor care vor fi încă utilizate în 2050 sunt deja construite; întrucât renovarea, modernizarea și extinderea fondului locativ existent reprezintă unele dintre cele mai durabile, eficiente din punctul de vedere al costurilor și rapide soluții la criza locuințelor;

Or. en

Amendamentul 504
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Considerentul Sa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sa. întrucât prea multe persoane cu dizabilități locuiesc în continuare în condiții inadecvate din cauza lipsei de locuințe la prețuri accesibile; întrucât respectarea angajamentelor UE în temeiul Convenției Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu handicap impune statelor membre să extindă masiv oferta de locuințe comunitare la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 505
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție

Considerentul Sa (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sa. întrucât definirea locuinței ca drept social ar trebui să implice derogarea de la normele pieței unice atunci când statele membre consideră că acest lucru este necesar pentru a garanta accesul cetățenilor lor la locuințe decente și la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 506
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Propunere de rezoluție
Considerentul Sb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sb. întrucât, potrivit Eurostat, populația Uniunii Europene a crescut cu aproximativ 1,7 milioane de persoane în perioada 1 ianuarie 2023-1 ianuarie 2024, peste 80 % din această creștere fiind urmarea migrației nete; întrucât aceasta exercită o presiune structurală asupra pieței locuințelor în numeroase state membre, în timp ce construcția de locuințe a scăzut drastic în aceeași perioadă; întrucât analizele recente ale crizei locuințelor din Uniunea Europeană arată că creșterea cererii pentru locuințe trebuie analizată și în raport cu tendințele demografice și migratorii; întrucât migrația poate acționa ca un factor care contribuie la presiunea exercitată asupra pieței locuințelor, în special în zonele urbane și în regiunile care înregistrează o creștere mare a populației;

Or. nl

Amendamentul 507
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propunere de rezoluție
Considerentul Sb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sb. întrucât aproximativ 7,7 milioane de studenți europeni nu locuiesc la domiciliul familial, dar numai 2,9 milioane dintre aceștia locuiesc în cămine studențești administrate de universități, entități publice sau operatori acreditați; întrucât această situație relevă un deficit structural de aproximativ 4,8 milioane de locuri de cazare în întreaga Uniune, subliniind necesitatea urgentă a unei acțiuni coordonate la nivel european și național pentru a extinde și a îmbunătăți locuințele studențești la prețuri accesibile și de calitate;

Or. en

Amendamentul 508
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Considerentul Sb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sb. întrucât insulele, care aparțin unui număr de 13 state membre, și regiunile ultraperiferice sunt recunoscute ca teritorii defavorizate în legislația UE din cauza insularității și izolării lor, care creează provocări specifice în materie de dezvoltare; întrucât insulele și regiunile ultraperiferice nu beneficiază întotdeauna de ajutorul specific care ar trebui să le fie acordat pentru a respecta dispozițiile relevante din tratatele UE;

Or. en

Amendamentul 509
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Sb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sb. întrucât migrația în masă necontrolată a mărit semnificativ cererea de locuințe în mai multe state membre, în special în zonele urbane, exacerbând deficitul și determinând creșterea prețurilor; întrucât accesul la locuințe sociale și la prețuri accesibile ar trebui să vizeze cu prioritate cetățenii și persoanele aflate în situație de ședere legală;

Or. en

Amendamentul 510
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Sb (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sb. întrucât limitarea locuințelor publice la locuințe sociale pentru persoanele sărace sau extrem de sărace, deși răspunde unor urgențe sociale, nu are un impact semnificativ asupra prețurilor generale de pe piață;

Or. en

Amendamentul 511

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Considerentul Sc (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sc. întrucât cercetările realizate de Eurofound arată că în statele membre și în municipalități se pun în aplicare o gamă largă de măsuri de politică menite să abordeze problemele legate de locuințe și că măsurile aplicate la nivel local au adesea o amploare mai redusă și sunt mai inovatoare;

Or. en

Amendamentul 512
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Sc (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sc. întrucât sprijinirea familiilor, a cuplurilor tinere și a clasei de mijloc în accesarea locuințelor este esențială pentru a aborda provocările demografice ale Europei și pentru a asigura reînnoirea generațiilor;

Or. en

Amendamentul 513
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Sd (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sd. întrucât politicile în domeniul locuințelor ar trebui să respecte patrimoniul arhitectural și cultural al statelor membre, păstrând caracterul distinct al orașelor și satelor și evitând soluțiile standardizate anonime;

Or. en

Amendamentul 514
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Se (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Se. întrucât schimbul de bune practici între statele membre, regiuni și municipalități poate contribui la crearea unor politici mai eficace în domeniul locuințelor, poate reduce sarcinile administrative și poate accelera furnizarea de locuințe la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 515
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Sf (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sf. întrucât deficitul de lucrători calificați în domeniul construcțiilor și al meseriilor conexe reprezintă un obstacol major în calea creșterii ofertei de

locuințe; întrucât promovarea uceniciilor și a meseriilor tradiționale este esențială pentru a asigura o capacitate suficientă a forței de muncă;

Or. en

Amendamentul 516
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Sg (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sg. întrucât accesul la locuințe sigure este strâns legat de securitate, prevenirea criminalității și coeziunea socială; întrucât autoritățile trebuie să garanteze că politicile în domeniul locuințelor consolidează comunitățile stabile și sigure;

Or. en

Amendamentul 517
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Sh (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sh. întrucât ponderea ridicată a locuințelor ocupate de proprietari în multe state membre are implicații asupra pensiilor, deoarece pensionarii care locuiesc în locuințe închiriate trebuie să aloce o parte disproporționată din pensia lor pentru cheltuielile cu locuința;

