Euroopan parlamentti
2024-2029

Asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevä erityisvaliokunta

2025/2070(INI)

22.10.2025

TARKISTUKSET
601 - 900

Mietintöluonnos
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Asuntokriisi Euroopan unionissa ja ratkaisuehdotuksia ihmisarvoiseen, kestävään ja kohtuuhintaiseen asumiseen
(2025/2070(INI))

AM_Com_NonLegReport

Tarkistus 601
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
3 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;	3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet; ***toteaa lisäksi, että vaikka vaikutukset kohdistuvat erityisesti kaupunki- ja teollisuusalueisiin, asuntokriisi koskee kaikkia alueita, erityisesti pysyvistä maantieteellisistä haitoista kärsiviä alueita, kuten maaseutu- ja sisämaa-alueita, saaria, syrjäisimpiä alueita, raja-alueita, joilla on paljon työmatkaliikennettä, sekä rannikko- ja syrjäisiä alueita, erityisesti niitä, joita uhkaa väestökato;***

Or. en

Tarkistus 602
Andreas Schieder

Päätöslauselmaesitys
3 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;	3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet; ***kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita edistämään osuuskunnallisia ja rajoitetusti voittoa tavoittelevia asuntotuotannon järjestelmiä ja muita paikallislähtöisiä ratkaisuja, koska tällaisilla toimintamalleilla vähennetään kustannuksia, vahvistetaan asuinalueita ja varmistetaan, että kaikki kansalaiset todella sitoutuvat kaupunkeihinsa ja alueisiinsa; vaatii kansalaisyhteiskunnan ja keskeisten sidosryhmien, kuten asukkaiden ja vuokralaisten, yhteishallinnointia ja osallistumista;***
	Or. en

Tarkistus 603
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
3 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa	3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa

yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;	***sellaisten*** yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä ***erityisesti väestökadosta kärsivillä alueilla, maaseutualueilla ja tiheästi asutuilla saarialueilla, jotka kattavat koulutuksen, terveydenhuollon, infrastruktuurin ja vapaa-ajan ja joilla varmistetaan, että väestön ikääntymisen ja työvoimapulan kaltaiset haasteet sisällytetään tehokkaasti päätöksentekoon kaikilla tasoilla***; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;

Or. en

Tarkistus 604
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
3 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;	3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä***, mukaan lukien keskeisten palvelujen, kuten veden ja sähkön saannin, infrastruktuurin, koulutuksen ja terveydenhuollon, kehittäminen***; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet; ***ehdottaa kuntien välistä yhteistyötä tai tarvittaessa***

vapaaehtoisia kuntaliitoksia hallinnollisen tehokkuuden lisäämiseksi ja asuntotuotannon suunnitteluun ja lupiin liittyvien menettelyjen nopeuttamiseksi;

Or. en

Tarkistus 605
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
3 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa ***yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä***; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;	3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa***, että paikallisviranomaisten on voitava vapaasti päättää, mitkä strategiat ovat asianmukaisimpia, ilman että niille asetetaan EU:n tasolla uusia byrokraattisia velvoitteita***; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet; ***korostaa, että EU:lla olisi jatkossakin oltava luonteeltaan tukeva rooli ja että unionin olisi keskityttävä hallinnollisten esteiden vähentämiseen, parhaiden käytäntöjen jakamiseen ja teknisen avun antamiseen sen sijaan, että se sääntelisi paikallista päätöksentekoa;***

Or. en

Tarkistus 606

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
3 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;	3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; ***kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita edistämään kannustimia kunnille ja alueille, jotta ne edistäisivät ja tukisivat uusien asuntojen rakentamista alueillaan;*** korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;

Or. en

Tarkistus 607
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
3 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; ***kehottaa***	3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; ***korostaa, että on***

varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n ***asuntorahastoja*** ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;	***äärimmäisen tärkeää varmistaa***, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan ***ja kohdennetusti*** EU:n ***rahastoja*** ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet ***ja voivat tästä syystä toimia ripeästi asumiseen liittyvien haasteiden ratkaisemiseksi***;

Or. en

Tarkistus 608
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
3 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;	3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten ***toimivaltuuksien*** keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ***ja pysyviä edullisten asuntojen rakentamiseen osoitettuja varoja*** ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;

Or. es

Tarkistus 609
Nils Ušakovs

Päätöslauselmaesitys
3 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;	3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden***, kuten nykyisen asuntokannan peruskorjaustarpeen,*** tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;

Or. en

Tarkistus 610
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
3 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;	3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on ***mahdollisuuksien mukaan*** valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset

tarpeet;

Or. en

Tarkistus 611
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
3 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden ***suunnittelussa***; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;	3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja ***kansallisten strategioiden edistämisessä*** paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden ***suunnittelun avulla***; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;

Or. en

Tarkistus 612
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
3 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa	3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa

ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että ***paikallisviranomaisilla*** on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;	ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden ***laatimisen ja*** edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että ***paikallis- ja alueviranomaisilla*** on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;

Or. en

Tarkistus 613
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
3 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;	3. kehottaa EU:ta ja sen jäsenvaltioita ottamaan huomioon ja tähdentämään paikallis- ja alueviranomaisten keskeistä merkitystä asuntotarpeiden tunnistamisessa ja paikallisväestölle kohdennettujen toimenpiteiden suunnittelussa; korostaa yhdennettyjen kaupunkistrategioiden ***laatimisen ja*** edistämisen merkitystä; kehottaa varmistamaan, että paikallisviranomaisilla on mahdollisuus hyödyntää suoraan EU:n asuntorahastoja ja että niillä on valtuudet hallinnoida niitä, sillä ne vaikuttavat paikallistasolla ja tuntevat sikäläiset tarpeet;

Or. en

Tarkistus 614
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
3 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	3 a. katsoo, että vakavasta asuntopulasta kärsivillä alueilla paikallisille ja kansallisille viranomaisille olisi annettava mahdollisuus kieltää väliaikaisesti asuntojen hankkiminen muuhun kuin asuinkäyttöön tai pelkästään sijoitustarkoituksiin, jotta voidaan torjua keinotteludynamiikkaa ja vähentää asuntopulan aiheuttamia paineita ja ylläpitää tällä tavoin asuinkäyttöön tarkoitettujen asuntojen saatavuutta;

Or. en

Tarkistus 615
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
3 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	3 a. korostaa, että polttaviin asumiseen liittyviin haasteisiin vastaamiseksi tarvitaan kiireellisiä toimenpiteitä EU:n nykyisen kehyksen puitteissa, ja kehottaa komissiota edistämään asuntotuotantoon tarkoitettujen EU:n rahoitusvälineiden saatavuutta koskevan nopeutetun eurooppalaisen menettelyn perustamista niille paikallisviranomaisille, jotka voivat osoittaa, että niiden alueella vallitsee todistetusti asuntokriisi;

Or. en

Tarkistus 616
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
3 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	3 a. panee merkille, että joillakin paikallisviranomaisilla eri jäsenvaltioissa ei ole riittäviä resursseja ja valtuuksia, ja kehottaa soveltamaan tinkimättä Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirjaa kaikkialla unionissa sen varmistamiseksi, että paikallisviranomaisilla on riittävät valtuudet ja resurssit tarjota julkisia vuokra-asuntoja yhteisöissään;

Or. en

Tarkistus 617
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
3 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	3 b. korostaa, että julkisen vallan tekemistä nykyisen asuntokannan hankinnoista on tehtävä keskeinen strateginen painopiste, jossa korostetaan viranomaisten roolia – erityisesti paikallisella ja alueellisella tasolla – kohtuuhintaisten asuntojen tarjonnan aktiivisessa lisäämisessä kohdennetuilla hankinnoilla, sillä näin torjutaan keinotteludynamiikkaa ja estetään omistuksen liiallinen keskittyminen; korostaa, että on tärkeää ottaa käyttöön tai vahvistaa etuosto-oikeuksien kaltaisia mekanismeja sen varmistamiseksi, että asunnot pysyvät yleistä etua palvelevien toimijoiden hallussa;

Or. en

Tarkistus 618
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
3 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	3 c. pitää keskeisen tärkeänä, että puututaan nykyistä tehokkaammin elpymis- ja palautumistukivälineen käyttämättä jääneiden varojen ongelmaan ja että komissio hyväksyy kiireellisiä toimenpiteitä, joiden avulla paikallis- ja alueviranomaisten on helpompi käyttää näitä varoja nopeasti ja tehokkaasti ihmisarvoisten, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntojen varmistamiseksi niitä tarvitseville;

Or. en

Tarkistus 619
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
3 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	3 d. korostaa, että komission olisi myös tarjottava enemmän kohdennettua teknistä, taloudellista ja valmiuksien kehittämistä koskevaa tukea paikallis- ja alueviranomaisille ja keskityttävä erityisesti pieniin ja keskisuuriin kuntiin ja maaseutualueisiin, jotta parannetaan niiden asumiseen liittyvän rahoituksen hallinnointia ja käyttöastetta ja siten ihmisarvoisten, kohtuuhintaisten ja kestävien asuntojen tarjontaa;

Or. en

Tarkistus 620

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi***, edistämällä yhdennetympiä hallintorakenteita, joilla voidaan luoda synergioita pienten kuntien välillä ja vastata väestörakenteen ja väestökadon haasteisiin;*** kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten; ***korostaa, että asuntopolitiikalla on vastattava näiden alueiden erityisiin haasteisiin, muun muassa kaavoitusrajoituksiin, teknisiin rajoitteisiin ja biopohjaisten materiaalien käyttöön liittyviin haasteisiin, koska väestön vähenemisen riski on suuri ja muuttoliike maaseudulta kaupunkeihin on ollut voimakasta viime vuosikymmeninä;***

Or. en

Tarkistus 621

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; ***kehottaa edistämään kestävää kaupunkikehitystä ja brownfield-investointien käyttöä kohtuuhintaisiin asuntoihin ja asettamaan mahdollisuuksien mukaan etusijalle EU:n rahoituksen käytön historiallisissa kaupunki- ja kyläkeskuksissa sijaitsevien asuntojen kunnostamiseen, jotta säilytetään eurooppalainen elämäntapa, perinne, historia ja identiteetti unionin kaupungeissa ja kylissä;*** kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;

Or. en

Tarkistus 622
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover,

Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; ***kehottaa kiinnittämään erityistä huomiota kohtuuhintaisiin asuntoihin maaseutualueilla tehtäviin investointeihin monisukupolvisen poliittisen lähestymistavan avulla, muun muassa erityisillä toimenpiteillä, joilla tuetaan asukkaiden oikeutta jäädä alueelle, vahvistetaan maaseutualueiden houkuttelevuutta nuorten perheiden kannalta ja tarjotaan ikääntyneille sopivia asumisratkaisuja;*** kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;

Or. en

Tarkistus 623
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa ***yksinkertaistamaan ja*** kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa ***koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi***; ***kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten***;	4. ***pitää ensisijaisen tärkeänä harjoittaa vahvempaa ja vankempaa koheesiopolitiikkaa, jolla tuetaan kaikkia EU:n alueita kohtuuhintaisten, kestävien ja ihmisarvoisten asuntojen alalla ja joka perustuu nykyiseen vakiintuneeseen yhteistyöhön perustuvaan hallinnointiin ja pitkän aikavälin strategisiin kehyksiin, joilla varmistetaan sääntöjen ja hallinnollisten menettelyjen yksinkertaistaminen sekä paikallis- ja alueviranomaisten, kansalaisyhteiskunnan organisaatioiden ja pk-yritysten asianmukainen kuuleminen ja osallistuminen hankkeiden suunnitteluun, seurantaan ja täytäntöönpanoon;*** kehottaa kehittämään valmiuksia ***lisäämällä*** monitasoista hallintoa ***ja soveltamalla kumppanuusperiaatetta sekä varmistamalla, että investoinnit kohtuuhintaisiin asuntoihin ovat samalla erittäin tehokkaisiin rakennuksiin tehtäviä vihreitä ja kestäviä investointeja, jotka voidaan laskea ilmastorahoitusosuuksiksi; kannattaa varauksetta eurooppalaisen kaupunkialoitteen jatkamista ja URBACT-aloitteen laajentamista kattamaan asuntojen kohtuuhintaisuuden***;
	Or. en

Tarkistus 624
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; ***katsoo, että yhteydet pääkaupunkeihin, suurimpiin kaupunkeihin ja kaupunkikeskuksiin voisivat edistää väestökadon torjumista ja että samalla olisi lisättävä markkinoilla saatavilla olevien asuntojen määrää;*** kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;
	Or. en

Tarkistus 625
Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään ***tähän liittyen*** parhaita käytäntöjä***, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin***; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia ***myös kansallisella ja alueellisella tasolla*** monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota ***edistämään yhteistyötä ja*** esittämään parhaita käytäntöjä***, joissa otetaan huomioon kansallisten,***

hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ***ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan***; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;

alueellisten ja paikallisten viranomaisten kohtaamat moninaiset haasteet, kuten liikamatkailu ja asuinalueiden keskiluokkaistuminen sekä väestökato- ja muuttotappioalueiden, raja-alueiden, saarialueiden ja syrjäisimpien alueiden vaikeudet; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita***, kuten sähköajoneuvojen sosiaalisin perustein tapahtuvaa vuokrausta,*** maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;

Or. en

Tarkistus 626
Brigitte van den Berg, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään ***tähän liittyen*** parhaita käytäntöjä***, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin***; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman ***sekä suunnitelman***	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia ***myös kansallisella ja alueellisella tasolla*** monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota ***edistämään yhteistyötä ja*** esittämään parhaita käytäntöjä***, joissa otetaan huomioon kansallisten ja paikallisten viranomaisten kohtaamat moninaiset haasteet, kuten liikamatkailu ja asuinalueiden keskiluokkaistuminen sekä väestökato- ja muuttotappioalueiden, raja-alueiden, saarialueiden ja syrjäisimpien alueiden vaikeudet***; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla

rajatylittävää yhteistyötä varten;	on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman;

Or. en

Tarkistus 627
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään ***tähän liittyen*** parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia ***myös kansallisella ja alueellisella tasolla*** monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota ***edistämään yhteistyötä ja*** esittämään parhaita käytäntöjä, ***joissa otetaan huomioon kansallisten ja paikallisten viranomaisten kohtaamat moninaiset haasteet; kehottaa hyväksymään räätälöityjä toimintapolitiikkoja***, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;

Or. en

Tarkistus 628
Isabelle Le Callennec

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten; ***kehottaa soveltamaan syrjäisimpiin alueisiin erityistoimenpiteitä, joissa otetaan huomioon niiden ilmasto-olosuhteet ja paikalliset rakennusmarkkinat;***

Or. en

Tarkistus 629
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa yksinkertaistamaan ja	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja

kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;	kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin***, jotta estetään se, että tulevan asuntopolitiikan sivuvaikutuksena tapahtuu väestökatoa***; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;

Or. en

Tarkistus 630
Nils Ušakovs

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden***, kuten nykyisen asuntokannan tarpeellisen peruskorjauksen,*** kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden

kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;	asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman***, jolla vastataan sekä rakennus- että peruskorjaustarpeisiin,*** sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;

Or. en

Tarkistus 631
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten ***ja toteuttamaan näiden suunnitelmien tueksi tutkimuksen kyseisten Euroopan alueiden elinoloista;***

Or. en

Tarkistus 632
György Hölvényi, Pál Szekeres

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, ***jotka koskevat erityisesti sekä nuorten että vanhojen asunto-ongelmia ja*** joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;

Or. en

Tarkistus 633
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista

hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;	hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman***, joka sisältää kestäviä lämmitysratkaisuja verkon ulkopuolella oleville kuluttajille,*** sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;
	Or. en

Tarkistus 634
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen ***ei-sitovia*** parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että

kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;	paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan ***ei-sitovan*** asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;

Or. fr

Tarkistus 635
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen ***ei-sitovia*** parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän ***ei-sitovan*** suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;

Or. en

Tarkistus 636
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien***, helposti saatavilla olevien*** ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;

Or. en

Tarkistus 637
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista	4. kehottaa yksinkertaistamaan ja kehittämään valmiuksia monitasoista

hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;	hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien***, sosiaalisten*** ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään väestökato- ja muuttotappioalueisiin; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;

Or. en

Tarkistus 638
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
4. kehottaa ***yksinkertaistamaan ja*** kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään ***väestökato- ja muuttotappioalueisiin***; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että	4. kehottaa kehittämään valmiuksia monitasoista hallintoa koskevan toimintamallin avulla, mukaan lukien hallinnolliset ja digitaaliset toimet, kestävien ja kohtuuhintaisten asuntohankkeiden kehittämiseksi; kehottaa komissiota esittämään tähän liittyen parhaita käytäntöjä, joissa keskitytään ***tiheästi asuttuihin alueisiin***; kehottaa edistämään yhteyksiä koskevia hankkeita maaseutualueilla, rajat ylittävillä alueilla, saarialueilla ja syrjäisimmillä alueilla ja varmistamaan näin, että niiden asukkailla on oikeus jäädä alueelle ja että

paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;	paikallisväestöllä on mahdollisuus asua kotiseudullaan; kehottaa komissiota laatimaan nimenomaan maaseutu-, saari- ja syrjäisimpiä alueita koskevan asumiseen liittyvän suunnitelman sekä suunnitelman rajatylittävää yhteistyötä varten;

Or. en

Tarkistus 639
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
4 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	4 a. korostaa tarvetta yksinkertaistaa sääntöjä ja edistää digitalisaatiota asumiseen liittyvissä menettelyissä sekä vahvistaa samalla paikallisviranomaisten valmiuksia erityisesti maaseutu- ja väestökatoalueilla; painottaa, että päävastuun on säilyttävä jäsenvaltioilla ja kunnilla, kun taas unionin roolin olisi rajoituttava taloudellisen tuen tarjoamiseen, hyvien käytäntöjen jakamiseen ja ei-sitovien suositusten antamiseen; korostaa, että on tärkeää asettaa etusijalle maaseutukunnissa ja pienissä kunnissa toteutettavat investoinnit, kuten yhteys- ja infrastruktuurihankkeet, jotta kansalaiset, erityisesti nuoret perheet, voivat jäädä asumaan kotipaikkakunnalleen;

Or. en

Tarkistus 640
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys

4 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	4 a. korostaa, että kaupunkialueita varten tarvitaan kattava strategia, jolla puututaan matkailullistamisen riskeihin ja jossa otetaan huomioon, että lyhytaikaisen vuokramajoituksen hallitsematon lisääntyminen uhkaa kaupunkien sosiaalista rakennetta, kohtuuhintaisuutta ja pitkän aikavälin elämismukavuutta, ja korostaa, että tarvitaan toimenpiteitä, joilla varmistetaan asunnot kaupunkien asukkaille ja säilytetään kaupunkiyhteisöjen monimuotoisuus ja elinvoimaisuus; korostaa lisäksi, että kaupunkisuunnittelua ja elävöittämistä koskevissa toimintapolitiikoissa on tärkeää puuttua keskiluokkaistumiseen ja varmistaa, että elävöittämistoimet eivät johda asukkaiden pakkomuuttoihin tai kohtuuhintaisten asuntojen menettämiseen;

Or. en

Tarkistus 641
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
4 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	4 a. kehottaa vahvistamaan asumista koskevaa monitasoista hallintoa, jossa kansallinen, alueellinen ja paikallinen taso tekevät yhteistyötä yhteisen pitkän aikavälin vision saavuttamiseksi ja jossa niillä on selkeät tehtävät, yhteinen vastuuvelvollisuus ja yhdennetyt strategiat; kehottaa jäsenvaltioita kehittämään yhteistyössä kaikkien tasojen toimijoiden kanssa sitovia kansallisia asumisstrategioita, jotka saavat EU:n

tukea ja varoja, ja sisällyttämään niihin pitkän aikavälin vision;

Or. en

Tarkistus 642
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
4 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	4 a. kehottaa Euroopan komissiota ja EIP:tä antamaan tarvittaessa teknistä ja taloudellista tukea paikallis- ja alueviranomaisille erityisesti sellaisissa pienissä ja keskisuurissa kunnissa ja maaseutualueilla, jotka tarvitsevat edelleen valmiuksien kehittämistä koskevaa tukea, jotta ne voivat laatia kattavia ja kestäviä kehityssuunnitelmia, joilla vastataan tehokkaasti asuntotarpeisiin;

Or. en

Tarkistus 643
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
4 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	4 a. kehottaa asettamaan etusijalle asuntojen sosiaalisen merkityksen asuntokeinottelun sijaan, asettamaan asumisen Euroopan sosiaalisen toimintaohjelman keskipisteeseen ja edistämään alueellista lähentymistä ja sosiaalista yhteenkuuluvuutta;

