Europaparlamentet
2024-2029

Särskilda utskottet för bostadskrisen i Europeiska unionen

2025/2070(INI)

22.10.2025

ÄNDRINGSFÖRSLAG 301 - 600

Förslag till betänkande
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Bostadskrisen i Europeiska unionen med målet att föreslå lösningar för anständiga och hållbara bostäder till överkomliga priser
(2025/2070(INI))

Ändringsförslag 301
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. ***Respekt för fastighetsägande samt bekämpning av utebliven betalning är avgörande för att förebygga sårbarhet hos ägare som är beroende av hyresintäkter från fastigheter.*** Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

Ändringsförslag 302
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*

J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. ***Rätten till egendom utgör en grundläggande rättighet som unionen och medlemsstaterna måste skydda mot olagliga ockupationer och de växande hoten mot fastighetsägare.*** År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

Ändringsförslag 303
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. ***De utmaningar och den rättsliga osäkerhet som små fastighetsägare står inför***

ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.	***förvärrar bostadsbristen och undergräver förtroendet för hyresmarknaden.*** Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

Ändringsförslag 304
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. ***Medlemsstaterna och regionala och lokala myndigheter har huvudansvaret för utsatta hushåll, särskilt vid fall av avhysning.***
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

Ändringsförslag 305
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. ***Rätten till egendom omfattar rätten att besitta lagligen förvärvade ägodelar, att nyttja dem, att förfoga över dem och att testamentera bort dem.*** År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

Ändringsförslag 306
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. ***Fastighetsägande ger familjer och pensionärer ytterligare finansiell stabilitet.***
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

Ändringsförslag 307
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare.	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare.

Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.	Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. ***Olaglig ockupation leder till att tillhandahållandet av bostäder till överkomliga priser för medborgarna allvarligt fördröjs.***
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

Ändringsförslag 308
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. ***Hälften av befolkningen är bostadsägare utan hypotekslån, medan omkring en fjärdedel fortfarande befinner sig i riskzonen för fattigdom[15a].*** Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december

2024.	2024.
	[15a] Europeiska fonden för förbättring av levnads- och arbetsvillkor (Eurofound), Living conditions and quality of life – Unaffordable and inadequate housing in Europe, 2023, s. 20.

Or. en

Ändringsförslag 309
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet***, generationsöverskridande välstånd och medborgaransvar samt investeringsfrihet***. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

Ändringsförslag 310
Martin Hojsík

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till ***egendom***, i ***enlighet med EU-stadgan*** om de ***grundläggande*** rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15]***, vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet***. ***Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare.*** Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ***ägarnas rättigheter,*** utsatta hushåll ***och familjer*** med bostadsbehov.	J. EU-medborgare har rätt till ***lämpligt boende***, ***vilket erkänns*** i ***den allmänna förklaringen*** om de ***mänskliga*** rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15]. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ***bristen på lämpliga bostäder och stödja*** utsatta hushåll med ***avseende på deras*** bostadsbehov.
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

Ändringsförslag 311
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare***, som blir sårbara för brottslighet och minskat***

myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.

förtroende och minskat utbud. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

Ändringsförslag 312
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. ***Att olagligen vistas i en fastighet strider mot EU:s värden och rättsstatsprincipen.***

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

Ändringsförslag 313
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov. ***Husockupationer är olagliga i medlemsstaterna.***
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

Ändringsförslag 314
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om

de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. ***Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och*** i synnerhet ***små fastighetsägare***. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. ***Missbruk av äganderättigheter inverkar negativt på tillgången till bostäder,*** i synnerhet ***när ägarna väljer att låta sina fastigheter stå tomma i stället för att hyra ut dem***. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

Ändringsförslag 315
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna ***och den allmänna förklaringen om de mänskliga rättigheterna***. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.
[15] Eurostat, Living conditions in Europe -	[15] Eurostat, Living conditions in Europe -

housing, Eurostats webbplats, december 2024.	housing, Eurostats webbplats, december 2024.
	Or. en

Ändringsförslag 316
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. ***EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna.*** År 2023 var 69,2 % av hushållen i ***EU*** ägarbebodda***[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare***. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ***ta itu med*** ägarnas rättigheter***, utsatta hushåll och*** familjer med ***bostadsbehov***.	J. År 2023 var ***cirka*** 69,2 % av hushållen i ***Europeiska unionen*** ägarbebodda***, medan andelen i Tyskland, som är den största nettobetalaren i unionen, endast uppgick till 43,7 % 2022[15a], vilket visar på betydande skillnader med avseende på tillgången till bostadsfastigheter inom unionen och betonar de sociala och ekonomiska klyftorna mellan medlemsstaterna***. Medlemsstaterna och ***behöriga*** offentliga myndigheter bär ansvaret för att ***upprätthålla*** ägarnas rättigheter ***och i synnerhet effektivt hjälpa*** familjer med ***barn att få tillgång till lämpliga och överkomliga bostäder***.
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.	***[15a] https://www.bmwsb.bund.de/DE/wohnen/wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt/fakten-wohnungsmarkt_node.html?.***
	Or. de

Ändringsförslag 317
Inese Vaidere

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet ***och en källa till ekonomisk säkerhet***. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

Ändringsförslag 318
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse***, särskilt för att skaffa barn,*** som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med

familjer med bostadsbehov.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

ägarnas rättigheter, utsatta hushåll och familjer med bostadsbehov.

[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

Ändringsförslag 319
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. ***Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare.*** Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter***,*** utsatta ***hushåll och familjer med*** bostadsbehov.	J. EU-medborgare har rätt till egendom ***och stöd till boendet***, i enlighet med ***artiklarna 17 och 34 i*** EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter ***och*** utsatta ***hushålls*** bostadsbehov.
[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe - housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. en

Ändringsförslag 320
Oihane Agirregoitia Martínez

Förslag till resolution
Skäl J

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, utsatta hushåll ***och familjer med bostadsbehov***.	J. EU-medborgare har rätt till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna. År 2023 var 69,2 % av hushållen i EU ägarbebodda[15], vilket återspeglar fastighetsägandets betydelse som en drivkraft för stabilitet. Den bristande respekten för egendom påverkar samhällen och i synnerhet små fastighetsägare. Medlemsstaterna och offentliga myndigheter bär ansvaret för att ta itu med ägarnas rättigheter, ***med särskilt fokus på små fastighetsägare och*** utsatta hushåll.
[15] Eurostat, Living conditions in Europe – housing, Eurostats webbplats, december 2024.	[15] Eurostat, Living conditions in Europe – housing, Eurostats webbplats, december 2024.

Or. es

Ändringsförslag 321
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Ja (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Ja. Tvångsavhysningar definieras som permanent eller tillfälligt avlägsnande av enskilda personer, familjer och/eller grupper, mot deras vilja, från de bostäder och/eller den mark som de utnyttjar. Sådana avhysningar sker utan tillhandahållande av, och utan tillgång till, lämpliga former av rättsligt skydd eller annat skydd som är förenligt med internationell människorättslagstiftning. Tvångsavhysningar erkänns sedan länge som en grov överträdelse av de mänskliga rättigheterna[1a].

[1a] *EUT C 456, 10.11.2021, skäl T.*

Or. en

Ändringsförslag 322
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Skäl Ja (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Ja. Europeiska unionens domstol har erkänt att inrättandet av nationell lagstiftning som kräver tillståndsförfaranden eller tillstånd för korttidsuthyrning av bostadsfastigheter är förenligt med unionsrätten, med tanke på att brist på bostäder för långtidsuthyrning utgör en tvingande hänsyn till allmänintresset.

Or. en

Ändringsförslag 323
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Jb (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Jb. EU och dess medlemsstater har en skyldighet gentemot medborgarna att säkerställa allmän tillgång till anständiga bostäder till överkomliga priser i enlighet med grundläggande rättigheter såsom artiklarna 16, 30 och 31 i den europeiska sociala stadgan och princip 19 i den

europeiska pelaren för sociala rättigheter. Flera medlemsstater, särskilt Belgien, Portugal och Spanien, har skrivit in rätten till bostad i sina konstitutioner, vilket återspeglar ett erkännande av att en lämplig och överkomlig bostad är en oskiljaktig del av människovärdet och den sociala delaktigheten.

Or. en

Ändringsförslag 324
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Skäl Jb (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Jb. Rätten till lämplig bostad fastställs i internationell rätt enligt artikel 25 i 1948 års allmänna förklaring om de mänskliga rättigheterna och artikel 11.1 i den internationella konventionen från 1966 om ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter. Parlamentet noterar vidare att EU-medborgare enligt artikel 34.3 i Europeiska unionens stadga om de grundläggande rättigheterna har rätt till socialt stöd och stöd till boendet.

Or. en

Ändringsförslag 325
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Skäl Jc (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Jc. I dag är marknaden det största hindret för dem som anser att det är ett ”viktigt mål i livet” att äga sin huvudsakliga bostad. På grund av den bostadsbubbla som skapats genom spekulation har allt färre hushåll förmåga att förvärva en bostad för personligt bruk, och därför är det nödvändigt att möjliggöra icke-spekulativt bostadsägande, vilket bör tjäna till att förverkliga den oförytterliga rätten till privatliv och familjeliv.

Or. en

Ändringsförslag 326
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Jc (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Jc. Otrygga boendeförhållanden påverkar kvinnor och män på olika sätt, och kvinnor, särskilt ensamstående mödrar, äldre kvinnor och kvinnor som utsatts för könsrelaterat våld, löper större risk för utestängning från bostadsmarknaden. Jämställdhetsintegrering och jämställdhetsbudgetering i bostadspolitiken är avgörande för att säkerställa att EU-åtgärder och nationella åtgärder på ett effektivt sätt bidrar till jämställdhet och social inkludering.

Or. en

Ändringsförslag 327

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Förslag till resolution
Skäl K

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
K. Företag inom bygg- och renoveringssektorn har rapporterat en brist på kvalificerad arbetskraft***[16]***. Arbetskraften inom byggsektorn är en av de fem huvudsakliga yrkesgrupper som står inför brist på arbetskraft i Europa.	K. Företag inom bygg- och renoveringssektorn har rapporterat en brist på kvalificerad arbetskraft. Arbetskraften inom byggsektorn är en av de fem huvudsakliga yrkesgrupper som står inför brist på arbetskraft i Europa. ***Uppgifter från Eurofound[1a] visar att bättre kvalitet i arbetet har betydelse för att locka fler arbetstagare till byggsektorn. Höga nivåer av egenföretagande samt komplexa underleverantörskedjor bidrar till brist på kvalificerad arbetskraft. Att åtgärda denna brist kräver därför att man investerar i utbildning, lärlingsutbildning och livslångt lärande samt ser till att arbetstillfällena inom sektorn är attraktiva, genom rättvisa avtal, anständiga löner och stabila anställningsvillkor. EU-instrument, särskilt Europeiska socialfonden+ (ESF+), bör mobiliseras för att stödja kompetensutveckling, lärlingsutbildning och rättvis arbetspraxis inom bygg- och renoveringssektorn. Starkare hälso- och säkerhetsnormer samt garantier för arbetstagarnas rättigheter är avgörande för att skydda de anställda inom en högrisksektor, göra byggande till en hållbar och attraktiv karriärväg och säkerställa tillhandahållandet av ett bostadsbestånd av hög kvalitet.***

[16] European Labour Authority, Report on labour shortages and surpluses 2023, maj

[1a] Eurofound, Building on growth potential: Preparing the construction sector for the challenges of the green and digital transition, november 2025.

2024, s. 51.

Or. en

Ändringsförslag 328
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Förslag till resolution
Skäl K

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
K. Företag inom bygg- och renoveringssektorn har rapporterat en brist på kvalificerad arbetskraft[16]. Arbetskraften inom byggsektorn är en av de fem huvudsakliga yrkesgrupper som står inför brist på arbetskraft i Europa.	K. Företag inom bygg- och renoveringssektorn har rapporterat en brist på kvalificerad arbetskraft[16]. Arbetskraften inom byggsektorn är en av de fem huvudsakliga yrkesgrupper som står inför brist på arbetskraft i Europa. ***Frågan om bristen på arbetskraft måste prioriteras genom en politik som minskar den endogena arbetslösheten som beror på en mer rörlig arbetsmarknad, mer attraktiva arbetsvillkor samt stödåtgärder för byte av yrkesbana och omskolning, hellre än genom en ökad arbetskraftsinvandring eller en ökad användning av utstationering av arbetstagare.***
[16] European Labour Authority, Report on labour shortages and surpluses 2023, maj 2024, s. 51.	[16] European Labour Authority, Report on labour shortages and surpluses 2023, maj 2024, s. 51.

Or. fr

Ändringsförslag 329
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Förslag till resolution
Skäl K

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*

K. Företag inom bygg- och renoveringssektorn har rapporterat en brist på kvalificerad arbetskraft[16]. Arbetskraften inom byggsektorn är en av de fem huvudsakliga yrkesgrupper som står inför brist på arbetskraft i Europa.	K. Företag inom bygg- och renoveringssektorn har rapporterat en brist på kvalificerad arbetskraft[16]. Arbetskraften inom byggsektorn är en av de fem huvudsakliga yrkesgrupper som står inför brist på arbetskraft i Europa. ***Arbetskraftsbristen bör i första hand åtgärdas genom en politik som syftar till att minska den endogena arbetslösheten och som bygger på mer flexibla arbetsmarknader, mer attraktiva arbetsvillkor och åtgärder till stöd för yrkesmässig omorientering och kompetensutveckling, snarare än genom ökad arbetskraftsinvandring eller större beroende av utstationerade utländska arbetstagare.***
[16] European Labour Authority, Report on labour shortages and surpluses 2023, maj 2024, s. 51.	[16] European Labour Authority, Report on labour shortages and surpluses 2023, maj 2024, s. 51.

Or. en

Ändringsförslag 330
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl K

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
K. Företag inom bygg- och renoveringssektorn har rapporterat en brist på kvalificerad arbetskraft[16]. Arbetskraften inom byggsektorn är en av de fem huvudsakliga yrkesgrupper som står inför brist på arbetskraft i Europa.	K. Företag inom bygg- och renoveringssektorn har rapporterat en brist på kvalificerad arbetskraft[16]. Arbetskraften inom byggsektorn är en av de fem huvudsakliga yrkesgrupper som står inför brist på arbetskraft i Europa. ***Byggsektorn står för 18 miljoner direkta arbetstillfällen[16a].***
[16] European Labour Authority, Report on	[16] European Labour Authority, Report on

labour shortages and surpluses 2023, maj 2024, s. 51.	labour shortages and surpluses 2023, maj 2024, s. 51.
	[16a] Europeiska kommissionen, Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs – Construction sector, Europeiska kommissionens webbplats, oktober 2025.

Or. en

Ändringsförslag 331
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl K

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
K. Företag inom bygg- och renoveringssektorn har rapporterat en brist på kvalificerad arbetskraft[16]. Arbetskraften inom byggsektorn är en av de fem huvudsakliga yrkesgrupper som står inför brist på arbetskraft i Europa.	K. Företag inom bygg- och renoveringssektorn har rapporterat en brist på kvalificerad arbetskraft[16]. Arbetskraften inom byggsektorn är en av de fem huvudsakliga yrkesgrupper som står inför brist på arbetskraft i Europa. ***Det krävs förbättrade arbetsvillkor, förbättrade arbetsmiljöstandarder och andra incitament för att locka kvalificerade arbetstagare till dessa sektorer och uppnå långsiktig hållbarhet i utbudet av bostadsbestånd.***
[16] European Labour Authority, Report on labour shortages and surpluses 2023, maj 2024, s. 51.	[16] European Labour Authority, Report on labour shortages and surpluses 2023, maj 2024, s. 51.

Or. en

Ändringsförslag 332
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl K

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
K. Företag inom bygg- och renoveringssektorn har rapporterat en brist på kvalificerad arbetskraft[16]. Arbetskraften inom byggsektorn är en av de fem huvudsakliga yrkesgrupper som står inför brist på arbetskraft i Europa.	K. Företag inom bygg- och renoveringssektorn har rapporterat en brist på kvalificerad arbetskraft[16]. Arbetskraften inom byggsektorn är en av de fem huvudsakliga yrkesgrupper som står inför brist på arbetskraft i Europa. ***Investeringar i arbetskraft kommer inte bara att förbättra sysselsättningsmöjligheterna utan även öka tillgången till bostäder i EU och främja konkurrenskraft och innovation inom den europeiska byggindustrin.***
[16] European Labour Authority, Report on labour shortages and surpluses 2023, maj 2024, s. 51.	[16] European Labour Authority, Report on labour shortages and surpluses 2023, maj 2024, s. 51.

Or. en

Ändringsförslag 333
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl K

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
K. Företag inom bygg- och renoveringssektorn har rapporterat en brist på kvalificerad arbetskraft[16]. Arbetskraften inom byggsektorn är en av de fem huvudsakliga yrkesgrupper som står inför brist på arbetskraft i Europa.	K. Företag inom bygg- och renoveringssektorn har rapporterat en brist på kvalificerad arbetskraft[16]. Arbetskraften inom byggsektorn är en av de fem huvudsakliga yrkesgrupper som står inför brist på arbetskraft i Europa. ***Man bör prioritera utbildning, rörlighet och bättre arbetsvillkor för arbetstagare inom unionen, i stället för att förlita sig på arbetskraft från tredjeländer.***

[16] European Labour Authority, Report on labour shortages and surpluses 2023, maj 2024, s. 51.

[16] European Labour Authority, Report on labour shortages and surpluses 2023, maj 2024, s. 51.

Or. en

Ändringsförslag 334
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl K

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
K. Företag inom bygg- och renoveringssektorn har rapporterat en brist på kvalificerad arbetskraft[16]. Arbetskraften inom byggsektorn är en av de fem huvudsakliga yrkesgrupper som står inför brist på arbetskraft i Europa.	K. Företag inom bygg- och renoveringssektorn har rapporterat en brist på kvalificerad arbetskraft[16]. Arbetskraften inom byggsektorn är en av de fem huvudsakliga yrkesgrupper som står inför brist på arbetskraft i Europa. ***Byggsektorn är en viktig motor för den ekonomiska tillväxten i EU och arbetsmarknadspolitiken.***
[16] European Labour Authority, Report on labour shortages and surpluses 2023, maj 2024, s. 51.	[16] European Labour Authority, Report on labour shortages and surpluses 2023, maj 2024, s. 51.

Or. en

Ändringsförslag 335
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Förslag till resolution
Skäl Ka (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Ka. Klimatpolitiken är en viktig del av bostadspolitiken och för att uppnå långsiktig finansiell stabilitet krävs det att

klimatresiliens integreras i stadsplaneringspraxis, i linje med principerna om bättre återuppbyggnad ("build back better"). Att anta klimatpolitik går hand i hand med att säkerställa bostäders överkomlighet, och leder till minskade energikostnader för hushållen genom att minska mängden energi som behövs för att värma upp bostäderna vintertid och kyla ned dem sommartid.

