Europski parlament
2024-2029

Posebni odbor za stambenu krizu u Europskoj uniji

2025/2070(INI)

22.10.2025

AMANDMANI
601 - 900

Nacrt izvješća
Borja Giménez Larraz
(PE772.037v01-00)

Stambena kriza u Europskoj uniji, radi iznalaženja rješenja za pristojno, održivo i priuštivo stanovanje
(2025/2070(INI))

AM_Com_NonLegReport

Amandman 601
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;	3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama; ***nadalje napominje da, unatoč tome što su urbana i industrijska područja posebno pogođena, stambena kriza obuhvaća sve regije, posebno one s trajnim geografskim poteškoćama, kao što su ruralna i izolirana područja, otoci, najudaljenije regije, pogranične regije s velikim brojem stanovnika koji putuju na posao te obalna i udaljena područja, posebno ona kojima prijeti demografski pad;***

Or. en

Amandman 602
Andreas Schieder

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih	3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih

potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;	potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama; ***traži da EU i njegove države članice promiču kooperativne i niskoprofitne stambene sustave i druga lokalna rješenja jer ti pristupi smanjuju troškove, jačaju susjedstva i osiguravaju aktivan angažman svih građana u svojim gradovima i regijama; poziva na zajedničko upravljanje i sudjelovanje civilnog društva te ključnih dionika kao što su stanovnici i stanari;***

Or. en

Amandman 603
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;	3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija ***koje obuhvaćaju obrazovanje, zdravstvenu skrb, infrastrukturu i rekreaciju, posebno u rijetko naseljenim, ruralnim i otočnim gusto naseljenim područjima, kako bi se u donošenju politika na svim razinama osigurala učinkovita integracija demografskih izazova kao što su starenje stanovništva i nedostatak radne snage***; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti

	imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;

Or. en

Amandman 604
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;	3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija***, uključujući razvoj osnovnih usluga kao što su opskrba vodom i električnom energijom, infrastruktura, obrazovanje i zdravstvo***; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama; ***predlaže međuopćinsku suradnju ili, prema potrebi, dobrovoljna spajanja općina kako bi se povećala administrativna učinkovitost i ubrzali postupci povezani s planiranjem i izdavanjem dozvola za stanovanje;***

Or. en

Amandman 605
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije

Stavak 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava ***važnost promicanja integriranih urbanih strategija***; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;	3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava ***da lokalne vlasti moraju imati slobodu odlučivanja o najprikladnijim strategijama, a da pritom ne podliježu novim birokratskim obvezama na razini EU-a***; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama; ***naglašava da bi EU-a trebao i dalje imati potpornu ulogu, s naglaskom na smanjenju administrativnih prepreka, razmjeni najboljih primjera iz prakse i pružanju tehničke pomoći, a ne na reguliranju lokalnog donošenja odluka;***

Or. en

Amandman 606
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za	3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo***; traži da EU i njegove države članice pruže poticaje općinama i regijama da promiču i podupiru izgradnju novih stambenih objekata na svojim područjima***; naglašava

upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;

važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;

Or. en

Amandman 607
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; ***poziva na to da se osigura*** da lokalne vlasti imaju izravan pristup ***stambenim*** fondovima EU-a te da su ***ovlašteni*** za upravljanje njima zbog toga što su najbolje ***upoznati*** sa stvarnim lokalnim potrebama;	3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; ***naglašava da je ključno osigurati*** da lokalne vlasti imaju izravan ***i ciljan*** pristup fondovima EU-a te da su ***ovlaštene*** za upravljanje njima zbog toga što su najbolje ***upoznate*** sa stvarnim lokalnim potrebama ***kako bi mogle brzo odgovoriti na stambene izazove***;

Or. en

Amandman 608
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu ***lokalnih i regionalnih vlasti*** u utvrđivanju	3. poziva EU i njegove države članice da poštuju ***nadležnosti lokalnih i regionalnih vlasti*** i istaknu ***njihovu***

stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;	ključnu ulogu u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a ***i stalnim fondovima kako bi se poduprla izgradnja priuštivog stanovanja*** te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;

Or. es

Amandman 609
Nils Ušakovs

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;	3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba***, uključujući potrebu za obnovom postojećeg stambenog fonda,*** i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;

Or. en

Amandman 610
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije

Stavak 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;	3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti***, kad god je to moguće,*** imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;

Or. en

Amandman 611
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;	3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i ***da doprinesu nacionalnim strategijama u*** osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;

Or. en

Amandman 612
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;	3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost ***osmišljavanja i*** promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne ***i regionalne*** vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;

Or. en

Amandman 613
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;	3. poziva EU i njegove države članice da poštuju i istaknu ključnu ulogu lokalnih i regionalnih vlasti u utvrđivanju stambenih potreba i osmišljanju ciljanih mjera za lokalno stanovništvo; naglašava važnost ***osmišljavanja i*** promicanja integriranih urbanih strategija; poziva na to da se osigura da lokalne vlasti imaju izravan pristup stambenim fondovima EU-a te da su ovlašteni za upravljanje njima zbog toga što su najbolje upoznati sa stvarnim lokalnim potrebama;

Or. en

Amandman 614
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	3 a. smatra da bi u područjima s ozbiljnim nestašicama stambenih nekretnina lokalnim i nacionalnim vlastima trebalo omogućiti uvođenje privremenih moratorija na stjecanje stambenih nekretnina u nestambene ili investicijske svrhe kao nužne mjere za suzbijanje špekulativne dinamike i smanjenje nedostatka dostupnosti stambenih nekretnina kako bi se očuvao pristup stambenim nekretninama;

Or. en

Amandman 615
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	3 a. naglašava potrebu za hitnim mjerama unutar postojećeg okvira EU-a za svladavanje hitnih stambenih izazova i poziva Komisiju da promiče uspostavu europskog „ubrzanog” postupka za pristup financijskim instrumentima EU-a namijenjenima stanovanju za lokalne vlasti koje mogu dokazati postojanje stambene krize;

Or. en

Amandman 616

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	3 a. napominje da neke lokalne vlasti u državama članicama nemaju dovoljno sredstava i ovlasti te u tom pogledu poziva na potpunu primjenu Europske povelje o lokalnoj samoupravi u cijeloj Uniji kako bi se lokalnim vlastima osiguralo dovoljno ovlasti i sredstava za osiguravanje socijalnog stanovanja u njihovim zajednicama;

Or. en

Amandman 617
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	3 b. naglašava da javna nabava postojećeg stambenog fonda mora postati ključni strateški prioritet i ističe ulogu javnih vlasti, posebno na lokalnoj i regionalnoj razini, u aktivnom širenju ponude priuštivih stambenih nekretnina ciljanom kupnjom, čime se suzbija špekulativna dinamika i sprječava prekomjerna koncentracija vlasništva; naglašava važnost uvođenja ili jačanja mehanizama kao što je pravo prvokupa kako bi se osiguralo da stambeni fond ostane u rukama aktera koji služe javnom interesu;

Or. en

Amandman 618
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	3 c. smatra da je nužno pronaći djelotvornije rješenje za pitanje neiskorištenih sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost te da Komisija treba donijeti hitne mjere da bi se lokalnim i regionalnim vlastima olakšalo njihovo brzo i učinkovito korištenje kako bi se osigurao pristojan, održiv i priuštiv smještaj za one kojima je to potrebno;

Or. en

Amandman 619
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 3.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	3 c. naglašava da bi Komisija također trebala pružiti veću ciljanu tehničku i financijsku potporu te potporu za izgradnju kapaciteta lokalnim i regionalnim vlastima, osobito malim i srednjim općinama i ruralnim područjima, kako bi se poboljšalo njihovo upravljanje sredstvima za stanovanje i sposobnost apsorpcije tih sredstava, a time i pružanje pristojnih, priuštivih i održivih stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 620

Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata***, promicanje bolje integriranih administrativnih struktura koje mogu stvarati sinergije između malih općina i odgovoriti na demografske izazove i izazove depopulacije***; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju; ***ističe da je potrebno svladati jedinstvene izazove u stambenim politikama za ta područja, kao što su ograničenja planiranja, tehnička ograničenja i izazovi u korištenju bioloških materijala, zbog visokog rizika od demografskog pada i intenzivne migracije iz ruralnih u urbana područja tijekom posljednjih desetljeća;***

Or. en

Amandman 621
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva ***na promicanje održivog urbanog razvoja i ulaganje u neiskorištene lokacije za potrebe priuštivog stanovanja te na davanje prednosti korištenju sredstava EU-a, kad god je to moguće, za obnovu stambenih jedinica u povijesnim urbanim/seoskim središtima kako bi se održao europski način života, tradicija, povijest i identitet u našim gradovima, mjestima i selima; poziva*** Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;

Or. en

Amandman 622
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije

Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva ***na posvećivanje posebne pozornosti ulaganjima u priuštivo stanovanje u ruralnim područjima na temelju pristupa višegeneracijske politike, uključujući posebne mjere za poticanje ostvarivanja prava na ostanak, povećanje privlačnosti ruralnih područja za mlade obitelji i pružanje stambenih rješenja prilagođenih starijim osobama; poziva*** Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;

Or. en

Amandman 623
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na ***promicanje pojednostavnjenja i povećane*** izgradnje kapaciteta ***primjenom pristupa*** višerazinskog upravljanja***, uključujući***	4. ***smatra da je ključno imati snažniju i pouzdaniju kohezijsku politiku kao potporu svim regijama EU-a u pogledu priuštivog, održivog i pristojnog***

administrativne i ***digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata***; ***poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da*** u ***tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne*** i ***najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju***;

stanovanja, oslanjajući se na postojeće i dobro uspostavljene zajedničke upravljačke i strateške dugoročne okvire te osiguravajući pojednostavnjena pravila i administrativne postupke kao i odgovarajuće savjetovanje s lokalnim i regionalnim tijelima, organizacijama civilnog društva i MSP-ovima te njihovo uključivanje u planiranje, osmišljavanje, praćenje i provedbu projekata; poziva na ***povećanje*** izgradnje kapaciteta ***jačanjem*** višerazinskog upravljanja ***i načela partnerstva, kao i na to da se osigura da svako ulaganje u priuštivo stanovanje istodobno znači*** i ***zeleno i održivo ulaganje u visokoučinkovite zgrade koje se može računati kao doprinos ublažavanju klimatskih promjena***; u ***potpunosti podupire nastavak Europske urbane inicijative (EUI)*** i ***proširenje inicijative URBACT kako bi se uključila priuštivost stanovanja***;

Or. en

Amandman 624
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije***; smatra da bi povezanost s glavnim***

povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;

gradovima, velikim gradovima i gradskim središtima mogla pomoći u borbi protiv depopulacije te dovesti do povećanja broja stambenih jedinica dostupnih na tržištu; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;

Or. en

Amandman 625
Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse ***u tom pogledu,*** s ***naglaskom na*** rijetko ***naseljena područja*** i ***područja*** s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama ***kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe***; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta***, među ostalim na nacionalnoj i lokalnoj razini,*** primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da ***promiče suradnju i*** objavi primjere najbolje prakse ***koji odražavaju raznolikost izazova*** s ***kojima se suočavaju nacionalne, regionalne i lokalne vlasti, uključujući prekomjerni turizam i gentrifikaciju te poteškoće s kojima se susreću u*** rijetko ***naseljenim područjima*** i ***područjima*** s visokom stopom depopulacije ***te pograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama***; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama***, uključujući socijalni leasing za električna vozila***; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i

najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;

Or. en

Amandman 626
Brigitte van den Berg, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse ***u tom pogledu,*** s ***naglaskom na*** rijetko ***naseljena područja*** i ***područja*** s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da ***u tom pogledu*** objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije***, kao i za prekograničnu suradnju***;	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta***, među ostalim na nacionalnoj i lokalnoj razini,*** primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da ***promiče suradnju i*** objavi primjere najbolje prakse ***koji odražavaju raznolikost izazova*** s ***kojima se suočavaju nacionalne i lokalne vlasti, uključujući prekomjerni turizam i gentrifikaciju te poteškoće s kojima se susreću u*** rijetko ***naseljenim područjima*** i ***područjima*** s visokom stopom depopulacije ***te pograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama***; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije;

Or. en

Amandman 627
Barry Cowen, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije

Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse ***u tom pogledu,*** s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta***, među ostalim na nacionalnoj i lokalnoj razini,*** primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da ***promiče suradnju i*** objavi primjere najbolje prakse ***koji odražavaju raznolikost izazova s kojima se suočavaju nacionalne i lokalne vlasti; poziva na donošenje prilagođenih politika*** s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;

Or. en

Amandman 628
Isabelle Le Callennec

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i

područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;	područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju; ***poziva na primjenu posebnih mjera za najudaljenije regije, uzimajući u obzir njihove klimatske uvjete i lokalno građevinsko tržište;***

Or. en

Amandman 629
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije***, kako buduće stambene politike ne bi dovele do depopulacije***; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za

za prekograničnu suradnju;

ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;

Or. en

Amandman 630
Nils Ušakovs

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata***, kao i promicanje obnove postojećeg stambenog fonda***; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan ***koji obuhvaća potrebe izgradnje i obnove*** za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;

Or. en

Amandman 631
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije

Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju***, na temelju studije o životnim uvjetima u tim regijama u Europi***;

Or. en

Amandman 632
György Hölvényi, Pál Szekeres

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, ***posebno u pogledu stambenih pitanja za mlade i starije osobe,*** s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom

povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;

stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;

Or. en

Amandman 633
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije ***koji uključuje održiva rješenja za grijanje za potrošače izvan mreže***, kao i ***plan*** za prekograničnu suradnju;

Or. en

Amandman 634
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere ***neobvezujuće*** najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi ***neobvezujući*** poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;

Or. fr

Amandman 635
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata;	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata;

poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;	poziva Komisiju da objavi ***neobvezujuće*** primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban ***neobvezujući*** stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;

Or. en

Amandman 636
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih***, pristupačnih*** i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu

za prekograničnu suradnju;

suradnju;

Or. en

Amandman 637
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;	4. poziva na promicanje pojednostavnjenja i povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih***, socijalnih*** i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;

Or. en

Amandman 638
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
4. poziva na promicanje ***pojednostavnjenja i*** povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na ***rijetko naseljena područja i područja s visokom stopom depopulacije***; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;	4. poziva na promicanje povećane izgradnje kapaciteta primjenom pristupa višerazinskog upravljanja, uključujući administrativne i digitalne mjere, za razvoj održivih i priuštivih stambenih projekata; poziva Komisiju da objavi primjere najbolje prakse u tom pogledu, s naglaskom na ***gusto naseljenim područjima***; poziva na promicanje projekata povezivanja u ruralnim, prekograničnim, otočnim i najudaljenijim regijama kako bi se osiguralo pravo ostanka i omogućilo lokalnom stanovništvu da živi u mjestu iz kojeg potječe; poziva Komisiju da u tom pogledu objavi poseban stambeni plan za ruralne, otočne i najudaljenije regije, kao i za prekograničnu suradnju;

Or. en

Amandman 639
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	4 a. ističe da je potrebno pojednostavniti pravila i promicati digitalizaciju u postupcima povezanima sa stanovanjem te ojačati kapacitete lokalnih vlasti, posebno u ruralnim područjima i područjima s visokom stopom depopulacije; naglašava da glavna odgovornost mora ostati na državama članicama i općinama, dok bi uloga Unije trebala biti ograničena na pružanje financijske potpore, dijeljenje primjera dobre prakse i izdavanje neobvezujućih preporuka; ističe važnost davanja prednosti ulaganjima u ruralne i male

općine, uključujući projekte povezivanja i infrastrukture, kako bi se građanima, posebno mladim obiteljima, omogućilo da ostanu i žive u mjestu iz kojeg potječu;

Or. en

Amandman 640
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	4 a. ističe potrebu za sveobuhvatnom strategijom za urbana područja kako bi se uklonili rizici od turistifikacije i uviđa da nekontrolirani rast kratkoročnog najma prijeti društvenom tkivu, priuštivosti i dugoročnoj održivosti gradova te naglašava da su potrebne mjere za zaštitu stanovanja za stanovnike i očuvanje raznolikosti i vitalnosti urbanih zajednica; nadalje naglašava važnost rješavanja problema gentrifikacije u politikama urbanističkog planiranja i obnove kako revitalizacija ne bi dovela do raseljavanja stanovnika ili gubitka priuštivog stanovanja;

Or. en

Amandman 641
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	4 a. poziva na jačanje višerazinskog upravljanja stanovanjem tako da

nacionalna, regionalna i lokalna razina rade na ostvarenju zajedničke dugoročne vizije, imaju jasne misije, zajedničku odgovornost i integrirane strategije; poziva države članice da razviju obvezujuće nacionalne stambene strategije u suradnji s akterima na svim razinama, uključujući dugoročnu viziju, uz potporu i sredstva EU-a;

Or. en

Amandman 642
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	4 a. poziva Europsku komisiju i EIB da prema potrebi pruže tehničku i financijsku pomoć lokalnim i regionalnim vlastima, posebno u malim i srednjim općinama i ruralnim područjima kojima je još uvijek potrebna potpora za izgradnju kapaciteta, kako bi im se pomoglo u izradi sveobuhvatnih i održivih planova razvoja koji djelotvorno ispunjavaju stambene potrebe;