Or. es

Tarkistus 644
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
4 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	4 b. tukee EU:n pitkän aikavälin maaseutuvisiossa esitettyjen yhteistyöhön perustuvien ja osallistavien lähestymistapojen avulla luotavia yhdennettyjä alueellisia ja paikallisia kehittämisstrategioita, joilla pyritään luomaan selviytymiskykyisiä maaseutualueita, ja pitää erittäin tärkeänä asuntokannan kestävää kunnostamista, jotta edistetään väestökadosta kärsivien maaseutualueiden elävöittämistä ja taataan ihmisten oikeus asua paikallisyhteisöissään, sekä yhteisölähtöisiin asuntoratkaisuihin tehtävien investointien asettamista etusijalle ja rahoitustuen myöntämistä digitaalisten yhteyksien parantamiselle, kohtuuhintaiselle julkiselle liikenteelle ja vihreälle infrastruktuurille;

Or. en

Tarkistus 645
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
4 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	4 b. korostaa, että asuntopolitiikalla on vastattava maaseutualueiden, syrjäisten alueiden ja vuoristoalueiden ainutlaatuisiin haasteisiin, koska väestön vähenemisen riski on näillä alueilla

suuri; kehottaa tukemaan riittävästi ikääntyneitä asunnonomistajia näillä alueilla, koska heillä on usein erityisiä haasteita; kehottaa Euroopan komissiota parantamaan asuntojen saatavuutta ja houkuttelevuutta maaseutualueilla yhteisöalustojen avulla, vapauttamaan käyttöön tyhjillään olevia kiinteistöjä ja tukemaan sukupolvien välisiä ja joustavia asumisratkaisuja;

Or. en

Tarkistus 646
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
4 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	4 c. kehottaa Euroopan komissiota ottamaan huomioon maaseutusopimuksen[1] puitteissa järjestetyssä hyvien käytäntöjen webinaarissa esitetyt kolme keskeistä ongelmaa, jotka ruokkivat maaseutualueiden asuntokriisiä: 1. maaseudun asuntojen finansialisaatio, joka heikentää asuntojen kohtuuhintaisuutta, koska ulkopuoliset sijoittajat vaikuttavat hinnoitteluun, ja vaikeuttaa paikallisten asukkaiden mahdollisuuksia hankkia asuntoja ja maata; 2. asuinpaikan vaihtamisen lisääntyminen, joka aiheuttaa asuntojen tarjonnan ja kysynnän kohtaanto-ongelmia erityisesti uusille tulokkaille ja kausityöntekijöille; 3. joillakin alueilla esiintyvä valikoiva keskiluokkaistuminen johtaa kiinteistöjen arvon nousuun, maaseudun pitkäaikaisten asukkaiden pakkomuuttoihin ja kohtuuhintaisten asuntojen saatavuuden heikentymiseen;

Or. en

Tarkistus 647
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
4 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	4 c. kehottaa komissiota tekemään yhteistyötä koheesiopolitiikan varoja kansallisella ja alueellisella tasolla hallinnoivien viranomaisten kanssa ja tukemaan niitä, jotta hyödynnetään koheesiopolitiikan ohjelmakauden 2021–2027 väliarvioinnin tarjoama tilaisuus ja vähintään kaksinkertaistetaan asuntopolitiikkaan kohdennettavat suunnitellut varat; katsoo, että koheesiorahastoon liittyviä asiaankuuluvia säännöksiä on tarkistettava, jotta voidaan tukea investointeja kohtuuhintaisiin asuntoihin energiatehokkuutta tai uusiutuvan energian käyttöä edistävien investointien lisäksi;

Or. en

Tarkistus 648
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
4 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	4 d. muistuttaa, että asuntotilanne on erityisen vakava syrjäisimmillä alueilla ja saarilla ja että tämä edellyttää erityistä huomiota ja investointeja asuntokriisin ratkaisemiseksi varsinkin epävirallisten asuntojen, omistusoikeuksien ja veden saannin sekä ilmastonmuutoksen haitallisilta vaikutuksilta suojautumisen osalta;

Or. en

Tarkistus 649
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
4 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	4 e. kehottaa komissiota tekemään ehdotuksen ”EU:n saarten perussäännöstä” ja siihen liittyvästä maaseutusopimuksen kaltaisesta ”saaristosopimuksesta”, joiden tarkoituksena on tunnustaa saaristoluonne erottavana piirteenä ja joissa vahvistetaan erityiset rahoitusmekanismit ja politiikkatoimet saarien auttamiseksi kattamaan saaristoluonteesta aiheutuvat lisäkustannukset, jotta saarilla voidaan varmistaa kohtuuhintaiset, kestävät ja ihmisarvoiset asunnot niitä tarvitseville;

Or. en

Tarkistus 650
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
4 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Tarjonnan lisääminen	***Poistetaan.***

Or. en

Tarkistus 651
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
4 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Tarjonnan lisääminen	***Asuntojen saatavuuden ja kohtuuhintaisuuden parantaminen***

Or. en

Tarkistus 652
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Tarjonnan lisääminen	***Uusi osa. Asuminen tunnustaminen perusoikeudeksi***

Or. en

Tarkistus 653
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa Euroopan unionia tunnustamaan asumisen luovuttamattomaksi perusoikeudeksi, joka on taattava kaikille henkilöille heidän asemastaan riippumatta;

Or. en

Tarkistus 654
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
4 a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Finansialisaation ja keinottelun poistaminen

Or. en

Tarkistus 655
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 b alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa komissiota kannustamaan jäsenvaltioita toteuttamaan tiukempia toimenpiteitä vuokralaisten suojelemiseksi, jotta poistetaan vuokranantajien väärinkäytökset ja annetaan vuokralaisille mahdollisuus käyttää oikeuksiaan; katsoo, että tällaisilla toimenpiteillä olisi erityisesti – mutta ei ainoastaan –pyrittävä vahvistamaan vuokralaisten kollektiivisia oikeuksia lujittamalla heidän rooliaan asunnonomistajien yhdistyksissä ja mahdollistamalla heidän osallistumisensa paikallisen asuntopolitiikan kehittämiseen;

Or. en

Tarkistus 656

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 c alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan toimenpiteitä sellaisten henkilöiden suojelemiseksi, jotka eivät pysty maksamaan vuokraansa, muun muassa kieltämällä häädöt vuokran maksamatta jättämisen vuoksi, jos ei voida tarjota vaihtoehtoista ihmisarvoista asuntoa; kehottaa ottamaan käyttöön talvella tapahtuvia häätöjä koskevan Euroopan laajuisen kiellon ja erityisiä suojelutoimenpiteitä sen varmistamiseksi, ettei lapsia häädetä;

Or. en

Tarkistus 657
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 d alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa jäsenvaltioita torjumaan tyhjillään olevien asuntojen kollektiivisen valtaamisen kriminalisointia; kehottaa jäsenvaltioita edistämään hylättyjen tai tarkoituksellisesti laiminlyötyjen rakennusten kunnostamista palvelualan järjestöjen toimesta julkisten hanke-ehdotuspyyntöjen avulla;

Or. en

Tarkistus 658
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 e alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa luomaan yleisen vuokratakuun, jolla suojellaan vuokralaisia rahoitusmarkkinoiden häiriöiltä, ehkäistään häätöjä ja varmistetaan asumisen vakaus; kehottaa tukemaan tätä takuuta asianmukaisella julkisella rahoituksella;

Or. en

Tarkistus 659
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 f alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa Euroopan komissiota sisällyttämään kohtuuhintaista asumista koskevaan suunnitelmaansa sellaisen tehokkaan strategian kehittämisen ja täytäntöönpanon, jolla torjutaan asunnottomuutta ja jonka tavoitteena on poistaa se vuoteen 2030 mennessä; kehottaa komissiota hyödyntämään asunto ensin -lähestymistapaa, jossa asunnottomille tarjotaan muiden sosiaalihuollon muotojen rinnalla mahdollisimman nopeasti ja ilman ehtoja pysyvä asunto;

Or. en

Tarkistus 660
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 g alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa Euroopan unionia tunnustamaan asumisen yleistä etua koskevaksi asiaksi; kehottaa jäsenvaltioita nopeuttamaan huonokuntoisten rakennusten kunnostamista vapaaehtoisuuteen perustuvien ostojen tai tarvittaessa pakkolunastuksen avulla, jotta ne muutetaan elinvoimaisiksi asuintiloiksi ja torjutaan keskiluokkaistumista;

Or. en

Tarkistus 661
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 h alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa jäsenvaltioita toteuttamaan vuokrien valvontatoimenpiteitä, jos ne auttavat alentamaan vuokria;

Or. en

Tarkistus 662
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 i alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Uusi osa. Julkisen ja sosiaalisen asuntotarjonnan edistäminen

Or. en

Tarkistus 663
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 j alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	toteaa, että julkisen ja sosiaalisen asuntokannan lisääminen on olennaisen tärkeää asuntokriisin ratkaisemiseksi; kehottaa komissiota ehdottamaan julkisten ja sosiaalisten asuntojen rakentamista koskevaa eurooppalaista suunnitelmaa, jolla pyritään vähentämään eriarvoisuutta ottamalla käyttöön vaatimus, jonka mukaan sosiaalisen ja erittäin sosiaalisen asuntotuotannon osuuden uudisrakentamisesta on oltava 30 prosenttia ja alueilla, joilla kysyntä on suurta, 40 prosenttia;

Or. en

Tarkistus 664

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 k alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa jäsenvaltioita koordinoimaan julkisten maa-alueiden käytöstä vastaavien virastojen tuella korkean kysynnän alueilla sijaitsevien huonokuntoisten ja tyhjillään olevien rakennusten muuttamista monimuotoisiksi julkisiksi asunnoiksi (mukaan lukien erittäin sosiaaliset asunnot, solidaarisuuteen perustuvat vuokra-asunnot ja tilapäiset asunnot) ja varmistamaan tällä tavoin laadukkaat ja useita palveluja tarjoavat tilat;

Or. en

Tarkistus 665
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 l alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa jäsenvaltioita sijoittamaan suurimman osan sosiaalisista asunnoista ensisijaisesti vauraiksi katsotuille alueille, jotta edistetään eri yhteiskuntaryhmien sekoittumista;

Or. en

Tarkistus 666

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 m alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia kieltämään sosiaalisen asuntotuotannon yksityistämisen lukuun ottamatta tapauksia, joissa nykyinen vuokralainen ostaa kiinteistön;

Or. en

Tarkistus 667
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 n alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa komissiota lisäämään seuraavassa monivuotisessa rahoituskehyksessä merkittävästi EU:n varoja, jotka osoitetaan pienten ja suurten hankkeiden rahoittamiseen kansallisten julkisten investointipankkien kautta;

Or. en

Tarkistus 668
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 o alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Uusi osa. Sellaisen asunnonomistuksen edistäminen, johon ei liity keinottelutarkoitusta

Or. en

Tarkistus 669
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 p alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa komissiota asettamaan vuokra- ja kiinteistökeinottelun torjunnan ehdottomalle etusijalle; kehottaa jäsenvaltioita laatimaan ”rakennuttajan peruskirjan”, jossa määritellään keskimääräinen enimmäismyyntihinta ja tietyllä alueella sovellettava hinta-asteikko; kehottaa ottamaan käyttöön kaikkia uudisrakennuksia koskevia ekologisia ja sosiaalisia normeja; kehottaa asettamaan etusijalle asuntojen hankkimisen kyseisessä kunnassa asuville hakijoille;

Or. en

Tarkistus 670
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys

4 q alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia edistämään tuettua asunnonomistusta ja ottamaan tässä yhteydessä käyttöön keinottelua torjuvia lausekkeita nopean jälleenmyynnin ja liiallisten pääomavoittojen estämiseksi;

Or. en

Tarkistus 671
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 r alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa komissiota perustamaan kiinteistökauppoja koskevan Euroopan laajuisen avoimuusrekisterin, jotta voidaan tunnistaa kiinteistöalalla tapahtuvat rahanpesutoimet ja torjua sijoitusrahastojen yhä määräävämpää asemaa asuntomarkkinoilla;

Or. en

Tarkistus 672
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 s alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

kehottaa jäsenvaltioita puuttumaan liialliseen useiden asuntojen omistamiseen oikeudenmukaisella ja varoittavalla veropolitiikalla kaikenlaisen kiinteistökeinottelun estämiseksi;

Or. en

Tarkistus 673
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 t alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Uusi osa. Lyhytaikaisen vuokramajoituksen rajoittaminen

Or. en

Tarkistus 674
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 u alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa komissiota, jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia ottamaan tulevissa lyhytaikaisen vuokramajoituksen sääntelyä koskevissa julkisissa politiikoissa huomioon Euroopan unionin tuomioistuimen vuonna 2020 asiassa Cali Apartments SCI (yhdistetyt asiat C-724/18 ja C-727/18) antaman tuomion päätelmät, joissa vahvistetaan, että asuntopulan torjuminen on yleiseen etuun liittyvä

pakottava syy, jolla voidaan perustella lyhytaikaisen vuokramajoituksen oikeasuhteinen sääntely;

Or. en

Tarkistus 675
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 v alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa komissiota ehdottamaan uutta direktiiviä, jolla säännellään oikeudenmukaisesti lyhytaikaista vuokramajoitusta ottaen huomioon eri kaupunkien ja jäsenvaltioiden samanlaiset haasteet ja tarjotaan kunnille tarvittavat välineet antaa paikallisia tarpeita vastaavaa lainsäädäntöä;

Or. en

Tarkistus 676
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 w alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa komissiota laajentamaan tulevassa lainsäädäntöpaketissaan vastavuoroisen tunnustamisen kattamaan lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevat hallinnolliset päätökset samalla tavoin kuin liikennesakkoihin sovellettavassa

järjestelmässä; kehottaa komissiota harkitsemaan uutta välinettä, joka mahdollistaa kuntien antamien sakkojen ja määräysten suoran täytäntöönpanon muissa jäsenvaltioissa, jotta parannetaan paikallisviranomaisten valmiuksia määrätä seuraamuksia ja vähennetään sääntöjen kiertämistä rajatylittävien strategioiden avulla;

Or. en

Tarkistus 677
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 x alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia käyttämään kaikkia nykyisiä välineitä Airbnb-vuokraukseen liittyvien väärinkäytösten torjumiseksi muun muassa lyhentämällä pääasiallisten asuntojen enimmäisvuokrausaika 90 päivään vuodessa, perustamalla mahdollisuuksien mukaan pääasiallisille asunnoille varattuja alueita ja määrittämällä matkailijoille vuokrattavien asuntojen enimmäiskiintiön korkean kysynnän alueilla; kehottaa komissiota sisällyttämään tällaisen sääntelyn tulevaan lainsäädäntöpakettiinsa;

Or. en

Tarkistus 678
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 y alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa komissiota esittämään lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevan lainsäädäntöaloitteen, jossa säädetään mahdollisuudesta asettaa kuntatasolla tiukat enimmäisrajat ja rekisteröitymisvelvoitteesta sekä periaatteesta, jonka mukaan vastuu sääntöjen noudattamisesta on lähtökohtaisesti lyhytaikaista vuokramajoitusta välittävillä verkkoalustoilla; kehottaa jäsenvaltioita asettamaan kunnallisia tai alueellisia rajoituksia, joita ovat muun muassa mahdollisuus kieltää asuntojen vuokraus matkailijoille asuinrakennuksissa tai asuntopulasta kärsivillä alueilla, vuokrakiinteistöjen pakollinen rekisteröinti sekä paikallisia asumista koskevia sääntöjä kiertäville verkkoalustoille ja omistajille määrättävät tehokkaat seuraamukset; kehottaa komissiota helpottamaan tällaisia toimenpiteitä antamalla ohjeita niiden yhteensopivuudesta unionin lainsäädännön kanssa, tukemalla hyvien käytäntöjen vaihtoa jäsenvaltioiden ja kuntien välillä, rahoittamalla pilottihankkeita unionin ohjelmista ja varmistamalla verkkoalustojen avoimuus tietojen keruuta ja raportointia koskevien vaatimusten avulla;

Or. en

Tarkistus 679
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys

4 z alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa jäsenvaltioita ja paikallisviranomaisia alentamaan vuokrapäivien enimmäismäärää, jonka ylityttyä lyhytaikaista vuokrausta pidetään tiukempien turvallisuus- ja terveysnormien noudattamista edellyttävänä hotellitoimintana;

Or. en

Tarkistus 680
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 aa alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa jäsenvaltioita seuraamaan järjestelmällisesti lyhytaikaisten kalustettujen vuokra-asuntojen tarjoajia ja digitaalisia alustoja ja määräämään seuraamuksia tapauksissa, joissa velvoitteita, kuten pakollisia ilmoituksia, enimmäisvuokra-aikaa tai alustojen tietojen toimittamista, ei noudateta, ja kannustaa paikallisviranomaisia kehittämään ja vauhdittamaan yksittäisten lyhytaikaisen vuokramajoituksen tarjoajien omaan ilmoitukseen perustuvia verkossa toimivia järjestelmiä;

Or. en

Tarkistus 681
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima

Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
4 ab alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	kehottaa lisäämään verkkoalustojen toiminnan valvonnasta vastaavien kunnallisten tai kuntien välisten elinten henkilöresursseja;

Or. en

Tarkistus 682
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
5 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Sääntelytaakan keventäminen ja toimien yksinkertaistaminen entisestään	***Poistetaan.***

Or. en

Tarkistus 683
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
5 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Sääntelytaakan keventäminen ja ***toimien yksinkertaistaminen entisestään***	***Tarjontaa ja kysyntää koskevat toimet Tyhjillään olevien asuntojen vähentäminen*** ja ***julkisen ja sosiaalisen asuntotuotannon edistäminen***

Or. en

Tarkistus 684
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
5 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Sääntelytaakan keventäminen ja toimien yksinkertaistaminen entisestään	***EU:n sääntelykehyksen parantaminen***

Or. en

Tarkistus 685
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
5 a alaotsikko (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Kansalaisten tarpeita ja maapalloa palveleva asuntoala

Or. en

Tarkistus 686
Andreas Schieder

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen ***riittämätön tarjonta;*** kehottaa viranomaisia ***toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi*** keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön	5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen ***kustannusten nousu, joka johtuu muun muassa sosiaalisten, julkisten ja kohtuuhintaisten asuntojen riittämättömästä tarjonnasta ja asuntojen finansialisaation kaltaisesta hintoja ja vuokria nostavasta keinottelusta, ja*** kehottaa viranomaisia ***lisäämään***

pullonkauloja, ***jotka heikentävät*** rakennus- ja peruskorjausalan ***kilpailukykyä***; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; ***muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta***;

sosiaalisten, julkisten, osuuskunnallisten, voittoa tavoittelemattomien ja kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaa pitkäaikaisten julkisten ja yksityisten sijoitusvälineiden avulla muun muassa keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja rakennus- ja peruskorjausalan ***tuloksen parantamiseksi sekä asettamaan sosiaalisen, ympäristöä koskevan ja taloudellisen kestävyyden rahoituksen ehdoksi***; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata ***sosiaalisten ja kohtuuhintaisten*** asuntojen tarjontaa ***ja hallinnointia***; ***muistuttaa, että vuokrien avoimuus, sääntely ja valvonta edistävät merkittävästi asumisturvaa ja sosiaalista yhteenkuuluvuutta erityisesti – mutta ei ainoastaan – kriisiaikoina***; ***kehottaa laatimaan näyttöön perustuvia ja tilannekohtaisia toimintapolitiikkoja, joilla suojellaan vuokralaisia ja vakautetaan asuntomarkkinoita sekä sisäisten että ulkoisten uhkien varalta;***

Or. en

Tarkistus 687
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa	5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa

arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään ***yhteisen sääntelytarkastuksen*** EU:n lainsäädännöstä, ***joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa***; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään ***kattavan arvioinnin kaikesta asuntomarkkinoihin vaikuttavasta*** EU:n lainsäädännöstä, ***myös delegoiduista säädöksistä, suunnitteluun, rakentamiseen ja kunnostamiseen liittyvien sääntelyvaatimusten yksinkertaistamiseksi, jotta helpotetaan ihmisarvoisten ja kohtuuhintaisten asuntojen tarjoamista***; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta; ***kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään kaikki asumiseen liittyvät uudet aloitteet voimassa olevaan lainsäädäntöön, mutta välttämään tässä yhteydessä tarpeettomia päällekkäisyyksiä ja EU:n kansalaisille aiheutuvaa lisätaakkaa;***

