Parlamento Europeo
2024-2029

Comisión Especial sobre la Crisis de la Vivienda en la Unión Europea

2025/2070(INI)

22.10.2025

ENMIENDAS
601 - 900

Proyecto de informe
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Crisis de la vivienda en la Unión Europea, con el objetivo de proponer soluciones para una vivienda digna, sostenible y asequible
(2025/2070(INI))

Enmienda 601
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propuesta de Resolución
Apartado 3

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;	3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales; ***señala, además, que, aunque la crisis de la vivienda afecta especialmente a las zonas urbanas e industriales, también se extiende al resto de regiones, especialmente a aquellas con desventajas geográficas permanentes, como las zonas rurales y de interior, las islas, las regiones ultraperiféricas, las regiones fronterizas con una cifra elevada de población pendular y las zonas costeras y remotas, en particular aquellas en riesgo de declive demográfico;***

Or. en

Enmienda 602
Andreas Schieder

Propuesta de Resolución
Apartado 3

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;	3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales; ***pide a la Unión y a sus Estados miembros que promuevan regímenes de vivienda cooperativa y de beneficios limitados y otras soluciones impulsadas localmente, ya que estos enfoques reducen los costes, fortalecen los barrios y garantizan que todos los ciudadanos tengan una participación real en sus ciudades y regiones; reclama la gestión conjunta y la participación de la sociedad civil y las principales partes interesadas, como los residentes y los inquilinos;***

Or. en

Enmienda 603
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propuesta de Resolución
Apartado 3

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya	3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya

la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;	la importancia de promover las estrategias urbanas integradas ***que comprendan la educación, la asistencia sanitaria, las infraestructuras y el ocio, en particular en las zonas despobladas, rurales, insulares y densamente pobladas, garantizando que los retos demográficos, como el envejecimiento de la población y la escasez de mano de obra, se integran de manera efectiva en la elaboración de políticas a todos los niveles***; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;

Or. en

Enmienda 604
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propuesta de Resolución
Apartado 3

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;	3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas***, incluido el desarrollo de servicios esenciales como el agua y la electricidad, las infraestructuras, la educación y la sanidad***; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales; ***propone la cooperación intermunicipal o, en su caso, fusiones***

voluntarias de municipios, para aumentar la eficiencia administrativa y agilizar los procesos relacionados con la planificación y la concesión de licencias de viviendas;

Or. en

Enmienda 605
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propuesta de Resolución
Apartado 3

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya ***la importancia de promover las*** estrategias ***urbanas integradas***; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;	3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya ***que las autoridades locales deben tener libertad para decidir acerca de las*** estrategias ***más adecuadas sin que se las someta a nuevas obligaciones burocráticas impuestas a escala de la Unión;*** pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales; ***destaca que la Unión debe seguir desempeñando un papel de apoyo, centrándose en reducir los obstáculos administrativos, compartir buenas prácticas y prestar asistencia técnica, en lugar de regular la toma de decisiones a escala local;***

Or. en

Enmienda 606

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propuesta de Resolución
Apartado 3

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;	3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; ***pide a la Unión y a sus Estados miembros que promuevan incentivos para que los municipios y las regiones fomenten y apoyen la construcción de nuevas viviendas residenciales en sus zonas***; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;

Or. en

Enmienda 607
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 3

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias	3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias

urbanas integradas; ***pide que se garantice*** que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos ***de vivienda*** de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;	urbanas integradas; ***insiste en que es extremadamente importante garantizar*** que las autoridades locales tengan acceso directo ***y específico*** a los fondos de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales***,*** ***haciendo posible que puedan actuar con rapidez para dar respuesta a los retos en materia de vivienda***;

Or. en

Enmienda 608
Oihane Agirregoitia Martínez

Propuesta de Resolución
Apartado 3

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las ***autoridades locales y regionales*** a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;	3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten ***las competencias de las autoridades locales y regionales*** y hagan hincapié en el papel clave de las ***mismas*** a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y ***fondos permanentes para apoyar la construcción de vivienda asequible y*** estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;

Or. es

Enmienda 609
Nils Ušakovs

Propuesta de Resolución
Apartado 3

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;	3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda***, incluida la necesidad de renovar el parque de viviendas existente,*** y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;

Or. en

Enmienda 610
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 3

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;	3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales***, cuando sea posible***;

Or. en

Enmienda 611
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 3

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;	3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda ***y que contribuyan a las estrategias nacionales para*** adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;

Or. en

Enmienda 612
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propuesta de Resolución
Apartado 3

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya	3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya

la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;	la importancia de ***crear y*** promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales ***y regionales*** tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;

Or. en

Enmienda 613
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Propuesta de Resolución
Apartado 3

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;	3. Pide a la Unión y a sus Estados miembros que respeten y hagan hincapié en el papel clave de las autoridades locales y regionales a la hora de determinar las necesidades de vivienda y adoptar medidas específicas para la población local; subraya la importancia de ***crear y*** promover las estrategias urbanas integradas; pide que se garantice que las autoridades locales tengan acceso directo a los fondos de vivienda de la Unión y estén capacitadas para gestionarlos, habida cuenta de su cercanía con la realidad de las necesidades locales;

Or. en

Enmienda 614
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 3 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	3 bis. Considera que, en las zonas que

sufren una grave escasez de viviendas residenciales, las autoridades locales y nacionales deben estar facultadas para introducir moratorias temporales sobre la adquisición de viviendas con fines no residenciales o exclusivamente de inversión, como medida necesaria para contrarrestar la dinámica especulativa y reducir la presión sobre la falta de disponibilidad de viviendas residenciales, preservando así el acceso a la vivienda con fines residenciales;

Or. en

Enmienda 615
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Propuesta de Resolución
Apartado 3 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	3 bis. Destaca que hacen falta medidas de emergencia en el marco vigente de la Unión para hacer frente a los retos urgentes en materia de vivienda, y pide a la Comisión que promueva la creación de un procedimiento «acelerado» europeo para el acceso a los instrumentos financieros de la Unión dedicados a la vivienda, para aquellas autoridades locales que puedan demostrar una emergencia certificada en materia de vivienda;

Or. en

Enmienda 616
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Apartado 3 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	3 bis. Observa que algunas autoridades locales de los distintos Estados miembros carecen de recursos y competencias suficientes y, a este respecto, reclama la plena aplicación de la Carta Europea de Autonomía Local en toda la Unión, a fin de garantizar que las autoridades locales estén suficientemente capacitadas y dotadas de recursos para ofrecer viviendas públicas en sus comunidades;

Or. en

Enmienda 617
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 3 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	3 ter. Subraya que la adquisición pública del parque de viviendas existente debe convertirse en una prioridad estratégica clave, haciendo hincapié en el papel que desempeñan las autoridades públicas, sobre todo a escala local y regional, a la hora de ampliar activamente la oferta de viviendas asequibles mediante compras específicas, contrarrestando así la dinámica especulativa y evitando una concentración excesiva de la propiedad; insiste en que es importante introducir o reforzar mecanismos, como los derechos de preferencia en la compra, para garantizar que la vivienda permanezca en manos de agentes al servicio del interés público;

Or. en

Enmienda 618
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 3 quater (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	3 quater. Considera esencial abordar de manera más eficaz la cuestión de los fondos no reclamados del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR) y la adopción por parte de la Comisión de medidas de emergencia para facilitar su uso rápido y eficaz por parte de las autoridades locales y regionales para garantizar una vivienda digna, sostenible y asequible para las personas que la necesiten;

Or. en

Enmienda 619
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 3 quinquies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	3 quinquies. Recalca que la Comisión también debe prestar un mayor apoyo específico a nivel técnico, financiero y de desarrollo de capacidades a las autoridades locales y regionales, con especial atención a los municipios de pequeño y mediano tamaño y a las zonas rurales, para que mejoren su capacidad para gestionar y absorber la financiación relacionada con la vivienda, aumentando así la oferta de viviendas dignas, asequibles y sostenibles;

Or. en

Enmienda 620
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible***, promoviendo estructuras administrativas más integradas, capaces de generar sinergias entre los municipios pequeños y de responder a los retos demográficos y de despoblación***; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto; ***subraya que, en las políticas de vivienda, es necesario abordar los retos específicos de estas zonas, como, entre otros, las restricciones de planificación, las limitaciones técnicas y los desafíos en el uso de materiales de origen biológico, debido al elevado riesgo de declive demográfico y a la intensa migración entre zonas rurales y urbanas producida en las últimas décadas;***

Or. en

Enmienda 621
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; ***exige que se fomente el desarrollo urbano sostenible y el uso de inversiones en antiguas zonas industriales para viviendas asequibles, y que el uso de la financiación de la Unión priorice, siempre que sea posible, la renovación de viviendas en centros históricos de ciudades o pueblos, con el fin de apoyar el modo de vida, la tradición, la historia y la identidad europeos en nuestras ciudades, pueblos y aldeas;*** pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;

Or. en

Enmienda 622
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover,

Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; ***pide que se preste especial atención a las inversiones en vivienda asequible en las zonas rurales, a través de un enfoque de políticas multigeneracionales, que incluya medidas específicas para incentivar el derecho de permanencia, reforzar el atractivo de las zonas rurales para las familias jóvenes y ofrecer soluciones de vivienda adaptadas a las personas mayores;*** pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;

Or. en

Enmienda 623
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide ***que se fomente la simplificación y el aumento del*** desarrollo de capacidades ***adoptando un enfoque de*** gobernanza multinivel***, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de*** vivienda ***sostenible y*** asequible; ***pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;***	4. ***Considera esencial contar con una política de cohesión más fuerte y sólida en apoyo de todas las regiones de la Unión en materia de vivienda digna, asequible y sostenible, sobre la base de la gestión compartida existente y bien establecida y los marcos estratégicos a largo plazo, velando por unas normas y procedimientos administrativos racionalizados, y la consulta y la participación adecuadas de las autoridades locales y regionales, las organizaciones de la sociedad civil y las pymes en la planificación, el diseño, el seguimiento y la ejecución de los proyectos;*** pide ***un incremento del*** desarrollo de capacidades***, mejorando la*** gobernanza multinivel ***y el principio de asociación, así como velando por que toda inversión en*** vivienda asequible ***suponga, al mismo tiempo, una inversión ecológica y sostenible en edificios de alta eficiencia que pueda calcularse como contribución climática; respalda totalmente la continuación de la Iniciativa Urbana Europea y la ampliación del programa URBACT para que incluya la asequibilidad de la vivienda***;

Or. en

Enmienda 624
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de

gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;

gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; ***considera que la conexión con las capitales, las grandes ciudades y los centros urbanos podría ayudar a combatir la despoblación, y aumentar al mismo tiempo el número de viviendas disponibles en el mercado;*** pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;

Or. en

Enmienda 625
Martin Hojsík

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas ***a este respecto, centradas*** en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas ***a fin de garantizar el derecho a quedarse***	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades***, también a escala nacional y local,*** adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que ***promueva la cooperación y*** publique mejores prácticas ***que reflejen la diversidad de los desafíos a los que se enfrentan las autoridades nacionales, regionales y locales, incluidos el sobreturismo y la gentrificación, y las***

y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;

dificultades detectadas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación***, las regiones fronterizas, insulares y ultraperiféricas***; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas***, como el leasing social para vehículos eléctricos***; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;

Or. en

Enmienda 626
Brigitte van den Berg, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas ***a este respecto, centradas*** en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas***, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto***;	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades***, también a escala nacional y local,*** adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que ***promueva la cooperación y*** publique mejores prácticas ***que reflejen la diversidad de los desafíos a los que se enfrentan las autoridades nacionales y locales, incluidos el sobreturismo y la gentrificación, y las dificultades detectadas*** en las zonas despobladas y en proceso de despoblación***, las regiones fronterizas, insulares y ultraperiféricas***; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen;

pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas;

Or. en

Enmienda 627
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas ***a este respecto,*** centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades***, también a escala nacional y local,*** adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que ***promueva la cooperación y*** publique mejores prácticas ***que reflejen la diversidad de los desafíos a los que se enfrentan las autoridades nacionales y locales; exige la adopción de políticas a medida*** centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;

Or. en

Enmienda 628
Isabelle Le Callennec

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto; ***reclama la aplicación de medidas específicas en las regiones ultraperiféricas, teniendo en cuenta sus condiciones climáticas y el mercado local de la construcción;***

Or. en

Enmienda 629
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas

administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;	administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación ***para evitar que las futuras políticas de vivienda tengan como efecto colateral la despoblación***; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;
	Or. en

Enmienda 630
Nils Ušakovs

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible***, incluida la necesidad de renovar el parque de viviendas existente***; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de

como para la cooperación transfronteriza a este respecto;	vivienda específico***, que comprenda las necesidades tanto de construcción como de renovación,*** para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;

Or. en

Enmienda 631
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto***, respaldado por un estudio sobre las condiciones de vida en esas regiones de Europa***;

Or. en

Enmienda 632
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas***, prestando especial atención a los problemas, tanto para los jóvenes como para las personas mayores,*** a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;

Or. en

Enmienda 633
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de

elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;	elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico***, con soluciones de calefacción sostenible para consumidores sin conexión a la red,*** para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;
	Or. en

Enmienda 634
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas ***no vinculantes*** a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico ***no vinculante*** para las regiones rurales, insulares y

este respecto;	ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;

Or. fr

Enmienda 635
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas ***no vinculantes*** a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico ***no vinculante*** para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;

Or. en

Enmienda 636
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible***,*** ***accesible*** y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;

Or. en

Enmienda 637
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas	4. Pide que se fomente la simplificación y el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible***,*** ***social*** y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto,

en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;	centradas en las zonas despobladas y en proceso de despoblación; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;

Or. en

Enmienda 638
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Apartado 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
4. Pide que se fomente ***la simplificación y*** el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas ***despobladas y en proceso de despoblación***; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;	4. Pide que se fomente el aumento del desarrollo de capacidades adoptando un enfoque de gobernanza multinivel, en especial medidas administrativas y digitales, a fin de elaborar proyectos de vivienda sostenible y asequible; pide a la Comisión que publique mejores prácticas a este respecto, centradas en las zonas ***densamente pobladas***; pide que se promueva la ejecución de proyectos de conectividad en regiones rurales, transfronterizas, insulares y ultraperiféricas a fin de garantizar el derecho a quedarse y facilitar que la población local viva en su lugar de origen; pide a la Comisión que elabore un plan de vivienda específico para las regiones rurales, insulares y ultraperiféricas, así como para la cooperación transfronteriza a este respecto;

Or. en

Enmienda 639
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Propuesta de Resolución
Apartado 4 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	4 bis. Recalca la necesidad de simplificar las normas y promover la digitalización de los procedimientos relacionados con la vivienda, reforzando al mismo tiempo la capacidad de las autoridades locales, en particular en las zonas rurales y en proceso de despoblación; subraya que la responsabilidad principal debe seguir recayendo en los Estados miembros y los municipios, mientras que el papel de la Unión debe limitarse a prestar apoyo financiero, compartir buenas prácticas y formular recomendaciones no vinculantes; destaca que es importante priorizar la inversión en municipios rurales y pequeños, incluidos proyectos de conectividad e infraestructuras, para que los ciudadanos, especialmente las familias jóvenes, puedan permanecer y vivir en su lugar de origen;

Or. en

Enmienda 640
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Apartado 4 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*

4 bis. Subraya que hace falta una estrategia global para las zonas urbanas que aborde los riesgos de la turistificación, que reconozca que el crecimiento incontrolado de los alquileres de corta duración amenaza el tejido social, la asequibilidad y la habitabilidad a largo plazo de las ciudades, e insiste en que se requieren medidas para salvaguardar la vivienda para los residentes y preservar la diversidad y vitalidad de las comunidades urbanas; destaca, además, la importancia de abordar la gentrificación en las políticas de planificación y regeneración urbanas, velando por que los esfuerzos de revitalización no conduzcan al desplazamiento de residentes ni a la pérdida de viviendas asequibles;

Or. en

Enmienda 641
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 4 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	4 bis. Pide un refuerzo de la gobernanza multinivel en materia de vivienda, donde las administraciones nacionales, regionales y locales trabajen en pos de una visión compartida a largo plazo, y tengan misiones claras, estrategias integradas y compartan la rendición de cuentas; pide a los Estados miembros que elaboren estrategias nacionales vinculantes en materia de vivienda en colaboración con agentes de todos los niveles, incorporando la visión a largo plazo y respaldados por el apoyo y los fondos de la Unión;

Or. en

Enmienda 642
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propuesta de Resolución
Apartado 4 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	4 bis. Pide a la Comisión Europea y al BEI que presten, cuando sea necesario, asistencia técnica y financiera a las autoridades locales y regionales, en particular en municipios de pequeño y mediano tamaño y zonas rurales que aún necesitan apoyo para el desarrollo de capacidades, a fin de ayudarles a elaborar planes de desarrollo integral y sostenible que den una respuesta eficaz a las necesidades en materia de vivienda;

Or. en

Enmienda 643
Oihane Agirregoitia Martínez

Propuesta de Resolución
Apartado 4 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	4 bis. Pide que ante la especulación se priorice la función social de la vivienda, situarla como el centro de la agenda social europea y promover la convergencia territorial y la cohesión social;

Or. es

Enmienda 644
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 4 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	4 ter. Apoya las estrategias integradas de desarrollo territorial y local, mediante enfoques colaborativos y participativos, tal como se describe en la Visión a largo plazo para las zonas rurales de la Unión, con el objetivo de lograr unas zonas rurales resilientes, tomando en la mayor consideración posible la renovación sostenible del parque de viviendas para fomentar la revitalización de las zonas rurales despobladas y garantizar el derecho de las personas a permanecer en sus comunidades locales, dando prioridad a las inversiones en soluciones de vivienda participativas, junto con el apoyo financiero a la mejora de la conectividad digital, el transporte público asequible y las infraestructuras verdes;