Or. en

Amandman 643
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	4.a traži da se, s obzirom na špekulacije na tržištu nekretnina, prednost da socijalnoj funkciji stanovanja

i da je se stavi u središte europskog socijalnog programa te da se promiče teritorijalna konvergencija i socijalna kohezija;

Or. es

Amandman 644
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	4 b. podupire integrirane strategije teritorijalnog i lokalnog razvoja utemeljene na suradničkom i participativnom pristupu, kako je navedeno u dugoročnoj viziji za ruralna područja EU-a, kojima je cilj otpornost ruralnih područja i, prije svega, održiva obnova stambenog fonda kako bi se potaknula revitalizacija rijetko naseljenih ruralnih područja, kao i jamčenje prava ljudi da ostanu u svojim lokalnim zajednicama, uz davanje prednosti ulaganjima u stambena rješenja pod vodstvom zajednice, zajedno s financijskom potporom za poboljšanu digitalnu povezivost, priuštiv javni prijevoz i zelenu infrastrukturu;

Or. en

Amandman 645
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	4 b. ističe da je potrebno svladati

jedinstvene izazove ruralnih, udaljenih i planinskih područja u stambenim politikama zbog visokog rizika od demografskog pada; poziva na odgovarajuću potporu starijim vlasnicima kuća u tim regijama jer se često suočavaju s jedinstvenim izazovima; poziva Europsku komisiju da poboljša dostupnost i privlačnost ruralnog stanovanja pomoću platformi zajednice, da oslobodi prazne objekte i da podrži međugeneracijska i fleksibilna stambena rješenja;

Or. en

Amandman 646
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	4 c. poziva Europsku komisiju da uzme u obzir tri glavna uzroka ruralne stambene krize, kako su navedeni u webinaru o dobroj praksi organiziranom u okviru pakta za ruralna područja [1]: 1. financijalizacija ruralnog stanovanja, koja utječe na priuštivost jer vanjski ulagatelji utječu na određivanje cijena, što lokalnim stanovnicima otežava pristup stanovanju i zemljištu; 2. povećana stambena mobilnost, koja stvara neusklađenost između stambene ponude i potražnje, posebno za pridošlice i sezonske radnike; 3. selektivna gentrifikacija u nekim područjima, koja dovodi do povećanja vrijednosti nekretnina, a time i raseljavanja dugoročnog ruralnog stanovništva i ograničavanja pristupa priuštivom stanovanju;

Or. en

Amandman 647
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	4 c. poziva Komisiju da surađuje s upravljačkim tijelima za fondove kohezijske politike na nacionalnoj i regionalnoj razini te da ih potiče i podupire da iskoriste priliku srednjoročnog preispitivanja kohezijske politike u programskom razdoblju 2021. – 2027. kako bi se barem udvostručila planirana sredstva namijenjena stambenim politikama; smatra da je potrebna revizija relevantnih odredaba u vezi s Kohezijskim fondom kako bi se omogućilo podupiranje ulaganja u priuštivo stanovanje koje nadilazi promicanje energetske učinkovitosti ili uporabu obnovljive energije;

Or. en

Amandman 648
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	4 d. podsjeća da je stambena situacija još teža u iznimno rubnim regijama i na otocima, što zahtijeva posebnu pozornost i ulaganja kako bi se prevladala stambena kriza, osobito kad je riječ o neformalnom stanovanju, pravima vlasništva i pristupu vodi ili zaštiti od negativnih učinaka klimatskih promjena;

Or. en

Amandman 649
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 4.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	4 e. poziva Komisiju da predloži „Statut otoka EU-a”, zajedno s „paktom za otoke”, koji je sličan paktu za ruralna područja, čiji je cilj priznavanje otočnog položaja kao posebnog obilježja i utvrđivanje posebnih mehanizama financiranja i mjera politike za potporu otocima u pokrivanju dodatnih troškova povezanih s otočnim položajem kako bi se osiguralo priuštivo, održivo i pristojno stanovanje na otocima za one kojima je to potrebno;

Or. en

Amandman 650
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Povećanje ponude	***Briše se.***

Or. en

Amandman 651
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Povećanje ponude	***Poboljšanje pristupačnosti i priuštivosti stanovanja***

Or. en

Amandman 652
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Povećanje ponude	***Novi dio. Utvrđivanje stanovanja kao temeljnog prava***

Or. en

Amandman 653
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva Europsku uniju da prizna stanovanje kao neotuđivo temeljno pravo koje mora biti zajamčeno svim pojedincima, bez obzira na njihov status;

Or. en

Amandman 654
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Okončanje financijalizacije i špekulacije

Or. en

Amandman 655
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva Komisiju da potakne države članice na provedbu strožih mjera zaštite stanara kako bi se okončali zlostavljački odnosi sa stanodavcima i omogućilo stanarima da ostvare svoja prava. Cilj takvih mjera trebao bi osobito, ali ne i isključivo, biti jačanje kolektivnih prava stanara učvršćivanjem njihove uloge u udrugama kućevlasnika i priznavanjem njihova sudjelovanja u razvoju lokalnih stambenih politika;

Or. en

Amandman 656
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva države članice da provedu zaštitne mjere za pojedince koji ne mogu plaćati najamninu, uključujući zabranu deložacija zbog neplaćanja najamnine kad nije moguće pružiti pristojnu alternativu; poziva na uspostavu europskog moratorija na zimske deložacije i posebnih zaštitnih mjera kako bi se spriječila deložacija djece;

Or. en

Amandman 657
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva države članice da se bore protiv kriminalizacije kolektivnog zauzimanja praznih stambenih nekretnina; poziva države članice da putem javnih poziva za projekte potiču udruženja iz tercijarnog sektora na obnovu napuštenih ili namjerno zanemarenih zgrada;

Or. en

Amandman 658
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva na uspostavu univerzalnog jamstva za najamnine kako bi se stanari zaštitili od financijskih šokova te spriječila deložacija i osigurala stabilnost stanovanja; poziva na podupiranje tog jamstva odgovarajućim javnim financiranjem;

Or. en

Amandman 659
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.f (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva Europsku komisiju da u svoj plan za priuštivo stanovanje uključi razvoj i provedbu učinkovite strategije za borbu protiv beskućništva, s ciljem njegova iskorjenjivanja do 2030.; poziva Komisiju da se vodi pristupom „stanovanje na prvom mjestu”, kojim se beskućnicima osigurava bezuvjetno i trajno stanovanje što je prije moguće, uz druge oblike socijalne pomoći;

Or. en

Amandman 660
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.g (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva Europsku uniju da prizna stanovanje kao pitanje od javnog interesa; potiče države članice da ubrzaju obnovu neadekvatnih zgrada sporazumnom kupnjom ili, ako je potrebno, izvlaštenjem, radi njihove pretvorbe u aktivne stambene prostore i suzbijanja gentrifikacije;

Or. en

Amandman 661
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.h (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	potiče države članice da provedu mjere za kontrolu najamnina ako one pomažu u smanjenju cijena najma;

Or. en

Amandman 662
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.i (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Novi dio. Promicanje javnog i socijalnog stanovanja

Or. en

Amandman 663
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.j (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	uviđa da je povećanje fonda javnih i socijalnih stambenih nekretnina ključno za prevladavanje stambene krize; poziva Komisiju da predloži europski plan za izgradnju javnih i socijalnih stambenih nekretnina s ciljem smanjenja nejednakosti uvođenjem zahtjeva za udio od 30 % socijalnih i vrlo socijalnih stambenih nekretnina u novim projektima i 40 % u područjima s visokom potražnjom;

Or. en

Amandman 664
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.k (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva države članice da, uz potporu javnih agencija za zemljište, koordiniraju transformaciju degradiranih i praznih zgrada u područjima velike potražnje u diversificirane javne stambene objekte (uključujući vrlo socijalne stambene objekte, zakupe na temelju solidarnosti i objekte za priuštivo stanovanje) i tako osiguraju kvalitetne objekte za više

usluga;

Or. en

Amandman 665
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.l (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	potiče države članice da pri pronalaženju socijalnih stambenih jedinica daju prednost područjima koja se smatraju bogatima kako bi se promicala društvena raznolikost;

Or. en

Amandman 666
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.m (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva države članice i lokalne vlasti da zabrane privatizaciju socijalnih stambenih nekretnina, osim u slučajevima kada trenutačni najmoprimac kupuje nekretninu;

Or. en

Amandman 667

Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.n (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva Komisiju da u sljedećem višegodišnjem financijskom okviru znatno poveća europska sredstva namijenjena financiranju malih i velikih projekata putem nacionalnih javnih investicijskih banaka;

Or. en

Amandman 668
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.o (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Novi dio. Promicanje nešpekulativnog vlasništva nad stambenim nekretninama

Or. en

Amandman 669
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.p (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva Komisiju da se prioritetno usmjeri na suzbijanje špekulacija u vezi s najmom i nekretninama; poziva države članice da izrade „pravilnik za razvojne subjekte” u kojem se navodi maksimalna prosječna prodajna cijena i primjenjiva cjenovna ljestvica unutar definiranog područja; poziva na uvođenje ekoloških i socijalnih standarda za sve novogradnje; poziva na to da se u stjecanju stambenih nekretnina prednost da podnositeljima zahtjeva s prebivalištem u relevantnoj općini;

Or. en

Amandman 670
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.q (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva države članice i lokalne vlasti da promiču pomoć u stjecanju vlasništva nad nekretninama uz klauzule protiv špekulacija kako bi se spriječila kratkoročna preprodaja i prekomjerna kapitalna dobit;

Or. en

Amandman 671
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.r (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva Komisiju da uspostavi europski registar transparentnosti za transakcije nekretninama kako bi se utvrdile operacije pranja novca u sektoru nekretnina i suzbio sve dominantniji položaj investicijskih fondova na tržištu nekretnina;

Or. en

Amandman 672
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.s (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva države članice da riješe problem prekomjernog višestrukog vlasništva pravednom i odvraćajućom fiskalnom politikom kako bi se spriječili svi oblici špekulacija u vezi s nekretninama;

Or. en

Amandman 673
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.t (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Novi dio. Ograničenje kratkoročnog najma

Or. en

Amandman 674
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.u (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva Komisiju, države članice i lokalne vlasti da u budućim javnim politikama o reguliranju kratkoročnog najma uzmu u obzir zaključke iz presude Suda Europske unije iz 2020. u predmetu Cali Apartments SCI (spojeni predmeti C-724/18 i C-727/18), kojima se potvrđuje da je suzbijanje nestašice stambenih prostora važan razlog u općem interesu kojim se može opravdati proporcionalno reguliranje kratkoročnog najma;

Or. en

Amandman 675
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.v (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva Komisiju da predloži novu direktivu za pravedno reguliranje kratkoročnog najma, uzimajući u obzir slične izazove u gradovima i državama članicama, te da općinama osigura potrebne mehanizme za donošenje zakona u skladu s lokalnim potrebama;

Or. en

Amandman 676
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.w (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva Komisiju da u svojem budućem zakonodavnom paketu proširi područje primjene načela uzajamnog priznavanja na administrativne odluke o kratkoročnom najmu, slično režimu koji se primjenjuje na prometne kazne; poziva Komisiju da razmotri uvođenje novog instrumenta koji bi omogućio izravno izvršenje općinskih novčanih kazni i naloga u drugim državama članicama kako bi se povećala sposobnost lokalnih vlasti da uvedu sankcije i smanje zaobilaženje pravila prekograničnim strategijama;

Or. en

Amandman 677
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.x (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva države članice i lokalne vlasti da iskoriste sve postojeće mehanizme za suzbijanje zlouporabe kratkoročnog najma, uključujući smanjenje

maksimalnog razdoblja iznajmljivanja primarnih stambenih nekretnina na 90 dana godišnje, uspostavljanje zona namijenjenih primarnim stambenim nekretninama, ako je to moguće, i utvrđivanje maksimalne kvote za turistički najam u područjima s velikom potražnjom; poziva Komisiju da te propise uključi u svoj budući zakonodavni paket;

Or. en

Amandman 678
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.y (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva Komisiju da predstavi zakonodavnu inicijativu o kratkoročnom najmu kojom se predviđa mogućnost utvrđivanja strogih maksimalnih ograničenja na općinskoj razini i obveza registracije, uključujući ex ante načelo prema kojem odgovornost za usklađenost snose platforme za kratkoročni najam; poziva države članice da postave općinska ili regionalna ograničenja, uključujući mogućnost zabrane turističkog najma u stambenim zgradama ili područjima s manjkom stambenog prostora, obveznu registraciju nekretnina za najam i djelotvorne sankcije protiv platformi i vlasnika koji zaobilaze lokalna pravila o stanovanju; poziva Komisiju da olakša takve mjere izdavanjem smjernica o njihovoj usklađenosti s pravom Unije, podupiranjem razmjene primjera dobre prakse između država članica i općina, financiranjem pilot-projekata u okviru programa Unije i osiguravanjem transparentnosti platformi putem zahtjeva

za prikupljanje podataka i izvješćivanje;

Or. en

Amandman 679
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.z (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva države članice i lokalne vlasti da snize prag za broj dana najma nakon kojeg se kratkoročni najam smatra hotelskom djelatnošću, koja zahtijeva poštovanje strožih sigurnosnih i zdravstvenih standarda;

Or. en

Amandman 680
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.aa (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva države članice da sustavno prate pružatelje i digitalne platforme za pružanje usluga kratkoročnog najma namještenih stambenih nekretnina te da uvedu sankcije u slučajevima nepoštovanja obveza kao što su obvezne prijave, maksimalno trajanje najma ili dostavljanje podataka od strane platformi; potiče lokalne vlasti da razviju i ubrzaju sustave samostalnog prijavljivanja za

	pojedinačne pružatelje usluga kratkoročnog najma;

Or. en

Amandman 681
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 4.ab (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	poziva na povećanje ljudskih resursa za općinska ili međuopćinska tijela odgovorna za kontrolu aktivnosti platformi;

Or. en

Amandman 682
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Smanjenje regulatornih opterećenja i promicanje pojednostavnjenja	***Briše se.***

Or. en

Amandman 683
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije

Podnaslov 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Smanjenje ***regulatornih opterećenja*** i promicanje ***pojednostavnjenja***	***Mjere u pogledu ponude i potražnje*** Smanjenje ***broja slobodnih stambenih prostora*** i promicanje ***javnog i socijalnog stanovanja***

Or. en

Amandman 684
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Smanjenje regulatornih opterećenja i promicanje pojednostavnjenja	***Poboljšanje europskog regulatornog okvira***

Or. en

Amandman 685
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 5.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Stambeni sektor koji služi potrebama ljudi i planeta

Or. en

Amandman 686
Andreas Schieder

Prijedlog rezolucije

Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize ***nedostatna ponuda stambenih jedinica***; poziva javne vlasti da ***donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina*** smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu ***koja narušavaju konkurentnost*** građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; ***podsjeća*** da ***dokazi pokazuju da su*** kontrole ***cijena i stroge intervencije neučinkovite*** i ***da često dodatno pogoršavaju situaciju***;	5. ističe da je glavni uzrok stambene krize ***povećanje troškova stanovanja, među ostalim zbog nedostatne ponude socijalnog, javnog i priuštivog stanovanja te špekulativnih kretanja koja podižu cijene i najamnine, kao što je financijalizacija stanovanja***; poziva javne vlasti da ***povećaju ponudu socijalnog, javnog, zadružnog, neprofitnog, priuštivog stanovanja, uključujući javne i privatne instrumente za dugoročna ulaganja, među ostalim*** smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu ***kako bi se omogućila veća uspješnost*** građevinskog sektora i sektora obnove ***uz uvođenje socijalne, ekološke i gospodarske održivosti kao uvjeta za financiranje***; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu ***socijalnih i priuštivih*** stambenih nekretnina ***i upravljanje njima***; ***ponavlja*** da ***transparentnost, regulacija i*** kontrole ***najma znatno doprinose sigurnosti stanovanja*** i ***socijalnoj koheziji, osobito, ali ne i isključivo, u kriznim vremenima***; ***poziva na donošenje kontekstualno osjetljivih politika utemeljenih na dokazima koje štite stanare i stabiliziraju stambena tržišta u odnosu na unutarnje i vanjske prijetnje;***

Or. en

Amandman 687
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu ***zajedničku regulatornu reviziju*** zakonodavstva EU-a ***koje može narušavati ponudu*** stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;	5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu ***sveobuhvatnu procjenu cjelokupnog relevantnog*** zakonodavstva EU-a***, uključujući delegirane akte, s učinkom na tržište*** stambenih nekretnina***, radi pojednostavnjenja regulatornih zahtjeva povezanih s planiranjem, izgradnjom i obnovom kako bi se lakše osiguralo pristojno i priuštivo stanovanje***; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju; ***poziva Komisiju i države članice da svaku novu inicijativu povezanu sa stanovanjem integriraju u postojeće zakonodavstvo, izbjegavajući pritom nepotrebno udvostručavanje i dodatna opterećenja za europske građane;***