Or. en

Ändringsförslag 336
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Förslag till resolution
Skäl Ka (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Ka. Arbetskraftsmigranter och säsongsarbetare bidrar på ett avgörande sätt till nyckelsektorer i hela unionen, men många av dem inhyses av sina arbetsgivare i överbefolkade eller undermåliga bostäder, vilket försätter arbetarna i en beroendesituation och innebär att de riskerar att bli utnyttjade. Tillgång till säkra och anständiga bostäder till överkomliga priser är en grundläggande social rättighet som är nödvändig för värdighet på arbetsplatsen och social inkludering.

Or. en

Ändringsförslag 337
Oihane Agirregoitia Martínez

Förslag till resolution
Skäl Ka (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Ka. Bostadskrisen utgör ett viktigt hinder för medlemsstaternas förmåga att locka till sig och behålla talanger.

Or. es

Ändringsförslag 338
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Förslag till resolution
Skäl Kb (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Kb. Hållbara byggnadsmetoder och återanvändning av lediga byggnader som är avsedda att användas som bostäder bör uppmuntras och stödjas ytterligare. Renoveringsvågen bör främja energieffektiv retroaktiv anpassning som syftar till högsta möjliga nivåer av energiprestanda med rimlig kostnadseffektivitet. Genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda kommer att vara avgörande i detta avseende.

Or. en

Ändringsförslag 339
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Förslag till resolution
Skäl Kb (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Kb. I flera stadsområden i unionen kan koncentrationen av migrantarbetare och säsongsarbetare i särskilda stadsdelar

som redan brottas med socioekonomiska utmaningar leda till rumslig segregering, dåliga bostadsförhållanden och sociala spänningar, och därigenom undergräva den sociala sammanhållningen.

Or. en

Ändringsförslag 340
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Förslag till resolution
Skäl Kc (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Kc. Byggsektorn är en av de sektorer som påverkas mest av odeklarerat arbete. Europeiska arbetsmyndigheten har identifierat inrättande av brevlådeföretag, bristande efterlevnad av arbetsvillkor, falskt egenföretagande, bedräglig användning av intyg A1 och bedräglig utstationering av tredjelandsmedborgare som de mest relevanta överträdelserna inom sektorn. Den privata sektorns ansvar att sätta stopp för praxis av denna typ måste tydligt definieras och genomdrivas. Arbetsmarknadens parter inom byggsektorn bör fortsätta att spela en aktiv roll när det gäller att bekämpa odeklarerat arbete.

Or. en

Ändringsförslag 341
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Förslag till resolution
Skäl Kc (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*

Kc. EU bör uppmuntra en storskalig utbyggnad av teknik som bidrar till att minska koldioxidutsläppen inom vårt bostadsbestånd och förbättra dess energiprestanda och energieffektivitet, vilket bidrar till att skydda hushållen från volatila energipriser. Nollutsläppsstandarder och användning av cirkulära byggnadstekniker och byggnadsmaterial för en hållbar byggnadssektor bör uppmuntras.

Or. en

Ändringsförslag 342
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl L

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
L. Under 2019 var omkring 3,4 miljoner företag verksamma inom EU:s byggsektor[17], varav de flesta var små och medelstora företag[18], och de skapade 549 miljarder euro i mervärde och sysselsatte 12,7 miljoner människor.	L. Under 2019 var omkring 3,4 miljoner företag verksamma inom EU:s byggsektor[17], varav de flesta var små och medelstora företag[18], och de skapade 549 miljarder euro i mervärde och sysselsatte 12,7 miljoner människor. ***Små och medelstora företag och egenföretagare står inför oproportionerliga rättsliga och administrativa bördor jämfört med stora företag, och deras konkurrenskraft är beroende av förenklade förfaranden och lättare tillgång till finansiering och offentliga kontrakt. Att stärka de små och medelstora företagen stöder direkt de nationella ekonomierna, lokalsamhällena och Europas självförsörjning när det gäller bostäder.***
[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.	[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.
[18] SMEunited, Construction, SMEunited:s	[18] SMEunited, Construction, SMEunited:s

webbplats.	webbplats.

Or. en

Ändringsförslag 343
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Skäl L

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
L. Under 2019 var omkring 3,4 miljoner företag verksamma inom EU:s byggsektor[17], varav de flesta var små och medelstora företag[18], och de skapade 549 miljarder euro i mervärde och sysselsatte 12,7 miljoner människor.	L. Under 2019 var omkring 3,4 miljoner företag verksamma inom EU:s byggsektor[17], varav de flesta var små och medelstora företag[18], och de skapade 549 miljarder euro i mervärde och sysselsatte 12,7 miljoner människor. ***Egenföretagare, mikroföretag och små och medelstora företag utgör själva kärnan av arbetskraften inom sektorn och är avgörande för sektorns konkurrenskraft. Dessa kräver därför ett stödjande och stabilt regelverk och investeringsklimat.***
[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.	[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.
[18] SMEunited, Construction, SMEunited:s webbplats.	[18] SMEunited, Construction, SMEunited:s webbplats.

Or. en

Ändringsförslag 344
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Förslag till resolution
Skäl L

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
L. Under 2019 var omkring 3,4 miljoner företag verksamma inom EU:s byggsektor[17], varav de flesta var små och medelstora företag[18], och de skapade 549 miljarder euro i mervärde och sysselsatte 12,7 miljoner människor.	L. Under 2019 var omkring 3,4 miljoner företag verksamma inom EU:s byggsektor[17], varav de flesta var små och medelstora företag[18], och de skapade 549 miljarder euro i mervärde och sysselsatte 12,7 miljoner människor. ***Denna europeiska företagsmodell bör bevaras genom inrättande av en rättslig, skattemässig och social ram som stöder livskraften hos egenföretagare och små och medelstora företag.***
[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.	[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.
[18] SMEunited, Construction, SMEunited:s webbplats.	[18] SMEunited, Construction, SMEunited:s webbplats.

Or. en

Ändringsförslag 345
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Förslag till resolution
Skäl L

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
L. Under 2019 var omkring 3,4 miljoner företag verksamma inom EU:s byggsektor[17], varav de flesta var små och medelstora företag[18], och de skapade 549 miljarder euro i mervärde och sysselsatte 12,7 miljoner människor.	L. Under 2019 var omkring 3,4 miljoner företag verksamma inom EU:s byggsektor[17], varav de flesta var små och medelstora företag[18], och de skapade 549 miljarder euro i mervärde och sysselsatte 12,7 miljoner människor***, medan över 7 miljoner migranter bor i EU och befinner sig långt från arbetsmarknaden och arbetslösheten bland migranter från tredjeländer är dubbelt så hög som EU-genomsnittet***.
[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats	[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats

webbplats, juni 2022.

[18] SMEunited, Construction, SMEunited:s webbplats.

webbplats, juni 2022.

[18] SMEunited, Construction, SMEunited:s webbplats.

Or. en

Ändringsförslag 346
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Förslag till resolution
Skäl L

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
L. Under 2019 var omkring 3,4 miljoner företag verksamma inom EU:s byggsektor[17], varav de flesta var små och medelstora företag[18], och de skapade 549 miljarder euro i mervärde och sysselsatte 12,7 miljoner människor.	L. Under 2019 var omkring 3,4 miljoner företag verksamma inom EU:s byggsektor[17], varav de flesta var små och medelstora företag[18], och de skapade 549 miljarder euro i mervärde och sysselsatte 12,7 miljoner människor. ***Denna europeiska entreprenörsmodell bör bevaras genom att inrätta ett regelverk och en skattemässig och social ram som gynnar egenföretagares och små och medelstora företags initiativ.***
[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.	[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.
[18] SMEunited, Construction, SMEunited:s webbplats.	[18] SMEunited, Construction, SMEunited:s webbplats.

Or. fr

Ändringsförslag 347
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl L

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
L. Under 2019 var omkring 3,4 miljoner företag verksamma inom EU:s byggsektor[17], varav de flesta var små och medelstora företag[18], och de skapade 549 miljarder euro i mervärde och sysselsatte 12,7 miljoner människor.	L. Under 2019 var omkring 3,4 miljoner företag verksamma inom EU:s byggsektor[17], varav de flesta var små och medelstora företag[18], och de skapade 549 miljarder euro i mervärde och sysselsatte 12,7 miljoner människor. ***Sektorn för fastighetsverksamhet sysselsatte 2,7 miljoner personer, vilket utgjorde 1,7 % av all sysselsättning i EU:s företagsekonomi 2022.***
[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.	[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.
[18] SMEunited, Construction, SMEunited:s webbplats.	[18] SMEunited, Construction, SMEunited:s webbplats.

Or. en

Ändringsförslag 348
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Förslag till resolution
Skäl L

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
L. Under 2019 var omkring 3,4 miljoner företag verksamma inom EU:s byggsektor[17], varav de flesta var små och medelstora företag[18], och de skapade 549 miljarder euro i mervärde och sysselsatte 12,7 miljoner människor.	L. Under 2019 var omkring 3,4 miljoner företag verksamma inom EU:s byggsektor[17], varav de flesta var små och medelstora företag[18]***, vilka bör ges bättre tillgång till krediter och annat finansieringsstöd***, och de skapade 549 miljarder euro i mervärde och sysselsatte 12,7 miljoner människor.
[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.	[17] Eurostat, Key figures on European business – Construction, Eurostats webbplats, juni 2022.
[18] SMEunited, Construction, SMEunited:s webbplats.	[18] SMEunited, Construction, SMEunited:s webbplats.

Or. en

Ändringsförslag 349
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Förslag till resolution
Skäl La (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	La. Stödet till den privata sektorn, oavsett om det rör sig om nationellt stöd eller EU-stöd, bör syfta till att stimulera små och medelstora företags deltagande, utöver större enheter, och därigenom bidra till en sund, konkurrenskraftig byggsektor och diversifiera storlekarna på och typerna av bostäder som byggs.

Or. en

Ändringsförslag 350
Oihane Agirregoitia Martínez

Förslag till resolution
Skäl M

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.	M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering ***och uppnå målen i direktivet om byggnaders energiprestanda. Renovering är särskilt avgörande på öar med en hög markskyddsnivå, där den begränsade tillgången till mark innebär att rehabilitering är det främsta sättet att öka utbudet, förbättra kvaliteten och öka bostädernas energieffektivitet***. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för

	byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt ***som säkerställer alla människors lika tillgång***, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.
[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.	[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

Or. es

Ändringsförslag 351
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl M

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.	M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande***, förutsatt att de verkar i enlighet med tydliga nationella regler och kompletteras med offentlig politik på nationell och lokal nivå på områden där marknaden misslyckas, såsom bostäder för personal***

	inom samhällsviktig verksamhet, studenter och utsatta grupper**. **Det slutliga målet med bostadsfinansiering måste vara att göra bostäder överkomliga för medborgarna, snarare än att enbart stödja fastighetsmarknaden.
[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.	[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

Or. en

Ändringsförslag 352
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Skäl M

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.	M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande. ***Privata byggherrar kan bidra till diversifierade bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, förutsatt att det införs stödramar och samordning med offentliga myndigheter.***

[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

Or. en

Ändringsförslag 353
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Skäl M

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, ***utan*** att ***man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten***, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. ***Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.***	M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. ***Ökning av offentliga investeringar och*** förbättrad tillgång till krediter, ***som möjliggörs genom*** att ***bostäder, på samma sätt som försvaret, undantas från tillväxt- och stabilitetspaktens budgetregler***, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen.
[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.	

Or. en

Ändringsförslag 354
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl M

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.	M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. ***Hela tillsynsramen bör främst syfta till att säkerställa finansiell stabilitet, fokusera på sunda bankkriterier och förebygga bostadsbubblor.*** Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.
[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.	[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

Or. en

Ändringsförslag 355
Inese Vaidere

Förslag till resolution
Skäl M

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*

M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.	M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. ***Det kan vara svårt att få lån för att köpa en bostad, särskilt för unga familjer och på landsbygden. Det krävs tillgång till långsiktig och överkomlig finansiering.*** Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.
[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.	[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

Or. en

Ändringsförslag 356
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl M

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör	M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör

vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.

[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande. ***Renovering, omvandling och utvidgning av det befintliga bostadsbeståndet är en kostnadseffektiv och snabb lösning på bostadskrisen.***

[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

Or. en

Ändringsförslag 357
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Förslag till resolution
Skäl M

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar ***har goda förutsättningar*** att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.	M. Tillgång till bostadsfinansiering***, särskilt för de av cirka 3,8 miljoner företag som verkar inom EU:s byggsektor som är små och medelstora företag,*** är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar ***kan spela en viktig roll när det***

	gäller att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.
[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.	[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

Or. en

Ändringsförslag 358
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Skäl M

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. ***Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.***	M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19].
[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.	[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

Or. en

Ändringsförslag 359
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl M

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.	M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande. ***De flesta byggnader som fortfarande kommer att användas 2050 finns redan.***
[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.	[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

Or. en

Ändringsförslag 360
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl M

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.	M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande. ***De offentliga budgetarna är begränsade och omfattas av finanspolitiska regler i ramen för ekonomisk styrning.***
[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.	[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

Or. en

Ändringsförslag 361
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl M

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör	M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör

vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.

[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande. ***Det är därför nödvändigt att attrahera privata investeringar.***

[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

Or. en

Ändringsförslag 362
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Förslag till resolution
Skäl M

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008**,** och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.	M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering ***samt anpassning av byggnader till nya användningsområden***. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008***. Bolåneräntorna stiger kraftigt*** och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och

hållbart sätt, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.

[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

Or. en

Ändringsförslag 363
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Förslag till resolution
Skäl M

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att ***tillhandahålla*** olika bostadslösningar ***på ett effektivt och hållbart sätt***, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.	M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008 ***till följd av bankkrisen och oansvarig spekulation***, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar har goda förutsättningar att ***erbjuda*** olika bostadslösningar, utan att det krävs ett omfattande statligt ingripande.

[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

Or. de

Ändringsförslag 364
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Förslag till resolution
Skäl M

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar ***har goda förutsättningar*** att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt***, utan att det krävs*** ett ***omfattande statligt ingripande***.	M. Tillgång till bostadsfinansiering är avgörande för att tillgodose bostadsbehoven samt för att stödja byggande och renovering. Förbättrad tillgång till krediter, utan att man äventyrar den makroekonomiska försiktigheten, bör vara en del av ett balanserat svar på bostadskrisen. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, särskilt inom fastighetssektorn[19]. Privata byggherrar ***kan spela en viktig roll när det gäller*** att tillhandahålla olika bostadslösningar på ett effektivt och hållbart sätt ***och till*** ett ***pris som människor har råd att betala***.
[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.	[19] Europeiska centralbanken, The euro area bank lending survey – Fourth quarter of 2023, Europeiska centralbankens webbplats, januari 2024.

Or. en

Ändringsförslag 365
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Ma (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Ma. Tillgång till bostadsfinansiering och offentliga investeringar är avgörande för att säkerställa lämpliga och överkomliga bostäder för alla och för att

stödja byggande och renovering av hållbara och överkomliga bostäder. Finanssektorn måste regleras för att motverka spekulation och säkerställa att krediter tjänar sociala mål snarare än underblåser finansialiseringen av bostadssektorn. Det är mycket viktigt att skilja mellan krediter som tillgodoser verklig efterfrågan på bostäder och krediter som riktas mot spekulativa investeringsändamål, så att finansieringen stöder hushåll och samhällen snarare än spekulation. Tillgången till krediter för byggsektorn har stramats åt avsevärt sedan 2008, och bankerna rapporterar en minskande efterfrågan på lån i hela EU, vilket begränsar byggandet av överkomliga bostäder och hållbar renovering av det befintliga beståndet. De åtstramningsåtgärder som infördes som svar på finanskraschen 2008, den nuvarande definitionen av en snäv målgrupp för subventionerade bostäder i beslutet om tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (2012) och blockeringen av potential till offentliga investeringar i stabilitets- och tillväxtpakten har drastiskt minskat de offentliga investeringarna i bostäder, vilket förvärrar den långsiktiga krisen[1a]. Att anpassa villkoren för upp- och utlåning för långsiktiga privata investeringar för bostäder till överkomliga priser utgör ett balanserat svar. Offentliga och privata investeringar måste samverka, eftersom båda spelar en avgörande roll när det gäller att säkerställa överkomlig tillgång till bostäder för alla.

[1a] Europeiska kommissionen, Housing Partnership Action Plan, Europeiska kommissionens Futurium-webbplats, december 2018.

Or. en

Ändringsförslag 366
Maravillas Abadía Jover, Borja Giménez Larraz

Förslag till resolution
Skäl Ma (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Ma. För att hantera bostadskrisen krävs mobilisering av alla tillgängliga aktörer som har förmåga att tillhandahålla bostäder till överkomliga priser. Tillsammans med offentliga myndigheter och privata byggherrar spelar enheter inom den sociala ekonomin en nyckelroll när det gäller att hantera denna utmaning. Att erkänna och stödja deras bidrag kan bidra till att öka bostadsutbudet och stärka den sociala sammanhållningen och unionens övergripande konkurrenskraft.

Or. en

Ändringsförslag 367
Markus Ferber, Regina Doherty

Förslag till resolution
Skäl Ma (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Ma. En nyligen genomförd översyn av kapitalkravsförordningen har ökat riskvikterna för exponeringar som är säkrade genom panträtter i bostadsegendom trots att de underliggande riskerna inte har ökat.

Or. en

Ändringsförslag 368
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Mb (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Mb. Regleringen av bolånemarknaderna kan spela en viktig roll för att stödja överkomliga bostadspriser, särskilt för förstagångsköpare. Europeiska systemrisknämnden har fastställt att hypotekslån och penninglån för förvärv av fastighet för uthyrning som beviljas till fastighetsinvesteringsfonder utgör betydande risker för den finansiella stabiliteten, bland annat likviditetsobalanser, alltför låg bruttosoliditet och sammanlänkning med det finansiella systemet i stort[1a]. Låntagarbaserade makrotillsynsinstrument skulle kunna användas för att minska dessa risker och prioritera hushållens tillgång till bostäder snarare än spekulativa investeringar.

[1a] Europeiska systemrisknämnden, EU Non-bank Financial Intermediation Risk Monitor 2025, Europeiska systemrisknämndens webbplats, september 2025.

Or. en

Ändringsförslag 369
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Mc (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Mc. På marknader med en stark närvaro av institutionella investerare

skiljer sig bostadspriserna alltmer från lokala ekonomiska grundprinciper såsom hushållens inkomst och anställningsvillkor, vilket försvagar kopplingen mellan bostadsmarknaderna och lokala ekonomiska grundvalar. Finansialiseringen av bostadssektorn har avlett investeringar från mindre lönsamma områden, vilket leder till kronisk underinvestering, försämring av befintliga bostadsbestånd och förvärrade socioekonomiska och territoriella ojämlikheter. Sådana avvikelser undergräver överkomligheten, underblåser social utestängning, minskar rörligheten och utsätter både hushållen och det finansiella systemet för allvarliga risker, vilket innebär att bostäder, från att ha varit en stabiliserande social tillgång, görs till en källa till volatilitet och fragmentering.