Or. en

Enmienda 645
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propuesta de Resolución
Apartado 4 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	4 ter. Subraya que, en las políticas de vivienda, es necesario abordar los retos distintivos de las zonas rurales, remotas y montañosas, debido al alto riesgo de declive demográfico; pide un apoyo adecuado para los propietarios de viviendas de más edad en estas regiones, ya que a menudo se enfrentan a desafíos específicos; pide a la Comisión Europea que aumente la disponibilidad y el atractivo de las viviendas rurales a través de plataformas comunitarias, que

desbloquee las propiedades desocupadas y que apoye soluciones de vivienda intergeneracionales y flexibles;

Or. en

Enmienda 646
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propuesta de Resolución
Apartado 4 quater (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	4 quater. Pide a la Comisión Europea que tenga en cuenta los tres principales problemas que alimentan la crisis de la vivienda rural, tal como figura en el seminario web sobre buenas prácticas organizado en el marco del Pacto Rural [1]: 1. la financierización de la vivienda rural, que afecta a la asequibilidad, ya que los inversores externos influyen en los precios, lo que dificulta el acceso de los residentes locales a la vivienda y a la tierra; 2. el aumento de la movilidad residencial, que crea desajustes entre la oferta y la demanda de vivienda, en particular para los recién llegados y los trabajadores de temporada; 3. la gentrificación selectiva en algunas zonas, que impulsa al alza el valor de las propiedades, desplaza a los residentes rurales de larga duración y limita el acceso a viviendas asequibles;

Or. en

Enmienda 647
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 4 quater (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	4 quater. Pide a la Comisión que coopere con las autoridades de gestión de los fondos de la política de cohesión a escala nacional y regional, les preste estímulo y apoyo, a fin de aprovechar la oportunidad de la revisión intermedia de la política de cohesión del período de programación 2021-2027 para, como mínimo, duplicar los fondos previstos destinados a las políticas de vivienda; cree que hace falta revisar las disposiciones pertinentes relacionadas con el Fondo de Cohesión a fin de posibilitar el apoyo a la inversión en vivienda asequible, más allá de las relacionadas con el fomento de la eficiencia energética o el uso de energías renovables;

Or. en

Enmienda 648
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 4 quinquies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	4 quinquies. Recuerda que la situación de la vivienda es aún más grave en las regiones ultraperiféricas y las islas, que requieren una atención y una inversión especiales para superar la crisis de la vivienda, en especial en lo que se refiere a la vivienda informal, los derechos de propiedad y el acceso al agua o la protección frente a los efectos adversos del cambio climático;

Or. en

Enmienda 649
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 4 sexies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	4 sexies. Pide a la Comisión que proponga un «estatuto de las islas de la Unión», junto con un «pacto para las islas» similar al Pacto Rural, con la finalidad de reconocer la insularidad como una característica diferencial, creando mecanismos de financiación y medidas políticas específicos para ayudar a las islas a afrontar los costes adicionales asociados a la insularidad, para garantizar viviendas dignas, asequibles y sostenibles en las islas para las personas que las necesiten;

Or. en

Enmienda 650
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
Incremento de la oferta	***suprimido***

Or. en

Enmienda 651
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
Incremento de la oferta	***Facilitar el acceso a la vivienda y hacerla***

más asequible

Or. en

Enmienda 652
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
Incremento de la oferta	***Parte nueva. Hacer de la vivienda un derecho fundamental***

Or. en

Enmienda 653
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a la Unión Europea que reconozca la vivienda como un derecho fundamental inalienable que debe garantizarse a todas las personas, independientemente de su condición;

Or. en

Enmienda 654
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución

Subtítulo 4 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Desmantelar la financierización y la especulación

Or. en

Enmienda 655
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a la Comisión que inste a los Estados miembros a aplicar medidas más estrictas de protección de los inquilinos, a fin de eliminar las relaciones abusivas con los propietarios y permitir a los inquilinos ejercer sus derechos; en particular, estas medidas deben aspirar, entre otras cosas, a reforzar los derechos colectivos de los inquilinos, consolidando su papel en las asociaciones de propietarios y reconociendo su participación en el desarrollo de las políticas locales de vivienda;

Or. en

Enmienda 656
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 quater (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a los Estados miembros que apliquen medidas de protección para aquellas personas que no puedan pagar su alquiler, como la prohibición de los desahucios por impago del alquiler cuando no pueda ofrecerse ninguna alternativa digna; pide que se establezca una moratoria europea de los desahucios en invierno y que se adopten medidas especiales de protección para evitar el desahucio de niños;

Or. en

Enmienda 657
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 quinquies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a los Estados miembros que combatan la criminalización de la ocupación colectiva de viviendas vacías; invita a los Estados miembros a que impulsen la rehabilitación, por parte de asociaciones del sector terciario, de edificios abandonados o desatendidos deliberadamente, a través de convocatorias de proyectos públicos;

Or. en

Enmienda 658
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 sexies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Exige la creación de una garantía arrendaticia universal para proteger a los inquilinos frente a las perturbaciones financieras, evitar los desahucios y garantizar la estabilidad de la vivienda; pide que se preste apoyo a esta garantía mediante una financiación pública adecuada;

Or. en

Enmienda 659
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 septies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a la Comisión Europea que, en su plan de vivienda asequible, incluya el desarrollo y la ejecución de una estrategia eficaz para combatir el sinhogarismo, con el objetivo de erradicarlo de aquí a 2030; invita a la Comisión a que se base en el enfoque de «La vivienda primero», que facilita a las personas sin hogar, lo más rápido posible, una vivienda permanente y sin condiciones, junto con otras formas de asistencia social;

Or. en

Enmienda 660
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 octies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a la Unión Europea que reconozca la vivienda como una cuestión de interés público; anima a los Estados miembros a acelerar la rehabilitación de edificios deficientes mediante la adquisición amistosa o, si es necesario, la expropiación, con el fin de convertirlos en espacios de vida dinámicos y contrarrestar la gentrificación;

Or. en

Enmienda 661
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 nonies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Anima a los Estados miembros a que apliquen medidas de control de los alquileres cuando estas contribuyan a reducir los precios del alquiler;

Or. en

Enmienda 662
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución

Subtítulo 4 decies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Parte nueva. Promover la vivienda pública y social

Or. en

Enmienda 663
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 undecies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Reconoce que es vital aumentar el parque de viviendas públicas y sociales para hacer frente a la crisis de la vivienda; pide a la Comisión que proponga un plan europeo para la construcción de viviendas públicas y sociales, al objeto de reducir las desigualdades, mediante la introducción de un requisito del 30 % de viviendas sociales y muy sociales en las nuevas promociones, y del 40 % en las zonas con alta demanda;

Or. en

Enmienda 664
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 duodecies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*

Invita a los Estados miembros a que, con el apoyo de las agencias públicas de suelo, coordinen la transformación de los edificios degradados y desocupados en zonas con alta demanda en viviendas públicas diversificadas (incluidas viviendas muy sociales, arrendamientos solidarios y viviendas intermedias), garantizando instalaciones multiuso de calidad;

Or. en

Enmienda 665
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 terdecies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Anima a los Estados miembros a que, a la hora de ubicar las viviendas más sociales, prioricen aquellas zonas consideradas prósperas, con el fin de promover la mezcla social;

Or. en

Enmienda 666
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 quaterdecies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a los Estados miembros y a las autoridades locales que prohíban la

privatización de las viviendas sociales, salvo cuando el arrendatario actual adquiera la vivienda;

Or. en

Enmienda 667
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 quindecies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a la Comisión que, en el próximo marco financiero plurianual, aumente sustancialmente los fondos europeos asignados a la financiación de proyectos de pequeña y gran escala, a través de los bancos nacionales de inversión pública;

Or. en

Enmienda 668
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 sexdecies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Parte nueva. Promover la propiedad no especulativa

Or. en

Enmienda 669

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 septdecies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a la Comisión que convierta en prioridad absoluta la lucha contra la especulación en la propiedad inmobiliaria y en el alquiler; insta a los Estados miembros a que creen una «carta del promotor», en la que se especifique el precio de venta medio máximo y la escala de precios aplicable dentro de una zona definida; invita a introducir normas ecológicas y sociales para todas las nuevas construcciones; pide que se conceda prioridad a la adquisición de viviendas por parte de aquellos solicitantes que residan en el municipio pertinente;

Or. en

Enmienda 670
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 octodecies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a los Estados miembros y a las autoridades locales que promuevan ayudas para la adquisición de vivienda, con la inclusión de cláusulas contra la especulación para evitar la reventa a corto plazo y unas ganancias de capital excesivas;

Or. en

Enmienda 671
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 novodecies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a la Comisión que cree un registro de transparencia a escala europea para las transacciones inmobiliarias, para detectar las operaciones de blanqueo de capitales en el sector inmobiliario y combatir la posición cada vez más dominante de los fondos de inversión en el mercado de la vivienda;

Or. en

Enmienda 672
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 vicies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a los Estados miembros que aborden el número excesivo de propietarios de múltiples viviendas, por medio de una política fiscal justa y disuasoria, para evitar toda forma de especulación inmobiliaria;

Or. en

Enmienda 673
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 unvicies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Parte nueva. Limitar los alquileres de corta duración

Or. en

Enmienda 674
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 duovicies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a la Comisión, a los Estados miembros y a las autoridades locales que, en las futuras políticas públicas sobre la regulación de los alquileres de corta duración, tengan presentes las conclusiones de la sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea, de 2020, en el asunto Cali Apartments SCI (asuntos acumulados C-724/18 y C-727/18), que confirman que la lucha contra la escasez de viviendas constituye una razón imperiosa de interés general que puede justificar una regulación proporcionada de los alquileres de corta duración;

Or. en

Enmienda 675
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 tervicies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a la Comisión que proponga una nueva Directiva para regular de manera equitativa los alquileres de corta duración, teniendo en cuenta desafíos similares en distintas ciudades y Estados miembros, proporcionando al mismo tiempo a los municipios los instrumentos necesarios para legislar conforme a las necesidades locales;

Or. en

Enmienda 676
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 quatervicies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a la Comisión que, en su futuro paquete legislativo, incluya la ampliación del reconocimiento mutuo a las decisiones administrativas relacionadas con los alquileres de corta duración, de forma similar al régimen que se aplica a las multas de tráfico; invita a la Comisión a que estudie un nuevo instrumento que permita la ejecución directa de las multas y órdenes municipales en otros Estados miembros, para aumentar la capacidad de las autoridades locales de imponer sanciones y reducir la elusión de las

normas mediante estrategias transfronterizas;

Or. en

Enmienda 677
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 quinvicies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a los Estados miembros y a las autoridades locales que utilicen todos los instrumentos actuales para luchar contra los abusos de la llamada «Airbnbización», como reducir el período máximo de alquiler de la vivienda habitual a noventa días al año, crear zonas reservadas a viviendas habituales cuando sea posible y definir un porcentaje máximo de unidades de alquiler turístico en zonas con alta demanda; pide a la Comisión que incluya esta normativa en su futuro paquete legislativo;

Or. en

Enmienda 678
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 sexvicies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a la Comisión que presente una iniciativa legislativa sobre los alquileres

de corta duración que prevea la posibilidad de fijar unos límites máximos estrictos a nivel municipal y el registro obligatorio, incluido un principio ex ante que asigne la responsabilidad de cumplimiento a las plataformas de alquiler de corta duración; pide a los Estados miembros que fijen límites municipales o regionales, incluida la posibilidad de prohibir el alquiler turístico en edificios residenciales o zonas con escasez de viviendas, el registro obligatorio de las propiedades en alquiler y sanciones eficaces contra las plataformas y los propietarios que eludan las normas locales en materia de vivienda; pide a la Comisión que facilite tales medidas, formulando orientaciones sobre su compatibilidad con el Derecho de la Unión, apoyando el intercambio de buenas prácticas entre los Estados miembros y los municipios, financiando proyectos piloto en el marco de los programas de la Unión y garantizando la transparencia de las plataformas mediante la recopilación de datos y los requisitos de notificación;

Or. en

Enmienda 679
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 septvicies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a los Estados miembros y a las autoridades locales que rebajen el umbral en términos de días de alquiler por encima del cual se considera que la actividad de alquiler de corta duración es una actividad hotelera, lo que exige el

cumplimiento de normas más estrictas en materia de seguridad y salud;

Or. en

Enmienda 680
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 octovicies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Pide a los Estados miembros que realicen un seguimiento sistemático a los proveedores y plataformas digitales de alquileres de corta duración, y que impongan sanciones por incumplir obligaciones como las declaraciones obligatorias, la duración máxima del alquiler o la presentación de datos por parte de las plataformas; anima a las autoridades locales a que desarrollen y aceleren los sistemas de autodeclaración en línea para los anfitriones individuales de alquileres de corta duración;

Or. en

Enmienda 681
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 4 novovicies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Reclama un incremento de los recursos humanos para los organismos

	municipales o intermunicipales encargados de controlar la actividad de las plataformas;

Or. en

Enmienda 682
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Subtítulo 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
Reducción de las cargas normativas y fomento de la simplificación	***suprimido***

Or. en

Enmienda 683
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Subtítulo 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
Reducción de ***las cargas normativas*** y fomento de ***la simplificación***	***Acciones sobre la oferta y la demanda*** Reducción de ***las viviendas vacías*** y fomento de ***la vivienda pública y social***

Or. en

Enmienda 684
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Subtítulo 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
Reducción de las cargas normativas y fomento de la simplificación	***Mejora del marco regulador de Europa***

Or. en

Enmienda 685
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Subtítulo 5 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Un sector de la vivienda que atienda a las necesidades de las personas y el planeta

Or. en

Enmienda 686
Andreas Schieder

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que ***adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de*** viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria ***que socavan la competitividad*** de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas	5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es ***el aumento del coste de la misma debido, entre otras cosas, a*** la oferta insuficiente de viviendas sociales***, públicas y asequibles y a las promociones especulativas que impulsan al alza los precios y los alquileres, como la financierización de la vivienda;*** pide a los poderes públicos que ***impulsen*** la oferta de viviendas ***sociales, públicas, cooperativas, sin ánimo de lucro y asequibles, con la participación de instrumentos de inversión públicos y privados a largo plazo, también*** reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la

Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas***; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;***	burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria***, a fin de hacer posible un mejor funcionamiento*** de los sectores de la construcción y la renovación***, al tiempo que se introducen la sostenibilidad social, medioambiental y económica como condicionalidades para la financiación***; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta ***y la gobernanza*** de viviendas ***sociales y asequibles; reitera que la transparencia, la regulación y los controles de los alquileres contribuyen de manera sustancial a la seguridad de la tenencia y a la cohesión social, no solo en tiempos de crisis, pero especialmente en esos momentos***; ***reclama políticas que se basen en datos contrastados y sean sensibles al contexto, que protejan a los inquilinos y estabilicen los mercados de la vivienda frente a las amenazas internas y externas;***
	Or. en

Enmienda 687
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia,	5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia,

y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, ***una auditoría reglamentaria conjunta por parte de*** la Comisión y ***el*** Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación ***comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas***; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;	y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, ***a*** la Comisión y ***al*** Tribunal de Cuentas Europeo ***que lleven a cabo una evaluación exhaustiva*** de ***toda*** la legislación ***pertinente de la Unión, incluidos los actos delegados, que afectan al mercado de la vivienda, a fin de racionalizar los requisitos normativos relacionados con la planificación, la construcción y la renovación, y facilitar la provisión de viviendas dignas y asequibles***; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación; ***pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren en la legislación vigente cualquier nueva iniciativa relacionada con la vivienda, evitando al mismo tiempo duplicaciones innecesarias y cargas adicionales para los ciudadanos europeos;***
	Or. en

Enmienda 688
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que ***la principal causa*** de la crisis de la vivienda ***es la oferta insuficiente de viviendas***; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para ***impulsar*** la oferta de viviendas ***reduciendo las cargas normativas*** a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la	5. Subraya que***, si bien la oferta insuficiente es uno de los motores*** de la crisis de la vivienda***, las causas subyacentes también incluyen la especulación, la financierización, la reducción de la inversión pública y privada en viviendas asequibles y la protección inadecuada de los inquilinos;***

burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan ***la competitividad*** de los sectores de la construcción y la renovación; solicita ***un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;***

destaca que el modelo de los mercados europeos de la vivienda está estructuralmente roto y requiere reformas urgentes; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para ***incrementar*** la oferta de viviendas ***asequibles, sociales y cooperativas, velando por que exista un marco regulador adecuado*** a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia ***innecesarios***, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan ***la eficacia*** de los sectores de la construcción y la renovación***, al tiempo que garantizan que la financiación se supedita a condiciones sociales y medioambientales***; solicita ***a las autoridades públicas que prevean medidas urgentes para aumentar la oferta de viviendas dignas, asequibles y sociales, centrándose en la asequibilidad, la estabilidad y la protección de los grupos vulnerables a largo plazo***;

Or. en

Enmienda 689
Dirk Gotink

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que ***la principal causa de*** la crisis de la vivienda ***es*** la oferta ***insuficiente de viviendas***; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de	5. Subraya que ***lo que causa y refuerza*** la crisis de la vivienda ***son una serie de factores, como una planificación y dirección gubernamentales insuficientes, los elevados precios del suelo, las exigencias de planificación opuestas, el aumento de los costes de construcción, los cuellos de botella en las infraestructuras, los largos procedimientos de concesión de licencias, los cambios demográficos, la escasez de mano de obra y un desajuste persistente entre*** la oferta ***y la demanda de vivienda***;

la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;

pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;