Or. en

Amandman 688
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije

Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je ***glavni uzrok*** stambene krize ***nedostatna ponuda stambenih jedinica***; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina ***smanjenjem regulatornih opterećenja*** u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju ***konkurentnost*** građevinskog sektora i sektora obnove; poziva ***na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud*** da ***provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena*** i ***stroge intervencije neučinkovite*** i ***da često dodatno pogoršavaju situaciju***;	5. ističe da***, iako*** je ***nedostatna ponuda jedan od uzroka*** stambene krize***, njezini temeljni uzroci uključuju i špekulacije, financijalizaciju, smanjenje javnih i privatnih ulaganja u priuštivo stanovanje te nedovoljnu zaštitu stanara; naglašava da je struktura europskih stambenih tržišta narušena i da je hitno potrebna reforma***; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude ***priuštivih, socijalnih i zadružnih*** stambenih nekretnina ***osiguravanjem odgovarajućeg regulatornog okvira*** u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem ***nepotrebnih*** prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju ***uspješnost*** građevinskog sektora i sektora obnove ***uz uvođenje socijalnih i ekoloških uvjeta za financiranje***; poziva ***javne vlasti*** da ***donesu hitne mjere za povećanje ponude priuštivih, pristojnih*** i ***socijalnih stambenih nekretnina, s naglaskom na dugoročnoj priuštivosti, stabilnosti*** i ***zaštiti ranjivih skupina***;

Or. en

Amandman 689
Dirk Gotink

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je ***glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica***; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu	5. ističe da je ***stambena kriza uzrokovana i pojačana nizom čimbenika, uključujući nedostatno planiranje i usmjeravanje vlade, visoke cijene zemljišta, konkurentne prostorne zahtjeve, sve veće troškove izgradnje, uska grla u***

vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;

infrastrukturi, dugotrajne postupke izdavanja dozvola, demografske promjene, nedostatak radne snage i trajnu neusklađenost između stambene potražnje i ponude; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;

Or. en

Amandman 690
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u;	5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica***, otežan pristup zemljištu i parcelama te nedovoljna mobilizacija praznih stambenih jedinica zbog pravne nesigurnosti maloposjednika***; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju

u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; ***podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju***;

konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; ***priznaje da stambena kriza ima više uzroka; podupire utvrđivanje problematičnih područja i poštuje nadležnosti lokalnih i regionalnih vlasti kao moguće rješenje za ograničavanje cijene najamnina***;

Or. es

Amandman 691
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno	5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno

pogoršavaju situaciju;	pogoršavaju situaciju; ***podsjeća da bi se javna intervencija prvenstveno trebala usmjeriti na smanjenje regulatornog opterećenja i stvaranje poticajnih uvjeta, a ne na izravnu intervenciju na tržištu, kako bi se promicao brz pristup stanovanju za građane;***

Or. en

Amandman 692
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da ***je glavni uzrok*** stambene krize ***nedostatna ponuda*** stambenih jedinica***; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude*** stambenih nekretnina ***smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove***; ***poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud*** da ***provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite*** i ***da često dodatno pogoršavaju situaciju***;	5. ističe da ***uzroci*** stambene krize ***uključuju nedostatnu ponudu*** stambenih jedinica***, među ostalim socijalnih, zadružnih i javnih stambenih nekretnina, kao i zlouporabu špekulativnih praksi i financijalizaciju tržišta*** stambenih nekretnina; ***priznaje*** da ***na nekim područjima postoji neusklađenost između vrste dostupnog stanovanja*** i ***karakteristika kućanstava***;

Or. en

Amandman 693
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da ***je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere*** za ***povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka*** i ***birokracije*** te ***rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju***;	5. ističe da ***se ozbiljna stambena kriza u kojoj se nalazi EU produbljuje te da je pogoršava trajni nedostatak učinkovitih mjera*** za ***uklanjanje njezinih temeljnih uzroka, kao što je financijalizacija stambenog sektora, znatan i sve veći manjak ulaganja u socijalno*** i ***priuštivo stanovanje, širenje kratkoročnog najma za turiste („turistifikacija”)*** te ***sve veći troškovi energije i komunalnih usluga, što je pogoršano starenjem i energetski neučinkovitim fondom zgrada***;

Or. en

Amandman 694
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i	5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i

birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;	birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju; ***podsjeća da, prema podacima OECD-a, ograničenja tržišta najma nekretnina utječu na učinkovito funkcioniranje tržišta nekretnina jer mogu odvratiti od ulaganja u izgradnju i održavanje stambenih objekata;***

Or. en

Amandman 695
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize ***nedostatna ponuda stambenih jedinica***; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina ***smanjenjem regulatornih opterećenja*** u ***cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka*** i ***birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove***; ***poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu,*** poziva Komisiju i	5. ističe da je glavni uzrok stambene krize ***otežan pristup dostupnoj stambenoj ponudi, kao i špekulativna potražnja na tržištu nekretnina, koja održava cijene umjetno visokima; poziva javne vlasti da ograniče kupnju stambenih nekretnina u svrhe koje nisu stanovanje i da provedu fiskalne mjere kako bi se odvratilo od špekulacija***; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina ***znatnim ulaganjima*** u ***javno, socijalno*** i ***priuštivo stanovanje***; poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju

Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije ***neučinkovite*** i da ***često dodatno pogoršavaju situaciju***;	zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije ***učinkovite u kontroli povećanja najamnina*** i ***poziva Komisiju*** da ***potakne države članice da poduzmu takve mjere kad je to u javnom interesu***;

Or. en

Amandman 696
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na ***horizontalnu provjeru*** regulatornih opterećenja ***u EU-u***; ***u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud*** da ***provedu zajedničku regulatornu reviziju*** zakonodavstva EU-a ***koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina***; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;	5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na ***sustavno preispitivanje i uklanjanje pravila EU-a koja izravno ili neizravno blokiraju ili odgađaju izgradnju stambenih nekretnina, uključujući pretjerano stroge ekološke zahtjeve, te ustraje u tome da nacionalne i lokalne vlasti moraju imati primarnu odgovornost za ukidanje nepotrebnih*** regulatornih opterećenja; ***naglašava*** da ***svaka revizija*** zakonodavstva ***na razini*** EU-a ***mora dovesti do konkretnih promjena i pojednostavnjenja***; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;

Or. en

Amandman 697
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;	5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u***, uključujući predstojeće delegirane akte o tome koje je zakonodavstvo EU-a suvišno i ne doprinosi priuštivom, visokokvalitetnom i energetski učinkovitom stanovanju***; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;

Or. en

Amandman 698
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;	5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju; ***poziva države članice i regije da budu fleksibilne u postizanju ciljeva zakonodavstva Unije na temelju svojeg specifičnog konteksta i potreba;***

Or. en

Amandman 699
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu	5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu

hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;	hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju; ***napominje da takve mjere stvaraju nesigurnost te odvraćaju ulaganja i one koji bi mogli doprinijeti povećanju ponude;***

Or. en

Amandman 700
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu	5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu

provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;	provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; ***smatra da bi takva revizija trebala rezultirati akcijskim planom za ispravljanje utvrđenih nedostataka;*** podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;

Or. en

Amandman 701
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;	5. ***poziva Komisiju da se suzdrži od uvođenja dodatnih administrativnih i regulatornih razina;*** ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno

pogoršavaju situaciju;

Or. en

Amandman 702
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;	5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica***; naglašava da će samo znatno povećanje ponude stambenih nekretnina dovesti do smanjenja cijena***; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;

Or. en

Amandman 703
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije

Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je ***glavni uzrok*** stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;	5. ističe da je ***jedan od glavnih uzroka*** stambene krize nedostatna ponuda ***primjerenih*** stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove***, uz poštovanje hijerarhije preuzimanja zemljišta i uvažavanje zemljišta kao ograničenog resursa***; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;

Or. en

Amandman 704
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu	5. ***naglašava da je konkurentnost Unije ključna za suzbijanje stambene krize;*** ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude

vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;	stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;

Or. en

Amandman 705
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a	5. ***odbacuje sve nepotrebne i opterećujuće nove zakonodavne prijedloge Unije;*** ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski

koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;	revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;

Or. en

Amandman 706
György Hölvényi, Pál Szekeres

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;	5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove***, kao i smanjenjem prepreka ulasku praznih stambenih nekretnina na tržište***; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;

Or. en

Amandman 707

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;	5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja ***Unije*** u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;

Or. en

Amandman 708
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu	5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu

hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;	hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena***, subvencije*** i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;

Or. en

Amandman 709
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a	5. ističe da je glavni uzrok stambene krize nedostatna ponuda stambenih jedinica; poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za povećanje ponude stambenih nekretnina smanjenjem regulatornih opterećenja u cijelom lancu vrijednosti, uklanjanjem prepreka i birokracije te rješavanjem uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a

koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;	koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da su kontrole cijena i stroge ***tržišne*** intervencije neučinkovite i da često dodatno pogoršavaju situaciju;

Or. en

Amandman 710
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	5 a. potiče Komisiju da predloži paket za pojednostavnjenje stanovanja u kojem se smanjuje administrativno opterećenje, usklađuju preklapajući propisi i skraćuju postupci izdavanja dozvola radi pojednostavnjenja i racionalizacije složenog skupa pravila koji trenutačno usporava izgradnju i obnovu stambenih objekata u Europi; ističe da će takva inicijativa olakšati i ubrzati izgradnju ili obnovu stambenih objekata i smanjiti troškove izgradnje; priznaje da bi se pojednostavnjenjem, ciljanom deregulacijom i povećanjem fleksibilnosti uklonile nepotrebne prepreke i očuvali ključni sigurnosni, ekološki i socijalni standardi, s ciljem ubrzavanja izdavanja dozvola, nove izgradnje i obnove kako bi ponuda stambenih nekretnina mogla dostići potražnju, čime bi se poboljšala priuštivost stambenih nekretnina u Europi; poziva Komisiju da se pobrine za to da paket za pojednostavnjenje stanovanja bude usklađen sa Uredbom o obnovi prirode, Direktivom o kvaliteti zraka, Okvirnom direktivom o vodama, Aktom o praćenju tla, Direktivom o energetskim svojstvima zgrada,

Direktivom o energetskoj učinkovitosti, Direktivom o pticama i Direktivom o staništima, konkretno:

(a) potvrđuje da je Uredba o obnovi prirode previše stroga i ne ostavlja prostora za gradnju izvan gradskih područja; poziva Komisiju i suzakonodavce da osiguraju da Uredba o obnovi prirode ne stvara dodatne prepreke ili kašnjenja u izgradnji i obnovi stambenih objekata, da uzima u obzir nacionalne posebnosti i da državama članicama pruža veću fleksibilnost u donošenju odluka o prostornom planiranju; to se posebno odnosi na načelo zabrane pogoršanja i stroge ciljeve za 2030., 2040. i 2050.;

(b) potvrđuje da će se nakon početka primjene Direktive o kvaliteti zraka 2026. povećati troškovi izgradnje zbog nerazmjernih zahtjeva za građevinska poduzeća u vezi s privremenim emisijama i vršnim vrijednostima buke tijekom postupka izgradnje te potvrđuje da bi također mogla povećati troškove izgradnje uvođenjem dodatnih zahtjeva za projektiranje i izgled; poziva na reviziju i pojednostavnjenje Direktive o kvaliteti zraka kako se više ne bi nametala nepotrebna i nerazmjerna ograničenja za izgradnju novih stambenih objekata i pojedinačnih stambenih nekretnina;

(c) potvrđuje da Okvirna direktiva o vodama može nepotrebno ometati građevinske projekte tako što daje iskrivljenu sliku o ukupnoj kvaliteti vode, uglavnom zbog restriktivnog načela „one out, all out" i ograničenih mogućnosti za izmještanje voda; poziva Komisiju da revidira Okvirnu direktivu o vodama, s obzirom na to da više ne uspostavlja odgovarajuću ravnotežu između zaštite kvalitete vode i omogućavanja gospodarskih aktivnosti, tako da ukloni načelo „one out, all out" i omogući privremeno pogoršanje kvalitete vode zbog njezina izmještanja kako bi se

spriječio daljnji pritisak na postupke izdavanja dozvola za izgradnju stambenih objekata;

(d) potvrđuje da Akt o praćenju tla predstavlja velike izazove za izgradnju stambenih objekata izvan gradova i uvodi nepotrebnu birokraciju za poduzeća koja se bave tlom i druge aktere u građevinskom lancu, što povećava vjerojatnost kašnjenja u izdavanju dozvola za izgradnju stambenih objekata; poziva Komisiju da osigura da Akt o praćenju tla ne ometa postupke izdavanja dozvola i licenci za izgradnju i da ne izaziva nepotrebna kašnjenja u izgradnji stambenih objekata;

(e) potvrđuje da je Direktiva o energetskim svojstvima zgrada pretjerano preskriptivna jer potkopava načelo supsidijarnosti i nameće prekomjerne i restriktivne zahtjeve za zgrade koji povećavaju troškove izgradnje; poziva Komisiju da revidira zakonodavstvo kako bi smanjila birokraciju, pretjerano detaljnu regulaciju i troškove proizvodnje; naglašava da klimatske politike EU-a za zgrade moraju biti pragmatične i prilagodljive; naglašava da se ciljevi zaštite okoliša u stambenom sektoru moraju provoditi na troškovno učinkovit način, bez nerazmjernih zahtjeva koji povećavaju troškove izgradnje i smanjuju priuštivost za kućanstva;

(f) potvrđuje da praktična provedba Direktive o energetskoj učinkovitosti stvara prekomjernu birokraciju za mnoga građevinska poduzeća i privatne vlasnike; poziva na reviziju Direktive o energetskoj učinkovitosti (2023/1791) kako bi se bolje odrazili stvarni uvjeti, smanjilo administrativno opterećenje, uvelo izuzeće za poduzeća koja zapošljavaju do 50 zaposlenika i olakšalo ispunjavanje energetskih zahtjeva na razini izgradnje, čime bi se osiguralo da ciljevi održivosti ne utječu na priuštivost i dostupnost stambenih nekretnina; napominje da

razina birokracije u obvezama praćenja, bilježenja i izvješćivanja propisanima Direktivom o energetskoj učinkovitosti nije razmjerna njihovim koristima; ističe potrebu za troškovnom učinkovitošću; smatra da stroža pravila tumačenja dovode do negativnog produljenja postupaka odobrenja za izgradnju stambenih objekata; traži veću proporcionalnost zahtjeva za energetsku učinkovitost kako bi se osiguralo poticajno okruženje za ulaganja u izgradnju novih stambenih objekata; naglašava nužnost boljeg usklađivanja mjera energetske učinkovitosti s troškovnom učinkovitošću;

(g) smatra da Direktiva o pticama i Direktiva o staništima nameću pretjerano restriktivne zahtjeve za izgradnju stambenih objekata izvan gradova i povezane gospodarske aktivnosti u građevinskom sektoru, uključujući vađenje građevinskog materijala, te poziva na veću fleksibilnost, uključujući moguća izuzeća od strogih ciljeva i pokazatelja za takve aktivnosti povezane sa stanovanjem;

(h) poziva na sveobuhvatnu procjenu učinka kako bi se ocijenili društveni i gospodarski učinci sustava trgovanja emisijama ETS2 u kontekstu revizije Direktive (EU) 2023/959 na kućanstva i njegov potencijalni utjecaj na smanjenje njihove kupovne moći;

Or. en

Amandman 711
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	5 a. poziva javne vlasti da donesu hitne mjere za smanjenje regulatornih

opterećenja u cijelom građevinskom lancu vrijednosti, kao i uklanjanje prepreka i birokracije te uskih grla u lokalnom, nacionalnom i europskom zakonodavstvu koja narušavaju konkurentnost građevinskog sektora i sektora obnove; poziva na horizontalnu provjeru regulatornih opterećenja u EU-u; u tom smislu, poziva Komisiju i Europski revizorski sud da provedu zajedničku regulatornu reviziju zakonodavstva EU-a koje može narušavati ponudu stambenih nekretnina; podsjeća da dokazi pokazuju da kontrole cijena i državne intervencije mogu dovesti do neočekivanih ishoda i da bi sve takve mjere trebale biti usmjerene na ograničavanje poremećaja na tržištu;

Or. en

Amandman 712
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	5 a. naglašava potrebu za dodjelom dostatnih sredstava lokalnim i regionalnim vlastima kako bi se pojednostavili postupci izdavanja dozvola i administrativni postupci; ističe da se mnoge općine suočavaju s ozbiljnim nedostatkom osoblja zbog kroničnog nedovoljnog financiranja, što ograničava njihove kapacitete za planiranje, osiguravanje i upravljanje javnim i socijalnim stambenim nekretninama te za osiguravanje odgovarajućeg nadzora nad aktivnostima privatnog sektora; naglašava da nedovoljni administrativni kapaciteti doprinose lošem upravljanju, dugotrajnim postupcima izdavanja dozvola i slaboj provedbi propisa protiv špekulativnih ili

nezakonitih praksi; poziva Komisiju da objavi studiju o uzrocima prekomjernog kašnjenja u izdavanju dozvola i provođenju postupaka licenciranja;

Or. en

Amandman 713
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Hanna Gedin, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	5 a. poziva Komisiju da predloži reviziju pravila o državnim potporama koja se primjenjuju na usluge od općeg gospodarskog interesa (Odluka 2012/21/EU) kako bi se javna potpora za priuštivo i socijalno stanovanje, uključujući stanovanje dostupno kućanstvima sa srednjim dohotkom, smatrala spojivom s unutarnjim tržištem; naglašava da bi se stanovanje trebalo smatrati uslugom od općeg interesa, a ne samo gospodarskom djelatnošću, te da države članice moraju moći ulagati u javno i priuštivo stanovanje bez ograničenja nametnutih pravilima tržišnog natjecanja;