Or. en

Amendamentul 518
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Si (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Si. întrucât studenții influențează în mod semnificativ piața locuințelor de închiriat din orașele universitare, unde pot reprezenta până la o cincime din populația totală; întrucât investițiile în locuințe pentru studenți, inclusiv prin parteneriate public-privat, pot reduce presiunea asupra piețelor de închiriere și pot îmbunătăți accesibilitatea prețurilor pentru o populație mai largă;

Or. en

Amendamentul 519
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Sj (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sj. întrucât persistă disparități regionale semnificative în statele membre, inclusiv diferențe în ceea ce privește veniturile, speranța de viață și accesibilitatea prețurilor locuințelor; întrucât, în anumite regiuni, un salariu mediu lunar este suficient pentru a cumpăra doar o jumătate de metru pătrat de locuință, în timp ce în alte regiuni poate acoperi mai mult de o jumătate de metru pătrat;

Or. en

Amendamentul 520
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Sk (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sk. întrucât metodele inovatoare de construcție, cum ar fi locuințele prefabricate, pot reduce semnificativ costurile și durata construcției, contribuind astfel la combaterea sărăciei energetice și la creșterea disponibilității locuințelor la prețuri accesibile; întrucât sprijinul acordat locuințelor modulare și prefabricate poate fi un instrument practic pentru soluționarea problemelor urgente cauzate de deficitul de locuințe;

Or. en

Amendamentul 521
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Sl (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sl. întrucât scăderea natalității la nivelul Uniunii este provocată de incertitudinea socio-economică, cheltuielile mari cu locuința și accesul limitat al tinerilor și al familiilor la locuințe la prețuri accesibile; întrucât locuințele sigure și la prețuri accesibile sunt o condiție prealabilă pentru stabilitatea familială și demografică;

Or. en

Amendamentul 522
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Sm (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sm. întrucât creșterea bruscă a ratelor ipotecare și a prețurilor locuințelor a făcut ca achiziționarea unei locuințe să devină deosebit de inaccesibilă pentru tineri și familii; întrucât instrumentele inovatoare, precum ipotecile intergeneraționale și modelele de societăți cooperative de locuințe, ar putea atenua această povară;

Or. en

Amendamentul 523
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Sn (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sn. întrucât există disparități semnificative în ceea ce privește accesibilitatea locuințelor între zonele metropolitane și regiunile periferice sau slab dezvoltate din punct de vedere structural, ceea ce adâncește și mai mult inegalitățile sociale și economice;

Or. en

Amendamentul 524
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul So (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

So. întrucât absența unei definiții clare și uniforme a „locuințelor la prețuri accesibile” creează fragmentare și incertitudine în elaborarea politicilor; întrucât statele membre ar trebui să își păstreze dreptul de a defini locuințele la prețuri accesibile în funcție de contextul național și regional;

Or. en

Amendamentul 525
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Sp (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sp. întrucât locuințele destinate închirierii la prețuri accesibile reprezintă un element-cheie pentru tineri, familii și lucrătorii mobili și ar trebui promovate alături de programele de acces la proprietate;

Or. en

Amendamentul 526
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Sq (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sq. întrucât ar trebui dezvoltate abordări inovatoare similare cu abordarea „locuința înainte de toate” nu numai pentru persoanele fără adăpost, ci și pentru tinerii și familiile expuse riscului de excluziune, pentru a asigura stabilitatea și a preveni insecuritatea pe termen lung în materie de locuințe;

Or. en

Amendamentul 527
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Sr (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Sr. întrucât standardele și cerințele excesiv de complexe ale UE pot crește inutil costurile de construcție și pot încetini furnizarea locuințelor; întrucât simplificarea reglementărilor la nivel național și european este esențială pentru stimularea ofertei de locuințe;

Or. en

Amendamentul 528
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul Ss (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	Ss. întrucât un număr semnificativ de clădiri neutilizate sau utilizate insuficient, cum ar fi terenurile industriale dezafectate, terenurile industriale abandonate și birourile neocupate, ar putea fi transformate în locuințe la prețuri accesibile, cu sprijinul și stimulentele adecvate;

Or. en

Amendamentul 529
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Considerentul St (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	St. întrucât accesibilitatea prețului locuințelor nu este determinată numai de ofertă, ci și de infrastructură și conectivitate, inclusiv de rețelele de transport și digitale, care permit cetățenilor să locuiască în afara centrelor metropolitane;

Or. en

Amendamentul 530
Jagna Marczułajtis-Walczak

Propunere de rezoluție
Subtitlul 1 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	solicită revizuirea Directivei privind performanța energetică a clădirilor, cu scopul de a asigura accesibilitatea deplină a clădirilor pentru persoanele cu dizabilități și persoanele în vârstă; solicită introducerea unor cerințe obligatorii pentru instalarea de rampe, ascensoare și instalații sanitare accesibile în birourile publice;

Or. en

Amendamentul 531
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Subtitlul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

UE și autoritățile naționale	***Consecințele socioeconomice ale crizei locuințelor***

Or. en

Amendamentul 532
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Subtitlul 2 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	consideră că, pentru a corela cât mai bine finanțarea UE cu nevoile locale și regionale în materie de locuințe, cadrul financiar multianual post-2027 ar trebui să asigure respectarea principiului parteneriatului autentic; solicită, prin urmare, extinderea mecanismelor care implică autoritățile locale și regionale în fondurile și instrumentele financiare ale UE, vizând abordarea provocărilor în materie de locuințe și îmbunătățirea coeziunii economice, sociale și teritoriale a unei regiuni;