Or. en

Ändringsförslag 370
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Md (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Md. Fastighetstruster i euroområdet är fortfarande föremål för skiljaktiga nationella metoder och regler, särskilt när det gäller skatteregler, vilket riskerar att splittra den inre marknaden. En stor del av sektorn påverkas av likviditetsobalanser, vilket kräver ytterligare reglering av lämpliga verktyg för likviditetshantering för att säkerställa finansiell stabilitet och investerarskydd.

Or. en

Ändringsförslag 371
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Me (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Me. Spridningskanaler mellan fastighetstruster och fastighetsfonder, banker och andra institutionella investerare kan utgöra en risk för den finansiella stabiliteten. Sådana kopplingar bör omfattas av öppen och enhetlig rapportering för att säkerställa övervakning och tillsyn i rätt tid.

Or. en

Ändringsförslag 372
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Mf (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Mf. Risker på fastighetsmarknaderna har historiskt spelat en viktig roll i bankkriser, vilket visade sig under den globala finanskrisen 2007–2009, på grund av flera ömsesidigt förstärkande egenskaper hos fastighetsrelaterade exponeringar.

Or. en

Ändringsförslag 373

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Mg (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Mg. Enligt Europeiska centralbanken har det under de senaste femton åren skett en kraftig polarisering av bostadsfastighetsmarknaden mellan hushåll med stor förmögenhet och hushåll med liten förmögenhet, där de senare alltmer saknar möjlighet att få tillgång till kredit för bostadsköp.

Or. en

Ändringsförslag 374
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Mh (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Mm. Stora institutionella investerare har förvärvat en betydande andel av bostadsfastigheterna i Europa. I Irland har nästan hälften av alla enheter som levererats sedan 2017 köpts upp av investeringsfonder[1a]. I Sverige har 24 % av de privata hyreslägenheterna institutionella investerare som hyresvärdar[1b]. I Berlin innehas bostadstillgångar till ett värde av 40 miljarder euro, vilket utgör 10 % av det totala bostadsbeståndet, av institutionella portföljer[1c]. Ett så stort institutionellt ägande kan påverka marknadsdynamiken, driva upp priserna och göra bostäder mindre överkomliga för hushållen.

[1a] McCarthy, B., Institutional Investment and Residential Rental Market Dynamics, Central Bank of Ireland, februari 2024.

[1b] Gustafsson, J. och Vogt, M., Variegated Experiences of Rental Housing Financialization: Residential Property Investors in France and Sweden, juni 2025.

[1c] Gabor, D. och Kohl, S., The Financialization of Housing in Europe – My Home is an Asset Class, januari 2022.

Or. en

Ändringsförslag 375
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Mi (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Mi. Lån mot säkerhet i fastigheter står för ungefär en tredjedel av de totala banklånen i euroområdet, vilket utgör en större andel av hushållens totala upplåning jämfört med icke-finansiella företag. En försämring av kvaliteten på tillgångar, särskilt genom ökning av andelen nödlidande lån, skulle kunna utgöra ett betydande hot mot stabiliteten i banksektorn och det finansiella systemet som helhet. Den senaste tidens trender när det gäller andelen nödlidande lån i euroområdet[1a] visar på skiljaktiga mönster. Vissa medlemsstater uppvisar försämringar, särskilt Finland, Luxemburg, Nederländerna, Tyskland och Österrike, medan andra med traditionellt höga nivåer av nödlidande lån har noterat framsteg.

[1a] Europaparlamentet, Assessing Real Estate Risks and Vulnerabilities: Hidden Cracks in the Financial System?, Enheten för granskning av den ekonomiska styrningen och av EMU, september 2025.

Or. en

Ändringsförslag 376
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Mj (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Mj. Alternativa investeringsfonder på fastighetsområdet i EU har haft en snabb tillväxt under de senaste åren, och de förvaltade tillgångarna har ökat med 375 % till 1,5 biljoner euro[1a]. 2022 investerades två tredjedelar av sådana tillgångar i fysiska, illikvida tillgångar, och fastighetsfonder förvaltade 952 miljarder euro i fastighetsinnehav, vilket motsvarar cirka 27 % av EU:s marknad[1b].
	[1a] Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten, Real Estate Markets – Risk Exposures in EU Securities Markets and Investment Funds, Europeiska värdepappers- och marknadsmyndighetens webbplats, januari 2024.
	[1b] Se ovan.

Or. en

Ändringsförslag 377
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Mk (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Mk. Fastighetsfonder måste värdera sina tillgångar till marknadspriser, men sådana värderingar sker mindre ofta än för likvida värdepapper. Under perioder med stressade marknadsförhållanden kan värderingar bli inaktuella och inte återspegla rättelser i tid på marknader för underliggande fastigheter. Sådana metoder kan skapa incitament för investerare att på förhand lösa in sina andelar i avvaktan på framtida förluster och därmed utlösa en destabiliserande dynamik med rusning mot närmaste utväg.

Or. en

Ändringsförslag 378
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Ml (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Ml. Företag kan senarelägga omvärderingar nedåt eller behålla tillgångar till höga värden under längre perioder, både för att undvika att redovisa förluster och för att förhindra användning av fastigheter som står tomma. Sådant beteende inte bara snedvrider prissignaler, minskar insynen på marknaden och förstärker systemrisker, utan förhindrar också omfördelning och produktiv återanvändning av underutnyttjade tillgångar, vilket hindrar stadsförnyelse och mobilisering av befintliga

bostadsbestånd för att hantera utmaningar avseende överkomliga priser och hållbarhet.

Or. en

Ändringsförslag 379
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter ***samt*** av ***bostädernas slutanvändare***. ***Omkring*** 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. ***EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är*** bristen på utbud***, vilket*** påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter***, och EU spelar en nyckelroll genom sina regler för statligt stöd, sina finansieringsinstrument och sina insatser för att underlätta samarbete och utbyte*** av ***bästa praxis mellan medlemsstater och städer***. ***Investeringarna i beståndet av subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser har minskat dramatiskt efter finanskrisen 2008. Endast*** 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. ***OECD rekommenderar att revolverande fonder inrättas som ett hållbart finansieringsinstrument för subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser[1a].*** Bristen på utbud ***av subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser på grund av minskade offentliga investeringar är en viktig***

drivkraft bakom bostadskrisen och påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft. ***Bostadskrisen drivs också på av spekulation, finansialisering och otillräckligt skydd för hyresgäster. Investeringar i överkomliga bostäder måste därför kopplas till tydliga sociala villkor och hållbarhetsvillkor för att säkerställa långsiktig överkomlighet, stärkt sammanhållning och minskad ojämlikhet.***

[1a] OECD, Brick by Brick (Volume 2): Better Housing Policies in the Post-COVID-19 Era, OECD:s webbplats, juni 2023.

[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 380
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom

lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.

[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft. ***Huvudansvaret för bostadspolitik och finansiering ligger hos nationella, regionala och lokala myndigheter, och EU-instrument kan bara spela en kompletterande roll. EU-medel måste förbli enkla, transparenta och lättillgängliga för kommuner och små och medelstora företag, utan att vara bundna till ytterligare grundvillkor såsom klimatmål eller krav som rör rättsstatsprincipen. Finansiella verktyg på EU-nivå bör aldrig ersätta nationella program eller undergräva medlemsstaternas självständighet i utformningen av deras bostadspolitik.***

[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 381
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och

resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.

[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft. ***Kvaliteten på bostäderna i dag är av största vikt, eftersom de kommer att forma levnadsvillkoren och kulturarvet för kommande generationer, och därför krävs en väl avvägd bedömning med avseende på hållbarhet, tillgänglighet, inkludering och estetiska värden i bostädernas utformning och konstruktion.***

[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 382
Nikolina Brnjac

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till

subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.	subventionerat boende och annan social infrastruktur. ***Nationella utvecklingsbanker och -institutioner har främjat över 380 000 bostäder i hela EU och anslagit nära 50 miljarder euro i finansiering till bostadssektorn enbart under 2023, och kompletterar därigenom i hög grad initiativ på EU-nivå med sin under lång tid förvärvade sakkunskap och sin långa erfarenhet.*** Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.
[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.	[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 383
György Hölvényi, Pál Szekeres

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social

infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.	infrastruktur. ***Nationella utvecklingsbanker och -institutioner har främjat över 380 000 bostäder i hela EU och tillhandahållit nära 50 miljarder euro i finansiering till bostadssektorn enbart under 2023, och kompletterar därigenom i hög grad initiativ på EU-nivå med sin under lång tid förvärvade sakkunskap och sin långa erfarenhet.*** Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.
[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.	[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 384
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och

resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.	resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft. ***Otillräcklig tillgänglighet i bostadsbeståndet fördjupar den sociala utestängningen och begränsar möjligheten för personer med funktionsnedsättning att leva självständigt och delta i samhället fullt ut och på lika villkor.***
[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.	[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 385
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till

subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.

[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft. ***Brist på överkomliga och tillgängliga bostäder är en av de viktigaste orsakerna till att personer med funktionsnedsättning och äldre personer placeras i institutionell vård eller på särskilda boenden.***

[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 386
Gaetano Pedulla'
för The Left-gruppen
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare ***och är den främsta lösningen för att minska hyreskostnaderna och säkerställa tillgång***

subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är ***bristen på utbud***, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.	***till bostäder för alla***. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster***, och bör gynna offentliga myndigheters finansiering av storskaliga renoveringar av bostadsbestånd***. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är ***svårigheten att få tillgång till tillgängliga bostäder***, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.
[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.	[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 387
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till

subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.	subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft. ***Det finns siffror som tyder på att mer än en miljon personer med funktionsnedsättning under 65 år och mer än två miljoner personer över 65 år bor på institution i EU.***
[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.	[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 388
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska

investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.	investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft. ***Personer med funktionsnedsättning möter fortfarande oproportionellt stora hinder när det gäller att få tillgång till hållbara, lämpliga bostäder till överkomliga priser.***
[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.	[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 389
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för

bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.

[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft. ***Bostäder är inte bara en funktionell nödvändighet utan också resultatet av en kulturell handling som återspeglar samhällens värden, traditioner och identitet i hela Europa.***

[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 390
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan

omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.	omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft. ***Bostäder utgör en viktig form av arv som omfattar tidigare generationers arkitektoniska, sociala och historiska eftermäle.***
[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.	[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 391
Oihane Agirregoitia Martínez

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala

sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.	sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft. ***Villkor måste upprättas för att säkerställa tillgång till subventionerade bostadsprogram för de mest utsatta grupperna.***
[20] Koh, P.: Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.	[20] Koh, P.: Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

Or. es

Ändringsförslag 392
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster***, samtidigt som EIB:s roll som investeringsbank bibehålls och dess AAA-status upprätthålls***. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.

[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 393
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. ***Kommissionen lade fram ett förslag till nästa fleråriga budgetram i juli 2025.*** Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.

[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens

[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens

webbplats, 3 juli 2025.	webbplats, 3 juli 2025.
	Or. en

Ändringsförslag 394
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den ***största utmaningen med bostadskrisen är*** bristen på utbud, ***vilket*** påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att den ***nuvarande*** bristen på utbud ***av lämpliga bostäder***, ***som*** påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft***, beror på många olika faktorer vilkas relativa bidrag till problemet kan variera från en plats till en annan***.
[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.	[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.
	Or. en

Ändringsförslag 395

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att ***den största utmaningen med bostadskrisen är*** bristen på utbud, ***vilket*** påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.	N. Subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument såsom lånefinansiering, lån via intermediärer, eget kapital och rådgivningstjänster. EIB understryker att bristen på utbud, ***som*** påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft***, beror på många olika faktorer vilkas relativa bidrag till problemet kan variera från en plats till en annan***.
[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.	[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 396
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Skäl N

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
N. Subventionerade bostäder och	N. Subventionerade bostäder och

bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. ***EIB-gruppens handlingsplan omfattar finansieringsinstrument*** såsom ***lånefinansiering***, ***lån via intermediärer***, ***eget kapital*** och ***rådgivningstjänster***. ***EIB understryker att den största utmaningen med bostadskrisen är bristen på utbud, vilket påverkar den sociala sammanhållningen och EU:s konkurrenskraft.***

[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

bostäder till överkomliga priser finansieras av nationella, regionala och lokala myndigheter samt av bostädernas slutanvändare. Omkring 7 % av medlen från EU:s facilitet för återhämtning och resiliens under 2024 gick till subventionerat boende och annan social infrastruktur. Europeiska investeringsbanksgruppen (EIB-gruppen) lanserade sin första handlingsplan för bostäder till överkomliga priser i juni 2025[20]. ***EIB-gruppen bygger sin strategi på grundläggande prioriteringar,*** såsom ***överkomliga bostäder***, ***innovativa bostäder***, ***energieffektiva bostäder samt renoveringar som syftar till att skapa hälsosammare bostadsutrymmen, sänka hushållens kostnader*** och ***stärka den långsiktiga energitryggheten, samtidigt som man hanterar de främsta källorna till koldioxidutsläpp***.

[20] Koh, P., Affordable housing in Europe needs creative ideas to bridge funding gap, Europeiska investeringsbanksgruppens webbplats, 3 juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 397
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Na (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Na. Kommissionen och medlemsstaterna bör uppmuntras att gå längre än till nödinsatser inom bostadssektorn och anta en flerårig politik som syftar till att upprätta ett permanent bestånd av hållbara bostäder till överkomliga priser. Permanent social

infrastruktur är nödvändig för att säkerställa långsiktig tillgänglighet, miljömässig hållbarhet och social sammanhållning i stadsområden och på landsbygden. Bostadspolitiken bör uttryckligen integreras i den europeiska planeringsterminen, inbegripet nationella reformprogram och finanspolitisk planering, i syfte att anpassa de långsiktiga bostadsmålen till prioriteringarna för ekonomisk styrning och social sammanhållning i hela unionen.

Or. en

Ändringsförslag 398
Oihane Agirregoitia Martínez

Förslag till resolution
Skäl Na (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Na. Vid genomförandet av faciliteten för återhämtning och resiliens har brister noterats vad gäller transparens och tydlighet vid fastställandet och efterlevnaden av kriterier på nationell nivå, vilket har medfört förseningar i bostadsplaner och en otillräcklig uppdatering av förslag och referenskostnader. Detta har begränsat regioners och lokala enheters förmåga att i god tid och på lämpligt sätt lägga fram projekt för nya subventionerade bostäder, liksom åtgärder för rehabilitering, tillgänglighet och energieffektivitet.

Or. es

Ändringsförslag 399
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Nb (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Nb. Offentlig-privata partnerskap enligt begränsat vinstdrivande modeller, anpassade till ramen för tjänster av allmänt ekonomiskt intresse, kan stödja byggandet av hyresbostäder till överkomliga priser. Stadsförnyelse, åtgärder för att ge underutnyttjad mark och underutnyttjade byggnader nya användningsområden samt integrering av principer för miljömässig och social hållbarhet kan stärka både lokalsamhällena och bostadsutbudet.

Or. en

Ändringsförslag 400
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Förslag till resolution
Skäl O

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest***[21]***. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden.	O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden ***som är förenliga***

Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel ***bör*** kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.	***med respekt för arbetstagarrättigheter, kollektivavtal och strikta begränsningar av underleverantörsnivåerna, för att säkerställa rättvis konkurrens, främja hållbarhet och skydda arbetstagare från exploatering***. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025 beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel ***kan*** kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar. ***Andelen offentligägda, kooperativa och subventionerade bostäder har stadigt minskat, något som har förvärrats av försäljningen av offentligt finansierade bostäder, delvis till följd av budgetmässiga begränsningar i allmänhet och av de finanspolitiska begränsningar som ålagts genom stabilitets- och tillväxtpakten i synnerhet.***

[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.

[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.

Or. en

Ändringsförslag 401
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Skäl O

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering	O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering

som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom ***att man lockar till sig*** privata investeringar.

som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom privata investeringar ***i en övergripande bostadssektor som främst bör vara inriktad på offentligägda, icke vinstdrivande och begränsat vinstdrivande tillhandahållare av bostäder och styras av tydliga grundvillkor för att säkerställa universell, långsiktig tillgång till hållbara och anständiga bostäder till överkomliga priser, för att förhindra att bostäder förvaltas som finansiella tillgångar eller varor, med tanke på att rätten till lämplig bostad är ett grundläggande behov och en grundläggande mänsklig rättighet***.

[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.

[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.

[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.

[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.

Or. en

Ändringsförslag 402

Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl O

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.	O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. ***Enligt kommissionen kommer medlemsstaterna att besluta om de belopp som ska användas till bostäder och sammanhållningsrelaterade utgifter i sina nationella och regionala partnerskapsplaner.*** Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.
[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.	[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.
[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken,	[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken,

mars 2025.

mars 2025.

Or. en

Ändringsförslag 403
Inese Vaidere

Förslag till resolution
Skäl O

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.	O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar. ***Tillhandahållande av bostäder till överkomliga priser kräver statligt ingripande, särskilt på landsbygden, bland annat genom riktade finansieringsinstrument och offentlig-privata partnerskap.***

[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.

[22] Europeiska investeringsbanksgruppen,

[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.

[22] Europeiska investeringsbanksgruppen,

EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.	EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.

Or. en

Ändringsförslag 404
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Skäl O

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.	O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. ***Det totala EU-stöd på 7,5 miljarder euro som anslås för bostäder inom ramen för sammanhållningsfonderna utgör cirka 2 % av det totala anslaget för sammanhållningspolitiken på 379 miljarder euro för perioden 2021–2027.*** Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör

kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.

[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.

[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.

[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.

[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.

Or. en

Ändringsförslag 405
Nikolina Brnjac

Förslag till resolution
Skäl O

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig	O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar. ***De nationella***

privata investeringar.	***utvecklingsbankerna och -institutionerna spelar en viktig roll när det gäller att finansiera hållbara bostäder till överkomliga priser, stimulera privata investeringar och stärka finansieringsramen på nationell och regional nivå.***
[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.	[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.
[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.	[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.

Or. en

Ändringsförslag 406
György Hölvényi, Pál Szekeres

Förslag till resolution
Skäl O

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas	O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas

investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.	investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar. ***De nationella utvecklingsbankerna och -institutionerna spelar en viktig roll när det gäller att finansiera hållbara bostäder till överkomliga priser, stimulera privata investeringar och stärka finansieringsramen på nationell och regional nivå.***
[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.	[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.
[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.	[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.