Or. en

Amandman 714
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

5 a. žali što su špekulativna ulaganja i financijalizacija stambenih nekretnina među glavnim uzrocima trenutačne stambene krize u EU-u, koja je potaknuta tolerantnim regulatornim okvirom koji omogućuje uglavnom institucionalnim ulagateljima, kao što su fondovi za ograničavanje rizika, uzajamni fondovi i banke, da povećaju cijene nadmetanjem za nekretnine, čime se daje prednost dobiti nad priuštivosti, zbog čega dolazi do znatne neusklađenosti između lokalnih prihoda i cijena stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 715
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	5a. poziva Komisiju i države članice da u svojim analizama politika izričito uzmu u obzir utjecaj priljeva migranata i tražitelja azila na potražnju za smještajem; naglašava da su, prema podacima Eurostata, priljevi u 2022. i 2023. bili rekordno visoki, s više od 3 milijuna imigranata godišnje u EU-u, što je strukturni čimbenik koji doprinosi nedostatku stambene ponude; naglašava da se stambena politika ne može razmatrati odvojeno od održive migracijske politike;

Or. nl

Amandman 716
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	5 a. potiče države članice da donesu hitno zakonodavstvo kako bi se pojednostavnili zahtjevi za planiranje na zoniranom zemljištu spremnom za infrastrukturu; poziva države članice da prošire izuzeća od zahtjeva za planiranje za modularne kuće površine do 63 m²;

Or. en

Amandman 717
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	5 a. žali zbog razlika u digitalizaciji uprave među državama članicama; poziva sve države članice da uvedu potpuno digitalne postupke izdavanja dozvola i elektroničke komunikacije povezane s izdavanjem dozvola;

Or. en

Amandman 718
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	5b. uviđa da se EU suočava s velikim nedostatkom priuštivog stanovanja; priznaje da su u nekim državama članicama okolišni i građevinski regulatorni okviri, uključujući pravila o emisijama dušika (NOx), znatno utjecali na stambenu ponudu tako što su

ograničili izgradnju i razvoj zemljišta; poziva Komisiju da procijeni učinak klimatskih propisa na razini EU-a na nacionalna tržišta stambenih nekretnina i proizvodnju u građevinskom sektoru te da prema potrebi predloži tehničku fleksibilnost, mehanizme kompenzacije ili ubrzane postupke izdavanja dozvola za potporu državama članicama u osiguravanju odgovarajućeg i priuštivog stanovanja za domaća kućanstva srednje i radničke klase;

Or. nl

Amandman 719
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	5 b. poziva države članice da osiguraju da samo dionici s izravnim lokalnim interesom mogu uložiti prigovore na planiranje kako bi se spriječila nepotrebna kašnjenja u stambenim projektima;

Or. en

Amandman 720
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	5 c. ističe da je potrebno zajamčiti da se prilikom izgradnje nekretnina osiguraju odgovarajuće zelene površine;

Or. en

Amandman 721
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 5.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	5 d. ističe da relevantni administrativni postupci za kupnju nekretnina mogu biti zahtjevni i pretjerano složeni, što usporava prodaju; naglašava da bi prethodna priprema dokumentacije na temelju propisa ubrzala stjecanje nekretnina;

Or. en

Amandman 722
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
6. ***poziva na napore za povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela*** da ***mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu i olakšaju postupke zoniranja za izgradnju i socijalnih i priuštivih*** stambenih nekretnina; ***poziva države članice da donesu integrirane pristupe koji uključuju i okolišne i gospodarske ciljeve;***	6. ***podsjeća na trenutačnu klimatsku i ekološku krizu; podsjeća da se u Strategiji EU-a za bioraznolikost do 2030. preuzimanje zemljišta priznaje kao jedna od glavnih prijetnji bioraznolikosti; čvrsto vjeruje*** da ***izgradnja svih novih zgrada mora biti u skladu s ciljem nulte neto stope preuzimanja zemljišta do 2050. utvrđenim u Strategiji EU-a za tlo do 2030.; ističe ključnu važnost pravno obvezujućih ciljeva te ambicioznih i dosljednih planova za zdravlje tla za vjerodostojno postizanje tog cilja; naglašava da se zbog postojećeg velikog gubitka bioraznolikosti nove zgrade ni u kojem slučaju ne bi smjele graditi u prirodnim područjima od važnosti na razini Unije koja su zaštićena Direktivom o staništima; ističe da već postoje brojna***

rješenja za izgradnju novih stambenih nekretnina bez iskorištavanja novih prirodnih, poljoprivrednih i šumskih površina, uz istodobno poboljšanje kvalitete zgrada, diversifikaciju stambene ponude i povećanje raznolikosti; ističe da se ta rješenja kreću od blage horizontalne i vertikalne gustoće stambenih jedinica, osmišljenih u suradnji s lokalnim stanovništvom, do urbane obnove, uključujući izgradnju stambenih nekretnina ***od laganih građevinskih materijala***;

Or. en

Amandman 723
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
6. poziva na napore za ***povećanje dostupnosti*** građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu ***i*** olakšaju postupke zoniranja za izgradnju ***i*** socijalnih i priuštivih stambenih nekretnina; poziva države članice da donesu integrirane pristupe koji uključuju i okolišne i gospodarske ciljeve;	6. poziva na napore za ***ubrzanje prodaje*** građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu ***te da*** olakšaju ***i ubrzaju*** postupke zoniranja za izgradnju socijalnih***, pristupačnih*** i priuštivih stambenih nekretnina; poziva države članice ***te regionalne i lokalne vlasti*** da donesu integrirane pristupe koji uključuju i okolišne i gospodarske ciljeve; ***poziva na pronalaženje rješenja kako bi se povećao broj subvencioniranih stambenih nekretnina i nekretnina na slobodnom tržištu po priuštivijim cijenama; na otočnim područjima koja podliježu strogim programima zaštite trebale bi se uvesti naknade koje bi povećale mogućnost obnove i stvarne troškove izgradnje učinile prihvatljivima, uzimajući u obzir znatno povećanje cijena na određenim područjima;***

Or. es

Amandman 724
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
6. poziva na napore za povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu ***i olakšaju postupke zoniranja*** za izgradnju ***i*** socijalnih ***i*** priuštivih stambenih nekretnina; ***poziva države članice*** da ***donesu integrirane pristupe koji uključuju*** i ***okolišne i gospodarske ciljeve***;	6. poziva na napore za povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu za izgradnju socijalnih***,*** priuštivih***, kooperativnih i neprofitnih*** stambenih nekretnina***, osiguravajući da stambene nekretnine koji se financiraju javnim sredstvima ostanu pod javnim upravljanjem na neograničeno vrijeme i zaštićene od budućih prodaja i privatizacije***; ***naglašava*** da ***svaka strategija uporabe zemljišta mora uravnotežiti stambene potrebe sa zaštitom okoliša*** i ***standardima za visokokvalitetnu gradnju, u skladu s ciljevima zelenog plana***; ***naglašava da se izgradnja stambenih objekata uvijek mora integrirati u šire strategije urbanog razvoja, uključujući razvoj javne infrastrukture, kako bi se osigurala socijalna kohezija i spriječila socioekonomska segregacija;***

Or. en

Amandman 725
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Francesco Ventola

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
6. poziva na napore za povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu i olakšaju postupke zoniranja za izgradnju i socijalnih i priuštivih stambenih nekretnina; poziva države članice da donesu integrirane pristupe koji uključuju i okolišne i gospodarske ciljeve;	6. poziva na napore za povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu i olakšaju postupke zoniranja za izgradnju i socijalnih i priuštivih stambenih nekretnina; ***napominje da se stambeni kapaciteti mogu povećati i boljim iskorištavanjem postojećeg izgrađenog okoliša bez potrebe za novim preuzimanjem zemljišta, posebno vertikalnim proširenjima, te obnovom napuštenih i prenamjenom postojećih zgrada, posebno onih koje se nalaze u povijesnim središtima i predgrađima, čime se mogu osigurati milijuni novih domova;*** poziva države članice da donesu integrirane pristupe koji uključuju i okolišne i gospodarske ciljeve;

Or. en

Amandman 726
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
6. poziva na napore za povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu i olakšaju postupke zoniranja za izgradnju i socijalnih i priuštivih stambenih nekretnina; ***poziva države članice*** da ***donesu integrirane pristupe koji uključuju*** i ***okolišne i gospodarske ciljeve***;	6. poziva na napore za povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu i olakšaju postupke zoniranja za izgradnju i socijalnih i priuštivih stambenih nekretnina; ***naglašava da odluke o uporabi zemljišta u javnom vlasništvu i postupci planiranja moraju ostati u potpunosti u nadležnosti država članica i općina, dok Unija pruža samo potporni okvir i tehničku pomoć; ističe*** da ***bi u stambenim projektima na javnom zemljištu trebalo dati jasnu***

prednost obiteljima i ***mladim građanima država članica***;

Or. en

Amandman 727
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
6. poziva na napore za povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu i olakšaju postupke zoniranja za izgradnju i socijalnih i priuštivih stambenih nekretnina; poziva države članice da donesu integrirane pristupe koji uključuju i okolišne i gospodarske ciljeve;	6. poziva na napore za povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu i olakšaju postupke zoniranja za izgradnju i socijalnih i priuštivih stambenih nekretnina; poziva države članice da donesu integrirane pristupe koji uključuju i okolišne i gospodarske ciljeve; ***poziva države članice da preispitaju propise o zoniranju zemljišta i odobre gradnju na zemljištima spremnima za infrastrukturu kako bi se ubrzala isporuka stambenih nekretnina;***

Or. en

Amandman 728
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
6. poziva na napore za povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju	6. poziva na napore za povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima***; naglašava dodanu vrijednost primjene***

zemljišta u javnom vlasništvu i olakšaju postupke zoniranja za izgradnju i socijalnih i priuštivih stambenih nekretnina; poziva države članice da donesu integrirane pristupe koji uključuju i okolišne i gospodarske ciljeve;	***inovativnih građevinskih praksi kao što je nadogradnja postojećih objekata lakim materijalima u gradskim područjima kako bi se maksimalno povećao građevinski prostor***; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu i olakšaju postupke zoniranja za izgradnju i socijalnih i priuštivih stambenih nekretnina; poziva države članice da donesu integrirane pristupe koji uključuju i okolišne i gospodarske ciljeve;

Or. en

Amandman 729
Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
6. poziva na napore za povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu i olakšaju postupke zoniranja za izgradnju i socijalnih i priuštivih stambenih nekretnina; poziva države članice da donesu integrirane pristupe ***koji uključuju*** i ***okolišne i gospodarske ciljeve***;	6. poziva na napore za ***održivo*** povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu i olakšaju postupke zoniranja za izgradnju i socijalnih i priuštivih stambenih nekretnina; poziva države članice ***te lokalne i regionalne vlasti*** da donesu integrirane pristupe ***kojima se osigurava usklađenost građevinskih projekata s okolišnim*** i ***socijalnim ciljevima***;

Or. en

Amandman 730
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

6. poziva na napore za povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu i olakšaju postupke zoniranja za izgradnju i socijalnih i priuštivih stambenih nekretnina; poziva države članice da donesu integrirane pristupe ***koji uključuju i okolišne i gospodarske ciljeve***;	6. poziva na napore za povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu i olakšaju postupke zoniranja za izgradnju i socijalnih i priuštivih stambenih nekretnina; poziva države članice ***i regionalne vlasti*** da donesu integrirane pristupe ***kojima se osigurava usklađenost građevinskih projekata s okolišnim ciljevima***;

Or. en

Amandman 731
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
6. poziva na ***napore*** za ***povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta***, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju ***zemljišta u javnom vlasništvu*** i olakšaju ***postupke zoniranja za izgradnju*** i ***socijalnih i priuštivih*** stambenih nekretnina; poziva države članice da donesu integrirane pristupe koji ***uključuju i okolišne i gospodarske ciljeve***;	6. poziva na ***to da se*** za ***pojedince stavi na raspolaganje više praznih stambenih prostora za najam ili kupnju***, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju ***nenaseljene stanove koje vlasnici namjerno drže praznima*** i olakšaju ***postupak obnove javnih*** i ***privatnih*** stambenih nekretnina; poziva države članice da donesu integrirane pristupe koji ***su usklađeni s okolišnim ciljevima***;

Or. en

Amandman 732
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
6. poziva na napore za povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu i olakšaju postupke zoniranja za izgradnju i socijalnih i priuštivih stambenih nekretnina; poziva države članice da donesu integrirane pristupe koji ***uključuju i okolišne*** i ***gospodarske ciljeve***;	6. poziva na napore za povećanje dostupnosti građevinskih zemljišta, posebno na gusto naseljenim područjima; poziva nadležna javna tijela da mobiliziraju zemljišta u javnom vlasništvu i olakšaju postupke zoniranja za izgradnju i socijalnih i priuštivih stambenih nekretnina; poziva države članice da donesu integrirane pristupe koji ***pojednostavnjuju postupke uz istodobno usklađivanje okolišnih*** i ***gospodarskih ciljeva***;

Or. en

Amandman 733
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	6 a. duboko žali zbog toga što investicijska društva potiču špekulacije kupnjom zemljišta po poljoprivrednoj cijeni (umjesto cijene gradskog zemljišta), te u nekim slučajevima za to primaju čak i javne subvencije, a zatim traže i ostvaruju korist od odluka o prenamjeni zemljišta za izgradnju novih stambenih jedinica; smatra da bi se takva praksa trebala pomno pratiti i regulirati kako bi se spriječili takvi slučajevi radi zaštite javnog interesa; nadalje, smatra da bi u područjima s nedovoljnom stambenom ponudom zemljište koje je već određeno za izgradnju stambenih nekretnina trebalo biti namijenjeno isključivo socijalnom i priuštivom stanovanju kako bi se spriječile špekulacije i zajamčila sustavna dugoročna priuštivost;

Or. en

Amandman 734
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	6 a. izražava zabrinutost zbog izgradnje luksuznih hotela i stambenih objekata u obalnim područjima i područjima s visokom stopom turizma te upozorava da to doprinosi turistifikaciji, raseljavanju lokalnog stanovništva i povećanju troškova stanovanja; poziva države članice da provedu propise koji daju prednost lokalnim zajednicama, priuštivom stanovanju i održivom razvoju turizma;

Or. en

Amandman 735
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	6 a. ističe da neiskorištene lokacije pružaju dodatno urbano zemljište za mogući razvoj; poziva države članice da mapiraju neiskorištene lokacije na svojem teritoriju koje bi se mogle pretvoriti u stambene objekte i da uvedu „putovnice za neiskorištene lokacije” za definiranje uvjeta pod kojima bi se neiskorištene lokacije u urbanističkim planovima automatski pretvorile u područja za

izgradnju stambenih objekata;

Or. en

Amandman 736
Dirk Gotink

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	6 a. poziva Komisiju da izmijeni Okvirnu direktivu o vodama kako bi se omogućilo privremeno pogoršanje kvalitete vode zbog njezina izmještanja, pod uvjetom da ciljevi Okvirne direktive o vodama nisu ugroženi, radi sprječavanja daljnjeg otežavanja postupaka izdavanja dozvola za izgradnju stambenih objekata;

Or. en

Amandman 737
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	6 a. naglašava da bi u izgradnji novih stambenih objekata trebalo dati prednost ponovnoj uporabi i obnovi već razvijenog ili djelomično razvijenog zemljišta, uključujući neiskorištene lokacije i nedovoljno iskorištena urbana područja, umjesto daljnje prenamjene prirodnog ili poljoprivrednog zemljišta;

Or. en

Amandman 738
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	6 b. naglašava da špekulativna ulaganja velikih korporativnih stanodavaca i financijskih aktera smanjuju priuštivost stanovanja i dovode do raseljavanja stanovništva; poziva Komisiju da predloži mjere za ograničavanje koncentracije vlasništva nad stambenim nekretninama i da zajamči transparentnost struktura za ulaganje u nekretnine, uključujući investicijske fondove i uzajamne fondove za ulaganje u nekretnine;

Or. en

Amandman 739
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	6 b. poziva Komisiju i države članice da osmisle i provedu politike, regulatorne okvire i instrumente financiranja kojima se aktivno promiče obnova napuštenih ili nedovoljno iskorištenih lokacija unutar postojećih gradskih struktura, istodobno osiguravajući da takvi projekti obnove doprinose priuštivosti, ekološkoj održivosti i socijalnoj uključenosti;

Or. en

Amandman 740
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	6 c. ističe da se mjere za obnovu napuštenih ili nedovoljno iskorištenih lokacija moraju nadopuniti ulaganjima u održivu prometnu, digitalnu i socijalnu infrastrukturu kako bi se poboljšala povezanost između manjih gradova, ruralnih područja i velikih gradskih središta, čime se pruža potpora za unutarnja područja i smanjuje potreba za upotrebom novog zemljišta;

Or. en

Amandman 741
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 6.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	6 c. poziva države članice da uključe procjene klimatskih rizika u urbano i ruralno planiranje i da zajamče da se područjima koja su najosjetljivija na klimatske katastrofe da prednost u pogledu zaštitnih mjera, otporne infrastrukture i održive uporabe zemljišta; naglašava važnost strategija prilagodbe i ublažavanja u svim razvojnim projektima;

Or. en

Amandman 742
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	7. ***poziva Komisiju da iznese akcijski plan za znatno ubrzavanje izdavanja dozvola za izgradnju stambenih objekata kako bi se ubrzala izgradnja kuća, što bi trebalo uključivati izmjenu zakonodavstva, davanje smjernica državama članicama, poticanje razmjene najboljih primjera iz prakse, unaprjeđenje internetskog alata za pomoć pri izdavanju dozvola za države članice i pružanje tehničke podrške državama članicama;*** poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;