Or. en

Enmienda 690
Oihane Agirregoitia Martínez

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que	5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas***, la dificultad de acceso al suelo y a las parcelas, así como la falta de movilización de vivienda vacía debido a la inseguridad jurídica de los pequeños propietarios***; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en

pueda obstaculizar la oferta de viviendas; ***recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación***;	este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; ***subraya el reconocimiento de la crisis de la vivienda como un hecho con múltiples causas; defiende la declaración de zonas tensionadas respetando las competencias locales y regionales como una posible vía para contener el precio del alquiler***;
	Or. es

Enmienda 691
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo	5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación; ***recuerda que la***

agravan la situación;	***intervención pública debe centrarse sobre todo en reducir la carga normativa y en crear las condiciones facilitadoras, más que en intervenir directamente en el mercado, con el fin de promover un acceso rápido a la vivienda para los ciudadanos;***

Or. en

Enmienda 692
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que ***la principal causa*** de la crisis de la vivienda ***es*** la oferta insuficiente de viviendas***; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación***;	5. Subraya que ***entre las causas*** de la crisis de la vivienda ***figuran*** la oferta insuficiente de viviendas***, incluidas las viviendas sociales, cooperativas y públicas, así como las prácticas especulativas abusivas y la financierización de los mercados de la vivienda; reconoce que en algunas zonas existe un desajuste entre el tipo de viviendas disponibles y las características de los hogares***;

Or. en

Enmienda 693

Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que ***la principal causa de*** la crisis de la vivienda ***es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten*** medidas ***urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación***; ***solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;***	5. Subraya que la ***grave*** crisis de la vivienda ***que sufre la Unión está intensificándose y se ve agravada por la persistente falta de*** medidas ***eficaces para abordar sus causas subyacentes, en particular la financierización del sector de la vivienda, una brecha significativa y creciente de inversión en viviendas sociales y asequibles, la proliferación de alquileres de corta duración para turistas («turistificación»), así como el aumento de los costes de la energía y los servicios públicos, agravado por un parque inmobiliario envejecido e ineficiente desde el punto de vista energético***;

Or. en

Enmienda 694
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los	5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los

poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;	poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación; ***recuerda que las restricciones al mercado del alquiler afectan al funcionamiento eficiente de los mercados inmobiliarios, ya que, según la OCDE, pueden desincentivar la inversión en la construcción y el mantenimiento de viviendas;***

Or. en

Enmienda 695
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta ***insuficiente*** de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas ***reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la***	5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es ***la dificultad para acceder a*** la oferta de viviendas ***disponibles, así como la existencia de una demanda especulativa en el mercado inmobiliario, que mantiene los precios artificialmente elevados; pide a las autoridades públicas que restrinjan la***

burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; ***solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión;*** pide***, en este sentido,*** una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ***ineficaces y a menudo agravan la situación***;

adquisición de viviendas para fines distintos de la vivienda personal, y que apliquen medidas fiscales para desincentivar la especulación; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas ***mediante la inversión sustancial en viviendas públicas, sociales y asequibles***; pide una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ***eficaces para controlar las subidas de los alquileres, e insta a la Comisión a que anime a los Estados miembros a adoptar medidas a este respecto cuando esté en juego el interés público***;

Or. en

Enmienda 696
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita ***un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una***	5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita ***la revisión y eliminación sistemáticas de las normas de la Unión que bloquean o***

auditoría ***reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo*** de la legislación ***comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas***; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;

retrasan, directa o indirectamente, la construcción de viviendas, incluidos los requisitos medioambientales excesivamente rígidos, e insiste en que las autoridades nacionales y locales deben ser los principales responsables de eliminar las cargas normativas innecesarias; subraya que toda auditoría de la legislación ***a escala de la Unión debe dar lugar a cambios y simplificaciones concretos***; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;

Or. en

Enmienda 697
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los	5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión***, que incluya los próximos actos delegados, respecto de qué legislación de la Unión es superflua y no contribuye a una vivienda asequible, de alta calidad y eficiente desde el punto de vista energético***; pide, en este sentido, una

controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;	auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;

Or. en

Enmienda 698
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;	5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación; ***pide a los Estados miembros y a las regiones que sean flexibles en la consecución de los objetivos de la legislación de la Unión, en***

función de su contexto y necesidades específicos;

Or. en

Enmienda 699
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;	5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación; ***señala que estas medidas crean incertidumbre, desincentivan la inversión y disuaden a quienes podrían ayudar a ampliar la oferta;***

Or. en

Enmienda 700
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;	5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; ***considera que dicha auditoría debe dar lugar a un plan de acción que subsane las deficiencias detectadas;*** recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;

Or. en

Enmienda 701
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;	5. ***Pide a la Comisión que se abstenga de añadir más niveles administrativos y normativos;*** subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;

Or. en

Enmienda 702
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor,	5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; ***subraya que solo un aumento sustancial de la oferta de vivienda reducirá los precios;*** pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de

eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;	viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;
	Or. en

Enmienda 703
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que ***la principal causa*** de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los	5. Subraya que ***una de las principales causas*** de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas ***adecuadas***; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación***, respetando al mismo tiempo la jerarquía de ocupación del territorio y la naturaleza del suelo como un recurso finito***; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas

controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;

Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;

Or. en

Enmienda 704
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;	5. ***Subraya que la competitividad de la Unión es clave para hacer frente a la crisis de la vivienda;*** subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;

Or. en

Enmienda 705
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;	5. ***Rechaza cualquier nueva propuesta legislativa de la Unión, innecesaria y gravosa;*** subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;

Or. en

Enmienda 706
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;	5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación***, así como reduciendo los obstáculos a la entrada en el mercado de las viviendas desocupadas***; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;

Or. en

Enmienda 707
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas	5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas

a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;	***de la Unión*** a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;

Or. en

Enmienda 708
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que	5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que

pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;	pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios***, las subvenciones*** y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;

Or. en

Enmienda 709
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 5

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas son ineficaces y a menudo agravan la situación;	5. Subraya que la principal causa de la crisis de la vivienda es la oferta insuficiente de viviendas; pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para impulsar la oferta de viviendas reduciendo las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor, eliminando los obstáculos y la burocracia, y aliviando las trabas en la legislación local, nacional y comunitaria que socavan la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estrictas ***en el mercado*** son ineficaces y a menudo agravan la situación;

Or. en

Enmienda 710

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 5 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	5 bis. Insta a la Comisión a que proponga un paquete de simplificación para la vivienda, con el objetivo de simplificar y racionalizar el complejo conjunto de normas que actualmente ralentizan la construcción y renovación de viviendas en toda Europa, reduciendo las cargas administrativas, armonizando las normas que se solapan y acortando los procedimientos de concesión de licencias; destaca que una iniciativa de este tipo facilitará y agilizará la construcción o renovación de viviendas y reducirá los costes de los edificios; reconoce que la simplificación, la desregulación selectiva y la flexibilización eliminarían obstáculos innecesarios y preservarían al mismo tiempo las normas clave en el ámbito social, de seguridad y medio ambiente, con el fin de agilizar la concesión de licencias, las nuevas construcciones y la renovación, para que la oferta de viviendas alcance el nivel de la demanda y los hogares sean más asequibles en toda Europa; pide a la Comisión que se asegure de que el paquete de simplificación para la vivienda incluya un análisis sobre los siguientes actos legislativos: la Ley de Restauración de la Naturaleza, la Directiva de calidad del aire ambiente, la Directiva marco sobre el agua, la Directiva de vigilancia del suelo, la Directiva relativa a la eficiencia energética de los edificios, la Directiva de Eficiencia Energética y las Directivas sobre aves y hábitats, en concreto:
	a) reconoce que la Ley de Restauración de la Naturaleza es demasiado rígida y no deja flexibilidad para la construcción

fuera de núcleos urbanos; pide a la Comisión y a los colegisladores que velen por que la Ley de Restauración de la Naturaleza no cree obstáculos o retrasos adicionales en la construcción y renovación de viviendas, tenga en cuenta las especificidades nacionales y proporcione a los Estados miembros una mayor flexibilidad en sus decisiones sobre la ordenación del territorio; esto se aplica específicamente al principio de no deterioro y a las estrictas metas para 2030, 2040 y 2050;

b) reconoce que la Directiva de calidad del aire ambiente, que se aplicará a partir de 2026, aumentará los costes de construcción debido a los requisitos desproporcionados para las empresas de edificación en relación con las emisiones temporales y los picos de ruido durante el proceso de construcción, y que también puede encarecer los edificios por la imposición de requisitos adicionales en materia de diseño y distribución; pide una revisión y simplificación de la Directiva de calidad del aire ambiente, para garantizar que ya no imponga restricciones innecesarias y desproporcionadas a la construcción de nuevas viviendas y a los hogares individuales;

c) reconoce que la Directiva marco sobre el agua puede obstaculizar innecesariamente los proyectos de construcción al ofrecer una imagen distorsionada de la calidad general del agua, principalmente debido al restrictivo principio eliminatorio («one out, all out»), y a las pocas opciones para el desplazamiento del agua; pide a la Comisión que revise la Directiva marco sobre el agua, dado que ya no logra establecer el equilibrio adecuado entre proteger la calidad del agua y facilitar las actividades económicas, suprimiendo el principio eliminatorio y permitiendo el deterioro temporal de la calidad del agua por el desplazamiento del agua, a fin de

evitar una mayor presión sobre los procedimientos de concesión de licencias para viviendas;

d) reconoce que la Directiva de vigilancia del suelo plantea importantes retos para el desarrollo extraurbano e introduce una burocracia innecesaria para las empresas relacionadas con el suelo y otros agentes de la cadena de construcción, por lo que es probable que la expedición de licencias para viviendas sufra retrasos; pide a la Comisión que vele por que la Directiva de vigilancia del suelo no obstaculice los procedimientos de concesión de permisos y licencias para la construcción y provoque retrasos innecesarios en la promoción de viviendas;

e) reconoce que la Directiva relativa a la eficiencia energética de los edificios es excesivamente prescriptiva, ya que socava el principio de subsidiariedad e impone requisitos de edificación excesivos y restrictivos, que incrementan los costes de construcción; pide a la Comisión que revise la legislación para reducir la burocracia, disminuir la reglamentación excesivamente detallada y rebajar los costes de producción; insiste en que las políticas climáticas de la Unión para los edificios deben ser pragmáticas y adaptables; destaca que los objetivos medioambientales en materia de vivienda deben aplicarse de manera eficiente en cuanto a los costes, evitando requisitos desproporcionados que incrementen los costes de construcción y reduzcan la asequibilidad para los hogares;

f) reconoce que la aplicación práctica de la Directiva de Eficiencia Energética crea excesiva burocracia para muchas empresas de construcción y propietarios particulares; solicita una revisión de la Directiva de Eficiencia Energética (Directiva (UE) 2023/1791), con miras a que refleje mejor las condiciones reales, reduzca las cargas administrativas, incluya una exención para las empresas

de hasta cincuenta empleados y facilite el cumplimiento de los requisitos energéticos a nivel de la construcción, garantizando que los objetivos de sostenibilidad no se cumplan a expensas de la asequibilidad y la disponibilidad de la vivienda; observa que los esfuerzos burocráticos que exige la Directiva de Eficiencia Energética, mediante la obligación de supervisar, registrar e informar, no guardan proporción con sus beneficios; recalca la necesidad de eficiencia en cuanto a los costes; considera que unas normas de interpretación más estrictas prolongan negativamente los procedimientos de aprobación en el ámbito de la construcción de viviendas; pide que los requisitos de eficiencia energética sean más proporcionados, a fin de garantizar un entorno propicio para las inversiones en la construcción de nuevas oportunidades de vivienda; destaca la necesidad de que las medidas de eficiencia energética se ajusten mejor a la eficiencia en cuanto a los costes;

g) considera que la Directiva relativa a la conservación de las aves silvestres y la Directiva sobre los hábitats imponen requisitos excesivamente restrictivos a las viviendas fuera de los núcleos urbanos y a las actividades económicas conexas del sector de la construcción, incluida la extracción de materiales de construcción, y pide una mayor flexibilidad, incluida la posible exención a estrictos objetivos e indicadores para estas actividades relacionadas con la vivienda;

h) solicita una exhaustiva evaluación de impacto, en el contexto de la revisión de la Directiva (UE) 2023/959, para valorar los efectos sociales y económicos del RCDE 2 en los hogares y su posible contribución a la reducción de su poder adquisitivo;

Or. en

Enmienda 711
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propuesta de Resolución
Apartado 5 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	5 bis. Pide a los poderes públicos que adopten medidas urgentes para reducir las cargas normativas a lo largo de toda la cadena de valor del sector de la construcción, eliminar los obstáculos y la burocracia, y aliviar las trabas en la legislación local, nacional y de la Unión que menoscaban la competitividad de los sectores de la construcción y la renovación; solicita un control horizontal de la carga normativa de la Unión; pide, en este sentido, una auditoría reglamentaria conjunta por parte de la Comisión y el Tribunal de Cuentas Europeo de la legislación comunitaria que pueda obstaculizar la oferta de viviendas; recuerda que, a la luz de las pruebas, los controles de precios y las intervenciones estatales pueden dar lugar a resultados inesperados, pero que toda medida de este tipo debe orientarse para limitar las distorsiones en el mercado;

Or. en

Enmienda 712
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Apartado 5 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	5 bis. Destaca que es necesario asignar recursos adecuados a las autoridades locales y regionales para racionalizar los procedimientos administrativos y de

concesión de licencias; subraya que muchos municipios se enfrentan a una grave escasez de personal debido a la infrafinanciación crónica, lo que limita su capacidad para planificar, realizar y gestionar viviendas públicas y sociales, y para garantizar una supervisión adecuada de la actividad del sector privado; insiste en que una capacidad administrativa insuficiente contribuye a la mala gestión, a la lentitud de los procedimientos de concesión de licencias y a una aplicación deficiente frente a prácticas especulativas o ilícitas; pide a la Comisión que elabore un estudio sobre las causas de la demora excesiva en la obtención de permisos y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;

Or. en

Enmienda 713
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Apartado 5 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	5 bis. Pide a la Comisión que proponga una revisión de las normas sobre ayudas estatales aplicables a los servicios de interés económico general (Decisión 2012/21/UE), de modo que las ayudas públicas a la vivienda social y asequible, incluidas las viviendas accesibles para los hogares con ingresos medios, se consideren compatibles con el mercado interior; subraya que la vivienda debe tratarse como un servicio de interés general, no como una mera actividad económica, y que los Estados miembros deben poder invertir en viviendas públicas y asequibles sin verse limitados por las

normas sobre competencia;

Or. en

Enmienda 714
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 5 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	5 bis. Lamenta que la inversión especulativa y la financierización de la vivienda sean uno de los principales motores de la actual crisis de la vivienda en la Unión, facilitada por un marco regulador permisivo, que permite a los inversores institucionales, como los fondos de inversión libre, los fondos de inversión colectiva y los bancos, inflar los precios mediante el impulso al alza del coste de los bienes inmuebles, priorizando los beneficios frente a la asequibilidad y propiciando una grave desconexión entre la renta local y los precios de la vivienda;

Or. en

Enmienda 715
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Propuesta de Resolución
Apartado 5 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	5 bis. Pide a la Comisión y a los Estados miembros que tengan explícitamente en cuenta el impacto de la migración y los flujos de personas que solicitan asilo en la demanda de vivienda en sus análisis políticos; hace hincapié en que, según Eurostat, los flujos de entrada en 2022 y 2023 fueron históricamente elevados,

con más de 3 millones de inmigrantes al año en la Unión, lo que constituye un factor estructural que contribuye a la escasez de vivienda; hace hincapié asimismo en que la política de vivienda no puede considerarse por separado de una política migratoria razonable;

Or. nl

Enmienda 716
Ciaran Mullooly

Propuesta de Resolución
Apartado 5 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	5 bis. Insta a los Estados miembros a que promulguen legislación de emergencia para simplificar los requisitos de planificación en parcelas preparadas para infraestructuras; pide a los Estados miembros que amplíen las exenciones de planificación para las viviendas modulares de hasta 63 m²;

Or. en

Enmienda 717
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propuesta de Resolución
Apartado 5 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	5 bis. Lamenta la disparidad existente entre los Estados miembros en lo que respecta a la digitalización de la administración; pide a todos los Estados miembros que introduzcan procedimientos de concesión de licencias totalmente digitales y comunicaciones electrónicas en relación con las licencias;

Or. en

Enmienda 718
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Propuesta de Resolución
Apartado 5 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	5 ter. Reconoce que la Unión se enfrenta a una grave escasez de viviendas asequibles; reconoce asimismo que, en algunos Estados miembros, los marcos reglamentarios relacionados con el medio ambiente y la construcción, incluidas las normas sobre emisiones de nitrógeno (NOx), han ejercido efectos significativos en la oferta de viviendas, al restringir la construcción y el desarrollo urbanístico; pide a la Comisión que evalúe el impacto de la normativa climática a escala de la Unión en los mercados nacionales de la vivienda y en la producción de la construcción y, cuando proceda, que proponga flexibilidades técnicas, mecanismos de compensación o procedimientos acelerados de concesión de permisos para ayudar a los Estados miembros a proporcionar viviendas adecuadas y asequibles a los hogares nacionales de clase media y trabajadora;

Or. nl

Enmienda 719
Ciaran Mullooly

Propuesta de Resolución
Apartado 5 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	5 ter. Pide a los Estados miembros que garanticen que solo las partes interesadas

con interés local directo puedan presentar objeciones a la planificación, a fin de evitar retrasos indebidos en los proyectos de viviendas;

Or. en

Enmienda 720
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propuesta de Resolución
Apartado 5 quater (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	5 quater. Destaca que es necesario garantizar que, cuando se construyan propiedades, se prevean zonas verdes adecuadas;

Or. en

Enmienda 721
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propuesta de Resolución
Apartado 5 quinquies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	5 quinquies. Destaca el hecho de que la labor administrativa pertinente para la adquisición de una propiedad puede ser engorrosa y complicada de mantener hasta su venta; subraya que si la documentación se preparara por ley antes de la venta, esto agilizaría la adquisición de la propiedad;