Or. en

Ändringsförslag 407
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl O

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s	O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. ***Europeiska revisionsrätten understryker att termen ”bostäder till överkomlig kostnad” inte definieras, och att det inte heller anges***

insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.

vilka typer av bostäder som skulle vara stödberättigande eller vilka slutliga stödmottagare som berörs. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.

[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.

[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.

[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.

[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.

Or. en

Ändringsförslag 408
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Skäl O

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till	O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till

överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. ***Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.***	överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen ***och bör kompletteras med nya bestämmelser på unionsnivå och nationell och lokal nivå, för att öka utbudet av det nuvarande bostadsbeståndet och främja offentliga investeringar***. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet i bostäder till överkomliga priser vara 270 miljarder euro per år.
[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.	[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.
[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.	[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.

Or. en

Ändringsförslag 409
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl O

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av	O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av

sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.	sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. ***Europeiska revisionsrätten signalerar att det är oklart hur dessa utgifter kommer att leda till att de nationella bostadsmarknaderna fungerar bättre.*** Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.
[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.	[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.
[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.	[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.

Or. en

Ändringsförslag 410
Ciaran Mullooly

Förslag till resolution
Skäl O

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
O. I kommissionens förslag till	O. I kommissionens förslag till

halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.	halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. ***I detta sammanhang kan omfördelning av oanvända medel från Fonden för en rättvis omställning vara ett innovativt sätt att finansiera bostadsbyggandet.*** Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.
[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.	[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.
[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.	[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.

Or. en

Ändringsförslag 411
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Skäl O

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.	O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. ***Kommissionen har uppmuntrat medlemsstaterna att överväga att kanalisera outnyttjade medel till överkomliga bostäder.*** Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.
[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.	[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.
[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.	[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.

Or. en

Ändringsförslag 412
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Förslag till resolution
Skäl O

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel ***bör kompletteras genom*** att ***man lockar till sig*** privata investeringar.	O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av sammanhållningspolitiken ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel ***och innovativa finansiella instrument kan spela en avgörande roll för*** att ***mobilisera*** privata investeringar ***och samtidigt öka utbudet av överkomliga bostäder***.
[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.	[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.
[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.	[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.

Or. en

Ändringsförslag 413

Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Skäl O

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av ***sammanhållningspolitiken*** ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.	O. I kommissionens förslag till halvtidsöversyn av ***förordningen om sammanhållningsfonderna (förslag antaget den 1 april 2025)*** ingår möjligheten att fördubbla den finansiering som finns tillgänglig för bostäder till överkomliga priser samt möjligheten för medlemsstaterna att frivilligt omfördela en del av sina nuvarande finansieringsprogram. Europeiska revisionsrätten har betonat att detta förslag inte innehåller någon hänvisning till en bristanalys som identifierar var EU:s insatser behövs mest[21]. Sammanhållningspolitiska medel bör användas strategiskt och med effektiva och transparenta förfaranden. Sammanhållningspolitiken kan inte på egen hand lösa bostadskrisen. Enligt den ekonomiska analys som utfördes för EIB:s rapport 2024–2025[22] beräknas investeringsgapet avseende bostäder till överkomliga priser nämligen vara 270 miljarder euro per år. Offentliga medel bör kompletteras genom att man lockar till sig privata investeringar.
[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.	[21] Revisionsrättens yttrande nr 02/2025, maj 2025.
[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.	[22] Europeiska investeringsbanksgruppen, EIB Investment Report 2024/2025 – Innovation, integration and simplification in Europe, Europeiska investeringsbanken, mars 2025.

Or. en

Ändringsförslag 414
Oihane Agirregoitia Martínez

Förslag till resolution
Skäl Oa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Oa. Europeiska investeringsbanken (EIB) har ett brådskande behov av transparens och tydlighet vad gäller tillgänglig finansiering för bostäder, inbegripet instrumenttyper, finansiella villkor, kriterier för stödberättigande, krav för samfinansiering, tidsplaner och garantier samt införande av flexibilitetsmarginaler som tar hänsyn till olika situationer och territoriers särdrag (landsbygdsområden, öar och yttersta randområden). Bristen på tydlig information och anpassade mekanismer försvårar regioners och kommuners tillgång och försenar genomförandet av investeringar. Detta förvärrar bostadskrisen i Europa, vilket får allvarliga sociala konsekvenser och dagligen ökar utanförskap och utsatthet.

Or. es

Ändringsförslag 415
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Oa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Oa. Förslaget till den nya fleråriga budgetramen, särskilt de nationella och regionala partnerskapsplanerna, begränsar regionernas och städernas autonomi avsevärt, både ekonomiskt,

genom en drastisk minskning av den framtida budgeten för sammanhållningspolitiken, och när det gäller styrning, på grund av den överdrivna centraliseringen av EU-medel i de nationella planerna. Detta riskerar att undergräva deras kapacitet att mobilisera sammanhållningsfonder för att locka till sig privata investeringar för offentligägda hyresbostäder och inrätta revolverande fonder för innovativa projekt för bostäder till överkomliga priser.

Or. en

Ändringsförslag 416
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Förslag till resolution
Skäl Oa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Oa. Finansiella instrument kan på det stora hela påverka tillgången till lämpliga bostäder. Offentliga myndigheter och nationella utvecklingsbanker har en nyckelroll när det gäller att främja utbudet av innovativa finansiella instrument och underlätta tillgången till bostäder för utsatta grupper, däribland ungdomar som i många fall saknar investeringskapital eller äldre och personer med funktionsnedsättning som ställs inför strängare villkor för hypotekslån.

Or. en

Ändringsförslag 417
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Förslag till resolution
Skäl Oa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Oa. Att inte kunna hitta en lämplig bostad till ett överkomligt pris kan få stora konsekvenser för den enskilda personens liv, inbegripet svårigheter att få tillgång till sysselsättning och offentliga tjänster, leva självständigt, kunna bilda familj eller ta hand om släktingar.

Or. en

Ändringsförslag 418
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Förslag till resolution
Skäl Ob (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Ob. Långdragna och komplicerade planeringsförfaranden och rättsliga förfaranden kan försena uppförandet av absolut nödvändiga bostadsområden. I vissa fall kan en enda invändning mot ett bostadsprojekt leda till förseningar på flera år, även när projekten redan uppfyller planerings-, miljö- och hållbarhetskriterier och alla andra kriterier. Rättssäkerhet, snabba beslut och balanserad tillgång till rättslig prövning är avgörande för att påskynda tillhandahållandet av överkomliga bostäder.

Or. en

Ändringsförslag 419
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Förslag till resolution
Skäl Ob (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Ob. Att inte kunna hitta en lämplig bostad till ett överkomligt pris kan få stora konsekvenser för den enskilda personens liv, inbegripet svårigheter att få tillgång till sysselsättning och offentliga tjänster, leva självständigt, bilda familj eller ta hand om släktingar.

Or. en

Ändringsförslag 420
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Förslag till resolution
Skäl P

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj.	P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. ***År 2024 bodde nästan hälften (49,1 %) av EU:s alla unga vuxna (18–34 år) med minst en förälder eller bidrog till/gynnades av hushållets inkomst. År 2024 var närmare hälften (47,2 %) av de unga vuxna i EU som bodde med minst en förälder eller bidrog till/gynnades av hushållets inkomst studenter eller på annat sätt utanför arbetsmarknaden[25a].*** Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj.
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-

34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.

34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.

[25a] Eurostat, Key Figures on European Living Conditions, september 2025.

Or. en

Ändringsförslag 421
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl P

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj.	P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj. ***40,7 % av den totala studentpopulationen i unionen har flyttat hemifrån, men endast 38 % bor i studentbostäder som förvaltas av universitet, offentliga organ eller godkända aktörer[24a].***
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.
	[24a] Hauschildt, K. m.fl., Social and economic conditions of student life in

Europe, Eurostudent, Tyskland, 2024.

Or. en

Ändringsförslag 422
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Skäl P

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj.	P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån***, vilken beror på månatliga hyror som har blivit orimliga i många stora städer och på de alltmer utestängande villkor som vissa hyresvärdar ålägger den yngre generationen,*** hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att ***flytta till en större stad för att påbörja eller komma vidare i sin karriär, eller att*** bilda familj.
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 423

Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Förslag till resolution
Skäl P

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj.	P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. ***Denna svårighet att få tillgång till bostäder förvärras av ett kraftigt migrationstryck som ökar konkurrensen om tillgängliga bostäder.*** Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj.
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.

Or. fr

Ändringsförslag 424
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl P

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta	P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta

att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj.

att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj. ***Tillgång till överkomliga bostäder är därför en viktig förutsättning för att stödja familjer, ta itu med Europas demografiska utmaningar och säkerställa framtiden för yngre generationer.***

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.

[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.

[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 425
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl P

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder***[23]***, och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar***[24]***. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut ***såsom att bilda familj***.	P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder, och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut. ***Höga boendekostnader, otryggt arbete och brist på anständiga hyresbostäder och första bostäder till överkomliga priser har fördjupat***

ojämlikheten mellan generationerna och riskerar att utestänga ungdomar från möjligheter att vara delaktiga i samhället på lika villkor.

[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.

[24] Eurostat, Share of young adults aged 18–34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 426
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Förslag till resolution
Skäl P

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj.	P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. ***Denna svårighet att få tillgång till bostäder förvärras av ett betydande migrationstryck, vilket ökar konkurrensen om tillgängliga bostäder.*** Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj.
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.

[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.

[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 427
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Skäl P

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj.	P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj. ***Tillgång till bostäder för ungdomar är det första steget för att göra det möjligt för dem att bli självständiga och uppfylla sina mål och önskningar.***
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 428
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Skäl P

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj.	P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj. ***Bostäder har en direkt inverkan på den demografiska utvecklingen.***
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 429
György Hölvényi, Pál Szekeres, Jorge Buxadé Villalba

Förslag till resolution
Skäl P

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade	P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade

nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj.	nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj***, och hindrar dem i synnerhet från att skaffa barn innan de fyllt 30***.
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 430
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Förslag till resolution
Skäl P

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj.	P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut såsom att bilda familj ***eller få möjlighet att leva självständigt***.
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats,	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats,

30 september 2024.

[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.

30 september 2024.

[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 431
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Förslag till resolution
Skäl P

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut ***såsom att bilda familj***.	P. Under 2023 lämnade ungdomar i EU i genomsnitt sitt föräldrahem vid 26,3 års ålder[23], och i vissa medlemsstater hade nästan 70 % av unga vuxna i åldern 18–34 år inget annat alternativ än att fortsätta att bo med sina föräldrar[24]. Denna fördröjning i att flytta hemifrån hindrar yngre generationer från att starta ett självständigt liv och tvingar många medborgare att skjuta upp viktiga livsbeslut.
[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.	[23] Eurostat, Age of leaving the parental home steady in 2023, Eurostats webbplats, 30 september 2024.
[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.	[24] Eurostat, Share of young adults aged 18-34 living with their parents by self-defined current economic status, Eurostats webbplats, juli 2025.

Or. en

Ändringsförslag 432
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Pa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Pa. Den tilltagande omställningen från långtidsbostäder till bostäder för tillfällig, kortvarig uthyrning har minskat tillgången till överkomliga bostäder av hög kvalitet, särskilt i turistintensiva regioner såsom stora städer och kustregioner, öregioner och yttersta randområden, vilket i många fall leder till att långvarigt bosatta och lokalbefolkning trängs undan från sina områden. EU:s fragmenterade och inkonsekventa rättsliga ram för korttidsuthyrning, med överlappande lagar, såsom tjänstedirektivet, förordningen om digitala tjänster och e-handelsdirektivet, undergräver genomförandet. Från och med maj 2026 kommer EU-förordningen om uppgiftsinsamling och uppgiftsdelning avseende korttidsuthyrning av boende att vara tillämplig. Den reglerar dock inte värdars beteende, och inför inte heller regler för korttidsuthyrningstjänster eller hanterar de socioekonomiska konsekvenserna av sådana tjänster. Regioner och städer behöver verktyg för att möta denna rättsosäkerhet.

Or. en

Ändringsförslag 433
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Förslag till resolution
Skäl Pa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Pa. Cirka 7,7 miljoner europeiska studenter har flyttat hemifrån, men endast 2,9 miljoner av dem bor i studentbostäder som förvaltas av universitet, offentliga

organ eller godkända aktörer. Denna situation visar på en strukturell brist på omkring 4,8 miljoner sängplatser i hela unionen, vilket understryker det akuta behovet av samordnade europeiska och nationella åtgärder för att utöka och förbättra utbudet av överkomliga studentbostäder av god kvalitet[1a].

[1a] EUROSTUDENT VIII, Housing situation: living away from home, 2021–2024.

Or. en

Ändringsförslag 434
Maria Zacharia

Förslag till resolution
Skäl IΣTa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Pa. Den bostadskris som miljontals medborgare i Europeiska unionen upplever drabbar ungdomar, låginkomsttagare och familjer särskilt hårt.

Or. el

Ändringsförslag 435
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Pb (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Pb. Miljontals studenter bor någon annanstans än hos sin familj. Inkvartering som förvaltas av universitet,

offentliga organ eller godkända aktörer är knapp och tillgänglig för ett fåtal, vilket understryker det akuta behovet av samordnade europeiska, nationella och lokala åtgärder för att utöka och förbättra utbudet av överkomliga studentbostäder av god kvalitet.

Or. en

Ändringsförslag 436
Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic

Förslag till resolution
Skäl Q

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
Q. Det pågår en bostadskris i Europa som främst drabbar låg- och medelinkomsthushåll[25]. Förlusten av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll har negativ inverkan på möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder till överkomliga priser. Fastighetsinvesteringar garanterar rätten till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna, och utgör en källa till ytterligare inkomster för pensionärer och familjer som har investerat sina mödosamt förvärvade besparingar.	Q. Det pågår en bostadskris i Europa som främst drabbar låg- och medelinkomsthushåll[25]. Förlusten av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll har negativ inverkan på möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder till överkomliga priser. Fastighetsinvesteringar garanterar rätten till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna, och utgör en källa till ytterligare inkomster för pensionärer och familjer som har investerat sina mödosamt förvärvade besparingar. ***Offentliga insatser bör inriktas på bostadsägande för att trygga hushållens bostadskarriärer. Subventionerade bostäder bör förbli en tillfällig lösning som används i undantagsfall och som måste åtföljas av mekanismer som främjar en gradvis övergång till den privata bostadsmarknaden, för att de långsiktiga fördelarna med subventionerade bostäder främst reserveras för de mest sårbara människorna i samhället.***
[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in	[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in

Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. fr

Ändringsförslag 437
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova

Förslag till resolution
Skäl Q

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
Q. Det pågår en bostadskris i Europa som främst drabbar låg- och medelinkomsthushåll[25]. Förlusten av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll har negativ inverkan på möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder till överkomliga priser. Fastighetsinvesteringar garanterar rätten till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna, och utgör en källa till ytterligare inkomster för pensionärer och familjer som har investerat sina mödosamt förvärvade besparingar.	Q. Det pågår en bostadskris i Europa som främst drabbar låg- och medelinkomsthushåll[25]. Förlusten av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll har negativ inverkan på möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder till överkomliga priser. Fastighetsinvesteringar garanterar rätten till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna, och utgör en källa till ytterligare inkomster för pensionärer och familjer som har investerat sina mödosamt förvärvade besparingar. ***Offentliga insatser bör inriktas på att främja tillgången till bostadsägande, i syfte att säkra hushållens möjligheter att bygga upp tillgångar. Subventionerade bostäder bör förbli ett exceptionellt och tillfälligt svar på identifierade behov, åtföljt av mekanismer som underlättar en gradvis övergång till den privata bostadsmarknaden, för att säkerställa att de långsiktiga fördelarna med subventionerade bostäder främst reserveras för de mest utsatta grupperna.***
[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.	[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Ändringsförslag 438
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Q

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
Q. ***Det*** pågår en ***bostadskris i Europa som*** främst drabbar låg- och medelinkomsthushåll***[25]***. Förlusten av köpkraft ***inom låg-*** och ***medelinkomsthushåll har negativ inverkan på möjligheterna*** att förvärva eller hyra bostäder ***till överkomliga priser***. ***Fastighetsinvesteringar garanterar rätten*** till ***egendom, i enlighet med*** EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna***,*** och ***utgör en källa*** till ***ytterligare inkomster*** för ***pensionärer och familjer som har investerat sina mödosamt förvärvade besparingar***.	Q. ***I Europa*** pågår en ***kris avseende överkomliga bostäder, vilken*** främst drabbar låg- och medelinkomsthushåll***, ungdomar och äldre, migrerande arbetstagare, personer med funktionsnedsättning, kvinnor, hemlösa och andra utsatta grupper***. Förlusten av köpkraft och ***de stigande boendekostnaderna begränsar deras förmåga*** att förvärva eller hyra ***anständiga och överkomliga*** bostäder ***och att bo självständigt***. ***Tillgång till anständiga, överkomliga och hållbara bostäder är avgörande för att säkerställa att alla människor, oavsett inkomst eller personliga omständigheter, kan utöva sin rätt*** till ***bostad.*** EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna ***garanterar rätten till värdighet*** och ***rätten*** till ***socialt stöd och stöd till boendet*** för ***att säkerställa en värdig tillvaro samt rätten till egendom***.