Or. en

Amandman 743
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja; ***poziva na procjenu učinka Direktive o procjeni utjecaja na okoliš (2014/52/EU) i na povećanje njezine fleksibilnosti radi ubrzavanja izgradnje i obnove stambenih objekata kako bi se smanjila kašnjenja u postupku izdavanja dozvola i licenci te ubrzala izgradnja i transformacije kuća uz održavanje visoke razine zaštite okoliša;***

Or. en

Amandman 744
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da ***olakšaju postupke*** izdavanja dozvola ***kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim*** u ***slučajevima koji***	7. poziva nadležne javne vlasti da ***uključe socijalne i okolišne uvjete kako bi se osigurala usklađenost postupaka*** izdavanja dozvola ***s ciljevima Europske unije*** u ***tom području***;

uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta*; *poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;

Or. en

Amandman 745
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja; ***poziva države članice da ubrzaju digitalizaciju postupaka planiranja i izdavanja dozvola putem interoperabilnih digitalnih platformi koje omogućuju elektroničko podnošenje, praćenje i odobravanje zahtjeva za izgradnju i obnovu;***

Or. en

Amandman 746

Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja; ***zalaže se za stvaranje jedinstvenih rješenja, uključujući savjetodavnu pomoć i digitalizaciju postupaka izdavanja dozvola, kako bi se smanjila birokracija u skladu s inicijativom Komisije „Pametno financiranje za pametne zgrade”;***

Or. en

Amandman 747
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i

radove obnove, ***osim u slučajevima koji uključuju*** zaštitu okoliša***,*** baštine ***ili povijesnih lokaliteta***; poziva Komisiju da ***objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola*** i ***prolaska kroz postupke licenciranja***;	radove obnove, ***pritom osiguravajući da se iznimke za*** zaštitu okoliša ***i*** baštine ***ne mogu zloupotrijebiti za neopravdano blokiranje stambenih projekata***; ***inzistira na uvođenju obvezujućih maksimalnih rokova za tijela koja izdaju dozvole i na potpunoj digitalizaciji postupaka izdavanja dozvola u državama članicama;*** poziva Komisiju da ***podrži te napore prikupljanjem*** i ***širenjem najboljih praksi, a ne pokretanjem novih studija koje bi dodatno odgodile djelovanje***;

Or. en

Amandman 748
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja; ***naglašava da bi se takvim sustavima trebala osigurati transparentnost, smanjiti administrativna kašnjenja i olakšati razmjena podataka između lokalnih vlasti, razvojnih subjekata i građana, uz poštovanje standarda Unije za zaštitu podataka;***

Or. en

Amandman 749
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja; ***naglašava potrebu za brzim sudskim postupcima i odlukama o izdavanju dozvola, izgradnji, zahtjevima za zaštitu okoliša i vlasništvu kako bi se izbjegli dugotrajni pravni sporovi koji odgađaju izgradnju stambenih objekata;***

Or. en

Amandman 750
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako

bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja; ***poziva Komisiju da istraži kako Unija može podržati države članice, regije i gradove u njihovim nastojanjima da ubrzaju planiranje i izdavanje dozvola kako bi se osiguralo priuštivo i održivo stanovanje;***

Or. en

Amandman 751
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja; ***poziva na uspostavu ubrzanih postupaka odobravanja stambenih projekata koji se smatraju ključnima za uklanjanje nestašica, posebno ako je hitno potrebno povećati ponudu, primjerice u urbanim***

središtima;

Or. en

Amandman 752
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva ***na izmjenu zakona o javnoj nabavi kako bi se skratili rokovi***; ***poziva na uspostavu mehanizma za prioritetno djelovanje koji bi omogućio provedbu ubrzanih postupaka; poziva*** Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;

Or. es

Amandman 753
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako

bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja; ***potiče Komisiju da podrži te reforme pružanjem tehničke pomoći i financiranja u okviru programa Digitalna Europa i Europskog fonda za regionalni razvoj;***

Or. en

Amandman 754
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva ***na jačanje tehničkih i administrativnih kapaciteta lokalnih vlasti kako bi mogle učinkovitije upravljati postupcima urbanističkog planiranja i izdavanja dozvola; poziva*** Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;

Or. en

Amandman 755
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. ***poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta;*** poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	7. poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja ***kako bi se poboljšala učinkovitost i osiguralo da takvi postupci ne dovode do većeg preuzimanja zemljišta i da ostanu u skladu s Unijinim ciljem nulte neto stope preuzimanja zemljišta do 2050.***;

Or. en

Amandman 756
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da ***olakšaju*** postupke izdavanja dozvola kako bi ***ih*** se ***učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju*** i ***radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta***; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog	7. poziva nadležne javne vlasti da ***osiguraju brže i jednostavnije*** postupke izdavanja dozvola***, naglašava potrebu da se odgovornim institucijama osiguraju odgovarajući resursi*** kako bi se ***omogućila učinkovita*** i ***pravodobna obrada zahtjeva***; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja***, uključujući popis najboljih primjera iz prakse***; ***ističe***

trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	***da su okviri planiranja također ključni za zaštitu okolišnih standarda, zaštitu baštine i povijesnih građevina, sudjelovanje zajednice i društvenu funkciju stambenih objekata;***

Or. en

Amandman 757
Irmhild Boßdorf

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno ***bržima i*** jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; ***poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;***	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno jednostavnijima, među ostalim ***digitalizacijom postupaka izdavanja građevinskih dozvola, uključujući jedinstveni internetski sustav za podnošenje i praćenje, koji omogućuje automatske provjere mogućih regulatornih sukoba, provedbu automatiziranih provjera potpunosti i evaluaciju podržanu umjetnom inteligencijom s ljudskom provjerom, kao i*** putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta;

Or. en

Amandman 758
Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*

7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je ***uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za*** izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove***, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta***; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je izdavanje ***digitalnih*** građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;

Or. en

Amandman 759
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja ***uz potpuno poštovanje prava građana na život u sigurnom i poticajnom okruženju koje promiče socijalnu uključenost***;

Or. en

Amandman 760
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	7. ***poziva Komisiju da utvrdi cilj izdavanja dozvola za izgradnju stambenih objekata u roku od 60 dana;*** poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;

Or. en

Amandman 761
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i

radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da ***objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja*** postupaka ***dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja***;	radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da ***provede sveobuhvatnu reviziju postupaka planiranja i izdavanja građevinskih dozvola u državama članicama, koja uključuje utvrđivanje uskih grla i primjera najbolje prakse, s ciljem pojednostavnjenja*** postupaka ***odobravanja građevinskih projekata***;

Or. en

Amandman 762
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju ***zaštitu*** okoliša***,*** baštine ***ili povijesnih lokaliteta***; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju ***razmjerne mjere zaštite*** okoliša ***ili zahtjeve za očuvanje kulturne, arheološke ili arhitektonske*** baštine; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;

Or. en

Amandman 763
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije

Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša***,*** baštine ***ili povijesnih lokaliteta***; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju ***odgovarajuću*** zaštitu okoliša ***te zaštitu kulturne, arhitektonske ili arheološke*** baštine; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;

Or. fr

Amandman 764
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;	7. poziva nadležne javne vlasti da olakšaju postupke izdavanja dozvola kako bi ih se učinilo znatno bržima i jednostavnijima, među ostalim putem mjera kao što je uvođenje načela pozitivne šutnje administracije za izdavanje građevinskih dozvola za novogradnju i radove obnove, osim u slučajevima koji uključuju ***sigurnost ljudi,*** zaštitu okoliša, baštine ili povijesnih lokaliteta; poziva Komisiju da objavi studiju o evaluaciji uzroka predugog trajanja postupaka dobivanja dozvola i prolaska kroz postupke licenciranja;

Or. en

Amandman 765
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	7 a. vjeruje da bi „priuštivo” stanovanje ujedno trebalo biti i „održivo” i „pristojno”, s obzirom na to da su ta tri koncepta neodvojiva, kako je već utvrđeno u Deklaracija iz Liègea o pristupačnosti stanovanja u EU-u, koju su 5. ožujka 2024. potpisali ministri za stambena pitanja država članica EU-a; smatra da bi sve Unijine i nacionalne stambene politike trebale uključivati sva tri navedena koncepta te da bi oni trebali poslužiti kao temelj za prvi europski plan za priuštivo stanovanje;

Or. en

Amandman 766
Rachel Blom, Julie Rechagneux, Klara Dostalova, Mathilde Androuët

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	7a. poziva Komisiju da pri reviziji i provedbi zakonodavstva o okolišu, uključujući Europsku direktivu o staništima, uzme u obzir potrebu za ubrzanjem stambenih projekata; naglašava da bi državama članicama trebalo omogućiti fleksibilnost za provedbu projekata izgradnje priuštivih stambenih objekata bez prekomjernih kašnjenja zbog sudskih postupaka;

Or. nl

Amandman 767
Regina Doherty

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	7 a. poziva države članice da zakonski ograniče razdoblja odlučivanja o planiranju i izdavanju dozvola na 16 tjedana za standardne zahtjeve i 30 tjedana za veće programe te da uvedu ubrzane postupke za prenamjenu, izgradnju stanova, obnovu i projekte u strateškim razvojnim zonama;

Or. en

Amandman 768
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	7 a. poziva države članice da pruže dodatne poticaje za obnovu zapuštenih stambenih objekata i naglašava da bi postupak podnošenja zahtjeva trebao ostati jednostavan, a obnovljene stambene objekte trebalo bi najprije staviti na raspolaganje onima koji su na listama čekanja za stambene objekte ili kupcima koji prvi put kupuju nekretninu;

Or. en

Amandman 769
Gaetano Pedulla'

u ime Kluba zastupnika The Left
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	7 a. podsjeća da države članice imaju obveze uključivanja javnosti u skladu s pravom Unije i Aarhuškom konvencijom te potvrđuje važnost tih obveza i participativnog postupka planiranja u osiguravanju održivog stanovanja i zajednica;

Or. en

Amandman 770
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	7 b. poziva države članice da prilagode prioritete i osiguraju dostatno financiranje za obnovu stambenih nekretnina u područjima koja su izvorno namijenjena za komercijalnu uporabu kako bi se prostori na višim katovima iznad trgovina u potpunosti iskoristili za ispunjenje hitnih lokalnih stambenih potreba u tim zajednicama;

Or. en

Amandman 771
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 7.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	7 c. potiče države članice da uzmu u obzir hitne potrebe kupaca koji prvi put kupuju nekretninu i parova koji nemaju gdje živjeti tako da fleksibilnije primjenjuju propise o očuvanju koji su u nekim općinama obvezujući kako bi se spriječilo nepotrebno povećanje troškova obnove zbog prekomjerne regulacije pri očuvanju prethodnih arhitektonskih značajki;

Or. en

Amandman 772
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. ***smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava;*** poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike***, osiguravajući*** da ***obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već*** i ***na povećanje ponude stambenih nekretnina***;	8. poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; ***poziva na prioritetno pružanje izravnog pristupa javnom financiranju, posebno u obliku bespovratnih sredstava, za obnovu stambenih nekretnina za kućanstva koja su najugroženija, pogođena energetskim siromaštvom i koja stanuju u socijalnim stanovima, kako bi se pokrili povezani početni troškovi; ističe da taj pristup uključuje jasne socioekonomske i okolišne koristi od povrata ulaganja priznate u nekoliko ključnih relevantnih zakonodavnih akata, posebno u Direktivi o energetskim svojstvima zgrada;*** poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike***; poziva na potpuno uključivanje energetske demokracije u stambenu politiku; smatra da se u europskom planu za priuštivo stanovanje mora izričito promicati vlasništvo i sudjelovanje građana i***

zajednica u energetskoj tranziciji, uz osiguravanje pristupa obnovljivim, priuštivim i energetski učinkovitim domovima u okviru prava na stanovanje; ističe da ***bi države članice u svoje nacionalne stambene planove trebale integrirati građanske energetske modele, kao što su energetske zajednice,*** i ***omogućiti sudjelovanje građana u svakoj obnovi***;

Or. en

Amandman 773
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete ***i osiguravati učinkovito korištenje*** javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;	8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete ***za europske i neeuropske pružatelje usluga, mala i velika poduzeća te za građevinske radnike i građevinska poduzeća unutar Unije, među ostalim sprječavanjem socijalnog i ekološkog dampinga te osiguravanjem učinkovitog korištenja*** javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva ***te neprimjerenog i neadekvatnog stambenog fonda***; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost ***i smanjenje troškova obnove***, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina; ***poziva da se u programima obnove zadrže samo mjere za koje analiza troškova i koristi tijekom životnog ciklusa pokazuje održiv povrat ulaganja za kućanstva, osobito povjerljivim i održivim smanjenjem troškova energije i zdravstvenih rizika povezanih s neadekvatnim stanovanjem;***

Or. fr

Amandman 774
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;	8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete ***između europskih i neeuropskih operatora, između malih i velikih poduzeća, kao i između građevinskih radnika*** i ***građevinskih poduzeća unutar Unije, te*** osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva ***i na rješavanje problema neadekvatnih i neprimjerenih stambenih uvjeta***; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost ***i umjerenost troškova obnove***, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina; ***poziva na to da programi obnove uključuju samo one mjere za koje analiza troškova i koristi tijekom životnog ciklusa pokazuje održiv povrat ulaganja za kućanstva, posebno mjere koje provjerljivo i trajno smanjuju potrošnju energije i zdravstvene rizike povezane s neadekvatnim uvjetima stanovanja;***

Or. en

Amandman 775
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Prijedlog rezolucije

Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; ***poziva na veće napore u borbi*** protiv energetskog siromaštva***; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju*** strategiju Komisije Val obnove ***u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina***;	8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; ***naglašava da su mjere za borbu*** protiv energetskog siromaštva ***prvenstveno odgovornost država članica i da se moraju provoditi u skladu s njihovim nacionalnim strategijama; prima na znanje*** strategiju Komisije ***za takozvani*** Val obnove ***u okviru zelenog plana, ali odbacuje njezinu obveznu i sveobuhvatnu provedbu jer nameće značajna financijska opterećenja vlasnicima, stanarima i javnim proračunima te duboko zadire u nacionalne nadležnosti; upozorava da prisilna obnova na razini cijele Unije nije ni socijalno ni gospodarski održiva te bi mogla dodatno pogoršati problem nedostatka stambenog prostora u mnogim državama članicama; stoga poziva Komisiju da se suzdrži od daljnje provedbe Vala obnove***;

Or. de

Amandman 776
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi ***EU trebao održavati jednake uvjete*** i ***osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava***; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova	8. smatra da bi ***sredstva EU-a trebala biti usmjerena na rješavanje problema stambene isključenosti*** i ***osiguravanje priuštivog, pristojnog i održivog stanovanja za sve***; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije

zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;	Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost ***i dekarbonizaciju***, već i na ***socijalnu pravednost i*** povećanje ponude ***priuštivih i socijalnih*** stambenih nekretnina***, poboljšanje kvalitete života i zaštitu stanara od iseljavanja, gubitka prava i prekomjernog povećanja najamnine tijekom radova obnove, te da su javno financirane obnove stambenih nekretnina zaštićene od trenutačne prodaje i špekulacija***;

Or. en

Amandman 777
Nils Ušakovs

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;	8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina; ***posebno poziva države članice s visokim koncentracijama niskoučinkovitih, standardiziranih višekatnica da razviju ciljane i opsežne financijske i administrativne mehanizme koji omogućuju postizanje godišnjih stopa obnove potrebnih za ispunjenje ciljeva EU-a, s obzirom na visoke troškove toplinske izolacije i opsežne obnove po zgradi;***

Or. en

Amandman 778
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;	8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina ***i smanjenje dugoročnih troškova stanovanja***; ***naglašava važnost izdvajanja posebnih sredstava za obnovu u okviru predstojećeg plana za priuštivo stanovanje kako bi se dala prednost temeljitoj obnovi energetski najučinkovitijih zgrada, uključujući zamjenu prozora i druge mjere s velikim učinkom;***

Or. en

Amandman 779
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće	8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće

napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;

napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina; ***naglašava da će putem njih nadležna tijela moći provesti jedinstvenu procjenu utjecaja na okoliš i dovršiti potrebne administrativne i postupovne korake za određeno zemljopisno područje prije razvoja stambenih projekata;***

Or. en

Amandman 780
Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;	8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina; ***kako bi se održalo pošteno tržišno natjecanje, države članice trebale bi moći smatrati da stambena društva koja ne upotrebljavaju javna sredstva nisu obuhvaćena definicijom javnih tijela;***

Or. en

Amandman 781

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da ***u potpunosti integriraju*** strategiju Komisije Val obnove ***u svoje stambene politike***, osiguravajući da obnova ***zgrada*** ne ***bude usmjerena samo na*** energetsku učinkovitost***, već i na povećanje ponude*** stambenih nekretnina;	8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da ***primjenjuju*** strategiju Komisije Val obnove ***samo na dobrovoljnoj osnovi i kao potporu***, osiguravajući da ***politike obnove ostanu prvenstveno u nadležnosti država članica; ističe da*** obnova ne ***smije dovesti do povećanja troškova stanovanja za kućanstva i općine te da mora nadilaziti*** energetsku učinkovitost ***kako bi se također povećala ponuda*** stambenih nekretnina ***i poboljšala priuštivost***;

Or. en

Amandman 782
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut, Elena Nevado del Campo