Or. en

Enmienda 722
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 6

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
6. ***Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad pública y faciliten los procesos de ordenación territorial para*** la construcción ***de vivienda social y asequible***; ***solicita a los Estados miembros que adopten enfoques integrados que concilien objetivos medioambientales y económicos;***	6. ***Recuerda la actual emergencia climática y medioambiental; recuerda que la Estrategia de la UE sobre la biodiversidad de aquí a 2030 aborda la ocupación del suelo como una de las principales amenazas para la biodiversidad; cree firmemente que*** la construcción de ***cualquier nuevo edificio debe ser conforme con el objetivo de la Unión de reducir a cero de aquí a 2050 la ocupación neta de suelo, tal como establece la Estrategia de la UE para la Protección del Suelo para 2030; subraya que, para alcanzar de forma creíble este objetivo, es primordial contar con unas metas jurídicamente vinculantes y unos planes de salud del suelo ambiciosos y coherentes; hace hincapié en que, a la luz de la ya masiva pérdida de biodiversidad, los nuevos edificios no deben construirse, en ningún caso, en zonas naturales de preocupación para la Unión, protegidas por la Directiva sobre los hábitats; destaca que ya existen numerosas soluciones para construir nuevas viviendas sin un nuevo consumo de zonas naturales, agrícolas y forestales, mejorando al mismo tiempo la calidad de la construcción, diversificando la oferta de viviendas y aumentando la diversidad; subraya que estas soluciones oscilan entre una densidad suave a nivel horizontal y vertical de viviendas, diseñadas conjuntamente con los residentes locales, y la renovación urbana, incluida la promoción de viviendas ligeras***;

Or. en

Enmienda 723
Oihane Agirregoitia Martínez

Propuesta de Resolución
Apartado 6

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
6. Insta a trabajar para ***mejorar la disponibilidad*** de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad pública y faciliten los procesos de ordenación territorial para la construcción de vivienda social y asequible; solicita a los Estados miembros que adopten enfoques integrados que concilien objetivos medioambientales y económicos;	6. Insta a trabajar para ***agilizar la cesión*** de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad pública y faciliten ***y agilicen*** los procesos de ordenación territorial para la construcción de vivienda social***, accesible*** y asequible; solicita a los Estados miembros ***así como a las autoridades regionales y locales*** que adopten enfoques integrados que concilien objetivos medioambientales y económicos; ***insta a que se den soluciones para que haya más vivienda protegida y más vivienda libre a un precio más asequible; en ámbitos insulares sometidos a altos regímenes de protección, procedería establecer compensaciones que aumenten la capacidad de rehabilitación y declaren elegibles los costes reales de construcción, habida cuenta de su especial encarecimiento en determinados territorios;***

Or. es

Enmienda 724
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Apartado 6

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
6. Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad	6. Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad

pública ***y faciliten los procesos de ordenación territorial*** para la construcción de vivienda social ***y*** asequible***; solicita a los Estados miembros que adopten enfoques integrados que concilien*** objetivos ***medioambientales y económicos***;	pública para la construcción de vivienda social***,*** asequible***, cooperativa y sin ánimo*** de lucro***, garantizando que las viviendas financiadas con fondos públicos permanezcan indefinidamente bajo gestión pública y estén protegidas frente a futuras cesiones y privatizaciones; subraya que toda estrategia de uso del suelo debe establecer un equilibrio entre las necesidades de vivienda y la protección del medio ambiente y unas normas de construcción de alta calidad, conforme a los*** objetivos ***del Pacto Verde***; ***insiste en que la promoción de viviendas siempre debe integrarse en estrategias de desarrollo urbano más generales, incluido el desarrollo de infraestructuras públicas, a fin de garantizar la cohesión social y evitar la segregación socioeconómica;***

Or. en

Enmienda 725
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Francesco Ventola

Propuesta de Resolución
Apartado 6

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
6. Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad pública y faciliten los procesos de ordenación territorial para la construcción de vivienda social y asequible; solicita a los Estados miembros que adopten enfoques integrados que concilien objetivos medioambientales y económicos;	6. Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad pública y faciliten los procesos de ordenación territorial para la construcción de vivienda social y asequible; ***señala que también se puede aumentar la capacidad de vivienda aprovechando mejor el entorno construido existente, sin que sea necesario ocupar nuevo suelo, en particular mediante las ampliaciones verticales, la rehabilitación de edificios abandonados y la reconversión de los existentes, especialmente los situados en***

centros históricos y suburbios, que pueden proporcionar millones de viviendas nuevas; solicita a los Estados miembros que adopten enfoques integrados que concilien objetivos medioambientales y económicos;

Or. en

Enmienda 726
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propuesta de Resolución
Apartado 6

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
6. Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad pública y faciliten los procesos de ordenación territorial para la construcción de vivienda social y asequible; ***solicita a*** los Estados miembros ***que adopten enfoques integrados que concilien objetivos medioambientales y económicos***;	6. Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad pública y faciliten los procesos de ordenación territorial para la construcción de vivienda social y asequible; ***subraya que las decisiones sobre el uso del suelo público y los procesos de ordenación deben seguir siendo competencia exclusiva de los Estados miembros y los municipios, y que la Unión solo proporcione un marco de apoyo y asistencia técnica; subraya que los proyectos de vivienda en suelo público deben conceder una prioridad clara a las familias y a los jóvenes ciudadanos de*** los Estados miembros;

Or. en

Enmienda 727
Ciaran Mullooly

Propuesta de Resolución
Apartado 6

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
6. Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad pública y faciliten los procesos de ordenación territorial para la construcción de vivienda social y asequible; solicita a los Estados miembros que adopten enfoques integrados que concilien objetivos medioambientales y económicos;	6. Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad pública y faciliten los procesos de ordenación territorial para la construcción de vivienda social y asequible; solicita a los Estados miembros que adopten enfoques integrados que concilien objetivos medioambientales y económicos; ***pide a los Estados miembros que revisen la normativa sobre zonificación del suelo y recalifiquen suelo preparado para infraestructuras para su urbanización inmediata, a fin de agilizar la entrega de viviendas;***

Or. en

Enmienda 728
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 6

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
6. Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad pública y faciliten los procesos de ordenación territorial para la construcción de vivienda social y asequible; solicita a los Estados miembros que adopten enfoques integrados que concilien objetivos medioambientales y económicos;	6. Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; ***destaca el valor añadido que aporta la aplicación de prácticas de construcción innovadoras, como añadir nuevas plantas ligeras en la parte superior de los edificios en las zonas urbanas, para maximizar el espacio construido***; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad pública y faciliten los procesos de ordenación territorial para la construcción de vivienda social y

asequible; solicita a los Estados miembros que adopten enfoques integrados que concilien objetivos medioambientales y económicos;

Or. en

Enmienda 729
Martin Hojsík

Propuesta de Resolución
Apartado 6

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
6. Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad pública y faciliten los procesos de ordenación territorial para la construcción de vivienda social y asequible; solicita a los Estados miembros que adopten enfoques integrados que ***concilien*** objetivos medioambientales y ***económicos***;	6. Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, ***de un modo sostenible,*** en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad pública y faciliten los procesos de ordenación territorial para la construcción de vivienda social y asequible; solicita a los Estados miembros ***y a las autoridades locales y regionales*** que adopten enfoques integrados que ***garanticen la coherencia entre los proyectos de construcción y los*** objetivos medioambientales y ***sociales***;

Or. en

Enmienda 730
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Propuesta de Resolución
Apartado 6

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
6. Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad	6. Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad

pública y faciliten los procesos de ordenación territorial para la construcción de vivienda social y asequible; solicita a los Estados miembros que adopten enfoques integrados que ***concilien*** objetivos medioambientales ***y económicos***;	pública y faciliten los procesos de ordenación territorial para la construcción de vivienda social y asequible; solicita a los Estados miembros ***y a las autoridades regionales*** que adopten enfoques integrados que ***garanticen la coherencia entre los proyectos de construcción y los*** objetivos medioambientales;

Or. en

Enmienda 731
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Apartado 6

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
6. Insta a trabajar para ***mejorar la disponibilidad de suelo edificable***, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso ***del suelo de propiedad pública*** y faciliten ***los procesos de ordenación territorial para la construcción*** de vivienda ***social y asequible***; solicita a los Estados miembros que adopten enfoques integrados que ***concilien*** objetivos medioambientales ***y económicos***;	6. Insta a trabajar para ***poner a disposición de particulares más viviendas desocupadas para su alquiler o compra***, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso ***de las viviendas desocupadas que sus propietarios mantengan deliberadamente vacías*** y faciliten ***el proceso de renovación*** de vivienda ***pública y privada***; solicita a los Estados miembros que adopten enfoques integrados que ***respeten los*** objetivos medioambientales;

Or. en

Enmienda 732
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución

Apartado 6

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
6. Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad pública y faciliten los procesos de ordenación territorial para la construcción de vivienda social y asequible; solicita a los Estados miembros que adopten enfoques integrados que concilien objetivos medioambientales y económicos;	6. Insta a trabajar para mejorar la disponibilidad de suelo edificable, en particular en zonas densamente pobladas; pide a los poderes públicos competentes que hagan uso del suelo de propiedad pública y faciliten los procesos de ordenación territorial para la construcción de vivienda social y asequible; solicita a los Estados miembros que adopten enfoques integrados que ***racionalicen los procedimientos y al mismo tiempo*** concilien objetivos medioambientales y económicos;

Or. en

Enmienda 733
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 6 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	6 bis. Lamenta profundamente los métodos que usan las empresas de inversión para alimentar la especulación, que consisten en comprar suelo a su valor agrícola —en lugar de urbano—, recibiendo para ello, en algunos casos, incluso subvenciones públicas, impulsando decisiones sobre la conversión del uso del suelo para construir nuevas viviendas y beneficiándose de ello; considera que esta cuestión debe regularse y ser objeto de un estrecho seguimiento, para evitar estos casos y proteger el interés público; cree, además, que, en las zonas de mercado residencial tensionado, el suelo ya designado para la promoción de viviendas residenciales debe dedicarse exclusivamente a viviendas sociales y

asequibles, a fin de evitar un uso especulativo y garantizar una asequibilidad estructural a largo plazo;

Or. en

Enmienda 734
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Apartado 6 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	6 bis. Expresa su preocupación por la construcción de hoteles y viviendas de lujo en zonas costeras y de gran concentración turística, y advierte de que estas promociones contribuyen a la turistificación, al desplazamiento de residentes locales y a la subida de los costes de la vivienda; pide a los Estados miembros que pongan en marcha normas que den prioridad a las comunidades locales, la vivienda asequible y el desarrollo turístico sostenible;

Or. en

Enmienda 735
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propuesta de Resolución
Apartado 6 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	6 bis. Subraya que las antiguas zonas industriales ofrecen una reserva adicional de suelo urbano para posibles promociones; pide a los Estados miembros que cataloguen los solares

industriales abandonados de su territorio que podrían transformarse en viviendas y que creen un «pasaporte para antiguas zonas industriales», en el que se definan las condiciones con arreglo a las cuales las zonas industriales abandonadas se transformarían automáticamente en planes urbanos de parcelas para la promoción de viviendas;

Or. en

Enmienda 736
Dirk Gotink

Propuesta de Resolución
Apartado 6 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	6 bis. Pide a la Comisión que modifique la Directiva marco sobre el agua, de modo que permita el deterioro temporal de la calidad del agua por el desplazamiento del agua, siempre que no se pongan en riesgo los objetivos de la Directiva marco sobre el agua, a fin de evitar que los procedimientos de concesión de licencias para viviendas soporten una mayor presión;

Or. en

Enmienda 737
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Apartado 6 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	6 bis. Subraya que la promoción de nuevas viviendas debe priorizar la

reutilización y regeneración de terrenos ya urbanizados o parcialmente urbanizados, como los solares industriales abandonados y las zonas urbanas infrautilizadas, en lugar de seguir convirtiendo terrenos naturales o suelo agrícola;

Or. en

Enmienda 738
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Apartado 6 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	6 ter. Destaca que las prácticas de inversión especulativa por parte de grandes propietarios empresariales y agentes financieros contribuyen a la falta de asequibilidad de la vivienda y al desplazamiento; pide a la Comisión que proponga medidas que limiten la concentración de la propiedad inmobiliaria y que asegure la transparencia de las estructuras de inversión inmobiliaria, como los fondos de inversión y las sociedades de inversión inmobiliaria;

Or. en

Enmienda 739
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Apartado 6 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	6 ter. Pide a la Comisión y a los Estados miembros que diseñen y apliquen políticas, marcos reguladores e instrumentos de financiación que promuevan activamente la rehabilitación de lugares abandonados o infrautilizados dentro del tejido urbano existente, garantizando al mismo tiempo que dichos proyectos de regeneración contribuyan a la asequibilidad, la sostenibilidad medioambiental y la inclusión social;

Or. en

Enmienda 740
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Apartado 6 quater (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	6 quater. Subraya que las medidas para rehabilitar lugares abandonados o infrautilizados deben complementarse con inversiones en transporte sostenible e infraestructuras digitales y sociales, para reforzar la conectividad entre los pueblos más pequeños, las zonas rurales y los principales centros urbanos, apoyando de este modo a las zonas interiores y reduciendo la presión de consumo de suelo;

Or. en

Enmienda 741
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Apartado 6 quater (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	6 quater. Pide a los Estados miembros que integren las evaluaciones del riesgo climático en la planificación urbana y rural, garantizando que las zonas más vulnerables a las catástrofes relacionadas con el clima tengan prioridad para las medidas de protección, las infraestructuras resilientes y el uso sostenible del suelo; insiste en las estrategias de adaptación y mitigación en todos los proyectos de promoción;

Or. en

Enmienda 742
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;	7. ***Pide a la Comisión que presente un plan de acción para reducir drásticamente los plazos de concesión de licencias para viviendas, con el fin de agilizar su construcción, lo que debería entrañar modificar la legislación, formular orientaciones para los Estados miembros, reforzar el intercambio de buenas prácticas, mejorar la herramienta de orientación en línea para los Estados miembros sobre la concesión de licencias y facilitar apoyo técnico a los Estados miembros;*** pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el

	principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;
	Or. en

Enmienda 743
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias; ***solicita una evaluación de impacto de la Directiva sobre la evaluación de impacto ambiental (Directiva 2014/52/UE), para aportarle mayor flexibilidad para acelerar la construcción y renovación de viviendas, con el objetivo de reducir los retrasos en***

el proceso de concesión de permisos y licencias y agilizar la construcción y transformación de viviendas, sin poner en riesgo un nivel elevado de protección del medio ambiente;

Or. en

Enmienda 744
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que ***faciliten*** los procesos de concesión de licencias***, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico***; ***pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;***	7. Pide a los poderes públicos competentes que ***incluyan condiciones sociales y medioambientales para garantizar que*** los procesos de concesión de licencias ***se ajusten a los objetivos de la Unión Europea en este ámbito***;

Or. en

Enmienda 745
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución

Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias; ***pide a los Estados miembros que agilicen la digitalización de los procesos de planificación y concesión de licencias a través de plataformas digitales interoperables que habiliten la presentación, el seguimiento y la aprobación electrónicos de las solicitudes de construcción y renovación;***

Or. en

Enmienda 746
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo

positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;

positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias; ***aboga por la creación de soluciones de ventanilla única, también para la asistencia de asesoramiento, y por la digitalización de los procesos de concesión de licencias para reducir la burocracia, conforme a la iniciativa «Financiación Inteligente para Edificios Inteligentes» de la Comisión;***

Or. en

Enmienda 747
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, ***excepto en casos relacionados con*** la protección del medio ambiente***,*** el patrimonio ***o bienes de carácter histórico***; pide ***a*** la Comisión ***que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias***;	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, ***velando al mismo tiempo por que las excepciones para*** la protección del medio ambiente ***y*** el patrimonio ***no puedan utilizarse para bloquear indebidamente los proyectos de vivienda***; ***insiste en introducir plazos máximos vinculantes para las autoridades responsables de la concesión de licencias y en la digitalización total de los***

procedimientos de concesión de licencias en todos los Estados miembros; pide ***que*** la Comisión ***apoye estos esfuerzos recopilando y difundiendo las mejores prácticas, en lugar de poner en marcha nuevos estudios que retrasarían aún más las medidas***;

Or. en

Enmienda 748
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias; ***destaca que dichos sistemas deben garantizar la transparencia, reducir los retrasos administrativos y facilitar el intercambio de datos entre las autoridades locales, los promotores y los ciudadanos, respetando al mismo tiempo las normas de protección de datos de la Unión;***

Or. en

Enmienda 749
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias; ***destaca que hacen falta procedimientos y sentencias judiciales rápidos en relación con la concesión de licencias, la construcción, las solicitudes medioambientales y la propiedad, a fin de evitar litigios prolongados que retrasen la construcción de viviendas;***

Or. en

Enmienda 750
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*

7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias; ***pide a la Comisión que estudie la manera en que la Unión puede apoyar a los Estados miembros, las regiones y las ciudades en sus esfuerzos por agilizar la planificación y la concesión de licencias, para que puedan ofrecer viviendas asequibles y sostenibles;***

Or. en

Enmienda 751
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de

carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;	carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias; ***solicita el establecimiento de procedimientos rápidos de aprobación para los proyectos de vivienda considerados esenciales para hacer frente a la escasez urgente, en particular cuando urja la entrega, como en los centros urbanos;***

Or. en

Enmienda 752
Oihane Agirregoitia Martínez

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide ***que se modifique ley de contratos con el objetivo de acortar plazos; pide que se cree una figura de actuación prioritaria que permita la activación de procedimientos abreviados; pide*** a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;

Or. es

Enmienda 753
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias; ***anima a la Comisión a que apoye estas reformas mediante asistencia técnica y financiación, en el marco del Programa Europa Digital y del Fondo Europeo de Desarrollo Regional;***