[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Ändringsförslag 439
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Förslag till resolution
Skäl Q

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
Q. Det pågår en bostadskris i Europa som främst drabbar låg- och medelinkomsthushåll[25]. Förlusten av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll har negativ inverkan på möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder ***till överkomliga priser***. ***Fastighetsinvesteringar garanterar rätten till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna, och utgör en källa till ytterligare inkomster för pensionärer och familjer som har investerat sina mödosamt förvärvade besparingar.***	Q. Det pågår en bostadskris i Europa som främst drabbar låg- och medelinkomsthushåll[25]. Förlusten av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll har negativ inverkan på möjligheterna att förvärva eller hyra ***lämpliga*** bostäder.
[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.	[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Ändringsförslag 440
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl Q

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
Q. Det pågår en bostadskris i Europa som främst drabbar låg- och medelinkomsthushåll[25]. Förlusten av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll har negativ inverkan på möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder till överkomliga priser.	Q. Det pågår en bostadskris i Europa som främst drabbar låg- och medelinkomsthushåll[25]. Förlusten av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll har negativ inverkan på möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder till överkomliga priser. ***Under***

Fastighetsinvesteringar garanterar rätten till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna, och utgör en källa till ytterligare inkomster för pensionärer och familjer som har investerat sina mödosamt förvärvade besparingar.	***2023 minskade bostadstransaktionerna i 13 av de 16 medlemsstater som rapporterade uppgifter jämfört med 2022, vilket innebar att försäljningen minskade för andra året i rad.*** Fastighetsinvesteringar garanterar rätten till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna, och utgör en källa till ytterligare inkomster för pensionärer och familjer som har investerat sina mödosamt förvärvade besparingar.
[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.	[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Ändringsförslag 441
Georgios Aftias

Förslag till resolution
Skäl Q

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
Q. Det pågår en bostadskris i Europa som främst drabbar låg- och medelinkomsthushåll[25]. Förlusten av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll har negativ inverkan på möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder till överkomliga priser. Fastighetsinvesteringar garanterar rätten till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna, och utgör en källa till ytterligare inkomster för pensionärer och familjer som har investerat sina mödosamt förvärvade besparingar.	Q. Det pågår en bostadskris i Europa som främst drabbar låg- och medelinkomsthushåll[25]. Förlusten av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll har negativ inverkan på möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder till överkomliga priser. Fastighetsinvesteringar garanterar rätten till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna, och utgör en källa till ytterligare inkomster för pensionärer och familjer som har investerat sina mödosamt förvärvade besparingar. ***Det är nödvändigt att skydda hyresgäster genom att inrätta ett regleringsinstrument för att under unionens vägledning övervaka och hantera vinster från uthyrning.***

[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Ändringsförslag 442
György Hölvényi, Pál Szekeres

Förslag till resolution
Skäl Q

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
Q. Det pågår en bostadskris i Europa som främst drabbar låg- och medelinkomsthushåll[25]. Förlusten av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll har negativ inverkan på möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder till överkomliga priser. Fastighetsinvesteringar garanterar rätten till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna, och utgör en källa till ytterligare inkomster för pensionärer och familjer som har investerat sina mödosamt förvärvade besparingar.	Q. Det pågår en bostadskris i Europa som främst drabbar låg- och medelinkomsthushåll[25]. Förlusten av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll***, och särskilt de höga och stigande hushålls- och energikostnaderna till följd av kriget i Ukraina vilka förvärras ytterligare av effekterna av sanktioner och orealistiska gröna mål,*** har negativ inverkan på möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder till överkomliga priser. Fastighetsinvesteringar garanterar rätten till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna, och utgör en källa till ytterligare inkomster för pensionärer och familjer som har investerat sina mödosamt förvärvade besparingar.

[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Ändringsförslag 443

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Förslag till resolution
Skäl Q

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
Q. Det pågår en bostadskris i Europa som främst drabbar låg- och medelinkomsthushåll[25]. Förlusten av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll ***har negativ inverkan*** på möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder till överkomliga priser. Fastighetsinvesteringar garanterar rätten till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna, och utgör en källa till ytterligare inkomster för pensionärer och familjer som har investerat sina mödosamt förvärvade besparingar.	Q. Det pågår en bostadskris i Europa som främst drabbar låg- och medelinkomsthushåll[25]. Förlusten av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll ***inverkar inte bara negativt*** på möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder till överkomliga priser***, utan får bredare demografiska och socioekonomiska konsekvenser***. Fastighetsinvesteringar garanterar rätten till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna ***och den allmänna förklaringen om de mänskliga rättigheterna***, och utgör en källa till ytterligare inkomster för pensionärer och familjer som har investerat sina mödosamt förvärvade besparingar.
[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.	[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Ändringsförslag 444
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Skäl Q

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
Q. Det pågår en bostadskris i Europa som främst drabbar låg- och	Q. Det pågår en bostadskris i Europa som främst drabbar låg- och

medelinkomsthushåll[25]. Förlusten av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll har negativ inverkan på möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder till överkomliga priser. ***Fastighetsinvesteringar garanterar rätten till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna, och utgör en källa till ytterligare inkomster för pensionärer och familjer som har investerat sina mödosamt förvärvade besparingar.***	medelinkomsthushåll[25]. Förlusten av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll***, med koppling till budgetnedskärningspolitik enligt unionens krav,*** har negativ inverkan på möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder till överkomliga priser.
[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.	[25] Declós, C., From market good to social right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Ändringsförslag 445
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Skäl Q

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
Q. ***Det pågår en bostadskris*** i Europa ***som främst*** drabbar låg- och medelinkomsthushåll[25]. ***Förlusten*** av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll ***har negativ inverkan på*** möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder till ***överkomliga priser***. ***Fastighetsinvesteringar garanterar rätten till egendom, i enlighet med EU-stadgan om de grundläggande rättigheterna, och utgör en källa till ytterligare inkomster för pensionärer och familjer som har investerat sina mödosamt förvärvade besparingar.***	Q. ***Den pågående bostadskrisen*** i Europa drabbar ***främst*** låg- och medelinkomsthushåll[25]. ***Låga lönenivåer, förlust*** av köpkraft inom låg- och medelinkomsthushåll***, otrygga arbetsvillkor, spekulation inom och finansialisering av bostadssektorn, betydande och växande investeringsgap avseende subventionerade bostäder och överkomliga bostäder, ökningen av korttidsuthyrning för turister (”turistifiering”) samt stigande energi- och hushållskostnader undergräver*** möjligheterna att förvärva eller hyra bostäder till ***överkomlig kostnad***.
[25] Declós, C., From market good to social	[25] Declós, C., From market good to social

right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

right? – Shifting approaches to housing in Europe, Barcelona Centre for International Affairs, 30 september 2021.

Or. en

Ändringsförslag 446
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Qa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Qa. Miljontals människor kämpar för att få tillgång till lämpliga bostäder, samtidigt som så många som en av sex bostäder runtom i Europa står tomma eller övergivna[1a], ofta i spekulativt syfte. Att ta itu med frågan om bostäder som står tomma är avgörande för att hantera krisen avseende överkomliga priser. Att privatägda bostäder står tomma en längre tid minskar utbudet av bostäder till överkomliga priser, underblåser spekulation och driver upp priserna i områden med hög efterfrågan. Att bostäder lämnas tomma under lång tid och avsiktligen tillåts förfalla är oförenligt med bostäders sociala funktion och förvärrar bristen och utestängningen. Att ta itu med frågan om bostäder som står tomma måste vara en prioritering i EU-planen för bostäder till överkomlig kostnad, bland annat genom distriktsrenoveringsmetoder, aktiv användning av offentligägd mark och åtgärder för att åter sätta oanvända bostäder i omlopp för familjer och grupper. Att ta itu med tomma och förfallna bostäder kan både öka antalet tillgängliga bostäder och stärka stadsdelar, särskilt i områden med avfolkning och socioekonomisk nedgång. Offentligägda lediga tillgångar är ofta

underutnyttjade på grund av höga renoveringskostnader, administrativa hinder eller budgetbegränsningar.

[1a] Europeiska kommissionen, Vacant Real Estate: Seizing the Opportunity to Find Affordable Housing Solutions in Europe, Europeiska kommissionens Futurium-webbplats, januari 2016.

Or. en

Ändringsförslag 447
Maria Zacharia

Förslag till resolution
Skäl IZa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Qa. Medlemsstaterna bör utveckla en bostadspolitik med sociala och miljömässiga kriterier där rätten till bostad prioriteras framför uthyrnings- eller investeringsintressenas vinster. De bör använda sig av tillgängliga europeiska resurser, som Europeiska socialfonden+, för att främja hållbara och energieffektiva bostäder.

Or. el

Ändringsförslag 448
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Skäl Qa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Qa. Bostadskrisen påverkar i

oproportionerlig grad vissa grupper, däribland arbetarklassen, kvinnor, rasifierade människor, migranter och personer med funktionsnedsättning. En verkligt inkluderande bostadspolitik måste ta itu med dessa ojämlikheter och säkerställa att alla, oavsett bakgrund eller status, har tillgång till säkra bostäder till överkomliga priser.

Or. en

Ändringsförslag 449
Barry Cowen

Förslag till resolution
Skäl Qa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Qa. Vissa EU-regler för finanspolitisk styrning och klassificeringen av godkända bostadsorgan (Approved Housing Bodies, AHB) och liknande enheter som statligt sponsrade enheter kan begränsa den offentliga investeringskapaciteten. Större flexibilitet i den finanspolitiska behandlingen av sådana organ är avgörande för att öka tillhandahållandet av överkomliga bostäder och subventionerade bostäder i hela unionen.

Or. en

Ändringsförslag 450
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Skäl Qa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Qa. Bostadskrisen i EU kräver inte bara att utbudet av överkomliga bostäder ökar, utan också att bostädernas

strategiska läge säkerställs, särskilt i närheten av centrum för sysselsättning samt offentliga tjänster och hållbara transportnät, för att minska pendlingsbördan och förbättra livskvaliteten.

Or. en

Ändringsförslag 451
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Förslag till resolution
Skäl Qa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Qa. Cirka 16,6 % av EU:s invånare var trångbodda 2023. En fjärdedel av de minderåriga och mer än en femtedel av barnen under 6 år var trångbodda i EU 2023, jämfört med 17 % för den totala befolkningen.

Or. en

Ändringsförslag 452
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Qb (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	***Qb. System för uppehållstillstånd för investerare, vanligen kallade guldvisum, har inrättats i flera medlemsstater. Sådana system kan driva upp fastighetspriserna i större stadsområden, bidra till spekulation, snedvrida de lokala bostadsmarknaderna och öka pristrycket för invånarna. Sådana system har varit**

kopplade till betydande risker för penningtvätt och korruption. Vissa medlemsstater har redan avskaffat eller reformerat sina guldvisumprogram som en reaktion på dessa farhågor. Europeiska unionen har medgett att det finns ett behov av att reglera eller förbjuda sådana system för att skydda den inre marknadens integritet och förhindra missbruk.

Or. en

Ändringsförslag 453
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Förslag till resolution
Skäl Qb (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Qb. Personer med funktionsnedsättning hör till de grupper som påverkas mest med avseende på tillgången till anständiga och överkomliga bostäder. 11,1 % av personer med funktionsnedsättning överbelastades av sina bostadskostnader 2023. 4,4 % av personer med funktionsnedsättning har allvarligt undermåliga bostadsförhållanden. 70–80 % av det befintliga bostadsbeståndet är olämpligt för självständigt boende för personer med funktionsnedsättning.

Or. en

Ändringsförslag 454
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Qc (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Qc. Offentligt stöd eller förmånssystem för bostadsinvesteringar bör kopplas till tydliga sociala grundvillkor, inbegripet garantier mot spekulativ återförsäljning, och mekanismer för att bevara långsiktig överkomlighet. Utan sådana villkor riskerar offentliga medel att indirekt underblåsa kortsiktiga ekonomiska vinster eller utestängning från bostadsmarknaden. Modeller som enligt stadgar eller grundläggande principer är kooperativa, såsom modeller för icke-delat ägande, begränsad vinst eller ideella modeller, kan motverka systematisk vinstmaximering och bidra till att skapa ett mer balanserat bostadsekosystem genom att prioritera socialt värde och långsiktig tillgänglighet.

Or. en

Ändringsförslag 455
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Qd (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Qd. Under uppdrag och utfrågningar som genomfördes av det särskilda utskottet för bostadskrisen i Europeiska unionen framkom det att effektiva lösningar för att förbättra överkomligheten i många städer har utvecklats genom offentlig-privata partnerskap där offentliga myndigheter samarbetat med kooperativa eller ideella aktörer. Sådana partnerskap har visat sig kunna tillhandahålla verkligt överkomliga och subventionerade bostäder och utnyttja ideella aktörers sakkunskap och sociala

mål för att komplettera offentliga resurser och tillgodose lokala bostadsbehov.

Or. en

Ändringsförslag 456
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Qe (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Qe. Bostadspolitiken har stor makroekonomisk betydelse och bör på lämpligt sätt återspeglas i EU:s ram för ekonomisk styrning, särskilt inom ramen för stabilitets- och tillväxtpakten.

Or. en

Ändringsförslag 457
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Skäl R

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
R. ***Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar.*** FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende	R. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser.

per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. ***Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.***

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

Or. en

Ändringsförslag 458
Irmhild Boßdorf

Förslag till resolution
Skäl R

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. ***Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar***. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala	R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna, som har strategier och regelverk för bostäder till

månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna ***och olika EU-institutioner och EU-organ***, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. ***Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.***

överkomliga priser.

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

Or. de

Ändringsförslag 459
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Förslag till resolution
Skäl R

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. ***Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar.*** FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. ***Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och***	R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. ***Termen "***bostäder till överkomliga priser***" omfattar många former av bostäder, bl.a. subventionerade, kooperativa och offentligägda bostäder***.

kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. ***Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.***

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

Or. en

Ändringsförslag 460
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl R

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala	R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala

månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter. ***Tillhandahållandet av subventionerade bostäder, som en del av tjänster av allmänt ekonomiskt intresse som erkänns av EU enligt artikel 2 i kommissionens beslut 2012/21/EU, är främst avsett för mindre gynnade medborgare eller socialt utsatta grupper som på grund av bristande betalningsförmåga inte kan skaffa sig en bostad på marknadsvillkor.***

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

Or. en

Ändringsförslag 461
Borja Giménez Larraz, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl R

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats	R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats

ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.	ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter. ***Det har inte gjorts någon konsekvensbedömning för att utvärdera hur dessa definitioner kommer att påverka – positivt eller negativt – tillgången till och tillhandahållandet av subventionerade bostäder och överkomliga bostäder i EU:s medlemsstater.***
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.
	Or. en

Ändringsförslag 462
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl R

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.	R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter. ***Kommissionen lade fram nya krav för subventionerade bostäder och bostäder till överkomliga priser i sin översyn av reglerna om tjänster av allmänt ekonomiskt intresse den 3 oktober 2025.***
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

Or. en

Ändringsförslag 463
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl R

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.	R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter. ***Dessa definitioner är bundna av subsidiaritetsprincipen och av unionens begränsade befogenheter i bostadsfrågor.***
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

Or. en

Ändringsförslag 464
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl R

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.	R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser ***och som fastställer detaljerade kategorier för bostäder till överkomliga priser, inkomsttrösklar och sociala kriterier som ger förtur***. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

Ändringsförslag 465
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl R

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.	R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter. ***Definitionerna kräver att alla tjänsteleverantörer har tillgång till marknader för överkomliga bostäder.***
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate

housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

Or. en

Ändringsförslag 466
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Skäl R

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder ***saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem*** faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är ***förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser***. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.	R. Bostäder till överkomliga priser***, offentligägda bostäder*** och subventionerade bostäder faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. ***Detta förhållningssätt är ofullständigt, eftersom gränsen på 30 % inte utgör samma börda för låginkomsthushåll som för höginkomsthushåll.*** Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.
[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate	[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate

housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.	housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

Or. en

Ändringsförslag 467
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl R

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.	R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter. ***Indikatorerna ger medlemsstaterna ett flexibelt spelrum.***
[26] UN-Habitat, Capacity Development on	[26] UN-Habitat, Capacity Development on

SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

Or. en

Ändringsförslag 468
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl R

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. ***Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar.*** FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.	R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter. ***Definitioner av subventionerade bostäder och bostäder till ett överkomligt pris bör i första hand återspegla nationella, regionala och lokala förhållanden snarare än enhetliga alleuropeiska modeller, för att säkerställa flexibilitet för medlemsstaterna att tillgodose sina särskilda bostadsbehov.***

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

Or. en

Ändringsförslag 469
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Förslag till resolution
Skäl R

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.	R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem faller uteslutande inom varje medlemsstats ansvarsområde***, beroende på nationella och regionala omständigheter***. Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett till en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst[26]. Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner och kriterier som används i medlemsstaterna och olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och kan vid behov anpassa de grundläggande definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

Or. en

Ändringsförslag 470
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl R

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
R. Bostäder till överkomliga priser och subventionerade bostäder ***saknar enhetliga definitioner både i den akademiska litteraturen och i EU:s regelverk, och kriterierna för att fastställa dem*** faller ***uteslutande*** inom ***varje medlemsstats*** ansvarsområde. ***Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har lett*** till ***en livlig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska definitioner som skulle kunna underlätta investeringar***. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst***[26]***. ***Detta förhållningssätt är förenligt med de definitioner*** och ***kriterier som används i medlemsstaterna*** och ***olika EU-institutioner och EU-organ, som har strategier och regelverk för*** bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och ***kan vid behov anpassa de grundläggande*** definitionerna efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda parter.	R. ***Kriterierna för att definiera ”***bostäder till överkomliga priser***”*** och ***”***subventionerade***”*** bostäder faller ***främst*** inom ***medlemsstaternas*** ansvarsområde***, och påverkas samtidigt i hög grad av EU:s politik***. ***I EU-agendan för städer föreslås en bred, alleuropeisk strategi för bostäder*** till ***överkomliga priser, där spannet ”bostäder till överkomlig kostnad” i bostadskontinuumet används*** som ***referensmodell***[1a]. FN:s program för boende- och bebyggelsefrågor (UN-Habitat) anser att bostäder är överkomliga när nettoutgifterna för boende per månad inte överstiger 30 % av ett hushålls totala månadsinkomst. ***Den nya tonvikten på bostäder på EU-nivå har formaliserat en livlig*** och ***nödvändig politisk debatt om lämpliga alleuropeiska mekanismer för att stödja subventionerade bostäder*** och bostäder till överkomliga priser. Parlamentet deltar aktivt i denna debatt och ***ska bidra till*** definitionerna ***och bedöma relevanta EU-befogenheter på detta område*** efter ytterligare samverkan med andra EU-institutioner och EU-organ samt med medlemsstaterna och andra berörda

parter.

[1a] Europeiska kommissionen, Housing Partnership Action Plan, Europeiska kommissionens Futurium-webbplats, december 2018.

[26] UN-Habitat, Capacity Development on SDGs Indicators' Monitoring and Reporting – Indicator 11.1.1: Adequate housing and slum upgrading, UN-Habitats webbplats, april 2022.

Or. en

Ändringsförslag 471
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Ra (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Ra. Klimatkrisen hotar allvarligt möjligheten att åtnjuta rätten till lämplig bostad, särskilt för marginaliserade och utsatta grupper, som är oproportionerligt utsatta för klimatrelaterade risker och chocker såsom översvämningar, värmeböljor, torka och tvångsförflyttningar[1a]. Åtgärder för begränsning av och anpassning till klimatförändringarna måste utformas och genomföras på ett sätt som skyddar och främjar rätten till lämpliga, säkra, klimattåliga bostäder till ett överkomligt pris för alla.

[1a] FN:s råd för mänskliga rättigheter, Rapport från FN:s särskilde rapportör om lämpligt boende som en beståndsdel i rätten till rimlig levnadsstandard, och om rätten till icke-diskriminering i detta sammanhang, webbplatsen för FN:s råd

för mänskliga rättigheter, mars 2023.

Or. en

Ändringsförslag 472
Oihane Agirregoitia Martínez

Förslag till resolution
Skäl Ra (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Ra. Vissa turist- och stadsområden noterar med oro de alltför höga boendekostnaderna, som uppstår när de totala boendekostnaderna (netto efter bostadssubventioner) utgör mer än 40 % av den disponibla inkomsten (netto efter bostadssubventioner).