Or. en

Tarkistus 688
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin ***tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta***; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia ***asuntotarjonnan*** lisäämiseksi ***keventämällä sääntelytaakkaa*** arvoketjun kaikissa	5. korostaa, että ***vaikka riittämätön tarjonta on yksi*** asuntokriisin ***aiheuttajista, muita syitä ovat myös keinottelu, finansialisaatio, kohtuuhintaisiin asuntoihin tehtävien julkisten ja yksityisten investointien väheneminen ja***

vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan ***kilpailukykyä***; kehottaa ***tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta***;

vuokralaisten riittämätön suojelu; ***korostaa, että Euroopan asuntomarkkinoiden rakenne on viallinen ja ne on uudistettava kiireellisesti;*** kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia ***kohtuuhintaisten, sosiaalisten ja osuuskunnallisten asuntojen tarjonnan*** lisäämiseksi ***huolehtimalla siitä, että*** arvoketjun kaikissa vaiheissa ***on käytössä asianmukainen sääntelykehys***, poistamalla ***tarpeettomia*** esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan ***tehokkuutta, sekä varmistamalla, että rahoituksen saamiselle asetetaan sosiaalisia ja ympäristöön liittyviä ehtoja***; kehottaa ***viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimenpiteitä kohtuuhintaisten, ihmisarvoisten ja sosiaalisten asuntojen tarjonnan lisäämiseksi keskittyen pitkän aikavälin kohtuuhintaisuuteen, vakauteen ja haavoittuvassa asemassa olevien ryhmien suojeluun***;

Or. en

Tarkistus 689
Dirk Gotink

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin ***tärkein syy on asuntojen*** riittämätön ***tarjonta***; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa	5. korostaa, että asuntokriisin ***aiheuttavat ja sitä vahvistavat monet tekijät, kuten valtion*** riittämätön ***suunnittelu ja ohjaus, korkeat maanhinnat, kilpailevat maankäyttötarpeet, rakennuskustannusten nousu, infrastruktuurin pullonkaulat, pitkät lupamenettelyt, väestörakenteen muutokset, työvoimapula ja asuntojen***

tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

kysynnän ja tarjonnan välinen jatkuva epäsuhta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

Or. en

Tarkistus 690
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin ***tärkein syy on*** asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; ***muistuttaa, että***	5. korostaa, että asuntokriisin ***tärkeimmät syyt ovat*** asuntojen riittämätön tarjonta***, maan ja alueiden käyttöönsaamiseen liittyvät ongelmat sekä vaikeudet saada tyhjiä kiinteistöjä asuinkäyttöön pienomistajien oikeudellisen epävarmuuden vuoksi***; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin

näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; ***kehottaa tunnustamaan, että asuntokriisin taustalla vaikuttavia syitä on useita; kannattaa paikallis- ja alueviranomaisten toimivaltuuksien piiriin perustuvaa jännittyneiden alueiden julistamista mahdollisena keinona hallita vuokrien hintoja;***

Or. es

Tarkistus 691
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;	5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta; ***muistuttaa, että julkisten toimien olisi***

kohdistuttava pääasiassa sääntelytaakan vähentämiseen ja mahdollistavien edellytysten luomiseen eikä niinkään suoraan markkinoihin vaikuttamiseen, jotta kansalaisten asunnonsaantia voidaan edistää nopeasti;

Or. en

Tarkistus 692
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin ***tärkein syy on*** asuntojen riittämätön tarjonta; ***kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata*** asuntojen ***tarjontaa***; ***muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;***	5. korostaa, että asuntokriisin ***syitä ovat*** asuntojen***, muun muassa sosiaalisten, osuuskunnallisten ja julkisten asuntojen,*** riittämätön tarjonta ***sekä vahingolliset keinottelukäytännöt ja asuntomarkkinoiden finansialisaatio***; ***toteaa, että joillakin alueilla saatavilla olevien*** asuntojen ***ja kotitalouksien ominaisuuksien välillä on epäsuhta***;

Or. en

Tarkistus 693
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys

5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että ***asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta***;	5. korostaa, että ***EU:n vakava asuntokriisi syvenee ja että sitä pahentaa sellaisten tehokkaiden toimien jatkuva puute, joilla puututtaisiin sen perimmäisiin syihin, kuten asuntoalan finansialisaatioon, sosiaalisiin ja kohtuuhintaisiin asuntoihin tehtävien investointien merkittävään ja kasvavaan vajeeseen, matkailijoille tarkoitetun lyhytaikaisen vuokramajoituksen yleistymiseen (”matkailullistaminen”) sekä energian ja yleishyödyllisten palvelujen kustannusten nousuun, jota ikääntyvä ja energiatehoton rakennuskanta kärjistää***;

Or. en

Tarkistus 694
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön	5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön

pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;	pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta; ***muistuttaa, että vuokramarkkinoiden rajoitukset haittaavat kiinteistömarkkinoiden tehokasta toimintaa, koska ne voivat OECD:n mukaan estää asuntojen rakentamiseen ja kunnossapitoon tehtäviä investointeja;***

Or. en

Tarkistus 695
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen ***riittämätön tarjonta***; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi ***keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä***; ***kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin*** komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään	5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on ***olemassa olevien*** asuntojen ***saannin vaikeus sekä kiinteistömarkkinoilla esiintyvä spekulatiivinen kysyntä, joka pitää hinnat keinotekoisesti korkeina***; ***kehottaa viranomaisia rajoittamaan asuntojen ostamista muihin tarkoituksiin kuin omaan asuinkäyttöön ja toteuttamaan verotuksellisia toimenpiteitä keinottelun estämiseksi;*** kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi ***tekemällä huomattavia investointeja julkisiin, sosiaalisiin ja kohtuuhintaisiin***

yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat ***tehottomia ja usein pahentavat tilannetta***;	***asuntoihin***; ***kannustaa*** komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat ***tehokkaita keinoja hallita vuokrien korotuksia, ja kehottaa komissiota kannustamaan jäsenvaltioita toteuttamaan tätä koskevia toimia silloin, kun on kyse yleisestä edusta***;
	Or. en

Tarkistus 696
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa ***tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa***; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;	5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa ***tarkastamaan järjestelmällisesti ja poistamaan sellaiset EU:n säännöt, kuten liian jäykät ympäristövaatimukset, jotka suoraan tai välillisesti estävät tai viivyttävät asuntojen rakentamista, ja vaatii, että kansallisilla ja paikallisilla viranomaisilla on oltava ensisijainen vastuu tarpeettoman sääntelytaakan poistamisesta; korostaa, että lainsäädännön EU:n tasolla toteutettavan tarkastuksen on johdettava konkreettisiin muutoksiin ja yksinkertaistamiseen***; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan

osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

Or. en

Tarkistus 697
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;	5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan***, mukaan lukien tulevat delegoidut säädökset, siitä, mikä EU:n lainsäädäntö on tarpeetonta eikä edistä kohtuuhintaista, korkealaatuista ja energiatehokasta asumista***; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

Or. en

Tarkistus 698

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;	5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta; ***kehottaa jättämään jäsenvaltioille ja alueille joustovaraa unionin lainsäädännön tavoitteiden saavuttamisen suhteen niiden omien tilanteiden ja tarpeiden mukaan;***

Or. en

Tarkistus 699
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;	5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta; ***toteaa, että tällaiset toimenpiteet aiheuttavat epävarmuutta, vähentävät investointeja ja ovat esteenä niille toimijoille, jotka voisivat auttaa lisäämään tarjontaa;***

Or. en

Tarkistus 700
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla	5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla

esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; ***katsoo, että tämän tarkastuksen pohjalta olisi laadittava toimintasuunnitelma havaittujen puutteiden korjaamiseksi;*** muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

Or. en

Tarkistus 701
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata	5. ***kehottaa komissiota pidättäytymään lisäämästä hallinto- ja sääntelytasoja;*** korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta

asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;	tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

Or. en

Tarkistus 702
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;	5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; ***korostaa, että ainoastaan asuntotarjonnan merkittävä lisääminen alentaa hintoja;*** kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

Or. en

Tarkistus 703
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin ***tärkein syy*** on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;	5. korostaa, että ***yksi*** asuntokriisin ***tärkeimmistä syistä*** on ***asianmukaisten*** asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä***, ja kunnioittamaan samalla maan käyttöönoton hierarkiaa ja maata rajallisena resurssina***; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

Or. en

Tarkistus 704
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan	5. ***korostaa, että unionin kilpailukyky on avainasemassa asuntokriisin ratkaisemisessa;*** korostaa, että

kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;	asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

Or. en

Tarkistus 705
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään	5. ***torjuu kaikki tarpeettomat ja raskaat unionin uudet lainsäädäntöehdotukset;*** korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n

yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;	sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

Or. en

Tarkistus 706
György Hölvényi, Pál Szekeres

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;	5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä***, sekä myös vähentämällä tyhjillään olevien asuntojen markkinoille pääsyn esteitä***; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

Or. en

Tarkistus 707

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;	5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä ***EU:sta johtuvaa*** sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

Or. en

Tarkistus 708
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan	5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan

lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;	lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että hintavalvonta***, tuet*** ja tiukat toimet ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

Or. en

Tarkistus 709
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
5 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että	5. korostaa, että asuntokriisin tärkein syy on asuntojen riittämätön tarjonta; kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia asuntotarjonnan lisäämiseksi keventämällä sääntelytaakkaa arvoketjun kaikissa vaiheissa, poistamalla esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella voidaan osoittaa, että

hintavalvonta ja tiukat ***toimet*** ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;	hintavalvonta ja tiukat ***markkinatoimenpiteet*** ovat tehottomia ja usein pahentavat tilannetta;

Or. en

Tarkistus 710
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
5 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	5 a. kehottaa komissiota ehdottamaan asumista koskevaa yksinkertaistamispakettia, jolla pyritään yksinkertaistamaan ja virtaviivaistamaan monimutkaisia sääntöjä, jotka tällä hetkellä hidastavat asuntojen rakentamista ja kunnostamista kaikkialla Euroopassa, vähentämällä hallinnollisia rasitteita, yhdenmukaistamalla päällekkäisiä säännöksiä ja lyhentämällä lupamenettelyjä; korostaa, että tällaisella aloitteella helpotetaan ja nopeutetaan asuntojen rakentamista tai kunnostamista ja vähennetään rakennuskustannuksia; toteaa, että yksinkertaistamisella, sääntelyn kohdennetulla purkamisella ja joustavoittamisella poistettaisiin tarpeettomia esteitä, mutta säilytettäisiin keskeiset turvallisuus-, ympäristö- ja sosiaaliset normit pyrittäessä nopeuttamaan lupamenettelyjä, uudisrakentamista ja peruskorjauksia, ja tämän avulla voidaan saattaa asuntotarjonta kysynnän tasolle ja tehdä asunnoista kohtuuhintaisempia kaikkialla Euroopassa; kehottaa komissiota varmistamaan, että asumista koskevassa yksinkertaistamispaketissa otetaan konkreettisesti huomioon luonnon ennallistamista koskeva laki,

ilmanlaatudirektiivi, vesipuitedirektiivi, maaperän seurantaa koskeva laki, rakennusten energiatehokkuutta koskeva direktiivi sekä lintu- ja luontotyyppidirektiivit, ja

a) toteaa, että luonnon ennallistamista koskeva laki on liian jäykkä eikä jätä liikkumavaraa kaupunkien ulkopuolella tapahtuvalle rakentamiselle; kehottaa komissiota ja lainsäätäjiä varmistamaan, että luonnon ennallistamista koskeva laki ei aiheuta lisäesteitä tai viivästyksiä asuntojen rakentamiselle ja kunnostamiselle, ottamaan huomioon kansalliset erityispiirteet ja antamaan jäsenvaltioille enemmän joustovaraa aluesuunnittelua koskevassa päätöksenteossa; toteaa, että tämä koskee erityisesti heikkenemiskiellon periaatetta ja vuosiksi 2030, 2040 ja 2050 asetettuja tiukkoja tavoitteita;

b) toteaa, että ilmanlaatudirektiivi, jota sovelletaan vuodesta 2026 alkaen, lisää rakennuskustannuksia, koska siinä asetetaan rakennusyhtiöille rakennusprosessin aikaisia tilapäisiä päästöjä ja meluhuippuja koskevia kohtuuttomia vaatimuksia, ja toteaa, että se voi myös tehdä rakennuksista kalliimpia asettamalla suunnittelua ja sijoittelua koskevia lisävaatimuksia; kehottaa tarkistamaan ja yksinkertaistamaan ilmanlaatudirektiiviä sen varmistamiseksi, että siinä ei enää aseteta tarpeettomia ja suhteettomia rajoituksia uusien asuntojen rakentamiselle ja yksittäisille kotitalouksille;

c) toteaa, että vesipuitedirektiivi saattaa estää tarpeettomasti rakennushankkeita antamalla vääristyneen kuvan veden yleisestä laadusta pääasiassa rajoittavan yksi ylittyy, kaikki ylittyvät -periaatteen ja veden siirtämistä koskevien rajoittavien vaihtoehtojen vuoksi; kehottaa komissiota tarkistamaan vesipolitiikan puitedirektiiviä, koska se ei enää ole

tasapainoinen veden laadun suojelun ja taloudellisen toiminnan mahdollistamisen suhteen, poistamalla yksi ylittyy, kaikki ylittyvät -periaate ja sallimalla veden laadun tilapäinen heikkeneminen veden siirtämisen vuoksi, jotta estetään asuntojen lupamenettelyihin kohdistuvat lisäpaineet;

d) toteaa, että maaperän seurantaa koskeva laki aiheuttaa suuria haasteita kaupunkien ulkopuoliselle kehitykselle ja tarpeetonta byrokratiaa maaperään liittyvää toimintaa harjoittaville yrityksille ja muille rakentamisen arvoketjun toimijoille, minkä vuoksi asuntojen rakennuslupien myöntäminen todennäköisesti viivästyy; kehottaa komissiota varmistamaan, että maaperän seurantaa koskeva laki ei muodosta esteitä rakennuslupamenettelyille eikä aiheuta tarpeettomia viivästyksiä asuntorakentamisessa;

e) toteaa, että rakennusten energiatehokkuutta koskeva direktiivi on liian tiukasti ohjaileva, koska se heikentää toissijaisuusperiaatetta ja asettaa kohtuuttomia ja rajoittavia rakentamista koskevia vaatimuksia, jotka nostavat rakennuskustannuksia; kehottaa komissiota tarkistamaan lainsäädäntöä byrokratian vähentämiseksi, liian yksityiskohtaisen sääntelyn vähentämiseksi ja tuotantokustannusten alentamiseksi; korostaa, että rakennuksia koskevan EU:n ilmastopolitiikan on oltava käytännöllistä ja mukautuvaa; korostaa, että asuntoalan ympäristötavoitteet on saavutettava kustannustehokkaasti välttäen suhteettomia vaatimuksia, jotka lisäävät rakennuskustannuksia ja heikentävät kohtuuhintaisuutta kotitalouksien kannalta;

f) toteaa, että energiatehokkuusdirektiivin täytäntöönpano käytännössä aiheuttaa liiallista byrokratiaa monille rakennusyrityksille ja yksityisille

omistajille; kehottaa tarkistamaan energiatehokkuusdirektiiviä (direktiivi (EU) 2023/1791), jotta voidaan ottaa paremmin huomioon todelliset olosuhteet, keventää hallinnollista taakkaa, sisällyttää kyseiseen direktiiviin enintään 50 työntekijän yrityksille myönnettävä poikkeus ja helpottaa energiavaatimusten täyttämistä rakentamisen tasolla sekä varmistaa, että kestävyystavoitteita ei saavuteta asuntojen kohtuuhintaisuuden ja saatavuuden kustannuksella; toteaa, että energiatehokkuusdirektiivin edellyttämä seuraamis-, kirjaamis- ja raportointivelvoitteesta johtuva byrokratia on suhteetonta sen hyötyihin nähden; korostaa kustannustehokkuuden tarvetta; katsoo, että tiukemmin tulkitut säännöt pidentävät asuntorakentamisen lupamenettelyjä kielteisellä tavalla; kehottaa tekemään energiatehokkuusvaatimuksista oikeasuhteisempia, jotta varmistetaan suotuisa ympäristö uusien asumismahdollisuuksien rakentamiseen tehtäville investoinneille; korostaa, että energiatehokkuustoimenpiteet on sovitettava paremmin yhteen kustannustehokkuuden kanssa;

g) katsoo, että lintudirektiivissä ja luontotyyppidirektiivissä asetetaan liian rajoittavia vaatimuksia kaupunkien ulkopuolisille asunnoille ja niihin liittyvälle rakennusalan taloudelliselle toiminnalle, rakennusmateriaalien louhinta mukaan luettuna, ja kehottaa lisäämään joustavuutta muun muassa mahdollisilla poikkeuksilla tällaista asuntotuotantoon liittyvää toimintaa koskevista tiukoista tavoitteista ja indikaattoreista;

h) kehottaa tekemään direktiivin (EU) 2023/959 tarkistamisen yhteydessä kattavan vaikutustenarvioinnin rakennusten, tieliikenteen ja muiden toimialojen päästökauppajärjestelmän (ETS2) sosiaalisista ja taloudellisista vaikutuksista kotitalouksiin ja sen

mahdollisesta vaikutuksesta niiden ostovoiman vähenemiseen;

Or. en

Tarkistus 711
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
5 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	5 a. kehottaa viranomaisia toteuttamaan kiireellisiä toimia sääntelytaakan keventämiseksi rakennusalan arvoketjun kaikissa vaiheissa ja poistamaan esteitä ja byrokratiaa sekä paikallisen, kansallisen ja EU:n lainsäädännön pullonkauloja, jotka heikentävät rakennus- ja peruskorjausalan kilpailukykyä; kehottaa tekemään horisontaalisen tarkastuksen EU:n sääntelytaakkaan; kannustaakin komissiota ja Euroopan tilintarkastustuomioistuinta tekemään yhteisen sääntelytarkastuksen EU:n lainsäädännöstä, joka saattaa haitata asuntojen tarjontaa; muistuttaa, että näytön perusteella hintavalvonta ja valtion toimet voivat johtaa odottamattomiin tuloksiin, mutta tällaiset toimenpiteet olisi kohdennettava siten, että niillä rajoitetaan markkinoiden vääristymistä;

Or. en

Tarkistus 712
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
5 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	5 a. painottaa, että paikallis- ja alueviranomaisille on osoitettava riittävät resurssit lupa- ja hallintomenettelyjen yksinkertaistamiseksi; korostaa, että monet kunnat kärsivät vakavasta henkilöstöpulasta kroonisen rahoitusvajeen vuoksi, mikä rajoittaa niiden valmiuksia suunnitella, toteuttaa ja hallinnoida julkista ja sosiaalista asuntotuotantoa sekä huolehtia yksityisen sektorin toiminnan asianmukaisesta valvonnasta; korostaa, että riittämättömät hallinnolliset valmiudet aiheuttavat huonoa hallintoa, pidentävät lupamenettelyjä ja heikentävät spekulatiivisten tai lainvastaisten käytäntöjen vastaisia täytäntöönpanotoimia; kehottaa komissiota tekemään selvityksen lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liiallisten viivästysten syistä;

Or. en

Tarkistus 713
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
5 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	5 a. kehottaa komissiota ehdottamaan yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviin palveluihin sovellettavien valtiontukisääntöjen (päätös 2012/21/EU) tarkistamista siten, että kohtuuhintaisten ja sosiaalisten asuntojen, myös keskituloisten kotitalouksien saatavilla olevien asuntojen, julkisen tuen oletetaan

soveltuvan sisämarkkinoille; korostaa, että asuntotuotantoa olisi kohdeltava yleishyödyllisenä palveluna eikä pelkästään taloudellisena toimintana ja että jäsenvaltioiden on voitava investoida julkisiin ja kohtuuhintaisiin asuntoihin ilman kilpailusääntöjen asettamia rajoituksia;

Or. en

Tarkistus 714
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
5 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	5 a. pitää valitettavana, että spekulatiiviset investoinnit ja asuntojen finansialisaatio ovat EU:n nykyisen asuntokriisin merkittävimpiä aiheuttajia, koska salliva sääntelykehys antaa pääasiassa yhteisösijoittajille – kuten hedgerahastoille, sijoitusrahastoille ja pankeille – mahdollisuuden korottaa hintoja tekemällä kiinteistöistä korkeampia tarjouksia ja asettaa voitot kohtuuhintaisuuden edelle, mikä johtaa huomattavaan eroon paikallisen tulotason ja asuntojen hintojen välillä;