Or. en

Enmienda 754
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de

concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;	concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; ***reclama un refuerzo de la capacidad técnica y administrativa de las autoridades locales, de modo que puedan gestionar la planificación urbana y los procedimientos de concesión de licencias con mayor eficacia;*** pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;

Or. en

Enmienda 755
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. ***Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico;*** pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de	7. Pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias***, con miras a mejorar la eficiencia, garantizando al mismo tiempo que dichos procesos eviten aumentar la ocupación del territorio y sigan guardando coherencia con el objetivo de la Unión de reducir a cero de aquí a 2050 la ocupación neta de suelo***;

procedimientos de concesión de licencias;

Or. en

Enmienda 756
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que ***faciliten*** los procesos de concesión de licencias, ***acelerándolos y simplificándolos sustancialmente***, ***por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico***; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;	7. Pide a los poderes públicos competentes que ***velen por que*** los procesos de concesión de licencias ***sean más rápidos y sencillos***, ***y subraya la necesidad de dotar a las instituciones responsables de los recursos adecuados para garantizar una tramitación eficaz y oportuna de las solicitudes***; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias***, incluida una recopilación de buenas prácticas***; ***subraya que los marcos de planificación también son esenciales para salvaguardar las normas medioambientales, la protección del patrimonio y los edificios históricos, la participación comunitaria y la función social de la vivienda;***

Or. en

Enmienda 757
Irmhild Boßdorf

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*

7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, ***acelerándolos y*** simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; ***pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;***	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, simplificándolos sustancialmente ***por medio de la digitalización de los procedimientos de concesión de licencias de construcción, como un sistema de presentación y seguimiento en línea (ventanilla única) que habilite controles automáticos de posibles conflictos normativos, la aplicación de controles automatizados de la integridad y una evaluación con apoyo de IA y validación humana***, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico;
	Or. en

Enmienda 758
Martin Hojsík

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como ***el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de*** licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación***, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico***; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como licencias ***digitales*** de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;

procedimientos de concesión de licencias;

Or. en

Enmienda 759
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias***, respetando plenamente los derechos de los ciudadanos a vivir en un entorno seguro y propicio que promueva la inclusión social***;

Or. en

Enmienda 760
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;	7. ***Pide a la Comisión que fije un objetivo para la obtención de licencias de vivienda en un plazo de sesenta días;*** pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;

Or. en

Enmienda 761
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que

elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos ***de concesión de licencias***;	***lleve a cabo una revisión exhaustiva de los*** procedimientos ***de planificación y de concesión de permisos de construcción en todos los Estados miembros, identificando las trabas y las buenas prácticas, al objeto de racionalizar los procesos de aprobación de proyectos de construcción***;

Or. en

Enmienda 762
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente***, el patrimonio o bienes de carácter histórico***; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con ***medidas para*** la protección ***proporcionada*** del medio ambiente ***o requisitos para la conservación del patrimonio cultural, arqueológico o arquitectónico***; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;

Or. en

Enmienda 763
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente***, el patrimonio o bienes de carácter histórico***; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio ambiente ***de manera proporcional o con requisitos de protección del patrimonio cultural, arquitectónico o arqueológico***; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;

Or. fr

Enmienda 764
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 7

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección del medio	7. Pide a los poderes públicos competentes que faciliten los procesos de concesión de licencias, acelerándolos y simplificándolos sustancialmente, por ejemplo, adoptando medidas como el principio del silencio administrativo positivo en la expedición de licencias de obras para nuevos trabajos de construcción y renovación, excepto en casos relacionados con la protección ***de la***

ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;	***seguridad de las personas,*** del medio ambiente, el patrimonio o bienes de carácter histórico; pide a la Comisión que elabore un estudio en el que se analicen las causas de la demora excesiva en la obtención de licencias y la resolución de procedimientos de concesión de licencias;

Or. en

Enmienda 765
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 7 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	7 bis. Considera que el concepto de vivienda «asequible» debe ir acompañado del de vivienda «sostenible» y «digna», habida cuenta de que los tres son inseparables, como ya se consagró en la Declaración de Lieja, titulada «Vivienda asequible, digna y sostenible para todos», firmada el 5 de marzo de 2024 por los ministros de Vivienda de los Estados miembros de la Unión; considera esencial que todas las políticas nacionales y de la Unión en materia de vivienda incorporen conjuntamente estos tres conceptos, situándolos también en el centro del primer plan europeo de vivienda asequible;

Or. en

Enmienda 766
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Propuesta de Resolución
Apartado 7 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*

7 bis. Pide a la Comisión que, al revisar y aplicar la legislación medioambiental, incluida la Directiva europea sobre los hábitats, tenga en cuenta la necesidad de agilizar los proyectos de vivienda; subraya que a los Estados miembros se les debe proporcionar flexibilidad para llevar a cabo proyectos de construcción de viviendas asequibles sin retrasos excesivos debidos a trámites legales;

Or. nl

Enmienda 767
Regina Doherty

Propuesta de Resolución
Apartado 7 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	7 bis. Pide a los Estados miembros que fijen períodos legales máximos para las decisiones de planificación y autorización, de hasta dieciséis semanas para las solicitudes estándar, de treinta semanas para los proyectos de mayor entidad, y canales rápidos para las conversiones, la promoción de apartamentos, las renovaciones y los proyectos en zonas de desarrollo estratégico;

Or. en

Enmienda 768
Ciaran Mullooly

Propuesta de Resolución
Apartado 7 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	7 bis. Pide a los Estados miembros que ofrezcan incentivos adicionales para renovar las viviendas abandonadas,

destaca que el proceso de solicitud debe seguir siendo sencillo y que, a continuación, las viviendas renovadas deben ponerse en primer lugar a disposición de quienes figuran en listas de espera de viviendas o de quienes adquieran su primera vivienda;

Or. en

Enmienda 769
Gaetano Pedulla'
en nombre del Grupo The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau

Propuesta de Resolución
Apartado 7 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	7 bis. Recuerda que los Estados miembros tienen obligaciones de participación del público, en virtud tanto del Derecho de la Unión como del Convenio de Aarhus, y afirma la importancia de estas obligaciones y de un proceso de planificación participativa en la consecución de viviendas y comunidades sostenibles;

Or. en

Enmienda 770
Ciaran Mullooly

Propuesta de Resolución
Apartado 7 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	7 ter. Pide a los Estados miembros que adopten un nuevo enfoque y financien adecuadamente la renovación de

inmuebles para viviendas en zonas tradicionalmente diseñadas para uso comercial, de modo que el inmueble «sobre la tienda» y en las plantas superiores se utilice en su totalidad para satisfacer necesidades urgentes de vivienda a escala local en estas comunidades;

Or. en

Enmienda 771
Ciaran Mullooly

Propuesta de Resolución
Apartado 7 quater (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	7 quater. Insta a los Estados miembros a que reconozcan las necesidades urgentes de los que adquieren su primera vivienda y de las parejas sin lugar para vivir, adoptando un enfoque flexible respecto de las normas de conservación que deben respetarse en algunos municipios, velando por que los costes no se agraven debido a la regulación excesiva sobre la renovación de características de diseño antiguas de los edificios;

Or. en

Enmienda 772
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. ***Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el***	8. Pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; ***reclama, con carácter prioritario, acceso directo a***

uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando ***que la*** renovación ***de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas***;

la financiación pública, en particular mediante subvenciones, para la renovación de viviendas de los hogares más vulnerables afectados por la pobreza y que habiten viviendas sociales, con el fin de cubrir los correspondientes costes iniciales; subraya que este enfoque conlleva claros beneficios socioeconómicos y ambientales derivados del rendimiento de las inversiones, reconocidos en varios de los actos legislativos clave pertinentes, en particular en el marco de la Directiva relativa a la eficiencia energética de los edificios (DEEE); pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda***; reclama la total integración de la democracia energética en la política de vivienda; cree que el plan europeo de vivienda asequible debe promover expresamente la apropiación y la participación de los ciudadanos y las comunidades en la transición energética***, garantizando ***como un derecho a la vivienda el acceso a viviendas renovables, asequibles y eficientes desde el punto de vista energético; destaca que los Estados miembros deben integrar los modelos de energía ciudadana, como las comunidades de la energía, en sus planes nacionales de vivienda, y garantizar procesos ciudadanos participativos en cada*** renovación;

Or. en

Enmienda 773
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que la Unión debe	8. Considera que la Unión debe

mantener unas condiciones de competencia equitativas ***y garantizar*** el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;	mantener unas condiciones de competencia equitativas ***entre los operadores europeos y de terceros países, entre las pequeñas y grandes empresas, así como entre los trabajadores de la construcción y las empresas de construcción dentro de la Unión, también mediante la prevención del dumping social y medioambiental y garantizando*** el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética***, la indecencia y la indignidad del parque de viviendas***; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética ***y la contención de los costes de renovación***, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas; ***pide que los programas de renovación incluyan únicamente aquellas medidas cuyo análisis de costes y beneficios del ciclo de vida demuestre un rendimiento sostenible de la inversión para los hogares, en particular mediante una reducción verificable y sostenible del gasto energético y de los riesgos para la salud asociados a los problemas de vivienda;***

Or. fr

Enmienda 774
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar	8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas ***entre los operadores europeos y no europeos, entre empresas grandes y***

esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;

pequeñas, así como entre los trabajadores de la construcción y las empresas de construcción dentro de la Unión, y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética ***y tratar las condiciones de vivienda deficientes e inadecuadas***; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética ***y de la moderación de los costes de renovación***, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas; ***pide que los programas de renovación incluyan únicamente aquellas medidas para las que un análisis coste-beneficio del ciclo de vida demuestre un rendimiento sostenible de la inversión para los hogares, en particular mediante una reducción verificable y duradera del gasto energético y de los riesgos para la salud asociados a unas condiciones de vivienda inadecuadas;***

Or. en

Enmienda 775
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; ***pide redoblar esfuerzos*** para combatir la pobreza energética***; pide a la Comisión y a*** los Estados miembros ***que integren plenamente*** la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» ***en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación***	8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; ***subraya que las medidas*** para combatir la pobreza energética ***deben ser una prioridad para los*** Estados miembros ***y estar en consonancia con sus estrategias nacionales; toma nota de*** la estrategia de la Comisión ***conocida como «Oleada de***

de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;	***renovación» en el marco del Pacto Verde, pero rechaza su aplicación obligatoria y exhaustiva, ya que impone cargas financieras significativas a los propietarios, los inquilinos y los presupuestos públicos e invade profundamente las competencias nacionales; advierte de que una obligación de renovación a escala de la Unión no es ni social ni económicamente viable y podría agravar la escasez de viviendas en muchos Estados miembros; pide, por tanto, a la Comisión que se abstenga de seguir aplicando la*** «Oleada de renovación»;
	Or. de

Enmienda 776
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que ***la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de*** los recursos ***públicos***; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;	8. Considera que los recursos ***de la Unión deben destinarse a abordar la exclusión en materia de vivienda y a garantizar viviendas dignas, asequibles y sostenibles para todos***; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética ***y la descarbonización***, sino también ***de la equidad social y*** a fin de aumentar la oferta de viviendas ***sociales y asequibles, mejorando la calidad de vida y protegiendo a los inquilinos frente al desplazamiento, la pérdida de derechos y***

la subida excesiva de los alquileres durante las obras de renovación, así como velando por que la renovación de viviendas financiada con fondos públicos esté protegida frente a las cesiones inmediatas y la especulación;

Or. en

Enmienda 777
Nils Ušakovs

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;	8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas; ***pide específicamente a aquellos Estados miembros que cuentan con una alta concentración de edificios con varias plantas, estandarizados y de baja eficiencia, que desarrollen mecanismos financieros y administrativos específicos y a gran escala para hacer posibles los porcentajes anuales de renovación necesarios para cumplir los objetivos de la Unión, dado el elevado coste por edificio que entrañan el aislamiento térmico y las renovaciones importantes;***

Or. en

Enmienda 778
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;	8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas ***y reducir los costes de la vivienda a largo plazo***; ***destaca que es importante fijar asignaciones específicas para la renovación en el marco del próximo plan europeo de vivienda asequible, para priorizar la renovación en profundidad de los edificios más ineficientes desde el punto de vista energético, incluida la sustitución de ventanas y otras medidas de gran impacto;***

Or. en

Enmienda 779
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que la Unión debe	8. Considera que la Unión debe

mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;	mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas; ***subraya que, a través de ellas, las autoridades competentes podrán llevar a cabo una única evaluación ambiental y completar las medidas administrativas y de procedimiento necesarias para una zona geográfica determinada antes de la promoción de proyectos residenciales;***
	Or. en

Enmienda 780
Johan Danielsson

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;	8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas; ***a fin de mantener una competencia leal, los Estados miembros deben tener la posibilidad de considerar a las empresas inmobiliarias que no utilicen recursos***

públicos como entidades ajenas a la definición de organismos públicos;

Or. en

Enmienda 781
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que ***integren plenamente*** la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» ***en las políticas de vivienda***, garantizando que la renovación ***de edificios no solo se lleve a cabo en aras de*** la eficiencia energética, ***sino también a fin de aumentar*** la oferta de viviendas;	8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que ***utilicen*** la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» ***solo como una herramienta voluntaria y de apoyo***, garantizando que ***las políticas de renovación sigan recayendo fundamentalmente en las competencias de los Estados miembros; subraya que los esfuerzos de*** la renovación ***no deben dar lugar a un aumento de los costes de la vivienda para los hogares y los municipios, y deben ir más allá de*** la eficiencia energética, ***para aumentar también*** la oferta de viviendas ***y mejorar la asequibilidad***;

Or. en

Enmienda 782
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;	8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas; ***subraya la importancia que reviste tomar en consideración los centros históricos y el patrimonio histórico y cultural de la Unión a la hora de poner en marcha iniciativas sobre vivienda o eficiencia energética que puedan afectarles;***

Or. en

Enmienda 783
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la	8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la

eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;	eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas; ***apoya los incentivos para la renovación de viviendas en zonas densamente pobladas y promueve soluciones que incentiven positivamente a los propietarios para volver a poner viviendas vacías en el mercado;***

Or. en

Enmienda 784
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;	8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas; ***pide a la Comisión que asuma la iniciativa sobre la introducción de «valles de la vivienda», basándose en iniciativas existentes, como la red de valles de innovación;***

Or. en

Enmienda 785
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;	8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética ***y que, en lugar de sanciones y cargas administrativas adicionales, se ponga el foco en garantizar el acceso a fuentes de energía asequibles***; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;

Or. en

Enmienda 786
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la	8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética***, en especial agilizando y simplificando los procedimientos de concesión de permisos y licencias para una renovación eficiente desde el punto de vista energético***; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren

eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;	plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;

Or. en

Enmienda 787
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. ***Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos;*** pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;	8. Pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;

Or. en

Enmienda 788
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que la Unión debe	8. Considera que la Unión debe

mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;	mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, ***incluidos regímenes de ayudas para la mejora de viviendas particulares,*** garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;

Or. en

Enmienda 789
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;	8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas***, incluidos los espacios para oficinas***;

Or. en

Enmienda 790
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;	8. Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos; pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética ***termal y acústica***, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;

Or. en

Enmienda 791
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
en nombre del Grupo The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
en nombre de la Comisión Especial sobre la Crisis de la Vivienda en la Unión Europea
Leila Chaibi

Propuesta de Resolución
Apartado 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
8. ***Considera que la Unión debe mantener unas condiciones de competencia equitativas y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos;*** pide redoblar esfuerzos para combatir la	8. Pide redoblar esfuerzos para combatir la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las

pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que integren plenamente la estrategia de la Comisión «Oleada de renovación» en las políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de aumentar la oferta de viviendas;

políticas de vivienda, garantizando que la renovación de edificios no solo se lleve a cabo en aras de la eficiencia energética, sino también a fin de ***rebajar los alquileres y*** aumentar la oferta de viviendas ***por medio del alquiler de cualquier vivienda renovada que no habite su propietario***;

Or. en

Enmienda 792
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Apartado 8 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	8 bis. Pide a la Comisión y a los Estados miembros que garanticen la plena aplicación de la Directiva revisada relativa a la eficiencia energética de los edificios (DEEE) en las políticas nacionales de vivienda, velando por que la renovación de edificios no solo contribuya a la eficiencia energética, sino también a objetivos sociales, como la asequibilidad y la disponibilidad de viviendas; subraya que la Directiva exige que los Estados miembros apliquen salvaguardias adecuadas para que los costes de renovación no deriven en subidas desproporcionadas de los alquileres ni en el desplazamiento de los inquilinos, en particular de hogares vulnerables; recuerda, de acuerdo con el considerando 63 de la Directiva, que los Estados miembros pueden introducir medidas para limitar la subida de los alquileres tras la renovación; solicita que estos mecanismos formen parte de las estrategias nacionales en materia de vivienda para evitar que las medidas de eficiencia energética agraven la crisis de

la vivienda;

Or. en

Enmienda 793
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propuesta de Resolución
Apartado 8 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	8 bis. Pide que se incluyan medidas específicas destinadas a garantizar la eficacia de las políticas de vivienda en las regiones rurales, interiores, insulares, montañosas y ultraperiféricas, reconociendo plenamente el principio de insularidad y las especificidades territoriales; subraya que es esencial reforzar las políticas de vivienda en estos ámbitos para combatir la despoblación, apoyar el desarrollo local y promover una distribución demográfica más equilibrada en toda la Unión Europea;

Or. en

Enmienda 794
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propuesta de Resolución
Apartado 8 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	8 bis. Pide a la Comisión que lleve a cabo una revisión sistemática de la legislación de la Unión que afecta al sector de la construcción y la renovación, al objeto de eliminar o simplificar las disposiciones que incrementan innecesariamente los costes o retrasan los

proyectos; insiste en que la política de vivienda no debe soportar costes excesivos ni requisitos normativos desproporcionados;