Or. en

Amendamentul 533
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 1

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, ***în special la impactul acesteia asupra tinerilor*** și ***a familiilor*** cu venituri mici și medii; ***este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când*** își părăsesc domiciliul familial ***și fac alegeri***	1. își exprimă îngrijorarea ***profundă*** cu privire la criza locuințelor care afectează UE, ***făcând imposibil accesul a milioane de persoane din UE la locuințe decente, durabile și la prețuri accesibile, agravând astfel excluziunea socială și inegalitățile de șanse, conducând inclusiv la probleme de sănătate mintală, cei mai***

personale care le influențează viața de familie;	***vulnerabili suferind din ce în ce mai mult de pe urma acestei situații; este profund îngrijorat de faptul că tinerii*** și ***familiile*** cu venituri mici și medii ***sunt grav afectați de problemele legate de accesibilitatea prețurilor locuințelor***; ***subliniază că creșterea prețurilor locuințelor și a chiriilor împiedică oamenii să-și construiască o viață independentă, sigură și împlinită, împiedicând-i inclusiv pe tineri să părăsească*** domiciliul familial ***pentru a studia și a-și găsi primul loc de muncă corespunzător calificărilor lor, și pune în pericol sănătatea oamenilor sau împiedică mobilitatea forței de muncă către locuri de muncă situate în zone metropolitane, creând, printre altele, deficite în sectoare esențiale, cum ar fi sănătatea, îngrijirea și serviciile educaționale***;
	Or. en

Amendamentul 534
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 1

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie;	1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie; ***recunoaște că criza locuințelor este legată parțial de alegerile normative ale Comisiei Europene în ceea ce privește eficacitatea energetică a clădirilor, de standardele de mediu aplicabile materialelor de construcție, de stabilirea prețurilor***

energiei și de politicile legate de artificializarea solurilor;

Or. fr

Amendamentul 535
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 1

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul ***familial*** și fac alegeri personale care le influențează viața ***de familie***;	1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii ***și asupra celor mai vulnerabile persoane, precum și cu privire la situația locativă marcată de lipsuri și excluziune cu care se confruntă acestea***; este preocupat de provocările cu care se confruntă***, printre altele,*** tinerii atunci când își părăsesc domiciliul și fac alegeri personale care le influențează viața; ***subliniază că este important să se ia în considerare realitățile din zonele turistice în care există tensiuni, nu doar pentru cetățenii de la nivel local, ci și pentru lucrătorii temporari și sezonieri***;

Or. es

Amendamentul 536
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 1

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
1. își exprimă îngrijorarea ***cu privire la*** criza locuințelor ***care afectează UE, în***	1. își exprimă îngrijorarea ***profundă că*** criza locuințelor ***a devenit o criză***

special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii***; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie***;	***socială în întreaga Uniune, subminând demnitatea, egalitatea și coeziunea socială; subliniază că milioane de europeni se confruntă cu condiții de viață precare ca urmare a crizei locuințelor la prețuri accesibile; subliniază că accesibilitatea prețurilor este esența crizei locuințelor, gospodăriile*** cu venituri mici și medii ***fiind din ce în ce mai puțin capabile să-și asigure o locuință decentă; reamintește în special impactul asupra tinerilor, care sunt obligați să amâne independența, și asupra grupurilor vulnerabile, care se confruntă cu obstacole sporite în accesarea unei locuințe adecvate***;

Or. en

Amendamentul 537
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 1

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie;	1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie; ***recunoaște că criza locuințelor este parțial legată de alegerile normative făcute de Comisia Europeană în ceea ce privește eficiența energetică a clădirilor, standardele de mediu aplicabile materialelor de construcție, stabilirea prețurilor energiei și politicile referitoare la utilizarea terenurilor și impermeabilizarea solului;***

Or. en

Amendamentul 538
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 1

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie;	1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie***; subliniază că criza locuințelor a devenit un obstacol în calea competitivității Europei, deoarece subminează productivitatea, mobilitatea forței de muncă și scade atractivitatea regiunilor pentru investiții;***

Or. en

Amendamentul 539
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 1

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii;	1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii;

este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie;	este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie; ***se angajează să încurajeze o voință politică mai puternică din partea statelor membre, precum și a autorităților regionale și locale, pentru a se implica în dezvoltarea de soluții personalizate și inovatoare;***

Or. en

Amendamentul 540
Volker Schnurrbusch

Propunere de rezoluție
Punctul 1

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie;	1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie; ***constată, în plus, că migrația necontrolată agravează situația, exercitând o presiune suplimentară asupra pieței locuințelor și a infrastructurii sociale;***

Or. en

Amendamentul 541
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 1

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
1. ***își exprimă îngrijorarea cu privire la*** criza locuințelor ***care*** afectează ***UE, în***	1. ***deplânge consecințele grave și dăunătoare pe care*** criza locuințelor ***le are***

special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie;	***asupra economiei și societății în ansamblu, pentru că*** afectează ***coeziunea socioeconomică, împiedică accesul persoanelor la locuri de muncă, are un impact negativ asupra sănătății lor mintale, afectează puterea de cumpărare a oamenilor, creează dificultăți pentru întreprinderi în găsirea de forță de muncă adecvată și alimentează nemulțumirea socială; subliniază că criza locuințelor duce la cea mai extremă formă de excluziune socială – lipsa de adăpost***;
	Or. en

Amendamentul 542
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propunere de rezoluție
Punctul 1

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie;	1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie***, precum și de lipsa unei strategii durabile, intergeneraționale, privind locuințele pentru persoanele în vârstă și locuințele neocupate, neutilizate***;
	Or. en

Amendamentul 543
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propunere de rezoluție
Punctul 1

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie;	1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când ***își caută o locuință pentru studii sau pentru experiența Erasmus,*** își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie;

Or. en

Amendamentul 544
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 1

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie;	1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie***, cum ar fi întemeierea unei familii***;