Or. en

Tarkistus 715
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Päätöslauselmaesitys
5 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	5 a. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan politiikka-

analyyseissään nimenomaisesti huomioon muuttoliikkeen ja turvapaikkaa hakevien henkilöiden maahantulon vaikutuksen asuntojen kysyntään; korostaa, että Eurostatin mukaan maahantulo oli vuosina 2022 ja 2023 historiallisen suurta, sillä EU:hun saapui yli kolme miljoonaa maahanmuuttajaa vuodessa, mikä on asuntopulaan vaikuttava rakenteellinen tekijä; korostaa, että asuntopolitiikkaa ja hallittavaa muuttoliikepolitiikkaa ei voida tarkastella erillään toisistaan;

Or. nl

Tarkistus 716
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
5 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	5 a. kehottaa jäsenvaltioita säätämään poikkeuslainsäädäntöä, jolla yksinkertaistetaan sellaista kaavoitettua maata, jolle on jo rakennettu infrastruktuuri, koskevia suunnitteluvaatimuksia; kehottaa jäsenvaltioita laajentamaan suunnittelua koskevia poikkeuksia kattamaan enintään 63 neliömetrin suuruiset modulaariset asunnot;

Or. en

Tarkistus 717
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
5 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

5 a. pitää valitettavana, että hallinnon digitalisoinnissa on eroja jäsenvaltioiden välillä; kehottaa kaikkia jäsenvaltioita ottamaan käyttöön täysin digitaaliset lupamenettelyt ja lupien myöntämiseen liittyvän sähköisen viestinnän;

Or. en

Tarkistus 718
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Päätöslauselmaesitys
5 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	5 b. toteaa, että EU:ssa on akuutti pula kohtuuhintaisista asunnoista; toteaa, että joissakin jäsenvaltioissa ympäristöön ja rakentamiseen liittyvillä sääntelyjärjestelmillä, mukaan lukien typen oksidien (NOx) päästöjä koskevilla säännöillä, on ollut merkittäviä vaikutuksia asuntojen tarjontaan, sillä ne ovat rajoittaneet rakentamista ja maankäyttöä; kehottaa komissiota arvioimaan EU:n tason ilmastosäännösten vaikutusta kansallisiin asuntomarkkinoihin ja rakennustuotantoon ja tarvittaessa ehdottamaan teknisiä joustoja, korvausmekanismeja tai nopeutettuja lupamenettelyjä, joilla tuetaan jäsenvaltioita asianmukaisten ja kohtuuhintaisten asuntojen tarjoamisessa keski- ja työväenluokan kansalaisten kotitalouksille;

Or. nl

Tarkistus 719
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys

5 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	5 b. kehottaa jäsenvaltioita varmistamaan, että vain sidosryhmät, joiden välitöntä paikallista etua asia koskee, voivat esittää kaavoitusta koskevia vastalauseita, jotta estetään asuntohankkeiden aiheettomat viivästykset;

Or. en

Tarkistus 720
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
5 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	5 c. korostaa tarvetta varmistaa, että kiinteistöjen rakentamisen yhteydessä huolehditaan riittävistä viheralueista;

Or. en

Tarkistus 721
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
5 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	5 d. korostaa, että kiinteistön ostoon liittyvä hallinnollinen työ voi olla hankalaa ja liian monimutkaista, mikä hidastaa kiinteistön myyntiä; korostaa, että paperityön valmistelu sääntelyn avulla ennen myyntiä nopeuttaisi kiinteistöjen hankintaa;

Or. en

Tarkistus 722
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
6 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
6. ***peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi***; ***kehottaa jäsenvaltioita omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, joissa ympäristöön liittyvät ja taloudelliset tavoitteet on sovitettu yhteen;***	6. ***palauttaa mieliin vallitsevan ilmasto- ja ympäristöhätätilan; muistuttaa, että vuoteen 2030 ulottuvassa EU:n biodiversiteettistrategiassa käsitellään maan käyttöönottoa yhtenä merkittävimmistä luonnon monimuotoisuuteen kohdistuvista uhista; on vakaasti sitä mieltä, että uusien rakennusten rakentamisessa on noudatettava vuoteen 2030 ulottuvassa EU:n maaperästrategiassa vahvistettua EU:n tavoitetta, jonka mukaan vuoteen 2050 mennessä nettomaankäyttö ei lisäänny; korostaa oikeudellisesti sitovien tavoitteiden sekä kunnianhimoisten ja johdonmukaisten maaperän terveyttä koskevien suunnitelmien ensiarvoista merkitystä, jotta tämä tavoite voidaan uskottavasti saavuttaa; korostaa, että luonnon monimuotoisuuden jo nyt valtavan vähenemisen vuoksi uusia rakennuksia ei pitäisi missään tapauksessa rakentaa luontotyyppidirektiivillä suojelluille unionin kannalta merkityksellisille luonnonalueille; korostaa, että on jo olemassa lukuisia ratkaisuja, joilla uusia asuntoja voidaan rakentaa käyttämättä uusia luonnon-, maatalous- ja metsäalueita ja samalla parantaa rakennusten laatua, monipuolistaa asuntotarjontaa ja lisätä monimuotoisuutta; korostaa, että nämä ratkaisut vaihtelevat vaaka- ja pystytasossa suhteellisen harvaan rakennettavista asunnoista, jotka suunnitellaan yhdessä paikallisten asukkaiden kanssa, kaupunkien uudistamiseen, mukaan lukien***

kevytrakenteisten asuntojen rakentaminen;

Or. en

Tarkistus 723
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
6 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan ***saatavuutta*** voidaan ***lisätä*** erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; kehottaa jäsenvaltioita omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, joissa ympäristöön liittyvät ja taloudelliset tavoitteet on sovitettu yhteen;	6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan ***luovutusta*** voidaan ***nopeuttaa*** erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan ***ja nopeuttamaan*** kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten, ***saatavilla olevien*** että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; kehottaa jäsenvaltioita ***ja paikallis- ja alueviranomaisia*** omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, joissa ympäristöön liittyvät ja taloudelliset tavoitteet on sovitettu yhteen; ***kehottaa etsimään ratkaisuja, joiden avulla voidaan kasvattaa kohtuuhintaisten sosiaalisten ja yksityisomistuksessa olevien asuntojen tarjontaa; saarialueilla, joilla sääntelyn taso on korkea, olisi otettava käyttöön tukitoimia kiinteistöjen kunnostusvalmiuksien lisäämiseksi ja hyväksyä tukikelpoisiksi kiinteistöjen todelliset rakennuskustannukset ottaen huomioon kiinteistöjen erityisen korkean hinnan tietyillä alueilla;***

Or. es

Tarkistus 724

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
6 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ***ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä*** sosiaalisten ***että*** kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; ***kehottaa jäsenvaltioita omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, joissa ympäristöön liittyvät ja taloudelliset tavoitteet on sovitettu yhteen***;	6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata sosiaalisten***,*** kohtuuhintaisten***, osuuskunnallisten ja voittoa tavoittelemattomien*** asuntojen rakentamiseksi ***ja varmistamaan, että julkisesti rahoitetut asunnot pysyvät julkissektorin omistuksessa määräämättömän ajan ja että niitä suojellaan tulevilta myynti- ja yksityistämistoimilta***; ***korostaa, että kaikissa maankäyttöstrategioissa on tasapainotettava asuntotarpeet ympäristönsuojelun ja tiukkojen rakennusstandardien kanssa vihreän kehityksen ohjelman tavoitteiden mukaisesti***; ***korostaa, että asuntorakentaminen on aina integroitava laajempiin kaupunkikehitysstrategioihin ja julkisen infrastruktuurin kehittämiseen, jotta varmistetaan sosiaalinen yhteenkuuluvuus ja estetään sosioekonominen eriytyminen;***

Or. en

Tarkistus 725
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Francesco Ventola

Päätöslauselmaesitys
6 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; kehottaa jäsenvaltioita omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, joissa ympäristöön liittyvät ja taloudelliset tavoitteet on sovitettu yhteen;	6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; ***toteaa, että asuntokapasiteettia voidaan lisätä myös hyödyntämällä paremmin nykyistä rakennettua ympäristöä, jolloin ei ole tarpeen ottaa käyttöön uutta maata, erityisesti toteuttamalla vertikaalisia laajennuksia, kunnostamalla hylättyjä rakennuksia ja muuttamalla olemassa olevien, erityisesti kaupunkien historiallisissa keskustoissa ja esikaupungeissa sijaitsevien rakennusten käyttötarkoitusta, millä voidaan tuottaa miljoonia uusia asuntoja;*** kehottaa jäsenvaltioita omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, joissa ympäristöön liittyvät ja taloudelliset tavoitteet on sovitettu yhteen;

Or. en

Tarkistus 726
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
6 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; ***kehottaa jäsenvaltioita omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, joissa ympäristöön liittyvät ja taloudelliset***	6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; ***painottaa, että julkisessa omistuksessa olevan maan käyttöä ja suunnitteluprosesseja koskevien päätösten***

tavoitteet on sovitettu yhteen;	***on kuuluttava edelleen täysin jäsenvaltioiden ja kuntien toimivaltaan ja että unionin tulee tarjota ainoastaan tukeva kehys ja teknistä apua; korostaa, että julkisilla maa-alueilla toteutettavissa asuntohankkeissa olisi asetettava selkeästi etusijalle jäsenvaltioiden perheet ja nuoret kansalaiset***;

Or. en

Tarkistus 727
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
6 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; kehottaa jäsenvaltioita omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, joissa ympäristöön liittyvät ja taloudelliset tavoitteet on sovitettu yhteen;	6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; kehottaa jäsenvaltioita omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, joissa ympäristöön liittyvät ja taloudelliset tavoitteet on sovitettu yhteen; ***kehottaa jäsenvaltioita tarkistamaan maan kaavoitusta koskevia säännöksiä ja luokittelemaan maa-alueet, joilla on valmis infrastruktuuri, uudelleen siten, että niille voidaan rakentaa välittömästi, jotta voidaan nopeuttaa asuntotuotantoa;***

Or. en

Tarkistus 728
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
6 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; kehottaa jäsenvaltioita omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, joissa ympäristöön liittyvät ja taloudelliset tavoitteet on sovitettu yhteen;	6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä erityisesti tiheään asutuilla alueilla; ***korostaa lisäarvoa, joka saadaan soveltamalla innovatiivisia rakennustapoja, kuten kevytrakenteista lisärakentamista kaupunkialueilla rakennustilan maksimoimiseksi;*** kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; kehottaa jäsenvaltioita omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, joissa ympäristöön liittyvät ja taloudelliset tavoitteet on sovitettu yhteen;

Or. en

Tarkistus 729
Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
6 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; kehottaa jäsenvaltioita omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, ***joissa*** ympäristöön ***liittyvät*** ja ***taloudelliset tavoitteet on sovitettu yhteen***;	6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä ***kestävällä tavalla*** erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; kehottaa jäsenvaltioita ***sekä paikallis- ja alueviranomaisia*** omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, ***joilla varmistetaan rakennushankkeiden johdonmukaisuus***

ympäristöön ***liittyvien*** ja ***sosiaalisten tavoitteiden kanssa***;

Or. en

Tarkistus 730
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Päätöslauselmaesitys
6 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; kehottaa jäsenvaltioita omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, ***joissa*** ympäristöön ***liittyvät ja taloudelliset tavoitteet on sovitettu yhteen***;	6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; kehottaa jäsenvaltioita ***ja alueviranomaisia*** omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, ***joilla varmistetaan rakennushankkeiden johdonmukaisuus*** ympäristöön ***liittyvien tavoitteiden kanssa***;

Or. en

Tarkistus 731
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
6 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
6. peräänkuuluttaa toimia, joilla ***rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä*** erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön ***julkisessa***	6. peräänkuuluttaa toimia, joilla ***saadaan enemmän tyhjillään olevia asuntoja kansalaisten vuokrattaviksi tai ostettaviksi*** erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia

omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan ***kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten*** asuntojen ***rakentamiseksi***; kehottaa jäsenvaltioita omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, joissa ympäristöön ***liittyvät ja taloudelliset tavoitteet on sovitettu yhteen***;	viranomaisia vapauttamaan käyttöön ***asuntoja, joita niiden omistajat pitävät tahallisesti tyhjillään,*** ja helpottamaan ***julkisten ja yksityisten*** asuntojen ***kunnostamista***; kehottaa jäsenvaltioita omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, joissa ***noudatetaan*** ympäristöön ***liittyviä tavoitteita***;

Or. en

Tarkistus 732
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
6 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; kehottaa jäsenvaltioita omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, joissa ympäristöön liittyvät ja taloudelliset tavoitteet on sovitettu yhteen;	6. peräänkuuluttaa toimia, joilla rakennusmaan saatavuutta voidaan lisätä erityisesti tiheään asutuilla alueilla; kehottaa toimivaltaisia viranomaisia vapauttamaan käyttöön julkisessa omistuksessa olevaa maata ja helpottamaan kaavoitusprosesseja sekä sosiaalisten että kohtuuhintaisten asuntojen rakentamiseksi; kehottaa jäsenvaltioita omaksumaan yhdennettyjä toimintaperiaatteita, ***joilla yksinkertaistetaan menettelyjä ja*** joissa ympäristöön liittyvät ja taloudelliset tavoitteet on sovitettu yhteen;

Or. en

Tarkistus 733
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
6 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	6 a. pitää erittäin valitettavana sijoituspalveluyritysten käyttämiä keinottelua lisääviä menetelmiä, jotka perustuvat siihen, että ne ostavat maata sen arvoa maatalousmaana (eikä tonttimaana) vastaavaan hintaan, saavat tätä varten joissakin tapauksissa jopa julkisia tukia ja pyrkivät saamaan aikaan ja käyttämään hyväkseen päätöksiä maan käyttötarkoituksen muuttamisesta rakentaakseen uusia asuntoja; katsoo, että tätä ongelmaa olisi seurattava tarkasti ja säänneltävä, jotta estetään tällaiset tapaukset yleisen edun turvaamiseksi; katsoo lisäksi, että alueilla, joilla asunnoista on pulaa, asuinrakentamiseen jo osoitetut maa-alueet olisi kohdennettava yksinomaan sosiaaliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon keinottelun estämiseksi ja rakenteellisen pitkän aikavälin kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi;

Or. en

Tarkistus 734
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
6 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	6 a. ilmaisee huolensa luksushotellien ja -asuntojen rakentamisesta rannikkoalueilla ja suosituilla matkailualueilla ja varoittaa, että tällainen kehitys lisää matkailullistamista, paikallisten asukkaiden pakkomuuttoa ja asumiskustannusten nousua; kehottaa jäsenvaltioita ottamaan käyttöön säännöksiä, joissa asetetaan etusijalle

paikallisyhteisöt, kohtuuhintaiset asunnot ja kestävä matkailun kehittäminen;

Or. en

Tarkistus 735
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
6 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	6 a. korostaa, että hylätyt teollisuusalueet tarjoavat lisää tonttimaata mahdollista rakentamista varten; kehottaa jäsenvaltioita kartoittamaan alueellaan sijaitsevat hylätyt teollisuusalueet, jotka voitaisiin muuttaa asunnoiksi, ja ottamaan käyttöön ”brownfield-passin”, jossa määritellään edellytykset, joiden täyttyessä hylätyt teollisuusalueet muutettaisiin kaupunkisuunnittelussa automaattisesti alueiksi, joille voidaan rakentaa asuntoja;

Or. en

Tarkistus 736
Dirk Gotink

Päätöslauselmaesitys
6 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	6 a. kehottaa komissiota muuttamaan vesipuitedirektiiviä siten, että sallitaan veden laadun tilapäinen heikkeneminen veden siirtämisen vuoksi edellyttäen, että vesipuitedirektiivin tavoitteet eivät vaarannu, jotta estetään asuntotuotannon lupamenettelyihin kohdistuva lisäpaine;

Or. en

Tarkistus 737
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
6 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	6 a. korostaa, että uusien asuntojen rakentamisessa olisi asetettava etusijalle jo rakennettujen tai osittain rakennettujen maa-alueiden, kuten hylättyjen teollisuusalueiden ja vajaakäytössä olevien kaupunkialueiden, uudelleenkäyttö ja elvyttäminen luonnon- tai maatalousmaan käyttötarkoituksen muuttamisen sijasta;

Or. en

Tarkistus 738
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
6 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	6 b. korostaa, että vuokranantajina toimivien suurten yritysten ja rahoitusalan toimijoiden spekulatiiviset sijoituskäytännöt ovat osasyy siihen, että asukkailla ei ole varaa asuntoihin ja he joutuvat muuttamaan; kehottaa komissiota ehdottamaan toimenpiteitä, joilla rajoitetaan asuntojen omistuksen keskittymistä ja varmistetaan kiinteistösijoitusrakenteiden, muun muassa sijoitusrahastojen ja kiinteistösijoitusyhtiöiden (REIT),

läpinäkyvyys;

Or. en

Tarkistus 739
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
6 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	6 b. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita suunnittelemaan ja panemaan täytäntöön toimintapolitiikkoja, sääntelykehyksiä ja rahoitusvälineitä, joilla edistetään aktiivisesti olemassa olevissa kaupunkirakenteissa sijaitsevien hylättyjen tai alikäytettyjen alueiden kunnostamista ja varmistetaan samalla, että tällaiset elvyttämishankkeet edistävät kohtuuhintaisuutta, ympäristökestävyyttä ja sosiaalista osallisuutta;

Or. en

Tarkistus 740
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
6 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	6 c. korostaa, että hylättyjen tai alikäytettyjen alueiden kunnostamiseen tähtääviä toimenpiteitä on täydennettävä investoinneilla kestävään liikenteeseen sekä digitaaliseen ja sosiaaliseen infrastruktuuriin, jotta voidaan vahvistaa

pienten kaupunkien, maaseutualueiden ja suurten kaupunkikeskusten välisiä yhteyksiä ja tukea siten sisäisiä alueita ja vähentää maankäyttöön kohdistuvia paineita;

Or. en

Tarkistus 741
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
6 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	6 c. kehottaa jäsenvaltioita sisällyttämään ilmastoriskien arvioinnit kaupunki- ja maaseutualueiden suunnitteluun ja varmistamaan, että alueet, jotka ovat altteimpia ilmastoon liittyville katastrofeille, asetetaan etusijalle suojelutoimenpiteiden, häiriönsietokykyisen infrastruktuurin ja kestävän maankäytön osalta; korostaa sopeutumis- ja hillitsemisstrategioiden merkitystä kaikissa kehityshankkeissa;

Or. en

Tarkistus 742
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan	7. ***kehottaa komissiota esittämään toimintasuunnitelman asuntotuotannon***

lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	***lupamenettelyjen keston lyhentämiseksi merkittävästi, jotta voidaan nopeuttaa asuntojen rakentamista; katsoo, että tässä yhteydessä olisi muutettava lainsäädäntöä, annettava ohjeita jäsenvaltioille, vahvistettava parhaiden käytäntöjen vaihtoa, päivitettävä jäsenvaltioille tarkoitettu verkossa toimiva lupamenettelyjä koskeva ohjausväline ja tarjottava jäsenvaltioille teknistä tukea;*** kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;

Or. en

Tarkistus 743
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun

ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen; ***kehottaa suorittamaan vaikutustenarvioinnin ympäristövaikutusten arviointia koskevasta direktiivistä (2014/52/EU), jotta siitä saadaan joustavampi asuntojen rakentamisen ja kunnostamisen nopeuttamiseksi ja jotta voidaan vähentää lupamenettelyjen viivästymisiä ja vauhdittaa asuntojen rakentamista ja muuntamista vaarantamatta ympäristönsuojelun korkeaa tasoa;***

Or. en

Tarkistus 744
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia ***sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta***; ***kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;***	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia ***ottamaan käyttöön sosiaalisia ja ympäristöön liittyviä ehtoja sen varmistamiseksi, että lupamenettelyt ovat yhdenmukaisia Euroopan unionin tällä alalla asettamien tavoitteiden kanssa***;

Or. en

Tarkistus 745
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen; ***kehottaa jäsenvaltioita vauhdittamaan suunnittelu- ja lupamenettelyjen digitalisointia yhteentoimivien digitaalisten alustojen avulla, jotka mahdollistavat rakennus- ja kunnostushakemusten sähköisen toimittamisen, seurannan ja hyväksymisen;***

Or. en

Tarkistus 746
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen; ***kannattaa keskitetyn palvelupisteen ratkaisujen luomista muun muassa neuvontaa varten sekä lupamenettelyjen digitalisointia byrokratian vähentämiseksi komission ”Älykästä rahoitusta älykkäille rakennuksille” -aloitteen mukaisesti;***