Or. en

Enmienda 795
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
en nombre del Grupo The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
en nombre de la Comisión Especial sobre la Crisis de la Vivienda en la Unión Europea
Leila Chaibi

Propuesta de Resolución
Apartado 8 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	8 bis. Pide a la Comisión que cree un fondo de la Unión para la transición energética y de calefacción, con el fin de ayudar a los municipios a aplicar y apoyar, junto con los ciudadanos, la planificación local de la calefacción y las renovaciones que ahorren energía;

Or. en

Enmienda 796
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
en nombre del Grupo The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
en nombre de la Comisión Especial sobre la Crisis de la Vivienda en la Unión Europea
Leila Chaibi

Propuesta de Resolución
Apartado 8 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*

	8 ter. Pide a la Comisión que conceda prioridad a aquellas soluciones que desbloqueen el parque inmobiliario existente, como la introducción de salvaguardias contra la tenencia especulativa de propiedades y de medidas obligatorias para volver a poner las propiedades vacías en el mercado del alquiler;

Or. en

Enmienda 797
Johan Danielsson

Propuesta de Resolución
Apartado 9

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;	***suprimido***

Or. en

Enmienda 798
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución

Apartado 9

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
9. Pide a los Estados miembros ***que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de*** las políticas ***de vivienda***; considera ***que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado*** la inversión ***en vivienda*** y ***ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda***;	9. Pide a ***la Comisión que efectúe una evaluación exhaustiva de cómo afectan los incentivos fiscales y los regímenes preferenciales al mercado de la vivienda, incluidos los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria, los regímenes de «visado de oro» y las normas fiscales para los inversores institucionales, incluidas las exenciones fiscales para los fondos de inversión inmobiliaria, a fin de exponer su impacto en la asequibilidad, la equidad, la oferta y la demanda en todos*** los Estados miembros***; pide a la Comisión que adopte medidas firmes para eliminar las prácticas fiscales perniciosas que alimentan la especulación, reducen la disponibilidad y profundizan la desigualdad; subraya que*** las políticas ***fiscales deben funcionar como motores de la equidad y la inclusión sociales, reclamando el derecho a una vivienda digna y asequible para todos; solicita una investigación de las estructuras fiscales de los mayores inversores institucionales en el mercado europeo de la vivienda***; considera***, además, la introducción de un impuesto especial a escala de la Unión sobre la propiedad inmobiliaria, para compradores extracomunitarios que adquieran propiedades distintas de una vivienda habitual o en el segmento del lujo, a fin de desincentivar*** la inversión ***especulativa*** y ***proporcionar un posible recurso propio de la Unión que se destine específicamente a un fondo para la vivienda asequible***;

Or. en

Enmienda 799
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 9

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;	9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; ***solicita una reforma de la Directiva sobre el IVA (Directiva 2006/112/CE), que permita aplicar un tipo del IVA superreducido a la oferta y construcción de viviendas —como parte de una política social definida por los Estados miembros—, a la renovación y alteración, incluidas la demolición y reconstrucción, a la reparación de edificios y viviendas particulares, y al arrendamiento de bienes inmuebles para uso residencial***; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;

Or. en

Enmienda 800
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Apartado 9

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
9. Pide a los Estados miembros que	9. Pide a los Estados miembros que

promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; considera que ***las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular*** la oferta en zonas con alta demanda;

promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda***, al objeto de desincentivar la especulación inmobiliaria***; considera que ***los impuestos efectivos a los propietarios de múltiples inmuebles que deliberadamente mantengan vacía una vivienda habitual contribuirá a impulsar*** la oferta en zonas con alta demanda; ***considera que la fiscalidad, la regulación del alquiler y otros instrumentos para garantizar la asequibilidad son herramientas legítimas y necesarias para que los Estados miembros cumplan su obligación de garantizar el derecho a la vivienda; recuerda que la gobernanza económica y la política de competencia de la Unión no deben impedir la adopción de tales medidas cuando persigan objetivos sociales y la protección de los grupos vulnerables; urge a los Estados miembros a incluir la disuasión fiscal en esta estrategia para aumentar la oferta de vivienda;***

Or. en

Enmienda 801
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 9

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
9. ***Pide a los*** Estados miembros ***que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas*** de vivienda***; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas*** de vivienda, como ***las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que***	9. ***Critica que las políticas fiscales vigentes en algunos*** Estados miembros ***favorezcan de manera desproporcionada a los inversores inmobiliarios, ofreciendo incentivos distorsionadores en materia*** de vivienda***, que agravan la desigualdad y limitan la disponibilidad*** de vivienda ***para las personas que la necesitan; reclama una estructura tributaria saneada en los Estados miembros, que grave las rentas del capital***, como ***las rentas de alquiler, de***

han fomentado la inversión en vivienda ***y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda***;	***manera justa y progresiva, gravando de manera más favorable los alquileres de larga duración que los alquileres de corta duración; pide asimismo un tipo mínimo del impuesto sobre las plusvalías en la Unión y la coordinación sobre un impuesto sobre la propiedad inmobiliaria a escala europea, así como la eliminación de las trabas fiscales en los Estados miembros a los nuevos participantes en el mercado de la*** vivienda***, como los elevados impuestos de registro en determinados países, al tiempo que se introducen impuestos sobre las viviendas vacías y las segundas residencias***;

Or. en

Enmienda 802
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 9

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;	9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; ***subraya en los términos más rotundos que no se debe socavar el Pacto de Estabilidad y Crecimiento, ya que ello podría provocar inestabilidad financiera en la Unión, que es esencial para la proliferación de viviendas***; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda,

	con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;

Or. en

Enmienda 803
Dirk Gotink

Propuesta de Resolución
Apartado 9

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;	9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda; ***solicita la exención de las asociaciones de viviendas sociales en la Directiva (UE) 2016/1164 del Consejo contra la elusión fiscal, y establecer al mismo tiempo salvaguardias contra los abusos;***

Or. en

Enmienda 804
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propuesta de Resolución
Apartado 9

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; ***considera que las normas*** internacionales ***de la OCDE relativas a las políticas de vivienda***, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, ***han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda***;	9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; ***subraya que la política fiscal es competencia exclusiva de los Estados miembros y que debe permanecer plenamente bajo su autoridad; hace hincapié en que los Estados miembros pueden inspirarse en experiencias*** internacionales, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, ***adaptando al mismo tiempo dichas medidas a los contextos nacionales; destaca que el papel de la Unión debe estar limitado a facilitar el intercambio de buenas prácticas sin imponer normas ni obligaciones comunes***;

Or. en

Enmienda 805
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propuesta de Resolución
Apartado 9

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y	9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos***, la estimulación de la circulación del capital inmobiliario por medio de un régimen de imposición de las plusvalías***

ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;	***basado en incentivos, la moderación de las cargas relacionadas con las herencias*** y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;

Or. en

Enmienda 806
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propuesta de Resolución
Apartado 9

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;	9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos***, el fomento de la circulación del capital inmobiliario a través de un régimen de ganancias inmobiliarias incentivador, la contención de los gastos de sucesión*** y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;

Or. fr

Enmienda 807

Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propuesta de Resolución
Apartado 9

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; ***considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de*** vivienda***, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en*** vivienda ***y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;***	9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; ***pide a la Comisión y a los Estados miembros que creen un marco coordinado de incentivos fiscales para la renovación y nueva construcción de*** vivienda***, que incluya la aplicación de un tipo reducido del IVA no superior al 4 % para los proyectos destinados a*** vivienda ***social, asequible o eficiente desde el punto de vista energético; destaca que dichas medidas deben respetar la neutralidad fiscal, guardar coherencia con los objetivos del Pacto Verde Europeo y priorizar las ayudas para hogares con ingresos bajos y medios;***

Or. en

Enmienda 808
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 9

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y	9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; ***subraya que tanto la cláusula general de salvaguardia como la cláusula de salvaguardia nacional deben seguir siendo instrumentos de carácter excepcional y temporal***; considera que las normas internacionales de la OCDE

la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;	relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;
	Or. en

Enmienda 809
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 9

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;	9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; ***subraya que toda inversión pública en vivienda debe seguir siendo coherente con las normas fiscales de la Unión***; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;
	Or. en

Enmienda 810
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Propuesta de Resolución
Apartado 9

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda***, *como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres,*** han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;	9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;

Or. en

Enmienda 811
György Hölvényi, Pál Szekeres

Propuesta de Resolución
Apartado 9

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que han fomentado la inversión en vivienda y	9. Pide a los Estados miembros que promuevan un régimen fiscal eficiente y basado en incentivos en el ámbito de las políticas de vivienda; considera que las normas internacionales de la OCDE relativas a las políticas de vivienda, como las desgravaciones fiscales ***y la bonificación de intereses*** para consumidores, la flexibilidad en las relaciones entre propietarios e inquilinos y la abstención de controlar los alquileres, han demostrado ser beneficiosas, ya que

ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;	han fomentado la inversión en vivienda y ayudado a aliviar la presión sobre los precios de la vivienda, con lo que han logrado estimular la oferta en zonas con alta demanda;

Or. en

Enmienda 812
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay, Ondřej Krutílek

Propuesta de Resolución
Apartado 9 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 bis. Expresa su profunda preocupación por la entrada en vigor prevista en 2027 del RCDE 2, que amplía el régimen de comercio de derechos de emisión al sector de la construcción; condena el impacto desproporcionado de esta medida, que conducirá a un aumento inaceptable de las facturas de la energía, exacerbando la pobreza energética y erosionando el poder adquisitivo, en particular para los hogares con ingresos bajos y medios; pide la suspensión inmediata de la aplicación del RCDE 2 hasta que se desarrollen y apliquen alternativas más equitativas que puedan alcanzar las metas de eficiencia energética sin penalizar a los hogares;

Or. en

Enmienda 813
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Apartado 9 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 bis. Pide a la Comisión que lleve a cabo una revisión exhaustiva de la legislación de la Unión, incluidos los marcos fiscales, financieros y de competencia, para detectar y eliminar los obstáculos jurídicos o prácticos que impiden a los Estados miembros adoptar mecanismos eficaces de control de los alquileres, programas de vivienda pública o la adquisición de viviendas con fines sociales;

Or. en

Enmienda 814
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propuesta de Resolución
Apartado 9 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 bis. Subraya que todo requisito medioambiental o de eficiencia energética vinculado a la vivienda debe ser proporcionado y no aumentar los costes para los hogares ni retrasar una construcción que se necesita urgentemente; destaca que la asequibilidad de la vivienda prevalece sobre objetivos reglamentarios adicionales de la Unión;

Or. en

Enmienda 815
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución

Apartado 9 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 bis. Pide a los Estados miembros que reformen los regímenes del impuesto sobre la propiedad inmobiliaria, mediante mecanismos como la creación de impuestos anuales sobre el valor del suelo o impuestos proporcionales sobre la propiedad, en lugar de impuestos sobre las transacciones, a fin de aumentar la movilidad y reducir el atractivo de la vivienda como activo financiero;

Or. en

Enmienda 816
Maria Zacharia

Propuesta de Resolución
Apartado 9 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 bis. Pide a los Estados miembros que adopten medidas para dar un uso social a las propiedades inactivas o abandonadas, promover los sistemas de alquiler social y evitar la especulación mediante incentivos fiscales y herramientas reguladoras;

Or. el

Enmienda 817
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propuesta de Resolución
Apartado 9 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 bis. Pide a los Estados miembros que velen por que ningún incentivo fiscal y financiero de apoyo a la vivienda dé lugar

a la demanda especulativa, a la volatilidad del mercado y a una inflación de los precios que empeore el acceso a una vivienda asequible;

Or. en

Enmienda 818
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 9 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 bis. Pide a la Comisión que vele por que, en el proceso del Semestre Europeo y en las recomendaciones específicas por país, se preste mayor atención a la vivienda digna, asequible y sostenible, y a los parámetros conexos;

Or. en

Enmienda 819
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 9 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 ter. Solicita una evaluación de la asequibilidad de la vivienda en la legislación vigente de la Unión relativa a los servicios financieros, y una evaluación de impacto en la asequibilidad de la vivienda, tras consultas públicas, de las nuevas propuestas legislativas en el mismo ámbito, así como normas específicas de diligencia debida para las empresas financieras con clases de activos inmobiliarios en su balance; urge a la Comisión y a los Estados miembros a llevar a cabo un análisis estructural del

desequilibrio de poder entre los propietarios y los inquilinos, con miras a reforzar la protección de los inquilinos, promover la seguridad de los alquileres a largo plazo y prevenir las prácticas abusivas; destaca que estas evaluaciones deben implicar activamente a las personas que sufren dificultades en materia de vivienda, para garantizar que las políticas reflejen las realidades vividas y respondan a las necesidades reales;

Or. en

Enmienda 820
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propuesta de Resolución
Apartado 9 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 ter. Subraya que la proliferación de normas medioambientales, como el certificado de eficiencia energética, puede tener efectos negativos, tanto en el mercado del alquiler como en el mercado inmobiliario; expresa su preocupación por las discrepancias e incoherencias en los métodos de cálculo y en el etiquetado energético de los edificios residenciales, que no reflejan con exactitud la eficiencia energética real de los inmuebles; advierte sobre las posibles consecuencias de este etiquetado, que podría llevar a muchos propietarios, especialmente trabajadores y de clase media, a perder el uso de su propiedad o el valor de su inversión, dado que ya no puede alquilarse ni venderse; destaca que esta inflación normativa conduce automáticamente a una subida de los costes, tanto para los inquilinos como para los compradores inmobiliarios;

Or. en

Enmienda 821
Maria Zacharia

Propuesta de Resolución
Apartado 9 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 ter. Expresa su preocupación por que la proliferación incontrolada de alquileres turísticos de corta duración haya convertido el de la vivienda en un sector especulativo, privando a miles de ciudadanos del acceso a una vivienda asequible; subraya que las plataformas de tipo Airbnb deben estar sujetas a normas estrictas en materia de transparencia, concesión de licencias locales y auditoría fiscal; pide a la Comisión que introduzca límites obligatorios específicos de cada zona respecto a las viviendas de alquiler de corta duración, priorizando las necesidades de los residentes en lugar de las demandas de las plataformas turísticas, y garantizando al mismo tiempo que la nueva normativa europea sobre los alquileres de corta duración priorice la protección del derecho a la vivienda y no los intereses comerciales de las empresas digitales;

Or. el

Enmienda 822
Aodhán Ó Ríordáin, Alicia Homs Ginel

Propuesta de Resolución
Apartado 9 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 ter. Pide a la Comisión Europea que, en cooperación con los Estados miembros, cree «zonas de mercado residencial tensionado», en virtud de las

cuales, las zonas que se declaren sometidas a tensiones en el mercado residencial, que experimenten cada vez más dificultades para garantizar el acceso a una vivienda digna asequible y a su mantenimiento, puedan beneficiarse de herramientas y marcos reguladores específicos, como la inversión directa extraordinaria en viviendas asequibles, la regulación de los alquileres, la protección frente a los desahucios y el desplazamiento o los derechos preferenciales de adquisición, para hacer frente a desafíos urgentes en materia de vivienda;

Or. en

Enmienda 823
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Apartado 9 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 ter. Pide a la Comisión que proponga la supresión de cualquier ventaja fiscal, como las transacciones de acciones, para las empresas y los inversores inmobiliarios;

Or. en

Enmienda 824
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 9 quater (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*

9 quater. Pide que el Fondo Social para el Clima se incremente, amplíe y prolongue, con una Comisión que debe orientar a los Estados miembros para que destinen ayudas para la renovación a los hogares vulnerables y en situación de pobreza energética, ya que los edificios con bajo rendimiento son una de las causas subyacentes a la pobreza energética; considera vital que los planes sociales para el clima se utilicen para las inversiones en renovación, más que para medidas de compensación a corto plazo en las facturas, que no abordarán la causa subyacente a los elevados precios de la energía;

Or. en

Enmienda 825
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Ondřej Krutílek, Nicolas Bay

Propuesta de Resolución
Apartado 9 quater (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 quater. Destaca que la DEEE y el RCDE 2 pueden tener efectos significativos en los costes de la vivienda y en la propiedad de viviendas, en particular en las zonas rurales y menos pobladas; pide a la Comisión que revise ambas Directivas y las modifique para mitigar los efectos negativos, en particular, limitando el precio de los derechos de emisión del RCDE 2, y que movilice todos los programas e instrumentos financieros de la Unión disponibles para ayudar a los ciudadanos que no pueden permitirse inversiones costosas;

Or. en

Enmienda 826
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 9 quinquies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 quinquies. Pide a la Comisión que garantice, en el marco de la Directiva relativa a la eficiencia energética de los edificios, un seguimiento, un control y unas recomendaciones específicas por país eficaces para los Estados miembros, con el objetivo de desarrollar rápidamente planes nacionales de renovación de edificios de carácter inclusivo, que contribuyan a mejorar los niveles medios de eficiencia energética del sector de la vivienda residencial, hacia la consecución del objetivo de neutralidad climática para los edificios, dando prioridad a los menos eficientes; pide que los planes nacionales de renovación de edificios se adecúen a los planes en virtud de la Directiva relativa a la eficiencia energética, así como a los planes sociales para el clima de los países, con el fin de ofrecer un enfoque coordinado para descarbonizar los edificios de la manera más ambiciosa e inclusiva;

Or. en

Enmienda 827
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Stefano Cavedagna

Propuesta de Resolución
Apartado 9 quinquies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 quinquies. Recuerda que la vivienda de alquiler sigue siendo esencial para satisfacer las necesidades de una gran parte de la población y ofrecer

oportunidades a los propietarios; pide a los Estados miembros que propongan medidas fiscales, como incentivos fiscales, para animar a los propietarios de segundas residencias o de casas vacías a que las dejen disponibles para su alquiler de larga duración, en particular en zonas urbanas tensionadas, y que prevean garantías o mecanismos de seguro adecuados para los propietarios que no alquilan por temor a un impago;