Or. es

Ändringsförslag 473
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Skäl Ra (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Ra. OECD definierar subventionerade bostäder som hyresbostäder som tillhandahålls under marknadspriser och som riktas och fördelas enligt särskilda regler (såsom identifierade behov eller kösystem).

Or. en

Ändringsförslag 474
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl Rb (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Rb. Sänkt boendestandard när det gäller utrymme, storlek, bekvämlighet och hållbarhet i nya bostadsenheter kan leda till ytterligare social utestängning, försämrade levnadsvillkor och förvärrad situation när det gäller bostäder som står tomma eller tillåts förfalla. Medlemsstaterna måste därför skydda kvalitets- och miljöstandarder samt sociala standarder för bostadsbyggande.

Or. en

Ändringsförslag 475
Irmhild Boßdorf

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	***utgår***

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better

Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. de

Ändringsförslag 476
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. ***Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].***	S. ***En effektiv bostadspolitik kräver tillgång till tillförlitlig, detaljerad och jämförbar statistik i hela unionen. Nuvarande dataset är i många fall fragmenterade och fångar inte den territoriella dimensionen av dynamiken på arbetsmarknaden. Insamling av bostadsdata åtminstone på Nuts 3-nivå skulle möjliggöra en bättre förståelse för platsspecifika trender och territoriella skillnader. Det behövs mer omfattande information om transaktionsvolymer och priser, antalet lediga bostäder, energieffektivitet, segmentering av hyresmarknaden (långtidsuthyrning kontra korttidsuthyrning) och ägarstrukturen när det gäller bostadsfastigheter. Sådana uppgifter är nödvändiga för att övervaka överkomligheten, bedöma systemrisker och vägleda evidensbaserat beslutsfattande. Inrättandet av ett EU-system för övervakning av bostadsmarknaden, som skulle samla in uppgifter på lokal, regional och nationell nivå, är avgörande för att vägleda ett evidensbaserat, människocentrerat beslutsfattande i hela unionen. Det är nödvändigt att inrätta en institutionell ram inom vilken uppgifter kan samlas in och analyseras för att utbyta bästa praxis mellan medlemsstaterna och maximera de***

nationella och europeiska insatserna inom bostadspolitiken. Tillväxten inom korttidsuthyrning har visat sig minska utbudet av långtidsbostäder, driva upp hyrorna i turistintensiva områden och undergräva överkomligheten för lokalbefolkningen. Det krävs också tillförlitliga uppgifter om lediga bostäder, spekulation, hemlöshet och överkomlighet, för att utforma effektiv reglering och sociala investeringar. Förstärkt skydd för hyresgäster, inbegripet effektiv hyresreglering och besittningsskydd, är avgörande för att säkerställa överkomliga priser, förhindra utnyttjande och främja stabila samhällen.

---

*[27] **OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.***

Or. en

Ändringsförslag 477
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. ***System för korttidsuthyrning, från hela bostäder till enskilda rum, kan bidra positivt till de lokala ekonomierna, bidra till att hantera***

bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	***avfolkningen genom att främja landsbygdsturism, stödja bevarandet av gamla fastigheter och utgöra en extra inkomstkälla för ägare och hyresgäster.*** OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 478
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27]. ***Bostäder beaktas i beräkningarna av levnadskostnaderna, vilket avslöjar***

	variationer mellan EU-länderna när det gäller bostadspriser och priser för allmännyttiga tjänster, baserat på köpkraftspariteter och det övergripande prisnivåindexet (hushållens slutliga konsumtionsutgifter)[27a].
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.
	[27a] Euresnätverket, The cost of living in the EU, Eures webbplats, februari 2025.
	Or. en

Ändringsförslag 479
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. ***Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].***	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om ***och öka transparensen avseende*** bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang.
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	

Ändringsförslag 480
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27]. ***Turismen är en viktig ekonomisk drivkraft för EU, eftersom den står för 10 % av unionens BNP och i hög grad påverkar tillväxten, sysselsättningen och den sociala utvecklingen, vilket gör den till en tillgång när det gäller att hantera konjunkturnedgångar och arbetslöshet.***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 481

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27]. ***Frågor som hyresnivåer, avtalsflexibilitet eller hyresreglering faller helt och hållet inom medlemsstaternas behörighet. Varje reglering av korttidsuthyrning måste respektera äganderätten och näringsfriheten, samtidigt som lokala behov och omständigheter återspeglas.***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 482
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27]. ***Användningen av bostadsfastigheter för turiständamål kan också generera ytterligare inkomster för familjer, stödja deras ekonomiska oberoende visavi staten och fungera som en finansieringskälla för energieffektiv renovering av byggnader.***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 483
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är

fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27]. ***En universallösning är inte lämplig i samband med korttidsuthyrning, med tanke på mångfalden av lokala förhållanden och antalet kommuner och lokala territoriella enheter i unionen.***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 484
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan

hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27]. ***Turismen utgör en viktig möjlighet att locka människor till områden som riskerar att avfolkas eller där efterfrågan på bostäder är liten, såsom inlandsområden, småstäder eller områden med tillfällig efterfrågan.***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 485
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27]. ***Lösningar för korttidsuthyrning måste***

	anpassas till varje specifik situation, och det är upp till de lokala myndigheterna att vidta åtgärder i enlighet med subsidiaritetsprincipen.
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 486
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27]. ***Turismen i sig är inget problem, och en helhetsstrategi för städerna tillsammans med en effektiv lokal förvaltning är nödvändig och bidrar till en demokratisering av turismen.***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris,	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris,

Or. en

Ändringsförslag 487
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna***, bland annat om användning av byggnadsbestånd, återinförande av lediga fastigheter på marknaden, renoveringar och retroaktiv anpassning***. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27]. ***Europaparlamentet inledde EU:s pilotprojekt för markobservatorier, som för närvarande håller på att genomföras.***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 488
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. ***OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].***	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden[27].
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 489
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt

kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. ***Ökningen inom korttidsuthyrning kan ha skett på bekostnad av bostäder, men det behövs fler empiriska studier i detta avseende.*** OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 490
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. ***Om denna verksamhet behöver regleras är det bättre att reglering sker på en nivå som ligger närmare medborgarna, i enlighet med subsidiaritetsprincipen.*** OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan

hindren för boendemässig rörlighet[27].

hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 491
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt ***kommissionen behövs det fler bevis*** för ***hur korttidsuthyrning påverkar*** priserna på bostadsmarknaden. ***OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].***	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt ***många studier och många kommuner i förgrunden*** för ***denna fråga har korttidsuthyrning en betydande inverkan på*** priserna på bostadsmarknaden.

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 492
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27]. ***De viktigaste bostadsrelaterade komponenterna i konsumentvaror och -tjänster är el, gas och andra bränslen[27a].***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021. ***[27a] Europeiska kommissionen, Statistics Explained – Comparative price levels of consumer goods and services, Europeiska kommissionens webbplats, juni 2025.***

Or. en

Ändringsförslag 493

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27]. ***Alla åtgärder som kan främja negativa uppfattningar om turism eller bidra till turismfobi bör undvikas.***
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 494
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*

S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. ***Vissa territorier har sett en betydande ökning av bostäder för korttidsuthyrning, särskilt på turistmål.*** Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 495
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan	S. ***Mängden olika bostadsmodeller och -lösningar i medlemsstaterna utgör en rik källa till innovation och ömsesidig inspiration.*** Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur

hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 496
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. ***Eurostat har tillhandahållit en definition av semesterboende och annat korttidsboende för jämförande ändamål[27a].*** Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

[27a] Eurostat, Statistics Explained – Holiday and other short-stay accommodation, Eurostats webbplats, oktober 2025.

Or. en

Ändringsförslag 497
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27]. ***Konsumenterna bör inte straffas för att de väljer korttidsuthyrning.***

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 498
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen och bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. ***Unionens åtgärder på detta område kan möta ett antal utmaningar.*** OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 499
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Förslag till resolution
Skäl S

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*

S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen ***och*** bostadsbehoven i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].	S. Det är av avgörande betydelse att ta fram mer data om bostadssituationen**,** bostadsbehoven ***och ianspråktagande av mark för bostäder*** i medlemsstaterna. Insamlingen och jämförandet av data är fortfarande en utmaning, eftersom bostadspolitiken är djupt rotad i lokala och territoriella sammanhang. Enligt kommissionen behövs det fler bevis för hur korttidsuthyrning påverkar priserna på bostadsmarknaden. OECD har betonat att större flexibilitet i förbindelserna mellan hyresvärdar och hyresgäster, även när det gäller hyresreglering, kan uppmuntra bostadsinvesteringar, minska obalansen mellan utbud och efterfrågan och minska hindren för boendemässig rörlighet[27].
[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.	[27] OECD, Brick by Brick: Building Better Housing Policies, OECD Publishing, Paris, 2021.

Or. en

Ändringsförslag 500
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Förslag till resolution
Skäl Sa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sa. Tillämpningen av EU:s miljölagstiftning leder till långdragna tillståndsförfaranden och försenade bostadsprojekt i flera medlemsstater. Detta begränsar i hög grad medlemsstaternas möjligheter att tillhandahålla tillräckligt många överkomliga bostäder, och en balans måste nås mellan naturskyddsmålen och det akuta behovet av bostäder.

Or. nl

Ändringsförslag 501
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Sa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sa. Tillgången till överkomliga bostäder får inte underställas villkor om att ytterligare miljö- eller klimatmål ska vara uppfyllda. Bostadspolitiken bör främst inriktas på att tillhandahålla säkra och överkomliga bostäder för medborgarna, medan gröna mål kan eftersträvas genom separata, särskilda instrument.

Or. en

Ändringsförslag 502
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Skäl Sa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sa. Bristen på överkomliga bostäder hindrar arbetskraftens rörlighet till storstadsområden, men också till medelstora och växande städer, där många områden kämpar för att genomföra investeringar på grund av brist på bostäder som krävs för den arbetskraft som är kopplad till investeringarna.

Or. en

Ändringsförslag 503
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Förslag till resolution

Skäl Sa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sa. De allra flesta byggnader som kommer att användas 2050 finns redan. Renovering, uppgradering och utvidgning av det befintliga bostadsbeståndet är en av de mest hållbara, kostnadseffektiva och snabba lösningarna på bostadskrisen.

Or. en

Ändringsförslag 504
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Förslag till resolution
Skäl Sa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sa. Alltför många personer med funktionsnedsättning bor fortfarande i olämpliga bostäder, på grund av bristen på tillgängliga bostäder. Upprätthållandet av EU:s åtaganden enligt FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning kräver att medlemsstaterna i mycket stor utsträckning ökar antalet tillgängliga, gemensamma boenden.

Or. en

Ändringsförslag 505
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Skäl Sa (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*

Sa. Definitionen av bostäder som en social rättighet bör innebära ett undantag från reglerna för den inre marknaden när medlemsstaterna anser det nödvändigt för att garantera medborgarnas tillgång till anständiga bostäder till överkomliga priser.

Or. en

Ändringsförslag 506
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Förslag till resolution
Skäl Sb (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sb. Enligt Eurostat ökade EU:s befolkning med omkring 1,7 miljoner människor mellan den 1 januari 2023 och den 1 januari 2024, där mer än 80 % berodde på nettomigration. Detta sätter strukturellt tryck på bostadsmarknaden i många medlemsstater, samtidigt som bostadsbyggandet har minskat kraftigt under samma period. De senaste analyserna av bostadskrisen i EU visar att den ökande efterfrågan på bostäder också måste ses i relation till den demografiska utvecklingen och migrationstrenderna. Migration kan bidra till trycket på bostadsmarknaden, särskilt i stadsområden och regioner med hög befolkningstillväxt.

Or. nl

Ändringsförslag 507
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Förslag till resolution
Skäl Sb (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sb. Cirka 7,7 miljoner europeiska studenter har flyttat hemifrån, men endast 2,9 miljoner av dem bor i studentbostäder som förvaltas av universitet, offentliga organ eller godkända aktörer. Denna situation visar på en strukturell brist på omkring 4,8 miljoner sängplatser i hela unionen, vilket understryker det akuta behovet av samordnade europeiska och nationella åtgärder för att utöka och förbättra utbudet av överkomliga studentbostäder av god kvalitet.

Or. en

Ändringsförslag 508
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Skäl Sb (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sb. Öar, som tillhör 13 medlemsstater, och yttersta randområden erkänns som mindre gynnade territorier i EU-lagstiftningen på grund av ökaraktären och det avlägsna läget som utgör särskilda utvecklingsutmaningar. Öar och yttersta randområden får inte alltid del av det särskilda stöd som de bör ges för att följa relevanta bestämmelser i EU-fördragen.

Or. en

Ändringsförslag 509
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Sb (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sb. Okontrollerad massmigration har avsevärt ökat efterfrågan på bostäder i flera medlemsstater, särskilt i stadsområden, vilket förvärrar bristen och höjer priserna. När det gäller tillgång till överkomliga bostäder och subventionerade bostäder bör medborgare och lagligen bosatta personer ges prioritet.

Or. en

Ändringsförslag 510
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Skäl Sb (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sb. Begränsningen av offentligägda hyresbostäder till subventionerade bostäder för fattiga eller extremt fattiga, samtidigt som sociala nödsituationer hanteras, har ingen betydande inverkan på de allmänna marknadspriserna.

Or. en

Ändringsförslag 511
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Skäl Sc (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*

Sc. Forskning som Eurofound har genomfört visar att ett brett spektrum av politiska åtgärder för att ta itu med bostadsfrågor genomförs i medlemsstaterna och kommunerna, och att de som vidtas på lokal nivå ofta är mer småskaliga och mer innovativa.

Or. en

Ändringsförslag 512
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Sc (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sc. Att stödja familjer, unga par och medelklassen när det gäller att få tillgång till bostäder är avgörande för att ta itu med Europas demografiska utmaningar och trygga generationsskiftet.

Or. en

Ändringsförslag 513
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Sd (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sd. Bostadspolitiken bör respektera medlemsstaternas arkitektoniska och kulturella arv, bevara städernas och byarnas särdrag och undvika anonyma standardiserade lösningar.

Or. en

Ändringsförslag 514
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Se (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Se. Utbytet av bästa praxis mellan medlemsstater, regioner och kommuner kan bidra till en effektivare bostadspolitik, minska de administrativa bördorna och påskynda tillhandahållandet av bostäder till överkomliga priser.

Or. en

Ändringsförslag 515
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Sf (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sf. Bristen på kvalificerad arbetskraft inom byggsektorn och relaterat hantverk utgör ett stort hinder för att öka utbudet av bostäder. Att främja lärlingsutbildning och traditionella hantverk är avgörande för att säkerställa tillräcklig kapacitet hos arbetskraften.

Or. en

Ändringsförslag 516
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Sg (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sg. Tillgången till säkra bostäder är nära kopplad till säkerhet, förebyggande av brottslighet samt social sammanhållning. Myndigheterna måste garantera att bostadspolitiken stärker stabila och säkra samhällen.

Or. en

Ändringsförslag 517
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Sh (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sh. Den stora andelen ägarbebodda bostäder i många medlemsstater påverkar pensionen, eftersom pensionärer som bor i hyresbostäder måste ägna en oproportionerlig del av sin pension åt boendekostnader.

Or. en

Ändringsförslag 518
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Si (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Si. Studenter har en betydande inverkan på hyresmarknaden i universitetsstäder, där de kan utgöra upp till en femtedel av den totala befolkningen. Investeringar i studentbostäder, bland annat genom offentlig-privata partnerskap, kan minska trycket på hyresmarknaderna och göra

bostäder mer överkomliga för befolkningen i stort.

Or. en

Ändringsförslag 519
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Sj (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sj. Det finns fortfarande stora regionala skillnader inom medlemsstaterna, bland annat skillnader i inkomst, förväntad livslängd och bostäders överkomlighet. I vissa regioner är en genomsnittlig månadslön tillräcklig för att köpa endast en halv kvadratmeter bostadsyta, medan den i andra regioner kan täcka mer än en halv kvadratmeter.

Or. en

Ändringsförslag 520
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Sk (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sk. Innovativa byggmetoder såsom prefabricerade bostäder kan avsevärt minska kostnaderna och byggtiderna, och därigenom bidra till kampen mot energifattigdom och öka tillgången till överkomliga bostäder. Stöd till modulära och prefabricerade bostäder kan vara ett praktiskt verktyg för att hantera akut bostadsbrist.

Or. en

Ändringsförslag 521
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Sl (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sl. De sjunkande födelsetalen i hela unionen är kopplade till socioekonomisk osäkerhet, höga bostadskostnader och begränsad tillgång till överkomliga bostäder för ungdomar och familjer. Säkra bostäder till överkomliga priser är en förutsättning för familjernas stabilitet och för demografisk stabilitet.

Or. en

Ändringsförslag 522
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Sm (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sm. Den kraftiga ökningen av hypoteksräntor och bostadspriser har gjort bostadsägande särskilt oåtkomligt för ungdomar och familjer. Innovativa instrument såsom generationsöverskridande hypotekslån och kooperativa bostadsmodeller skulle kunna minska denna börda.

Or. en

Ändringsförslag 523
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Förslag till resolution

Skäl Sn (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sn. Det finns stora skillnader i bostädernas överkomlighet mellan storstadsområden och perifera eller strukturellt svaga regioner, vilket ytterligare fördjupar den sociala och ekonomiska ojämlikheten.

Or. en

Ändringsförslag 524
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl So (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	So. Avsaknaden av en tydlig och enhetlig definition av ”bostäder till överkomliga priser” leder till en fragmentering och osäkerhet i beslutsfattandet. Medlemsstaterna bör bibehålla rätten att definiera överkomliga bostäder i enlighet med nationella och regionala sammanhang.

Or. en

Ändringsförslag 525
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Sp (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sp. Hyresbostäder till överkomliga priser är en nyckelfaktor för ungdomar, familjer och mobila arbetstagare och bör främjas tillsammans med system för

ägande.

Or. en

Ändringsförslag 526
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Sq (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sq. Innovativa metoder som liknar ”bostad först” bör utvecklas, inte bara för hemlösa utan även för ungdomar och familjer som riskerar utestängning, för att säkerställa stabilitet och förhindra långvarigt otrygga bostadsförhållanden.

Or. en

Ändringsförslag 527
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Sr (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Sr. Överdrivet komplicerade standarder och krav från EU:s sida kan i onödan öka byggkostnaderna och bromsa tillhandahållandet av bostäder. Förenkling av lagstiftningen på nationell nivå och EU-nivå är avgörande för att öka bostadsutbudet.