Or. en

Tarkistus 747
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, ***lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse*** ympäristön***,*** kulttuuriperinnön ***tai historian suojelusta***; kehottaa komissiota ***tekemään***	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä***, ja varmistamaan samalla, että*** ympäristön ***ja*** kulttuuriperinnön ***suojelua koskevia poikkeuksia ei voida käyttää väärin***

selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	***asuntohankkeiden perusteettomaan estämiseen***; ***vaatii, että lupaviranomaisille on asetettava sitovat määräajat ja että lupamenettelyt on digitalisoitava täysin kaikissa jäsenvaltioissa;*** kehottaa komissiota ***tukemaan näitä toimia keräämällä ja levittämällä parhaita käytäntöjä sen sijaan, että käynnistettäisiin uusia tutkimuksia, jotka viivästyttäisivät toimia edelleen***;

Or. en

Tarkistus 748
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen; ***korostaa, että tällaisilla järjestelmillä olisi varmistettava avoimuus, vähennettävä hallinnollisia viivästyksiä ja helpotettava tietojen vaihtoa paikallisviranomaisten, rakennuttajien ja kansalaisten kesken noudattaen samalla unionin tietosuojavaatimuksia;***

Or. en

Tarkistus 749
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen; ***korostaa, että tarvitaan nopeita lupiin, rakentamiseen, ympäristöasioita koskeviin pyyntöihin ja omistajuuteen liittyviä oikeudellisia menettelyjä ja tuomioistuinpäätöksiä, jotta vältetään asuntorakentamista viivästyttävät pitkät oikeusriidat;***

Or. en

Tarkistus 750
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen; ***kehottaa komissiota tutkimaan, miten unioni voi tukea jäsenvaltioita, alueita ja kaupunkeja niiden pyrkiessä nopeuttamaan suunnittelua ja lupamenettelyjä kohtuuhintaisten ja kestävien asuntojen tuottamiseksi;***

Or. en

Tarkistus 751
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja

luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen; ***kehottaa ottamaan käyttöön nopeutettuja hyväksymismenettelyjä sellaisille asuntohankkeille, joita pidetään kriittisinä pahan asuntopulan korjaamiseksi, erityisesti alueilla, joilla asuntoja on tarjottava kiireellisesti, kuten kaupunkikeskuksissa;***
	Or. en

Tarkistus 752
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; ***kehottaa muuttamaan lupamenettelyjä koskevaa lainsäädäntöä käsittelyaikojen lyhentämiseksi; kehottaa käynnistämään lyhennettyjä menettelyjä haavoittuvassa asemassa olevien henkilöryhmien tukemiseksi;*** kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;
	Or. es

Tarkistus 753

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen; ***kehottaa komissiota tukemaan näitä uudistuksia Digitaalinen Eurooppa -ohjelmasta ja Euroopan aluekehitysrahastosta myönnettävällä teknisellä tuella ja rahoituksella;***

Or. en

Tarkistus 754
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien

rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; ***kehottaa vahvistamaan paikallisviranomaisten teknisiä ja hallinnollisia valmiuksia, jotta ne voivat hallinnoida kaupunkisuunnittelu- ja lupamenettelyjä nykyistä tehokkaammin;*** kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;

Or. en

Tarkistus 755
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. ***kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta;*** kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	7. kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen***, jotta voidaan parantaa tehokkuutta ja varmistaa, että tällaiset menettelyt eivät lisää maan käyttöönottoa ja että ne ovat johdonmukaisia EU:n tavoitteen kanssa, jonka mukaan vuoteen 2050 mennessä nettomaankäyttö ei lisäänny***;

Or. en

Tarkistus 756

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia ***sujuvoittamaan*** lupamenettelyjä ***eli nopeuttamaan*** ja ***yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta***; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia ***varmistamaan, että*** lupamenettelyjä ***nopeutetaan*** ja ***yksinkertaistetaan***; ***korostaa tarvetta tarjota asiasta vastaaville toimielimille riittävät resurssit hakemusten tehokkaan ja ripeän käsittelyn varmistamiseksi;*** kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen***, ja kerätään parhaita käytäntöjä***; ***korostaa, että suunnittelukehykset ovat olennaisen tärkeitä myös ympäristövaatimusten turvaamisen, kulttuuriperinnön ja historiallisten rakennusten suojelun, yhteisön osallistumisen ja asumisen sosiaalisen tehtävän kannalta;***

Or. en

Tarkistus 757
Irmhild Boßdorf

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli ***nopeuttamaan ja*** yksinkertaistamaan niitä huomattavasti***,*** muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli yksinkertaistamaan niitä huomattavasti muun muassa ***digitalisoimalla rakennuslupamenettelyt esimerkiksi perustamalla verkossa toimiva hakemusten jättämis- ja seurantajärjestelmä (keskitetty***

ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; ***kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;***

palvelupiste), sallimalla mahdollisten sääntelyllisten ristiriitojen automaattiset tarkastukset sekä ottamalla käyttöön automaattiset täydellisyystarkastukset ja tekoälyavusteinen arviointi, jonka ihminen validoi, ja ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta;

Or. en

Tarkistus 758
Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön ***hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate*** rakennus- ja kunnostustöihin ***liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta***; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön rakennus- ja kunnostustöihin ***liittyvät digitaaliset rakennusluvat***; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;

Or. en

Tarkistus 759
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen***, kunnioittaen kaikilta osin kansalaisten oikeuksia elää turvallisessa ja mahdollistavassa ympäristössä, joka edistää sosiaalista osallisuutta***;

Or. en

Tarkistus 760
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun	7. ***kehottaa komissiota asettamaan tavoitteeksi, että asuntotuotantoa koskevat luvat myönnetään enintään 60 päivän kuluessa;*** kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen

ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;

Or. en

Tarkistus 761
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota ***tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen***;	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota ***tarkastelemaan kattavasti suunnittelu- ja rakennuslupamenettelyjä eri jäsenvaltioissa ja yksilöimään pullonkaulat ja parhaat käytännöt rakennushankkeiden hyväksymismenettelyjen virtaviivaistamiseksi***;

Or. en

Tarkistus 762
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ***ympäristön,*** kulttuuriperinnön ***tai historian suojelusta***; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ***oikeasuhteisista ympäristönsuojelutoimenpiteistä tai kulttuurisen, arkeologisen tai arkkitehtonisen*** kulttuuriperinnön ***säilyttämistä koskevista vaatimuksista***; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;

Or. en

Tarkistus 763
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien

rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön***,*** kulttuuriperinnön tai ***historian suojelusta***; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ***oikeasuhteisesta*** ympäristön ***suojelusta tai*** kulttuuriperinnön***, arkkitehtuuriperinnön*** tai ***arkeologisen perinnön suojelutarpeesta***; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;

Or. fr

Tarkistus 764
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
7 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;	7. kehottaa toimivaltaisia viranomaisia sujuvoittamaan lupamenettelyjä eli nopeuttamaan ja yksinkertaistamaan niitä huomattavasti, muun muassa ottamalla käyttöön hiljaisen hallinnollisen hyväksynnän periaate rakennus- ja kunnostustöihin liittyvien rakennuslupien myöntämisessä, lukuun ottamatta hankkeita, joissa on kyse ***ihmisten turvallisuudesta tai*** ympäristön, kulttuuriperinnön tai historian suojelusta; kehottaa komissiota tekemään selvityksen, jossa arvioidaan syitä, jotka vaikuttavat lupien saamisen ja luvanmyöntämismenettelyiden liialliseen viivästymiseen;

Or. en

Tarkistus 765
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
7 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	7 a. katsoo, että ”kohtuuhintaisen” asumisen käsitteen olisi kuljettava käsi kädessä ”kestävän” ja ”ihmisarvoisen” asumisen kanssa, koska nämä kolme käsitettä ovat erottamattomia, kuten 5. maaliskuuta 2024 EU:n jäsenvaltioiden asuntoministerien allekirjoittamassa asuntojen saatavuutta EU:ssa koskevassa Liègen julistuksessa vahvistetaan; pitää keskeisenä, että näiden kolmen käsitteen olisi yhdessä sisällyttävä kaikkiin EU:n ja jäsenvaltioiden asuntopolitiikkoihin ja että niiden olisi oltava keskeisellä sijalla myös ensimmäisessä kohtuuhintaista asumista koskevassa eurooppalaisessa suunnitelmassa;

Or. en

Tarkistus 766
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Päätöslauselmaesitys
7 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	7 a. kehottaa komissiota ottamaan ympäristölainsäädännön, mukaan lukien Euroopan luontodirektiivin, tarkistamisessa ja täytäntöönpanossa huomioon tarpeen nopeuttaa asuntohankkeiden toteuttamista; korostaa, että jäsenvaltioille olisi annettava mahdollisuus toteuttaa kohtuuhintaisten asuntojen rakentamishankkeita ilman oikeudenkäynneistä johtuvia aiheettomia viivytyksiä;

Or. nl

Tarkistus 767
Regina Doherty

Päätöslauselmaesitys
7 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	7 a. kehottaa jäsenvaltioita ottamaan käyttöön suunnittelu- ja lupapäätöksien tekemistä koskevat lakisääteiset enimmäisajat, jotka olisivat enintään 16 viikkoa tavanomaisten hakemusten osalta ja 30 viikkoa suurten asuntohankkeiden sekä asuinkäyttöön muuntamista, asuinrakentamista, kunnostamista ja strategisilla kehitysalueilla toteutettavia hankkeita koskevien nopeutettujen menettelyjen osalta;

Or. en

Tarkistus 768
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
7 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	7 a. kehottaa jäsenvaltioita tarjoamaan lisäkannustimia tyhjillään olevien asuntojen kunnostamiseksi ja korostaa, että hakemusprosessi olisi pidettävä yksinkertaisena ja että kunnostetut asunnot olisi sen jälkeen asetettava ensisijaisesti asuntojen jonotuslistoilla olevien tai ensiostajien saataville;

Or. en

Tarkistus 769
Gaetano Pedulla'

The Left -ryhmän puolesta
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau

Päätöslauselmaesitys
7 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	7 a. muistuttaa, että jäsenvaltioilla on sekä unionin lainsäädännön että Århusin yleissopimuksen mukaisia yleisön osallistumista koskevia velvoitteita, ja painottaa näiden velvoitteiden ja osallistavan suunnitteluprosessin merkitystä kestävien asuntojen ja yhteisöjen aikaan saamisessa;

Or. en

Tarkistus 770
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
7 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	7 b. kehottaa jäsenvaltioita siirtämään painopistettä ja rahoittamaan riittävästi kiinteistöjen kunnostamista asunnoiksi perinteisesti kaupalliseen käyttöön tarkoitetuilla alueilla, jotta myymälöiden yläpuolisissa kerroksissa olevia kiinteistöjä voidaan hyödyntää täysimääräisesti kyseisten yhteisöjen kiireellisiin paikallisiin asuntotarpeisiin vastaamiseksi;

Or. en

Tarkistus 771
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
7 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	7 c. kehottaa jäsenvaltioita ottamaan huomioon ensiostajien ja ilman asuntoa olevien pariskuntien kiireelliset tarpeet soveltamalla joustavaa lähestymistapaa suojelumääräyksiin, joita joillakin kuntien alueilla on noudatettava, ja varmistamaan, että kustannukset eivät kasva kohtuuttomasti rakennusten aiempien suunnitteluominaisuuksien uudistamista koskevan liiallisen sääntelyn vuoksi;

Or. en

Tarkistus 772
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. ***katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö;*** kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ***ja huolehtimaan siitä, että rakennusten*** perusparannuksissa ***ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen***;	8. kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; ***kehottaa asettamaan kiireellisesti energiaköyhyydestä kärsivien heikoimmassa asemassa olevien kotitalouksien ja sosiaalisissa asunnoissa asuvien kotitalouksien saataville erityisesti avustuksina myönnettävää suoraa julkista rahoitusta asuntojen kunnostamista varten tähän liittyvien alkukustannusten kattamiseksi; korostaa, että tällaiseen toimintatapaan liittyy investointien tuotosta saatavia selkeitä sosioekonomisia ja ympäristöhyötyjä, mikä tunnustetaan useissa keskeisissä säädöksissä, erityisesti rakennusten energiatehokkuusdirektiivissä;*** kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian

kaikilta osin asuntopolitiikkaan***; kehottaa sisällyttämään energiademokratian kaikilta osin asuntopolitiikkaan; katsoo, että kohtuuhintaista asumista koskevalla eurooppalaisella suunnitelmalla on nimenomaisesti edistettävä kansalaisten ja yhteisöjen omistajuutta energiasiirtymässä ja osallistumista siihen ja varmistettava uusiutuvien ja kohtuuhintaisten energiatehokkaiden asuntojen saatavuus asumiseen liittyvänä oikeutena; korostaa, että jäsenvaltioiden olisi sisällytettävä kansalaisten energiamallit, kuten energiayhteisöt, kansallisiin asumista koskeviin suunnitelmiinsa ja taattava kansalaisille osallistavat prosessit kaikissa*** perusparannuksissa;

Or. en

Tarkistus 773
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja ***varmistettava*** julkisten varojen ***tehokas käyttö***; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;	8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ***eurooppalaisille ja Euroopan ulkopuolisille toimijoille, pienille ja suurille yrityksille sekä rakennustyöntekijöille ja rakennusalan yrityksille EU:ssa muun muassa ehkäisemällä sosiaalista ja ympäristöön liittyvää polkumyyntiä*** ja ***varmistamalla*** julkisten varojen ***tehokkaan käytön***; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden ***sekä rakennuskannan säädyttömän ja ala-arvoisen kunnon*** torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten

perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen ***ja kunnostuskustannusten pitämiseen alhaisina*** vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen; ***kehottaa sisällyttämään perusparannusohjelmiin ainoastaan toimia, joista kotitaloudet saavat koko elinkaaren kattavan kustannus-hyötyanalyysin mukaan kannattavan tuoton investoinneilleen, mikä tarkoittaa erityisesti energiamenojen ja huonoihin asuinolosuhteisiin liittyvien terveysriskien todistettavaa ja pysyvää vähenemistä;***

Or. fr

Tarkistus 774
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;	8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ***eurooppalaisten ja Euroopan ulkopuolisten toimijoiden välillä, pienten ja suurten yritysten välillä sekä rakennustyöntekijöiden ja rakennusyritysten välillä unionissa*** ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi ***ja puuttumaan puutteellisiin ja epäasianmukaisin asumisolosuhteisiin***; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen ***ja perusparannuskustannusten hillitsemiseen*** vaan myös asuntotarjonnan

lisäämiseen; ***kehottaa sisällyttämään perusparannusohjelmiin vain ne toimenpiteet, joiden osalta koko elinkaaren kattava kustannus-hyötyanalyysi osoittaa investointien tuottavan kotitalouksille kestävää tuottoa erityisesti vähentämällä todennettavasti ja pysyvästi energiamenoja ja epäasianmukaisiin asumisolosuhteisiin liittyviä terveysriskejä;***

Or. en

Tarkistus 775
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; ***kannustaa lisäämään toimia*** energiaköyhyyden torjumiseksi; ***kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission*** rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian ***kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen***;	8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; ***korostaa, että toimet*** energiaköyhyyden torjumiseksi ***ovat ensi sijassa jäsenvaltion vastuulla ja että ne on toteutettava kansallisten strategioiden mukaisesti***; ***panee merkille vihreän kehityksen ohjelman alaisuuteen kuuluvan niin kutsuttua*** rakennusten perusparannusaaltoa koskevan ***komission*** strategian***, mutta torjuu kuitenkin sen velvoittavan ja kattavan täytäntöönpanon, koska tämä tarkoittaisi merkittävää taloudellista rasitetta omistajille, vuokralaisille ja julkiselle taloudelle ja sekaantumista kansalliseen toimivaltaan; varoittaa, että unionin laajuinen perusparannuspakko ei ole sosiaalisesti eikä taloudellisesti toteuttamiskelpoinen ja voisi pahentaa useissa jäsenvaltioissa vallitsevaa asuntopulaa; kehottaa komissiota siksi luopumaan perusparannusaallon täytäntöönpanon jatkamisesta***;

Or. de

Tarkistus 776
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi ***pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö***; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;	8. katsoo, että EU:n ***varoja*** olisi ***suunnattava asuntomarkkinoilta syrjäytymisen torjumiseen ja kohtuuhintaisten, ihmisarvoisten ja kestävien asuntojen varmistamiseen kaikille***; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen ***ja hiilestä irtautumiseen*** vaan myös ***sosiaaliseen oikeudenmukaisuuteen ja kohtuuhintaisen ja sosiaalisen*** asuntotarjonnan lisäämiseen***, elämänlaadun parantamiseen ja vuokralaisten suojelemiseen pakkomuutoilta, oikeuksien menetyksiltä ja liiallisilta vuokrankorotuksilta perusparannustöiden aikana sekä sen varmistamiseen, että julkisesti rahoitetut asuntojen perusparannukset suojataan välittömältä myynniltä ja keinottelulta***;

Or. en

Tarkistus 777
Nils Ušakovs

Päätöslauselmaesitys

8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;	8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen; ***kehottaa erityisesti jäsenvaltioita, joissa on paljon energiatehottomia ja standardoituja kerrostaloja, kehittämään kohdennettuja ja laajamittaisia taloudellisia ja hallinnollisia mekanismeja, joiden avulla voidaan vuosittain tehdä tarvittava määrä perusparannuksia EU:n tavoitteiden saavuttamiseksi, kun otetaan huomioon lämmöneristyksen ja laajamittaisten perusparannusten korkeat rakennuskohtaiset kustannukset;***

Or. en

Tarkistus 778
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten	8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten

perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;

perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen ***ja pitkän aikavälin asumiskustannusten vähentämiseen***; ***korostaa, että tulevassa kohtuuhintaista asumista koskevassa suunnitelmassa on tärkeää varata perusparannuksiin erityisiä määrärahoja ja asettaa etusijalle energiatehottomimpien rakennusten pitkälle menevät perusparannukset, kuten ikkunoiden vaihto ja muut vaikutukseltaan merkittävät toimenpiteet;***

Or. en

Tarkistus 779
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;	8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen; ***korostaa, että niiden avulla toimivaltaiset viranomaiset voivat tehdä vain yhden ympäristöarvioinnin ja toteuttaa tarvittavat hallinnolliset ja menettelylliset***

toimenpiteet tietyllä maantieteellisellä alueella ennen asuinrakennuksia koskevien hankkeiden toteuttamista;

Or. en

Tarkistus 780
Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;	8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen; ***terveen kilpailun ylläpitämiseksi jäsenvaltioilla olisi oltava mahdollisuus pitää sellaisia asuntoyhtiöitä, jotka eivät käytä julkisia varoja, julkisten elinten määritelmän ulkopuolisina yhteisöinä;***

Or. en

Tarkistus 781
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä	8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä

yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita ***sisällyttämään*** komission rakennusten perusparannusaaltoa ***koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen***;	yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita ***käyttämään*** komission rakennusten peruskorjausaaltoa ***koskevaa strategiaa ainoastaan vapaaehtoisena ja kannustavana välineenä ja varmistamaan, että perusparannuksia koskevat toimintapolitiikat pysyvät ensisijaisesti jäsenvaltioiden vastuulla***; ***korostaa, että perusparannustoimet eivät saa lisää kotitalouksien ja kuntien asumiskustannuksia ja että niissä on mentävä energiatehokkuutta pidemmälle, jotta voidaan myös lisätä asuntotarjontaa ja kohtuuhintaisuutta;***

Or. en

Tarkistus 782
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;	8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen; ***korostaa, että on tärkeää ottaa huomioon kaupunkien historialliset keskustat ja historiallinen ja***

kulttuuriperintö toteutettaessa tällaiseen perintöön mahdollisesti vaikuttavia asunto- tai energiatehokkuusaloitteita;

Or. en

Tarkistus 783
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;	8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen; ***kannattaa asuntojen perusparannuksiin tiheästi asutuilla alueilla myönnettäviä kannustimia ja tukee ratkaisuja, joilla omistajille tarjotaan myönteisiä kannustimia tyhjillään olevien talojen saattamiseksi takaisin markkinoille;***

Or. en

Tarkistus 784
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;	8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen; ***kehottaa komissiota tekemään aloitteen ”asumislaaksojen” käyttöönotosta innovaatiolaaksoja koskevan Innovation Valleys Net -aloitteen kaltaisten olemassa olevien aloitteiden pohjalta;***

Or. en

Tarkistus 785
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;	8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi ***ja keskittymään seuraamusten ja hallinnollisen taakan lisäämisen sijasta kohtuuhintaisten energialähteiden saatavuuden varmistamiseen***; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja

huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;

Or. en

Tarkistus 786
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;	8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi ***erityisesti nopeuttamalla ja yksinkertaistamalla energiatehokkaiden perusparannusten lupamenettelyjä***; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;

Or. en

Tarkistus 787
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. ***katsoo, että EU:n olisi pidettävä***	8. kannustaa lisäämään toimia

yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;

energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;