Or. en

Enmienda 828
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 9 sexies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 sexies. Pide a los Estados miembros que defiendan la «función ejemplarizante de los organismos públicos» y el correspondiente objetivo anual de renovación del 3 % exigido por la Directiva relativa a la eficiencia energética, garantizando que los organismos públicos tengan la capacidad necesaria para cumplir este objetivo o superarlo, por ejemplo, limitando las lagunas, lo cual es esencial, en especial en lo que respecta a los edificios de titularidad pública con fines sociales;

Or. en

Enmienda 829
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 9 septies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 septies. Solicita la creación de un marco facilitador sólido e inclusivo, para garantizar que los proyectos de renovación energética sean más accesibles y se amplíen, entre otras cosas, mediante asistencia técnica y servicios de asesoramiento, así como por medio de instrumentos que puedan mejorar la absorción de la financiación; reclama medidas de apoyo a la neutralidad de los costes de la vivienda como un principio, conforme al cual el coste global para los inquilinos siga siendo el mismo también después de las renovaciones, en especial si estas últimas se realizan con cargo a fondos públicos, así como para mejorar la protección de los inquilinos frente a los desahucios con fines de renovación, que se podrían dar cuando un propietario de un inmueble envía un aviso de desahucio, alegando la necesidad de renovaciones importantes;

Or. en

Enmienda 830
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 9 octies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 octies. Exige una transposición armonizada y justa del paquete de medidas sobre energía limpia y de las disposiciones del paquete de medidas «Objetivo 55», que garantice los derechos de ciudadanos y comunidades a la producción, la titularidad y el uso compartido de energía, protegiéndolos al mismo tiempo contra la captura corporativa; pide a los Estados miembros que apoyen el pleno acceso al autoconsumo de energía renovable, el uso

compartido de energía o la participación en comunidades de energía de los residentes de viviendas sociales, con apoyo técnico y financiero específico para proyectos de renovación dirigidos por ciudadanos, de calefacción y refrigeración participativos y de eficiencia energética;

Or. en

Enmienda 831
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 9 nonies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 nonies. Pide un mayor apoyo para la iniciativa de la Nueva Bauhaus Europea, cuyo objetivo es conectar el Pacto Verde Europeo y los espacios y experiencias de vida con la ambición de la Unión de crear lugares, productos y formas de vida hermosos, sostenibles e inclusivos, sobre la base de tres valores: sostenibilidad, estética e inclusión;

Or. en

Enmienda 832
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 9 decies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 decies. Lamenta profundamente que el régimen de comercio de derechos de emisión para los edificios y el transporte por carretera (RCDE 2) fuera considerado el principal instrumento para reducir las emisiones en los sectores de

los edificios y el transporte, en detrimento de unas normas vinculantes ambiciosas; señala la inaceptable carga que este enfoque supone para los hogares, ya que afectará de manera desproporcionada a propietarios con bajos ingresos, a inquilinos y a comunidades vulnerables, que ya tienen dificultades para cubrir los costes básicos; destaca los riesgos de agravar las desigualdades sociales y socavar el apoyo público a la transición ecológica; insiste en que la inversión adicional y las medidas reguladoras, como la Directiva relativa a la eficiencia energética de los edificios (DEEE), son vitales para alcanzar los objetivos climáticos de la Unión sin sobrecargar a los ciudadanos, e insta a la Comisión y a los Estados miembros a que refuercen dichas medidas y presten el apoyo financiero y técnico necesario para su aplicación; pide a la Comisión que, antes de que finalice 2026, presente una propuesta para prevenir la pobreza energética de los ciudadanos, incluido un paquete social sobre el clima, y que garantice la aplicación del principio de que quien contamina paga;

Or. en

Enmienda 833
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 9 undecies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 undecies. Solicita apoyo financiero específico del próximo marco financiero plurianual para las comunidades de energía, a partir de instrumentos como el Mecanismo para las Comunidades de Energía, utilizando criterios sociales en las prácticas de contratación pública y ofreciendo primas adicionales para

	aquellos proyectos que comprendan grupos vulnerables, viviendas sociales o ciudadanos en situación de pobreza energética; pide que las asociaciones entre administraciones y ciudadanos a nivel municipal reciban apoyo para llevar a cabo proyectos de renovación en profundidad y de energías renovables, en especial en barrios insuficientemente atendidos;

Or. en

Enmienda 834
Regina Doherty

Propuesta de Resolución
Subtítulo 6

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
Materiales de construcción	***Materias primas y productos*** de construcción

Or. en

Enmienda 835
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Subtítulo 6

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
Materiales de construcción	***Productos*** de construcción

Or. en

Enmienda 836
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 9 duodecies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 duodecies. Pide que, en la próxima Estrategia Europea para la Construcción de Viviendas, que formará parte del plan europeo de vivienda asequible, se apliquen, como elementos esenciales, los principios de la economía circular; considera que hacen falta soluciones innovadoras para lograr viviendas asequibles y garantizar un parque inmobiliario preparado para el futuro; una solución sería la prefabricación o la construcción fuera de emplazamiento para las renovaciones, esto es, el método de construcción que implica fabricar y diseñar piezas de la estructura de edificios en un entorno industrial, que a continuación se instalan in situ, en lugar de construirse sobre el terreno; subraya que la prefabricación industrial puede reducir el tiempo de construcción entre un 20 y un 50 % y, por tanto, las perturbaciones conexas, así como generar un ahorro significativo de energía y costes;

Or. en

Enmienda 837
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 9 terdecies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	9 terdecies. Pide que se garantice que tanto el plan europeo de vivienda asequible como la Estrategia Europea para la Construcción de Viviendas apoyen la creación de una política industrial coherente que estimule un ecosistema

inmobiliario eficiente, lo que ayudaría a que los Estados miembros aprovechen al máximo los beneficios de una economía eficiente desde el punto de vista energético; expresa su total convencimiento de la importancia primordial que reviste habilitar la circularidad de los materiales y aumentar la resiliencia del sector de la construcción, por lo que respecta, entre otras cosas, a los requisitos de diseño para facilitar la reutilización y al refuerzo del abastecimiento local de materiales de construcción;

Or. en

Enmienda 838
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 10

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
10. Pide a la Comisión ***que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de*** materiales de construcción***, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes***;	10. Pide a la Comisión ***y a los Estados miembros que sancionen enérgicamente cualquier actitud contraria a la competencia adoptada por las partes interesadas pertinentes, que están provocando el alza de los precios de los*** materiales de construcción***; cree que, a fin de mantener bajo control los precios de los materiales de construcción de viviendas en proyectos con cargo a fondos públicos, hay que aplicar una supervisión pública estricta y rigurosas condiciones en el marco de la contratación pública, como unos costes de construcción máximos admisibles por metro cuadrado y límites máximos de los alquileres netos, lo que ejerce una presión indirecta sobre la disciplina de costes a lo largo de todo el proceso de promoción y crea una barrera natural contra los precios inflados, evitando así una manipulación artificial al alza de los precios de los materiales de***

construcción impulsada por el lucro;

Or. en

Enmienda 839
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propuesta de Resolución
Apartado 10

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes;	10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes; ***subraya que dicho informe debe conducir a propuestas concretas para la desregulación y la supresión de la burocracia innecesaria, en lugar de quedarse en un ejercicio general; subraya que es importante apoyar a los productores locales y europeos de materiales de construcción, para reducir la dependencia de las importaciones y reforzar la autosuficiencia; destaca que es esencial que el sector de la construcción goce de autonomía estratégica, para que la oferta de vivienda no sea rehén de las perturbaciones de la cadena de suministro mundial;***

Or. en

Enmienda 840
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propuesta de Resolución
Apartado 10

Propuesta de Resolución	*Enmienda*

10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre ***la legislación de la Unión que afecta*** al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a ***identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes***;	10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre ***los factores u obstáculos que afectan*** al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a ***mejorar el acceso a los materiales de construcción, también mediante cambios legislativos***; ***lamenta que no exista un mercado único y unificado de materiales de construcción y pide a la Comisión que mejore la expansión de los productos innovadores y sostenibles y su accesibilidad en todos los Estados miembros, también a través del 28.º régimen***;

Or. en

Enmienda 841
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Propuesta de Resolución
Apartado 10

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes;	10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes; ***exige un control especial de la competencia en el sector de los materiales de construcción, dada su concentración y sus posibles distorsiones; subraya la necesidad de apoyar el uso circular de los materiales y la producción sostenible;***

Or. en

Enmienda 842
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 10

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes;	10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes; ***pide a la Comisión que estudie el impacto de los aranceles a la importación en la seguridad del suministro y en los precios de los materiales de construcción esenciales que necesita el sector de la construcción, y que investigue nuevos mercados para estos materiales;***

Or. en

Enmienda 843
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 10

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes;	10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes; ***pide que se promuevan acuerdos estratégicos con terceros países y que se refuerce el mercado único de materias primas esenciales para el sector de la vivienda;***

Or. en

Enmienda 844
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 10

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes;	10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes ***y no aportan beneficios sociales, económicos o medioambientales, y que recomiende medidas en apoyo de la competitividad del sector de la construcción;***

Or. en

Enmienda 845
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 10

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes;	10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes; ***exige la rápida aplicación del Reglamento***

sobre Productos de Construcción (Reglamento (UE) 2024/3110);

Or. en

Enmienda 846
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Propuesta de Resolución
Apartado 10

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes;	10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes***, ateniéndose plenamente a las normas sociales y medioambientales aplicables***;

Or. en

Enmienda 847
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propuesta de Resolución
Apartado 10

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
10. Pide a la Comisión que publique un ***informe sobre la legislación de la Unión que afecta*** al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a identificar***, revisar y eliminar*** los factores que contribuyen al aumento de los costes;	10. Pide a la Comisión que publique un ***análisis de las distintas causas que afectan*** al precio y al suministro de materiales de construcción, con vistas a identificar ***y abordar, de acuerdo con las competencias de la Unión y los principios de subsidiariedad,*** los factores que contribuyen al aumento de los costes;

Or. en

Enmienda 848
Regina Doherty

Propuesta de Resolución
Apartado 10

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de ***materiales*** de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes;	10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de ***materias primas y productos*** de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes;

Or. en

Enmienda 849
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 10

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de ***materiales*** de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes;	10. Pide a la Comisión que publique un informe sobre la legislación de la Unión que afecta al precio y al suministro de ***productos*** de construcción, con vistas a identificar, revisar y eliminar los factores que contribuyen al aumento de los costes;

Or. en

Enmienda 850
Regina Doherty

Propuesta de Resolución
Apartado 10 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	10 bis. Pide a la Comisión que garantice que el proceso de armonización del acervo del Reglamento sobre los productos de construcción, en lo que respecta al cemento y al hormigón, haga posible una verdadera innovación y un acceso al mercado para las tecnologías hipocarbónicas; señala que las actuales peticiones de normalización excluyen algunas soluciones novedosas y crean obstáculos para las pymes; urge a la Comisión a agilizar la armonización de las normas sobre el hormigón y a establecer rutas de certificación más rápidas a escala de la Unión para apoyar la construcción sostenible y la competitividad;

Or. en

Enmienda 851
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Apartado 10 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	10 bis. Pide a la Comisión que garantice una mayor protección de los hogares afectados por materiales de construcción defectuosos, reconociendo sus graves consecuencias sociales y económicas, así como su impacto en la salud de las personas; subraya la responsabilidad que ostentan las autoridades y la industria a la hora de garantizar rendición de cuentas y unas normas estrictas en la construcción, e insiste en que hacen falta salvaguardias a escala de la Unión para proteger a los consumidores;

Or. en

Enmienda 852
Maria Zacharia

Propuesta de Resolución
Apartado 10 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	10 bis. Subraya que la eficiencia energética de la vivienda debe estar vinculada a la justicia social y a la lucha contra la pobreza energética; pide a la Comisión y a los Estados miembros que financien programas amplios de renovación de viviendas para los hogares vulnerables, garantizando que los costes de la transición ecológica no supongan una carga para los grupos de bajos ingresos;

Or. el

Enmienda 853
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propuesta de Resolución
Apartado 10 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	10 bis. Insta a los Estados miembros a que pongan a prueba la construcción industrializada, modular y fuera de emplazamiento, a fin de agilizar la entrega y reducir los costes, garantizando al mismo tiempo las normas de calidad y seguridad; toma nota de evidencias de que los métodos industrializados pueden acortar sustancialmente los plazos de construcción y contribuir a subsanar las deficiencias en la oferta;

Or. en

Enmienda 854
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propuesta de Resolución
Apartado 10 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	10 bis. Subraya que la seguridad contra incendios debe considerarse un pilar fundamental de las políticas de vivienda de la Unión, junto con la asequibilidad, la sostenibilidad y la eficiencia energética, al objeto de proteger las vidas humanas y garantizar la resiliencia del parque de viviendas de la Unión;

Or. en

Enmienda 855
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Propuesta de Resolución
Apartado 10 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	10 bis. Recalca la importancia que reviste la seguridad contra incendios e insta a que se convierta en una consideración esencial en la política de vivienda de la Unión; afirma que la seguridad contra incendios es crucial en la lucha por proteger vidas y garantizar la resiliencia del parque de viviendas de la Unión;

Or. en

Enmienda 856
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propuesta de Resolución
Apartado 10 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	10 bis. Pone de relieve la importancia de que la Unión refuerce su soberanía industrial en el sector de la construcción y presente medidas para detectar y subsanar las deficiencias en la cadena de producción de la construcción;

Or. en

Enmienda 857
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propuesta de Resolución
Apartado 10 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	10 bis. Pide a los Estados miembros que fomenten el uso de materiales de construcción producidos en la Unión Europea, apoyando de este modo la creación de empleo a escala local y aumentando la competitividad de Europa;

Or. en

Enmienda 858
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propuesta de Resolución
Apartado 10 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	10 ter. Insiste en la importancia de mejorar la sostenibilidad y la durabilidad de los edificios europeos, de incentivar

una renovación sostenible y duradera, teniendo debidamente en cuenta las situaciones y limitaciones a las que se enfrentan los hogares que habitan viviendas que necesitan renovación, y pide que las viviendas nuevas cumplan normas de alta calidad en materia de aislamiento, eficiencia energética, calidad del aire en interiores y seguridad contra incendios;

Or. en

Enmienda 859
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propuesta de Resolución
Apartado 10 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	10 ter. Pide a la Comisión que incluya cláusulas mínimas sobre el origen para proyectos cofinanciados por la Unión en el sector de la construcción sostenible, fijando cuotas mínimas de componentes fabricados en la Unión, y que ponga en marcha programas de apoyo a la reconversión industrial, la investigación y la inversión en la cadena de valor europea;

Or. en

Enmienda 860
Ciaran Mullooly

Propuesta de Resolución
Apartado 10 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	10 ter. Reclama una mejor coordinación a escala de la Unión para aumentar la

seguridad contra incendios en los Estados miembros; destaca el valor añadido que puede aportar la cooperación a escala de la Unión para reforzar los esfuerzos de los Estados miembros;

Or. en

Enmienda 861
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Propuesta de Resolución
Apartado 10 quater (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	10 quater. Avisa de la escasa oferta de viviendas accesibles y de los efectos perjudiciales que ello tiene en la integración socioeconómica de las personas con discapacidad y en su capacidad para vivir de forma independiente; urge a la Comisión y a los Estados miembros a aumentar significativamente la oferta de viviendas accesibles y a crear mecanismos que garanticen un porcentaje suficiente de viviendas accesibles en nuevas construcciones, en particular, mediante la introducción de la condicionalidad en los fondos pertinentes de la Unión;

Or. en

Enmienda 862
Ciaran Mullooly

Propuesta de Resolución
Apartado 10 quater (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	10 quater. Insta a los Estados miembros pertinentes a que garanticen

una reparación completa y oportuna para todas las personas, propietarios de viviendas, comunidades y pequeños negocios afectados por productos de hormigón defectuosos, incluidos los bloques contaminados por exceso de mica, mediante la introducción de un régimen de indemnizaciones que cubra el 100 % de los costes de reparación, reconstrucción o reedificación; hace hincapié en que esta reparación debe incluir a todas las jurisdicciones afectadas, garantizando la coherencia transfronteriza;

Or. en

Enmienda 863
Ciaran Mullooly

Propuesta de Resolución
Apartado 10 quinquies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	10 quinquies. Pide a la Comisión que investigue, con carácter urgente, y en estrecha consulta con los Estados miembros afectados, si es posible usar o adaptar la normativa, la financiación o las normas sobre ayudas estatales de la Unión, o normas como la UNE-EN 771-3:2011+A1:2015, para asegurar que los regímenes de indemnización, en particular aquellos para los productos de hormigón defectuosos o contaminados por mica, gocen de financiación adecuada y cumplan las obligaciones de la Unión, incluidas las que tienen que ver con las normas medioambientales, de seguridad, de consumidores y de productos de construcción;

Or. en

Enmienda 864
Ciaran Mullooly

Propuesta de Resolución
Apartado 10 sexies (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	10 sexies. Recalca a los Estados miembros que podrían plantear bajadas temporales del IVA sobre los materiales de construcción residencial para reducir los costes de la vivienda y acelerar la edificación;

Or. en

Enmienda 865
Irmhild Boßdorf

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	***suprimido***

Or. de

Enmienda 866
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, ***manteniendo al mismo tiempo unos niveles razonables de rendimiento energético y acústico,*** sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales; ***subraya que la innovación debe, fundamentalmente, reducir los costes y agilizar la construcción, apoyar a las empresas locales y los oficios tradicionales, y contribuir a la autosuficiencia europea; insiste en que el apoyo a la innovación no debe crear cargas administrativas adicionales para las pequeñas empresas;***