Or. en

Ändringsförslag 528
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl Ss (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Ss. Ett betydande antal oanvända eller underutnyttjade byggnader, såsom tidigare exploaterad mark, övergivna industriområden och kontor som står tomma, skulle med lämpligt stöd och lämpliga incitament kunna omvandlas till överkomliga bostäder.

Or. en

Ändringsförslag 529
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Skäl St (nytt)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	St. Bostäders överkomlighet bestäms inte bara av utbudet utan även av infrastruktur och konnektivitet, inklusive transport och digitala nätverk, som gör det möjligt för medborgare att bo utanför storstadscentrum.

Or. en

Ändringsförslag 530
Jagna Marczułajtis-Walczak

Förslag till resolution
Underrubrik 1a (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Europaparlamentet efterlyser en översyn av direktivet om byggnaders energiprestanda i syfte att säkerställa att byggnader är fullt tillgängliga för

personer med funktionsnedsättning och för äldre. Parlamentet manar med kraft till införande av obligatoriska krav för installation av ramper, hissar och tillgängliga sanitetsutrymmen på offentliga kontor.

Or. en

Ändringsförslag 531
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Förslag till resolution
Underrubrik 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
EU och nationella myndigheter	***Bostadskrisens socioekonomiska konsekvenser***

Or. en

Ändringsförslag 532
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Förslag till resolution
Underrubrik 2a (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Europaparlamentet anser att en genuin partnerskapsprincip bör säkerställas i den fleråriga budgetramen efter 2027, för att EU:s finansiering bäst ska kunna matchas med lokala och regionala bostadsbehov. Parlamentet efterlyser därför en utvidgning av mekanismer som involverar lokala och regionala myndigheter i EU:s fonder och finansiella instrument, för att hantera bostadsutmaningar och förbättra den ekonomiska, sociala och territoriella sammanhållningen i en region.

Or. en

Ändringsförslag 533
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Punkt 1

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, ***särskilt dess inverkan på*** unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet ***är bekymrat över de utmaningar som*** unga ***står inför när de lämnar*** sin familj och ***gör personliga val som påverkar deras familjeliv***.	1. Europaparlamentet uttrycker ***allvarlig*** oro över den bostadskris som påverkar EU, ***som gör det omöjligt för miljontals människor i EU att få tillgång till anständiga och hållbara bostäder till överkomliga priser, och därmed förvärrar den sociala utestängningen och ojämlikheter i fråga om möjligheter samt leder till psykiska hälsoproblem. De mest utsatta lider alltmer av denna situation. Parlamentet är djupt oroat över att*** unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer ***drabbas hårt av problem som rör överkomliga bostäder***. Parlamentet ***betonar att stigande bostadspriser och hyror berövar människor förmågan att bygga upp självständiga, trygga och tillfredsställande liv, och bland annat hindrar*** unga ***från att lämna*** sin familj ***för att studera*** och ***hitta ett första jobb i linje med sina kvalifikationer samt äventyrar människors hälsa eller hindrar arbetstagares rörlighet i riktning mot arbetstillfällen i storstadsområden, vilket i sin tur bland annat leder till brist inom samhällsviktiga sektorer, såsom hälso- och sjukvård, omsorg och utbildning***.

Or. en

Ändringsförslag 534
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Förslag till resolution
Punkt 1

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv.	1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv. ***Parlamentet konstaterar att bostadskrisen delvis hänger samman med kommissionens lagstiftningsval när det gäller byggnaders energieffektivitet, miljökrav på byggnadsmaterial, energiprissättning och politiken för markexploatering.***

Or. fr

Ändringsförslag 535
Oihane Agirregoitia Martínez

Förslag till resolution
Punkt 1

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar ***sin familj*** och gör personliga val som påverkar deras ***familjeliv***.	1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer ***samt de mest sårbara människorna och de mest utsatta och exkluderande boendesituationerna som drabbar dem***. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som ***bland annat*** unga står inför när de lämnar ***sitt hem*** och gör personliga val som påverkar deras ***liv***. ***Parlamentet betonar vikten av att beakta situationen i turistregioner, där det finns områden som inte bara utsätts för belastning genom lokalbefolkningen utan genom tillfälligt anställda och säsongsarbetare.***

Or. es

Ändringsförslag 536
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Punkt 1

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
1. Europaparlamentet uttrycker oro över ***den bostadskris*** som ***påverkar EU***, ***särskilt dess inverkan på unga människor och låg-*** och ***medelinkomstfamiljer***. Parlamentet ***är bekymrat över de utmaningar som*** unga ***står inför när de lämnar*** sin ***familj*** och ***gör personliga val*** som ***påverkar deras familjeliv***.	1. Europaparlamentet uttrycker ***djup*** oro över ***att bostadskrisen har blivit en social kris i hela unionen,*** som ***undergräver värdigheten***, ***jämlikheten*** och ***den sociala sammanhållningen***. ***Parlamentet understryker att miljontals européer står inför osäkra levnadsvillkor till följd av krisen med bostäder till överkomliga priser. Parlamentet betonar att frågan om överkomlighet står i centrum för bostadskrisen, i en situation där allt fler låg- och medelinkomsthushåll inte kan säkra en anständig bostad.*** Parlamentet ***påminner särskilt om konsekvenserna för*** unga***, som tvingas fördröja*** sin ***självständighet,*** och ***för utsatta grupper,*** som ***möter större hinder för tillgång till lämpliga bostäder***.

Or. en

Ändringsförslag 537
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Förslag till resolution
Punkt 1

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer.	1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer.

Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv.	Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv. ***Parlamentet är medvetet om att bostadskrisen delvis är kopplad till kommissionens lagstiftningsval när det gäller byggnaders energieffektivitet, de miljönormer som gäller för byggmaterial samt energiprissättning och politik som rör markanvändning och hårdgörning av mark.***

Or. en

Ändringsförslag 538
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Punkt 1

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv.	1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv***, och betonar att bostadskrisen har blivit ett hinder för Europas konkurrenskraft, eftersom den undergräver produktiviteten och arbetskraftens rörlighet och gör regioner mindre attraktiva för investeringar***.

Or. en

Ändringsförslag 539
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Punkt 1

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv.	1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv. ***Parlamentet är fast beslutet att uppmuntra till större politisk vilja bland medlemsstaterna, samt regionala och lokala myndigheter, att engagera sig i utveckling av skräddarsydda och innovativa lösningar.***

Or. en

Ändringsförslag 540
Volker Schnurrbusch

Förslag till resolution
Punkt 1

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv.	1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv. ***Parlamentet noterar vidare att okontrollerad migration förvärrar situationen genom att sätta ytterligare press på bostadsmarknaden och den sociala infrastrukturen.***

Or. en

Ändringsförslag 541
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Förslag till resolution
Punkt 1

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
1. Europaparlamentet ***uttrycker oro över den bostadskris*** som ***påverkar EU***, ***särskilt dess inverkan på unga människor*** och ***låg- och medelinkomstfamiljer***. Parlamentet ***är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv***.	1. Europaparlamentet ***beklagar djupt de allvarliga och skadliga konsekvenser*** som ***bostadskrisen får för ekonomin och samhället i stort***, ***genom att den påverkar den socioekonomiska sammanhållningen, hindrar människors tillgång till sysselsättning, negativt påverkar deras psykiska hälsa, påverkar människors köpkraft, gör det svårare för företagen att hitta lämplig arbetskraft*** och ***underblåser det sociala missnöjet***. Parlamentet ***betonar att bostadskrisen leder till den mest extrema formen av social utestängning – hemlöshet.***

Or. en

Ändringsförslag 542
György Hölvényi, Pál Szekeres

Förslag till resolution
Punkt 1

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv.	1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv***, och avsaknaden av en hållbar generationsöverskridande strategi för bostäder för äldre människor samt för oanvända bostäder som står tomma***.

Or. en

Ändringsförslag 543
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Förslag till resolution
Punkt 1

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv.	1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför ***när det gäller att hitta en studentbostad för sina studier eller sitt Erasmusutbyte eller*** när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv.

Or. en

Ändringsförslag 544
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Punkt 1

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv.	1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv***, t.ex. valet att bilda familj***.

Or. en

Ändringsförslag 545
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Punkt 1

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv.	1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU ***och dess medlemsstater***, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv.

Or. en

Ändringsförslag 546
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Förslag till resolution
Punkt 1

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv.	1. Europaparlamentet uttrycker ***djup*** oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv***, rörlighet, utbildning och yrkesmässiga utveckling***.

Or. en

Ändringsförslag 547
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Punkt 1

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras familjeliv.	1. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som påverkar EU, särskilt dess inverkan på unga människor och låg- och medelinkomstfamiljer. Parlamentet är bekymrat över de utmaningar som unga står inför när de lämnar sin familj och gör personliga val som påverkar deras ***yrkesliv och*** familjeliv.

Or. en

Ändringsförslag 548
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Punkt 1a (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1a. Europaparlamentet vill att det antas ett möjliggörande, rättsligt bindande regelverk på EU-nivå och nationell nivå för att säkerställa att inget hushåll tvingas lägga ut mer än 30 % av den månatliga disponibla inkomsten på boendekostnader i form av hyror eller hypotekslån, bostadsrelaterade skatter och vatten- och energiräkningar, med utgångspunkt i det av FN erkända internationella riktmärke som kallas ”30 %-regeln” avseende bostäder till överkomliga priser. Parlamentet betonar att det för fattiga hushåll kan vara mycket utmanande att lägga ut ens 10 eller 20 % av den

månatliga disponibla inkomsten i boendekostnader. Därigenom är det ännu viktigare att det finns ett prioriterat skräddarsytt offentligt stöd, bland annat genom subventionerade bostäder och system för tillgång med offentlig borgensman.

Or. en

Ändringsförslag 549
Maria Zacharia

Förslag till resolution
Punkt 1a (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1a. Europaparlamentet understryker att bostäder är en grundläggande social rättighet och en grundläggande förutsättning för ett anständigt liv. Parlamentet anser att tillgången till säkra, hälsosamma och överkomliga bostäder måste garanteras för alla medborgare, oavsett inkomst eller social status. Parlamentet betonar att bostäder inte bör behandlas som en handelsvara utan som en gemensam social nyttighet, vilket kräver offentlig planering och kollektivt ansvar.

Or. el

Ändringsförslag 550
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Förslag till resolution
Punkt 1a (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1a. Europaparlamentet påminner om att privat egendom utgör grunden för alla

individuella och allmänna friheter, vilket fastställs i artiklarna 1 och 2 i den allmänna förklaringen om de mänskliga rättigheterna, och måste skyddas mot alla former av kränkningar, att ägare vid behov måste ha rätt att försvara sin egendom och att varje fysisk eller juridisk person ska ha rätt till respekt för sin egendom.

Or. en

Ändringsförslag 551
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Förslag till resolution
Punkt 1a (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1a. Europaparlamentet varnar för de förödande effekterna av hemlöshet på individer och på samhället i stort, och understryker att hemlöshet påverkar människors värdighet. Parlamentet beklagar djupt det oacceptabla antalet hemlösa barn i EU och betonar de djupa ärr som hemlöshet i barndomen lämnar i den vuxna människans liv.

Or. en

Ändringsförslag 552
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Punkt 1a (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1a. Europaparlamentet uppmanar

kommissionen och medlemsstaterna att erkänna bostäder som en icke förhandlingsbar grundläggande rättighet, att vidta skyndsamma, samordnade åtgärder för att förhindra avhysningar och utmätningar som leder till kränkningar av denna rättighet och att säkerställa lämpliga sociala skyddsåtgärder.

Or. en

Ändringsförslag 553
Sebastião Bugalho

Förslag till resolution
Punkt 1a (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1a. Europaparlamentet efterlyser att rätten till bostäder ska inkluderas som en grundläggande rättighet i Europeiska unionens stadga om de grundläggande rättigheterna. Parlamentet anser att bostäder är en grundläggande rättighet som avgör tillgången till andra grundläggande rättigheter och ett anständigt liv.

Or. pt

Ändringsförslag 554
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Punkt 1b (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1b. Europaparlamentet understryker det akuta behovet av att ge ett omedelbart och kraftfullt politiskt svar för att hantera den socioekonomiska kris som drabbar miljontals människor i EU till följd av

bristande tillgång till överkomliga, hållbara och anständiga bostäder, genom att inrätta en särskild EU-bostadsfond, vilken bör inbegripa ett ”EU-renoveringslån”, samt att fastställa att medlemsstaternas offentliga utgifter för överkomliga, hållbara och anständiga bostäder inte ska omfattas av skuldreglerna enligt stabilitets- och tillväxtpakten, för att tillgängliggöra de investeringar som behövs för att överbrygga den nuvarande enorma – och växande – klyftan.

Or. en

Ändringsförslag 555
Maria Zacharia

Förslag till resolution
Punkt 1b (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1b. Europaparlamentet är djupt oroat över den förvärrade bostadskrisen i hela EU och de växande otrygga boendeförhållanden som drabbar ungdomar, låg- och medelinkomsthushåll och ensamstående föräldrar särskilt hårt. Parlamentet uppmanar medlemsstaterna att omedelbart vidta åtgärder för att skydda primära bostäder, förebygga vräkningar och stärka mekanismerna för socialt stöd för utsatta hushåll.

Or. el

Ändringsförslag 556
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution

Punkt 1b (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1b. Europaparlamentet betonar att unionens trovärdighet är beroende av dess förmåga att upprätthålla de grundläggande rättigheterna, inbegripet rätten till bostad, och därigenom främja social sammanhållning och solidaritet bland sina medborgare.

Or. en

Ändringsförslag 557
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Förslag till resolution
Punkt 1b (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1b. Europaparlamentet uttrycker oro över den bostadskris som EU genomgår, särskilt krisens ökande inverkan inte bara på låginkomsthushåll utan i allt större utsträckning även på medelinkomsthushåll.

Or. en

Ändringsförslag 558
Maria Zacharia

Förslag till resolution
Punkt 1c (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1c. Europaparlamentet påpekar att majoriteten av alla medborgare har osäkra arbetsvillkor, med löner som inte ens räcker till deras grundläggande behov, än mindre till besparingar eller

bostadslån. Parlamentet betonar att det höga priset på energi, basvaror och hyror har uttömt hushållens köpkraft. Parlamentet uppmanar kommissionen att granska huruvida medlemsstaterna följer artikel 34.3 i stadgan om de grundläggande rättigheterna, som erkänner och respekterar rätten till socialt stöd och stöd till boendet för att trygga en värdig tillvaro för alla dem som saknar tillräckliga medel.

Or. el

Ändringsförslag 559
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Punkt 1c (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1c. Europaparlamentet anser att det är avgörande att se till att bostadssektorn främst är inriktad på offentligägda, icke vinstdrivande – med särskild inriktning på kooperativa och invånarledda modeller – och begränsat vinstdrivande tillhandahållare av bostäder och att den styrs av tydliga grundvillkor för att säkerställa universell, långsiktig tillgång till hållbara och anständiga bostäder till överkomliga priser, för att förhindra att bostäder förvaltas som finansiella tillgångar eller varor, med tanke på att rätten till lämplig bostad är ett grundläggande behov och en grundläggande mänsklig rättighet.

Or. en

Ändringsförslag 560
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Förslag till resolution
Punkt 1c (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1c. Europaparlamentet betonar att det behövs bindande tillgänglighetsstandarder i alla EU-finansierade bostadsprojekt, i överensstämmelse med FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning, där investeringar i bostadsanpassning och smarta hjälpmedel prioriteras för att möjliggöra självständigt boende.

Or. en

Ändringsförslag 561
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
för The Left-gruppen
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
för särskilda utskottet för bostadskrisen i Europeiska unionen
Leila Chaibi

Förslag till resolution
Punkt 1c (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1c. Europaparlamentet betonar behovet av ökad finansiering och investeringar i projekt för subventionerade bostäder och överkomliga bostäder i hela EU.

Or. en

Ändringsförslag 562
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Punkt 1d (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1d. Europaparlamentet understryker vikten av att integrera bostadspolitiken i bredare sociala och ekonomiska strategier i syfte att säkerställa hållbar, inkluderande och rättvis tillgång till bostäder för alla.

Or. en

Ändringsförslag 563
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Underrubrik 2a (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Europaparlamentet är fast övertygat om att den grundläggande rätten till överkomliga, hållbara och anständiga bostäder för alla bör fastställas i EU-fördragen.

Or. en

Ändringsförslag 564
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Underrubrik 2b (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	Europaparlamentet påminner om att Europeiska unionens domstol (EU-domstolen) fastställt att inrättandet av mekanismer för att reglera korttidsuthyrning i områden där det råder brist på hyresbostäder, med målet att

säkerställa ett tillräckligt utbud av bostäder och social mångfald med avseende på de boende och att se till att hyrorna hålls på överkomlig nivå, utgör en tvingande hänsyn till allmänintresset enligt EU-lagstiftningen, eftersom boende utgör ett grundläggande behov och en grundläggande rättighet. Parlamentet är fast övertygat om att medlemsstaterna måste vidta åtgärder för att uppnå ovannämnda mål och ta itu med ökningen av korttidsuthyrning, bland annat genom att anta bestämmelser om förbud mot korttidsuthyrning, system för obligatorisk registrering och förhandstillstånd samt krav på kompensation, främst riktade till professionella investerare och storskaliga bostadsägare, samtidigt som man undviker att i oproportionerlig grad belasta småskaliga privata bostadsägare. Parlamentet uppmanar kommissionen att avstå från att driva överträdelseförfaranden mot medlemsstaterna för deras insatser i detta avseende.

Or. en

Ändringsförslag 565
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Punkt 1d (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1d. Europaparlamentet uppmanar kommissionen att säkerställa ett korrekt genomförande av förordningen om korttidsuthyrning och att så snart som möjligt tillhandahålla de gemensamma tekniska specifikationer som krävs för att utveckla ett digitalt gränssnitt baserat på interoperabilitet, vilket kommer att säkerställa ett mer utvidgat datautbyte mellan plattformar för korttidsuthyrning

och myndigheter.

Or. en

Ändringsförslag 566
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Punkt 1e (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1e. Europaparlamentet anser att det är viktigt att anta effektiva mekanismer som syftar till att göra det möjligt att ändra nuvarande användning av bostäder för korttidsuthyrning till långtidsuthyrning samt få bukt med olagliga bostäder genom utökade inspektionsbefogenheter, särskilt i områden med en strukturell brist på hyresbostäder och en särskilt hög befolkningstäthet, och på så sätt försvara tvingande hänsyn till allmänintresse, som också erkänns som sådana i EU-domstolens rättspraxis, vilken särskilt omfattar hänsyn som rör skyddet av stadsmiljö och socialpolitiska mål samt offentlig bostadspolitik, i syfte att komma till rätta med trycket på bostadsmarknaden.

Or. en

Ändringsförslag 567
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Punkt 1f (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1f. Europaparlamentet efterlyser inrättandet av ett öppenhetsregister på EU-nivå om fastighetstransaktioner och

fastighetsägande, som ett verktyg för att säkerställa fullständig transparens avseende verkligt bostadsägande och förhindra snedvridningar samt eventuell penningtvätt inom bostadssektorn.