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje	8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje

ponude stambenih nekretnina;	ponude stambenih nekretnina; ***naglašava važnost zaštite povijesnih gradskih središta te povijesne i kulturne baštine Unije pri provedbi inicijativa za stanovanje ili energetsku učinkovitost koje mogu utjecati na njih;***

Or. en

Amandman 783
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;	8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina; ***podržava poticaje za obnovu stambenih jedinica u gusto naseljenim područjima i promiče rješenja koja pozitivno potiču vlasnike da vrate prazne kuće na tržište;***

Or. en

Amandman 784
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije

Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;	8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina; ***poziva Komisiju da pokrene inicijativu za uvođenje „stambenih dolina" po uzoru na postojeće inicijative kao što je „mreža inovacijskih dolina";***

Or. en

Amandman 785
György Hölvényi, Pál Szekeres, Julie Rechagneux

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;	8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva ***i usmjeravanje na osiguravanje pristupa priuštivim izvorima energije umjesto sankcija i dodatnih administrativnih opterećenja***; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 786
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;	8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva***, osobito ubrzavanje i pojednostavnjenje postupaka izdavanja dozvola i licenci za energetsku obnovu zgrada***; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 787
Brigitte van den Berg, Barry Cowen

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. ***smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava;*** poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na	8. poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;

energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 788
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;	8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, ***uključujući programe potpore za nadogradnju privatnih stambenih objekata,*** osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 789
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito	8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito

korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;	korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina***, uključujući uredske prostore***;

Or. en

Amandman 790
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;	8. smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava; poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na ***toplinsku i zvučnu*** energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 791
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
u ime Kluba zastupnika The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan

u ime Posebnog odbor za stambenu krizu u Europskoj uniji
Leila Chaibi

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
8. ***smatra da bi EU trebao održavati jednake uvjete i osiguravati učinkovito korištenje javnih sredstava;*** poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na povećanje ponude stambenih nekretnina;	8. poziva na veće napore u borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da u potpunosti integriraju strategiju Komisije Val obnove u svoje stambene politike, osiguravajući da obnova zgrada ne bude usmjerena samo na energetsku učinkovitost, već i na ***smanjenje najamnina i*** povećanje ponude stambenih nekretnina ***iznajmljivanjem svih obnovljenih stambenih nekretnina koje vlasnici ne koriste***;

Or. en

Amandman 792
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	8 a. poziva Komisiju i države članice da osiguraju potpunu provedbu revidirane Direktive o energetskim svojstvima zgrada u nacionalnim stambenim politikama, osiguravajući da obnova zgrada doprinosi ne samo energetskoj učinkovitosti, već i socijalnim ciljevima, uključujući priuštivost i dostupnost stambenih nekretnina; naglašava da se Direktivom od država članica zahtijeva da uvedu odgovarajuće zaštitne mjere kako troškovi obnove ne bi doveli do nerazmjernog povećanja najamnine ili iseljavanja stanara, posebno onih iz ranjivih kućanstava; podsjeća da države članice u

skladu s uvodnom izjavom 63. Direktive mogu uvesti mjere za ograničavanje povećanja najamnina nakon obnove; poziva na uključivanje takvih mehanizama u nacionalne stambene strategije kako mjere energetske učinkovitosti ne bi pogoršale stambenu krizu;

Or. en

Amandman 793
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	8 a. poziva na uključivanje posebnih mjera za osiguravanje djelotvornosti stambenih politika u ruralnim, kopnenim, otočnim, planinskim i najudaljenijim regijama, uz potpuno uvažavanje otočnog položaja i teritorijalnih posebnosti; naglašava da je jačanje stambenih politika u tim područjima ključno za borbu protiv depopulacije, potporu lokalnom razvoju i promicanje uravnoteženije demografske raspodjele širom Europske unije;

Or. en

Amandman 794
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	8 a. poziva Komisiju da provede

sustavnu reviziju zakonodavstva EU-a koje utječe na sektor izgradnje i obnove u cilju ukidanja ili pojednostavnjenja odredaba koje dovode to nepotrebnog povećanja troškova ili odgađanja projekata; inzistira na tome da stambena politika ne smije nametati prekomjerne troškove ili nerazmjerne regulatorne zahtjeve;

Or. en

Amandman 795
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
u ime Kluba zastupnika The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
u ime Posebnog odbor za stambenu krizu u Europskoj uniji
Leila Chaibi

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	8 a. poziva Komisiju da osnuje fond EU-a za energetsku i toplinsku tranziciju kako bi se općinama pomoglo da zajedno s građanima provedu lokalno planiranje grijanja i energetsku obnovu;

Or. en

Amandman 796
Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'
u ime Kluba zastupnika The Left
Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan
u ime Posebnog odbor za stambenu krizu u Europskoj uniji
Leila Chaibi

Prijedlog rezolucije
Stavak 8.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	8 b. poziva Komisiju da prednost da rješenjima kojima se oslobađa postojeći stambeni fond, kao što je uvođenje zaštitnih mjera protiv špekulativnog držanja nekretnina praznima i obveznih mjera za ponovno stavljanje praznih nekretnina na tržište najma;

Or. en

Amandman 797
Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;	***Briše se.***

Or. en

Amandman 798
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
9. poziva ***države članice*** na ***promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog*** na ***poticajima***; ***smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena*** ulaganja i ***doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom***;	9. poziva ***Komisiju da provede temeljitu procjenu načina*** na ***koji porezni poticaji i povlašteni režimi utječu*** na ***tržište nekretnina, uključujući poreze na nekretnine, programe „zlatnih viza” i porezna pravila za institucionalne ulagatelje, uključujući oslobođenja od poreza za nekretninske fondove, kako bi se izložio njihov utjecaj na priuštivost, pravednost, ponudu i potražnju u državama članicama; poziva Komisiju da poduzme odlučne mjere za uklanjanje štetne porezne prakse koja potiče špekulacije, smanjuje dostupnost i produbljuje nejednakost; ističe da fiskalne politike moraju poticati socijalnu jednakost i uključenost kako bi se osiguralo pravo na pristojno i priuštivo stanovanje za sve; poziva na istragu poreznih struktura najvećih institucionalnih ulagatelja na europskom tržištu nekretnina***; ***nadalje, razmatra uvođenje posebnog poreza na nekretnine na razini EU-a za kupce izvan EU-a koji kupuju nekretnine osim primarnog mjesta stanovanja ili luksuzne nekretnine kako bi se odvratilo od špekulativnih*** ulaganja i ***osigurala potencijalna vlastita sredstva EU-a namijenjena posebnom fondu za priuštivo stanovanje***;
	Or. en

Amandman 799
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
9. poziva države članice na	9. poziva države članice na

promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;	promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima***; poziva na reformu Direktive o PDV-u (2006/112/EZ) koja bi omogućila primjenu izrazito snižene stope PDV-a na ponudu i izgradnju stambenih nekretnina u okviru socijalne politike kako je definiraju države članice, kao i obnovu i izmjene, uključujući rušenje i rekonstrukciju, te popravak stambenih i privatnih nekretnina i iznajmljivanje nekretnina za stambenu uporabu***; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;

Or. en

Amandman 800
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; smatra da ***su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka***	9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima ***kako bi se suzbile špekulacije nekretninama***; smatra da ***će djelotvorno oporezivanje vlasnika više*** nekretnina ***koji namjerno drže stambene nekretnine praznima pomoći u povećanju ponude*** u područjima s visokom potražnjom; ***smatra da su oporezivanje, regulacija najamnina i druge mjere***

na cijene nekretnina***, čime je potaknuta ponuda*** u područjima s visokom potražnjom;	***kojima se jamči priuštivost legitimna i nužna sredstva koja državama članicama omogućuju da ispune svoju obvezu osiguranja prava na stanovanje; podsjeća da gospodarsko upravljanje EU-a i njegova politika tržišnog natjecanja ne smiju spriječiti donošenje takvih mjera ako se njima nastoje ostvariti socijalni ciljevi i zaštititi ranjive skupine; poziva države članice da u tu strategiju uključe fiskalne mjere odvraćanja kako bi se povećala stambena ponuda;***

Or. en

Amandman 801
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
9. ***poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja*** u ***stambenim politikama temeljenog na poticajima***; ***smatra da su se međunarodni standardi OECD-a*** u ***pogledu stambenih politika***, kao što ***su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka*** na ***cijene*** nekretnina, ***čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom***;	9. ***kritizira činjenicu da trenutačne porezne politike*** u ***nekim državama članicama nerazmjerno stavljaju u povoljniji položaj ulagatelje u nekretnine jer nude poticaje s negativnim učinkom koji povećavaju nejednakost i ograničavaju dostupnost stanovanja za one kojima je potrebno***; ***poziva na kvalitetnu strukturu poreza*** u ***državama članicama, uključujući pravedno i progresivno oporezivanje dohotka od kapitala***, kao što ***je prihod od najma, uz povoljnije oporezivanje dugoročnog najma u odnosu na kratkoročni; nadalje, poziva na minimalni porez na kapitalne dobitke u EU-u i koordinaciju poreza na nekretnine na europskoj razini, kao i na uklanjanje poreznih prepreka na razini država članica za nove sudionike*** na ***tržištu*** nekretnina, ***kao što su visoki porezi na registraciju u određenim zemljama, uz istodobno uvođenje poreza na prazne i sekundarne stambene nekretnine***;

Or. en

Amandman 802
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;	9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima***; odlučno ističe da se Pakt o stabilnosti i rastu ne smije ugroziti jer bi to moglo narušiti financijsku stabilnost u Uniji, koja je ključna za razvoj stambenog sektora***; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;

Or. en

Amandman 803
Dirk Gotink

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; smatra da su se	9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; smatra da su se

međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;	međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom; ***poziva na izuzeće udruga za socijalno stanovanje iz Direktive o suzbijanju izbjegavanja poreza (Direktiva Vijeća EU/2016/1164), uz obvezne zaštitne mjere protiv zlouporabe;***

Or. en

Amandman 804
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jorge Buxadé Villalba, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; ***smatra*** da ***su*** se ***međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika***, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, ***pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom***;	9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; ***ističe da je porezna politika u isključivoj nadležnosti država članica i da mora takva ostati; naglašava*** da se ***države članice mogu voditi međunarodnim iskustvima***, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, ***uz istodobno prilagođavanje takvih mjera nacionalnim kontekstima; naglašava da bi uloga EU-a trebala biti ograničena na olakšavanje razmjene primjera dobre prakse bez nametanja zajedničkih standarda ili obveza***;

Or. en

Amandman 805
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;	9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara***, poticanje cirkulacije kapitala nekretnina putem režima oporezivanja kapitalnih dobitaka utemeljenog na poticajima, umjeravanje naknada povezanih s nasljeđivanjem*** te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;

Or. en

Amandman 806
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali	9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara***, poticanje prodaje i kupovine nekretnina poticajnim***

korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;	***sustavom oporezivanja kapitalnih dobitaka od nekretnina, smanjenje troškova nasljeđivanja*** te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;

Or. fr

Amandman 807
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; ***smatra*** da ***su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca*** i ***stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene*** nekretnina, ***čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom***;	9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; ***poziva Komisiju i države članice*** da ***uspostave koordinirani okvir fiskalnih poticaja za obnovu postojećih*** i ***izgradnju novih stambenih*** nekretnina, ***uključujući primjenu snižene stope PDV-a koja ne prelazi 4 % za projekte usmjerene na priuštivo, socijalno ili energetski učinkovito stanovanje***; ***naglašava da bi takve mjere trebale biti usklađene s načelom porezne neutralnosti i ciljevima europskog zelenog plana te bi u njima trebalo dati prednost potpori kućanstvima s niskim i srednjim prihodima;***

Or. en

Amandman 808
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;	9. poviva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima***; naglašava da bi se opća i nacionalna klauzula o odstupanju i dalje trebale primjenjivati samo iznimno i privremeno***; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;

Or. en

Amandman 809
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;	9. poviva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima***; naglašava da sva javna ulaganja u stanovanje moraju ostati u skladu s fiskalnim pravilima Unije***; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli

smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;

Or. en

Amandman 810
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika***, *kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine,*** pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;	9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;

Or. en

Amandman 811
György Hölvényi, Pál Szekeres

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice za potrošače, fleksibilni odnosi	9. poziva države članice na promicanje učinkovitog sustava oporezivanja u stambenim politikama temeljenog na poticajima; smatra da su se međunarodni standardi OECD-a u pogledu stambenih politika, kao što su porezne olakšice ***i subvencioniranje kamata*** za

između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;	potrošače, fleksibilni odnosi između stanodavaca i stanara te izbjegavanje kontrola najamnine, pokazali korisnima te potaknuli stambena ulaganja i doprinijeli smanjenju pritisaka na cijene nekretnina, čime je potaknuta ponuda u područjima s visokom potražnjom;

Or. en

Amandman 812
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay, Ondřej Krutílek

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 a. izražava duboku zabrinutost zbog planiranog stupanja na snagu sustava ETS2, koje je predviđeno za 2027., a kojim se europski sustav trgovanja emisijama proširuje na građevinski sektor; osuđuje nerazmjeran učinak te mjere, koja će dovesti do neprihvatljivog povećanja računa za energiju, pogoršanja energetskog siromaštva i smanjenja kupovne moći, posebno za kućanstva s niskim i srednjim prihodima; poziva na hitnu obustavu primjene sustava ETS2 dok se ne razviju i provedu pravednije alternative koje omogućuju postizanje ciljeva energetske učinkovitosti bez kažnjavanja kućanstava;

Or. en

Amandman 813
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije

Stavak 9.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 a. poziva Komisiju da provede sveobuhvatnu reviziju zakonodavstva EU-a, uključujući tržišno natjecanje i fiskalne i financijske okvire, kako bi se utvrdile i uklonile pravne ili praktične prepreke koje sprječavaju države članice da usvoje djelotvorne mehanizme za kontrolu najamnina, javne stambene programe ili kupnju socijalnih stambenih nekretnina;

Or. en

Amandman 814
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 a. naglašava da svi zahtjevi za zaštitu okoliša ili energetsku učinkovitost povezani sa stanovanjem moraju biti razmjerni i ne smiju dovesti do povećanja troškova kućanstava niti odgode hitno potrebne izgradnje; ističe da priuštivost stanovanja ima prednost pred dodatnim regulatornim ciljevima EU-a;

Or. en

Amandman 815
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 a. poziva države članice da reformiraju sustave poreza na nekretnine mehanizmima kao što je uvođenje godišnjih poreza na vrijednost zemljišta ili razmjernih poreza na nekretnine umjesto poreza na transakcije kako bi se povećala mobilnost i smanjila privlačnost stambenih nekretnina kao financijske imovine;

Or. en

Amandman 816
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9a. poziva države članice da uvedu mjere za iskorištavanje neaktivnih ili napuštenih nekretnina u socijalne svrhe, promiču programe socijalnog najma i spriječe špekulacije poreznim poticajima i regulatornim mjerama;

Or. el

Amandman 817
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 a. poziva države članice da osiguraju da porezni i financijski poticaji za potporu stanovanju ne dovedu do špekulativne potražnje, nestabilnosti tržišta i inflacije cijena koja bi pogoršala pristup priuštivom stanovanju;

Or. en

Amandman 818
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 a. poziva Komisiju da se u postupku europskog semestra i u preporukama za pojedine zemlje više usredotoči na priuštivo, održivo i pristojno stanovanje i povezane parametre;

Or. en

Amandman 819
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 b. traži procjenu učinka na priuštivost stanovanja za postojeće zakonodavstvo EU-a u području financijskih usluga i za nove zakonodavne prijedloge u tom području, nakon javnih savjetovanja, kao i za ciljana pravila o dužnoj pažnji za financijska društva koja u svojoj bilanci imaju stambene nekretnine; potiče Komisiju i države članice da provedu strukturnu analizu neravnoteže moći između stanodavaca i stanara kako bi se poboljšala zaštita stanara, promicala dugoročna sigurnost stanara i spriječile zlouporabe; naglašava da bi u takvim procjenama trebale aktivno sudjelovati osobe koje se suočavaju sa stambenim poteškoćama kako bi se osiguralo da politike odgovaraju stvarnom stanju i stvarnim potrebama;

Or. en

Amandman 820
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 b. naglašava da povećanje broja ekoloških standarda, kao što su energetski certifikati, može imati negativan učinak i na tržište najma i na tržište nekretnina; izražava zabrinutost zbog odstupanja i nedosljednosti u metodama izračuna i energetskom označivanju stambenih zgrada jer ne odražavaju točno stvarna energetska svojstva nekretnina; upozorava na moguće posljedice takvog označivanja, koje bi moglo dovesti do toga da mnogi vlasnici, posebno iz radničke i srednje klase, izgube mogućnost korištenja svoje nekretnine i/ili vrijednost svojeg ulaganja jer se nekretnina više ne može iznajmiti ili prodati; naglašava da ta regulatorna inflacija automatski dovodi do većih troškova i za stanare i za kupce nekretnina;

Or. en

Amandman 821
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9b. zabrinut je zbog toga što je nekontrolirano širenje kratkoročnog turističkog najma potaknulo špekulacije u stambenom sektoru, čime je tisućama

građana uskraćen pristup priuštivom stanovanju; naglašava da platforme kao što je Airbnb moraju podlijegati strogim pravilima o transparentnosti, izdavanju lokalnih dozvola i poreznom nadzoru; poziva Komisiju da uvede obvezna ograničenja kratkoročnog najma nekretnina specifična za određeno područje, dajući prednost potrebama stanovnika, a ne zahtjevima turističkih platformi, istodobno osiguravajući da novi europski propisi o kratkoročnom najmu daju prednost zaštiti prava na stanovanje, a ne komercijalnim interesima digitalnih poduzeća;