Or. en

Tarkistus 788
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;	8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan***, myös yksityisomistuksessa olevien asuntojen parannusten tukijärjestelmiin,*** ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;

Or. en

Tarkistus 789

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;	8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan ***sekä toimistotilojen*** lisäämiseen;

Or. en

Tarkistus 790
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja	8. katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö; kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja

huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;	huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan ***lämpöä ja akustiikkaa koskevaan*** energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;

Or. en

Tarkistus 791
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
The Left -ryhmän puolesta
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
Asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevän erityisvaliokunnan puolesta
Leila Chaibi

Päätöslauselmaesitys
8 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
8. ***katsoo, että EU:n olisi pidettävä yllä tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistettava julkisten varojen tehokas käyttö;*** kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös asuntotarjonnan lisäämiseen;	8. kannustaa lisäämään toimia energiaköyhyyden torjumiseksi; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita sisällyttämään komission rakennusten perusparannusaaltoa koskevan strategian kaikilta osin asuntopolitiikkaan ja huolehtimaan siitä, että rakennusten perusparannuksissa ei keskitytä ainoastaan energiatehokkuuteen vaan myös ***vuokrien alentamiseen ja*** asuntotarjonnan lisäämiseen ***vuokraamalla kunnostetut asunnot, jotka eivät ole niiden omistajien käytössä***;

Or. en

Tarkistus 792
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
8 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	8 a. kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita varmistamaan, että tarkistettu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi pannaan kaikilta osin täytäntöön kansallisissa asuntopolitiikoissa ja että rakennusten perusparannuksilla edistetään energiatehokkuuden lisäksi myös sosiaalisia tavoitteita, kuten asuntojen kohtuuhintaisuutta ja saatavuutta; korostaa, että direktiivin mukaan jäsenvaltioiden on otettava käyttöön asianmukaisia suojatoimia, jotta perusparannuskustannukset eivät johda suhteettomiin vuokrankorotuksiin tai vuokralaisten pakkomuuttoon erityisesti haavoittuvassa asemassa olevista kotitalouksista; muistuttaa direktiivin johdanto-osan 63 kappaleen mukaisesti, että jäsenvaltiot voivat ottaa käyttöön toimenpiteitä perusparannuksen perusteella tehtävien vuokrankorotusten rajoittamiseksi; kehottaa sisällyttämään tällaiset mekanismit osaksi asumista koskevia kansallisia strategioita, jotta estetään asuntokriisin paheneminen energiatehokkuustoimenpiteiden vuoksi;

Or. en

Tarkistus 793
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
8 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	8 a. kehottaa sisällyttämään asuntopolitiikkaan erityistoimenpiteitä, joilla pyritään varmistamaan sen tehokkuus maaseutu-, sisämaa-, saari- ja vuoristoalueilla sekä ja syrjäisimmillä

alueilla ja joissa otetaan saaristoluonne ja alueelliset erityispiirteet kaikilta osin huomioon; korostaa, että asuntopolitiikan vahvistaminen näillä alueilla on olennaisen tärkeää väestökadon torjumiseksi, paikallisen kehityksen tukemiseksi ja väestön tasapainoisemman jakautumisen edistämiseksi kaikkialla Euroopan unionissa;

Or. en

Tarkistus 794
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
8 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	8 a. kehottaa komissiota tarkastelemaan järjestelmällisesti rakennus- ja peruskorjausalaan vaikuttavaa EU:n lainsäädäntöä sellaisten säännösten poistamiseksi tai yksinkertaistamiseksi, jotka lisäävät tarpeettomasti kustannuksia tai viivästyttävät hankkeita; painottaa, että asuntopolitiikkaa ei saa rasittaa liiallisilla kustannuksilla tai kohtuuttomilla sääntelyvaatimuksilla;

Or. en

Tarkistus 795
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
The Left -ryhmän puolesta
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
Asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevän erityisvaliokunnan puolesta
Leila Chaibi

Päätöslauselmaesitys

8 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	8 a. kehottaa komissiota perustamaan EU:n rahaston energiaa ja lämmitystä koskevaa siirtymää varten, jotta autetaan kuntia toteuttamaan ja tukemaan paikallista lämmityksen suunnittelua ja energiaa säästäviä perusparannuksia yhdessä kansalaisten kanssa;

Or. en

Tarkistus 796
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
The Left -ryhmän puolesta
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
Asuntokriisiä Euroopan unionissa käsittelevän erityisvaliokunnan puolesta
Leila Chaibi

Päätöslauselmaesitys
8 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	8 b. kehottaa komissiota asettamaan etusijalle ratkaisut, joilla olemassa oleva asuntokanta vapautetaan käyttöön esimerkiksi ottamalla käyttöön suojatoimia kiinteistöjen spekulatiivista hallussapitoa vastaan ja pakollisia toimenpiteitä tyhjillään olevien kiinteistöjen palauttamiseksi vuokramarkkinoille;

Or. en

Tarkistus 797
Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
9 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;	***Poistetaan.***

Or. en

Tarkistus 798
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
9 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
9. kehottaa ***jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten***; ***toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta***;	9. kehottaa ***komissiota arvioimaan perusteellisesti, miten verokannustimet ja etuuskohtelujärjestelmät, kuten kiinteistöverot, ”kultainen viisumi” -järjestelmät ja kiinteistösijoitusrahastojen verovapautusten kaltaiset yhteisösijoittajia koskevat verosäännöt, vaikuttavat asuntomarkkinoihin jotta voidaan paljastaa niiden vaikutus kohtuuhintaisuuteen, oikeudenmukaisuuteen, tarjontaan ja kysyntään jäsenvaltioissa***; ***kehottaa komissiota toteuttamaan päättäväisiä toimia sellaisten haitallisten verokäytäntöjen poistamiseksi, jotka ruokkivat keinottelua, vähentävät***

asuntojen saatavuutta ja syventävät eriarvoisuutta; korostaa, että veropolitiikalla on edistettävä sosiaalista tasa-arvoa ja osallisuutta ja taattava kaikille oikeus ihmisarvoiseen ja kohtuuhintaiseen asuntoon; kehottaa toteuttamaan tutkimuksen Euroopan asuntomarkkinoiden suurimpien yhteisösijoittajien verorakenteista; katsoo lisäksi, että on otettava käyttöön erityinen sellaisilta EU:n ulkopuolisilta ostajilta kannettava EU:n tason kiinteistövero, jotka hankkivat kiinteistöjä pääasiallisen asuntonsa lisäksi tai luksusasuntojen segmentissä, jotta estetään keinottelutarkoituksessa tehtävät investoinnit, ja luotava mahdollisesti EU:n omat varat, jotka varataan erityisesti kohtuuhintaisten asuntojen tuotantoa edistävään rahastoon;

Or. en

Tarkistus 799
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
9 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla	9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; ***kehottaa uudistamaan alv-direktiiviä (direktiivi 2006/112/EY) siten, että poikkeuksellisen alhaista arvonlisäverokantaa voitaisiin soveltaa asuntojen luovutukseen ja rakentamiseen osana jäsenvaltioiden määrittelemää sosiaalipolitiikkaa, kunnostamiseen ja muuttamiseen, mukaan lukien purkaminen ja jälleenrakentaminen, ja asuntojen ja yksityisasuntojen korjaukseen sekä kiinteän omaisuuden***

kysyntä on suurta;	***vuokraukseen asuinkäyttöön;*** toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;

Or. en

Tarkistus 800
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
9 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; toteaa, että ***OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa*** alueilla, joilla kysyntä on suurta;	9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten ***kiinteistökeinottelun estämiseksi***; toteaa, että ***sellaisten useita kiinteistöjä omistavien omistajien tehokas verotus, jotka tarkoituksellisesti pitävät pääasiallisen asuntonsa tyhjillään, auttaa lisäämään tarjontaa*** alueilla, joilla kysyntä on suurta; ***katsoo, että verotus, vuokrasääntely ja muut kohtuuhintaisuuden takaavat välineet ovat oikeutettuja ja tarpeellisia välineitä, joiden avulla jäsenvaltiot voivat täyttää velvollisuutensa taata oikeus asuntoon; muistuttaa, että EU:n talouden ohjausjärjestelmä ja kilpailupolitiikka eivät saa estää tällaisten toimenpiteiden toteuttamista, jos niillä pyritään sosiaalisiin tavoitteisiin ja suojellaan haavoittuvassa asemassa olevia ryhmiä;***

kehottaa jäsenvaltioita sisällyttämään tähän strategiaan verotuksellisen pelotteen asuntotarjonnan lisäämiseksi;

Or. en

Tarkistus 801
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
9 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
9. ***kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten***; ***toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta***;	9. ***arvostelee sitä, että joidenkin jäsenvaltioiden nykyiset veropolitiikat suosivat suhteettomasti kiinteistösijoittajia ja tarjoavat asumisen kannalta vääristäviä kannustimia, jotka pahentavat eriarvoisuutta ja rajoittavat asuntoja tarvitsevien mahdollisuuksia saada niitä***; ***kehottaa jäsenvaltioita soveltamaan tervettä veroyhdistelmää, jossa verotetaan pääomatuloja, kuten vuokratuloja, oikeudenmukaisesti ja progressiivisesti ja jossa pitkäaikaista vuokramajoitusta verotetaan suotuisammin kuin lyhytaikaista vuokramajoitusta; kehottaa lisäksi ottamaan käyttöön pääomatuloista kannettavan vähimmäisveron EU:ssa ja koordinoimaan kiinteistöveroa EU:n tasolla sekä poistamaan jäsenvaltioiden tasolla asuntomarkkinoiden uusien tulokkaiden verotukselliset esteet, kuten tiettyjen maiden korkeat rekisteröintiverot, ja ottamaan samalla käyttöön tyhjillään olevia asuntoja ja loma-asuntoja koskevia veroja***;

Or. en

Tarkistus 802
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
9 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;	9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; ***korostaa painokkaasti, että vakaus- ja kasvusopimusta ei saa heikentää, koska se voisi aiheuttaa taloudellista epävakautta unionissa, ja että tämä on keskeisen tärkeää asuntojen lisäämiseksi;*** toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;

Or. en

Tarkistus 803
Dirk Gotink

Päätöslauselmaesitys
9 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan	9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan

asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;	asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta; ***kehottaa myöntämään veronkierron vastaisessa direktiivissä (neuvoston direktiivi (EU) 2016/1164) vapautuksen sosiaalisen asuntotarjonnan yhdistyksille, mutta toteaa, että samalla on otettava käyttöön suojatoimia väärinkäytöksiä vastaan;***

Or. en

Tarkistus 804
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
9 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; ***toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit***, kuten kuluttajille ***annettavat verohelpotukset***, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden ***joustavuus*** ja vuokrien valvonnan ***välttäminen***, ***ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta***;	9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; ***korostaa, että veropolitiikka kuuluu jäsenvaltioiden yksinomaiseen toimivaltaan ja että sen on pysyttävä täysin niiden valvonnassa; korostaa, että jäsenvaltiot voivat hyödyntää kansainvälisiä kokemuksia***, kuten kuluttajille ***annettavia verohelpotuksia***, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden ***joustavuutta*** ja vuokrien valvonnan ***välttämistä***, ***mutta niiden on mukautettava tällaiset toimenpiteet kansallisiin olosuhteisiin***; ***korostaa, että EU:n roolin olisi rajoituttava hyvien käytäntöjen vaihdon helpottamiseen eikä se saisi asettaa yhteisiä normeja tai velvoitteita***;

Or. en

Tarkistus 805

Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
9 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;	9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus, ***kiinteistöpääoman liikkuvuuden edistäminen kannustimiin perustuvan pääomatuloverotusjärjestelmän avulla, perintöön liittyvien maksujen kohtuullisuus*** ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;

Or. en

Tarkistus 806
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
9 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien	9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus***, kiinteistöpääoman***

valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;	***liikkuvuuden lisääminen kannustimia tarjoavalla kiinteistöalan lisäarvojärjestelmällä, perintökustannusten pitäminen kohtuullisina*** ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;

Or. fr

Tarkistus 807
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
9 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; ***toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;***	9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; ***kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita luomaan koordinoidun kehyksen asuntojen perusparannuksia ja uudisrakentamista koskeville verokannustimille, mukaan lukien enintään neljän prosentin alennetun arvonlisäverokannan soveltaminen hankkeisiin, joilla pyritään tuottamaan kohtuuhintaisia, sosiaalisia tai energiatehokkaita asuntoja; korostaa, että tällaisissa toimenpiteissä olisi kunnioitettava verotuksen neutraaliutta, noudatettava Euroopan vihreän kehityksen ohjelman tavoitteita ja asetettava etusijalle pieni- ja keskituloisille kotitalouksille annettava tuki;***

Or. en

Tarkistus 808
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
9 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;	9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; ***korostaa, että sekä yleisen poikkeuslausekkeen että kansallisen poikkeuslausekkeen olisi edelleen oltava poikkeuksellisia ja väliaikaisia välineitä;*** toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;

Or. en

Tarkistus 809
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
9 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset,	9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; ***korostaa, että kaikkien julkisten asuntoinvestointien on oltava unionin finanssipoliittisten sääntöjen mukaisia;***

vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;

toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;

Or. en

Tarkistus 810
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
9 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit***, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen,*** ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;	9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;

Or. en

Tarkistus 811
György Hölvényi, Pál Szekeres

Päätöslauselmaesitys
9 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;	9. kehottaa jäsenvaltioita edistämään tehokasta ja kannustimiin perustuvaa verojärjestelmää asuntopolitiikkaa varten; toteaa, että OECD:n kansainväliset asuntopolitiikkaa koskevat normit, kuten kuluttajille annettavat verohelpotukset ***ja korkotuki***, vuokranantajan ja vuokralaisen välisten suhteiden joustavuus ja vuokrien valvonnan välttäminen, ovat osoittautuneet hyödyllisiksi, sillä ne kannustavat asuntoinvestointeihin ja hillitsevät osaltaan asuntojen hintoihin kohdistuvia paineita, mikä edistää asuntotarjontaa alueilla, joilla kysyntä on suurta;

Or. en

Tarkistus 812
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay, Ondřej Krutílek

Päätöslauselmaesitys
9 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 a. ilmaisee syvän huolensa rakennusten, tieliikenteen ja muiden toimialojen päästökauppajärjestelmän (ETS2) suunnitellusta voimaantulosta vuonna 2027, jolloin EU:n päästökauppajärjestelmää laajennetaan kattamaan rakennusala; tuomitsee tämän toimenpiteen suhteettoman vaikutuksen, joka johtaa energialaskujen kohtuuttomaan kasvuun, pahentaa energiaköyhyyttä ja heikentää erityisesti pieni- ja keskituloisten kotitalouksien ostovoimaa; kehottaa keskeyttämään välittömästi ETS2-järjestelmän soveltamisen siihen asti, kunnes on kehitetty ja otettu käyttöön oikeudenmukaisempia vaihtoehtoja, joilla energiatehokkuustavoitteet voidaan

saavuttaa rankaisematta kotitalouksia;

Or. en

Tarkistus 813
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
9 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 a. kehottaa komissiota tarkistamaan kattavasti EU:n lainsäädäntöä, mukaan lukien kilpailua, verotusta ja rahoitusta koskevat sääntelykehykset, jotta tunnistetaan ja poistetaan oikeudelliset tai käytännön esteet, jotka estävät jäsenvaltioita ottamasta käyttöön tehokkaita vuokrien valvontamekanismeja ja julkisia asunto-ohjelmia tai hankkimasta asuntoja sosiaalisiin tarkoituksiin;

Or. en

Tarkistus 814
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
9 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 a. korostaa, että asuntoihin liittyvien ympäristö- tai energiatehokkuusvaatimusten on oltava oikeasuhteisia eivätkä ne saa lisätä kotitalouksien kustannuksia tai viivästyttää kiireellisesti tarvittavaa rakentamista; korostaa, että asumisen

kohtuuhintaisuus on etusijalla EU:n muihin sääntelytavoitteisiin nähden;

Or. en

Tarkistus 815
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
9 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 a. kehottaa jäsenvaltioita uudistamaan kiinteistöverojärjestelmiä muun muassa määrittämällä vuosittain maan arvon tai ottamalla käyttöön oikeasuhteisia kiinteistöveroja varallisuuden siirrosta kannettavien verojen sijasta, jotta lisätään liikkuvuutta ja vähennetään asuntojen houkuttelevuutta rahoitusomaisuutena;

Or. en

Tarkistus 816
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
9 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 a. kehottaa jäsenvaltioita ottamaan käyttöön toimenpiteitä ei-toiminnassa olevien tai hylättyjen kiinteistöjen hyödyntämiseksi sosiaalisesti, sosiaalisten vuokrausjärjestelmien edistämiseksi ja keinottelun ehkäisemiseksi verokannustimien ja sääntelyvälineiden avulla;

Or. el

Tarkistus 817
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
9 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 a. kehottaa jäsenvaltioita varmistamaan, että verotukselliset ja taloudelliset kannustimet asumisen tukemiseksi eivät johda spekulatiiviseen kysyntään, markkinoiden epävakauteen ja hintainflaatioon, jotka heikentäisivät kohtuuhintaisten asuntojen saatavuutta;

Or. en

Tarkistus 818
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
9 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 a. kehottaa komissiota varmistamaan, että eurooppalaisessa ohjausjaksossa ja maakohtaisissa suosituksissa keskitytään voimakkaammin kohtuuhintaisiin, kestäviin ja ihmisarvoisiin asuntoihin ja niihin liittyviin mittareihin;

Or. en

Tarkistus 819
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
9 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

9 b. pyytää tekemään asuntojen kohtuuhintaisuutta koskevan arvioinnin rahoituspalveluja koskevan voimassa olevan EU:n lainsäädännön osalta ja arvioimaan julkisten kuulemisten jälkeen tämän alan uusien lainsäädäntöehdotusten vaikutuksia asuntojen kohtuuhintaisuuteen sekä laatimaan kohdennettuja huolellisuusvelvoitetta koskevia sääntöjä sellaisille rahoitusalan yrityksille, joiden taseessa on asuntojen omaisuuseräluokkia; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita tekemään rakenteellisen analyysin vuokranantajien ja vuokralaisten välisestä vallan epätasapainosta, jotta voidaan vahvistaa vuokralaisten suojelua, edistää pitkäaikaista vuokraturvaa ja ehkäistä väärinkäytöksiä; korostaa, että tällaisiin arviointeihin olisi aktiivisesti otettava mukaan asunto-ongelmista kärsiviä ihmisiä sen varmistamiseksi, että toimintapolitiikat perustuvat todellisuuteen ja niillä vastataan todellisiin tarpeisiin;

Or. en

Tarkistus 820
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
9 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 b. korostaa, että energiatehokkuustodistuksen kaltaisten ympäristövaatimusten lisääntyminen voi vaikuttaa kielteisesti sekä vuokra- että kiinteistömarkkinoihin; on huolissaan asuinrakennusten laskentamenetelmien ja energiamerkintöjen eroista ja epäjohdonmukaisuuksista, sillä ne eivät kuvaa tarkasti kiinteistöjen todellista

energiatehokkuutta; varoittaa tällaisten merkintöjen mahdollisista seurauksista, sillä ne saattavat johtaa siihen, että monet erityisesti työssäkäyvät ja keskiluokkaiset asuntojen omistajat menettävät kiinteistönsä käyttöoikeuden ja/tai siihen tekemänsä sijoituksen arvon, koska sitä ei voi enää vuokrata tai myydä; korostaa, että tällainen sääntelystä johtuva inflaatio nostaa automaattisesti sekä vuokralaisten että kiinteistönostajien kustannuksia;

Or. en

Tarkistus 821
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
9 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 b. on huolissaan siitä, että asuntojen lyhytaikainen vuokraaminen matkailijoille on lisääntynyt hallitsemattomasti ja tehnyt asumisesta alttiin keinottelulle sekä vienyt tuhansilta kansalaisilta mahdollisuuden saada kohtuuhintainen asunto; korostaa, että Airbnb-tyyppisiin alustoihin on sovellettava tiukkoja sääntöjä avoimuudesta, paikallisista lupamenettelyistä ja verotarkastuksesta; kehottaa komissiota ottamaan käyttöön pakolliset aluekohtaiset rajat lyhytaikaiselle vuokramajoitukselle ja asettamaan asukkaiden tarpeet etusijalle matkailualustojen tarpeiden sijaan samalla kun varmistetaan, että uusissa lyhytaikaista vuokramajoitusta koskevissa EU:n asetuksissa asetetaan etusijalle se, että suojellaan oikeutta asuntoon digitaalisten yritysten kaupallisten etujen sijasta;