Or. en

Amendamentul 545
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție

Punctul 1

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie;	1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE ***și statele sale membre***, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie;

Or. en

Amendamentul 546
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propunere de rezoluție
Punctul 1

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie;	1. își exprimă îngrijorarea ***profundă*** cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie***, mobilitatea, educația și dezvoltarea profesională***;

Or. en

Amendamentul 547
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 1

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața de familie;	1. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează UE, în special la impactul acesteia asupra tinerilor și a familiilor cu venituri mici și medii; este preocupat de provocările cu care se confruntă tinerii atunci când își părăsesc domiciliul familial și fac alegeri personale care le influențează viața ***profesională și*** de familie;

Or. en

Amendamentul 548
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 1 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1a. solicită adoptarea unui cadru de reglementare obligatoriu din punct de vedere juridic la nivelul UE și la nivel național, pentru a garanta că nicio gospodărie nu este obligată să cheltuiască mai mult de 30 % din venitul disponibil lunar pentru cheltuielile cu locuința, sub formă de chirii sau ipoteci, impozite pe locuință, facturi la apă și energie, în conformitate cu indicele internațional de referință recunoscut de ONU, denumit „regula de 30 %”, privind accesibilitatea prețurilor locuințelor; subliniază că, pentru gospodăriile cu venituri reduse, alocarea chiar și a 10 % sau 20 % din venitul lunar disponibil pentru cheltuielile cu locuința poate fi extrem de dificilă, ceea ce face cu atât mai esențial sprijinul public prioritar și adaptat nevoilor, inclusiv prin locuințe sociale și programe publice de acces prin garant, pentru a asigura accesul la soluții de locuire sustenabile și decente, la prețuri accesibile;

Or. en

Amendamentul 549
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Punctul 1 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1a. subliniază că locuințele reprezintă un drept social fundamental și o condiție prealabilă de bază pentru o viață decentă; consideră că accesul la locuințe sigure, sănătoase și la prețuri accesibile trebuie garantat pentru toți cetățenii, indiferent de venit sau statut social; subliniază că locuințele nu ar trebui tratate ca o marfă, ci ca un bun social comun, pentru care este nevoie de planificare publică și de responsabilitate colectivă;

Or. el

Amendamentul 550
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Punctul 1 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1a. reamintește că proprietatea privată constituie fundamentul tuturor libertăților individuale și publice, consacrate la articolele 1 și 2 din Declarația universală a drepturilor omului, că aceasta trebuie protejată împotriva tuturor formelor de încălcare, iar proprietarii trebuie să aibă dreptul de a o apăra, dacă este necesar, și că orice persoană fizică sau juridică are dreptul să se bucure în mod pașnic de bunurile sale;

Or. en

Amendamentul 551
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 1 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1a. atenționează cu privire la efectele devastatoare ale lipsei de adăpost asupra cetățenilor și societății în ansamblu, subliniază că lipsa de adăpost afectează demnitatea oamenilor și deplânge numărul inacceptabil de mare de copii fără adăpost din UE și evidențiază efectele profund traumatizante pe care lipsa de adăpost în copilărie le are asupra vieții de adult;

Or. en

Amendamentul 552
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 1 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1a. invită Comisia și statele membre să recunoască dreptul la locuință ca un drept fundamental care nu poate fi negociat și să ia măsuri urgente și coordonate pentru a preveni evacuările și executările silite care conduc la încălcarea acestui drept, asigurând măsuri adecvate de protecție socială;

Or. en

Amendamentul 553
Sebastião Bugalho

Propunere de rezoluție
Punctul 1 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1a. solicită ca dreptul la locuință să fie inclus ca drept fundamental în Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene; consideră că locuințele reprezintă un drept fundamental care determină accesul la alte drepturi fundamentale și la o viață decentă;

Or. pt

Amendamentul 554
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 1 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1b. subliniază necesitatea urgentă de a oferi un răspuns politic puternic și imediat pentru a soluționa criza socioeconomică cu care se confruntă milioane de persoane în UE, cauzată de lipsa accesului la locuințe accesibile, durabile și decente, prin înființarea unui fond al UE dedicat locuințelor, care ar trebui să includă un „împrumut pentru renovare al UE”, precum și prin stabilirea faptului că cheltuielile publice ale statelor membre pentru locuințe la prețuri accesibile, durabile și decente nu sunt supuse normelor privind datoria prevăzute în Pactul de stabilitate și de creștere, pentru a pune la dispoziție investițiile necesare pentru a acoperi actualul deficit masiv și în creștere;

Or. en

Amendamentul 555
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Punctul 1 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1b. este profund preocupat de agravarea crizei locuințelor la nivelul UE și de creșterea insecurității locative care afectează deosebit de puternic tineretul, gospodăriile cu venituri mici și medii și familiile monoparentale; invită statele membre să adopte măsuri imediate pentru a proteja reședințele principale, a preveni evacuările și a consolida mecanismele de sprijin social pentru gospodăriile vulnerabile;

Or. el

Amendamentul 556
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 1 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1b. subliniază că credibilitatea Uniunii depinde de capacitatea sa de a apăra drepturile fundamentale, inclusiv dreptul la locuință, promovând astfel coeziunea socială și solidaritatea între cetățenii săi;

Or. en

Amendamentul 557
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 1 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1b. își exprimă îngrijorarea cu privire la criza locuințelor care afectează Uniunea Europeană, în special cu privire la impactul tot mai mare al acestei crize nu doar asupra gospodăriilor cu venituri reduse, ci și asupra celor cu venituri medii;