Or. en

Ändringsförslag 568
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Punkt 1g (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1g. Europaparlamentet stöder till fullo skapandet av en verkställbar rätt till bostäder på EU-nivå, inspirerad av den franska ”Droit au logement opposable” (DALO), som säkerställer att behövande kan göra anspråk på sin rätt till lämplig bostad genom tillgängliga rättsliga och administrativa mekanismer. Parlamentet uppmanar också alla medlemsstater att fastställa rätten till boende som en rättsligt verkställbar rättighet och att anpassa relevant politik för att konkretisera denna rättighet.

Or. en

Ändringsförslag 569
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Punkt 1h (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	1h. Europaparlamentet uppmanar kommissionen att se till att man i EU:s kommande strategi för hållbar turism tar itu med de växande negativa konsekvenserna av massturism och

ökande korttidsuthyrning för bostadssituationen, för städers ekonomier och för beboeligheten, även med avseende på förflyttning av grundläggande tjänster, vilket förvärrar gentrifieringen, särskilt i områden med hög efterfrågan i städer, kustområden och landsbygdsområden. Parlamentet betonar att det behövs konkreta lagstiftningsåtgärder och ekonomiska åtgärder för att stödja medlemsstaterna och regionala och lokala myndigheter när det gäller regleringen av marknaden för turistboende i linje med EU-domstolens rättspraxis, för att hantera omvandlingen av bostäder till turistanläggningar, inklusive olagliga sådana, och för att säkerställa laglighet. Parlamentet anser att bevarandet av städer som platser människor kan bo på – och inte bara besöka – måste vara en hörnsten i en modell för hållbar turism.

Or. en

Ändringsförslag 570
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet välkomnar att ***kommissionen utarbetar*** en ambitiös ***ny*** strategi för bostadsbyggande ***och en plan för bostäder till överkomliga priser***, ***förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen*** och ***bygger på data och bevis*** samt ***beaktar*** de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.	2. Europaparlamentet välkomnar ***starkt kommissionens åtagande att utarbeta en EU-plan för bostäder till överkomlig kostnad. Parlamentet understryker att ett sådant initiativ måste bygga på erkännandet av att bostäder är en grundläggande rättighet, och utformas för att hantera bostadskrisen som en social nödsituation. Parlamentet efterlyser en betydande ökning av EU-finansieringen för anständiga bostäder till ett överkomligt pris med totalt 300 miljarder euro, inklusive 100 miljarder***

euro i bidrag. Parlamentet betonar att ***planen för bostäder till överkomlig kostnad bör prioritera åtgärder för ökad faktisk överkomlighet, utarbeta*** en ambitiös strategi för bostadsbyggande, ***bekämpa hemlöshet*** och ***ge medlemsstaterna stöd för att tillhandahålla anständiga*** och ***säkra bostäder för miljontals européer***. ***Parlamentet påminner om att planen måste bygga*** på data och bevis samt ***beakta*** de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.

Or. en

Ändringsförslag 571
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och ***bygger*** på data och ***bevis*** samt ***beaktar*** de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.	2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den ***fullt ut*** respekterar subsidiaritetsprincipen och ***inte direkt inkräktar på nationell bostadspolitik. Parlamentet understryker att en sådan strategi måste bygga*** på ***tillförlitliga*** data och ***evidensbaserade tillvägagångssätt*** samt ***beakta*** de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. ***Parlamentet betonar att unionens roll bör begränsas till samordning, utbyte av bästa praxis samt tekniskt stöd.*** Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte. ***Parlamentet uppmanar kommissionen att, om ett EU-bostadstoppmöte anordnas, se till att mötet är strikt praktiskt orienterat och***

fokuserat på konkreta lösningar snarare än allmänna förklaringar.

Or. en

Ändringsförslag 572
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet ***välkomnar att kommissionen utarbetar*** en ***ambitiös*** ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, ***förutsatt att den respekterar*** subsidiaritetsprincipen ***och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet***. Parlamentet ***uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte***.	2. Europaparlamentet ***noterar kommissionens tillkännagivande om att utarbeta*** en ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, ***men påpekar att ett sådant tillvägagångssätt innebär risk för inblandning i nationella befogenheter och att*** subsidiaritetsprincipen ***undergrävs***. ***Parlamentet betonar att frågor som rör bostadsmarknaden och byggnadspolitiken i första hand är medlemsstaternas, regionernas och de lokala myndigheternas ansvar.*** Parlamentet ***varnar för att en centraliserad europeisk strategi inte kan hantera de olika ekonomiska, demografiska och sociala förhållandena i medlemsstaterna och skulle kunna undergräva de befintliga nationella strategierna***.

Or. de

Ändringsförslag 573
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.	2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte. ***Parlamentet vill att det anordnas ett högnivåmöte i unionens ministerråd om bostäder, med beaktande av att bostäder faller under olika ministeriers ansvar på medlemsstatsnivå.***

Or. en

Ändringsförslag 574
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.	2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte. ***Parlamentet uppmanar kommissionen att stödja en ambitiös politik för regional balans genom att främja byggande, renovering och investering i landsbygdsområden, små och medelstora städer samt områden som anses vara mindre attraktiva.***

Or. fr

Ändringsförslag 575
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.	2. Europaparlamentet ***påpekar att bostäder inte omfattas av unionens behörighet, men erkänner att sektorsspecifik unionslagstiftning kan inverka på bostadsbyggandets övergripande bärkraft och kostnad. Parlamentet*** välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.

Or. en

Ändringsförslag 576
Andreas Schieder

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda	2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, ***med ett starkt fokus på att utvidga offentligägda, kooperativa och icke vinstdrivande hyresbostäder som de mest hållbara***

behoven i varje medlemsstat***, region*** och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.

bostadslösningarna, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat och ***hos varje regional och*** lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte***, och uppmanar med kraft kommissionen och medlemsstaterna att inrätta ett sunt övervakningssystem för att bedöma bostadssituationen i Europa***.

Or. en

Ändringsförslag 577
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.	2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte. ***Parlamentet uppmanar kommissionen att stödja en ambitiös politik för territoriell ombalansering som syftar till att främja byggande, renovering och investeringar i landsbygdsområden, i små och medelstora stadskärnor och i mindre attraktiva territorier.***

Or. en

Ändringsförslag 578

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.	2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. ***Parlamentet vill att man främjar ett effektivt, marknadsorienterat bostadssystem som uppmuntrar privata investeringar samtidigt som principerna om fri pris- och hyresbildning inom unionen upprätthålls.*** Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.

Or. en

Ändringsförslag 579
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ***ny*** strategi för bostadsbyggande och ***en plan*** för bostäder till överkomliga priser, ***förutsatt*** att ***den respekterar subsidiaritetsprincipen*** och ***bygger på data och bevis samt beaktar*** de ***särskilda behoven i varje medlemsstat, region*** och ***lokal myndighet***. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.	2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ***EU-plan för bostäder till överkomlig kostnad, integrerad genom en Europeisk*** strategi för bostadsbyggande***. Parlamentet är fast övertygat om att lokala*** och ***regionala myndigheter systematiskt måste involveras i arbetet med att utveckla och genomföra EU-planen*** för bostäder till överkomliga priser, ***för*** att ***förbättra samrådsmekanismerna*** och ***samordningen samt stärka partnerskapen, med***

utnyttjande av sin lokala sakkunskap, eftersom de ***har de bästa förutsättningarna att säkerställa att planen utarbetas*** och ***genomförs med framgång***. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.

Or. en

Ändringsförslag 580
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet ***välkomnar*** att kommissionen utarbetar en ***ambitiös*** ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, ***förutsatt att den respekterar*** subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis ***samt beaktar*** de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att ***sammankalla EU:s första*** bostadstoppmöte.	2. Europaparlamentet ***noterar*** att kommissionen utarbetar en ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, ***men betonar att dessa initiativ bara kan bli effektiva om de till fullo respekterar*** subsidiaritetsprincipen och ***till fullo*** bygger på data och bevis, ***med särskild hänsyn till*** de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att ***överväga ett*** bostadstoppmöte ***på EU-nivå endast om det finns ett tydligt behov av det, vilket medlemsstaterna själva ska bevisa, med påvisbara fördelar som avhjälpande av gemensamma flaskhalsar***.

Or. nl

Ändringsförslag 581
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.	2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet***. Parlamentet uppmanar kommissionen att ta vederbörlig hänsyn till parlamentets ståndpunkt***. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.

Or. en

Ändringsförslag 582
Jagna Marczułajtis-Walczak

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.	2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den ***beaktar EU-befolkningens växande tillgänglighetsbehov,*** respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.

Or. en

Ändringsförslag 583
Oihane Agirregoitia Martínez

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.	2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser ***som uppfyller kriterierna om tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och nedsatt rörlighet***, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.

Or. es

Ändringsförslag 584
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.	2. ***Underrubrik: En stödjande roll för EU***
	Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda

	behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.

Or. en

Ändringsförslag 585
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.	2. Europaparlamentet välkomnar att kommissionen utarbetar en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser ***samt en ny förordning om korttidsuthyrning***, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.

Or. en

Ändringsförslag 586
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet välkomnar att	2. Europaparlamentet välkomnar att

kommissionen utarbetar en ambitiös ***ny*** strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.

kommissionen utarbetar en ambitiös ***europeisk*** strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.

Or. en

Ändringsförslag 587
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Förslag till resolution
Punkt 2

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
2. Europaparlamentet välkomnar att ***kommissionen utarbetar*** en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.	2. Europaparlamentet välkomnar ***kommissionens mål*** att ***utarbeta*** en ambitiös ny strategi för bostadsbyggande och en plan för bostäder till överkomliga priser, förutsatt att den respekterar subsidiaritetsprincipen och bygger på data och bevis samt beaktar de särskilda behoven i varje medlemsstat, region och lokal myndighet. Parlamentet uppmanar kommissionen att sammankalla EU:s första bostadstoppmöte.

Or. en

Ändringsförslag 588
Maria Zacharia, Fidias Panayiotou

Förslag till resolution
Punkt 2a (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	2a. Europaparlamentet uppmanar kommissionen att i den framtida EU-planen för bostäder till överkomlig kostnad ta hänsyn till öarnas och de yttersta randområdenas särdrag, såsom det starka markanvändningstrycket, geografisk isolering, begränsad tillgänglighet och högre bygg- och transportkostnader, som avsevärt påverkar tillgången på bostäder till överkomliga priser. Parlamentet uppmanar kommissionen och medlemsstaterna att garantera permanent bosattas rätt till anständiga och överkomliga bostäder genom att ta itu med det turismdrivna trycket och ökningen av korttidsuthyrningar som leder till att lokalsamhällen fördrivs. Parlamentet vill att det inrättas särskilda subventionerade och kommunala bostadsprogram för öregioner och avlägsna regioner.

Or. en

Ändringsförslag 589
Maria Zacharia

Förslag till resolution
Punkt 2a (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	2a. Europaparlamentet är djupt oroat över den roll som systemen för uppehållstillstånd för investerare spelar för spekulationen på fastighetsmarknaden, vilket bidrar till stigande priser och en förvärrad bostadskris i många europeiska städer. Parlamentet uppmanar kommissionen och medlemsstaterna att gå vidare med ett fullständigt avskaffande av de system för uppehållstillstånd för investerare som bygger på fastighetsinvesteringar och en

försäljning av det europeiska medborgarskapet. Parlamentet uppmanar dem att inrätta en strikt europeisk ram som förhindrar att bostäder används som ett verktyg för finansiell spekulation.

Or. el

Ändringsförslag 590
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Punkt 2a (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	2a. Europaparlamentet uppmanar med kraft kommissionen att föreslå ett EU-direktiv om bostäder och mänskliga rättigheter, i vilket man skulle fastställa en bindande europeisk ram för att begränsa bostadsspekulation och förhindra alltför stora hyreshöjningar. Parlamentet efterlyser åtgärder för att förbjuda deltagande av private equity-fonder, hedgefonder och andra finansiella aktörer på bostadsmarknaderna och säkerställa att alla medlemsstater antar minimikriterier för överkomliga priser, hyrestak och socialt skydd, och att offentliga investeringar i bostäder prioriterar tillgänglighet och social funktion framför privata vinster.

Or. en

Ändringsförslag 591
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution

Punkt 2a (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	2a. Europaparlamentet uppmanar kommissionen att vid utarbetandet av strategin erkänna den grundläggande mänskliga rättigheten till överkomliga, lämpliga och hållbara bostäder för alla i Europa. Parlamentet uppmuntrar antagandet av initiativ för att ta itu med ökande ojämlikheter med avseende på förmögenhet och inkomst samt sociala ojämlikheter, utrota fattigdomen i EU och främja social, ekonomisk och territoriell sammanhållning samt uppåtgående konvergens. Parlamentet vill se att strategin till fullo anpassas till den europeiska pelaren för sociala rättigheter.

Or. en

Ändringsförslag 592
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Förslag till resolution
Punkt 2a (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	2a. Europaparlamentet insisterar på att initiativ på EU-nivå respekterar den regionala mångfalden (storstads-hotspots, krympande regioner samt öar och yttersta randområden) och förblir strikt frivilliga och stödjande. Parlamentet uppmanar medlemsstaterna att offentliggöra bedömningar av regionala bostadsbehov för att vägleda inriktningen och undvika uniforma föreskrifter.

Or. en

Ändringsförslag 593

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Förslag till resolution
Punkt 2a (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	2a. Europaparlamentet påminner om att behörigheten när det gäller bostäder ligger hos medlemsstaterna och i stor utsträckning förvaltas av regionala och lokala myndigheter. Parlamentet konstaterar att det på grund av skiftande nationella och lokala förhållanden krävs mycket olika strategier på respektive bostadsmarknad för att lösa bostadskrisen.

Or. en

Ändringsförslag 594
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Förslag till resolution
Punkt 2b (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	2b. Europaparlamentet insisterar på att det, även om EU har en begränsad roll i bostadspolitiken, finns EU-initiativ som kan tillföra verkligt mervärde när det gäller att hantera bostadskrisen, inte minst genom att utnyttja den inre marknadens fulla potential inom byggsektorn, möjliggöra tillräckliga investeringar, genom användning av EU-medel och finansiella instrument samt flexibla finansiella regler, höja standarderna för kvaliteten på bostäder, förbättra uppgifterna genom insamling och utbyte av data, stödja insatser och investeringar i kompetensutveckling och omskolning, underlätta byggarbetares rörlighet och främja förenkling av tillståndsförfaranden.

Or. en

Ändringsförslag 595
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Punkt 2b (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	2b. Europaparlamentet anser det mycket viktigt att reglerna och principerna för den inre marknaden inte begränsar den offentliga bostadspolitiken, särskilt när det gäller uppförandet av offentligägda hyresbostäder, genomförandet av hyresreglering eller begränsningar av utomlands bosatta personers köp samt annan offentlig lagstiftning.

Or. en

Ändringsförslag 596
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Förslag till resolution
Punkt 2c (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	2c. Europaparlamentet erkänner den differentierade inverkan som korttidsuthyrning kan ha på territorier beroende på deras egenskaper och medger bristen på rättslig klarhet när det gäller efterlevnaden av viss nationell och lokal lagstiftning och unionslagstiftning. Parlamentet uppmanar kommissionen att genom riktlinjer klargöra den rättsliga ram inom vilken offentliga myndigheter kan verka, och erkänner de lokala

myndigheternas ansvar för att säkerställa balanserade marknader.

Or. en

Ändringsförslag 597
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Förslag till resolution
Punkt 2c (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	2c. Europaparlamentet uppmanar kommissionen och medlemsstaterna att stödja tillhandahållandet av offentliga bostäder och att undanta offentliga investeringar i bostäder från restriktioner som följer av unionens och medlemsstaternas skatteregler.

Or. en

Ändringsförslag 598
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Förslag till resolution
Punkt 2d (ny)

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
	2d. Europaparlamentet noterar kommissionens förslag till den fleråriga budgetramen för perioden efter 2027 och uttrycker oro över den nya strukturen i den fleråriga budgetramen som föreslagits av kommissionen med avsaknad av tematisk koncentration och öronmärkning i ESF+. Parlamentet varnar för försöken att försvaga de sociala målen bland andra prioriteringar,

	efterlyser en stark och separat ESF+ för att se till att medlemsstaterna ger hög prioritet till sociala aspekter, genomförandet av den europeiska pelaren för sociala rättigheter och dess handlingsplan och överordnade mål. Parlamentet insisterar på behovet av att bland de särskilda målen för den nya ESF+ inkludera målet att få ett slut på hemlösheten och att säkerställa en betydande öronmärkning för detta.

Or. en

Ändringsförslag 599
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Förslag till resolution
Underrubrik 3

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
Lokala och ***regionala myndigheter***	***Erkännande av verklighetens mångfald*** och ***relevansen i lokala lösningar***

Or. en

Ändringsförslag 600
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Förslag till resolution
Punkt 3

Förslag till resolution	*Ändringsförslag*
3. Europaparlamentet uppmanar EU och dess medlemsstater att respektera och betona de lokala och regionala myndigheternas centrala roll när det gäller att identifiera bostadsbehov och utforma riktade åtgärder för lokalbefolkningen. Parlamentet understryker vikten av att främja integrerade stadsstrategier.	3. Europaparlamentet uppmanar EU och dess medlemsstater att respektera och betona de lokala och regionala myndigheternas centrala roll när det gäller att identifiera bostadsbehov och utforma riktade åtgärder för lokalbefolkningen. Parlamentet understryker vikten av att främja integrerade stadsstrategier.

Parlamentet begär att man ser till att de lokala myndigheterna har direkt tillgång till EU:s bostadsfonder och har befogenhet att förvalta dem, på grund av deras närhet till de lokala behoven.	Parlamentet begär att man ser till att de lokala myndigheterna har direkt tillgång till EU:s bostadsfonder och har befogenhet att förvalta dem, på grund av deras närhet till de lokala behoven. ***Parlamentet betonar att lokala och regionala myndigheter måste vara fullt delaktiga i EU-planen för bostäder till överkomlig kostnad och nästa fleråriga budgetram, med EU-finansieringsinstrument integrerade i regionala och lokala program för att direkt stödja deras kapacitet att utöka offentligägda, kooperativa och icke vinstdrivande bostäder i linje med de sociala behoven. Parlamentet uppmanar EIB att utveckla finansiella instrument, såsom revolverande bostadsfonder, för att underlätta tillgången för lokala myndigheter för att tillhandahålla subventionerade bostäder och överkomliga bostäder. Parlamentet efterlyser aktivt deltagande av det civila samhället och viktiga intressenter, däribland boende och hyresgäster, i utformningen och genomförandet av bostadspolitiken på lokal nivå.***
	Or. en