Or. el

Tarkistus 822
Aodhán Ó Ríordáin, Alicia Homs Ginel

Päätöslauselmaesitys
9 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 b. kehottaa Euroopan komissiota yhteistyössä jäsenvaltioiden kanssa perustamaan ”vaikeiden asuntomarkkinoiden alueita”, joilla alueet, joiden asuntomarkkinoiden on todettu olevan stressitilanteessa ja joilla on yhä suurempia vaikeuksia varmistaa ihmisarvoisten ja kohtuuhintaisten asuntojen saatavuus ja ylläpito, voivat hyödyntää erityisiä sääntelykehyksiä ja -välineitä, kuten poikkeuksellisia suoria investointeja kohtuuhintaisiin asuntoihin, vuokrasääntelyä, suojaa häätöjä ja pakkomuuttoa vastaan tai etuosto-oikeuksia, vastatakseen asumiseen liittyviin polttaviin haasteisiin;

Or. en

Tarkistus 823
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
9 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 b. kehottaa komissiota ehdottamaan veroetuuksien, kuten kiinteistösijoittajien ja -yhtiöiden osakekauppoihin liittyvien veroetuuksien, poistamista;

Or. en

Tarkistus 824
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
9 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 c. kehottaa lisäämään sosiaalisen ilmastorahaston määrärahoja, laajentamaan sitä ja jatkamaan sen toiminta-aikaa yhdessä komission kanssa, jonka olisi ohjattava jäsenvaltioita varaamaan perusparannuksiin myönnettävä tuki heikossa asemassa oleville ja energiaköyhille kotitalouksille, koska energiatehottomat rakennukset ovat yksi energiaköyhyyden perimmäisistä syistä; pitää ensiarvoisen tärkeänä käyttää ilmastotoimien sosiaalisen tuen suunnitelmia perusparannuksiin tehtäviin investointeihin eikä lyhytaikaisiin energialaskujen korvaustoimenpiteisiin, joilla ei puututa energian korkeiden hintojen perimmäisiin syihin;

Or. en

Tarkistus 825
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Ondřej Krutílek, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
9 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 c. korostaa, että rakennusten energiatehokkuusdirektiivi ja rakennusten, tieliikenteen ja muiden toimialojen päästökauppajärjestelmää (ETS2) koskeva direktiivi voivat vaikuttaa merkittävästi asumiskustannuksiin ja asuntojen omistukseen erityisesti maaseutualueilla ja harvaan asutuilla

alueilla; kehottaa komissiota tarkastelemaan uudelleen molempia direktiivejä ja muuttamaan niitä kielteisten vaikutusten lieventämiseksi muun muassa rajoittamalla ETS2-järjestelmän päästöoikeuksien hintaa, ja hyödyntämään kaikkia käytettävissä olevia EU:n rahoitusohjelmia ja välineitä niiden kansalaisten auttamiseksi, joilla ei ole varaa kalliisiin investointeihin;

Or. en

Tarkistus 826
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
9 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 d. kehottaa komissiota huolehtimaan rakennusten energiatehokkuusdirektiivin mukaisesti tehokkaasta seurannasta, valvonnasta ja jäsenvaltioille annettavista maakohtaisista suosituksista, jotta voidaan laatia nopeasti osallistavia kansallisia rakennusten perusparannussuunnitelmia, joilla osaltaan parannetaan asuinrakennusalan keskimääräisiä energiatehokkuustasoja rakennusten ilmastoneutraaliustavoitteen saavuttamiseksi ja joissa asetetaan etusijalle energiatehottomimmat rakennukset; kehottaa mukauttamaan kansalliset rakennusten perusparannussuunnitelmat energiatehokkuusdirektiivin mukaisiin suunnitelmiin sekä kansallisiin ilmastotoimien sosiaalisen tuen suunnitelmiin, jotta saadaan aikaan koordinoitu lähestymistapa rakennusten vähähiilistämiseen mahdollisimman kunnianhimoisella ja osallistavalla tavalla;

Or. en

Tarkistus 827
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Stefano Cavedagna

Päätöslauselmaesitys
9 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 d. muistuttaa, että vuokra-asunnot ovat edelleen olennaisen tärkeitä, jotta voidaan täyttää laajojen väestönosien tarpeet ja tarjota mahdollisuuksia asuntojen omistajille; kehottaa jäsenvaltioita ehdottamaan verotuksellisia toimenpiteitä, kuten verokannustimia, joilla kannustetaan loma-asuntojen tai tyhjillään olevien kiinteistön omistajia asettamaan ne saataville pitkäaikaista vuokramajoitusta varten erityisesti kaupunkialueilla, joilla asunnoista on pulaa, ja varmistamaan asianmukaiset vakuudet tai vakuutusmekanismit niille vuokranantajille, jotka eivät vuokraa asuntojaan siitä syystä, että he pelkäävät vuokrien jäävän maksamatta;

Or. en

Tarkistus 828
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
9 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 e. kehottaa jäsenvaltioita säilyttämään ”julkisten elinten esimerkillisen roolin” ja energiatehokkuusdirektiivissä säädetyn kolmen prosentin vuotuisen korjaustavoitteen, jolla varmistetaan, että julkisilla elimillä on riittävät valmiudet saavuttaa tämä tavoite tai ylittää se,

esimerkiksi rajoittamalla porsaanreikiä, mikä on erittäin tärkeää erityisesti silloin, kun on kyse julkisessa omistuksessa olevista rakennuksista, joita käytetään sosiaalisiin tarkoituksiin;

Or. en

Tarkistus 829
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
9 f kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 f. kehottaa luomaan vahvan ja osallistavan mahdollistavan kehyksen sen varmistamiseksi, että energiakorjaushankkeet ovat helpommin saatavilla ja niitä laajennetaan muun muassa teknisen avun ja neuvontapalvelujen sekä sellaisten välineiden avulla, joilla voidaan lisätä rahoituksen käyttöastetta; kehottaa toteuttamaan toimenpiteitä, joilla tuetaan asumisen kustannusneutraaliutta periaatteena, jonka mukaan vuokralaisten kokonaiskustannukset pysyvät samoina myös perusparannusten jälkeen, erityisesti jos ne toteutetaan julkisin varoin, sekä parantamaan vuokralaisten suojelua perusparannuksiin liittyviltä häädöiltä, joita voi esiintyä, kun kiinteistön omistaja lähettää häätöilmoituksen, jossa häätöä perustellaan laajamittaisen perusparannuksen tarpeella;

Or. en

Tarkistus 830
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys

9 g kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 g. kehottaa saattamaan puhtaan energian säädöspaketin ja 55-valmiuspaketin säädökset yhdenmukaisesti ja oikeudenmukaisesti osaksi kansallista lainsäädäntöä, jotta taataan kansalaisten ja yhteisöjen oikeudet energian tuotantoon, omistukseen ja yhteiskäyttöön ja suojellaan samalla heitä yritysten ratkaisevalta vaikuttamiselta päätöksentekoon; kehottaa jäsenvaltioita tukemaan sosiaalisten asuntojen asukkaiden täysiä mahdollisuuksia itse tuottamansa uusiutuvan energian kuluttamiseen, energian yhteiskäyttöön tai energiayhteisöihin osallistumiseen antamalla erityistä teknistä ja taloudellista tukea kansalaislähtöisille perusparannushankkeille, yhteisölähtöiselle lämmitykselle ja jäähdytykselle sekä energiatehokkuushankkeille;

Or. en

Tarkistus 831
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
9 h kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 h. kehottaa lisäämään tukea Uusi eurooppalainen Bauhaus -aloitteelle, jonka tavoitteena on yhdistää Euroopan vihreän kehityksen ohjelma asuintiloihin ja -kokemuksiin, sillä EU:n tavoitteena on luoda kauniita, kestäviä ja osallistavia paikkoja, tuotteita ja elämäntapoja, jotka perustuvat kolmeen arvoon: kestävyyteen, esteettisyyteen ja osallisuuteen;

Or. en

Tarkistus 832
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
9 i kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 i. pitää erittäin valitettavana, että rakennusten ja tieliikenteen päästökauppajärjestelmä (ETS2) on katsottu ensisijaiseksi välineeksi rakennusten ja liikenteen päästöjen vähentämiseksi kunnianhimoisten sitovien normien sijasta; toteaa, että tämä lähestymistapa aiheuttaa kotitalouksille kohtuuttoman taakan, koska se vaikuttaa suhteettomasti pienituloisiin vuokranantajiin, vuokralaisiin ja haavoittuvassa asemassa oleviin yhteisöihin, joilla on jo nyt vaikeuksia kattaa peruskustannukset; korostaa sosiaalisen eriarvoisuuden kärjistymisen ja vihreälle siirtymälle annettavan julkisen tuen heikentymisen riskejä; korostaa, että lisäinvestoinnit ja sääntelytoimenpiteet, kuten rakennusten energiatehokkuusdirektiivi, ovat ratkaisevan tärkeitä, jotta EU:n ilmastotavoitteet voidaan saavuttaa kuormittamatta liiaksi kansalaisia, ja kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita tehostamaan näitä toimenpiteitä ja tarjoamaan niiden täytäntöön panemiseksi tarvittavaa taloudellista ja teknistä tukea; kehottaa komissiota esittämään vuoden 2026 loppuun mennessä kansalaisten energiaköyhyyden ehkäisemistä koskevan ehdotuksen, johon sisältyy sosiaalinen ilmastopaketti, ja varmistamaan aiheuttamisperiaatteen soveltamisen;

Or. en

Tarkistus 833
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
9 j kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 j. kehottaa antamaan seuraavassa monivuotisessa rahoituskehyksessä energiayhteisöille erityistä rahoitustukea energiayhteisöjen rahoitusvälineen kaltaisten välineiden pohjalta, hyödyntämään sosiaalisia kriteerejä julkisia hankintoja koskevissa käytännöissä ja tarjoamaan lisätukea hankkeille, joihin liittyy haavoittuvassa asemassa olevia ryhmiä ja sosiaalista asuntotuotantoa tai energiaköyhiä kansalaisia; kehottaa tukemaan kuntien, julkissektorin ja kansalaisten kumppanuuksia, jotta voidaan toteuttaa pitkälle meneviä perusparannushankkeita ja uusiutuvaa energiaa koskevia hankkeita erityisesti sellaisilla asuinalueilla, joilla palvelut ovat puutteelliset;

Or. en

Tarkistus 834
Regina Doherty

Päätöslauselmaesitys
6 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Rakennusmateriaalit	***Rakennusalan raaka-aineet ja rakennustuotteet***

Or. en

Tarkistus 835
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
6 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Rakennusmateriaalit	***Rakennustuotteet***

Or. en

Tarkistus 836
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
9 k kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 k. kehottaa soveltamaan kiertotalouden periaatteita keskeisenä osana tulevaa eurooppalaista asuntorakentamisstrategiaa, joka sisältyy kohtuuhintaista asumista koskevaan eurooppalaiseen suunnitelmaan; katsoo, että tarvitaan innovatiivisia ratkaisuja kohtuuhintaisten asuntojen aikaansaamiseksi ja tulevaisuuden vaatimukset täyttävän rakennuskannan varmistamiseksi; toteaa, että yksi ratkaisu on esivalmistus tai rakentaminen muualla kuin paikan päällä eli rakennusmenetelmä, jossa rakennusten rakenneosat valmistetaan ja suunnitellaan tehdasympäristössä ja asennetaan sitten paikan päällä sen sijaan, että ne rakennettaisiin rakennuspaikalla; korostaa, että teollisella esivalmistuksella voidaan lyhentää rakennusaikaa 20–50 prosenttia ja vähentää siten rakentamiseen liittyviä häiriöitä sekä saada aikaan merkittäviä energia- ja kustannussäästöjä;

Or. en

Tarkistus 837
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
9 l kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	9 l. kehottaa varmistamaan, että sekä kohtuuhintaista asumista koskeva eurooppalainen suunnitelma että eurooppalainen asuntorakentamisstrategia tukevat sellaisen johdonmukaisen teollisuuspolitiikan luomista, jolla kannustetaan energiatehokkaiden rakennusten ekosysteemiä, sillä tämä auttaisi jäsenvaltioita hyödyntämään kaikki energiatehokkaan talouden edut; on täysin vakuuttunut siitä, että on erittäin tärkeää mahdollistaa materiaalien kiertokäyttö ja rakennusalan häiriönsietokyvyn parantaminen muun muassa uudelleenkäytön helpottamista ja rakennusmateriaalien paikallisten hankintojen vahvistamista koskevien suunnitteluvaatimusten avulla;

Or. en

Tarkistus 838
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
10 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
10. ***pyytää*** komissiota ***laatimaan kertomuksen*** rakennusmateriaalien ***hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa***	10. ***kehottaa*** komissiota ***ja jäsenvaltioita määräämään vakavia seuraamuksia asiaan liittyvien sidosryhmien omaksumista kilpailunvastaisista asenteista, joiden on***

kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä;	***todettu nostavan*** rakennusmateriaalien ***hintoja***; ***katsoo, että asuntojen rakennusmateriaalien hintojen pitämiseksi kurissa julkisesti rahoitetuissa hankkeissa on sovellettava tiukkaa julkista valvontaa ja tiukkoja julkisten hankintojen ehtoja, kuten suurimpia sallittuja neliömetrikohtaisia rakennuskustannuksia ja nettovuokrien enimmäismääriä, jotka luovat välillisesti painetta noudattaa kustannuskuria koko rakentamisprosessissa ja muodostavat luonnollisen esteen liian korkeille hinnoille ja estävät siten asuntojen rakennusmateriaalien hintojen keinotekoisen manipuloinnin ylöspäin voiton tavoittelemiseksi;***

Or. en

Tarkistus 839
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
10 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen rakennusmateriaalien hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä;	10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen rakennusmateriaalien hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä; ***painottaa, että tällaisen kertomuksen on johdettava konkreettisiin ehdotuksiin sääntelyn purkamisesta ja tarpeettoman byrokratian poistamisesta sen sijaan, että siinä käsiteltäisiin näitä seikkoja vain yleisellä tasolla; korostaa, että on tärkeää tukea paikallisia ja eurooppalaisia rakennusmateriaalien tuottajia, jotta vähennetään tuontiriippuvuutta ja vahvistetaan omavaraisuutta; korostaa, että rakennusalan strateginen***

riippumattomuus on olennaisen tärkeää, jotta asuntotarjonta ei jää maailmanlaajuisen toimitusketjun häiriöiden panttivangiksi;

Or. en

Tarkistus 840
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
10 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen rakennusmateriaalien hintoihin ja toimituksiin ***vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä***, jotta voidaan ***tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä***;	10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen rakennusmateriaalien hintoihin ja toimituksiin ***vaikuttavista tekijöistä tai esteistä***, jotta voidaan ***parantaa rakennusmateriaalien saatavuutta muun muassa lainsäädäntömuutosten avulla***; ***pitää valitettavana, ettei ole olemassa rakennustuotteiden materiaalien yhtenäisiä sisämarkkinoita, ja kehottaa komissiota laajentamaan innovatiivisten ja kestävien tuotteiden tarjontaa ja parantamaan niiden saatavuutta kaikissa jäsenvaltioissa muun muassa 28:nnen oikeusjärjestyksen avulla;***

Or. en

Tarkistus 841
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Päätöslauselmaesitys
10 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen rakennusmateriaalien	10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen rakennusmateriaalien

hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä;	hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä; ***kehottaa valvomaan erityisesti kilpailua rakennusmateriaalialalla sen keskittymisen ja mahdollisten vääristymien vuoksi; korostaa tarvetta tukea materiaalien kiertokäyttöä ja kestävää tuotantoa;***

Or. en

Tarkistus 842
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
10 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen rakennusmateriaalien hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä;	10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen rakennusmateriaalien hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä; ***pyytää komissiota tutkimaan tuontitullien vaikutusta rakennusalalla tarvittavien välttämättömien rakennusmateriaalien toimitusvarmuuteen ja hintoihin sekä tutkimaan tällaisten materiaalien uusia markkinoita;***

Or. en

Tarkistus 843
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
10 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen rakennusmateriaalien hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä;	10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen rakennusmateriaalien hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä; ***kehottaa edistämään kolmansien maiden kanssa tehtäviä strategisia sopimuksia ja vahvistamaan asuntoalan kannalta välttämättömien raaka-aineiden sisämarkkinoita;***

Or. en

Tarkistus 844
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
10 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen rakennusmateriaalien hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä;	10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen rakennusmateriaalien hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä***, jotka eivät tuota sosiaalisia, taloudellisia tai ympäristöhyötyjä, ja suositella rakennusalan kilpailukykyä tukevia toimenpiteitä;***

Or. en

Tarkistus 845
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
10 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen rakennusmateriaalien hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä;	10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen rakennusmateriaalien hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä; ***kehottaa panemaan rakennustuoteasetuksen (asetus (EU) 2024/3110) nopeasti täytäntöön;***

Or. en

Tarkistus 846
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Päätöslauselmaesitys
10 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen rakennusmateriaalien hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä,	10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen rakennusmateriaalien hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä ***noudattaen kaikilta osin sovellettavia ympäristö- ja sosiaalinormeja***;

Or. en

Tarkistus 847
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
10 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
10. pyytää komissiota laatimaan ***kertomuksen*** rakennusmateriaalien hintoihin ja toimituksiin ***vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä***, jotta voidaan tunnistaa***, tarkastella ja poistaa*** kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä;	10. pyytää komissiota laatimaan ***analyysin*** rakennusmateriaalien hintoihin ja toimituksiin ***vaikuttavista eri syistä***, jotta voidaan tunnistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä ***ja puuttua niihin EU:n toimivallan ja toissijaisuusperiaatteen mukaisesti***;

Or. en

Tarkistus 848
Regina Doherty

Päätöslauselmaesitys
10 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen ***rakennusmateriaalien*** hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä,	10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen ***rakennusalan raaka-aineiden ja rakennustuotteiden*** hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä;

Or. en

Tarkistus 849
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
10 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen ***rakennusmateriaalien*** hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä;	10. pyytää komissiota laatimaan kertomuksen ***rakennustuotteiden*** hintoihin ja toimituksiin vaikuttavasta EU:n lainsäädännöstä, jotta voidaan tunnistaa, tarkastella ja poistaa kustannusten nousuun vaikuttavia osatekijöitä;

Or. en

Tarkistus 850
Regina Doherty

Päätöslauselmaesitys
10 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	10 a. kehottaa komissiota varmistamaan, että rakennustuoteasetuksen säännöstön mukainen sementtiä ja betonia koskeva yhdenmukaistamisprosessi mahdollistaa todellisen innovoinnin ja vähähiilisten teknologioiden markkinoille pääsyn; toteaa, että nykyisissä standardointipyynnöissä suljetaan pois tietyt uudet ratkaisut ja luodaan esteitä pk-yrityksille; kehottaa komissiota vauhdittamaan betonia koskevien standardien yhdenmukaistamista ja luomaan nopeampia EU:n laajuisia sertifiointireittejä kestävän rakentamisen ja kilpailukyvyn tukemiseksi;

Or. en

Tarkistus 851
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys

10 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	10 a. kehottaa komissiota varmistamaan sellaisten kotitalouksien vahvemman suojelun, jotka kärsivät viallisista rakennusmateriaaleista, ja tunnustamaan viallisten rakennusmateriaalien vakavat sosiaaliset ja taloudelliset seuraukset sekä niiden vaikutukset ihmisten terveyteen; korostaa, että viranomaiset ja teollisuus ovat vastuussa vastuuvelvollisuudesta ja tiukkojen standardien noudattamisesta rakentamisessa, ja painottaa, että kuluttajien suojelemiseksi tarvitaan EU:n tason suojatoimia;

Or. en

Tarkistus 852
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
10 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	10 a. korostaa, että asuntojen energiatehokkuuden on liityttävä sosiaaliseen oikeudenmukaisuuteen ja energiaköyhyyden torjuntaan; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita rahoittamaan laajoja asuntojen kunnostusohjelmia haavoittuvassa asemassa oleville kotitalouksille ja varmistamaan, että vihreään talouteen siirtymisen kustannukset eivät aiheuta rasitetta pienituloisille ryhmille;

Or. el

Tarkistus 853
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
10 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	10 a. kannustaa jäsenvaltioita kokeilemaan teollistunutta, modulaarista ja muualla kuin paikan päällä tapahtuvaa rakentamista toimitusten nopeuttamiseksi ja kustannusten alentamiseksi ja varmistamaan samalla laatu- ja turvallisuusstandardien noudattaminen; toteaa, että on olemassa näyttöä, jonka mukaan teolliset menetelmät voivat lyhentää merkittävästi rakennusaikoja ja auttaa korjaamaan puutteellista tarjontaa;