Or. en

Amendamentul 558
Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Punctul 1 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1c. evidențiază că majoritatea cetățenilor lucrează în condiții de incertitudine, cu salarii care nu sunt suficiente nici măcar pentru nevoile fundamentale, cu atât mai puțin pentru economii sau credite pentru locuințe; subliniază că prețul ridicat al energiei, al bunurilor de bază și al chiriilor a epuizat puterea de cumpărare a gospodăriilor; invită Comisia să examineze dacă statele membre respectă articolul 34 alineatul (3) din Carta drepturilor fundamentale, care recunoaște și respectă dreptul la asistență socială și la asistență în ceea ce privește locuința, destinate să asigure o viață demnă tuturor celor care nu dispun de resurse suficiente;

Or. el

Amendamentul 559
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 1 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1c. consideră că este esențial să se garanteze că sectorul locuințelor este axat în principal pe furnizori de locuințe publice, fără scop lucrativ – cu un accent special pe modelele cooperatiste și comunitare – și cu profit limitat, și că este ghidat de condiționalități clare pentru a asigura accesul universal și pe termen lung la locuințe la prețuri accesibile, durabile și decente, pentru a împiedica gestionarea locuințelor ca active financiare sau mărfuri, având în vedere că dreptul la o locuință adecvată este o necesitate esențială și un drept fundamental al omului;

Or. en

Amendamentul 560
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 1 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1c. subliniază necesitatea unor standarde obligatorii de accesibilitate în toate proiectele de locuințe finanțate de UE, în conformitate cu Convenția Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu handicap (CNUDPH), acordând prioritate investițiilor în adaptarea locuințelor și în tehnologii asistive inteligente pentru persoanele cu

mobilitate redusă, astfel încât să le permită să ducă o viață independentă;

Or. en

Amendamentul 561
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
în numele Grupului The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
în numele Comisiei speciale pentru criza locuințelor în Uniunea Europeană
Leila Chaibi

Propunere de rezoluție
Punctul 1 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1c. subliniază necesitatea de a majora finanțarea și investițiile în proiecte de locuințe sociale și la prețuri accesibile în întreaga UE;

Or. en

Amendamentul 562
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 1 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1d. subliniază importanța integrării politicilor în domeniul locuințelor în cadrul unor strategii sociale și economice mai ample, în vederea asigurării unui acces durabil, incluziv și echitabil la locuințe pentru toți;

Or. en

Amendamentul 563
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Subtitlul 2 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	este ferm convins că dreptul fundamental la locuințe la prețuri accesibile, durabile și decente pentru toți ar trebui să fie consacrat în tratatele UE;

Or. en

Amendamentul 564
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Subtitlul 2 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	reamintește că Curtea de Justiție a Uniunii Europene (CJUE) a stabilit că, în zonele afectate de deficitul de locuințe rezidențiale destinate închirierii, instituirea de mecanisme de reglementare a închirierilor pe termen scurt, ale căror obiective constau în asigurarea unei oferte suficiente de unități de locuințe rezidențiale, o diversitate socială a locuințelor și menținerea chiriilor la un preț accesibil, întrucât locuința este o necesitate de bază și un drept fundamental, constituie un motiv imperativ de interes public în sensul dreptului Uniunii; consideră cu tărie că statele membre trebuie să ia măsuri pentru a atinge obiectivele menționate anterior și pentru a combate proliferarea închirierilor pe termen scurt, inclusiv prin adoptarea de dispoziții privind interzicerea închirierilor pe termen scurt, înregistrarea obligatorie și sistemele de

autorizare prealabilă, precum și cerințele de compensare, vizând în primul rând investitorii profesioniști și marii proprietarii de locuințe, evitând totodată împovărarea disproporționată a micilor proprietari privați; solicită Comisiei să se abțină de la inițierea oricărei proceduri de constatare a neîndeplinirii obligațiilor împotriva Statelor Membre pentru eforturile lor în acest sens;

Or. en

Amendamentul 565
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 1 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1d. invită Comisia să asigure punerea corectă în aplicare a Regulamentului privind închirierile pe termen scurt, furnizând cât mai curând posibil specificațiile tehnice comune necesare pentru dezvoltarea interfeței digitale bazate pe interoperabilitate, care va asigura un schimb de date mai extins între platformele de închiriere pe termen scurt și autorități;

Or. en

Amendamentul 566
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 1 e (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1e. consideră esențială adoptarea unor mecanisme eficace menite să permită transformarea locuințelor pentru

închiriere pe termen scurt utilizate în prezent în locuințe pentru închiriere pe termen lung, precum și eliminarea celor ilegale prin consolidarea competențelor de inspecție, în special în zonele care se confruntă cu un deficit structural de locuințe pentru închiriat și o densitate a populației deosebit de ridicată, protejând astfel motivele imperative de interes public, recunoscute ca atare și în jurisprudența CJUE, care includ, în special, motive legate de protecția mediului urban și obiectivele politicii sociale, precum și politica în domeniul locuințelor publice, care vizează combaterea presiunii asupra terenurilor;

Or. en

Amendamentul 567
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 1 f (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1f. solicită crearea unui registru de transparență al UE privind tranzacțiile imobiliare și proprietatea imobiliară, ca instrument pentru a asigura transparența deplină în ceea ce privește proprietatea efectivă asupra locuințelor și pentru a preveni denaturarea concurenței, precum și spălarea banilor în sectorul locuințelor;

Or. en

Amendamentul 568
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 1 g (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1g. susține ferm crearea unui drept la locuință aplicabil la nivel european, inspirat din legea franceză „Droit au logement opposable” (DALO), care să garanteze că persoanele aflate într-o situație dificilă își pot revendica dreptul la o locuință adecvată prin intermediul unor mecanisme juridice și administrative accesibile; invită, de asemenea, toate statele membre să consacre dreptul la locuință ca drept aplicabil din punct de vedere juridic și să alinieze politicile relevante pentru a asigura punerea în aplicare a acestui drept;