Or. el

Amandman 822
Aodhán Ó Ríordáin, Alicia Homs Ginel

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 b. poziva Europsku komisiju da u suradnji s državama članicama uspostavi „opterećena područja stambenog tržišta” kako bi se područjima za koja je utvrđeno da su pod opterećenjem na stambenom tržištu i koja imaju sve veće poteškoće u osiguravanju pristupa pristojnom i priuštivom stanovanju i njegovu održavanju omogućilo da iskoriste posebne regulatorne okvire i instrumente, kao što su izvanredna izravna ulaganja u priuštivo stanovanje, reguliranje najamnina, zaštita od deložacija i iseljavanja ili povlaštena prava stjecanja, kako bi se odgovorilo na hitne stambene izazove;

Or. en

Amandman 823
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 b. poziva Komisiju da predloži ukidanje svih poreznih pogodnosti, kao što su transakcije dionicama za ulagatelje u nekretnine i poduzeća;

Or. en

Amandman 824
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 c. poziva na povećanje, proširenje i produljenje Socijalnog fonda za klimatsku politiku, pri čemu bi Komisija trebala usmjeravati države članice da izdvoje sredstva za potporu obnovi za ranjiva i energetski siromašna kućanstva jer su loša energetska svojstva zgrada jedan od temeljnih uzroka energetskog siromaštva; smatra da je vrlo važno upotrebljavati socijalne klimatske planove za ulaganja u obnovu, a ne za kratkoročne mjere naknade za račune, jer one neće ukloniti temeljni uzrok visokih cijena energije;

Or. en

Amandman 825
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Ondřej Krutílek, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 c. naglašava da Direktiva o energetskim svojstvima zgrada i Direktiva o ETS-u (ETS2) mogu znatno utjecati na troškove stanovanja i vlasništvo nad stambenim nekretninama, posebno u ruralnim i slabije naseljenim područjima; poziva Komisiju da preispita obje direktive i izmijeni ih kako bi se ublažili negativni učinci, među ostalim ograničavanjem cijene emisijskih jedinica u sustavu ETS2, te da mobilizira sve dostupne financijske programe i instrumente EU-a kako bi se pomoglo građanima koji si ne mogu priuštiti skupa ulaganja;

Or. en

Amandman 826
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 d. poziva Komisiju da u skladu s Direktivom o energetskim svojstvima zgrada osigura učinkovito praćenje, nadzor i preporuke za pojedine države članice radi brzog razvoja uključivih nacionalnih planova obnove zgrada koji doprinose poboljšanju prosječnih energetskih svojstava u stambenom sektoru i postizanju cilja klimatske neutralnosti za zgrade, osobito za zgrade s najlošijim svojstvima; poziva na usklađivanje nacionalnih planova obnove zgrada s planovima u okviru Direktive o energetskoj učinkovitosti, kao i s nacionalnim socijalnim klimatskim planovima, kako bi se na najambiciozniji i

najuključiviji način osigurao koordinirani pristup dekarbonizaciji zgrada;

Or. en

Amandman 827
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Stefano Cavedagna

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 d. podsjeća da je najam stambenih nekretnina i dalje nužan za zadovoljavanje potreba velikog dijela stanovništva i pružanje mogućnosti vlasnicima; poziva države članice da predlože fiskalne mjere kao što su porezni poticaji kako bi vlasnike dodatnih ili praznih nekretnina potaknule da ih stave na raspolaganje za dugoročni najam, posebno u gradskim područjima pod pritiskom, i da osiguraju odgovarajuća jamstva ili mehanizme osiguranja za stanodavce koji ne iznajmljuju zbog straha od neplaćanja;

Or. en

Amandman 828
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 e. poziva države članice da očuvaju ulogu zgrada javnih tijela kao uzora i poštuju povezani godišnji cilj obnove od 3 % koji je propisan Direktivom o energetskoj učinkovitosti, osiguravajući da javna tijela imaju potrebne kapacitete

za postizanje ili nadmašivanje tog cilja, primjerice ograničavanjem rupa u zakonu, što je od ključne važnosti posebno kada je riječ o zgradama u javnom vlasništvu sa socijalnom svrhom;

Or. en

Amandman 829
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.f (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 f. poziva na stvaranje pouzdanog i uključivog poticajnog okvira kako bi se osiguralo poboljšanje pristupačnosti i unaprjeđenje projekata energetske obnove, među ostalim putem tehničke pomoći i savjetodavnih usluga, kao i instrumenata koji mogu poboljšati apsorpciju sredstava; poziva na mjere koje podupiru neutralnost troškova stanovanja kao načelo prema kojem ukupni troškovi za stanare ostaju isti i nakon obnove, posebno ako se ona financira javnim sredstvima, kao i na poboljšanje zaštite stanara od deložacija radi obnove, odnosno slučajeva u kojima vlasnik nekretnine opravdava deložaciju potrebom za opsežnom obnovom;

Or. en

Amandman 830
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.g (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 g. poziva na usklađeno i pravedno

prenošenje odredaba paketa za čistu energiju i „Spremni za 55 %” kako bi se građanima i zajednicama zajamčila prava na proizvodnju, vlasništvo i dijeljenje energije uz istovremenu zaštitu od utjecaja korporacija; poziva države članice da osobama koje žive u socijalnim stanovima u potpunosti omoguće potrošnju vlastite energije iz obnovljivih izvora, dijeljenje energije i sudjelovanje u energetskim zajednicama te da osiguraju posebnu tehničku i financijsku potporu za projekte obnove pod vodstvom građana i projekte pod vodstvom zajednice u području grijanja i hlađenja te energetske učinkovitosti;

Or. en

Amandman 831
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.h (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 h. poziva na pojačanu potporu inicijativi novog europskog Bauhausa, čiji je cilj povezivanje europskog zelenog plana sa životnim prostorima i iskustvima, u skladu s ambicijom EU-a o stvaranju lijepih, održivih i uključivih mjesta, proizvoda i načina života koji se temelje na trima vrijednostima: održivosti, estetici i uključenosti;

Or. en

Amandman 832
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.i (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 i. duboko žali zbog toga što se sustav trgovanja emisijama za zgrade i cestovni promet (ETS2) smatrao primarnim instrumentom za smanjenje emisija u građevinskom i prometnom sektoru, na štetu ambicioznih obvezujućih standarda; prima na znanje neprihvatljivo opterećenje koje taj pristup stavlja na kućanstva jer nerazmjerno utječe na stanodavce s niskim prihodima, stanare i ranjive zajednice koje već imaju poteškoća s pokrivanjem osnovnih troškova; ističe rizike od pogoršanja socijalnih nejednakosti i podrivanja javne potpore zelenoj tranziciji; ističe da su dodatne investicijske i regulatorne mjere, kao što je Direktiva o energetskim svojstvima zgrada, ključne za postizanje klimatskih ciljeva EU-a bez preopterećenja građana i potiče Komisiju i države članice da ojačaju te mjere i pruže financijsku i tehničku potporu potrebnu za njihovu provedbu; poziva Komisiju da do kraja 2026. predstavi prijedlog za sprječavanje energetskog siromaštva građana, uključujući socijalni klimatski paket, i da zajamči primjenu načela „onečišćivač plaća”;

Or. en

Amandman 833
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.j (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 j. poziva na namjensku financijsku potporu u sljedećem višegodišnjem financijskom okviru za energetske zajednice, nadovezujući se na instrumente kao što je Instrument za energetske zajednice, koristeći socijalne kriterije u

	praksi javne nabave i pružajući dodatne premije za projekte koji uključuju ranjive skupine i socijalno stanovanje ili energetski siromašne građane; poziva na potporu partnerstvima između općina, javnih tijela i građana kako bi se proveli projekti dubinske obnove i projekti u području energije iz obnovljivih izvora, posebno u nedovoljno pokrivenim četvrtima;

Or. en

Amandman 834
Regina Doherty

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 6.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Građevinski materijali	***Građevinske sirovine i građevni proizvodi***

Or. en

Amandman 835
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 6.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Građevinski materijali	***Građevni proizvodi***

Or. en

Amandman 836
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.k (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 k. poziva na primjenu načela kružnog gospodarstva kao ključnih elemenata predstojeće europske strategije za stanogradnju u okviru europskog plana za priuštivo stanovanje; smatra da su potrebna inovativna rješenja kako bi se postiglo priuštivo stanovanje i osigurao stambeni fond otporan na buduće promjene, pri čemu je jedno rješenje za obnovu montažna gradnja ili izgradnja izvan gradilišta, odnosno metoda izgradnje koja uključuje proizvodnju i projektiranje strukturnih građevinskih dijelova u tvorničkom okruženju, koji se zatim ugrađuju na gradilištu umjesto da se na njemu grade; ističe da industrijska montažna gradnja može ubrzati vrijeme izgradnje za 20 – 50 %, a time i smanjiti povezane poremećaje i omogućiti značajne uštede energije i troškova;

Or. en

Amandman 837
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 9.l (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	9 l. poziva na to da europski plan za priuštivo stanovanje i europska strategija za stanogradnju podržavaju stvaranje usklađene industrijske politike za poticanje ekosustava učinkovitih zgrada, što bi pomoglo državama članicama da u potpunosti iskoriste prednosti energetski učinkovitog gospodarstva; u potpunosti je uvjeren u ključnu važnost omogućavanja kružnosti materijala i povećane otpornosti građevinskog sektora, među ostalim u

pogledu zahtjeva za projektiranje, kako bi se olakšala ponovna uporaba i poboljšala lokalna nabava građevinskih materijala;

Or. en

Amandman 838
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
10. ***zahtijeva od Komisije*** da ***objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu*** građevinskih materijala***,*** u ***cilju utvrđivanja, preispitivanja*** i ***uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova***;	10. ***poziva Komisiju i države članice*** da ***strogo sankcioniraju sve protutržišne stavove relevantnih dionika koji dovode do povećanja cijena*** građevinskih materijala***; smatra da je za kontroliranje cijena građevinskih materijala za izgradnju stambenih objekata*** u ***okviru javno financiranih projekata nužno provoditi strogi javni nadzor i primjenjivati stroge uvjete u okviru javne nabave, uključujući maksimalne dopuštene troškove izgradnje po kvadratnom metru i gornje granice neto najamnina, što neizravno potiče na troškovnu disciplinu tijekom cijelog procesa razvoja*** i ***stvara prirodnu prepreku postavljanju previsokih cijena, čime se sprječava umjetna manipulacija cijenama građevinskih materijala za izgradnju stambenih objekata radi povećanja dobiti***;

Or. en

Amandman 839
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova;	10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova; ***naglašava da to izvješće ne smije biti samo simbolično, već mora dovesti do konkretnih prijedloga za deregulaciju i uklanjanje nepotrebne birokracije; naglašava važnost podupiranja lokalnih i europskih proizvođača građevinskih materijala kako bi se smanjila ovisnost o uvozu i povećala samodostatnost; ističe da je strateška autonomija u građevinskom sektoru ključna kako stambena ponuda ne bi ovisila o poremećajima u globalnom lancu opskrbe;***

Or. en

Amandman 840
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o ***zakonodavstvu EU-a koje utječe*** na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju ***utvrđivanja, preispitivanja*** i ***uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova***;	10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o ***čimbenicima ili preprekama koji utječu*** na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju ***poboljšanja pristupa građevinskim materijalima, među ostalim putem zakonodavnih izmjena; žali zbog nepostojanja jedinstvenog tržišta za građevne proizvode i građevinske materijale te poziva Komisiju da poboljša širenje inovativnih i održivih proizvoda*** i ***njihovu dostupnost u svim državama članicama, među ostalim u okviru 28. režima***;

Or. en

Amandman 841
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj, Johan Danielsson

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova;	10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova; ***poziva na poseban nadzor tržišnog natjecanja u sektoru građevinskih materijala s obzirom na njegovu koncentraciju i moguće poremećaje; ističe potrebu za podupiranjem kružne uporabe materijala i održive proizvodnje;***

Or. en

Amandman 842
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova;	10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova; ***zahtijeva od Komisije da prouči utjecaj uvoznih carina na sigurnost opskrbe i cijene osnovnih građevinskih materijala potrebnih za***

građevinski sektor i da istraži nova tržišta za takve materijale;

Or. en

Amandman 843
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova;	10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova; ***poziva na promicanje strateških sporazuma s trećim zemljama i jačanje jedinstvenog tržišta sirovina ključnih za stambeni sektor;***

Or. en

Amandman 844
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova;	10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova ***bez društvenih,***

gospodarskih ili okolišnih koristi, te da preporuči mjere za podupiranje konkurentnosti građevinskog sektora;

Or. en

Amandman 845
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova;	10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova; ***poziva na brzu provedbu Uredbe o građevnim proizvodima (2024/3110);***

Or. en

Amandman 846
Leila Chaibi, Irene Montero, Ilaria Salis, Martin Schirdewan, Manon Aubry, Arash Saeidi, Anthony Smith, Giorgos Georgiou, Estrella Galán, Damien Carême, Rima Hassan, Younous Omarjee, Marina Mesure, Catarina Martins, Emma Fourreau, Gaetano Pedulla'

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova;	10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova***, u potpunosti u skladu***

s primjenjivim ekološkim i socijalnim standardima;

Or. en

Amandman 847
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
10. zahtijeva od Komisije da objavi ***izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe*** na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju utvrđivanja***, preispitivanja*** i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova;	10. zahtijeva od Komisije da objavi ***analizu raznih uzroka koji utječu*** na cijenu i ponudu građevinskih materijala, u cilju utvrđivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova ***u skladu s nadležnostima EU-a i načelima supsidijarnosti***;

Or. en

Amandman 848
Regina Doherty

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu građevinskih ***materijala***, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova;	10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu građevinskih ***sirovina i građevnih proizvoda***, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova;

Or. en

Amandman 849
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas

Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu ***građevinskih materijala***, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova;	10. zahtijeva od Komisije da objavi izvješće o zakonodavstvu EU-a koje utječe na cijenu i ponudu ***građevnih proizvoda***, u cilju utvrđivanja, preispitivanja i uklanjanja čimbenika koji doprinose povećanju troškova;

Or. en

Amandman 850
Regina Doherty

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	10 a. poziva Komisiju da osigura da postupak usklađivanja pravne stečevine Uredbe o građevnim proizvodima za cement i beton omogući istinske inovacije i pristup tržištu za niskougljične tehnologije; napominje da trenutačni zahtjevi za normizaciju isključuju određena nova rješenja i stvaraju prepreke za MSP-ove; potiče Komisiju da ubrza usklađivanje konkretnih normi i uspostavi brže načine certificiranja na razini EU-a kako bi se poduprla održiva gradnja i konkurentnost;

Or. en

Amandman 851
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	10 a. poziva Komisiju da osigura bolju zaštitu kućanstava koja trpe štetu zbog neispravnih građevinskih materijala i prizna njihove ozbiljne društvene i gospodarske posljedice, kao i njihov utjecaj na zdravlje ljudi; naglašava da nadležna tijela i industrija moraju zajamčiti odgovornost i visoke standarde u građevinarstvu te ističe potrebu za mjerama za zaštitu potrošača na razini EU-a;

Or. en

Amandman 852
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	10a. naglašava da politike za energetsku učinkovitost stambenih objekata moraju doprinositi socijalnoj pravdi i borbi protiv energetskog siromaštva; poziva Komisiju i države članice da financiraju opsežne programe obnove stambenih nekretnina za ranjiva kućanstva kako troškovi zelene tranzicije ne bi opteretili skupine s niskim prihodima;

Or. el

Amandman 853
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	10 a. potiče države članice da provedu pilot projekte za industrijaliziranu i modularnu izgradnju i izgradnju izvan gradilišta kako bi se ubrzala isporuka i smanjili troškovi, uz istodobno poštovanje standarda kvalitete i sigurnosti; prima na znanje dokaze da industrijalizirane metode mogu znatno skratiti vrijeme izgradnje i doprinijeti rješavanju problema nedovoljne stambene ponude;

Or. en

Amandman 854
Marco Falcone, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Letizia Moratti, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	10 a. naglašava da bi se zaštita od požara trebala smatrati temeljnim stupom stambenih politika Unije, uz priuštivost, održivost i energetsku učinkovitost, kako bi se zaštitili ljudski životi i osigurala otpornost stambenog fonda EU-a;

Or. en

Amandman 855
Ciaran Mullooly, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	10 a. ističe važnost zaštite od požara i

poziva na to da ona bude jedna od ključnih sastavnica stambene politike EU-a jer je ključna za zaštitu života i osiguravanje otpornosti stambenog fonda EU-a;

Or. en

Amandman 856
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	10 a. naglašava da je važno da EU poveća svoj industrijski suverenitet u građevinskom sektoru i osmisli mjere za utvrđivanje i uklanjanje nedostataka u građevinskom proizvodnom lancu;

Or. en

Amandman 857
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	10 a. poziva države članice da promiču uporabu građevinskih materijala proizvedenih u Europskoj uniji kako bi se potaknulo otvaranje lokalnih radnih mjesta i povećala konkurentnost Europe;