Or. en

Enmienda 867
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales; ***pide que se desarrollen y desplieguen soluciones y tecnologías de hogar inteligente, en particular para personas con necesidades específicas, que permitan vivir de manera independiente y promuevan la inclusión social como alternativa a las ayudas institucionales;***

Or. en

Enmienda 868
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*

11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, ***en particular la impulsada por*** microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación ***socialmente responsable*** en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para ***mejorar las normas del trabajo,*** fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; ***pide a las autoridades públicas competentes que velen por que la innovación en el sector de la vivienda no dé lugar a un aumento de los costes de la vivienda ni al desplazamiento de residentes;*** pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, ***como la que producen*** microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;

Or. en

Enmienda 869
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también

para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;

para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción***, cuando proceda, asegurando al mismo tiempo la continuidad del apoyo a los métodos de construcción tradicionales e híbridos, en particular en el contexto de las renovaciones***; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;

Or. en

Enmienda 870
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para

reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales; ***pide incentivos para tecnologías innovadoras producidas en la Unión que puedan atajar la pobreza energética;***

Or. en

Enmienda 871
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales; ***pide instrumentos financieros europeos para ayudar a las pymes a ampliar la realización de viviendas modulares y fuera de emplazamiento;***

Or. en

Enmienda 872
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto ***al rendimiento energético,*** a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales***, y que vinculen el apoyo a la innovación a la asequibilidad y a la reducción de las emisiones***;

Or. en

Enmienda 873
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*

11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	11. ***Hace hincapié en que los marcos reguladores deben apoyar la innovación, en lugar de obstaculizarla;*** anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;

Or. en

Enmienda 874
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos

en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales; ***reclama un refuerzo del Observatorio europeo del sector de la construcción (ECSO);***

Or. en

Enmienda 875
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales; ***solicita la normalización del modelado de información para la***

edificación;

Or. en

Enmienda 876
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación***, por ejemplo, mediante procesos de contratación pública transparentes,*** en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;

Or. en

Enmienda 877
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, ***la calidad del aire en interiores y la ventilación,*** el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, ***así como la seguridad contra incendios,*** sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;

Or. en

Enmienda 878
Barry Cowen

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética***, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural*** y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en ***productividad e*** innovación en el sector de la vivienda, ***para aumentar la capacidad y reducir los costes de la construcción,*** no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y

en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación ***y la investigación*** en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales ***y métodos de construcción***;

Or. en

Enmienda 879
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación***, también a través de iniciativas de Horizonte Europa,*** en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;

Or. en

Enmienda 880
Dirk Gotink

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, ***la calidad del aire en interiores y la ventilación,*** el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;

Or. en

Enmienda 881
Regina Doherty

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el

aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad ***y*** la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;

aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad***,*** la eficiencia ***y la descarbonización*** durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra ***y en emisiones de carbono***, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;

Or. en

Enmienda 882
Oihane Agirregoitia Martínez

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural***, la accesibilidad*** y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos

materiales;

materiales;

Or. es

Enmienda 883
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización***, la prefabricación*** y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;

Or. en

Enmienda 884
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Propuesta de Resolución

Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural***, la accesibilidad*** y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;

Or. en

Enmienda 885
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Propuesta de Resolución
Apartado 11

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización	11. Anima a los poderes públicos competentes a invertir en innovación en el sector de la vivienda, no solo para mejorar la calidad del parque de viviendas en cuanto a la eficiencia energética, el aislamiento térmico y acústico, la solidez estructural y la asequibilidad, sino también para fomentar la productividad y la eficiencia durante el propio proceso de construcción, mediante métodos más rápidos, más rentables y menos intensivos en mano de obra, como la industrialización

y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes centradas en la investigación de nuevos materiales;	y la digitalización de técnicas de construcción; pide que los fondos nacionales y de la Unión se usen para reforzar el apoyo a la innovación en el sector de la construcción, en particular la impulsada por microempresas y pymes ***europeas*** centradas en la investigación de nuevos materiales;

Or. en

Enmienda 886
Maria Zacharia

Propuesta de Resolución
Apartado 11 – párrafo 1 (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	Protección de la residencia principal

Or. el

Enmienda 887
Maria Zacharia

Propuesta de Resolución
Apartado 11 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	11 bis. Pide a la Comisión que adopte medidas encaminadas a desarrollar un marco europeo para la protección de las residencias principales, con el fin de evitar subastas que priven a los hogares vulnerables de su derecho fundamental a la vivienda; subraya que la pérdida de una residencia principal a causa de dificultades financieras constituye una injusticia social y una violación de los principios del pilar europeo de derechos sociales; pide a la Comisión y a los Estados miembros que establezcan mecanismos de prevención y protección,

como los programas de ayudas estatales, la reestructuración de la deuda, las subvenciones al alquiler o la recompra social de la vivienda, de modo que ningún hogar, especialmente de las familias con bajos ingresos, los desempleados, las personas de edad avanzada y las personas con discapacidad, pierda su residencia en situaciones de dificultad financiera temporal o estructural; subraya la necesidad de unas directrices europeas que garanticen la proporcionalidad, la transparencia y el respeto de la dignidad humana en los procedimientos de ejecución;

Or. el

Enmienda 888
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Apartado 11 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	11 bis. Subraya que la innovación debe ir acompañada de normas laborales estrictas, unas condiciones de trabajo seguras y contratos estables, para aumentar el atractivo y la sostenibilidad del sector de la construcción; destaca, por tanto, que hay que respetar y aplicar plenamente los derechos de los trabajadores; pide un seguimiento y una aplicación más estrictos en el sector de la construcción, a fin de garantizar el respeto de la legislación y de las normas laborales; destaca el potencial que revisten los instrumentos de cumplimiento digitales, como las tarjetas de asegurado, la tarjeta europea de seguridad social (ESSPASS) y los registros de las empresas, para mejorar el cumplimiento y detectar el fraude y los abusos, en

particular en las cadenas de subcontratación;

Or. en

Enmienda 889
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Propuesta de Resolución
Apartado 11 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	11 bis. Exige un incremento de la inversión en innovación en el sector de la vivienda, con el fin de desarrollar nuevas tecnologías que mejoren el parque de viviendas, haciéndolo más eficiente desde el punto de vista energético, duradero, de alta calidad y asequible; pide, a la luz de la posible afluencia de productos de terceros países al mercado de la Unión, que se incentiven tecnologías producidas en Europa que puedan atajar la pobreza energética, como las bombas de calor y otras tecnologías de bajo impacto, mediante subvenciones específicas y aplicando el principio de preferencia europea en la contratación pública;

Or. en

Enmienda 890
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propuesta de Resolución
Apartado 11 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	11 bis. Observa el papel prometedor de la construcción fuera de emplazamiento en el apoyo a la modernización del sector de

la construcción y en la mejora de la eficiencia en toda la cadena de valor; observa que la fabricación fuera de emplazamiento puede contribuir a una entrega mucho más rápida de los proyectos y a un potencial ahorro de costes en comparación con los métodos tradicionales, al tiempo que se consigue una mayor calidad y se reducen los residuos; subraya que este enfoque también puede mejorar las normas de seguridad, ayudar a hacer frente a la escasez de mano de obra y reforzar las cadenas de suministro locales y la creación de empleo;

Or. en

Enmienda 891
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Propuesta de Resolución
Apartado 11 bis (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	11 bis. Hace hincapié en que es importante lograr el equilibrio entre la renovación y la nueva construcción, reconociendo que, si bien la renovación es a menudo más rápida y rentable, la oferta de vivienda nueva sigue siendo indispensable en zonas urbanas de rápido crecimiento;

Or. en

Enmienda 892
Maria Zacharia

Propuesta de Resolución
Apartado 11 ter (nuevo)

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
	11 ter. Observa que los Estados miembros que permiten o fomentan las subastas masivas de residencias principales vulneran los valores sociales fundamentales y dejan a sus ciudadanos en situación de vulnerabilidad respecto a la exclusión social; pide a la Comisión que considere la posibilidad de imponer sanciones o suspender la financiación europea en los casos en que se vulnere sistemáticamente el derecho a la vivienda;

Or. el

Enmienda 893
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Propuesta de Resolución
Subtítulo 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
Garantía de la seguridad jurídica: ***el derecho fundamental*** a la propiedad privada	Garantía de la seguridad jurídica ***conforme a la Carta de los Derechos Fundamentales de la Unión Europea***: ***los derechos fundamentales*** a la ***dignidad humana, la prohibición de tratos degradantes, la no discriminación y la*** propiedad privada***;***

Or. en

Enmienda 894
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Propuesta de Resolución
Subtítulo 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
Garantía de la seguridad jurídica: el derecho fundamental a la propiedad privada	Garantía de la seguridad jurídica: el derecho fundamental a la propiedad privada ***y a la ayuda a la vivienda***

Or. en

Enmienda 895
Martin Hojsík

Propuesta de Resolución
Subtítulo 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
Garantía de la seguridad jurídica: el derecho ***fundamental*** a ***la propiedad privada***	Garantía de la seguridad jurídica: el derecho ***humano*** a ***una vivienda adecuada***

Or. en

Enmienda 896
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Propuesta de Resolución
Subtítulo 8

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
Garantía de la seguridad jurídica: el derecho ***fundamental*** a la propiedad ***privada***	El derecho a la propiedad ***y el derecho a una vivienda adecuada***

Or. en

Enmienda 897
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Propuesta de Resolución
Apartado 12

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
12. Recuerda que los ciudadanos de la Unión tienen derecho a disfrutar de la propiedad de los bienes adquiridos legalmente, a usarlos, a disponer de ellos y	12. Recuerda que los ciudadanos de la Unión tienen derecho a disfrutar de la propiedad de los bienes adquiridos legalmente, a usarlos, a disponer de ellos y

a heredarlos; pide políticas coordinadas a escala de la Unión para impedir y abordar todas las formas de ocupación ilegal de viviendas, algo indispensable para garantizar la seguridad jurídica, la estabilidad económica y la seguridad; pide la creación de un registro europeo de ocupación ilegal para apoyar la cooperación, la recopilación de datos y el intercambio de información entre los Estados miembros, así como para detectar patrones de la ocupación relacionada con la delincuencia; considera esencial defender el derecho a la propiedad y luchar contra la ocupación ilegal, garantizando la existencia de mecanismos jurídicos rápidos y eficaces para recuperar el inmueble;	a heredarlos; pide políticas coordinadas a escala de la Unión para impedir y abordar todas las formas de ocupación ilegal de viviendas, algo indispensable para garantizar la seguridad jurídica, la estabilidad económica y la seguridad; pide la creación de un registro europeo de ocupación ilegal para apoyar la cooperación, la recopilación de datos y el intercambio de información entre los Estados miembros, así como para detectar patrones de la ocupación relacionada con la delincuencia; considera esencial defender el derecho a la propiedad y luchar contra la ocupación ilegal, garantizando la existencia de mecanismos jurídicos rápidos y eficaces para recuperar el inmueble; ***advierte, al mismo tiempo, contra las prohibiciones nacionales de alquiler de edificios con baja eficiencia energética, ya que tales medidas pueden afectar al derecho a la propiedad en virtud del artículo 17 de la Carta de los Derechos Fundamentales de la Unión Europea; destaca que las renovaciones energéticas solo pueden llevarse a cabo de forma voluntaria y rechaza cualquier medida obligatoria o intrusiva en el marco del Pacto Verde, lo que interferiría de manera desproporcionada en las competencias nacionales y los derechos de propiedad de los ciudadanos; pide a la Comisión que se abstenga de seguir aplicando dichos requisitos;***
	Or. de

Enmienda 898
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Propuesta de Resolución
Apartado 12

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
12. Recuerda que los ciudadanos de la Unión tienen derecho a disfrutar de la	12. Recuerda que los ciudadanos de la Unión tienen derecho a disfrutar de la

propiedad de los bienes adquiridos legalmente, a usarlos, a disponer de ellos y a heredarlos; pide políticas coordinadas a escala de la Unión para impedir y abordar todas las formas de ocupación ilegal de viviendas, algo indispensable para garantizar la seguridad jurídica, la estabilidad económica y la seguridad; pide la creación de un registro europeo de ocupación ilegal para apoyar la cooperación, la recopilación de datos y el intercambio de información entre los Estados miembros, así como para detectar patrones de la ocupación relacionada con la delincuencia; considera esencial defender el derecho a la propiedad y luchar contra la ocupación ilegal, garantizando la existencia de mecanismos jurídicos rápidos y eficaces para recuperar el inmueble;	propiedad de los bienes adquiridos legalmente, a usarlos, a disponer de ellos y a heredarlos***; pide políticas coordinadas, de conformidad con las competencias nacionales, para prevenir y combatir todas las formas de ocupación ilegal de viviendas, en especial contra la ocupación, que socava directamente los derechos fundamentales de los propietarios***; pide políticas coordinadas a escala de la Unión para impedir y abordar todas las formas de ocupación ilegal de viviendas, algo indispensable para garantizar la seguridad jurídica, la estabilidad económica y la seguridad; pide la creación de un registro europeo de ocupación ilegal para apoyar la cooperación, la recopilación de datos y el intercambio de información entre los Estados miembros, así como para detectar patrones de la ocupación relacionada con la delincuencia; considera esencial defender el derecho a la propiedad y luchar contra la ocupación ilegal, garantizando la existencia de mecanismos jurídicos rápidos y eficaces para recuperar el inmueble; ***condena la instrumentalización de la crisis de la vivienda por parte de determinadas asociaciones de apoyo a las personas sin hogar que recurren a la ocupación como modo de acción militante, vulnerando así el derecho a la propiedad y perturbando el orden público;***

Or. fr

Enmienda 899
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Propuesta de Resolución
Apartado 12

Propuesta de Resolución	*Enmienda*
12. Recuerda que los ciudadanos de la	12. Recuerda que los ciudadanos de la

Unión tienen derecho a disfrutar de la propiedad de los bienes adquiridos legalmente, a usarlos, a disponer de ellos y a heredarlos; pide políticas coordinadas a escala de la Unión para impedir y abordar todas las formas de ocupación ilegal de viviendas, algo indispensable para garantizar la seguridad jurídica, la estabilidad económica y la seguridad; pide la creación de un registro europeo de ocupación ilegal para apoyar la cooperación, la recopilación de datos y el intercambio de información entre los Estados miembros, así como para detectar patrones de la ocupación relacionada con la delincuencia; considera esencial defender el derecho a la propiedad y luchar contra la ocupación ilegal, garantizando la existencia de mecanismos jurídicos rápidos y eficaces para recuperar el inmueble;	Unión tienen derecho a disfrutar de la propiedad de los bienes adquiridos legalmente, a usarlos, a disponer de ellos y a heredarlos; pide políticas coordinadas a escala de la Unión para impedir y abordar todas las formas de ocupación ilegal de viviendas, algo indispensable para garantizar la seguridad jurídica, la estabilidad económica y la seguridad; ***pide políticas coordinadas, dentro del pleno respeto de las competencias nacionales, para prevenir y abordar todas las formas de ocupación ilegal de viviendas, incluida la usurpación, que constituye una vulneración directa de los derechos fundamentales de los propietarios de bienes inmuebles***; pide la creación de un registro europeo de ocupación ilegal para apoyar la cooperación, la recopilación de datos y el intercambio de información entre los Estados miembros, así como para detectar patrones de la ocupación relacionada con la delincuencia; considera esencial defender el derecho a la propiedad y luchar contra la ocupación ilegal, garantizando la existencia de mecanismos jurídicos rápidos y eficaces para recuperar el inmueble; ***condena la instrumentalización de la crisis de la vivienda por parte de determinadas organizaciones que apoyan a las personas sin hogar, que recurren a la usurpación como forma de activismo, vulnerando así los derechos a la propiedad y perturbando el orden público;***
	Or. en

Enmienda 900
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Propuesta de Resolución
Apartado 12

Propuesta de Resolución	*Enmienda*

12. Recuerda que los ciudadanos de la Unión tienen derecho a disfrutar de la propiedad de los bienes adquiridos legalmente, a usarlos, a disponer de ellos y a heredarlos; pide políticas coordinadas a escala de la Unión para impedir y abordar todas las formas de ocupación ilegal de viviendas, algo indispensable para garantizar la seguridad jurídica, la estabilidad económica y la seguridad; pide la creación de un registro europeo de ocupación ilegal para apoyar la cooperación, la recopilación de datos y el intercambio de información entre los Estados miembros, así como para detectar patrones de la ocupación relacionada con la delincuencia; considera esencial defender el derecho a la propiedad y luchar contra la ocupación ilegal, garantizando la existencia de mecanismos jurídicos rápidos y eficaces para recuperar el inmueble;	12. ***Condena enérgicamente el fenómeno de la ocupación ilegal de propiedades públicas y privadas en toda Europa (usurpación), que vulnera el derecho fundamental a la propiedad privada, y pide a los Estados miembros que protejan este derecho fundamental y garanticen mecanismos jurídicos rápidos y eficaces, incluida la tipificación penal, para restablecer la posesión legítima;*** recuerda que los ciudadanos de la Unión tienen derecho a disfrutar de la propiedad de los bienes adquiridos legalmente, a usarlos, a disponer de ellos y a heredarlos; pide políticas coordinadas a escala de la Unión para impedir y abordar todas las formas de ocupación ilegal de viviendas***, así como los casos de incumplimiento prolongado o abusivo de los contratos de alquiler, que privan a los propietarios del uso legítimo de sus viviendas***, algo indispensable para garantizar la seguridad jurídica, la estabilidad económica y la seguridad; pide la creación de un registro europeo de ocupación ilegal para apoyar la cooperación, la recopilación de datos y el intercambio de información entre los Estados miembros, así como para detectar patrones de la ocupación relacionada con la delincuencia; considera esencial defender el derecho a la propiedad y luchar contra la ocupación ilegal, garantizando la existencia de mecanismos jurídicos rápidos y eficaces para recuperar el inmueble;

Or. en