Or. en

Amendamentul 569
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 1 h (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	1h. invită Comisia să se asigure că viitoarea strategie a UE privind turismul durabil abordează impactul negativ tot mai mare al turismului de masă și al proliferării închirierilor pe termen scurt asupra locuințelor, precum și asupra economiilor urbane și a calității vieții, inclusiv în ceea ce privește transferul serviciilor esențiale, care exacerbează gentrificarea, în special în zonele urbane, costiere și rurale supuse unor presiuni ridicate; subliniază necesitatea unor măsuri legislative și financiare concrete menite să sprijine statele membre și autoritățile regionale și locale în reglementarea pieței de cazare turistică în conformitate cu jurisprudența CJUE, combaterea transformării locuințelor rezidențiale în unități turistice, inclusiv a celor ilegale, și asigurarea respectării

legii; consideră că păstrarea orașelor ca locuri în care oamenii să poată să trăiască, nu care să poată fi doar vizitate, trebuie să fie un pilon fundamental al unui model de turism durabil;

Or. en

Amendamentul 570
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. salută ***sarcina*** Comisiei de a ***elabora*** o ***nouă*** strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe ***și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și*** să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;	2. salută ***călduros angajamentul*** Comisiei de a ***prezenta un plan european pentru locuințe la prețuri accesibile; subliniază că o astfel de inițiativă trebuie să se bazeze pe recunoașterea dreptului la locuință ca drept fundamental și să fie concepută pentru a combate criza locuințelor ca o urgență socială; solicită o majorare semnificativă a finanțării UE pentru locuințe accesibile și decente, cu un total de 300 de miliarde EUR, inclusiv 100 de miliarde EUR sub formă de granturi; subliniază că Planul pentru locuințe la prețuri accesibile ar trebui să acorde prioritate acțiunilor menite să sporească accesibilitatea reală a prețurilor, să ofere*** o strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe***, să combată fenomenul lipsei de adăpost și să ofere sprijin statelor membre pentru a furniza locuințe decente și sigure pentru milioane de europeni; reamintește că planul trebuie*** să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;

Or. en

Amendamentul 571
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;	2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte ***pe deplin*** principiul subsidiarității și ***să nu interfereze direct cu politicile naționale în domeniul locuințelor; subliniază că o astfel de strategie trebuie*** să se bazeze ***și este bazată*** pe date ***fiabile*** și ***pe o abordare susținută de*** dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; ***subliniază că rolul Uniunii ar trebui să se limiteze la coordonare, la schimbul de bune practici și la asistență tehnică;*** invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele; ***invită Comisia ca, în cazul organizării unui summit al UE privind locuințele, să se asigure că acesta este strict practic și axat pe soluții concrete, mai degrabă decât pe declarații generale;***

Or. en

Amendamentul 572
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. ***salută sarcina*** Comisiei ***de a elabora o nouă strategie ambițioasă*** pentru construcția de locuințe și ***un*** plan	2. ***ia act de anunțul*** Comisiei ***privind elaborarea unei noi strategii*** pentru construcția de locuințe și ***a unui*** plan

privind locuințele la prețuri accesibile, ***cu condiția să respecte*** principiul subsidiarității ***și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor*** statelor membre, regiunilor și autorităților locale; ***invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;***

privind locuințele la prețuri accesibile, ***însă atrage atenția că o astfel de abordare implică riscul de a interfera cu competențele naționale și de a submina*** principiul subsidiarității***; subliniază că preocupările legate de piața locuințelor și de politica în domeniul construcțiilor revin, în primul rând, în responsabilitatea*** statelor membre, ***a*** regiunilor și ***a*** autorităților locale; ***avertizează că o abordare europeană centralizată nu poate face față realităților economice, demografice și sociale diferite din statele membre și ar putea submina strategiile naționale existente;***

Or. de

Amendamentul 573
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;	2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele; ***solicită organizarea unei reuniuni la nivel înalt a Consiliului ministerial al UE privind locuințele, ținând seama de faptul că locuințele intră în sfera de competență a mai multor ministere la nivelul fiecărui stat membru;***

Or. en

Amendamentul 574
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;	2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele; ***invită Comisia să sprijine o politică ambițioasă de reechilibrare teritorială, favorizând construcția, renovarea și investițiile în zonele rurale, în orașele mici și mijlocii, precum și în zonele considerate mai puțin atractive;***

Or. fr

Amendamentul 575
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor	2. ***subliniază că locuințele nu țin de competența Uniunii, dar recunoaște că legislația sectorială a Uniunii poate avea un impact asupra viabilității generale și costurilor ridicate ale construcției de locuințe;*** salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru

membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;	construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;

Or. en

Amendamentul 576
Andreas Schieder

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre***, regiunilor*** și ***autorităților*** locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;	2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, ***cu un accent puternic pe extinderea locuințelor publice, a cooperativelor de locuințe și a locuințelor fără scop lucrativ, ca fiind cele mai durabile soluții în materie de locuințe,*** cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre ***și autorităților regionale*** și locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele ***și îndeamnă Comisia și statele membre să instituie un sistem de monitorizare solid pentru a evalua situația locuințelor în Europa***;

Or. en

Amendamentul 577
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;	2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele; ***invită Comisia să sprijine o politică ambițioasă de reechilibrare teritorială, menită să stimuleze construcțiile, renovările și investițiile în zonele rurale, în centrele urbane mici și mijlocii și în teritoriile mai puțin atractive;***

Or. en

Amendamentul 578
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;	2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; ***solicită promovarea unui sistem eficient de locuințe, orientat către piață, care să încurajeze investițiile private, protejând totodată principiile stabilirii libere a prețurilor și chiriilor în Uniune;*** invită

Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;

Or. en

Amendamentul 579
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. salută sarcina Comisiei de a elabora ***o nouă*** strategie ***ambițioasă*** pentru construcția de locuințe ***și un plan*** privind locuințele la prețuri accesibile, ***cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților*** locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;	2. salută sarcina Comisiei de a elabora ***un plan european ambițios privind locuințele la prețuri accesibile, integrat într-o*** strategie ***europeană*** pentru construcția de locuințe***; consideră cu tărie că, în elaborarea și punerea în aplicare a Planului european*** privind locuințele la prețuri accesibile***, autoritățile*** locale ***și regionale trebuie să fie implicate în mod sistematic, consolidând mecanismele de consultare și coordonare, precum și parteneriatele, valorificând expertiza lor locală, întrucât acestea sunt cele mai în măsură să asigure succesul procesului de elaborare și punere în aplicare a planului***; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;

Or. en

Amendamentul 580
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. ***salută*** sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ***ambițioasă*** pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, ***cu condiția***	2. ***ia act de*** sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, ***însă subliniază că***

să respecte principiul subsidiarității și ***să se bazeze*** pe date și dovezi, ***ținând seama de nevoile*** specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să ***convoace primul*** summit al UE privind locuințele;	***aceste inițiative nu pot fi eficace decât dacă respectă cu strictețe*** principiul subsidiarității și ***se bazează pe deplin*** pe date și dovezi, ***acordând o atenție deosebită nevoilor*** specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să ***ia în considerare posibilitatea organizării unui*** summit al UE privind locuințele ***numai dacă acesta este necesar în mod clar, astfel cum demonstrează chiar statele membre, cu beneficii demonstrabile precum soluționarea blocajelor comune***;

Or. nl

Amendamentul 581
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;	2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale***; invită Comisia să țină seama în mod corespunzător de poziția Parlamentului***; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;

Or. en

Amendamentul 582
Jagna Marczułajtis-Walczak

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;	2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția ***să țină seama de nevoile de accesibilitate tot mai mari ale populației UE,*** să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;

Or. en

Amendamentul 583
Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;	2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile***, care să îndeplinească criteriile de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități sau cu mobilitate redusă***, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;

Or. es

Amendamentul 584

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;	2. ***Subtitlu: Un rol de sprijin pentru UE***
	salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;

Or. en

Amendamentul 585
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de	2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, ***precum și un nou regulament privind închirierile pe termen scurt,*** cu condiția să respecte

nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;	principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;

Or. en

Amendamentul 586
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
2. salută sarcina Comisiei de a elabora o ***nouă*** strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;	2. salută sarcina Comisiei de a elabora o nouă strategie ***europeană*** ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;

Or. en

Amendamentul 587
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propunere de rezoluție
Punctul 2

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

2. salută ***sarcina*** Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;	2. salută ***obiectivul*** Comisiei de a elabora o nouă strategie ambițioasă pentru construcția de locuințe și un plan privind locuințele la prețuri accesibile, cu condiția să respecte principiul subsidiarității și să se bazeze pe date și dovezi, ținând seama de nevoile specifice ale tuturor statelor membre, regiunilor și autorităților locale; invită Comisia să convoace primul summit al UE privind locuințele;

Or. en

Amendamentul 588
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Propunere de rezoluție
Punctul 2 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	2a. solicită Comisiei să țină seama, în viitorul Plan european privind locuințele accesibile, de particularitățile insulelor și regiunilor ultraperiferice, cum ar fi presiunea puternică asupra utilizării terenurilor, izolarea geografică, accesibilitatea limitată și costurile mai ridicate de construcție și transport, care afectează în mod semnificativ accesibilitatea prețurilor și disponibilitatea locuințelor; invită Comisia și statele membre să garanteze dreptul rezidenților permanenți la locuințe decente și la prețuri accesibile, abordând presiunea generată de turism și expansiunea închirierilor pe termen scurt, care duc la strămutarea comunităților locale; solicită instituirea de programe sociale și municipale dedicate locuințelor pentru insule și regiuni îndepărtate;

Or. en

Amendamentul 589

Maria Zacharia

Propunere de rezoluție
Punctul 2 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	2a. este profund preocupat de rolul programelor de „vize de aur” în speculațiile de pe piața imobiliară, care contribuie la creșterea prețurilor și la agravarea crizei locuințelor în numeroase orașe europene; invită Comisia Europeană și statele membre să procedeze la abolirea completă a programelor de „vize de aur” bazate pe investiții imobiliare și pe vânzarea cetățeniei europene; invită Comisia Europeană și statele membre să instituie un cadru european strict, care să împiedice utilizarea locuințelor ca instrument pentru speculațiile financiare;

Or. el

Amendamentul 590
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 2 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	2a. îndemnă Comisia să propună o directivă a UE privind locuințele și drepturile omului, care să stabilească un cadru european obligatoriu pentru a reduce speculațiile imobiliare și a preveni creșterile excesive ale chiriilor; solicită măsuri pentru a interzice participarea fondurilor private de investiții, a fondurilor speculative și a altor actori financiari pe piețele imobiliare rezidențiale, asigurându-se că toate statele

membre adoptă criterii minime de accesibilitate a prețurilor, plafoane pentru chirii și protecție socială și că investițiile publice în locuințe acordă prioritate accesibilității și funcției sociale în detrimentul profitului privat;