Or. en

Tarkistus 854
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
10 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	10 a. korostaa, että kohtuuhintaisuuden, kestävyyden ja energiatehokkuuden ohella paloturvallisuutta olisi pidettävä unionin asuntopolitiikan peruspilarina, jotta voidaan suojella ihmishenkiä ja varmistaa EU:n asuntokannan häiriönsietokyky;

Or. en

Tarkistus 855
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
10 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	10 a. korostaa paloturvallisuuden merkitystä ja vaatii, että sen olisi oltava keskeinen näkökohta EU:n asuntopolitiikassa, sillä paloturvallisuus on ratkaisevan tärkeä seikka ihmishenkien suojelemiseksi ja EU:n asuntokannan häiriönsietokyvyn varmistamiseksi;

Or. en

Tarkistus 856
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
10 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	10 a. korostaa, että EU:n on tärkeää vahvistaa teollista omavaraisuuttaan rakennusalalla ja laatia toimenpiteitä rakentamisen tuotantoketjun puutteiden tunnistamiseksi ja korjaamiseksi;

Or. en

Tarkistus 857
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
10 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	10 a. kehottaa jäsenvaltioita kannustamaan Euroopan unionissa tuotettujen rakennusmateriaalien käyttöön ja tukemaan tällä tavoin paikallisten työpaikkojen luomista sekä parantamaan Euroopan kilpailukykyä;

Or. en

Tarkistus 858
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
10 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	10 b. korostaa, että on tärkeää parantaa eurooppalaisten rakennusten kestävyyttä ja kestokykyä ja luoda kannustimia kestävälle ja pitkäikäiselle kunnostamiselle ottaen samalla asianmukaisesti huomioon kunnostusta kaipaavissa asunnoissa asuvien kotitalouksien tilanteet ja rajoitukset, ja kehottaa varmistamaan, että uudet asunnot täyttävät eristystä, energiatehokkuutta, sisäilman laatua ja paloturvallisuutta koskevat korkeat laatuvaatimukset;

Or. en

Tarkistus 859
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
10 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	10 b. kehottaa komissiota sisällyttämään EU:n kestävän rakentamisen alalla yhteisrahoittamiin hankkeisiin alkuperää koskevia vähimmäislausekkeita, joilla vahvistetaan vähimmäiskiintiöt ”Made in EU” -merkintään oikeutetuille komponenteille, ja käynnistämään tukiohjelmia teollisuuden tuotantosuunnan muuttamiselle,

tutkimustoiminnalle ja investoinneille eurooppalaisessa arvoketjussa;

Or. en

Tarkistus 860
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
10 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	10 b. kehottaa kehittämään EU:n tasolla tapahtuvaa koordinointia paloturvallisuuden parantamiseksi jäsenvaltioissa; korostaa lisäarvoa, jota EU:n tason yhteistyö voi tuottaa jäsenvaltioiden toimien tehostamisen suhteen;

Or. en

Tarkistus 861
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
10 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	10 c. varoittaa esteettömien asuntojen hyvin vähäisestä tarjonnasta ja sen haitallisista vaikutuksista vammaisten henkilöiden sosioekonomiseen integroitumiseen ja valmiuksiin asua itsenäisesti; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita lisäämään merkittävästi esteettömien asuntojen tarjontaa ja ottamaan käyttöön mekanismeja, joilla varmistetaan esteettömien asuntojen riittävä osuus uudisrakennuksissa erityisesti asettamalla ehtoja tähän liittyvien EU:n varojen saamiseksi;

Or. en

Tarkistus 862
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
10 c kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	10 c. kehottaa asianomaisia jäsenvaltioita takaamaan täydelliset ja nopeat oikeussuojakeinot kaikille sellaisille henkilöille, asuntojen omistajille, yhteisöille ja pienyrityksille, jotka kärsivät viallisista betonituotteista – kuten kiilteen saastuttamista betonilohkoista – ottamalla käyttöön korvausjärjestelmän, joka kattaa saneeraus-, jälleenrakennus- tai uudelleenrakennuskustannukset sataprosenttisesti; korostaa, että oikeussuojakeinojen on katettava kaikki lainkäyttöalueet, joihin asia vaikuttaa, sillä näin varmistetaan rajatylittävä johdonmukaisuus;

Or. en

Tarkistus 863
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
10 d kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	10 d. kehottaa komissiota tutkimaan kiireellisesti tiiviissä yhteistyössä asianomaisten jäsenvaltioiden kanssa, voidaanko EU:n sääntelyä, rahoitusta, valtiontukisääntöjä tai I.S EN 771-3:2011+A1:2015 -standardin kaltaisia standardeja käyttää tai mukauttaa sen varmistamiseksi, että erityisesti viallisia

betonituotteita tai kiilteen saastuttamia tuotteita koskevat korvausjärjestelmät saavat riittävästi rahoitusta ja että ne ovat EU:n velvoitteiden, muun muassa ympäristöä, turvallisuutta, kuluttaja-asioita ja rakennustuotteita koskeviin standardeihin liittyvien velvoitteiden, mukaisia;

Or. en

Tarkistus 864
Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
10 e kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	10 e. korostaa, että jäsenvaltiot voisivat harkita asuinrakennusmateriaalien alv-kantojen väliaikaisia alennuksia asumiskustannusten vähentämiseksi ja rakentamisen nopeuttamiseksi;

Or. en

Tarkistus 865
Irmhild Boßdorf

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän	***Poistetaan.***

työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;

Or. de

Tarkistus 866
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta ***säilyttäen kuitenkin kohtuulliset energiatehokkuutta ja akustisia ominaisuuksia koskevat standardit*** – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa; ***korostaa, että innovoinnin on ensisijaisesti vähennettävä kustannuksia ja nopeutettava rakentamista, tuettava paikallisia yrityksiä ja perinteistä käsiteollisuutta sekä edistettävä Euroopan***

omavaraisuutta; painottaa, että innovoinnin tukeminen ei saa lisätä pienten yritysten hallinnollista taakkaa;

Or. en

Tarkistus 867
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa; ***kehottaa kehittämään ja ottamaan käyttöön varsinkin erityistarpeita omaaville henkilöille tarkoitettuja älykkäitä asuntoratkaisuja ja teknologioita, jotka mahdollistavat itsenäisen asumisen ja edistävät sosiaalista osallisuutta, institutionaalisen tuen vaihtoehtona;***

Or. en

Tarkistus 868
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea***, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa***;	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan ***sosiaalisesti vastuulliseen*** asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös ***parantaa työelämän normeja ja*** edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; ***kehottaa toimivaltaisia viranomaisia varmistamaan, että asuntoalan innovointi ei johda asumiskustannusten nousuun tai asukkaiden pakkomuuttoihin;*** kehottaa lisäämään ***muun muassa toiminnassaan uusia materiaaleja koskevaan tutkimukseen keskittyvien mikro- ja pk-yritysten johtamaan*** rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea;

Or. en

Tarkistus 869
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla***, ja varmistamaan tarvittaessa samalla, että perinteisiä ja hybridirakentamisen menetelmiä tuetaan edelleen erityisesti peruskorjausten yhteydessä***; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;

Or. en

Tarkistus 870
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien,	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien,

kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa; ***kehottaa luomaan kannustimia unionissa tuotettaville innovatiivisille teknologioille, joilla voidaan torjua energiaköyhyyttä;***

Or. en

Tarkistus 871
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa; ***kehottaa laatimaan eurooppalaisia rahoitusvälineitä, joilla autetaan pk-yrityksiä laajentamaan***

moduulirakentamista ja muualla kuin paikan päällä tapahtuvaa asuntojen rakentamista;

Or. en

Tarkistus 872
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa***, ja kytkemään innovointiin myönnettävän tuen kohtuuhintaisuuteen ja päästöjen vähentämiseen***;

Or. en

Tarkistus 873
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys

11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	11. ***korostaa, että sääntelykehysten olisi tuettava innovointia eikä estettävä sitä;*** kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;

Or. en

Tarkistus 874
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän

työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa; ***kehottaa vahvistamaan EU:n rakennusalan seurantakeskusta;***

Or. en

Tarkistus 875
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa; ***kehottaa standardoimaan rakennustietomallinnuksen (BIM);***

Or. en

Tarkistus 876
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan ***esimerkiksi avointen julkisten hankintamenettelyjen avulla*** asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;

Or. en

Tarkistus 877
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua –	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua –

energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	energiatehokkuuden, ***sisäilman laadun ja ilmanvaihdon,*** akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden ***sekä paloturvallisuuden*** osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;

Or. en

Tarkistus 878
Barry Cowen

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden***, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden*** ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan ***tuottavuuteen ja*** innovointiin ***kapasiteetin lisäämiseksi ja rakennuskustannusten pienentämiseksi*** keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin ***ja tutkimukseen*** annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja ***ja rakennusmenetelmiä*** koskevassa tutkimuksessa;

Or. en

Tarkistus 879
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan ***muun muassa Horisontti Eurooppa -puiteohjelman aloitteiden avulla*** asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;

Or. en

Tarkistus 880
Dirk Gotink

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan

innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, ***sisäilman laadun ja ilmanvaihdon,*** akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;

Or. en

Tarkistus 881
Regina Doherty

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ***ja*** tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta***,*** tehokkuutta ***ja hiilestä irtautumista*** nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten ***ja hiili-intensiivisten*** menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja

koskevassa tutkimuksessa;

Or. en

Tarkistus 882
Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden***,*** ***saatavuuden*** ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;

Or. es

Tarkistus 883
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*

11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen***,*** ***esivalmistus*** ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;

Or. en

Tarkistus 884
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden***,*** ***esteettömyyden*** ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään

ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;

Or. en

Tarkistus 885
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Päätöslauselmaesitys
11 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;	11. kannustaa toimivaltaisia viranomaisia investoimaan asuntoalan innovointiin keinona parantaa paitsi asuntokannan laatua – energiatehokkuuden, akustiikan ja lämpöeristyksen, rakenteiden kiinteyden ja kohtuuhintaisuuden osalta – myös edistää varsinaisten rakennusprosessien tuottavuutta ja tehokkuutta nopeampien, kustannustehokkaampien ja vähemmän työvoimavaltaisten menetelmien, kuten rakennustekniikoiden teollistaminen ja digitalisointi, avulla; kehottaa lisäämään rakennusalan innovointiin annettavaa EU:n ja kansallisten rahastojen tukea, erityisesti sellaisille ***eurooppalaisille*** mikro- ja pk-yrityksille, joiden toiminnan pääpaino on uusia materiaaleja koskevassa tutkimuksessa;

Or. en

Tarkistus 886
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
11 kohta – 1 alakohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	Pääasiallisten asuntojen suojajärjestelmä

Or. el

Tarkistus 887
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
11 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	11 a. kehottaa komissiota ryhtymään toimiin eurooppalaisen pääasiallisia asuntoja suojelevan kehyksen kehittämiseksi, jotta voidaan estää huutokaupat, jotka vievät haavoittuvassa asemassa olevilta kotitalouksilta heidän perusoikeutensa asuntoon; korostaa, että pääasiallisen asunnon menettäminen taloudellisten vaikeuksien vuoksi on sosiaalista epäoikeudenmukaisuutta ja että se rikkoo Euroopan sosiaalisten oikeuksien pilarin periaatteita; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita ottamaan käyttöön ennaltaehkäisy- ja suojelumekanismeja, kuten valtiontukiohjelmia, lainojen uudelleenjärjestelyjä, vuokratukia tai asuntojen sosiaalista takaisinostoa, jotta yksikään erityisesti pienituloisesta perheestä, työttömistä, ikääntyneistä tai vammaisista henkilöistä koostuva kotitalous ei menetä kotiaan tilapäisten tai rakenteellisten taloudellisten vaikeuksien vuoksi; korostaa, että tarvitaan eurooppalaisia ohjeita, joilla varmistetaan oikeasuhteisuus, avoimuus ja ihmisarvon kunnioittaminen täytäntöönpanomenettelyissä;

Or. el

Tarkistus 888
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
11 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	11 a. korostaa, että innovoinnin on oltava tiiviisti sidoksissa vahvoihin työelämän normeihin, turvallisiin työoloihin ja vakaisiin sopimuksiin, jotta rakennusalasta tehdään houkuttelevampi ja kestävämpi; korostaa sen vuoksi, että työntekijöiden oikeuksia on kunnioitettava kaikilta osin ja ne on pantava täytäntöön; kehottaa tehostamaan seurantaa ja sääntöjen noudattamisen valvontaa rakennusalalla, jotta varmistetaan työlainsäädännön ja työelämän normien noudattaminen; korostaa digitaalisten täytäntöönpanovälineiden, kuten sosiaalisten henkilökorttien, eurooppalaisen sosiaaliturvapassin (ESSPASS) ja yritysrekisterien, tarjoamia mahdollisuuksia parantaa sääntöjen noudattamisen valvontaa ja havaita petoksia ja väärinkäytöksiä erityisesti alihankintaketjuissa;

Or. en

Tarkistus 889
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Päätöslauselmaesitys
11 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	11 a. kehottaa lisäämään investointeja asuntoalan innovointiin, jolla pyritään kehittämään asuntokantaa parantavia

uusia teknologioita ja tekemään asuntokannasta energiatehokkaampi, kestävämpi, laadukkaampi ja kohtuuhintaisempi; kehottaa kolmansista maista EU:n markkinoille mahdollisesti tulevan tuotevirran vuoksi luomaan kannustimia EU:ssa tuotettaville teknologioille, joilla voidaan torjua energiaköyhyyttä, kuten lämpöpumpuille ja muille vaikutuksiltaan vähäisille teknologioille, kohdennetuilla tuilla ja soveltamalla EU:sta peräisin olevien tuotteiden suosimisen periaatetta julkisissa hankinnoissa;

Or. en

Tarkistus 890
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
11 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	11 a. panee merkille muualla kuin paikan päällä tapahtuvan rakentamisen lupaavan roolin tuettaessa rakennusalan nykyaikaistamista ja parannettaessa koko arvoketjun tehokkuutta; toteaa, että muualla kuin paikan päällä tapahtuvalla valmistuksella voidaan nopeuttaa merkittävästi hankkeiden valmistumista ja saavuttaa mahdollisia kustannussäästöjä perinteisiin menetelmiin verrattuna ja samalla parantaa laatua ja vähentää jätteen määrää; korostaa, että tällä toimintamallilla voidaan myös parantaa turvallisuusstandardeja, helpottaa työvoimapulaa ja vahvistaa paikallisia toimitusketjuja ja työpaikkojen luomista;

Or. en

Tarkistus 891
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Päätöslauselmaesitys
11 a kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	11 a. korostaa, että on tärkeää löytää tasapaino peruskorjausten ja uudisrakentamisen välillä, ja toteaa, että vaikka peruskorjaus on usein nopeampi ja kustannustehokkaampi, nopeasti kasvavilla kaupunkialueilla tarvitaan edelleen välttämättä uutta asuntotarjontaa;

Or. en

Tarkistus 892
Maria Zacharia

Päätöslauselmaesitys
11 b kohta (uusi)

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
	11 b. toteaa, että jäsenvaltiot, jotka sallivat pääasiallisten asuntojen joukkohuutokaupat tai kannustavat niihin, rikkovat sosiaalisia perusarvoja ja saattavat kansalaisensa alttiiksi sosiaaliselle syrjäytymiselle; kehottaa komissiota harkitsemaan seuraamusten määräämistä tai EU:n rahoituksen keskeyttämistä tapauksissa, joissa oikeutta asuntoon rikotaan järjestelmällisesti;

Or. el

Tarkistus 893
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Päätöslauselmaesitys

8 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Oikeusvarmuuden takaaminen: yksityisomaisuutta ***koskeva perusoikeus***	Oikeusvarmuuden takaaminen ***Euroopan unionin perusoikeuskirjan mukaisesti***: ***Ihmisarvoa, halventavan kohtelun kieltoa, syrjintäkieltoa ja*** yksityisomaisuutta ***koskevat perusoikeudet***

Or. en

Tarkistus 894
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Päätöslauselmaesitys
8 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Oikeusvarmuuden takaaminen: yksityisomaisuutta koskeva perusoikeus	Oikeusvarmuuden takaaminen: yksityisomaisuutta ***ja asumisen tukea*** koskeva perusoikeus

Or. en

Tarkistus 895
Martin Hojsík

Päätöslauselmaesitys
8 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Oikeusvarmuuden takaaminen: ***yksityisomaisuutta*** koskeva ***perusoikeus***	Oikeusvarmuuden takaaminen: ***asianmukaisia asuinoloja*** koskeva ***ihmisoikeus***

Or. en

Tarkistus 896

Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Päätöslauselmaesitys
8 alaotsikko

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
Oikeusvarmuuden takaaminen: yksityisomaisuutta koskeva ***perusoikeus***	***Omistusoikeutta ja asianmukaisia asuinoloja*** koskeva ***oikeus***

Or. en

Tarkistus 897
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun; ***varoittaa lisäksi kieltämästä kansallisella tasolla sellaisten rakennusten vuokralle antamista, joilla on heikko energiatehokkuus, koska***

tällaiset toimenpiteet voivat rajoittaa Euroopan unionin perusoikeuskirjan 17 artiklan mukaista omistusoikeutta; korostaa, että energiaperusparannusten on oltava vapaaehtoisia, ja torjuu kaikki vihreän kehityksen ohjelman puitteissa toteutettavat velvoittavat ja sekaantuvat toimenpiteet, koska niillä puututtaisiin suhteettomasti kansalliseen toimivaltaan ja kansalaisten omistusoikeuteen; kehottaa komissiota luopumaan vastaavien määräysten täytäntöönpanon jatkamisesta;

Or. de

Tarkistus 898
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; ***kehottaa koordinoimaan kansallista toimivaltaa kunnioittavia toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, mukaan lukien talonvaltaus, joka suoraan loukkaa omistajien perusoikeuksia***; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää

omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun; ***pitää valitettavana, että tietyt asunnottomien tukijärjestöt käyttävät asuntokriisiä aseenaan ja valtaavat taloja aktivismin muotona, sillä tämä loukkaa omistusoikeutta ja häiritsee yleistä järjestystä;***

Or. fr

Tarkistus 899
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;	12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; ***kehottaa laatimaan jäsenvaltioiden toimivaltaa täysin kunnioittaen koordinoituja toimintapolitiikkoja, joilla ehkäistään ja torjutaan kaikenlaista laitonta asumista, kuten talonvaltausta, joka loukkaa suorasti kiinteistönomistajien perusoikeuksia;*** kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää

omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun; ***tuomitsee sen, että tietyt organisaatiot, jotka tukevat talonvaltauksia yhtenä aktivismin keinona käyttäviä kodittomia henkilöitä, välineellistävät asuntokriisin ja loukkaavat tällä tavoin omistusoikeuksia ja häiritsevät yleistä järjestystä;***

Or. en

Tarkistus 900
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Päätöslauselmaesitys
12 kohta

Päätöslauselmaesitys	*Tarkistus*
12. muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;	12. ***tuomitsee jyrkästi kaikkialla Euroopassa esiintyvän ilmiön, jossa vallataan laittomasti yksityisiä ja julkisia kiinteistöjä (talonvaltaus), sillä tämä loukkaa yksityisomaisuutta koskevaa perusoikeutta, ja kehottaa jäsenvaltioita suojelemaan kyseistä perusoikeutta ja huolehtimaan nopeista ja tehokkaista oikeudellisista mekanismeista, syytetoimet mukaan lukien, kiinteistöjen palauttamiseksi niiden laillisille omistajille;*** muistuttaa, että oikeus omistaa, käyttää, luovuttaa ja periä laillisesti hankittua omaisuutta on EU:ssa kansalaisoikeus; kehottaa koordinoimaan EU:n tason toimia, joilla ehkäistään ja puututaan kaikenlaiseen laittomaan asumiseen ***sekä tapauksiin, joissa vuokrasopimusten pitkittynyt tai väärinkäyttöön perustuva noudattamatta jättäminen estää omistajien oikeutetun asuntojen käytön***, koska sillä on keskeinen merkitys oikeusvarmuuden, taloudellisen vakauden ja turvallisuuden varmistamisen

kannalta; kehottaa perustamaan laitonta talonvaltausta koskevan eurooppalaisen rekisterin jäsenvaltioiden välisen yhteistyön, tiedonkeruun ja tietojenvaihdon tukemiseksi ja rikolliseen toimintaan linkittyvien toistuvien talonvaltauskäytäntöjen tunnistamiseksi; katsoo, että on olennaista säilyttää omistusoikeus ja torjua laitonta talonvaltausta sekä varmistaa tehokkaat ja nopeat oikeudelliset mekanismit, joilla omaisuus voidaan palauttaa omistajan haltuun;

Or. en