Or. en

Amandman 858

Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	10 b. naglašava važnost poboljšanja održivosti i trajnosti europskih zgrada kako bi se potaknula održiva i trajna obnova, uzimajući u obzir situacije i ograničenja s kojima se suočavaju kućanstva koja žive u stambenim nekretninama kojima je potrebna obnova; poziva na ispunjavanje visokih standarda kvalitete za izolaciju, energetsku učinkovitost, kvalitetu zraka u zatvorenom prostoru i zaštitu od požara;

Or. en

Amandman 859
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	10 b. poziva Komisiju da uvede pravila o minimalnom udjelu europskih komponenti za projekte koje sufinancira EU u sektoru održive gradnje, odnosno da utvrdi minimalne kvote komponenti proizvedenih u EU-u, i da pokrene programe potpore za industrijsku preobrazbu, istraživanje i ulaganja u europskom lancu vrijednosti;

Or. en

Amandman 860
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	10 b. poziva na bolju koordinaciju na razini EU-a kako bi se povećala zaštita od požara u državama članicama; naglašava dodanu vrijednost koju suradnja na razini EU-a može pružiti državama članicama u postizanju tog cilja;

Or. en

Amandman 861
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	10 c. upozorava na vrlo nisku ponudu pristupačnog stanovanja i štetne učinke koje ona ima na socioekonomsku integraciju osoba s invaliditetom i njihovu sposobnost samostalnog života; potiče Komisiju i države članice da znatno povećaju ponudu pristupačnih stambenih nekretnina i uspostave mehanizme koji će zajamčiti dovoljan omjer pristupačnih stanova u novim građevinama, među ostalim uvođenjem uvjeta za dodjelu sredstava EU-a;

Or. en

Amandman 862
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.c (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	10 c. poziva relevantne države članice da osiguraju potpunu i pravodobnu pravnu zaštitu za sve osobe, kućevlasnike, zajednice i mala poduzeća koji trpe štetu zbog neispravnih betonskih proizvoda, kao što su blokovi kontaminirani tinjcem, uvođenjem programa naknade koji pokriva 100 % troškova sanacije, obnove ili ponovne izgradnje; naglašava da ta pravna zaštita mora obuhvaćati sva pogođena područja radi prekogranične dosljednosti;

Or. en

Amandman 863
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.d (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	10 d. poziva Komisiju da, uz blisko savjetovanje s pogođenim državama članicama, hitno istraži mogu li se propisi EU-a, financiranje, pravila o državnim potporama ili norme kao što je I.S EN 771-3:2011+A1:2015 upotrijebiti ili prilagoditi kako bi se osiguralo da se programi naknade, posebno oni za neispravne betonske proizvode ili proizvode kontaminirane tinjcem, pravilno financiraju i da su u skladu s obvezama EU-a, uključujući one koje se odnose na standarde za zaštitu okoliša, sigurnost, zaštitu potrošača i građevinske proizvode;

Or. en

Amandman 864
Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 10.e (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	10 e. naglašava da bi države članice mogle razmotriti privremena smanjenja PDV-a na građevinske materijale za izgradnju stambenih objekata kako bi se smanjili troškovi stanovanja i ubrzala izgradnja;

Or. en

Amandman 865
Irmhild Boßdorf

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	***Briše se.***

Or. de

Amandman 866

Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, ***uz održavanje razumnih standarda energetske i zvučne učinkovitosti,*** već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;***naglašava da inovacije moraju prvenstveno smanjiti troškove i ubrzati izgradnju, podržati lokalna poduzeća i tradicionalne obrte te doprinijeti europskoj samodostatnosti; inzistira na tome da potpora inovacijama ne smije stvarati dodatna administrativna opterećenja za mala poduzeća;***

Or. en

Amandman 867
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala; ***poziva na razvoj i uvođenje rješenja i tehnologija za pametne domove, posebno za osobe s posebnim potrebama, kako bi se omogućio njihov neovisan život i promicala socijalna uključenost kao alternativa skrbi u ustanovama;***

Or. en

Amandman 868
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u ***društveno odgovorne*** inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi ***poboljšanja standarda rada,*** poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje

manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, ***posebno onima*** koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;

putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva ***nadležna javna tijela da osiguraju da inovacije u stambenom sektoru ne dovedu do povećanja troškova stanovanja ili iseljavanja stanara; poziva*** EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, ***kao što su one*** koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;

Or. en

Amandman 869
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, ***prema potrebi*** uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika***, uz osiguravanje nastavka potpore za tradicionalne i hibridne metode izgradnje, posebno u kontekstu obnove***; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na

istraživanje novih materijala;

Or. en

Amandman 870
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala; ***poziva na poticanje inovativnih tehnologija proizvedenih u Uniji koje mogu doprinijeti suzbijanju energetskog siromaštva;***

Or. en

Amandman 871
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala; ***poziva na europske financijske instrumente koji će MSP-ovima pomoći u povećanju proizvodnje modularnih stambenih jedinica izgrađenih izvan gradilišta;***

Or. en

Amandman 872
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda,	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu ***energetskih svojstava,*** energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih

uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala***, i na usklađivanje potpore inovacijama s ciljevima priuštivosti i smanjenja emisija***;

Or. en

Amandman 873
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Inese Vaidere, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	11. ***naglašava da bi regulatorni okviri trebali podupirati inovacije, a ne ih ometati;*** potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;

Or. en

Amandman 874
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala; ***poziva na jačanje Europskog opservatorija za građevinski sektor;***

Or. en

Amandman 875
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete

stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala; ***poziva na standardizaciju informacijskog modeliranja zgrada (BIM);***

Or. en

Amandman 876
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru***, primjerice u okviru transparentnih postupaka javne nabave,*** ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na

istraživanje novih materijala;	istraživanje novih materijala;

Or. en

Amandman 877
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Ciaran Mullooly

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, ***kvalitete zraka i ventilacije u zatvorenom prostoru,*** zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, ***kao i zaštite od požara,*** već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;

Or. en

Amandman 878
Barry Cowen

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u ***produktivnost i*** inovacije u stambenom sektoru ***kako bi se povećali***

stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti***, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti*** i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	***kapaciteti i smanjili troškovi izgradnje,*** ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama ***i istraživanju*** u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala ***i metoda gradnje***;

Or. en

Amandman 879
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru***, među ostalim u okviru inicijativa programa Obzor Europa,*** ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na

istraživanje novih materijala;

Or. en

Amandman 880
Dirk Gotink

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, ***kvalitete zraka i ventilacije u zatvorenom prostoru,*** zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;

Or. en

Amandman 881
Regina Doherty

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske

učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti ***i*** djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;

učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti***,*** djelotvornosti ***i dekarbonizacije*** samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno ***i ugljično*** intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;

Or. en

Amandman 882
Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti, ***pristupačnosti*** i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;

Or. es

Amandman 883
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju***, montažnu gradnju*** i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;

Or. en

Amandman 884
Borja Giménez Larraz, Dirk Gotink, Nikolina Brnjac, Jagna Marczułajtis-Walczak, Daniel Buda, Niels Geuking, David Casa, Markus Ferber, Sebastião Bugalho, Maravillas Abadía Jover, Regina Doherty, Isabelle Le Callennec, Alma Ezcurra Almansa, Marco Falcone, Rosa Estaràs Ferragut

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije,	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije,

strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	strukturne stabilnosti***, pristupačnosti*** i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;

Or. en

Amandman 885
Martin Hojsík, Brigitte van den Berg

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;	11. potiče nadležne javne vlasti na ulaganja u inovacije u stambenom sektoru ne samo radi poboljšanja kvalitete stambenog fonda u smislu energetske učinkovitosti, zvučne i toplinske izolacije, strukturne stabilnosti i priuštivosti, već i radi poticanja produktivnosti i djelotvornosti samog postupka izgradnje putem bržih, troškovno učinkovitijih i manje radno intenzivnih metoda, uključujući industrijalizaciju i digitalizaciju građevinskih tehnika; poziva EU i nacionalne fondove na jačanje potpore inovacijama u građevinskom sektoru, posebno onima koje pokreću ***europska*** mikropoduzeća i MSP-ovi usmjereni na istraživanje novih materijala;

Or. en

Amandman 886
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Stavak 11. – podstavak 1. (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	Zaštita primarnog mjesta stanovanja

Or. el

Amandman 887
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	11a. poziva Komisiju da poduzme mjere za razvoj europskog okvira za zaštitu primarnog mjesta stanovanja kako bi se spriječile dražbe koje ugroženim kućanstvima uskraćuju njihovo temeljno pravo na stanovanje; naglašava da je gubitak primarnog mjesta stanovanja zbog financijskih poteškoća socijalna nepravda i u suprotnosti s načelima europskog stupa socijalnih prava; poziva Komisiju i države članice da uspostave mehanizme prevencije i zaštite, kao što su programi državnih potpora, restrukturiranje duga, subvencije za troškove najma ili otkup stambenog prostora u socijalne svrhe, kako nijedno kućanstvo, posebno obitelji s niskim prihodima, nezaposlenim i starijim osobama ili osobama s invaliditetom, ne bi izgubilo svoj dom zbog privremenih ili sustavnih financijskih poteškoća; ističe potrebu za europskim smjernicama za jamčenje proporcionalnosti, transparentnosti i poštovanja ljudskog dostojanstva u ovršnim postupcima;

Or. el

Amandman 888
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	11 a. ističe da inovacije moraju biti usklađene sa strogim standardima rada te uključivati sigurne radne uvjete i stabilne ugovore kako bi građevinski sektor postao privlačniji i održiviji; stoga naglašava da se prava radnika moraju u potpunosti poštovati i provoditi; poziva na strože praćenje i provedbu u građevinskom sektoru kako bi se osigurala usklađenost s radnim pravom i standardima rada; ističe potencijal digitalnih provedbenih alata kao što su socijalne iskaznice, europska propusnica socijalne sigurnosti (ESSPASS) i registri poduzeća za poboljšanje provedbe i otkrivanje prijevara i zlouporaba, posebno u lancima podugovaranja;

Or. en

Amandman 889
Marco Falcone, Letizia Moratti, Flavio Tosi, Caterina Chinnici, Massimiliano Salini, Salvatore De Meo, Giusi Princi, Fulvio Martusciello

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	11 a. poziva na povećanje ulaganja u inovacije u stambenom sektoru radi poticanja razvoja novih tehnologija koje će poboljšati stambeni fond i povećati njegovu energetsku učinkovitost, trajnost, kvalitetu i priuštivost; zbog mogućeg priljeva proizvoda iz trećih zemalja na tržište EU-a poziva na poticanje

tehnologija proizvedenih u Europi koje mogu doprinijeti suzbijanju energetskog siromaštva, kao što su dizalice topline i druge tehnologije s malim učinkom, uvođenjem ciljanih subvencija i davanjem prednosti europskim proizvodima u javnoj nabavi;

Or. en

Amandman 890
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Alessandro Ciriani, Lara Magoni, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	11 a. prima na znanje obećavajuću ulogu izgradnje izvan gradilišta u podupiranju modernizacije građevinskog sektora i poboljšanju učinkovitosti u cijelom lancu vrijednosti; napominje da proizvodnja izvan gradilišta može doprinijeti znatno bržoj provedbi projekata i potencijalnoj uštedi troškova u usporedbi s tradicionalnim metodama te istodobno pružiti veću kvalitetu i uz manje otpada; ističe i da taj pristup može poboljšati sigurnosne standarde, pomoći u rješavanju problema nedostatka radne snage, ojačati lokalne lance opskrbe i potaknuti otvaranje lokalnih radnih mjesta;

Or. en

Amandman 891
Klara Dostalova, Julie Rechagneux, Ondřej Knotek, Jaroslav Bžoch, Rachel Blom, Tomáš Kubín

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.a (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	11 a. ističe važnost postizanja ravnoteže između obnove i nove gradnje te uviđa da je, iako je obnova često brža i isplativija, ponuda novih stambenih objekata i dalje neophodna u brzo rastućim gradskim područjima;

Or. en

Amandman 892
Maria Zacharia

Prijedlog rezolucije
Stavak 11.b (novi)

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
	11b. napominje da države članice koje dopuštaju ili potiču masovne dražbe primarnih mjesta stanovanja krše temeljne društvene vrijednosti i izlažu svoje građane riziku od socijalne isključenosti; poziva Komisiju da razmotri izricanje sankcija ili obustavu europskog financiranja u slučajevima sustavnog kršenja prava na stanovanje;

Or. el

Amandman 893
Maria Ohisalo, Vicent Marzà Ibáñez, Marie Toussaint, Gordan Bosanac

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Jamčenje pravne sigurnosti: ***temeljno pravo*** na privatno vlasništvo	Jamčenje pravne sigurnosti ***u skladu s Poveljom Europske unije o temeljnim pravima***: ***temeljna prava*** na ***ljudsko dostojanstvo, zabranu ponižavajućeg postupanja, nediskriminaciju i*** privatno vlasništvo

Or. en

Amandman 894
Brigitte van den Berg, Barry Cowen, Martin Hojsík, Oihane Agirregoitia Martínez

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Jamčenje pravne sigurnosti: temeljno pravo na privatno vlasništvo	Jamčenje pravne sigurnosti: temeljno pravo na privatno vlasništvo ***i pomoć u vezi sa stanovanjem***

Or. en

Amandman 895
Martin Hojsík

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Jamčenje pravne sigurnosti: ***temeljno*** pravo na ***privatno vlasništvo***	Jamčenje pravne sigurnosti: ***ljudsko*** pravo na ***primjereno stanovanje***

Or. en

Amandman 896
Aodhán Ó Ríordáin, Andreas Schieder, Gabriele Bischoff, Alicia Homs Ginel, Marit Maij, Nora Mebarek, Isilda Gomes, Joanna Scheuring-Wielgus, Yannis Maniatis, Marko Vešligaj

Prijedlog rezolucije
Podnaslov 8.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
Jamčenje pravne sigurnosti: temeljno pravo na ***privatno*** vlasništvo	pravo na vlasništvo ***nad nekretninama i pravo na primjereno stanovanje***

Or. en

Amandman 897
Irmhild Boßdorf, Volker Schnurrbusch

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine; ***upozorava na nacionalne zabrane najma zgrada s niskom energetskom učinkovitošću, jer bi takve mjere mogle kršiti pravo na vlasništvo u skladu s člankom 17. Povelje Europske unije o temeljnim pravima; naglašava da se energetske obnove moraju provoditi na dobrovoljnoj osnovi i odbacuje sve obvezne ili nametljive mjere u okviru zelenog plana jer bi to predstavljalo nerazmjerno zadiranje u nacionalne odgovornosti i pravo građana na vlasništvo; poziva Komisiju da se suzdrži od daljnje provedbe takvih zahtjeva;***

Or. de

Amandman 898
Julie Rechagneux, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; ***poziva na uspostavu koordiniranih politika uz poštovanje nacionalnih nadležnosti kako bi se spriječili i suzbili svi oblici nezakonitog korištenja stambenog prostora, uključujući skvotiranje, koje izravno ugrožava temeljna prava vlasnika;*** poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine; ***osuđuje određene udruge za potporu beskućnicima koje iskorištavaju stambenu krizu i koriste skvotiranje kao oblik aktivističkog djelovanja, čime se narušava pravo vlasništva i ugrožava javni poredak;***

Or. fr

Amandman 899
Julie Rechagneux, Marie Dauchy, Anne-Sophie Frigout, France Jamet, Mathilde Androuët, Catherine Griset, György Hölvényi, Marie-Luce Brasier-Clain, Aleksandar Nikolic, Mélanie Disdier, Klara Dostalova, Rachel Blom

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti***; poziva na koordinaciju politika, uz potpuno poštovanje nacionalnih nadležnosti, za sprječavanje i okončanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih nekretnina, uključujući skvotiranje, jer se time izravno krše temeljna prava vlasnika nekretnina***; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine; ***osuđuje činjenicu da neke organizacije iskorištavaju stambenu krizu u svrhe aktivizma kako bi podupirale beskućnike koji skvotiraju i time krše prava vlasništva i narušavaju javni red;***

Or. en

Amandman 900
Georgiana Teodorescu, Antonella Sberna, Lara Magoni, Alessandro Ciriani, Nora Junco García, Nicolas Bay

Prijedlog rezolucije
Stavak 12.

Prijedlog rezolucije	*Izmjena*
12. podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;	12. ***oštro osuđuje nezakonito zauzimanje privatnih i javnih nekretnina u Europi (skvotiranje), kojim se krši temeljno pravo na privatno vlasništvo, i poziva države članice da zaštite to temeljno pravo i osiguraju brze i učinkovite pravne mehanizme, uključujući kriminalizaciju, za vraćanje nekretnina zakonitim vlasnicima;*** podsjeća da građani EU-a imaju pravo na vlasništvo nad na zakonit način stečenom imovinom, koristiti je, njome raspolagati i nasljeđivati je; poziva na koordinaciju politika na razini EU-a za sprječavanje i rješavanje svih oblika nezakonitog zauzimanja stambenih jedinica ***i slučajeva produljenog nepoštovanja ili zlouporabe ugovora o najmu koji vlasnicima onemogućuju zakonito korištenje njihovih domova***, kao ključan element za osiguravanje pravne sigurnosti, gospodarske stabilnosti i sigurnosti; poziva na osnivanje europskog registra nezakonitog zauzimanja kako bi se podržala suradnja, prikupljanje podataka i razmjena informacija među državama članicama te otkrili obrasci zauzimanja povezani s kriminalom; smatra da je ključno poduprijeti pravo na vlasništvo i borbu protiv nezakonitog zauzimanja, osiguravajući djelotvorne i brze pravne mehanizme za povrat imovine;

Or. en