Or. en

Amendamentul 591
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 2 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	2a. invită Comisia ca, la elaborarea strategiei, să recunoască dreptul fundamental al omului la locuințe accesibile, adecvate și durabile pentru toți cetățenii Europei; încurajează adoptarea de inițiative pentru a combate creșterea inegalităților de avere, de venituri și sociale, pentru a eradica sărăcia în UE și a promova coeziunea socială, economică și teritorială, precum și convergența ascendentă; solicită ca strategia să fie pe deplin aliniată la Pilonul european al drepturilor sociale;

Or. en

Amendamentul 592
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propunere de rezoluție
Punctul 2 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*

2a. insistă ca inițiativele de la nivelul UE să respecte diversitatea regională (zone metropolitane aglomerate, regiuni în declin, insule și regiuni ultraperiferice), să rămână strict voluntare și să ofere sprijin; invită statele membre să publice evaluări ale nevoilor regionale în materie de locuințe pentru a ghida orientarea și a evita prescripțiile uniforme;

Or. en

Amendamentul 593
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție
Punctul 2 a (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	2a. reamintește că competența în materie de locuințe le revine statelor membre și este gestionată în mare măsură de autoritățile regionale și locale; constată că, având în vedere diversitatea realităților naționale și locale, combaterea crizei locuințelor necesită aplicarea unor metode foarte diferite pe fiecare piață imobiliară;

Or. en

Amendamentul 594
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 2 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	2b. insistă că, deși UE are un rol limitat în politicile privind locuințele, există inițiative la nivelul UE care pot

aduce o valoare adăugată reală în combaterea crizei locuințelor, nu în ultimul rând prin valorificarea întregului potențial al pieței unice în sectorul construcțiilor, prin facilitarea unor investiții suficiente utilizând fondurile și instrumentele financiare ale UE, precum și norme financiare flexibile, prin ridicarea standardelor de calitate a locuințelor, prin îmbunătățirea dovezilor cu ajutorul colectării și partajării datelor, prin sprijinirea eforturilor și investițiilor în perfecționarea și recalificarea profesională, prin facilitarea mobilității lucrătorilor din sectorul construcțiilor și prin stimularea simplificării procedurilor de autorizare;

Or. en

Amendamentul 595
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 2 b (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	2b. consideră esențial ca principiile și normele pieței unice să nu restricționeze politicile publice în domeniul locuințelor, în special în ceea ce privește construirea de locuințe publice, punerea în aplicare a controlului chiriilor sau a restricțiilor privind achiziționarea de către nerezidenți, și nici alte politici publice de reglementare;

Or. en

Amendamentul 596
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propunere de rezoluție
Punctul 2 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	2c. recunoaște impactul diferențiat pe care închirierea pe termen scurt îl poate avea asupra teritoriilor, în funcție de caracteristicile acestora, și remarcă lipsa de claritate juridică în ceea ce privește conformitatea anumitor legislații naționale și locale cu dreptul Uniunii; invită Comisia să clarifice, prin intermediul unor orientări, cadrul juridic în care pot acționa autoritățile publice; recunoaște responsabilitatea autorităților locale de a asigura echilibrul piețelor;

Or. en

Amendamentul 597
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propunere de rezoluție
Punctul 2 c (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	2c. invită Comisia și statele membre să sprijine furnizarea de locuințe sociale și să exonereze investițiile publice în locuințe de restricțiile impuse de normele fiscale ale Uniunii și ale statelor membre;

Or. en

Amendamentul 598
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propunere de rezoluție

Punctul 2 d (nou)

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
	2d. ia act de propunerea Comisiei privind cadrul financiar multianual post-2027; își exprimă îngrijorarea cu privire la noua structură a CFM propusă de Comisie, care nu prevede concentrarea tematică și alocarea de fonduri în cadrul FSE+; avertizează cu privire la încercările de a dilua obiectivele sociale printre alte priorități; solicită un FSE+ puternic și separat pentru a garanta că statele membre acordă o prioritate sporită aspectelor sociale, punerea în aplicare a Pilonului european al drepturilor sociale, a planului său de acțiune și a obiectivelor principale; insistă asupra necesității de a include obiectivul de a pune capăt fenomenului lipsei de adăpost în obiectivele specifice ale noului FSE+ și de a asigura o alocare semnificativă de fonduri în acest scop;

Or. en

Amendamentul 599
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propunere de rezoluție
Subtitlul 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
Autoritățile locale ***și regionale***	***Recunoașterea diversității realităților și relevanța soluțiilor*** locale

Or. en

Amendamentul 600
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propunere de rezoluție
Punctul 3

Propunerea de rezoluție	*Amendamentul*
3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale;	3. invită UE și statele sale membre să respecte și să evidențieze rolul-cheie al autorităților locale și regionale în identificarea nevoilor în materie de locuințe și în elaborarea de măsuri specifice pentru populația locală; reliefează importanța promovării de strategii urbane integrate; solicită să se asigure că autoritățile locale au acces direct la fondurile UE pentru locuințe și sunt abilitate să le gestioneze, având în vedere proximitatea lor față de realitățile nevoilor locale; ***subliniază că autoritățile locale și regionale trebuie să fie pe deplin implicate în Planul european pentru locuințe la prețuri accesibile și în următorul CFM, instrumentele de finanțare ale UE fiind integrate în programele regionale și locale pentru a sprijini în mod direct capacitatea acestora de a extinde oferta de locuințe publice, societăți cooperative de locuințe și fără scop lucrativ, în conformitate cu nevoile sociale; invită BEI să dezvolte instrumente financiare, cum ar fi fondurile reînnoibile pentru locuințe, pentru a facilita accesul autorităților locale la furnizarea de locuințe sociale și la prețuri accesibile; solicită participarea activă a societății civile și a principalelor părți interesate, inclusiv a rezidenților și a chiriașilor, la elaborarea și punerea în aplicare a politicii în domeniul locuințelor la nivel local;***

Or. en